นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี

49-51 ซอยตากสิน 29 แขวงสำเหร่ เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น
(ราษฎร์บูรณะ)

ฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง

ที่ตั้งโครงการ : ถนนราษฎร์บูรณะ แขวงราษฎร์บูรณะ เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร

เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้เสนอรายงาน

รายงานฉบับสมบูรณ์ : 1/5 ฉบับหลัก (บทที่ 1-3)

จัดทำโดย

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

โทรศัพท์/โทรสาร : 02-548-0191

Email Address : greencareconsultant@gmail.com

ธันวาคม 2568

แบบ สผ.5

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ชื่อโครงการ	:	โครงการ อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น (ราษฎร์บูรณะ)
ที่ตั้งโครงการ	:	ถนนราษฎร์บูรณะ แขวงราษฎร์บูรณะ เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร
ชื่อเจ้าของโครงการ	:	นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี
ที่อยู่เจ้าของโครงการ	:	49-51 ซอยตากสิน 29 แขวงสำเหร่ เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร
การมอบอำนาจ	:	(✓) เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้ บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงานดังหนังสือมอบอำนาจที่แนบ ( ) เจ้าของโครงการมิได้มอบอำนาจแต่อย่างใด

จัดทำโดย

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
(ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม)

แบบ สผ. 6

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

29 ธันวาคม 2569

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า~~ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา~~/ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมนิติบุคคล ประเภท ~~สถาบันอุดมศึกษาหรือสถาบันวิจัย/หน่วยงานรัฐ/บริษัทมหาชนจำกัดหรือ~~บริษัทจำกัด บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น (ราษฎร์บูรณะ) ให้แก่ นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี เพื่อประกอบการขออนุญาตจากกรุงเทพมหานคร ตามคำขอเลขที่ ....-..... โดยมีผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดาและเจ้าหน้าที่ประจำ ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา ลายมือชื่อ

~~ที่เป็นกรรมการบริหารของบริษัทมหาชน~~
~~หรือเป็นกรรมการผู้จัดการ หรือผู้จัดการของบริษัทจำกัด~~
~~หรือตำแหน่งอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายคลึงกัน~~

[redacted] [redacted]

ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา ลายมือชื่อ

[redacted] [redacted]

เจ้าหน้าที่ประจำ ลายมือชื่อ

[redacted] [redacted]

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

กรรมการผู้จัดการ

แบบ สผ. 7

บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น (ราษฎร์บูรณะ)

ชื่อ-สกุล / วุฒิการศึกษา	หัวข้อที่ทำการศึกษา	ที่อยู่/ที่ทำงานปัจจุบัน	สัดส่วนผลงานคิดเป็นร้อยละของงานศึกษาจัดทำรายงานทั้งฉบับ	ลายมือชื่อ
[redacted]	- ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม - รายละเอียดโครงการ - สาธารณสุข สุขภาพ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย - มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด	20	[redacted]
	- ผู้จัดการโครงการ - คุณภาพน้ำ น้ำใช้ และการจัดการน้ำเสีย - ลักษณะภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ - การจัดการของเสีย ขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด	20	
	- รายละเอียดโครงการ - การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม - เสียงและความสั่นสะเทือน - การป้องกันและระงับอัคคีภัย - ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	บ้านเลขที่ 90 หมู่ 8 ตำบลไม้เรียง อำเภอฉวาง จังหวัดนครศรีธรรมราช	15	
	- พื้นที่สีเขียวและทัศนียภาพ - สภาพภูมิประเทศ ทรัพยากรดิน/น้ำ และธรณีวิทยา	บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด	10	
	- เศรษฐกิจ สังคม - การมีส่วนร่วมของประชาชน - การใช้ประโยชน์ที่ดิน	บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด	10	
	- สภาพเศรษฐกิจ สังคม - การมีส่วนร่วมของประชาชน	บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด	10	

แบบ สผ. 7

ชื่อ-สกุล / วุฒิการศึกษา	หัวข้อที่ทำการศึกษา	ที่อยู่/ที่ทำงานปัจจุบัน	สัดส่วนผลงานคิดเป็นร้อยละของงานศึกษาจัดทำรายงานทั้งฉบับ	ลายมือชื่อ
[redacted]	- ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ (ระบบนิเวศบนบก)	165 ถนนสรณคมน์ แขวงสีกัน เขตดอนเมือง กรุงเทพมหานคร	5	[redacted]
[redacted]	- การบดบังแสงแดด/ทิศทางลม	212/276 ซอย 13 หมู่บ้านชัยพฤกษ์ พุทธมณฑล สาย 5 หมู่ที่ 1 ตำบลบางเตย อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม	5	[redacted]
[redacted]	- การคมนาคม/จราจร	764/408 ซอยพัฒนาการ 38 แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร	5	[redacted]

แบบแสดงรายละเอียดการเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ชื่อโครงการ	:	โครงการ อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น (ราษฎร์บูรณะ)
ที่ตั้งโครงการ	:	ถนนราษฎร์บูรณะ แขวงราษฎร์บูรณะ เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร
ชื่อเจ้าของโครงการ	:	นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี

<u>เหตุผลในการเสนอรายงานฯ</u>

(✓) เป็นโครงการเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2566 สำหรับโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการประเภท <u>ลำดับ 31 อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป</u>

( ) เป็นโครงการที่จัดทำรายงานเนื่องจากมติคณะรัฐมนตรีเรื่อง.....
เมื่อวันที่..... (แนบมติคณะรัฐมนตรีและเอกสารที่เกี่ยวข้อง)

( ) อื่นๆ (ระบุ).....

<u>การขออนุมัติ/อนุญาตโครงการ</u>

(✓) รายงานนี้จัดทำขึ้นเพื่อประกอบการขออนุญาตจาก กรุงเทพมหานคร ตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และแก้ไข มาตรา/ประเภทที่/ข้อ/ลำดับที่

( ) รายงานนี้จัดทำขึ้นเพื่อประกอบการขออนุมัติจากคณะรัฐมนตรี

( ) รายงานนี้เป็นโครงการที่ไม่ต้องยื่นขอรับอนุญาตจากหน่วยงานราชการและไม่ต้องขออนุมัติจากคณะรัฐมนตรี

( ) รายงานนี้เป็นโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการด้าน (ระบุ).....
ที่มีความจำเป็นเร่งด่วนเพื่อประโยชน์สาธารณะ ตามมาตรา 49 วรรคสี่ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

( ) อื่นๆ.....

<u>สถานภาพโครงการตามขั้นตอนการเสนอรายงาน</u>

( ) ยังไม่ได้ก่อสร้างโครงการ/ ดำเนินโครงการ

(✓) เริ่มก่อสร้างโครงการแล้ว

( ) เปิดดำเนินโครงการแล้ว

( ) อื่นๆ (ระบุ) .....

<u>สถานภาพโครงการนี้รายงานเมื่อ</u> วันที่ 13 สิงหาคม 2567

สภาพพื้นที่โครงการ ณ เดือนกุมภาพันธ์ 2565

สภาพพื้นที่โครงการ ณ เดือนกันยายน 2566

สภาพพื้นที่โครงการ ณ เดือนกุมภาพันธ์ 2567

สภาพพื้นที่โครงการ ณ เดือนมีนาคม 2567

สภาพพื้นที่โครงการ ณ เดือนมิถุนายน 2567

สภาพพื้นที่โครงการ ณ เดือนสิงหาคม 2567

แบบใบอนุญาตประเภทนิติบุคคล

ใบอนุญาตเลขที่ ๑๗/๒๕๖๖

ใบอนุญาตเป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมนิติบุคคล

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ออกใบอนุญาตฉบับนี้ให้เพื่อแสดงว่า

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

เป็นผู้ได้รับอนุญาตให้เป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามกฎกระทรวงการอนุญาตเป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

พ.ศ ๒๕๖๕

โดยมีอายุใบอนุญาตกำหนด ๓ ปี

ตั้งแต่วันที่ ๒๓ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ ๒๕๖๖ ถึงวันที่ ๒๒ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ ๒๕๖๙

โดยผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตนี้

ให้ไว้ ณ วันที่ ๑๔ เดือน กันยายน พ.ศ ๒๕๖๖

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

a8fe5e5e
Signed by
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
Office of Natural Resources and Environmental Policy and Planning

แบบใบอนุญาตประเภทบุคคลธรรมดา

ใบอนุญาตเลขที่ ๔๓/๒๕๖๖

ใบอนุญาตเป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ออกใบอนุญาตฉบับนี้ให้เพื่อแสดงว่า

นางณัฐนรี ยมะสมิต

เป็นผู้ได้รับอนุญาตให้เป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามกฎกระทรวงการอนุญาตเป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

พ.ศ ๒๕๖๕

โดยมีอายุใบอนุญาตกำหนด ๓ ปี

ตั้งแต่วันที่ ๒๓ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ ๒๕๖๖ ถึงวันที่ ๒๒ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ ๒๕๖๙

โดยผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตนี้

ให้ไว้ ณ วันที่ ๑๔ เดือน กันยายน พ.ศ ๒๕๖๖

(นายพีรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

a050d520

Signed by
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
Office of Natural Resources and Environmental Policy and Planning

หนังสือรับรอง
การจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์
โครงการอาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น (ราษฎร์บูรณะ)

วันที่ ๒๖ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น (ราษฎร์บูรณะ) เป็นโครงการประเภท อาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ ๘๐ ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ ๔,๐๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป ตั้งอยู่ที่ถนนราษฎร์บูรณะ แขวงราษฎร์บูรณะ เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร (คชก.กทม.) ในการประชุมครั้งที่ ๖๒/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๒๒ สิงหาคม ๒๕๖๗ โดยได้รวบรวมและเรียบเรียงรายละเอียดข้อมูลรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับหลักและฉบับแก้ไขเพิ่มเติมตามความเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ครบถ้วนทั้งหมดแล้ว และได้จัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์โดยได้ปกปิดข้อมูลส่วนบุคคลเพื่อให้เป็นไปตามที่บัญญัติไว้ในพระราชบัญญัติข้อมูลข่าวสารของทางราชการ พ.ศ. ๒๕๔๐ และพระราชบัญญัติคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล พ.ศ. ๒๕๖๒

ทั้งนี้ ขอยืนยันความถูกต้องครบถ้วนของเนื้อหาในรายงานฉบับสมบูรณ์ทุกประการ หากมีความผิดพลาดใดๆ เกิดขึ้นจากการจัดทำรายงานของผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมยินดีให้ดำเนินการตามกฎกระทรวงการอนุญาตเป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. ๒๕๖๕ ได้ทันที และให้ถือว่านายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี เจ้าของโครงการได้รับรู้ถึงการดำเนินการดังกล่าวของผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้วยแล้ว

ลงชื่อ [redacted]...
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
ผู้จัดทำรายงานฯ

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
GCC
GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

ลงชื่อ ... [redacted]
เจ้าของโครงการ

หนังสือเห็นชอบโครงการฯ

ที่ ทส ๑๐๐๙.๑/ ๒๐๔๐๖

ถึง บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ขอส่งสำเนาหนังสือที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๒๐๔๘๕ ลงวันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๗ เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัย ค.ส.ล. สูง ๘ ชั้น (ราษฎร์บูรณะ) ตั้งอยู่ที่ถนนราษฎร์บูรณะ แขวงราษฎร์บูรณะ เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร ของนายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี เพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑ ตุลาคม ๒๕๖๗

กองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทร. ๐๒ ๒๖๕ ๖๖๑๕
โทรสาร ๐๒ ๒๖๕ ๖๖๑๖
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@onep.go.th

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๒๐๔๘๕

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท
กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑ ตุลาคม ๒๕๖๗

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น (ราษฎร์บูรณะ) ของนายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี

เรียน นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ GCC - 32/2567 ลงวันที่ ๒๐ มิถุนายน ๒๕๖๗

๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๒๐๕๔ ลงวันที่ ๒๕ กันยายน ๒๕๖๗

๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น (ราษฎร์บูรณะ) ตั้งอยู่ที่ ถนนราษฎร์บูรณะ แขวงราษฎร์บูรณะ เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร ของนายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น (ราษฎร์บูรณะ) ตั้งอยู่ที่ ถนนราษฎร์บูรณะ แขวงราษฎร์บูรณะ เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) มีจำนวนห้องพัก ๓๖๔ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ ๖๒/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๒๒ สิงหาคม ๒๕๖๗ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น (ราษฎร์บูรณะ) ของนายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ พร้อมทั้งประสานผู้ได้รับใบอนุญาตเป็นผู้จัดทำรายงานฯ เพื่อจัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์

ให้เป็นไป...

ให้เป็นไปตามประกาศสำนักงานนโยบายฯ เรื่อง แนวทางการจัดส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ลงวันที่ ๕ เมษายน ๒๕๖๕ ต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายประเสริฐ ศิรินภาพร)
เลขาธิการ
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@onep.go.th

สิ่งที่ส่งมาด้วย

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
เลขที่ 104/278 ถนนเลียบคลองสอง แขวงบางชัน เขตคลองสามวา กรุงเทพมหานคร 10510
Tel./Fax. 0-2548-0191 Email Address : greencareconsultant@gmail.com

ที่ GCC- 32/2567

20 มิถุนายน 2567

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 7520 วันที่ 20 มิ.ย. 2567
เวลา 15.09 ผู้รับ

เรื่อง นำส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น (ราษฎร์บูรณะ)
ของนายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือมอบอำนาจ ลงวันที่ 25 กุมภาพันธ์ 2565

สิ่งที่ส่งมาด้วย

1. ต้นฉบับรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับหลัก	จำนวน 1 ชุด
2. สำเนารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับหลัก	จำนวน 5 ชุด
3. หนังสือยืนยันการรับข้อมูลเข้าสู่ระบบอิเล็กทรอนิกส์	จำนวน 1 ฉบับ
4. อุปกรณ์บันทึกไฟล์อิเล็กทรอนิกส์	จำนวน 1 ชิ้น

ตามที่นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี ได้มอบหมายให้บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นที่ปรึกษา และยื่นเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น (ราษฎร์บูรณะ) ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องพิจารณาให้ความเห็นชอบตามที่อ้างถึง โดยโครงการดังกล่าวเป็นอาคารพักอาศัยรวม (ให้เช่า) สูง 8 ชั้น 2 อาคาร มีห้องพัก 364 ห้อง และอาคารพาณิชย์ (ร้านค้า) 2 ชั้น 1 อาคาร มีที่จอดรถยนต์ 122 คัน ตั้งอยู่ที่ถนนราษฎร์บูรณะ แขวงราษฎร์บูรณะ เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร

ที่ปรึกษาฯ ได้จัดทำรายงานของโครงการฯ แล้วเสร็จ จึงขอนำส่งรายงานฯ มาเพื่อพิจารณาตามขั้นตอนต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
กรรมการผู้จัดการ

สิ่งที่ส่งมาด้วย

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 12511 วันที่ 26 ก.ย. 2567
เวลา 14.16 ผู้รับ

ที่ กท ๑๑๐๔/ฆ๐๕๔

คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร
๑๑๑ ถนนมิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

๒๕ กันยายน ๒๕๖๗

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น (ราษฎร์บูรณะ) ของนายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๑๒๓๙๑ ลงวันที่ ๑๕ กรกฎาคม ๒๕๖๗

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนารายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ครั้งที่ ๖๒/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๒๒ สิงหาคม ๒๕๖๗

๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น (ราษฎร์บูรณะ) ต้นฉบับ ๑ ชุด และสำเนา ๗ ฉบับ

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมแจ้งผลการตรวจสอบและพิจารณาให้ความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น (ราษฎร์บูรณะ) ของนายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี ตั้งอยู่ที่ถนนราษฎร์บูรณะ แขวงราษฎร์บูรณะ เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) มีจำนวนห้องชุด ๓๖๔ ห้อง ให้กรุงเทพมหานครนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กรุงเทพมหานครได้เสนอรายงานฯ ให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณา และในการประชุมครั้งที่ ๖๒/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๒๒ สิงหาคม ๒๕๖๗ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น (ราษฎร์บูรณะ) ของนายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

ว่าที่ ร.ต.
(วิรัช ตันชนะประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการกองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง
สำนักสิ่งแวดล้อม
เลขานุการคณะกรรมการฯ

ฝ่ายเลขานุการฯ
โทร./โทรสาร ๐ ๒๑๒๖ ๖๙๐๖

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่โครงการอาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น (ราษฎร์บูรณะ)

ตั้งอยู่ที่ถนนราษฎร์บูรณะ แขวงราษฎร์บูรณะ เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร

ของนายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี

ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

กันยายน 2567.....[redacted].....

เจ้าของโครงการ

กันยายน 2567.....[redacted].....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (มาตรการทั่วไป)
โครงการ อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น (ราษฎร์บูรณะ) ของนายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี
ตั้งอยู่ที่ถนนราษฎร์บูรณะ แขวงราษฎร์บูรณะ เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป	โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น (ราษฎร์บูรณะ) ตั้งอยู่ที่ถนนราษฎร์บูรณะ แขวงราษฎร์บูรณะ เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ภายในโครงการประกอบด้วย อาคารพักอาศัยรวม สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และอาคาร B) มีห้องพัก 364 ห้อง และอาคารพาณิชย์ (ร้านค้า) สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร C) มีที่จอดรถยนต์ 122 คัน พร้อมระบบสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับการอยู่อาศัย มีพื้นที่อาคารใช้สอยรวม 16,554.65 ตารางเมตร และมีพื้นที่พัฒนาโครงการรวม 2-2-52.3 ไร่ หรือ 4,209.2 ตารางเมตร โดยมีระยะเวลาการก่อสร้างประมาณ 18 เดือน จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้ 1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น (ราษฎร์บูรณะ) ของนายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี อย่างเคร่งครัด 2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงาน	ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและดำเนินการ	นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี

กันยายน 2567..... [redacted] .....
เจ้าของโครงการ

กันยายน 2567..... [redacted] .....
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (มาตรการทั่วไป)
โครงการ อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น (ราษฎร์บูรณะ) ของนายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี
ตั้งอยู่ที่ถนนราษฎร์บูรณะ แขวงราษฎร์บูรณะ เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	ผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้ 1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ 2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง		

กันยายน 2567..... [redacted] .....
เจ้าของโครงการ

กันยายน 2567..... [redacted] .....
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (มาตรการทั่วไป)
โครงการ อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น (ราษฎร์บูรณะ) ของนายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี
ตั้งอยู่ที่ถนนราษฎร์บูรณะ แขวงราษฎร์บูรณะ เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ 4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว ต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด 5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชน ว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้าและแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป 6. เจ้าของโครงการต้องแจ้งให้ผู้รับเหมาก่อสร้างทั้งรายหลักและรายย่อยทราบมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และระบุเป็นเงื่อนไขในสัญญาว่าจ้างก่อสร้างให้ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด หากไม่ปฏิบัติจะถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญา นอกจากนี้ยังผิดเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตก่อสร้างด้วย		

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

กันยายน 2567.....[redacted]..... กันยายน 2567.....[redacted].....

เจ้าของโครงการ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (มาตรการทั่วไป)
โครงการ อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น (ราษฎร์บูรณะ) ของนายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี
ตั้งอยู่ที่ถนนราษฎร์บูรณะ แขวงราษฎร์บูรณะ เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2. การประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการโครงการ	การประชาสัมพันธ์โครงการให้แก่ประชาชน และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเกิดความเข้าใจโครงการและมาตรการต่างๆ ได้แก่ ประชาชนและสถานประกอบการระยะประชิดติดโครงการและระยะ 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ รวมทั้งประชาชนทั่วไปและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานเขตราษฎร์บูรณะ สถานีดับเพลิงและกู้ภัยราษฎร์บูรณะ และสถานพยาบาลใกล้เคียง เพื่อให้รับรู้และเข้าใจมาตรการฯ ต่างๆ ของโครงการ พร้อมทั้งสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับชุมชน		
	1. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยติดตั้งป้ายความกว้างไม่น้อยกว่า 3.6 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร บริเวณแนวรั้วด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการ อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น (ราษฎร์บูรณะ) โดยประชาสัมพันธ์และแจ้งให้ทราบก่อนการก่อสร้าง และเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 15 วัน ในแต่ละช่วง อย่างน้อยต้องมีรายละเอียดดังนี้ 1.1 ชื่อโครงการ 1.2 ชื่อเจ้าของโครงการ 1.3 ลักษณะโครงการและขนาดพื้นที่โครงการโดยสรุป 1.4 ระยะเวลาก่อสร้าง (จำนวนวัน ระบุวันเริ่มและวันสิ้นสุด) 1.5 แผนงานการก่อสร้าง รายละเอียดวันและเวลาการทำงาน 1.6 เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง 1.7 สถาปนิกโครงการ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี

[redacted]

กันยายน 2567.....[redacted].....

เจ้าของโครงการ

กันยายน 2567.....[redacted].....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (มาตรการทั่วไป)
โครงการ อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น (ราษฎร์บูรณะ) ของนายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี
ตั้งอยู่ที่ถนนราษฎร์บูรณะ แขวงราษฎร์บูรณะ เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	1.8 วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง พร้อมเบอร์โทรศัพท์ 1.9 ผู้รับผิดชอบโครงการ พร้อมเบอร์ติดต่อที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง 1.10 เลขที่หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ที่ ทส... ลงวันที่...) 1.11ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1.12 สำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัย 1.13 ขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย 1.14 ผังรับเรื่องร้องเรียน 1.15 ชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับเรื่องร้องเรียน 1.16 ช่องทางติดต่อ/รับเรื่องร้องเรียน (ระบุอย่างน้อย 3 ช่องทาง) 1.17 ชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างและฝ่ายโยธาของสำนักงานเขตราษฎร์บูรณะ 1.18 ข้อมูลอื่นๆ ที่จำเป็น		

กันยายน 2567..... [redacted] .....

เจ้าของโครงการ

กันยายน 2567..... [redacted] .....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (มาตรการทั่วไป)
โครงการ อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น (ราษฎร์บูรณะ) ของนายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี
ตั้งอยู่ที่ถนนราษฎร์บูรณะ แขวงราษฎร์บูรณะ เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	2. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้ 2.1 ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย 2.2 ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์ ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) แอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ 2.3 คิวอาร์โค้ด (QR Code) สำหรับใช้ในการดาวน์โหลดตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2.4 จัดเตรียมเอกสารตามข้อ 2.1 - ข้อ 2.3 สำรองไว้ในสำนักงานก่อสร้างเพื่อจัดส่งให้ผู้สนใจ (กรณีมีการร้องขอ)	ก่อนการก่อสร้าง อย่างน้อย 15 วัน	นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี
	3. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การเปิดใช้อาคาร โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้ 3.1 ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย 3.2 ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์ ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) แอปพลิเคชันไลน์ ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การแจ้งเรื่องร้องเรียนที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่	ก่อนเปิดดำเนินการ อย่างน้อย 15 วัน	นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี

กันยายน 2567.....[redacted].....
เจ้าของโครงการ

กันยายน 2567.....[redacted].....
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (มาตรการทั่วไป)
โครงการ อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น (ราษฎร์บูรณะ) ของนายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี
ตั้งอยู่ที่ถนนราษฎร์บูรณะ แขวงราษฎร์บูรณะ เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	สำนักงานโครงการ และนำส่งเอกสารมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบช่วงเปิดดำเนินการ 3.3 คิวอาร์โค้ด (QR Code) สำหรับใช้ในการดาวน์โหลดตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3.4 จัดเตรียมเอกสารตามข้อ 3.1 - ข้อ 3.3 สำรองไว้ในสำนักงานเพื่อจัดส่งให้ผู้สนใจ (กรณีมีการร้องขอ)		

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี) ต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง ต้องจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในระยะเวลาการก่อสร้าง และระยะเวลาการเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตราษฎร์บูรณะ
- จัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และนำมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบมาตรการที่ต้องปฏิบัติตั้งแต่ต้นในการประมูลงานก่อสร้างของโครงการ
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในระยะก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมปีละ 2 ครั้ง และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และสำนักงานเขตราษฎร์บูรณะ ทั้งนี้ หากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

กันยายน 2567..... [redacted] .....

เจ้าของโครงการ

กันยายน 2567..... [redacted] .....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการ อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น (ราษฎร์บูรณะ) ของนายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี
ตั้งอยู่ที่ถนนราษฎร์บูรณะ แขวงราษฎร์บูรณะ เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	1) จัดทำรั้วทึบ (Metal Sheet) โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วน 2) ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 3) ปรับสภาพพื้นที่และก่อสร้างโครงการ ภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้นไม่รุกล้ำที่ดินบุคคลอื่นหรือพื้นที่สาธารณะ 4) ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ รายละเอียดตามที่ระบุใน**ตารางที่ 1** ข้อ 2 การประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการโครงการ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี/ ผู้รับเหมาก่อสร้าง
1.2 ทรัพยากรดิน	**พื้นที่ก่อสร้าง** 1) ก่อนจะมีการขออนุญาตก่อสร้างอาคารผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรควบคุมซึ่งเป็นผู้ออกแบบฐานรากของอาคารจะต้องดำเนินการให้มีการสำรวจดินฐานรากของอาคาร ไม่น้อยกว่า 3 จุดสำรวจ และจะต้องนำผลจากรายงานการสำรวจดังกล่าวมาตรวจสอบกับข้อมูลในการ	ช่วงการทำฐานราก (ประมาณ 3.5 เดือน)	นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี/ ผู้รับเหมาก่อสร้าง

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี) ต้องดำเนินการดังนี้

1. ต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้ด้านหน้าพื้นที่โครงการให้ชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตราษฎร์บูรณะ ปีละ 2 ครั้ง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

กันยายน 2567.....[redacted].....
เจ้าของโครงการ

กันยายน 2567.....[redacted].....
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการ อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น (ราษฎร์บูรณะ) ของนายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี
ตั้งอยู่ที่ถนนราษฎร์บูรณะ แขวงราษฎร์บูรณะ เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	ออกแบบฐานรากของอาคารที่ได้ดำเนินการไปแล้วให้สอดคล้องกับผลการสำรวจดินฐานรากดังกล่าวด้วย 2) การขุดเปิดหน้าดินบริเวณด้านในพื้นที่โครงการซึ่งไม่มีอาคารอื่นอยู่ใกล้เคียง ให้ขุดเปิดเป็น step ตามมาตรฐานวิศวกรรม เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดินภายในโครงการ 3) ดินที่อยู่ระหว่างรอการนำไปใช้ประโยชน์ ต้องจัดให้มีที่กองเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการ มีการป้องกันการชะล้างพังทลายไปสู่พื้นที่ข้างเคียง และการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 4) จัดให้มีระบบระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ออกแบบเป็นรางดินระบายน้ำรูปตัววีและเทคอนกรีตหยาบ (Lean Concrete) หนาประมาณ 5 เซนติเมตร โดยรางระบายน้ำกว้าง 0.3 เมตร ลึก 0.15-0.50 เมตร ความลาดเอียง 1:300 และจัดให้มีบ่อตกตะกอนเพื่อตกตะกอนสิ่งสกปรก ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ 5) ดูแลขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักตะกอนชั่วคราวก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะอย่างสม่ำเสมอ		

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี) ต้องดำเนินการดังนี้

1. ต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้ด้านหน้าพื้นที่โครงการให้ชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตราษฎร์บูรณะ ปีละ 2 ครั้ง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

กันยายน 2567..... [redacted] .....

เจ้าของโครงการ

กันยายน 2567..... [redacted] .....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการ อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น (ราษฎร์บูรณะ) ของนายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี
ตั้งอยู่ที่ถนนราษฎร์บูรณะ แขวงราษฎร์บูรณะ เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.3 คุณภาพอากาศ	**กิจกรรมการก่อสร้าง** 1) จัดทำรั้วทึบ (Metal Sheet) โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร กั้นขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 2) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง อย่างต่อเนื่องหรือสัมพันธ์กับกิจกรรมการก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 3) ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) แบบกันไฟลาม ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคารในชั้นที่ยังไม่มีผนังและประตูหน้าต่างภายนอก (ย้ายขึ้นไปตามชั้นที่ก่อสร้าง) เพื่อป้องกันฝุ่นละอองจากอาคารก่อสร้างในชั้นที่ยังไม่มีการปิดกรอบอาคาร ฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง และตรวจสอบผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ให้อยู่ในสภาพดีทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากมีการชำรุดต้องซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานได้เสมอ 4) บริเวณทางเข้า-ออก ต้องปิดให้เรียบร้อย และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดไม่ให้มีเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่นตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี/ ผู้รับเหมาก่อสร้าง

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี) ต้องดำเนินการดังนี้

1. ต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้ด้านหน้าพื้นที่โครงการให้ชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตราษฎร์บูรณะ ปีละ 2 ครั้ง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

กันยายน 2567.....[redacted].....
( )
เจ้าของโครงการ

กันยายน 2567.....[redacted].....
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการ อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น (ราษฎร์บูรณะ) ของนายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี
ตั้งอยู่ที่ถนนราษฎร์บูรณะ แขวงราษฎร์บูรณะ เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	5) การกระทำใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ เช่น การเจียรวัสดุ และงานตกแต่ง เป็นต้น ให้ทำในห้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างทุกด้าน 6) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง ในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยเร็ว 7) ใช้แผ่นพลาสติกปิดคลุมกองดินระหว่างรอการนำไปใช้ประโยชน์โดยให้ปิดคลุมตลอดเวลาทั้งช่วงเวลาฝนตกและฝนไม่ตก 8) มีการฉีดพรมน้ำเป็นระยะระหว่างการขุดหรือการปรับถมดิน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองกระจายไปพื้นที่ข้างเคียง 9) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน (ดู**รูปที่ 6** ประกอบ) 10) ในกรณีที่มีรายงานคุณภาพอากาศจากหน่วยงาน ได้แก่ กรมควบคุมมลพิษ หรือกรุงเทพมหานคร ประกาศว่ามีความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน		

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี) ต้องดำเนินการดังนี้

1. ต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้ด้านหน้าพื้นที่โครงการให้ชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตราษฎร์บูรณะ ปีละ 2 ครั้ง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

กันยายน 2567.....[redacted].....
เจ้าของโครงการ

กันยายน 2567.....[redacted].....
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการ อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น (ราษฎร์บูรณะ) ของนายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี
ตั้งอยู่ที่ถนนราษฎร์บูรณะ แขวงราษฎร์บูรณะ เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	($PM_{2.5}$) ในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีค่าเกินมาตรฐาน โครงการจะต้องหยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน ($PM_{2.5}$) เช่น กิจกรรมที่ใช้อุปกรณ์/เครื่องมือที่ก่อให้เกิดเขม่าควัน การตัดเจียรกระเบื้อง และการขนส่งด้วยเครื่องยนต์ที่ใช้น้ำมันดีเซล เป็นต้น และให้ความร่วมมือกับหน่วยงานราชการ หากหน่วยงานราชการขอความร่วมมือให้มีการดำเนินการใดๆ ก็ตาม ในช่วงที่ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน ($PM_{2.5}$) ในบรรยากาศมีค่าเกินมาตรฐาน โครงการจะต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 11) โครงการกำหนดให้มีการตรวจวัดความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน ($PM_{2.5}$) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 12) กำหนดให้ผู้รับเหมาตรวจวัดควันดำของยานพาหนะและเครื่องจักรดีเซลที่จะนำมาใช้ในการก่อสร้างโครงการ โดยจัดให้มีการตรวจวัดก่อนที่จะนำมาใช้ในการก่อสร้างไม่เกิน 3 เดือน และในระหว่างการก่อสร้างให้ตรวจวัดทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาการใช้งาน โดยการตรวจวัดจะต้องตรวจด้วยวิธีมาตรฐานตามที่กรมควบคุมมลพิษหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องกำหนด และให้บันทึกผลการตรวจวัดเก็บไว้ที่สำนักงานก่อสร้างของโครงการ		

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี) ต้องดำเนินการดังนี้

1. ต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้ด้านหน้าพื้นที่โครงการให้ชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตราษฎร์บูรณะ ปีละ 2 ครั้ง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

กันยายน 2567.....[redacted].....
เจ้าของโครงการ

กันยายน 2567.....[redacted].....
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการ อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น (ราษฎร์บูรณะ) ของนายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี
ตั้งอยู่ที่ถนนราษฎร์บูรณะ แขวงราษฎร์บูรณะ เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง กรณีผลการตรวจวัดไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าควันดำของรถยนต์ที่ใช้เครื่องยนต์แบบจุดระเบิดด้วยการอัด พ.ศ. 2564 เจ้าของยานพาหนะและเครื่องจักรดีเซลดังกล่าวจะต้องตรวจเช็คและซ่อมเครื่องยนต์ให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ แล้วนำกลับไปตรวจวัดควันดำจนมีค่าควันดำตามมาตรฐานที่กำหนด จึงจะอนุญาตให้นำยานพาหนะและเครื่องจักรดีเซลดังกล่าวมาใช้ในงานก่อสร้างโครงการได้ 13) จัดให้มีการติดตั้งระบบติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแบบเรียลไทม์ผ่านหน้าจอแสดงผล โดยแสดงค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน ($PM_{2.5}$) และฝุ่นละอองที่มีขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อให้ประชาชนสามารถมองเห็น ซึ่งมีการกำหนดจุดติดตั้งเซ็นเซอร์อ่านค่าให้อยู่ใกล้จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม และส่งผลดังกล่าวไว้ในรายงานติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี) ต้องดำเนินการดังนี้

1. ต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้ด้านหน้าพื้นที่โครงการให้ชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตราษฎร์บูรณะ ปีละ 2 ครั้ง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

กันยายน 2567.....[redacted].....
เจ้าของโครงการ

กันยายน 2567.....[redacted].....
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการ อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น (ราษฎร์บูรณะ) ของนายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี
ตั้งอยู่ที่ถนนราษฎร์บูรณะ แขวงราษฎร์บูรณะ เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	การจัดการกองวัสดุ 1) วางกองวัสดุภายในบริเวณพื้นที่ของโครงการเท่านั้น และกองวัสดุเท่าที่จำเป็น 2) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง ในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยเร็ว 3) ห้ามเผาขยะหรือเศษวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ **การขนส่ง** 1) โครงการจัดให้มีบ่อล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออก โดยรถบรรทุกทุกคันต้องล้างทำความสะอาด และกำหนดให้เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความเรียบร้อยก่อนออกจากบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกครั้ง 2) จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูบริเวณภายในพื้นที่โครงการ ที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก		

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี) ต้องดำเนินการดังนี้

1. ต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้ด้านหน้าพื้นที่โครงการให้ชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตราษฎร์บูรณะ ปีละ 2 ครั้ง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

กันยายน 2567.....[redacted].....
เจ้าของโครงการ

กันยายน 2567.....[redacted].....
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการ อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น (ราษฎร์บูรณะ) ของนายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี
ตั้งอยู่ที่ถนนราษฎร์บูรณะ แขวงราษฎร์บูรณะ เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	3) ตรวจสอบสภาพของแผ่นเหล็กที่ใช้ปูพื้นถนนให้มีความแข็งแรงพร้อมใช้งาน และทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ 4) ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างและเครื่องจักรกลอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 5) ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและขับรถด้วยความระมัดระวัง 6) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง เช่น ดิน ทรายให้มิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง และให้ปิดป้ายไว้ที่ด้านหลังและด้านข้างทั้งสองด้าน และด้านหลังระบุชื่อผู้รับเหมา ชื่อโครงการ และเบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้เพื่อให้ผู้ที่รับผลกระทบใช้ในการร้องเรียนหรือติดต่อ 7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบผ้าใบที่ปิดคลุมรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง เช่น ดิน ทราย ให้มิดชิดก่อนออกรถ		

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี) ต้องดำเนินการดังนี้

1. ต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้ด้านหน้าพื้นที่โครงการให้ชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตราษฎร์บูรณะ ปีละ 2 ครั้ง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

กันยายน 2567..... [redacted] .....

เจ้าของโครงการ

กันยายน 2567..... [redacted] .....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการ อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น (ราษฎร์บูรณะ) ของนายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี
ตั้งอยู่ที่ถนนราษฎร์บูรณะ แขวงราษฎร์บูรณะ เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	8) การขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้างที่มีลักษณะเป็นฝุ่น ต้องฉีดพรมน้ำเป็นระยะเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 9) มีรางระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง และมีบ่อดักตะกอนชั่วคราว ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ		
1.4 ระดับเสียง	1) กำหนดให้ก่อสร้างในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ เวลา 8.00 - 17.00 น. หลังจากนั้นเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาด และให้คนงานออกนอกพื้นที่ก่อนเวลา 18.00 น. 2) หยุดกิจกรรมการก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ 3) หากจำเป็นต้องมีกิจกรรมก่อสร้างต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนด (การเทปูนเพื่อทำฐานรากเท่านั้น) สามารถดำเนินการได้เป็นครั้งคราวและไม่เกิน 3 ครั้ง/สัปดาห์ โดยดำเนินการได้ไม่เกิน 20.00 น. และต้องแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน รวมทั้งต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตก่อนดำเนินการ 4) ช่วงการปรับพื้นที่และรื้อย้ายหลังคาโครงสร้างเหล็กและช่วงการทำฐานราก ติดตั้งกำแพงกั้นเสียงตามแนวเขตพื้นที่โครงการ โดยใช้แผ่นเมทัลชีท (Metal Sheet) หนา 1.27	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี/ ผู้รับเหมาก่อสร้าง

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี) ต้องดำเนินการดังนี้

1. ต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้ด้านหน้าพื้นที่โครงการให้ชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตราษฎร์บูรณะ ปีละ 2 ครั้ง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

กันยายน 2567.....[redacted].....
เจ้าของโครงการ

กันยายน 2567.....[redacted].....
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการ อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น (ราษฎร์บูรณะ) ของนายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี
ตั้งอยู่ที่ถนนราษฎร์บูรณะ แขวงราษฎร์บูรณะ เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	มิลลิเมตร ซึ่งสามารถลดเสียงได้ 25 เดซิเบลเอ หรือใช้วัสดุอื่นที่มีคุณสมบัติเทียบเท่าหรือดีกว่า โดยต้องสามารถลดเสียงได้ไม่น้อยกว่า 25 เดซิเบลเอ ติดตั้งให้มีความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร ทั้งนี้ กำแพงกั้นเสียงรอบโครงการจะสามารถใช้ได้กับทุกระยะการก่อสร้าง โดยช่วงการทำฐานรากอาคาร A (เดือนที่ 1-2.5) ให้เพิ่มความสูงกำแพงกั้นเสียงด้านทิศเหนือ (บริเวณบ้านพักอาศัย สูง 5 ชั้น) ให้มีความสูงรวมไม่น้อยกว่า 6.6 เมตร และช่วงการทำฐานรากอาคาร B (ช่วงเดือนที่ 2.5-4) ให้เพิ่มความสูงกำแพงกั้นเสียงด้านทิศใต้ (บริเวณอาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น) และด้านทิศตะวันออก (บริเวณบริษัท ฮาจังนะ จำกัด) ให้มีความสูงรวมไม่น้อยกว่า 6.2 เมตร (ดู**รูปที่ 3** ประกอบ) 5) ช่วงการขึ้นโครงสร้าง ติดตั้งกำแพงกั้นเสียงโดยใช้แผ่นเมทัลชีท (Metal Sheet) หนา 1.27 มิลลิเมตร ซึ่งสามารถลดเสียงได้ 25 เดซิเบลเอ หรือใช้วัสดุอื่นที่มีคุณสมบัติเทียบเท่าหรือดีกว่า โดยต้องสามารถลดเสียงได้ไม่น้อยกว่า 25 เดซิเบลเอ ติดตั้งบริเวณที่จะทำงานโครงสร้าง ให้มีความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร (เมื่อทำงานบริเวณนั้นๆ เสร็จแล้วจะสามารถถอดกำแพงกั้นเสียงออกได้) (ดู**รูปที่ 4** ประกอบ)		

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี) ต้องดำเนินการดังนี้

1. ต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้ด้านหน้าพื้นที่โครงการให้ชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตราษฎร์บูรณะ ปีละ 2 ครั้ง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

กันยายน 2567.....[redacted].....

เจ้าของโครงการ

กันยายน 2567.....[redacted].....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการ อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น (ราษฎร์บูรณะ) ของนายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี
ตั้งอยู่ที่ถนนราษฎร์บูรณะ แขวงราษฎร์บูรณะ เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	6) ช่วงการเก็บงานและงานตกแต่ง การทำงานที่เกิดเสียงดังมากๆ เช่น การตัดกระเบื้อง การตัดกระจก และงานเจียรโลหะ เป็นต้น ให้ทำในห้องที่กั้นผนังคอนกรีตรอบด้านแล้ว ซึ่งผนังคอนกรีตสามารถลดเสียงได้ 34 เดซิเบลเอ 7) ควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง 8) ในการขนย้ายวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ ต้องควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง 9) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงในช่วงการทำฐานราก สัปดาห์ละ 1 ครั้ง และในช่วงการก่อสร้างอื่นๆ (การปรับพื้นที่และรื้อย้ายหลังคาโครงสร้างเหล็ก การขึ้นโครงสร้าง การเก็บงานและงานตกแต่ง) เดือนละ 1 ครั้ง ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจน		

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี) ต้องดำเนินการดังนี้

1. ต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้ด้านหน้าพื้นที่โครงการให้ชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตราษฎร์บูรณะ ปีละ 2 ครั้ง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

กันยายน 2567.....[redacted].....
เจ้าของโครงการ

กันยายน 2567.....[redacted].....
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการ อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น (ราษฎร์บูรณะ) ของนายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี
ตั้งอยู่ที่ถนนราษฎร์บูรณะ แขวงราษฎร์บูรณะ เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.5 ความสั่นสะเทือน	1) ก่อนเริ่มงานก่อสร้าง ต้องแจ้งให้เจ้าของอาคารหรือผู้พักอาศัยในเขตติดต่อใกล้เคียงรับทราบแผนงานทำเสาเข็มล่วงหน้าอย่างน้อย 15 วัน พร้อมทั้งแจ้งชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อหรือแจ้งเรื่องร้องเรียนได้ทันทีในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง 2) ในช่วงการกดเสาเข็มและงานเปิดหน้าดินเพื่อทำฐานรากอาคาร ต้องมีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการติดต่อประสานงานชุมชนและสอบถามความเห็นเจ้าของบ้าน/อาคารที่อยู่ในเขตติดต่อข้างเคียงเกี่ยวกับผลกระทบที่อาจได้รับในช่วงการทำฐานรากเป็นประจำ พร้อมทั้งแจ้งชื่อและเบอร์โทรศัพท์ให้เจ้าของบ้านหรือผู้พักอาศัยในอาคารที่อยู่ใกล้เคียงรับทราบในกรณีที่ได้รับผลกระทบ สามารถแจ้งเรื่องร้องเรียนได้ทันที 3) เมื่อได้รับแจ้งว่ามีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่ผู้รับเรื่องร้องเรียนหรือผู้ประสานงานชุมชนต้องแจ้งเจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบงานก่อสร้างหรือหน้างานให้รับทราบเพื่อตรวจสอบ ปรับแผนการก่อสร้าง หรือปรับปรุงแก้ไขวิธีการทำงานเพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้นโดยเร็ว	ช่วงการทำฐานราก (ประมาณ 3.5 เดือน)	นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี/ ผู้รับเหมาก่อสร้าง

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี) ต้องดำเนินการดังนี้

1. ต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้ด้านหน้าพื้นที่โครงการให้ชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตราษฎร์บูรณะ ปีละ 2 ครั้ง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจาก[redacted]ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

กันยายน 2567.....[redacted].....

เจ้าของโครงการ

กันยายน 2567.....[redacted]

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการ อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น (ราษฎร์บูรณะ) ของนายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี
ตั้งอยู่ที่ถนนราษฎร์บูรณะ แขวงราษฎร์บูรณะ เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	4) กำหนดให้ก่อสร้างในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ เวลา 8.00 - 17.00 น. หลังจากนั้นเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาด และให้คนงานออกนอกพื้นที่ก่อนเวลา 18.00 น. 5) หยุดกิจกรรมการก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ 6) หากจำเป็นต้องมีกิจกรรมก่อสร้างต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนด (การเทปูนเพื่อทำฐานรากเท่านั้น) สามารถดำเนินการได้เป็นครั้งคราวและไม่เกิน 3 ครั้ง/สัปดาห์ โดยดำเนินการได้ไม่เกิน 20.00 น. และต้องแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน รวมทั้งต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตก่อนดำเนินการ 7) ก่อนเริ่มการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่ของโครงการหรือผู้รับเหมาจะขออนุญาตเจ้าของอาคารข้างเคียงเพื่อเข้าไปตรวจสอบ ถ่ายภาพ และทำบันทึกสภาพของอาคารข้างเคียงเพื่อเก็บเป็นข้อมูลเปรียบเทียบกรณีที่อาจได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ 8) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน (ดู**รูปที่ 6** ประกอบ)		

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี) ต้องดำเนินการดังนี้

1. ต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้ด้านหน้าพื้นที่โครงการให้ชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตราษฎร์บูรณะ ปีละ 2 ครั้ง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

กันยายน 2567.....[redacted].....

เจ้าของโครงการ

กันยายน 2567.....[redacted].....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการ อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น (ราษฎร์บูรณะ) ของนายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี
ตั้งอยู่ที่ถนนราษฎร์บูรณะ แขวงราษฎร์บูรณะ เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	9) กรณีการก่อสร้างโครงการทำให้เกิดความเสียหายหรือผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง โครงการต้องมีการชดเชยหรือเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้นโดยเร็ว ระหว่างเจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบ ทั้งนี้ ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย 10) กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบ โครงการจะส่งช่างหรือหัวหน้างานผู้รับผิดชอบเข้าไปให้การช่วยเหลือ ซ่อมแซม แก้ไข ตามความเสียหายที่เกิดขึ้นเป็นการเฉพาะหน้าก่อน (ไม่คิดค่าใช้จ่าย) ทั้งนี้ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าของบ้านและนัดหมายเวลาที่สะดวก 11) มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด 12) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย ควบคุมดูแลการทำงานของคนงานก่อสร้างให้เกิดความปลอดภัย		

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี) ต้องดำเนินการดังนี้

1. ต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้ด้านหน้าพื้นที่โครงการให้ชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตราษฎร์บูรณะ ปีละ 2 ครั้ง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

กันยายน 2567.....[redacted].....
เจ้าของโครงการ

กันยายน 2567.....[redacted].....
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการ อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น (ราษฎร์บูรณะ) ของนายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี
ตั้งอยู่ที่ถนนราษฎร์บูรณะ แขวงราษฎร์บูรณะ เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	13) ทำประกันภัยและรับผิดชอบความเสียหายที่เกิดขึ้นกับร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยต้องมีวงเงินประกันต่อเหตุการณ์และต่อครั้งไม่ต่ำกว่าที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 หากพบว่าความเสียหายเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ ผู้พัฒนาโครงการจะต้องรับผิดชอบ 14) จัดให้มีเงินสำรองประจำโครงการ จำนวน 5,000,000 บาท (ห้าล้านบาทถ้วน) เพื่อใช้ในการซ่อมแซม หรือชดเชยเยียวยาผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ ระหว่างรอการดำเนินการของประกันภัย ทั้งนี้ เนื่องจากผลกระทบที่เกิดขึ้นในแต่ละกรณีอาจแตกต่างกัน จำนวนเงินชดเชยเยียวยาจะขึ้นอยู่กับผลการเจรจาหรือข้อตกลงระหว่างเจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบแต่ละราย และภายหลังการเจรจาได้ข้อยุติแล้ว โครงการจะจ่ายเงินชดเชยให้ผู้ได้รับผลกระทบในอัตราส่วนร้อยละ 50 ของจำนวนเงินที่ตกลงกัน ภายในเวลา 7 วัน เมื่อบริษัทประกันภัยได้ตรวจสอบและดำเนินการตามหลักการประกันภัย และพิสูจน์ได้ว่าได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการจริง โครงการจะจ่ายเงินชดเชยส่วนที่เหลือทั้งหมด (ร้อยละ 50 ของจำนวนเงินที่ตกลงกัน)		

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี) ต้องดำเนินการดังนี้

1. ต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้ด้านหน้าพื้นที่โครงการให้ชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตราษฎร์บูรณะ ปีละ 2 ครั้ง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

กันยายน 2567.....[redacted].....
เจ้าของโครงการ

กันยายน 2567.....[redacted].....
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการ อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น (ราษฎร์บูรณะ) ของนายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี
ตั้งอยู่ที่ถนนราษฎร์บูรณะ แขวงราษฎร์บูรณะ เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	15)ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือนในช่วงการทำฐานรากสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และในช่วงการก่อสร้างอื่นๆ (การปรับพื้นที่และรื้อย้ายหลังคาโครงสร้างเหล็ก การขึ้นโครงสร้าง การเก็บงานและงานตกแต่ง) เดือนละ 1 ครั้ง ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจน		
1.6 แผ่นดินไหว	1) ออกแบบอาคารตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนักความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 และสอดคล้องตามมาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว มยผ. 1301/1302-61 (ฉบับปรับปรุงครั้งที่1) กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี/ ผู้รับเหมาก่อสร้าง
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	1) กำชับคนงานก่อสร้างและผู้รับเหมาไม่ให้ทิ้งขยะ สิ่งปฏิกูลหรือเศษวัสดุก่อสร้างลงท่อระบายน้ำสาธารณะ 2) ควบคุมการระบายน้ำโดยจัดให้มีระบบระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ออกแบบเป็นรางดินระบายน้ำรูปตัววี และเทคอนกรีตหยาบ (Lean Concrete) หนาประมาณ 5 เซนติเมตร โดยรางระบายน้ำกว้าง 0.3 เมตร ลึก 0.15-0.50 เมตร ความลาดเอียง 1:300	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี/ ผู้รับเหมาก่อสร้าง

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี) ต้องดำเนินการดังนี้

1. ต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้ด้านหน้าพื้นที่โครงการให้ชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตราษฎร์บูรณะ ปีละ 2 ครั้ง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

กันยายน 2567..... [redacted] .....

เจ้าของโครงการ

กันยายน 2567..... [redacted] .....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด CCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการ อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น (ราษฎร์บูรณะ) ของนายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี
ตั้งอยู่ที่ถนนราษฎร์บูรณะ แขวงราษฎร์บูรณะ เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	และจัดให้มีบ่อตกตะกอน เพื่อตกตะกอนสิ่งสกปรก ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ 3) ดินที่อยู่ระหว่างรอการนำไปใช้ประโยชน์ต้องมีพื้นที่กองเก็บที่อยู่ห่างจากรางระบายน้ำ เพื่อป้องกันการชะพาดินตะกอนสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ **ด้านสัตว์ป่าคุ้มครอง ดังนี้** 1) ควบคุมคนงานไม่ให้ล่า หรือพยายามล่าสัตว์ป่าคุ้มครองบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อนำมาขายสร้างรายได้ 2) เมื่อพบสัตว์ป่าคุ้มครองภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เช่น กิ้งก่าหัวแดง ให้แจ้งเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง หรือสายด่วนกู้ภัย โทร. 199 เพื่อให้ผู้เชี่ยวชาญเข้ามาจัดการอย่างถูกวิธีและนำไปปล่อยในสถานที่ที่เหมาะสม โดยจะต้องมีสภาพแวดล้อมที่ใกล้เคียงและอยู่ใกล้กับสถานที่เดิมเพื่อความอยู่รอดของสัตว์ป่าคุ้มครอง		

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี) ต้องดำเนินการดังนี้

1. ต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้ด้านหน้าพื้นที่โครงการให้ชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตราษฎร์บูรณะ ปีละ 2 ครั้ง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

กันยายน 2567.....[redacted].....
เจ้าของโครงการ

กันยายน 2567.....[redacted].....
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการ อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น (ราษฎร์บูรณะ) ของนายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี
ตั้งอยู่ที่ถนนราษฎร์บูรณะ แขวงราษฎร์บูรณะ เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1) ก่อสร้างอาคารโดยใช้อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 เท่ากับ 3.93 : 1 (ไม่เกิน 4.5 : 1) และมีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) ร้อยละ 12.04 มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ 676.49 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 62.87 ของพื้นที่ว่าง (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายผังเมือง) 2) จำกัดกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในขอบเขตที่ดินโครงการโดยไม่รุกล้ำที่ดินสาธารณะหรือที่ดินบุคคลอื่น	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี/ ผู้รับเหมาก่อสร้าง
3.2 การจราจร	1) รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างและขนส่งดิน ต้องวิ่งในเวลาที่กฎหมายกำหนด โดยรถบรรทุก 6 ล้อ ห้ามวิ่งในเวลา 6.00-9.00 น. และ 16.00-20.00 น. ยกเว้นวันหยุดราชการ รถบรรทุก 10 ล้อ ห้ามวิ่งในเวลา 6.00-10.00 น. และ 15.00-21.00 น. ยกเว้นวันหยุดราชการ รถบรรทุกอื่นๆ เช่น รถบรรทุกเสาเข็ม ห้ามวิ่งในเวลา 6.00-21.00 น. ยกเว้นวันหยุดราชการ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี/ ผู้รับเหมาก่อสร้าง

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี) ต้องดำเนินการดังนี้

1. ต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้ด้านหน้าพื้นที่โครงการให้ชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตราษฎร์บูรณะ ปีละ 2 ครั้ง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

กันยายน 2567..... [redacted] .....

เจ้าของโครงการ

กันยายน 2567..... [redacted] .....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการ อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น (ราษฎร์บูรณะ) ของนายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี
ตั้งอยู่ที่ถนนราษฎร์บูรณะ แขวงราษฎร์บูรณะ เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	2) ติดป้ายไฟกระพริบบริเวณทางเข้า-ออกรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างและติดตั้งป้ายเตือนเขตก่อสร้าง เพื่อเตือนผู้ขับขี่ให้ระมัดระวัง 3) ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้ที่สัญจรหรือใช้เส้นทางร่วมกับรถของโครงการได้ทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับผลกระทบ 4) มีป้ายชื่อโครงการ ป้ายเตือนต่างๆ และลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย 5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่เข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนสาธารณะ 6) มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน เพื่อไม่ให้กระทบต่อผู้ใช้ถนนสาธารณะ		

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี) ต้องดำเนินการดังนี้

1. ต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้ด้านหน้าพื้นที่โครงการให้ชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตราษฎร์บูรณะ ปีละ 2 ครั้ง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

กันยายน 2567..... [redacted] .....

เจ้าของโครงการ

กันยายน 2567..... [redacted] .....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการ อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น (ราษฎร์บูรณะ) ของนายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี
ตั้งอยู่ที่ถนนราษฎร์บูรณะ แขวงราษฎร์บูรณะ เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	7) ห้ามจอดรถเพื่อขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ 8) บริเวณปากทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างต้องปิดให้เรียบร้อย โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาด 9) ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและขับรถด้วยความระมัดระวัง 10) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หินทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง 11) ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ โดยจัดให้มีการล้างล้อรถก่อนออกจากโครงการ 12) รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานของผู้รับเหมาที่นำมาใช้ในโครงการจะต้องระบุชื่อโครงการ บริษัทผู้รับเหมาไว้ที่ด้านข้าง ด้านหน้า และด้านหลังของรถทุกคัน พร้อมช่องทางการติดต่อเบอร์		

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี) ต้องดำเนินการดังนี้

1. ต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้ด้านหน้าพื้นที่โครงการให้ชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตราษฎร์บูรณะ ปีละ 2 ครั้ง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

กันยายน 2567.....[redacted].....
เจ้าของโครงการ

กันยายน 2567.....[redacted].....
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการ อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น (ราษฎร์บูรณะ) ของนายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี
ตั้งอยู่ที่ถนนราษฎร์บูรณะ แขวงราษฎร์บูรณะ เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.3 น้ำใช้	1) จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ให้สามารถใช้ได้อย่างน้อย 1 วัน 2) จัดหาน้ำดื่มสะอาดให้เพียงพอกับความต้องการบริโภคของคนงานก่อสร้าง 3) กำกับดูแลให้คนงานก่อสร้างใช้น้ำอย่างประหยัด ไม่เปิดน้ำทิ้งหรือปล่อยให้มีการรั่วไหล	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี/ ผู้รับเหมาก่อสร้าง
3.4 การบำบัดน้ำเสีย	1) มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างให้เพียงพอสำหรับการใช้งาน และมีการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายผ่านรางระบายน้ำชั่วคราว ไปสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะที่อยู่ใกล้เคียง 3) มีพนักงานดูแลทำความสะอาดห้องน้ำ ห้องส้วม และดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 4) ประสานรถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตราษฎร์บูรณะให้มาสูบสิ่งปฏิกูลไปกำจัดเป็นระยะ 5) เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จต้องมีการรื้อย้ายห้องส้วมคนงานโดยนำสิ่งปฏิกูลที่ตกค้างไปบำบัดตามหลักสุขาภิบาล ปรับสภาพพื้นที่ และมีการฆ่าเชื้อโรคบริเวณพื้นที่โดยรอบ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี/ ผู้รับเหมาก่อสร้าง

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี) ต้องดำเนินการดังนี้

1. ต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้ด้านหน้าพื้นที่โครงการให้ชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตราษฎร์บูรณะ ปีละ 2 ครั้ง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

กันยายน 2567.....[redacted].....

เจ้าของโครงการ

กันยายน 2567.....[redacted].....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการ อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น (ราษฎร์บูรณะ) ของนายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี
ตั้งอยู่ที่ถนนราษฎร์บูรณะ แขวงราษฎร์บูรณะ เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	6) จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป บำบัดน้ำเสียจนมีค่าความสกปรกในรูปบีโอดี (BOD) ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ภายหลังก่อสร้างแล้วเสร็จ จะดำเนินการรื้อถอนระบบบำบัดน้ำเสียออกโดยผู้รับเหมา และนำไปใช้ในสถานที่ก่อสร้างอื่นๆ ต่อไป		
3.5 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1) ควบคุมการระบายน้ำโดยจัดให้มีระบบระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ออกแบบเป็นรางดินระบายน้ำรูปตัววี และเทคอนกรีตหยาบ (Lean Concrete) หนาประมาณ 5 เซนติเมตร โดยรางระบายน้ำกว้าง 0.3 เมตร ลึก 0.15-0.50 เมตร ความลาดเอียง 1:300 และจัดให้มีบ่อตกตะกอน เพื่อตกตะกอนสิ่งสกปรก ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ 2) ดินที่อยู่ระหว่างรอการนำไปใช้ประโยชน์ต้องมีพื้นที่กองเก็บที่อยู่ห่างจากท่อระบายน้ำสาธารณะเพื่อป้องกันการชะพาดินตะกอนสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ 3) ดูแลไม่ให้เศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้าง/รื้อย้ายหลังคาโครงสร้างเหล็กตกลงในทางระบายน้ำสาธารณะซึ่งจะทำให้กีดขวางการระบายน้ำของชุมชน	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี/ ผู้รับเหมาก่อสร้าง

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี) ต้องดำเนินการดังนี้

1. ต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้ด้านหน้าพื้นที่โครงการให้ชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตราษฎร์บูรณะ ปีละ 2 ครั้ง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

กันยายน 2567..... [redacted] .....

เจ้าของโครงการ

กันยายน 2567..... [redacted] .....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการ อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น (ราษฎร์บูรณะ) ของนายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี
ตั้งอยู่ที่ถนนราษฎร์บูรณะ แขวงราษฎร์บูรณะ เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	4) กองขยะจากการก่อสร้าง/รื้อย้ายหลังคาโครงสร้างเหล็กระหว่างรอการนำไปจัดการต้องมีพื้นที่กองเก็บที่อยู่ห่างจากรางระบายน้ำ เพื่อป้องกันน้ำฝนชะสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ 5) กรณีฝนตกหนัก โครงการต้องจัดให้มีเครื่องสูบน้ำ ช่วยระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้างสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ เพื่อป้องกันน้ำท่วมขังพื้นที่ก่อสร้าง จนส่งผลกระทบกับพื้นที่ข้างเคียง 6) ตรวจสอบรางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอนทุกๆ 15 วัน เพื่อป้องกันการชำรุดหรือเศษวัสดุต่างๆ อุดตัน เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาน้ำท่วมขังจนส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง		
3.6 ไฟฟ้า	1) อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ติดตั้งและใช้งานภายในพื้นที่ก่อสร้าง ต้องมีลักษณะเป็นไปตามมาตรฐาน 2) กำกับดูแลคนงานให้ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด และใช้งานอุปกรณ์ไฟฟ้าอย่างถูกวิธี 3) จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีอย่างเพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 4) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงในบริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์นั้น	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี/ ผู้รับเหมาก่อสร้าง

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี) ต้องดำเนินการดังนี้

1. ต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้ด้านหน้าพื้นที่โครงการให้ชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตราษฎร์บูรณะ ปีละ 2 ครั้ง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

กันยายน 2567.....[redacted].....

เจ้าของโครงการ

กันยายน 2567.....[redacted].....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการ อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น (ราษฎร์บูรณะ) ของนายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี
ตั้งอยู่ที่ถนนราษฎร์บูรณะ แขวงราษฎร์บูรณะ เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.7 การจัดการขยะมูลฝอย	**การจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง** 1) ไม่กองเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง/รื้อย้ายหลังคาโครงสร้างเหล็กไว้ในพื้นที่ก่อสร้างโดยไม่จำเป็น 2) ในกรณีที่ต้องกองเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง/รื้อย้ายหลังคาโครงสร้างเหล็ก ต้องจัดวางในบริเวณที่เหมาะสม ไม่ให้มีผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง 3) การขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้าง/รื้อย้ายหลังคาโครงสร้างเหล็กที่มีลักษณะเป็นฝุ่น ต้องฉีดพรมน้ำเป็นระยะเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 4) การขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างโดยรถบรรทุก ให้ใช้ผ้าใบปิดคลุมเพื่อป้องกันการร่วงหล่นระหว่างการขนส่ง 5) ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและให้ขับรถด้วยความระมัดระวัง 6) ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้าง/รื้อย้ายหลังคาโครงสร้างเหล็กไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่ไม่ได้รับอนุญาตจากเจ้าของที่ดิน	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี/ ผู้รับเหมาก่อสร้าง

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี) ต้องดำเนินการดังนี้

1. ต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้ด้านหน้าพื้นที่โครงการให้ชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตราษฎร์บูรณะ ปีละ 2 ครั้ง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

กันยายน 2567.....[redacted].....
เจ้าของโครงการ

กันยายน 2567.....[redacted].....
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการ อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น (ราษฎร์บูรณะ) ของนายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี
ตั้งอยู่ที่ถนนราษฎร์บูรณะ แขวงราษฎร์บูรณะ เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	7) เศษวัสดุก่อสร้าง/รื้อย้ายหลังคาโครงสร้างเหล็กที่เหลือจากการใช้ประโยชน์ประเภทคอนกรีตและอิฐมวลเบา สามารถนำไปกำจัดที่โรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้างของกรุงเทพมหานคร โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของกรุงเทพมหานคร สำหรับเศษวัสดุก่อสร้างส่วนที่โรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้างไม่รับกำจัด เช่น กระเบื้องเซรามิก ยิปซั่มบอร์ด เป็นต้น โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาหรือผู้บริหารงานก่อสร้างประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับใบอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต ซึ่งมีกระบวนการจัดการที่เหมาะสมและมีศักยภาพในการรองรับปริมาณเศษวัสดุที่เหลือจากโครงการได้อย่างเพียงพอ เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท อินทรี อีโคไซเคิล จำกัด เป็นต้น 8) มีการบันทึกชนิด ปริมาณ น้ำหนักของเศษวัสดุจากการปรับพื้นที่และการก่อสร้างที่นำไปกำจัดที่โรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ในศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุชทุกครั้ง และตรวจสอบหลักฐานการชำระค่าจัดเก็บปริมาณเศษวัสดุ โดยรายงานต่อเขตราษฎร์บูรณะทุกๆ เดือน		

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี) ต้องดำเนินการดังนี้

1. ต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้ด้านหน้าพื้นที่โครงการให้ชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตราษฎร์บูรณะ ปีละ 2 ครั้ง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

กันยายน 2567..... [redacted] .....

เจ้าของโครงการ

กันยายน 2567..... [redacted] .....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการ อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น (ราษฎร์บูรณะ) ของนายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี
ตั้งอยู่ที่ถนนราษฎร์บูรณะ แขวงราษฎร์บูรณะ เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	9) ใช้แผ่นพลาสติกปิดคลุมกองขยะก่อสร้างระหว่างรอการขนส่งออกไปกำจัด โดยให้ปิดคลุมตลอดเวลา **การจัดการขยะมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง** 1) จัดเตรียมถังรองรับขยะ วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เพียงพอ และจัดให้มีจุดพักขยะรวมของพื้นที่ก่อสร้างและติดต่อสำนักงานเขตราษฎร์บูรณะ เพื่อให้รถเก็บขยะมาเก็บขนไปกำจัด 2) กำชับให้คนงานก่อสร้างทิ้งขยะลงในถังรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้ให้อย่างเคร่งครัด 3) ล้างทำความสะอาดถังขยะและพื้นที่โดยรอบจุดพักขยะรวมเป็นประจำทุกสัปดาห์ โดยเฉพาะภายหลังจากเจ้าหน้าที่เข้ามาจัดเก็บขยะออกไปเรียบร้อยแล้ว		
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 เศรษฐกิจ-สังคม	**บริเวณพื้นที่โครงการ** 1) ติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียน และติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ 2) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหา และเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการที่ชัดเจน (**ดูรูปที่ 6** ประกอบ)	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี/ ผู้รับเหมาก่อสร้าง

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี) ต้องดำเนินการดังนี้

1. ต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้ด้านหน้าพื้นที่โครงการให้ชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตราษฎร์บูรณะ ปีละ 2 ครั้ง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

กันยายน 2567..... [redacted] .....

เจ้าของโครงการ

กันยายน 2567..... [redacted] .....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการ อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น (ราษฎร์บูรณะ) ของนายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี
ตั้งอยู่ที่ถนนราษฎร์บูรณะ แขวงราษฎร์บูรณะ เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	3) กรณีมีผู้เสียหายหรือได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง โครงการยินดีจะชดเชยและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยให้เป็นการเจรจาตกลงของทั้ง 2 ฝ่าย คือ เจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบ หากไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย 4) เมื่อได้รับแจ้งร้องเรียนเรื่องความเสียหายจากการก่อสร้าง โครงการจะส่งช่างหรือหัวหน้างานผู้รับผิดชอบเข้าไปให้การช่วยเหลือซ่อมแซม แก้ไข ตามความเสียหายที่เกิดขึ้นเป็นการเฉพาะหน้าก่อน (ไม่คิดค่าใช้จ่าย) ทั้งนี้ ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าของบ้านและนัดหมายเวลาที่สะดวก 5) ก่อนเริ่มการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่ของโครงการหรือผู้รับเหมาจะขออนุญาตเจ้าของอาคารข้างเคียงเพื่อเข้าไปตรวจสอบ ถ่ายภาพ และทำบันทึกสภาพของอาคารข้างเคียงเพื่อเก็บเป็นข้อมูลเปรียบเทียบกรณีที่อาจได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ 6) กำหนดให้ก่อสร้างในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ เวลา 8.00 - 17.00 น. หลังจากนั้นเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาด และให้คนงานออกนอกพื้นที่ก่อนเวลา 18.00 น.		

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี) ต้องดำเนินการดังนี้

1. ต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้ด้านหน้าพื้นที่โครงการให้ชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตราษฎร์บูรณะ ปีละ 2 ครั้ง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

กันยายน 2567..... [redacted] .....

เจ้าของโครงการ

กันยายน 2567..... [redacted] .....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการ อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น (ราษฎร์บูรณะ) ของนายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี
ตั้งอยู่ที่ถนนราษฎร์บูรณะ แขวงราษฎร์บูรณะ เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	7) หยุดกิจกรรมการก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ 8) หากจำเป็นต้องมีกิจกรรมก่อสร้างต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนด (การเทปูนเพื่อทำฐานรากเท่านั้น) สามารถดำเนินการได้เป็นครั้งคราวและไม่เกิน 3 ครั้ง/สัปดาห์ โดยดำเนินการได้ไม่เกิน 20.00 น. และต้องแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน รวมทั้งต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตก่อนดำเนินการ 9) กำหนดระเบียบให้คนงานยึดถือปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยและไม่สร้างปัญหาหรือละเมิดต่อบุคคลภายนอก 10) ควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ก่อเหตุทะเลาะวิวาท หรือก่อเรื่องเดือดร้อน รำคาญ ขัดแย้งกับผู้อยู่อาศัยในพื้นที่ข้างเคียง 11) ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักค้างคืนในพื้นที่ก่อสร้าง ยกเว้นคนงานที่รับผิดชอบดูแลความปลอดภัยหรือทรัพย์สินของบริษัท กรณีจำเป็นต้องได้รับอนุญาตจากวิศวกรหรือผู้ควบคุมงาน 12) ไม่ใช้แรงงานต่างชาติที่ไม่ได้ขึ้นทะเบียนแรงงานตามกฎหมาย และมีการบันทึกประวัติของคนงานทุกคนให้สามารถตรวจสอบได้		

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี) ต้องดำเนินการดังนี้

1. ต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้ด้านหน้าพื้นที่โครงการให้ชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตราษฎร์บูรณะ ปีละ 2 ครั้ง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

กันยายน 2567.....[redacted].....
เจ้าของโครงการ

กันยายน 2567.....[redacted].....
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการ อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น (ราษฎร์บูรณะ) ของนายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี
ตั้งอยู่ที่ถนนราษฎร์บูรณะ แขวงราษฎร์บูรณะ เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	13)ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพและชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 14)ทำประกันภัยและรับผิดชอบความเสียหายที่เกิดขึ้นกับร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยต้องมีวงเงินประกันต่อเหตุการณ์และต่อครั้งไม่ต่ำกว่าที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 หากพบว่าความเสียหายเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ ผู้พัฒนาโครงการจะต้องรับผิดชอบ 15)จัดให้มีเงินสำรองประจำโครงการ จำนวน 5,000,000 บาท (ห้าล้านบาทถ้วน) เพื่อใช้ในการซ่อมแซม หรือชดเชยเยียวยาผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ ระหว่างรอการดำเนินการของประกันภัย ทั้งนี้ เนื่องจากผลกระทบที่เกิดขึ้นในแต่ละกรณีอาจแตกต่างกัน จำนวนเงินชดเชยเยียวยาจะขึ้นอยู่กับผลการเจรจาหรือข้อตกลงระหว่างเจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบแต่ละราย และภายหลังการเจรจาได้ข้อยุติแล้ว โครงการจะจ่ายเงินชดเชยให้ผู้ได้รับผลกระทบในอัตราส่วนร้อยละ 50 ของจำนวนเงินที่ตกลงกัน ภายในเวลา		

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี) ต้องดำเนินการดังนี้

1. ต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้ด้านหน้าพื้นที่โครงการให้ชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตราษฎร์บูรณะ ปีละ 2 ครั้ง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจา[redacted]ระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

กันยายน 2567.....[redacted].....
เจ้าของโครงการ

กันยายน 2567.....[redacted].....
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการ อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น (ราษฎร์บูรณะ) ของนายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี
ตั้งอยู่ที่ถนนราษฎร์บูรณะ แขวงราษฎร์บูรณะ เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	7 วัน เมื่อบริษัทประกันภัยได้ตรวจสอบและดำเนินการตามหลักการประกันภัย และพิสูจน์ได้ว่าได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการจริง โครงการจะจ่ายเงินชดเชยส่วนที่เหลือทั้งหมด (ร้อยละ 50 ของจำนวนเงินที่ตกลงกัน) **บริเวณบ้านพักคนงาน** 1) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าบ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างได้ทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน 2) จัดทำรั้วล้อมรอบบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วน และกำหนดให้มีทางเข้า-ออกบ้านพักคนงาน จำนวน 1 จุด เพื่อตรวจสอบและควบคุมการเข้า-ออกของคนงานก่อสร้าง 3) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลทางเข้า-ออกบ้านพักคนงานก่อสร้าง และตรวจสอบการเข้า-ออกของคนงานก่อสร้าง 4) กำชับให้คนงานก่อสร้างช่วยรักษาความสะอาดบริเวณบ้านพักคนงาน		

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี) ต้องดำเนินการดังนี้

1. ต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้ด้านหน้าพื้นที่โครงการให้ชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตราษฎร์บูรณะ ปีละ 2 ครั้ง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

กันยายน 2567..... [redacted] .....

เจ้าของโครงการ

กันยายน 2567..... [redacted] .....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการ อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น (ราษฎร์บูรณะ) ของนายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี
ตั้งอยู่ที่ถนนราษฎร์บูรณะ แขวงราษฎร์บูรณะ เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	5) จัดระเบียบคนงานภายในบริเวณบ้านพักคนงานไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง เช่น ห้ามเล่นการพนัน ห้ามดื่มสุรา ห้ามทะเลาะวิวาท ห้ามจุดไฟหรือก่อไฟในบริเวณบ้านพักคนงาน เป็นต้น และให้หัวหน้าคนงานควบคุมให้คนงานปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 6) จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างในเวลากลางคืน ส่องรอบบริเวณบ้านพักคนงานอย่างเพียงพอ 7) จัดให้มีถังรองรับขยะอย่างเพียงพอ แบ่งออกเป็น 5 ประเภท คือ ถังขยะเปียก ถังขยะรีไซเคิล ถังขยะทั่วไป ถังขยะอันตราย และถังขยะติดเชื้อ (สำหรับทิ้งหน้ากากอนามัย) 8) จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม เพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนงาน 9) จัดให้มีทางระบายน้ำฝนและน้ำทิ้ง ก่อนปล่อยออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะจะต้องมีตะแกรงดักขยะอยู่ในที่ที่ตรวจสอบได้ 10) ให้จัดเตรียมเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ อย่างน้อย 1 ชุด หรือติดตั้งไว้ในระยะทางไม่เกิน 45 เมตร 11) จัดให้มีบ่อเก็บหรือถังเก็บน้ำและก๊อกน้ำให้เพียงพอสำหรับการใช้งาน เช่น การอาบน้ำ และซักล้างเสื้อผ้า		

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี) ต้องดำเนินการดังนี้

1. ต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้ด้านหน้าพื้นที่โครงการให้ชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตราษฎร์บูรณะ ปีละ 2 ครั้ง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

กันยายน 2567.....[redacted]..... กันยายน 2567.....[redacted].....

เจ้าของโครงการ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการ อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น (ราษฎร์บูรณะ) ของนายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี
ตั้งอยู่ที่ถนนราษฎร์บูรณะ แขวงราษฎร์บูรณะ เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	12) การบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม จะต้องเป็นไปโดยถูกสุขลักษณะก่อนระบายสู่ทางระบายน้ำสาธารณะและให้เข้มงวดด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ		
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน	1) จัดให้มีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์โครงการความกว้างไม่น้อยกว่า 3.6 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร เพื่อแจ้งการก่อสร้างโครงการบริเวณแนวรั้วด้านหน้าที่ติดกับถนนราษฎร์บูรณะให้เห็นอย่างชัดเจน โดยมีรายละเอียดดังนี้ (1) แผนงานการก่อสร้าง รายละเอียดวันและเวลาการทำงาน (2) ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (3) รายละเอียด/ ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย (4) สำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัย	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี/ ผู้รับเหมาก่อสร้าง

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี) ต้องดำเนินการดังนี้

1. ต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้ด้านหน้าพื้นที่โครงการให้ชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตราษฎร์บูรณะ ปีละ 2 ครั้ง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

กันยายน 2567..... [redacted] .....

เจ้าของโครงการ

กันยายน 2567..... [redacted] .....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการ อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น (ราษฎร์บูรณะ) ของนายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี
ตั้งอยู่ที่ถนนราษฎร์บูรณะ แขวงราษฎร์บูรณะ เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	(5) ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตราษฎร์บูรณะ และช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) และแอปพลิเคชันไลน์ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ 2) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ ให้กับบ้าน/อาคารติดโครงการ และบ้าน/อาคารโดยรอบพื้นที่รัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้ (1) ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย (2) ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (3) ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) และ		

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี) ต้องดำเนินการดังนี้

1. ต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้ด้านหน้าพื้นที่โครงการให้ชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตราษฎร์บูรณะ ปีละ 2 ครั้ง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

กันยายน 2567.....[redacted].....

เจ้าของโครงการ

กันยายน 2567.....[redacted].....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการ อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น (ราษฎร์บูรณะ) ของนายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี
ตั้งอยู่ที่ถนนราษฎร์บูรณะ แขวงราษฎร์บูรณะ เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	แอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ 3) ทำประกันภัยและรับผิดชอบความเสียหายที่เกิดขึ้นกับร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยต้องมีวงเงินประกันต่อเหตุการณ์และต่อครั้ง ไม่ต่ำกว่าที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 หากพบว่าความเสียหายเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ ผู้พัฒนาโครงการจะต้องรับผิดชอบ 4) จัดให้มีเงินสำรองประจำโครงการ จำนวน 5,000,000 บาท (ห้าล้านบาทถ้วน) เพื่อใช้ในการซ่อมแซม หรือชดเชยเยียวยาผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ ระหว่างรอการดำเนินการของประกันภัย ทั้งนี้ เนื่องจากผลกระทบที่เกิดขึ้นในแต่ละกรณีอาจแตกต่างกัน จำนวนเงินชดเชยเยียวยาจะขึ้นอยู่กับผลการเจรจาหรือข้อตกลงระหว่างเจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบแต่ละราย และภายหลังการเจรจาได้ข้อยุติแล้ว โครงการจะจ่ายเงินชดเชยให้ผู้ได้รับผลกระทบในอัตราส่วนร้อยละ 50 ของจำนวนเงินที่ตกลงกัน ภายในเวลา 7 วัน เมื่อบริษัทประกันภัยได้ตรวจสอบและดำเนินการตามหลักการประกันภัย และพิสูจน์		

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี) ต้องดำเนินการดังนี้

1. ต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้ด้านหน้าพื้นที่โครงการให้ชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตราษฎร์บูรณะ ปีละ 2 ครั้ง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงกา[redacted]ไกล่เกลี่ย

กันยายน 2567.....[redacted].....

([redacted])

เจ้าของโครงการ

กันยายน 2567.....[redacted].....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการ อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น (ราษฎร์บูรณะ) ของนายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี
ตั้งอยู่ที่ถนนราษฎร์บูรณะ แขวงราษฎร์บูรณะ เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	ได้ว่าได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการจริง โครงการจะจ่ายเงินชดเชยส่วนที่เหลือทั้งหมด (ร้อยละ 50 ของจำนวนเงินที่ตกลงกัน) 5) กรณีมีผู้เสียหายหรือได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง โครงการยินดีจะชดเชยและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยให้เป็นการเจรจาตกลงของทั้ง 2 ฝ่าย คือ เจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบ หากไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย 6) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพและชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 7) เมื่อมีเรื่องร้องเรียน โครงการต้องตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยเร็ว ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย		

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี) ต้องดำเนินการดังนี้

1. ต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้ด้านหน้าพื้นที่โครงการให้ชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตราษฎร์บูรณะ ปีละ 2 ครั้ง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจา[redacted]กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็น[redacted]ไกล่เกลี่ย

กันยายน 2567.....[redacted].....

เจ้าของโครงการ

กันยายน 2567.....[redacted].....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการ อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น (ราษฎร์บูรณะ) ของนายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี
ตั้งอยู่ที่ถนนราษฎร์บูรณะ แขวงราษฎร์บูรณะ เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	8) จัดให้มีแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility) ของโครงการ ได้แก่ การส่งเสริมการมีส่วนร่วมกิจกรรมชุมชน กิจกรรมความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม เช่น (1) ด้านภูมิทัศน์ และทำความสะอาด (2) ด้านความปลอดภัย และอุบัติเหตุ (3) ด้านพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุงประเพณี และวัฒนธรรม (4) ด้านการศึกษา (5) ด้านสุขภาพอนามัย และสิ่งแวดล้อมชุมชน ทั้งนี้ โครงการจะเข้าร่วมและให้การสนับสนุนอย่างน้อยปีละ 3 กิจกรรมให้กับชุมชนใกล้เคียง ชุมชนโดยรอบ และผู้พักอาศัยในโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกปี		

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี) ต้องดำเนินการดังนี้

1. ต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้ด้านหน้าพื้นที่โครงการให้ชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตราษฎร์บูรณะ ปีละ 2 ครั้ง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

กันยายน 2567..... [redacted] .....

เจ้าของโครงการ

กันยายน 2567..... [redacted] .....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการ อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น (ราษฎร์บูรณะ) ของนายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี
ตั้งอยู่ที่ถนนราษฎร์บูรณะ แขวงราษฎร์บูรณะ เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.3 การชดเชยเยียวยา	1) ทำประกันภัยและรับผิดชอบความเสียหายที่เกิดขึ้นกับร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยต้องมีวงเงินประกันต่อเหตุการณ์และต่อครั้ง ไม่ต่ำกว่าที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 หากพบว่าความเสียหายเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ ผู้พัฒนาโครงการจะต้องรับผิดชอบ 2) จัดให้มีเงินสำรองประจำโครงการ จำนวน 5,000,000 บาท (ห้าล้านบาทถ้วน) เพื่อใช้ในการซ่อมแซม หรือชดเชยเยียวยาผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ ระหว่างรอการดำเนินการของประกันภัย ทั้งนี้ เนื่องจากผลกระทบที่เกิดขึ้นในแต่ละกรณีอาจแตกต่างกัน จำนวนเงินชดเชยเยียวยาจะขึ้นอยู่กับผลการเจรจาหรือข้อตกลงระหว่างเจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบแต่ละราย และภายหลังการเจรจาได้ข้อยุติแล้ว โครงการจะจ่ายเงินชดเชยให้ผู้ได้รับผลกระทบในอัตราส่วนร้อยละ 50 ของจำนวนเงินที่ตกลงกัน ภายในเวลา 7 วัน เมื่อบริษัทประกันภัยได้ตรวจสอบและดำเนินการตามหลักการประกันภัย และพิสูจน์	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี/ ผู้รับเหมาก่อสร้าง

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี) ต้องดำเนินการดังนี้

1. ต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้ด้านหน้าพื้นที่โครงการให้ชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตราษฎร์บูรณะ ปีละ 2 ครั้ง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

กันยายน 2567..... [redacted] .....

เจ้าของโครงการ

กันยายน 2567..... [redacted] .....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการ อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น (ราษฎร์บูรณะ) ของนายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี
ตั้งอยู่ที่ถนนราษฎร์บูรณะ แขวงราษฎร์บูรณะ เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	ได้ว่าได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการจริง โครงการจะจ่ายเงินชดเชยส่วนที่เหลือทั้งหมด (ร้อยละ 50 ของจำนวนเงินที่ตกลงกัน) 3) กรณีมีผู้เสียหายหรือได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง โครงการยินดีจะชดเชยและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการแก้ไขผลกระทบให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับเจ้าของโครงการ ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย		
4.4 สุขภาพ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย			
4.4.1 ผลกระทบด้านสุขภาพต่อชุมชนข้างเคียง	1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศ 2) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านระดับเสียง 3) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านความสั่นสะเทือน 4) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการบำบัดน้ำเสีย 5) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการจัดการขยะมูลฝอย	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี/ ผู้รับเหมาก่อสร้าง

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี) ต้องดำเนินการดังนี้

1. ต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้ด้านหน้าพื้นที่โครงการให้ชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตราษฎร์บูรณะ ปีละ 2 ครั้ง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจาก[redacted]ะบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

กันยายน 2567.....[redacted].....

เจ้าของโครงการ

กันยายน 2567.....[redacted].....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการ อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น (ราษฎร์บูรณะ) ของนายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี
ตั้งอยู่ที่ถนนราษฎร์บูรณะ แขวงราษฎร์บูรณะ เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	6) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย 7) ไม่ตั้งวางเศษวัสดุ อุปกรณ์ หรือเครื่องจักรใดๆ กีดขวางบนทางสาธารณะ 8) จัดให้มีแผงป้องกันวัสดุตกหล่นจากอาคาร เพื่อป้องกันการตกหล่นของเศษวัสดุจากการก่อสร้าง 9) ไม่ใช้แรงงานต่างชาติที่ไม่ได้ขึ้นทะเบียนแรงงานตามกฎหมาย และมีการบันทึกประวัติของคนงานทุกคนให้สามารถตรวจสอบได้ 10) ติดป้ายเตือนเขตพื้นที่ก่อสร้าง ห้ามบุคคลภายนอกเข้าก่อนได้รับอนุญาต 11) ติดตามข่าวสารจากหน่วยงานราชการและเฝ้าระวังสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดต่อ/โรคติดต่อร้ายแรงอย่างต่อเนื่อง 12) ประชาสัมพันธ์ข่าวสารการแพร่ระบาดของโรคติดต่อ/โรคติดต่อร้ายแรงที่เกิดขึ้นให้คนงานก่อสร้าง/ผู้ปฏิบัติงานรับทราบ 13) กำหนดแนวทางเบื้องต้นสำหรับควบคุมโรคติดต่อ/โรคติดต่อร้ายแรงภายในพื้นที่ก่อสร้าง		

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี) ต้องดำเนินการดังนี้

1. ต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้ด้านหน้าพื้นที่โครงการให้ชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตราษฎร์บูรณะ ปีละ 2 ครั้ง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้ดำเนินกระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

กันยายน 2567.....[redacted]...

เจ้าของโครงการ

กันยายน 2567.....[redacted]

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำ[redacted]นท์ จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการ อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น (ราษฎร์บูรณะ) ของนายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี
ตั้งอยู่ที่ถนนราษฎร์บูรณะ แขวงราษฎร์บูรณะ เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	14) ให้ความร่วมมือกับรัฐบาลในการป้องกันและแก้ไขปัญหาการแพร่ระบาดในช่วงที่มีโรคติดต่อ/โรคติดต่อร้ายแรง และปฏิบัติตามแนวทางและนโยบายของรัฐบาลที่เกี่ยวข้องกับการแก้ปัญหาอย่างเคร่งครัด		
4.4.2 ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) จัดให้มีโปรแกรมการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (Preventive Maintenance) และตรวจสอบสภาพเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอให้พร้อมใช้งาน และมีความปลอดภัย 2) มีการอบรมผู้ปฏิบัติงานเกี่ยวกับความปลอดภัยในการใช้งานเครื่องจักรก่อนอนุญาตให้ทำงาน และจัดให้มีแผนการฝึกอบรมให้ความรู้ด้านความปลอดภัยในการทำงานแก่ลูกจ้าง 3) เลือกใช้เครื่องมือที่มีความสั่นสะเทือนน้อยหรือมีระบบป้องกันการสั่นสะเทือน 4) โครงการจะใช้ทาวเวอร์เครนแบบแขนกระดก ควบคุมรัศมีการทำงานของทาวเวอร์เครนให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้าง 5) คนขับเครนต้องผ่านการอบรมจากหน่วยงานที่กระทรวงแรงงานรับรอง 6) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น ที่กรองอากาศสำหรับใช้ครอบจมูกและปากป้องกันฝุ่น เป็นต้น ให้เพียงพอกับจำนวนคนงาน และต้องเป็นอุปกรณ์ที่ได้มาตรฐาน	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี/ ผู้รับเหมาก่อสร้าง

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี) ต้องดำเนินการดังนี้

1. ต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้ด้านหน้าพื้นที่โครงการให้ชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตราษฎร์บูรณะ ปีละ 2 ครั้ง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

กันยายน 2567.....[redacted].....

เจ้าของโครงการ

กันยายน 2567.....[redacted].....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการ อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น (ราษฎร์บูรณะ) ของนายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี
ตั้งอยู่ที่ถนนราษฎร์บูรณะ แขวงราษฎร์บูรณะ เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	และให้คนงานสวมใส่ตลอดเวลาในช่วงที่ความเข้มข้นฝุ่นละออง หรือมลสารทางอากาศมีค่าสูงเกินมาตรฐาน 7) จัดหาและให้คนงานสวมใส่ที่อุดหู (Ear Plug) และที่ครอบหู (Ear Muff) ที่มีค่าอัตราลดเสียง (NRR) ไม่ต่ำกว่า 30 เมื่อระดับเสียงที่ได้รับเกิน 85 เดซิเบลเอ ดังนี้ - การปรับพื้นที่และรื้อย้ายหลังคาโครงสร้างเหล็กจัดหาและให้คนงานขับทาวเวอร์เครน คนงานขับรถขุด คนงานขับรถเกลี่ยดินและคนงานควบคุมปั๊มน้ำสวมใส่ที่อุดหู (Ear Plug) โดยสามารถทำงานได้ ไม่น้อยกว่า 8 ชั่วโมง - การทำฐานราก จัดหาและให้คนงานขับทาวเวอร์เครน คนงานขับรถขุด คนงานขับรถคอนกรีตผสมเสร็จ คนงานขับรถบรรทุกและคนงานควบคุมปั๊มน้ำสวมใส่ที่อุดหู (Ear Plug) โดยสามารถทำงานได้ ไม่น้อยกว่า 8 ชั่วโมง - การขึ้นโครงสร้าง จัดหาและให้คนงานขับทาวเวอร์เครน คนงานขับรถคอนกรีตผสมเสร็จ คนงานขับรถบรรทุก และคนงานควบคุมปั๊มน้ำสวมใส่ที่อุดหู (Ear Plug) โดยสามารถทำงานได้ ไม่น้อยกว่า 8 ชั่วโมง		

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี) ต้องดำเนินการดังนี้

1. ต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้ด้านหน้าพื้นที่โครงการให้ชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตราษฎร์บูรณะ ปีละ 2 ครั้ง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโคร[redacted]ารไกล่เกลี่ย

กันยายน 2567.....[redacted].....

เจ้าของโครงการ

กันยายน 2567.....[redacted].....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการ อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น (ราษฎร์บูรณะ) ของนายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี
ตั้งอยู่ที่ถนนราษฎร์บูรณะ แขวงราษฎร์บูรณะ เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	- การเก็บงานและงานตกแต่ง จัดหาและให้คนงานขับทาวเวอร์เครนและคนงานขับรถคอนกรีตผสมเสร็จ สวมใส่ที่อุดหู (Ear Plug) และให้คนงานขับรถบรรทุก สวมใส่ที่ครอบหู (Ear Muff) โดยสามารถทำงานได้ ไม่น้อยกว่า 8 ชั่วโมง 8) มีการสับเปลี่ยนหมุนเวียนงานไม่ใช้เครื่องมือที่มีความสั่นสะเทือนในระยะเวลานานเกินไป กรณีจำเป็นต้องให้มีการหยุดพักเป็นระยะ 9) จัดผังพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม กั้นบริเวณพื้นที่ทำงานเครื่องจักร พื้นที่สัญจรยานพาหนะ พื้นที่ทำงานของคน เป็นต้น มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์เตือน และจำกัดความเร็วของยานพาหนะในพื้นที่ก่อสร้าง 10) วางแผนการก่อสร้าง และการจัดช่วงเวลาทำงานให้เหมาะสม เพื่อลดจำนวนเครื่องจักรที่ใช้งานพร้อมกัน รวมทั้งปรับปรุงแก้ไขที่ต้นกำเนิดของเสียง หรือทางผ่านของเสียงก่อน เพื่อให้สภาพแวดล้อมการทำงานมีระดับเสียงไม่เกินมาตรฐานตามกฎหมาย 11) ใช้เครื่องมืออย่างถูกวิธีและมีการบำรุงรักษาอย่างต่อเนื่อง		

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี) ต้องดำเนินการดังนี้

1. ต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้ด้านหน้าพื้นที่โครงการให้ชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตราษฎร์บูรณะ ปีละ 2 ครั้ง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจ[redacted]กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

กันยายน 2567.....[redacted].....
เจ้าของโครงการ

กันยายน 2567.....[redacted].....
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการ อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น (ราษฎร์บูรณะ) ของนายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี
ตั้งอยู่ที่ถนนราษฎร์บูรณะ แขวงราษฎร์บูรณะ เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	12) จัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบเคลื่อนย้ายได้ที่เหมาะสมกับชนิดเชื้อเพลิง อย่างน้อย 1 เครื่อง ในบริเวณพื้นที่เก็บ และผสมสี และติดตั้งให้เหมาะสมพร้อมใช้งาน 13) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยและอาชีวอนามัย (จป.) ควบคุมดูแลการทำงานของคนงานก่อสร้างให้เกิดความปลอดภัย 14) มีการจดบันทึกและติดป้ายแสดงสถิติอุบัติเหตุจากการก่อสร้างโครงการเพื่อเป็นข้อมูลให้คนงานและพนักงานที่เกี่ยวข้องรับทราบและเกิดความตระหนักและระมัดระวังเรื่องความปลอดภัยในการทำงาน 15) ดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานของคนงานให้สอดคล้องตามพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554 และกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2564		

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี) ต้องดำเนินการดังนี้

1. ต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้ด้านหน้าพื้นที่โครงการให้ชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตราษฎร์บูรณะ ปีละ 2 ครั้ง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

กันยายน 2567.....[redacted].....
เจ้าของโครงการ

กันยายน 2567.....[redacted].....
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการ อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น (ราษฎร์บูรณะ) ของนายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี
ตั้งอยู่ที่ถนนราษฎร์บูรณะ แขวงราษฎร์บูรณะ เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	16) โครงการจะให้ความร่วมมือกับรัฐบาลในการป้องกันและแก้ไขปัญหาการแพร่ระบาดในช่วงที่มีโรคติดต่อ/โรคติดต่อร้ายแรง และปฏิบัติตามแนวทางและนโยบายของรัฐบาลที่เกี่ยวข้องกับการแก้ปัญหาอย่างเคร่งครัด 17) โครงการนำมาตรการตามประกาศกระทรวงสาธารณสุข เรื่อง หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการสอบสวนโรคติดต่ออันตรายหรือโรคระบาด พ.ศ. 2563 มาประยุกต์ใช้เป็นมาตรการ ทั้งในพื้นที่โครงการ และบ้านพักคนงาน ดังนี้ - เมื่อเกิดโรคติดต่ออันตรายหรือมีเหตุสงสัยว่าได้เกิดโรคติดต่ออันตรายขึ้นในเขตพื้นที่ใด ประสานให้เจ้าพนักงานควบคุมโรคติดต่อในเขตพื้นที่นั้นร่วมกับหน่วยปฏิบัติการควบคุมโรคติดต่อดำเนินการสอบสวนโรค ภายใน 12 ชั่วโมง นับแต่พบผู้ที่เป็นหรือมีเหตุอันควรสงสัยว่าเป็นโรคติดต่ออันตราย - ให้ผู้ที่เป็นหรือมีผู้ที่มีเหตุอันควรสงสัยว่าเป็นโรคติดต่ออันตรายหรือโรคระบาดหรือผู้ที่เป็นผู้ต้องสงสัยโรคหรือเป็นพาหะ แจ้งข้อมูลที่จำเป็นต่อเจ้าพนักงานควบคุมโรคติดต่อ โดยอย่างน้อยต้องแจ้งข้อมูลของตนเอง รวมถึงข้อมูลของคนในครอบครัวหรือผู้ใกล้ชิด		

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี) ต้องดำเนินการดังนี้

1. ต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้ด้านหน้าพื้นที่โครงการให้ชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตราษฎร์บูรณะ ปีละ 2 ครั้ง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจ[redacted]นการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

กันยายน 2567.....[redacted]..

เจ้าของโครงการ

กันยายน 2567.....[redacted].....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการ อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น (ราษฎร์บูรณะ) ของนายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี
ตั้งอยู่ที่ถนนราษฎร์บูรณะ แขวงราษฎร์บูรณะ เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	โรคประจำตัว ประวัติการเดินทาง ประวัติการทำงาน ประวัติการสัมผัสผู้ป่วย ประวัติการได้รับการสร้างเสริมภูมิคุ้มกันโรคหรือการรับยา ตลอดจนพฤติกรรมเสี่ยงต่างๆ ที่อาจทำให้ติดเชื้อโรคหรือแพร่เชื้อโรคหรือข้อมูลอื่นๆ ที่เป็นประโยชน์ ต่อการสอบสวนโรคหรือป้องกันหรือควบคุมโรค		
4.5 การป้องกันและระงับอัคคีภัย	1) จัดระเบียบพื้นที่ก่อสร้างโดยจัดเก็บวัสดุไวไฟในบริเวณที่ห่างจากจุดที่อาจมีประกายไฟ 2) ติดตั้งป้ายเตือนและข้อแนะนำเพื่อความปลอดภัย 3) จัดให้มีพื้นที่สูบบุหรี่อย่างเป็นสัดส่วน มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาอุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้ระบบไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งาน 4) จัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงเคมี ประจำในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ สามารถหยิบใช้ได้สะดวกเมื่อจำเป็น 5) มีการจัดอบรมพนักงาน และซ้อมดับเพลิงก่อนเริ่มปฏิบัติงาน 6 เดือน/ครั้ง เพื่อให้คนงานก่อสร้างมีความพร้อม และสามารถปฏิบัติตนได้อย่างถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริง และลดความสูญเสียต่อร่างกาย ชีวิต และทรัพย์สิน	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี/ ผู้รับเหมาก่อสร้าง

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี) ต้องดำเนินการดังนี้

1. ต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้ด้านหน้าพื้นที่โครงการให้ชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตราษฎร์บูรณะ ปีละ 2 ครั้ง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

กันยายน 2567..... [redacted] .....

เจ้าของโครงการ

กันยายน 2567..... [redacted] .....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการ อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น (ราษฎร์บูรณะ) ของนายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี
ตั้งอยู่ที่ถนนราษฎร์บูรณะ แขวงราษฎร์บูรณะ เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	6) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงในบริเวณที่อุปกรณ์นั้นติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที 7) ต้องมีการขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานออกจากพื้นที่ก่อสร้างเพื่อไม่ให้เป็นแหล่งเชื้อเพลิง 8) ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องระมัดระวังและมีการควบคุมดูแลไม่ให้ปัญหาเกิดขึ้น 9) ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานโดยตรวจสอบอย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาของการก่อสร้าง 10)ติดป้ายหมายเลขโทรศัพท์หรือช่องทางติดต่อสถานีดับเพลิง หรือหน่วยงานช่วยเหลือในกรณีฉุกเฉินไว้ในจุดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 11)กำชับผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 12)จัดให้มีการป้องกันและระงับอัคคีภัยในพื้นที่ก่อสร้างตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการก่อสร้าง พ.ศ. 2551 รายละเอียดดังนี้		

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี) ต้องดำเนินการดังนี้

1. ต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้ด้านหน้าพื้นที่โครงการให้ชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตราษฎร์บูรณะ ปีละ 2 ครั้ง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

กันยายน 2567.....[redacted].....
เจ้าของโครงการ

กันยายน 2567.....[redacted].....
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการ อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น (ราษฎร์บูรณะ) ของนายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี
ตั้งอยู่ที่ถนนราษฎร์บูรณะ แขวงราษฎร์บูรณะ เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	- จัดให้มีการควบคุมไม่ให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณที่มีการกักเก็บวัตถุไวไฟ - ติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ขนาดไม่น้อยกว่า 4 กิโลกรัม โดยติดตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงกว่าระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.40 เมตร - จัดให้มีบันไดหนีไฟและทางหนีไฟ รวมทั้งป้ายแสดงทางหนีไฟทุกชั้นของอาคาร - ภายในพื้นที่ก่อสร้างจัดให้มีการติดตั้งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เพื่อส่งสัญญาณให้คนงานทราบ ได้ยินโดยทั่วถึงกันทั้งอาคาร 13)โครงการกำหนดให้มีการตรวจตราภายในพื้นที่ก่อสร้างและบนอาคารแต่ละช่วงเวลา ดังนี้ - ก่อนเริ่มงาน : กำหนดให้เจ้าหน้าที่ จป. หรือเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ตรวจตราบันไดหนีไฟ/ทางหนีไฟไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง รวมถึงตรวจสอบความพร้อมของเครื่องดับเพลิงแบบมือถือและระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ที่ติดตั้งในพื้นที่ก่อสร้างให้สามารถพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา		

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี) ต้องดำเนินการดังนี้

1. ต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้ด้านหน้าพื้นที่โครงการให้ชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตราษฎร์บูรณะ ปีละ 2 ครั้ง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจ[redacted]สู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

กันยายน 2567.....[redacted].....

เจ้าของโครงการ

กันยายน 2567.....[redacted].....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการ อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น (ราษฎร์บูรณะ) ของนายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี
ตั้งอยู่ที่ถนนราษฎร์บูรณะ แขวงราษฎร์บูรณะ เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	- หลังเลิกงาน : กำหนดให้เจ้าหน้าที่ จป. หรือเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ตรวจตราจุดที่เสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ เช่น พื้นที่เก็บเชื้อเพลิง สารเคมี และสารไวไฟ เป็นต้น เมื่อพบสิ่งผิดปกติต้องแจ้งต่อผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้างรับทราบ เพื่อหาทางแก้ไข - ช่วงกลางคืน หรือวันหยุดนักขัตฤกษ์ : กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ตรวจสอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยยิ่งขึ้นในส่วนที่อาจก่อให้เกิดเหตุเพลิงไหม้ หากมีกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้รีบแจ้งผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้างทันที 14) ไม่กองเก็บเศษวัสดุก่อสร้างไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยไม่จำเป็น ในกรณีที่ต้องกองเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง ต้องจัดวางในบริเวณที่เหมาะสม และอยู่ห่างจากบริเวณที่จะเกิดประกายไฟ แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ (ระยะก่อสร้าง) ดังแสดงใน**หน้า 115/161** ถึง**หน้า 125/161** และผังแสดงจุดรวมพล (ระยะก่อสร้าง) ดังแสดงใน**รูปที่ 5**		

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี) ต้องดำเนินการดังนี้

1. ต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้ด้านหน้าพื้นที่โครงการให้ชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตราษฎร์บูรณะ ปีละ 2 ครั้ง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

กันยายน 2567.....[redacted].....

เจ้าของโครงการ

กันยายน 2567.....[redacted].....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการ อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น (ราษฎร์บูรณะ) ของนายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี
ตั้งอยู่ที่ถนนราษฎร์บูรณะ แขวงราษฎร์บูรณะ เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.6 ทัศนียภาพ	1) จัดให้มีรั้วทึบ (Metal Sheet) ซึ่งมีความมั่นคงแข็งแรงโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ความสูงประมาณ 6 เมตร เพื่อลดผลกระทบด้านเสียง ฝุ่นละออง และทัศนียภาพ 2) ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) แบบกันไฟลาม ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคารในชั้นที่ยังไม่มีผนังและประตูหน้าต่างภายนอก (ย้ายขึ้นไปตามชั้นที่ก่อสร้าง) เพื่อป้องกันฝุ่นละอองจากอาคารก่อสร้างในชั้นที่ยังไม่มีการปิดกรอบอาคาร ฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง และตรวจสอบผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ให้อยู่ในสภาพดีทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากมีการชำรุดต้องซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานได้เสมอ 3) จัดระเบียบพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม และควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี/ ผู้รับเหมาก่อสร้าง
4.7 การบดบังแสงแดด	1) ให้เจ้าของโครงการติดประกาศให้ผู้ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดรับทราบตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคาร และผู้ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดใช้อาคารแล้วเป็นเวลา 1 ปี	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี) ต้องดำเนินการดังนี้

1. ต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้ด้านหน้าพื้นที่โครงการให้ชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตราษฎร์บูรณะ ปีละ 2 ครั้ง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

กันยายน 2567.....[redacted].....
เจ้าของโครงการ

กันยายน 2567.....[redacted].....
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการ อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น (ราษฎร์บูรณะ) ของนายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี
ตั้งอยู่ที่ถนนราษฎร์บูรณะ แขวงราษฎร์บูรณะ เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	2) เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับอาจแตกต่างกัน ดังนั้น เงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการแก้ไขผลกระทบให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับเจ้าของโครงการ ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย 3) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหา และเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน (ดู**รูปที่ 6** ประกอบ) 4) แนวทางในการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด โครงการจะพิจารณาผลกระทบก่อนมีโครงการและหลังมีโครงการ และชดเชยเยียวยาให้อยู่ในระดับเดิมหรือใกล้เคียงเดิมมากที่สุด แล้วแต่กรณี เช่น (1) กรณี Solar Roof หากในช่วงเวลา 11.00-16.00 น. ได้รับแสงแดดน้อยกว่า 5 ชั่วโมงหรือไม่ได้รับแสงแดดเลย ถือว่าได้รับผลกระทบปานกลาง-สูง การชดเชยเยียวยาจะพิจารณาจากความสามารถในการผลิตไฟฟ้าของ Solar Roof ทั้งนี้ ต้องพิจารณาปัจจัยที่เกี่ยวข้อง		

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี) ต้องดำเนินการดังนี้

1. ต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้ด้านหน้าพื้นที่โครงการให้ชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตราษฎร์บูรณะ ปีละ 2 ครั้ง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

กันยายน 2567.....[redacted].....

(น[redacted]

เจ้าของโครงการ

กันยายน 2567.....[redacted].....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการ อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น (ราษฎร์บูรณะ) ของนายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี
ตั้งอยู่ที่ถนนราษฎร์บูรณะ แขวงราษฎร์บูรณะ เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	อื่นๆ เช่น ความเสื่อมสภาพตามอายุการใช้งานของ Solar Roof การดูแลรักษา และสภาพแวดล้อมที่มีการเปลี่ยนแปลงหรือการถูกบดบังโดยอาคารอื่นๆ ที่เกิดขึ้นในช่วงเวลาใกล้เคียงกัน เป็นต้น (2) กรณีการปลูกต้นไม้ หากในช่วงเวลา 7.00-18.00 น. ได้รับแสงแดดน้อยกว่า 6 ชั่วโมง หรือไม่ได้รับแสงแดดเลย ถือว่าได้รับผลกระทบปานกลาง-สูง การชดเชยเยียวยาจะพิจารณาความเสียหายที่เกิดขึ้นกับการปลูกพืชในเชิงพาณิชย์ เพื่อการค้า หรือเกษตรกรรมเป็นสำคัญ ทั้งนี้ ต้องพิจารณาปัจจัยแวดล้อมอื่นๆ เช่น ชนิดพันธุ์พืช สภาพภูมิอากาศ โรค/แมลงศัตรูพืช และสภาพแวดล้อมที่มีการเปลี่ยนแปลงหรือการถูกบดบังโดยอาคารอื่นๆ ที่เกิดขึ้นภายหลังในช่วงเวลาใกล้เคียงกัน เป็นต้น (3) กรณีตากผ้า หากในช่วงเวลา 7.00-17.00 น. ได้รับแสงแดดน้อยกว่า 3 ชั่วโมงหรือไม่ได้รับแสงแดดเลย ถือว่าได้รับผลกระทบปานกลาง-สูง การชดเชยเยียวยาจะต้องพิจารณาข้อเท็จจริงว่าบริเวณที่ถูกบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ เป็นพื้นที่ใช้งาน		

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี) ต้องดำเนินการดังนี้

1. ต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้ด้านหน้าพื้นที่โครงการให้ชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตราษฎร์บูรณะ ปีละ 2 ครั้ง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจา[redacted]สู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

กันยายน 2567.....[redacted].....

เจ้าของโครงการ

กันยายน 2567.....[redacted].....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการ อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น (ราษฎร์บูรณะ) ของนายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี
ตั้งอยู่ที่ถนนราษฎร์บูรณะ แขวงราษฎร์บูรณะ เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	เพื่อการตากผ้าหรือไม่ สามารถย้ายตำแหน่งพื้นที่ตากผ้าไปยังบริเวณอื่นของพื้นที่บ้าน/อาคารได้หรือไม่ หากไม่ได้ ต้องมีการเจรจาเพื่อการชดเชยเยียวยาตามความเหมาะสม 5) กรณีผลกระทบต่อสุขภาพ หากได้รับแสงอาทิตย์น้อยกว่า 2 ชั่วโมงต่อวัน หรือไม่ได้รับแสงอาทิตย์ตลอดวัน ถือว่าได้รับผลกระทบปานกลาง-สูง การชดเชยเยียวยาจะต้องพิจารณาข้อเท็จจริงว่าบริเวณที่ถูกบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ เป็นพื้นที่กลางแจ้งที่สภาพปกติผู้อยู่อาศัยสามารถใช้ประโยชน์เพื่อทำกิจกรรมกลางแจ้งได้หรือไม่ หากเป็นพื้นที่กลางแจ้งที่สามารถใช้ทำกิจกรรมได้ ต้องมีการเจรจาเพื่อการชดเชยเยียวยาตามความเหมาะสม **หมายเหตุ** : การพิจารณาข้อเท็จจริงเกี่ยวกับผลกระทบที่ได้รับจากการถูกบดบังแสงแดดต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าของพื้นที่/เจ้าของอาคารเพื่อทำการสำรวจหรือตรวจสอบ หากพิสูจน์ได้ว่าเกิดผลกระทบจากโครงการ ต้องมีการเจรจาเพื่อการชดเชยเยียวยาตามความเหมาะสม		

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี) ต้องดำเนินการดังนี้

1. ต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้ด้านหน้าพื้นที่โครงการให้ชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตราษฎร์บูรณะ ปีละ 2 ครั้ง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

กันยายน 2567..... [redacted] .....

เจ้าของโครงการ

กันยายน 2567..... [redacted]

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการ อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น (ราษฎร์บูรณะ) ของนายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี
ตั้งอยู่ที่ถนนราษฎร์บูรณะ แขวงราษฎร์บูรณะ เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.8 การบดบังทิศทางลม	1) ให้เจ้าของโครงการติดประกาศให้ผู้ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมรับทราบตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคาร และผู้ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดใช้อาคารแล้วเป็นเวลา 1 ปี 2) เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับอาจแตกต่างกัน ดังนั้น เงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการแก้ไขผลกระทบให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับเจ้าของโครงการ ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย 3) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหา และเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน (ดู**รูปที่ 6** ประกอบ)	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี) ต้องดำเนินการดังนี้

1. ต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้ด้านหน้าพื้นที่โครงการให้ชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตราษฎร์บูรณะ ปีละ 2 ครั้ง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

กันยายน 2567.....[redacted].....
เจ้าของโครงการ

กันยายน 2567.....[redacted].....
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการ อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น (ราษฎร์บูรณะ) ของนายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี
ตั้งอยู่ที่ถนนราษฎร์บูรณะ แขวงราษฎร์บูรณะ เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.9 สัญญาณวิทยุและโทรทัศน์	1) ให้เจ้าของโครงการติดประกาศให้ผู้ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านการบดบังสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ รับทราบตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคาร และผู้ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดใช้อาคารแล้วเป็นเวลา 1 ปี 2) เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับอาจแตกต่างกัน ดังนั้น เงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการแก้ไขผลกระทบให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับเจ้าของโครงการ ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย 3) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหา และเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน (ดู**รูปที่ 6** ประกอบ)	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี/ผู้รับเหมาก่อสร้าง

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี) ต้องดำเนินการดังนี้

1. ต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้ด้านหน้าพื้นที่โครงการให้ชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตราษฎร์บูรณะ ปีละ 2 ครั้ง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

กันยายน 2567..... [redacted] .....
เจ้าของโครงการ

กันยายน 2567..... [redacted] .....
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการ อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น (ราษฎร์บูรณะ) ของนายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี
ตั้งอยู่ที่ถนนราษฎร์บูรณะ แขวงราษฎร์บูรณะ เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 ทรัพยากรดิน	1) ปลูกต้นไม้และพืชคลุมดินในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ เพื่อลดการชะหน้าดินโดยน้ำฝน 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี
1.2 คุณภาพอากาศ	1) ดูแลถนนหรือทางเข้า-ออกภายในโครงการให้มีสภาพดีไม่ชำรุด และสะอาด 2) จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ อโศกอินเดีย จำนวน 41 ต้น และมะฮอกกานีใบเล็ก จำนวน 58 ต้น เพื่อลดมลพิษทางอากาศ กรณีที่ไม่สามารถปลูกไม้ยืนต้นตามชนิดที่ระบุไว้ข้างต้น จะต้องปลูกไม้ยืนต้นชนิดอื่น ที่มีคุณสมบัติในการลดมลพิษทางอากาศได้เทียบเท่ากับหรือไม่น้อยกว่าไม้ยืนต้นที่ระบุไว้ (ดู**รูปที่ 9** ประกอบ) 3) จัดให้มีรั้วไม้ระแนงบนแนวรั้วโครงการ และปลูกไม้เลื้อย (พลูด่าง) ด้านทิศตะวันออก (บริเวณที่ไม่มีการปลูกไม้ยืนต้น) เพื่อลดมลพิษทางอากาศ 4) จัดระเบียบการจราจรภายในโครงการให้มีความคล่องตัว เพื่อลดการระบายความร้อนและมลพิษจากเครื่องยนต์ 5) ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถที่วิ่งในโครงการไม่เกิน 20 กม./ชม.	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี

หมายเหตุ 1. เจ้าของโครงการ (นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตราษฎร์บูรณะ ปีละ 2 ครั้ง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

กันยายน 2567..... [redacted] .....

เจ้าของโครงการ

กันยายน 2567..... [redacted]

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการ อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น (ราษฎร์บูรณะ) ของนายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี
ตั้งอยู่ที่ถนนราษฎร์บูรณะ แขวงราษฎร์บูรณะ เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	6) จัดทำสันชะลอความเร็ว และติดป้ายขอความร่วมมือให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด เพื่อลดปริมาณการระบายมลพิษออกสู่บรรยากาศ 7) บำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจัดให้มีบ่อดินบรรจุปุ๋ยหมัก ซึ่งมีจุลินทรีย์ตามธรรมชาติช่วยในการบำบัดมีเทนโดยให้มีการเปลี่ยนปุ๋ยใหม่เป็นประจำ 8) กำหนดให้ผู้ดูแลสวนพรมน้ำบริเวณบ่อดิน เมื่อผิวดินเริ่มแห้งเท่านั้น เพื่อรักษาความชื้นของบ่อดินให้มีความเหมาะสม ทำให้จุลินทรีย์สามารถมีชีวิตอยู่ได้ และเพิ่มจำนวนมากขึ้น โดยผู้จัดการอาคารต้องกำกับดูแลการทำงานของผู้ดูแลสวน พร้อมทั้งตรวจสอบผลการดำเนินงานและรายงานต่อเจ้าของโครงการทุกๆ เดือน 9) กำหนดให้ผู้ดูแลสวนของโครงการคอยตรวจสอบการทรุดตัวของบ่อดินและกำหนดให้เปลี่ยนปุ๋ยใหม่อย่างน้อยทุก 6 เดือน หรือเมื่อเกิดการทรุดตัว เพื่อรักษาประสิทธิภาพของบ่อดิน โดยผู้จัดการอาคารต้องกำกับดูแลการทำงานของผู้ดูแลสวน พร้อมทั้งตรวจสอบผลการดำเนินงานและรายงานต่อเจ้าของโครงการทุกๆ เดือน		

หมายเหตุ 1. เจ้าของโครงการ (นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตราษฎร์บูรณะ ปีละ 2 ครั้ง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจาก[redacted]กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

กันยายน 2567.....[redacted].....

เจ้าของโครงการ

กันยายน 2567.....[redacted].....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการ อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น (ราษฎร์บูรณะ) ของนายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี
ตั้งอยู่ที่ถนนราษฎร์บูรณะ แขวงราษฎร์บูรณะ เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	10) หากพบการชำรุด เสียหาย หรือรั่วซึมของระบบระบายอากาศและบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทนละอองน้ำเสีย (Aerosol) และอากาศเสียจากห้องพักขยะเปียก จะต้องดำเนินการแก้ไขและซ่อมแซมโดยเร็ว 11) จัดให้มีการนำอากาศเสียจากห้องขยะเปียกไปบำบัดในบ่อดิน โดยโครงการออกแบบให้ห้องพักขยะเปียกมีพัดลมดูดอากาศ รวบรวมอากาศผ่านท่อระบายอากาศมายังบ่อดินที่บรรจุด้วยปุ๋ยหมัก ซึ่งมีจุลินทรีย์ตามธรรมชาติ มีระยะเวลากักเก็บไม่น้อยกว่า 60 วินาที รวมถึงให้มีการดูแลเปลี่ยนปุ๋ยใหม่เป็นประจำ 12) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยไม่สตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้ (ให้ดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถ) กรณีได้รับผลกระทบสามารถแจ้งเรื่องร้องเรียนได้ที่เจ้าของโครงการโดยตรง 13) ขอความร่วมมือให้ผู้ใช้รถยนต์ที่จอดรถด้านทิศตะวันออก ให้หันหน้ารถเข้ากำแพง เพื่อลดการระบายมลภาวะจากท่อไอเสียไปยังบ้านพักอาศัยข้างเคียง 14) ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยสูบบุหรี่ในห้องพักของตนเองเท่านั้น 15) กรณีได้รับเรื่องร้องเรื่องเกี่ยวกับกลิ่นรบกวนต้องรีบตรวจสอบและแก้ไขโดยเร็ว		

หมายเหตุ 1. เจ้าของโครงการ (นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตราษฎร์บูรณะ ปีละ 2 ครั้ง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

กันยายน 2567..... [redacted] .....

เจ้าของโครงการ

กันยายน 2567..... [redacted] .....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการ อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น (ราษฎร์บูรณะ) ของนายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี
ตั้งอยู่ที่ถนนราษฎร์บูรณะ แขวงราษฎร์บูรณะ เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.3 ระดับเสียง	1) ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถที่วิ่งในโครงการไม่เกิน 20 กม./ชม. และจัดทำสันชะลอความเร็ว ป้องกันไม่ให้มีการใช้ความเร็วเกินจำเป็น รวมทั้งติดป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์เสียงดัง 2) ขอความร่วมมือผู้ขับขี่รถยนต์ไม่ให้ใช้เสียงแตรโดยไม่จำเป็น 3) ขอความร่วมมือผู้พักอาศัยไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนเพื่อนบ้าน 4) ปลูกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ หรือตามแนวเขตรั้ว	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี
1.4 ความสั่นสะเทือน	1) ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถที่วิ่งในโครงการไม่เกิน 20 กม./ชม. 2) จัดทำสันชะลอความเร็ว ป้องกันไม่ให้มีการใช้ความเร็วเกินจำเป็น	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี
1.5 ความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ	1) โครงการจะจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นและพืชคลุมดินให้มากที่สุดบริเวณภายนอกอาคาร เพื่อช่วยลดความร้อนที่จะเข้ามาในอาคาร และช่วยลดแสงจ้า (Glare) โดยรวมของอาคารทั้งจากพื้นโดยใช้พืชคลุมดินและจากท้องฟ้าโดยใช้ไม้ยืนต้น 2) การออกแบบภูมิสถาปัตย์ของพื้นที่แต่ละส่วนจะมีการปลูกต้นไม้ประเภทไม้ยืนต้นร่วมกับการปลูกไม้ขนาดเล็กร่วมกัน เพื่อให้พื้นที่ Hardscape ลดลง กันความร้อนและแสงสะท้อนที่จะเข้าสู่อาคาร	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี

หมายเหตุ 1. เจ้าของโครงการ (นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตราษฎร์บูรณะ ปีละ 2 ครั้ง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจา[redacted]ต่ตอบกลับไม่ได้ ให้ส่งเรื่องสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

กันยายน 2567.....[redacted].....

เจ้าของโครงการ

กันยายน 2567.....[redacted].....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการ อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น (ราษฎร์บูรณะ) ของนายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี
ตั้งอยู่ที่ถนนราษฎร์บูรณะ แขวงราษฎร์บูรณะ เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	3) จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ หมาก จำนวน 47 ต้น อโศกอินเดีย จำนวน 41 ต้น มะฮอกกานีใบเล็ก จำนวน 58 ต้น ซิลเวอร์โอ๊ค จำนวน 24 ต้น ตีนเป็ดฝรั่ง จำนวน 18 ต้น และเสี้ยวดอกขาว จำนวน 23 ต้น เพื่อลดอุณหภูมิในบรรยากาศ กรณีที่ไม่สามารถปลูกไม้ยืนต้นตามชนิดที่ระบุไว้ข้างต้น จะต้องปลูกไม้ยืนต้นชนิดอื่น ที่มีคุณสมบัติในการลดอุณหภูมิในบรรยากาศได้เทียบเท่ากับหรือไม่น้อยกว่าไม้ยืนต้นที่ระบุไว้ (ดู**รูปที่ 9** ประกอบ) 4) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ขณะจอดรถภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 5) ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ		
1.6 ความสามารถในการรองรับแผ่นดินไหว	1) ออกแบบอาคารตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนักความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 และสอดคล้องตามมาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว มยผ. 1301/1302-61 (ฉบับปรับปรุงครั้งที่1) กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี

หมายเหตุ 1. เจ้าของโครงการ (นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตราษฎร์บูรณะ ปีละ 2 ครั้ง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

กันยายน 2567..... [redacted] .....
เจ้าของโครงการ

กันยายน 2567..... [redacted] .....
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการ อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น (ราษฎร์บูรณะ) ของนายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี
ตั้งอยู่ที่ถนนราษฎร์บูรณะ แขวงราษฎร์บูรณะ เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	1) มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2) มีการจัดเก็บและรวบรวมขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นอย่างถูกสุขลักษณะไม่ทิ้งขยะมูลฝอยในพื้นที่สาธารณะ	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1) ก่อสร้างอาคารโดยใช้อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 เท่ากับ 3.93 : 1 (ไม่เกิน 4.5 : 1) และมีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) ร้อยละ 12.04 มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ 676.49 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 62.87 ของพื้นที่ว่าง (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายผังเมือง)	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี
3.2 การจราจร	1) ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 2) จัดทำป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจน เช่น ป้ายบอกทิศทางจราจร ตีเส้นแบ่งช่องจราจร ลูกศรแสดงทิศทางจราจร 3) ติดตั้งกระจกโค้งหรือกระจกนูนบริเวณจุดอับสายตา เพื่อเพิ่มทัศนะวิสัยในการมองเห็นและความปลอดภัยในการสัญจร	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี

หมายเหตุ 1. เจ้าของโครงการ (นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตราษฎร์บูรณะ ปีละ 2 ครั้ง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

กันยายน 2567..... [redacted] .....

เจ้าของโครงการ

กันยายน 2567..... [redacted] .....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการ อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น (ราษฎร์บูรณะ) ของนายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี
ตั้งอยู่ที่ถนนราษฎร์บูรณะ แขวงราษฎร์บูรณะ เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	4) ทำสันชะลอความเร็วเพื่อควบคุมความเร็วของรถยนต์ 5) ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างโดยเฉพาะด้านหน้าโครงการเพื่อความสะดวกปลอดภัยในการสัญจร 6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ รปภ. ควบคุมดูแลการเข้า-ออกของรถยนต์ บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น 7) ห้ามจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางเส้นทางจราจร		
3.3 น้ำใช้	1) มีถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและชั้นดาดฟ้าให้เพียงพอกับการใช้งานไม่น้อยกว่า 1 วัน 2) ออกแบบและเลือกใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดน้ำ 3) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยมีการใช้น้ำอย่างประหยัด 4) มีการตรวจสอบระบบประปาและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุกเดือน หากพบการชำรุด เสียหาย หรือรั่วซึมต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมโดยเร็ว 5) กำหนดให้มีการทำความสะอาดล้างถังน้ำสำรองอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม โดยต้องแจ้งกำหนดการให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้า	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี

หมายเหตุ 1. เจ้าของโครงการ (นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตราษฎร์บูรณะ ปีละ 2 ครั้ง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

กันยายน 2567..... [redacted] .....

เจ้าของโครงการ

กันยายน 2567..... [redacted]

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการ อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น (ราษฎร์บูรณะ) ของนายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี
ตั้งอยู่ที่ถนนราษฎร์บูรณะ แขวงราษฎร์บูรณะ เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	6) ในช่วงการทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดินจะต้องแสดงขอบเขตหรือกั้นบริเวณพื้นที่ถังเก็บน้ำใต้ดิน โดยจัดหารั้วเหล็ก หรือแบริเออร์กั้นตลอดแนวการทำงานให้เห็นชัดเจน พร้อมทั้งติดตั้งป้ายเตือน เพื่อความสะดวกและปลอดภัย		
3.4 การบำบัดน้ำเสีย	1) น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมในโครงการทั้งหมดรวมถึงน้ำเสียจากห้องพักขยะรวม ต้องผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายทิ้งสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด ออกแบบเป็นชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process; A/S) ขนาด 230 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียจนมีค่าความสกปรกในรูปบีโอดี (BOD) ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างต่อเนื่องสม่ำเสมอ เพื่อให้ระบบสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และทำบันทึกรายละเอียดการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 4) ตรวจสอบและดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์ต่างๆ เป็นประจำ เช่น เครื่องสูบน้ำ เครื่องเติมอากาศ ถังดักไขมัน ถังแยกกาก เป็นต้น	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี

หมายเหตุ 1. เจ้าของโครงการ (นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตราษฎร์บูรณะ ปีละ 2 ครั้ง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

กันยายน 2567..... [redacted] .....
เจ้าของโครงการ

กันยายน 2567..... [redacted] .....
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการ อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น (ราษฎร์บูรณะ) ของนายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี
ตั้งอยู่ที่ถนนราษฎร์บูรณะ แขวงราษฎร์บูรณะ เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	5) มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียประจำปี โดยกำหนดเป็นแผนงานอย่างชัดเจน 6) ประสานกับสำนักงานเขตราษฎร์บูรณะเพื่อเข้ามาจัดเก็บกากไขมันจากถังดักไขมัน และสิ่งปฏิกูลจากถังแยกกากนำไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล 7) ประสานกับหน่วยงานเอกชนที่ได้รับใบอนุญาตประกอบกิจการตามกฎหมายเข้ามาจัดเก็บตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสีย นำไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล 8) ช่างประจำอาคารทำหน้าที่บันทึกชนิด ปริมาณ น้ำหนักของกากไขมัน สิ่งปฏิกูล และตะกอนส่วนเกินที่นำไปกำจัด โดยผู้จัดการอาคารต้องกำกับดูแลการทำงานของช่างประจำอาคารและตรวจสอบหลักฐานการชำระค่าธรรมเนียมในการบริการกำจัดเพื่อรายงานต่อเจ้าของโครงการทุกครั้ง 9) แจ้งกำหนดการซ่อมแซมหรือบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้า (กรณีที่สามารถทำได้หรือกรณีเป็นการดำเนินงานตามแผนงานปกติ) 10) ปิดทางเดินรถบริเวณฝั่งที่มีการซ่อมบำรุง ตั้งป้ายเตือนให้ระมัดระวัง และแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบว่ามีการซ่อมแซมหรือบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย		

หมายเหตุ 1. เจ้าของโครงการ (นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตราษฎร์บูรณะ ปีละ 2 ครั้ง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

กันยายน 2567..... [redacted] .....

เจ้าของโครงการ

กันยายน 2567..... [redacted] .....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการ อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น (ราษฎร์บูรณะ) ของนายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี
ตั้งอยู่ที่ถนนราษฎร์บูรณะ แขวงราษฎร์บูรณะ เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	11) แสดงขอบเขตหรือกั้นบริเวณพื้นที่ที่จะใช้สำหรับงานซ่อมแซม โดยจัดหารั้วเหล็ก หรือแบริเออร์กั้นตลอดแนวการทำงานให้เห็นชัดเจน 12) จัดป้ายแสดงทิศทางการจราจรที่ชัดเจนในช่วงซ่อมบำรุง 13) ดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียตามกำหนดเวลาอย่างต่อเนื่อง สม่ำเสมอ เพื่อให้ระบบสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ลดโอกาสการเกิดความเสียหายที่ต้องใช้เวลาในการซ่อมแซมเป็นเวลานาน 14) จัดให้มีช่องทางรับความคิดเห็นกรณีที่มีผู้พักอาศัยไม่ได้รับความสะดวก เพื่อหาหนทางที่ดีมากขึ้น ที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ดังแสดงใน**รูปที่ 10**		
3.5 การระบายน้ำ	1) มีท่อรับน้ำฝนจากบริเวณชั้นดาดฟ้า และระเบียงห้องพักภายในอาคาร เพื่อรองรับน้ำฝนที่ตกบนอาคารและระบายสู่ระบบระบายน้ำฝนด้านล่างเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำฝนต่อไป 2) มีบ่อหน่วงน้ำ ปริมาตร 210.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ ควบคุมการระบายน้ำออกจากพื้นที่โดยมีค่าอัตราการระบาย 55.0 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำฝนก่อนพัฒนาโครงการ ผังบริเวณระบบระบายน้ำและระบบบำบัดน้ำเสีย ดังแสดงใน**รูปที่ 10**	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี

หมายเหตุ 1. เจ้าของโครงการ (นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตราษฎร์บูรณะ ปีละ 2 ครั้ง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

กันยายน 2567..... [redacted] .....
เจ้าของโครงการ

กันยายน 2567..... [redacted] .....
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการ อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น (ราษฎร์บูรณะ) ของนายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี
ตั้งอยู่ที่ถนนราษฎร์บูรณะ แขวงราษฎร์บูรณะ เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.6 การใช้ไฟฟ้า	1) ออกแบบอาคารและติดตั้งวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ภายในอาคารเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน เช่น ออกแบบให้มีช่องเปิดภายในอาคารเพื่อให้สามารถใช้แสงสว่างจากดวงอาทิตย์และการระบายอากาศตามธรรมชาติ ใช้หลอดประหยัดไฟ LED (ยกเว้นบางพื้นที่ที่หลอด LED ทดแทนไม่ได้) เป็นต้น 2) มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยมีความเข้าใจในวิธีการและประโยชน์จากการประหยัดพลังงาน เช่น ปิดไฟฟ้าในส่วนที่ไม่ใช้งาน ปรับตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม เป็นต้น 3) ติดตั้งแบตเตอรี่สำรองไฟเพื่อใช้สำหรับระบบแสงสว่างฉุกเฉิน ระบบแสงสว่างฉุกเฉินแยกเป็นอิสระจากระบบที่ใช้อยู่ตามปกติ และสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อระบบพลังงานไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	1) มาตรการที่เจ้าของโครงการเป็นผู้ปฏิบัติ มีดังนี้ - การออกแบบและวางผังโครงการ โดยออกแบบให้มีพื้นที่รับแสงสว่างจากภายนอกเพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าสำหรับการให้แสงสว่าง รวมถึงการจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด เช่น มีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่างเพื่อเพิ่ม	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี

หมายเหตุ 1. เจ้าของโครงการ (นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตราษฎร์บูรณะ ปีละ 2 ครั้ง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

กันยายน 2567.....[redacted].....
เจ้าของโครงการ

กันยายน 2567.....[redacted].....
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการ อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น (ราษฎร์บูรณะ) ของนายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี
ตั้งอยู่ที่ถนนราษฎร์บูรณะ แขวงราษฎร์บูรณะ เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	- ความร่มรื่นและเพิ่มความเย็นให้กับบรรยากาศ ช่วยลดการใช้เครื่องปรับอากาศในอาคาร - ออกแบบภูมิสถาปัตย์โดยให้ร่มเงาแก่พื้นดาดแข็งด้วยพืชพรรณและ/หรือสิ่งก่อสร้าง - มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมหลังคา (RTTV) ไม่เกิน 6 watt/m^2 - มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังภายนอก (OTTV) ไม่เกิน 30 watt/m^2 - เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ประหยัดพลังงาน โดยเฉพาะอุปกรณ์ที่ได้รับการรับรองจากหน่วยงานราชการ เช่น เครื่องใช้ไฟฟ้าและระบบปรับอากาศภายในห้องพัก ให้เลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดไฟเบอร์ 5 เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน (เช่น หลอด LED ยกเว้นบางพื้นที่ที่หลอด LED ทดแทนไม่ได้) เป็นต้น - ไม่ใช้สาร CFC เป็นสารทำความเย็นในเครื่องปรับอากาศ 2) มาตรการที่เจ้าของโครงการต้องรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยเป็นผู้ปฏิบัติ มีดังนี้ - ประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดพลังงานไฟฟ้า ร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ เช่น ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้		

หมายเหตุ 1. เจ้าของโครงการ (นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตราษฎร์บูรณะ ปีละ 2 ครั้ง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

กันยายน 2567..... [redacted] .....
เจ้าของโครงการ

กันยายน 2567..... [redacted] .....
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการ อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น (ราษฎร์บูรณะ) ของนายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี
ตั้งอยู่ที่ถนนราษฎร์บูรณะ แขวงราษฎร์บูรณะ เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	- เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศในห้องพัก ติดป้ายแนะนำให้ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์ในการขึ้น-ลงชั้นเดียว เป็นต้น - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยมีความตระหนักและเข้าใจในวิธีการและประโยชน์จากการประหยัดพลังงาน - มีมาตรการเสริมอื่นๆ ที่นำมาปรับปรุงการใช้พลังงานภายในโครงการอย่างประหยัด เช่น ควบคุมการปิดไฟแสงสว่างที่ไม่จำเป็น เป็นต้น		
3.8 การจัดการขยะมูลฝอย	1) จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น เพื่อสะดวกต่อผู้พักอาศัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อย 2) ภายในบริเวณห้องพักขยะประจำชั้น จะมีถังสำหรับรองรับขยะมูลฝอย 5 ประเภท แยกเป็นถังขยะเปียก ถังขยะรีไซเคิล ถังขยะทั่วไป ถังขยะอันตราย และมีถังขยะติดเชื้อ ขนาด 70 ลิตร เพื่อทิ้งเฉพาะหน้ากากอนามัยเท่านั้น 3) จัดให้มีพนักงานโครงการเป็นผู้รวบรวมขยะจากชั้นต่างๆ นำไปพักเก็บไว้ที่ห้องพักขยะรวม ชั้น 1 ของอาคาร A อย่างน้อย วันละ 1 ครั้ง โดยลำเลียงผ่านทางลิฟต์ในช่วงเวลากลางวันซึ่งไม่รบกวนผู้พักอาศัย	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี

หมายเหตุ 1. เจ้าของโครงการ (นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตราษฎร์บูรณะ ปีละ 2 ครั้ง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

กันยายน 2567.....[redacted].....
เจ้าของโครงการ

กันยายน 2567.....[redacted].....
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการ อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น (ราษฎร์บูรณะ) ของนายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี
ตั้งอยู่ที่ถนนราษฎร์บูรณะ แขวงราษฎร์บูรณะ เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	4) ผู้จัดการอาคารดำเนินการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการลดปริมาณขยะและทำการคัดแยกแต่ละประเภทก่อนทิ้ง โดยติดป้ายประกาศ/เชิญชวนในบริเวณจุดวางถังขยะหรือแสดงข้อความประเภทของขยะบนถังขยะแต่ละประเภทให้ชัดเจน 5) ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยนำขยะไปทิ้งในห้องพักขยะที่จัดเตรียมไว้เท่านั้น 6) กำหนดให้พนักงาน/แม่บ้านของโครงการมีการคัดแยกขยะ และรวบรวมไว้ในห้องพักขยะรวมแยกตามถังขยะที่จัดเตรียมไว้แต่ละประเภท โดยผู้จัดการอาคารต้องกำกับดูแลการทำงานของพนักงาน/แม่บ้าน พร้อมทั้งตรวจสอบผลการดำเนินงานและรายงานต่อเจ้าของโครงการทุกๆ เดือน 7) รวบรวมขยะรีไซเคิลขายให้กับผู้รับซื้อหรือนำไปใช้ประโยชน์ตามความเหมาะสม 8) จัดให้มีห้องพักขยะรวมตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร A ภายในห้องพักขยะรวมจะแบ่งส่วนสำหรับรองรับขยะ 4 ประเภท คือ ขยะรีไซเคิล ขยะทั่วไป ขยะเปียก และขยะอันตราย ซึ่งสามารถรองรับขยะที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ โดยสำรองขยะได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน (ยกเว้นขยะอันตราย สำรองได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน) และจัดให้มีถังขยะติดเชื้อ ขนาด 120 ลิตร ตั้งอยู่ภายในห้องพักขยะอันตราย เพื่อทิ้งเฉพาะหน้ากากอนามัยเท่านั้น		

หมายเหตุ 1. เจ้าของโครงการ (นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตราษฎร์บูรณะ ปีละ 2 ครั้ง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

กันยายน 2567..... [redacted] .....
เจ้าของโครงการ

กันยายน 2567..... [redacted] .....
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการ อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น (ราษฎร์บูรณะ) ของนายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี
ตั้งอยู่ที่ถนนราษฎร์บูรณะ แขวงราษฎร์บูรณะ เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	9) ทำความสะอาดห้องพักขยะรวมของโครงการทุกวัน และทุกครั้งที่รถเก็บขยะเข้ามาจัดเก็บขยะจากโครงการ 10) ภายในห้องพักขยะรวม มีลักษณะเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีการทาสารกันซึมป้องกันการซึมของน้ำชะขยะ พื้นลาดเอียงเข้าหาท่อระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำที่ใช้ล้างทำความสะอาดห้องพักขยะเข้าบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 11) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานขนย้ายขยะของโครงการ เช่น ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยาง รองเท้าบูท 12) ติดตามและประสานให้สำนักงานเขตราษฎร์บูรณะเข้ามาจัดเก็บขยะ สิ่งปฏิกูล และกากไขมันเป็นประจำเพื่อนำไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาลต่อไป 13) ติดตั้งป้ายเตือน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณจุดจอดรถเก็บขนขยะมูลฝอยในช่วงที่รถของสำนักงานเขตเข้ามาจัดเก็บขยะมูลฝอย 14) จัดให้มีการนำอากาศเสียจากห้องพักขยะเปียกไปบำบัดในบ่อดิน ที่บรรจุด้วยปุ๋ยหมัก มีระยะเวลากักเก็บ ไม่น้อยกว่า 60 วินาที แบบขยายและรูปตัดห้องพักขยะรวม และห้องพักขยะประจำชั้น ดังแสดงใน**รูปที่ 11**		

หมายเหตุ 1. เจ้าของโครงการ (นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตราษฎร์บูรณะ ปีละ 2 ครั้ง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

กันยายน 2567..... [redacted] .....

เจ้าของโครงการ

กันยายน 2567..... [redacted] .....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการ อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น (ราษฎร์บูรณะ) ของนายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี
ตั้งอยู่ที่ถนนราษฎร์บูรณะ แขวงราษฎร์บูรณะ เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.9 การป้องกันและระงับอัคคีภัย	1) จัดให้มีระบบแจ้งเตือน ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด เช่น สัญญาณแจ้งเตือน กล่องไฟฉุกเฉิน บันไดหนีไฟ และเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ เป็นต้น 2) มีจุดรวมพลในโครงการ เพื่อรองรับการอพยพคนในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ 3) มีการซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่มีความพร้อม และสามารถปฏิบัติตนได้อย่างถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริง และลดความสูญเสียต่อร่างกาย ชีวิต และทรัพย์สิน 4) ภายหลังจากอาคารก่อสร้างแล้วเสร็จภายใน 1 ปีกำหนดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการเข้ารับการฝึกอบรมเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณะภัย (สปภ.) หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง อย่างน้อย 1 ครั้ง หลังจากนั้นให้เจ้าหน้าที่เข้าอบรมทุกๆ 3 ปี แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ (ระยะดำเนินการ) ดังแสดงใน**หน้า 126/161** ถึง**หน้า 139/161** และผังแสดงจุดรวมพล (ระยะดำเนินการ) ดังแสดงใน**รูปที่ 12**	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี

หมายเหตุ
1. เจ้าของโครงการ (นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตราษฎร์บูรณะ ปีละ 2 ครั้ง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

กันยายน 2567.....[redacted]....
เจ้าของโครงการ

กันยายน 2567.....[redacted].....
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการ อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น (ราษฎร์บูรณะ) ของนายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี
ตั้งอยู่ที่ถนนราษฎร์บูรณะ แขวงราษฎร์บูรณะ เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 เศรษฐกิจ-สังคม	1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด ได้แก่ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพและชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง 2) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่อยู่อาศัยในพื้นที่ใกล้เคียงทราบกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ หรือแจ้งเรื่องร้องเรียน หรือซักถามในประเด็นข้องใจต่างๆ ที่มีต่อโครงการ 3) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหา และเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน (ดู**รูปที่ 7** ประกอบ) 4) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ทั่วถึงพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง 5) ประสานงานกับสถานีตำรวจในพื้นที่ เพื่อขอความร่วมมือให้เจ้าหน้าที่ตรวจตราความเป็นระเบียบเรียบร้อยในพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงเป็นประจำ 6) จัดให้มีกล้องวงจรปิดบริเวณภายนอกอาคาร โดยมุมกล้องสามารถมองเห็นแนวรั้วโครงการ 7) จัดให้มีแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility) ของโครงการ ได้แก่ การส่งเสริมการมีส่วนร่วมกิจกรรมชุมชน กิจกรรมความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม เช่น	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี

หมายเหตุ 1. เจ้าของโครงการ (นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตราษฎร์บูรณะ ปีละ 2 ครั้ง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

กันยายน 2567..... [redacted] .....
เจ้าของโครงการ

กันยายน 2567..... [redacted] .....
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการ อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น (ราษฎร์บูรณะ) ของนายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี
ตั้งอยู่ที่ถนนราษฎร์บูรณะ แขวงราษฎร์บูรณะ เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	(1) ด้านภูมิทัศน์ และทำความสะอาด (2) ด้านความปลอดภัย และอุบัติเหตุ (3) ด้านพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุงประเพณี และวัฒนธรรม (4) ด้านการศึกษา (5) ด้านสุขภาพอนามัย และสิ่งแวดล้อมชุมชน ทั้งนี้ โครงการจะเข้าร่วมและให้การสนับสนุนอย่างน้อยปีละ 1 กิจกรรมให้กับชุมชนใกล้เคียง ชุมชนโดยรอบ และผู้พักอาศัยในโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกปี		
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน	1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด ได้แก่ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพและชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง 2) มีช่องทางในการติดต่อสื่อสาร หรือประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่อยู่อาศัยในพื้นที่ใกล้เคียงทราบกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ หรือแจ้งเรื่องร้องเรียน หรือซักถามในประเด็นข้องใจต่างๆ ที่มีต่อโครงการ 3) ส่งเสริมและสนับสนุนผู้พักอาศัยในโครงการให้มีส่วนร่วมในการทำกิจกรรมต่างๆ กับชุมชน เช่น กิจกรรมทางศาสนา หรือวันสำคัญต่างๆ		

หมายเหตุ 1. เจ้าของโครงการ (นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตราษฎร์บูรณะ ปีละ 2 ครั้ง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

กันยายน 2567.....[redacted].....
เจ้าของโครงการ

กันยายน 2567.....[redacted].....
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการ อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น (ราษฎร์บูรณะ) ของนายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี
ตั้งอยู่ที่ถนนราษฎร์บูรณะ แขวงราษฎร์บูรณะ เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.3 สุขภาพ	1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการด้านคุณภาพอากาศ 2) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการด้านระดับเสียง 3) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการด้านการบำบัดน้ำเสีย 4) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการด้านการจัดการขยะมูลฝอย	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี
4.4 ความเป็นส่วนตัวและทัศนียภาพ	1) โครงการได้ออกแบบให้มีพื้นที่สีเขียวในโครงการ/ตามแนวรั้วเพื่อช่วยลดอุณหภูมิ สร้างบรรยากาศให้มีความร่มรื่น ลดมลภาวะ และเพิ่มความเป็นส่วนตัวให้กับผู้พักอาศัยทั้งภายในและภายนอกโครงการ 2) ออกแบบอาคารโดยใช้สีที่รู้สึกสบายตา 3) ใช้กระจกภายนอกอาคารที่มีค่าการสะท้อนแสงไม่เกินร้อยละ 15 หรือไม่เกินร้อยละ 30 ตามที่กำหนดในกฎกระทรวงกำหนดวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างอาคารประเภทควบคุมการใช้ พ.ศ. 2566 ข้อ 14	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี

หมายเหตุ 1. เจ้าของโครงการ (นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตราษฎร์บูรณะ ปีละ 2 ครั้ง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

กันยายน 2567..... [redacted] .....
เจ้าของโครงการ

กันยายน 2567..... [redacted] .....
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการ อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น (ราษฎร์บูรณะ) ของนายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี
ตั้งอยู่ที่ถนนราษฎร์บูรณะ แขวงราษฎร์บูรณะ เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	4) ก่อนการจัดภูมิสถาปัตย์หรือปลูกต้นไม้ในโครงการต้องมีการฟื้นฟูสภาพดิน โดยการไถพรวนเพื่อปรับปรุงคุณภาพดินทางกายภาพ และรองพื้นด้วยดินที่มีอินทรียวัตถุให้มีความเหมาะสมต่อการเจริญเติบโตของต้นไม้ 5) มีการค้ำยันและพยุงลำต้นของไม้ยืนต้น เพื่อป้องกันการโค่นล้มและเสริมความแข็งแรงของลำต้น 6) กำหนดให้มีการดูแลรักษา และตัดแต่งกิ่งไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการเป็นประจำ เพื่อไม่ให้มีผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง 7) จัดทำรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน 8) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ เช่น การรดน้ำ พรวนดิน ใส่ปุ๋ย และการตัดแต่งกิ่งไม้ให้เหมาะสม เป็นต้น รวมถึงการปลูกทดแทนในกรณีต้นไม้ตาย		

หมายเหตุ
1. เจ้าของโครงการ (นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตราษฎร์บูรณะ ปีละ 2 ครั้ง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

กันยายน 2567.....[redacted].....
เจ้าของโครงการ

กันยายน 2567.....[redacted]
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการ อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น (ราษฎร์บูรณะ) ของนายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี
ตั้งอยู่ที่ถนนราษฎร์บูรณะ แขวงราษฎร์บูรณะ เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.5 การบดบังแสงแดด	1) ให้เจ้าของโครงการติดประกาศให้ผู้ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดรับทราบตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคาร และผู้ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดใช้อาคารแล้วเป็นเวลา 1 ปี 2) เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับอาจแตกต่างกัน ดังนั้น เงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการแก้ไขผลกระทบให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับเจ้าของโครงการ ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย 3) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหา และเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน (ดู**รูปที่ 7** ประกอบ) 4) แนวทางในการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด โครงการจะพิจารณาผลกระทบก่อนมีโครงการและหลังมีโครงการ และชดเชยเยียวยาให้อยู่ในระดับเดิมหรือใกล้เคียงเดิมมากที่สุด แล้วแต่กรณี เช่น	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี

หมายเหตุ 1. เจ้าของโครงการ (นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตราษฎร์บูรณะ ปีละ 2 ครั้ง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

กันยายน 2567.....[redacted].....
เจ้าของโครงการ

กันยายน 2567.....[redacted].....
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการ อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น (ราษฎร์บูรณะ) ของนายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี
ตั้งอยู่ที่ถนนราษฎร์บูรณะ แขวงราษฎร์บูรณะ เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	(1) กรณี Solar Roof หากในช่วงเวลา 11.00-16.00 น. ได้รับแสงแดดน้อยกว่า 5 ชั่วโมง หรือไม่ได้รับแสงแดดเลย ถือว่าได้รับผลกระทบปานกลาง-สูง การชดเชยเยียวยาจะพิจารณาจากความสามารถในการผลิตไฟฟ้าของ Solar Roof ทั้งนี้ ต้องพิจารณาปัจจัยที่เกี่ยวข้องอื่นๆ เช่น ความเสื่อมสภาพตามอายุการใช้งานของ Solar Roof การดูแลรักษา และสภาพแวดล้อมที่มีการเปลี่ยนแปลงหรือการถูกบดบังโดยอาคารอื่นๆ ที่เกิดขึ้นในช่วงเวลาใกล้เคียงกัน เป็นต้น (2) กรณีการปลูกต้นไม้ หากในช่วงเวลา 7.00-18.00 น. ได้รับแสงแดดน้อยกว่า 6 ชั่วโมง หรือไม่ได้รับแสงแดดเลย ถือว่าได้รับผลกระทบปานกลาง-สูง การชดเชยเยียวยาจะพิจารณาความเสียหายที่เกิดขึ้นกับการปลูกพืชในเชิงพาณิชย์ เพื่อการค้า หรือเกษตรกรรมเป็นสำคัญ ทั้งนี้ ต้องพิจารณาปัจจัยแวดล้อมอื่นๆ เช่น ชนิดพันธุ์พืช สภาพภูมิอากาศ โรค/แมลงศัตรูพืช และสภาพแวดล้อมที่มีการเปลี่ยนแปลงหรือการถูกบดบังโดยอาคารอื่นๆ ที่เกิดขึ้นภายหลังในช่วงเวลาใกล้เคียงกัน เป็นต้น (3) กรณีตากผ้า หากในช่วงเวลา 7.00-17.00 น. ได้รับแสงแดดน้อยกว่า 3 ชั่วโมงหรือไม่ได้รับแสงแดดเลย ถือว่าได้รับผลกระทบปานกลาง-สูง การชดเชยเยียวยาจะต้องพิจารณาข้อเท็จจริงว่าบริเวณที่ถูกบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ เป็นพื้นที่ใช้งาน		

หมายเหตุ 1. เจ้าของโครงการ (นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตราษฎร์บูรณะ ปีละ 2 ครั้ง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

กันยายน 2567.....[redacted].....

เจ้าของโครงการ

กันยายน 2567.....[redacted].....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการ อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น (ราษฎร์บูรณะ) ของนายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี
ตั้งอยู่ที่ถนนราษฎร์บูรณะ แขวงราษฎร์บูรณะ เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	เพื่อการตากผ้าหรือไม่ สามารถย้ายตำแหน่งพื้นที่ตากผ้าไปยังบริเวณอื่นของพื้นที่บ้าน/อาคารได้หรือไม่ หากไม่ได้ ต้องมีการเจรจาเพื่อการชดเชยเยียวยาตามความเหมาะสม 5) กรณีผลกระทบต่อสุขภาพ หากได้รับแสงอาทิตย์น้อยกว่า 2 ชั่วโมงต่อวัน หรือไม่ได้รับแสงอาทิตย์ตลอดวัน ถือว่าได้รับผลกระทบปานกลาง-สูง การชดเชยเยียวยาจะต้องพิจารณาข้อเท็จจริงว่าบริเวณที่ถูกบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ เป็นพื้นที่กลางแจ้งที่สภาพปกติผู้อยู่อาศัยสามารถใช้ประโยชน์เพื่อทำกิจกรรมกลางแจ้งได้หรือไม่ หากเป็นพื้นที่กลางแจ้งที่สามารถใช้ทำกิจกรรมได้ ต้องมีการเจรจาเพื่อการชดเชยเยียวยาตามความเหมาะสม **หมายเหตุ** : การพิจารณาข้อเท็จจริงเกี่ยวกับผลกระทบที่ได้รับจากการถูกบดบังแสงแดดต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าของพื้นที่/เจ้าของอาคารเพื่อทำการสำรวจหรือตรวจสอบ หากพิสูจน์ได้ว่าเกิดผลกระทบจากโครงการ ต้องมีการเจรจาเพื่อการชดเชยเยียวยาตามความเหมาะสม		

หมายเหตุ
1. เจ้าของโครงการ (นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตราษฎร์บูรณะ ปีละ 2 ครั้ง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

กันยายน 2567..... [redacted] .....
เจ้าของโครงการ

กันยายน 2567..... [redacted] .....
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร คอนซัลแตนท์ จำกัด

GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการ อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น (ราษฎร์บูรณะ) ของนายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี
ตั้งอยู่ที่ถนนราษฎร์บูรณะ แขวงราษฎร์บูรณะ เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.6 การบดบังทิศทางลม	1) ให้เจ้าของโครงการติดประกาศให้ผู้ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมรับทราบตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคาร และผู้ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดใช้อาคารแล้วเป็นเวลา 1 ปี 2) เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับอาจแตกต่างกัน ดังนั้น เงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการแก้ไขผลกระทบให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับเจ้าของโครงการ ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย 3) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหา และเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน (ดู**รูปที่ 7** ประกอบ)	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี

หมายเหตุ 1. เจ้าของโครงการ (นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตราษฎร์บูรณะ ปีละ 2 ครั้ง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

กันยายน 2567.....[redacted].....

เจ้าของโครงการ

กันยายน 2567.....[redacted].....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการ อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น (ราษฎร์บูรณะ) ของนายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี
ตั้งอยู่ที่ถนนราษฎร์บูรณะ แขวงราษฎร์บูรณะ เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.7 สัญญาณวิทยุและโทรทัศน์	1) ให้เจ้าของโครงการติดประกาศให้ผู้ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านการบดบังสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ รับทราบตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคาร และผู้ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดใช้อาคารแล้วเป็นเวลา 1 ปี 2) เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับอาจแตกต่างกัน ดังนั้น เงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการแก้ไขผลกระทบให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับเจ้าของโครงการ ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย 1) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหา และเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน (ดู**รูปที่ 7** ประกอบ)	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี

หมายเหตุ 1. เจ้าของโครงการ (นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตราษฎร์บูรณะ ปีละ 2 ครั้ง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

กันยายน 2567..... [redacted] .....

เจ้าของโครงการ

กันยายน 2567..... [redacted] .....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด CCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการ อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น (ราษฎร์บูรณะ) ของนายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี
ตั้งอยู่ที่ถนนราษฎร์บูรณะ แขวงราษฎร์บูรณะ เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ					
1.1 สภาพภูมิประเทศและทัศนียภาพ	1) พื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2) รั้วโครงการ	- ตรวจสอบสภาพพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย - ตรวจสอบสภาพรั้วให้มีความมั่นคงแข็งแรง	พื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่โดยรอบโครงการ	อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี /ผู้รับเหมาก่อสร้าง
1.2 ทรัพยากรดิน	1) กองดิน 2) กำแพงกันดินหรือ Sheet Pile	- ตรวจสอบการกองดินระหว่างรอการใช้ประโยชน์ ไม่ให้ฟุ้งกระจายหรือตกหล่นหรือถูกน้ำชะลงทางระบายน้ำ - ตรวจสอบกำแพงกันดินหรือ Sheet Pile ให้อยู่ในสภาพมั่นคงแข็งแรงตลอดช่วงการก่อสร้างใต้ดิน	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ดำเนินการตรวจสอบเป็นระยะ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี /ผู้รับเหมาก่อสร้าง
1.3 คุณภาพอากาศ	1) ฝุ่นละอองรวม (TSP) 2) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) 3) ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน ($PM_{2.5}$)	- เก็บตัวอย่างด้วยวิธี Hi- Volume และวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Gravimetric - เก็บตัวอย่างด้วยวิธี PM 10 Size Selective Hi-Volume และวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Gravimetric - เก็บตัวอย่างด้วยวิธี PM 2.5 Size Selective Hi-Volume และวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Gravimetric	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด (**ดูรูปที่ 1** ประกอบ)	ตรวจวัดทุกวันในช่วงการทำฐานราก โดยรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ต่อหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างและสำนักงานเขตราษฎร์บูรณะ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง	นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี /ผู้รับเหมาก่อสร้าง

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี) ต้องดำเนินการดังนี้

1. ต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้ด้านหน้าพื้นที่โครงการให้ชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตราษฎร์บูรณะ ปีละ 2 ครั้ง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงก[redacted]การไกล่เกลี่ย

กันยายน 2567.....[redacted].....

เจ้าของโครงการ

กันยายน 2567.....[redacted].....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการ อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น (ราษฎร์บูรณะ) ของนายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี
ตั้งอยู่ที่ถนนราษฎร์บูรณะ แขวงราษฎร์บูรณะ เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
				3 วันต่อเนื่อง ครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และรายงานผลทุกเดือนต่อหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างและสำนักงานเขตราษฎร์บูรณะ	
	1) การตรวจวัด $PM_{2.5}$ แบบ Real Time พร้อมป้ายแสดงผลดิจิตอลที่สามารถแสดงรายงานผลทันที	- ตรวจสอบสภาพและการทำงานของเครื่องตรวจวัด $PM_{2.5}$ แบบ Real Time พร้อมป้ายแสดงผลดิจิตอล	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยแสดงผลแบบ Real Time ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
	2) สถานการณ์คุณภาพอากาศ ค่า $PM_{2.5}$ จากกรมควบคุมมลพิษหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- ติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษ และสำนักงานสิ่งแวดล้อมกรุงเทพมหานคร หากพบว่า ค่าฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน ($PM_{2.5}$) ในพื้นที่โครงการมีค่าเกินมาตรฐานฯ โครงการ	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี) ต้องดำเนินการดังนี้

1. ต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้ด้านหน้าพื้นที่โครงการให้ชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตราษฎร์บูรณะ ปีละ 2 ครั้ง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

กันยายน 2567..... [redacted] .....

เจ้าของโครงการ

กันยายน 2567..... [redacted] .....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการ อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น (ราษฎร์บูรณะ) ของนายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี
ตั้งอยู่ที่ถนนราษฎร์บูรณะ แขวงราษฎร์บูรณะ เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		ต้องหยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็ก ได้แก่ กิจกรรมที่ใช้อุปกรณ์/เครื่องมือที่ก่อให้เกิดเขม่าควัน การตัดเจียรกระเบื้องและการขนส่งด้วยเครื่องยนต์ดีเซล เป็นต้น และกรณีที่หน่วยงานของรัฐขอความร่วมมือใดๆ โครงการจะปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด			
	1) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 2) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) 3) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) 4) ไฮโดรคาร์บอน (HC)	- วิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Non-Dispersive Infrared หรือวิธีมาตรฐานตามที่หน่วยงานราชการกำหนด - วิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Chemiluminescence หรือวิธีมาตรฐานตามที่หน่วยงานราชการกำหนด - วิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี UV-Fluorescence หรือวิธีมาตรฐานตามที่หน่วยงานราชการกำหนด - วิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Flame Ionization Detector (FID) หรือวิธีมาตรฐานตามที่หน่วยงานราชการกำหนด	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด (ดู**รูปที่ 1** ประกอบ)	ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนื่อง ครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยรายงานผลการตรวจวัดทุกเดือนต่อหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างและสำนักงานเขตราษฎร์บูรณะ	นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี /ผู้รับเหมาก่อสร้าง

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี) ต้องดำเนินการดังนี้

1. ต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้ด้านหน้าพื้นที่โครงการให้ชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตราษฎร์บูรณะ ปีละ 2 ครั้ง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

กันยายน 2567..... [redacted] .....

เจ้าของโครงการ

กันยายน 2567..... [redacted] .....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการ อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น (ราษฎร์บูรณะ) ของนายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี
ตั้งอยู่ที่ถนนราษฎร์บูรณะ แขวงราษฎร์บูรณะ เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	1) ฝุ่นละอองรวม (TSP) 2) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10})	- เก็บตัวอย่างด้วยวิธี Hi- Volume และวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Gravimetric หรือวิธีมาตรฐานตามที่หน่วยงานราชการกำหนด - เก็บตัวอย่างด้วยวิธี PM 10 Size Selective Hi-Volume และวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Gravimetric หรือวิธีมาตรฐานตามที่หน่วยงานราชการกำหนด	วัดบางพื่ง 1 จุด (**ดูรูปที่ 2** ประกอบ)	ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนื่อง ครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี /ผู้รับเหมาก่อสร้าง
	1) ยานพาหนะและเครื่องจักรที่นำมาใช้ในงานก่อสร้าง	- ตรวจสอบยานพาหนะและเครื่องจักรที่นำมาใช้ในงานก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ พร้อมใช้งาน	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ดำเนินการตรวจสอบเป็นระยะ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี /ผู้รับเหมาก่อสร้าง
	1) การตรวจสอบวัดควันดำของยานพาหนะและเครื่องจักรดีเซลที่นำมาใช้ในการก่อสร้างของโครงการ	- การตรวจวัดจะต้องเป็นไปตามมาตรฐานที่มีการรับรอง	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ดำเนินการตรวจวัดก่อนที่จะนำมาใช้ในการก่อสร้างไม่เกิน 3 เดือน และในระหว่างการก่อสร้างให้ตรวจวัดทุก 6 เดือน	นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี /ผู้รับเหมาก่อสร้าง

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี) ต้องดำเนินการดังนี้

1. ต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้ด้านหน้าพื้นที่โครงการให้ชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตราษฎร์บูรณะ ปีละ 2 ครั้ง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้ฟ้องสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

กันยายน 2567.....[redacted].....
เจ้าของโครงการ

กันยายน 2567.....[redacted].....
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการ อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น (ราษฎร์บูรณะ) ของนายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี
ตั้งอยู่ที่ถนนราษฎร์บูรณะ แขวงราษฎร์บูรณะ เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1.4 ระดับเสียง	1) ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) 2) ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) 3) ระดับเสียงรบกวน	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter) - เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด และภายนอกรั้วของพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ (ดู**รูปที่ 1** ประกอบ)	ตรวจวัดทุกวันช่วงการทำฐานราก โดยรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ต่อหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างและสำนักงานเขตราษฎร์บูรณะ หลังจากนั้นสุ่มตรวจสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างและรายงานผลทุกเดือนต่อหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างและสำนักงานเขตราษฎร์บูรณะ	นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี /ผู้รับเหมาก่อสร้าง

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี) ต้องดำเนินการดังนี้

1. ต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้ด้านหน้าพื้นที่โครงการให้ชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตราษฎร์บูรณะ ปีละ 2 ครั้ง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

กันยายน 2567..... [redacted] .....
เจ้าของโครงการ

กันยายน 2567..... [redacted] .....
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการ อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น (ราษฎร์บูรณะ) ของนายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี
ตั้งอยู่ที่ถนนราษฎร์บูรณะ แขวงราษฎร์บูรณะ เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	1) ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) 2) ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) 3) ระดับเสียงรบกวน	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	วัดบางพื้น 1 จุด (ดู**รูปที่ 2** ประกอบ)	ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนื่อง ครอบคลุมวันหยุด ก่อสร้าง 1 วัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโดยรายงานผลทุกเดือนต่อหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างและสำนักงานเขตราษฎร์บูรณะ	นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี /ผู้รับเหมาก่อสร้าง
1.5 ความสั่นสะเทือน	1) ค่าความสั่นสะเทือน (ความเร็วอนุภาคสูงสุด : Peak Particle Velocity, PPV)	- เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter) สามารถแจ้งเตือนระดับการสั่นสะเทือน - กำหนดค่าแจ้งเตือนความสั่นสะเทือนที่ระดับ 4 มิลลิเมตร/วินาที	พื้นที่ก่อสร้าง 1 จุด และภายนอกรั้วของพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด บริเวณทิศตะวันออกของโครงการ (ดู**รูปที่ 1** ประกอบ)	ตรวจวัดทุกวันในช่วงการทำฐานราก หลังจากนั้นสุ่มตรวจสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี /ผู้รับเหมาก่อสร้าง

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี) ต้องดำเนินการดังนี้

1. ต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้ด้านหน้าพื้นที่โครงการให้ชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตราษฎร์บูรณะ ปีละ 2 ครั้ง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

กันยายน 2567..... [redacted] .....

เจ้าของโครงการ

กันยายน 2567..... [redacted] .....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการ อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น (ราษฎร์บูรณะ) ของนายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี
ตั้งอยู่ที่ถนนราษฎร์บูรณะ แขวงราษฎร์บูรณะ เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	1) ประเด็นเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียง	- รวบรวมประเด็นเรื่องร้องเรียน เพื่อเป็นแนวทางในการป้องกันและแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น	บ้านพักอาศัย/อาคาร/สถานประกอบการที่อยู่ใกล้เคียง	ดำเนินการตรวจสอบเป็นระยะ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี /ผู้รับเหมาก่อสร้าง
1.6 แผ่นดินไหว	1) ผลการปฏิบัติงานตามมาตรการครบถ้วน	- ตรวจสอบการก่อสร้างอาคารให้มีความสอดคล้องตามที่กฎหมายกำหนด	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี /ผู้รับเหมาก่อสร้าง
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ					
2.1 ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	1) ผลการปฏิบัติงานตามมาตรการครบถ้วน 2) กองดิน	- ตรวจสอบดูแลคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้ - ตรวจสอบการกองดินระหว่างรอการใช้ประโยชน์ไม่ให้ฟุ้งกระจายหรือตกหล่นหรือถูกน้ำชะลงทางระบายน้ำ	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี /ผู้รับเหมาก่อสร้าง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1) ผลการปฏิบัติงานตามมาตรการครบถ้วน	- ตรวจสอบกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในขอบเขตที่ดินโครงการ	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี /ผู้รับเหมาก่อสร้าง

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี) ต้องดำเนินการดังนี้

1. ต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้ด้านหน้าพื้นที่โครงการให้ชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตราษฎร์บูรณะ ปีละ 2 ครั้ง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

กันยายน 2567..... [redacted] .....
เจ้าของโครงการ

กันยายน 2567..... [redacted] .....
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการ อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น (ราษฎร์บูรณะ) ของนายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี
ตั้งอยู่ที่ถนนราษฎร์บูรณะ แขวงราษฎร์บูรณะ เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3.2 การจราจร	1) มีการปิดคลุมส่วนบรรทุกที่อาจตกหล่นให้มิดชิด ไม่มีวัสดุตกหล่น	- ตรวจสอบรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง เช่น ดิน หิน ทรายที่เข้าออกในพื้นที่ก่อสร้าง ให้มีการปิดคลุมส่วนบรรทุกให้มิดชิด ไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกิน และไม่ใช้ความเร็วเกินกว่าที่กฎหมายกำหนด	รถบรรทุกบริเวณพื้นที่โครงการและถนนสาธารณะใกล้เคียง	ดำเนินการตรวจสอบเป็นระยะตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี /ผู้รับเหมาก่อสร้าง
	2) ล้างทำความสะอาดล้อรถก่อนออกจากพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบรถบรรทุกให้มีการล้างทำความสะอาดล้อรถก่อนออกจากพื้นที่โครงการทุกครั้ง			
	3) รถบรรทุกไม่จอดกีดขวางเส้นทางจราจรด้านหน้าโครงการ บนถนนสาธารณะ และไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้	- ตรวจสอบรถบรรทุกไม่ให้จอดกีดขวางบริเวณด้านหน้าโครงการหรือพื้นที่ใกล้เคียง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง			
	4) จัดระเบียบการจอดรถบรรทุก	- ตรวจสอบและปรับปรุงป้ายสัญลักษณ์หรือป้ายเตือนต่างๆ ให้มีความชัดเจน เพื่อให้ผู้ขับขี่และผู้สัญจรผ่านสังเกตเห็นได้ชัดเจนและระมัดระวังเขตก่อสร้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง			

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี) ต้องดำเนินการดังนี้

1. ต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้ด้านหน้าพื้นที่โครงการให้ชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตราษฎร์บูรณะ ปีละ 2 ครั้ง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

กันยายน 2567.....[redacted].....

เจ้าของโครงการ

กันยายน 2567.....[redacted].....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการ อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น (ราษฎร์บูรณะ) ของนายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี
ตั้งอยู่ที่ถนนราษฎร์บูรณะ แขวงราษฎร์บูรณะ เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	5) ดูแลยานพาหนะ และเครื่องจักรที่นำมาใช้ในงานก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- ตรวจสอบสภาพยานพาหนะ และเครื่องจักรที่นำมาใช้ในงานก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ยานพาหนะหรือเครื่องจักรเหล่านั้นเกิดการชำรุดบกพร่องขณะใช้งาน			
3.3 ระบบประปา	1) การชำรุดเสียหายของระบบท่อ ถังเก็บน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ ในระบบประปา	- ตรวจสอบระบบท่อ ถังเก็บน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ ในระบบประปา หากเกิดการชำรุด เสียหายหรือมีการรั่วไหล ให้ดำเนินการซ่อมแซมโดยเร็ว	ระบบท่อ ถังเก็บน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ดำเนินการตรวจสอบเป็นระยะ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี /ผู้รับเหมาก่อสร้าง
3.4 คุณภาพน้ำ	1) ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 2) ค่าบีโอดี (BOD) 3) ของแข็งแขวนลอย (SS) 4) ไขมัน (Fat, Oil and Grease) 5) ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรราชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (ข้อ 14)	บ่อพักน้ำก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 1 จุด (ดู**รูปที่ 1** ประกอบ)	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี /ผู้รับเหมาก่อสร้าง

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี) ต้องดำเนินการดังนี้

1. ต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้ด้านหน้าพื้นที่โครงการให้ชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตราษฎร์บูรณะ ปีละ 2 ครั้ง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

กันยายน 2567..... [redacted] .....

เจ้าของโครงการ

กันยายน 2567..... [redacted] .....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น (ราษฎร์บูรณะ) ของนายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี

ตั้งอยู่ที่ถนนราษฎร์บูรณะ แขวงราษฎร์บูรณะ เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	6) ของแข็งละลาย (TDS) 7) ซัลไฟด์ (Sulfide) 8) ค่าทีเคเอ็น (TKN)				
3.5 การระบายน้ำ	1) ดูแลระบบระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบระบบระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้าง เมื่อพบการอุดตัน ต้องทำการขุดลอกหรือทำความสะอาดให้สามารถระบายน้ำได้สะดวก	ระบบระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ดำเนินการตรวจสอบเป็นระยะ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี /ผู้รับเหมาก่อสร้าง
3.6 ระบบไฟฟ้า	1) อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานหากเกิดการชำรุด เสียหาย ให้ดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว	อุปกรณ์และเครื่องมือ/เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ใช้ในงานก่อสร้าง	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง หรือก่อนการใช้งาน	นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี /ผู้รับเหมาก่อสร้าง
3.7 การจัดการขยะมูลฝอย	1) ความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณพื้นที่กองเก็บเศษวัสดุจากการปรับพื้นที่และการก่อสร้าง	- ตรวจสอบพื้นที่ก่อสร้าง พื้นที่กองเก็บวัสดุ และพื้นที่กองเก็บเศษวัสดุจากการปรับพื้นที่และการก่อสร้าง ให้มีความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ดำเนินการตรวจสอบเป็นระยะ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี /ผู้รับเหมาก่อสร้าง

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี) ต้องดำเนินการดังนี้

1. ต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้ด้านหน้าพื้นที่โครงการให้ชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตราษฎร์บูรณะ ปีละ 2 ครั้ง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจา[redacted]สู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

กันยายน 2567.....[redacted].....

เจ้าของโครงการ

กันยายน 2567.....[redacted].....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการ อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น (ราษฎร์บูรณะ) ของนายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี
ตั้งอยู่ที่ถนนราษฎร์บูรณะ แขวงราษฎร์บูรณะ เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	2) ความสะอาดของที่ตั้งถังขยะ พื้นที่พักขยะ	- ตรวจสอบความสะอาดของที่ตั้งถังขยะ พื้นที่พักขยะ กำชับให้คนงานรักษาความสะอาด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง			
	3) สภาพภาชนะรองรับขยะที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา	- ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอย หากเกิดความเสียหายจะเปลี่ยนใหม่หรือซ่อมแซมให้สามารถใช้งานได้			
	4) เศษวัสดุที่เหลือจากการปรับพื้นที่และการก่อสร้างที่นำไปกำจัดที่โรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากกาก่อสร้างในศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช	- มีการบันทึกชนิด ปริมาณ น้ำหนักของเศษวัสดุจากการปรับพื้นที่และการก่อสร้างที่นำไปกำจัดที่โรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ในศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุชทุกครั้ง และตรวจสอบหลักฐานการชำระค่าจัดเก็บปริมาณเศษวัสดุ			
	5) เศษวัสดุที่เหลือจากการปรับพื้นที่และการก่อสร้างที่นำไปกำจัด	- มีการบันทึกชนิด ปริมาณ น้ำหนักของเศษวัสดุจากการปรับพื้นที่และการก่อสร้างที่นำไปกำจัดโดยบริษัทเอกชนที่ได้รับใบอนุญาตจากหน่วยงาน			

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี) ต้องดำเนินการดังนี้

1. ต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้ด้านหน้าพื้นที่โครงการให้ชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตราษฎร์บูรณะ ปีละ 2 ครั้ง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

กันยายน 2567..... [redacted] .....

เจ้าของโครงการ

กันยายน 2567..... [redacted] .....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการ อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น (ราษฎร์บูรณะ) ของนายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี
ตั้งอยู่ที่ถนนราษฎร์บูรณะ แขวงราษฎร์บูรณะ เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	โดยบริษัทเอกชนที่ได้รับใบอนุญาตจากหน่วยงานราชการ 6) กองเศษวัสดุจากการปรับพื้นที่และการก่อสร้าง	ราชการทุกครั้ง และตรวจสอบหลักฐานการชำระค่าบริการจัดเก็บปริมาณเศษวัสดุ - มีแผ่นพลาสติกปิดคลุมตลอดเวลา			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต					
4.1 เศรษฐกิจ-สังคม	1) สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ครอบคลุมประเด็นด้านการเปลี่ยนแปลงสภาพแวดล้อม ปัญหาและความเดือดร้อน	- ใช้วิธีการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	- บ้านพักอาศัยและสถานประกอบการที่อยู่ในเขตติดต่อโครงการ - บ้านพักอาศัยและสถานประกอบการในรัศมีไม่เกิน 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	ดำเนินการปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร	นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี /ผู้รับเหมาก่อสร้าง

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี) ต้องดำเนินการดังนี้

1. ต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้ด้านหน้าพื้นที่โครงการให้ชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตราษฎร์บูรณะ ปีละ 2 ครั้ง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

กันยายน 2567.....[redacted].....

เจ้าของโครงการ

กันยายน 2567.....[redacted].....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการ อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น (ราษฎร์บูรณะ) ของนายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี
ตั้งอยู่ที่ถนนราษฎร์บูรณะ แขวงราษฎร์บูรณะ เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	ตลอดจนความคิดเห็นและข้อเสนอแนะที่ต้องการให้โครงการปรับปรุงแก้ไขเพื่อลดผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ โดยวิธีการศึกษาและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจให้ชัดเจน		- พื้นที่อ่อนไหว (รัศมี 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ) - พื้นที่ตามแนวเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง (รัศมี 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ)		
	2) ประเด็นเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียง (ผังรับเรื่องร้องเรียนดังแสดงใน**รูปที่ 6**)	- มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ทางด้านสังคมศาสตร์หรือวิศวกรรมศาสตร์เข้าพบปะ เพื่อประชาสัมพันธ์ข่าวสารข้อมูลโครงการ พบปะชุมชนและศึกษาปัญหาอุปสรรคในการดำเนินโครงการ เพื่อสร้าง	- บ้านพักอาศัย อาคาร และสถานประกอบการที่อยู่	ในช่วง 3 เดือนแรกของการก่อสร้าง ให้ดำเนินการ	นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี /ผู้รับเหมาก่อสร้าง

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี) ต้องดำเนินการดังนี้

1. ต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้ด้านหน้าพื้นที่โครงการให้ชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตราษฎร์บูรณะ ปีละ 2 ครั้ง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

กันยายน 2567.....[redacted].....

เจ้าของโครงการ

กันยายน 2567.....[redacted].....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการ อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น (ราษฎร์บูรณะ) ของนายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี
ตั้งอยู่ที่ถนนราษฎร์บูรณะ แขวงราษฎร์บูรณะ เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		ความสัมพันธ์ที่ดีกับคนภายในชุมชนบริเวณใกล้เคียงและสถานที่สำคัญ/พื้นที่อ่อนไหว	ในเขตติดต่อโครงการ - บ้านพักอาศัย อาคาร และสถานประกอบการในรัศมีไม่เกิน 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง หลังจากนั้นให้ดำเนินการเดือนละ 1 ครั้ง จนการก่อสร้างแล้วเสร็จ	
	3) ป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าที่ติดกับถนนราษฎร์บูรณะ ให้อยู่ในสภาพดี	- ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าที่ติดกับถนนราษฎร์บูรณะ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ไม่ลบเลือน	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ดำเนินการตรวจสอบเป็นระยะตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี /ผู้รับเหมาก่อสร้าง
	4) แผนความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility)	- รวบรวมกิจกรรมตามแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility) ของโครงการ	ชุมชนโดยรอบ	อย่างน้อยปีละ 3 กิจกรรม	นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี) ต้องดำเนินการดังนี้

1. ต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้ด้านหน้าพื้นที่โครงการให้ชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตราษฎร์บูรณะ ปีละ 2 ครั้ง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

กันยายน 2567.....[redacted].....

เจ้าของโครงการ

กันยายน 2567.....[redacted].....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการ อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น (ราษฎร์บูรณะ) ของนายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี
ตั้งอยู่ที่ถนนราษฎร์บูรณะ แขวงราษฎร์บูรณะ เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4.2 สุขภาพ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) สภาพความพร้อมใช้งานของเครื่องจักรที่ใช้ในงานก่อสร้าง	- ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในงานก่อสร้าง ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน	เครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างและคนงานก่อสร้าง	ดำเนินการตรวจสอบเป็นระยะ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี /ผู้รับเหมาก่อสร้าง
	2) ดูแลคนงานให้ปฏิบัติตามระเบียบและข้อกำหนดด้านความปลอดภัย	- ดูแลคนงานให้ปฏิบัติตามระเบียบและข้อกำหนดด้านความปลอดภัย โดยไม่ทำงานด้วยความเสี่ยง ใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์อย่างถูกต้อง สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เป็นต้น			
	3) บันทึกข้อมูลสถิติการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อหาแนวทางป้องกันแก้ไข	- รวบรวมบันทึกข้อมูลสถิติการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง	บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี /ผู้รับเหมาก่อสร้าง
	4) สุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมของพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานต้องถูกสุขลักษณะ	- ตรวจสอบด้านสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมของพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานบริเวณห้องน้ำ ห้องส้วม และจุดพักขยะ ให้ถูกสุขลักษณะ	บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการและบ้านพักคนงานก่อสร้าง	ดำเนินการตรวจสอบเป็นระยะ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี /ผู้รับเหมาก่อสร้าง

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี) ต้องดำเนินการดังนี้

1. ต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้ด้านหน้าพื้นที่โครงการให้ชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตราษฎร์บูรณะ ปีละ 2 ครั้ง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

กันยายน 2567.....[redacted].....

เจ้าของโครงการ

กันยายน 2567.....[redacted]

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการ อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น (ราษฎร์บูรณะ) ของนายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี
ตั้งอยู่ที่ถนนราษฎร์บูรณะ แขวงราษฎร์บูรณะ เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	5) ความสะอาดและความเพียงพอของน้ำดื่ม น้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้าง	- ตรวจสอบความสะอาดและความเพียงพอของน้ำดื่ม น้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้างให้มีความเพียงพอ และถูกสุขลักษณะ	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ดำเนินการสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี /ผู้รับเหมาก่อสร้าง
4.3 การป้องกันและระงับอัคคีภัย	1) สภาพพื้นที่ก่อสร้างและปัจจัยเสี่ยงต่างๆ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน - ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงที่ใช้ในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน - ตรวจตราพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำเพื่อเฝ้าระวังและจัดการจุดเสี่ยงที่อาจทำให้เกิดเพลิงไหม้	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง หรือก่อนการใช้งาน ดำเนินการตรวจสอบเป็นระยะ ก่อนเริ่มงาน หลังเลิกงาน ช่วงเวลากลางคืน และวันหยุด	นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี /ผู้รับเหมาก่อสร้าง
4.4 ทัศนียภาพ	1) รั้วโครงการ 2) Mesh Sheet	- ตรวจสอบสภาพรั้วให้มีความมั่นคงแข็งแรง - ตรวจสอบสภาพ Mesh Sheet ให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งาน	รั้วโครงการ Mesh Sheet บนอาคารที่ก่อสร้าง	ดำเนินการตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี /ผู้รับเหมาก่อสร้าง

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี) ต้องดำเนินการดังนี้

1. ต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้ด้านหน้าพื้นที่โครงการให้ชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตราษฎร์บูรณะ ปีละ 2 ครั้ง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

กันยายน 2567..... [redacted] .....

เจ้าของโครงการ

กันยายน 2567..... [redacted] .....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการ อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น (ราษฎร์บูรณะ) ของนายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี
ตั้งอยู่ที่ถนนราษฎร์บูรณะ แขวงราษฎร์บูรณะ เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4.5 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	1) ประเด็นเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียง (ผังรับเรื่องร้องเรียนดังแสดงในรูปที่ 6)	- รวบรวมประเด็นเรื่องร้องเรียนที่เกี่ยวข้อง เพื่อเป็นแนวทางในการแก้ไขปัญหาและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น	บันทึกเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยภายในโครงการและชุมชนบริเวณใกล้เคียง	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง จนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และเปิดใช้อาคารแล้วเป็นเวลา 1 ปี	นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี
4.6 สัญญาณวิทยุและโทรทัศน์	1) ประเด็นเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียง (ผังรับเรื่องร้องเรียนดังแสดงในรูปที่ 6)	- รวบรวมประเด็นเรื่องร้องเรียนที่เกี่ยวข้อง เพื่อเป็นแนวทางในการแก้ไขปัญหาและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น	บันทึกเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยภายในโครงการและชุมชนบริเวณใกล้เคียง	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง จนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และเปิดใช้อาคารแล้วเป็นเวลา 1 ปี	นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี) ต้องดำเนินการดังนี้

1. ต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้ด้านหน้าพื้นที่โครงการให้ชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตราษฎร์บูรณะ ปีละ 2 ครั้ง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD

กันยายน 2567.....[redacted].....
เจ้าของโครงการ

กันยายน 2567.....[redacted].....
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการ อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น (ราษฎร์บูรณะ) ของนายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี
ตั้งอยู่ที่ถนนราษฎร์บูรณะ แขวงราษฎร์บูรณะ เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ					
1.1 ทรัพยากรดินและทัศนียภาพ	1) สภาพพื้นที่สีเขียวในโครงการ	- ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	พื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี
1.2 คุณภาพอากาศ	1) สภาพถนน ทางเดินรถ 2) สภาพพื้นที่สีเขียวในโครงการ	- ตรวจสอบบริเวณถนน ทางเดินรถ ภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	ถนนและพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี
1.3 ระดับเสียง และสั่นสะเทือน	1) การดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 2) สภาพป้ายเตือนความเร็วและสันชะลอความเร็ว	- ตรวจสอบพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบป้ายเตือนความเร็วและสันชะลอความเร็วภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ป้ายเตือนความเร็วของรถและสันชะลอความเร็ว	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี
1.4 ความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ	1) สภาพพื้นที่สีเขียวในโครงการ	- ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	พื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี

หมายเหตุ 1. เจ้าของโครงการ (นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตราษฎร์บูรณะ ปีละ 2 ครั้ง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

กันยายน 2567.....[redacted].....

เจ้าของโครงการ

กันยายน 2567.....[redacted].....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการ อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น (ราษฎร์บูรณะ) ของนายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี
ตั้งอยู่ที่ถนนราษฎร์บูรณะ แขวงราษฎร์บูรณะ เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ					
2.1 คุณภาพน้ำ	1) วิเคราะห์คุณภาพน้ำรวมก่อนเข้าระบบบำบัด โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดประกอบด้วย ค่า pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Fat, Oil & Grease	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ข้อ 6) - มีการบันทึกชนิด ปริมาณ น้ำหนักของกากไขมัน สิ่งปฏิกูล และตะกอนส่วนเกินที่นำไปกำจัด และตรวจสอบหลักฐานการชำระค่าธรรมเนียมในการบริการกำจัด	ถังแยกกากและถังปรับสมดุล (Separation/ Equalization Tank) 1 จุด	เดือนละ 1 ครั้ง ในช่วง 1 ปีแรก ของการเปิดใช้อาคาร	นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.1 การจราจร	1) สภาพถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจร 2) สภาพป้ายจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ตรวจสอบบริเวณถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ให้มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน	- ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการ - ป้ายจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี

หมายเหตุ 1. เจ้าของโครงการ (นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตราษฎร์บูรณะ ปีละ 2 ครั้ง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจา[redacted]กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

กันยายน 2567.....[redacted].....

เจ้าของโครงการ

กันยายน 2567.....[redacted].....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการ อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น (ราษฎร์บูรณะ) ของนายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี
ตั้งอยู่ที่ถนนราษฎร์บูรณะ แขวงราษฎร์บูรณะ เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	3) สภาพการจราจรในพื้นที่โครงการ 4) ประเด็นร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียง	- ตรวจสอบการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีสภาพคล่องตัว - ติดตามประเมินจากเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นโดยเร็ว	- ถนนภายในพื้นที่โครงการ - บ้านพักอาศัย / อาคาร และสถานประกอบการที่อยู่ใกล้เคียง		
3.2 การทำงานของระบบส่งน้ำ และถังเก็บน้ำ	1) การชำรุด เสียหาย หรือรั่วซึม	- ดูแลตรวจสอบระบบประปาและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุกเดือน หากพบการชำรุด เสียหาย หรือรั่วซึมต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมโดยเร็ว	ปั๊ม ระบบส่งน้ำ และถังเก็บน้ำ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี
3.3 ระบบบำบัดน้ำเสีย	1) การดูแลรักษาของระบบ	- ติดตามตรวจสอบ ซ่อมแซมและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียตามกำหนดการดูแลรักษาของระบบ - จัดทำบันทึกรายละเอียดการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุกวันตามแบบ ทส.1* และสรุปผลการทำงานของระบบและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องเป็นรายเดือน ตามแบบ ทส.2* และส่งรายงานให้หน่วยงานท้องถิ่นเป็นประจำทุกเดือน	ระบบบำบัดน้ำเสีย รวมทั้งเครื่องมือและอุปกรณ์ต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง	ตามคู่มือของระบบ หรือตามกำหนดการตรวจสอบของระบบ บันทึกทุกวันและสรุปเป็นรายเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี

หมายเหตุ 1. เจ้าของโครงการ (นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตราษฎร์บูรณะ ปีละ 2 ครั้ง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

กันยายน 2567..... [redacted] .....

เจ้าของโครงการ

กันยายน 2567..... [redacted] .....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการ อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น (ราษฎร์บูรณะ) ของนายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี
ตั้งอยู่ที่ถนนราษฎร์บูรณะ แขวงราษฎร์บูรณะ เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		(หมายเหตุ : *อ้างอิงตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการจัดเก็บสถิติ ข้อมูลการจัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555)			
	2) บ่อดิน	- ตรวจสอบผิวดินและการทรุดตัวของบ่อดิน	บ่อดิน	ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
3.4 การระบายน้ำ	1) สิ่งอุดตัน หรือการสะสมของตะกอนดินหรือเศษวัสดุอื่นๆ ที่จะกีดขวางหรือเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ ให้ทำการขุดลอกหรือทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ	- ตรวจสอบระบบระบายน้ำ และบ่อพักน้ำของโครงการเป็นประจำ หากพบว่ามีสิ่งอุดตัน หรือการสะสมของตะกอนดินหรือเศษวัสดุอื่นๆ ที่จะกีดขวางหรือเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ ให้ทำการขุดลอกหรือทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ	ระบบท่อระบายน้ำ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน	นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี
	2) การทำงานของระบบระบายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ	- ตรวจสอบการทำงานของระบบระบายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ เพื่อให้พร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ระบบท่อระบายน้ำและอุปกรณ์	เดือนละ 1 ครั้ง หรือตามคู่มือประจำอุปกรณ์นั้นๆ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี

หมายเหตุ
1. เจ้าของโครงการ (นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตราษฎร์บูรณะ ปีละ 2 ครั้ง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

กันยายน 2567..... [redacted] .....
เจ้าของโครงการ

กันยายน 2567..... [redacted] .....
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการ อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น (ราษฎร์บูรณะ) ของนายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี
ตั้งอยู่ที่ถนนราษฎร์บูรณะ แขวงราษฎร์บูรณะ เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3.5 การใช้ไฟฟ้า	1) อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ในโครงการให้อยู่ในสภาพดี ไม่ชำรุดเสียหาย 2) สภาพป้ายเตือนระวังอันตรายบริเวณที่ตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	- ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ในโครงการให้อยู่ในสภาพดี หากมีการชำรุดเสียหาย ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยเร็ว - ตรวจสอบป้ายเตือนระวังอันตรายบริเวณที่ตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพดีไม่ลบเลือน	- ระบบไฟฟ้าภายในพื้นที่โครงการ - ป้ายเตือนระวังอันตรายบริเวณที่ตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	เดือนละ 1 ครั้ง หรือตามคู่มือประจำอุปกรณ์นั้นๆ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย	1) ดูแลความสะอาด บริเวณห้องพักขยะประจำชั้นและห้องพักขยะรวมของโครงการ 2) สภาพถังรองรับขยะ 3) ปริมาณขยะที่มีการตกค้างบริเวณถังรองรับขยะ และห้องพักขยะรวมของโครงการ	- ตรวจสอบและดูแลความสะอาด บริเวณห้องพักขยะประจำชั้นและห้องพักขยะรวมของโครงการ - ตรวจสอบถังรองรับขยะให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าชำรุดหรือผุกร่อนต้องดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว - ตรวจสอบปริมาณขยะที่มีการตกค้างบริเวณถังรองรับขยะ และห้องพักขยะรวมของโครงการ	ห้องพักขยะรวมและห้องพักขยะประจำชั้น	ทุกครั้งที่มีการขนย้ายขยะมูลฝอย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ตรวจสอบเป็นระยะตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี

หมายเหตุ
1. เจ้าของโครงการ (นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตราษฎร์บูรณะ ปีละ 2 ครั้ง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

กันยายน 2567..... [redacted] .....
เจ้าของโครงการ

กันยายน 2567..... [redacted] .....
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการ อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น (ราษฎร์บูรณะ) ของนายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี
ตั้งอยู่ที่ถนนราษฎร์บูรณะ แขวงราษฎร์บูรณะ เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	4) ประเด็นร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียง	- ตรวจสอบจากบันทึกเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องทำการแก้ไขโดยเร็ว	บ้านพักอาศัย / อาคาร และสถานประกอบการที่อยู่ใกล้เคียง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	5) บ่อดิน	- ตรวจสอบผิวดินและการทรุดตัวของบ่อดิน	บ่อดิน	ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต					
4.1 สัญญาณวิทยุ โทรทัศน์และโทรศัพท์	1) ประเด็นเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียง (ผังรับเรื่องร้องเรียนดังแสดงในรูปที่ 7)	- ตรวจสอบจากบันทึกเรื่องร้องเรียนที่เกี่ยวข้อง เพื่อเป็นแนวทางในการแก้ไขปัญหาและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น	บันทึกเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยภายในโครงการและชุมชนบริเวณใกล้เคียง	ภายในระยะเวลา 1 ปี ภายหลังเปิดใช้อาคาร	นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี
4.2 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย - อุปกรณ์ป้องกันและสัญญาณเตือน	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณเตือนภัยที่ติดตั้งในโครงการทั้งหมด ตามคู่มือของแต่	- ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณเตือนภัยที่ติดตั้งในโครงการทั้งหมด ตามคู่มือของแต่ละอุปกรณ์ ให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- อุปกรณ์ป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยทั้งหมดที่ติดตั้งในโครงการ	ตามคู่มือการใช้งานของแต่ละอุปกรณ์	นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี

หมายเหตุ
1. เจ้าของโครงการ (นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตราษฎร์บูรณะ ปีละ 2 ครั้ง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

กันยายน 2567.....[redacted].....
(
เจ้าของโครงการ

กันยายน 2567.....[redacted].....
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการ อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น (ราษฎร์บูรณะ) ของนายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี
ตั้งอยู่ที่ถนนราษฎร์บูรณะ แขวงราษฎร์บูรณะ เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	ละอุปกรณ์ ต้องอยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ				
- ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	1) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองต้องอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน	ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	อย่างน้อยทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี
- ป้าย/เครื่องหมาย/ทางหนีไฟ/บันไดหนีไฟ	1) ป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟต้องอยู่ในสภาพดี เห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี เห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน	ป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟที่ติดตั้งในอาคาร	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี
- ความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิง	1) สภาพเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ สายฉีด เกจวัดความดัน ต้องอยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ สายฉีด เกจวัดความดัน ให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน และตรวจสอบใบรับประกันซึ่งจะระบุช่วงเวลาที่ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ หากอยู่ในสภาพไม่พร้อมใช้งาน ต้องเปลี่ยนให้อยู่ในสภาพใช้งานได้	- เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ - อุปกรณ์ดับเพลิงอื่นๆ	เดือนละ 1 ครั้ง หรือตามคู่มือประจำอุปกรณ์นั้นๆ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี

หมายเหตุ
1. เจ้าของโครงการ (นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตราษฎร์บูรณะ ปีละ 2 ครั้ง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

กันยายน 2567..... [redacted] .....

เจ้าของโครงการ

กันยายน 2567..... [redacted] .....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการ อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น (ราษฎร์บูรณะ) ของนายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี
ตั้งอยู่ที่ถนนราษฎร์บูรณะ แขวงราษฎร์บูรณะ เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	2) สภาพทั่วไปของถังน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงและระดับน้ำในถัง	- ตรวจสอบสภาพทั่วไปของถังน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงและระดับน้ำในถัง	- เครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ - อุปกรณ์ดับเพลิงอื่นๆ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี
- สภาพบันไดบันไดหนีไฟและทางเดิน	1) บันไดหนีไฟ และเส้นทางหนีไฟ ไม่ให้มีการวางสิ่งของกีดขวางการเคลื่อนย้าย รวมถึงบริเวณเส้นทางที่รถดับเพลิงใช้ในการดับเพลิงภายในโครงการ	- ตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ และเส้นทางหนีไฟอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีการวางสิ่งของกีดขวางการเคลื่อนย้ายกรณีเกิดอัคคีภัย รวมถึงบริเวณเส้นทางที่รถดับเพลิงใช้ในการดับเพลิงภายในโครงการ	บันไดหนีไฟ ทางหนีไฟ และถนนในโครงการ ที่เป็นเส้นทางรถดับเพลิง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี
4.3 เศรษฐกิจ-สังคม	1) ประเด็นเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียง (ผังรับเรื่องร้องเรียนดังแสดงใน**รูปที่ 7**)	- รวบรวมประเด็นเรื่องร้องเรียน เพื่อเป็นแนวทางในการป้องกันและแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น	ผู้พักอาศัยภายในโครงการและชุมชนบริเวณใกล้เคียง	จัดทำสรุปข้อร้องเรียนและข้อเสนอแนะ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี

หมายเหตุ 1. เจ้าของโครงการ (นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตราษฎร์บูรณะ ปีละ 2 ครั้ง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

กันยายน 2567..... [redacted] .....

เจ้าของโครงการ

กันยายน 2567..... [redacted] .....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการ อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น (ราษฎร์บูรณะ) ของนายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี
ตั้งอยู่ที่ถนนราษฎร์บูรณะ แขวงราษฎร์บูรณะ เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	2) ในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการที่แตกต่างไปจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานฯ ฉบับที่ได้รับความเห็นชอบให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินงานด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งจุดสำรวจให้ชัดเจน	- ใช้วิธีการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	ผู้พักอาศัยภายในโครงการ และชุมชนบริเวณใกล้เคียง	ดำเนินการทุกครั้งก่อนที่จะทำการเปลี่ยนแปลง	นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี

หมายเหตุ
1. เจ้าของโครงการ (นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตราษฎร์บูรณะ ปีละ 2 ครั้ง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

กันยายน 2567.....[redacted].....

เจ้าของโครงการ

กันยายน 2567.....[redacted].....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการ อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น (ราษฎร์บูรณะ) ของนายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี
ตั้งอยู่ที่ถนนราษฎร์บูรณะ แขวงราษฎร์บูรณะ เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	3) ติดตามประเมินผลโครงการ/กิจกรรมความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อมของโครงการมาใช้ปรับปรุงในปีถัดไป 4) แผนความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility)	- รวบรวมกิจกรรมตามแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility) ของโครงการ	ชุมชนโดยรอบ	อย่างน้อยปีละ 1 กิจกรรม	นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี
4.4 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	1) ประเด็นเรื่องร้องเรียนจากชุมชนใกล้เคียง (ผังรับเรื่องร้องเรียนดังแสดงใน**รูปที่ 7**)	- ตรวจสอบจากบันทึกเรื่องร้องเรียนที่เกี่ยวข้องเพื่อเป็นแนวทางในการแก้ไขปัญหาและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น	บันทึกเรื่องร้องเรียนจากชุมชนบริเวณใกล้เคียง	ภายในระยะเวลา 1 ปี ภายหลังเปิดใช้อาคารแล้ว	นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี

หมายเหตุ
1. เจ้าของโครงการ (นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตราษฎร์บูรณะ ปีละ 2 ครั้ง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

กันยายน 2567..... [redacted] .....
เจ้าของโครงการ

กันยายน 2567..... [redacted] .....
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

(ระยะก่อสร้าง)

กันยายน 2567 [redacted]

([redacted]

เจ้าของโครงการ

กันยายน 2567 ..... [redacted]

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย (ระยะก่อสร้าง)
โครงการอาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น (ราษฎร์บูรณะ)

ผู้รับผิดชอบแผน : เจ้าของโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้าง

หลักการและเหตุผล

การก่อสร้างโครงการขนาดใหญ่และใช้เวลานาน อาจมีกิจกรรมที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ในระหว่างก่อสร้าง ทำให้เกิดความเสียหายต่อร่างกายและทรัพย์สิน จำเป็นต้องจัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยในช่วงก่อสร้าง เพื่อใช้เป็นแนวทางในการป้องกันและระงับอัคคีภัยเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ในพื้นที่ก่อสร้าง

วัตถุประสงค์

1. เพื่อเป็นการป้องกันการสูญเสียทั้งชีวิตและทรัพย์สินจากเหตุเพลิงไหม้
2. เพื่อสร้างความมั่นใจในเรื่องความปลอดภัยสำหรับคนงานก่อสร้าง/ผู้ปฏิบัติงานในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้
3. เพื่อลดอัตราเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้
4. เพื่อสร้างทัศนคติที่ดีต่อโครงการ

ผู้รับผิดชอบการปฏิบัติ

ตำแหน่ง	หน้าที่รับผิดชอบ
1. เจ้าของโครงการ	**ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้** - จัดให้มีการติดตั้งระบบดับเพลิงในพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่ใช้ในการดับเพลิงและการฝึกซ้อมดับเพลิง - ติดตามแผนการดำเนินงานด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัยอย่างสม่ำเสมอ **ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้** - ปฏิบัติตามหน้าที่ที่วางไว้ในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย **หลังเกิดเหตุเพลิงไหม้** - ช่วยเหลือสงเคราะห์ผู้ประสบภัย
2. ผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้าง	**ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้** - กำกับเจ้าหน้าที่ทุกฝ่ายให้ปฏิบัติตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย - จัดเตรียมข้อมูลหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น สถานีดับเพลิง และสถานพยาบาล เป็นต้น - กำหนดบุคคลที่รับผิดชอบในการจัดกิจกรรมรณรงค์ และการอบรมต่างๆ

กันยายน 2567 [redacted]

(

เจ้าของโครงการ

กันยายน 2567 ... [redacted]

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตำแหน่ง	หน้าที่รับผิดชอบ
	- กำหนดหน้าที่ผู้รับผิดชอบแต่ละส่วนในการปฏิบัติตามแผน เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ **ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้** - ประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง - จัดตั้งศูนย์ประสานงานเพื่อแจ้งข่าว และขอความช่วยเหลือ **หลังเกิดเหตุเพลิงไหม้** - ประเมินความเสียหาย ผลการปฏิบัติงาน และรายงานสถานการณ์เพลิงไหม้ - ช่วยเหลือสงเคราะห์ผู้ประสบภัย
3. เจ้าหน้าที่ จป.	**ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้** - ดูแล และตรวจสอบระบบดับเพลิงให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน - ตรวจตราภายในพื้นที่ก่อสร้าง และรายงานผลการตรวจสอบให้กับผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้างทราบ **ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้** - ปฏิบัติตามหน้าที่ที่วางไว้ในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย **หลังเกิดเหตุเพลิงไหม้** - ประเมินความเสียหาย ผลการปฏิบัติงาน และการรายงานสถานการณ์เพลิงไหม้
4. รปภ.	**ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้** - ตรวจตราในส่วนที่อาจก่อให้เกิดเหตุเพลิงไหม้เป็นประจำ - ดูแลพื้นที่ที่กำหนดเป็นตำแหน่งที่จอดรถดับเพลิงไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง **ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้** - อำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้
5. คนงานก่อสร้าง/ผู้ปฏิบัติงาน	**ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้** - การอบรมดับเพลิงขั้นต้นสำหรับคนงานก่อสร้าง/ผู้ปฏิบัติงาน - การฝึกอบรมการใช้อุปกรณ์ต่างๆ ในการดับเพลิง - การฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมหนีไฟก่อนเริ่มปฏิบัติงาน - การอบรมการปฐมพยาบาลและการช่วยเหลือกรณีเหตุฉุกเฉิน **ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้** - ปฏิบัติตามหน้าที่ที่วางไว้ในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

กันยายน 256[redacted]

เจ้าของโครงการ

กันยายน 2567 [redacted]

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ได้แก่

1. แผนก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย
   (1) แผนการจัดเตรียมระบบป้องกันอัคคีภัยในช่วงก่อสร้าง
   (2) แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย
   (3) แผนการอบรม
   (4) แผนการตรวจตรา
2. แผนขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย
   (1) แผนการดับเพลิง
   (2) แผนการอพยพหนีไฟ
3. แผนหลังเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย
   (1) แผนบรรเทาทุกข์
   (2) แผนการฟื้นฟู
   (3) แผนการถอดบทเรียนหลังเกิดเหตุเพลิงไหม้

1. แผนก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้

1.1 แผนการจัดเตรียมระบบป้องกันอัคคีภัยในช่วงก่อสร้าง

โครงการจัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ บันไดหนีไฟและทางหนีไฟ ป้ายแสดงทางหนีไฟ และระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ รวมทั้งไม่ให้มีการจัดเก็บวัตถุไวไฟหรือวัตถุระเบิดไว้ในอาคารซึ่งอยู่ในระหว่างการก่อสร้าง ยกเว้นเก็บไว้ในที่ปลอดภัยเท่าที่จำเป็นแก่การใช้งานประจำวันเท่านั้น และควบคุมไม่ให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณที่มีการกักเก็บวัตถุไวไฟ พร้อมทั้งจัดทำป้ายเพื่อแสดงพื้นที่อันตราย และห้ามทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความเสี่ยง เพื่อเตรียมความพร้อมในการป้องกันและรับมือกับสถานการณ์ฉุกเฉิน ตามที่กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ.2551 และเป็นไปตามคำแนะนำในการจัดเตรียมระบบป้องกันอัคคีภัยระหว่างการก่อสร้างอาคาร (มาตรฐาน วสท.) รวมถึงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงชนิดหาบหามสำหรับใช้งานในพื้นที่ก่อสร้างตลอดช่วงเวลาการก่อสร้าง นอกจากนี้ต้องมีการจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่ใช้ในการดับเพลิงและการฝึกซ้อมดับเพลิงของคนงานก่อสร้าง/ผู้ปฏิบัติงาน เช่น เสื้อผ้า รองเท้า ถุงมือ หน้ากากป้องกันความร้อนหรือควัน เป็นต้น

สำหรับระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการในระยะก่อสร้างตามข้อแนะนำของ วสท. จะแบ่งออกเป็น 3 ช่วง คือ ช่วงงานโครงสร้าง ช่วงงานสถาปัตยกรรมและงานระบบไฟฟ้า-เครื่องกลส่วนแรก และช่วงงานตกแต่งภายในและงานระบบไฟฟ้า-เครื่องกลส่วนที่ 2 มีรายละเอียดดังนี้

- **ช่วงงานขึ้นโครงสร้าง :** โอกาสที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ค่อนข้างน้อย เนื่องจากสิ่งก่อสร้างในขณะนั้น ประกอบด้วย คอนกรีตและเหล็กเป็นส่วนใหญ่ และเชื้อเพลิงที่มีอยู่ได้แก่ ไม้แบบหล่อคอนกรีตซึ่งมีความหนา ต้องใช้เวลานานจึงจะลุกไหม้ นอกจากนี้ อาคารมีความชื้นเนื่องจากมีน้ำที่ใช้บ่มคอนกรีต ดังนั้น โครงการจึงจัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยในช่วงขึ้นโครงสร้าง ดังนี้

- จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ในระยะก่อสร้าง โดยระบุให้มีผู้รับผิดชอบแผนอย่างชัดเจน
- ติดตั้งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เพื่อส่งสัญญาณให้คนงานทราบ ได้ยินโดยทั่วถึงกันทั้งอาคาร
- จัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ โดยติดตั้งไว้ที่ชั้นล่าง จำนวน 2 ถัง และบนอาคารที่ก่อสร้าง จำนวน 2 ถัง/ชั้น/อาคาร
- จัดให้มีน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงภายในพื้นที่ก่อสร้าง และบนอาคารที่ก่อสร้าง โดยจะใช้ปั๊มสูบน้ำขึ้นไปตามจุดติดตั้งก๊อกน้ำสำหรับงานก่อสร้างแต่ละชั้น และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทดสอบแรงดันน้ำ การรั่วซึม
- จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงชนิดหาบหามสำหรับใช้งานในพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 เครื่อง

- **ช่วงงานสถาปัตยกรรมและงานระบบไฟฟ้า-เครื่องกลส่วนแรก :** เป็นช่วงที่ทำผนังภายในและภายนอกอาคาร ในระหว่างนั้นงานระบบไฟฟ้าและระบบเครื่องกลจะเริ่มติดตั้งท่อ และอุปกรณ์ประกอบทั้งที่ผิวในอาคาร หรือที่เดินลอยใต้พื้นอาคาร โอกาสที่จะเกิดเหตุเพลิงไหม้เริ่มมีมากกว่าช่วงงานโครงสร้าง โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยในช่วงงานสถาปัตยกรรมและงานระบบไฟฟ้า-เครื่องกลส่วนแรก ดังนี้
  - สำหรับในช่วงก่อสร้างมีก๊อกน้ำชั่วคราวทุกชั้นสำหรับใช้งาน โดยในช่วงก่อสร้างจะมีน้ำในระบบประปาตลอดเวลาจากการทดสอบแรงดันและการรั่วซึม ซึ่งสามารถนำมาใช้ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินได้ และเมื่องานระบบดับเพลิงประจำชั้นซึ่งเป็นงานที่เริ่มดำเนินการตั้งแต่ก่อนเริ่มงานก่ออิฐแล้วเสร็จ จะทำการต่อน้ำจาก riser น้ำประปาชั่วคราวขณะก่อสร้างเข้าไปในระบบ ซึ่งมีขนาดท่อน้ำและความดันที่สามารถช่วยในการดับเพลิงได้ และกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้หลังจากงานระบบดับเพลิงประจำชั้นแล้วเสร็จ จะใช้ได้ทั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ และน้ำจากระบบดับเพลิงประจำชั้นในการดับเพลิง ซึ่งจะใช้ระบบดังกล่าวจนกว่างานระบบดับเพลิงจริงของอาคารจะแล้วเสร็จ ทั้งนี้ โครงการจะใช้ปั๊มน้ำ เพื่อจ่ายน้ำในการทำงานตลอดความสูงของอาคาร จนกว่าถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้าจะแล้วเสร็จ
  - ติดตั้งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เพื่อส่งสัญญาณให้คนงานทราบ ได้ยินโดยทั่วถึงกันทั้งอาคาร
  - จัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ โดยติดตั้งไว้ที่ชั้นล่าง จำนวน 2 ถัง และบนอาคารที่ก่อสร้าง จำนวน 2 ถัง/ชั้น/อาคาร
  - จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงชนิดหาบหามสำหรับใช้งานในพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 เครื่อง

กันยายน 256[redacted] กันยายน 2567 ....[redacted]

เจ้าของโครงการ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

- **ช่วงงานตกแต่งภายในและงานระบบไฟฟ้า-เครื่องกลส่วนที่ 2 :** หลังจากที่งานระบบติดตั้ง งานเหนือฝ้าเสร็จเรียบร้อยและงานผนังอาคารแล้วเสร็จพร้อมทำ Finishing ซึ่งโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) อาคารประเภทนี้มีการตกแต่งค่อนข้างน้อย ส่วนภายในจะมีการตกแต่งฝ้าและห้องน้ำ ทำให้โอกาสที่จะเกิดเพลิงไหม้จะมีน้อย ทั้งนี้ เมื่อถึงขั้นตอนการตกแต่งภายใน งานระบบถาวรของอาคารในส่วนหลักๆ จะติดตั้งแล้วเสร็จ ซึ่งระบบดับเพลิงของโครงการสามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพแล้ว โดยมีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยในช่วงงานตกแต่งภายใน และงานระบบไฟฟ้า-เครื่องกลส่วนที่ 2 ดังนี้
    - ถังเก็บน้ำถาวรแล้วเสร็จ และมีการเตรียมน้ำสำรองไว้ใช้ตลอดเวลาจากแหล่งน้ำใช้ของโครงการ จะรับน้ำจากการประปานครหลวง สาขาสุขสวัสดิ์
    - ท่อน้ำดับเพลิง (ท่อยืน) มีจำนวน 2 ชุด เพื่อส่งจ่ายน้ำไปยังตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ที่ชั้นต่างๆ ของอาคาร
    - ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ติดตั้งทุกชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า
    - มีเครื่องดับเพลิงแบบมือถือที่ชั้นล่าง และบนอาคารที่ก่อสร้าง
    - จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงชนิดหาบหามสำหรับใช้งานในพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 เครื่อง
    - ไม่กองเก็บเศษวัสดุก่อสร้างไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยไม่จำเป็น ในกรณีที่ต้องกองเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง ต้องจัดวางในบริเวณที่เหมาะสม และอยู่ห่างจากบริเวณที่จะเกิดประกายไฟ
    - ห้ามไม่ให้เก็บถังก๊าซหุงต้มไว้ในอาคารในระหว่างการก่อสร้าง ให้นำถังก๊าซหุงต้มออกจากพื้นที่ทำงาน หลังเลิกงานทุกครั้ง
    - ติดตั้งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เพื่อส่งสัญญาณให้คนงานทราบ ได้ยินโดยทั่วถึงกันทั้งอาคาร

1.2 แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย

เป็นแผนเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัยในพื้นที่ก่อสร้าง โดยเป็นการสร้างความสนใจและความตระหนักเกี่ยวกับงานหรือกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยได้ เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานด้วยความระมัดระวัง และส่งเสริมเรื่องการป้องกันอัคคีภัยให้เกิดขึ้นกับคนงานก่อสร้าง/ผู้ปฏิบัติงาน หลักการจัดทำแผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย ได้แก่

(1) การกำหนดบุคคลที่รับผิดชอบในการจัดกิจกรรมรณรงค์

(2) กำหนดหัวข้อที่จะรณรงค์ โดยมีตัวอย่างแผนการรณรงค์ เช่น
- แผนการรณรงค์เกี่ยวกับองค์ประกอบของการเกิดเหตุเพลิงไหม้
- แผนการรณรงค์เกี่ยวกับผลที่เกิดจากเหตุเพลิงไหม้
- แผนการรณรงค์เกี่ยวกับการจัดเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง

(3) กำหนดแผนงานหรือกรอบเวลาในการจัดกิจกรรมการรณรงค์

กันยายน 2567 [redacted]	กันยายน 2567 [redacted]
([redacted]	
เจ้าของโครงการ	บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

1.3 แผนการอบรมเกี่ยวกับอัคคีภัย

เป็นแผนการอบรมให้คนงานก่อสร้าง/ผู้ปฏิบัติงานทุกคนมีความรู้ความเข้าใจในเชิงป้องกันทราบถึงสภาพแวดล้อมในการทำงานที่จะปลอดภัยจากอัคคีภัย และสามารถปฏิบัติตนได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัย ลดความเสียหายต่อร่างกาย ชีวิต และทรัพย์สิน ตัวอย่างแผนการอบรม เช่น

- การอบรมดับเพลิงขั้นต้นสำหรับคนงานก่อสร้าง/ผู้ปฏิบัติงาน
- การอบรมการใช้อุปกรณ์ต่างๆ ในการดับเพลิง
- การอบรมและฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมหนีไฟก่อนเริ่มปฏิบัติงาน 6 เดือน/ครั้ง
- การอบรมการปฐมพยาบาลและการช่วยเหลือกรณีเหตุฉุกเฉิน

1.4 แผนการตรวจตรา

เป็นแผนการสำรวจความเสี่ยงเพื่อเฝ้าระวังป้องกันและขจัดต้นตอของเหตุที่จะเกิดเพลิงไหม้ และตรวจตราบันไดหนีไฟ/ทางหนีไฟไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง รวมถึงตรวจสอบความพร้อมของเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ และระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ที่ติดตั้งในพื้นที่ก่อสร้าง ตามที่กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 กำหนดไว้ โดยเจ้าหน้าที่ จป. หรือเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ทำหน้าที่ตรวจตราภายในพื้นที่ก่อสร้าง และรายงานผลการตรวจสอบให้กับผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้างทราบ โครงการจะกำหนดให้มีการตรวจตราภายในพื้นที่ก่อสร้างและบนอาคารแต่ละช่วงเวลา ดังนี้

- ก่อนเริ่มงาน : กำหนดให้เจ้าหน้าที่ จป. หรือเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ตรวจตราบันไดหนีไฟ/ทางหนีไฟไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง รวมถึงตรวจสอบความพร้อมของเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ และระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ที่ติดตั้งในพื้นที่ก่อสร้างให้สามารถพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา

- หลังเลิกงาน : กำหนดให้เจ้าหน้าที่ จป. หรือเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ตรวจตราจุดที่เสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ เช่น พื้นที่เก็บเชื้อเพลิง สารเคมี และสารไวไฟ เป็นต้น เมื่อพบสิ่งผิดปกติต้องแจ้งต่อผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้างรับทราบ เพื่อหาทางแก้ไข

- ช่วงกลางคืน หรือวันหยุดนักขัตฤกษ์ : กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ตรวจสอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยยิ่งขึ้นในส่วนที่อาจก่อให้เกิดเหตุเพลิงไหม้ หากมีกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้รีบแจ้งผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้างทันที

การจัดทำแผน

1. ก่อนเริ่มงานและหลังเลิกงาน กำหนดให้เจ้าหน้าที่ จป. หรือเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ตรวจตราจุดที่เสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ เช่น พื้นที่เก็บเชื้อเพลิง สารเคมี และสารไวไฟ เป็นต้น เมื่อพบสิ่งผิดปกติต้องแจ้งต่อผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้างรับทราบ เพื่อหาทางแก้ไข
2. ก่อนเริ่มงานจะต้องตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์ไฟฟ้า และอุปกรณ์ดับเพลิงภายในพื้นที่ก่อสร้าง

กันยายน 2567 [redacted]

([redacted]

เจ้าของโครงการ

กันยายน 2567 . [redacted]

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

3. หลังเลิกงานจะต้องปิดสวิทซ์ไฟฟ้าสำหรับอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ไม่ได้ใช้งานทุกจุด
4. กำหนดระยะเวลาที่ตรวจตราและส่งรายงานนำเสนอต่อผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้างทุกเดือน
5. ควรให้ รปภ. คอยตรวจตราอยู่เป็นประจำเพื่อเพิ่มความปลอดภัยยิ่งขึ้นในส่วนที่อาจก่อให้เกิดเหตุเพลิงไหม้

2. แผนขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้

2.1 แผนการดับเพลิง

2.1.1 การแจ้งเหตุ

ให้ผู้พบเห็นเหตุการณ์คนแรกแจ้งเจ้าหน้าที่ จป./ผู้ที่รับผิดชอบเข้าดับเพลิง ณ จุดเกิดเหตุ

- กรณีดับเพลิงได้ ให้รายงานผลให้ผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้างทราบ
- กรณีดับเพลิงไม่ได้ ให้ออกจากสถานที่เกิดเหตุ และรายงานผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้าง (โทรศัพท์หมายเลข.....) เพื่อตัดสินใจใช้แผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้

2.1.2 การดับเพลิงขั้นต้น

การดับเพลิงขั้นต้นในพื้นที่ก่อสร้าง จะแบ่งเป็นกิจกรรมหลักได้ 3 กิจกรรม คือ ช่วงงานโครงสร้าง ช่วงงานสถาปัตยกรรมและงานระบบไฟฟ้า-เครื่องกลส่วนแรก ช่วงงานตกแต่งภายในและงานระบบไฟฟ้า-เครื่องกลส่วนที่ 2 การดับเพลิงขั้นต้นในแต่ละกิจกรรมการก่อสร้าง ให้ดำเนินการดังนี้

- ผู้พบเหตุการณ์คนแรกส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ที่ใกล้ที่สุด
- ทำการดับเพลิงขั้นต้นด้วยเครื่องดับเพลิงมือถือที่อยู่ใกล้ที่สุด และหากรู้ว่าคัทเอาท์ไฟฟ้าอยู่ที่ไหนให้รีบสับคัดเอาท์ลงก่อน หรือแจ้งเหตุที่ รปภ. เวรยาม เพื่อช่วยกันดับเพลิง
- ใช้น้ำจากระบบจ่ายน้ำชั่วคราวสำหรับก่อสร้าง เพื่อทำการดับเพลิง
- รายงานผลต่อผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้าง

2.1.3 การดับเพลิงขั้นรุนแรง

- หากไม่สามารถดับเพลิงขั้นต้นได้ด้วยตัวเองให้แจ้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร (สายด่วน 199) สถานีดับเพลิงใกล้เคียง (สถานีดับเพลิงและกู้ภัยราษฎร์บูรณะ โทรศัพท์หมายเลข 02 405 3835)
- รายงานต่อผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้างเพื่อให้สั่งการใช้แผนการอพยพและแผนการดับเพลิงต่อไป
- ผู้รับเหมา/ผู้ก่อสร้างต้องอยู่ช่วยสนับสนุนอำนวยการดับเพลิงรวมกับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงด้วย

กันยายน 2567 [redacted]
(น[redacted]
เจ้าของโครงการ

กันยายน 2567 . [redacted]
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

บัญชีรายชื่อหน่วยงานติดต่อกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้

1. **หน่วยงานภายใน**

   ผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้าง

   โทรศัพท์หมายเลข .....

   วิทยุสื่อสาร .....

2. **หน่วยงานสนับสนุนภายนอก**

สายด่วนสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	โทรศัพท์หมายเลข 199
สถานีดับเพลิงใกล้เคียง (ระบุ)	โทรศัพท์หมายเลข.....
สถานีตำรวจในพื้นที่ (ระบุ)	โทรศัพท์หมายเลข.....
สถานพยาบาลในพื้นที่ (ระบุ)	โทรศัพท์หมายเลข.....
การไฟฟ้านครหลวง	โทรศัพท์หมายเลข.....
การประปานครหลวง	โทรศัพท์หมายเลข.....
อื่นๆ (ระบุ)	โทรศัพท์หมายเลข.....

2.2 แผนการอพยพหนีไฟ

กำหนดขึ้นเพื่อความปลอดภัยของชีวิตและทรัพย์สินของคนงานก่อสร้าง/ผู้ปฏิบัติงานในขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ องค์ประกอบของแผนการอพยพหนีไฟ ประกอบด้วย

1. หน่วยตรวจสอบจำนวนคนงานก่อสร้าง/ผู้ปฏิบัติงาน
2. ผู้นำทางหนีไฟ
3. จุดนัดพบ/จุดรวมพล
4. หน่วยช่วยชีวิต
5. ยานพาหนะ

ในแผนการอพยพจะถูกจัดทำขึ้นและซักซ้อมโดยผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้างเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบ ซึ่งในแผนจะกำหนดหน้าที่ผู้รับผิดชอบแต่ละส่วนในการปฏิบัติตามแผน เมื่อเกิดเหตุบุคคลที่มีหน้าที่ตามที่ได้รับมอบหมายจะต้องปฏิบัติหน้าที่ทันที เช่น

1. หน่วยตรวจสอบมีหน้าที่ตรวจว่าได้อพยพหนีไฟออกมาภายนอกบริเวณที่ปลอดภัยครบทุกคนหรือไม่
2. ผู้นำทางหนีไฟ จะเป็นผู้นำทางอพยพหนีไฟไปตามทางออกที่จัดไว้
3. จุดนัดพบหรือจุดรวมพล จะเป็นสถานที่ที่ปลอดภัย ซึ่งสามารถที่จะรายงานตัวและทำการตรวจนับจำนวนได้
4. หากพบว่าคนงานก่อสร้าง/ผู้ปฏิบัติงานอพยพหนีไฟออกมาไม่ครบถ้วน หน่วยช่วยชีวิตและยานพาหนะ จะเข้าค้นหาและทำการช่วยเหลือคนงานก่อสร้าง/ผู้ปฏิบัติงานที่ยังติดค้างอยู่ในพื้นที่ก่อสร้างหรือในพื้นที่ที่เกิดเหตุ รวมถึงกรณีของคนงานก่อสร้าง/ผู้ปฏิบัติงานที่ออกมาอยู่จุดรวมพลแล้วมีอาการเป็นลม ช็อคหมดสติ หรือบาดเจ็บ เป็นต้น หน่วยช่วยชีวิตและยานพาหนะจะทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นและติดต่อยานพาหนะให้ในกรณีที่พยาบาลหรือแพทย์พิจารณาแล้วต้องนำส่งโรงพยาบาล

กันยายน 2567 [redacted] กันยายน 2567 ... [redacted]

(น[redacted]

เจ้าของโครงการ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

3. แผนหลังเกิดเหตุเพลิงไหม้

3.1 แผนบรรเทาทุกข์

ภายหลังการระงับเหตุเพลิงไหม้แล้ว จะต้องมีการสำรวจตรวจตรา และบรรเทาความเสียหายทั้งชีวิตและทรัพย์สิน โดยต้องดำเนินการดังนี้

การดำเนินงาน	ผู้ปฏิบัติการ
1. การประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	ผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้าง
2. การสำรวจความเสียหาย	เจ้าหน้าที่ จป. /ผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้าง
3. การรายงานตัวของเจ้าหน้าที่ทุกฝ่ายและกำหนดจุดนัดพบเพื่อรับคำสั่ง	ผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้างและผู้ที่ได้รับมอบหมาย
4. การช่วยชีวิตและค้นหาผู้ประสบภัย	Fire Team/ ฝ่ายปฏิบัติการ
5. การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัย ทรัพย์สิน และผู้เสียชีวิต	Fire Team/ ฝ่ายปฏิบัติการ
6. การประเมินความเสียหาย ผลการปฏิบัติงาน และการรายงานสถานการณ์เพลิงไหม้	เจ้าหน้าที่ จป. /ผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้าง
7. การช่วยเหลือสงเคราะห์ผู้ประสบภัย	ผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้าง
8. การปรับปรุงแก้ไขปัญหาเฉพาะหน้าเพื่อให้สถานการณ์เข้าสู่สภาวะปกติโดยเร็วที่สุด	เจ้าหน้าที่ จป. /ผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้าง

3.2 แผนการฟื้นฟู

เป็นการดำเนินการเพื่อปรับปรุงซ่อมแซมและฟื้นฟูสภาพความเสียหายให้กลับคืนสู่สภาพปกติ รวมทั้งการสร้างขวัญและกำลังใจของผู้ประสบเหตุและคนงานก่อสร้างให้ดีขึ้นโดยเร็ว

1. การขนย้ายผู้ประสบภัยและทรัพย์สินไปยังที่ปลอดภัย
2. การสำรวจความเสียหายและความต้องการด้านต่างๆ
3. เสริมสร้างขวัญและกำลังใจของผู้ประสบเหตุและคนงานก่อสร้างให้กลับคืนสู่สภาพปกติโดยเร็ว
4. การปรับปรุงซ่อมแซมและฟื้นฟูสภาพความเสียหายให้คืนสู่สภาพปกติ

GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

กันยายน 2567 ..[redacted]

(นา[redacted]

เจ้าของโครงการ

กันยายน 2567 [redacted]

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

3.3 แผนการถอดบทเรียนหลังเกิดเหตุเพลิงไหม้

ภายหลังการเกิดเหตุเพลิงไหม้ โครงการต้องจัดให้มีการถอดบทเรียนจากเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น เพื่อหาสาเหตุและข้อบกพร่อง/ข้อผิดพลาดในการป้องกันและรับมือเหตุเพลิงไหม้ เพื่อนำไปใช้เป็นแนวทางในการปรับปรุงแผนหรือวิธีในการป้องกันและรับมือเหตุเพลิงไหม้ในระหว่างการก่อสร้างที่อาจเกิดขึ้นในอนาคต และป้องกันความเสียหายต่อร่างกายและทรัพย์สิน รวมถึงลดอัตราเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง

หมายเหตุ : แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยนี้เป็นเพียงแนวทางในการดำเนินการ เจ้าของโครงการสามารถปรับปรุงแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยของตนเองให้มีความเหมาะสมและสอดคล้องกับการปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้าง และต้องจัดให้มีการซ้อมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยและการอพยพหนีไฟเป็นประจำ และมีการปรับปรุงแผนฯ ให้มีความเหมาะสม ทันสมัย เพื่อให้ได้แผนฯ ที่มีความเหมาะสมและมีประสิทธิภาพต่อการป้องกันและระงับอัคคีภัยในพื้นที่ก่อสร้าง

กันยายน 2567 [redacted]

เจ้าของโครงการ

กันยายน 2567 [redacted]

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

(ระยะดำเนินการ)

กันยายน 2567 [redacted]

เจ้าของโครงการ

กันยายน 2567 [redacted]

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย (ระยะดำเนินการ)
โครงการอาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น (ราษฎร์บูรณะ)

ผู้รับผิดชอบแผน : เจ้าของโครงการ

หลักการและเหตุผล

โครงการออกแบบเป็นอาคารขนาดใหญ่ที่มีผู้พักอาศัยจำนวนมาก กิจกรรมการอยู่อาศัยอาจเป็นต้นเหตุให้เกิดประกายไฟลุกไหม้หรือเกิดอัคคีภัยได้ เช่น การใช้เครื่องใช้ไฟฟ้า การทิ้งก้นบุหรี่ไม่ถูกที่ หรือการซ่อมแซมที่มีการใช้เครื่องจักรเครื่องมือที่อาจก่อให้เกิดประกายไฟ และลุกลามเป็นเพลิงไหม้ จึงจำเป็นต้องมีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยในช่วงเปิดใช้อาคาร เพื่อเป็นแนวทางในการป้องกันและระงับอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้นได้

วัตถุประสงค์

1. เพื่อเป็นการป้องกันการสูญเสียทั้งชีวิตและทรัพย์สินจากเหตุเพลิงไหม้
2. เพื่อสร้างความมั่นใจในเรื่องความปลอดภัยสำหรับผู้พักอาศัยในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้
3. เพื่อลดอัตราเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้
4. เพื่อสร้างทัศนคติที่ดีต่อพนักงานและผู้พักอาศัยในโครงการ

ผู้รับผิดชอบการปฏิบัติ

ตำแหน่ง	หน้าที่รับผิดชอบ
1. เจ้าของโครงการ	**ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้** - จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยในอาคารไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด - ติดตามแผนการดำเนินงานด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัยอย่างสม่ำเสมอ **ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้** - ปฏิบัติตามหน้าที่ที่วางไว้ในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย **หลังเกิดเหตุเพลิงไหม้** - ช่วยเหลือสงเคราะห์ผู้ประสบภัย
2. เจ้าหน้าที่ธุรการ (ผู้จัดการอาคาร)	**ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้** - จัดเตรียมข้อมูลหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น สถานีดับเพลิง และสถานพยาบาล เป็นต้น - กำหนดหน้าที่ผู้รับผิดชอบแต่ละส่วนในการปฏิบัติตามแผน เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ **ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้** - เป็นผู้ประสานงานกับทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้องในการดับเพลิง - รายงานผลการเกิดเพลิงไหม้ต่อเจ้าของโครงการ (โทร.....)

[redacted]

กันยายน 256[redacted] กันยายน 2567 .[redacted]

เจ้าของโครงการ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตำแหน่ง	หน้าที่รับผิดชอบ
	หลังเกิดเหตุเพลิงไหม้ - ประเมินความเสียหาย ผลการปฏิบัติงาน และการรายงานสถานการณ์เพลิงไหม้ - ช่วยเหลือสงเคราะห์ผู้ประสบภัย
3. ช่างประจำอาคาร/รปภ.	**ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้** - ควบคุมระบบไฟฟ้าและดับเพลิงของโครงการ - ตรวจตราในส่วนที่อาจก่อให้เกิดเพลิงไหม้เป็นประจำ - ดูแลพื้นที่ที่กำหนดเป็นตำแหน่งจอดรถดับเพลิง และหัวรับน้ำดับเพลิงไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง **ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้** - ดับหรือตัดไฟฟ้าในบริเวณที่จำเป็น - อำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้
4. แม่บ้าน	**ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้** - ศึกษาข้อมูล/คำแนะนำวิธีการใช้อุปกรณ์ต่างๆ ในการดับเพลิงและการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ - ตรวจตราพื้นที่รับผิดชอบของตนเองเป็นระยะ **ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้** - ปฏิบัติตามคำแนะนำของเจ้าหน้าที่
5. ผู้พักอาศัย	**ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้** - ศึกษาข้อมูล/คำแนะนำวิธีการใช้อุปกรณ์ต่างๆ ในการดับเพลิงและการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ - ตรวจตราพื้นที่พักอาศัยของตนเองเป็นระยะ **ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้** - ปฏิบัติตามคำแนะนำของเจ้าหน้าที่

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ได้แก่

1. แผนก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย
   - แผนการจัดระบบป้องกันอัคคีภัย *(ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ เจ้าหน้าที่ธุรการ (ผู้จัดการอาคาร) และช่างประจำอาคาร/รปภ.)*
   - แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย *(ผู้รับผิดชอบ : เจ้าหน้าที่ธุรการ (ผู้จัดการอาคาร))*
   - แผนการอบรม *(ผู้รับผิดชอบ : เจ้าหน้าที่ธุรการ (ผู้จัดการอาคาร))*
   - แผนการตรวจตรา *(ผู้รับผิดชอบ : ช่างประจำอาคาร/รปภ. แม่บ้านและผู้พักอาศัย)*
2. แผนขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย
   - แผนการดับเพลิง *(ผู้รับผิดชอบ : เจ้าหน้าที่ธุรการ (ผู้จัดการอาคาร))*
   - แผนการอพยพหนีไฟ *(ผู้รับผิดชอบ : เจ้าหน้าที่ธุรการ (ผู้จัดการอาคาร))*
3. แผนหลังเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย
   - แผนบรรเทาทุกข์ *(ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ และเจ้าหน้าที่ธุรการ (ผู้จัดการอาคาร))*
   - แผนการฟื้นฟู *(ผู้รับผิดชอบ : เจ้าหน้าที่ธุรการ (ผู้จัดการอาคาร))*
   - แผนการออดบทเรียนหลังเกิดเหตุเพลิงไหม้ *(ผู้รับผิดชอบ : เจ้าหน้าที่ธุรการ (ผู้จัดการอาคาร))*

กันยายน 256[redacted] กันยายน 2567 ..[redacted]

เจ้าของโครงการ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

1. **แผนก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้**

1.1 **แผนการจัดระบบป้องกันอัคคีภัย** *(ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ เจ้าหน้าที่ธุรการ (ผู้จัดการอาคาร) และช่างประจำอาคาร/รปภ.)*

โครงการต้องจัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยในอาคารไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด เพื่อเตรียมความพร้อมในการป้องกันและรับมือกับสถานการณ์ฉุกเฉิน ตัวอย่างระบบป้องกันอัคคีภัยที่สำคัญ เช่น

- แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel) จะต่อกับระบบตรวจจับและแจ้งสัญญาณทั่วทั้งพื้นที่ในอาคาร เมื่ออุปกรณ์ตรวจจับตัวใดสามารถจับสิ่งผิดปกติได้ จะส่งสัญญาณมาที่แผงควบคุม เพื่อแจ้งตำแหน่งและสัญญาณเตือนภัยจะดังขึ้น โดยมีการติดตั้งภายในห้องไฟฟ้าของอาคาร A และอาคาร B
- อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยมือ (Manual Station) เป็นอุปกรณ์เริ่มสัญญาณด้วยมือ ก่อนที่อุปกรณ์เริ่มสัญญาณแบบอัตโนมัติจะตรวจจับได้ โดยส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อสั่งงานให้กระดิ่งแจ้งเหตุเพลิงไหม้ดังขึ้น โดยมีการติดตั้งบริเวณบันได ST-01 และบันได ST-02 ของอาคาร A และอาคาร B
- กระดิ่งแจ้งเหตุเพลิงไหม้ จะส่งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้เมื่ออุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยมือ (Manual Station) ซึ่งเป็นอุปกรณ์เริ่มสัญญาณด้วยมือ ส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมสั่งงานให้กระดิ่งแจ้งเหตุเพลิงไหม้ดังขึ้น โดยมีการติดตั้งบริเวณบันได ST-01 และบันได ST-02 ของอาคาร A และอาคาร B
- อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ทำหน้าที่ตรวจจับอุณหภูมิโดยอัตโนมัติ เมื่อเครื่องทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เพื่อสั่งงานให้กระดิ่งแจ้งเหตุ (Alarm Bell) ดังขึ้น โดยมีการติดตั้งบริเวณพื้นที่จอดรถชั้นล่าง
- อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector) ทำหน้าที่ตรวจจับอนุภาคของควันโดยอัตโนมัติ เมื่อเครื่องทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เพื่อสั่งงานให้กระดิ่งแจ้งเหตุเพลิงไหม้ดังขึ้น โดยมีการติดตั้งบริเวณห้องพัก ห้องไฟฟ้าประจำชั้น ห้องขยะประจำชั้น และทางเดิน
- ทางหนีไฟ/บันไดหนีไฟ/ประตูหนีไฟ
- ระบบท่อยืนและสายฉีดน้ำดับเพลิง ได้แก่ น้ำสำรองดับเพลิง ท่อยืน ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC)
- จัดให้มีน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง 50 ลูกบาศก์เมตร/อาคาร สำรองใช้เพื่อการดับเพลิงได้ประมาณ 66.66 นาที
- การจัดเตรียมจุดรวมพล เพื่ออพยพผู้พักอาศัยและพนักงานไปยังพื้นที่ปลอดภัยได้อย่างรวดเร็ว เป็นต้น

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

กันยายน 2567 ... [redacted]

(นา[redacted]

เจ้าของโครงการ

กันยายน 2567 . [redacted]

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการต้องดูแลรักษา ซ่อมบำรุง รวมถึงตรวจสอบให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ และมีการทดสอบการทำงานของระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้อย่างสม่ำเสมอ นอกจากจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยแล้ว ต้องมีการจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่ใช้ในการดับเพลิงและการฝึกซ้อมดับเพลิงของเจ้าหน้าที่ เช่น เสื้อผ้า รองเท้า ถุงมือ หน้ากากป้องกันความร้อนหรือควัน เป็นต้น

1.2 **แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย** *(ผู้รับผิดชอบ : เจ้าหน้าที่ธุรการ (ผู้จัดการอาคาร) และผู้ปฏิบัติตามแผน : ผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ)*

เป็นแผนเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัยในโครงการ สร้างความสนใจและความตระหนัก และส่งเสริมเรื่องการป้องกันอัคคีภัยให้กับพนักงานโครงการและผู้พักอาศัยในอาคาร หลักการจัดทำแผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย ได้แก่

(1) กำหนดบุคคลที่รับผิดชอบในการจัดกิจกรรมรณรงค์

(2) กำหนดหัวข้อที่จะรณรงค์ โดยมีตัวอย่างแผนการรณรงค์ เช่น
- แผนการรณรงค์เกี่ยวกับองค์ประกอบของการเกิดเหตุเพลิงไหม้
- แผนการรณรงค์เกี่ยวกับผลที่เกิดจากเหตุเพลิงไหม้
- แผนการรณรงค์เกี่ยวกับการจัดเก็บวัสดุไวไฟ

(3) เลือกวิธีการหรือรูปแบบการรณรงค์ที่เหมาะสม เช่น การจัดทำคู่มือความปลอดภัยจากอัคคีภัยสำหรับการอยู่อาศัยในอาคารพักอาศัยรวม (ให้เช่า) โปสเตอร์ ป้าย หรือการใช้สื่อต่างๆ กิจกรรม 5 ส การประกวด และการจัดนิทรรศการ เป็นต้น

(4) กำหนดแผนงานหรือกรอบเวลาในการจัดกิจกรรมการรณรงค์ เช่น แผนประจำปี หรือตามโอกาสสำคัญ

1.3 **แผนการอบรมเกี่ยวกับอัคคีภัย** *(ผู้รับผิดชอบ : เจ้าหน้าที่ธุรการ (ผู้จัดการอาคาร) และผู้ปฏิบัติตามแผน : ผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ)*

เป็นแผนการอบรมให้พนักงานและผู้พักอาศัยในโครงการทุกคนมีความรู้ความเข้าใจในเชิงป้องกันและสามารถปฏิบัติตนได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัย ลดความเสียหายต่อร่างกาย ชีวิต และทรัพย์สิน ตัวอย่างแผนการอบรม เช่น

- การอบรมเกี่ยวกับวิธีการดับเพลิงขั้นต้น
- การอบรมเกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ต่างๆ ในการดับเพลิง
- การอบรมเกี่ยวกับการปฐมพยาบาลและการช่วยเหลือกรณีเหตุฉุกเฉิน
- การฝึกซ้อมอพยพหนีไฟผู้พักอาศัย

1.4 **แผนการตรวจตรา** *(ผู้รับผิดชอบ : ช่างประจำอาคาร/รปภ. แม่บ้านและผู้พักอาศัย)*

เป็นแผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตราเพื่อเฝ้าระวังป้องกันและขจัดต้นตอของเหตุที่จะเกิดเพลิงไหม้ โดยทำความเข้าใจกับพนักงานและผู้พักอาศัยให้ทราบข้อมูลเรื่องเชื้อเพลิง สารเคมี สารไวไฟ ระบบไฟฟ้าจุดที่มีโอกาสเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ รวมถึงตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิงที่ติดตั้งในโครงการ การตรวจตราจะต้องกำหนดให้พนักงานหรือผู้พักอาศัยมีหน้าที่ตรวจตราพื้นที่ที่ตนเอง

รับผิดชอบเป็นระยะ สำหรับ รปภ. ต้องตรวจตราพื้นที่ภายในโครงการและรายงานผลการตรวจสอบให้กับเจ้าหน้าที่ธุรการ (ผู้จัดการอาคาร) ทราบ เช่น จุดที่เสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ เชื้อเพลิงที่อาจติดไฟง่าย การใช้วัตถุไวไฟ ความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิง เป็นต้น

การจัดทำแผน

1. กำหนดให้ช่างประจำอาคารหรือเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ**ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้** เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยมือ อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน อุปกรณ์ตรวจจับควัน เป็นต้น โดยตรวจสอบเป็นประจำอย่างน้อยทุก 3 เดือน เมื่อพบสิ่งผิดปกติหรือมีการชำรุดเสียหาย ต้องแจ้งต่อผู้จัดการอาคารรับทราบเพื่อหาทางแก้ไข และซ่อมแซมให้กลับมาใช้งานได้ปกติ
2. กำหนดให้ช่างประจำอาคารหรือเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความพร้อมของ**ระบบดับเพลิง** เช่น เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ระบบท่อยืน สายฉีดน้ำดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง เป็นต้น โดยตรวจสอบเป็นประจำอย่างน้อยทุก 3 เดือน เมื่อพบสิ่งผิดปกติหรือมีการชำรุดเสียหาย ต้องแจ้งต่อผู้จัดการอาคารรับทราบเพื่อหาทางแก้ไข และซ่อมแซมให้กลับมาใช้งานได้ปกติ
3. กำหนดให้ช่างประจำอาคารหรือเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความพร้อมของ**ระบบหนีไฟ** เช่น ป้ายบอกทางหนีไฟ กล่องไฟฉุกเฉิน บันไดหนีไฟ ประตูหนีไฟ เป็นต้น โดยตรวจสอบเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง ไม่ให้มีการตั้งวางสิ่งของกีดขวางเส้นทางหนีไฟ หากพบการชำรุดเสียหายของอุปกรณ์ ต้องแจ้งต่อผู้จัดการอาคารรับทราบเพื่อหาทางแก้ไขและซ่อมแซมให้กลับมาใช้งานได้ปกติ
4. จัดให้มีการทดสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ รวมถึงการซ่อมบำรุง และตรวจตราอุปกรณ์ดับเพลิงภายในอาคารให้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยเครื่องดับเพลิงแบบมือถือจะต้องมีสารเคมีที่ใช้ในการดับเพลิงตามปริมาตรที่กำหนดและเปลี่ยนน้ำยาตามวาระและอายุของน้ำยานั้น และต้องติดตั้งในที่เห็นได้ชัดเจน สามารถหยิบใช้งานได้สะดวกไม่มีสิ่งกีดขวาง
5. ช่างประจำอาคารหรือเจ้าหน้าที่รายงานผลการตรวจสอบ จุดเสี่ยง การชำรุดเสียหายของอุปกรณ์ รวมถึงแนวทางการแก้ไขซ่อมแซม นำเสนอต่อเจ้าของโครงการภายหลังการตรวจสอบทุกครั้ง โดยดำเนินการเป็นประจำทุกเดือน
6. ให้ รปภ. คอยตรวจตราภายในอาคารและพื้นที่โดยรอบโครงการอยู่เป็นประจำเพื่อเฝ้าระวังความปลอดภัยในบริเวณที่อาจเป็นจุดเสี่ยงก่อให้เกิดเพลิงไหม้

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

กันยายน 2567 [redacted]

([redacted]

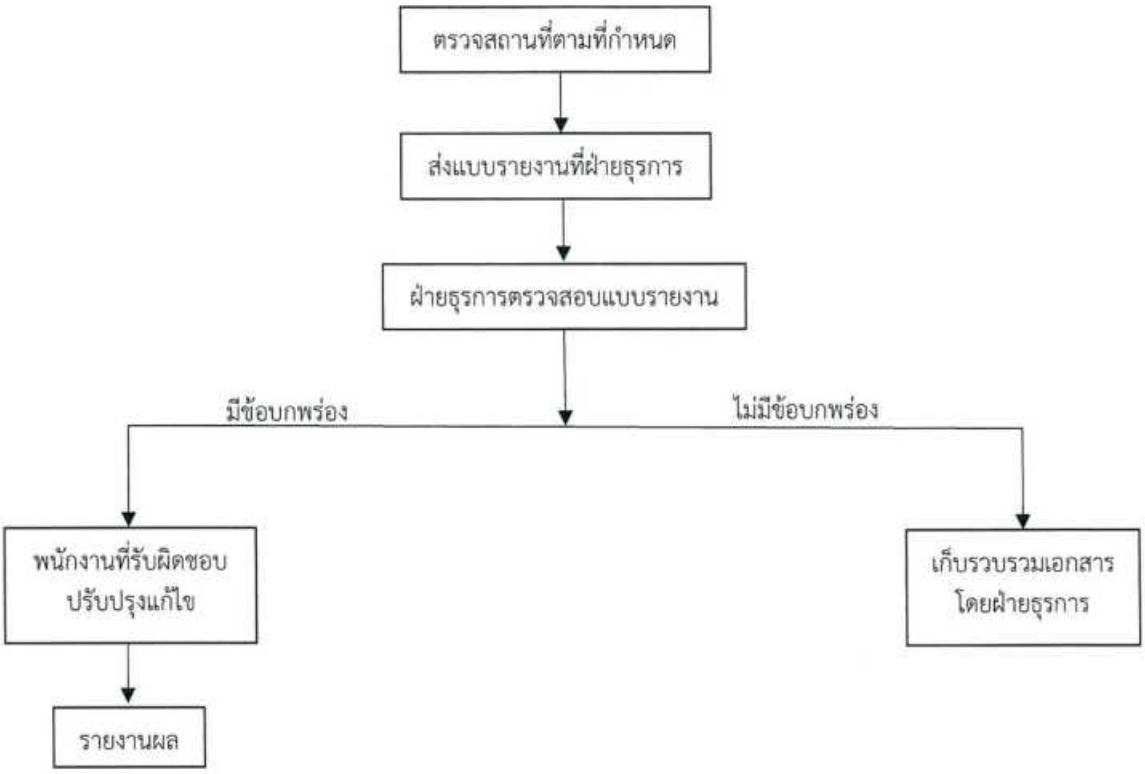
เจ้าของโครงการ

กันยายน 2567 . [redacted]

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตัวอย่างขั้นตอนปฏิบัติตามแผนการตรวจตรา



บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

กันยายน 2567 .[redacted]

(น[redacted]

เจ้าของโครงการ

กันยายน 2567 ...[redacted]

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตัวอย่างแบบฟอร์มตรวจตราความปลอดภัยเกี่ยวกับอัคคีภัย

ที่	รายการ	จำนวน	ผลการตรวจตรา		การปรับปรุง/แก้ไข		หมายเหตุ
			เรียบร้อย	ชำรุด/ใช้งานไม่ได้	อยู่ระหว่างดำเนินการ	ปรับปรุง/แก้ไขเรียบร้อย	
1	ปลั๊กไฟต่างๆ						
2	กระติกน้ำร้อน						
3	คอมพิวเตอร์						
4	เครื่องปรับอากาศ						
5	สวิตซ์ไฟฟ้า						
6	เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ						
7	อุปกรณ์ตรวจจับควัน						
8	อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้						
9	ถังน้ำดับเพลิง						
10	หัวดับเพลิง						
11	เส้นทางหนีไฟ						
12	ป้ายสัญลักษณ์ต่างๆ						
13	จุดรวมพล						
14	อื่นๆ (ระบุ).....						

ลงชื่อ ..... ผู้ตรวจตรา

( )

ตำแหน่ง .....

วันที่ตรวจตรา .....

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

กันยายน 2567 [redacted]

(น[redacted]

เจ้าของโครงการ

กันยายน 2567 . [redacted]

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

2. แผนขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้

2.1 แผนการดับเพลิง *(ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ และเจ้าหน้าที่ธุรการ (ผู้จัดการอาคาร))*

2.1.1 การแจ้งเหตุ

- ผู้พบเห็นเหตุการณ์คนแรกส่งสัญญาณโดยใช้อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยมือ หรือโทรศัพท์หมายเลข.....แจ้งเจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบเข้าดับเพลิง ณ จุดเกิดเหตุ
- กรณีดับเพลิงได้ ให้รายงานผลให้หัวหน้างานตามลำดับชั้น

2.1.2 การดับเพลิงขั้นต้น

- ผู้พบเหตุการณ์คนแรกทำการดับเพลิงขั้นต้นด้วยถังดับเพลิงแบบมือถือที่อยู่ใกล้ที่สุด ทำการดึงสลักฉีดสายและส่ายไปยังต้นเหตุของเพลิงไหม้ และหากรู้ว่าคัทเอาท์ไฟฟ้าอยู่ที่ไหนให้รีบสับคัดเอาท์ลงก่อน หรือแจ้งเหตุที่ รปภ. เวรยาม เพื่อช่วยกันดับเพลิง
- ส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ประจำชั้นที่ใกล้ที่สุด
- กรณีไม่สามารถควบคุมเพลิงได้ให้ปิดหน้าต่าง ประตู เครื่องปรับอากาศในบริเวณที่เกิดเหตุโดยเร็วที่สุด
- กรณีดับเพลิงไม่ได้ ให้ออกจากสถานที่เกิดเหตุ และรายงานหัวหน้างาน (โทรศัพท์หมายเลข .....) เพื่อสั่งการให้เจ้าหน้าที่ระงับเหตุเพลิงไหม้ หากยังดับเพลิงไม่ได้ ให้ส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และรายงานต่อผู้อำนวยการดับเพลิงหรือผู้จัดการฝ่ายอาคาร (โทรศัพท์หมายเลข.....) เพื่อตัดสินใจใช้แผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้รุนแรง

2.1.3 การดับเพลิงขั้นรุนแรง

- หากไม่สามารถดับเพลิงขั้นต้นได้ด้วยตัวเองให้แจ้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร (สายด่วน 199) สถานีดับเพลิงใกล้เคียง (สถานีดับเพลิงและกู้ภัยราษฎร์บูรณะ โทรศัพท์หมายเลข 02 405 3835)
- รายงานต่อหัวหน้างานหรือผู้บังคับบัญชา (เจ้าของโครงการ) เพื่อให้สั่งการใช้แผนการดับเพลิงขั้นรุนแรงและแผนการอพยพต่อไป
- หัวหน้างานหรือผู้บังคับบัญชา (เจ้าของโครงการ) จะต้องอยู่ที่จุดเกิดเหตุ เพื่ออำนวยความสะดวก และให้ข้อมูลที่จำเป็นต่อเจ้าหน้าที่ดับเพลิง

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

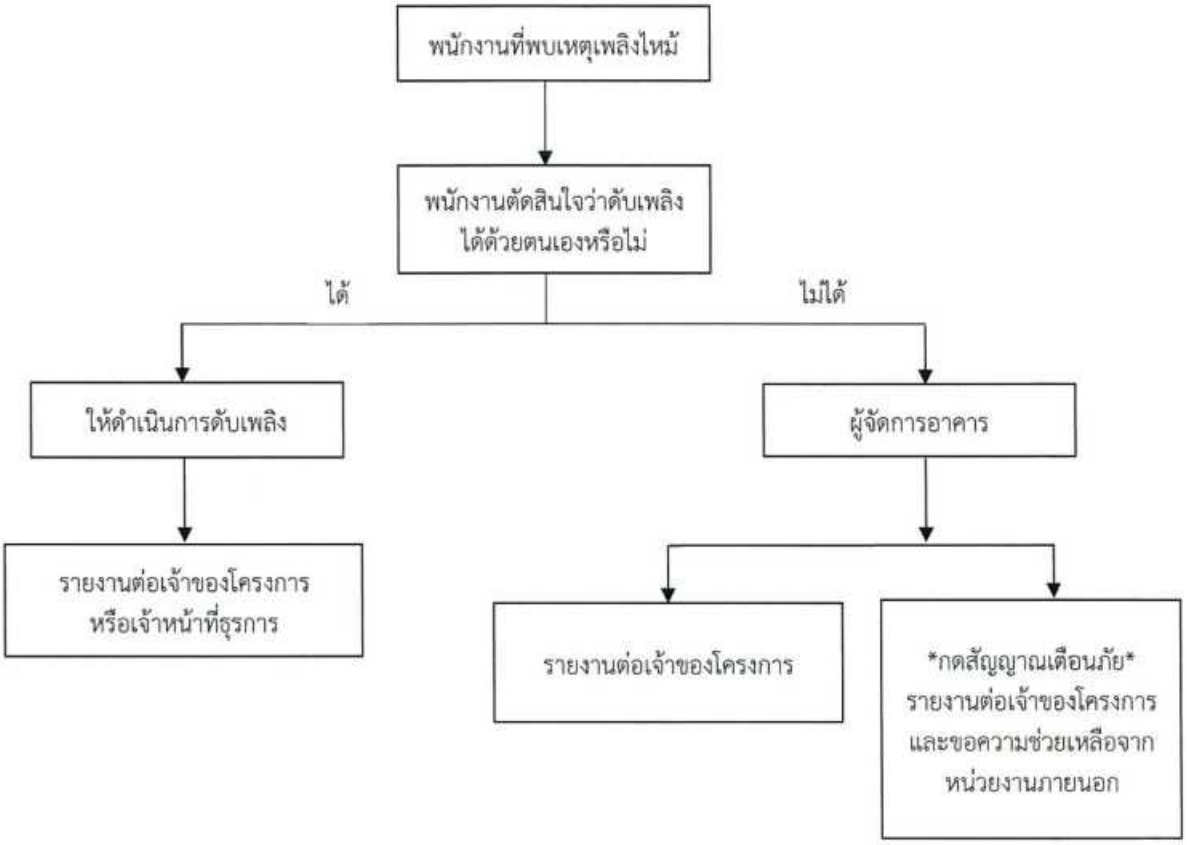
กันยายน 256[redacted]

เจ้าของโครงการ

กันยายน 2567 ...[redacted]

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลำดับขั้นตอนการปฏิบัติเมื่อพนักงานพบเหตุเพลิงไหม้



หน่วยงานสนับสนุนภายนอก

สายด่วนสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	โทรศัพท์หมายเลข 199
สถานีดับเพลิงใกล้เคียง (ระบุ)	โทรศัพท์หมายเลข.....
สถานีตำรวจในพื้นที่ (ระบุ)	โทรศัพท์หมายเลข.....
สถานพยาบาลในพื้นที่ (ระบุ)	โทรศัพท์หมายเลข.....
การไฟฟ้านครหลวง	โทรศัพท์หมายเลข.....
การประปานครหลวง	โทรศัพท์หมายเลข.....
อื่นๆ (ระบุ)	โทรศัพท์หมายเลข.....

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

กันยายน 256[redacted]

เจ้าของโครงการ

กันยายน 2567 [redacted]

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

2.2 **แผนการอพยพหนีไฟ** *(ผู้รับผิดชอบ : เจ้าหน้าที่ธุรการ (ผู้จัดการอาคาร))*

จัดทำขึ้นโดยเจ้าหน้าที่ธุรการ (ผู้จัดการอาคาร) เป็นผู้ดูแลรับผิดชอบ ซึ่งในแผนจะกำหนดหน้าที่ผู้รับผิดชอบแต่ละส่วนในการปฏิบัติตามแผน เมื่อเกิดเหตุ บุคคลที่มีหน้าที่ตามที่ได้รับมอบหมายจะต้องปฏิบัติหน้าที่ทันที เช่น

1) ผู้นำทางหนีไฟ จะเป็นผู้นำการอพยพไปตามทางหนีไฟที่กำหนดไว้
2) หน่วยตรวจสอบมีหน้าที่ตรวจสอบจำนวนคนว่าได้อพยพออกจากจุดเกิดเหตุออกมาภายนอกบริเวณที่ปลอดภัยครบทุกคนหรือไม่
3) จุดนัดพบหรือจุดรวมพล จะเป็นสถานที่ที่ปลอดภัย ซึ่งสามารถที่จะรายงานตัวและทำการตรวจนับจำนวนได้ หากพบว่าผู้พักอาศัยและพนักงานอพยพหนีไฟออกมาไม่ครบถ้วน ให้แจ้งเจ้าหน้าที่ เพื่อเข้าค้นหาและทำการช่วยเหลือผู้ที่ยังติดค้างอยู่ในอาคารหรือในพื้นที่ที่เกิดเหตุรวมถึงกรณีผู้พักอาศัยที่ออกมาอยู่จุดรวมพลแล้วมีอาการเป็นลม ช็อคหมดสติ หรือบาดเจ็บ เป็นต้น เจ้าหน้าที่จะทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นและติดต่อยานพาหนะเพื่อนำส่งโรงพยาบาล

โครงการจัดให้มีจุดรวมพล จำนวน 3 จุด มีพื้นที่รวม 310.90 ตารางเมตร (ไม่นับพื้นที่โคนต้นไม้ยืนต้น) สามารถรองรับคนได้ประมาณ 1,243.60 คน ซึ่งสามารถรองรับผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ จำนวน 1,111 คน ได้อย่างเพียงพอ รายละเอียดดังนี้

- จุดที่ 1.1 ขนาดพื้นที่ 13.87 ตารางเมตร รองรับได้ 55.48 คน (รองรับพนักงานภายในอาคาร C จำนวน 5 คนได้เพียงพอ หรือไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตรต่อคน)
- จุดที่ 1.2 ขนาดพื้นที่ 25.87 ตารางเมตร รองรับได้ 103.48 คน (รองรับผู้พักอาศัยภายในอาคาร B ชั้นที่ 8 จำนวน 78 คนได้เพียงพอ หรือไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตรต่อคน)
- จุดที่ 2.1 ขนาดพื้นที่ 66.31 ตารางเมตร รองรับได้ 265.24 คน (รองรับผู้พักอาศัยภายในอาคาร A ชั้นที่ 2-4 จำนวน 238 คนได้เพียงพอ หรือไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตรต่อคน)
- จุดที่ 2.2 ขนาดพื้นที่ 83.93 ตารางเมตร รองรับได้ 335.72 คน (รองรับผู้พักอาศัยภายในอาคาร A ชั้นที่ 5-8 จำนวน 312 คน และพนักงานโครงการ 10 คน ได้เพียงพอ หรือไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตรต่อคน)
- จุดที่ 3 ขนาดพื้นที่ 120.92 ตารางเมตร รองรับได้ 483.68 คน (รองรับผู้พักอาศัยภายในอาคาร B ชั้นที่ 2-7 จำนวน 468 คนได้เพียงพอ หรือไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตรต่อคน)

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

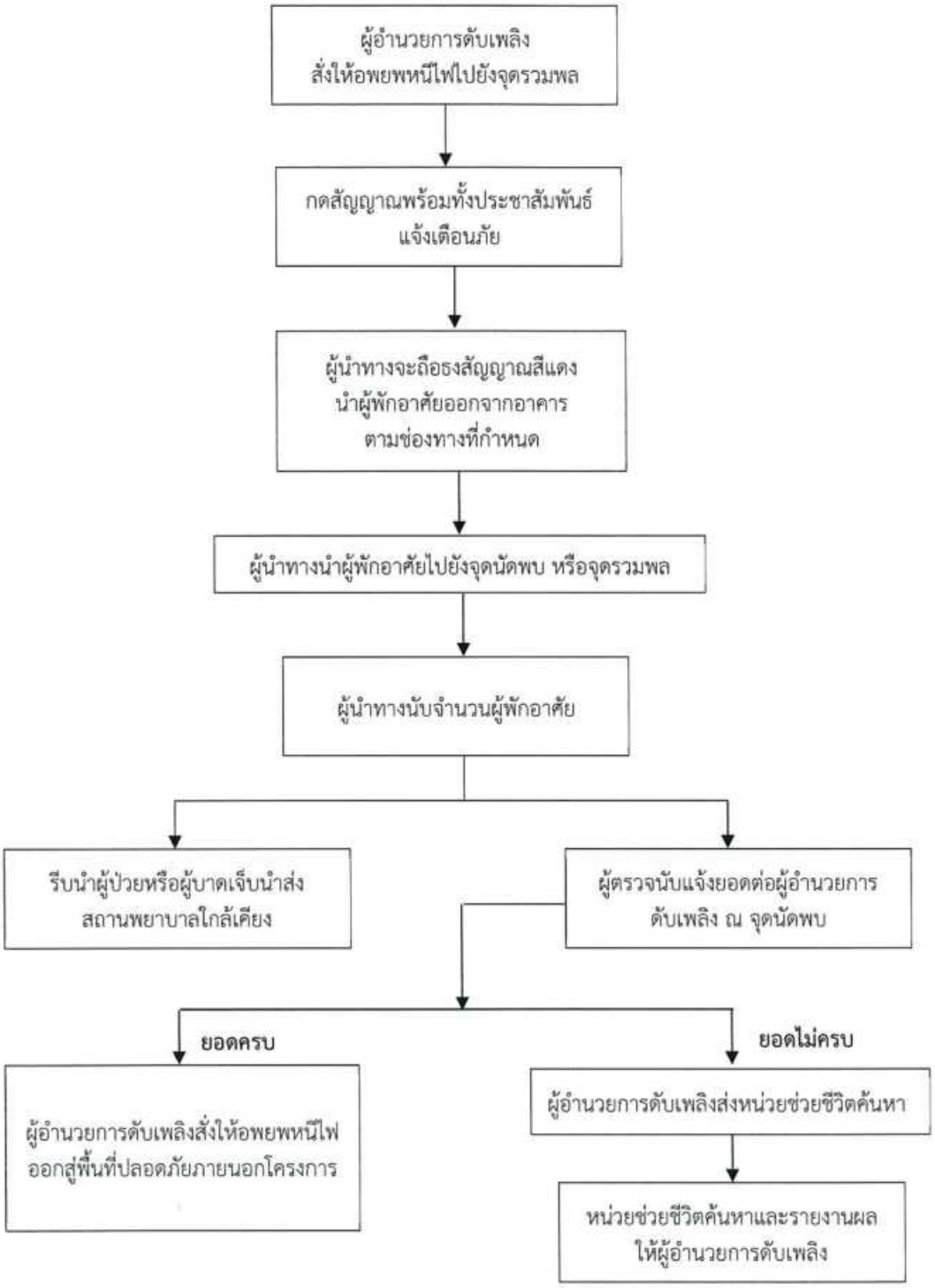
กันยายน 25[redacted]

เจ้าของโครงการ

กันยายน 2567 ...[redacted]

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

แผนการอพยพหนีไฟ



กันยายน 256[redacted]

เจ้าของโครงการ

กันยายน 2567 ....[redacted]

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

3. แผนหลังเกิดเหตุเพลิงไหม้

3.1 แผนบรรเทาทุกข์ *(ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ และเจ้าหน้าที่ธุรการ (ผู้จัดการอาคาร))*

ภายหลังการระงับเหตุเพลิงไหม้แล้ว จะต้องมีการสำรวจความเสียหายที่เกิดจากเหตุเพลิงไหม้ บรรเทา และฟื้นฟูความเสียหายทั้งชีวิตและทรัพย์สิน โดยต้องดำเนินการดังนี้

การดำเนินงาน	ผู้ปฏิบัติการ
1. การประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	เจ้าของโครงการ/ธุรการ (ผู้จัดการอาคาร)
2. การสำรวจความเสียหาย	เจ้าของโครงการ/ธุรการ (ผู้จัดการอาคาร)
3. การรายงานตัวของเจ้าหน้าที่และกำหนดจุดนัดพบเพื่อรับคำสั่ง	ธุรการ (ผู้จัดการอาคาร) และ รปภ.
4. การช่วยชีวิตและค้นหาผู้ประสบภัย	รปภ.
5. การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัย ทรัพย์สิน และผู้เสียชีวิต	รปภ.
6. การประเมินความเสียหาย ผลการปฏิบัติงาน และการรายงานสถานการณ์เพลิงไหม้	ธุรการ (ผู้จัดการอาคาร)
7. การช่วยเหลือสงเคราะห์ผู้ประสบภัย	เจ้าของโครงการ
8. การปรับปรุงแก้ไขปัญหาเฉพาะหน้าเพื่อให้สถานการณ์เข้าสู่สภาวะปกติโดยเร็วที่สุด	เจ้าของโครงการ

3.2 แผนการฟื้นฟู *(ผู้รับผิดชอบ : เจ้าหน้าที่ธุรการ (ผู้จัดการอาคาร))*

เป็นแผนการดำเนินงานภายหลังเหตุเพลิงไหม้สงบลงและประเมินความเสียหายที่เกิดขึ้นจากเหตุเพลิงไหม้แล้ว เพื่อนำไปสู่การฟื้นฟูความเสียหายทั้งด้านชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สิน และปรับปรุงสภาพแวดล้อมของพื้นที่ให้กลับคืนสู่สภาพปกติโดยเร็ว เช่น

1. การสงเคราะห์ผู้ป่วย ผู้บาดเจ็บ โดยเจ้าของโครงการ เช่น การปฐมพยาบาล และการส่งต่อผู้ป่วย
2. การขนย้ายผู้ประสบภัยและทรัพย์สินไปยังที่ปลอดภัย
3. การสำรวจความเสียหายและความต้องการด้านต่างๆ
4. เสริมสร้างขวัญและกำลังใจของผู้ประสบเหตุและเจ้าหน้าที่ให้กลับคืนสู่สภาพปกติโดยเร็ว
5. ปรับปรุงซ่อมแซมและสรรหาสิ่งที่สูญเสียคืนสู่สภาพปกติโดยเจ้าของโครงการ

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

กันยายน 2567 [redacted]

(

เจ้าของโครงการ

กันยายน 2567 ... [redacted]

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

3.3 แผนการถอดบทเรียนหลังเกิดเหตุเพลิงไหม้ *(ผู้รับผิดชอบ : เจ้าหน้าที่ธุรการ (ผู้จัดการอาคาร))*

ภายหลังการเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยโครงการต้องจัดให้มีการถอดบทเรียนจากเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น เพื่อหาสาเหตุและข้อบกพร่อง/ ข้อผิดพลาดในการป้องกันและรับมือเหตุเพลิงไหม้ เพื่อนำไปใช้เป็นแนวทางในการปรับปรุงแผนหรือวิธีในการป้องกันและรับมือเหตุเพลิงไหม้ที่อาจเกิดขึ้นในอนาคต และป้องกันความเสียหายต่อร่างกายและทรัพย์สิน รวมถึงลดอัตราเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในพื้นที่โครงการ

หมายเหตุ : แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยนี้เป็นเพียงแนวทางในการดำเนินการ เจ้าของโครงการสามารถปรับปรุงแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยของตนเองให้มีความเหมาะสมและสอดคล้องกับการบริหารจัดการของโครงการ และมีการปรับปรุงแผนฯ ให้มีความเหมาะสม ทันสมัย เพื่อให้ได้แผนฯ ที่มีความเหมาะสมและมีประสิทธิภาพต่อการป้องกันและระงับอัคคีภัยในอาคาร

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

กันยายน 2567 [redacted]

([redacted]

เจ้าของโครงการ

กันยายน 2567 [redacted]

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

แผนป้องกันและบรรเทาภัยแผ่นดินไหว
และอาคารถล่ม

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
GCC
GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

กันยายน 2567 [redacted]

เจ้าของโครงการ

กันยายน 2567 [redacted]

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 140/161

แผนป้องกันและบรรเทาภัยแผ่นดินไหวและอาคารถล่ม
โครงการอาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น (ราษฎร์บูรณะ)

ผู้รับผิดชอบแผน : เจ้าของโครงการ

หลักการและเหตุผล

แผ่นดินไหวเป็นการสั่นสะเทือนของพื้นดิน มีสาเหตุหลักมาจากการขยับเคลื่อนตัวของเปลือกโลก ซึ่งการสั่นสะเทือนนี้อาจมีระดับความรุนแรงขั้นต่ำที่ไม่ก่อให้เกิดความเสียหายใดๆ แต่บางครั้งก็อาจจะมีระดับความรุนแรงในขั้นที่เป็นอันตรายจนก่อให้เกิดความเสียหายหนักได้ ในการออกแบบโครงสร้างของอาคารโครงการอาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น (ราษฎร์บูรณะ) ซึ่งออกแบบเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ที่มีพื้นที่มากกว่า 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป โครงการจึงออกแบบโครงสร้างของอาคารให้มีความสามารถรองรับกรณีเกิดเหตุแผ่นดินไหวได้ตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนักความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 และสอดคล้องตามมาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว มยผ. 1301/1302-61 (ฉบับปรับปรุงครั้งที่1) กรมโยธาธิการและผังเมืองกระทรวงมหาดไทย และจำเป็นต้องมีแผนรองรับกรณีเกิดเหตุแผ่นดินไหวเพื่อเป็นแนวทางในการป้องกันและบรรเทาภัยแผ่นดินไหวและอาคารถล่ม อ้างอิงตามข้อมูลของศูนย์เตรียมความพร้อมป้องกันภัยพิบัติแห่งเอเชียและกรมทรัพยากรธรณี ได้เผยแพร่ข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับเหตุการณ์แผ่นดินไหวมาประมวลผลและกำหนดมาตรการเพิ่มเติมให้สอดคล้องกับโครงการ ดังนี้

วัตถุประสงค์

1. เพื่อเตรียมพร้อมด้านทรัพยากร ระบบการปฏิบัติของทุกส่วนงานให้สามารถดำเนินการป้องกันและแก้ไขปัญหาจากภัยพิบัติแผ่นดินไหวและอาคารถล่มได้อย่างรวดเร็ว ทันเหตุการณ์และมีประสิทธิภาพ
2. เพื่อป้องกันและบรรเทาผลกระทบต่อชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัย ที่อาจเกิดจากภัยพิบัติแผ่นดินไหวและอาคารถล่ม
3. เพื่อสร้างทัศนคติที่ดีต่อโครงการ

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

กันยายน 256[redacted]

เจ้าของโครงการ

กันยายน 256[redacted]

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผู้รับผิดชอบการปฏิบัติ

ตำแหน่ง	หน้าที่รับผิดชอบ
1. เจ้าของโครงการ	**ก่อนการเกิดแผ่นดินไหวและอาคารถล่ม** - จัดให้มีแผนป้องกันและบรรเทาภัยแผ่นดินไหวและอาคารถล่ม - ติดตามแผนการดำเนินงานด้านการป้องกันและบรรเทาภัยแผ่นดินไหวและอาคารถล่มอย่างสม่ำเสมอ **ขณะเกิดแผ่นดินไหวและอาคารถล่ม** - ปฏิบัติตามหน้าที่ที่วางไว้ในแผนป้องกันและบรรเทาภัยแผ่นดินไหวและอาคารถล่ม **หลังเกิดแผ่นดินไหวและอาคารถล่ม** - ช่วยเหลือสงเคราะห์ผู้พักอาศัยที่ประสบภัยจากเหตุการณ์แผ่นดินไหวและอาคารถล่ม
2. เจ้าหน้าที่ธุรการ (ผู้จัดการอาคาร)	**ก่อนการเกิดแผ่นดินไหวและอาคารถล่ม** - กำกับเจ้าหน้าที่ทุกฝ่ายให้ปฏิบัติตามแผนป้องกันและบรรเทาภัยแผ่นดินไหวและอาคารถล่ม - จัดเตรียมข้อมูลหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย และสถานพยาบาล เป็นต้น - กำหนดบุคคลที่รับผิดชอบในการจัดกิจกรรมรณรงค์ และการอบรมต่างๆ - กำหนดหน้าที่ผู้รับผิดชอบแต่ละส่วนในการปฏิบัติตามแผน เมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหวและอาคารถล่ม **ขณะเกิดแผ่นดินไหวและอาคารถล่ม** - เป็นผู้บังคับบัญชาพนักงานทุกฝ่ายเพื่อควบคุมสถานกรณ์แผ่นดินไหวและอาคารถล่ม - เป็นผู้ประสานงานกับทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้องในการอพยพ - รายงานผลการเกิดเพลิงไหม้ต่อผู้บริหารสูงสุด/เจ้าของโครงการ **หลังเกิดแผ่นดินไหวและอาคารถล่ม** - ประเมินความเสียหาย ผลการปฏิบัติงาน และรายงานสถานการณ์แผ่นดินไหวและอาคารถล่ม - ช่วยเหลือสงเคราะห์ผู้พักอาศัยที่ประสบภัยจากเหตุการณ์แผ่นดินไหวและอาคารถล่ม
3. ช่างประจำอาคาร/รปภ.	**ก่อนเกิดแผ่นดินไหวและอาคารถล่ม** - ควบคุมระบบไฟฟ้าของโครงการ - ตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์ในการอพยพ **ขณะเกิดแผ่นดินไหวและอาคารถล่ม** - ดับหรือตัดไฟฟ้าในบริเวณที่จำเป็น **หลังเกิดแผ่นดินไหวและอาคารถล่ม** - ประเมินความเสียหาย ผลการปฏิบัติงาน และการรายงานสถานการณ์แผ่นดินไหวและอาคารถล่ม
4. พนักงานโครงการ/ รปภ.	**ก่อนเกิดแผ่นดินไหวและอาคารถล่ม** - ตรวจตราโครงสร้างอาคารให้มีความแข็งแรง **ขณะเกิดแผ่นดินไหวและอาคารถล่ม** - อำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่ในกรณีเกิดเหตุแผ่นดินไหวและอาคารถล่ม

กันยายน 256[redacted] กันยายน 2567 ..[redacted]

เจ้าของโครงการ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตำแหน่ง	หน้าที่รับผิดชอบ
5. ผู้พักอาศัย	**ก่อนเกิดแผ่นดินไหวและอาคารถล่ม** - ฝึกซ้อมอพยพ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อบรมการปฐมพยาบาลและการช่วยเหลือกรณีเหตุฉุกเฉิน **ขณะเกิดแผ่นดินไหวและอาคารถล่ม** - ปฏิบัติตามหน้าที่ที่วางไว้ในแผนป้องกันและบรรเทาภัยแผ่นดินไหวและอาคารถล่ม

แผนป้องกันและบรรเทาภัยแผ่นดินไหวและอาคารถล่ม กำหนดขึ้นเพื่อให้สามารถดำเนินการป้องกันและแก้ไขปัญหาที่เกิดจากแผ่นดินไหวและอาคารถล่มได้อย่างรวดเร็ว และมีประสิทธิภาพในระยะก่อนเกิดภัย ขณะเกิดภัยและภายหลังที่ภัยได้ผ่านพ้นไปแล้ว ประกอบด้วย

1. แผนก่อนเกิดแผ่นดินไหวและอาคารถล่ม
2. แผนขณะเกิดแผ่นดินไหวและอาคารถล่ม
3. แผนหลังเกิดแผ่นดินไหวและอาคารถล่ม

1. แผนก่อนเกิดแผ่นดินไหวและอาคารถล่ม

เป็นการดำเนินการเพื่อจัดเตรียมและลดผลกระทบเสียหายหรือแก้ไขปัญหาอุปสรรคไว้ล่วงหน้าก่อนที่แผ่นดินไหวและอาคารถล่มจะเกิดขึ้น

1.1 ออกแบบโครงสร้างของอาคารให้มีความสามารถรองรับกรณีเกิดเหตุแผ่นดินไหวได้ตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนักความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 และสอดคล้องตามมาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว มยผ. 1301/1302-61 (ฉบับปรับปรุงครั้งที่ 1) กรมโยธาธิการและผังเมืองกระทรวงมหาดไทย

1.2 จัดทำแผนป้องกันและบรรเทาภัยแผ่นดินไหวและอาคารถล่ม รวมทั้งประสานและฝึกซ้อมแผนการบรรเทาภัยกับเจ้าหน้าที่หรือหน่วยงานภายนอกที่เกี่ยวข้อง

1.3 การติดตามข้อมูลข่าวสารของกรมอุตุนิยมวิทยาหรือทางราชการจากวิทยุโทรทัศน์ และเชื่อฟังคำเตือนอย่างเคร่งครัด

1.4 ตรวจสภาพความปลอดภัยของอาคารและเครื่องใช้ภายในอาคาร ทำการยึดอุปกรณ์ที่อาจก่อให้เกิดอันตราย เช่น ตู้และชั้นหนังสือยึดติดกับฝาหรือเสา ไม่วางของหนักบนที่สูง

1.5 สอนเจ้าหน้าที่ประจำอาคารให้รู้จักตัดไฟ ปิดวาล์วน้ำและแก๊ส

1.6 ซักซ้อมความพร้อมของเจ้าหน้าที่ โดยกำหนดวิธีปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหว และกำหนดจุดนัดพบที่ปลอดภัย เมื่อมีการพลัดพราก หรือเตรียมการเพื่ออพยพเคลื่อนย้ายไปอยู่ที่ปลอดภัย

1.7 โครงการ จัดเตรียมเจ้าหน้าที่ รวมทั้งฝึกซ้อมการช่วยเหลือเจ้าหน้าที่เมื่อเกิดแผ่นดินไหว หรืออาคารถล่มอันเนื่องมาจากแผ่นดินไหว

1.8 ให้มีการตรวจสอบสภาพของอาคารโครงการ หากไม่แข็งแรงให้ประสานแจ้งผู้รับผิดชอบ เพื่อให้มีการเสริมความแข็งแรง รวมทั้งควบคุมการก่อสร้างอาคารให้สามารถต้านทานแรงแผ่นดินไหว

1.9 ประชาสัมพันธ์และเผยแพร่ความรู้ในการป้องกันภัย เพื่อเตรียมพร้อมรับสถานการณ์

[redacted]

กันยายน 256[redacted] กันยายน 2567 ..[redacted]

เจ้าของโครงการ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตัวอย่างเอกสารประชาสัมพันธ์เผยแพร่ความรู้ เช่น

- **แนวทางปฏิบัติขณะเกิดภัยแผ่นดินไหว**

มีสติอย่าตกใจ : อย่าตกใจจนขาดสติขณะเกิดแผ่นดินไหว ถ้าอยู่ในอาคารก็ให้อยู่อย่างนั้น ถ้าอยู่นอกอาคารไม่ควรวิ่งหนีแตกตื่นเพราะอาจทำให้เกิดการบาดเจ็บได้

ถ้าอยู่ในอาคาร : ให้อยู่ห่างจากหน้าต่าง ประตู เฟอร์นิเจอร์ ที่สูงใหญ่และหนักตลอดจนไม่อยู่ใกล้วัตถุที่แตกหักได้ง่าย เข้าไปหลบอยู่ใต้โต๊ะที่แข็งแรงหรือใต้เสาที่แข็งแรง จำไว้ว่าอาการบาดเจ็บสาหัสที่เกิดจากแผ่นดินไหวมักจะเกิดขึ้นที่ศีรษะ เพราะฉะนั้นต้องหาที่กำบังป้องกันศีรษะไว้ โดยการก้มหน้าระหว่างแขนทั้งสองข้างและยึดที่กำบังไว้ให้แน่น ถ้าจะต้องออกจากอาคารให้ทำอย่างมีระเบียบไม่รีบร้อนชุลมุน ซึ่งอาจทำให้เกิดการบาดเจ็บได้ อย่าใช้ลิฟต์ให้ใช้บันได เพราะอาจเกิดไฟไหม้ขึ้นได้ในขณะเกิดแผ่นดินไหว

ถ้าอยู่นอกอาคาร : ให้อยู่ห่างจากต้นไม้ อาคาร ป้ายโฆษณา เสาไฟฟ้า สายไฟฟ้า นั่งลงกับพื้นและป้องกันศีรษะของตนเองจนกว่าการสั่นสะเทือนจะยุติ

ถ้าอยู่ในยานพาหนะ : ให้หยุดรถและอยู่ภายในรถจนกระทั่งแผ่นดินหยุดไหว ไม่เข้าไปอยู่ใกล้อาคาร สะพาน เสาไฟฟ้า สายไฟฟ้า ซึ่งอาจจะเกิดแผ่นดินถล่มได้เมื่อขับรถต่อไปให้ระมัดระวังถนนที่ได้รับความเสียหาย

- **สิ่งที่ควรปฏิบัติเมื่อเกิดแผ่นดินไหว**

ก่อนการเกิดแผ่นดินไหว

1. มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกระเป๋ายาเตรียมไว้ในห้อง และมีไว้ประจำอาคาร และแจ้งให้ทุกคนทราบว่าอยู่ที่ไหน
2. ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น
3. มีเครื่องมือดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น เครื่องดับเพลิง ถุงทราย เป็นต้น
4. เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องของอาคารต้องทราบตำแหน่งของวาล์วปิดน้ำ วาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟฟ้าสำหรับตัดกระแสไฟฟ้า
5. อย่าวางสิ่งของหนักบนชั้น หรือหิ้งสูงๆ เมื่อแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้
6. ผูกเครื่องใช้หนักๆ ให้ติดแน่นกับพื้นผนังอาคาร
7. มีการวางแผนเรื่องจุดนัดหมาย ในกรณีที่ต้องพลัดพรากจากกันเพื่อมารวมกันอีกครั้งในภายหลัง
8. สร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎเกณฑ์ที่กำหนด สำหรับพื้นที่เสี่ยงภัยแผ่นดินไหว

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC CONSULTANT CO.,LTD.

กันยายน 256[redacted] กันยายน 2567 ...[redacted]

เจ้าของโครงการ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ระหว่างเกิดแผ่นดินไหว

1. อย่าตื่นตกใจ พยายามควบคุมสติอยู่อย่างสงบ ถ้าท่านอยู่ในห้อง/อาคารก็ให้อยู่ในห้อง/อาคาร ถ้าท่านอยู่นอกห้อง/อาคารก็ให้อยู่นอกห้อง/อาคาร เพราะส่วนใหญ่ได้รับบาดเจ็บเพราะวิ่งเข้าวิ่งออกจากห้อง/อาคาร
2. ถ้าอยู่ในห้อง/อาคารให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้อง/อาคารที่มีโครงสร้างแข็งแรงที่สามารถรับน้ำหนักได้มาก และให้อยู่ห่างจากประตู ระเบียง และหน้าต่าง
3. หากอยู่ในอาคารควรตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หนีให้ห่างจากสิ่งที่จะล้มทับได้
4. ถ้าอยู่ในที่โล่งแจ้งให้อยู่ห่างจากเสาไฟฟ้า และสิ่งห้อยแขวนต่างๆ ที่ปลอดภัยภายนอกอาคารคือ ที่โล่งแจ้ง
5. อย่าใช้เทียนไข ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งที่ทำให้เกิดเปลวไฟ เพราะอาจมีแก๊สรั่วอยู่บริเวณนั้น
6. ถ้าท่านกำลังขับรถให้หยุดรถและอยู่ภายในรถ จนกระทั่งการสั่นสะเทือนจะหยุด
7. ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว

หลังเกิดแผ่นดินไหว

1. ตรวจตราตัวเองและคนข้างเคียงว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ทำการปฐมพยาบาลขั้นต้นก่อน
2. รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะหากเกิดแผ่นดินไหวตามมาอาคารอาจพังทลายได้
3. ใส่รองเท้าหุ้มส้นเสมอ เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่นๆ และสิ่งหักพังแทง
4. ตรวจสายไฟ ท่อน้ำ ท่อแก๊ส ถ้าแก๊สรั่วให้ปิดวาล์วถังแก๊ส ยกสะพานไฟ อย่าจุดไม้ขีดไฟหรือก่อไฟจนกว่าจะแน่ใจว่าไม่มีแก๊สรั่ว
5. ตรวจสอบว่าแก๊สรั่วด้วยการดมกลิ่นเท่านั้น ถ้าได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน
6. ให้ออกจากบริเวณที่สายไฟขาด และวัสดุสายไฟพาดถึง
7. เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์นอกจากจำเป็นจริงๆ
8. สำรวจดูความเสียหายของท่อส้วมและน้ำทิ้งก่อนใช้งาน
9. อย่าเป็นไทยมุงหรือเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง
10. อย่าแพร่ข่าวลือ

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

กันยายน 256[redacted]

เจ้าของโครงการ

กันยายน 2567[redacted]

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

2. **แผนขณะเกิดแผ่นดินไหวและอาคารถล่ม**

เป็นการดำเนินการในสถานการณ์ฉุกเฉิน โดยการระดมทรัพยากรต่างๆ เข้าช่วยเหลือเพื่อรักษาชีวิต ทรัพย์สิน และบรรเทาทุกข์แก่ผู้พักอาศัยที่ประสบภัยจากเหตุการณ์แผ่นดินไหวและอาคารถล่ม ตลอดจนลดความรุนแรงของแผ่นดินไหวและอาคารถล่มที่เกิดขึ้น

2.1 ไม่ตื่นตกใจ พยายามควบคุมสติอย่างสงบ อยู่ในที่แข็งแรงปลอดภัย ถ้าอยู่ในอาคารให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของอาคารที่มีโครงสร้างแข็งแรง ที่สามารถรับน้ำหนักได้มาก หรืออยู่ใต้โต๊ะที่แข็งแรง เพื่อป้องกันอันตรายจากสิ่งปรักหักพังร่วงหล่นลงมา อยู่ให้ห่างจากประตู หน้าต่าง สายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้า และสิ่งห้อยแขวน

2.2 ตัดสะพานไฟ ปิดวาล์วน้ำ และแก๊สหุงต้มให้เรียบร้อย

2.3 หากอยู่ในรถ ให้หยุดรถจนกว่าความสั่นสะเทือนจะหยุด

2.4 อย่าใช้เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งที่จะทำให้เกิดเปลวไฟหรือประกายไฟ เพราะอาจมีแก๊สรั่วอยู่

2.5 ติดตามเหตุการณ์และคำเตือนของทางราชการอย่างใกล้ชิด และปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ไม่ตื่นตกใจ

2.6 เตรียมความพร้อมที่จะอพยพไปในที่ปลอดภัย

2.7 จัดตั้งศูนย์อำนวยการเฉพาะกิจตามแผนที่กำหนดไว้ เพื่อช่วยเหลือผู้พักอาศัยที่ประสบภัยจากเหตุการณ์แผ่นดินไหวและอาคารถล่ม และเป็นศูนย์กลางในการประสานการช่วยเหลือผู้ประสบภัย

2.8 จัดระบบรักษาความปลอดภัยบริเวณที่ได้รับความเสียหาย โดยเฉพาะบริเวณอาคารที่ถล่ม

2.9 ดำเนินการอพยพเคลื่อนย้ายผู้พักอาศัย รวมทั้งเคลื่อนย้ายทรัพย์สินของโครงการไปไว้ในพื้นที่ปลอดภัย

2.10 เมื่อจวนตัวให้คำนึงถึงความปลอดภัยของชีวิตมากกว่าทรัพย์สิน

<u>ตัวอย่างแผนอพยพ</u> กำหนดขึ้นเพื่อความปลอดภัยของชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยในโครงการขณะเกิดแผ่นดินไหวและอาคารถล่ม

1. เจ้าหน้าที่โครงการ พาผู้พักอาศัยอพยพไปตามทางออกที่ได้กำหนดไว้ที่จุดนัดพบหรือจุดรวมพล ซึ่งเป็นสถานที่ปลอดภัยที่เจ้าหน้าที่โครงการสามารถมารายงานตัวและทำการตรวจนับจำนวนได้
2. หน่วยตรวจสอบเจ้าหน้าที่ มีหน้าที่ตรวจนับจำนวนเจ้าหน้าที่ว่าได้อพยพออกมาบริเวณที่ปลอดภัยครบทุกคนหรือไม่
3. หน่วยช่วยชีวิตและยานพาหนะ จะเข้าค้นหาและช่วยชีวิตผู้พักอาศัยที่ติดค้างอยู่ในอาคาร รวมถึงกรณีที่ผู้พักอาศัยออกมาถึงจุดรวมพล แล้วมีอาการเป็นลม ช็อคหมดสติ หรือบาดเจ็บ เป็นต้น จะทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้น และติดต่อยานพาหนะในกรณีที่จำเป็นต้องนำผู้บาดเจ็บส่งโรงพยาบาล

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

กันยายน 2567 [redacted]

([redacted])

เจ้าของโครงการ

กันยายน 2567 [redacted]

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

3. **แผนหลังเกิดแผ่นดินไหวและอาคารถล่ม**

เป็นการดำเนินการช่วยเหลือผู้พักอาศัย จากแผ่นดินไหวและอาคารถล่ม ให้กลับคืนสู่สภาพคงเดิมในช่วงก่อนเกิดเหตุการณ์ เพื่อเป็นการสร้างขวัญกำลังใจของผู้พักอาศัย

3.1 การฟื้นฟูสภาพแวดล้อมชีวิตความเป็นอยู่

3.1.1 สำรวจความเสียหายและความต้องการด้านต่างๆ ของผู้พักอาศัย

3.1.2 ให้การช่วยเหลือผู้พักอาศัย เช่น ที่พักอาศัยชั่วคราว น้ำอุปโภคบริโภคเพื่อบรรเทาความเดือนร้อน

3.1.3 ทำความสะอาด รื้อสิ่งปรักหักพัง สิ่งชำรุดเสียหายให้กลับคืนสู่สภาะปกติโดยเร็ว

3.2 การฟื้นฟูทางด้านร่างกายและจิตใจของผู้พักอาศัย

3.2.1 จัดให้มีบริการรักษาพยาบาลผู้บาดเจ็บ ผู้ป่วย เพื่อรักษาชีวิตผู้ได้รับอันตรายในระยะแรก

3.2.2 จัดการประชาสัมพันธ์ เพื่อฟื้นฟูสภาพจิตใจและสร้างความเชื่อมั่นในการให้ความช่วยเหลือต่อผู้พักอาศัยอย่างเต็มที่ และเท่าเทียมกัน

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

กันยายน 2567 [redacted]

(

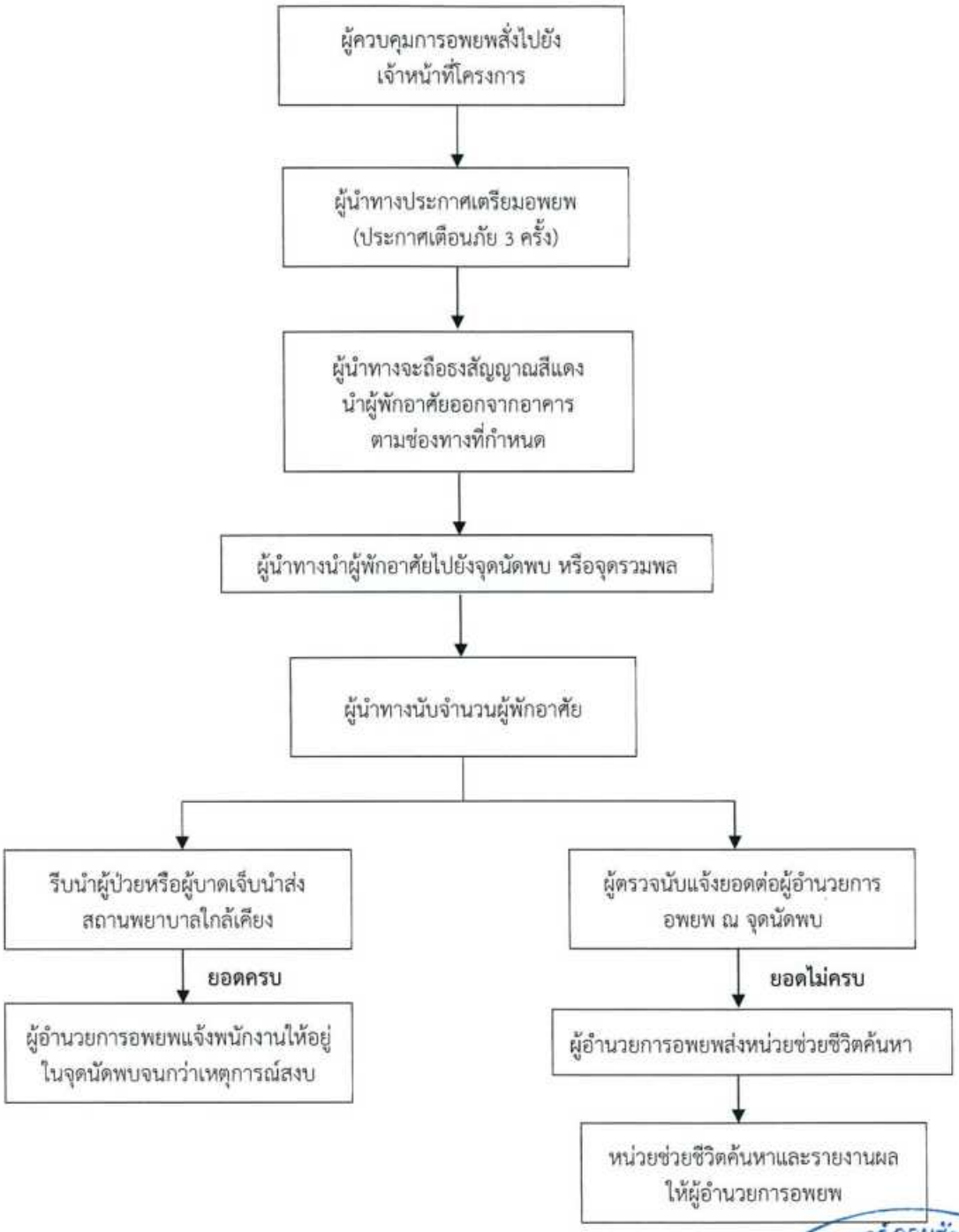
เจ้าของโครงการ

กันยายน 2567 [redacted]

(

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ขั้นตอนการใช้แผนอพยพ



บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

กันยายน 256[redacted]

เจ้าของโครงการ

กันยายน 2567 [redacted]

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

แผนการซ้อมอพยพ

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

กันยายน 2567 [redacted]

เจ้าของโครงการ

กันยายน 2567 ... [redacted]

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

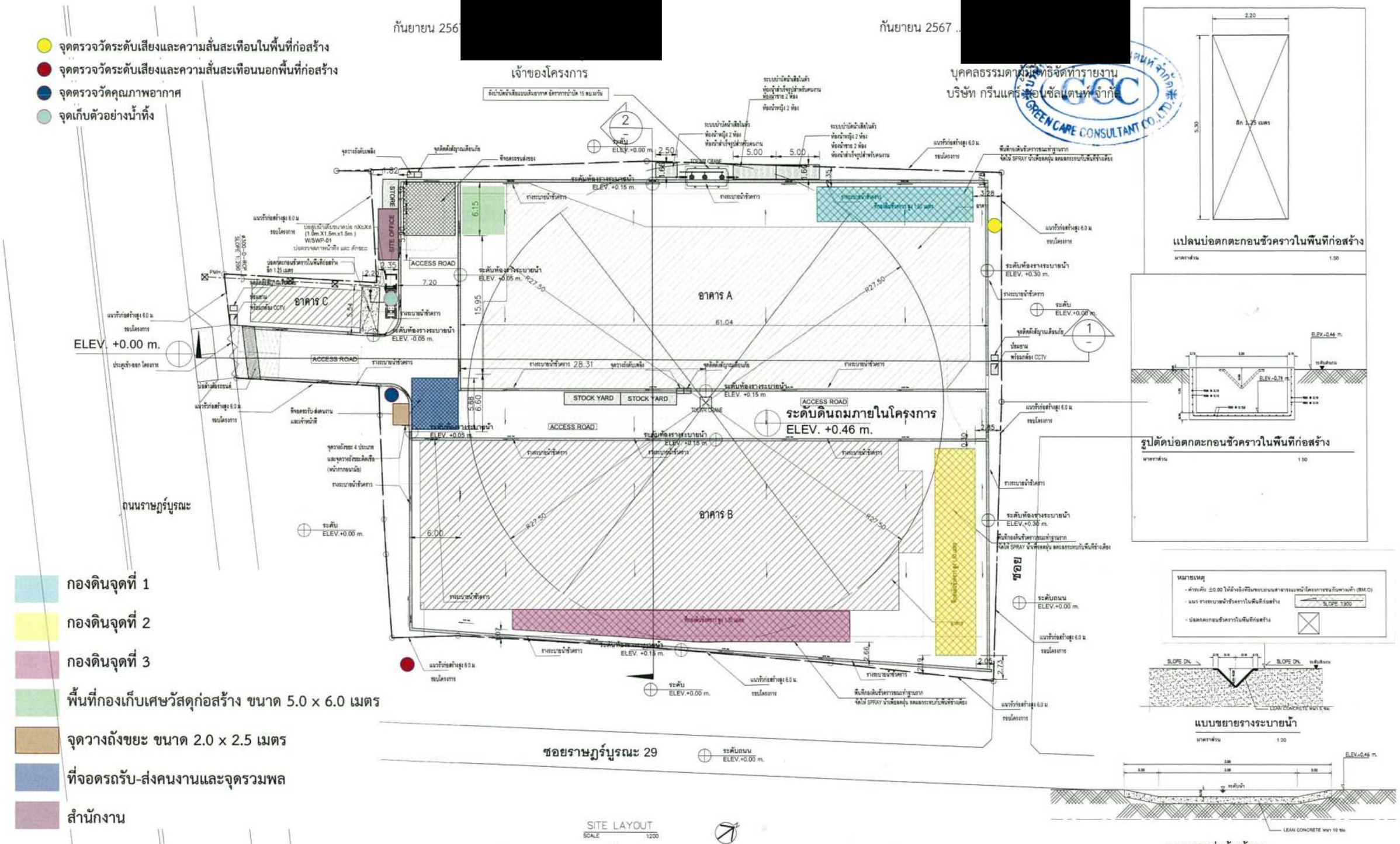
กันยายน 256[redacted]

กันยายน 2567 ..[redacted]

เจ้าของโครงการ

บุคคลธรรมดา/นิติบุคคลที่จัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

- จุดตรวจวัดระดับเสียงและความสั่นสะเทือนในพื้นที่ก่อสร้าง
- จุดตรวจวัดระดับเสียงและความสั่นสะเทือนนอกพื้นที่ก่อสร้าง
- จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง



รูปที่ 1 ผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และจุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

รับรองจำนวนหน้า 150/161

PROJECT :

โครงการ อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น (ราษฎร์บูรณะ)

LOCATION : โฉนดที่ดิน 17497 ถนนราษฎร์บูรณะ เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร

[redacted]

ARCHITECTS , STRUCTURE ENGINEERS :

Qbic Engineers & Architects Co.,Ltd.
8 Soi KALONG 4 SANAMBINNAM RD.
NONTABURI Tel.0-2950-4374-5
Fax: 0-2580-3231
E-Mail : qbic@qbic.co.th

[redacted]

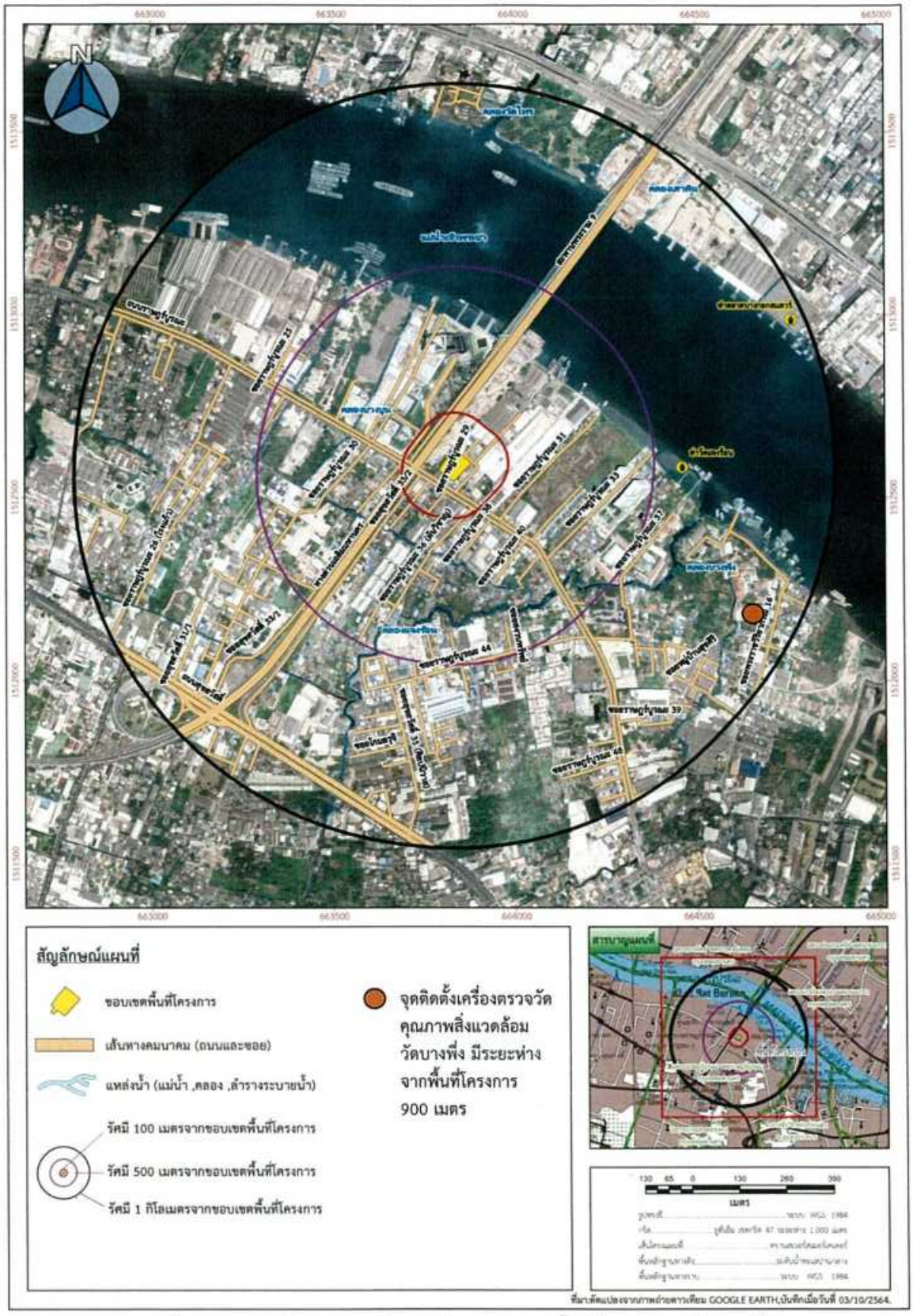
DRAWING TITLE : SITE LAYOUT

DRAWING NO.

SCALE AS SHOWN

E DESIGN IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF QBIC ENGINEERS & ARCHITECTS CO.,LTD.
COPY OR REPRODUCE WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM QBIC ENGINEERS & ARCHITECTS
QBIC ENGINEERS & ARCHITECTS CO.,LTD. © PROHIBITED

NOT SCALE DRAWINGS; ALL MEASUREMENTS MUST BE CHECKED AT THE SITE BY THE CONTRACTOR



รูปที่ 2 จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมภายนอกพื้นที่โครงการ (วัดบางพึ่ง)

กันยายน 256[redacted]

เจ้าของโครงการ

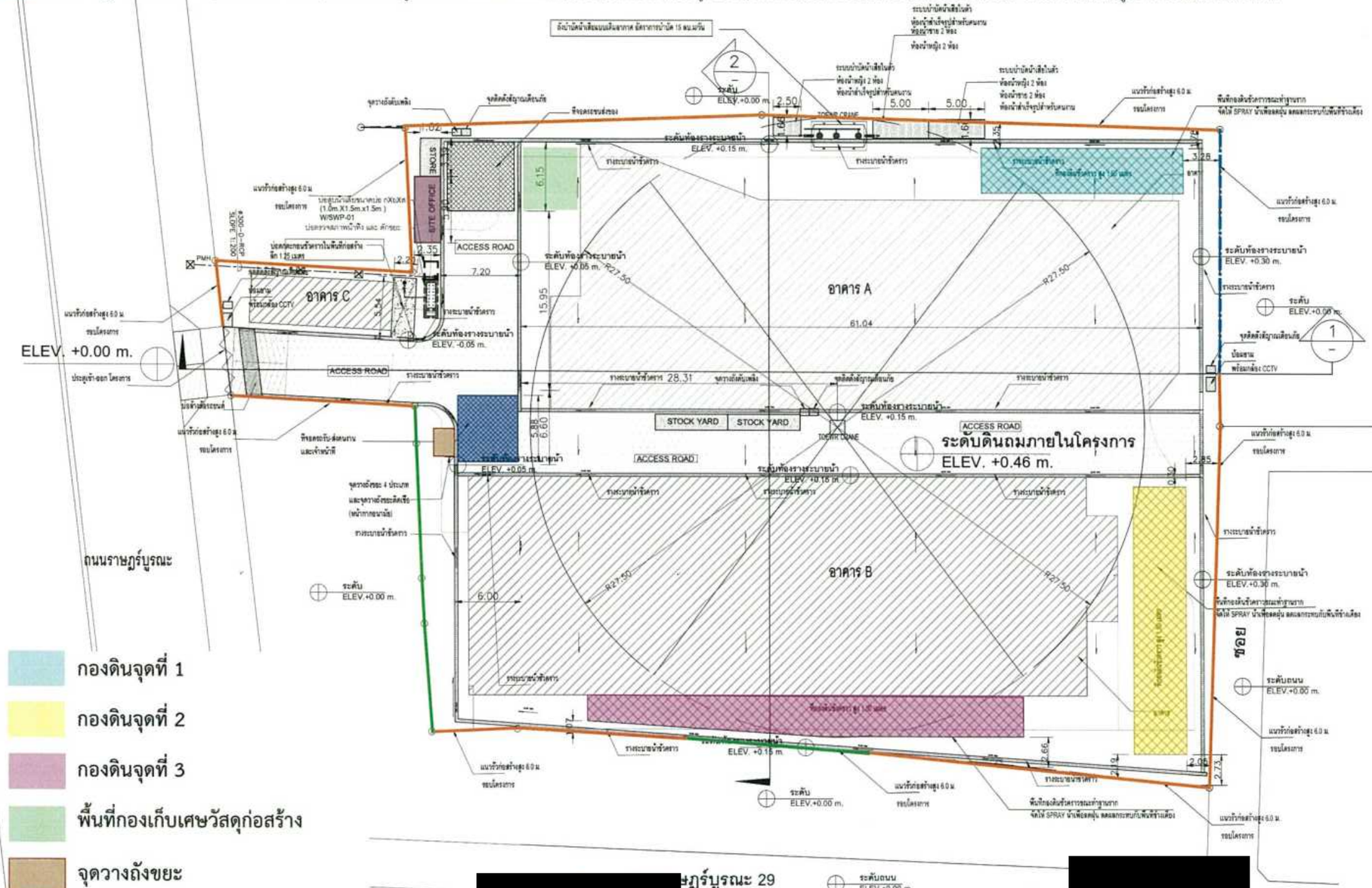
กันยายน 2567 .[redacted]

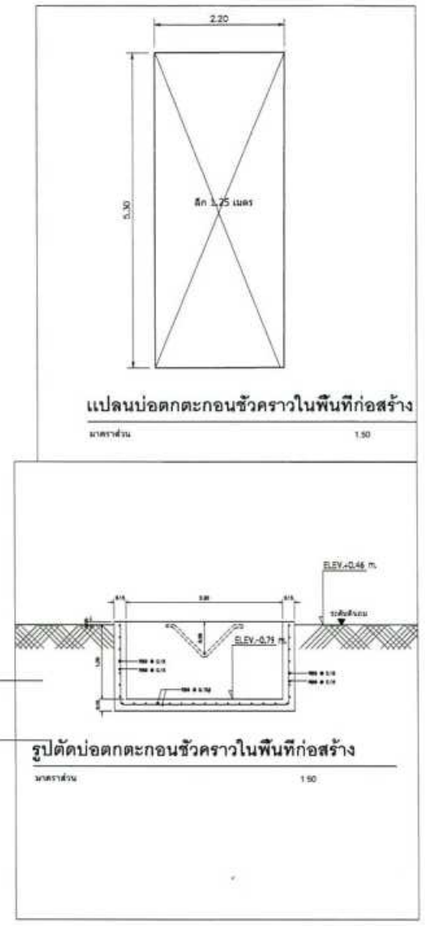
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ช่วงการปรับพื้นที่และรื้อย้ายหลังคาโครงสร้างเหล็กและช่วงการทำฐานราก ติดตั้งกำแพงกั้นเสียงตามแนวเขตพื้นที่โครงการ โดยใช้แผ่นเมทัลชีท หนา 1.27 มิลลิเมตร ซึ่งสามารถลดเสียงได้ 25 เดซิเบลเอ หรือใช้วัสดุอื่นที่มีคุณสมบัติเทียบเท่าหรือดีกว่า โดยต้องสามารถลดเสียงได้ไม่น้อยกว่า 25 เดซิเบลเอ ติดตั้งให้มีความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร ทั้งนี้ กำแพงกั้นเสียงรอบโครงการจะสามารถใช้ได้กับทุกระยะการก่อสร้าง

ช่วงการทำฐานรากอาคาร A (เดือนที่ 1-2.5) ให้เพิ่มความสูงกำแพงกั้นเสียงด้านทิศเหนือ (บริเวณบ้านพักอาศัย สูง 5 ชั้น) ให้มีความสูงรวมไม่น้อยกว่า 6.6 เมตร

ช่วงการทำฐานรากอาคาร B (ช่วงเดือนที่ 2.5-4) ให้เพิ่มความสูงกำแพงกั้นเสียงด้านทิศใต้ (บริเวณอาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น) และด้านทิศตะวันออก (บริเวณบริษัท ฮาจังนะ จำกัด) ให้มีความสูงรวมไม่น้อยกว่า 6.2 เมตร





- กองดินจุดที่ 1
- กองดินจุดที่ 2
- กองดินจุดที่ 3
- พื้นที่กองเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง
- จุดวางถังขยะ
- ที่จอดรถรับ-ส่งคนงาน และจุดรวมพล
- สำนักงาน

ถนนราษฎร์บูรณะ 29 [redacted]

กันยายน 2567 [redacted] กันยายน 2567 [redacted]

เจ้าของโครงการ

SITE LAYOUT
SCALE 1:200

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

รูปที่ 3 แนวกำแพงกั้นเสียงช่วงการปรับพื้นที่และรื้อย้ายหลังคาโครงสร้างเหล็กและช่วงการทำฐานราก

PROJECT :
โครงการ อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น (ราษฎร์บูรณะ)
LOCATION : โฉนดที่ดิน 17497 ถนนราษฎร์บูรณะ เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร
[redacted]

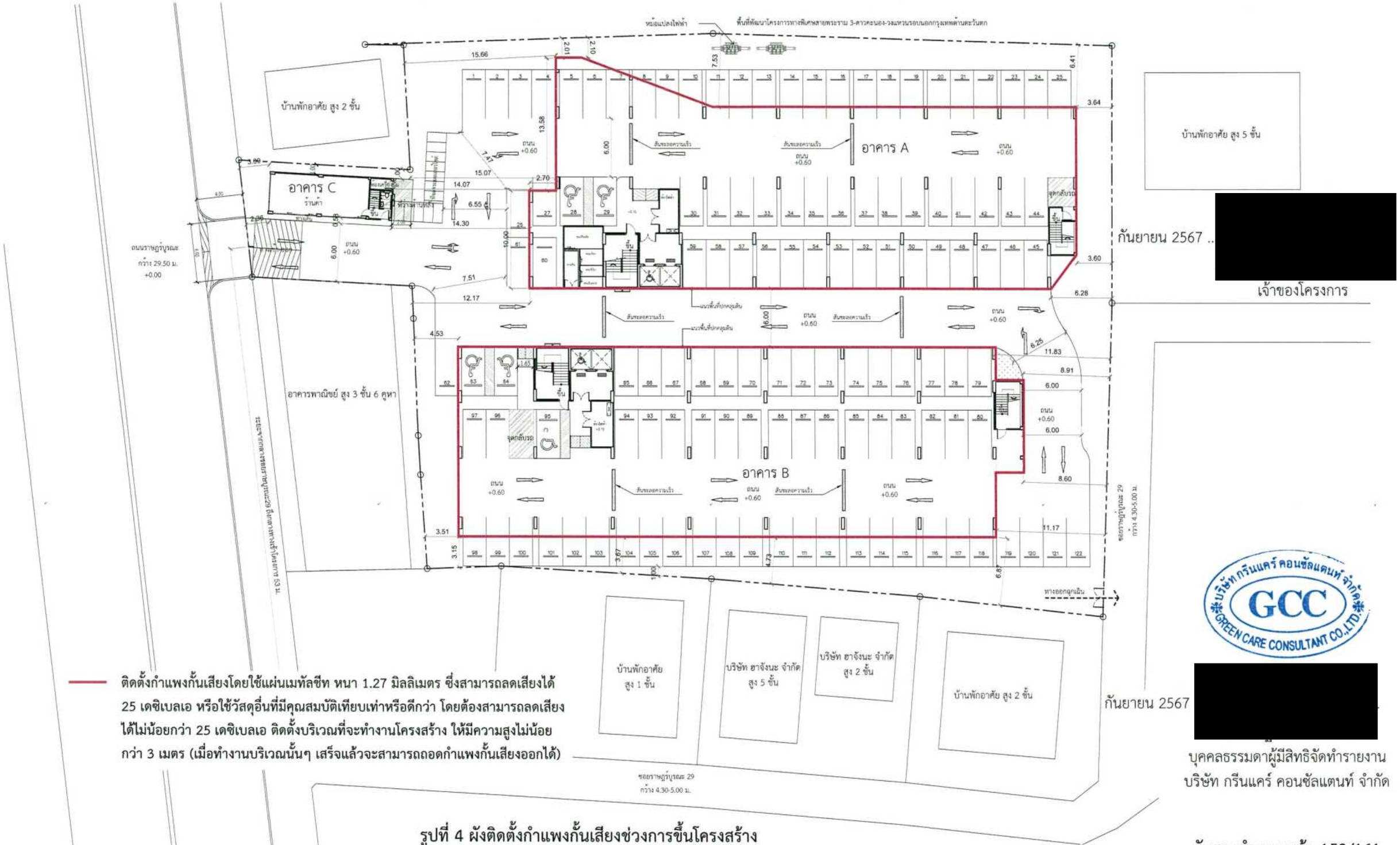
ARCHITECTS , STRUCTURE ENGINEERS :
Qbic Engineers & Architects Co.,Ltd.
8 Soi KALONG 4 SANAMBINNAM RD.
NONTABURI Tel.0-2950-4374-5
Fax: 0-2580-3231
E-Mail : qbic@qbic.co.th

[redacted]

DRAWING TITLE : SITE LAYOUT
DRAWING NO.
SCALE : AS SHOWN

THE DESIGN IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF QBIC ENGINEERS & ARCHITECTS CO.,LTD. COPY OR REPRODUCE WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM QBIC ENGINEERS & ARCHITECTS QBIC ENGINEERS & ARCHITECTS CO.,LTD. IS PROHIBITED

NOTE : DO NOT SCALE DRAWINGS, ALL MEASUREMENTS MUST BE CHECKED AT THE SITE BY THE CONTRACTOR



กันยายน 2567 ..[redacted]

เจ้าของโครงการ

กันยายน 2567 [redacted]

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ติดตั้งกำแพงกั้นเสียงโดยใช้แผ่นเมทัลชีท หนา 1.27 มิลลิเมตร ซึ่งสามารถลดเสียงได้ 25 เดซิเบลเอ หรือใช้วัสดุอื่นที่มีคุณสมบัติเทียบเท่าหรือดีกว่า โดยต้องสามารถลดเสียงได้ไม่น้อยกว่า 25 เดซิเบลเอ ติดตั้งบริเวณที่จะทำงานโครงสร้าง ให้มีความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร (เมื่อทำงานบริเวณนั้นๆ เสร็จแล้วจะสามารถถอดกำแพงกั้นเสียงออกได้)

รูปที่ 4 ผังติดตั้งกำแพงกั้นเสียงช่วงการขึ้นโครงสร้าง

PROJECT :
อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล.สูง 8 ชั้น (ราษฎร์บูรณะ)
LOCATION : ถนนราษฎร์บูรณะ เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร
[redacted]

ARCHITECTS , STRUCTURE ENGINEERS :
Qbic Engineers & Architects Co.,Ltd.
8 Soi KALONG 4 SANAMBINNAM RD.
NONTABURI Tel.0-2950-4374-5
Fax: 0-2580-3231
E-Mail : qbic@qbic.co.th

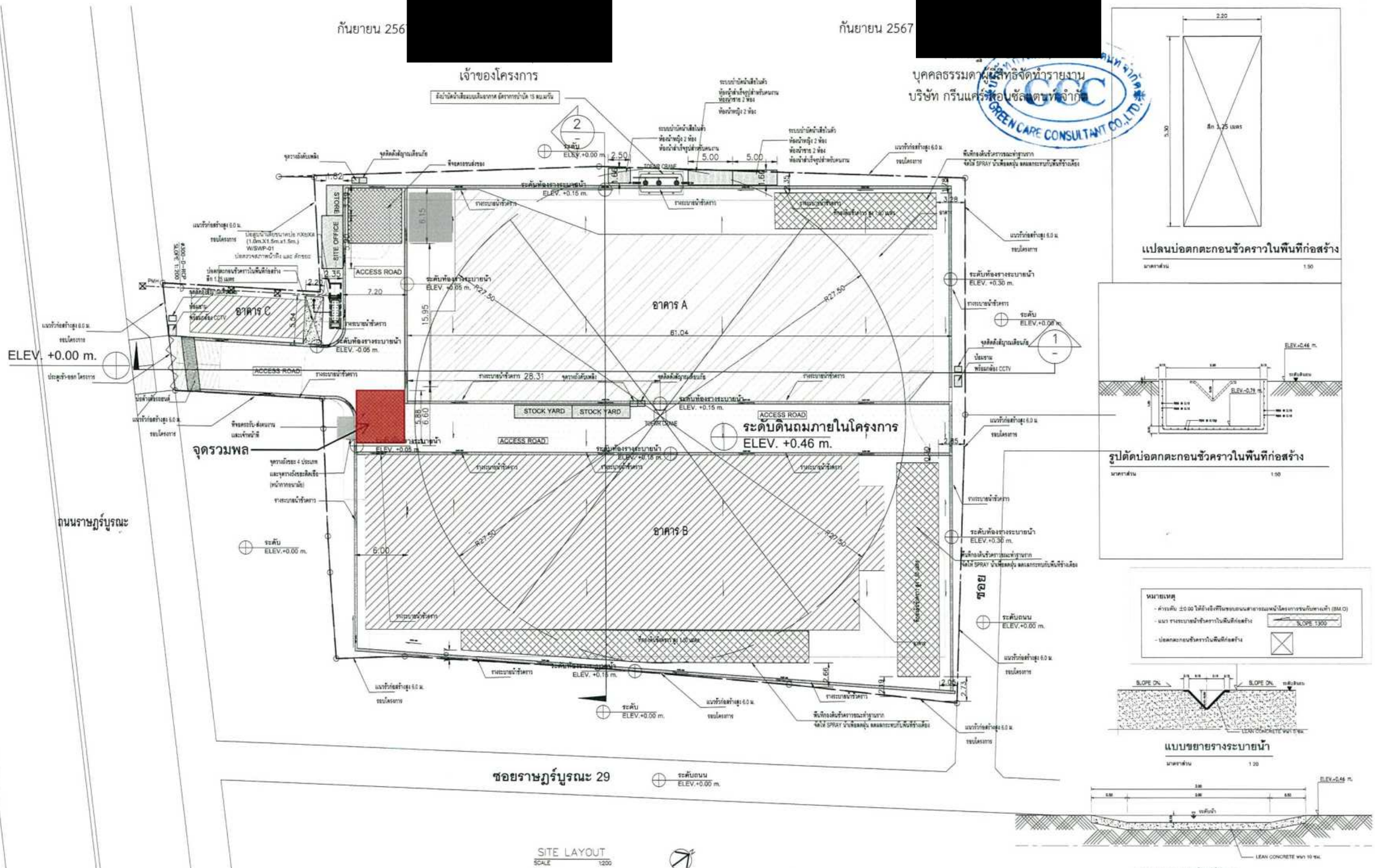
[redacted]

DRAWING TITLE :
DRAWING NO:

กันยายน 256[redacted] กันยายน 2567[redacted]

เจ้าของโครงการ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์คอนซัลแตนท์ จำกัด



รูปที่ 5 ผังแสดงจุดรวมพล (ระยะก่อสร้าง)

รับรองจำนวนหน้า 154/161

PROJECT :

โครงการ อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น (ราษฎร์บูรณะ)

LOCATION : โฉนดที่ดิน 17497 ถนนราษฎร์บูรณะ เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร

[redacted]

ARCHITECTS , STRUCTURE ENGINEERS :

Qbic Engineers & Architects Co.,Ltd.
8 Soi KALONG 4 SANAMBINNAM RD.
NONTABURI Tel.0-2950-4374-5
Fax: 0-2580-3231
E-Mail : qbic@qbic.co.th

[redacted]

DRAWING TITLE : SITE LAYOUT

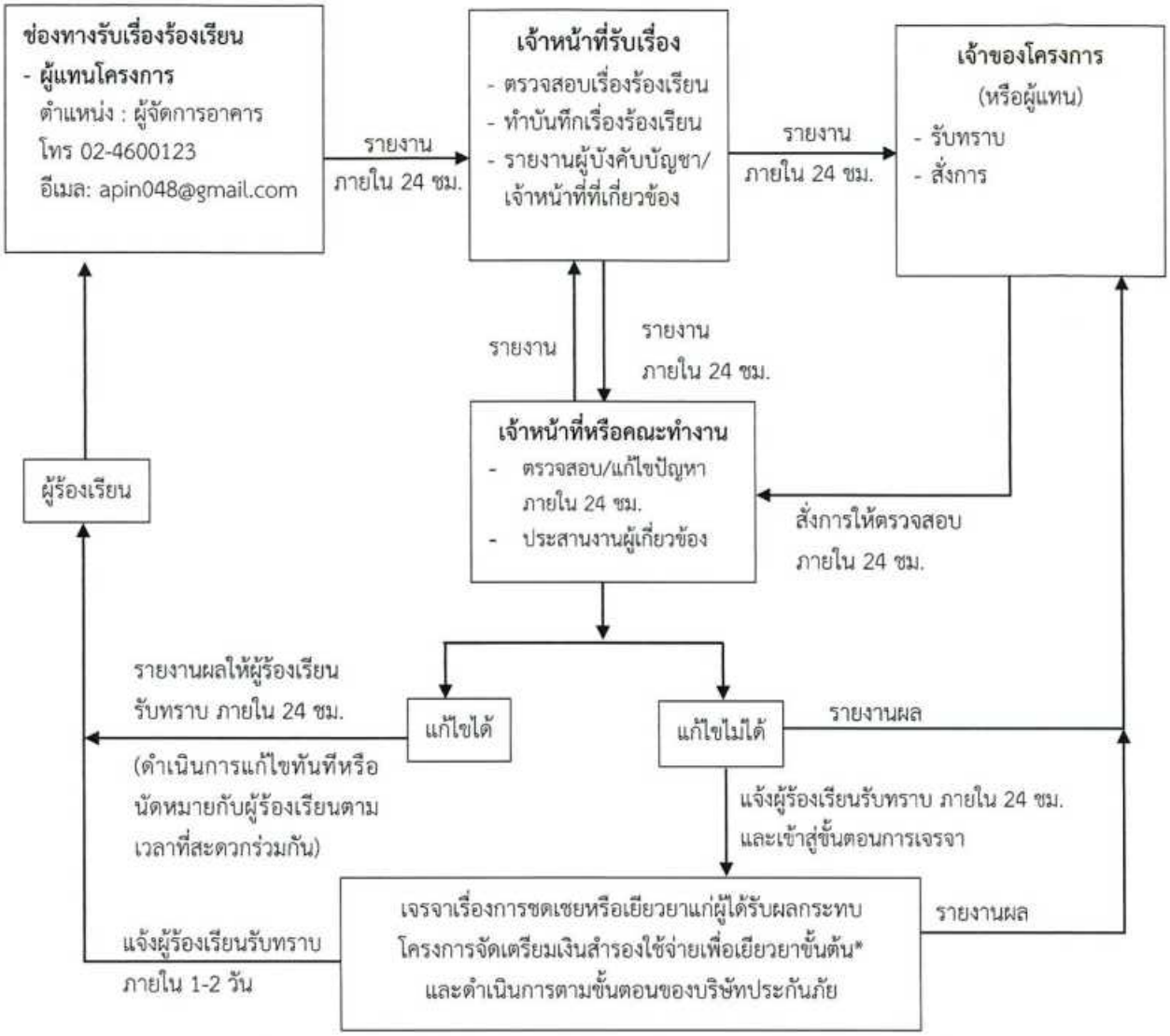
DRAWING NO :

SCALE : AS SHOWN

THE DESIGN IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF QBIC ENGINEERS & ARCHITECTS CO.,LTD. COPY OR REPRODUCE WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM QBIC ENGINEERS & ARCHITECTS QBIC ENGINEERS & ARCHITECTS CO.,LTD. IS PROHIBITED

NOTE : ห้ามใช้ขยายรายละเอียดจากแบบก่อสร้างที่รูปแบบเพื่อการก่อสร้าง ตรวจสอบขนาดที่หน้างาน

DO NOT SCALE DRAWING; ALL MEASUREMENTS MUST BE CHECKED AT THE SITE BY THE CONTRACTOR.



หมายเหตุ : * [1/]กำหนดให้มีเงินสำรองเพื่อใช้ในการแก้ไขปัญหาหรือความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ โดยผู้พัฒนาโครงการจะจัดให้มีเงินสำรองประจำโครงการ จำนวน 5,000,000 บาท (ห้าล้านบาทถ้วน) เพื่อใช้ในการซ่อมแซม หรือชดเชยเยียวยาผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ ระหว่างรอการดำเนินการของประกันภัย ทั้งนี้ เนื่องจากผลกระทบที่เกิดขึ้นในแต่ละกรณีอาจแตกต่างกัน จำนวนเงินชดเชยเยียวยาจะขึ้นอยู่กับผลการเจรจาหรือข้อตกลงระหว่างเจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบแต่ละราย และภายหลังการเจรจาได้ข้อยุติแล้ว โครงการจะจ่ายเงินชดเชยให้ผู้ได้รับผลกระทบในอัตราส่วนร้อยละ 50 ของจำนวนเงินที่ตกลงกัน ภายในเวลา 7 วัน เมื่อบริษัทประกันภัยได้ตรวจสอบและดำเนินการตามหลักการประกันภัย และพิสูจน์ได้ว่าได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการจริง โครงการจะจ่ายเงินชดเชยส่วนที่เหลือทั้งหมด (ร้อยละ 50 ของจำนวนเงินที่ตกลงกัน)

[2/]ในกรณีที่ทั้งสองฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562

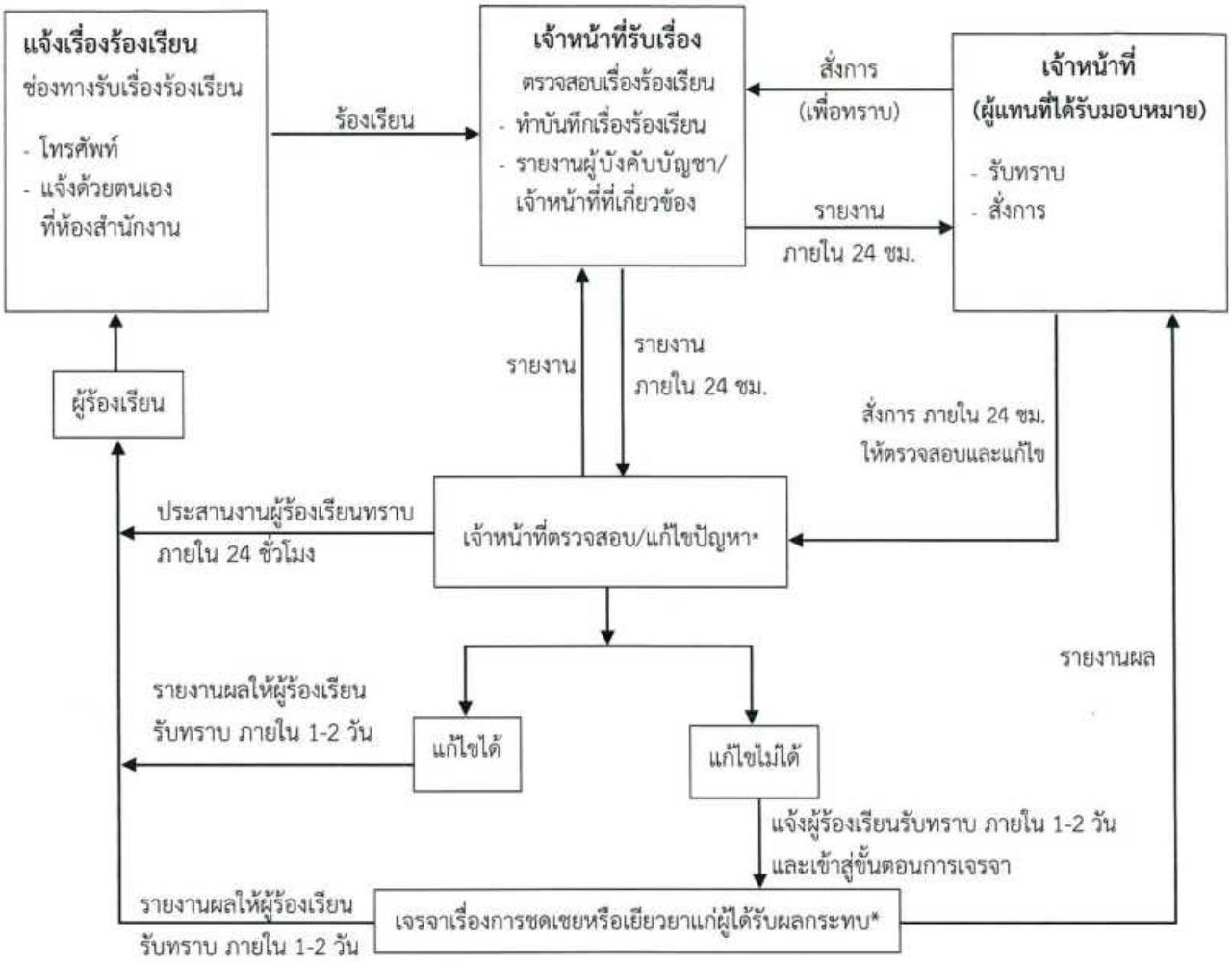
รูปที่ 6 ผังขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและชดเชยเยียวยาของโครงการ (ระยะก่อสร้าง)

กันยายน 256[redacted]

เจ้าของโครงการ

กันยายน 2567 ....[redacted]

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



หมายเหตุ : * 1) เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ ตรวจสอบ/ แก้ไขปัญหา/ การชดเชยและเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ

2) กรณีได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด ทิศทางลม และสัญญาณวิทยุ/ โทรทัศน์ ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และเปิดใช้อาคารแล้วเป็นเวลา 1 ปี และเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบในการแก้ไขปัญหา ชดเชย หรือเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562

รูปที่ 7 ผังขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและชดเชยเยียวยาของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

กันยายน 256[redacted] กันยายน 2567 ..[redacted]

เจ้าของโครงการ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

รูปที่ 8 ผังบริเวณโครงการ

รับรองจำนวนหน้า 157/161

PROJECT :

อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล.สูง 8 ชั้น (ราษฎร์บูรณะ)

LOCATION : ถนนราษฎร์บูรณะ เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร

ARCHITECTS , STRUCTURE ENGINEERS :

Qbic Engineers & Architects Co.,Ltd.
8 Soi KALONG 4 SANAMBINNAM RD.
NONTABURI Tel.0-2950-4374-5
Fax: 0-2580-3231
E-Mail : qbic@qbic.co.th

DRAWING TITLE :

DRAWING NO.

กันยายน 2567 ....[redacted]

เจ้าของโครงการ

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

กันยายน 2567 .....[redacted]

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลำดับ	สัญลักษณ์	ชนิดต้นไม้	ขนาดพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น (ตรม.)	ชื่อวิทยาศาสตร์	ความสูง (ม.)	จำนวน	พื้นที่ / ตรม.
1		ต้นปาล์ม	1.00 (0.78 ตร.ม.)	Areca catechu Linn	5-6 ม.	47 ต้น	32.93
2		ต้นโกสัมพี	1.50 (1.76 ตร.ม.)	Pulyalthia longifolia (Burm.f.) Hook.F.et	3-5 ม.	41ต้น	40.70
3		ต้นแสดงกาญจน์	2.00 (3.14 ตร.ม.)	Swietenia macrophylla L.f.Jacq.	3-5ม.	58 ต้น	141.39
4		ต้นจิกทะเลใบใหญ่	3.00 (7.06 ตร.ม.)	Sonneratia robusta	3-5 ม.	24 ต้น	93.74
5		ต้นหันบิลเลอร์	3.50 (9.62 ตร.ม.)	Crescentia alata Kunth	3-4 ม.	18 ต้น	114.07
6		ต้นเสี้ยวดอกขาว	4.00 (12.56 ตร.ม.)	Bauhinia variegata L	4-6 ม.	23 ต้น	207.96
						รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 632.79	

ผังพื้นที่ไม้ยืนต้นชั้นล่าง
SCALE 1:150

รูปที่ 9 ผังแสดงการคิดพื้นที่ไม้ยืนต้น

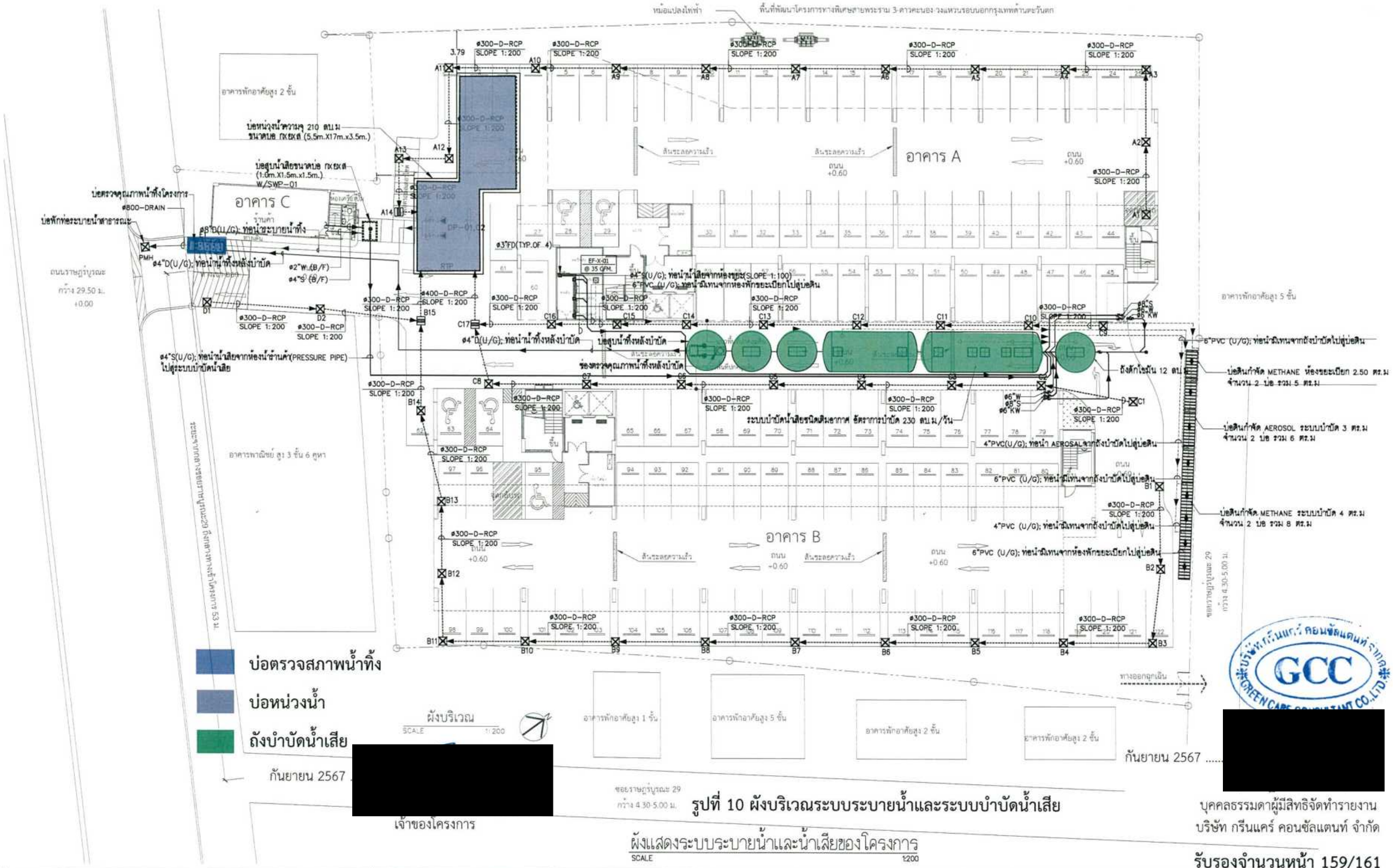
รับรองจำนวนหน้า 158/161

PROJECT :
อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล.สูง 8 ชั้น (ราชฎร์บูรณะ)
LOCATION : ถนนราชฎร์บูรณะ เขตราชฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร
OWNER :
[redacted]

ARCHITECTS , STRUCTURE ENGINEERS :
Qbic Engineers & Architects Co.,Ltd.
8 Soi KALONG 4 SANAMBINNAM RD.
NONTABURI Tel.0-2950-4374-5
Fax: 0-2580-3231
E-Mail : qbic@qbic.co.th

[redacted]

DRAWING TITLE :
DRAWING NO.
SCALE AS SHOWN



กันยายน 2567 .....

[redacted]

เจ้าของโครงการ

รูปที่ 10 ผังบริเวณระบบระบายน้ำและระบบบำบัดน้ำเสีย

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผังแสดงระบบระบายน้ำและน้ำเสียของโครงการ
SCALE 1:200

รับรองจำนวนหน้า 159/161

PROJECT :
อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น (ราษฎร์บูรณะ)
LOCATION : ถนนราษฎร์บูรณะ เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร

[redacted]

ARCHITECTS , STRUCTURE ENGINEERS :
Qbic Engineers & Architects Co.,Ltd.
8 Soi KALONG 4 SANAMBINNAM RD.
NONTABURI Tel.0-2950-4374-5
Fax: 0-2580-3231
E-Mail : qbic@qbic.co.th

[redacted]

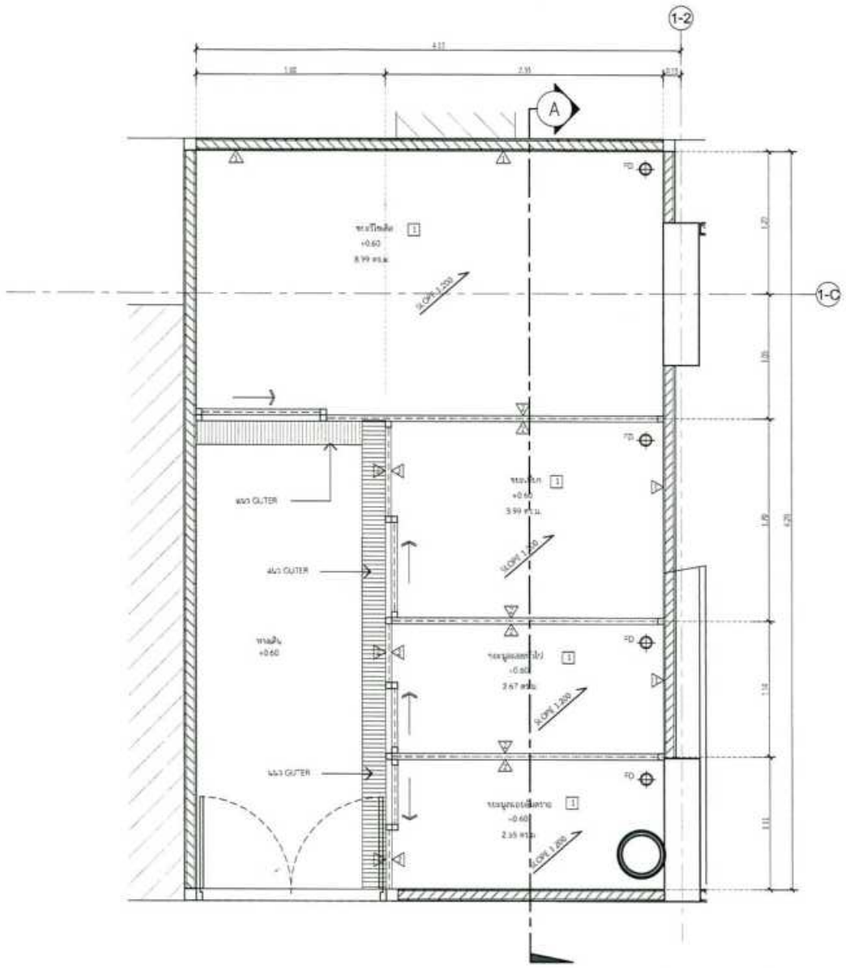
DRAWING TITLE :
ผังแสดงระบบระบายน้ำและน้ำเสียของโครงการ

DRAWING NO: P-LO-02

SCALE :

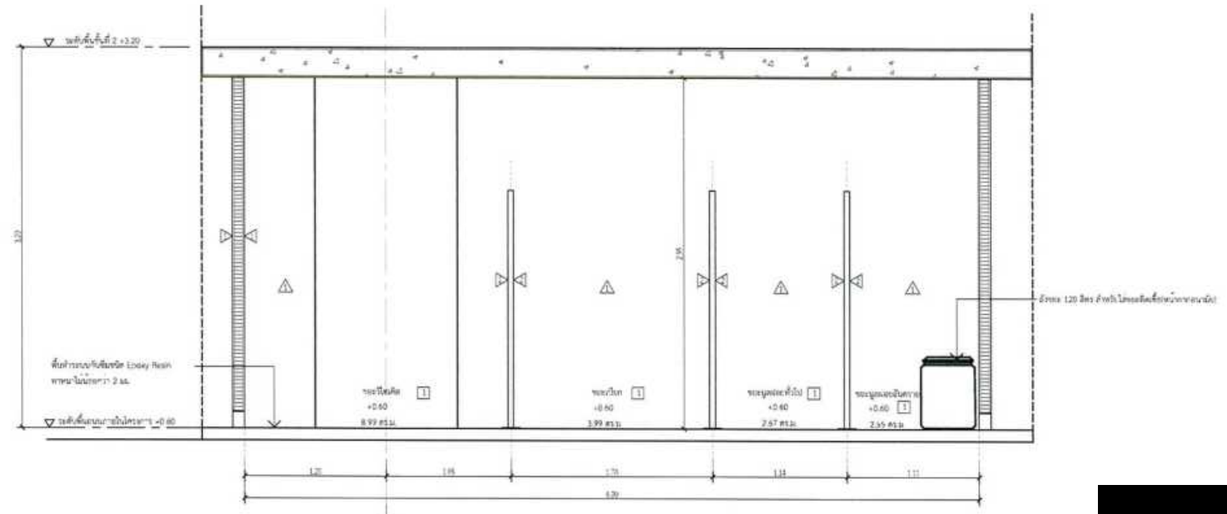
THE DESIGN IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF QBIC ENGINEERS & ARCHITECTS CO.,LTD. COPY OR REPRODUCE WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM QBIC ENGINEERS & ARCHITECTS
QBIC ENGINEERS & ARCHITECTS CO.,LTD. IS PROHIBITED

NOTE : ห้ามจัดระยะจากแบบก่อสร้าง ให้ใช้แบบก่อสร้างหรือต้องตรวจโครงสร้างก่อน ณ สถานที่ก่อสร้าง ระยะจริงก่อน
DO NOT SCALE DRAWING; ALL MEASUREMENTS MUST BE CHECKED AT THE SITE BY THE CONTRACTOR.



แบบขยายห้องพักขยะรวมโครงการ อาคาร A

SCALE 1:25

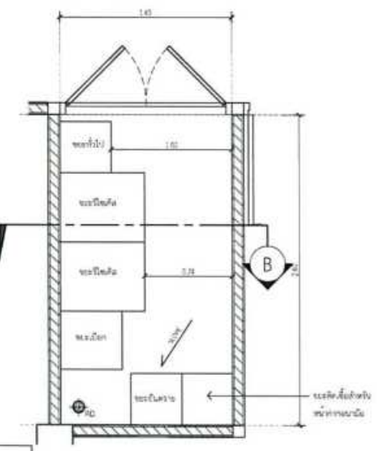


รูปตัด A

SCALE 1:25

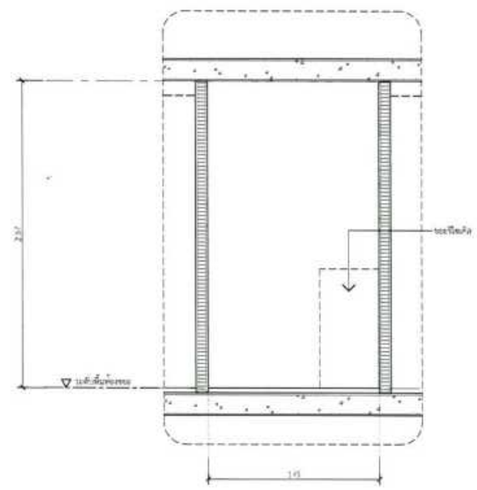
กันยายน 2567 ... [redacted]

เจ้าของโครงการ



แบบขยายห้องพักขยะประจำชั้น

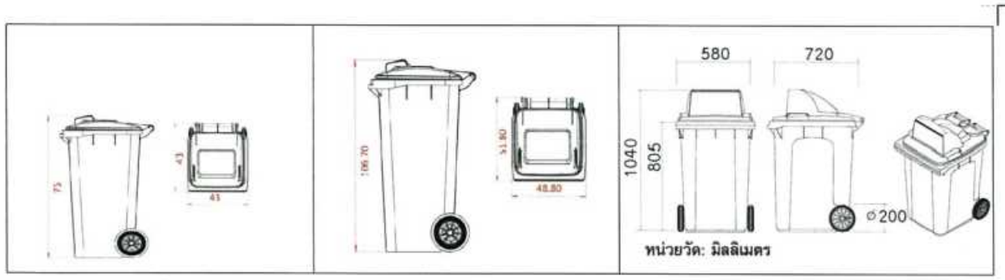
SCALE 1:25



รูปตัด B-B

SCALE 1:25

ภาพ 3 มิติ ห้องพักขยะประจำชั้น



70 ลิตร 120 ลิตร 190 ลิตร

ขนาดถังขยะ

กันยายน 2567 ..... [redacted]

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

รูปที่ 11 แบบขยายและรูปตัดห้องพักขยะรวม และห้องพักขยะประจำชั้น

รับรองจำนวนหน้า 160/161

PROJECT :

อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล.สูง 8 ชั้น (ราษฎร์บูรณะ)

LOCATION : ถนนราษฎร์บูรณะ เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร

[redacted]

ARCHITECTS , STRUCTURE ENGINEERS :

Qbic Engineers & Architects Co.,Ltd.
8 Soi KALONG 4 SANAMBINNAM RD.
NONTABURI Tel.0-2950 4374-5
Fax: 0-2580-3231
E-Mail : qbic@qbic.co.th

[redacted]

DRAWING TITLE :

DRAWING NO.

SCALE

THE DESIGN IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF QBIC ENGINEERS & ARCHITECTS CO.,LTD.
COPY OR REPRODUCE WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM QBIC ENGINEERS & ARCHITECTS
QBIC ENGINEERS & ARCHITECTS CO.,LTD. IS PROHIBITED

NOTE : ห้ามวัดขนาดจากแบบนี้ ให้ใช้ตัวเลขที่ระบุไว้เท่านั้น
ถ้าเห็นว่าขนาดไม่ถูกต้อง
DO NOT SCALE DRAWING. ALL MEASUREMENTS MUST BE CHECKED AT THE SITE BY THE CONTRACTOR

กันยายน 2567 [redacted]

กันยายน 2567 ..... [redacted]

เจ้าของโครงการ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

รูปที่ 12 ผังแสดงจุดรวมพล (ระยะดำเนินการ)

รับรองจำนวนหน้า 161/161

PROJECT :
อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล.สูง 8 ชั้น (ราษฎร์บูรณะ)
LOCATION : ถนนราษฎร์บูรณะ เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร
[redacted]

ARCHITECTS , STRUCTURE ENGINEERS :
Qbic Engineers & Architects Co.,Ltd.
8 Soi KALONG 4 SANAMBINNAM RD.
NONTABURI Tel.0-2950-4374-5
Fax: 0-2580-3231
E-Mail : qbic@qbic.co.th

[redacted]

DRAWING TITLE :
DRAWING NO:

สารบัญเล่ม

เล่มที่ 1/5 ฉบับหลัก

- บทที่ 1 บทนำ
- บทที่ 2 รายละเอียดโครงการ
- บทที่ 3 สภาพแวดล้อมปัจจุบัน

เล่มที่ 2/5 ฉบับหลัก

- บทที่ 4 การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- บทที่ 5 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เล่มที่ 3/5 ภาคผนวก

- ภาคผนวก ก สำเนาโฉนดที่ดิน
- ภาคผนวก ข หนังสือติดต่อราชการ
- ภาคผนวก ค รายการคำนวณ
- ภาคผนวก ง แบบแปลนรายละเอียดโครงการ
- ภาคผนวก จ หนังสือรับรองผู้ออกแบบ
- ภาคผนวก ฉ ตัวอย่างแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย
- ภาคผนวก ช ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- ภาคผนวก ซ รายการคำนวณเสียง
- ภาคผนวก ฌ ผลการศึกษาการบดบังแสงแดดในพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบ
- ภาคผนวก ญ ผลการศึกษาการไหลเวียนของกระแสลมในพื้นที่บริเวณโดยรอบ

เล่มที่ 4/5 ภาคผนวก

- ภาคผนวก ฎ การมีส่วนร่วมของประชาชน
- ภาคผนวก ฏ การศึกษาสภาพเศรษฐกิจ สังคม และรับฟังความคิดเห็น (หน้า ฏ-1 ถึงหน้า ฏ-648)

เล่มที่ 5/5 ภาคผนวก

- ภาคผนวก ฏ การศึกษาสภาพเศรษฐกิจ สังคม และรับฟังความคิดเห็น (หน้า ฏ-649 ถึงหน้า ฏ-1,322)
- ภาคผนวก ฐ หนังสือรับรองการออกแบบ
- ภาคผนวก ฑ การประเมินการเคลื่อนตัวของดิน

สารบัญ

แบบ สผ. 5 : การมอบอำนาจเสนอรายงาน
แบบ สผ. 6 : หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน
แบบ สผ. 7 : บัญชีรายชื่อรับรองหัวข้อศึกษา
แบบ สผ. 8 : แบบแสดงรายละเอียดการเสนอรายงาน
แบบ สวล. 4 : ใบอนุญาตเป็นผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
สรุปการแก้ไขเพิ่มเติมตามผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
สารบัญ
สารบัญรูป
สารบัญตาราง

เรื่อง		หน้า
บทที่ 1	**บทนำ**	1-1
1.1	ที่มาและความจำเป็นในการจัดทำรายงานฯ	1-1
1.2	วัตถุประสงค์ของการศึกษาและจัดทำรายงาน	1-3
1.3	ขอบเขตการศึกษา	1-3
1.4	วิธีการศึกษา และเก็บรวบรวมข้อมูล	1-4
1.5	ทางเลือกโครงการ	1-7
1.6	สถานภาพโครงการและระยะเวลาก่อสร้าง	1-18
บทที่ 2	**รายละเอียดโครงการ**	
2.1	ประเภท ขนาด และองค์ประกอบของโครงการ	2-1
2.2	ที่ตั้งโครงการและการเข้าถึงพื้นที่	2-1
2.3	ขนาดพื้นที่โครงการและอาณาเขต	2-5
2.4	รูปแบบอาคารและพื้นที่ใช้สอย	2-9
2.4.1	รูปแบบอาคาร	2-9
2.5	การออกแบบอาคารและการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	2-15
2.5.1	สัดส่วนการใช้ที่ดินและที่ว่าง	2-16
2.5.2	กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556	2-20
2.5.3	ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544	2-26
2.5.4	กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550)	2-37
2.5.5	กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ.2548 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564	2-42
2.5.6	กฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนักความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564	2-55
2.5.7	กฎกระทรวงกำหนดวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างอาคารประเภทควบคุมการใช้ พ.ศ. 2566	2-55

สารบัญ (ต่อ-1)

		หน้า
2.5.8	กฎกระทรวงกำหนดการออกแบบโครงสร้างอาคาร และลักษณะและคุณสมบัติของวัสดุที่ใช้ในงานโครงสร้างอาคาร พ.ศ. 2566	2-56
2.5.9	กฎกระทรวงกำหนดฐานรากของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคาร พ.ศ. 2566	2-56
2.5.10	พระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่ที่จะเวนคืนในท้องที่เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2561	2-56
2.6	ระบบสาธารณูปโภคและส่วนบริการต่างๆ ภายในโครงการ	2-57
2.6.1	ระบบการจราจรและที่จอดรถ	2-57
2.6.2	ระบบประปาและน้ำใช้	2-62
2.6.3	น้ำเสียและการบำบัดน้ำเสีย	2-69
2.6.4	ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	2-86
2.6.5	ระบบไฟฟ้า	2-96
2.6.6	การอนุรักษ์พลังงาน	2-100
2.6.7	ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย	2-102
2.6.8	ระบบระบายอากาศและระบบปรับอากาศ	2-135
2.6.9	การจัดการขยะมูลฝอย	2-136
2.6.10	พื้นที่สีเขียว	2-144
2.6.11	ระบบรักษาความปลอดภัย	2-145
2.7	รายละเอียดการก่อสร้าง	2-153
2.7.1	แผนการก่อสร้างโครงการ	2-153
2.7.2	รายละเอียดงานดิน	2-154
2.7.3	งานเสาเข็ม ฐานราก และการป้องกันดินพัง	2-158
2.7.4	จำนวนคนงานก่อสร้าง และพนักงานโครงการ	2-169
2.7.5	การจราจรในช่วงก่อสร้าง	2-169
2.7.6	การใช้น้ำในช่วงก่อสร้าง	2-172
2.7.7	การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลในช่วงก่อสร้าง	2-172
2.7.8	ระบบระบายน้ำชั่วคราวบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	2-173
2.7.9	การจัดการขยะมูลฝอยในช่วงก่อสร้าง	2-173
2.7.10	การจัดการเศษวัสดุจากการรื้อถอนและการก่อสร้างโครงการ	2-177
2.7.11	การไฟฟ้าในช่วงก่อสร้าง	2-179
2.7.12	การป้องกันและระงับอัคคีภัยในช่วงก่อสร้าง	2-179
2.8	การรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ	2-191
2.8.1	ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนระยะก่อนก่อสร้าง (ช่วงศึกษา)	2-191
2.8.2	ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนระยะก่อสร้าง	2-191
2.8.3	ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนระยะเปิดดำเนินการ	2-192
บทที่ 3	**สภาพแวดล้อมปัจจุบัน**	
3.1	บทนำ	3-1
3.2	ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ	3-2
3.2.1	ที่ตั้ง และอาณาเขต	3-2
3.2.2	สภาพภูมิประเทศ	3-2

สารบัญ (ต่อ-2)

	หน้า
3.2.3 ลักษณะภูมิอากาศ	3-5
3.2.4 คุณภาพอากาศ	3-8
3.2.4.1 การรวบรวมข้อมูลทุติยภูมิ	3-8
3.2.4.2 การตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ	3-15
3.2.4.3 การเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ	3-20
3.2.5 เสียง	3-23
3.2.5.1 การรวบรวมข้อมูลทุติยภูมิ	3-23
3.2.5.2 การตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ	3-26
3.2.5.3 การเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียง	3-36
3.2.6 สภาพทางธรณีวิทยา และแผ่นดินไหว	3-36
3.2.6.1 สภาพทางธรณีวิทยา	3-36
3.2.6.2 แผ่นดินไหว	3-40
3.2.7 ทรัพยากรดิน	3-50
3.2.8 ทรัพยากรน้ำ	3-53
3.2.8.1 แหล่งน้ำผิวดิน	3-53
3.2.8.2 แหล่งน้ำใต้ดิน	3-61
3.3 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	3-65
3.3.1 ระบบนิเวศบนบก	3-65
3.3.2 ระบบนิเวศทางน้ำ	3-88
3.4 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	3-90
3.4.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	3-90
3.4.1.1 ลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินในปัจจุบัน	3-90
3.4.1.2 การใช้ประโยชน์ที่ดินในรัศมี 100 เมตร จากที่ตั้งโครงการ	3-93
3.4.1.3 ข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ	3-93
3.4.2 การคมนาคมขนส่ง	3-98
3.4.2.1 ข้อมูลโครงข่ายคมนาคมและการคาดการณ์ปริมาณจราจร	3-98
3.4.2.2 ระบบขนส่งมวลชน	3-101
3.4.2.3 เส้นทางเข้า-ออกโครงการ	3-101
3.4.2.4 การสำรวจและเก็บข้อมูลด้านจราจร	3-104
3.4.2.5 การวิเคราะห์ปริมาณจราจร	3-104
3.4.3 ระบบสาธารณูปโภค และสาธารณูปการ	3-114
3.4.3.1 การใช้ไฟฟ้า	3-114
3.4.3.2 การใช้น้ำ	3-114
3.4.3.3 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	3-115
3.4.3.4 การจัดการมูลฝอย มูลฝอยอันตราย สิ่งปฏิกูล และไขมัน	3-125
3.4.3.5 การจัดการน้ำเสีย	3-132
3.5 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต	3-140
3.5.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม	3-140
3.5.1.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคมเขตราษฎร์บูรณะ	3-140

สารบัญ (ต่อ-3)

		หน้า
	3.5.1.2 สภาพเศรษฐกิจ-สังคมเขตยานนาวา	3-149
	3.5.1.3 สภาพเศรษฐกิจ-สังคมเขตบางคอแหลม	3-158
	3.5.1.4 สภาพเศรษฐกิจ-สังคมเทศบาลเมืองลัดหลวง	3-167
	3.5.1.5 การคาดการณ์ประชากร	3-176
	3.5.1.6 สภาพเศรษฐกิจ-สังคมบริเวณพื้นที่ศึกษา (รัศมี 1 กิโลเมตร)	3-214
	3.5.1.7 สรุปผลสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคมบริเวณพื้นที่ศึกษา	3-246
	3.5.2 การสาธารณสุข	3-310
	3.5.2.1 การบริการด้านสาธารณสุข	3-310
	3.5.2.2 สภาวะทางสุขภาพของประชาชน	3-313
	3.5.2.3 กิจกรรมก่อสร้างที่มีผลกระทบต่อสุขภาพ	3-315
	3.5.3 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	3-318
	3.5.4 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว และสถานที่สำคัญ	3-318
	3.6 การมีส่วนร่วมของประชาชน	3-323
	3.6.1 การกำหนดขอบเขตพื้นที่ศึกษา (Public Scoping)	3-324
	3.6.2 การเตรียมการและสำรวจชุมชนเบื้องต้น (Pre Community Survey)	3-324
	3.6.3. การดำเนินงานด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน	3-325
	3.6.3.1 เทคนิคการมีส่วนร่วมของประชาชน	3-325
	3.6.4. การจำแนกผู้ได้รับผลกระทบหรือผู้เกี่ยวข้องกับการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-337
	3.6.4.1 แนวทางการจำแนกผู้ได้รับผลกระทบหรือผู้ได้รับประโยชน์และผู้เสียประโยชน์	3-337
	3.6.4.2 การจำแนกผู้ได้รับผลกระทบหรือผู้เกี่ยวข้องกับการพัฒนาโครงการฯ	3-337
บทที่ 4	**การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม**	4-1
บทที่ 5	**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**	5-1
ภาคผนวก ก	**สำเนาโฉนดที่ดิน**	
ภาคผนวก ข	**หนังสือติดต่อราชการ**	
	- ตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดิน (สำนักการวางผังและพัฒนาเมือง)	ข-1
	- ตรวจสอบที่ดิน (การทางพิเศษแห่งประเทศไทย)	ข-10
	- รับรองการเชื่อมทางเข้า-ออกโครงการ	ข-18
	- รับรองการเชื่อมท่อระบายน้ำ	ข-21
	- รับรองการให้บริการกำจัดเศษวัสดุจากการก่อสร้าง	ข-24
	- รับรองการให้บริการจ่ายกระแสไฟฟ้า	ข-34
	- รับรองการให้บริการจ่ายน้ำประปา	ข-37
	- ตรวจสอบโบราณสถานบริเวณใกล้เคียงโครงการ	ข-40
	- รับรองการให้บริการจัดเก็บขยะทั่วไป ขยะอันตราย กากไขมัน และสิ่งปฏิกูล	ข-45
	- รับรองการให้บริการดับเพลิง และขออนุเคราะห์ข้อมูล	ข-51

สารบัญ (ต่อ-4)

			หน้า
		- อนุเคราะห์ข้อมูลการระบายน้ำ การบำบัดน้ำเสีย และข้อมูลสถิติค่าระดับน้ำท่วม	ข-55
		- ขอแจ้งแผนดำเนินโครงการ (ศูนย์บริการสาธารณสุข 39 ราษฎร์บูรณะ)	ข-61
		- ขอแจ้งแผนดำเนินโครงการ (สถานีตำรวจนครบาลราษฎร์บูรณะ)	ข-64
		- ขออนุเคราะห์ตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้าง	ข-67
		- ขออนุเคราะห์ข้อมูลการบริการเพื่อประกอบการทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ข-68
ภาคผนวก	**ค**	**รายการคำนวณ**	
		- รายการคำนวณปริมาณน้ำใช้น้ำเสียและสำรองน้ำดับเพลิง	ค-1
		- รายการคำนวณถังบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ	ค-2
		- รายการคำนวณการระบายน้ำ และขนาดบ่อหน่วงน้ำ	ค-6
		- รายการคำนวณก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย	ค-8
		- รายการคำนวณปริมาณแอโรซอล	ค-11
		- รายการคำนวณการบำบัดอากาศเสียจากห้องขยะเปียก	ค-12
		- รายการคำนวณระบบไฟฟ้า	ค-13
		- รายการคำนวณระบบปรับอากาศและระบายอากาศ	ค-34
		- รายการคำนวณ OTTV และ RTTV อาคาร A	ค-55
		- รายการคำนวณ OTTV และ RTTV อาคาร B	ค-59
		- รายการคำนวณฐานรากและกำแพงกันดิน	ค-63
		- รายการคำนวณรองรับแผ่นดินไหว	ค-69
		- รายการคำนวณระบบป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน	ค-100
		- รายการคำนวณระบบบำบัดน้ำเสียช่วงก่อสร้าง	ค-104
		- รายการคำนวณดินชุด-ดินถม	ค-109
ภาคผนวก	**ง**	**แบบแปลนรายละเอียดโครงการ**	
		- แปลนพื้นอาคาร	
		อาคาร A	ง-1
		อาคาร B	ง-11
		อาคาร C	ง-21
		- รูปด้าน รูปตัด	
		อาคาร A และอาคาร B	ง-22
		อาคาร C	ง-27
		- แบบขยายบันได และรูปตัดบันได	
		อาคาร A	ง-30
		อาคาร B	ง-32
		อาคาร C	ง-34
		- แปลนระบบสัญญาณแจ้งเตือนเหตุเพลิงไหม้	
		อาคาร A	ง-35
		อาคาร B	ง-45
		อาคาร C	ง-55

สารบัญ (ต่อ-5)

			หน้า
	-	แปลนระบบดับเพลิง	
		อาคาร A	ง-56
		อาคาร B	ง-66
		อาคาร C	ง-76
	-	แปลนโทรทัศน์วงจรปิด ไฟฉุกเฉิน ไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน อาคาร A	ง-77
	-	แปลนโทรทัศน์วงจรปิด ไฟฉุกเฉิน ไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน อาคาร B	ง-87
	-	แปลนระบบปรับอากาศ และระบบระบายอากาศ	
		อาคาร A	ง-97
		อาคาร B	ง-107
		อาคาร C	ง-117
ภาคผนวก	**จ**	**หนังสือรับรองผู้ออกแบบ**	
ภาคผนวก	**ฉ**	**ตัวอย่างแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย**	
ภาคผนวก	**ช**	**ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม**	
	-	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และนิเวศน์วิทยา	ช-1
ภาคผนวก	**ซ**	**รายการคำนวณเสียง**	
ภาคผนวก	**ฌ**	**ผลการศึกษาการไหลเวียนของกระแสลมในพื้นที่บริเวณโดยรอบ**	
ภาคผนวก	**ญ**	**ผลการศึกษาการบดบังแสงแดดในพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบ**	
ภาคผนวก	**ฎ**	**การมีส่วนร่วมของประชาชน**	
	-	**รายละเอียดผลการสำรวจความคิดเห็น**	
	1	รายละเอียดผลการสำรวจความคิดเห็นตามกระบวนการมีส่วนร่วม ครั้งที่ 1 จำแนกตามกลุ่มเป้าหมาย	ฎ-1
		1.1 กลุ่มพื้นที่หลัก	ฎ-1
		1.2 กลุ่มพื้นที่รอง	ฎ-21
		1.3 หน่วยงานราชการในระดับต่างๆ และสถานที่สำคัญ	ฎ-36
		1.4 สถานศึกษา	ฎ-41
		1.5 ชุมชน	ฎ-43
	2	การประชุมชี้แจงรายละเอียดโครงการและรับฟังความคิดเห็นของประชาชน ครั้งที่ 1	ฎ-71
	3	รายละเอียดผลการสำรวจความคิดเห็นตามกระบวนการมีส่วนร่วม ครั้งที่ 2 จำแนกตามกลุ่มเป้าหมาย	ฎ-73
		3.1 กลุ่มพื้นที่หลัก	ฎ-73
		3.2 กลุ่มพื้นที่รอง	ฎ-102
		3.3 หน่วยงานราชการในระดับต่างๆ และสถานที่สำคัญ	ฎ-121
		3.4 สถานศึกษา	ฎ-122
		3.5 ชุมชน	ฎ-123
	4	การประชุมชี้แจงรายละเอียดโครงการและรับฟังความคิดเห็นของประชาชน ครั้งที่ 2/1	ฎ-143

สารบัญ (ต่อ-6)

		หน้า
5	การประชุมชี้แจงรายละเอียดโครงการและรับฟังความคิดเห็นของประชาชน ครั้งที่ 2/2	ฎ-144
6	ความคิดเห็นเกี่ยวกับร่างรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและร่างมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับปรับปรุงเพิ่มเติม ครั้งที่ 2)	ฎ-146
	6.1 กลุ่มพื้นที่หลัก	ฎ-147
	6.2 กลุ่มพื้นที่รอง	ฎ-147
	6.3 หน่วยงานราชการในระดับต่าง ๆ และสถานที่สำคัญ	ฎ-148
	6.4 สถานศึกษา	ฎ-148
	6.5 ชุมชน	ฎ-149
7	ความคิดเห็นเกี่ยวกับร่างรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและร่างมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ : ปรับปรุงเพิ่มเติมครั้งที่ 4)	ฎ-150
	7.1 ความคิดเห็นเกี่ยวกับร่างรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ)	ฎ-151
	7.1.1 กลุ่มพื้นที่หลัก	ฎ-151
	7.1.2 กลุ่มพื้นที่รอง	ฎ-153
	7.1.3 หน่วยงานราชการในระดับต่าง ๆ และสถานที่สำคัญ	ฎ-156
	7.1.4 สถานศึกษา	ฎ-156
	7.1.5 ชุมชน	ฎ-156
	7.2 ความคิดเห็นต่อร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและร่างมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ))	ฎ-158
	7.2.1 กลุ่มพื้นที่หลัก	ฎ-158
	7.2.2 กลุ่มพื้นที่รอง	ฎ-160
	7.2.3 หน่วยงานราชการในระดับต่าง ๆ และสถานที่สำคัญ	ฎ-176
	7.2.4 สถานศึกษา	ฎ-176
	7.2.5 ชุมชน	ฎ-176
8	ความคิดเห็นเกี่ยวกับร่างรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและร่างมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับปรับปรุงข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อมปัจจุบัน)	ฎ-194
	8.1 กลุ่มพื้นที่หลัก	ฎ-195
	8.2 กลุ่มพื้นที่รอง	ฎ-256
	8.3 หน่วยงานราชการในระดับต่าง ๆ และสถานที่สำคัญ	ฎ-276
	8.4 สถานศึกษา	ฎ-280
	8.5 ชุมชน	ฎ-282

สารบัญ (ต่อ-7)

		หน้า
9.	การประชุมรับฟังความคิดเห็นเกี่ยวกับร่างรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและร่างมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับปรับปรุงข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อมปัจจุบัน) (ครั้งที่ 2/3)	ฎ-306
-	**ตารางผล**	
ตารางที่ 1	ผลสำรวจความคิดเห็นเกี่ยวกับการประเมินทางเลือกและขอบเขตการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อมบ้าน/อาคารในเขตติดต่อพื้นที่โครงการ	ฎ-2
ตารางที่ 2	ผลการสำรวจความคิดเห็นตามกระบวนการมีส่วนร่วม ครั้งที่ 1 บ้าน/อาคารในเขตติดต่อพื้นที่โครงการ	ฎ-3
ตารางที่ 3	ผลสำรวจความคิดเห็นเกี่ยวกับการประเมินทางเลือกและขอบเขตการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อมผู้ใช้บริการที่จอดรถ/ร้านค้า	ฎ-6
ตารางที่ 4	สรุปผลการสำรวจความคิดเห็นตามกระบวนการมีส่วนร่วม ครั้งที่ 1 ผู้ใช้บริการที่จอดรถ/ร้านค้า	ฎ-9
ตารางที่ 5	ผลสำรวจความคิดเห็นเกี่ยวกับการประเมินทางเลือกและขอบเขตการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม บ้านพักอาศัย/อาคารพาณิชย์กึ่งพักอาศัย ในรัศมีไม่เกิน 100 เมตร	ฎ-13
ตารางที่ 6	ตารางที่ 6 สรุปผลการสำรวจความคิดเห็นตามกระบวนการมีส่วนร่วม ครั้งที่ 1 บ้านพักอาศัย/อาคารพาณิชย์กึ่งพักอาศัย ในรัศมีไม่เกิน 100 เมตร	ฎ-14
ตารางที่ 7	ผลสำรวจความคิดเห็นเกี่ยวกับการประเมินทางเลือกและขอบเขตการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม สถานประกอบการ ในรัศมีไม่เกิน 100 เมตร	ฎ-16
ตารางที่ 8	สรุปผลการสำรวจความคิดเห็นตามกระบวนการมีส่วนร่วม ครั้งที่ 1 กลุ่มสถานประกอบการ ในรัศมีไม่เกิน 100 เมตร	ฎ-17
ตารางที่ 9	ผลสำรวจความคิดเห็นเกี่ยวกับการประเมินทางเลือกและขอบเขตการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อมพนักงานและผู้ใช้บริการธนาคารกสิกรไทยในรัศมีไม่เกิน 100 เมตร	ฎ-18
ตารางที่ 10	สรุปผลการสำรวจความคิดเห็นตามกระบวนการมีส่วนร่วม ครั้งที่ 1 พนักงานและผู้ใช้บริการธนาคารกสิกรไทยในรัศมีไม่เกิน100 เมตร	ฎ-20
ตารางที่ 11	ผลสำรวจความคิดเห็นเกี่ยวกับการประเมินทางเลือกและขอบเขตการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อมบ้าน/อาคารในรัศมีมากกว่า 100-500 เมตร	ฎ-23
ตารางที่ 12	ผลการสำรวจความคิดเห็นตามกระบวนการมีส่วนร่วม ครั้งที่ 1 บ้าน/อาคารในรัศมีมากกว่า 100-500 เมตร	ฎ-24
ตารางที่ 13	ผลสำรวจความคิดเห็นเกี่ยวกับการประเมินทางเลือกและขอบเขตการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อมบ้าน/อาคารในรัศมีมากกว่า 500-1,000 เมตร	ฎ-28
ตารางที่ 14	ผลการสำรวจความคิดเห็นตามกระบวนการมีส่วนร่วม ครั้งที่ 1 บ้าน/อาคารในรัศมีมากกว่า 500-1,000 เมตร	ฎ-29
ตารางที่ 15	ผลสำรวจความคิดเห็นเกี่ยวกับการประเมินทางเลือกและขอบเขตการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อมบ้าน/อาคารในเขตพื้นที่จังหวัดสมุทรปราการ	ฎ-33
ตารางที่ 16	ผลการสำรวจความคิดเห็นตามกระบวนการมีส่วนร่วม ครั้งที่ 1 บ้าน/อาคารในเขตพื้นที่จังหวัดสมุทรปราการ	ฎ-34

สารบัญ (ต่อ-8)

		หน้า
ตารางที่ 17	รายละเอียดหน่วยงานราชการในระดับต่าง ๆ และสถานที่สำคัญ ในรัศมีไม่เกิน 1 กิโลเมตร	ฎ-36
ตารางที่ 18	ผลสำรวจความคิดเห็นเกี่ยวกับการประเมินทางเลือกโครงการ และขอบเขตการศึกษา ผลกระทบสิ่งแวดล้อมหน่วยงานราชการในระดับต่าง ๆ และสถานที่สำคัญ	ฎ-37
ตารางที่ 19	ผลการสำรวจความคิดเห็นตามกระบวนการมีส่วนร่วมครั้งที่ 1 ของหน่วยงานราชการในระดับต่าง ๆ และสถานที่สำคัญ	ฎ-38
ตารางที่ 20	รายละเอียดหน่วยงานที่มีบทบาทหน้าที่ในการรับผิดชอบหรือให้บริการประชาชนในพื้นที่โครงการ	ฎ-39
ตารางที่ 21	ผลสำรวจความคิดเห็นเกี่ยวกับการประเมินทางเลือกโครงการ และขอบเขตการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อมหน่วยงานที่มีบทบาทหน้าที่ในการรับผิดชอบหรือให้บริการประชาชนในพื้นที่โครงการ	ฎ-39
ตารางที่ 22	ผลการสำรวจความคิดเห็นตามกระบวนการมีส่วนร่วมครั้งที่ 1 ของหน่วยงานที่มีบทบาทหน้าที่ในการรับผิดชอบหรือให้บริการประชาชนในพื้นที่โครงการ	ฎ-40
ตารางที่ 23	รายละเอียดสถานศึกษาในรัศมีไม่เกิน 1 กิโลเมตร	ฎ-41
ตารางที่ 24	ผลสำรวจความคิดเห็นเกี่ยวกับการประเมินทางเลือกและขอบเขตการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อมสถานศึกษา	ฎ-41
ตารางที่ 25	ผลการสำรวจความคิดเห็นตามกระบวนการมีส่วนร่วมครั้งที่ 1 ของสถานศึกษา	ฎ-42
ตารางที่ 26	รายละเอียดพื้นที่ชุมชน ในรัศมีไม่เกิน 1 กิโลเมตร	ฎ-43
ตารางที่ 27	ผลสำรวจความคิดเห็นเกี่ยวกับการประเมินทางเลือกและขอบเขตการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อมคณะกรรมการชุมชน และผู้พักอาศัยในชุมชน	ฎ-46
ตารางที่ 28	ผลการสำรวจความคิดเห็นตามกระบวนการมีส่วนร่วมครั้งที่ 1 ของคณะกรรมการชุมชน	ฎ-47
ตารางที่ 29	ผลการสำรวจความคิดเห็นตามกระบวนการมีส่วนร่วมครั้งที่ 1 ของผู้พักอาศัยในชุมชน	ฎ-56
ตารางที่ 30	ความคิดเห็นต่อร่างมาตรการฯในระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ บ้าน/อาคารในเขตติดต่อพื้นที่โครงการ	ฎ-73
ตารางที่ 31	ความคิดเห็นต่อร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างของผู้ใช้บริการที่จอดรถ/ร้านค้า	ฎ-78
ตารางที่ 32	ความคิดเห็นต่อความเพียงพอของร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างของผู้ใช้บริการที่จอดรถ/ร้านค้า	ฎ-82
ตารางที่ 33	ความคิดเห็นต่อร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของผู้ใช้บริการที่จอดรถ/ร้านค้า	ฎ-82
ตารางที่ 34	ความคิดเห็นต่อความเพียงพอของร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของผู้ใช้บริการที่จอดรถ/ร้านค้า	ฎ-84
ตารางที่ 35	ความคิดเห็นต่อร่างมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างของผู้ใช้บริการที่จอดรถ/ร้านค้า	ฎ-85
ตารางที่ 36	ความคิดเห็นต่อความเพียงพอร่างมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างของผู้ใช้บริการที่จอดรถ/ร้านค้า	ฎ-86

สารบัญ (ต่อ-9)

		หน้า
ตารางที่ 37	ความคิดเห็นต่อร่างมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของผู้ใช้บริการที่จอดรถ/ร้านค้า	ฎ-87
ตารางที่ 38	ความคิดเห็นต่อความเพียงพอร่างมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของผู้ใช้บริการที่จอดรถ/ร้านค้า	ฎ-87
ตารางที่ 39	ความคิดเห็นต่อร่างมาตรการฯในระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ บ้าน/อาคารในรัศมีไม่เกิน 100 เมตร	ฎ-88
ตารางที่ 40	ความคิดเห็นต่อร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างของพนักงานและผู้ใช้บริการธนาคารกสิกรไทยในรัศมีไม่เกิน100 เมตร	ฎ-94
ตารางที่ 41	ความคิดเห็นต่อความเพียงพอของร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างของพนักงานและผู้ใช้บริการธนาคารกสิกรไทยในรัศมีไม่เกิน 100 เมตร	ฎ-96
ตารางที่ 42	ความคิดเห็นต่อร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของพนักงานและผู้ใช้บริการธนาคารกสิกรไทยในรัศมีไม่เกิน100 เมตร	ฎ-97
ตารางที่ 43	ความคิดเห็นต่อความเพียงพอของร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของพนักงานและผู้ใช้บริการธนาคารกสิกรไทยในรัศมีไม่เกิน 100 เมตร	ฎ-99
ตารางที่ 44	ความคิดเห็นต่อร่างมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างของพนักงานและผู้ใช้บริการธนาคารกสิกรไทยในรัศมีไม่เกิน100 เมตร	ฎ-100
ตารางที่ 45	ความคิดเห็นต่อความเพียงพอร่างมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างของพนักงานและผู้ใช้บริการธนาคารกสิกรไทยในรัศมีไม่เกิน100 เมตร	ฎ-100
ตารางที่ 46	ความคิดเห็นต่อร่างมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของพนักงานและผู้ใช้บริการธนาคารกสิกรไทยในรัศมีไม่เกิน100 เมตร	ฎ-101
ตารางที่ 47	ความคิดเห็นต่อความเพียงพอร่างมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของพนักงานและผู้ใช้บริการธนาคารกสิกรไทยในรัศมีไม่เกิน 100 เมตร	ฎ-101
ตารางที่ 48	ความคิดเห็นต่อร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างของบ้าน/อาคารในรัศมีมากกว่า 100-1,000 เมตร	ฎ-103
ตารางที่ 49	ความคิดเห็นต่อความเพียงพอของร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างของบ้าน/อาคารในรัศมีมากกว่า 100-1,000 เมตร	ฎ-109
ตารางที่ 50	ความคิดเห็นต่อร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของบ้าน/อาคารในรัศมีมากกว่า 100-1,000 เมตร	ฎ-109
ตารางที่ 51	ความคิดเห็นต่อความเพียงพอของร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของบ้าน/อาคารในรัศมีมากกว่า 100-1,000 เมตร	ฎ-114
ตารางที่ 52	ความคิดเห็นต่อร่างมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างของบ้าน/อาคารในรัศมีมากกว่า 100-1,000 เมตร	ฎ-115

สารบัญ (ต่อ-10)

หน้า

ตารางที่ 53	ความคิดเห็นต่อร่างมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างของบ้าน/อาคารในรัศมีมากกว่า 100-1,000 เมตร	ฎ-119
ตารางที่ 54	ความคิดเห็นต่อร่างมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของบ้าน/อาคารในรัศมีมากกว่า 100-1,000 เมตร	ฎ-119
ตารางที่ 55	ความคิดเห็นต่อร่างมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของของบ้าน/อาคารในรัศมีมากกว่า 100-1,000 เมตร	ฎ-120
ตารางที่ 56	ผลการสำรวจความคิดเห็นตามกระบวนการมีส่วนร่วม ครั้งที่ 2 ของหน่วยงานราชการในระดับต่างๆ และสถานที่สำคัญ	ฎ-121
ตารางที่ 57	ผลการสำรวจความคิดเห็นตามกระบวนการมีส่วนร่วม ครั้งที่ 2 ของหน่วยงานที่มีบทบาทหน้าที่ในการรับผิดชอบหรือให้บริการประชาชนในพื้นที่โครงการ	ฎ-122
ตารางที่ 58	ผลการสำรวจความคิดเห็นตามกระบวนการมีส่วนร่วม ครั้งที่ 2 ของสถานศึกษา	ฎ-122
ตารางที่ 59	ความคิดเห็นต่อร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างของกลุ่มคณะกรรมการชุมชน	ฎ-125
ตารางที่ 60	ความคิดเห็นต่อความเพียงพอของร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างของกลุ่มคณะกรรมการชุมชน	ฎ-127
ตารางที่ 61	ความคิดเห็นต่อร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของกลุ่มคณะกรรมการชุมชน	ฎ-128
ตารางที่ 62	ความคิดเห็นต่อความเพียงพอของร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของกลุ่มคณะกรรมการชุมชน	ฎ-130
ตารางที่ 63	ความคิดเห็นต่อร่างมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างของกลุ่มคณะกรรมการชุมชน	ฎ-130
ตารางที่ 64	ความคิดเห็นต่อร่างมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างของกลุ่มคณะกรรมการชุมชน	ฎ-132
ตารางที่ 65	ความคิดเห็นต่อร่างมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของกลุ่มคณะกรรมการชุมชน	ฎ-133
ตารางที่ 66	ความคิดเห็นต่อร่างมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของกลุ่มคณะกรรมการชุมชน	ฎ-133
ตารางที่ 67	ความคิดเห็นต่อร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างของกลุ่มผู้พักอาศัยในชุมชน	ฎ-134
ตารางที่ 68	ความคิดเห็นต่อความเพียงพอของร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างของกลุ่มผู้พักอาศัยในชุมชน	ฎ-136
ตารางที่ 69	ความคิดเห็นต่อร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของกลุ่มผู้พักอาศัยในชุมชน	ฎ-137
ตารางที่ 70	ความคิดเห็นต่อความเพียงพอของร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของกลุ่มผู้พักอาศัยในชุมชน	ฎ-139
ตารางที่ 71	ความคิดเห็นต่อร่างมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างของกลุ่มผู้พักอาศัยในชุมชน	ฎ-139

สารบัญ (ต่อ-11)

		หน้า
ตารางที่ 72	ความคิดเห็นต่อร่างมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างของกลุ่มผู้พักอาศัยในชุมชน	ฎ-141
ตารางที่ 73	ความคิดเห็นต่อร่างมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของกลุ่มผู้พักอาศัยในชุมชน	ฎ-142
ตารางที่ 74	ความคิดเห็นต่อร่างมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของกลุ่มผู้พักอาศัยในชุมชน	ฎ-142
ตารางที่ 75	ความคิดเห็นต่อร่างรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และร่างมาตรการฯ ในระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ (ฉบับปรับปรุงเพิ่มเติม) บ้าน/อาคารในเขตติดต่อพื้นที่โครงการ	ฎ-147
ตารางที่ 76	ความคิดเห็นต่อร่างรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และร่างมาตรการฯ ในระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ (ฉบับปรับปรุงเพิ่มเติม) หน่วยงานราชการในระดับต่าง ๆ และสถานที่สำคัญ	ฎ-148
ตารางที่ 77	ความคิดเห็นต่อร่างรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และร่างมาตรการฯ ในระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ (ฉบับปรับปรุงเพิ่มเติม) สถานศึกษา	ฎ-148
ตารางที่ 78	ความคิดเห็นต่อร่างรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และร่างมาตรการฯ ในระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ (ฉบับปรับปรุงเพิ่มเติม) ชุมชน	ฎ-149
ตารางที่ 79	ความคิดเห็นเกี่ยวกับร่างรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ) บ้าน/อาคารในเขตติดต่อพื้นที่โครงการ	ฎ-151
ตารางที่ 80	ความคิดเห็นเกี่ยวกับร่างรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ) บ้าน/อาคารในรัศมีไม่เกิน 100 เมตร	ฎ-152
ตารางที่ 81	ความคิดเห็นเกี่ยวกับร่างรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ) บ้าน/อาคารในรัศมีมากกว่า 100-1,000 เมตร	ฎ-155
ตารางที่ 82	ความคิดเห็นเกี่ยวกับร่างรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ) หน่วยงานราชการในระดับต่าง ๆ และสถานที่สำคัญ	ฎ-156
ตารางที่ 83	ความคิดเห็นเกี่ยวกับร่างรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ) หน่วยงานที่มีบทบาทหน้าที่ในการรับผิดชอบหรือให้บริการประชาชนในพื้นที่โครงการ	ฎ-156
ตารางที่ 84	ความคิดเห็นเกี่ยวกับร่างรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ) คณะกรรมการชุมชน	ฎ-157
ตารางที่ 85	ความคิดเห็นเกี่ยวกับร่างรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ) ผู้พักอาศัยในชุมชน	ฎ-157
ตารางที่ 86	ความคิดเห็นต่อร่างมาตรการฯ ในระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ (ฉบับเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ) บ้าน/อาคารในเขตติดต่อพื้นที่โครงการ	ฎ-158
ตารางที่ 87	ความคิดเห็นต่อร่างมาตรการฯ ในระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ (ฉบับเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ) บ้าน/อาคารในรัศมีไม่เกิน 100 เมตร	ฎ-159

สารบัญ (ต่อ-12)

		หน้า
ตารางที่ 88	ความคิดเห็นต่อร่างมาตรการฯ ในระยะก่อสร้าง (ฉบับเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ) บ้าน/อาคารในรัศมีมากกว่า 100-1,000 เมตร	ฎ-162
ตารางที่ 89	ความคิดเห็นต่อร่างมาตรการฯ ในระยะดำเนินการ (ฉบับเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ) บ้าน/อาคารในรัศมีมากกว่า 100-1,000 เมตร	ฎ-168
ตารางที่ 90	ความคิดเห็นต่อร่างมาตรการฯ ในระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ (ฉบับเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ) หน่วยงานราชการในระดับต่าง ๆ และสถานที่สำคัญ	ฎ-176
ตารางที่ 91	ความคิดเห็นต่อร่างมาตรการฯ ในระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ (ฉบับเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ) หน่วยงานที่มีบทบาทหน้าที่ในการรับผิดชอบหรือให้บริการประชาชนในพื้นที่โครงการ	ฎ-176
ตารางที่ 92	ความคิดเห็นต่อร่างมาตรการฯ ในระยะก่อสร้าง (ฉบับเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ) คณะกรรมการชุมชน	ฎ-177
ตารางที่ 93	ความคิดเห็นต่อร่างมาตรการฯ ในระยะก่อสร้าง (ฉบับเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ) ผู้พักอาศัยในชุมชน	ฎ-178
ตารางที่ 94	ความคิดเห็นต่อร่างมาตรการฯ ในระยะดำเนินการ (ฉบับเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ) ผู้พักอาศัยในชุมชน	ฎ-184
ตารางที่ 95	ผลสำรวจความคิดเห็นเกี่ยวกับการรับรู้ที่มีต่อโครงการอาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น (ราษฎร์บูรณะ) บ้าน/อาคาร ในเขตติดต่อพื้นที่โครงการ	ฎ-195
ตารางที่ 96	ตารางที่ 96 ความคิดเห็นเกี่ยวกับร่างรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและร่างมาตรการฯ (ฉบับปรับปรุงข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อมปัจจุบัน) บ้าน/อาคารในเขตติดต่อพื้นที่โครงการ	ฎ-196
ตารางที่ 97	ตารางที่ 97 ผลสำรวจความคิดเห็นเกี่ยวกับการรับรู้ที่มีต่อโครงการอาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น (ราษฎร์บูรณะ) ผู้ใช้บริการที่จอดรถ บริเวณพื้นที่โครงการ	ฎ-198
ตารางที่ 98	ตารางที่ 98 ผลสำรวจความคิดเห็นเกี่ยวกับร่างรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับปรับปรุงข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อมปัจจุบัน) ผู้ใช้บริการที่จอดรถ บริเวณพื้นที่โครงการ	ฎ-199
ตารางที่ 99	ผลสำรวจความคิดเห็นเกี่ยวกับการรับรู้ที่มีต่อโครงการอาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น (ราษฎร์บูรณะ) ผู้ใช้บริการร้านค้า เขตติดต่อพื้นที่โครงการ	ฎ-200
ตารางที่ 100	ผลสำรวจความคิดเห็นเกี่ยวกับร่างรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับปรับปรุงข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อมปัจจุบัน) ผู้ใช้บริการร้านค้า เขตติดต่อพื้นที่โครงการ	ฎ-200
ตารางที่ 101	ความคิดเห็นต่อร่างมาตรการฯ ในระยะก่อสร้าง (ฉบับปรับปรุงข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อมปัจจุบัน) ผู้ใช้บริการที่จอดรถ/ร้านค้า	ฎ-201
ตารางที่ 102	ความคิดเห็นต่อร่างมาตรการฯ ในระยะดำเนินการ (ฉบับปรับปรุงข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อมปัจจุบัน) ผู้ใช้บริการที่จอดรถ/ร้านค้า	ฎ-211
ตารางที่ 103	ผลสำรวจความคิดเห็นเกี่ยวกับการรับรู้ที่มีต่อโครงการอาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น (ราษฎร์บูรณะ) บ้าน/อาคารในรัศมีไม่เกิน 100 เมตร	ฎ-225

สารบัญ (ต่อ-13)

		หน้า
ตารางที่ 104	ความคิดเห็นเกี่ยวกับร่างรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและร่างมาตรการฯ (ฉบับปรับปรุงข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อมปัจจุบัน) บ้าน/อาคารในรัศมีไม่เกิน 100 เมตร	ฎ-226
ตารางที่ 105	ความคิดเห็นเกี่ยวกับร่างรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและร่างมาตรการฯ (ฉบับปรับปรุงข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อมปัจจุบัน) บ้าน/อาคารในรัศมีไม่เกิน 100 เมตร จากการพูดคุยทางโทรศัพท์	ฎ-229
ตารางที่ 106	ผลสำรวจความคิดเห็นเกี่ยวกับการรับรู้ที่มีต่อโครงการอาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น (ราษฎร์บูรณะ) พนักงานและผู้ใช้บริการธนาคารกสิกรไทยในรัศมีไม่เกิน 100 เมตร	ฎ-330
ตารางที่ 107	ผลสำรวจความคิดเห็นเกี่ยวกับร่างรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับปรับปรุงข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อมปัจจุบัน) พนักงานและผู้ใช้บริการธนาคารกสิกรไทยในรัศมีไม่เกิน 100 เมตร	ฎ-331
ตารางที่ 108	ความคิดเห็นต่อร่างมาตรการฯ ในระยะก่อสร้าง (ฉบับปรับปรุงข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อมปัจจุบัน) ผู้ใช้บริการธนาคารกสิกรไทย ในรัศมีไม่เกิน 100 เมตร	ฎ-232
ตารางที่ 109	ความคิดเห็นต่อร่างมาตรการฯ ในระยะดำเนินการ (ฉบับปรับปรุงข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อมปัจจุบัน) ผู้ใช้บริการธนาคารกสิกรไทย ในรัศมีไม่เกิน 100 เมตร	ฎ-242
ตารางที่ 110	ผลสำรวจความคิดเห็นเกี่ยวกับการรับรู้ที่มีต่อโครงการอาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น (ราษฎร์บูรณะ) บ้าน/อาคารในรัศมีมากกว่า 100-1,000 เมตร	ฎ-258
ตารางที่ 111	ผลสำรวจความคิดเห็นเกี่ยวกับร่างรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับปรับปรุงข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อมปัจจุบัน) บ้าน/อาคารในรัศมีมากกว่า 100-1,000 เมตร	ฎ-259
ตารางที่ 112	ความคิดเห็นต่อร่างมาตรการฯ ในระยะก่อสร้าง (ฉบับปรับปรุงข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อมปัจจุบัน) บ้าน/อาคารในรัศมีมากกว่า 100-1,000 เมตร	ฎ-260
ตารางที่ 113	ความคิดเห็นต่อร่างมาตรการฯ ในระยะดำเนินการ (ฉบับปรับปรุงข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อมปัจจุบัน) บ้าน/อาคารในรัศมีมากกว่า 100-1,000 เมตร	ฎ-267
ตารางที่ 114	ผลสำรวจความคิดเห็นเกี่ยวกับการรับรู้ที่มีต่อโครงการอาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น (ราษฎร์บูรณะ) หน่วยงานราชการในระดับต่าง ๆ และสถานที่สำคัญ	ฎ-276
ตารางที่ 115	ความคิดเห็นเกี่ยวกับร่างรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและร่างมาตรการฯ (ฉบับปรับปรุงข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อมปัจจุบัน) หน่วยงานราชการในระดับต่าง ๆ และสถานที่สำคัญ	ฎ-277
ตารางที่ 116	ผลสำรวจความคิดเห็นเกี่ยวกับการรับรู้ที่มีต่อโครงการอาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น (ราษฎร์บูรณะ) หน่วยงานที่มีบทบาทหน้าที่ในการรับผิดชอบหรือให้บริการประชาชนในพื้นที่โครงการ	ฎ-278
ตารางที่ 117	ความคิดเห็นเกี่ยวกับร่างรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและร่างมาตรการฯ (ฉบับปรับปรุงข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อมปัจจุบัน) หน่วยงานที่มีบทบาทหน้าที่ในการรับผิดชอบหรือให้บริการประชาชนในพื้นที่โครงการ	ฎ-279

สารบัญ (ต่อ-14)

		หน้า
ตารางที่ 118	ผลสำรวจความคิดเห็นเกี่ยวกับการรับรู้ที่มีต่อโครงการอาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น (ราษฎร์บูรณะ) สถานศึกษา	ฎ-280
ตารางที่ 119	ความคิดเห็นเกี่ยวกับร่างรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและร่างมาตรการฯ (ฉบับปรับปรุงข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อมปัจจุบัน) สถานศึกษา	ฎ-281
ตารางที่ 120	ผลสำรวจความคิดเห็นเกี่ยวกับการรับรู้ที่มีต่อโครงการอาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น (ราษฎร์บูรณะ) คณะกรรมการชุมชน	ฎ-282
ตารางที่ 121	ความคิดเห็นเกี่ยวกับร่างรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและร่างมาตรการฯ (ฉบับปรับปรุงข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อมปัจจุบัน) คณะกรรมการชุมชน	ฎ-283
ตารางที่ 122	ผลสำรวจความคิดเห็นเกี่ยวกับการรับรู้ที่มีต่อโครงการอาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น (ราษฎร์บูรณะ) ผู้พักอาศัยในชุมชน	ฎ-288
ตารางที่ 123	ผลสำรวจความคิดเห็นเกี่ยวกับร่างรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับปรับปรุงข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อมปัจจุบัน) ผู้พักอาศัยในชุมชน	ฎ-289
ตารางที่ 124	ความคิดเห็นต่อร่างมาตรการฯ ในระยะก่อสร้าง (ฉบับปรับปรุงข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อมปัจจุบัน) ผู้พักอาศัยในชุมชน	ฎ-290
ตารางที่ 125	ความคิดเห็นต่อร่างมาตรการฯ ในระยะดำเนินการ (ฉบับปรับปรุงข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อมปัจจุบัน) ผู้พักอาศัยในชุมชน	ฎ-297

สารบัญรูป

		หน้า
รูปที่ 1.5-1	ความสูงของแนวทางพิเศษสายพระราม 3 - ดาวคะนอง - วงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานคร ด้านตะวันตกบริเวณที่ติดกับโครงการ	1-14
รูปที่ 1.5-2	ภาพจำลองทางพิเศษสายพระราม 3 - ดาวคะนอง - วงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานครด้านตะวันตกกับอาคารโครงการ	1-15
รูปที่ 1.5-3	ที่ตั้งโครงการและแผนที่ท้ายพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่ที่จะเวนคืนในท้องที่เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2561 (หมดอายุ)	1-16
รูปที่ 1.5-4	แบบจำลองรูปแบบอาคารตามแนวทางเลือกที่ 3	1-17
รูปที่ 2.2-1	แผนที่แสดงที่ตั้งโครงการโดยสังเขป	2-3
รูปที่ 2.2-2	เส้นทางเข้า - ออกพื้นที่โครงการ	2-4
รูปที่ 2.3-1	ผังโฉนดที่ดินโครงการ	2-6
รูปที่ 2.3-2	สภาพพื้นที่โครงการช่วงที่ทำการศึกษา สภาพพื้นที่โครงการช่วงที่ทำการศึกษา (ณ เดือนมิถุนายน 2567)	2-7
รูปที่ 2.3-3	สภาพแวดล้อมและเขตติดต่อพื้นที่โครงการ	2-8
รูปที่ 2.4-1	ผังบริเวณโครงการ	2-10
รูปที่ 2.5-1	ผังพื้นที่น้ำซึมผ่านชั้นล่าง	2-19
รูปที่ 2.5-2	รูปตัดแสดงความสูงอาคารเทียบกับแนวถนนสาธารณะ (ถนนราษฎร์บูรณะ)	2-31
รูปที่ 2.5-3	รูปตัดแสดงความสูงอาคารเทียบกับแนวถนนสาธารณะ (ซอยราษฎร์บูรณะ 29)	2-32
รูปที่ 2.5-4	ผังแสดงระยะร่นอาคาร	2-34
รูปที่ 2.5-5	ผังแสดงพื้นที่ว่าง	2-35
รูปที่ 2.5-6	ผังแสดงที่ว่าง 2 เมตร ด้านหลังอาคารพาณิชย์ (อาคาร C)	2-36
รูปที่ 2.5-7	แบบขยายที่จอดรถ สันชะลอความเร็ว และที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา	2-52
รูปที่ 2.5-8	แบบขยายสัญลักษณ์ป้ายจราจร ป้ายแสดงสัญลักษณ์ที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา และสัญญาลักษณ์จราจรบนพื้นทาง	2-53
รูปที่ 2.5-9	แบบขยายลิฟต์และทางลาดสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา	2-54
รูปที่ 2.6-1	ผังแสดงทิศทางจราจร และทางวิ่งรถภายในโครงการ	2-58
รูปที่ 2.6-2	แบบขยายทางเข้า-ออกโครงการ	2-59
รูปที่ 2.6-3	ผังบริเวณระบบประปา	2-64
รูปที่ 2.6-4	ไดอะแกรมระบบประปาของอาคาร A	2-65
รูปที่ 2.6-5	ไดอะแกรมระบบประปาของอาคาร B	2-66
รูปที่ 2.6-6	แบบขยายถังเก็บน้ำใต้ดิน	2-67
รูปที่ 2.6-7	แบบขยายถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า	2-68
รูปที่ 2.6-8	ผังบริเวณระบบระบายน้ำและระบบบำบัดน้ำเสีย	2-74
รูปที่ 2.6-9	ไดอะแกรมระบบระบายน้ำเสียของอาคาร A	2-75
รูปที่ 2.6-10	ไดอะแกรมระบบระบายน้ำเสียของอาคาร B	2-76
รูปที่ 2.6-11	แบบขยายและรูปตัดระบบบำบัดน้ำเสีย	2-77
รูปที่ 2.6-12	แผนผังขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของโครงการ	2-79
รูปที่ 2.6-13	แบบขยายและรูปตัดบ่อดินสำหรับบำบัดก๊าซมีเทนและละอองน้ำเสีย	2-85
รูปที่ 2.6-14	ทิศทางการไหลของน้ำจากโครงการไปสู่โรงควบคุมคุณภาพน้ำทุ่งครุ	2-88

สารบัญรูป (ต่อ-1)

		หน้า
รูปที่ 2.6-15	รูปตัดทางชลศาสตร์ระบบระบายน้ำของโครงการ	2-89
รูปที่ 2.6-16	แบบขยายบ่อหน่วงน้ำของโครงการ	2-93
รูปที่ 2.6-17	แบบขยายจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำของโครงการกับบ่อพักน้ำสาธารณะ	2-94
รูปที่ 2.6-18	แบบขยายบ่อตรวจคุณภาพน้ำของโครงการ	2-95
รูปที่ 2.6-19	ผังบริเวณระบบเมนไฟฟ้า	2-97
รูปที่ 2.6-20	Single Line Diagram For MDB-A	2-98
รูปที่ 2.6-21	Single Line Diagram For MDB-B	2-99
รูปที่ 2.6-22	แบบขยายตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet)	2-103
รูปที่ 2.6-23	ไดอะแกรมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ของอาคาร A	2-107
รูปที่ 2.6-24	ไดอะแกรมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ของอาคาร B	2-108
รูปที่ 2.6-25	ไดอะแกรมระบบดับเพลิงของอาคาร A	2-109
รูปที่ 2.6-26	ไดอะแกรมระบบดับเพลิงของอาคาร B	2-110
รูปที่ 2.6-26	ผังบริเวณระบบดับเพลิงแสดงตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิง	2-111
รูปที่ 2.6-28	ผังเส้นทางอพยพหนีไฟมายังจุดรวมพลชั้นล่างและประตูทางออกฉุกเฉิน	2-114
รูปที่ 2.6-29	ผังเส้นทางอพยพหนีไฟชั้นที่ 2	2-115
รูปที่ 2.6-30	ผังเส้นทางอพยพหนีไฟชั้นที่ 3	2-116
รูปที่ 2.6-31	ผังเส้นทางอพยพหนีไฟชั้นที่ 4	2-117
รูปที่ 2.6-32	ผังเส้นทางอพยพหนีไฟชั้นที่ 5	2-118
รูปที่ 2.6-33	ผังเส้นทางอพยพหนีไฟชั้นที่ 6	2-119
รูปที่ 2.6-34	ผังเส้นทางอพยพหนีไฟชั้นที่ 7	2-120
รูปที่ 2.6-35	ผังเส้นทางอพยพหนีไฟชั้นที่ 8	2-121
รูปที่ 2.6-36	ผังเส้นทางอพยพหนีไฟชั้นดาดฟ้า	2-122
รูปที่ 2.6-37	ผังแสดงตำแหน่งจุดจอดรถดับเพลิง	2-123
รูปที่ 2.6-38	ผังบริเวณแสดงตำแหน่งห้องพักขยะรวม และจุดจอดรถขยะ	2-141
รูปที่ 2.6-39	ตัวอย่างผังแสดงตำแหน่งห้องพักขยะประจำชั้น และเส้นทางลำเลียงขยะลงสู่ชั้นล่าง	2-142
รูปที่ 2.6-40	แบบขยายและรูปตัดห้องพักขยะรวม และห้องพักขยะประจำชั้น	2-143
รูปที่ 2.6-41	ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง	2-146
รูปที่ 2.6-42	ผังแสดงไม้ยืนต้นชั้นล่าง	2-147
รูปที่ 2.6-43	ผังแสดงไม้พุ่มไม้คลุมดินชั้นล่าง	2-148
รูปที่ 2.6-44	ผังแสดงไม้พุ่มไม้คลุมดินชั้นดาดฟ้า (อาคาร A และอาคาร B)	2-149
รูปที่ 2.6-45	รูปตัดชั้นล่าง และชั้นดาดฟ้า	2-150
รูปที่ 2.6-46	แบบขยายแนวรั้วระแนงปลูกไม้เลื้อย	2-151
รูปที่ 2.6-47	ผังแสดงการติดตั้งกล้องวงจรปิดชั้นที่ 1	2-152
รูปที่ 2.7-1	ผังบริเวณการถมดินภายในพื้นที่โครงการ	2-156
รูปที่ 2.7-2	ขั้นตอนการป้องกันการเคลื่อนตัวของกำแพงกันดินด้วยวิธี Preload System	2-163
รูปที่ 2.7-3	แปลนเสาเข็ม	2-165
รูปที่ 2.7-4	แปลนฐานราก	2-166
รูปที่ 2.7-5	แบบขยายฐานราก	2-167
รูปที่ 2.7-6	แปลนระบบป้องกันดินพัง (Sheet Pile)	2-168

สารบัญรูป (ต่อ-2)

		หน้า
รูปที่ 2.7-7	ผังบริเวณช่วงก่อสร้าง	2-170
รูปที่ 2.7-8	ตัวอย่างผังการจัดระเบียบบ้านพักคนงานก่อสร้าง	2-171
รูปที่ 2.7-9	ผังตัวอย่างการติดตั้งถังดับเพลิงในอาคาร (ระยะก่อสร้าง)	2-190
รูปที่ 2.8-1	ผังขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียน (ระยะก่อนก่อสร้าง)	2-193
รูปที่ 2.8-2	ผังขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียน (ระยะก่อสร้าง)	2-194
รูปที่ 2.8-3	ผังขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียน (ระยะดำเนินการ)	2-195
รูปที่ 3.2-1	ตำแหน่งที่ตั้งโครงการและสภาพภูมิประเทศบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ	3-3
รูปที่ 3.2-2	ระดับความสูงต่ำของพื้นที่โครงการ พื้นที่กรุงเทพมหานครและปริมณฑล	3-4
รูปที่ 3.2-3	สภาพอากาศบริเวณสถานีตรวจอากาศกรุงเทพมหานคร (พ.ศ. 2557-2566)	3-7
รูปที่ 3.2-4	คุณภาพอากาศบริเวณศูนย์ฟื้นฟูอาชีพคนพิการและทุพพลภาพ (08T) ช่วงเดือนมกราคม 2564 ถึงเดือนธันวาคม 2566	3-11
รูปที่ 3.2-5	แสดงจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ กรมควบคุมมลพิษ และที่ตั้งโครงการ	3-14
รูปที่ 3.2-6	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ	3-18
รูปที่ 3.2-7	จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศและเสียงบริเวณที่ตั้งโครงการ (วันที่ 21-24 เมษายน 2565)	3-21
รูปที่ 3.2-8	จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศและเสียงบริเวณที่ตั้งโครงการ (วันที่ 23-26 พฤษภาคม 2567)	3-22
รูปที่ 3.2-9	แสดงจุดตรวจวัดเสียง กรมควบคุมมลพิษ และที่ตั้งโครงการ	3-25
รูปที่ 3.2-10	ระดับเสียงเฉลี่ยในช่วงเวลาที่ตรวจวัด 24 ชั่วโมง วันที่ 21-22 เมษายน พ.ศ.2565	3-27
รูปที่ 3.2-11	ระดับเสียงเฉลี่ยในช่วงเวลาที่ตรวจวัด 24 ชั่วโมง วันที่ 22-23 เมษายน พ.ศ.2565	3-27
รูปที่ 3.2-12	ระดับเสียงเฉลี่ยในช่วงเวลาที่ตรวจวัด 24 ชั่วโมง วันที่ 23-24 เมษายน พ.ศ.2565	3-28
รูปที่ 3.2-13	ระดับเสียงเฉลี่ยในช่วงเวลาที่ตรวจวัด 24 ชั่วโมง วันที่ 23-24 พฤษภาคม พ.ศ.2566	3-28
รูปที่ 3.2-14	ระดับเสียงเฉลี่ยในช่วงเวลาที่ตรวจวัด 24 ชั่วโมง วันที่ 24-25 พฤษภาคม พ.ศ.2566	3-29
รูปที่ 3.2-15	ระดับเสียงเฉลี่ยในช่วงเวลาที่ตรวจวัด 24 ชั่วโมง วันที่ 25-26 พฤษภาคม พ.ศ.2566	3-29
รูปที่ 3.2-16	แบบจำลองแสดงธรณีสัณฐานหรือภูมิประเทศและชั้นตะกอนในลุ่มน้ำเจ้าพระยา แสดงรูปตัดสามมิติของดินตะกอนบริเวณที่ราบภาคกลางตอนล่าง (กรมทรัพยากรธรณี, 2559)	3-37
รูปที่ 3.2-17	ภาพแสดงองค์ประกอบของชั้นดินเหนียวกรุงเทพ (กรมทรัพยากรธรณี, 2559)	3-38
รูปที่ 3.2-18	แผนที่ธรณีวิทยาของกรุงเทพมหานคร (กรมทรัพยากรธรณี, 2559)	3-39
รูปที่ 3.2-19	ตำแหน่งที่ตั้งโครงการและรอยเลื่อนมีพลังในประเทศไทย	3-48
รูปที่ 3.2-20	ตำแหน่งที่ตั้งโครงการและบริเวณเสี่ยงภัยแผ่นดินไหวในประเทศไทย	3-49
รูปที่ 3.2-21	แผนที่ชุดดินกรุงเทพมหานคร (กรมพัฒนาที่ดิน, 2548)	3-52
รูปที่ 3.2-22	ภาพการเก็บตัวอย่างน้ำผิวดินในคลองบางบูน เมื่อวันที่ 23 เดือนพฤษภาคม 2567	3-56
รูปที่ 3.2-23	แหล่งน้ำผิวดินในรัศมี 1 กิโลเมตร จากที่ตั้งโครงการ	3-57
รูปที่ 3.2-24	ระยะห่างจากตำแหน่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำของสำนักการระบายน้ำกรุงเทพมหานครกับพื้นที่โครงการ และทิศทางการไหลของน้ำผิวดินในรัศมี 1 กิโลเมตร	3-58
รูปที่ 3.2-25	ทิศทางการไหลของน้ำจากโครงการไปสู่โรงควบคุมคุณภาพน้ำทุ่งครุ	3-59
รูปที่ 3.2-26	แสดงชั้นน้ำบาดาล บริเวณกรุงเทพมหานครและปริมณฑล (กรมทรัพยากรธรณี, 2540)	3-62

สารบัญรูป (ต่อ-3)

		หน้า
รูปที่ 3.2-27	แผนที่เขตวิกฤตการณ์น้ำบาดาล ตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ 23 พฤษภาคม 2538 แบ่งเขตวิกฤตการณ์น้ำบาดาลออกเป็น 3 ระดับ ครอบคลุมพื้นที่ 7 จังหวัด บริเวณที่ราบลุ่มแม่น้ำเจ้าพระยาตอนล่าง	3-63
รูปที่ 3.3-1	สภาพทั่วไปของบริเวณพื้นที่ศึกษาโดยรอบรัศมี 1 กิโลเมตร	3-67
รูปที่ 3.3-2	สภาพทั่วไปบริเวณพื้นที่ริมแม่น้ำเจ้าพระยา	3-68
รูปที่ 3.3-3	สภาพทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการ	3-69
รูปที่ 3.3-4	ตัวอย่างพรรณไม้กลุ่มยืนต้น บริเวณพื้นที่โครงการ	3-70
รูปที่ 3.3-5	ตัวอย่างกิจกรรมการสำรวจ และชนิดสัตว์ป่าที่สำรวจพบในพื้นที่ศึกษา	3-78
รูปที่ 3.4-1	ลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินในรัศมี 1 กิโลเมตรจากที่ตั้งโครงการ	3-92
รูปที่ 3.4-2	ตำแหน่งที่ตั้งโครงการบนที่ดินประเภท ย.6 (สีส้ม) ตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556	3-97
รูปที่ 3.4-3	ลักษณะทางกายภาพของถนนราษฎร์บูรณะ	3-98
รูปที่ 3.4-4	ลักษณะทางกายภาพของถนนราษฎร์พัฒนา	3-99
รูปที่ 3.4-5	ผังแสดงลักษณะทางกายภาพของโครงข่ายถนนโดยรอบโครงการ	3-100
รูปที่ 3.4-6	เส้นทางที่ใช้เดินทางเข้า-ออกจากโครงการ	3-103
รูปที่ 3.4-7	ผังแสดงปริมาณจราจรบริเวณทางแยกปีปัจจุบัน (ปี 2566) ในวันทำงาน	3-110
รูปที่ 3.4-8	ผังแสดงปริมาณจราจรบริเวณทางแยกปีปัจจุบัน (ปี 2566) ในวันหยุด	3-111
รูปที่ 3.4-9	แสดงระยะทางระหว่างสถานีดับเพลิงและกู้ภัยราษฎร์บูรณะ และที่ตั้งโครงการ	3-117
รูปที่ 3.4-10	แสดงตำแหน่งที่ตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิง (ประปาหัวแดง) บริเวณใกล้เคียงโครงการ	3-118
รูปที่ 3.4-11	แนวการไหลของมวลน้ำในเขตกรุงเทพมหานคร และปริมณฑล	3-123
รูปที่ 3.4-12	แสดงพื้นที่น้ำท่วม ปี พ.ศ.2554	3-124
รูปที่ 3.4-13	โครงการบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานครที่อยู่ในระหว่างดำเนินการ	3-135
รูปที่ 3.4-14	โรงควบคุมคุณภาพน้ำของกรุงเทพมหานครที่เปิดให้บริการบำบัดน้ำเสียในปัจจุบัน	3-136
รูปที่ 3.4-15	ทิศทางการไหลของน้ำจากโครงการไปสู่โรงควบคุมคุณภาพน้ำทุ่งครุ	3-137
รูปที่ 3.5-1	เปรียบเทียบแนวโน้มการเปลี่ยนแปลงจำนวนประชากรในอนาคตของเขตราษฎร์บูรณะ	3-187
รูปที่ 3.5-2	เปรียบเทียบแนวโน้มการเปลี่ยนแปลงจำนวนประชากรในอนาคตของเขตยานนาวา	3-187
รูปที่ 3.5-3	เปรียบเทียบแนวโน้มการเปลี่ยนแปลงจำนวนประชากรในอนาคตของเขตบางคอแหลม	3-188
รูปที่ 3.5-4	เปรียบเทียบแนวโน้มการเปลี่ยนแปลงจำนวนประชากรในอนาคตของเทศบาลเมืองลัดหลวง	3-188
รูปที่ 3.5-5	แนวโน้มประชากรแฝงในปี 2552-2566 จากการคาดการณ์ด้วยวิธีการทางคณิตศาสตร์ของเขตราษฎร์บูรณะ	3-198
รูปที่ 3.5-6	แนวโน้มประชากรแฝงในปี 2552-2566 จากการคาดการณ์ด้วยวิธีการทางคณิตศาสตร์ของเขตยานนาวา	3-198
รูปที่ 3.5-7	แนวโน้มประชากรแฝงในปี 2552-2566 จากการคาดการณ์ด้วยวิธีการทางคณิตศาสตร์ของเขตบางคอแหลม	3-199

สารบัญรูป (ต่อ-4)

		หน้า
รูปที่ 3.5-8	แนวโน้มประชากรแฝงในปี 2552-2566 จากการคาดการณ์ด้วยวิธีการทางคณิตศาสตร์ของเทศบาลเมืองลัดหลวง	3-199
รูปที่ 3.5-9	แนวโน้มประชากรแฝงในปี 2557-2566 จากการคาดการณ์ด้วยวิธีการทางคณิตศาสตร์ของเขตราษฎร์บูรณะ	3-202
รูปที่ 3.5-10	แนวโน้มประชากรแฝงในปี 2557-2566 จากการคาดการณ์ด้วยวิธีการทางคณิตศาสตร์ของเขตยานนาวา	3-202
รูปที่ 3.5-11	แนวโน้มประชากรแฝงในปี 2557-2566 จากการคาดการณ์ด้วยวิธีการทางคณิตศาสตร์ของเขตบางคอแหลม	3-203
รูปที่ 3.5-12	แนวโน้มประชากรแฝงในปี 2557-2566 จากการคาดการณ์ด้วยวิธีการทางคณิตศาสตร์ของเทศบาลเมืองลัดหลวง	3-203
รูปที่ 3.5-13	กราฟการทวนสอบประชากรแฝงในปี 2557-2566 ของเขตราษฎร์บูรณะ	3-207
รูปที่ 3.5-14	กราฟการทวนสอบประชากรแฝงในปี 2557-2566 ของเขตยานนาวา	3-207
รูปที่ 3.5-15	กราฟการทวนสอบประชากรแฝงในปี 2557-2566 ของเขตบางคอแหลม	3-208
รูปที่ 3.5-16	กราฟการทวนสอบประชากรแฝงในปี 2557-2566 ของเทศบาลเมืองลัดหลวง	3-208
รูปที่ 3.5-17	การคาดการณ์แนวโน้มประชากรในเขตราษฎร์บูรณะ ตั้งแต่ปี 2567-2576	3-210
รูปที่ 3.5-18	การคาดการณ์แนวโน้มประชากรในเขตยานนาวาตั้งแต่ปี 2567-2576	3-211
รูปที่ 3.5-19	การคาดการณ์แนวโน้มประชากรในเขตบางคอแหลมตั้งแต่ปี 2567-2576	3-212
รูปที่ 3.5-20	การคาดการณ์แนวโน้มประชากรในเทศบาลเมืองลัดหลวงตั้งแต่ปี 2567-2576	3-213
รูปที่ 3.5-21	ที่ตั้งโครงการและพื้นที่ศึกษา (รัศมีไม่เกิน 1 กิโลเมตร)	3-217
รูปที่ 3.5-22	ตำแหน่งบ้าน/อาคารในเขตติดต่อพื้นที่โครงการ	3-218
รูปที่ 3.5-23	ตำแหน่งบ้าน/อาคารในรัศมีไม่เกิน 100 เมตร	3-219
รูปที่ 3.5-24	ตำแหน่งกลุ่มตัวอย่างที่ศึกษาในรัศมีมากกว่า 100-500 เมตร	3-220
รูปที่ 3.5-25	ตำแหน่งกลุ่มตัวอย่างที่ศึกษาในรัศมีมากกว่า 500 - 1,000 เมตร	3-221
รูปที่ 3.5-26	ตำแหน่งกลุ่มตัวอย่างในเขตพื้นที่จังหวัดสมุทรปราการ	3-222
รูปที่ 3.5-27	ตำแหน่งหน่วยงานราชการในระดับต่างๆ และสถานที่สำคัญในพื้นที่ศึกษา (ในรัศมีไม่เกิน 1 กิโลเมตร)	3-223
รูปที่ 3.5-28	ตำแหน่งสถานศึกษาในพื้นที่ศึกษา (ในรัศมีไม่เกิน 1 กิโลเมตร)	3-224
รูปที่ 3.5-29	ตำแหน่งชุมชนในพื้นที่ศึกษา (ในรัศมีไม่เกิน 1 กิโลเมตร)	3-225
รูปที่ 3.5-30	ตำแหน่งการแบ่งส่วนกลุ่มตัวอย่างที่ศึกษาในรัศมีมากกว่า 100-1,000 เมตร และเขตพื้นที่จังหวัดสมุทรปราการ	3-231
รูปที่ 3.5-31	ตำแหน่งที่ตั้งโครงการที่กำลังก่อสร้างและก่อสร้างแล้วเสร็จ ที่อยู่ใกล้เคียง ในช่วง 1-10 ปีที่ผ่านมา	3-317
รูปที่ 3.5-32	สถานที่ท่องเที่ยวและสถานที่สำคัญในรัศมี 1 กิโลเมตร	3-321
รูปที่ 3.5-33	ตำแหน่งสถานที่ท่องเที่ยวและสถานที่สำคัญโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร	3-322

สารบัญตาราง

		หน้า
ตารางที่ 1.4-1	ขั้นตอน แผนงาน และกำหนดการศึกษาและจัดทำรายงาน	1-5
ตารางที่ 1.5-1	รายละเอียด หลักการ และเหตุผลในการพิจารณาทางเลือกโครงการ	1-9
ตารางที่ 1.5-2	เกณฑ์พิจารณาทางเลือกในการออกแบบโครงการ	1-12
ตารางที่ 2.4-1	สรุปลักษณะของอาคารในโครงการ	2-9
ตารางที่ 2.4-2	ตารางแสดงพื้นที่อาคารและพื้นที่คำนวณที่จอดรถยนต์	2-11
ตารางที่ 2.4-3	สรุปจำนวนห้องพักแต่ละประเภทภายในโครงการ	2-13
ตารางที่ 2.4-4	สรุปจำนวนห้องและจำนวนคนในโครงการ	2-14
ตารางที่ 2.5-1	สรุปสัดส่วนการใช้ที่ดินและที่ว่างตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	2-16
ตารางที่ 2.5-2	เปรียบเทียบข้อกำหนดตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556กับการออกแบบโครงการ	2-21
ตารางที่ 2.5-3	เปรียบเทียบข้อกำหนดตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 กับการออกแบบโครงการ	2-26
ตารางที่ 2.5-4	เปรียบเทียบข้อกำหนดตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) กับการออกแบบโครงการ	2-37
ตารางที่ 2.5-5	เปรียบเทียบกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ.2548 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 กับการออกแบบโครงการ	2-42
ตารางที่ 2.6-1	จำนวนที่จอดรถตามข้อกำหนดประเภทอาคารของกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517)	2-61
ตารางที่ 2.6-2	ปริมาณน้ำใช้อุปโภค-บริโภคภายในโครงการ	2-62
ตารางที่ 2.6-3	สรุปปริมาณการสำรองน้ำใช้และการแบ่งจ่ายน้ำ	2-63
ตารางที่ 2.6-4	ปริมาณน้ำใช้และน้ำเสียจากโครงการ	2-69
ตารางที่ 2.6-5	ประมาณการค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	2-71
ตารางที่ 2.6-6	สรุปรายละเอียดการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	2-73
ตารางที่ 2.6-7	ประมาณการค่าใช้จ่ายในการกำจัดกากไขมัน สิ่งปฏิกูล ตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสีย	2-84
ตารางที่ 2.6-8	สรุปพื้นที่จุดรวมพลของโครงการ	2-112
ตารางที่ 2.6-9	เปรียบเทียบการออกแบบระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยของอาคารโครงการกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	2-129
ตารางที่ 2.6-10	รายการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคารขนาดใหญ่ (แบบ สปภ.2)	2-134
ตารางที่ 2.6-11	สรุปรายละเอียดข้อมูลผู้ออกแบบระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ	2-135
ตารางที่ 2.6-12	องค์ประกอบของขยะมูลฝอยจากคอนโดมิเนียมและอพาร์ทเม้นท์	2-136
ตารางที่ 2.6-13	รายละเอียดการคำนวณขยะมูลฝอยในโครงการ	2-137
ตารางที่ 2.6-14	ปริมาณขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้น	2-140
ตารางที่ 2.6-15	สรุปจำนวนพื้นที่สีเขียวของโครงการตามเกณฑ์ที่กำหนด	2-145
ตารางที่ 2.7-1	ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ	2-153
ตารางที่ 2.7-2	รายละเอียดผู้ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้าง	2-169

สารบัญตาราง (ต่อ-1)

		หน้า
ตารางที่ 2.7-3	การคำนวณปริมาณขยะที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการ และขนาดถังขยะแต่ละประเภทที่ต้องจัดเตรียม พื้นที่ก่อสร้าง	2-176
ตารางที่ 2.7-4	การคำนวณปริมาณขยะที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการ และขนาดถังขยะแต่ละประเภทที่ต้องจัดเตรียม บ้านพักคนงาน	2-176
ตารางที่ 2.7-5	รายละเอียดองค์ประกอบขยะจากจากการรื้อถอนปริมาณ และวิธีการจัดการ	2-177
ตารางที่ 2.7-6	องค์ประกอบเศษวัสดุจากการก่อสร้างอาคารโครงการ	2-178
ตารางที่ 2.7-7	เปรียบเทียบการออกแบบตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการก่อสร้าง พ.ศ.2551	2-180
ตารางที่ 2.7-8	เปรียบเทียบการจัดระบบป้องกันอัคคีภัยในช่วงก่อสร้างตามคำแนะนำในการจัดเตรียม ระบบป้องกันอัคคีภัยระหว่างการก่อสร้างอาคารตามมาตรฐาน วสท.	2-181
ตารางที่ 3.2-1	สถิติภูมิอากาศในคาบ 10 ปี (พ.ศ. 2557-2566) ของสถานีอุตุนิยมวิทยากรุงเทพมหานคร	3-6
ตารางที่ 3.2-2	คุณภาพอากาศบริเวณศูนย์ฟื้นฟูอาชีพคนพิการและทุพพลภาพ (08T) จำแนกรายเดือน ช่วงเดือนมกราคม 2564 ถึงเดือนธันวาคม 2566	3-10
ตารางที่ 3.2-3	รายละเอียดดัชนีตรวจวัด วิธีการเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง	3-15
ตารางที่ 3.2-4	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ	3-17
ตารางที่ 3.2-5	การเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศของโครงการ และกรมควบคุมมลพิษ	3-20
ตารางที่ 3.2-6	ค่าระดับเสียงบริเวณสถานีโรงเรียนนทรีวิทยา จำแนกรายเดือน ช่วงเดือนมกราคม 2556 ถึงเดือนธันวาคม 2558	3-24
ตารางที่ 3.2-7	สรุปผลการตรวจวัดผลการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ	3-26
ตารางที่ 3.2-8	ค่าระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ วันที่ 21-22 เมษายน 2565	3-30
ตารางที่ 3.2-9	ค่าระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ วันที่ 22-23 เมษายน 2565	3-31
ตารางที่ 3.2-10	ค่าระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ วันที่ 23-24 เมษายน 2565	3-32
ตารางที่ 3.2-11	ค่าระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ วันที่ 23-24 พฤษภาคม 2567	3-33
ตารางที่ 3.2-12	ค่าระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ วันที่ 24-25 พฤษภาคม 2567	3-34
ตารางที่ 3.2-13	ค่าระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ วันที่ 25-26 พฤษภาคม 2567	3-35
ตารางที่ 3.2-14	การเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงของโครงการ และกรมควบคุมมลพิษ	3-36
ตารางที่ 3.2-15	ตัวอย่างสถิติการเกิดแผ่นดินไหวที่ประเทศไทยสามารถรับรู้แรงสั่นสะเทือนได้	3-42
ตารางที่ 3.2-16	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน	3-60
ตารางที่ 3.2-17	ตารางแสดงอิทธิพลจากปัจจัยต่างๆ สำหรับเหตุการณ์ทรุดตัวบริเวณกรุงเทพมหานครและปริมณฑลในช่วงปี พ.ศ. 2546-2550	3-63
ตารางที่ 3.3-1	รายชื่อพรรณไม้ที่พบในพื้นที่โครงการ	3-71
ตารางที่ 3.3-2	ชนิดและจำนวนไม้ใหญ่ในบริเวณพื้นที่โครงการ	3-73
ตารางที่ 3.3-3	จำนวนชนิดสัตว์ป่าและพฤติกรรมตามช่วงเวลาการสำรวจ ในบริเวณพื้นที่ตั้งโครงการ	3-75
ตารางที่ 3.3-4	สรุปความหลากชนิด และความชุกชุมของสัตว์ป่าในพื้นที่โครงการและพื้นที่ศึกษา ระยะ 1 กิโลเมตร	3-76

สารบัญตาราง (ต่อ-2)

		หน้า
ตารางที่ 3.3-5	แสดงชนิด ความชุกชุม และสถานภาพของสัตว์เลี้ยงลูกด้วยนมในพื้นที่ศึกษา	3-79
ตารางที่ 3.3-6	แสดงชนิด ความชุกชุม และสถานภาพของนกในพื้นที่ศึกษา	3-80
ตารางที่ 3.3-7	แสดงชนิด ความชุกชุม และสถานภาพของสัตว์เลื้อยคลานในพื้นที่ศึกษา	3-84
ตารางที่ 3.3-8	แสดงชนิด ความชุกชุม และสถานภาพของสัตว์สะเทินน้ำสะเทินบกในพื้นที่ศึกษา	3-85
ตารางที่ 3.3-9	ระดับความชุกชุมของสัตว์ป่าในพื้นที่ศึกษา	3-86
ตารางที่ 3.3-10	สถานภาพตามกฎหมายและสถานภาพอนุรักษ์ ของสัตว์ป่าในพื้นที่ศึกษา 1 กิโลเมตร	3-87
ตารางที่ 3.4-1	การใช้ประโยชน์ที่ดินในรัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ	3-91
ตารางที่ 3.4-2	ข้อมูลสายรถประจำทางขององค์การขนส่งมวลชนกรุงเทพ โดยรอบพื้นที่โครงการ	3-101
ตารางที่ 3.4-3	ลักษณะการไหลของจราจร ประเภทของทาง และตัวแปรที่ใช้ในการวัดประสิทธิภาพ	3-106
ตารางที่ 3.4-4	เกณฑ์ที่ใช้กำหนดการให้บริการในกรณีที่การไหลแบบไม่มีการกีดขวาง (Uninterrupted Flow)	3-106
ตารางที่ 3.4-5	เกณฑ์ที่ใช้กำหนดการให้บริการในกรณีที่การไหลแบบมีการกีดขวาง (Interrupted Flow)	3-107
ตารางที่ 3.4-6	เกณฑ์การพิจารณาค่าระดับการให้บริการ	3-107
ตารางที่ 3.4-7	เกณฑ์การพิจารณาค่าระดับการให้บริการบริเวณทางแยก	3-108
ตารางที่ 3.4-8	ข้อมูลผลการสำรวจความเร็วเฉลี่ยของถนนที่ทำการศึกษาในปีปัจจุบันในวันทำงาน	3-108
ตารางที่ 3.4-9	ข้อมูลผลการสำรวจความเร็วเฉลี่ยของถนนที่ทำการศึกษาในปีปัจจุบันในวันหยุด	3-108
ตารางที่ 3.4-10	ข้อมูลปริมาณจราจรปีปัจจุบัน (ปี 2566) และผลการวิเคราะห์สภาพจราจร – บริเวณ ทางแยก	3-108
ตารางที่ 3.4-11	ข้อมูลผลการวิเคราะห์สภาพจราจรปีปัจจุบัน (ปี 2566) - บนช่วงถนน	3-109
ตารางที่ 3.4-12	อุปกรณ์ดับเพลิง สถานีดับเพลิงและกู้ภัยราษฎร์บูรณะ	3-115
ตารางที่ 3.4-13	ระบบพื้นที่ปิดล้อมย่อยบริหารจัดการน้ำท่วม	3-121
ตารางที่ 3.4-14	สถิติการจัดเก็บปริมาณขยะทั่วไปของสำนักงานเขตราษฎร์บูรณะ	3-126
ตารางที่ 3.4-15	สถิติการจัดเก็บปริมาณขยะอันตรายของสำนักงานเขตราษฎร์บูรณะ	3-127
ตารางที่ 3.4-16	สถิติปริมาณขยะทั่วไปที่เข้าสู่ศูนย์กำจัดมูลฝอยหนองแขม	3-127
ตารางที่ 3.4-17	สถิติปริมาณขยะอันตรายที่เข้าสู่ศูนย์กำจัดมูลฝอยหนองแขม	3-128
ตารางที่ 3.4-18	สถิติปริมาณขยะติดเชื้อที่เข้าสู่ศูนย์กำจัดมูลฝอยหนองแขม-อ่อนนุช	3-128
ตารางที่ 3.4-19	สถิติการจัดเก็บปริมาณสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตราษฎร์บูรณะ	3-130
ตารางที่ 3.4-20	สถิติการจัดเก็บปริมาณกากไขมันของสำนักงานเขตราษฎร์บูรณะ	3-130
ตารางที่ 3.4-21	สถิติปริมาณสิ่งปฏิกูลที่เข้าสู่โรงงานกำจัดสิ่งปฏิกูลหนองแขม	3-131
ตารางที่ 3.4-22	สถิติปริมาณกากไขมันที่เข้าสู่โรงงานกำจัดไขมันและแปรรูปไขมันหนองแขม	3-131
ตารางที่ 3.4-23	โรงควบคุมคุณภาพน้ำของกรุงเทพมหานครที่เปิดให้บริการบำบัดน้ำเสียในปัจจุบัน	3-133

สารบัญตาราง (ต่อ-3)

		หน้า
ตารางที่ 3.4-24	โครงการบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานครที่อยู่ในระหว่างดำเนินการ	3-134
ตารางที่ 3.4-25	ปริมาณน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของโรงควบคุมคุณภาพน้ำทุ่งครุ	3-138
ตารางที่ 3.4-26	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของโรงควบคุมคุณภาพน้ำทุ่งครุ ประจำปี พ.ศ. 2566	3-139
ตารางที่ 3.5-1	สถิติประชากรและบ้านของแต่ละแขวงในเขตราษฎร์บูรณะ	3-141
ตารางที่ 3.5-2	จำนวนประชากร อัตราการเปลี่ยนแปลงประชากร การเกิด การตาย การย้ายถิ่นของเขตราษฎร์บูรณะ ปี พ.ศ. 2557-2566	3-143
ตารางที่ 3.5-3	ข้อมูลชุมชนในพื้นที่เขตราษฎร์บูรณะ	3-144
ตารางที่ 3.5-4	สถิติประชากรและบ้านของแต่ละแขวงในเขตยานนาวา	3-150
ตารางที่ 3.5-5	จำนวนประชากร อัตราการเปลี่ยนแปลงประชากร การเกิด การตาย การย้ายถิ่นของเขตยานนาวา ปี พ.ศ. 2557-2566	3-152
ตารางที่ 3.5-6	ข้อมูลชุมชนในพื้นที่เขตยานนาวา	3-153
ตารางที่ 3.5-7	สถิติประชากรและบ้านของแต่ละแขวงในเขตบางคอแหลม	3-159
ตารางที่ 3.5-8	จำนวนประชากร อัตราการเปลี่ยนแปลงประชากร การเกิด การตาย การย้ายถิ่นของเขตบางคอแหลม ปี พ.ศ. 2557-2566	3-161
ตารางที่ 3.5-9	ข้อมูลชุมชนในพื้นที่เขตบางคอแหลม	3-162
ตารางที่ 3.5-10	สถิติประชากรและบ้านของแต่ละตำบลในเทศบาลเมืองลัดหลวง	3-168
ตารางที่ 3.5-11	จำนวนประชากร อัตราการเปลี่ยนแปลงประชากร การเกิด การตาย การย้ายถิ่นของเทศบาลเมืองลัดหลวง ปี พ.ศ. 2557-2566	3-170
ตารางที่ 3.5-12	ข้อมูลชุมชนในพื้นที่เทศบาลเมืองลัดหลวง	3-171
ตารางที่ 3.5-13	ตารางเปรียบเทียบข้อดี-ข้อเสียของวิธีการฉายภาพประชากร	3-177
ตารางที่ 3.5-14	เปรียบเทียบข้อดี-ข้อเสียของแบบจำลองในการคาดการณ์ประชากรวิธีต่างๆ	3-180
ตารางที่ 3.5-15	จำนวนประชากรตามทะเบียนราษฎร์ของพื้นที่ศึกษา ปีพ.ศ. 2557-2566	3-181
ตารางที่ 3.5-16	เปรียบเทียบผลการคาดการณ์ประชากรโดยวิธีต่างๆ	3-186
ตารางที่ 3.5-17	ผลการคาดการณ์ประชากรจากข้อมูลทะเบียนราษฎร์ด้วยแบบจำลองต่างๆ	3-189
ตารางที่ 3.5-18	สรุปแบบจำลองที่เหมาะสมสำหรับคาดการณ์ประชากรตามทะเบียนราษฎร์	3-194
ตารางที่ 3.5-19	จำนวนประชากรแฝงกรุงเทพมหานครในปี พ.ศ. 2557-2566	3-196
ตารางที่ 3.5-20	จำนวนประชากรแฝงจำแนกรายเขตในปี พ.ศ. 2557-2566	3-196
ตารางที่ 3.5-21	จำนวนประชากรแฝงจังหวัดสมุทรปราการ ในปี พ.ศ. 2557-2566	3-197
ตารางที่ 3.5-22	จำนวนประชากรแฝงเทศบาลเมืองลัดหลวงในปี พ.ศ. 2557-2566	3-197
ตารางที่ 3.5-23	ผลการคาดการณ์ประชากรแฝงในปี 2557-2566 จากวิธีการทางคณิตศาสตร์	3-200
ตารางที่ 3.5-24	จำนวนประชากรแฝงที่ปรับใหม่ในปี 2557-2566	3-205
ตารางที่ 3.5-25	ผลการทวนสอบประชากรแฝงในปี 2557-2566 จากวิธีการทางคณิตศาสตร์	3-205
ตารางที่ 3.5-26	การคาดการณ์จำนวนประชากรในอนาคต (รวมประชากรแฝง) เขตราษฎร์บูรณะ	3-210
ตารางที่ 3.5-27	การคาดการณ์จำนวนประชากรในอนาคต (รวมประชากรแฝง) เขตยานนาวา	3-211
ตารางที่ 3.5-28	การคาดการณ์จำนวนประชากรในอนาคต (รวมประชากรแฝง) เขตบางคอแหลม	3-212

สารบัญตาราง (ต่อ-4)

		หน้า
ตารางที่ 3.5-29	การคาดการณ์จำนวนประชากรในอนาคต (รวมประชากรแฝง) เทศบาลเมืองลัดหลวง	3-213
ตารางที่ 3.5-30	สรุปจำนวนครัวเรือนและตัวอย่างที่ต้องศึกษาในรัศมีมากกว่า 100-1,000 เมตร	3-230
ตารางที่ 3.5-31	สรุปรายละเอียดขั้นตอน/วิธีการศึกษา การกำหนดขนาดตัวอย่าง วิธีการสุ่มตัวอย่างและเครื่องมือที่ใช้ในการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม	3-235
ตารางที่ 3.5-32	สรุปจำนวนตัวอย่างที่ศึกษาสภาพเศรษฐกิจและสังคมบริเวณพื้นที่ศึกษา	3-239
ตารางที่ 3.5-33	ผลสำรวจสภาพเศรษฐกิจ-สังคม บ้าน/อาคารในเขตติดต่อพื้นที่โครงการ	3-249
ตารางที่ 3.5-34	สรุปความคิดเห็นต่อสภาพแวดล้อมปัจจุบันในเขตติดต่อพื้นที่โครงการ	3-254
ตารางที่ 3.5-35	ผลสำรวจสภาพเศรษฐกิจ-สังคมผู้ใช้บริการที่จอดรถ/ร้านค้า บริเวณพื้นที่โครงการ	3-257
ตารางที่ 3.5-36	สรุปความคิดเห็นต่อสภาพแวดล้อมปัจจุบันผู้ใช้บริการที่จอดรถ/ร้านค้า บริเวณพื้นที่โครงการ	3-259
ตารางที่ 3.5-37	ผลสำรวจสภาพเศรษฐกิจ-สังคม บ้าน/อาคารในรัศมีไม่เกิน 100 เมตร	3-262
ตารางที่ 3.5-38	สรุปความคิดเห็นต่อสภาพแวดล้อมปัจจุบันในรัศมีไม่เกิน 100 เมตร	3-267
ตารางที่ 3.5-39	ผลสำรวจสภาพเศรษฐกิจ-สังคมพนักงานและผู้ใช้บริการธนาคารกสิกรไทยในรัศมีไม่เกิน 100 เมตร	3-268
ตารางที่ 3.5-40	สรุปความคิดเห็นต่อสภาพแวดล้อมปัจจุบันพนักงานและผู้ใช้บริการธนาคารกสิกรไทยในรัศมีไม่เกิน 100 เมตร	3-270
ตารางที่ 3.5-41	ผลสำรวจสภาพเศรษฐกิจ-สังคม บ้าน/อาคารในรัศมีมากกว่า 100-500 เมตร และในรัศมีมากกว่า 500-1,000 เมตร	3-278
ตารางที่ 3.5-42	สรุปความคิดเห็นต่อสภาพแวดล้อมปัจจุบันในรัศมีมากกว่า 100-500 เมตร และในรัศมีมากกว่า 500-1,000 เมตร	3-288
ตารางที่ 3.5-43	ผลสำรวจการรับรู้ รับทราบการพัฒนาโครงการ (หน่วยงานราชการในระดับต่าง ๆ และสถานที่สำคัญ)	3-296
ตารางที่ 3.5-44	สรุปความคิดเห็นต่อสภาพแวดล้อมปัจจุบัน (หน่วยงานราชการในระดับต่าง ๆ และสถานที่สำคัญ)	3-297
ตารางที่ 3.5-45	ผลสำรวจการรับรู้ รับทราบการพัฒนาโครงการ (สถานศึกษา)	3-299
ตารางที่ 3.5-46	สรุปความคิดเห็นต่อสภาพแวดล้อมปัจจุบัน (สถานศึกษา)	3-300
ตารางที่ 3.5-47	ผลสำรวจการรับรู้ รับทราบการพัฒนาโครงการ (คณะกรรมการชุมชน และผู้พักอาศัยในชุมชน)	3-306
ตารางที่ 3.5-48	สรุปความคิดเห็นต่อสภาพแวดล้อมปัจจุบัน (คณะกรรมการชุมชน และผู้พักอาศัยในชุมชน)	3-307
ตารางที่ 3.5-49	สาเหตุการป่วย 5 อันดับแรกของผู้ป่วยนอกศูนย์บริการสาธารณสุข 39 ราษฎร์บูรณะ ปี 2562-2566	3-313
ตารางที่ 3.5-50	สาเหตุการป่วยของผู้ป่วยนอกศูนย์บริการสาธารณสุข 39 ราษฎร์บูรณะ ปี 2562-2566	3-314
ตารางที่ 3.5-51	รายละเอียดโครงการกำลังก่อสร้าง และโครงการที่ก่อสร้างแล้วเสร็จ	3-315

สารบัญตาราง (ต่อ-5)

		หน้า
ตารางที่ 3.6-1	สรุปขั้นตอนและกิจกรรมการดำเนินงานด้านการมีส่วนร่วมของประชาชนตามแนวทางการจัดการมีส่วนร่วมของประชาชนของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2562	3-327
ตารางที่ 3.6-2	เปรียบเทียบการกำหนดกลุ่มผู้ได้รับผลกระทบหรือผู้เกี่ยวข้องตามกระบวนการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-338
ตารางที่ 3.6-3	สรุปขั้นตอนกระบวนการมีส่วนร่วม ครั้งที่ 1	3-342
ตารางที่ 3.6-4	สรุปจำนวนผู้มีส่วนร่วมตามกระบวนการมีส่วนร่วม ครั้งที่ 1	3-349
ตารางที่ 3.6-5	สรุปประเด็นความคิดเห็น/ข้อเสนอแนะ/ข้อห่วงกังวล จากกระบวนการมีส่วนร่วมครั้งที่ 1	3-364
ตารางที่ 3.6-6	สรุปขั้นตอนกระบวนการมีส่วนร่วม ครั้งที่ 2	3-375
ตารางที่ 3.6-7	สรุปจำนวนผู้มีส่วนร่วมตามกระบวนการมีส่วนร่วม ครั้งที่ 2	3-398
ตารางที่ 3.6-8	สรุปประเด็นความคิดเห็น/ข้อเสนอแนะ/ข้อห่วงกังวล จากกระบวนการมีส่วนร่วมครั้งที่ 2	3-421

บทที่ 1 บทนำ

บทที่ 1
บทนำ

1.1 ที่มาและความจำเป็นในการจัดทำรายงานฯ

นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี มีแผนพัฒนาโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ชื่อโครงการอาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น (ราษฎร์บูรณะ) จะดำเนินการก่อสร้างบนพื้นที่ 2-2-52.3 ไร่ หรือ 4,209.2 ตารางเมตร ตั้งอยู่ที่ถนนราษฎร์บูรณะ แขวงราษฎร์บูรณะ เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร ภายในโครงการประกอบด้วย อาคารพักอาศัยรวม สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และอาคาร B) และอาคารพาณิชย์ (ร้านค้า) สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร C) มีห้องพัก 364 ห้อง และที่จอดรถยนต์ 122 คัน พร้อมระบบสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับการเช่าพักอาศัยในลักษณะรายเดือน มีความพร้อมด้านระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ

ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกาศ ณ วันที่ 20 ธันวาคม 2566 มีผลบังคับใช้วันที่ 5 มกราคม 2567 ตามเอกสารท้ายประกาศ 4 ลำดับที่ 31 กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่มีจำนวนห้องชุดหรือห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไปหรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป เป็นโครงการที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณาให้ความเห็นชอบก่อน โดยให้เสนอรายงานในขั้นขออนุญาตก่อสร้างอาคารหรือหากใช้วิธีการแจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร โดยไม่ยื่นขอรับใบอนุญาต ให้เสนอในขั้นการแจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้วแต่กรณี

ในการนี้ นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี จึงมอบหมายให้ บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ในฐานะนิติบุคคลผู้มีสิทธิจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามใบอนุญาตเลขที่ 17/2566 เป็นผู้ดำเนินการศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณาให้ความเห็นชอบต่อไป

อนึ่ง บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด (ที่ปรึกษา) ได้รับมอบหมายจากเจ้าของโครงการให้ทำการศึกษาโครงการอาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น (ราษฎร์บูรณะ) ตั้งแต่ปี 2565 โดยเริ่มทำการศึกษาในเดือนกุมภาพันธ์ 2565 และในเดือนกันยายน 2566 ที่ปรึกษาได้เสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อเข้าสู่กระบวนการพิจารณาตามขั้นตอน จนถึงเดือนมีนาคม 2567 การประชุมพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ครั้งที่ 21/2567 วันที่ 18 มีนาคม 2567 คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ได้มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานฯ และถือว่าจบกระบวนการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยมีความเห็นให้แก้ไขเพิ่มเติมในประเด็นการจราจร การป้องกันและระงับ

อัคคีภัย เสียงและความสั่นสะเทือน การใช้ประโยชน์ที่ดิน พื้นที่สีเขียวและทัศนียภาพ การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล สาธารณสุขและอาชีวอนามัย คุณภาพอากาศ การบดบังแสงแดดและทิศทางลม สภาพเศรษฐกิจสังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน รายละเอียดตามสำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท 1104/875 ลงวันที่ 4 เมษายน 2567

ภายหลังจบกระบวนการพิจารณารายงานฯ เมื่อวันที่ 18 มีนาคม 2567 แล้ว ที่ปรึกษาได้ทำการสำรวจ/เก็บตัวอย่างข้อมูลสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศ เสียง คุณภาพน้ำ และสำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคมใหม่อีกครั้งเพื่อให้ข้อมูลมีความทันสมัยเป็นปัจจุบัน (เนื่องจากข้อมูลเดิมสำรวจ/เก็บตัวอย่างตั้งแต่ปี 2565 หรือย้อนหลังมากกว่า 2 ปี) และทบทวนรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมในส่วนที่เกี่ยวข้อง จัดทำเป็นร่างรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและร่างมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม นำเสนอให้ประชาชนรับทราบเพื่อรับฟังความคิดเห็นต่อร่างรายงานฯ และร่างมาตรการด้านสิ่งแวดล้อมเพิ่มเติมในเดือนพฤษภาคม 2567 และจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการฯ ฉบับนี้ (ฉบับเดือนมิถุนายน 2567) เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อเข้าสู่กระบวนการพิจารณาตามขั้นตอนอีกครั้งหนึ่ง

<u>สรุปลำดับการศึกษาและการพิจารณารายงานฯ</u>

- **28 กุมภาพันธ์ 2565** เริ่มทำการศึกษาและประชาสัมพันธ์โครงการตามกระบวนการมีส่วนร่วมของประชาชน
- **4 กันยายน 2566** นำเสนอรายงานฯ ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อเข้าสู่กระบวนการพิจารณาตามขั้นตอน
- **23 พฤศจิกายน 2566** การประชุมพิจารณารายงานฯ ครั้งที่ 84/2566 คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ ได้มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานฯ โดยมีความเห็นให้แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดในรายงานฯ ให้ชัดเจนในประเด็นรายละเอียดโครงการโดยให้ทบทวนพื้นที่ว่าง 12 เมตร ให้สอดคล้องตามกฎหมายควบคุมอาคาร ทบทวนรูปแบบอาคารที่เปลี่ยนแปลงไป และทำการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมใหม่ให้ครบถ้วน
- **25 มกราคม 2567 และ 7 มีนาคม 2567** ที่ปรึกษานำส่งร่างรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและร่างมาตรการฯ (ฉบับเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ) และรับฟังความคิดเห็นจากประชาชนเพิ่มเติม
- **18 มีนาคม 2567** การประชุมพิจารณารายงานฯ ครั้งที่ 21/2567 คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ ได้มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานฯ และถือว่าจบกระบวนการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยมีความเห็นให้แก้ไขเพิ่มเติมในประเด็นการจราจร การป้องกันและระงับอัคคีภัย เสียงและความสั่นสะเทือน การใช้ประโยชน์ที่ดิน พื้นที่สีเขียวและทัศนียภาพ การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล สาธารณสุขและอาชีวอนามัย คุณภาพอากาศ การบดบังแสงแดดและทิศทางลม สภาพเศรษฐกิจสังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน

- **เมษายน-พฤษภาคม 2567** ที่ปรึกษาทบทวนรายงานฯ สำรวจ/เก็บตัวอย่างข้อมูลสิ่งแวดล้อมในภาคสนาม และจัดทำร่างรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและร่างมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม นำเสนอให้ประชาชนรับทราบเพื่อรับฟังความคิดเห็นต่อร่างรายงานฯ และร่างมาตรการด้านสิ่งแวดล้อมเพิ่มเติม
- **มิถุนายน 2567** ที่ปรึกษาจัดทำรายงานฯ (ฉบับเดือนมิถุนายน 2567) เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อเข้าสู่กระบวนการพิจารณาตามขั้นตอนอีกครั้งหนึ่ง

1.2 วัตถุประสงค์ของการศึกษาและจัดทำรายงาน

การศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการฯ มีวัตถุประสงค์เพื่อ

1) ศึกษารายละเอียดของโครงการ เพื่อให้เกิดความเข้าใจรายละเอียด รูปแบบ และองค์ประกอบของโครงการ
2) ศึกษารวบรวมรายละเอียดสภาพแวดล้อมปัจจุบันบริเวณที่ตั้งโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง โดยครอบคลุมคุณภาพสิ่งแวดล้อมทั้ง 4 ด้าน คือ ทรัพยากรกายภาพ ทรัพยากรชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต
3) วิเคราะห์และประเมินผลกระทบจากกิจกรรมของโครงการที่คาดว่าจะมีผลต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมทั้ง 4 ด้าน ทั้งในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ
4) เสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการทั้งในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ เพื่อป้องกันมิให้เกิดผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ รวมถึงเป็นการบรรเทาความรุนแรงของผลกระทบนั้นๆ
5) เสนอมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเฝ้าระวังผลกระทบสิ่งแวดล้อมเนื่องจากการมีโครงการ รวมถึงตรวจสอบประสิทธิภาพของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้

1.3 ขอบเขตการศึกษา

การศึกษาและจัดทำรายงานฯ จะครอบคลุมพื้นที่ศึกษาในรัศมีประมาณ 1 กิโลเมตรจากที่ตั้งโครงการ และครอบคลุมประเด็นศึกษา ดังนี้

1) ศึกษารายละเอียดโครงการ เช่น ขนาดและส่วนประกอบโครงการ แบบภูมิสถาปัตย์ และระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เป็นต้น โดยจะนำเสนอในรูปของคำบรรยายประกอบตาราง แผนผัง แบบแปลน และภาพถ่าย เป็นต้น
2) ศึกษาทบทวนข้อมูลทุติยภูมิที่เกี่ยวข้อง ครอบคลุมคุณภาพสิ่งแวดล้อม 4 ด้าน คือ การศึกษาด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต
3) การศึกษาและเก็บรวบรวมข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อมปัจจุบันบริเวณพื้นที่ศึกษา
4) ดำเนินงานด้านการมีส่วนร่วมของประชาชนเพื่อให้ประชาชนหรือผู้ได้รับผลกระทบได้มีส่วนร่วมแสดงความคิดเห็นต่อการพัฒนาโครงการ

5) ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง และการดำเนินโครงการ
6) เสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

1.4 วิธีการศึกษา และเก็บรวบรวมข้อมูล

วิธีการศึกษาและการเก็บรวบรวมข้อมูลเพื่อประกอบการจัดทำรายงานฯ ดำเนินการดังนี้

1) การศึกษารายละเอียดโครงการ จะศึกษาจากรายละเอียดแบบแปลนอาคาร ตลอดจนรายการคำนวณประกอบการออกแบบระบบต่างๆ เพื่อให้เกิดความเข้าใจในโครงการ ตรวจสอบความถูกต้อง สอดคล้องกับลักษณะโครงการ กฎหมาย และข้อบังคับที่เกี่ยวข้องโดยเฉพาะในด้านสิ่งแวดล้อม
2) การรวบรวมข้อมูลที่เกี่ยวข้อง ประกอบด้วย
   - ข้อมูลปฐมภูมิ โดยการสำรวจสภาพทั่วไปบริเวณที่ตั้งโครงการ และพื้นที่ใกล้เคียง การสำรวจลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินข้างเคียง การตรวจนับปริมาณการจราจร การสำรวจข้อมูลสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ เป็นต้น
   - ข้อมูลทุติยภูมิ ทำการรวบรวมข้อมูลพื้นฐานที่เกี่ยวข้องจากเอกสารรายงานต่างๆ และจากหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง เช่น การให้บริการระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการของท้องถิ่น
3) การวิเคราะห์ข้อมูลและประเมินผลกระทบ ข้อมูลที่สำรวจและรวบรวมได้จากข้อ 1 และ 2 จะถูกนำมาตรวจสอบความถูกต้อง และวิเคราะห์ข้อมูลร่วมกับข้อมูลรายละเอียดโครงการ เพื่อประเมินผลกระทบที่มีต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ ที่คาดว่าจะเกิดขึ้น
4) กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในกรณีที่ผลการประเมินระบุว่า การพัฒนาโครงการอาจก่อให้เกิดเป็นผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
5) จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม นำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และกรุงเทพมหานครเพื่อพิจารณาให้ความเห็นชอบ

สรุปแผนงานการศึกษาแต่ละขั้นตอน ดังแสดงใน**ตารางที่ 1.4-1**

ตารางที่ 1.4-1 ขั้นตอน แผนงาน และกำหนดการศึกษาและจัดทำรายงานฯ

ลำดับ	กิจกรรม	ระยะเวลาดำเนินการ																												
		ก.พ. 65	มี.ค. 65	เม.ย. 65	พ.ค. 65	มิ.ย. 65	ก.ค. 65	ส.ค. 65	ก.ย. 65	ต.ค. 65	พ.ย. 65	ธ.ค. 65	ม.ค. 66	ก.พ. 66	มี.ค. 66	เม.ย. 66	พ.ค. 66	มิ.ย. 66	ก.ค. 66	ส.ค. 66	ก.ย. 66	ต.ค. 66	พ.ย. 66	ธ.ค. 66	ม.ค. 67	ก.พ. 67	มี.ค. 67	เม.ย. 67	พ.ค. 67	มิ.ย. 67
1.	การศึกษารายละเอียดโครงการ																													
2.	การศึกษาและรวบรวมข้อมูลที่เกี่ยวข้อง ประกอบด้วย																													
	1. ข้อมูลปฐมภูมิ ทำการสำรวจ ศึกษา และเก็บตัวอย่างหรือตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในภาคสนามเพื่อใช้เป็นข้อมูลพื้นฐานด้านสิ่งแวดล้อมบริเวณพื้นที่ศึกษา ซึ่งประกอบด้วย																													
	- การสำรวจสภาพสิ่งแวดล้อมโดยทั่วไปบริเวณที่ตั้งโครงการและใกล้เคียง																													
	- การสำรวจปริมาณจราจรบริเวณถนนโครงข่ายใกล้เคียงที่ตั้งโครงการ																													
	• วันที่ 20-21 พฤษภาคม 2565																													
	• วันที่ 7-8 กรกฎาคม 2566																													
	- การเก็บตัวอย่างคุณภาพอากาศ และระดับเสียงบริเวณที่ตั้งโครงการ																													
	• วันที่ 21-24 เมษายน 2565																													
	• วันที่ 23-26 พฤษภาคม 2567																													
	- การสำรวจนิเวศวิทยาทางน้ำ																													
	• วันที่ 1 ตุลาคม 2565																													
	• วันที่ 5 มีนาคม 2567																													
	• วันที่ 23 พฤษภาคม 2567																													
	- การสำรวจนิเวศวิทยาทางบก																													
	• วันที่ 18-19 กรกฎาคม 2566																													
	- การสำรวจสภาพเศรษฐกิจ และสังคมของชุมชนบริเวณพื้นที่ศึกษา																													
	• วันที่ 20 เมษายน 2565																													
	• วันที่ 27-31 พฤษภาคม 2567																													
	- การดำเนินงานด้านการมีส่วนร่วม และรับฟังความคิดเห็นของประชาชนที่อยู่ในพื้นที่ศึกษา																													
	• วันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2565 ถึง วันที่ 9 มิถุนายน 2567																													
	2. ข้อมูลทุติยภูมิ รวบรวมจากหน่วยงานและองค์กรที่เกี่ยวข้อง																													

ตารางที่ 1.4-1 ขั้นตอน แผนงาน และกำหนดการศึกษาและจัดทำรายงานฯ

ลำดับ	กิจกรรม	ระยะเวลาดำเนินการ																												
		ก.พ. 65	มี.ค. 65	เม.ย. 65	พ.ค. 65	มิ.ย. 65	ก.ค. 65	ส.ค. 65	ก.ย. 65	ต.ค. 65	พ.ย. 65	ธ.ค. 65	ม.ค. 66	ก.พ. 66	มี.ค. 66	เม.ย. 66	พ.ค. 66	มิ.ย. 66	ก.ค. 66	ส.ค. 66	ก.ย. 66	ต.ค. 66	พ.ย. 66	ธ.ค. 66	ม.ค. 67	ก.พ. 67	มี.ค. 67	เม.ย. 67	พ.ค. 67	มิ.ย. 67
3.	การวิเคราะห์ข้อมูลและแปรผล																													
4.	การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม																													
5.	กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม																													
6.	จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม																													

1.5 ทางเลือกโครงการ

การพัฒนาโครงการอาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น (ราษฎร์บูรณะ) มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับความต้องการด้านที่พักอาศัยที่มีความสะดวกสบาย มีพื้นที่ติดต่อกับเขตเมืองชั้นใน รวมถึงมีความพร้อมด้านระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ จึงนับเป็นทำเลที่มีความเหมาะสมในการพัฒนาที่พักอาศัยสำหรับเช่าในลักษณะรายเดือน เพื่อเป็นทางเลือกแก่ผู้บริโภค

การออกแบบโครงการได้คำนึงถึงความเหมาะสม ความสะดวกสบายในการอยู่อาศัย และประโยชน์ใช้สอย รวมถึงสภาพแวดล้อมใกล้เคียงโครงการและข้อกำหนด กฎเกณฑ์ที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างอาคารและการพัฒนาในพื้นที่ ได้แก่

1) **กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556**

   ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 โครงการตั้งอยู่บนที่ดินประเภท ย.6 (ย.6-43) สีส้ม เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลางที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่ต่อเนื่องกับเขตเมืองชั้นใน ศูนย์ชุมชนชานเมือง เขตอุตสาหกรรมและนิคมอุตสาหกรรม ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์เพื่อกิจการตามที่กำหนด 32 ประเภท รวมถึง (11) การอยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน 10,000 ตารางเมตร เว้นแต่ (ก) การอยู่อาศัยที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน 10,000 ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะ มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (12) การประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน 5,000 ตารางเมตร เว้นแต่ การประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน 5,000 ตารางเมตร แต่ไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะมีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน โดยการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 4.5 : 1 อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละหกจุดห้า และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่าง

2) **ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544**

   มีข้อกำหนดเกี่ยวกับความสูงอาคาร ที่ว่าง ระยะร่นและระยะห่างของอาคารจากแนวเขตที่ดินของโครงการ

3) **กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522**

   มีข้อกำหนดเกี่ยวกับความสูงอาคาร ที่ว่าง ระยะร่นและระยะห่างของอาคารจากแนวเขตที่ดินของโครงการ

นอกจากความสอดคล้องในข้อกำหนดและกฎหมายต่างๆ ข้างต้นแล้ว ในการออกแบบอาคารโครงการยังได้พิจารณาในด้านกายภาพและด้านสิ่งแวดล้อมที่จะมีต่อบริเวณโดยรอบ

สำหรับแนวทางเลือกในการออกแบบอาคารโครงการ จะพิจารณาจากปัจจัยที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ การเข้าถึงโครงการและการสัญจร มุมมองจากภายนอกอาคาร พื้นที่ว่างและพื้นที่สีเขียว และการใช้ประโยชน์จากธรรมชาติ โดยเกณฑ์การให้คะแนนแนวความคิดประกอบการพิจารณาทางเลือกนั้น มีระดับการให้คะแนนดังนี้

1) ตอบสนองความต้องการได้ไม่ดี 1 คะแนน
2) ตอบสนองความต้องการได้พอใช้ 2 คะแนน
3) ตอบสนองความต้องการได้ดี 3 คะแนน

การออกแบบโครงการได้กำหนดแนวทางเลือก 3 ทางเลือก รายละเอียดดังนี้

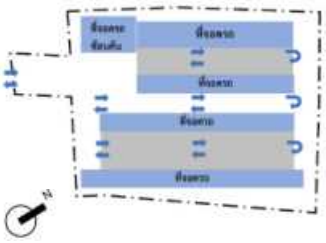
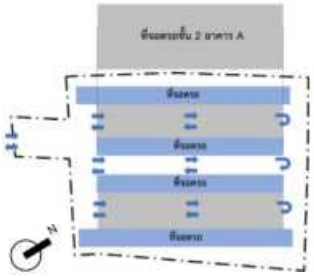
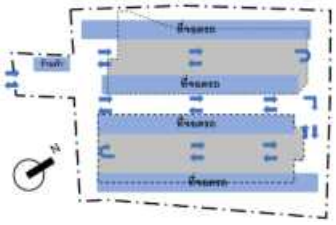
<u>ทางเลือกที่ 1</u> มีการออกแบบอาคารพักอาศัยรวม สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (ชั้นพักอาศัย 7 ชั้น และจอดรถ 1 ชั้น) พร้อมที่จอดรถซ้อนคัน (Stacking) มีห้องพัก 336 ห้อง ที่จอดรถ 133 คัน ทางสัญจรสะดวก จัดการเดินรถแบบสวนทางกัน โดยมีทางวิ่งรถระหว่างอาคาร สามารถจัดที่จอดรถได้จำนวนมาก เนื่องจากต้องทำที่จอดรถซ้อนคัน จึงทำให้มูลค่าก่อสร้างสูงและต้องบำรุงรักษาอย่างต่อเนื่อง อีกทั้งได้จำนวนห้องพักที่ลดลง รายละเอียดดังแสดงใน**ตารางที่ 1.5-1**

<u>ทางเลือกที่ 2</u> มีการออกแบบอาคารพักอาศัยรวม สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (ชั้นพักอาศัย 6 ชั้น และจอดรถ 2 ชั้น) มีห้องพัก 336 ห้อง ที่จอดรถ 145 คัน สามารถสร้างอาคารได้เต็มพื้นที่ มีพื้นที่ใช้สอยมาก ทางสัญจรสะดวก จัดการเดินรถแบบสวนทางกัน โดยมีทางวิ่งรถระหว่างอาคาร มีที่จอดรถที่ชั้น 2 จึงมีจำนวนที่จอดรถจำนวนมาก แต่ทำให้จำนวนห้องพักลดลง เนื่องจากสามารถจัดห้องพักได้เพียงชั้นที่ 3-8 รายละเอียดดังแสดงใน**ตารางที่ 1.5-1**

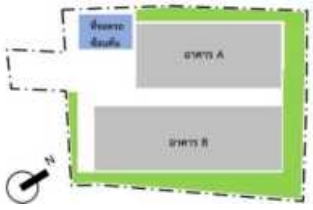
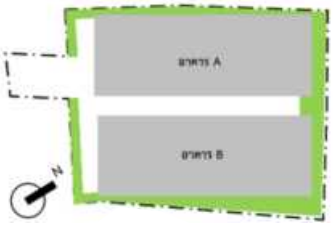
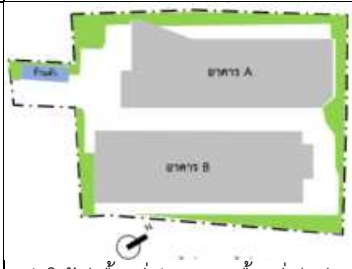
<u>ทางเลือกที่ 3</u> มีการออกแบบอาคารพักอาศัยรวม สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (ชั้นพักอาศัย 7 ชั้น และจอดรถ 1 ชั้น) และอาคารพาณิชย์ (ร้านค้า) สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพัก 364 ห้อง ที่จอดรถ 122 คัน ทางสัญจรสะดวก จัดการเดินรถแบบสวนทางกัน โดยมีทางวิ่งรถระหว่างอาคาร พื้นที่ใช้สอยลดลงเล็กน้อย แต่สามารถจัดจำนวนห้องพักให้เหมาะสมกับที่จอดรถและที่จอดรถทั้งหมดเป็นที่จอดรถแบบธรรมดา การบำรุงรักษาต่ำ รายละเอียดดังแสดงใน**ตารางที่ 1.5-1**

ทั้งนี้ เมื่อพิจารณารายละเอียดด้านกายภาพ การออกแบบ และด้านสิ่งแวดล้อมที่จะมีต่อบริเวณโดยรอบ สรุปได้ว่า ทางเลือกที่ 3 สอดคล้องตามแนวคิดและข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง จึงเป็นแนวทางเลือกที่เหมาะสมที่จะพัฒนาต่อไป

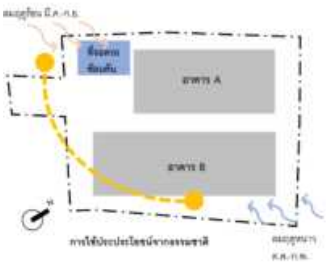
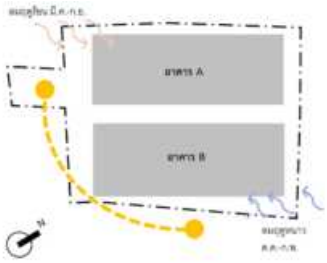
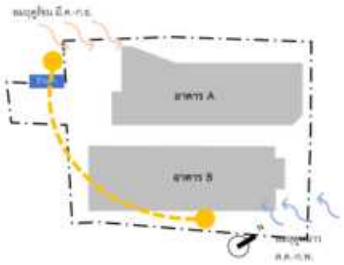
ตารางที่ 1.5-1 รายละเอียด หลักการ และเหตุผลในการพิจารณาทางเลือกโครงการ

แนวทางเลือก	รายละเอียด		
	ทางเลือก 1	**ทางเลือก 2**	**ทางเลือก 3**
การเข้าถึงโครงการและการสัญจร	ที่จอดรถ 133 คัน  จัดให้มีที่จอดรถที่ชั้น 1 และมีที่จอดรถซ้อนคัน (Stacking) เพื่อเพิ่มจำนวนที่จอดรถในโครงการ และจัดการเดินรถแบบสวนทางกัน โดยมีทางวิ่งรถระหว่างอาคาร **ข้อดี :** มีจำนวนที่จอดรถเพิ่มขึ้น และการเดินรถแบบสวนทางกันช่วยเพิ่มการกระจายตัวของรถที่วิ่งในโครงการ **ข้อเสีย :** เนื่องจากโครงการจัดให้มีที่จอดรถซ้อนคัน (Stacking) ใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ ดังนั้นขณะที่มีการเข้าจอดรถบริเวณดังกล่าว ทำให้เกิดการชะลอตัวของรถที่เข้า-ออกโครงการและเกิดแถวคอยซึ่งอาจส่งผลกระทบกับการจราจรบนถนนราษฎร์บูรณะบริเวณด้านหน้าโครงการ **ระดับคะแนน : 2 คะแนน**	ที่จอดรถ 145 คัน  จัดให้มีที่จอดรถที่ชั้น 1 และชั้น 2 เป็นที่จอดรถแบบปกติทั้งหมด และจัดการเดินรถแบบสวนทางกัน โดยมีทางวิ่งรถระหว่างอาคาร **ข้อดี :** มีจำนวนที่จอดรถเพิ่มขึ้น โดยการจัดที่จอดรถ 2 ชั้น และเดินรถแบบสวนทางกันจะช่วยเพิ่มการกระจายตัวของรถที่วิ่งในโครงการ ลดการเกิดแถวคอย ซึ่งอาจส่งผลกระทบด้านการจราจรกับชุมชนและพื้นที่โดยรอบ **ข้อเสีย :** เนื่องจากทางวิ่งบางบริเวณมีลักษณะเป็นมุมอับ อาจเกิดผลกระทบในเรื่องของอุบัติเหตุภายในโครงการได้ **ระดับคะแนน : 3 คะแนน**	ที่จอดรถ 122 คัน  จัดให้มีที่จอดรถที่ชั้น 1 เป็นที่จอดรถแบบปกติทั้งหมดและจัดการเดินรถแบบสวนทางกัน โดยมีทางวิ่งรถระหว่างอาคาร **ข้อดี :** การเดินรถแบบสวนทางกันช่วยเพิ่มการกระจายตัวของรถที่วิ่งในโครงการ และการจัดที่จอดรถแบบปกติไว้โดยรอบพื้นที่โครงการจะช่วยลดการเกิดแถวคอยเนื่องจากผู้พักอาศัยสามารถเข้าจอดรถได้อย่างสะดวก **ข้อเสีย :** มีจำนวนที่จอดรถน้อยกว่าอีก 2 ทางเลือก อย่างไรก็ตามบริเวณที่ตั้งโครงการมีความสะดวกสบายในการเดินทางเนื่องจากอยู่ในพื้นที่ติดกับเขตเมืองชั้นใน **ระดับคะแนน : 3 คะแนน**

ตารางที่ 1.5-1 รายละเอียด หลักการ และเหตุผลในการพิจารณาทางเลือกโครงการ

แนวทางเลือก	รายละเอียด		
	ทางเลือก 1	**ทางเลือก 2**	**ทางเลือก 3**
มุมมองจากภายนอกอาคาร	 เมื่อมองเข้ามาภายในโครงการจะเห็นอาคารพักอาศัยรวม สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และมีที่จอดรถซ้อนคัน (Stacking) ใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ **ข้อดี :** มุมมองด้านหน้าโครงการเป็นพื้นที่โล่ง **ข้อเสีย :** ไม่มีพื้นที่สีเขียวบริเวณด้านหน้าโครงการ ทำให้ขาดบรรยากาศที่ดี **ระดับคะแนน : 2 คะแนน**	 เมื่อมองเข้ามาภายในโครงการจะเห็นอาคารพักอาศัยรวม สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และมีชั้นจอดรถบนอาคาร **ข้อดี :** มุมมองด้านหน้าโครงการเป็นพื้นที่โล่ง **ข้อเสีย :** ไม่มีพื้นที่สีเขียวบริเวณด้านหน้าโครงการ ทำให้ขาดบรรยากาศที่ดี รวมทั้งชั้นจอดรถบนอาคารทำให้เกิดความไม่สบายตา ขาดบรรยากาศที่ดี **ระดับคะแนน : 1 คะแนน**	 เมื่อมองเข้ามาภายในโครงการจะเห็นอาคารพักอาศัยรวม สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และอาคารพาณิชย์ (ร้านค้า) สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร **ข้อดี :** มุมมองด้านหน้าโครงการเป็นพื้นที่สีเขียวและพื้นที่โล่ง เนื่องจากมีการร่นแนวอาคาร A เข้ามาภายในพื้นที่โครงการ **ข้อเสีย :** ไม่มี **ระดับคะแนน : 3 คะแนน**
พื้นที่ว่างและพื้นที่สีเขียว	 จัดให้มีพื้นที่ว่างด้านหน้าอาคาร และมีพื้นที่สีเขียวตามแนวรั้วโครงการ **ข้อดี :** บริเวณพื้นที่สีเขียวส่วนใหญ่มีความกว้าง **ข้อเสีย :** ไม่มีพื้นที่สีเขียวบริเวณด้านหน้าโครงการ ทำให้ขาดความร่มรื่น และบางบริเวณไม่มีพื้นที่สีเขียวทำให้ไม่มีจุดบดบังสายตาทั้งจากโครงการและผู้อยู่อาศัยข้างเคียงโครงการ **ระดับคะแนน : 2 คะแนน**	 จัดให้มีพื้นที่ว่างและพื้นที่สีเขียวได้น้อยกว่าทางเลือกที่ 1 เนื่องจากพื้นที่ใช้สอยมากทำให้จัดพื้นที่สีเขียวได้ลดลง **ข้อดี :** มีพื้นที่สีเขียวกระจายเกือบรอบโครงการ **ข้อเสีย :** ไม่มีพื้นที่สีเขียวบริเวณด้านหน้าโครงการ ทำให้ขาดความร่มรื่น **ระดับคะแนน : 2 คะแนน**	 จัดให้มีพื้นที่ว่างและพื้นที่สีเขียวได้มากกว่าทางเลือกที่ 2 และสามารถจัดให้มีพื้นที่สีเขียวได้เกือบรอบโครงการ **ข้อดี :** มีพื้นที่สีเขียวบริเวณด้านหน้าและกระจายเกือบรอบโครงการ มีความร่มรื่นสวยงาม เกิดประโยชน์กับทั้งโครงการและชุมชนโดยรอบ **ข้อเสีย :** บางบริเวณมีพื้นที่สีเขียวขนาดเล็ก **ระดับคะแนน : 3 คะแนน**

ตารางที่ 1.5-1 รายละเอียด หลักการ และเหตุผลในการพิจารณาทางเลือกโครงการ

แนวทางเลือก	รายละเอียด		
	ทางเลือก 1	**ทางเลือก 2**	**ทางเลือก 3**
การใช้ประโยชน์จากธรรมชาติ	 ห้องพักได้รับลมตามฤดูกาลและแสงธรรมชาติอย่างทั่วถึง การระบายอากาศดี มีผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงต่ำ **ข้อดี :** เนื่องจากลดพื้นที่อาคาร A ทำให้ผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมต่อพื้นที่ข้างเคียงลดลง **ข้อเสีย :** เนื่องจากมีที่จอดรถซ้อนคัน (Stacking) จึงอาจเกิดการกระจายตัวของมลสารทางอากาศสู่พื้นที่ข้างเคียง **ระดับคะแนน : 3 คะแนน**	 ห้องพักได้รับลมตามฤดูกาลและแสงธรรมชาติดี ห้องพักอาคาร B ได้ร่มเงาจากอาคาร A เต็มพื้นที่ ช่วยลดการใช้พลังงาน **ข้อดี :** ช่วยลดการใช้พลังงานภายในโครงการ **ข้อเสีย :** เนื่องจากอาคารมีขนาดใหญ่และวางอาคารขนานกัน ทำให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมกับพื้นที่ข้างเคียงมากกว่าทางเลือก 1 และทางเลือก 3 รวมถึงการจัดชั้นจอดรถบนอาคารอาจเกิดการกระจายตัวของมลสารทางอากาศสู่พื้นที่ข้างเคียงได้มากขึ้น **ระดับคะแนน : 1 คะแนน**	 ห้องพักได้รับลมตามฤดูกาลและแสงธรรมชาติอย่างทั่วถึง การระบายอากาศดี มีผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงต่ำ **ข้อดี :** เนื่องจากอาคารบางกว่าทางเลือก 2 ทำให้ลดผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลม และการวางอาคารเยื้องกันช่วยให้การระบายอากาศดีทั้งกับโครงการและพื้นที่ข้างเคียง **ข้อเสีย :** อาคาร A มีความยาวกว่าทางเลือก 1 **ระดับคะแนน : 3 คะแนน**

ตารางที่ 1.5-2 เกณฑ์พิจารณาทางเลือกในการออกแบบโครงการ

ประเด็นพิจารณา	คะแนน		
	ทางเลือก 1	ทางเลือก 2	ทางเลือก 3
การเข้าถึงโครงการและการสัญจร	2	3	3
มุมมองจากภายนอกอาคาร	2	1	3
พื้นที่ว่างและพื้นที่สีเขียว	2	2	3
การใช้ประโยชน์จากธรรมชาติ	3	1	3
รวม	**9**	**7**	**12**

หมายเหตุ : เกณฑ์คะแนน 1 = ตอบสนองความต้องการได้ไม่ดี
2 = ตอบสนองความต้องการได้พอใช้
3 = ตอบสนองความต้องการได้ดี

นอกจากนี้ เนื่องจากด้านทิศตะวันตกของโครงการติดต่อกับพื้นที่พัฒนาโครงการทางพิเศษฯ ดังนั้น ที่ปรึกษาจึงได้ตรวจสอบความสูงและระยะห่างของทางพิเศษฯ กับโครงการ โดยทำหนังสือขอความอนุเคราะห์ข้อมูลโครงการทางพิเศษสายพระราม 3 - ดาวคะนอง - วงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานครด้านตะวันตก จากการทางพิเศษแห่งประเทศไทยตามหนังสือที่ GCC-115/2566 ลงวันที่ 7 ธันวาคม 2566 และได้รับข้อมูลโครงการทางพิเศษสายพระราม 3 - ดาวคะนอง - วงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานครด้านตะวันตก สัญญาที่ 3 ตามหนังสือที่ กทพ 07/0085 ลงวันที่ 15 มกราคม 2567 (ดู**ภาคผนวก ข** ประกอบ) รายละเอียดดังนี้

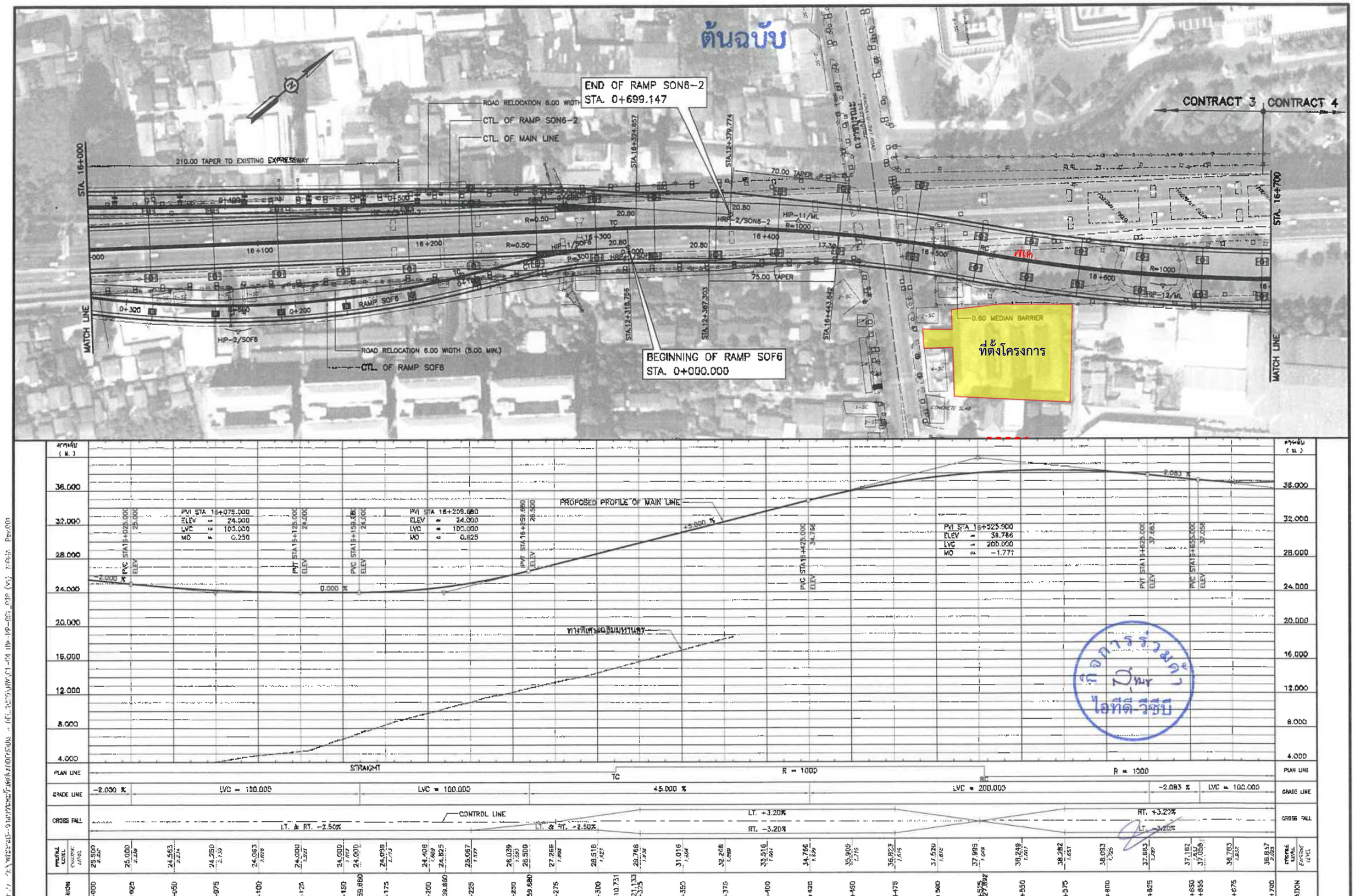
1) ความสูงของแนวทางพิเศษสายพระราม 3 - ดาวคะนอง - วงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานครด้านตะวันตกบริเวณที่ติดกับโครงการอยู่ในช่วง 35.905 - 38.282 เมตร ดังแสดงใน**รูปที่ 1.5-1**
2) ผังระยะร่นของแนวทางพิเศษสายพระราม 3 - ดาวคะนอง - วงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานครด้านตะวันตกถึงแนวเขตที่ดินบริเวณที่ติดกับโครงการ เจ้าหน้าที่ฝ่ายก่อสร้างทางพิเศษให้ข้อมูลว่า ปัจจุบันโครงการทางพิเศษสายพระราม 3 - ดาวคะนอง - วงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานครด้านตะวันตก มีผลงานสะสมร้อยละ 71.14 และเร็วกว่าแผนร้อยละ 0.57 โดยบริเวณพื้นที่โครงการอาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น (ราษฎร์บูรณะ) ได้ดำเนินการในส่วนงานโครงสร้างเรียบร้อยแล้ว จึงสามารถวัดระยะห่างจากทางพิเศษฯ ด้วย Google Map ได้ ดังนั้น โครงการจึงได้ดำเนินการจำลองอาคารโครงการกับทางพิเศษฯ จากภาพถ่ายดาวเทียม Google Map พร้อมทั้งวัดระยะระหว่างทางพิเศษฯ กับอาคารโครงการ และระยะระหว่างทางพิเศษฯ กับแนวเขตที่ดินโครงการได้ดังนี้ (ดู**รูปที่ 1.5-2** ประกอบ)
   - ระยะระหว่างทางพิเศษฯ กับอาคารโครงการส่วนที่แคบที่สุด เท่ากับ 11.09 เมตร
   - ระยะระหว่างทางพิเศษฯ กับแนวเขตที่ดินโครงการส่วนที่แคบที่สุด เท่ากับ 4.34 เมตร

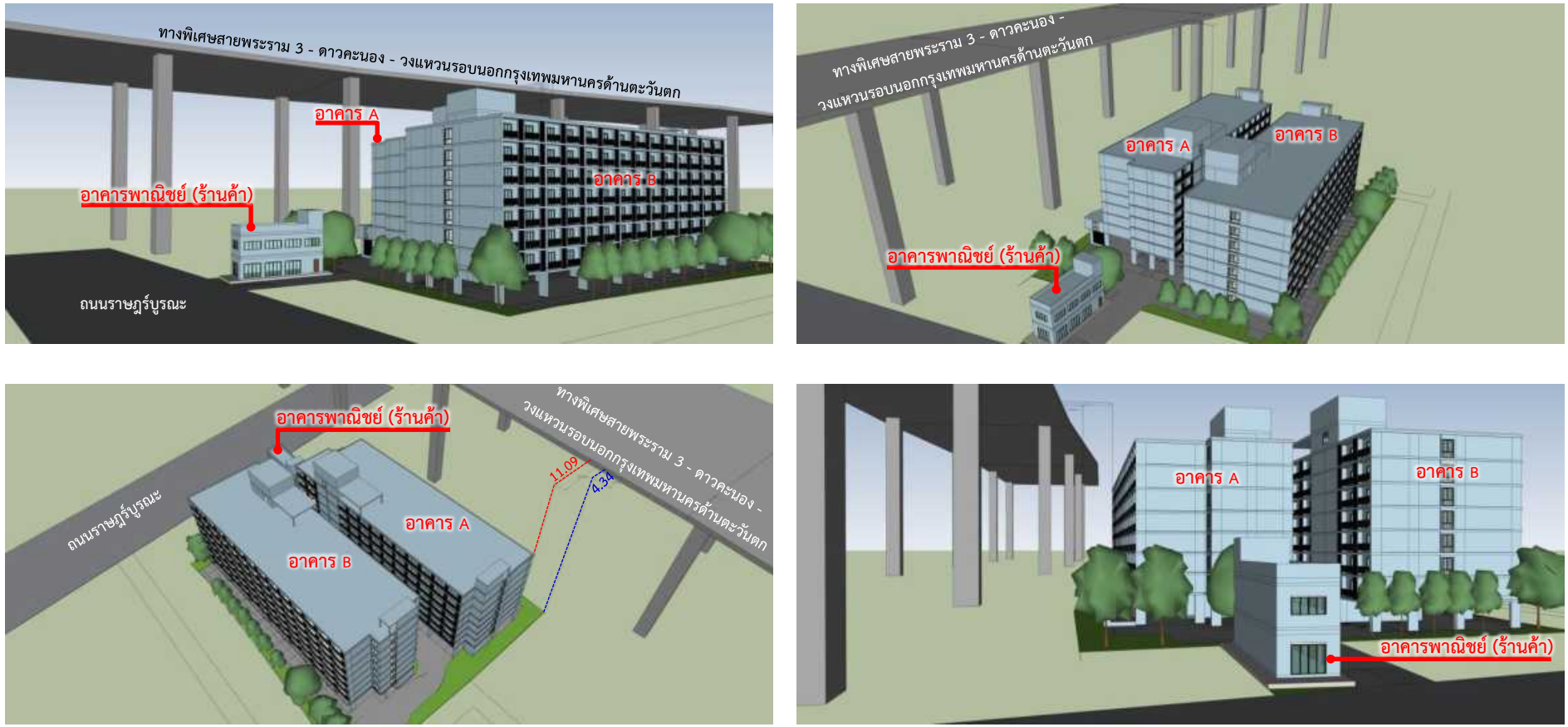
จากระยะห่างข้างต้น จะเห็นว่า พื้นที่โครงการอยู่ในเขตพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่ที่จะเวนคืนในท้องที่เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 6 เขตที่ดินในบริเวณที่ที่จะเวนคืนตามพระราชกฤษฎีกานี้ อยู่ในท้องที่เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร มีส่วนแคบที่สุดห้าร้อยเมตร และส่วนกว้างที่สุดห้าร้อยเจ็ดสิบเมตร (ดู**รูปที่ 1.5-3** ประกอบ)

ทั้งนี้ จากการตรวจสอบของการทางพิเศษแห่งประเทศไทยตามหนังสือที่ ฝกส/251 ลงวันที่ 11 เมษายน 2565 พบว่า (รายละเอียดหนังสือขอตรวจสอบที่ดิน ดังแสดงใน**ภาคผนวก ข**)

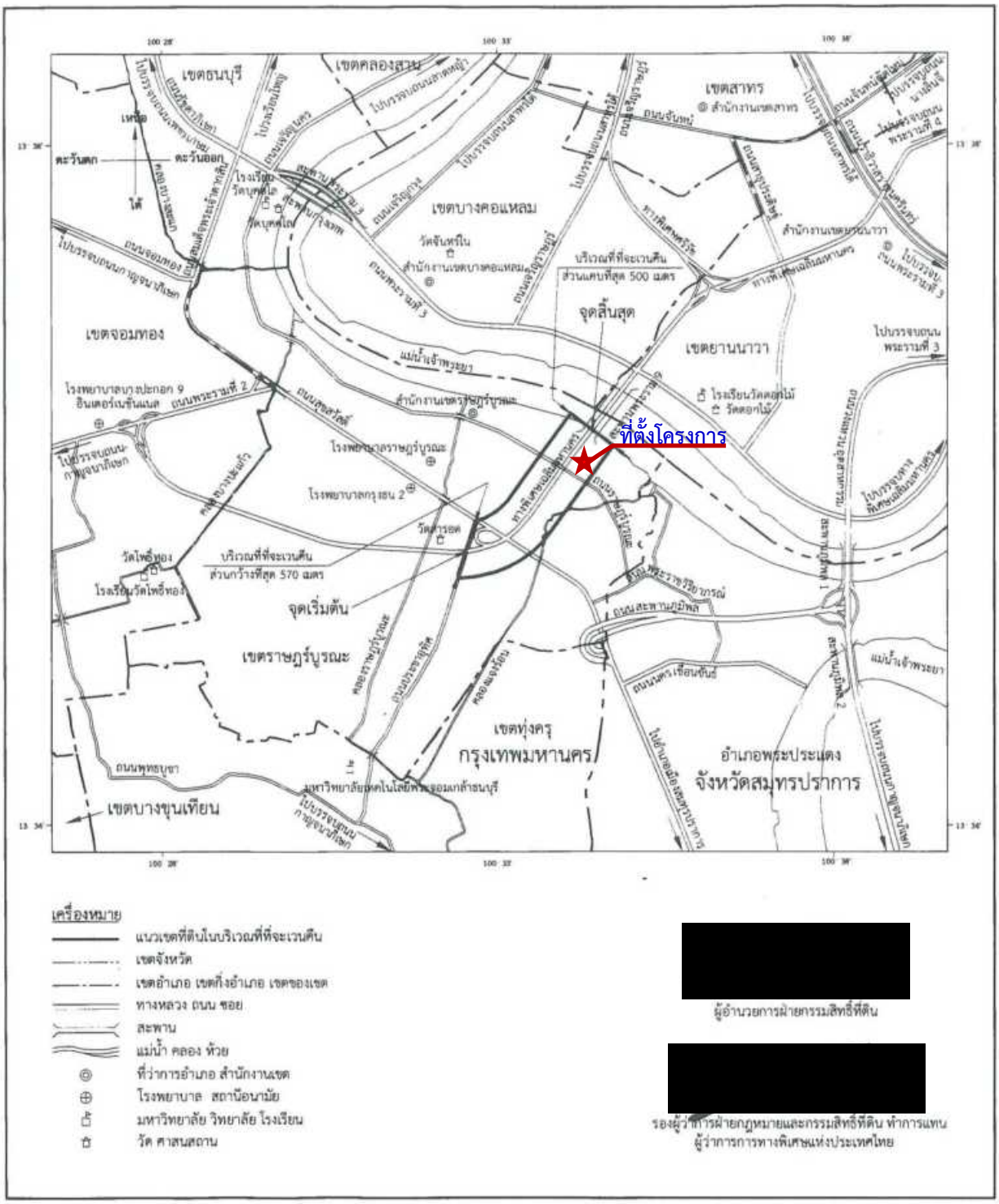
- พื้นที่โครงการอยู่ในเขตพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่ที่จะเวนคืนในท้องที่เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2561 เพื่อสร้างทางพิเศษสายพระราม 3 - ดาวคะนอง - วงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานครด้านตะวันตก
- พื้นที่โครงการไม่ถูกเขตทางพิเศษ และไม่ถูกเวนคืนโครงการเดิมของการทางพิเศษฯ แต่อย่างใด

ปัจจุบัน พระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่ที่จะเวนคืนในท้องที่เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2561 ดังกล่าว ได้หมดอายุลงตามมาตรา 3 พระราชกฤษฎีกานี้ให้ใช้บังคับได้มีกำหนดสี่ปี


ต้นฉบับ
END OF RAMP SON6-2
STA. 0+699.147
ROAD RELOCATION 6.00 WIDTH
CTL. OF RAMP SON6-2
CTL. OF MAIN LINE
210.00 TAPER TO EXISTING EXPRESSWAY
STA. 16+000
MATCH LINE
RAMP SOF6
HIP-2/SOF6
ROAD RELOCATION 6.00 WIDTH (5.00 MIN.)
CTL. OF RAMP SOF6
BEGINNING OF RAMP SOF6
STA. 0+000.000
70.00 TAPER
75.00 TAPER
HIP-11/ML
HIP-12/ML
CONTRACT 3
CONTRACT 4
STA. 16+700
0.60 MEDIAN BARRIER
ที่ตั้งโครงการ
PROPOSED PROFILE OF MAIN LINE
PVI STA 16+075.000
ELEV = 24.000
LVC = 103.000
MO = 0.250
PVI STA 16+209.680
ELEV = 24.000
LVC = 100.000
MO = 0.825
PVI STA 16+525.000
ELEV = 38.786
LVC = 200.000
MO = -1.771
-2.000 %
0.000 %
+5.000 %
-2.083 %
PLAN LINE
STRAIGHT
R = 1000
GRADE LINE
LVC = 100.000
LVC = 200.000
CROSS FALL
CONTROL LINE
LT. & RT. -2.50%
LT. +3.20%
RT. -3.20%
RT. +3.23%
STATION
REVISION
DESCRIPTIONS
APPROVED
DATE
KINGDOM OF THAILAND
MINISTRY OF TRANSPORT
EXPRESSWAY AUTHORITY OF THAILAND
EPSILON CO., LTD.
RAMA III - DAO KHANONG - WESTERN BANGKOK
OUTER RING ROAD EXPRESSWAY
PLAN AND PROFILE OF MAIN LINE
STA. 16+000 TO STA. 16+700
SUBMITTED
BY : THONG W. REG 4789
PROJECT MANAGER
DESIGNED
SANON? W. REG. 10579
CHECKED :
SIRAPRAPA R. REG 9461
DATE
FEB. 2021
DRAWING No.
HW-PP-024
SCALE
V=1:1,000
H=1:200
SHEET No.
72



รูปที่ 1.5-2 ภาพจำลองทางพิเศษสายพระราม 3 - ดาวคะนอง - วงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานครด้านตะวันตกกับอาคารโครงการ



รูปที่ 1.5-3 ที่ตั้งโครงการและแผนที่ท้ายพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่ที่จะเวนคืน ในท้องที่เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2561 (หมดอายุ)

ทั้งนี้ เมื่อพิจารณารายละเอียดด้านกายภาพ และด้านสิ่งแวดล้อมที่จะมีต่อบริเวณโดยรอบ สรุปได้ว่า ทางเลือกที่ 3 สอดคล้องตามแนวคิดและข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง จึงเป็นแนวทางเลือกที่เหมาะสมที่จะพัฒนาต่อไป

รูปที่ 1.5-4 แบบจำลองรูปแบบอาคารตามแนวทางเลือกที่ 3

ทั้งนี้ ในการรับฟังความคิดเห็นของประชาชนเกี่ยวกับการประเมินทางเลือกโครงการ ที่ปรึกษาได้นำเสนอสภาพพื้นที่ในปัจจุบัน ภาพจำลองอาคารโครงการ รายละเอียดรูปแบบแนวทางเลือกโครงการ และการพิจารณาความเหมาะสมของแต่ละทางเลือก พร้อมทั้งสอบถามความคิดเห็นหรือข้อเสนอแนะเกี่ยวกับการประเมินทางเลือกโครงการ โดยการนำเสนอข้อมูลในเอกสารประชาสัมพันธ์และการนำเสนอรายละเอียดในที่ประชุมรับฟังความคิดเห็นตามกระบวนการมีส่วนร่วมครั้งที่ 1 โดยจากการรับฟังความคิดเห็นของประชาชนเกี่ยวกับการพิจารณาทางเลือกโครงการ ส่วนใหญ่มีความเห็นว่า การออกแบบโครงการมีความเหมาะสม ส่วนที่แสดงความเห็นว่าไม่เหมาะสม ได้แสดงความคิดเห็นเพิ่มเติมเกี่ยวกับมลภาวะจากการก่อสร้างเป็นสำคัญ ไม่มีความเห็นเพิ่มเติมเกี่ยวกับการออกแบบโครงการ โดยมีการแสดงความคิดเห็นเพิ่มเติม ดังนี้

ความสั่นสะเทือน

- ให้ศึกษาผลกระทบด้านโครงสร้างอาคารรอบโครงการ อันเนื่องมาจากการเจาะเสาเข็ม
- ศึกษาโอกาสเกิดความเสียหายของอาคารรอบข้างอันเนื่องมาจากการก่อสร้างแต่ละขั้นตอน การป้องกันและแก้ไขปัญหา

มลพิษสิ่งแวดล้อม

- เข้าใจถึงการพัฒนา แต่อยากให้ระวังเรื่องมลพิษทางอากาศด้วย
- ในการสร้างโครงการฯ ทำให้เกิดแหล่งชุมชนใหม่ ซึ่งสร้างมลภาวะหลายด้าน แสง เสียง ขยะ มลภาวะทางอากาศ ฝุ่น ควันรถยนต์ ความแออัดบนถนน

การจราจร

- บริหารจัดการเรื่องที่จอดรถในอนาคต ที่อาจส่งผลต่อการจราจรภายนอก

อย่างไรก็ตาม โครงการได้นำประเด็นข้อห่วงกังวลและความคิดเห็นดังกล่าวไปศึกษา และกำหนดเป็นมาตรการฯ เพื่อป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการในแต่ละด้านให้ครบถ้วน และมีการนำเสนอร่างผลการศึกษาและร่างมาตรการฯ และนำไปรับฟังความคิดเห็นเพิ่มเติมตามกระบวนการมีส่วนร่วมครั้งที่ 2 รายละเอียดแสดงในบทที่ 3 หัวข้อ 3.6 การมีส่วนร่วมของประชาชน

1.6 สถานภาพโครงการและระยะเวลาก่อสร้าง

สภาพพื้นที่โครงการช่วงที่ทำการศึกษา (ณ เดือนมิถุนายน 2567) เป็นพื้นที่ว่าง มีต้นไม้และวัชพืชขึ้นปกคลุม (ใช้เป็นลานจอดรถชั่วคราว) บางส่วนเป็นพื้นคอนกรีต และมีกองเศษวัสดุอยู่ในพื้นที่ มีแนวรั้วชั่วคราวบริเวณด้านทิศเหนือติดกับซอยราษฎร์บูรณะ 29 และบริเวณด้านหน้าโครงการมีหลังคาโครงสร้างเหล็ก (เป็นร้านค้าชั่วคราว) โดยใช้ระยะเวลาก่อสร้างโครงการประมาณ 18 เดือน รายละเอียดการก่อสร้างและแผนงานก่อสร้างแสดงในบทที่ 2

บทที่ 2 รายละเอียดโครงการ

บทที่ 2

รายละเอียดโครงการ

2.1 ประเภท ขนาด และองค์ประกอบของโครงการ

โครงการอาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น (ราษฎร์บูรณะ) ของนายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี พัฒนาบนโฉนดที่ดินเลขที่ [redacted] มีพื้นที่ 2-2-52.3 ไร่ หรือ 4,209.20 ตารางเมตร ออกแบบเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ประกอบด้วย อาคารพักอาศัยรวม สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และอาคาร B) และอาคารพาณิชย์ (ร้านค้า) สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร C) มีห้องพัก 364 ห้อง และที่จอดรถยนต์ 122 คัน พร้อมระบบสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับการเช่าพักอาศัย ในลักษณะรายเดือน มีความพร้อมด้านระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ

2.2 ที่ตั้งโครงการและการเข้าถึงพื้นที่

โครงการอาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น (ราษฎร์บูรณะ) ตั้งอยู่ที่ถนนราษฎร์บูรณะ แขวงราษฎร์บูรณะ เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร ดังแสดงใน**รูปที่ 2.2-1**

สำหรับการเดินทางเข้า-ออกโครงการ จะใช้ถนนราษฎร์บูรณะ เป็นเส้นทางหลักในการเดินทางเพื่อเข้า-ออกพื้นที่โครงการ รายละเอียดดังนี้

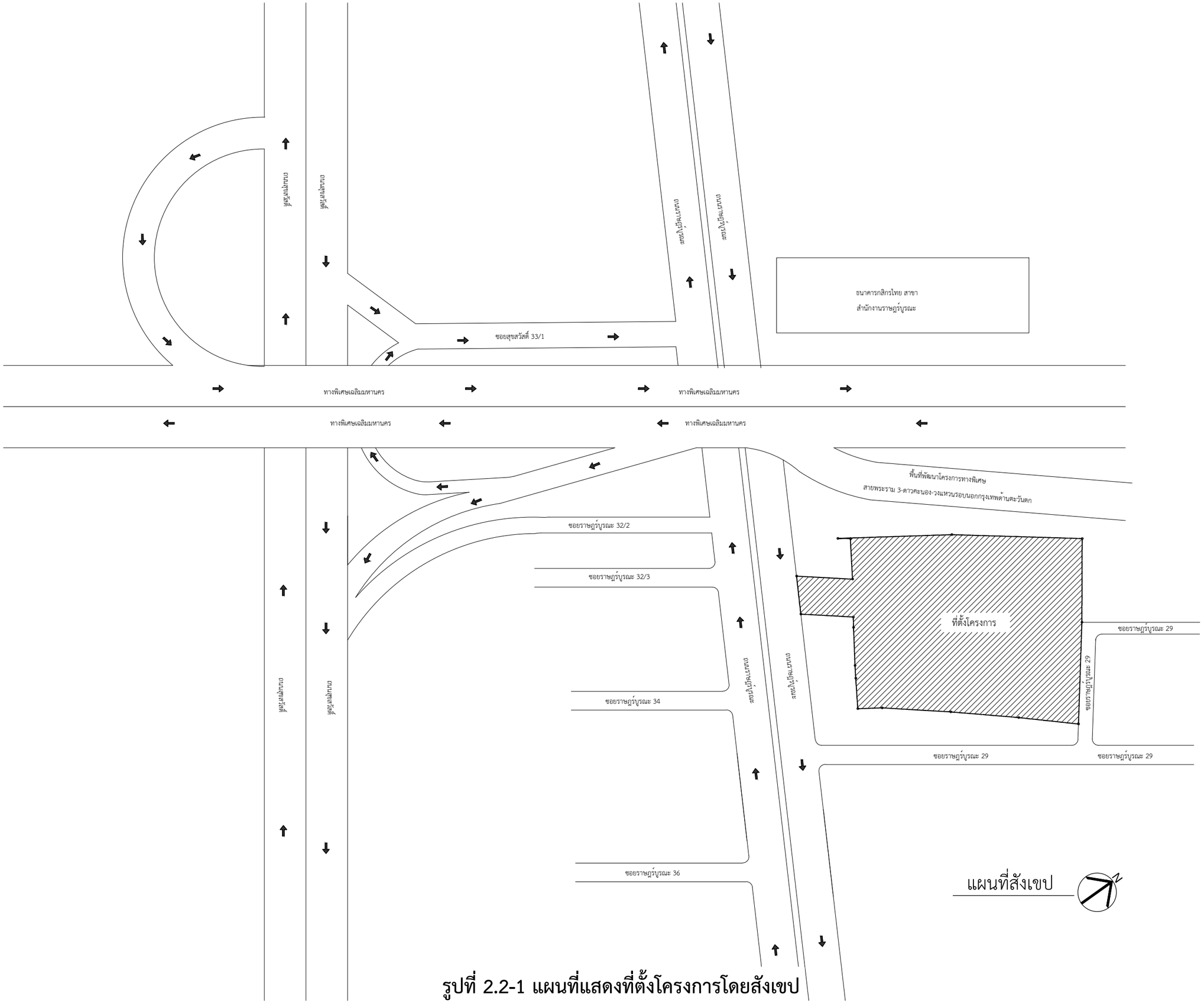
<u>เส้นทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ</u>

1. จากถนนราษฎร์บูรณะ (ฝั่งตะวันตก) มุ่งตรงมาตามเส้นทาง ผ่านทางแยกราษฎร์บูรณะ มุ่งตรงต่อมาอีกประมาณ 1.3 กิโลเมตร ทางเข้าโครงการจะอยู่ทางด้านซ้ายมือ
2. จากถนนสุขสวัสดิ์ (ฝั่งตะวันตก) มุ่งตรงมาตามเส้นทาง เลี้ยวซ้ายที่ทางแยกราษฎร์พัฒนา เพื่อเข้าสู่ถนนราษฎร์พัฒนา มุ่งตรงต่อมาอีกประมาณ 750 เมตร เลี้ยวขวาที่ทางแยกราษฎร์บูรณะ มุ่งตรงต่อมาอีกประมาณ 1.3 กิโลเมตร ทางเข้าโครงการจะอยู่ทางด้านซ้ายมือ
3. จากถนนประชาอุทิศ เลี้ยวซ้ายที่ทางแยกประชาอุทิศ เพื่อเข้าสู่ถนนสุขสวัสดิ์ มุ่งตรงต่อมาอีกประมาณ 550 เมตร เลี้ยวขวาที่ทางแยกราษฎร์พัฒนา เพื่อเข้าสู่ถนนราษฎร์พัฒนา มุ่งตรงต่อมาอีกประมาณ 750 เมตร เลี้ยวขวาที่ทางแยกราษฎร์บูรณะ มุ่งตรงต่อมาอีกประมาณ 1.3 กิโลเมตร ทางเข้าโครงการจะอยู่ทางด้านซ้ายมือ
4. จากถนนสุขสวัสดิ์ (ฝั่งตะวันออก) มุ่งตรงมาตามเส้นทาง ผ่านทางแยกประชาอุทิศ มุ่งตรงต่อมาอีกประมาณ 550 เมตร เลี้ยวขวาที่ทางแยกราษฎร์พัฒนา เพื่อเข้าสู่ถนนราษฎร์พัฒนา มุ่งตรงต่อมาอีกประมาณ 750 เมตร เลี้ยวขวาที่ทางแยกราษฎร์บูรณะ มุ่งตรงต่อมาอีกประมาณ 1.3 กิโลเมตร ทางเข้าโครงการจะอยู่ทางด้านซ้ายมือ
5. จากถนนราษฎร์บูรณะ (ฝั่งตะวันออก) มุ่งตรงมาตามเส้นทาง ลอดสะพานต่างระดับทางพิเศษเฉลิมมหานคร มุ่งตรงต่อมาอีกประมาณ 450 เมตร เพื่อกลับรถ จากนั้นมุ่งตรงต่อมาอีกประมาณ 550 เมตร ทางเข้าโครงการจะอยู่ทางด้านซ้ายมือ

<u>เส้นทางออกจากพื้นที่โครงการ</u>

1. จากโครงการ เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนราษฎร์บูรณะ มุ่งตรงต่อมาอีกประมาณ 250 เมตร เพื่อกลับรถ จากนั้นมุ่งตรงต่อมาอีกประมาณ 1.5 กิโลเมตร ผ่านทางแยกราษฎร์บูรณะ มุ่งตรงต่อไปตามเส้นทางเพื่อมุ่งสู่ถนนราษฎร์บูรณะ (ฝั่งตะวันตก)
2. จากโครงการ เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนราษฎร์บูรณะ มุ่งตรงต่อมาอีกประมาณ 250 เมตร เพื่อกลับรถ จากนั้นมุ่งตรงต่อมาอีกประมาณ 1.5 กิโลเมตร เลี้ยวซ้ายที่ทางแยกราษฎร์บูรณะ มุ่งตรงต่อมาอีกประมาณ 750 เมตร เลี้ยวขวาที่ทางแยกราษฎร์พัฒนา เพื่อเข้าสู่ถนนสุขสวัสดิ์ จากนั้นมุ่งตรงต่อไปตามเส้นทางเพื่อมุ่งสู่ถนนสุขสวัสดิ์ (ฝั่งตะวันตก)
3. จากโครงการ เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนราษฎร์บูรณะ มุ่งตรงต่อมาอีกประมาณ 250 เมตร เพื่อกลับรถ จากนั้นมุ่งตรงต่อมาอีกประมาณ 1.5 กิโลเมตร เลี้ยวซ้ายที่ทางแยกราษฎร์บูรณะ มุ่งตรงต่อมาอีกประมาณ 750 เมตร เลี้ยวซ้ายที่ทางแยกราษฎร์พัฒนา เพื่อเข้าสู่ถนนสุขสวัสดิ์ มุ่งตรงต่อมาอีกประมาณ 550 เมตร เลี้ยวขวาที่ทางแยกประชาอุทิศ เพื่อมุ่งสู่ถนนประชาอุทิศ
4. จากโครงการ เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนราษฎร์บูรณะ มุ่งตรงต่อมาอีกประมาณ 250 เมตร เพื่อกลับรถ จากนั้นมุ่งตรงต่อมาอีกประมาณ 1.5 กิโลเมตร เลี้ยวซ้ายที่ทางแยกราษฎร์บูรณะ มุ่งตรงต่อมาอีกประมาณ 750 เมตร เลี้ยวซ้ายที่ทางแยกราษฎร์พัฒนา เพื่อเข้าสู่ถนนสุขสวัสดิ์ มุ่งตรงต่อมาอีกประมาณ 550 เมตร ผ่านทางแยกประชาอุทิศ จากนั้นมุ่งตรงต่อไปตามเส้นทางเพื่อมุ่งสู่ถนน สุขสวัสดิ์ (ฝั่งตะวันออก)
5. จากโครงการ เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนราษฎร์บูรณะ จากนั้นมุ่งตรงต่อไปตามเส้นทางเพื่อมุ่งสู่ถนนราษฎร์บูรณะ (ฝั่งตะวันออก)

เส้นทางเข้า - ออกพื้นที่โครงการ ดังแสดงใน**รูปที่ 2.2-2**



รูปที่ 2.2-1 แผนที่แสดงที่ตั้งโครงการโดยสังเขป

รูปที่ 2.2-2 เส้นทางเข้า - ออกพื้นที่โครงการ

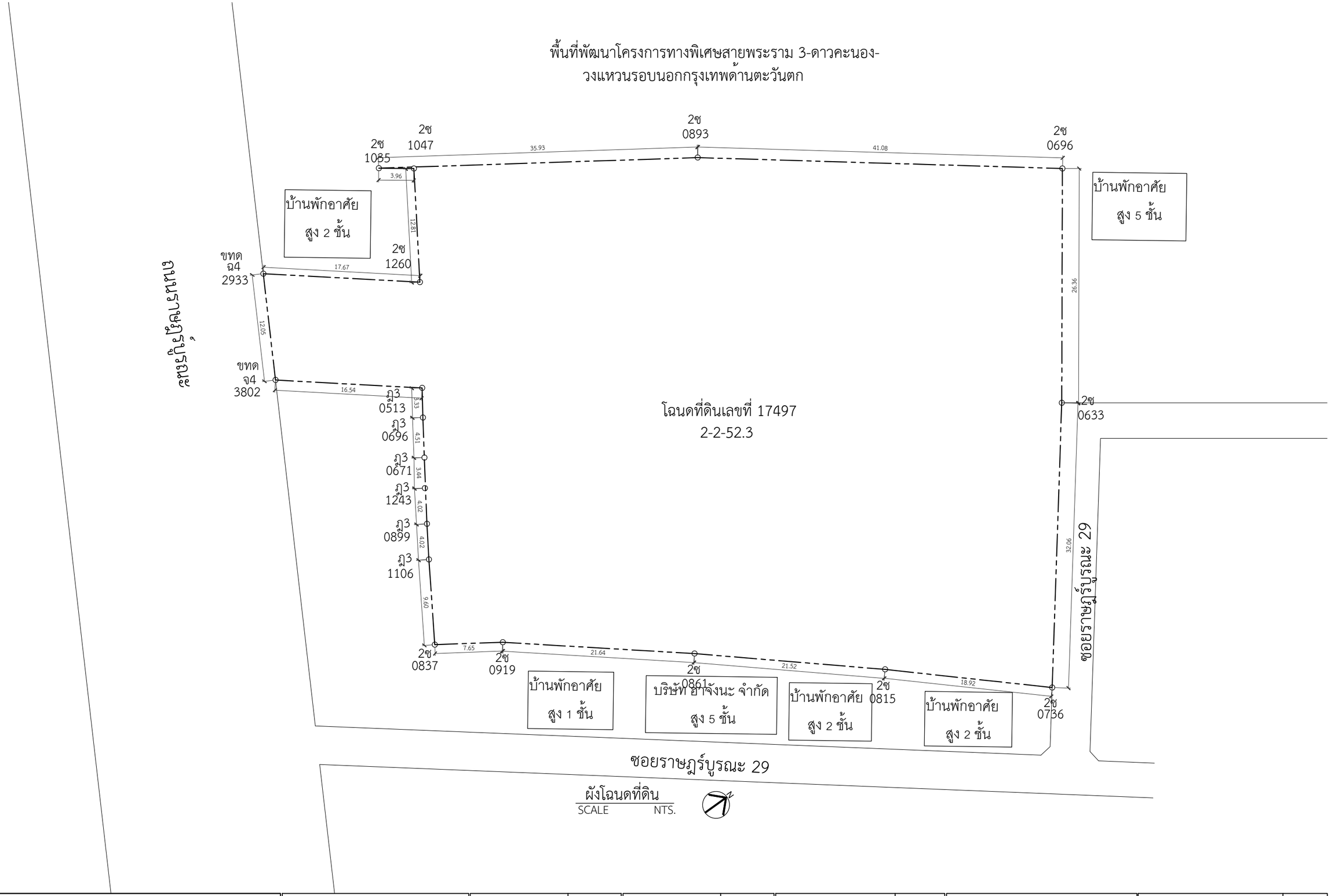
2.3 ขนาดพื้นที่โครงการและอาณาเขต

โครงการอาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น (ราษฎร์บูรณะ) ของนายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี จะพัฒนาบนโฉนดที่ดินเลขที่ [redacted] เลขที่ดิน [redacted]มีพื้นที่ 2-2-52.3 ไร่ หรือ 4,209.20 ตารางเมตร ซึ่งปัจจุบันเป็นกรรมสิทธิ์ของนายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี ดังแสดงใน**ภาคผนวก ก** (ดู**รูปที่ 2.3-1** ประกอบ)

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	บ้านพักอาศัย สูง 5 ชั้น และซอยราษฎร์บูรณะ 29 เขตทางกว้าง 4.30-5.00 เมตร
ทิศใต้	ติดต่อกับ	บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น อาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น และถนนราษฎร์บูรณะ เขตทางกว้าง 29.50 เมตร
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	บ้านพักอาศัย สูง 1-2 ชั้น และบริษัท ฮาจังนะ จำกัด สูง 5 ชั้น
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	พื้นที่พัฒนาโครงการทางพิเศษสายพระราม 3 - ดาวคะนอง-วงแหวนรอบนอกกรุงเทพด้านตะวันตก

สภาพพื้นที่โครงการช่วงที่ทำการศึกษา (ณ เดือนมิถุนายน 2567) เป็นพื้นที่ว่าง มีต้นไม้และวัชพืชขึ้นปกคลุม (ใช้เป็นลานจอดรถชั่วคราว) บางส่วนเป็นพื้นคอนกรีต และมีกองเศษวัสดุอยู่ในพื้นที่ มีแนวรั้วชั่วคราวบริเวณด้านทิศเหนือติดกับซอยราษฎร์บูรณะ 29 และบริเวณด้านหน้าโครงการมีหลังคาโครงสร้างเหล็ก (เป็นร้านค้าชั่วคราว) สภาพพื้นที่โครงการดังแสดงใน**รูปที่ 2.3-2** และสภาพแวดล้อมและเขตติดต่อพื้นที่โครงการดังแสดงใน**รูปที่ 2.3-3**

พื้นที่พัฒนาโครงการทางพิเศษสายพระราม 3-ดาวคะนอง-
วงแหวนรอบนอกกรุงเทพด้านตะวันตก



PROJECT :

อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล.สูง 8 ชั้น (ราษฎร์บูรณะ)

LOCATION : ถนนราษฎร์บูรณะ เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร

OWNER :

นาย ภัทร์พล เกียรติจุฑามณี

ARCHITECTS , STRUCTURE ENGINEERS :

Qbic Engineers & Architects Co.,Ltd.
8 Soi KALONG 4 SANAMBINNAM RD.
NONTABURI Tel.0-2950-4374-5
Fax: 0-2580-3231
E-Mail : qbic@qbic.co.th

ARCHITECTS :	SIGNATURE :
เชมรัฐ เดชสิงห์ ส.สถ.2612	
ประวิทย์ สักกลาง ภ.สถ.14027	

STRUCTURAL ENGINEERS :	SIGNATURE :
ยุทธนินทร์ ธีระวิทย์ วย.2445	
ธารา มวงลี ภย.19924	

MECHANICAL ENGINEERS :	SIGNATURE :
ประพงษ์ วงศ์ไพบูลย์ สก.2661	
ELECTRICAL ENGINEERS :	**SIGNATURE :**
นายวิเชียร อาจสม สฟก.5666	
SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEERS:	**SIGNATURE :**
วีรวุฒ หงษ์ทอง สส.253	
หงษ์เทพ พ่องสมุทร์ ภส.199	

NAME CODE : ARCHITECTURAL

DRAWING STATUS : EIA SUBMISSION

REVISION	DATE	DESCRIPTION	DRAWN BY	CHECKED BY	APPROVED BY
00		EIA SUBMISSION	OR	PW	YT

DRAWING TITLE :

DRAWING NO:

SCALE : AS SHOWN

THE DESIGN IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF QBIC ENGINEERS & ARCHITECTS CO.,LTD.
COPY OR REPRODUCE WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM QBIC ENGINEERS & ARCHITECTS
QBIC ENGINEERS & ARCHITECTS CO.,LTD. IS PROHIBITED

NOTE : ห้ามวัดขนาดจากแบบก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องตรวจวัดขนาดให้ถูกต้อง ณ สถานที่ก่อสร้างจริง ก่อนลงมือทำงาน
DO NOT SCALE DRAWINGS; ALL MEASUREMENTS MUST BE CHECKED AT THE SITE BY THE CONTRACTOR.

มุมมองที่ 1

มุมมองที่ 2

รูปที่ 2.3-2 สภาพพื้นที่โครงการช่วงที่ทำการศึกษา (ณ เดือนมิถุนายน 2567)

มุมมองที่ 1

มุมมองที่ 2

มุมมองที่ 3

มุมมองที่ 4

มุมมองที่ 5

รูปที่ 2.3-3 สภาพแวดล้อมและเขตติดต่อพื้นที่โครงการ

2.4 รูปแบบอาคารและพื้นที่ใช้สอย

2.4.1 รูปแบบอาคาร

โครงการอาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น (ราษฎร์บูรณะ) พัฒนาโดยนายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี ออกแบบเป็นอาคารพักอาศัยรวม สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และอาคาร B) และอาคารพาณิชย์ (ร้านค้า) สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร C) มีห้องพัก 364 ห้อง และที่จอดรถยนต์ 122 คัน พร้อมระบบสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับการเช่าพักอาศัย ในลักษณะรายเดือน รายละเอียดสรุปลักษณะของอาคารดังแสดงใน**ตารางที่ 2.4-1**

ตารางที่ 2.4-1 สรุปลักษณะของอาคารในโครงการ

ลักษณะอาคาร	หน่วย	ค่าออกแบบ				หมายเหตุ*
		อาคาร A	อาคาร B	อาคาร C	รวม	
พื้นที่อาคารขนาดใหญ่	ตารางเมตร	6,961.17	7,469.87	-	14,431.04	
พื้นที่อาคารที่ใช้คิด FAR	ตารางเมตร	7,923.86	8,484.09	146.70	16,554.65	
ความสูงอาคารจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นชั้นดาดฟ้า/หลังคา	เมตร	22.80	22.80	7.30	-	
ความสูงของอาคาร	ชั้น	8	8	2	-	
ระยะดิ่ง (ห้องพัก)	เมตร	2.80	2.80	-	-	ไม่น้อยกว่า 2.60
ระยะดิ่ง (ร้านค้า)	เมตร	-	-	3.50	-	ไม่น้อยกว่า 3.50

หมายเหตุ : * กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

อาคารพักอาศัยรวม ออกแบบให้มีพื้นที่เกิน 2,000 ตารางเมตร และมีความสูงอาคารจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นชั้นดาดฟ้า เท่ากับ 22.80 เมตร เข้าข่ายเป็นอาคารขนาดใหญ่ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 ข้อ 1 “อาคารขนาดใหญ่ หมายความว่า อาคารที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นหรือชั้นหนึ่งชั้นใดในหลังเดียวกันเกิน 2,000 ตารางเมตร หรืออาคารที่มีความสูงตั้งแต่ 15.00 เมตรขึ้นไป และมีพื้นที่รวมกันทุกชั้นหรือชั้นหนึ่งชั้นใดในหลังเดียวกันเกิน 1,000 ตารางเมตร แต่ไม่เกิน 2,000 ตารางเมตร การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นชั้นดาดฟ้า สำหรับอาคารทรงปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด”

อาคารพาณิชย์ (ร้านค้า) มีพื้นที่อาคารน้อยกว่า 2,000 ตารางเมตร และมีความสูงน้อยกว่า 15 เมตร ไม่เข้าข่ายเป็นอาคารขนาดใหญ่ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 พ.ศ. 2543 แต่ตั้งอยู่ห่างจากถนนสาธารณะไม่เกิน 20 เมตร มีพื้นที่สำหรับการพาณิชยกรรม 42.52 ตารางเมตร เข้าข่ายเป็นอาคารพาณิชย์ ตามกฎกระทรวงดังกล่าว

สำหรับห้องพักอาศัยและร้านค้า มีระยะดิ่งระหว่างพื้นถึงพื้น 2.80 เมตร ซึ่งไม่ต่ำกว่า 2.60 เมตร และร้านค้ามีระยะดิ่งระหว่างพื้นถึงพื้น 3.50 เมตร ซึ่งไม่ต่ำกว่า 3.50 เมตร สอดคล้องตามที่กำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 หมวด 2 ข้อ 22

ผังบริเวณโครงการ ดังแสดงใน**รูปที่ 2.4-1**

ตารางแสดงพื้นที่อาคารและพื้นที่คำนวณที่จอดรถยนต์ ดังแสดงใน**ตารางที่ 2.4-2**

แบบแปลนพื้น รูปด้าน รูปตัดอาคาร ดังแสดงใน**ภาคผนวก ง**

รูปที่ 2.4-1 ผังบริเวณโครงการ

PROJECT :

อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล.สูง 8 ชั้น (ราษฎร์บูรณะ)

LOCATION : ถนนราษฎร์บูรณะ เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร

OWNER :

[redacted]

ARCHITECTS , STRUCTURE ENGINEERS :

Qbic Engineers & Architects Co.,Ltd.
8 Soi KALONG 4 SANAMBINNAM RD.
NONTABURI Tel.0-2950-4374-5
Fax: 0-2580-3231
E-Mail : qbic@qbic.co.th

[redacted]

DRAWING TITLE :

DRAWING NO:

SCALE : AS SHOWN

THE DESIGN IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF QBIC ENGINEERS & ARCHITECTS CO.,LTD.
COPY OR REPRODUCE WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM QBIC ENGINEERS & ARCHITECTS
QBIC ENGINEERS & ARCHITECTS CO.,LTD. IS PROHIBITED

NOTE : ห้ามวัดขนาดจากแบบก่อสร้าง ให้ยึดเพียงขอบตรวจวัดขนาดทั้งหมด ณ
สถานที่ก่อสร้างจริง ก่อนเริ่มทำงาน

DO NOT SCALE DRAWINGS; ALL MEASUREMENTS MUST BE CHECKED AT THE SITE BY THE CONTRACTOR.

ตารางแสดงพื้นที่อาคาร และพื้นที่เพื่อคำนวณที่จอดรถยนต์

ชื่อเจ้าของอาคาร คุณ ภัทร์พล เกียรติจุฑามณี
ประเภทอาคารพักอาศัยรวม 8 ชั้น เพื่อใช้พักอาศัย
สถานที่ก่อสร้าง ถนนราษฎร์บูรณะ เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร

ขนาดที่ดิน	4,209.20	ตารางเมตร	ค่าธรรมเนียมในการตรวจแบบ.....บาท
พื้นที่จอดรถยนต์และทางวิ่งภายนอกอาคาร	1,373.58	ตารางเมตร	ค่าธรรมเนียมท่อระบายน้ำ, รั้ว, เขื่อน, กำแพงหรืออื่นๆ.....บาท
พื้นที่ส่วนปกคลุม	2,216.30	ตารางเมตร	ค่าธรรมเนียมทางวิ่งหรือที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร.....บาท
คิดเป็นที่ว่างร้อยละ	47.35		ค่าธรรมเนียมใบอนุญาต.....บาท
พื้นที่อาคารตามข้อ 17	16,554.65	ตารางเมตร	รวมทั้งสิ้น.....บาท
อัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดิน เท่ากับ	3.93	ต่อ 1	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
ประเภทการใช้สอย / ชั้น	พื้นที่จอดรถยนต์และทางวิ่ง(ตรม.)	พื้นที่โรงมหรสพ		พื้นที่โรงแรม		พื้นที่พักอาศัย		พื้นที่ภัตตาคาร (ตรม.)	พื้นที่สรรพสินค้า, พาณิชย์ (ตรม.)	พื้นที่ สนง. (ตรม.)	พื้นที่ห้องโถงห้องประชุม (ตรม.)	พื้นที่บันได, ทางเดิน, อื่นๆ (ตรม.)	พื้นที่อาคารขนาดใหญ่ (๓+๗+๙+๑๐+๑๑+๑๒+๑๓) (ตรม)	พื้นที่รวมคิดค่าธรรมเนียม (๒+๑๔) (ตรม.)	พื้นที่ของดาดฟ้า, บันไดนอกหลังคา, พื้นที่ติดตั้งเครื่องจักรกล (ตรม.)	พื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดิน (15-16)(ตรม.)	หมายเหตุ
		(ตรม.)	(ที่นั่ง)	(ตรม.)	(ห้อง)	(ตรม.)	เกิน ๖๐ ม.^{๒} (ห้อง)										
อาคารที่ A																	
ชั้น 1	962.69	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	103.22	103.22	1,065.91	-	1,065.91	
ชั้น 2	-	-	-	-	-	794.75	-	-	-	-	-	167.08	961.83	961.83	-	961.83	
ชั้น 3	-	-	-	-	-	762.80	-	-	-	-	-	167.08	929.88	929.88	-	929.88	
ชั้น 4	-	-	-	-	-	762.80	-	-	-	-	-	167.08	929.88	929.88	-	929.88	
ชั้น 5	-	-	-	-	-	762.80	-	-	-	-	-	167.08	929.88	929.88	-	929.88	
ชั้น 6	-	-	-	-	-	762.80	-	-	-	-	-	167.08	929.88	929.88	-	929.88	
ชั้น 7	-	-	-	-	-	762.80	-	-	-	-	-	167.08	929.88	929.88	-	929.88	
ชั้น 8	-	-	-	-	-	762.80	-	-	-	-	-	147.78	910.58	910.58	-	910.58	
ชั้นดาดฟ้า	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	336.14	336.14	336.14	-	336.14	
รวมพื้นที่อาคารที่ A	**962.69**	**-**	**-**	**-**	**-**	**5,371.55**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**1,589.62**	**6,961.17**	**7,923.86**	**-**	**7,923.86**	
เกณฑ์การคำนวณจำนวนที่จอดรถยนต์			40					40	60	120.00			120.00				
		ที่นั่ง/1คัน						ตรม./1คัน	ตรม./1คัน	ตรม./1คัน			ตรม./1คัน				
ตามกฎกระทรวงอาคาร A													**58.01**				
อาคารที่ B																	
ชั้น 1	1,014.22	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	85.00	85.00	1,099.22	-	1,099.22	
ชั้น 2	-	-	-	-	-	828.60	-	-	-	-	-	176.83	1,005.43	1,005.43	-	1,005.43	
ชั้น 3	-	-	-	-	-	828.60	-	-	-	-	-	176.83	1,005.43	1,005.43	-	1,005.43	
ชั้น 4	-	-	-	-	-	828.60	-	-	-	-	-	176.83	1,005.43	1,005.43	-	1,005.43	
ชั้น 5	-	-	-	-	-	828.60	-	-	-	-	-	176.83	1,005.43	1,005.43	-	1,005.43	
ชั้น 6	-	-	-	-	-	828.60	-	-	-	-	-	176.83	1,005.43	1,005.43	-	1,005.43	
ชั้น 7	-	-	-	-	-	828.60	-	-	-	-	-	176.83	1,005.43	1,005.43	-	1,005.43	
ชั้น 8	-	-	-	-	-	828.60	-	-	-	-	-	176.83	1,005.43	1,005.43	-	1,005.43	
ชั้นดาดฟ้า	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	346.86	346.86	346.86	-	346.86	
รวมพื้นที่อาคารที่ B	**1,014.22**	**-**	**-**	**-**	**-**	**5,800.20**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**1,669.67**	**7,469.87**	**8,484.09**	**-**	**8,484.09**	
เกณฑ์การคำนวณจำนวนที่จอดรถยนต์			40					40	60	120.00			120.00				
		ที่นั่ง/1คัน						ตรม./1คัน	ตรม./1คัน	ตรม./1คัน			ตรม./1คัน				
ตามกฎกระทรวงอาคาร B													**62.25**				
อาคารที่ C																	
ชั้น 1	-	-	-	-	-	-	-	-	42.52	-	-	8.65		51.17	-	51.17	
ชั้น 2	-	-	-	-	-	40.96	-	-	-	-	-	8.41		49.37	-	49.37	
ชั้นหลังคา ค.ส.ล.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	46.16		46.16	-	46.16	
รวมพื้นที่อาคารที่ C	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**40.96**	**-**	**-**	**42.52**	**-**	**-**	**63.22**		**146.70**	**-**	**146.70**	
เกณฑ์การคำนวณจำนวนที่จอดรถยนต์			40					40	60	120.00			120.00				
		ที่นั่ง/1คัน						ตรม./1คัน	ตรม./1คัน	ตรม./1คัน			ตรม./1คัน				
ตามกฎกระทรวงอาคาร C													-				
รวมพื้นที่ทั้งหมด	**1,976.91**	**-**	**-**	**-**	**-**	**11,212.71**	**-**	**-**	**42.52**	**-**	**-**	**3,322.51**	**14,431.04**	**16,554.65**	**-**	**16,554.65**	
เกณฑ์การคำนวณจำนวนที่จอดรถยนต์			40					40	60	120.00			120.00				
		ที่นั่ง/1คัน						ตรม./1คัน	ตรม./1คัน	ตรม./1คัน			ตรม./1คัน				
ตามกฎกระทรวงอาคาร A, B													**122.00**				

รวมที่จอดรถยนต์ 122 คัน รวมที่จอดรถยนต์กรณีอาคารขนาดใหญ่ 122 คัน ตามแบบจัดที่จอดรถยนต์ 122 คัน

กรณีคิดแยกประเภท =

ลงชื่อ.....ผู้จัดทำ
(.....เขมรัฐ เดชสิงห์.....)
[redacted]

โดยแสดงรายละเอียดพื้นที่ใช้สอยในอาคารพักอาศัยแต่ละชั้น ดังนี้

อาคาร A มีรายละเอียดพื้นที่ใช้สอยแต่ละชั้น ดังนี้

ชั้นที่ 1	ประกอบด้วย	ห้องไฟฟ้า ห้องพักขยะรวม ที่จอดรถยนต์ จำนวน 55 คัน (รวมที่จอดรถคนพิการ 2 คัน) ทางวิ่งรถ จุดกลับรถ โถงลิฟต์ และบันได
ชั้นที่ 2-8	ประกอบด้วย	ห้องพักอาศัย จำนวน 26 ห้อง/ชั้น ห้องไฟฟ้าประจำชั้น ห้องพักขยะประจำชั้น โถงลิฟต์ ทางเดิน และบันได
ชั้นดาดฟ้า	ประกอบด้วย	ถังเก็บน้ำ จำนวน 10 ถัง โถงลิฟต์ ทางเดิน บันได และพื้นที่สีเขียว
ชั้นหลังคา	ประกอบด้วย	ห้องเครื่องลิฟต์

อาคาร B มีรายละเอียดพื้นที่ใช้สอยแต่ละชั้น ดังนี้

ชั้นที่ 1	ประกอบด้วย	ห้องไฟฟ้า ที่จอดรถยนต์ จำนวน 56 คัน (รวมที่จอดรถคนพิการ 3 คัน) ทางวิ่งรถ โถงลิฟต์ และบันได
ชั้นที่ 2-8	ประกอบด้วย	ห้องพักอาศัย จำนวน 26 ห้อง/ชั้น ห้องไฟฟ้าประจำชั้น ห้องพักขยะประจำชั้น โถงลิฟต์ ทางเดิน และบันได
ชั้นดาดฟ้า	ประกอบด้วย	ถังเก็บน้ำ จำนวน 10 ถัง โถงลิฟต์ ทางเดิน บันได และพื้นที่สีเขียว
ชั้นหลังคา	ประกอบด้วย	ห้องเครื่องลิฟต์

อาคาร C มีรายละเอียดพื้นที่ใช้สอยแต่ละชั้น ดังนี้

ชั้นที่ 1	ประกอบด้วย	ร้านค้า ห้องน้ำ ห้องเครื่องปั๊ม และบันได
ชั้นที่ 2	ประกอบด้วย	พื้นที่พักอาศัยพนักงาน และบันได

สำหรับห้องพักอาศัยในโครงการ จำนวน 364 ห้อง ซึ่งมีห้องพักขนาดไม่เกิน 35 ตารางเมตร จำนวน 362 ห้อง และมีห้องพักขนาดเกิน 35 ตารางเมตร จำนวน 2 ห้อง สามารถสรุปรายละเอียดจำนวนห้องพักแต่ละประเภทได้ดัง**ตารางที่ 2.4-3**

ตารางที่ 2.4-3 สรุปจำนวนห้องพักแต่ละประเภทภายในโครงการ

ประเภท	ขนาดห้อง (ตร.ม.)	จำนวนห้องพัก							รวม
		ชั้น 2	ชั้น 3	ชั้น 4	ชั้น 5	ชั้น 6	ชั้น 7	ชั้น 8	
อาคาร A									
TYPE A1	29.13	9	9	9	9	9	9	9	63
TYPE A2	29.13	9	9	9	9	9	9	9	63
TYPE B1	30.28	1	1	1	1	1	1	1	7
TYPE B2	30.88	1	1	1	1	1	1	1	7
TYPE B3	29.50	1	1	1	1	1	1	1	7
TYPE B4	29.35	1	1	1	1	1	1	1	7
TYPE B5	29.76	1	1	1	1	1	1	1	7
TYPE B6	29.10	1	1	1	1	1	1	1	7
TYPE B7	30.12	0	1	1	1	1	1	1	6
TYPE B8	29.47	0	1	1	1	1	1	1	6
TYPE C1	47.86	1	0	0	0	0	0	0	1
TYPE C2	43.68	1	0	0	0	0	0	0	1
รวม		**26**	**26**	**26**	**26**	**26**	**26**	**26**	**182**
อาคาร B									
TYPE A1	30.36	4	4	4	4	4	4	4	28
TYPE A2	30.36	4	4	4	4	4	4	4	28
TYPE B1	33.00	5	5	5	5	5	5	5	35
TYPE B2	33.00	5	5	5	5	5	5	5	35
TYPE C1	30.42	2	2	2	2	2	2	2	14
TYPE C2	30.25	2	2	2	2	2	2	2	14
TYPE D1	33.23	2	2	2	2	2	2	2	14
TYPE D2	33.96	2	2	2	2	2	2	2	14
รวม		**26**	**26**	**26**	**26**	**26**	**26**	**26**	**182**
รวมทั้งโครงการ									**364**

ที่มา : บริษัท วิศวกรและสถาปนิค คิวบิค จำกัด, 2567

ตารางที่ 2.4-4 สรุปจำนวนห้องและจำนวนคนในโครงการ

รายละเอียด	จำนวนคน (ต่อห้อง)*	อาคาร A		อาคาร B		อาคาร C	
		จำนวนห้อง	จำนวนคน	จำนวนห้อง	จำนวนคน	จำนวนห้อง	จำนวนคน
1) ห้องพักอาศัย							
- พื้นที่ใช้สอยไม่เกิน 35 ตารางเมตร	3	180	540	182	546	-	-
- พื้นที่ใช้สอยเกิน 35 ตารางเมตร	5	2	10				
2) พื้นที่พาณิชยกรรม							
- พื้นที่ใช้สอยเกิน 35 ตารางเมตร	5	-	-	-	-	1	5
3) พนักงานโครงการ	-	-	5	-	5	-	-
รวมจำนวนคนแต่ละอาคาร	**-**	**-**	**555**	**-**	**551**	**-**	**5**
รวมจำนวนคน	**1,111**						

* ที่มา : แนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบริการชุมชนและที่พักอาศัย ของสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560

สรุปจำนวนคนในโครงการ

ห้องพักอาศัย	จำนวน	1,096	คน
พื้นที่พาณิชยกรรม	จำนวน	5	คน
พนักงานโครงการ	จำนวน	10	คน
รวมจำนวนคนในโครงการทั้งหมด		**1,111**	**คน**

2.5 การออกแบบอาคารและการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

โครงการอาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น (ราษฎร์บูรณะ) ตั้งอยู่ที่ถนนราษฎร์บูรณะ แขวงราษฎร์บูรณะ เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร การออกแบบอาคารและการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ได้แก่

1) กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556
2) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544
3) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
4) กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564
5) กฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564
6) กฎกระทรวงกำหนดวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างอาคารประเภทควบคุมการใช้ พ.ศ. 2566
7) กฎกระทรวงกำหนดการออกแบบโครงสร้างอาคาร และลักษณะและคุณสมบัติของวัสดุที่ใช้ในงานโครงสร้างอาคาร พ.ศ. 2566
8) กฎกระทรวงกำหนดฐานรากของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคาร พ.ศ. 2566
9) พระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่ที่จะเวนคืนในท้องที่เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2561

2.5.1 สัดส่วนการใช้ที่ดินและที่ว่าง

โครงการอาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น (ราษฎร์บูรณะ) เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) จะพัฒนาบนโฉนดที่ดินเลขที่ [redacted] เลขที่ดิน [redacted] (สำเนาโฉนดที่ดิน ดังแสดงใน **ภาคผนวก ก**) ซึ่งมีพื้นที่ 2-2-52.3 ไร่ หรือ 4,209.20 ตารางเมตร แบ่งเป็นพื้นที่ใช้ประโยชน์ ได้ดังนี้

- พื้นที่โครงการตามโฉนด 2-2-52.3 ไร่ หรือ	4,209.20	ตารางเมตร
- พื้นที่อาคารปกคลุมดิน	2,216.30	ตารางเมตร
- พื้นที่ว่าง	1,992.90	ตารางเมตร
- พื้นที่อาคารรวมของอาคารทั้งหมด	16,554.65	ตารางเมตร

สรุปการใช้ประโยชน์ที่ดินและที่ว่างตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ดังแสดงใน**ตารางที่ 2.5-1**

ตารางที่ 2.5-1 สรุปสัดส่วนการใช้ที่ดินและที่ว่างตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

รายละเอียด	การออกแบบโครงการ				เกณฑ์
	อาคาร A	อาคาร B	อาคาร C	รวม	
1. พื้นที่พัฒนาโครงการ (ตร.ม.)	-	-	-	4,209.20	-
2. พื้นที่อาคารปกคลุมดิน (ตร.ม.)	-	-	-	2,216.30	-
3. พื้นที่ว่าง (ตร.ม.)	-	-	-	1,992.90	ไม่น้อยกว่า ร้อยละ 30[1/] หรือ 1,262.76 ตร.ม.
4. พื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดิน (ตร.ม.)	7,923.86	8,484.09	146.70	16,554.65	-
5. อัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่ดิน (BCR)	-	-	-	ร้อยละ 52.65	-
6. อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่ดิน	-	-	-	ร้อยละ 47.35	ไม่น้อยกว่า ร้อยละ 30[1/] หรือ 1,262.76 ตร.ม.
7. อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR)	-	-	-	ร้อยละ 12.04	ไม่น้อยกว่า ร้อยละ 6.5[2/] หรือ 1,076.05 ตร.ม. และไม่น้อยกว่าที่ว่างตามข้อ 6
8. อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR)	-	-	-	3.93 : 1	ไม่เกิน 4.5 : 1
9. พื้นที่น้ำซึมผ่านเพื่อปลูกต้นไม้ (ตร.ม.)	-	-	-	676.49	ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของที่ว่าง OSR หรือ 528.03 ตร.ม.[2/]

หมายเหตุ : [1/] ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544
[2/] กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 (ที่ดินประเภท ย. 6 (สีส้ม) บริเวณ ย.6-43)

แสดงรายละเอียดการคำนวณ ดังนี้

(1) อัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่ดิน (BCR)

พื้นที่อาคารปกคลุมดิน = 2,216.30 ตารางเมตร
พื้นที่ดิน = 4,209.20 ตารางเมตร

ดังนั้น อัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่ดิน

= (2,216.30/4,209.20) x 100

= **ร้อยละ 52.65**

(2) อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่ดิน

พื้นที่ว่าง	=	1,992.90	ตารางเมตร
พื้นที่ดิน	=	4,209.20	ตารางเมตร

ดังนั้น อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่ดิน

= (1,992.90/4,209.20) x 100

= **ร้อยละ 47.35**

สอดคล้องตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 (ข้อ 52)

(3) อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR)

- พื้นที่ว่างตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ดินประเภท ย.6 (สีส้ม) บริเวณ ย.6-43 กำหนดให้มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) ไม่น้อยกว่า ร้อยละ 6.5

พื้นที่ว่าง	=	1,992.90	ตารางเมตร
พื้นที่อาคารรวม	=	16,554.65	ตารางเมตร

ดังนั้น อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม

= (1,992.90/16,554.65) x 100

= **ร้อยละ 12.04**

หรือไม่น้อยกว่า	=	16,554.65 x (6.5/100)	
	=	1,076.05	ตารางเมตร

- พื้นที่ว่างตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ข้อ 52 (1) กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ที่ดิน

หรือไม่น้อยกว่า	=	4,209.20 x (30/100)	
	=	1,262.76	ตารางเมตร

ทั้งนี้ โครงการออกแบบให้มีพื้นที่ว่าง 1,992.90 ตารางเมตร ซึ่งไม่น้อยกว่าที่ว่างตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ.2544 ข้อ 52 (1) กำหนดไว้

(4) อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR)

โครงการตั้งอยู่บนที่ดินประเภท ย. 6 (สีส้ม) บริเวณ ย.6-43 ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 กำหนดให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) ไม่เกิน 4.5 : 1

พื้นที่อาคารรวม = 16,554.65 ตารางเมตร

พื้นที่ดิน = 4,209.20 ตารางเมตร

ดังนั้น อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน

= 16,554.65/4,209.20

= **3.93 : 1**

โครงการออกแบบให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) ไม่เกิน 4.5: 1 สอดคล้องตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556

(5) พื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้

ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 โครงการตั้งอยู่บนที่ดินประเภท ย.6 (สีส้ม) บริเวณ ย.6-43 กำหนดให้มีอัตราส่วนที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 6.5 และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง

พื้นที่อาคารรวมทั้งโครงการ = 16,554.65 ตารางเมตร

อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (ต้องไม่น้อยกว่า) = ร้อยละ 6.5

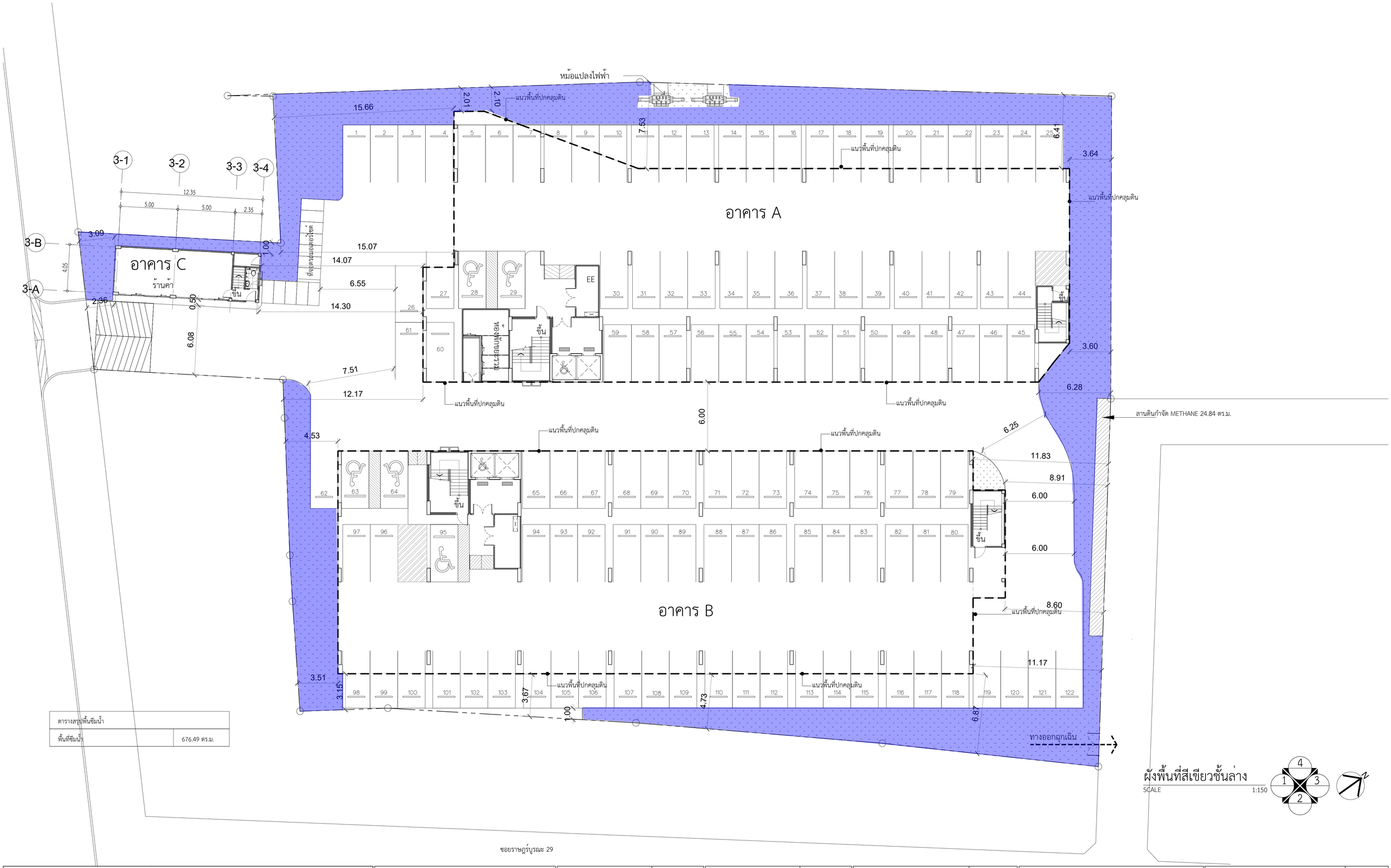
ดังนั้น พื้นที่ว่างของโครงการ (ต้องไม่น้อยกว่า) = (6.5/100) x 16,554.65

= 1,076.05 ตารางเมตร

พื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ (ต้องไม่น้อยกว่า) = (50/100) x 1,076.05

= 528.03 ตารางเมตร

โครงการจัดให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ชั้นล่าง 676.49 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 62.87 ((676.49/1,076.05)×100 = 62.87) ซึ่งไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของที่ว่างตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ดังแสดงใน**รูปที่ 2.5-1**



ตารางสรุปพื้นซึมน้ำ	
พื้นที่ซึมน้ำ	676.49 ตร.ม.

ผังพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง

SCALE 1:150

PROJECT :	ARCHITECTS , STRUCTURE ENGINEERS :	ARCHITECTS :	SIGNATURE :	STRUCTURAL ENGINEERS :	SIGNATURE :	MECHANICAL ENGINEERS :	SIGNATURE :	NAME CODE : ARCHITECTURAL	DRAWING TITLE :	DRAWING NO:
อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล.สูง 8 ชั้น (ราษฎร์บูรณะ)	Qbic Engineers & Architects Co.,Ltd.	เชมรัฐ เดชสิงห์ ส.สถ.2612		ยุทธนินทร์ ธีระวิทย์ วย.2445		ประพงษ์ วงศ์ไพบูลย์ สก.2661		DRAWING STATUS : EIA SUBMISSION		
LOCATION : ถนนราษฎร์บูรณะ เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร	8 Soi KALONG 4 SANAMBINNAM RD.	ประวิทย์ สักกลาง ภ.สถ.14027		ธารา มวงลี ภย.19924		ELECTRICAL ENGINEERS :	SIGNATURE :			
OWNER :	NONTABURI Tel.0-2950-4374-5					นายวิเชียร อาจสม สฟก.5666				
นาย ภัทร์พล เกียรติจุฑามณี	Fax: 0-2580-3231					SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEERS:	SIGNATURE :			
	E-Mail : qbic@qbic.co.th					วีรวุฒ หงษ์ทอง สส.253				
						พงษ์เทพ พ้องสมุทร์ ภส.199				

REVISION	DATE	DESCRIPTION	DRAWN BY	CHECKED BY	APPROVED BY
00	07/06/2024	EIA SUBMISSION	OR	PW	YT

SCALE : AS SHOWN

THE DESIGN IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF QBIC ENGINEERS & ARCHITECTS CO.,LTD.
COPY OR REPRODUCE WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM QBIC ENGINEERS & ARCHITECTS
QBIC ENGINEERS & ARCHITECTS CO.,LTD. IS PROHIBITED

NOTE : ห้ามวัดขนาดจากแบบก่อสร้างนี้ ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องตรวจวัดขนาดทั้งหมด ณ สถานที่ก่อสร้างจริง ก่อนเนินการทำงาน
DO NOT SCALE DRAWINGS; ALL MEASUREMENTS MUST BE CHECKED AT THE SITE BY THE CONTRACTOR.

2.5.2 กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556

จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของสำนักการวางผังและพัฒนาเมือง ตามหนังสือที่ กท 1706/1105 ลงวันที่ 1 กรกฎาคม 2565 (รายละเอียดดังแสดงใน**ภาคผนวก ข**) สรุปได้ว่า ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 โครงการอาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น (ราษฎร์บูรณะ) ตั้งอยู่บนที่ดินประเภท ย.6 (สีส้ม) บริเวณ ย.6-43 เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลางที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่ต่อเนื่องกับเขตเมืองชั้นในศูนย์ชุมชนชานเมือง เขตอุตสาหกรรมและนิคมอุตสาหกรรม ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์เพื่อกิจการตามที่กำหนด 32 ประเภท รวมถึง

(11) การอยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน 10,000 ตารางเมตร เว้นแต่ (ก) การอยู่อาศัยที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน 10,000 ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะ มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(12) การประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน 5,000 ตารางเมตร เว้นแต่ การประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน 5,000 ตารางเมตร แต่ไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะ มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

โดยการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 4.5 : 1 อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละหกจุดห้า และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่าง

ดังนั้น การพัฒนาโครงการอาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น (ราษฎร์บูรณะ) ซึ่งเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ประกอบด้วย อาคารพักอาศัยรวม สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และอาคาร B) โดยมีพื้นที่อาคารรวมแต่ละอาคารไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร และอาคารพาณิชย์ (ร้านค้า) สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร C) มีพื้นที่พาณิชยกรรม 42.52 ตารางเมตร (ไม่เกิน 5,000 ตารางเมตร) ถือเป็นกิจการที่สามารถดำเนินการได้ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556

เปรียบเทียบการออกแบบอาคารโครงการกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ใน**ตารางที่ 2.5-2**

ตารางที่ 2.5-2 เปรียบเทียบข้อกำหนดตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 กับการออกแบบโครงการ

กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556	การออกแบบโครงการ	ความสอดคล้อง
ข้อ 13 ที่ดินประเภท ย. 6 เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลางที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่ต่อเนื่องกับเขตเมืองชั้นใน ศูนย์ชุมชนชานเมือง เขตอุตสาหกรรมและนิคมอุตสาหกรรม ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้ (1) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ที่ไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุขหรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และมีพื้นที่ประกอบการไม่เกิน 500 ตารางเมตร (2) การทำผลิตภัณฑ์คอนกรีตผสมที่ไม่เข้าข่ายโรงงาน เว้นแต่กรณีที่เป็นหน่วยงานคอนกรีตผสมเสร็จในลักษณะชั่วคราวที่ตั้งอยู่ในหน่วยงานก่อสร้างหรือบริเวณใกล้เคียงเพื่อประโยชน์แก่โครงการก่อสร้างนั้น (3) คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ที่ใช้ในการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง ที่ไม่ใช่ก๊าซปิโตรเลียมเหลวและก๊าซธรรมชาติ เพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 12 เมตร (4) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ สำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลวและก๊าซธรรมชาติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่สถานีบริการก๊าซธรรมชาติที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 12 เมตร ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซและสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ (5) การเลี้ยงสัตว์ทุกชนิดเพื่อการค้าที่อาจก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข (6) การเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำเค็มหรือน้ำกร่อย (7) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่เป็นการดำเนินการขององค์การทางศาสนา (8) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีจำนวนห้องพักเกิน 50 ห้อง เว้นแต่	ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 โครงการอาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น (ราษฎร์บูรณะ) ตั้งอยู่บนที่ดินประเภท ย.6 (สีส้ม) บริเวณ ย.6-43 เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลางที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่ต่อเนื่องกับเขตเมืองชั้นในศูนย์ชุมชนชานเมือง เขตอุตสาหกรรมและนิคมอุตสาหกรรม ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์เพื่อกิจการตามที่กำหนด 32 ประเภท รวมถึงการอยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน 10,000 ตารางเมตร ตามข้อ 13 (11) และการประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน 5,000 ตารางเมตร ตามข้อ 13 (12) ทั้งนี้ การพัฒนาโครงการอาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น (ราษฎร์บูรณะ) ซึ่งเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ประกอบด้วย อาคารพักอาศัยรวม สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และอาคาร B) มีพื้นที่อาคารรวมแต่ละอาคารไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร และอาคารพาณิชย์ (ร้านค้า) สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร C) มีพื้นที่พาณิชยกรรม 42.52 ตารางเมตร (ไม่เกิน 5,000 ตารางเมตร) ถือเป็นกิจการที่สามารถดำเนินการได้ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556	✓

ตารางที่ 2.5-2 เปรียบเทียบข้อกำหนดตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 กับการออกแบบโครงการ

กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556	การออกแบบโครงการ	ความสอดคล้อง
(ก) โรงแรมที่มีจำนวนห้องพักเกิน 50 ห้อง แต่ไม่เกิน 80 ห้อง ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (ข) โรงแรมที่มีจำนวนห้องพักเกิน 80 ห้อง ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (9) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีเขตทางกว้างไม่น้อยกว้าง 30 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (10) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ (11) การอยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน 10,000 ตารางเมตร เว้นแต่ (ก) การอยู่อาศัยที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน 10,000 ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะมีเขตทางกว้างไม่น้อยกว่า 30 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (ข) กรณีที่อยู่ภายใต้การดำเนินการของกรุงเทพมหานคร การเคหะแห่งชาติหรือสถาบันพัฒนาองค์กรชุมชน (องค์การมหาชน) เพื่อเป็นที่อยู่อาศัยสำหรับผู้มีรายได้น้อย (12) การประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน 5,000 ตารางเมตร เว้นแต่การประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน 5,000 ตารางเมตร แต่ไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (13) สำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน 1,000 ตารางเมตร เว้นแต่ (ก) สำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน 1,000 ตารางเมตร แต่ไม่เกิน 2,000 ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ		

ตารางที่ 2.5-2 เปรียบเทียบข้อกำหนดตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 กับการออกแบบโครงการ

กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556	การออกแบบโครงการ	ความสอดคล้อง
500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (ข) สำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน 2,000 ตารางเมตร แต่ไม่เกิน 5,000 ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (14) การติด ตั้ง หรือก่อสร้างป้ายที่มีขนาดเกิน 1 ตารางเมตร หรือมีน้ำหนักรวมทั้งโครงสร้างเกิน 10 กิโลกรัม ในบริเวณที่มีระยะห่างจากวัดโบราณสถาน ทางพิเศษ หรือถนนสาธารณะที่มีเขตทางตั้งแต่ 40 เมตร ถึงจุดติด ตั้ง หรือก่อสร้างป้ายน้อยกว่า 50 เมตร เว้นแต่ป้ายชื่ออาคารหรือสถานประกอบการ และป้ายสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงหรือสถานีบริการก๊าซ (15) สถานที่เก็บสินค้า สถานีรับส่งสินค้าหรือการประกอบกิจการรับส่งสินค้า เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร (16) ศูนย์ประชุม อาคารแสดงสินค้าหรือนิทรรศการ เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (17) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงสัตว์ (18) ตลาด เว้นแต่ (ก) ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบการไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 12 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (ข) ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน 1,000 ตารางเมตร แต่ไม่เกิน 2,500 ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (ค) ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน 2,500 ตารางเมตร แต่ไม่เกิน 5,000 ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า		

ตารางที่ 2.5-2 เปรียบเทียบข้อกำหนดตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 กับการออกแบบโครงการ

กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556	การออกแบบโครงการ	ความสอดคล้อง
30 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (19) โรงฆ่าสัตว์หรือโรงพักสัตว์ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมการฆ่าสัตว์และจำหน่ายเนื้อสัตว์ (20) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร (21) สถานีขนส่งผู้โดยสาร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (22) สวนสนุก เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน และมีที่ว่างโดยรอบจากแนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 12 เมตร เพื่อปลูกต้นไม้หรือที่ดำเนินการอยู่ในอาคารพาณิชยกรรม (23) สวนสัตว์ (24) สนามแข่งรถ (25) สนามแข่งม้า (26) สนามยิงปืน (27) สถานศึกษาระดับอุดมศึกษาและอาชีวศึกษา เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (28) การกำจัดสิ่งปฏิกูลและมูลฝอย (29) การกำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย (30) การซื้อขายหรือเก็บชิ้นส่วนเครื่องจักรกลเก่า เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร (31) การซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน 100 ตารางเมตร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร หรือที่ดำเนินการอยู่ในอาคารและไม่ก่อให้เกิดเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข (32) ที่พักอาศัยชั่วคราวสำหรับคนงาน เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ในหน่วยงานก่อสร้างหรือภายในระยะ 200 เมตร จากบริเวณเขตก่อสร้างเพื่อประโยชน์แก่โครงการก่อสร้างนั้น		

ตารางที่ 2.5-2 เปรียบเทียบข้อกำหนดตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 กับการออกแบบโครงการ

กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556	การออกแบบโครงการ	ความสอดคล้อง
การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้		
(1) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 4.5 : 1 ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน 4.5 : 1	โครงการออกแบบให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) 3.93 : 1 (ไม่เกิน 4.5 : 1) ตามเงื่อนไขที่กำหนด	✓
(2) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละหกจุดห้า แต่อัตราส่วนของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละหกจุดห้า และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่าง	โครงการมีที่ว่าง เท่ากับ 1,992.90 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ร้อยละ 12.04 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 6.5) และไม่น้อยกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคารที่กำหนดไว้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 หรือ 1,262.76 ตารางเมตร และโครงการจัดให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านเพื่อปลูกต้นไม้ชั้นล่าง 676.49 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 62.87 ((676.49/1,076.05)×100 = 62.87) ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างหรือไม่น้อยกว่า 528.03 ตารางเมตร ตามกฎหมายผังเมือง (ดู**ตารางที่ 2.5-1** และ**รูปที่ 2.5-1**)	✓

2.5.3 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544

ตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 มีข้อกำหนดเกี่ยวกับความสูงอาคาร ที่ว่าง ระยะร่นและระยะห่างของอาคารจากแนวเขตที่ดินของโครงการ ซึ่งโครงการได้ออกแบบให้สอดคล้องตามข้อกำหนด ดังสรุปใน**ตารางที่ 2.5-3**

ตารางที่ 2.5-3 เปรียบเทียบข้อกำหนดตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 กับการออกแบบโครงการ

ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544	การออกแบบโครงการ	ความสอดคล้อง
ข้อ 49 ความสูงของอาคารไม่ว่าจากจุดหนึ่งจุดใด ต้องไม่เกิน 2 เท่าของระยะราบ วัดจากจุดนั้นไปตั้งฉากกับแนวถนนด้านตรงข้ามของถนนสาธารณะที่อยู่ใกล้อาคารนั้นที่สุด กรณีอาคารตั้งอยู่ริมหรือห่างไม่เกิน 100 เมตร จากถนนสาธารณะที่กว้างไม่น้อยกว่า 80 เมตร และมีทางเข้าออกจากอาคารสู่ทางสาธารณะนั้นกว้างไม่น้อยกว่า 12 เมตร ให้คิดความสูงของอาคารจากความกว้างของถนนสาธารณะที่กว้างที่สุดเป็นเกณฑ์	โครงการออกแบบเป็นอาคารพักอาศัยรวมสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และอาคาร B) และอาคารพาณิชย์ (ร้านค้า) สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร C) โดยออกแบบให้อาคารมีความสูงไม่เกิน 2 เท่าของระยะราบเทียบกับถนนสาธารณะที่อยู่ใกล้อาคารนั้นที่สุด รายละเอียดดังนี้ - **อาคาร A** ตั้งอยู่ใกล้กับถนนราษฎร์บูรณะ เขตทางกว้าง 29.50 เมตร ออกแบบให้มีความสูง 22.80 เมตร (วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงชั้นดาดฟ้า) ซึ่งไม่เกิน 2 เท่าของระยะราบเทียบกับถนนราษฎร์บูรณะ (ดู**รูปที่ 2.5-2** ประกอบ) - **อาคาร B** ตั้งอยู่ใกล้กับซอยราษฎร์บูรณะ 29 เขตทางกว้าง 4.30-5.00 เมตร ออกแบบให้มีความสูง 22.80 เมตร (วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงชั้นดาดฟ้า) ซึ่งไม่เกิน 2 เท่าของระยะราบเทียบกับซอยราษฎร์บูรณะ 29 (ดู**รูปที่ 2.5-3** ประกอบ) - **อาคาร C** ตั้งอยู่ใกล้กับถนนราษฎร์บูรณะ เขตทางกว้าง 29.50 เมตร ออกแบบให้มีความสูง 7.30 เมตร (วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงชั้นหลังคา) ซึ่งไม่เกิน 2 เท่าของระยะราบเทียบกับถนนราษฎร์บูรณะ (ดู**รูปที่ 2.5-2** ประกอบ) ดังนั้น การออกแบบความสูงของอาคารโครงการ จึงสอดคล้องตามข้อกำหนดดังกล่าว	✓
ข้อ 50 อาคารที่ก่อสร้างหรือดัดแปลงใกล้ถนนสาธารณะที่มีความกว้างน้อยกว่า 6 เมตร ให้ร่นแนวอาคารห่างจากกึ่งกลางถนนสาธารณะอย่างน้อย 3 เมตร มิให้มีส่วนของอาคารล้ำเข้ามาในแนวร่นดังกล่าว ยกเว้นรั้วหรือกำแพงกั้นแนวเขตที่สูงไม่เกิน 2 เมตร อาคารที่สูงเกิน 2 ชั้น หรือเกิน 8 เมตร อาคารขนาดใหญ่ ห้องแถว ตึกแถว อาคารพาณิชย์ โรงงาน อาคารสาธารณะ คลังสินค้า	โครงการออกแบบเป็นอาคารพักอาศัยรวมสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และอาคาร B) และอาคารพาณิชย์ (ร้านค้า) สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร C) โดยออกแบบให้แต่ละอาคารมีระยะร่นแนวอาคารห่างจากถนนสาธารณะ ดังนี้	✓

ตารางที่ 2.5-3 เปรียบเทียบข้อกำหนดตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 กับการออกแบบโครงการ

ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544	การออกแบบโครงการ	ความสอดคล้อง
ป้ายหรือสิ่งที่ก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้าย ยกเว้นอาคารอยู่อาศัยสูงไม่เกิน 3 ชั้น หรือไม่เกิน 10 เมตร และพื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร ที่ก่อสร้างหรือดัดแปลงใกล้ถนนสาธารณะต้องมีระยะร่นดังต่อไปนี้ (1) ถ้าถนนสาธารณะนั้นมีความกว้างน้อยกว่า 10 เมตร ให้ร่นแนวอาคารห่างจากกึ่งกลางถนนสาธารณะอย่างน้อย 6 เมตร (2) ถ้าถนนสาธารณะนั้นมีความกว้างตั้งแต่ 10 เมตรขึ้นไป แต่ไม่เกิน 20 เมตร ให้ร่นแนวอาคารห่างจากเขตถนนสาธารณะอย่างน้อย 1 ใน 10 ของความกว้างถนนสาธารณะ (3) ถ้าถนนสาธารณะมีความกว้างเกิน 20 เมตรขึ้นไป ให้ร่นแนวอาคารห่างจากถนนสาธารณะอย่างน้อย 2 เมตร	- **อาคาร A** ตั้งอยู่ใกล้กับถนนราษฎร์บูรณะ เขตทางกว้าง 29.50 เมตร (ความกว้างเกิน 20.00 เมตร) ออกแบบให้มีระยะร่นแนวอาคารห่างจากถนนสาธารณะ (ถนนราษฎร์บูรณะ) น้อยที่สุด 28.71 เมตร (ไม่น้อยกว่า 2 เมตร) - **อาคาร B** ตั้งอยู่ใกล้กับซอยราษฎร์บูรณะ 29 เขตทางกว้าง 4.30 - 5.00 เมตร (น้อยกว่า 10.00 เมตร) ออกแบบให้มีระยะร่นแนวอาคารห่างจากถนนสาธารณะ (ซอยราษฎร์บูรณะ 29 น้อยที่สุด 8.60 เมตร (ไม่น้อยกว่า 6 เมตร) - **อาคาร C** ตั้งอยู่ใกล้กับถนนราษฎร์บูรณะ เขตทางกว้าง 29.50 เมตร (ความกว้างเกิน 20.00 เมตร) ออกแบบให้มีระยะร่นแนวอาคารห่างจากถนนสาธารณะ (ถนนราษฎร์บูรณะ) น้อยที่สุด 2.36 เมตร (ไม่น้อยกว่า 2 เมตร) ดังนั้น การออกแบบอาคารโครงการจึงสอดคล้องตามข้อกำหนดดังกล่าว (ดู**รูปที่ 2.5-4** ประกอบ)	
ข้อ 52 อาคารแต่ละหลังหรือหน่วยต้องมีที่ว่างตามที่กำหนดดังต่อไปนี้ (1) อาคารอยู่อาศัย ต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ที่ดิน (2) ห้องแถว ตึกแถว อาคารพาณิชย์ โรงงาน อาคารสาธารณะ และอาคารอื่นซึ่งไม่ได้ใช้เป็นที่อยู่อาศัย ต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 10 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ที่ดิน แต่ถ้าอาคารนั้นใช้เป็นที่อยู่อาศัยด้วยต้องมีที่ว่างตาม (1) (3) ห้องแถวหรือตึกแถว สูงไม่เกิน 3 ชั้น และไม่อยู่ริมทางสาธารณะ ต้องมีที่ว่างด้านหน้าอาคารกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร ถ้าสูงเกิน 3 ชั้น ต้องมีที่ว่างกว้างไม่น้อยกว่า 12 เมตร ที่ว่างนี้อาจใช้ร่วมกับที่ว่างของห้องแถวหรือตึกแถวอื่นได้ (4) ห้องแถวหรือตึกแถว ต้องมีที่ว่างด้านหลังอาคารกว้างไม่น้อยกว่า 3 เมตร เพื่อใช้ติดต่อถึงกันโดยไม่ให้มีส่วนใดของอาคารยื่นล้ำเข้าไปในพื้นที่ดังกล่าว ในกรณีที่อาคารหันหลังเข้าหากัน จะต้องมีที่ว่างด้านหลังอาคารกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร	โครงการจัดเป็นประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ประกอบด้วย อาคารพักอาศัยรวมสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และอาคาร B) และอาคารพาณิชย์ (ร้านค้า) สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร C) มีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 47.35 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของพื้นที่) ดังสรุปใน**ตารางที่ 2.5-1**	✓

ตารางที่ 2.5-3 เปรียบเทียบข้อกำหนดตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 กับการออกแบบโครงการ

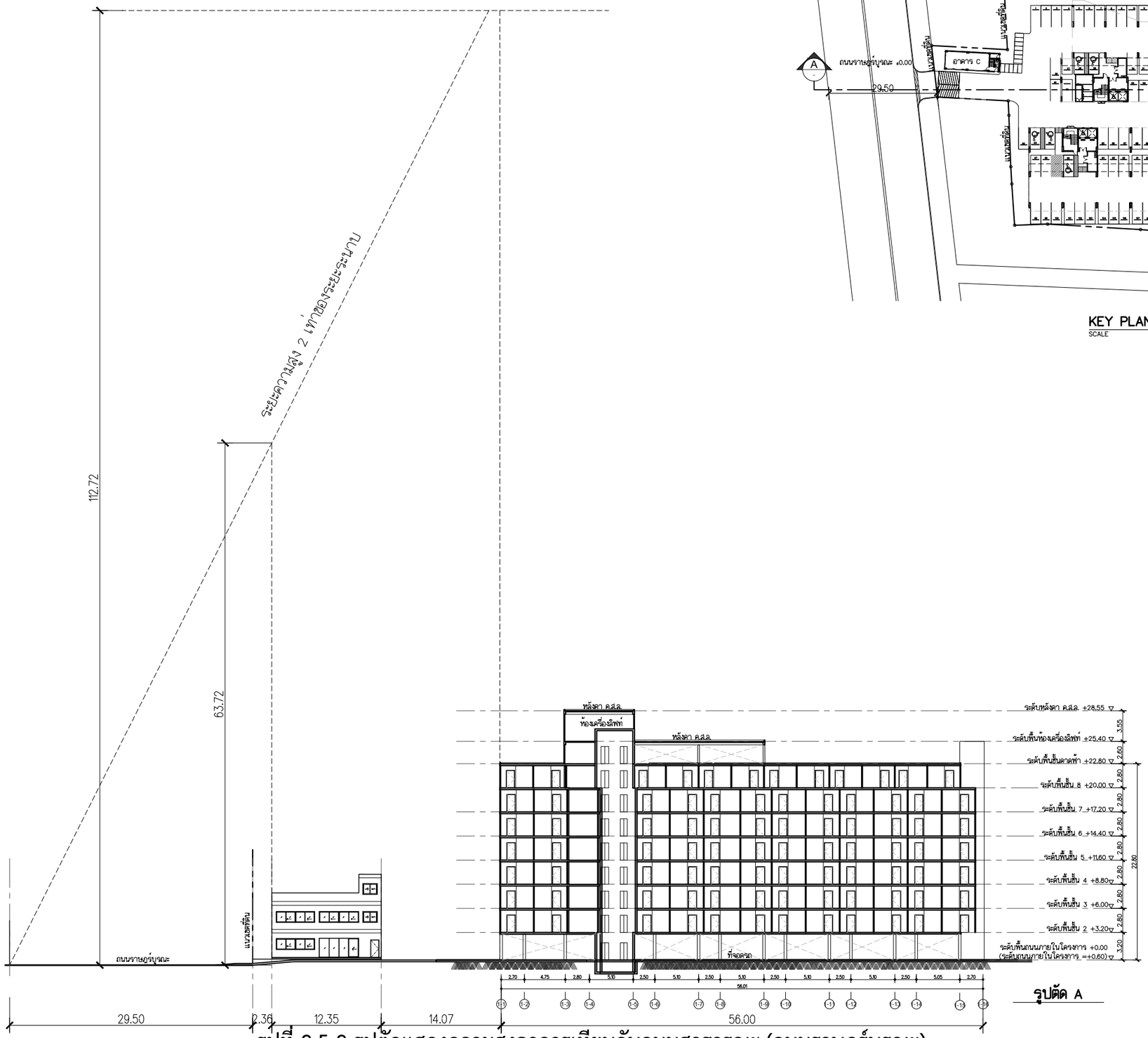
ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544	การออกแบบโครงการ	ความสอดคล้อง
(5) ห้องแถวหรือตึกแถวที่มีด้านข้างใกล้เขตที่ดินของผู้อื่นต้องมีที่ว่างระหว่างด้านข้างของห้องแถวหรือตึกแถวกับเขตที่ดินของผู้อื่น กว้างไม่น้อยกว่า 2 เมตร เว้นแต่ห้องแถวหรือตึกแถวที่ก่อสร้างขึ้นทดแทนอาคารเดิม โดยมีพื้นที่ไม่มากกว่าพื้นที่ของอาคารเดิม และมีความสูงไม่เกิน 15 เมตร (6) อาคารพาณิชย์ โรงงานอุตสาหกรรม คลังสินค้า อาคารสาธารณะ อาคารสูงเกิน 2 ชั้น หรือสูงเกิน 8 เมตร ยกเว้นอาคารอยู่อาศัยสูงไม่เกิน 3 ชั้น ที่ไม่อยู่ริมทางสาธารณะ ให้มีที่ว่างด้านหน้ากว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร อาคารตามวรรคหนึ่งที่สูงเกิน 3 ชั้น ให้มีที่ว่างกว้างไม่น้อยกว่า 12 เมตร ที่ว่างตามวรรคหนึ่งและวรรคสอง ต้องมีพื้นที่ต่อเนื่องกันยาวไม่น้อยกว่า 1 ใน 6 ของความยาวเส้นรอบรูปภายนอกอาคาร โดยอาจรวมที่ว่างด้านข้างที่ต่อเชื่อมกับที่ว่างด้านหน้าอาคารด้วยก็ได้ และที่ว่างนี้ต้องต่อเชื่อมกับถนนภายในกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร ออกสู่ทางสาธารณะได้ ถ้าหากเป็นถนนลอดใต้อาคาร ความสูงสุทธิของช่องลอดต้องไม่น้อยกว่า 5 เมตร ที่ว่างนี้อาจใช้กับที่ว่างของอาคารอื่นได้	โครงการออกแบบเป็นอาคารพักอาศัยรวม สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และอาคาร B) และอาคารพาณิชย์ (ร้านค้า) สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร C) โดยอาคาร A ซึ่งไม่อยู่ริมถนนสาธารณะออกแบบให้มีที่ว่างหน้าอาคารกว้าง 12 เมตร ยาวต่อเนื่อง 26.28 เมตร ซึ่งไม่น้อยกว่า 1 ใน 6 ของความยาวเส้นรอบรูปภายนอกอาคาร หรือไม่น้อยกว่า 153.9/6 = 25.65 เมตร โดยที่ว่างดังกล่าวเชื่อมกับถนนภายในกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร ออกสู่ทางสาธารณะได้ รายละเอียดดังแสดงใน **รูปที่ 2.5-5**	✓
(7) อาคารพาณิชย์ โรงงานอุตสาหกรรม และอาคารสาธารณะจะต้องมีที่ว่างโดยปราศจากสิ่งปกคลุมเป็นทางเดินหลังอาคารได้ถึงกัน กว้างไม่น้อยกว่า 2 เมตร โดยให้แสดงเขตดังกล่าวให้ปรากฏด้วย ที่ว่างตามวรรคหนึ่ง จะก่อสร้างอาคาร รั้ว กำแพง หรือสิ่งก่อสร้างอื่นใดหรือจัดให้เป็นบ่อน้ำ สระว่ายน้ำ ที่พักมูลฝอยหรือที่พักรวมมูลฝอยหรือสิ่งของอื่นใดที่จะขัดขวางทางเดินร่วมไม่ได้	โครงการออกแบบเป็นอาคารพักอาศัยรวม สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และอาคาร B) และอาคารพาณิชย์ (ร้านค้า) สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร C) โดยออกแบบให้มีที่ว่างกว้าง 2 เมตร (ไม่น้อยกว่า 2 เมตร) ปราศจากสิ่งปกคลุม เพื่อเป็นทางเดินด้านหลังอาคารพาณิชย์ (อาคาร C)	
ข้อ 53 อาคารอยู่ริมทางสาธารณะที่ไม่ต้องมีที่ว่างตามข้อ 52 (3) และ 52 (6) ต้องมีลักษณะดังนี้ แนวอาคารด้านที่ประชิดติดริมทางสาธารณะ ต้องมีความยาวมากกว่า 1 ใน 8 ส่วนของความยาวเส้นรอบรูปภายนอกอาคาร ทั้งนี้ แนวอาคารด้านที่ประชิดติดริมทางสาธารณะต้องห่างทางสาธารณะไม่เกิน 20 เมตร	โครงการออกแบบเป็นอาคารพักอาศัยรวม สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และอาคาร B) และอาคารพาณิชย์ (ร้านค้า) สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร C) โดยออกแบบให้มีแนวอาคารด้านที่ประชิดติดริมทางสาธารณะ ดังนี้ - **อาคาร B** ตั้งอยู่ใกล้กับถนนสาธารณะ (ซอยราษฎร์บูรณะ 29) ออกแบบให้แนว	✓

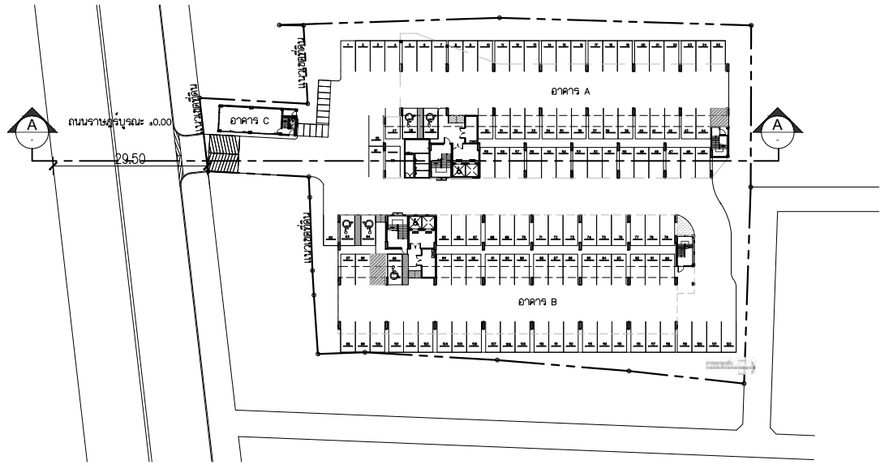
ตารางที่ 2.5-3 เปรียบเทียบข้อกำหนดตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 กับการออกแบบโครงการ

ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544	การออกแบบโครงการ	ความสอดคล้อง
กรณีห้องแถว ตึกแถว ด้านหน้าอาคารทุกคูหาต้องประชิดติดริมทางสาธารณะ และมีแนวอาคารห่างจากทางสาธารณะไม่เกิน 20 เมตร	อาคารด้านที่ชิดริมทางสาธารณะ มีความยาว 6.60 + 9.40 + 3.40 = 19.40 เมตร ซึ่งมากกว่า 1 ใน 8 ส่วนของเส้นรอบรูปภายนอกอาคาร (155.0/8=19.38) และอยู่ห่างจากซอยราษฎร์บูรณะ 29 เท่ากับ 8.60 เมตร (ไม่เกิน 20 เมตร) - **อาคาร C** ตั้งอยู่ใกล้กับถนนสาธารณะ (ถนนราษฎร์บูรณะ) ออกแบบให้แนวอาคารด้านที่ชิดริมทางสาธารณะ มีความยาว 4.30 เมตร ซึ่งมากกว่า 1 ใน 8 ส่วนของเส้นรอบรูปภายนอกอาคาร (34.05/8 = 4.26) และอยู่ห่างจากถนนซอยราษฎร์บูรณะ เท่ากับ 2.36 เมตร (ไม่เกิน 20 เมตร) ดังนั้น การออกแบบอาคารโครงการจึงสอดคล้องตามข้อกำหนดดังกล่าว (ดู**รูปที่ 2.5-5** ประกอบ)	
ข้อ 54 อาคารด้านชิดที่ดินเอกชน ช่องเปิด ประตู หน้าต่าง ช่องระบายอากาศ หรือริมระเบียงสำหรับชั้น 2 ลงมา หรือสูงไม่เกิน 9 เมตร ต้องอยู่ห่างเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 2 เมตร และสำหรับชั้น 3 ขึ้นไป หรือสูงเกิน 9 เมตร ต้องห่างไม่น้อยกว่า 3 เมตร	โครงการออกแบบเป็นอาคารพักอาศัยรวมสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และอาคาร B) และอาคารพาณิชย์ (ร้านค้า) สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร C) ออกแบบให้มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินรายละเอียดดังนี้ ● **อาคาร A** มีความสูง 22.80 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับชั้นดาดฟ้า) ออกแบบให้อาคารด้านชิดที่ดินเอกชน ช่องเปิด ประตู หน้าต่าง ช่องระบายอากาศ หรือริมระเบียง ดังนี้ - ชั้น 1-2 มีความสูง 3.20 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้น 2) มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินน้อยที่สุด 2.01 เมตร (ไม่น้อยกว่า 2 เมตร) - ชั้น 3 - ชั้นดาดฟ้า มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินน้อยที่สุด 3.60 เมตร (ไม่น้อยกว่า 3 เมตร) ● **อาคาร B** มีความสูง 22.80 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับชั้นดาดฟ้า) ออกแบบให้อาคารด้านชิดที่ดินเอกชน ช่องเปิด ประตู หน้าต่าง ช่องระบาย	✓

ตารางที่ 2.5-3 เปรียบเทียบข้อกำหนดตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 กับการออกแบบโครงการ

ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544	การออกแบบโครงการ	ความสอดคล้อง
	อากาศ หรือริมระเบียง มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินน้อยที่สุด 3.15 เมตร (ไม่น้อยกว่า 3 เมตร) • **อาคาร C** มีความสูง 7.30 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับชั้นหลังคา) ออกแบบให้อาคารด้านชิดที่ดินเอกชน เป็นผนังทึบ มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินน้อยที่สุด 1.00 เมตร ดังนั้น การออกแบบอาคารโครงการจึงสอดคล้องตามข้อกำหนดดังกล่าว (ดู**รูปที่ 2.5-4** ประกอบ)	
ข้อ 55 อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 15 เมตร ต้องมีที่ว่างโดยรอบอาคารไม่น้อยกว่า 1 เมตร ยกเว้นบ้านพักอาศัยที่มีพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร อาคารที่มีความสูงเกิน 15 เมตร ต้องมีที่ว่างโดยรอบอาคารไม่น้อยกว่า 2 เมตร ยกเว้นบ้านพักอาศัยที่มีพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร ที่ว่างตามวรรคหนึ่งและวรรคสองจะใช้ร่วมกับที่ว่างของอาคารอีกหลังหนึ่งไม่ได้ เว้นแต่ใช้ร่วมกับที่ว่างของอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ	โครงการออกแบบเป็นอาคารพักอาศัยรวมสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และอาคาร B) และอาคารพาณิชย์ (ร้านค้า) สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร C) ออกแบบให้มีที่ว่างดังนี้ • **อาคาร A** มีความสูง 22.80 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับชั้นดาดฟ้า) ออกแบบให้มีที่ว่างโดยรอบอาคารน้อยที่สุด 2.01 เมตร (ไม่น้อยกว่า 2 เมตร) • **อาคาร B** มีความสูง 22.80 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับชั้นดาดฟ้า) ออกแบบให้มีที่ว่างโดยรอบอาคารน้อยที่สุด 3.15 เมตร (ไม่น้อยกว่า 2 เมตร) • **อาคาร C** มีความสูง 7.30 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับชั้นหลังคา) ออกแบบให้มีที่ว่างโดยรอบอาคารน้อยที่สุด 1.00 เมตร (ไม่น้อยกว่า 1 เมตร) ดังนั้น การออกแบบอาคารพักอาศัยรวมของโครงการจึงสอดคล้องตามข้อกำหนดดังกล่าว (ดู**รูปที่ 2.5-4** ประกอบ)	✓





KEY PLAN
SCALE 1:500

รูปที่ 2.5-2 รูปตัดแสดงความสูงอาคารเทียบกับถนนสาธารณะ (ถนนราษฎร์บูรณะ)

PROJECT :

อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล.สูง 8 ชั้น (ราษฎร์บูรณะ)

LOCATION : ถนนราษฎร์บูรณะ เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร

OWNER :

[redacted]

ARCHITECTS , STRUCTURE ENGINEERS :

Qbic Engineers & Architects Co.,Ltd.
8 Soi KALONG 4 SANAMBINNAM RD.
NONTABURI Tel.0-2950-4374-5
Fax: 0-2580-3231
E-Mail : qbic@qbic.co.th

ARCHITECTS : | SIGNATURE : | STRUCTURAL ENGINEERS : | SIGNATURE : | MECHANICAL ENGINEERS : | SIGNATURE : | NAME CODE : ARCHITECTURAL

[redacted]

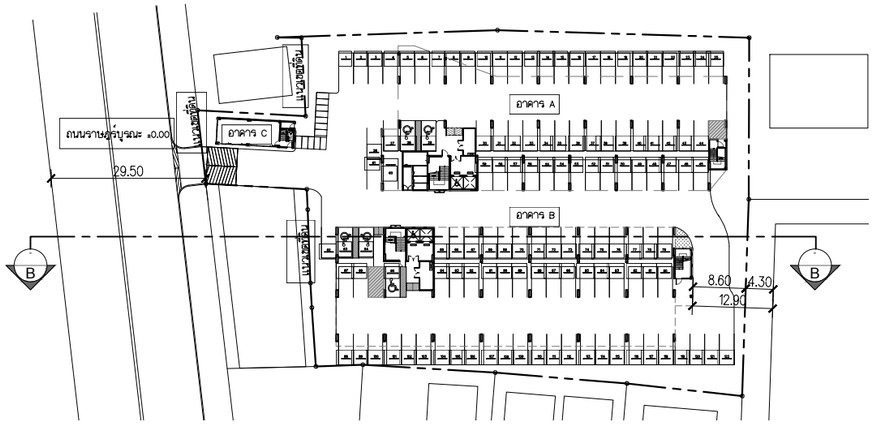
DRAWING TITLE :

DRAWING NO:

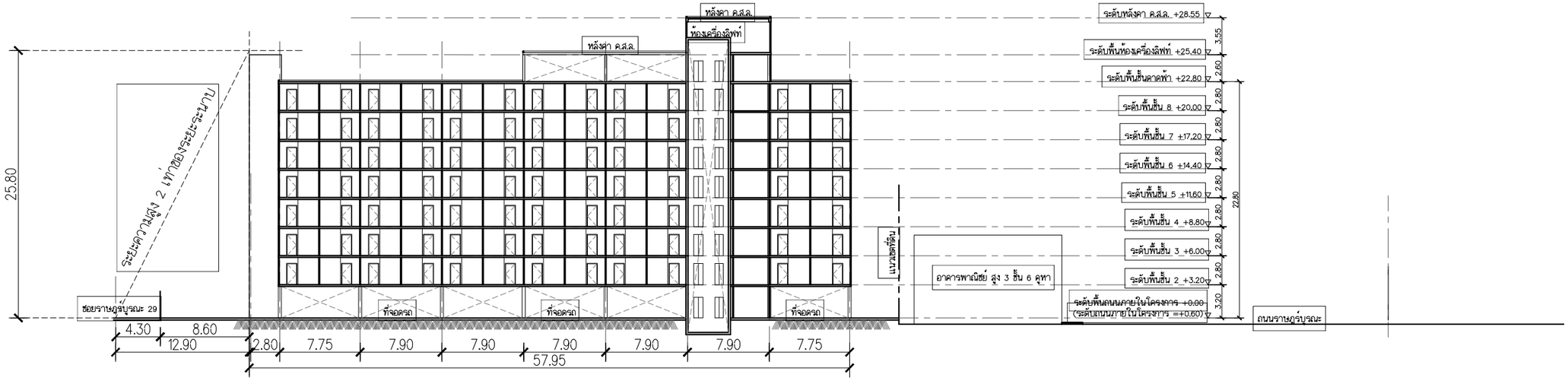
SCALE : AS SHOWN

THE DESIGN IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF QBIC ENGINEERS & ARCHITECTS CO.,LTD.
COPY OR REPRODUCE WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM QBIC ENGINEERS & ARCHITECTS
QBIC ENGINEERS & ARCHITECTS CO.,LTD. IS PROHIBITED

NOTE : ห้ามวัดขนาดจากแบบก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องตรวจวัดขนาดทั้งหมด ณ สถานที่ก่อสร้างจริง ก่อนลงมือทำงาน
DO NOT SCALE DRAWINGS; ALL MEASUREMENTS MUST BE CHECKED AT THE SITE BY THE CONTRACTOR.



KEY PLAN
SCALE 1:500



รูปตัด B

รูปที่ 2.5-3 รูปตัดแสดงความสูงอาคารเทียบกับแนวถนนสาธารณะ (ซอยราษฎร์บูรณะ 29)

PROJECT :
อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล.สูง 8 ชั้น (ราษฎร์บูรณะ)
LOCATION : ถนนราษฎร์บูรณะ เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร
OWNER :
[redacted]

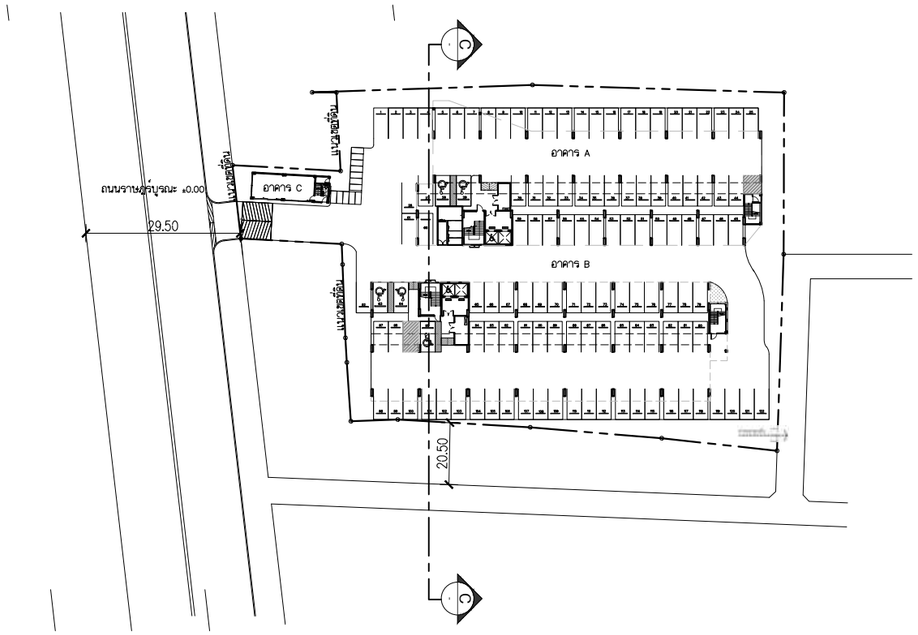
ARCHITECTS , STRUCTURE ENGINEERS :
Qbic Engineers & Architects Co.,Ltd.
8 Soi KALONG 4 SANAMBINNAM RD.
NONTABURI Tel.0-2950-4374-5
Fax: 0-2580-3231
E-Mail : qbic@qbic.co.th

ARCHITECTS : | SIGNATURE : | STRUCTURAL ENGINEERS : | SIGNATURE : | MECHANICAL ENGINEERS : | SIGNATURE : | NAME CODE : ARCHITECTURAL
[redacted]

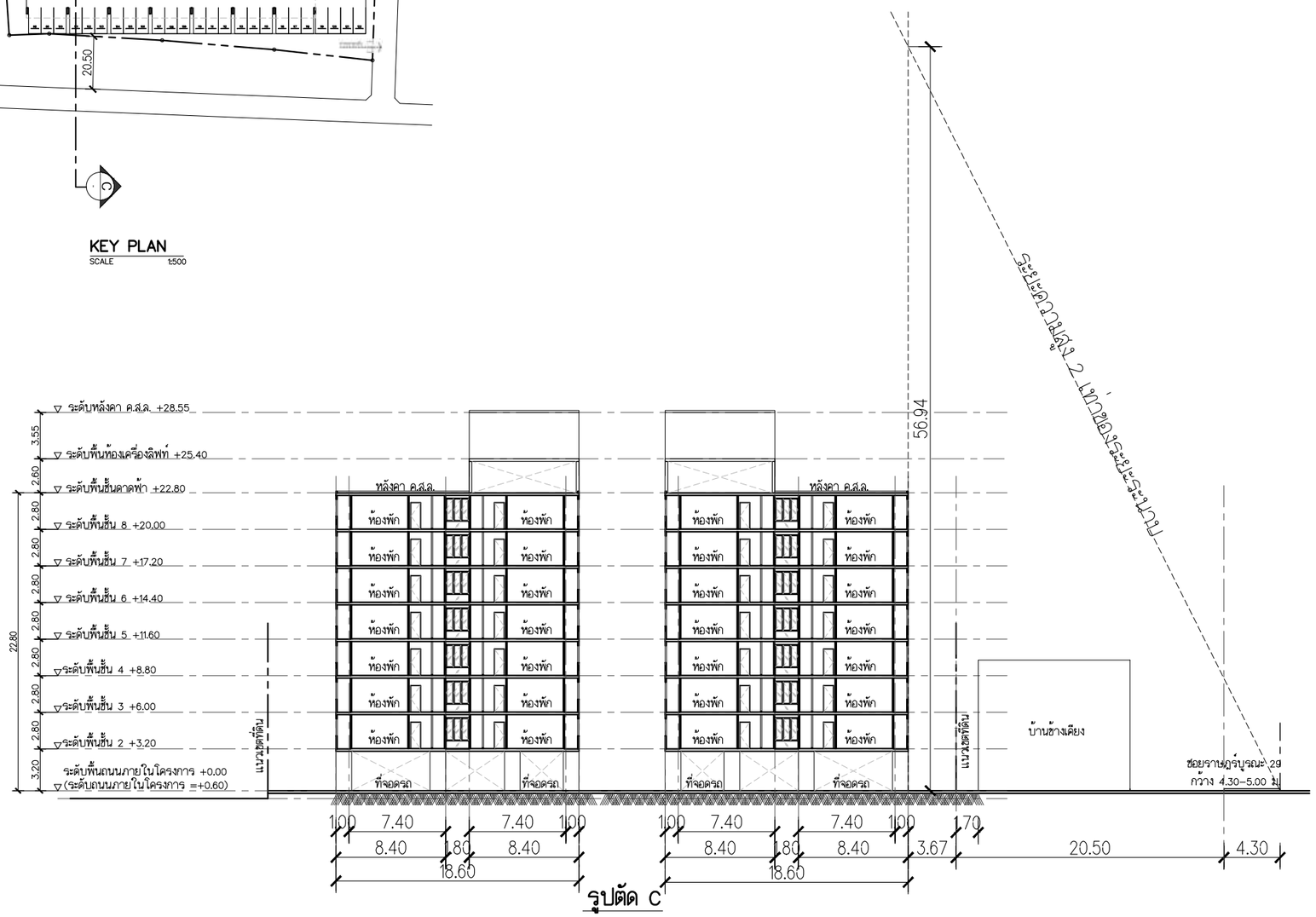
DRAWING TITLE :
DRAWING NO:
SCALE : AS SHOWN

THE DESIGN IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF QBIC ENGINEERS & ARCHITECTS CO.,LTD.
COPY OR REPRODUCE WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM QBIC ENGINEERS & ARCHITECTS
QBIC ENGINEERS & ARCHITECTS CO.,LTD. IS PROHIBITED

NOTE : ท่านวัดขนาดจากแบบก่อสร้างนี้ ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องตรวจวัดขนาดที่จริงบนสถานที่ก่อสร้างจริง ก่อนลงมือทำงาน
DO NOT SCALE DRAWINGS; ALL MEASUREMENTS MUST BE CHECKED AT THE SITE BY THE CONTRACTOR.



KEY PLAN
SCALE 1:500



รูปตัด C

รูปที่ 2.5-3 รูปตัดแสดงความสูงอาคารเทียบกับแนวถนนสาธารณะ (ซอยราษฎร์บูรณะ 29) (ต่อ)

PROJECT :

อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล.สูง 8 ชั้น (ราษฎร์บูรณะ)

LOCATION : ถนนราษฎร์บูรณะ เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร

OWNER :

[redacted]

ARCHITECTS , STRUCTURE ENGINEERS :

Qbic Engineers & Architects Co.,Ltd.
8 Soi KALONG 4 SANAMBINNAM RD.
NONTABURI Tel.0-2950-4374-5
Fax: 0-2580-3231
E-Mail : qbic@qbic.co.th

[redacted]

DRAWING TITLE :

DRAWING NO:

SCALE : AS SHOWN

THE DESIGN IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF QBIC ENGINEERS & ARCHITECTS CO.,LTD.
COPY OR REPRODUCE WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM QBIC ENGINEERS & ARCHITECTS
QBIC ENGINEERS & ARCHITECTS CO.,LTD. IS PROHIBITED

NOTE : ห้ามวัดขนาดจากแบบก่อสร้างนี้ ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องตรวจวัดขนาดทั้งหมด ณ สถานที่ก่อสร้างจริง ก่อนเริ่มทำงาน
DO NOT SCALE DRAWINGS; ALL MEASUREMENTS MUST BE CHECKED AT THE SITE BY THE CONTRACTOR.

ผังแสดงระยะถอยร่นอาคาร

SCALE 1:200

ซอยราษฎร์บูรณะ 29
กว้าง 4.30-5.00 ม.

รูปที่ 2.5-4 ผังแสดงระยะร่นอาคาร

PROJECT :

อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล.สูง 8 ชั้น (ราษฎร์บูรณะ)

LOCATION : ถนนราษฎร์บูรณะ เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร

OWNER :

[redacted]

ARCHITECTS , STRUCTURE ENGINEERS :

Qbic Engineers & Architects Co.,Ltd.
8 Soi KALONG 4 SANAMBINNAM RD.
NONTABURI Tel.0-2950-4374-5
Fax: 0-2580-3231
E-Mail : qbic@qbic.co.th

[redacted]

DRAWING TITLE :

DRAWING NO:

SCALE : AS SHOWN

THE DESIGN IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF QBIC ENGINEERS & ARCHITECTS CO.,LTD.
COPY OR REPRODUCE WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM QBIC ENGINEERS & ARCHITECTS
QBIC ENGINEERS & ARCHITECTS CO.,LTD. IS PROHIBITED

NOTE : ห้ามวัดขนาดจากแบบก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องตรวจวัดขนาดทั้งหมด ณ สถานที่ก่อสร้างก่อน ก่อนลงมือทำงาน
DO NOT SCALE DRAWINGS; ALL MEASUREMENTS MUST BE CHECKED AT THE SITE BY THE CONTRACTOR.

อาคาร A

1. แสดงพื้นที่ว่าง 12.00 เมตร ความยาวไม่น้อยกว่า 1/6 ความยาวเส้นรอบรูปอาคาร

1.1 ความยาวเส้นรอบรูปภายนอกอาคารทั้งหมด = 153.90 เมตร

1/6 ความยาวเส้นรอบรูปอาคาร = 25.65 เมตร

1.2 ความยาวเส้นรอบรูปที่มีที่ว่างกว้าง 12 เมตร ตามแบบ = 26.28 เมตร

(10.00 + 2.70 + 13.58 = 26.28 เมตร)

อาคาร B

1. ความยาวเส้นรอบรูปภายนอกอาคารทั้งหมด = 155.00 เมตร

1/8 ความยาวเส้นรอบรูปอาคาร = 19.38 เมตร

2. ความยาวด้านประชิดถนนสาธารณะได้เท่ากับ 19.40 เมตร

(6.60+9.40+3.40 = 19.40 เมตร)

อาคาร C

1. ความยาวเส้นรอบรูปภายนอกอาคารทั้งหมด = 34.05 เมตร

1/8 ความยาวเส้นรอบรูปอาคาร = 4.26 เมตร

2. ความยาวด้านประชิดถนนสาธารณะได้เท่ากับ 4.30 เมตร

ซอยราษฎร์บูรณะ 29

PROJECT :	ARCHITECTS , STRUCTURE ENGINEERS :	ARCHITECTS :	SIGNATURE :	STRUCTURAL ENGINEERS :	SIGNATURE :	MECHANICAL ENGINEERS :	SIGNATURE :	NAME CODE : ARCHITECTURAL	DRAWING TITLE :	DRAWING NO:
อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล.สูง 8 ชั้น (ราษฎร์บูรณะ)	Qbic Engineers & Architects Co.,Ltd. 8 Soi KALONG 4 SANAMBINNAM RD. NONTABURI Tel.0-2950-4374-5 Fax: 0-2580-3231 E-Mail : qbic@qbic.co.th	เชมรัฐ เดชสิงห์ ส-สถ.2612		ยุทธนินทร์ ธีระวิทย์ วย.2445		ประพงษ์ วงศ์ไพบูลย์ สก.2661		DRAWING STATUS : EIA SUBMISSION		
LOCATION : ถนนราษฎร์บูรณะ เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร		ประวิทย์ สักกลาง ภ-สถ.14027		ธารา มวงลี ภย.19924		ELECTRICAL ENGINEERS :	SIGNATURE :			
OWNER :						นายวิเชียร อาจสม สฟก.5666				
นาย ภัทร์พล เกียรติจุฑามณี						SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEERS:	SIGNATURE :			
						วีรวุฒ หงษ์ทอง สส.253				
						พงษ์เทพ ฟองสุทร์ ภส.199				

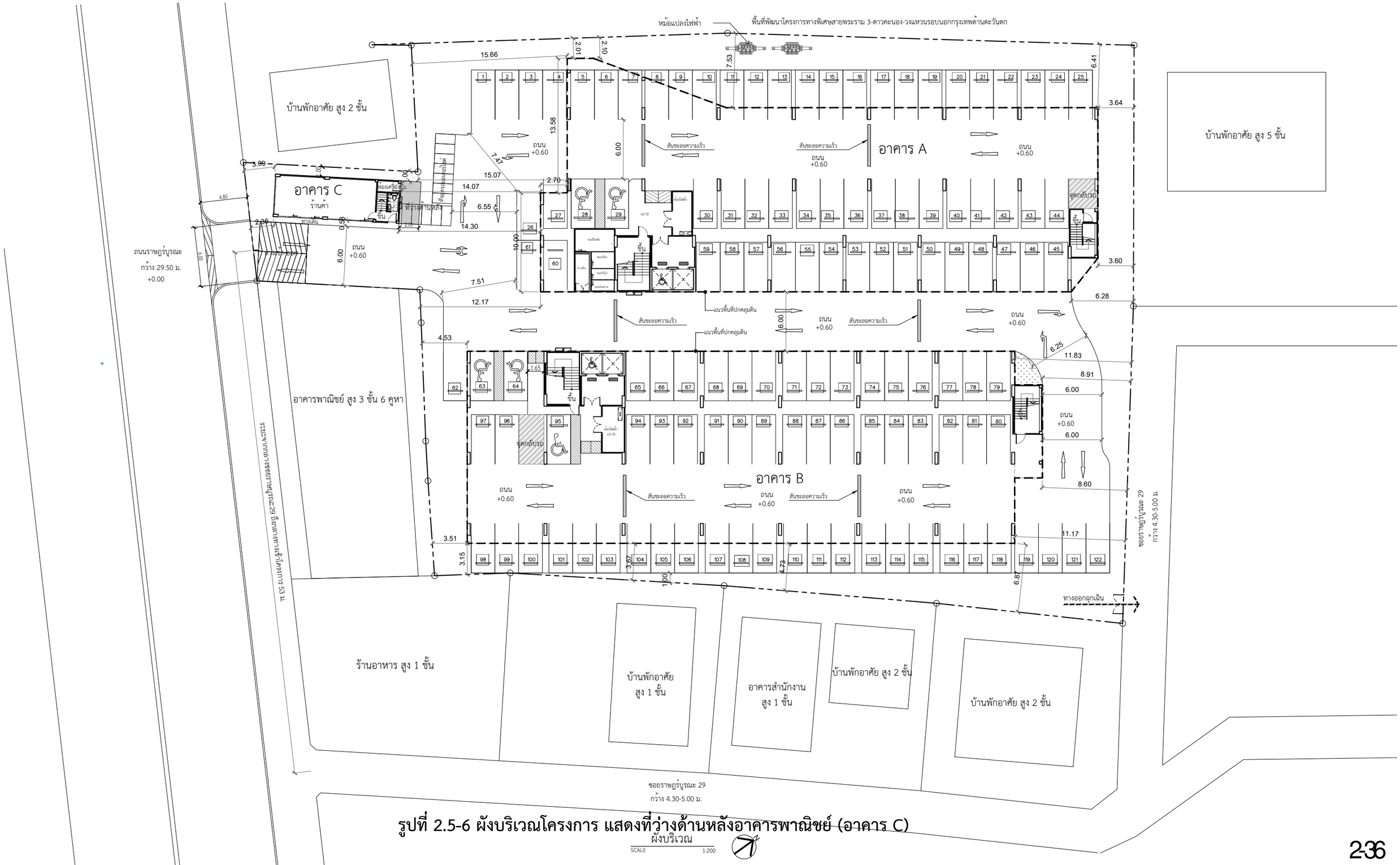
REVISION	DATE	DESCRIPTION	DRAWN BY	CHECKED BY	APPROVED BY
00	07/06/2024	EIA SUBMISSION	OR	PW	YT

SCALE : AS SHOWN

THE DESIGN IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF QBIC ENGINEERS & ARCHITECTS CO.,LTD.
COPY OR REPRODUCE WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM QBIC ENGINEERS & ARCHITECTS
QBIC ENGINEERS & ARCHITECTS CO.,LTD. IS PROHIBITED

NOTE : ห้ามจัดทำตามแบบก่อสร้างจะต้องตรวจวัดขนาดทั้งหมด ณ สถานที่ก่อสร้างจริง ก่อนเริ่มทำงาน

DO NOT SCALE DRAWINGS; ALL MEASUREMENTS MUST BE CHECKED AT THE SITE BY THE CONTRACTOR.



รูปที่ 2.5-6 ผังบริเวณโครงการ แสดงที่ว่างด้านหลังอาคารพาณิชย์ (อาคาร C)

PROJECT :

อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล.สูง 8 ชั้น (ราษฎร์บูรณะ)

LOCATION : ถนนราษฎร์บูรณะ เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร

OWNER :

[redacted]

ARCHITECTS , STRUCTURE ENGINEERS :

Qbic Engineers & Architects Co.,Ltd.
8 Soi KALONG 4 SANAMBINNAM RD.
NONTABURI Tel.0-2950-4374-5
Fax: 0-2580-3231
E-Mail : qbic@qbic.co.th

[redacted]

DRAWING TITLE :

DRAWING NO:

SCALE : AS SHOWN

THE DESIGN IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF QBIC ENGINEERS & ARCHITECTS CO.,LTD.
COPY OR REPRODUCE WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM QBIC ENGINEERS & ARCHITECTS
QBIC ENGINEERS & ARCHITECTS CO.,LTD. IS PROHIBITED

NOTE : ห้ามวัดขนาดจากแบบก่อสร้าง ให้ยึดเพียงขอบตรวจวัดขนาดที่จริงบน ณ สถานที่ก่อสร้างเท่านั้น ก่อนผลิตชิ้นงาน

DO NOT SCALE DRAWINGS; ALL MEASUREMENTS MUST BE CHECKED AT THE SITE BY THE CONTRACTOR.

2.5.4 กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550)

ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) มีข้อกำหนดเกี่ยวกับความสูงอาคาร ที่ว่าง ระยะร่นและระยะห่างของอาคารจากแนวเขตที่ดินของโครงการ ซึ่งโครงการได้ออกแบบให้สอดคล้องตามข้อกำหนด ดังสรุปใน**ตารางที่ 2.5-4**

ตารางที่ 2.5-4 เปรียบเทียบข้อกำหนดตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) กับการออกแบบโครงการ

ข้อกำหนดตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550)	การออกแบบโครงการ	ความสอดคล้อง
ข้อ 33 อาคารแต่ละหลังหรือหน่วยต้องมีที่ว่างตามที่กำหนดดังต่อไปนี้ (1) อาคารอยู่อาศัย และอาคารอยู่อาศัยรวม ต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร (2) ห้องแถว ตึกแถว อาคารพาณิชย์ โรงงาน อาคารสาธารณะ และอาคารอื่นซึ่งไม่ได้ใช้เป็นที่อยู่อาศัย ต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 10 ใน 100 ส่วน ของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร แต่ถ้าอาคารดังกล่าวใช้เป็นที่อยู่อาศัยด้วยต้องมีที่ว่างตาม (1)	โครงการออกแบบเป็นอาคารพักอาศัยรวมสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และอาคาร B) และอาคารพาณิชย์ (ร้านค้า) สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร C) มีที่ว่าง 1,992.90 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 89.92 ของพื้นที่อาคารชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุด (อาคาร A เท่ากับ 1,065.91 ตารางเมตร และอาคาร B เท่ากับ 1,099.22 ตารางเมตร และอาคาร C เท่ากับ 51.17 ตารางเมตร รวมพื้นที่ 2,216.3 ตารางเมตร) ซึ่งไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของพื้นที่อาคารชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุด และมีที่ว่างร้อยละ 47.35 ของพื้นที่โครงการ ดังสรุปใน**ตารางที่ 2.5-1**	✓
ข้อ 40 การก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารหรือส่วนของอาคารจะต้องไม่ล้ำเข้าไปในที่สาธารณะ เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานซึ่งมีอำนาจหน้าที่ดูแลรักษาที่สาธารณะนั้น	การออกแบบก่อสร้างอาคารโครงการอยู่ภายในพื้นที่โดยไม่รุกล้ำที่สาธารณะ	✓
ข้อ 41 อาคารที่ก่อสร้างหรือดัดแปลงใกล้ถนนสาธารณะที่มีความกว้างน้อยกว่า 6 เมตร ให้ร่นแนวอาคารห่างจากกึ่งกลางถนนสาธารณะอย่างน้อย 3 เมตร อาคารที่สูงเกินสองชั้นหรือเกิน 8 เมตร ห้องแถวตึกแถว บ้านแถว อาคารพาณิชย์ โรงงาน อาคารสาธารณะ ป้าย	โครงการออกแบบเป็นอาคารพักอาศัยรวมสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และอาคาร B) และอาคารพาณิชย์ (ร้านค้า) สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร C) โดยออกแบบ	✓

ตารางที่ 2.5-4 เปรียบเทียบข้อกำหนดตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) กับการออกแบบโครงการ

ข้อกำหนดตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550)	การออกแบบโครงการ	ความสอดคล้อง
หรือสิ่งที่สร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้าย หรือคลังสินค้าที่ก่อสร้างหรือดัดแปลงใกล้ถนนสาธารณะ (1) ถ้าถนนสาธารณะนั้นมีความกว้างน้อยกว่า 10 เมตร ให้ร่นแนวอาคารห่างจากกึ่งกลางถนนสาธารณะอย่างน้อย 6 เมตร (2) ถ้าถนนสาธารณะนั้นมีความกว้างตั้งแต่ 10 เมตรขึ้นไป แต่ไม่เกิน 20 เมตร ให้ร่นแนวอาคารห่างจากเขตถนนสาธารณะอย่างน้อย 1 ใน 10 ของความกว้างของถนนสาธารณะ (3) ถ้าถนนสาธารณะนั้นมีความกว้างเกิน 20 เมตรขึ้นไป ให้ร่นแนวอาคารห่างจากเขตถนนสาธารณะอย่างน้อย 2 เมตร	ให้แต่ละอาคารมีระยะร่นแนวอาคารห่างจากถนนสาธารณะ ดังนี้ - **อาคาร A** ตั้งอยู่ใกล้กับถนนราษฎร์บูรณะ เขตทางกว้าง 29.50 เมตร (ความกว้างเกิน 20.00 เมตร) ออกแบบให้มีระยะร่นแนวอาคารห่างจากถนนสาธารณะ (ถนนราษฎร์บูรณะ) น้อยที่สุด 28.71 เมตร (ไม่น้อยกว่า 2 เมตร) - **อาคาร B** ตั้งอยู่ใกล้กับซอยราษฎร์บูรณะ 29 เขตทางกว้าง 4.30 - 5.00 เมตร (น้อยกว่า 10.00 เมตร) ออกแบบให้มีระยะร่นแนวอาคารห่างจากถนนสาธารณะ (ซอยราษฎร์บูรณะ 29 น้อยที่สุด 8.60 เมตร (ไม่น้อยกว่า 6 เมตร) - **อาคาร C** ตั้งอยู่ใกล้กับถนนราษฎร์บูรณะ เขตทางกว้าง 29.50 เมตร (ความกว้างเกิน 20.00 เมตร) ออกแบบให้มีระยะร่นแนวอาคารห่างจากถนนสาธารณะ (ถนนราษฎร์บูรณะ) น้อยที่สุด 2.36 เมตร (ไม่น้อยกว่า 2 เมตร) ดังนั้น การออกแบบอาคารโครงการจึงสอดคล้องตามข้อกำหนดดังกล่าว (ดู**รูปที่ 2.5-4** ประกอบ)	
ข้อ 44 ความสูงของอาคารไม่ว่าจากจุดหนึ่งจุดใดต้องไม่เกินสองเท่าของระยะราบ วัดจากจุดนั้นไปตั้งฉากกับแนวเขตด้านตรงข้ามของถนนสาธารณะที่อยู่ใกล้อาคารนั้นที่สุด ความสูงของอาคารให้วัดแนวดิ่งจากระดับถนนหรือระดับพื้นดินที่ก่อสร้างขึ้นไปถึงส่วนของอาคารที่สูงที่สุด สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด	โครงการออกแบบเป็นอาคารพักอาศัยรวมสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และอาคาร B) และอาคารพาณิชย์ (ร้านค้า) สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร C) โดยออกแบบให้อาคารมีความสูงไม่เกิน 2 เท่าของระยะราบเทียบกับถนนสาธารณะที่อยู่ใกล้อาคารนั้นที่สุด รายละเอียดดังนี้ - **อาคาร A** ตั้งอยู่ใกล้กับถนนราษฎร์บูรณะ เขตทางกว้าง 29.50 เมตร ออกแบบให้มีความสูง 22.80 เมตร (วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงชั้นดาดฟ้า) ซึ่งไม่เกิน 2 เท่าของระยะราบเทียบกับถนนราษฎร์บูรณะ (ดู**รูปที่ 2.5-2** ประกอบ)	✓

ตารางที่ 2.5-4 เปรียบเทียบข้อกำหนดตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) กับการออกแบบโครงการ

ข้อกำหนดตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550)	การออกแบบโครงการ	ความสอดคล้อง
	- **อาคาร B** ตั้งอยู่ใกล้กับซอยราษฎร์บูรณะ 29 เขตทางกว้าง 4.30-5.00 เมตร ออกแบบให้มีความสูง 22.80 เมตร (วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงชั้นดาดฟ้า) ซึ่งไม่เกิน 2 เท่าของระยะราบเทียบกับซอยราษฎร์บูรณะ 29 (ดู**รูปที่ 2.5-3** ประกอบ) - **อาคาร C** ตั้งอยู่ใกล้กับถนนราษฎร์บูรณะ เขตทางกว้าง 29.50 เมตร ออกแบบให้มีความสูง 7.30 เมตร (วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงชั้นหลังคา) ซึ่งไม่เกิน 2 เท่าของระยะราบเทียบกับถนนราษฎร์บูรณะ (ดู**รูปที่ 2.5-2** ประกอบ) ดังนั้น การออกแบบความสูงของอาคารโครงการ จึงสอดคล้องตามข้อกำหนดดังกล่าว	
ข้อ 48 การก่อสร้างอาคารในที่ดินเจ้าของเดียวกันให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้ (1) ผนังอาคารด้านที่มี หน้าต่าง ประตู ช่องระบายอากาศหรือช่องแสง หรือระเบียงของอาคารต้องมีระยะห่างจากผนังของอาคารอื่นด้านที่มีหน้าต่าง ประตู ช่องระบายอากาศหรือช่องแสงหรือระเบียงของอาคาร ดังต่อไปนี้ (ก) อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ผนังหรือระเบียงของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนังหรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ไม่น้อยกว่า 4 เมตร (ข) อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ผนังหรือระเบียงของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนังหรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ไม่น้อยกว่า 5 เมตร (ค) อาคารที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ผนัง หรือระเบียงของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนังหรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ไม่น้อยกว่า 6 เมตร (2) ผนังอาคารด้านที่เป็นผนังทึบ ต้องมีระยะห่างจากผนังของอาคารอื่นด้านที่มีหน้าต่าง ประตู ช่อง	โครงการออกแบบเป็นอาคารพักอาศัยรวมสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และอาคาร B) และอาคารพาณิชย์ (ร้านค้า) สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร C) โดยมีระยะห่างระหว่างอาคารภายในโครงการน้อยที่สุด ดังนี้ - **อาคาร A และอาคาร B** ส่วนที่มีลักษณะเป็นช่องเปิดกับช่องเปิด ออกแบบให้มีระยะห่างระหว่างอาคาร เท่ากับ 6.0 เมตร (ไม่น้อยกว่า 6.0 เมตร) - **อาคาร A และอาคาร C** ส่วนที่มีลักษณะเป็นช่องปิดกับช่องเปิด ออกแบบให้มีระยะห่างระหว่างอาคาร เท่ากับ 14.07 เมตร (ไม่น้อยกว่า 2.5 เมตร) ดังนั้น การออกแบบอาคารโครงการจึงสอดคล้องตามข้อกำหนดดังกล่าว (ดู**รูปที่ 2.5-4** ประกอบ)	✓

ตารางที่ 2.5-4 เปรียบเทียบข้อกำหนดตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) กับการออกแบบโครงการ

ข้อกำหนดตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550)	การออกแบบโครงการ	ความสอดคล้อง
ระบายอากาศหรือช่องแสงหรือระเบียงของอาคารดังต่อไปนี้ (ก) อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 15 เมตร ผนังของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนังหรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูง เกิน 9 เมตร ไม่น้อยกว่า 2 เมตร (ข) อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 15 เมตร ผนังของอาคาร ต้องอยู่ห่างจากผนังหรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ไม่น้อยกว่า 3 เมตร (ค) อาคารที่มีความสูงเกิน 15 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ผนังของอาคาร ต้องอยู่ห่างจากผนังหรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ไม่น้อยกว่า 2.50 เมตร (ง) อาคารที่มีความสูงเกิน 15 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ผนังของอาคาร ต้องอยู่ห่างจากผนังหรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ไม่น้อยกว่า 3.50 เมตร (3) ผนังของอาคารที่มีความสูงเกิน 15 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ด้านที่เป็นผนังทึบต้องอยู่ห่างจากผนังของอาคารอื่นที่มีความสูงเกิน 15 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ด้านที่เป็นผนังทึบไม่น้อยกว่า 1 เมตร สำหรับอาคารที่มีลักษณะตาม (2) และ (3) ผนังของดาดฟ้าอาคารด้านที่อยู่ใกล้กับอาคารอื่นให้ทำการก่อสร้างเป็นผนังทึบ สูงจากดาดฟ้าไม่น้อยกว่า 1.80 เมตร		
ข้อ 50 ผนังของอาคารที่มีหน้าต่าง ประตู ช่องระบายอากาศหรือช่องแสง หรือระเบียงของอาคารต้องมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน ดังนี้ (1) อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ผนังหรือระเบียงต้องอยู่ห่างเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 2 เมตร (2) อาคารที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ผนังหรือระเบียงต้องอยู่ห่างเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 3 เมตร ผนังของอาคารที่อยู่ห่างเขตที่ดินน้อยกว่าตามที่กำหนดไว้ (1) หรือ (2) ต้องอยู่ห่างจากเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 50 เซนติเมตร เว้นแต่จะสร้างชิดเขตที่ดินและอาคารดังกล่าวจะก่อสร้างได้สูงไม่เกิน 15 เมตร ผนังอาคารที่อยู่ชิดเขตที่ดินหรือห่างจากเขตที่ดินน้อยกว่าที่ระบุไว้ใน (1) หรือ	โครงการออกแบบเป็นอาคารพักอาศัยรวมสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และอาคาร B) และอาคารพาณิชย์ (ร้านค้า) สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร C) ออกแบบให้มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินรายละเอียดดังนี้ ● **อาคาร A** มีความสูง 22.80 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับชั้นดาดฟ้า) ออกแบบให้อาคารด้านชิดที่ดินเอกชน ช่องเปิด ประตู หน้าต่าง ช่องระบายอากาศ หรือริมระเบียง ดังนี้ - ชั้น 1-2 มีความสูง 3.20 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึง	✓

ตารางที่ 2.5-4 เปรียบเทียบข้อกำหนดตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) กับการออกแบบโครงการ

ข้อกำหนดตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550)	การออกแบบโครงการ	ความสอดคล้อง
(2) ต้องก่อสร้างเป็นผนังทึบ และดาดฟ้าของอาคารด้านนั้นให้ทำผนังทึบสูงจากดาดฟ้าสูงไม่น้อยกว่า 1.80 เมตร ในกรณีก่อสร้างชิดเขตที่ดินต้องได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากเจ้าของที่ดินข้างเคียงด้านนั้นด้วย	ระดับพื้นชั้น 2) มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินน้อยที่สุด 2.01 เมตร (ไม่น้อยกว่า 2 เมตร) - ชั้น 3 - ชั้นดาดฟ้า มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินน้อยที่สุด 3.60 เมตร (ไม่น้อยกว่า 3 เมตร) • **อาคาร B** มีความสูง 22.80 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับชั้นดาดฟ้า) ออกแบบให้อาคารด้านชิดที่ดินเอกชน ช่องเปิด ประตู หน้าต่าง ช่องระบายอากาศ หรือริมระเบียง มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินน้อยที่สุด 3.15 เมตร (ไม่น้อยกว่า 3 เมตร) • **อาคาร C** มีความสูง 7.30 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับชั้นหลังคา) ออกแบบให้อาคารด้านชิดที่ดินเอกชน เป็นผนังทึบ มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินน้อยที่สุด 1.00 เมตร ดังนั้น การออกแบบอาคารโครงการจึงสอดคล้องตามข้อกำหนดดังกล่าว (ดู**รูปที่ 2.5-4** ประกอบ)	

2.5.5 กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ.2548 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564

ตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา พ.ศ.2548 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 กำหนดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ในการเข้าถึงและใช้ประโยชน์อาคารได้มากขึ้น ซึ่งโครงการได้ออกแบบให้สอดคล้องตามข้อกำหนด ดังสรุปใน**ตารางที่ 2.5-5**

ตารางที่ 2.5-5 เปรียบเทียบกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ.2548 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 กับการออกแบบโครงการ

กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ.2548 และแก้ไขเพิ่มเติม ฉบับที่ 2 พ.ศ. 2564		การออกแบบของโครงการ	ความสอดคล้อง
ข้อ 3*	อาคารประเภทและลักษณะดังต่อไปนี้ ต้องจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ตามที่กำหนดในกฎกระทรวงนี้ (1) อาคารที่ให้บริการสาธารณะ ได้แก่ โรงมหรสพ หอประชุม โรงแรม สถานศึกษา หอสมุด อาคารประกอบของสนามกีฬากลางแจ้งหรือสนามกีฬาในร่ม ตลาด ห้างสรรพสินค้า ศูนย์การค้า สถานบริการ ฌาปนสถาน ศาสนสถาน พิพิธภัณฑสถาน และสถานีขนส่งมวลชน (2) สถานพยาบาลทั้งของรัฐและเอกชน (3) อาคารที่ประกอบกิจการให้บริการหรือรับดูแลเด็ก ผู้พิการ หรือทุพพลภาพ หรือคนชรา (4) อาคารที่ทำการของส่วนราชการ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานของรัฐที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมาย (5) สำนักงาน อาคารอยู่อาศัยรวม อาคารชุด หรือหอพักที่เป็นอาคารขนาดใหญ่ (6) อาคารพาณิชยกรรมหรืออาคารพาณิชยกรรมประเภทค้าปลีกค้าส่งที่มีพื้นที่สำหรับประกอบกิจการตั้งแต่ 50 ตารางเมตรขึ้นไป (7) สถานีบริการน้ำมัน สถานีบริการก๊าซปิโตรเลียมเหลว หรือสถานีบริการก๊าซธรรมชาติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง	โครงการออกแบบเป็นอาคารพักอาศัยรวม (ให้เช่า) สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และอาคาร B) และอาคารพาณิชย์ (ร้านค้า) สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร C) ดังนั้น อาคาร A และอาคาร B ซึ่งเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม เข้าข่ายประเภทและลักษณะตามข้อ 3 (5) ที่ต้องจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา สำหรับ**อาคาร C** เป็นอาคารพาณิชย์ โดยมีพื้นที่ประกอบการพาณิชย์รวมทั้งหมด 42.52 ตารางเมตร (น้อยกว่า 50 ตารางเมตร) จึงไม่เข้าข่ายต้องจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา ตามข้อ 3(6)	✓

ตารางที่ 2.5-5 เปรียบเทียบกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ.2548 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 กับการออกแบบโครงการ

กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ.2548 และแก้ไขเพิ่มเติม ฉบับที่ 2 พ.ศ. 2564		การออกแบบของโครงการ	ความสอดคล้อง
ข้อ 4	อาคารตามข้อ 3 ต้องจัดให้มีป้ายแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ตามสมควร โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้ (1) สัญลักษณ์รูปผู้พิการ (2) เครื่องหมายแสดงทางไปสู่สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (3) สัญลักษณ์ หรือตัวอักษรแสดงประเภทของสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา	โครงการจัดให้มีป้ายแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ได้แก่ สัญลักษณ์รูปผู้พิการ เครื่องหมายแสดงทางไปสู่สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราและสัญลักษณ์หรือตัวอักษรแสดงประเภทของสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ดู**รูปที่ 2.5-8** ประกอบ)	✓
ข้อ 5	สัญลักษณ์รูปผู้พิการ เครื่องหมายแสดงทางไปสู่สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา และสัญลักษณ์หรือตัวอักษรแสดงประเภทของสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ตามข้อ 4 ให้เป็นสีขาวโดยพื้นป้ายเป็นสีน้ำเงิน หรือเป็นสีน้ำเงินโดยพื้นป้ายเป็นสีขาว	โครงการได้จัดให้มีสัญลักษณ์เครื่องหมายแสดงทางไปสู่สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา และสัญลักษณ์หรือตัวอักษรแสดงประเภทของสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ตามข้อ 4 ให้เป็นสีขาวโดยพื้นป้ายเป็นสีน้ำเงิน	✓
ข้อ 6*	ป้ายแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ต้องมีความชัดเจน มองเห็นได้ในเวลากลางวันและกลางคืน สัมผัสและรับรู้ได้	โครงการจัดให้มีป้ายแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา มีความชัดเจน มองเห็นได้ง่าย และจัดให้มีแสงส่องสว่างเป็นพิเศษทั้งกลางวันและกลางคืน	✓
ข้อ 7*	อาคารตามข้อ 3 หากระดับพื้นภายในอาคาร หรือระดับพื้นภายในอาคารกับภายนอกอาคาร หรือระดับพื้นทางเดินภายนอกอาคารมีความต่างระดับกันเกิน 1.3 เซนติเมตร ให้มีทางลาดระหว่างพื้นที่ต่างระดับกัน แต่ถ้ามีความต่างระดับกันตั้งแต่ 6.4 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 1.3 เซนติเมตร ต้องปาดมุมพื้นส่วนที่ต่างระดับกันให้มีความลาดชัน 1:2	อาคารโครงการมีระดับพื้นภายในอาคารกับภายนอกอาคารต่างระดับกันเกิน 1.3 เซนติเมตร จึงออกแบบให้มีทางลาดระหว่างพื้นที่ต่างระดับกัน สามารถเข้าอาคารได้โดยสะดวก	✓
ข้อ 8*	ทางลาดให้มีลักษณะดังต่อไปนี้ (1) พื้นผิวทางลาดต้องเป็นวัสดุที่ไม่ลื่น (2) พื้นผิวของจุดต่อเนื่องระหว่างพื้นกับทางลาดต้องเรียบไม่สะดุด	โครงการออกแบบให้พื้นทางเดินที่มีความต่างระดับเกิน 1.3 เซนติเมตร มีทางลาดระหว่างพื้นที่ต่างระดับโดยมีลักษณะเป็นไปตามที่กำหนด (ดู**รูปที่ 2.5-9** ประกอบ)	✓

ตารางที่ 2.5-5 เปรียบเทียบกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ.2548 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 กับการออกแบบโครงการ

กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ.2548 และแก้ไขเพิ่มเติม ฉบับที่ 2 พ.ศ. 2564	การออกแบบของโครงการ	ความสอดคล้อง
(3) ความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร ในกรณีเป็นทางลาดแบบสองทางสวนกัน ให้มีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร (4) มีพื้นที่หน้าทางลาดเป็นที่ว่างยาวไม่น้อยกว่า 1.5 เมตร (5) มีความลาดชันไม่เกิน 1:12 และมีความยาวช่วงละไม่เกิน 6 เมตร ในกรณีที่ทางลาดยาวเกิน 6 เมตร ต้องจัดให้มีชานพักยาวไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร คั่นระหว่างแต่ละช่วงของทางลาด (6) ทางลาดด้านที่ไม่มีผนังกั้นให้ยกขอบสูงจากพื้นผิวของทางลาดไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร และต้องมีราวจับและราวกันตก (7) ทางลาดที่มีความยาวตั้งแต่ 1.8 เมตรขึ้นไป ต้องมีราวจับทั้งสองด้าน และทางลาดที่มีความกว้างตั้งแต่ 3 เมตรขึ้นไป ต้องมีราวจับห่างกันไม่เกิน 1.50 เมตร ทั้งนี้ กรณีที่ต้องติดตั้งราวจับเพิ่มเติม ทางลาดนั้นจะต้องเหลือพื้นที่เพียงพอที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพหรือคนชราที่ใช้เก้าอี้ล้อสามารถเข้าออกได้อย่างสะดวก โดยราวจับให้มีลักษณะ ดังต่อไปนี้ (ก) ทำด้วยวัสดุเรียบ มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่เป็นอันตรายในการจับและไม่ลื่น (ข) มีลักษณะกลมหรือมีลักษณะมนไม่มีเหลี่ยม โดยมีเส้นผ่านศูนย์กลางไม่น้อยกว่า 3 เมตร แต่ไม่เกิน 4 เมตร (ค) สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 75 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 90 เซนติเมตร (ง) ราวจับด้านที่อยู่ติดผนังให้มีระยะห่างจากผนังไม่น้อยกว่า 4 เซนติเมตร มีความสูงจากจุดยึดไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร และผนังบริเวณราวจับต้องเป็นผนังเรียบ (จ) ราวจับต้องยาวต่อเนื่องกัน หรือในกรณีที่ไม่สามารถทำให้ต่อเนื่องกันได้ ให้มีระยะห่างไม่เกิน 5 เซนติเมตร และส่วนที่ยึดติดกับผนังจะต้องไม่กีดขวางหรือเป็นอุปสรรคต่อการใช้ของคนพิการทางการมองเห็น (ฉ) ปลายของราวจับให้ยื่นเลยจากจุดเริ่มต้นและจุดสิ้นสุดของทางลาดไม่น้อยกว่า 30 เซนติเมตร โดยราวจับต้องงอหรือเก็บได้		

ตารางที่ 2.5-5 เปรียบเทียบกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ.2548 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 กับการออกแบบโครงการ

กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ.2548 และแก้ไขเพิ่มเติม ฉบับที่ 2 พ.ศ. 2564		การออกแบบของโครงการ	ความสอดคล้อง
	(8) มีป้ายแสดงทิศทาง ตำแหน่ง หรือหมายเลขชั้นของอาคารที่คนพิการทางการมองเห็นและคนชราสามารถทราบความหมายได้ โดยตั้งอยู่บริเวณทางขึ้นและทางลงของทางลาดที่เชื่อมระหว่างชั้นของอาคาร (9) มีสัญลักษณ์รูปผู้พิการติดไว้ในบริเวณทางลาดที่จัดไว้ให้แก่ผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา		
ข้อ 9	อาคารตามข้อ 3 ที่มีจำนวนชั้นตั้งแต่สองชั้นขึ้นไปต้องจัดให้มีลิฟต์หรือทางลาดที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราใช้ได้ระหว่างชั้นของอาคาร ลิฟต์ที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราใช้ได้ต้องสามารถขึ้นลงได้ทุกชั้น มีระบบควบคุมลิฟต์ที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราสามารถควบคุมได้เอง ใช้งานได้อย่างปลอดภัย และจัดไว้ในบริเวณที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถใช้ได้อย่างสะดวก ให้มีสัญลักษณ์รูปผู้พิการติดไว้ที่ช่องประตูด้านนอกของลิฟต์ที่จัดไว้ให้ผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราใช้ได้	โครงการออกแบบให้อาคารพักอาศัยรวม จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และอาคาร B) มีลิฟต์สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 1 ชุด/อาคาร โดยมีระบบควบคุมลิฟต์ที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถควบคุมได้เอง ใช้งานได้อย่างปลอดภัย และจัดไว้ในบริเวณที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถใช้ได้อย่างสะดวก (ดู**รูปที่ 2.5-9** ประกอบ)	✓
ข้อ 10*	ลิฟต์ที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราใช้ได้ที่มีลักษณะเป็นห้องลิฟต์ต้องมีลักษณะ ดังต่อไปนี้ (1) ขนาดของห้องลิฟต์ต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.60 เมตร ยาวไม่น้อยกว่า 1.40 เมตร หรือมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.40 เมตร ยาวไม่น้อยกว่า 1.60 เมตร และสูงไม่น้อยกว่า 2.30 เมตร และมีช่องกระจกใสนิรภัยที่สามารถมองเห็นระหว่างภายนอกและภายในได้ ขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 20 เซนติเมตร ยาวไม่น้อยกว่า 80 เซนติเมตร และสูงจากพื้นไม่เกิน 1.10 เมตร (2) ช่องประตูลิฟต์ต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร และต้องมีระบบแสงเพื่อป้องกันไม่ให้ประตูลิฟต์หนีบผู้โดยสาร (3) มีพื้นผิวต่างสัมผัสบนพื้นบริเวณหน้าประตูลิฟต์ กว้าง 30 เซนติเมตร และยาว 90 เซนติเมตร ซึ่งอยู่ห่างจากประตูลิฟต์ไม่น้อยกว่า 30 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 60 เซนติเมตร (4) ปุ่มกดเรียกลิฟต์ ปุ่มบังคับลิฟต์ และปุ่มสัญญาณแจ้งเหตุฉุกเฉินต้องมีลักษณะ ดังต่อไปนี้ (ก) ปุ่มล่างสุดอยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร ปุ่มบนสุดอยู่สูงจากพื้นไม่เกินกว่า 1.2 เมตร	โครงการจัดให้มีลิฟต์ที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราใช้ได้ โดยมีลักษณะเป็นไปตามข้อกำหนด	✓

ตารางที่ 2.5-5 เปรียบเทียบกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ.2548 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 กับการออกแบบโครงการ

กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ.2548 และแก้ไขเพิ่มเติม ฉบับที่ 2 พ.ศ. 2564		การออกแบบของโครงการ	ความสอดคล้อง
	และห่างจากมุมภายในห้องลิฟต์ไม่น้อยกว่า 40 เซนติเมตร ในกรณีที่ห้องลิฟต์มีขนาดกว้างและยาวน้อยกว่า 1.50 เมตร (ข) มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางไม่น้อยกว่า 2 เซนติเมตร มีอักษรเบรลล์กำกับไว้ทุกปุ่ม เมื่อกดปุ่มจะต้องมีเสียงดังและมีแสง (ค) ไม่มีสิ่งกีดขวางบริเวณที่กดปุ่มลิฟต์ (5) มีราวจับโดยรอบภายในลิฟต์ โดยราวจับมีลักษณะตามที่กำหนดในข้อ 8 (7) (ก) (ข) (ค) และ (ง) (6) มีตัวเลข เสียง และแสงไฟบอกตำแหน่งชั้นต่างๆ เมื่อลิฟต์หยุด และขึ้นหรือลง (7) มีป้ายแสดงหมายเลขชั้นและแสดงทิศทางขึ้นลงของลิฟต์ ซึ่งมีแสงไฟบริเวณโถงหน้าประตูลิฟต์และติดอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน (8) ในกรณีที่ลิฟต์ขัดข้องให้มีทั้งเสียงและแสงไฟเตือนภัยเป็นไฟกระพริบสีแดง เพื่อให้คนพิการทางการมองเห็นและคนพิการทางการได้ยินหรือสื่อความหมายทราบ และให้มีไฟกระพริบสีเขียวเป็นสัญญาณให้คนพิการทางการได้ยินหรือสื่อความหมายได้ทราบว่าผู้ที่อยู่ข้างนอกทราบแล้วว่าลิฟต์ขัดข้องและกำลังให้ความช่วยเหลืออยู่ (9) มีโทรศัพท์แจ้งเหตุฉุกเฉินภายในลิฟต์ซึ่งสามารถติดต่อกับภายนอกได้ โดยต้องอยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 1.20 เมตร (10) มีระบบชุดไฟฟ้าสำรองสำหรับกรณีไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน ลิฟต์จะไม่หยุดค้างระหว่างชั้น แต่จะสามารถเคลื่อนที่มายังชั้นที่ใกล้ที่สุด และบานประตูลิฟต์ต้องเปิดออกได้ (11) ภายในห้องลิฟต์ต้องมีระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉินและระบบพัดลมระบายอากาศซึ่งสามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องไม่น้อยกว่า 1 ชั่วโมง ในกรณีระบบไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน		
ข้อ 11*	อาคารตามข้อ 3 ที่มีบันไดภายในหรือภายนอกอาคาร ต้องจัดให้มีบันไดที่มีลักษณะดังต่อไปนี้ (1) มีราวจับบันไดทั้งสองข้างในกรณีที่พื้นมีความต่างระดับกันตั้งแต่ 60 เซนติเมตรขึ้นไป โดยให้ราวจับมีลักษณะตามที่กำหนดในข้อ 8(7)	โครงการออกแบบให้อาคารพักอาศัยรวม จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และอาคาร B) มีบันไดที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราใช้ร่วมด้วยได้ จำนวน 1 แห่ง/อาคาร โดย	✓

ตารางที่ 2.5-5 เปรียบเทียบกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ.2548 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 กับการออกแบบโครงการ

กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ.2548 และแก้ไขเพิ่มเติม ฉบับที่ 2 พ.ศ. 2564		การออกแบบของโครงการ	ความสอดคล้อง
	(2) ขั้นบันไดแต่ละช่วงต้องมีความสูงของลูกตั้งและความลึกของลูกนอนสม่ำเสมอตลอดทั้งช่วงบันได ลูกตั้งสูงไม่เกิน 18 เซนติเมตร โดยผลรวมของลูกตั้งกับลูกนอนไม่น้อยกว่า 43 เซนติเมตร และไม่เกิน 48 เซนติเมตร (3) พื้นผิวของบันไดต้องใช้วัสดุที่ไม่ลื่น (4) ลูกตั้งบันไดห้ามเปิดเป็นช่องโล่ง เว้นแต่ลูกนอนบันไดยกขอบด้านในสูงไม่น้อยกว่า 5 เซนติเมตร (5) มีป้ายแสดงทิศทาง ตำแหน่ง หรือหมายเลขชั้นของอาคารที่สามารถทราบความหมายได้ โดยตั้งอยู่บริเวณทางขึ้นและทางลงของบันไดที่เชื่อมระหว่างชั้นของอาคาร	มีลักษณะตามที่กำหนด มีราวบันไดทั้งสองข้าง ขั้นบันไดแต่ละช่วงต้องมีความสูงของลูกตั้งและลูกนอนสม่ำเสมอตลอดทั้งช่วงบันได โดยออกแบบให้ลูกตั้ง สูงไม่เกิน 18 เซนติเมตร และมีผลรวมของลูกตั้งกับลูกนอน ไม่น้อยกว่า 43 เซนติเมตร และไม่เกิน 48 เซนติเมตร สอดคล้องตามที่กำหนด แบบขยายบันไดดังแสดงใน **ภาคผนวก ง**	
ข้อ 12*	อาคารตามข้อ 3 ต้องจัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ดังต่อไปนี้ (1) จำนวนที่จอดรถไม่เกิน 25 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 1 คัน (2) จำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 26 คัน แต่ไม่เกิน 50 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 2 คัน (3) จำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 51 คัน แต่ไม่เกิน 75 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 3 คัน (4) จำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 76 คัน แต่ไม่เกิน 100 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 4 คัน (5) จำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 101 คัน แต่ไม่เกิน 150 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 5 คัน (6) จำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 151 คัน แต่ไม่เกิน 200 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 6 คัน และเพิ่มขึ้นอีก 1 คัน สำหรับที่จอดรถทุกจำนวนรถ 100 คัน ที่เพิ่มขึ้น เศษของ 100 คัน หากเกินกว่า 50 คัน ให้คิดเป็น 100 คัน	โครงการจัดให้มีที่จอดรถจำนวน 122 คัน โดยจัดเป็นที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 5 คัน (ไม่น้อยกว่า 5 คัน) ดังแสดงใน**รูปที่ 2.4-1**	✓

ตารางที่ 2.5-5 เปรียบเทียบกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ.2548 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 กับการออกแบบโครงการ

กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ.2548 และแก้ไขเพิ่มเติม ฉบับที่ 2 พ.ศ. 2564		การออกแบบของโครงการ	ความสอดคล้อง
ข้อ 13*	ที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราให้จัดไว้ใกล้ทางเข้าออกอาคารให้มากที่สุด มีพื้นผิวเรียบ มีระดับเสมอกัน และมีสัญลักษณ์รูปผู้พิการอยู่บนพื้นของที่จอดรถในลักษณะที่ติดฝั่งเส้นทางจราจรมากที่สุด มีความกว้างและยาวไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร และมีป้ายแสดงที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา ขนาดกว้างและยาวไม่น้อยกว่า 30 เซนติเมตร ติดตั้งอยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 2 เมตร หรือติดตั้งบนผนังของช่องจอดรถ ขนาดกว้างและยาวไม่น้อยกว่า 30 เซนติเมตร อยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร	ที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จัดไว้ที่บริเวณชั้นล่างของอาคารซึ่งอยู่ใกล้ทางเข้าออกอาคาร มีพื้นผิวเรียบ มีระดับเสมอกัน และมีสัญลักษณ์รูปผู้พิการอยู่บนพื้นของที่จอดรถในลักษณะที่ติดฝั่งเส้นทางจราจรมากที่สุด มีความกว้างและยาวไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร และมีป้ายแสดงที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ขนาดกว้างและยาวไม่น้อยกว่า 30 เซนติเมตร ติดตั้งอยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 2 เมตร (ดู**รูปที่ 2.5-8** ประกอบ)	✓
ข้อ 14*	ลักษณะและขนาดของที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ให้เป็นไปตามข้อ 2 และข้อ 3 แห่งกฎกระทรวงฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และที่แก้ไขเพิ่มเติม และจัดให้มีที่ว่างด้านข้างที่จอดรถกว้างไม่น้อยกว่า 1 เมตร ตลอดความยาวของที่จอดรถ โดยที่ว่างดังกล่าวต้องมีลักษณะพื้นผิวเรียบและมีระดับเสมอกับที่จอดรถ	ที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา มีลักษณะเป็นพื้นที่สี่เหลี่ยมผืนผ้ามีความกว้าง 2.4 เมตร และยาว 5 เมตร (ไม่น้อยกว่า 5 เมตร) และจัดให้มีที่ว่างข้างที่จอดรถกว้าง 1 เมตร (ไม่น้อยกว่า 1 เมตร) ตลอดความยาวของที่จอดรถ ซึ่งมีลักษณะพื้นผิวเรียบ และมีระดับเสมอกับที่จอดรถ แบบขยายที่จอดรถคนพิการ (ดู**รูปที่ 2.5-7** ประกอบ)	✓
ข้อ 15	อาคารตามข้อ 3 ต้องจัดให้มีทางเข้าอาคารเพื่อให้ผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราเข้าใช้ได้โดยมีลักษณะดังต่อไปนี้ (1) เป็นพื้นผิวเรียบเสมอกัน ไม่ลื่น ไม่มีสิ่งกีดขวาง หรือส่วนของอาคารยื่นล้ำออกมาเป็นอุปสรรคหรืออาจทำให้เกิดอันตรายต่อผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา (2) อยู่ในระดับเดียวกับพื้นถนนภายนอกอาคารหรือพื้นลานจอดรถ ในกรณีที่อยู่ต่างระดับต้องมีทางลาดที่สามารถขึ้นลงได้สะดวก และทางลาดนี้ให้อยู่ใกล้ที่จอดรถ	โครงการออกแบบเป็นอาคารพักอาศัยรวม (ให้เช่า) สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และอาคาร B) และอาคารพาณิชย์ (ร้านค้า) สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร C) จัดให้มีทางเข้าอาคารเพื่อให้ผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราเข้าใช้ได้โดยมีลักษณะเป็นไปตามที่กำหนด	✓

ตารางที่ 2.5-5 เปรียบเทียบกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ.2548 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 กับการออกแบบโครงการ

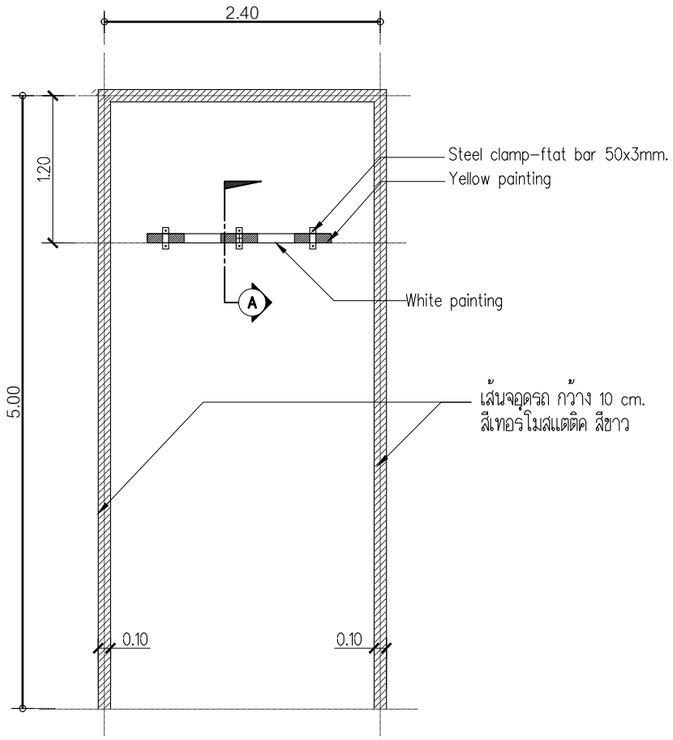
กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ.2548 และแก้ไขเพิ่มเติม ฉบับที่ 2 พ.ศ. 2564		การออกแบบของโครงการ	ความสอดคล้อง
ข้อ 16	ในกรณีที่มีอาคารตามข้อ 3 หลายอาคารอยู่ภายในบริเวณเดียวกันที่มีการใช้อาคารร่วมกัน จะมีรั้วล้อมหรือไม่ก็ตาม ต้องจัดให้มีทางเดินระหว่างอาคารนั้น และจากอาคารแต่ละอาคารนั้นไปสู่ทางสาธารณะ ลานจอดรถ หรืออาคารที่จอดรถ ทางเดินตามวรรคหนึ่งต้องมีลักษณะ ดังต่อไปนี้ (1) พื้นทางเดินต้องเรียบ ไม่ลื่น และมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 1,500 มิลลิเมตร (2) หากมีท่อระบายน้ำหรือทางระบายน้ำบนพื้น ต้องมีฝาปิดสนิท ถ้าฝาเป็นแบบตะแกรงหรือแบบรู ต้องมีขนาดช่องตะแกรงหรือเส้นผ่านศูนย์กลางของรูไม่เกิน 13 มิลลิเมตร แนวร่องหรือแนวของรางจะต้องขวางกับแนวทางเดิน (3) ในบริเวณที่เป็นทางแยกหรือทางเลี้ยวให้มีพื้นผิวต่างสัมผัส (4) ในกรณีที่มีสิ่งกีดขวางที่จำเป็นบนทางเดิน ต้องจัดให้อยู่ในแนวเดียวกัน โดยไม่กีดขวางทางเดิน และจัดให้มีพื้นผิวต่างสัมผัสหรือมีการกั้นเพื่อให้ทราบก่อนถึงสิ่งกีดขวาง และอยู่ห่างสิ่งกีดขวางไม่น้อยกว่า 300 มิลลิเมตร (5) ป้ายหรือสิ่งอื่นใดที่แขวนอยู่เหนือทางเดิน ต้องมีความสูงจากพื้นทางเดินไม่น้อยกว่า 2,000 มิลลิเมตร (6) ในกรณีที่พื้นทางเดินกับพื้นถนนมีระดับต่างกัน ให้มีพื้นลาดที่มีความลาดชันไม่เกิน 1:10	โครงการออกแบบเป็นอาคารพักอาศัยรวม (ให้เช่า) สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และอาคาร B) และอาคารพาณิชย์ (ร้านค้า) สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร C) จัดให้มีทางเดินจากอาคารไปสู่ทางสาธารณะ ลานจอดรถ โดยทางเดินมีลักษณะเป็นไปตามที่กำหนด	✓
ข้อ 17	อาคารตามข้อ 3 ที่มีทางเชื่อมระหว่างอาคาร ต้องมีผนังหรือราวกันตกทั้งสองด้าน โดยมีราวจับซึ่งมีลักษณะตามข้อ 8(7) (ก) (ข) (ค) (ง) และ (จ) ที่ผนังหรือราวกันตกนั้น และมีทางเดินซึ่งมีลักษณะตามข้อ 16(1) (2) (3) (4) และ (5)	โครงการออกแบบเป็นอาคารพักอาศัยรวม (ให้เช่า) สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และอาคาร B) และอาคารพาณิชย์ (ร้านค้า) สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร C) แต่ไม่ได้จัดให้มีทางเชื่อมระหว่างอาคาร	✓
ข้อ 18	ประตูของอาคารตามข้อ 3 ต้องมีลักษณะ ดังต่อไปนี้ (1) เปิดปิดได้ง่าย (2) หากมีธรณีประตู ความสูงของธรณีประตูต้องไม่เกินกว่า 1.3 เซนติเมตร และให้ขอบทั้งสองด้านมีความลาดชันไม่เกิน 1:2	โครงการออกแบบให้ประตูของอาคารมีลักษณะเป็นไปตามข้อกำหนด โดยยกเว้นประตูหนีไฟจัดให้มีลักษณะเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	✓

ตารางที่ 2.5-5 เปรียบเทียบกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ.2548 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 กับการออกแบบโครงการ

กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ.2548 และแก้ไขเพิ่มเติม ฉบับที่ 2 พ.ศ. 2564		การออกแบบของโครงการ	ความสอดคล้อง
	(3) ช่องประตูต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 86 เซนติเมตร (4) ในกรณีที่ประตูเป็นแบบบานเปิดผลักออก เมื่อเปิดออกสู่ทางเดินหรือระเบียงต้องมีพื้นที่ว่างขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 1,500 มิลลิเมตร และยาวไม่น้อยกว่า 1,500 มิลลิเมตร (5) ในกรณีที่ประตูเป็นแบบบานเลื่อนหรือแบบบานเปิดให้มีมือจับที่มีขนาดเท่ากับราวจับตามข้อ 8(7)(ข) ในแนวดิ่งทั้งด้านในและด้านนอกของประตูซึ่งมีปลายด้านบนสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 1,000 มิลลิเมตร และปลายด้านล่างไม่เกิน 800 มิลลิเมตร ในกรณีที่เป็นประตูบานเปิดออกให้มีราวจับตามแนวนอนด้านในประตู และในกรณีที่เป็นประตูบานเปิดเข้าให้มีราวจับตามแนวนอนด้านนอกประตู ราวจับดังกล่าวให้สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 800 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 900 มิลลิเมตร ยาวไปตามความกว้างของประตู (6) ในกรณีที่ประตูเป็นกระจกหรือลูกฟักเป็นกระจกให้ติดเครื่องหมายหรือแถบสีที่สังเกตเห็นได้ชัด (7) อุปกรณ์เปิดปิดประตูต้องเป็นชนิดก้านบิดหรือแกนผลัก อยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 1,000 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 1,200 มิลลิเมตร ประตูตามวรรคหนึ่งต้องไม่ติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้เองที่อาจทำให้ประตูหนีบหรือกระแทกผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา		
ข้อ 19	ข้อกำหนดตามข้อ 18 ไม่ใช้บังคับกับประตูหนีไฟและประตูเปิดปิดโดยใช้ระบบอัตโนมัติ	โครงการออกแบบให้ประตูหนีไฟเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	✓
ข้อ 20	อาคารตามข้อ 3 ที่จัดให้มีห้องส้วมสำหรับบุคคลทั่วไปต้องจัดให้มีห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราเข้าใช้ได้อย่างน้อย 1 ห้อง ในห้องส้วมนั้นหรือจะจัดแยกออกมาอยู่ในบริเวณเดียวกันกับห้องส้วมสำหรับบุคคลทั่วไปก็ได้	โครงการออกแบบเป็นอาคารพักอาศัยรวม (ให้เช่า) สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และอาคาร B) และอาคารพาณิชย์ (ร้านค้า) สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร C) ภายในโครงการไม่มีการจัดให้มีห้องน้ำสำหรับบุคคลทั่วไป ดังนั้นโครงการจึงไม่ได้จัดให้มีห้องน้ำสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา	✓

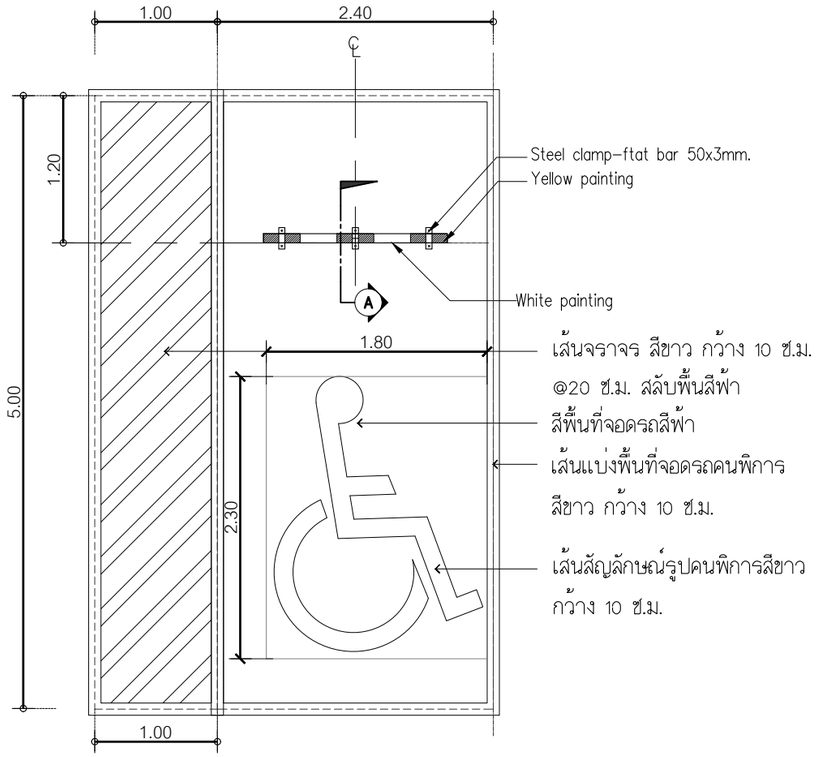
ตารางที่ 2.5-5 เปรียบเทียบกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ.2548 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 กับการออกแบบโครงการ

กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ.2548 และแก้ไขเพิ่มเติม ฉบับที่ 2 พ.ศ. 2564		การออกแบบของโครงการ	ความสอดคล้อง
ข้อ 28/2*	อาคารตามข้อ 3 ที่เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม อาคารชุด หรือหอพัก ให้จัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชราในทุกชั้นของอาคารที่มีพื้นที่ใช้สอยที่ใช้ประโยชน์ร่วมกันที่มิใช่ทางเดินร่วมกัน	โครงการออกแบบเป็นอาคารพักอาศัยรวม (ให้เช่า) สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และอาคาร B) และอาคารพาณิชย์ (ร้านค้า) สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร C) โดยจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการและทุพพลภาพทุกชั้น/ทุกอาคารที่มีพื้นที่ใช้สอยร่วมกัน เช่น ที่จอดรถ ลิฟต์ และบันไดสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา	✓



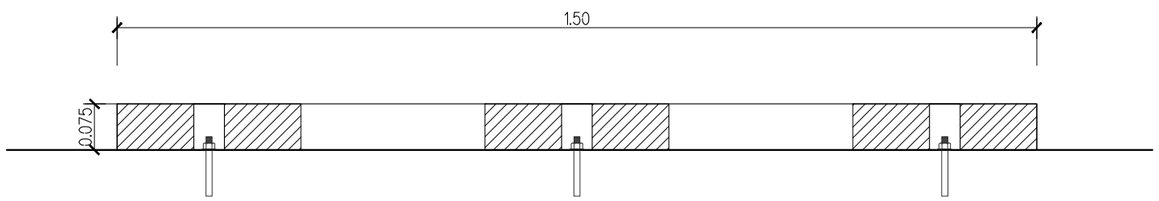
แปลนที่จอดรถ

SCALE 1:50



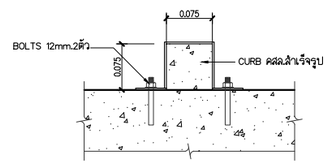
แบบขยายที่จอดรถสำหรับผู้พิการ

มาตราส่วน 1:50



รูปด้านขยายWHEEL STOPPER

SCALE 1:5



รูปตัด A

SCALE 1:5

รูปที่ 2.5-7 แบบขยายที่จอดรถ สันชะลอความเร็ว และที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา

PROJECT :

อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล.สูง 8 ชั้น (ราษฎร์บูรณะ)

LOCATION : ถนนราษฎร์บูรณะ เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร

OWNER :

[redacted]

ARCHITECTS , STRUCTURE ENGINEERS :

Qbic Engineers & Architects Co.,Ltd.
8 Soi KALONG 4 SANAMBINNAM RD.
NONTABURI Tel.0-2950-4374-5
Fax: 0-2580-3231
E-Mail : qbic@qbic.co.th

[redacted]

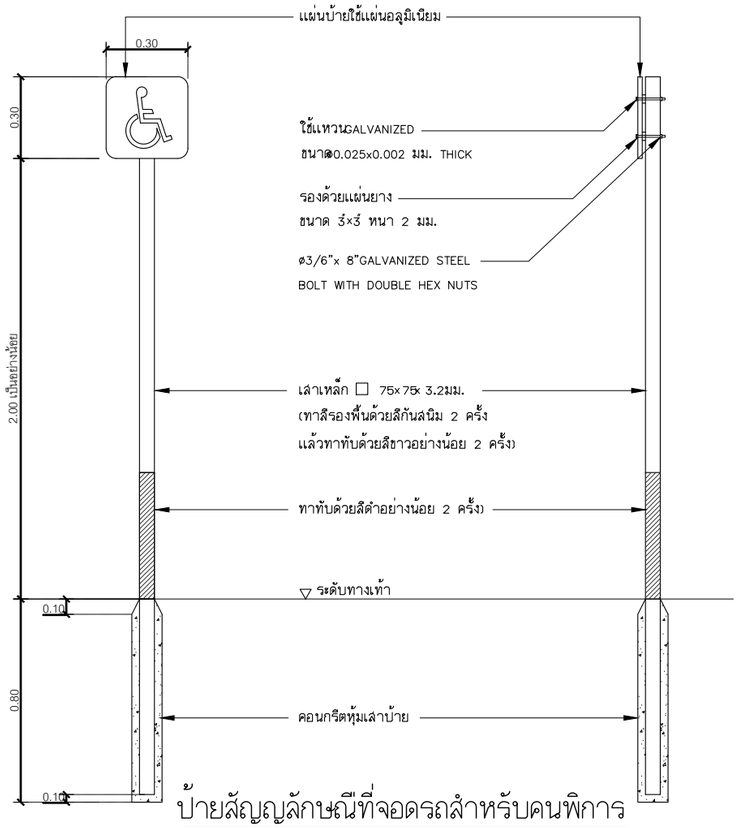
DRAWING TITLE :

DRAWING NO:

SCALE : AS SHOWN

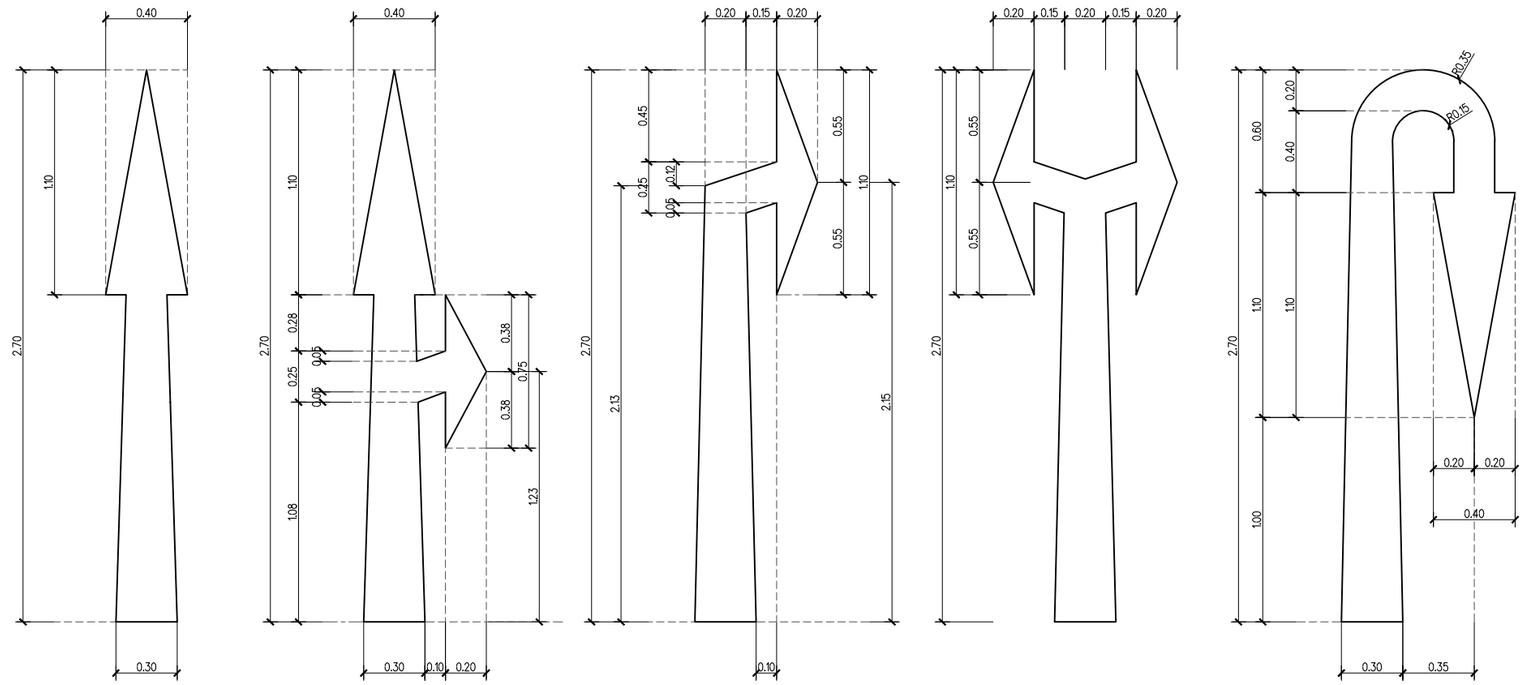
THE DESIGN IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF QBIC ENGINEERS & ARCHITECTS CO.,LTD.
COPY OR REPRODUCE WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM QBIC ENGINEERS & ARCHITECTS
QBIC ENGINEERS & ARCHITECTS CO.,LTD. IS PROHIBITED

NOTE : ห้ามวัดขนาดจากแบบก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องตรวจวัดขนาดทั้งหมด ณ สถานที่ก่อสร้างจริง ก่อนลงมือทำงาน
DO NOT SCALE DRAWINGS; ALL MEASUREMENTS MUST BE CHECKED AT THE SITE BY THE CONTRACTOR.



ป้ายสัญญลักษณ์ที่จอดรถสำหรับคนพิการ

มาตราส่วน NTS.



แบบขยายสัญลักษณ์จราจรบนถนน

SCALE 1:25

หมายเหตุ

WHITE COLOR PAINT WITH THERMO PLASTIC
BY APCI

รูปที่ 2.5-8 แบบขยายสัญลักษณ์ป้ายจราจร ป้ายแสดงสัญลักษณ์ที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา และสัญญาลักษณ์จราจรบนพื้นทาง

PROJECT :

อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล.สูง 8 ชั้น (ราษฎร์บูรณะ)

LOCATION : ถนนราษฎร์บูรณะ เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร

OWNER :

[redacted]

ARCHITECTS , STRUCTURE ENGINEERS :

Qbic Engineers & Architects Co.,Ltd.
8 Soi KALONG 4 SANAMBINNAM RD.
NONTABURI Tel.0-2950-4374-5
Fax: 0-2580-3231
E-Mail : qbic@qbic.co.th

[redacted]

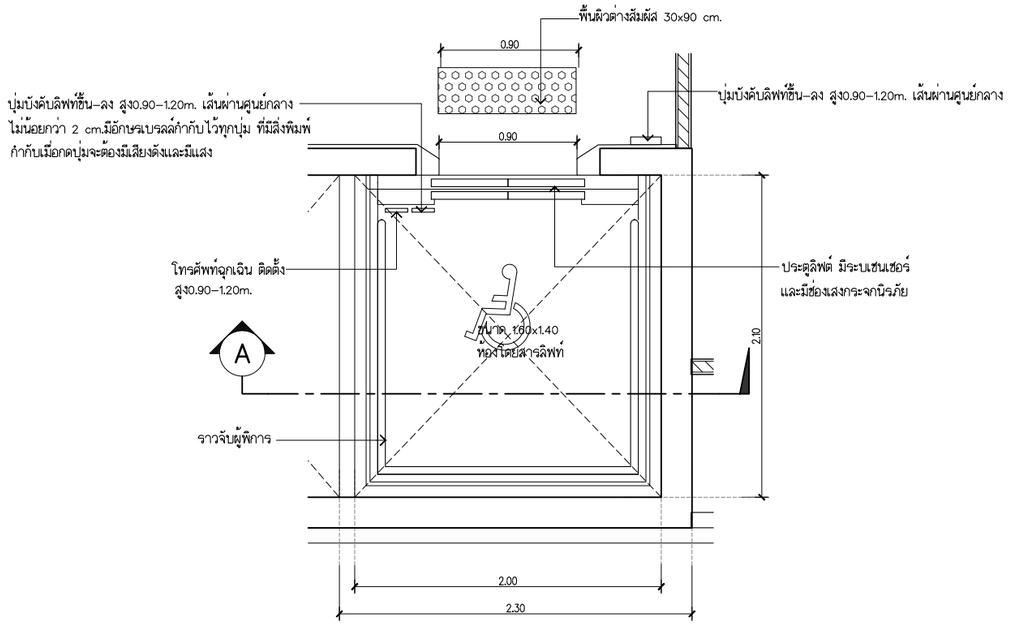
DRAWING TITLE :

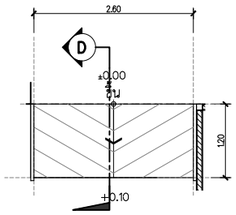
DRAWING NO:

SCALE : AS SHOWN

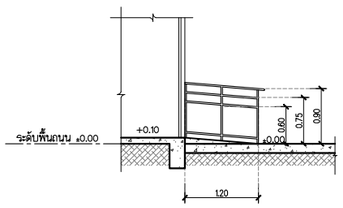
THE DESIGN IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF QBIC ENGINEERS & ARCHITECTS CO.,LTD.
COPY OR REPRODUCE WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM QBIC ENGINEERS & ARCHITECTS
QBIC ENGINEERS & ARCHITECTS CO.,LTD. IS PROHIBITED

NOTE : ห้ามวัดขนาดจากแบบร่างนี้ ให้ใช้หมายกองก่อสร้างจะต้องตรวจวัดขนาดทั้งหมด ณ สถานที่ก่อสร้างจริง ก่อนลงมือทำงาน
DO NOT SCALE DRAWINGS; ALL MEASUREMENTS MUST BE CHECKED AT THE SITE BY THE CONTRACTOR.

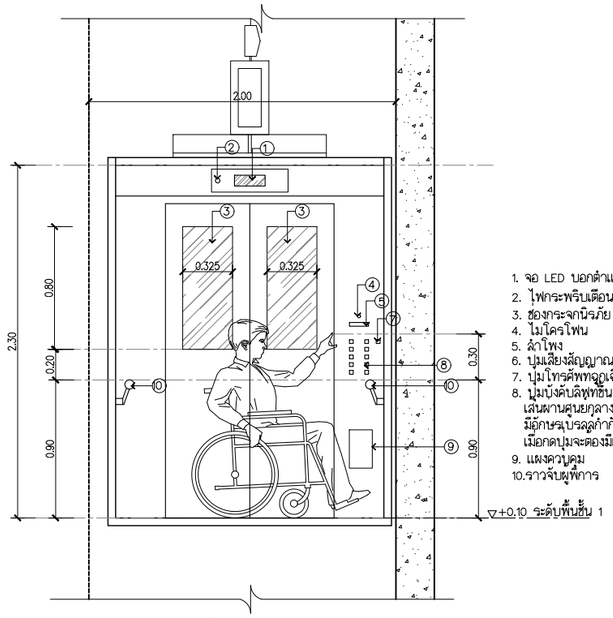




ผังขยายทางลาด
SCALE 1:50



รูปตัด D–D
SCALE 1:50



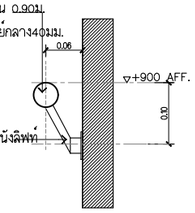
รูปตัด A–A
SCALE 1:20

1. จอ LED บอกตำแหน่งชั้น
2. ไฟกระพริบเตือนลิฟท์ ขัดข้อง แดง/เขียว
3. ช่องกระจกนิรภัย
4. ไมโครโฟน
5. ลำโพง
6. ปุ่มเสียงสัญญาณฉุกเฉิน
7. ปุ่มโทรศัพท์ฉุกเฉิน
8. ปุ่มบังคับลิฟท์ขึ้น–ลง สูง 0.90–1.20m. เส้นผ่านศูนย์กลางไม่น้อยกว่า 2 cm. มีอักษรเบรลล์กำกับไว้ทุกปุ่ม ที่มีสิ่งพิมพ์กำกับ เมื่อกดปุ่มจะต้องมีเสียงดังและมีแสง
9. แผงควบคุม
10. ราวจับผู้พิการ

ราวมือจับผู้พิการสูงจากพื้น 0.90ม.

สแตนเลสกลม เส้นผ่านศูนย์กลาง40มม.

สแตนเลสยึดราวจับกับผนังลิฟท์



แบบขยายราวมือจับภายในลิฟท์
SCALE 1:5

PROJECT : อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล.สูง 8 ชั้น (ราษฎร์บูรณะ)	ARCHITECTS , STRUCTURE ENGINEERS : Qbic Engineers & Architects Co.,Ltd. 8 Soi KALONG 4 SANAMBINNAM RD. NONTABURI Tel.0–2950–4374–5 Fax: 0–2580–3231 E–Mail : qbic@qbic.co.th	ARCHITECTS : เสมรัฐ เดชสิงห์ ส–สถ.2612	SIGNATURE :
LOCATION : ถนนราษฎร์บูรณะ เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร		ประวิทย์ สักกลาง ภ–สถ.14027	
OWNER : นาย ภัทร์พล เกียรติจุฑามณี			

STRUCTURAL ENGINEERS :	SIGNATURE :
ยุทธนันทร์ อีระวิทย์ วย.2445	
อารา ม่วงลี ภย.19924	

MECHANICAL ENGINEERS :	SIGNATURE :
ประพงษ์ วงศ์ไพบูลย์ สก.2661	
ELECTRICAL ENGINEERS :	**SIGNATURE :**
นายวิเชียร อาจสม สฟก.5666	
SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEERS:	**SIGNATURE :**
วิรวุฒ ทรงทอง สส.253	
พงษ์เทพ พ่อสมุทร์ ภส.199	

NAME CODE : ARCHITECTURAL

DRAWING STATUS : EIA SUBMISSION

REVISION	DATE	DESCRIPTION	DRAWN BY	CHECKED BY	APPROVED BY
00	06/07/2023	EIA SUBMISSION	OR	PW	YT

DRAWING TITLE :

DRAWING NO:

SCALE : AS SHOWN

THE DESIGN IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF QBIC ENGINEERS & ARCHITECTS CO.,LTD. COPY OR REPRODUCE WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM QBIC ENGINEERS & ARCHITECTS QBIC ENGINEERS & ARCHITECTS CO.,LTD. IS PROHIBITED

NOTE : ห้ามวัดขนาดจากแบบก่อสร้างนี้ ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องตรวจวัดขนาดทั้งหมด ณ สถานที่ก่อสร้างจริง ก่อนลงมือทำงาน

DO NOT SCALE DRAWINGS; ALL MEASUREMENTS MUST BE CHECKED AT THE SITE BY THE CONTRACTOR.

2.5.6 กฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนักความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564

โครงการอาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น (ราษฎร์บูรณะ) ตั้งอยู่ในพื้นที่กรุงเทพมหานคร ตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 จัดอยู่ในบริเวณที่ 2 คือ บริเวณหรือพื้นที่ที่มีความเป็นไปได้ว่าอาคารอาจได้รับผลกระทบทางด้านความมั่นคงแข็งแรงและเสถียรภาพในระดับปานกลางเมื่อมีแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว โดยโครงการออกแบบเป็นโครงการออกแบบเป็นอาคารพักอาศัยรวม (ให้เช่า) สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และอาคาร B) และอาคารพาณิชย์ (ร้านค้า) สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร C) ซึ่งเข้าข่ายประเภทอาคารตามข้อ 4 (1) (ช) โรงแรม อาคารอยู่อาศัยรวม อาคารชุด หรือหอพัก ที่มีพื้นที่อาคารตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป และ (ฎ) อาคารที่มีความสูงตั้งแต่ 15 เมตร หรือ 5 ชั้นขึ้นไป ที่ต้องคำนวณให้อาคารสามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผนดินไหวได้ด้วย โดยการคำนวณแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวต้องไม่ต่ำกว่าที่รัฐมนตรี โดยคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมอาคารประกาศกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

ดังนั้น เพื่อให้สอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับดังกล่าว โครงการจึงออกแบบโครงสร้างของอาคารให้มีความสามารถรองรับกรณีเกิดเหตุแผ่นดินไหวได้ตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 และสอดคล้องตามมาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว มยผ. 1301/1302-61 (ฉบับปรับปรุงครั้งที่1) กรมโยธาธิการและผังเมืองกระทรวงมหาดไทย รายละเอียดหนังสือรับรองการคำนวณออกแบบโครงสร้างอาคารรับแรงลมและแรงแผ่นดินไหว ดังแสดงใน**ภาคผนวก ค**

สำหรับผู้ออกแบบและคำนวณโครงสร้างอาคารโครงการอาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น (ราษฎร์บูรณะ) คือ[redacted]ซึ่งได้รับใบอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ประเภทวุฒิวิศวกร สาขาวิศวกรรมโยธา ตามใบอนุญาตเลขทะเบียน [redacted]และขณะนี้ไม่ได้ถูกเพิกถอนใบอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพมีคุณสมบัติสอดคล้องตามข้อ 6 กฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 รายละเอียดการคำนวณโครงสร้างอาคารและหนังสือรับรองของวิศวกร รายละเอียดหนังสือรับรองของวิศวกร ดังแสดงใน**ภาคผนวก จ**

2.5.7 กฎกระทรวงกำหนดวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างอาคารประเภทควบคุมการใช้ พ.ศ. 2566

โครงการอาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น (ราษฎร์บูรณะ) ออกแบบเป็นอาคารพักอาศัยรวม (ให้เช่า) ซึ่งจัดเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ตามมาตร 32 สำหรับวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างอาคารสอดคล้องตามรายละเอียดที่กำหนดในกฎกระทรวงกำหนดวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างอาคารประเภทควบคุมการใช้ พ.ศ. 2566

2.5.8 กฎกระทรวงกำหนดการออกแบบโครงสร้างอาคาร และลักษณะและคุณสมบัติของวัสดุที่ใช้ในงานโครงสร้างอาคาร พ.ศ. 2566

การออกแบบและคำนวณโครงสร้างอาคารและส่วนต่างๆ ของอาคาร ใช้วิธีการออกแบบและคำนวณสอดคล้องตามรายละเอียดที่กำหนดในกฎกระทรวงกำหนดการออกแบบโครงสร้างอาคารและลักษณะและคุณสมบัติของวัสดุที่ใช้ในงานโครงสร้างอาคาร พ.ศ. 2566

2.5.9 กฎกระทรวงกำหนดฐานรากของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคาร พ.ศ. 2566

โครงการอาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล.สูง 8 ชั้น (ราษฎร์บูรณะ) เป็นโครงการที่เข้าข่ายตามกฎกระทรวงกำหนดฐานรากของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคาร พ.ศ. 2566 เนื่องจากเป็นอาคารขนาดใหญ่ที่เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้และมีความสูงตั้งแต่สี่ชั้นขึ้นไป ดังนั้น การออกแบบและคำนวณฐานรากของอาคารโครงการ ต้องใช้วิธีการออกแบบและคำนวณให้สอดคล้องตามรายละเอียดที่กำหนดในกฎกระทรวงดังกล่าว

ทั้งนี้ บริษัท วิศวกรและสถาปนิก คิวบิค จำกัด (ผู้ออกแบบ) เป็นนิติบุคคลที่ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกรที่มีวัตถุประสงค์ในการให้คำปรึกษาแนะนำด้านวิศวกรรม เลขทะเบียน [redacted] ซึ่งมี [redacted] เป็นวิศวกรระดับวุฒิวิศวกร สาขาวิศวกรรมโยธาตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกรเป็นผู้ให้คำปรึกษาแนะนำ ขอรับรองว่า การออกแบบและคำนวณอาคารต่างๆ ของโครงการอาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น (ราษฎร์บูรณะ) ของคุณภัทร์พล เกียรติจุฑามณี ตั้งอยู่ที่ถนนราษฎร์บูรณะ แขวงราษฎร์บูรณะ เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร ได้ทำการออกแบบและคำนวณรายการต่างๆ อย่างถูกต้องและสอดคล้องตามข้อกำหนดต่างๆ ตามที่ระบุไว้ในกฎหมายที่เกี่ยวข้องดังนี้ทุกประการ

1. กฎกระทรวงกำหนดวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างอาคารประเภทควบคุมการใช้ พ.ศ. 2566
2. กฎกระทรวงกำหนดการออกแบบโครงสร้างอาคารและลักษณะและคุณสมบัติของวัสดุที่ใช้ในงานโครงสร้างอาคาร พ.ศ. 2566
3. กฎกระทรวงกำหนดฐานรากของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคาร พ.ศ. 2566

รายละเอียดหนังสือรับรองการออกแบบ ดังแสดงใน**ภาคผนวก ฐ**

2.5.10 พระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่ที่จะเวนคืนในท้องที่เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2561

โครงการอาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น (ราษฎร์บูรณะ) ตั้งอยู่ในพื้นที่เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร ทั้งนี้ จากการตรวจสอบของการทางพิเศษแห่งประเทศไทยตามหนังสือที่ ฝกส/251 ลงวันที่ 11 เมษายน 2565 พบว่า พื้นที่โครงการอยู่ในเขตพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่ที่จะเวนคืนในท้องที่เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2561 เพื่อสร้างทางพิเศษสายพระราม 3 - ดาวคะนอง - วงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานครด้านตะวันตก แต่ไม่ถูกเขตทางพิเศษ และไม่ถูกเวนคืนโครงการเดิมของการทางพิเศษฯ แต่อย่างใด รายละเอียดหนังสือขอตรวจสอบที่ดิน ดังแสดงใน**ภาคผนวก ค**

ปัจจุบัน พระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่ที่จะเวนคืนในท้องที่เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2561 ดังกล่าว ได้หมดอายุลงตามมาตรา 3 พระราชกฤษฎีกานี้ให้ใช้บังคับได้มีกำหนดสี่ปี

2.6 ระบบสาธารณูปโภคและส่วนบริการต่างๆ ภายในโครงการ

2.6.1 ระบบการจราจรและที่จอดรถ

2.6.1.1 ทางเข้า-ออก และระบบการจราจรภายในโครงการ

โครงการออกแบบทางเข้า-ออก จำนวน 1 จุด ความกว้าง 6 เมตร เชื่อมกับถนนราษฎร์บูรณะ ซึ่งเป็นถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ มีเขตทางกว้าง 29.50 เมตร รายละเอียดหนังสือรับรองการเชื่อมทางเข้า-ออกโครงการ และสอบถามความกว้างเขตทางสาธารณะ ดังแสดงใน**ภาคผนวก ข**

สำหรับถนนภายในโครงการมีความกว้างของผิวการจราจร 6.00 เมตร จัดให้มีการเดินรถแบบสวนทาง (Two-Way Traffic) และจัดให้มีจุดกลับรถใต้อาคาร A และอาคาร B ทั้งนี้ เพื่อความปลอดภัยในการสัญจร โครงการจัดให้มีป้ายสัญลักษณ์จราจร กล้องวงจรปิด (CCTV) สันชะลอความเร็ว และแสดงสัญลักษณ์บนพื้นทางอย่างชัดเจน พร้อมจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบการเข้า-ออก และอำนวยความสะดวกด้านการจราจร ดังแสดงใน**รูปที่ 2.6-1**

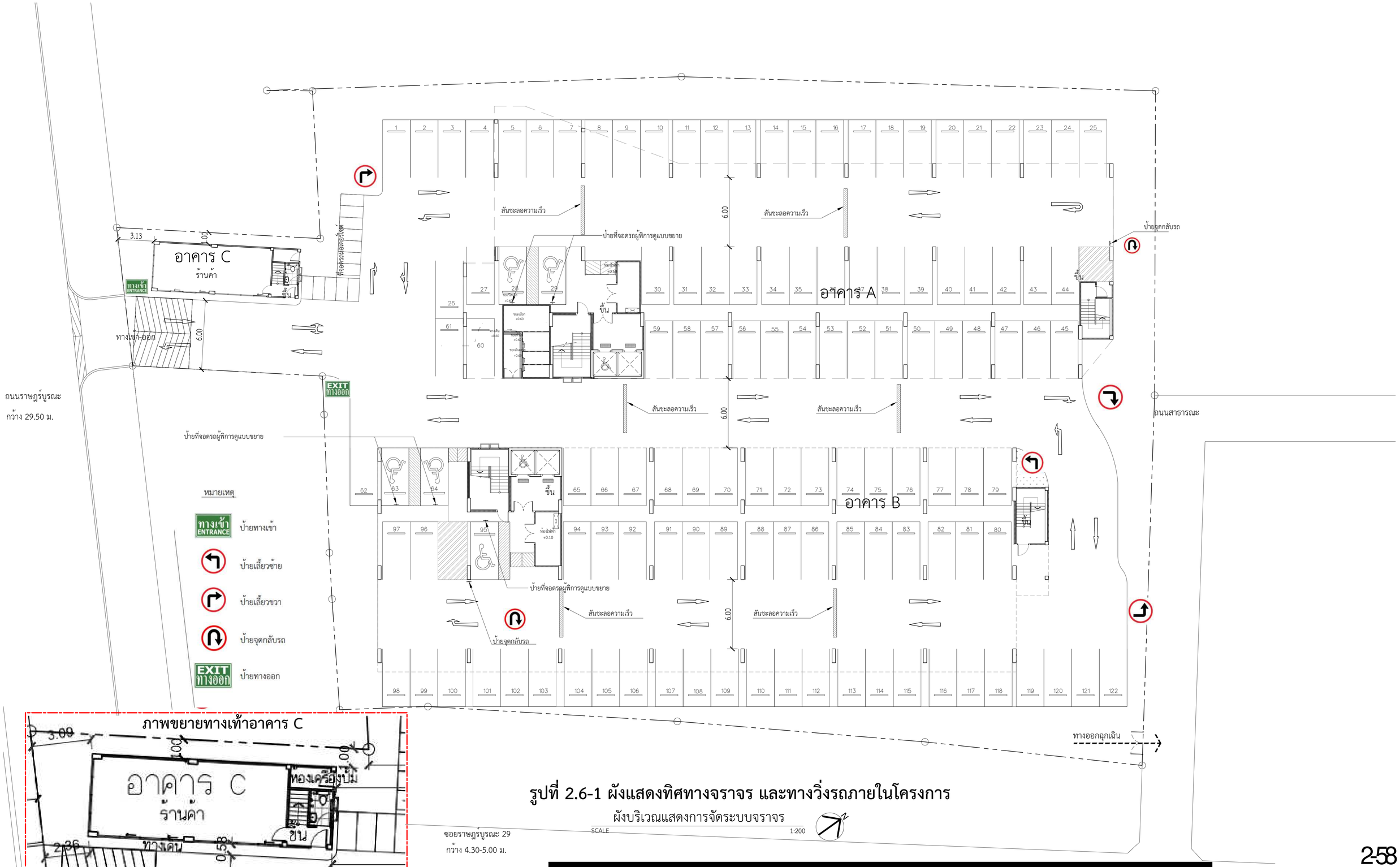
การออกแบบทางลาดบริเวณทางเข้า-ออกให้เป็นไปตามระเบียบกรุงเทพมหานคร ว่าด้วยการขออนุญาตตัดคันหินทางเท้า ลดระดับคันหินทางเท้า และทำทางเชื่อมในที่สาธารณะ พ.ศ. 2531 ข้อ 4 “การตัดคันหินทางเท้าเพื่อทำทางเข้าออกในที่สาธารณะโดยให้พื้นทางเข้าออกอยู่ระดับเดียวกับทางเท้า และลาดลงบรรจบกับผิวจราจรตรงขอบคันหิน มีความลาดชันร้อยละ 25 หรือมีส่วนลาดยาวไม่เกิน 75 เซนติเมตร รัศมีผายปากเท่ากับความกว้างของทางเท้า แต่ไม่เกิน 5 เมตร

ทั้งนี้ โครงการออกแบบทางเข้า-ออกโครงการในที่สาธารณะมีพื้นอยู่ที่ระดับเดียวกับทางเท้า (+0.20 เมตร) และลาดลงบรรจบกับผิวจราจรตรงขอบคันหิน มีส่วนลาดยาว 0.75 เมตร โดยมีรัศมีผายเท่ากับ 2.0 เมตร (ไม่เกิน 5 เมตร) ดังแสดงใน**รูปที่ 2.6-2**

นอกจากนี้ โครงการออกแบบให้มีทางเดินเท้าเข้าโครงการ บริเวณหน้าอาคารพาณิชย์ (ร้านค้า) มีความกว้างประมาณ 0.58 เมตร ดังแสดงใน**รูปที่ 2.6-1**

ผังแสดงทิศทางจราจร และทางวิ่งรถภายในโครงการ ดังแสดงใน**รูปที่ 2.6-1**

แบบขยายทางเข้า-ออกโครงการ ดังแสดงใน**รูปที่ 2.6-2**



รูปที่ 2.6-1 ผังแสดงทิศทางจราจร และทางวิ่งรถภายในโครงการ

ผังบริเวณแสดงการจัดระบบจราจร

PROJECT :

LOCATION : ถนนราษฎรบูรณะ ซอยราษฎรบูรณะ กรุงเทพมหานคร

OWNER :

[redacted]

ARCHITECTS , STRUCTURE ENGINEERS :

Qbic Engineers & Architects Co.,Ltd.
8 Soi KALONG 4 SANAMBINNAM RD.
NONTABURI Tel.0-2950-4374-5
Fax: 0-2580-3231
E-Mail : qbic@qbic.co.th

[redacted]

DRAWING TITLE :

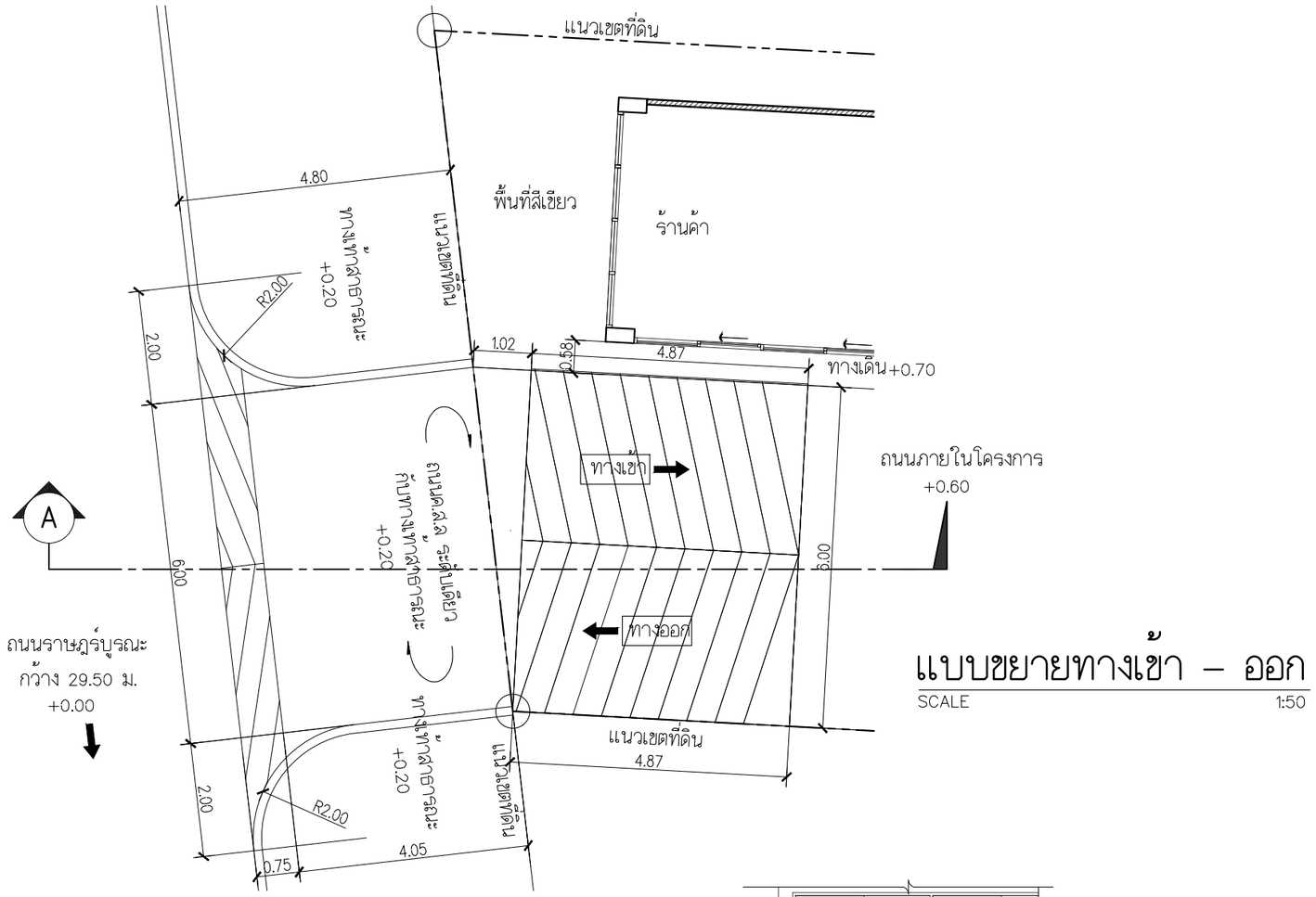
DRAWING NO:

SCALE : AS SHOWN

THE DESIGN IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF QBIC ENGINEERS & ARCHITECTS CO.,LTD.
COPY OR REPRODUCE WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM QBIC ENGINEERS & ARCHITECTS
QBIC ENGINEERS & ARCHITECTS CO.,LTD. IS PROHIBITED

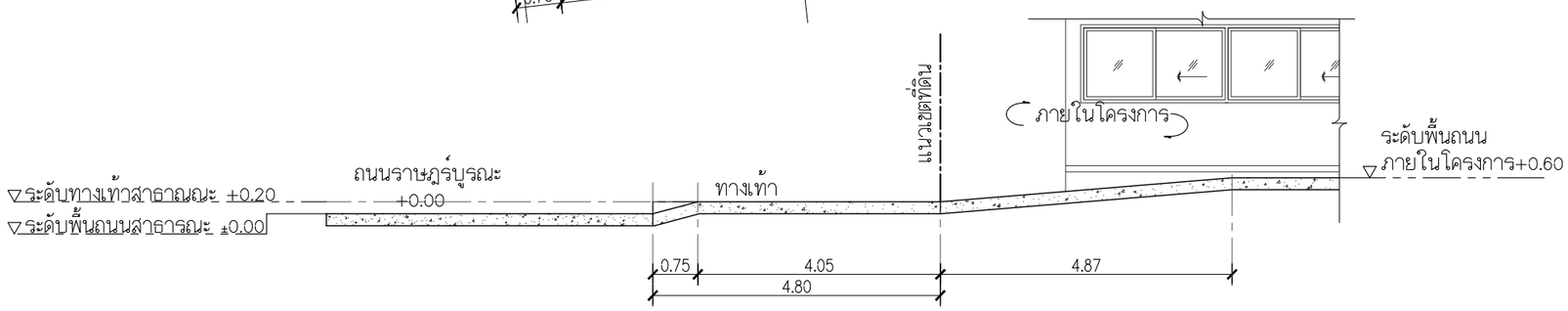
NOTE : ห้ามวัดขนาดจากแบบก่อสร้างนี้ ผู้รับเหมาต้องตรวจวัดขนาดทั้งหมด ณ สถานที่ก่อสร้างก่อนลงมือทำงาน

DO NOT SCALE DRAWINGS, ALL MEASUREMENTS MUST BE CHECKED AT THE SITE BY THE CONTRACTOR.



แบบขยายทางเข้า – ออก

SCALE 1:50



รูปตัด A เชื่อมต่อถนนโครงการกับถนนสาธารณะ

SCALE 1:50

รูปที่ 2.6-2 แบบขยายทางเข้า-ออกโครงการ

PROJECT :

อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล.สูง 8 ชั้น (ราษฎร์บูรณะ)

LOCATION : ถนนราษฎร์บูรณะ เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร

[redacted]

ARCHITECTS , STRUCTURE ENGINEERS :

Qbic Engineers & Architects Co.,Ltd.
8 Soi KALONG 4 SANAMBINNAM RD.
NONTABURI Tel.0-2950-4374-5
Fax: 0-2580-3231
E-Mail : qbic@qbic.co.th

[redacted]

DRAWING TITLE :

DRAWING NO:

SCALE : AS SHOWN

E DESIGN IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF QBIC ENGINEERS & ARCHITECTS CO.,LTD.
COPY OR REPRODUCE WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM QBIC ENGINEERS & ARCHITECTS
QBIC ENGINEERS & ARCHITECTS CO.,LTD. IS PROHIBITED

NOTE : ห้ามวัดขนาดจากแบบก่อสร้างนี้ ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องตรวจวัดขนาดทั้งหมด ณ สถานที่ก่อสร้างจริง ก่อนลงมือทำงาน
NOT SCALE DRAWINGS; ALL MEASUREMENTS MUST BE CHECKED AT THE SITE BY THE CONTRACTOR.

2.6.1.2 ที่จอดรถภายในโครงการ

การจัดที่จอดรถของโครงการจะพิจารณาตามความในข้อ 3 ข้อย่อย (1) ของกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2565) ที่กำหนด ดังนี้

- **อาคารชุด** ที่มีพื้นที่แต่ละครอบครัวตั้งแต่ 60 ตารางเมตรขึ้นไป ให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อ 1 ครอบครัว
- **อาคารขนาดใหญ่** ให้มีที่จอดรถยนต์ตามจำนวนที่กำหนดของแต่ละประเภทของอาคารที่ใช้เป็นที่ประกอบกิจการในอาคารขนาดใหญ่นั้นรวมกัน หรือให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่อาคาร 120 ตารางเมตร เศษของ 120 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 120 ตารางเมตร ทั้งนี้ให้ถือที่จอดรถยนต์จำนวนที่มากกว่าเป็นเกณฑ์

ทั้งนี้ โครงการมีพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดิน 16,554.65 ตารางเมตร และพื้นที่อาคารขนาดใหญ่ที่ใช้คำนวณที่จอดรถยนต์ (รวมทุกอาคาร) เท่ากับ 14,431.04 ตารางเมตร คิดเป็นที่จอดรถยนต์ที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์อาคารขนาดใหญ่ 14,431.04/120 = 121 คัน ทั้งนี้ เมื่อคิดที่จอดรถแยกตามอาคารต้องจัดให้มีที่รวมทั้งหมด 122 คัน ดังนี้

- **อาคาร A** มีพื้นที่อาคารที่ใช้คำนวณที่จอดรถยนต์ = 6,961.17 ตารางเมตร
  ต้องมีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 6,961.17/120 = 58.01 คัน หรือ 59 คัน
- **อาคาร B** มีพื้นที่อาคารที่ใช้คำนวณที่จอดรถยนต์ = 7,469.87 ตารางเมตร
  ต้องมีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 7,469.87/120 = 62.25 คัน หรือ 63 คัน

รวมจำนวนที่จอดรถยนต์ที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์อาคารขนาดใหญ่ = 59 + 63 = 122 คัน

สำหรับอาคารพาณิชย์ (อาคาร C) ของโครงการจะพิจารณาที่จอดรถตามหมวด 9 ส่วนที่ 1 ข้อ 83 (18) ของข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ระบุว่า “ข้อ 83 อาคารตามประเภทดังต่อไปนี้ ต้องมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ คือ (18) อาคารพาณิชย์ ที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งหลังหรือพื้นที่ส่วนใด ส่วนหนึ่งของอาคารที่ใช้สอยเพื่อการพาณิชย์ตั้งแต่ 300 ตารางเมตร เว้นแต่ที่ได้กำหนดไว้แล้วในข้อนี้” ดังนั้น อาคารพาณิชย์ (อาคาร C) ของโครงการ ซึ่งมีพื้นที่เพื่อการพาณิชย์ 42.52 ตารางเมตร จึงไม่ต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ตามกฎหมาย

โดยโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ไว้บริเวณชั้นล่าง แบ่งเป็นที่จอดรถภายในอาคาร A จำนวน 55 คัน (รวมที่จอดรถคนพิการ 2 คัน) ภายในอาคาร B จำนวน 56 คัน (รวมที่จอดรถคนพิการ 3 คัน) และที่จอดรถภายนอกอาคาร จำนวน 11 คัน ดังนั้น โครงการมีที่จอดรถรวม 122 คัน (รวมที่จอดรถคนพิการ 5 คัน) คิดเป็นร้อยละ 33.52 ของจำนวนห้องพักอาศัย (364 ห้อง) สอดคล้องตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 พ.ศ. 2517 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2565) และกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ.2548 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564

ตารางที่ 2.6-1 จำนวนที่จอดรถตามข้อกำหนดประเภทอาคารของกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517)

ประเภทอาคาร	เกณฑ์ที่จอดรถ*	ที่จอดรถตามเกณฑ์	ที่จอดรถโครงการ	หมายเหตุ
1. อาคารชุด (พื้นที่แต่ละครอบครัวตั้งแต่ 60 ตารางเมตรขึ้นไป)	ไม่น้อยกว่า 1 คัน ต่อ 1 ครอบครัว	-	122 คัน	โครงการไม่มีห้องพักที่มีพื้นที่มากกว่า 60 ตารางเมตร
2. อาคารขนาดใหญ่	ต้องจัดให้มีตามจำนวนที่กำหนดของแต่ละประเภทของอาคารที่ใช้ประกอบกิจการในอาคารขนาดใหญ่นั้นรวมกัน	-	122 คัน	-
	หรือไม่น้อยกว่า 1 คัน ต่อพื้นที่อาคาร 120 ตารางเมตร เศษของ 120 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 120 ตารางเมตร	รวม 2 อาคาร = 122 คัน	122 คัน	พื้นที่อาคารขนาดใหญ่ อาคาร A = 6,961.17/120 = 59 คัน อาคาร B = 7,469.87/120 = 63 คัน

หมายเหตุ : อาคารพาณิชย์ (อาคาร C) มีขนาดพื้นที่ 42.52 ตารางเมตร ไม่เข้าข่ายอาคารที่ต้องจัดให้มีที่จอดรถตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544

ที่มา : * กฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2565)

นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 12 คัน เพื่ออำนวยความสะดวกเพิ่มเติมสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการ โดยจัดไว้บริเวณด้านหน้าอาคาร A (ใกล้กับอาคาร C) ดังแสดงใน**รูปที่ 2.6-1**

2.6.2 ระบบประปาและน้ำใช้

2.6.2.1 ปริมาณน้ำใช้

จากการประเมินจำนวนผู้ใช้น้ำและกิจกรรมการใช้น้ำภายในโครงการ พบว่า มีปริมาณน้ำใช้ของทั้งโครงการ ประมาณ 223.22 ลูกบาศก์เมตร/วัน รายละเอียดดังแสดงใน**ตารางที่ 2.6-2**

ตารางที่ 2.6-2 ปริมาณน้ำใช้อุปโภค-บริโภคภายในโครงการ

แหล่งน้ำใช้	จำนวนคน หรือพื้นที่	อัตราการใช้น้ำ	ปริมาณน้ำใช้ (ลบ.ม./วัน)
อาคาร A และอาคาร C			
- ห้องพักอาศัย ≤ 35.00 ตร.ม. (จำนวน 180 ห้อง)	540 คน	200 ลิตร/คน/วัน[1/]	108.00
- ห้องพักอาศัย > 35.00 ตร.ม. (จำนวน 2 ห้อง)	10 คน	200 ลิตร/คน/วัน[1/]	2.00
- พนักงานโครงการ	5 คน	75 ลิตร/คน/วัน[2/]	0.38
- ห้องพักขยะรวม	18.20 ตร.ม.	1.5 ลิตร/ตร.ม./วัน[3/]	ใช้ 1.0
- พื้นที่สีเขียว	594.68 ตร.ม.	1.7 ลิตร/ตร.ม./วัน[4/]	1.01
- พื้นที่พาณิชย์ > 35.00 ตร.ม. (จำนวน1 ห้อง) (อาคาร C)	5 คน	45 ลิตร/คน/วัน[2/]	0.23
รวมปริมาณน้ำใช้ของอาคาร A และอาคาร C			**112.62**
อาคาร B			
- ห้องพักอาศัย ≤ 35.00 ตร.ม. (จำนวน 182 ห้อง)	546 คน	200 ลิตร/คน/วัน[1/]	109.20
- พนักงานโครงการ	5 คน	75 ลิตร/คน/วัน[2/]	0.38
- พื้นที่สีเขียว	600.13 ตร.ม.	1.7 ลิตร/ตร.ม./วัน[4/]	1.02
รวมปริมาณน้ำใช้ของอาคาร B			**110.60**
รวมปริมาณน้ำใช้ทั้งโครงการ			**223.22**

ที่มา : [1/] สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560
[2/] สุรพล สายพาณิชม, 2531
[3/] มั่นสิน ตัณฑุลเสฐม์, 2542
[4/] เกรียงศักดิ์ อุดมสินโรจน์, 2549

2.6.2.2 แหล่งน้ำใช้ การเก็บสำรอง และการจ่ายน้ำ

น้ำใช้เพื่อการอุปโภคและบริโภคของโครงการจะใช้บริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สาขาสุขสวัสดิ์ โดยจะดำเนินการเชื่อมต่อท่อประปาของโครงการเข้ากับท่อเมนของการประปานครหลวงด้านหน้าโครงการผ่านมิเตอร์น้ำ และส่งน้ำผ่านท่อประปาภายในโครงการเข้าสู่ถังเก็บน้ำสำเร็จรูปใต้ดินบริเวณอาคาร A และอาคาร B จำนวน 4 ถัง/อาคาร ก่อนสูบน้ำขึ้นไปสำรองบนชั้นดาดฟ้าของอาคาร A และชั้นดาดฟ้าของอาคาร B เพื่อจ่ายน้ำมายังห้องพักและพื้นที่ใช้งานในส่วนอื่นๆ ของโครงการ โดยมีปริมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภครวม 140 ลูกบาศก์เมตร/อาคาร (คิดเป็นปริมาณน้ำใช้สำรองอาคาร A ประมาณ 140/112.62 = 1.24 วัน และปริมาณน้ำใช้สำรองอาคาร B ประมาณ 140/110.60 = 1.27 วัน) และสำรองเพื่อการดับเพลิงอาคารละ 50 ลูกบาศก์เมตร/อาคาร สามารถใช้ดับเพลิงได้ประมาณ 66.66 นาที/อาคาร

สรุปปริมาณสำรองน้ำใช้และการแบ่งจ่ายน้ำ รายละเอียดดังแสดงใน**ตารางที่ 2.6-3**

ตารางที่ 2.6-3 สรุปปริมาณการสำรองน้ำใช้และการแบ่งจ่ายน้ำ

ปริมาตรถังเก็บน้ำ	ปริมาณน้ำอุปโภค-บริโภค (ลูกบาศก์เมตร)	น้ำดับเพลิง (ลูกบาศก์เมตร)	รวม (ลูกบาศก์เมตร)
1. ถังเก็บน้ำอาคาร A			
- ถังเก็บน้ำใต้ดิน (4 ถัง ถังละ 40 ลบ.ม.)	120	40	160
- ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า (10 ถัง ถังละ 3 ลบ.ม.)	20	10	30
รวมปริมาณน้ำสำรองอาคาร A	**140**	**50**	**190**
2. ถังเก็บน้ำอาคาร B			
- ถังเก็บน้ำใต้ดิน (4 ถัง ถังละ 40 ลบ.ม.)	120	40	160
- ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า (10 ถัง ถังละ 3 ลบ.ม.)	20	10	30
รวมปริมาณน้ำสำรองอาคาร B	**140**	**50**	**190**
รวมปริมาณน้ำสำรองทั้งหมด	**280**	**100**	**380**

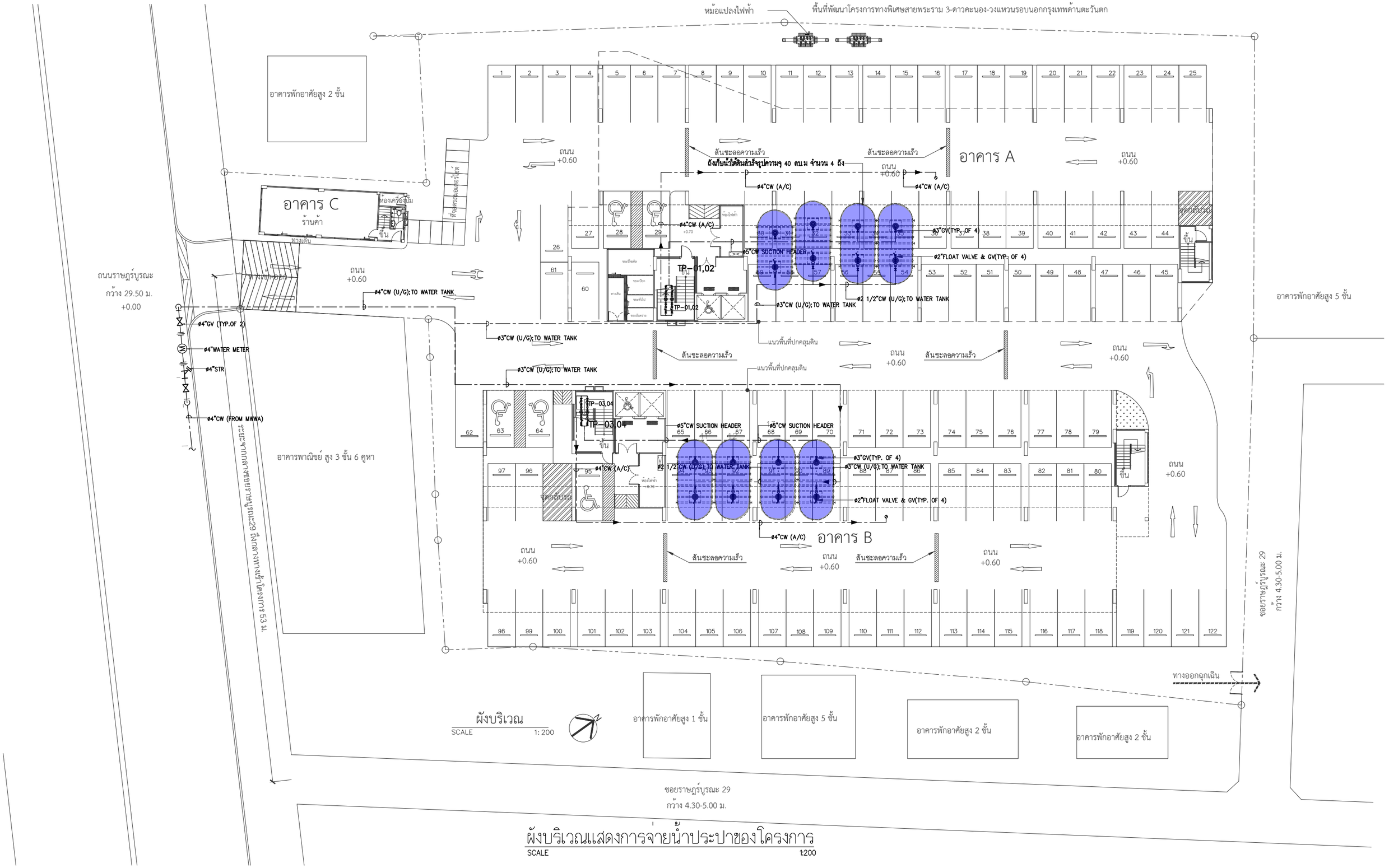
ผังบริเวณระบบประปา ดังแสดงใน**รูปที่ 2.6-3**

ไดอะแกรมระบบประปาของอาคาร ดังแสดงใน**รูปที่ 2.6-4** และ**รูปที่ 2.6-5**

แบบขยายถังเก็บน้ำใต้ดิน ดังแสดงใน**รูปที่ 2.6-6**

แบบขยายถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ดังแสดงใน**รูปที่ 2.6-7**

รายละเอียดการคำนวณปริมาณน้ำใช้และปริมาณน้ำสำรองดับเพลิง ดังแสดงใน**ภาคผนวก ค**



ผังบริเวณแสดงการจ่ายน้ำประปาของโครงการ

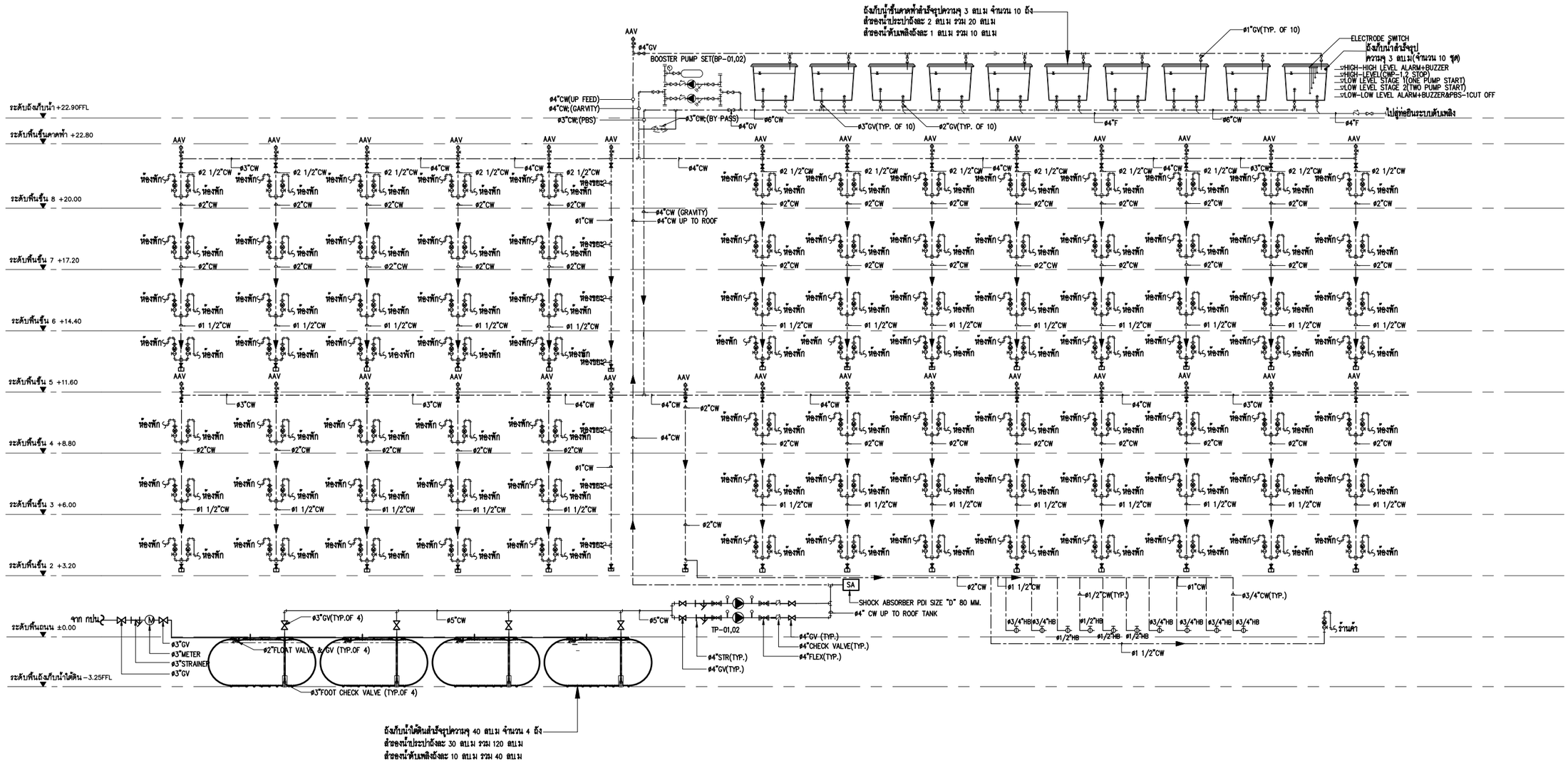
SCALE 1:200

PROJECT : อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล สูง 8 ชั้น (ราษฎร์บูรณะ)	ARCHITECTS , STRUCTURE ENGINEERS :	ARCHITECTS :	SIGNATURE :	STRUCTURAL ENGINEERS	SIGNATURE :	MECHANICAL ENGINEERS :	SIGNATURE :	NAME CODE :			DRAWING TITLE : ผังบริเวณแสดงการจ่ายน้ำประปาของโครงการ	DRAWING NO: P-LO-01
LOCATION : ถนนราษฎร์บูรณะ เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร	Qbic Engineers & Architects Co.,Ltd.	เชมรัฐ เตชสิงห์ ส-สถ.2612		ยุทธนินทร์ ธีระวิทย์ วย.2445		ประพจน์ วงศ์ไพบูลย์ สก.2661		DRAWING STATUS : EIA SUBMISSION				SCALE :
OWNER :	8 Soi KALONG 4 SANAMBINNAM RD.	ประวิทย์ ลักกลาง ภ-สถ.14027		ธาชา ม่วงสี ภย.19924		ELECTRICAL ENGINEERS :	SIGNATURE :	REVISION / DATE / DESCRIPTION / DRAWN BY / CHECKED BY / APPROVED BY				
นาย ภัทร์พล เกียรติจุฑามณี	NONTABURI Tel.0-2950-4374-5					วิริยะ อาจสม สฟก.5666		00 / 07/08/2024 / EIA SUBMISSION / PT / PT / PT				
	Fax: 0-2580-3231					จิตตพล หมวกศิกุล ภฟก.44345						
	E-Mail : qbic@qbic.co.th					SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEERS:	SIGNATURE :					
						วิรวุฒิ พงษ์ทอง สส.253						
						พงษ์เทพ ฟ้องสมุทร์ ภส.199						

THE DESIGN IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF QBIC ENGINEERS & ARCHITECTS CO.,LTD.
COPY OR REPRODUCE WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM QBIC ENGINEERS & ARCHITECTS
QBIC ENGINEERS & ARCHITECTS CO.,LTD. IS PROHIBITED

NOTE : ห้ามวัดระยะจากแบบก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องตรวจวัดระยะทั้งหมด ณ สถานที่ก่อสร้างจริง ก่อนลงมือทำงาน

DO NOT SCALE DRAWINGS; ALL MEASUREMENTS MUST BE CHECKED AT THE SITE BY THE CONTRACTOR.



COLD WATER RISER DIAGRAM FOR BUILDING A

รูปที่ 2.6-4 ไดอะแกรมระบบประปาของอาคาร A

PROJECT :

อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น (ราษฎร์บูรณะ)

LOCATION : ถนนราษฎร์บูรณะ เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร

OWNER :

[redacted]

ARCHITECTS , STRUCTURE ENGINEERS :

Qbic Engineers & Architects Co.,Ltd.
8 Soi KALONG 4 SANAMBINNAM RD.
NONTABURI Tel.0-2950-4374-5
Fax: 0-2580-3231
E-Mail : qbic@qbic.co.th

[redacted]

DRAWING TITLE :

COLD WATER RISER DIAGRAM

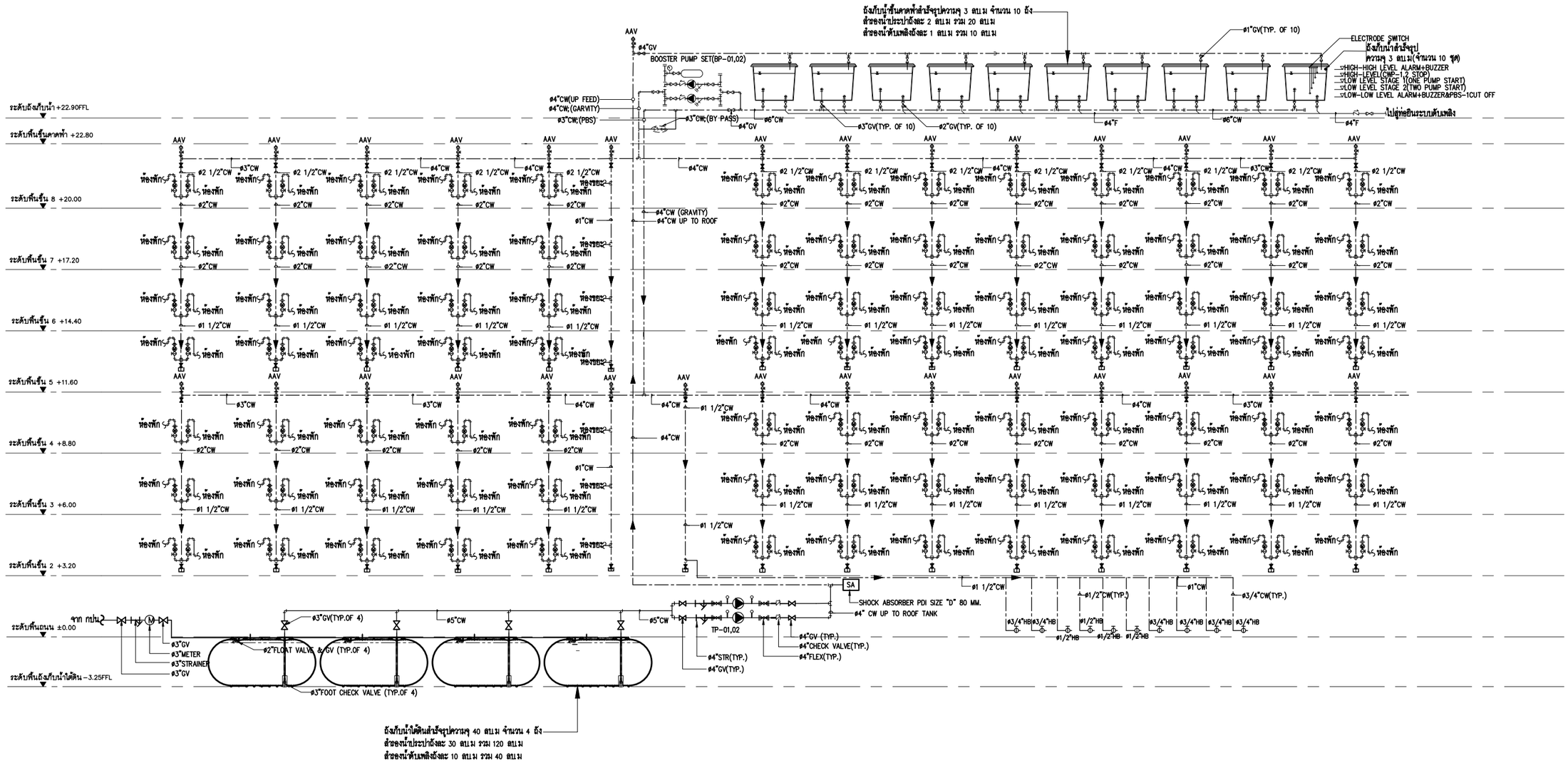
DRAWING NO:

R-A-01

SCALE : AS SHOWN

THE DESIGN IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF QBIC ENGINEERS & ARCHITECTS CO.,LTD.
COPY OR REPRODUCE WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM QBIC ENGINEERS & ARCHITECTS
QBIC ENGINEERS & ARCHITECTS CO.,LTD. IS PROHIBITED

NOTE : ห้ามวัดขนาดจากแบบก่อสร้างนี้ ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องตรวจวัดขนาดทั้งหมด ณ สถานที่ก่อสร้างจริง ก่อนลงมือทำงาน
DO NOT SCALE DRAWINGS; ALL MEASUREMENTS MUST BE CHECKED AT THE SITE BY THE CONTRACTOR.



COLD WATER RISER DIAGRAM FOR BUILDING B

รูปที่ 2.6-5 ไดอะแกรมระบบประปาของอาคาร B

PROJECT :

อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น (ราษฎร์บูรณะ)

LOCATION : ถนนราษฎร์บูรณะ เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร

OWNER :

[redacted]

ARCHITECTS , STRUCTURE ENGINEERS :

Qbic Engineers & Architects Co.,Ltd.
8 Soi KALONG 4 SANAMBINNAM RD.
NONTABURI Tel.0-2950-4374-5
Fax: 0-2580-3231
E-Mail : qbic@qbic.co.th

[redacted]

DRAWING TITLE :

COLD WATER RISER DIAGRAM

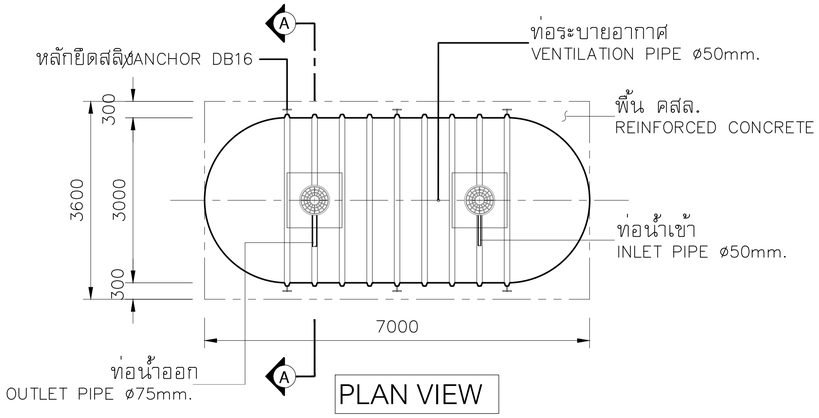
DRAWING NO:

R-B-01

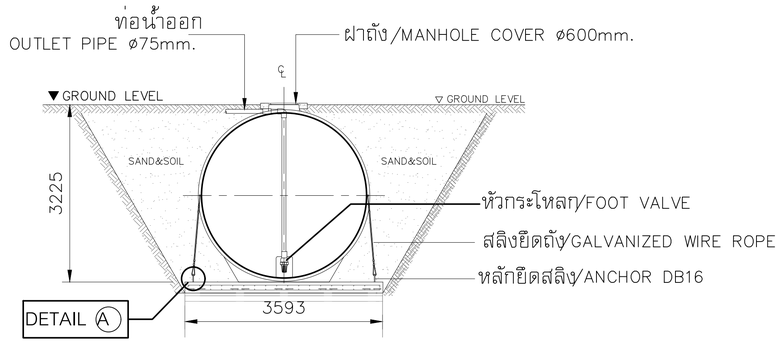
SCALE : AS SHOWN

THE DESIGN IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF QBIC ENGINEERS & ARCHITECTS CO.,LTD.
COPY OR REPRODUCE WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM QBIC ENGINEERS & ARCHITECTS
QBIC ENGINEERS & ARCHITECTS CO.,LTD. IS PROHIBITED

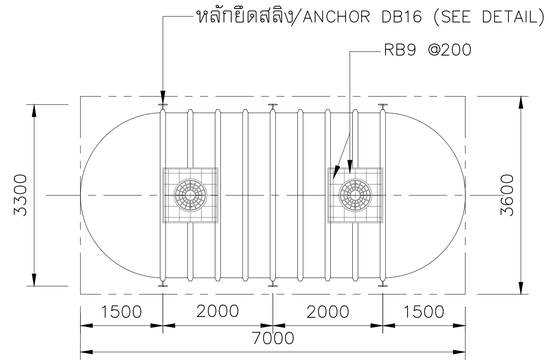
NOTE : ห้ามวัดขนาดจากแบบฉบับนี้ ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องตรวจวัดขนาดทั้งหมด ณ สถานที่ก่อสร้างจริง ก่อนเริ่มทำงาน
DO NOT SCALE DRAWINGS; ALL MEASUREMENTS MUST BE CHECKED AT THE SITE BY THE CONTRACTOR.



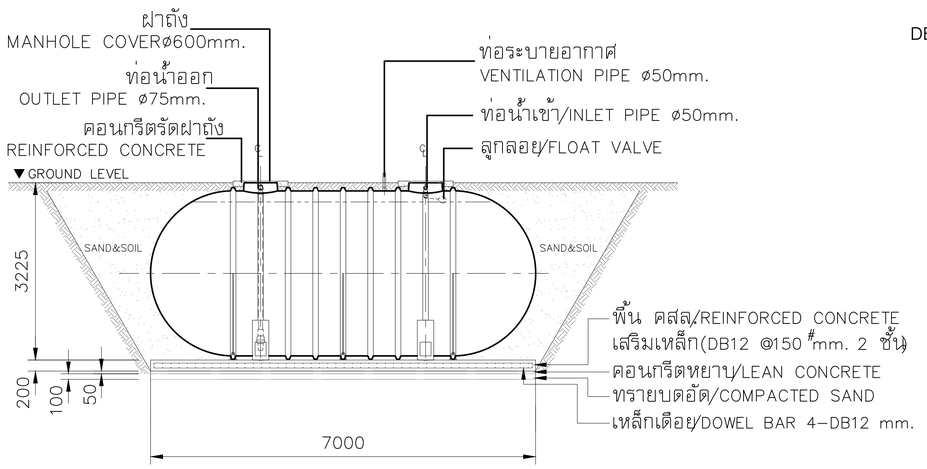
PLAN VIEW



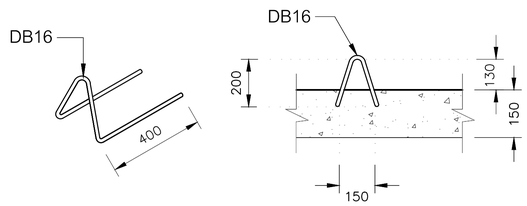
SECTION A-A



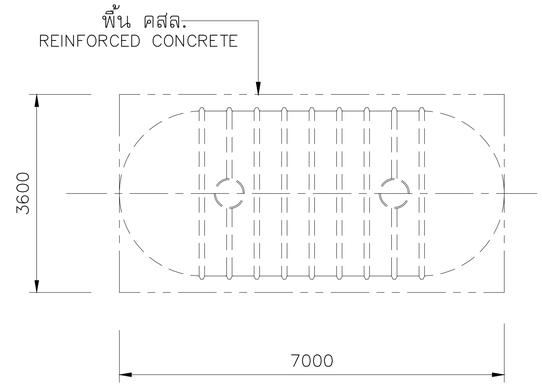
PLAN-ANCHOR & TOP SLAB REINFORCEMENT



FRONT VIEW



DETAIL B ANCHOR



PLAN-PILES

รูปตัดและแบบขยายถังเก็บน้ำใต้ดินขนาดความจุ 40 ลบ.ม

SCALE NTS.

รูปที่ 2.6-6 แบบขยายถังเก็บน้ำใต้ดิน

PROJECT :

อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น (ราษฎร์บูรณะ)

LOCATION : ถนนราษฎร์บูรณะ เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร

OWNER :

[redacted]

ARCHITECTS , STRUCTURE ENGINEERS :

Qbic Engineers & Architects Co.,Ltd.
8 Soi KALONG 4 SANAMBINNAM RD.
NONTABURI Tel.0-2950-4374-5
Fax: 0-2580-3231
E-Mail : qbic@qbic.co.th

[redacted]

DRAWING TITLE :

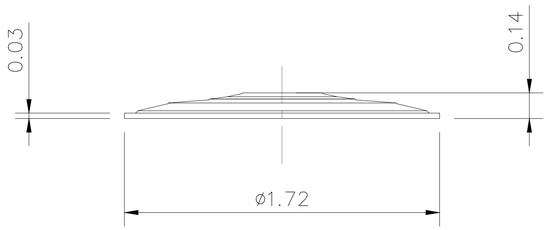
รูปตัดและแบบขยายถังเก็บน้ำใต้ดิน ขนาดความจุ 40 ลบ.ม

DRAWING NO: P&F-T-12

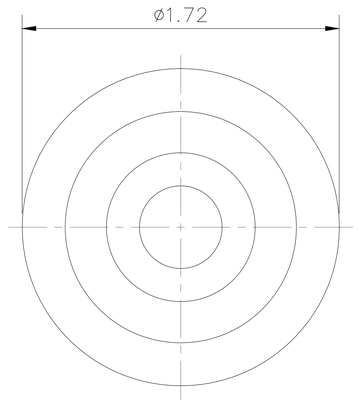
SCALE : AS SHOWN

THE DESIGN IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF QBIC ENGINEERS & ARCHITECTS CO.,LTD.
COPY OR REPRODUCE WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM QBIC ENGINEERS & ARCHITECTS
QBIC ENGINEERS & ARCHITECTS CO.,LTD. IS PROHIBITED

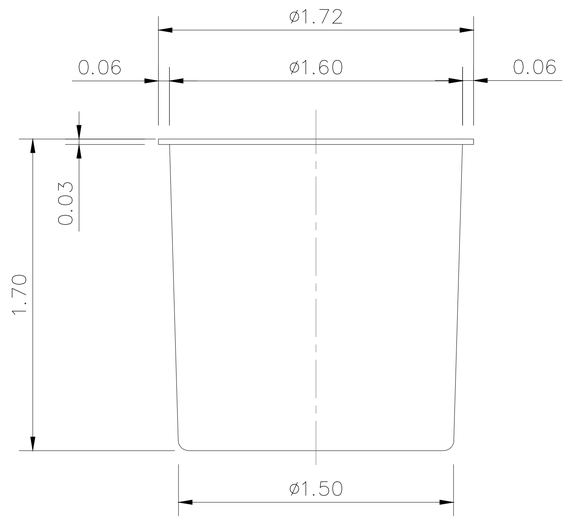
NOTE : ห้ามวัดขนาดจากแบบดังนี้ ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องตรวจวัดขนาดทั้งหมด ณ สถานที่ก่อสร้างจริง ก่อนลงมือทำงาน
DO NOT SCALE DRAWINGS; ALL MEASUREMENTS MUST BE CHECKED AT THE SITE BY THE CONTRACTOR.



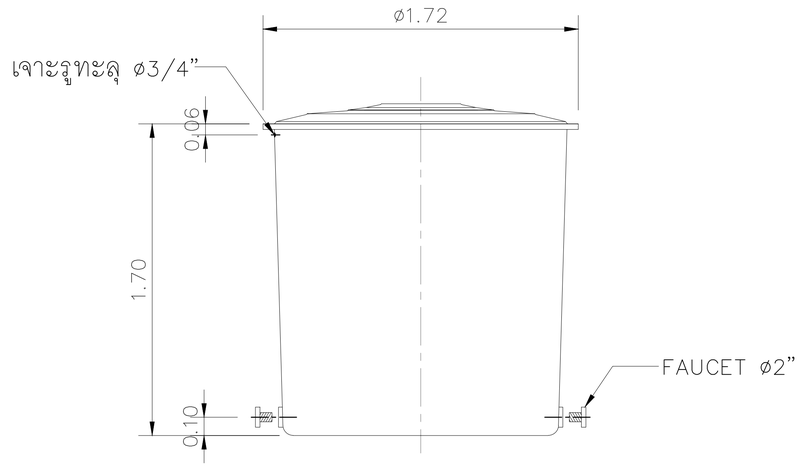
COVER



TOP - VIEW



TANK



FRONT - VIEW

TANK BODY : FIBERGLASS REINFORCE PLASTIC (FRP.)

รูปตัดและแบบขยายถังเก็บน้ำหลังคาขนาดความจุ 3 ลบ.ม

SCALE NTS.

รูปที่ 2.6-7 แบบขยายถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า

PROJECT :

อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น (ราษฎร์บูรณะ)

LOCATION : ถนนราษฎร์บูรณะ เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร

OWNER :

[redacted]

ARCHITECTS , STRUCTURE ENGINEERS :

Qbic Engineers & Architects Co.,Ltd.
8 Soi KALONG 4 SANAMBINNAM RD.
NONTABURI Tel.0-2950-4374-5
Fax: 0-2580-3231
E-Mail : qbic@qbic.co.th

[redacted]

DRAWING TITLE :

รูปตัดและแบบขยายถังเก็บน้ำหลังคาขนาดความจุ 3 ลบ.ม

DRAWING NO: P&F-T-13

SCALE : AS SHOWN

THE DESIGN IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF QBIC ENGINEERS & ARCHITECTS CO.,LTD.
COPY OR REPRODUCE WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM QBIC ENGINEERS & ARCHITECTS
QBIC ENGINEERS & ARCHITECTS CO.,LTD. IS PROHIBITED

NOTE : ห้ามวัดขนาดจากแบบก่อสร้างนี้ ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องตรวจวัดขนาดทั้งหมด ณ สถานที่ก่อสร้างจริง ก่อนลงมือทำงาน
DO NOT SCALE DRAWINGS; ALL MEASUREMENTS MUST BE CHECKED AT THE SITE BY THE CONTRACTOR

2.6.3 น้ำเสียและการบำบัดน้ำเสีย

2.6.3.1 ปริมาณน้ำเสีย

การคำนวณปริมาณน้ำเสียของโครงการจะกำหนดปริมาณน้ำใช้เป็นน้ำเสียทั้งหมด (ไม่รวมน้ำรดต้นไม้) โดยมีค่า BOD ณ แหล่งกำเนิดน้ำเสียของก่อนการบำบัดประมาณ 252 มิลลิกรัม/ลิตร (ไม่น้อยกว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร) จากการประเมิน พบว่า โครงการจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นทั้งหมดประมาณ 221.19 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น น้ำเสียจากอาคาร A และอาคาร C ประมาณ 111.61 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำเสียจากอาคาร B ประมาณ 109.58 ลูกบาศก์เมตร/วัน รายละเอียดดังแสดงใน**ตารางที่ 2.6-4**

ตารางที่ 2.6-4 ปริมาณน้ำใช้และน้ำเสียจากโครงการ

แหล่งน้ำใช้	ปริมาณน้ำใช้ (ลบ.ม./วัน)	ปริมาณน้ำเสีย * (ลบ.ม./วัน)
อาคาร A และอาคาร C		
- ห้องพักอาศัย ≤ 35.00 ตร.ม. (จำนวน 180 ห้อง)	108.00	108.00
- ห้องพักอาศัย > 35.00 ตร.ม. (จำนวน 2 ห้อง)	2.00	2.00
- พนักงานโครงการ	0.38	0.38
- ห้องพักขยะรวม	ใช้ 1.0	ใช้ 1.0
- พื้นที่สีเขียว	1.01	-
- พื้นที่พาณิชย์ > 35.00 ตร.ม. (จำนวน1 ห้อง) (อาคาร C)	0.38	0.23
รวมอาคาร A และอาคาร C	**112.62**	**111.61**
อาคาร B		
- ห้องพักอาศัย ≤ 35.00 ตร.ม. (จำนวน 182 ห้อง)	109.20	109.20
- พนักงานโครงการ	0.38	0.38
- พื้นที่สีเขียว	1.02	-
รวมอาคาร B	**110.60**	**109.58**
รวมปริมาณน้ำทั้งโครงการ	**223.22**	**221.19**

หมายเหตุ : * ไม่รวมน้ำรดต้นไม้

2.6.3.2 การบำบัดน้ำเสีย

น้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดประมาณ 221.19 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด ออกแบบเป็นชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process; A/S) ขนาด 230 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อรองรับน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการ โดยน้ำเสียจากอาคารจะแบ่งเป็น น้ำเสียจากห้องครัว น้ำเสียจากส้วม น้ำเสียจากห้องพักขยะรวมและน้ำเสียจากส่วนอื่นๆ (การชำระล้างร่างกาย/การซักล้าง) โดยน้ำเสียจากห้องครัวจะถูกรวบรวมเข้าสู่ถังดักไขมัน (Grease Trap Tank) ทำหน้าที่แยกไขมันออกจากน้ำเสีย มีปริมาตรขนาด 12.00 ลูกบาศก์เมตร ระยะเวลากักเก็บ 6.26 ชั่วโมง จากนั้นน้ำเสียจากถังดักไขมัน น้ำเสียจากส้วม และน้ำเสียอื่นๆ ของอาคาร จะไหลเข้าสู่ถังแยกกากและถังปรับสภาพสมดุล (Separation/Equalization Tank) ปริมาตรขนาด 58.00 ลูกบาศก์เมตร ระยะเวลากักเก็บ 6.05 ชั่วโมง เพื่อปรับอัตราการไหลของน้ำเสียให้คงที่ ก่อนสูบไปยัง

ถังเติมอากาศหลัก (Aeration Tank) ทำหน้าที่กำจัดบีโอดีโดยอาศัยการทำงานในสภาวะการเติมอากาศ ซึ่งอาศัยการทำงานของจุลินทรีย์ชนิดต้องการออกซิเจน (Aerobic bacteria) เพื่อย่อยสลายสารอินทรีย์ในระบบ มีปริมาตรขนาด 69.89 ลูกบาศก์เมตร ระยะเวลากักเก็บ 7.29 ชั่วโมง หลังจากนั้นจะไหลผ่านไปยังถังตกตะกอนน้ำใส (Sedimentation Tank) ปริมาตรขนาด 37.92 ลูกบาศก์เมตร ระยะเวลากักเก็บ 3.96 ชั่วโมง มีพื้นที่ผิวไหลล้น 12.50 ตารางเมตร เพื่อทำการแยกตะกอนแบคทีเรียออก โดยตะกอนจะเข้าสู่ถังเก็บตะกอนและย่อยตะกอนส่วนเกิน (Sludge Storage/Digest Tank) และถูกสูบกลับเข้าไปในถังเติมอากาศหลัก เพื่อเป็นการควบคุมให้ค่า F/M ratio มีค่าคงที่ตลอดเวลาเดินระบบ และสำหรับตะกอนส่วนเกินจะถูกส่งไปถังเก็บตะกอนและย่อยตะกอนส่วนเกิน เป็นระยะเวลาเก็บกัก 60 วัน หลังจากนั้นจะส่งกำจัดต่อไปโดยใช้บริการบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการ เช่น บริษัท สยาม แมททีเรียลส์ เอ็กเซนจ์ จำกัด บริษัท เอ็น-เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด และบริษัทเบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) เป็นต้น ส่วนน้ำใสที่ไหลล้นออกจากถังตกตะกอนน้ำใสนั้น จะไหลเข้าสู่ถังพักน้ำทิ้งหลังการบำบัด ปริมาตรขนาด 12 ลูกบาศก์เมตร มีระยะเวลาเก็บกัก 1.25 ชั่วโมง และไหลเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ เพื่อตรวจคุณภาพน้ำของโครงการ และระบายออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะต่อไป

ทั้งนี้ โครงการออกแบบตำแหน่งบ่อบำบัดน้ำเสียอยู่ใต้ทางวิ่งรถของโครงการ ซึ่งอาจส่งผลต่อความปลอดภัยหรือไม่สะดวกในช่วงที่มีการเข้าบำรุงรักษาระบบ อย่างไรก็ตาม โครงการจัดให้มีมาตรการจัดการและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ระบบสามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพและต่อเนื่อง รวมถึงลดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในช่วงที่ต้องมีการซ่อมแซมหรือบำรุงรักษาระบบ รายละเอียดมีดังนี้

1) แจ้งกำหนดการซ่อมแซมหรือบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้า (กรณีที่สามารถทำได้หรือกรณีเป็นการดำเนินงานตามแผนงานปกติ)
2) ปิดทางเดินรถบริเวณฝั่งที่มีการซ่อมบำรุง ตั้งป้ายเตือนให้ระมัดระวัง และแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบว่ามีการซ่อมแซมหรือบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย
3) แสดงขอบเขตหรือกั้นบริเวณพื้นที่ที่จะใช้สำหรับงานซ่อมแซม โดยจัดหารั้วเหล็ก หรือแบริเออร์กั้นตลอดแนวการทำงานให้เห็นชัดเจน
4) จัดป้ายแสดงทิศทางการจราจรที่ชัดเจนในช่วงซ่อมบำรุง
5) ดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียตามกำหนดเวลาอย่างต่อเนื่อง สม่ำเสมอ เพื่อให้ระบบสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ลดโอกาสการเกิดความเสียหายที่ต้องใช้เวลาในการซ่อมแซมเป็นเวลานาน
6) จัดให้มีช่องทางรับความคิดเห็นกรณีที่มีผู้พักอาศัยไม่ได้รับความสะดวก เพื่อหาหนทางที่ดีมากขึ้น

นอกจากนี้ โครงการได้ประมาณการค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการในช่วง 5 ปีแรก เนื่องจากการประมาณการค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นรายปีมีข้อจำกัดในเรื่องอายุการใช้งานซึ่งแต่ละวัสดุและอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียจะมีอายุในการใช้งานและช่วงเวลาในการปรับเปลี่ยนอะไหล่ไม่เท่ากัน จึงไม่สามารถแจกแจงเป็นรายปีได้ รายละเอียดการประมาณการค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ดังแสดงใน**ตารางที่ 2.6-5**

ตารางที่ 2.6-5 ประมาณการค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

รายการอุปกรณ์	อุปกรณ์ที่ต้องซ่อมบำรุง	จำนวน	หน่วย	ความถี่ในการบำรุงรักษา	ค่าใช้จ่ายต่อหน่วย	ปีที่ 1		ปีที่ 2		ปีที่ 3		ปีที่ 4		ปีที่ 5		หมายเหตุ
						วิธีการบำรุงรักษา	งบประมาณ	วิธีการบำรุงรักษา	งบประมาณ	วิธีการบำรุงรักษา	งบประมาณ	วิธีการบำรุงรักษา	งบประมาณ	วิธีการบำรุงรักษา	งบประมาณ	
●SUBMERSIBLE PUMP 0.4 K.W. จำนวน 2 ตัว ●SUBMERSIBLE PUMP 0.75 K.W. จำนวน 2 ตัว ●SUBMERSIBLE EJECTOR 2.2 K.W. จำนวน 1 ตัว ●SUBMERSIBLE EJECTOR 5.5 K.W. จำนวน 1 ตัว	ลูกปืนมอเตอร์	12	ชุด	2 ปี	650	M	-	C	7,800	M	-	C	7,800	M	-	จากสถิติของงานซ่อมบำรุงจะเปลี่ยนต่อเมื่อมีการชำรุดเกิดขึ้นจริง มอเตอร์และปั๊มเมื่อมีการเปลี่ยนอุปกรณ์ในการทำโอเวอร์ฮอร์น
	แมคคานิคอลซีล	6	ชุด	5 ปี	3,600	M	-	M	-	M	-	M	-	C	28,800	เปลี่ยนทุก 5 ปีหรือเมื่อชำรุด
	IMPELLER (ใบพัด)	6	ชุด	10 ปี	4,800	M	-	M	-	M	-	M	-	M	-	เปลี่ยนเมื่อชำรุดหรือเสื่อมสภาพ
	พัน COIL MOTOR ใหม่	6	ชุด	10 ปี	2,400	M	-	M	-	M	-	M	-	M	-	ในกรณีขดลวดไหม้ จำเป็นต้องนำไปโอเวอร์ฮอร์น
	HOUSING	6	ชุด	10 ปี	3,000	M	-	M	-	M	-	M	-	M	-	ทาสีใหม่ดำเนินงานโดยช่างอาคาร
	น้ำมันหล่อลื่น 32	6	LOT	1 ปี	300	C	1,800	C	1,800	C	1,800	C	1,800	C	1,800	ตรวจสอบน้ำมันทุกปีหากน้ำมันไม่ได้คุณภาพเปลี่ยนใหม่
●SLUDGE RETURN PUMP 0.4 K.W. จำนวน 1 ตัว	ลูกปืนมอเตอร์	4	ชุด	2 ปี	650	M	-	C	2.600	M	-	C	2.600	M	-	จากสถิติของงานซ่อมบำรุงจะเปลี่ยนต่อเมื่อมีการชำรุดเกิดขึ้นจริง มอเตอร์และปั๊มเมื่อมีการเปลี่ยนอุปกรณ์ในการทำโอเวอร์ฮอร์น
	แมคคานิคอลซีล	2	ชุด	5 ปี	3,600	M	-	M	-	M	-	M	-	C	7,200	เปลี่ยนทุก 5 ปีหรือเมื่อชำรุด
	IMPELLER (ใบพัด)	2	ชุด	10 ปี	4,800	M	-	M	-	M	-	M	-	M	-	เปลี่ยนเมื่อชำรุดหรือเสื่อมสภาพ
	พัน COIL MOTOR ใหม่	2	ชุด	10 ปี	2,400	M	-	M	-	M	-	M	-	M	-	ในกรณีขดลวดไหม้ จำเป็นต้องนำไปโอเวอร์ฮอร์น
	HOUSING	2	ชุด	10 ปี	3,000	M	-	M	-	M	-	M	-	M	-	ทาสีใหม่ดำเนินงานโดยช่างอาคาร
	น้ำมันหล่อลื่น 32	2	LOT	1 ปี	300	M	600	C	600	M	600	C	600	M	600	ตรวจสอบน้ำมันทุกปีหากน้ำมันไม่ได้คุณภาพเปลี่ยนใหม่
●CHECK VALVE จำนวน 8 ชุด	CHECK VALVE	8	ตัว	10 ปี	3,000	M	-	M	-	M	-	M	-	M	-	เปลี่ยนเมื่อชำรุดหรือเสื่อมสภาพ
●BALL VALVE จำนวน 8 ชุด	BALL VALVE	8	ตัว	10 ปี	2,000	M	-	M	-	M	-	M	-	M	-	เปลี่ยนเมื่อชำรุดหรือเสื่อมสภาพ
●SOIL TANK จำนวน 4 บ่อ	สูบกาก/ทำความสะอาดบ่อ	4	บ่อ	1 ปี	8,000	C	32,000	C	32,000	C	32,000	C	32,000	C	32,000	จะสูบต่อเมื่อปริมาณกากหนามากไปจำเป็นต้องสูบทุกบ่อ
●ขาไกด์ จำนวน 8 ชุด	-	-		เมื่อชำรุด	30,000	M	-	M	-	M	-	M	-	M	-	เปลี่ยนเมื่อชำรุดหรือเสื่อมสภาพ
●โซ่สแตนเลส จำนวน 8 ชุด	-	-		เมื่อชำรุด	30,000	M	-	M	-	M	-	M	-	M	-	เปลี่ยนเมื่อชำรุดหรือเสื่อมสภาพ
●อื่นๆ	อุปกรณ์อะไหล่	1	LOT	1 ปี	10,000	-	10,000	-	-	-	10,000	-	10,000	-	10,000	เปลี่ยนเมื่อชำรุดหรือเสื่อมสภาพ
รวมค่าบำรุงรักษา/ปี						**-**	**44,400**	**-**	**44,800**	**-**	**44,400**	**-**	**54,800**	**-**	**80,400**	

หมายเหตุ M = Maintenance คือ การซ่อมบำรุงดูแลรักษา
C = Change device pass คือ เปลี่ยนอะไหล่พาสอุปกรณ์
T = Training คือ การฝึกสอนอบรมให้ดูแลรักษาได้ถูกต้อง
** เป็นการประมาณค่าในปัจจุบัน ซึ่งอาจจะเปลี่ยนแปลงไปตามสภาวะเศรษฐกิจ

สรุปรายละเอียดการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ดังแสดงใน**ตารางที่ 2.6-6**

ผังบริเวณระบบระบายน้ำและระบบบำบัดน้ำเสีย ดังแสดงใน**รูปที่ 2.6-8**

ไดอะแกรมระบบระบายน้ำเสียของอาคาร A ดังแสดงใน**รูปที่ 2.6-9**

ไดอะแกรมระบบระบายน้ำเสียของอาคาร B ดังแสดงใน**รูปที่ 2.6-10**

แบบขยายและรูปตัดระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร ดังแสดงใน**รูปที่ 2.6-11**

แผนผังขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของโครงการ ดังแสดงใน**รูปที่ 2.6-12**

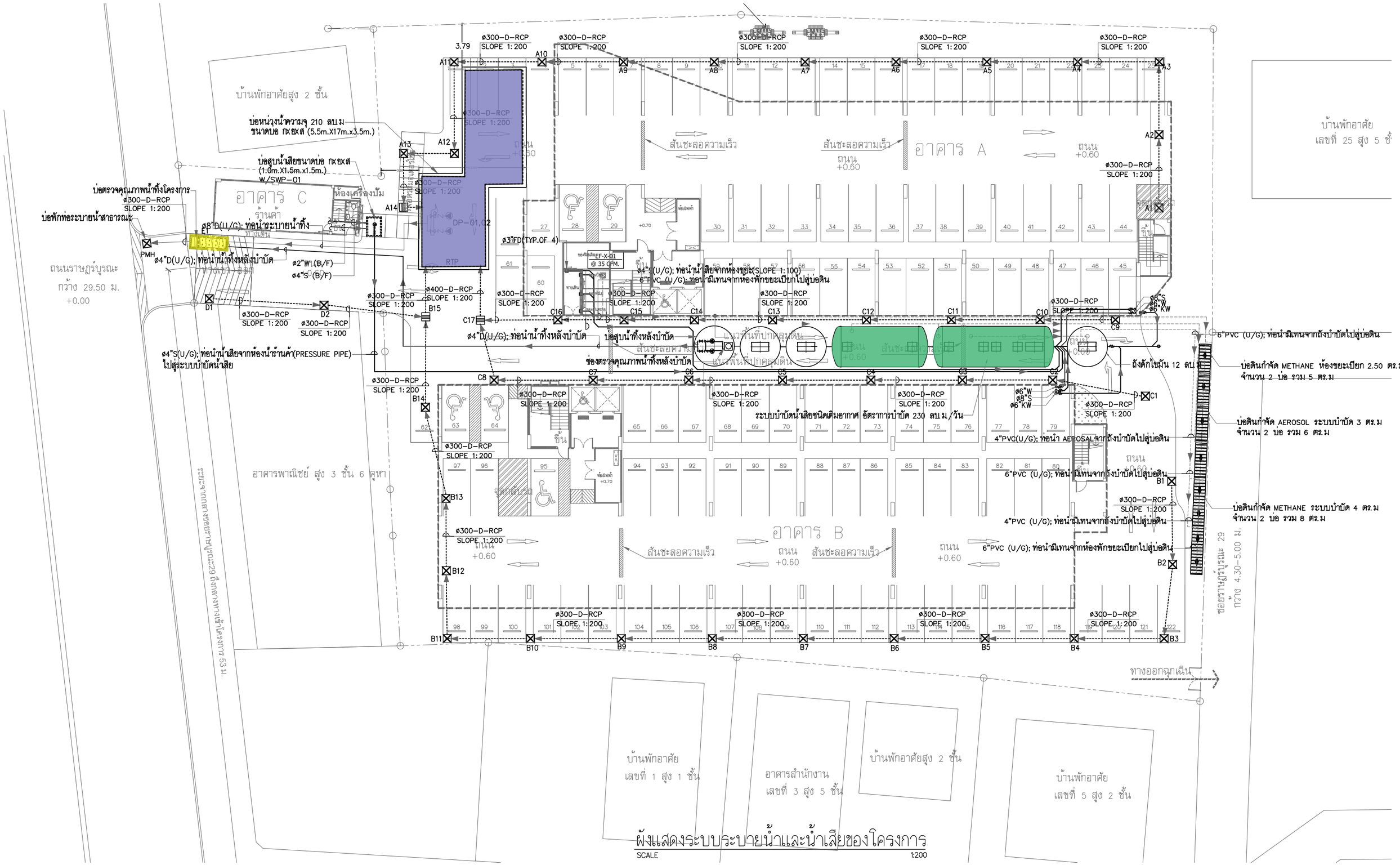
รายการคำนวณระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ดังแสดงใน**ภาคผนวก ค**

ตารางที่ 2.6-6 สรุปรายละเอียดการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

ข้อ	รายการ	หน่วย	ค่าออกแบบ	เกณฑ์ขั้นต่ำ
ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process; A/S)				
1.	**ปริมาณน้ำเสียรวม**	ลบ.ม./วัน	230	-
2.	**ข้อกำหนดการออกแบบ**			
	Influent BOD_5	มก./ลิตร	252	ไม่น้อยกว่า 250 [1/]
	Effluent BOD_5	มก./ลิตร	20	ไม่เกิน 30 [2/]
	SS (out)	มก./ลิตร	30	ไม่เกิน 40 [2/]
3	**ถังดักไขมัน (Grease Trap Tank)**			
	ปริมาณน้ำเสีย	ลบ.ม./วัน	46.00	-
	ระยะเวลากักเก็บน้ำ	ชม.	6.26	-
	ปริมาตร	ลบ.ม.	12.00	-
4.	**ถังแยกกากและถังปรับสมดุล (Separation/ Equalization Tank)**			
	ปริมาณน้ำเสีย	ลบ.ม./วัน	230	-
	ระยะเวลากักเก็บน้ำ	ชม.	6.05	-
	ปริมาตร	ลบ.ม.	58.00	-
5.	**ถังเติมอากาศหลัก (Aeration Tank)**			
	อัตราการไหลของน้ำเสีย	ลบ.ม./วัน	230	-
	ความเข้มข้นของ BOD เข้าสู่ระบบ	มก./ลิตร	176.40	-
	F/M Ratio	กก.BOD/กก.MLSS	0.30	-
	MLSS	มก./ลิตร	3,200	-
	ระยะเวลากักเก็บน้ำ	ชม.	7.29	-
	ปริมาตร	ลบ.ม.	69.89	-
6.	**ถังตกตะกอนน้ำใส (Sedimentation Tank)**			
	พื้นที่ผิวไหลล้น	ตร.ม.	12.50	-
	ระยะเวลากักเก็บน้ำ	ชม.	3.96	-
	ปริมาตร	ลบ.ม.	37.92	-
7.	**ถังเก็บตะกอนและย่อยตะกอนส่วนเกิน** (Sludge Storage/Digest Tank)			
	ปริมาตร	ลบ.ม.	31.42	-
	ระยะเวลากักเก็บตะกอนส่วนเกิน	วัน	60	-
	ปริมาตรตะกอน	ลบ.ม./วัน	0.19	-
8.	**ถังพักน้ำทิ้งหลังบำบัด**			
	ระยะเวลากักเก็บน้ำ	ชม.	1.25	-
	ปริมาตร	ลบ.ม.	12.00	-

หมายเหตุ : [1/] แนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการหรือกิจการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560

[2/] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, 2548



ผังแสดงระบบระบายน้ำและน้ำเสียของโครงการ

SCALE 1:200

PROJECT :	ARCHITECTS , STRUCTURE ENGINEERS :	ARCHITECTS :	SIGNATURE :	STRUCTURAL ENGINEERS	: SIGNATURE :	MECHANICAL ENGINEERS :	SIGNATURE :	NAME CODE :
อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล สูง 8 ชั้น (ราษฎร์บูรณะ)	Qbic Engineers & Architects Co.,Ltd. 8 Soi KALONG 4 SANAMBINNAM RD. NONTABURI Tel.0-2950-4374-5 Fax: 0-2580-3231 E-Mail : qbic@qbic.co.th	เชมรัฐ เศรษิงห์ ส-สถ.2612		ธุเทอนินทร์ ธีระวิทย์ วย.2445		ประพงษ์ วงศ์โพบูลย์ สก.2661		DRAWING STATUS : EIA SUBMISSION
LOCATION : ถนนราษฎร์บูรณะ เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร		ประวิทย์ สักกลาง ภ-สค.14027		ธาชา มังสลี ภส.19924		ELECTRICAL ENGINEERS :	SIGNATURE :	
OWNER :						วิเชียร อาจสม สฟก.5666		
นาย ภัทร์พล เกียรติจุฑามณี						จิตพล หมวกศิกุล ภฟก.44345		
						SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEERS:	SIGNATURE :	
						วิรวุฒ หงษ์ทอง สส.253		
						หงษ์เทพ ฟองสมุทร์ ภส.199		

REVISION	DATE	DESCRIPTION	DRAWN BY	CHECKED BY	APPROVED BY
00	07/06/2024	EIA SUBMISSION	PT	PT	PT

DRAWING TITLE : ผังแสดงระบบระบายน้ำและน้ำเสียของโครงการ

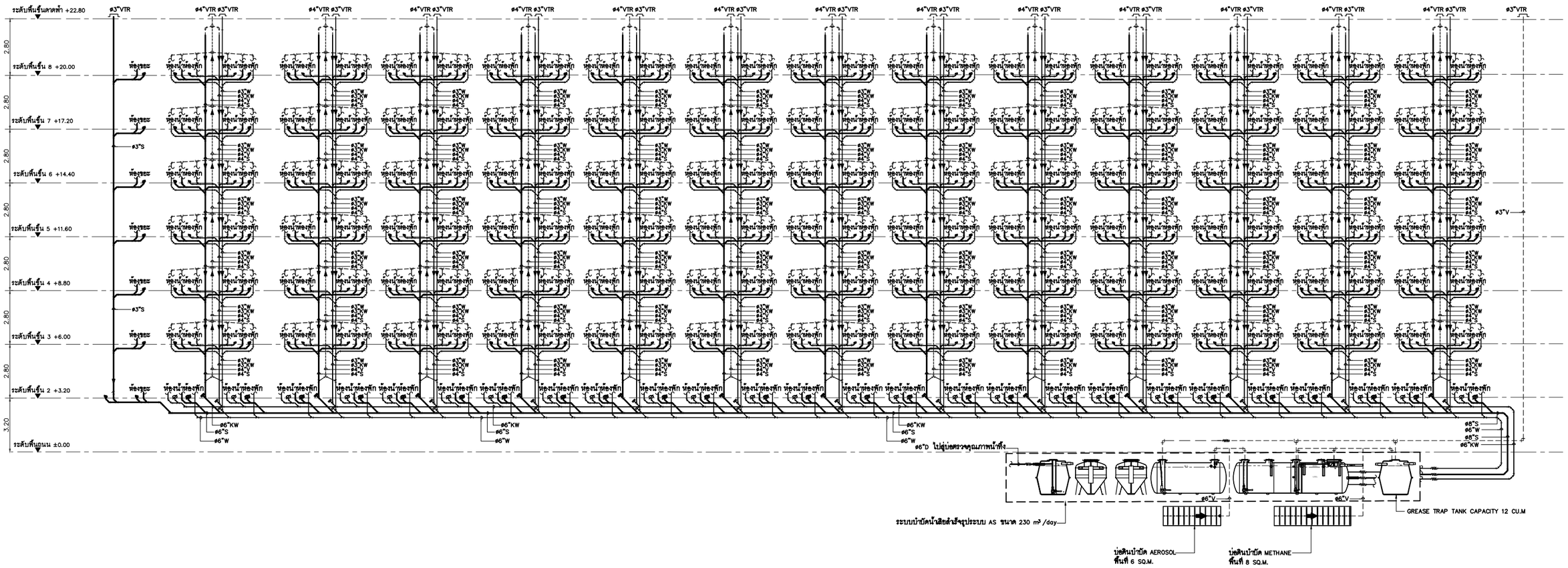
DRAWING NO: P-LO-02

SCALE :

THE DESIGN IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF QBIC ENGINEERS & ARCHITECTS CO.,LTD.
COPY OR REPRODUCE WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM QBIC ENGINEERS & ARCHITECTS
QBIC ENGINEERS & ARCHITECTS CO.,LTD. IS PROHIBITED

NOTE : ห้ามมิให้ขนาดจากแบบก่อสร้างนี้ ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องตรวจวัดขนาดทั้งหมด ณ สถานที่ก่อสร้างจริง กรณีเกิดข้อขัดข้าง

DO NOT SCALE DRAWINGS; ALL MEASUREMENTS MUST BE CHECKED AT THE SITE BY THE CONTRACTOR.



SOIL, WASTE, KITCHEN WASTE & RISER DIAGRAM FOR BUILDING A

รูปที่ 2.6-9 ไดอะแกรมระบบระบายน้ำเสียของอาคาร A

PROJECT :

อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น (ราษฎร์บูรณะ)

LOCATION : ถนนราษฎร์บูรณะ เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร

OWNER :

[redacted]

ARCHITECTS , STRUCTURE ENGINEERS :

Qbic Engineers & Architects Co.,Ltd.
8 Soi KALONG 4 SANAMBINNAM RD.
NONTABURI Tel.0-2950-4374-5
Fax: 0-2580-3231
E-Mail : qbic@qbic.co.th

[redacted]

DRAWING TITLE :

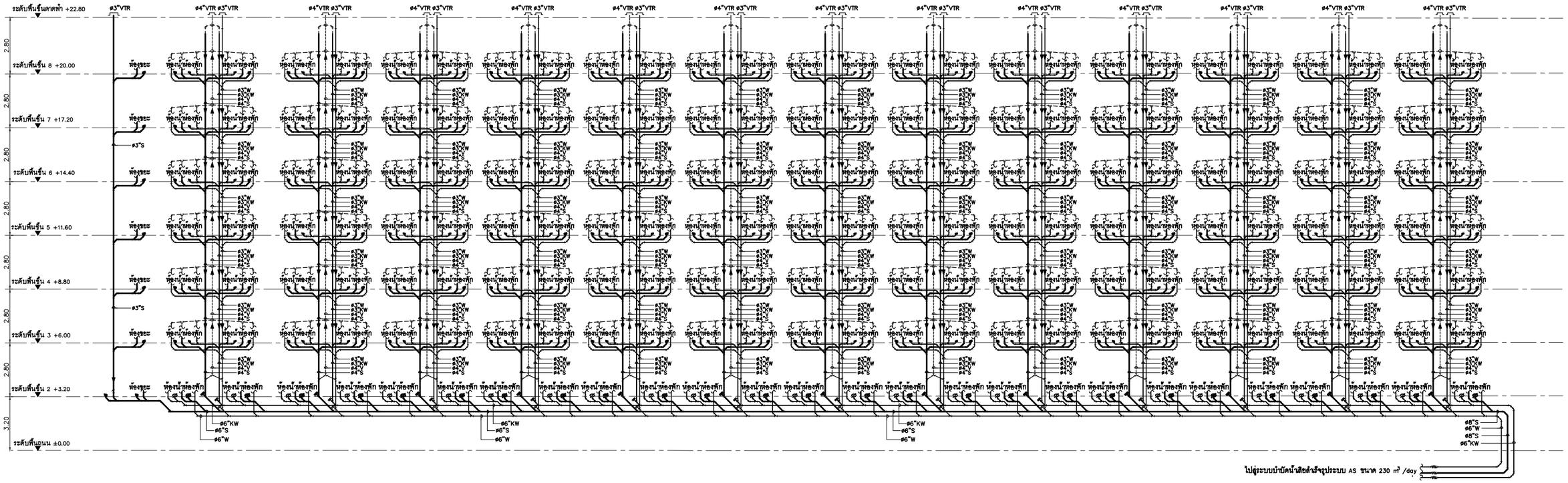
S, W & V RISER DIAGRAM

DRAWING NO: R-A-02

SCALE : AS SHOWN

THE DESIGN IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF QBIC ENGINEERS & ARCHITECTS CO.,LTD.
COPY OR REPRODUCE WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM QBIC ENGINEERS & ARCHITECTS
QBIC ENGINEERS & ARCHITECTS CO.,LTD. IS PROHIBITED

NOTE : ห้ามวัดขนาดจากแบบฉบับนี้ ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องตรวจวัดขนาดทั้งหมด ณ สถานที่ก่อสร้างจริง ก่อนลงมือทำงาน
DO NOT SCALE DRAWINGS; ALL MEASUREMENTS MUST BE CHECKED AT THE SITE BY THE CONTRACTOR.



SOIL, WASTE, KITCHEN WASTE & RISER DIAGRAM FOR BUILDING B

รูปที่ 2.6-10 ไดอะแกรมระบบระบายน้ำเสียของอาคาร B

PROJECT :

อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น (ราษฎร์บูรณะ)

LOCATION : ถนนราษฎร์บูรณะ เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร

OWNER :

[redacted]

ARCHITECTS , STRUCTURE ENGINEERS :

Qbic Engineers & Architects Co.,Ltd.
8 Soi KALONG 4 SANAMBINNAM RD.
NONTABURI Tel.0-2950-4374-5
Fax: 0-2580-3231
E-Mail : qbic@qbic.co.th

[redacted]

DRAWING TITLE :

S, W & V RISER DIAGRAM

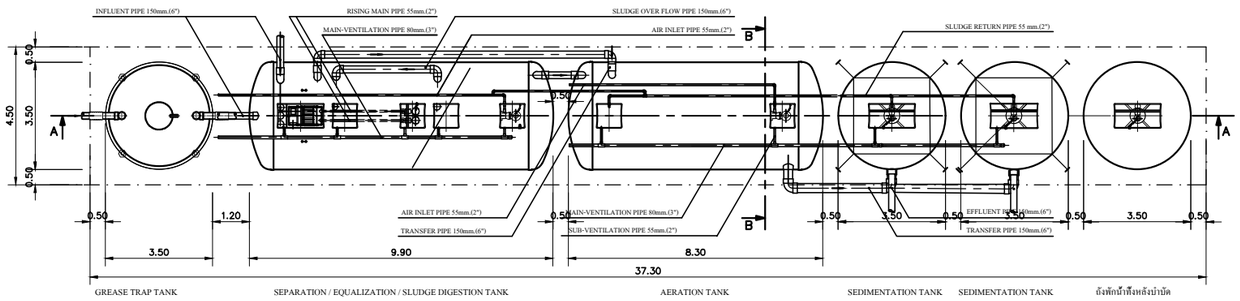
DRAWING NO:

R-B-02

SCALE : AS SHOWN

THE DESIGN IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF QBIC ENGINEERS & ARCHITECTS CO.,LTD.
COPY OR REPRODUCE WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM QBIC ENGINEERS & ARCHITECTS
QBIC ENGINEERS & ARCHITECTS CO.,LTD. IS PROHIBITED

NOTE : ห้ามวัดขนาดจากแบบฉบับนี้ ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องตรวจวัดขนาดทั้งหมด ณ สถานที่ก่อสร้างจริง ก่อนเริ่มทำงาน
DO NOT SCALE DRAWINGS; ALL MEASUREMENTS MUST BE CHECKED AT THE SITE BY THE CONTRACTOR.



PLAN

SCALE 1 : 100

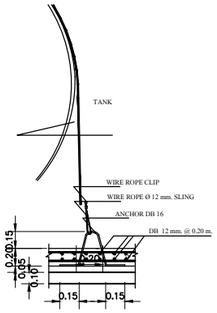
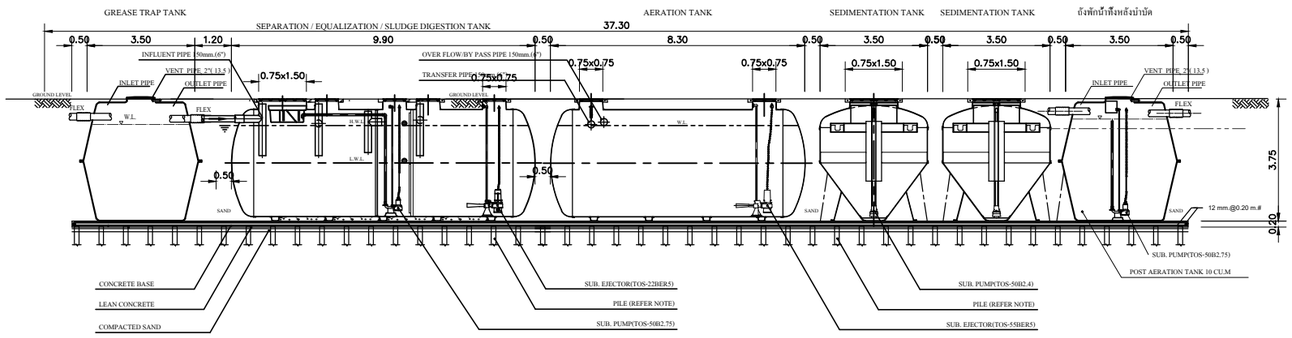


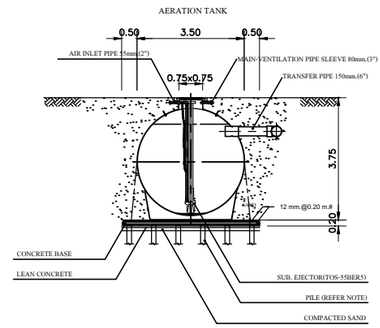
FIG.1 TANK TIGHTENING DETAIL

NOT TO SCALE



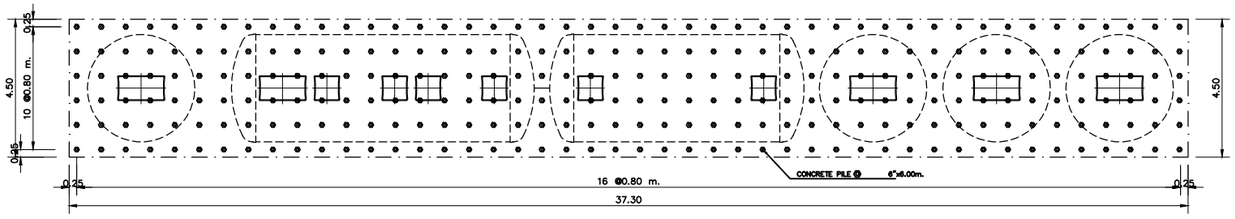
SECTION A–A

SCALE 1 : 100



SECTION B–B

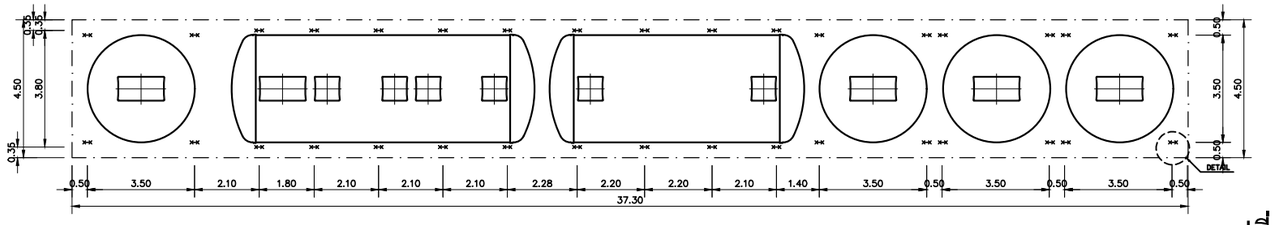
SCALE 1 : 100



PLAN

SCALE 1 : 100

SHOW LAY–OUT OF PILING



PLAN

SCALE 1 : 100

SHOW LAY–OUT OF STEEL ANCHOR STRIP

REMARK

PILING AND FOUNDATION DESIGN,SHALL BE DETERMINED OR OMITTED BASED ON ACTUAL SOIL BEARING CAPACITY BY CONSULTING WITH CIVIL ENGINEER.

รูปที่ 2.6-11 แบบขยายและรูปตัดระบบบำบัดน้ำเสีย

WASTEWATER TREATMENT TANK DETAILS –1

ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบ AS อัตราการบำบัด 230m³/day

PROJECT :

อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น (ราษฎร์บูรณะ)

LOCATION : ถนนราษฎร์บูรณะ เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร

OWNER :

[redacted]

ARCHITECTS , STRUCTURE ENGINEERS :

Qbic Engineers & Architects Co.,Ltd.
8 Soi KALONG 4 SANAMBINNAM RD.
NONTABURI Tel.0–2950–4374–5
Fax: 0–2580–3231
E–Mail : qbic@qbic.co.th

[redacted]

DRAWING TITLE :

WASTEWATER TREATMENT TANK DETAILS – 1

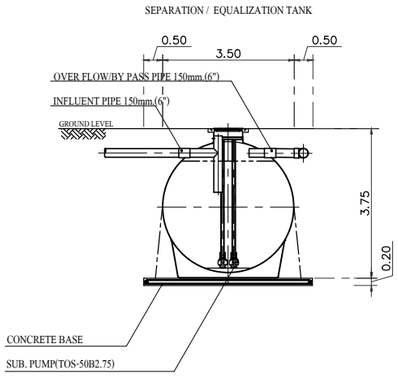
DRAWING NO: P&F–T–10

SCALE : AS SHOWN

THE DESIGN IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF QBIC ENGINEERS & ARCHITECTS CO.,LTD. COPY OR REPRODUCE WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM QBIC ENGINEERS & ARCHITECTS QBIC ENGINEERS & ARCHITECTS CO.,LTD. IS PROHIBITED

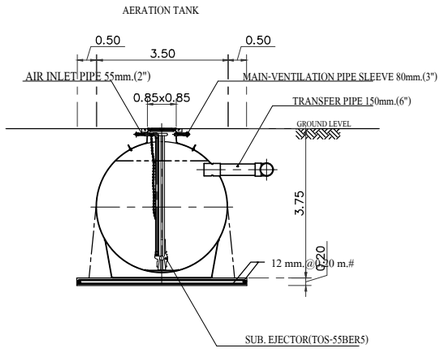
NOTE : ห้ามวัดขนาดจากแบบก่อสร้างนี้ ผู้รับเหมาต้องตรวจสอบขนาดทั้งหมด ณ สถานที่ก่อสร้างจริง ก่อนลงมือทำงาน

DO NOT SCALE DRAWINGS; ALL MEASUREMENTS MUST BE CHECKED AT THE SITE BY THE CONTRACTOR.



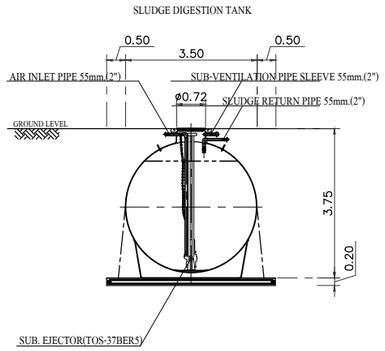
SECTION C–C

SCALE NTS.



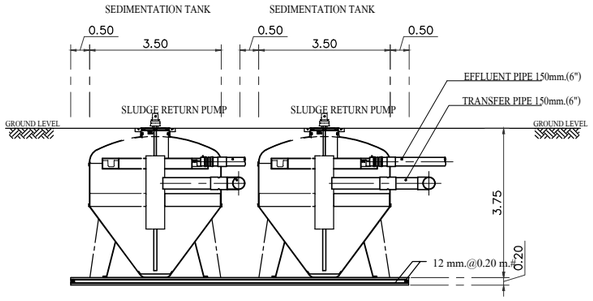
SECTION E–E

SCALE NTS.



SECTION D–D

SCALE NTS.



SECTION F–F (SEDIMENTATION TANK)

SCALE NTS.

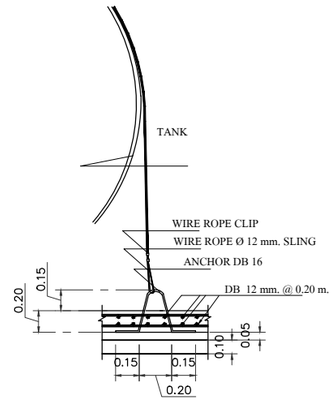


FIG.1 TANK TIGHTENING DETAIL.

ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบ AS อัตราการบำบัด 230m^3/day

รูปที่ 2.6-11 แบบขยายและรูปตัดระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)

PROJECT :

อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น (ราษฎร์บูรณะ)

LOCATION : ถนนราษฎร์บูรณะ เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร

OWNER :

[redacted]

ARCHITECTS , STRUCTURE ENGINEERS :

Qbic Engineers & Architects Co.,Ltd.
8 Soi KALONG 4 SANAMBINNAM RD.
NONTABURI Tel.0-2950-4374-5
Fax: 0-2580-3231
E-Mail : qbic@qbic.co.th

[redacted]

DRAWING TITLE :

WASTEWATER TREATMENT TANK DETAILS – 2

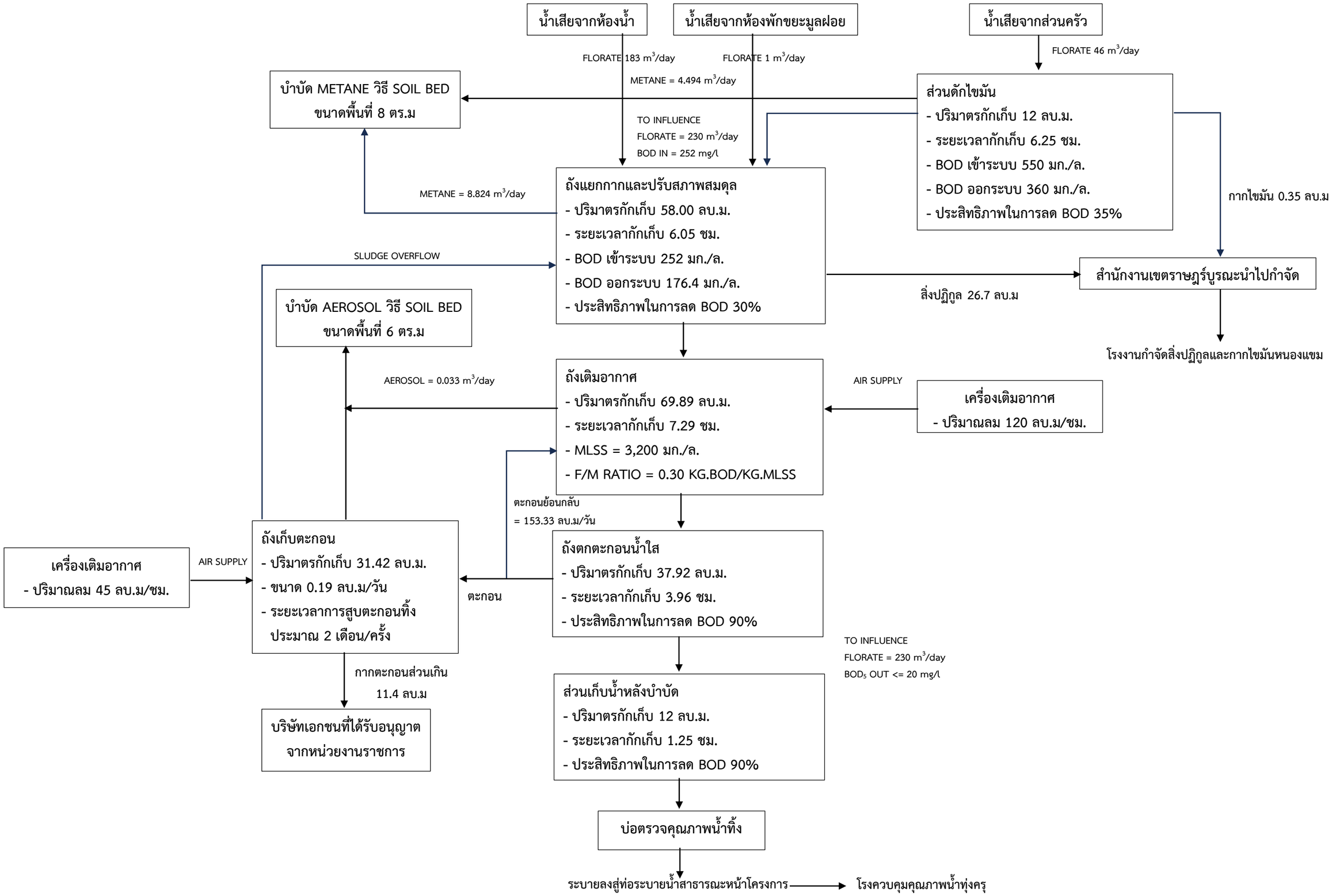
DRAWING NO: P&F–T–11

SCALE : AS SHOWN

THE DESIGN IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF QBIC ENGINEERS & ARCHITECTS CO.,LTD. COPY OR REPRODUCE WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM QBIC ENGINEERS & ARCHITECTS QBIC ENGINEERS & ARCHITECTS CO.,LTD. IS PROHIBITED

NOTE : ห้ามวัดขนาดจากแบบก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องตรวจวัดขนาดทั้งหมด ณ สถานที่ก่อสร้างจริง ก่อนลงมือทำงาน

DO NOT SCALE DRAWINGS; ALL MEASUREMENTS MUST BE CHECKED AT THE SITE BY THE CONTRACTOR.



รูปที่ 2.6-12 แผนผังขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของโครงการ

2.6.3.3 การจัดการกากตะกอนสิ่งปฏิกูล

จากข้อมูลแนวทางการจัดการกากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย พบว่า อัตราการเกิดสิ่งปฏิกูลเฉลี่ย 1 ลิตร/คน/วัน หรือ 0.37 ลูกบาศก์เมตร/คน/ปี (4% Dry Solids) หรือคิดเป็นการเกิดของแข็ง 40 กรัม/คน/วัน และอัตราการเกิดกากตะกอนสิ่งปฏิกูลหลังการบำบัด (20% Dry Solids) เท่ากับ 0.13 ลูกบาศก์เมตรต่อสิ่งปฏิกูล 1 ลูกบาศก์เมตร (กรมควบคุมมลพิษ, 2546) ซึ่งสามารถคำนวณได้ดังนี้

ปริมาณสิ่งปฏิกูลที่ขับถ่าย = จำนวนประชากร x อัตราการเกิดสิ่งปฏิกูล (0.37 ลบ.ม./คน/ปี)
(ลูกบาศก์เมตร/ปี)

ปริมาณกากตะกอนสิ่งปฏิกูล = ปริมาณสิ่งปฏิกูลที่ขับถ่าย x อัตราการเกิดกากตะกอนสิ่งปฏิกูลหลังการบำบัด
(ลูกบาศก์เมตร/ปี) (หรือ 0.13 ลูกบาศก์เมตรต่อสิ่งปฏิกูล 1 ลูกบาศก์เมตร)

จากจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงาน 1,111 คน มีปริมาณสิ่งปฏิกูลที่ขับถ่ายเกิดขึ้นประมาณ 411.07 ลูกบาศก์เมตร/ปี แต่จะเหลือเป็นกากตะกอนหลังเก็บกักในถังแยกกากและปรับสภาพสมดุล (Separation/Equalization Tank) แล้วประมาณ 53.44 ลูกบาศก์เมตร/ปี หรือ 4.45 ลูกบาศก์เมตร/เดือน ทั้งนี้ จะควบคุมปริมาตรกักเก็บตะกอนในถังแยกกากและปรับสภาพสมดุล ไม่ให้เกินร้อยละ 80 ของปริมาตรเก็บกักของถัง เนื่องจากถังแยกกากและปรับสภาพสมดุล มีปริมาตร 58.00 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้นจะควบคุมปริมาตรตะกอนไม่ให้เกิน 46.4 ลูกบาศก์เมตร เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบถังแยกกากและปรับสภาพสมดุล โครงการจะกำหนดให้สูบตะกอนอย่างน้อยทุกๆ 6 เดือน ซึ่งมีปริมาตรตะกอนที่สูบประมาณ 26.7 ลูกบาศก์เมตร/ครั้ง

โครงการอยู่ในพื้นที่ความรับผิดชอบของสำนักงานเขตราษฎร์บูรณะ ซึ่งโครงการจะประสานกับสำนักงานเขตราษฎร์บูรณะ เพื่อเข้ามาจัดเก็บและนำไปกำจัดที่โรงงานกำจัดสิ่งปฏิกูลหนองแขม ซึ่งอยู่ห่างจากสำนักงานเขตราษฎร์บูรณะ ประมาณ 23 กิโลเมตร โดยมีรายละเอียดที่ตั้ง หลักการทำงาน ความสามารถในการรองรับ และพื้นที่รับผิดชอบของโรงงานกำจัดสิ่งปฏิกูลหนองแขมดังนี้

- **ที่ตั้ง :** ตั้งอยู่ที่แขวงหนองค้างพลู เขตหนองแขม กรุงเทพมหานคร
- **หลักการทำงาน :** ระบบบำบัดแบบตะกอนเร่ง (Activated sludge)
- **ความสามารถในการรองรับ :** 600 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยในเดือนพฤศจิกายน 2566 ถึงเดือนเมษายน 2567 มีปริมาณสิ่งปฏิกูลเข้าสู่ระบบ 37,120.44 ลูกบาศก์เมตร หรือเฉลี่ย 203.96 ลูกบาศก์เมตร/วัน
- **พื้นที่รับผิดชอบ :** พื้นที่ชั้นในและฝั่งตะวันตกของกรุงเทพมหานคร

2.6.3.4 การจัดการกากไขมัน

จากข้อมูลแนวทางการจัดการน้ำมันและไขมันจากบ่อดักไขมันและการนำไปใช้ประโยชน์ ระบุว่าน้ำเสียจากครัวสำหรับบ้านเรือน/สำนักงาน และร้านอาหารจะมีปริมาณไขมันในน้ำเสียประมาณ 500 และ 1,500 มิลลิกรัม/ลิตร ตามลำดับ (กรมควบคุมมลพิษ, 2551) ทั้งนี้ ความหนาแน่น ของไขมันและน้ำมันจากพืชและสัตว์ชนิดต่างๆ มีความหนาแน่นระหว่าง 0.85 - 1.00 กรัม/ลูกบาศก์เซนติเมตร (European committee for standardization, 2002) รายละเอียดดังนี้

โครงการออกแบบให้มีถังดักไขมัน (Grease Trap Tank) เพื่อรองรับน้ำเสียจากอาคารเท่ากับ 46 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น สามารถประเมินปริมาณไขมันที่บ่อดักไขมันต้องรองรับได้ดังนี้

ปริมาณไขมันจากอาคารโครงการ (กิโลกรัม/วัน) $= \frac{500 \text{ มก./ล.} \times 46 \text{ ลบ.ม./วัน}}{1{,}000}$

$= 23$ กิโลกรัม/วัน

ปริมาณไขมันจากอาคารโครงการ (ลูกบาศก์เมตร/วัน) $= \frac{23 \text{ กก./วัน}}{1 \text{ ก./ลบ.ซม.}}$

$= 0.023$ ลูกบาศก์เมตร/วัน

อย่างไรก็ตาม ประสิทธิภาพการบำบัดของถังดักไขมันโดยทั่วไปประมาณ ร้อยละ 60 (กรมควบคุมมลพิษ, 2551) ดังนั้น ปริมาณกากไขมันที่จะต้องกำจัด มีประมาณ 23 กิโลกรัม/วัน หรือ 0.023 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยกำหนดระยะเวลาในการจัดเก็บไขมันไปกำจัดทุกๆ 15 วัน จะได้ปริมาณกากไขมันที่ต้องจัดเก็บไปกำจัด 0.35 ลูกบาศก์เมตร/ครั้ง

โครงการอยู่ในพื้นที่ความรับผิดชอบของสำนักงานเขตราษฎร์บูรณะ ซึ่งโครงการจะจัดให้มีพนักงานรับผิดชอบตรวจสอบปริมาณกากไขมันที่เพิ่มขึ้นเป็นประจำทุกสัปดาห์หรือเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสม และติดต่อให้สำนักงานเขตราษฎร์บูรณะ เข้ามารับไปกำจัดที่โรงงานกำจัดไขมันหนองแขม ซึ่งอยู่ห่างจากสำนักงานเขตราษฎร์บูรณะ ประมาณ 23 กิโลเมตร โดยมีรายละเอียดที่ตั้ง หลักการทำงาน ความสามารถในการรองรับ และพื้นที่รับผิดชอบของโรงงานกำจัดไขมันหนองแขม ดังนี้

- **ที่ตั้ง :** ตั้งอยู่ที่แขวงหนองค้างพลู เขตหนองแขม กรุงเทพมหานคร
- **หลักการทำงาน :** ระบบบำบัดน้ำเสียแบบ SBR (Sequencing Batch Reactor)
- **ความสามารถในการรองรับ :** 300 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยในเดือนพฤศจิกายน 2566 ถึงเดือนเมษายน 2567 มีปริมาณสิ่งปฏิกูลเข้าสู่ระบบ 15,308.77 ลูกบาศก์เมตร หรือเฉลี่ย 84.11 ลูกบาศก์เมตร/วัน
- **พื้นที่รับผิดชอบ :** พื้นที่ชั้นในและฝั่งตะวันตกของกรุงเทพมหานคร

2.6.3.5 การบำบัดก๊าซมีเทน

การบำบัดน้ำเสียจากโครงการ ส่งผลให้เกิดก๊าซมีเทนขึ้นในขั้นตอนที่ไม่มีการใช้อากาศบริเวณบ่อแยกกากตะกอน ซึ่งจะมีปริมาณน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ประมาณ 230 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทำให้เกิดก๊าซมีเทน ประมาณ 8,823.76 ลิตร/วัน/ และบริเวณถังดักไขมัน จะมีปริมาณน้ำเสียประมาณ 46 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทำให้เกิดก๊าซมีเทนประมาณ 3,851.64 ลิตร/วัน ซึ่งจะมีก๊าซมีเทนเกิดขึ้นทั้งหมด 12,675.40 ลิตร/วัน ก๊าซมีเทนจะถูกรวบรวมโดยท่อระบายอากาศมายังบ่อดินเพื่อทำการบำบัดก๊าซมีเทน โดยใช้วิธี Biological Oxidation อาศัยจุลินทรีย์ในปุ๋ยช่วยย่อยสลายก๊าซมีเทน เปลี่ยนรูปไปเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ น้ำ พลังงาน และเซลล์ใหม่ของจุลินทรีย์ ทั้งนี้ จากรายการคำนวณต้องใช้พื้นที่ในการกำจัดก๊าซมีเทน ขนาด 5.28 ตารางเมตร

ดังนั้น โครงการจึงจัดบ่อดินบรรจุปุ๋ยหมัก ความลึกดิน 1.00 เมตร โดยออกแบบเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กพร้อมเสริมคันขอบบ่อดินสูง 10 เซนติเมตร มีพื้นที่ขนาด 8.00 ตารางเมตร สำหรับกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ และวางท่อมีเทนขนาด 4 นิ้ว โดยเจาะรูระบายก๊าซมีเทนขนาด 10 มิลลิเมตร ทุกระยะ 10 เซนติเมตร ฝังลึกลงไป 1 เมตร อีกทั้งมีการหุ้มท่อก๊าซมีเทนด้วยผ้าไนลอนเพื่อลดการอุดตัน อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องมีการดูแลบ่อกำจัดมีเทน โดยกำหนดให้พรมน้ำบริเวณบ่อดิน เมื่อผิวดินเริ่มแห้งเท่านั้น เพื่อรักษาความชื้นของบ่อดินให้มีความเหมาะสม ทำให้จุลินทรีย์สามารถมีชีวิตอยู่ได้ และเพิ่มจำนวนมากขึ้น และควรใส่ปุ๋ยหมักเพิ่มเติมอย่างน้อยทุก 6 เดือน หรือเมื่อเกิดการทรุดตัว เพื่อรักษาประสิทธิภาพของบ่อดิน รายการคำนวณปริมาณก๊าซมีเทน ดังแสดงใน**ภาคผนวก ค**

ตำแหน่งบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน แสดงในผังบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียและระบบระบายน้ำ ดังแสดงใน**รูปที่ 2.6-8**

2.6.3.6 การบำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol)

ละอองน้ำเสีย หรือ Aerosol เกิดจากขั้นตอนการใช้เครื่องเติมอากาศในระบบบำบัดน้ำเสีย มีปริมาณอากาศจากเครื่องเติมอากาศในระบบบำบัดน้ำเสีย ประมาณ 165 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง หรือ 0.046 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งโครงการจะบำบัดด้วยวิธี Biological Oxidation อาศัยจุลินทรีย์ในปุ๋ยช่วยบำบัดเชื้อโรคจากละอองน้ำเสีย โดยจากการคำนวณพบว่าต้องใช้พื้นที่บ่อดินขนาดไม่น้อยกว่า 1.15 ตารางเมตร โครงการจึงจัดบ่อดินบรรจุปุ๋ยหมัก ความลึกดิน 1.00 เมตร โดยออกแบบบ่อดินเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กพร้อมเสริมคันขอบบ่อดินสูง 10 เซนติเมตร และวางท่อขนาด 4 นิ้ว โดยเจาะรูระบายละอองน้ำเสียขนาด 10 มิลลิเมตร ทุกระยะ 10 เซนติเมตร ฝังลึกลงไป 1 เมตร มีพื้นที่ขนาด 6.00 ตารางเมตร สำหรับกำจัด Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องมีการดูแลบ่อดินบำบัดละอองน้ำเสียหรือ Aerosol โดยกำหนดให้พรมน้ำบริเวณบ่อดิน เมื่อผิวดินเริ่มแห้งเท่านั้น เพื่อรักษาความชื้นของบ่อดินให้มีความเหมาะสม ทำให้จุลินทรีย์สามารถมีชีวิตอยู่ได้ และเพิ่มจำนวนมากขึ้น และควรใส่ปุ๋ยหมักเพิ่มเติมอย่างน้อยทุก 6 เดือน หรือเมื่อเกิดการทรุดตัว เพื่อรักษาประสิทธิภาพของบ่อดิน รายการคำนวณปริมาณละอองน้ำเสียหรือ Aerosol ดังแสดงใน**ภาคผนวก ค**

แบบขยายและรูปตัดบ่อดินสำหรับบำบัดก๊าซมีเทนและละอองน้ำเสีย ดังแสดงใน**รูปที่ 2.6-13**

รายการคำนวณปริมาณก๊าซมีเทนและละอองน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสีย ดังแสดงใน**ภาคผนวก ค**

2.6.3.7 การจัดการกากตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสีย

โครงการมีปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย 0.19 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยมีระยะเวลากักเก็บประมาณ 60 วัน ดังนั้น โครงการจะมีปริมาณตะกอนส่วนเกินที่ต้องสูบออกไปกำจัด 11.40 ลูกบาศก์เมตร/ครั้ง โดยโครงการจะติดต่อบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการให้เข้ามารับตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไปจัดการตามหลักสุขาภิบาลต่อไป

ทั้งนี้ จากการสอบถามข้อมูลของบริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) ทราบว่าค่าธรรมเนียมในการบริการกำจัดตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 1,200 บาท/ลูกบาศก์เมตร จึงสามารถประมาณการค่าใช้จ่ายในการกำจัดตะกอนส่วนเกินได้ดังนี้

- ค่าธรรมเนียมในการบริการกำจัดตะกอนส่วนเกิน = 1,200 บาท/ลูกบาศก์เมตร
- ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่ต้องสูบออกไปกำจัด = 11.40 ลูกบาศก์เมตร/ครั้ง
- ค่าใช้จ่ายในการกำจัดตะกอนส่วนเกิน = 1,200 x 11.40
  = 13,680 บาท/ครั้ง

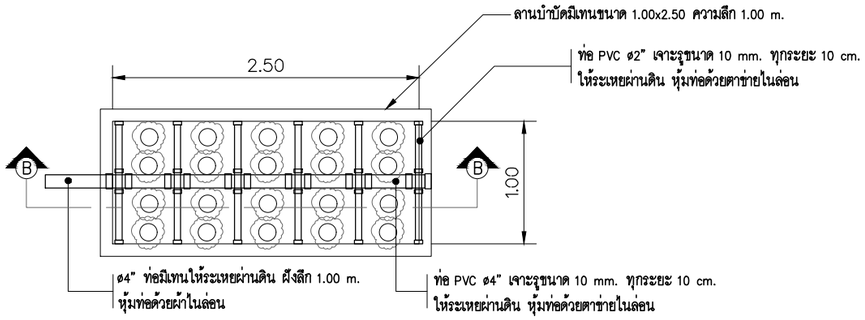
ดังนั้น โครงการกำหนดให้สูบตะกอนส่วนเกินทุก 2 เดือน หรือปีละ 6 ครั้ง จึงมีค่าใช้จ่ายในการกำจัดตะกอนส่วนเกินเท่ากับ 82,080 บาท/ปี

อย่างไรก็ตาม เนื่องจากมีบริษัทเอกชนที่จดทะเบียนกับหน่วยงานราชการถูกต้องตามกฎหมายสามารถให้บริการขนส่งและกำจัดกากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียได้หลายแห่ง เช่น บริษัท สยามแมททีเรียลส์ เอ็กเซนจ์ จำกัด บริษัท เอ็น-เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด และบริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) เป็นต้น ดังนั้น ค่าใช้จ่ายในการกำจัดตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียอาจแตกต่างกันขึ้นอยู่กับบริษัทที่โครงการเลือกใช้บริการ

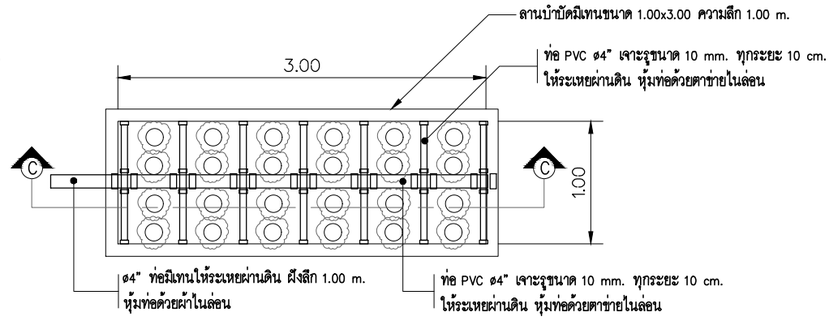
สำหรับค่าธรรมเนียมในการบริการกำจัดกากไขมันและสิ่งปฏิกูล แบ่งเป็น ปริมาณไม่เกิน 0.5 ลูกบาศก์เมตร เท่ากับ 150 บาท/ลูกบาศก์เมตร และปริมาณมากกว่า 0.5 ลูกบาศก์เมตร เท่ากับ 300 บาท/ลูกบาศก์เมตร รายละเอียดค่าใช้จ่ายในการกำจัดกากไขมัน สิ่งปฏิกูล ตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสีย ดังแสดงใน**ตารางที่ 2.6-7**

ตารางที่ 2.6-7 ประมาณการค่าใช้จ่ายในการกำจัดกากไขมัน สิ่งปฏิกูล ตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสีย

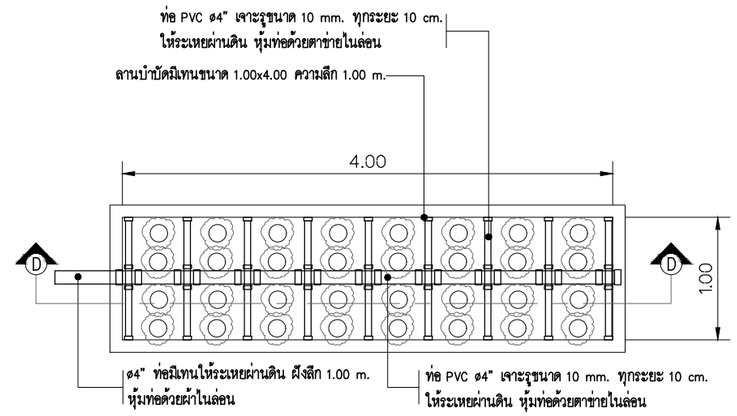
ประเภท	ปริมาณที่ต้องกำจัด (ลบ.ม./เดือน)	ค่าธรรมเนียม (บาท/ลบ.ม.)	ค่าใช้จ่ายต่อเดือน (บาท)	ค่าใช้จ่ายต่อปี (บาท)
กากไขมัน	0.69	300	207.0	2,484.0
สิ่งปฏิกูล	4.45	300	1,335.0	16,020.0
ตะกอนส่วนเกิน	5.70	1,200	6,840.0	82,080.0
รวมค่าใช้จ่าย			**8,382.0**	**100,584.0**



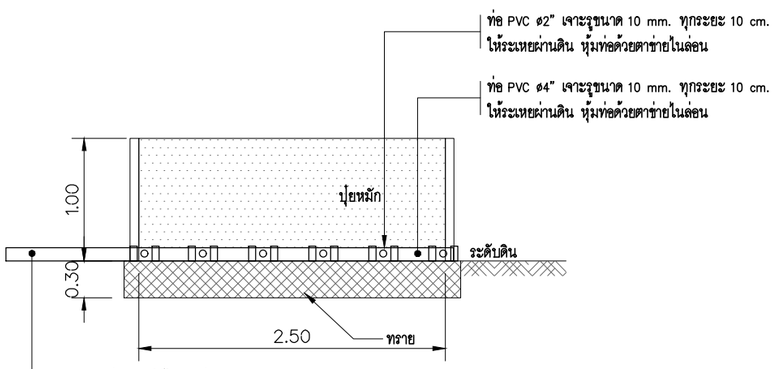
แปลนบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทนห้องขยะเปียก ขนาด 2.50 ตร.ม. จำนวน 2 บ่อ รวม 5.00 ม.
มาตราส่วน 1:25



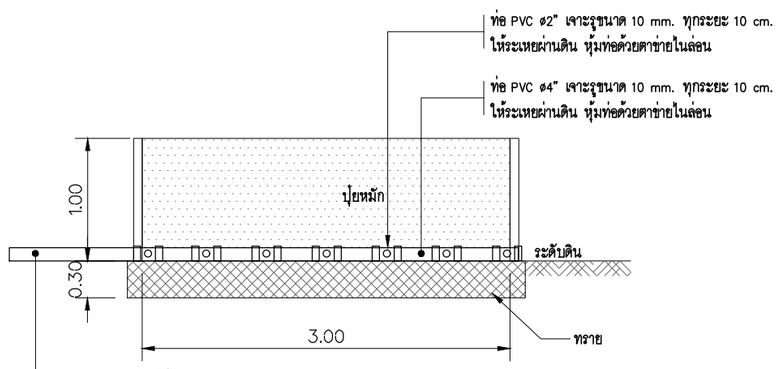
แปลน บ่อดิน AEROSOL จากถังบำบัด ขนาด 3.00 ตร.ม. จำนวน 2 บ่อ รวม 6.00 ม.
มาตราส่วน 1:25



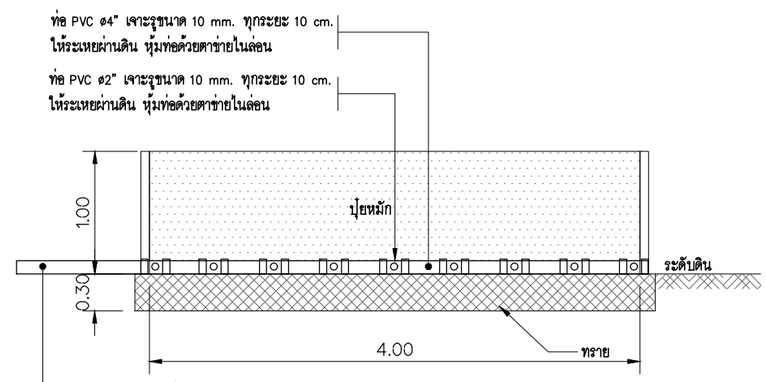
แปลนบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทนจากถังบำบัด ขนาด 4.00 ตร.ม. จำนวน 2 บ่อ รวม 8.00 ม.
มาตราส่วน 1:25



SECTION B–B
มาตราส่วน 1:25



SECTION C–C
มาตราส่วน 1:25



SECTION D–D
มาตราส่วน 1:25

รูปที่ 2.6-13 แบบขยายบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย อากาศเสียจากห้องพักขยะเปียก และละอองน้ำเสีย (Aerosol)

PROJECT :
อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น (ราษฎร์บูรณะ)
LOCATION : ถนนราษฎร์บูรณะ เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร
OWNER :
[redacted]

ARCHITECTS , STRUCTURE ENGINEERS :
Qbic Engineers & Architects Co.,Ltd.
8 Soi KALONG 4 SANAMBINNAM RD.
NONTABURI Tel.0-2950-4374-5
Fax: 0-2580-3231
E-Mail : qbic@qbic.co.th

[redacted]

DRAWING TITLE :
SOIL BED DETAILS – 2

DRAWING NO:
P&F-T-01.1

SCALE : AS SHOWN

THE DESIGN IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF QBIC ENGINEERS & ARCHITECTS CO.,LTD.
COPY OR REPRODUCE WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM QBIC ENGINEERS & ARCHITECTS
QBIC ENGINEERS & ARCHITECTS CO.,LTD. IS PROHIBITED

NOTE : ห้ามวัดขนาดจากแบบก่อสร้างนี้ ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องตรวจวัดขนาดทั้งหมด ณ สถานที่ก่อสร้างจริง ก่อนลงมือทำงาน
DO NOT SCALE DRAWINGS; ALL MEASUREMENTS MUST BE CHECKED AT THE SITE BY THE CONTRACTOR.

2.6.4 ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

ระบบระบายน้ำของโครงการเป็นระบบท่อแยก ซึ่งจะแยกท่อระบายน้ำเสียออกจากท่อระบายน้ำฝน โดยอัตราการระบายน้ำฝนและน้ำเสียที่บำบัดแล้วจากโครงการ จะต้องไม่เกินอัตราการระบายก่อนการพัฒนาโครงการ โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว จะไหลเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ สำหรับน้ำฝนจะถูกสูบจากบ่อหน่วงน้ำไปยังบ่อตรวจคุณภาพน้ำ (รวมกับน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว) และจะใช้วิธี Overflow ไปยังท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ และไหลไปสู่โรงควบคุมคุณภาพน้ำทุ่งครุต่อไป รายละเอียดดังนี้

2.6.4.1 ระบบระบายน้ำเสีย

น้ำเสียที่เกิดขึ้นในห้องพักอาศัยและพื้นที่อื่นๆ ของอาคาร จะระบายผ่านท่อสุขาภิบาลแนวดิ่ง โดยน้ำเสียจากส่วนครัวจะระบายผ่านท่อระบายน้ำเสียจากการประกอบอาหาร (Kitchen Pipe) เพื่อรวบรวมเข้าถังดักไขมัน น้ำโสโครกจากห้องส้วมจะระบายผ่านท่อระบายน้ำโสโครก (Soil Pipe) และน้ำเสียที่เกิดจากการชำระล้างร่างกายและอื่นๆ จะระบายผ่านท่อระบายน้ำเสีย (Waste Pipe) โดยน้ำเสียจากท่อระบายน้ำโสโครกและท่อระบายน้ำเสียจะถูกรวบรวมเข้าสู่ถังแยกกากและปรับสภาพสมดุล (Separation/Equalization Tank) รวมกับน้ำเสียจากการล้างห้องพักขยะรวม ซึ่งปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมด จะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว จะไหลเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำด้านหน้าโครงการร่วมกับน้ำฝน จากนั้นน้ำทิ้งทั้งหมดจากโครงการจะไหลเข้าสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ และไหลไปสู่โรงควบคุมคุณภาพน้ำทุ่งครุ

จากการตรวจสอบข้อมูลการระบายน้ำของสำนักการระบายน้ำ ตามหนังสือที่ กท 1002/ก.4169 ลงวันที่ 12 กันยายน 2565 ระบุว่า โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ให้บริการบำบัดน้ำเสียของโรงควบคุมคุณภาพน้ำทุ่งครุ ตั้งอยู่ซอยประชาอุทิศ 90 ถนนประชาอุทิศ เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร

2.6.4.2 ระบบระบายน้ำฝน

การระบายน้ำฝนจากบริเวณชั้นดาดฟ้า และระเบียงห้องพักอาศัยภายในอาคาร จะระบายผ่านท่อระบายน้ำฝนแนวดิ่ง ส่วนน้ำฝนภายนอกอาคารจะถูกรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.30 เมตร ค่าความลาดเอียง 1:200 และจัดให้มีบ่อพักน้ำเป็นระยะๆ สำหรับเป็นช่องตรวจสอบการระบายน้ำ น้ำฝนจะถูกรวบรวมผ่านท่อระบายน้ำไปยังบ่อหน่วงน้ำ และบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ระบายออกจากโครงการด้วยอัตราการไหลไม่เกินสภาพปัจจุบันก่อนมีโครงการ โดยระบายออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ และไหลไปสู่โรงควบคุมคุณภาพน้ำทุ่งครุ

การพัฒนาโครงการทำให้สภาพพื้นที่เปลี่ยนแปลงไป และมีปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องกักเก็บไว้ในโครงการ ประมาณ 71.52 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น โครงการจึงออกแบบให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุ 210 ลูกบาศก์เมตร ภายในบ่อหน่วงน้ำจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำ ขนาด 45.0 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จำนวน 2 เครื่อง (ทำงาน 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) และระบายน้ำทิ้งของโครงการ ประมาณ 10.0 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ดังนั้นอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการทั้งหมด 55.0 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งมีค่าไม่เกินร้อยละ 60 ของอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (55.0 < 65.25 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง) เนื่องจากอัตราการไหลของน้ำหลังพัฒนาโครงการไม่เกินกว่าสภาพก่อนพัฒนาโครงการ ดังนั้น อัตราการระบายน้ำที่ท่อระบายน้ำสาธารณะจะไม่เพิ่มขึ้น โดยระดับน้ำในท่อจะขึ้นอยู่กับฤดูกาล ไม่ได้มีการเพิ่มขึ้นเนื่องจากการพัฒนาโครงการแต่อย่างใด

ผังบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียและระบบระบายน้ำ ดังแสดงใน**รูปที่ 2.6-8**

ทิศทางการไหลของน้ำจากโครงการไปสู่โรงควบคุมคุณภาพน้ำทุ่งครุ ดังแสดงใน**รูปที่ 2.6-14**

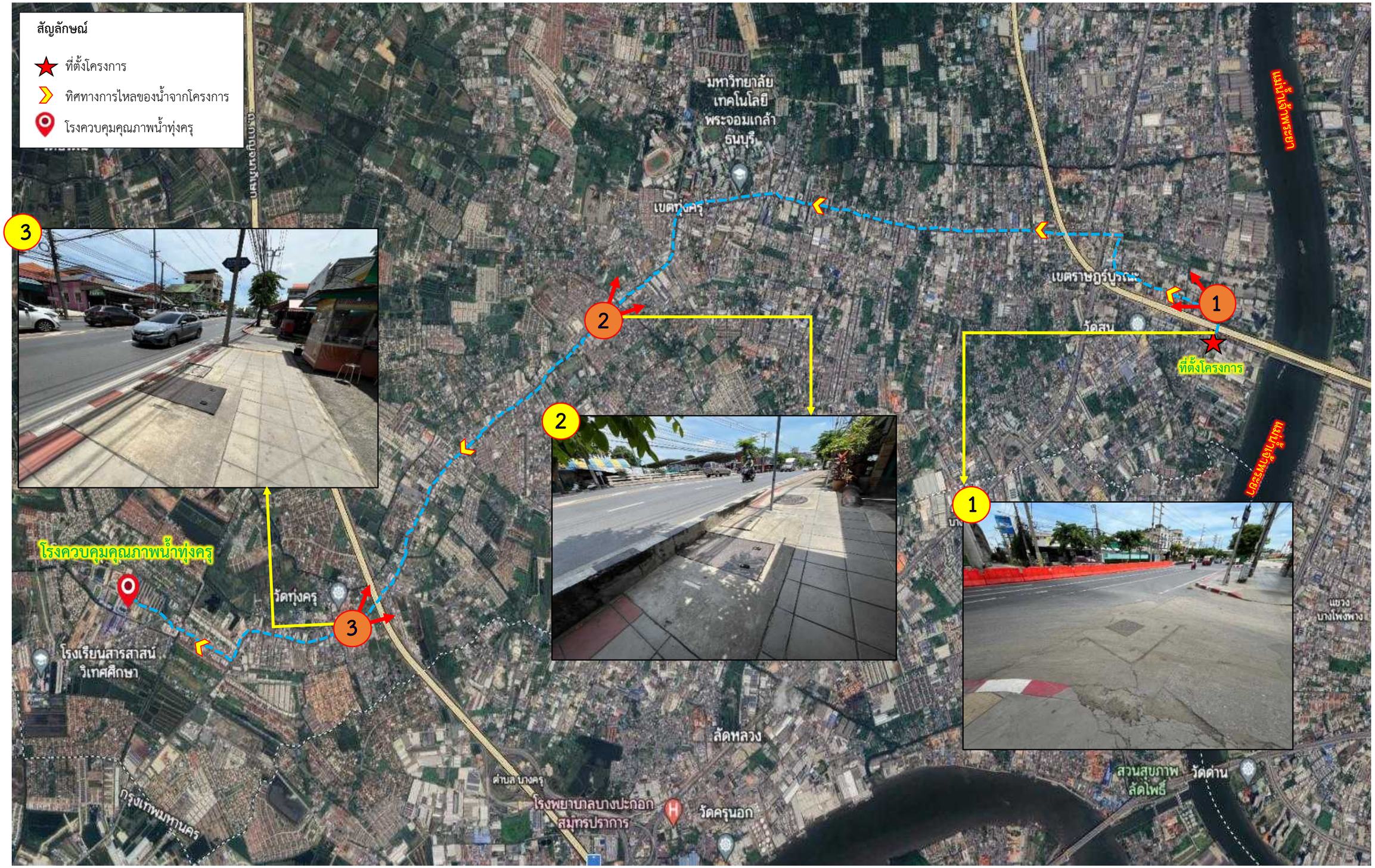
รูปตัดทางชลศาสตร์ระบบระบายน้ำของโครงการ ดังแสดงใน**รูปที่ 2.6-15**

แบบขยายบ่อหน่วงน้ำของโครงการ ดังแสดงใน**รูปที่ 2.6-16**

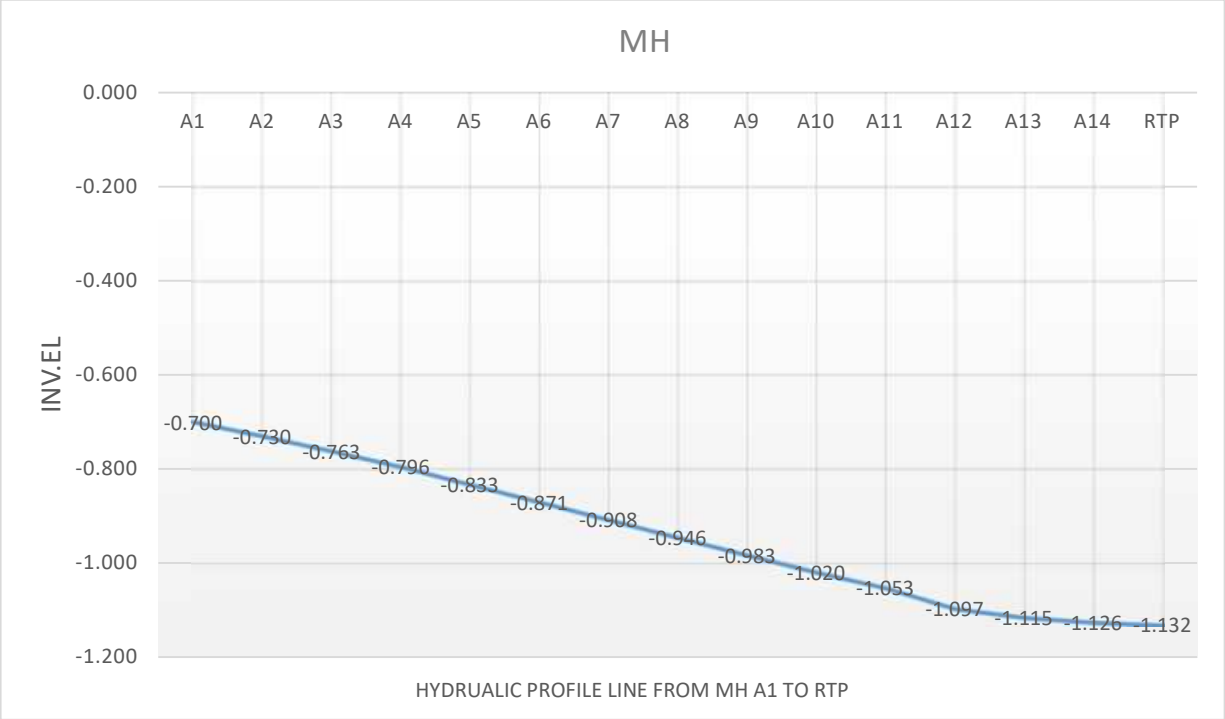
แบบขยายจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำของโครงการกับบ่อพักน้ำสาธารณะ ดังแสดงใน**รูปที่ 2.6-17**

แบบขยายบ่อตรวจคุณภาพน้ำของโครงการ ดังแสดงใน**รูปที่ 2.6-18**

รายการคำนวณการออกแบบระบบระบายน้ำของโครงการ ดังแสดงใน**ภาคผนวก ค**

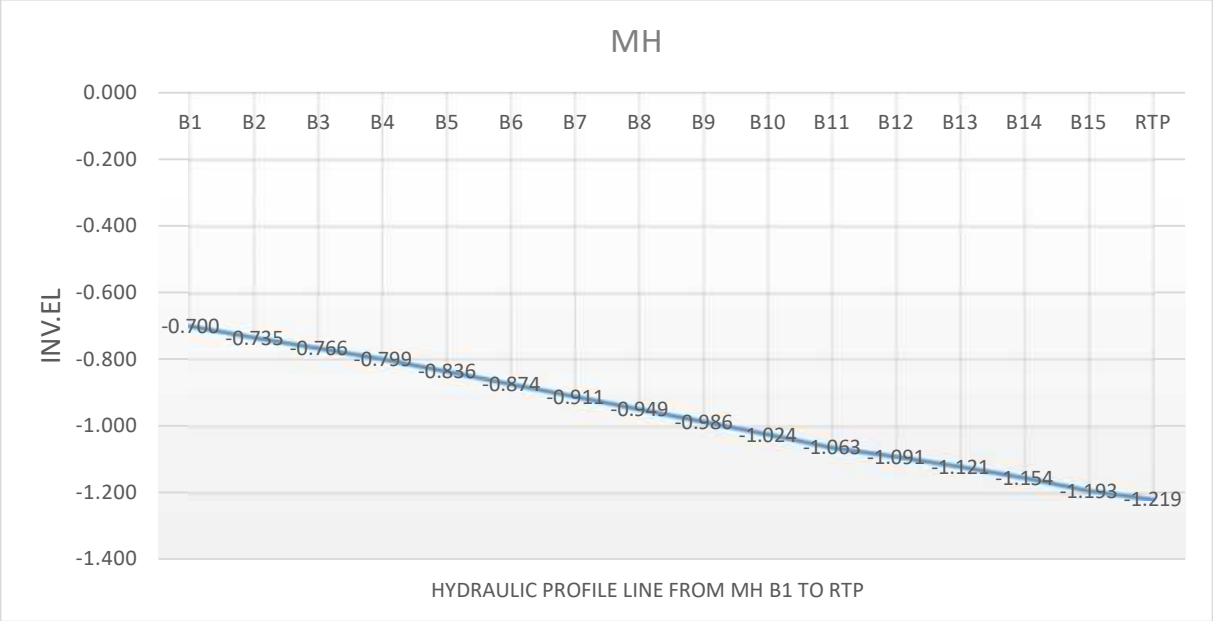


รูปที่ 2.6-14 ทิศทางการไหลของน้ำจากโครงการไปสู่โรงควบคุมคุณภาพน้ำทุ่งครุ



<u>หมายเหตุ</u>

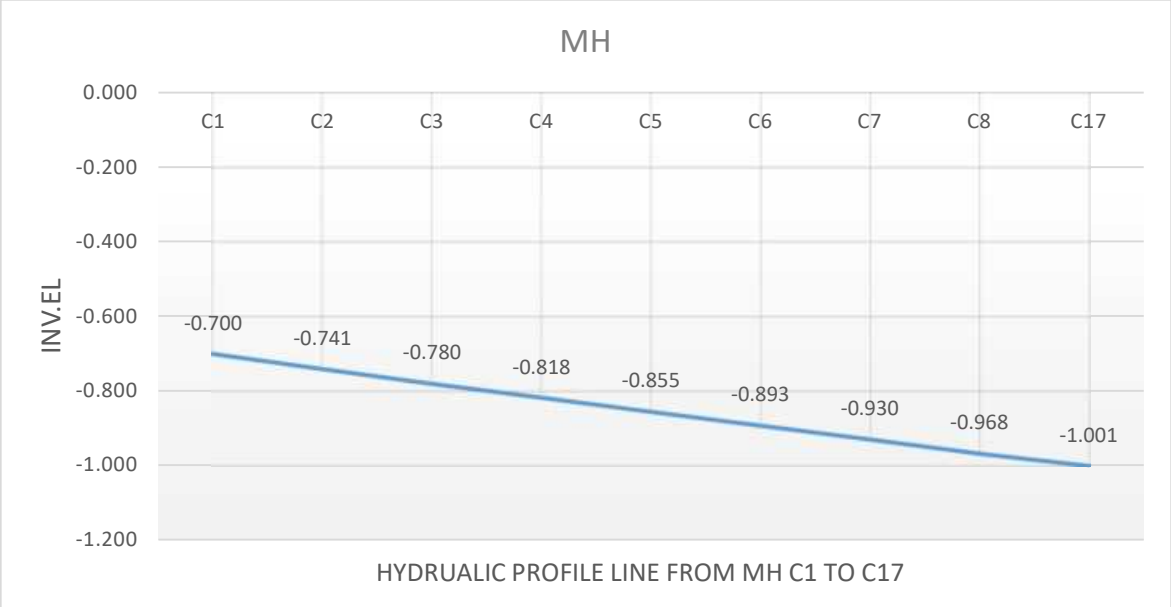
1. RTP = RETENTION POND บ่อหน่วงน้ำ
2. MH A14 คือ บ่อดักขยะ
3. ท่อใช้ Dia. 300 mm. RCP และ SLOPE 1 :200 ทั้งหมด



<u>หมายเหตุ</u>

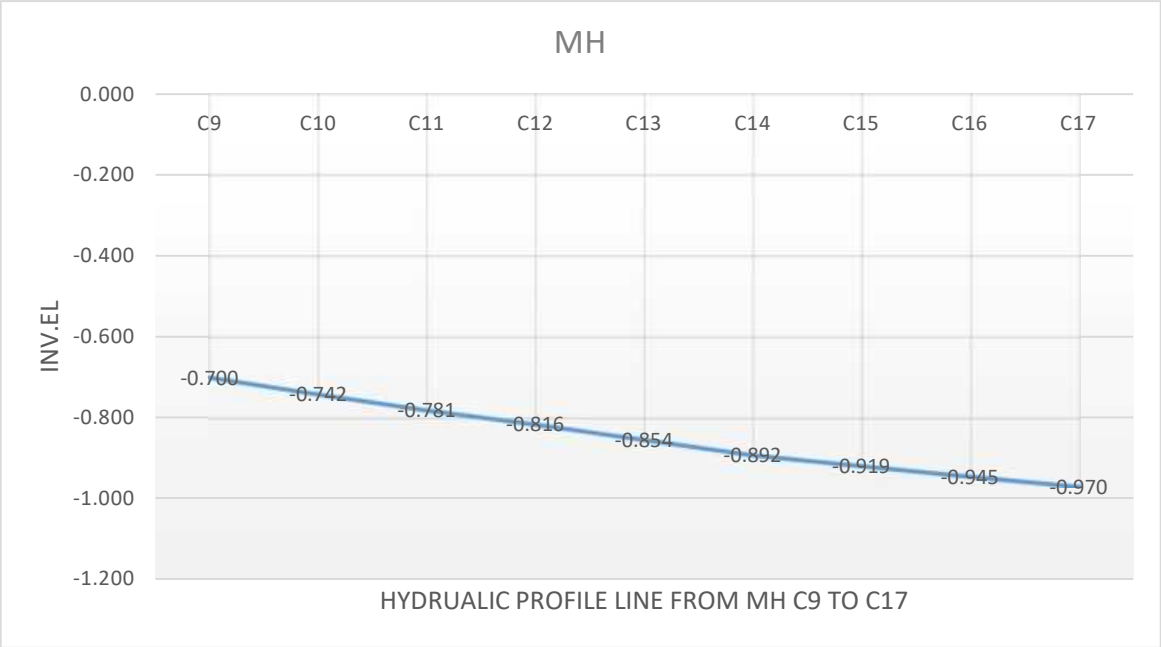
1. RTP = RETENTION POND บ่อหน่วงน้ำ
2. MH B15 คือ บ่อดักขยะ
3. ท่อใช้ Dia. 300 mm. RCP และ SLOPE 1 :200 ทั้งหมด

รูปที่ 2.6-15 รูปตัดทางชลศาสตร์ระบบระบายน้ำของโครงการ



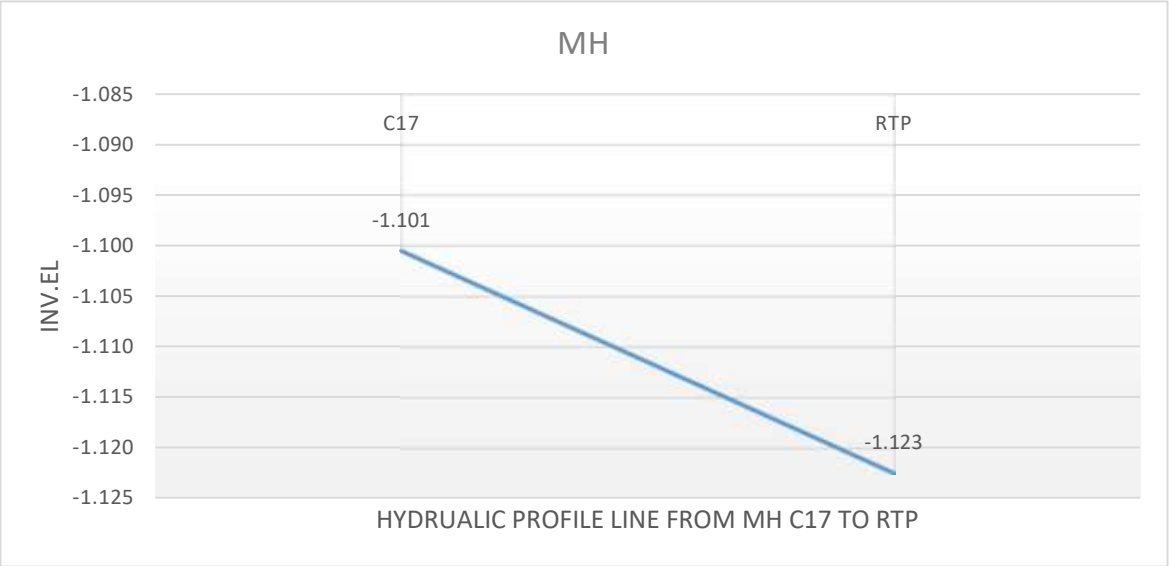
<u>หมายเหตุ</u>

1. ท่อใช้ Dia. 300 mm. RCP และ SLOPE 1 :200 ทั้งหมด
2. MH C17 คือ บ่อดักขยะ



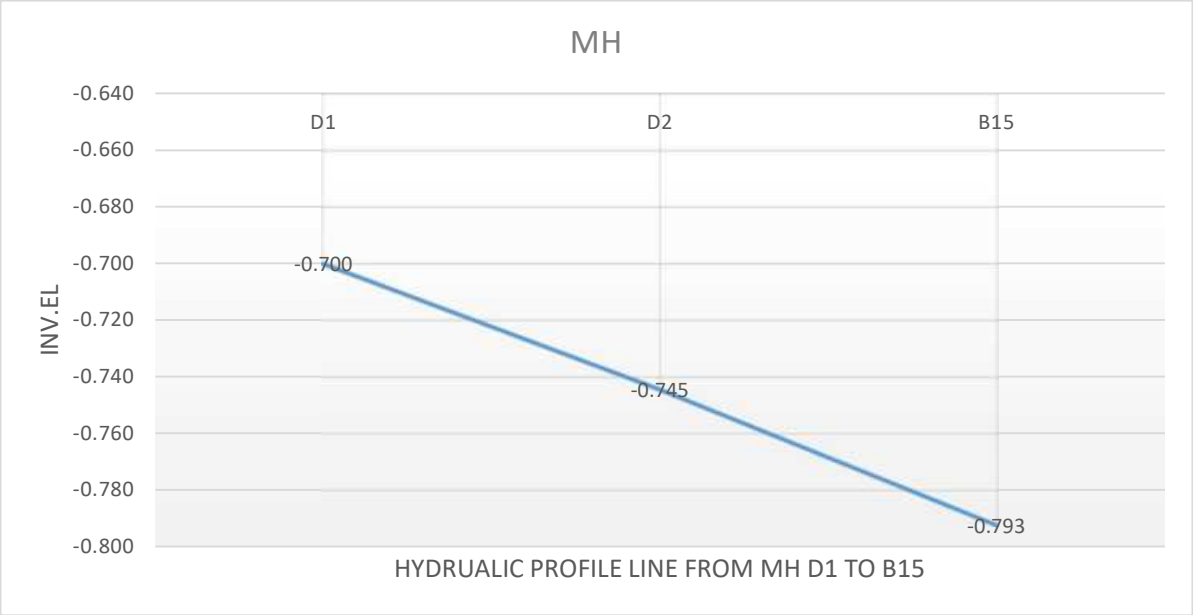
<u>หมายเหตุ</u>

1. ท่อใช้ Dia. 300 mm. RCP และ SLOPE 1 :200 ทั้งหมด
2. MH C17 คือ บ่อดักขยะ



<u>หมายเหตุ</u>

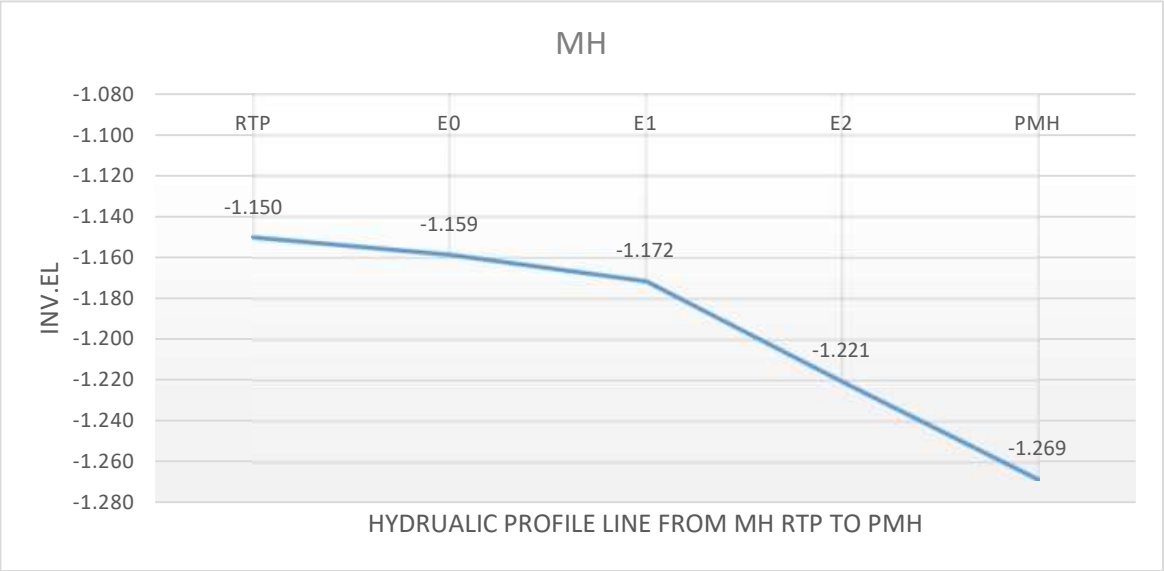
1. RTP = RETENTION POND บ่อหน่วงน้ำ
2. MH C17 คือ บ่อดักขยะ
3. ท่อใช้ Dia. 400 mm. RCP และ SLOPE 1 :200



<u>หมายเหตุ</u>

1. MH B15 คือ บ่อดักขยะ
2. ท่อใช้ Dia. 300 mm. RCP และ SLOPE 1 :200

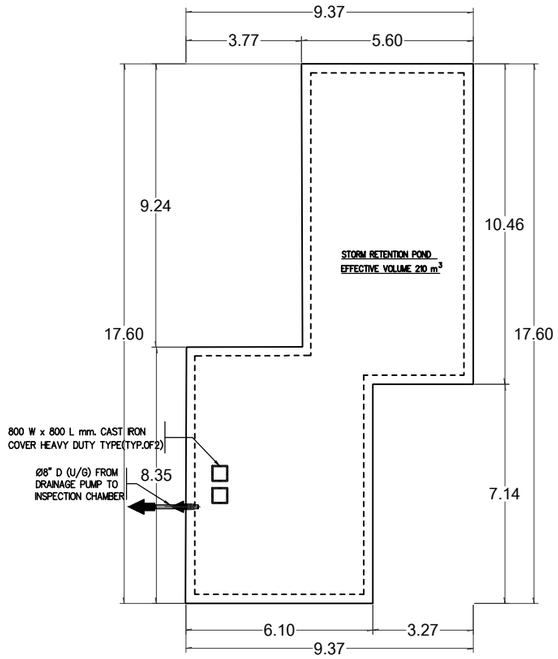
รูปที่ 2.6-15 รูปตัดทางชลศาสตร์ระบบระบายน้ำของโครงการ (ต่อ-2)



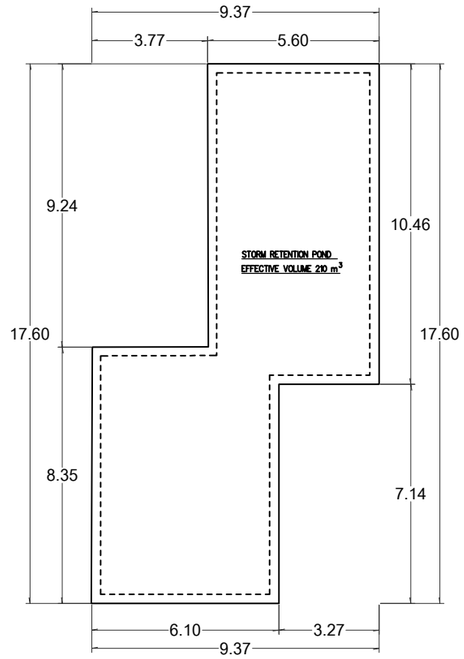
<u>หมายเหตุ</u>

1. RTP = RETENTION POND บ่อหน่วงน้ำ
2. MH E0 คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งและดักขยะ
3. PMH. คือ PLUBIC MAN HOLE
4. ท่อใช้ Dia. 300 mm. RCP และ SLOPE 1 :200 ทั้งหมด

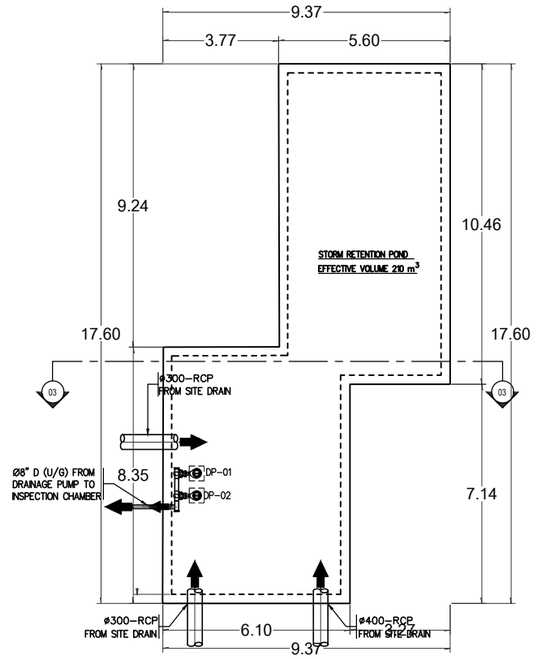
รูปที่ 2.6-15 รูปตัดทางชลศาสตร์ระบบระบายน้ำของโครงการ (ต่อ-3)



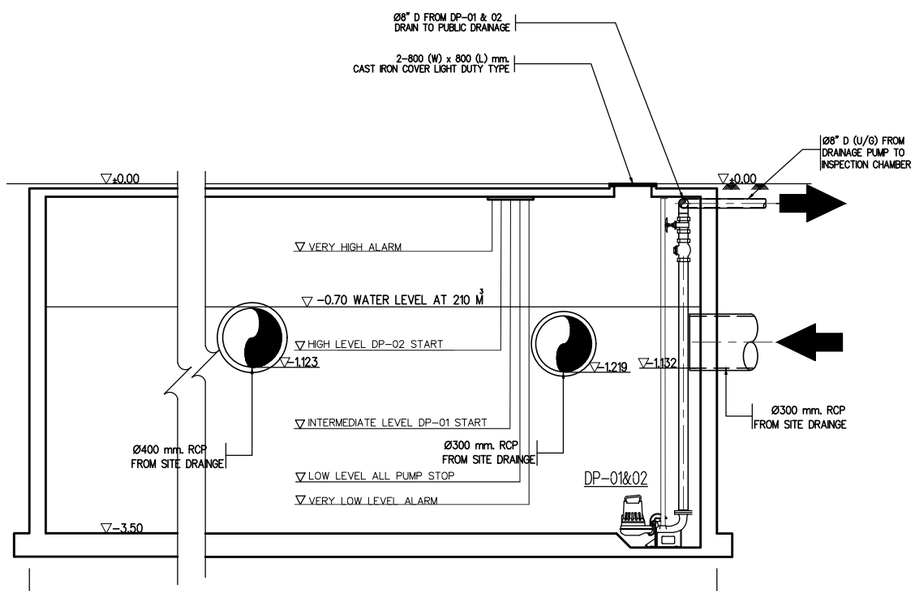
01 COVER LAYOUT OF RETENTION POND
1 : 100



RETENTION POND LAYOUT
5.50m. W x 17.00m. L x 3.50 D m.



02 RETENTION POND LAYOUT
1 : 100



SECTION OF RETENTION POND 03
NTS

รูปที่ 2.6-16 แบบขยายบ่อหน่วงน้ำของโครงการ

PROJECT :

อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น (ราษฎร์บูรณะ)

LOCATION : ถนนราษฎร์บูรณะ เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร

OWNER :

[redacted]

ARCHITECTS , STRUCTURE ENGINEERS :

Qbic Engineers & Architects Co.,Ltd.
8 Soi KALONG 4 SANAMBINNAM RD.
NONTABURI Tel.0-2950-4374-5
Fax: 0-2580-3231
E-Mail : qbic@qbic.co.th

[redacted]

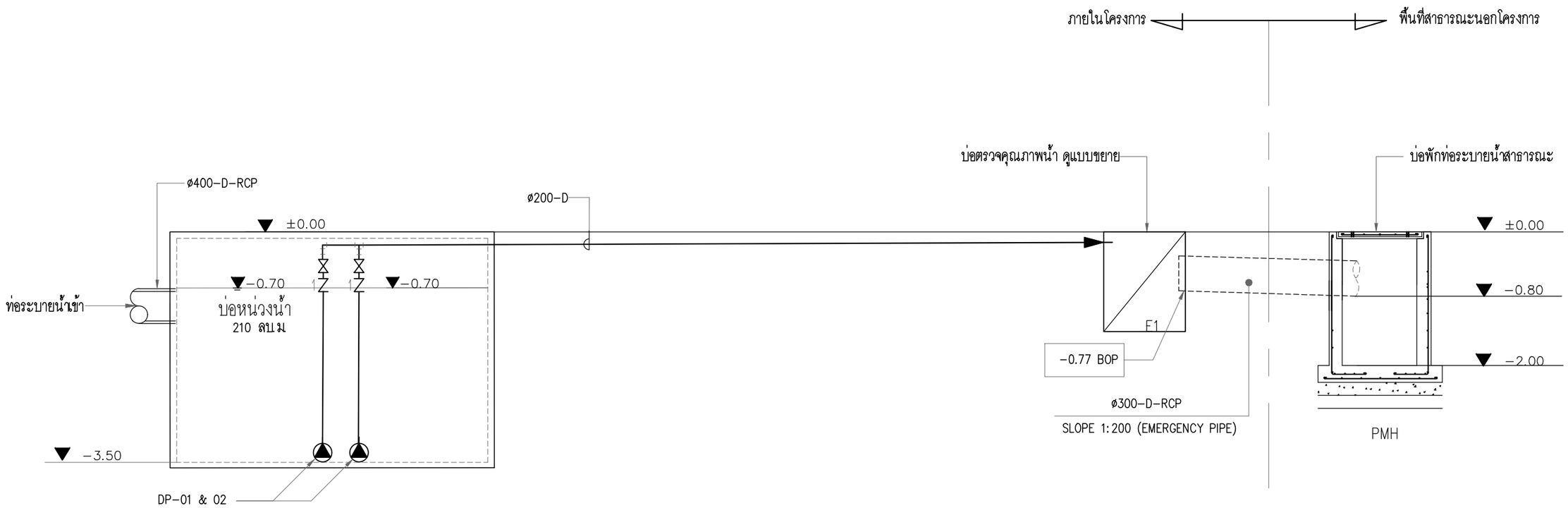
DRAWING TITLE :
RETENTION POND DETAILS

DRAWING NO:
P&F-T-02

SCALE : AS SHOWN

THE DESIGN IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF QBIC ENGINEERS & ARCHITECTS CO.,LTD.
COPY OR REPRODUCE WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM QBIC ENGINEERS & ARCHITECTS
QBIC ENGINEERS & ARCHITECTS CO.,LTD. IS PROHIBITED

NOTE : ห้ามวัดขนาดจากแบบก่อสร้างนี้ ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องตรวจวัดขนาดทั้งหมด ณ สถานที่ก่อสร้างจริง ก่อนลงมือทำงาน
DO NOT SCALE DRAWINGS; ALL MEASUREMENTS MUST BE CHECKED AT THE SITE BY THE CONTRACTOR.



แบบรายละเอียดการเชื่อมต่อท่อระบายน้ำฝนโครงการกับบ่อพักสาธารณะ

รูปที่ 2.6-17 แบบขยายจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำของโครงการกับบ่อพักน้ำสาธารณะ

PROJECT :

อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น (ราษฎร์บูรณะ)

LOCATION : ถนนราษฎร์บูรณะ เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร

OWNER :

[redacted]

ARCHITECTS , STRUCTURE ENGINEERS :

Qbic Engineers & Architects Co.,Ltd.
8 Soi KALONG 4 SANAMBINNAM RD.
NONTABURI Tel.0-2950-4374-5
Fax: 0-2580-3231
E-Mail : qbic@qbic.co.th

[redacted]

DRAWING TITLE :

แบบรายละเอียดการเชื่อมต่อท่อระบายน้ำฝนโครงการกับบ่อพักสาธารณะ

DRAWING NO:

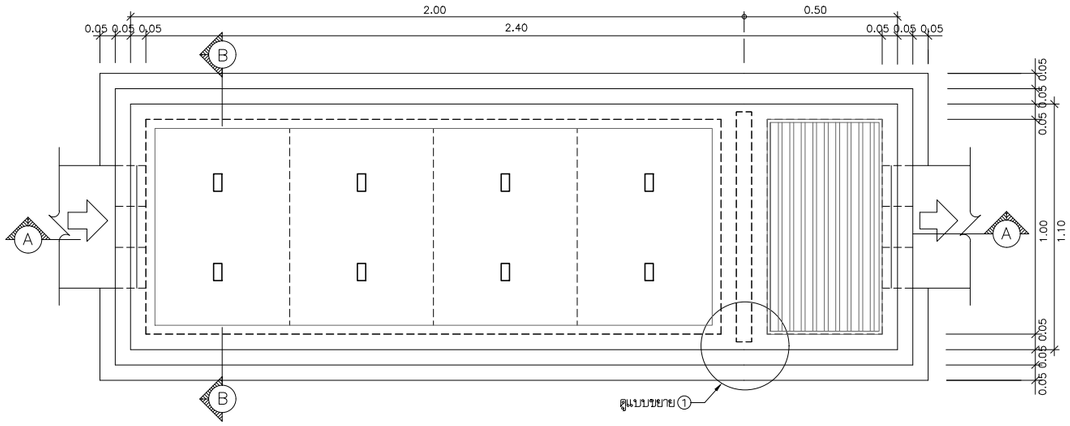
P&F-T-06

SCALE : AS SHOWN

THE DESIGN IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF QBIC ENGINEERS & ARCHITECTS CO.,LTD.
COPY OR REPRODUCE WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM QBIC ENGINEERS & ARCHITECTS
QBIC ENGINEERS & ARCHITECTS CO.,LTD. IS PROHIBITED

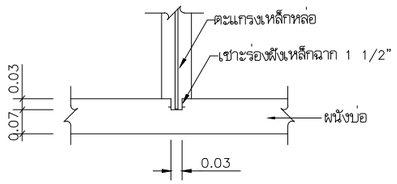
NOTE : ห้ามวัดขนาดจากแบบก่อสร้างนี้ ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องตรวจวัดขนาดทั้งหมด ณ สถานที่ก่อสร้างจริง ก่อนลงมือทำงาน

DO NOT SCALE DRAWINGS; ALL MEASUREMENTS MUST BE CHECKED AT THE SITE BY THE CONTRACTOR.



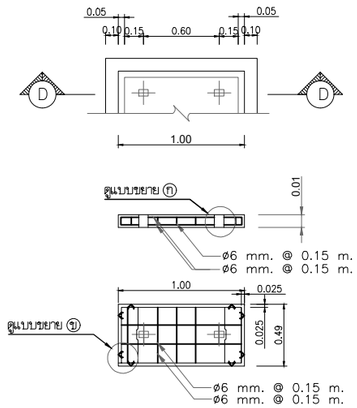
แปลน

SCALE NTS.



แบบขยาย ①

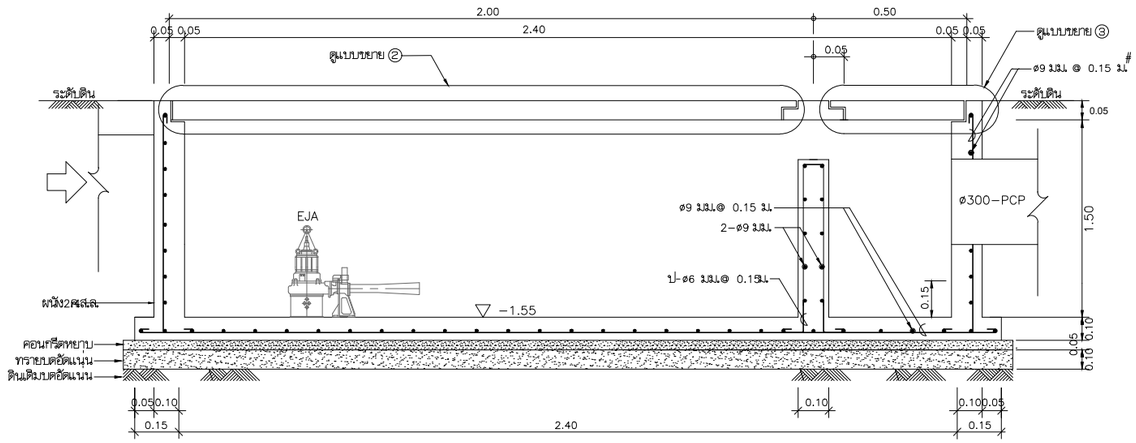
SCALE NTS.



SECTION D

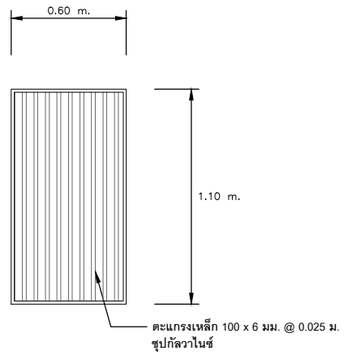
รูปตัด Ⓑ แบบขยาย ② ฝาบ่อพักระบายน้ำ

SCALE NTS.



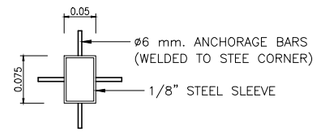
รูปตัด Ⓐ แบบขยายบ่อตรวจคุณภาพน้ำ

SCALE NTS.



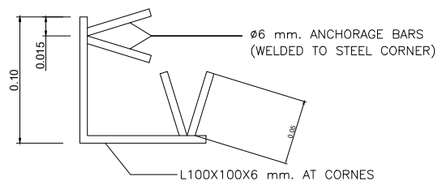
แบบขยาย ③ ฝาบ่อพักระบายน้ำ

SCALE NTS.



แบบขยาย ก

SCALE NTS.



แบบขยาย ข

SCALE NTS.

NOTE : EJA IS EJECTOR AERATOR.
CAPACITY 1 kg02/h 3 m.Aq

รูปที่ 2.6-18 แบบขยายบ่อตรวจคุณภาพน้ำของโครงการ

PROJECT :

อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น (ราษฎร์บูรณะ)

LOCATION : ถนนราษฎร์บูรณะ เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร

OWNER :

[redacted]

ARCHITECTS , STRUCTURE ENGINEERS :

Qbic Engineers & Architects Co.,Ltd.
8 Soi KALONG 4 SANAMBINNAM RD.
NONTABURI Tel.0-2950-4374-5
Fax: 0-2580-3231
E-Mail : qbic@qbic.co.th

[redacted]

DRAWING TITLE :
แบบขยายบ่อตรวจระบายน้ำเสีย และบ่อดักขยะ (บ่อสุดท้ายก่อนปล่อยทิ้งสาธารณะ)

DRAWING NO: P&F-T-07

SCALE : AS SHOWN

THE DESIGN IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF QBIC ENGINEERS & ARCHITECTS CO.,LTD.
COPY OR REPRODUCE WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM QBIC ENGINEERS & ARCHITECTS
QBIC ENGINEERS & ARCHITECTS CO.,LTD. IS PROHIBITED

NOTE : ห้ามวัดขนาดจากแบบฉบับนี้ ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องตรวจวัดขนาดทั้งหมด ณ สถานที่ก่อสร้างจริง ก่อนเมื่อทำงาน
NOT SCALE DRAWINGS; ALL MEASUREMENTS MUST BE CHECKED AT THE SITE BY THE CONTRACTOR.

2.6.5 ระบบไฟฟ้า

โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขตราษฎร์บูรณะ โดยมีความต้องการใช้ไฟฟ้าทั้งหมดประมาณ 1,407.76 KVA ประกอบด้วย อาคาร A และอาคาร C ประมาณ 720.24 KVA และอาคารอาคาร B ประมาณ 687.52 KVA โดยจะติดตั้งหม้อแปลงที่สามารถรองรับโหลดไฟฟ้าได้อย่างเพียงพอตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง รายละเอียดดังนี้

กรณีปกติ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลงไฟฟ้า โดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ขนาด 24 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน (Oil Immersed : Hermetically Sealed Type) แล้วแปลงไฟ 24 KV เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยังโหลดต่างๆ ของโครงการในภาวะปกติ โดยจัดให้มีหม้อแปลงขนาด 800 KVA จำนวน 2 ชุด ตำแหน่งการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าจะติดตั้งที่บริเวณด้านติดตะวันตกของโครงการ ดังแสดงใน**รูปที่ 2.6-19**

กรณีฉุกเฉิน โครงการมีการติดตั้งแบตเตอรี่สำรองไฟเพื่อใช้สำหรับระบบแสงสว่างฉุกเฉิน ระบบแสงสว่างฉุกเฉินแยกเป็นอิสระจากระบบที่ใช้อยู่ตามปกติ และสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อระบบพลังงานไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน

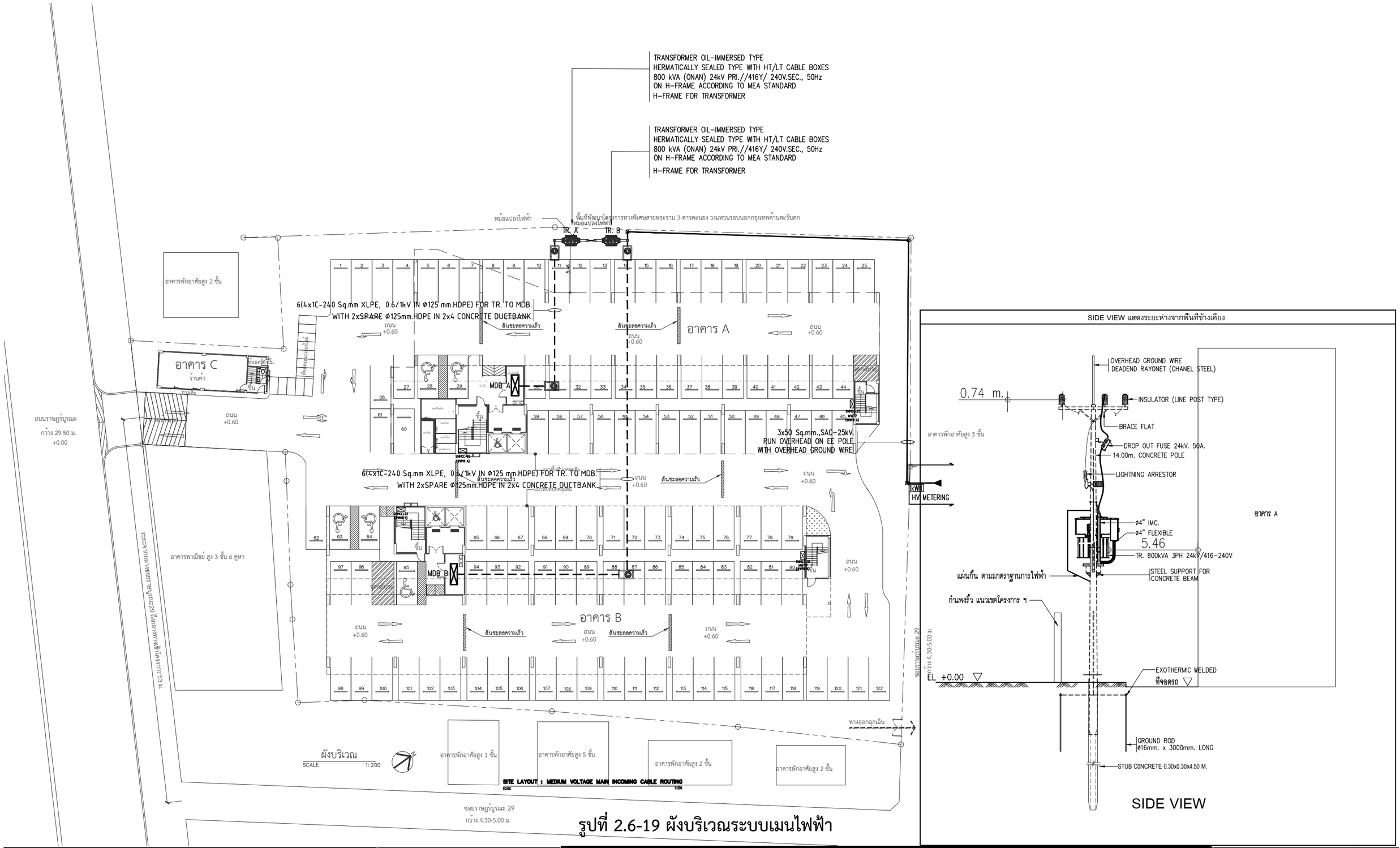
ทั้งนี้ โครงการได้รับหนังสือรับรองพื้นที่จ่ายไฟจากการไฟฟ้านครหลวง เขตราษฎร์บูรณะแล้ว รายละเอียดดังแสดงใน**ภาคผนวก ข**

ผังบริเวณระบบเมนไฟฟ้า และสื่อสาร ดังแสดงใน**รูปที่ 2.6-19**

Single Line Diagram For MDB-A ดังแสดงใน**รูปที่ 2.6-20**

Single Line Diagram For MDB-B ดังแสดงใน**รูปที่ 2.6-21**

รายการคำนวณปริมาณการใช้ไฟฟ้าของโครงการ ดังแสดงใน**ภาคผนวก ค**



รูปที่ 2.6-19 ผังบริเวณระบบเมนไฟฟ้า

PROJECT :

อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น (ราษฎร์บูรณะ)

LOCATION : ถนนราษฎร์บูรณะ เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร

OWNER :

[redacted]

ARCHITECTS , STRUCTURE ENGINEERS :

Qbic Engineers & Architects Co.,Ltd.
8 Soi KALONG 4 SANAMBINNAM RD.
NONTABURI Tel.0-2950-4374-5
Fax: 0-2580-3231
E-Mail : qbic@qbic.co.th

[redacted]

DRAWING TITLE :

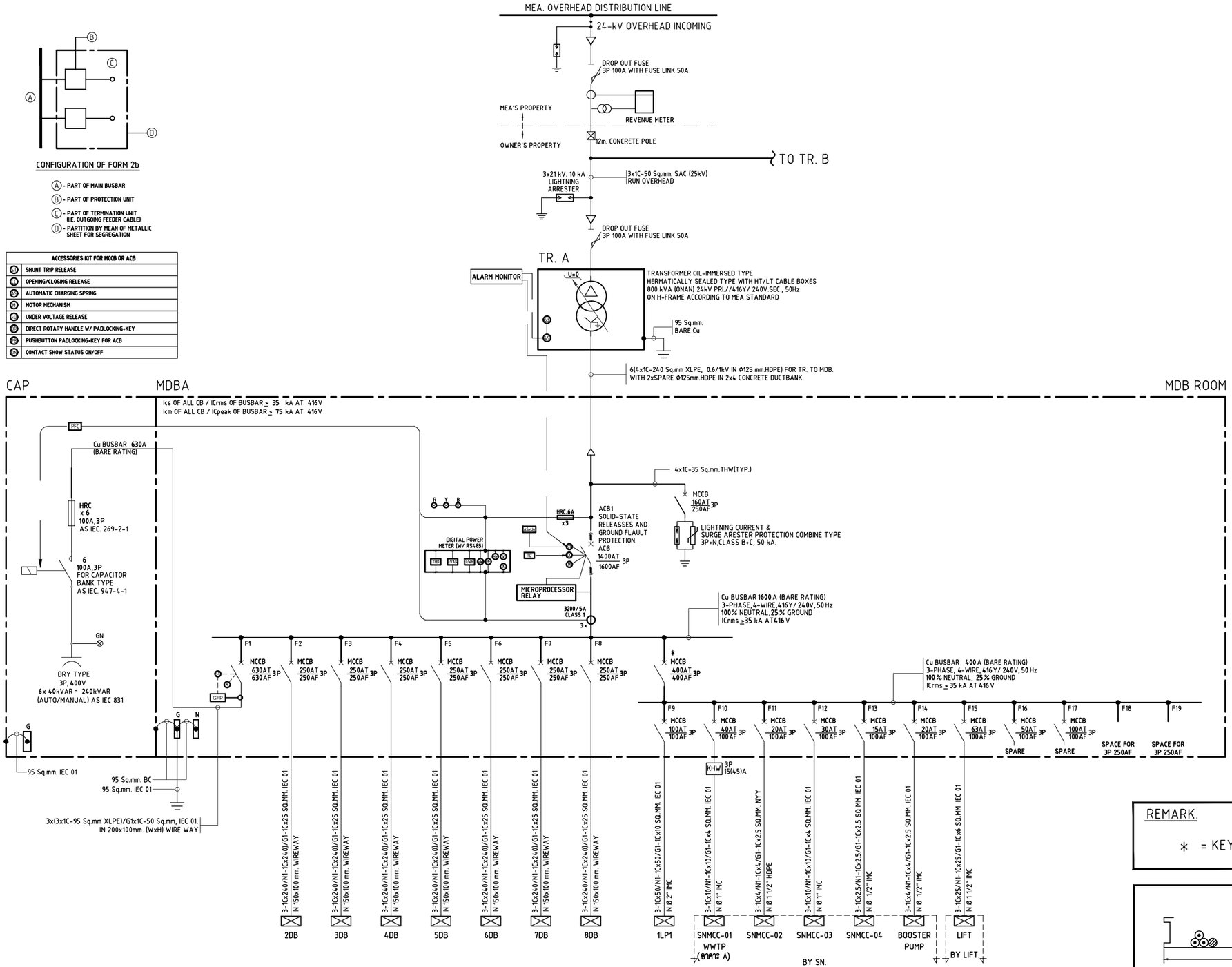
SITE LAYOUT : MEDIUM VOLTAGE MAIN INCOMING CABLE ROUTING

DRAWING NO: GN-EE-011

SCALE :

THE DESIGN IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF QBIC ENGINEERS & ARCHITECTS CO.,LTD.
COPY OR REPRODUCE WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM QBIC ENGINEERS & ARCHITECTS
QBIC ENGINEERS & ARCHITECTS CO.,LTD. IS PROHIBITED

NOTE : ห้ามวัดขนาดจากแบบก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องตรวจวัดขนาดทั้งหมด ณ สถานที่ก่อสร้างจริง ก่อนลงมือทำงาน
DO NOT SCALE DRAWINGS; ALL MEASUREMENTS MUST BE CHECKED AT THE SITE BY THE CONTRACTOR.



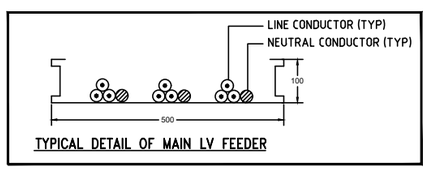
CONFIGURATION OF FORM 2b

- (A) - PART OF MAIN BUSBAR
- (B) - PART OF PROTECTION UNIT
- (C) - PART OF TERMINATION UNIT (I.E. OUTGOING FEEDER CABLE)
- (D) - PARTITION BY MEAN OF METALLIC SHEET FOR SEGREGATION

ACCESSORIES KIT FOR MCCB OR ACB	
SR	SHUNT TRIP RELEASE
CR	OPENING/CLOSING RELEASE
AS	AUTOMATIC CHARGING SPRING
M	MOTOR MECHANISM
UR	UNDER VOLTAGE RELEASE
DR	DIRECT ROTARY HANDLE W/ PADLOCKING+KEY
PB	PUSHBUTTON PADLOCKING+KEY FOR ACB
AX	CONTACT SHOW STATUS ON/OFF

REMARK.

* = KEY LOCK CIRCUIT BREAKER



TYPICAL DETAIL OF MAIN LV FEEDER

SINGLE LINE DIAGRAM 1

SCALE NTS.

รูปที่ 2.6-20 Single Line Diagram For MDB-A

PROJECT :

อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น (ราษฎร์บูรณะ)

LOCATION : ถนนราษฎร์บูรณะ เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร

OWNER :

[redacted]

ARCHITECTS , STRUCTURE ENGINEERS :

Qbic Engineers & Architects Co.,Ltd.
8 Soi KALONG 4 SANAMBINNAM RD.
NONTABURI Tel.0-2950-4374-5
Fax: 0-2580-3231
E-Mail : qbic@qbic.co.th

[redacted]

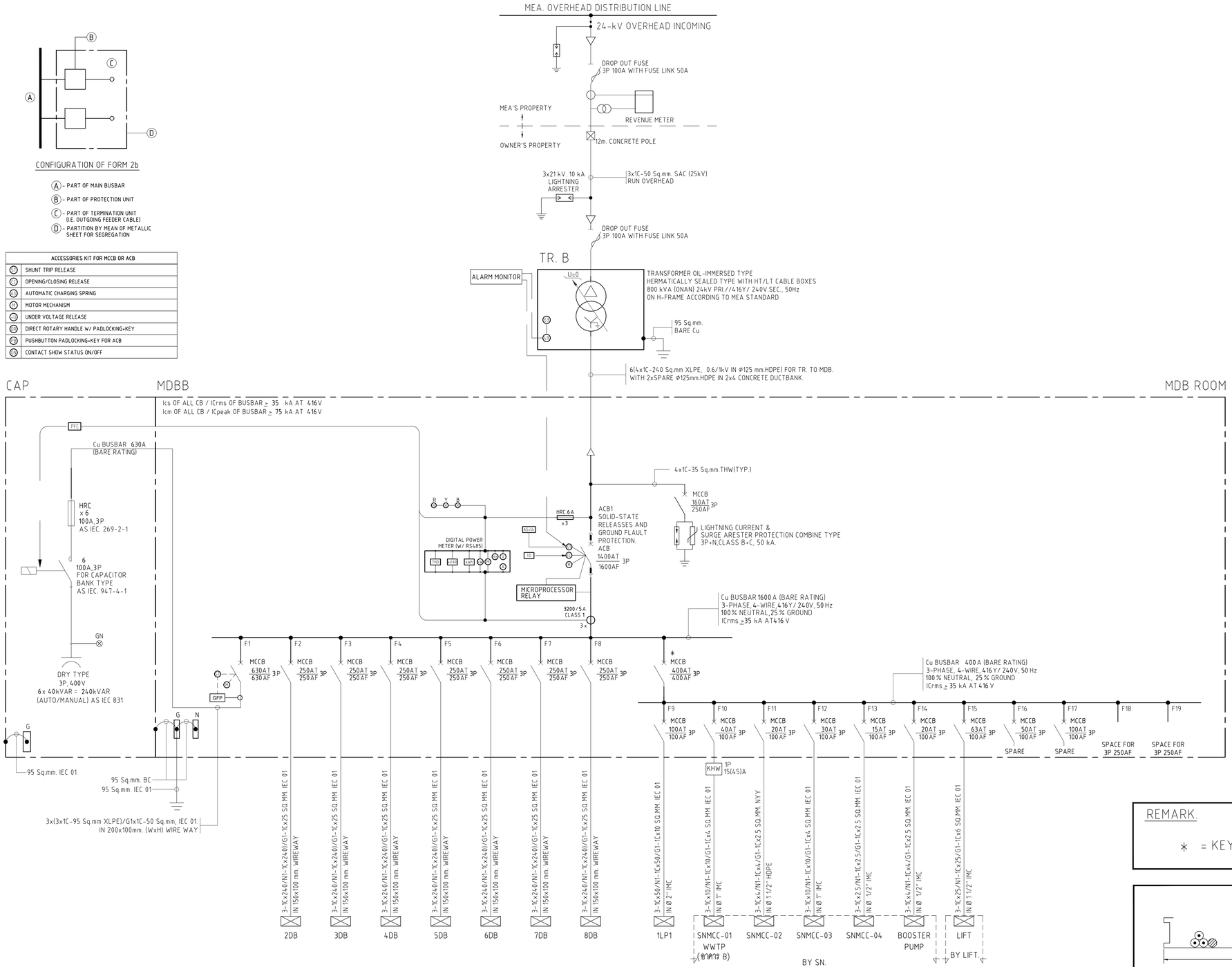
DRAWING TITLE : SINGLE LINE DIAGRAM 1

DRAWING NO: A-EE-101

SCALE :

THE DESIGN IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF QBIC ENGINEERS & ARCHITECTS CO.,LTD. COPY OR REPRODUCE WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM QBIC ENGINEERS & ARCHITECTS
QBIC ENGINEERS & ARCHITECTS CO.,LTD. IS PROHIBITED

NOTE : ห้ามวัดขนาดจากแบบก่อสร้างนี้ ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องตรวจวัดขนาดทั้งหมด ณ สถานที่ก่อสร้างจริง ก่อนลงมือทำงาน
DO NOT SCALE DRAWINGS; ALL MEASUREMENTS MUST BE CHECKED AT THE SITE BY THE CONTRACTOR.



CONFIGURATION OF FORM 2b

(A) - PART OF MAIN BUSBAR
(B) - PART OF PROTECTION UNIT
(C) - PART OF TERMINATION UNIT (I.E. OUTGOING FEEDER CABLE)
(D) - PARTITION BY MEAN OF METALLIC SHEET FOR SEGREGATION

ACCESSORIES KIT FOR MCCB OR ACB	
SR	SHUNT TRIP RELEASE
CR	OPENING/CLOSING RELEASE
AR	AUTOMATIC CHARGING SPRING
MX	MOTOR MECHANISM
UV	UNDER VOLTAGE RELEASE
DR	DIRECT ROTARY HANDLE W/ PADLOCKING+KEY
PB	PUSHBUTTON PADLOCKING+KEY FOR ACB
AUX	CONTACT SHOW STATUS ON/OFF

SINGLE LINE DIAGRAM 1

SCALE NTS.

รูปที่ 2.6-21 Single Line Diagram For MDB-B

PROJECT :

อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น (ราษฎร์บูรณะ)

LOCATION : ถนนราษฎร์บูรณะ เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร

OWNER :

[redacted]

ARCHITECTS , STRUCTURE ENGINEERS :

Qbic Engineers & Architects Co.,Ltd.
8 Soi KALONG 4 SANAMBINNAM RD.
NONTABURI Tel.0-2950-4374-5
Fax: 0-2580-3231
E-Mail : qbic@qbic.co.th

[redacted]

DRAWING TITLE : SINGLE LINE DIAGRAM 1

DRAWING NO: B-EE-101

SCALE :

THE DESIGN IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF QBIC ENGINEERS & ARCHITECTS CO.,LTD. COPY OR REPRODUCE WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM QBIC ENGINEERS & ARCHITECTS QBIC ENGINEERS & ARCHITECTS CO.,LTD. IS PROHIBITED

NOTE : ห้ามวัดขนาดจากแบบก่อสร้างนี้ ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องตรวจวัดขนาดทั้งหมด ณ สถานที่ก่อสร้างจริง ก่อนลงมือทำงาน

DO NOT SCALE DRAWINGS; ALL MEASUREMENTS MUST BE CHECKED AT THE SITE BY THE CONTRACTOR.

2.6.6 การอนุรักษ์พลังงาน

การออกแบบพัฒนาโครงการ ได้คำนึงถึงการอนุรักษ์พลังงานตั้งแต่ขั้นตอนการออกแบบและการเลือกใช้วัสดุอุปกรณ์เพื่อการประหยัดพลังงาน ตัวอย่างดังนี้

- การวางผังอาคารได้คำนึงถึงพื้นที่เปิดโล่ง (Open Space) เพื่อการระบายอากาศที่ดี การจัดพื้นที่สีเขียวเพื่อให้เกิดความร่มรื่นเย็นสบาย การใช้ธรรมชาติให้เกิดประโยชน์ภายในโครงการ โดยออกแบบให้มีระเบียงด้านหลังห้องพัก เพื่อการระบายอากาศแบบธรรมชาติ และมีพื้นที่รับแสงสว่างจากภายนอก เพื่อลดการใช้ไฟฟ้า เป็นต้น
- ออกแบบภูมิสถาปัตย์โดยให้ร่มเงาแก่พื้นดาดแข็งด้วยพืชพรรณ หรือสิ่งก่อสร้าง
- เลือกใช้อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ช่วยประหยัดพลังงาน โดยเฉพาะอุปกรณ์ที่ได้รับการรับรองจากหน่วยงานราชการ เช่น เครื่องใช้ไฟฟ้า/ระบบปรับอากาศแบบประหยัดไฟ เบอร์ 5 เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน เช่น หลอด LED ทั้งโครงการ (ยกเว้นส่วนที่หลอด LED ไม่สามารถทดแทนได้) เป็นต้น
- โครงสร้างผนังและหลังคาอาคาร ได้ออกแบบให้มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมหลังคา (RTTV) ไม่เกิน 6 วัตต์/ตารางเมตร และค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังภายนอก (OTTV) ไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งสอดคล้องตามที่กำหนดในประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2564 ดังนี้
    - **อาคาร A** ออกแบบให้มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร (RTTV) เท่ากับ 5.93 วัตต์/ตารางเมตร และค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังภายนอกของอาคาร (OTTV) เท่ากับ 28.12 วัตต์/ตารางเมตร
    - **อาคาร B** ออกแบบให้มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร (RTTV) เท่ากับ 5.77 วัตต์/ตารางเมตร และค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังภายนอกของอาคาร (OTTV) เท่ากับ 28.41 วัตต์/ตารางเมตร

ทั้งนี้ โครงการออกแบบเป็นประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ประกอบด้วย อาคารพักอาศัยรวมสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และอาคาร B) และอาคารพาณิชย์ (ร้านค้า) สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร C) จึงเป็นอาคารควบคุมตามมาตรา 32 แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และอยู่ภายใต้บังคับของกฎกระทรวงกำหนดวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างอาคารประเภทควบคุมการใช้ พ.ศ. 2566

ในการออกแบบโครงการ กำหนดให้ใช้กระจกภายนอกอาคารที่มีค่าการสะท้อนแสงไม่เกินร้อยละ 15 สอดคล้องตามที่กำหนดในกฎกระทรวงกำหนดวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างอาคารประเภทควบคุมการใช้ พ.ศ. 2566 ข้อ 14 “วัสดุตกแต่งผิวภายนอกหรือวัสดุที่ใช้เป็นผนังภายนอกต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละสามสิบ โดยการทดสอบปริมาณการสะท้อนแสงดังกล่าว ให้เป็นไปตามที่รัฐมนตรีโดยคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมอาคารประกาศกำหนดในราชกิจจานุเบกษา” พร้อมทั้งกำหนดเป็นมาตรการฯ ให้โครงการปฏิบัติ ดังแสดงในบทที่ 5 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) หัวข้อ 4.4 ความเป็นส่วนตัวและทัศนียภาพ

สำหรับกระจกภายนอกอาคารที่ใช้ในโครงการ มีคุณสมบัติสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดกระจกเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 ดังนี้

- ค่าสัมประสิทธิ์การส่งผ่านความร้อนจากรังสีอาทิตย์ (SHGC) เท่ากับ 0.54 (ไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดระหว่าง 0.55-0.30)
- ค่าการส่งผ่านของแสงธรรมชาติต่อค่าสัมประสิทธิ์การส่งผ่านความร้อนจากรังสีอาทิตย์ (LSG) เท่ากับ 1.41 (ไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดระหว่าง 1.20-1.60)

รายละเอียดการคำนวณค่า OTTV และ RTTV ดังแสดงใน**ภาคผนวก ค** ซึ่งสอดคล้องตามประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง หลักเกณฑ์ วิธีการคำนวณ และการรับรองผลการตรวจประเมินในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงานแต่ละระบบ การใช้พลังงานโดยรวมของอาคาร และการใช้พลังงานหมุนเวียนในระบบต่างๆ ของอาคาร พ.ศ. 2564

2.6.7 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย

2.6.7.1 ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ มีรายละเอียดดังนี้

1) แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel) จะต่อกับระบบตรวจจับและแจ้งสัญญาณทั่วทั้งพื้นที่ในอาคาร เมื่ออุปกรณ์ตรวจจับตัวใดสามารถจับสิ่งผิดปกติได้จะส่งสัญญาณมาที่แผงควบคุม เพื่อแจ้งตำแหน่งและสัญญาณเตือนภัยจะดังขึ้น โดยมีการติดตั้งภายในห้องไฟฟ้าของอาคาร A และอาคาร B

2) อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยมือ (Manual Station) เป็นอุปกรณ์เริ่มสัญญาณด้วยมือก่อนที่อุปกรณ์เริ่มสัญญาณแบบอัตโนมัติจะตรวจจับได้ โดยส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมที่ติดตั้งในห้องไฟฟ้าเพื่อสั่งงานให้กระดิ่งแจ้งเหตุเพลิงไหม้ดังขึ้น โดยมีการติดตั้งบริเวณบันได ST-01 และบันได ST-02 ของอาคาร A และอาคาร B

3) กระดิ่งแจ้งเหตุเพลิงไหม้ จะส่งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้เมื่ออุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยมือ อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน และอุปกรณ์ตรวจจับควัน ส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมที่ติดตั้งในห้องไฟฟ้า สั่งงานให้กระดิ่งแจ้งเหตุเพลิงไหม้ดังขึ้น โดยมีการติดตั้งบริเวณบันได ST-01 และบันได ST-02 ของอาคาร A และอาคาร B

4) อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ทำหน้าที่ตรวจจับอุณหภูมิโดยอัตโนมัติเมื่อเครื่องทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมที่ติดตั้งในห้องไฟฟ้า เพื่อสั่งงานให้กระดิ่งแจ้งเหตุเพลิงไหม้ดังขึ้น โดยมีการติดตั้งบริเวณพื้นที่จอดรถชั้นล่าง

5) อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector) ทำหน้าที่ตรวจจับอนุภาคของควันโดยอัตโนมัติเมื่อเครื่องทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมที่ติดตั้งในห้องไฟฟ้า เพื่อสั่งงานให้กระดิ่งแจ้งเหตุเพลิงไหม้ดังขึ้น โดยมีการติดตั้งบริเวณห้องพัก ห้องไฟฟ้าประจำชั้น ห้องขยะประจำชั้น และทางเดิน

2.6.7.2 ระบบดับเพลิง

1) น้ำสำรองดับเพลิง จัดให้มีน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงในถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน 40 ลูกบาศก์เมตร/อาคาร มีอัตราการจ่ายน้ำด้วยเครื่องดับเพลิงแบบหาบหาม 54 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง สำรองใช้เพื่อการดับเพลิงได้ประมาณ 44.44 นาที และน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงในถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้า 10 ลูกบาศก์เมตร/อาคาร ที่อัตราการไหล 0.45 ลูกบาศก์เมตร/นาที สำรองใช้เพื่อการดับเพลิงได้ประมาณ 22.22 นาที รวมปริมาณน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง 50 ลูกบาศก์เมตร/อาคาร สามารถดับเพลิงได้นาน 66.66 นาที โดยติดตั้งสายน้ำดับเพลิง (Hose Reel) ขนาด 25 มิลลิเมตร จำนวน 2 ชุด/ชั้น/อาคาร รายละเอียดการคำนวณปริมาณน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง ดังแสดงใน**ภาคผนวก ค**

2) ท่อรับน้ำดับเพลิง (ท่อยืน) โครงการออกแบบให้มีท่อยืนสำหรับอาคาร A และอาคาร B อาคารละ 2 ชุด ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว โดยท่อยืนจะรับน้ำจากหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connection) จำนวน 2 ชุด ขนาด 2½ x 2½ x 4 นิ้ว และถังเก็บน้ำสำรองดับเพลิงอาคารละ 50 ลูกบาศก์เมตร ส่งจ่ายน้ำไปยังตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงที่ชั้นต่างๆ ของอาคาร

3) **ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet)** จะรับน้ำจากระบบท่อยืน ติดตั้งที่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า รายละเอียดดังนี้

<u>อาคาร A</u>

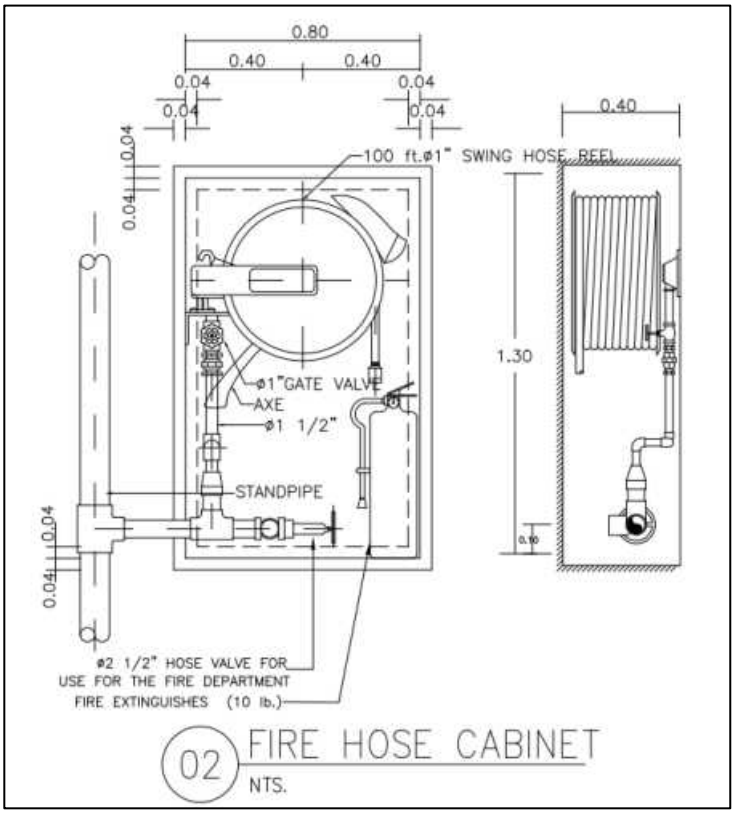
- **ชั้นที่ 1** ติดตั้งบริเวณบันได ST-02A และที่จอดรถ จำนวน 2 จุด
- **ชั้นที่ 2-8** ติดตั้งบริเวณบันได ST-01A และบันได ST-02A จำนวน 2 จุด
- **ชั้นดาดฟ้า** ติดตั้งบริเวณใกล้กับโถงลิฟต์ และบันได ST-02A จำนวน 2 จุด

<u>อาคาร B</u>

- **ชั้นที่ 1** ติดตั้งบริเวณบันได ST-02B และที่จอดรถ จำนวน 2 จุด
- **ชั้นที่ 2-8** ติดตั้งบริเวณกับบันได ST-01B และบันได ST-02B จำนวน 2 จุด
- **ชั้นดาดฟ้า** ติดตั้งบริเวณใกล้กับโถงลิฟต์ และบันได ST-02B จำนวน 2 จุด

สำหรับอุปกรณ์ภายในตู้ประกอบด้วย ถังดับเพลิงแบบมือถือ สายฉีดน้ำดับเพลิง และหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิง รายละเอียดดังนี้

- **ถังดับเพลิงแบบมือถือ** ชนิดผงเคมีแห้ง ABC ขนาด 10 ปอนด์
- **สายฉีดน้ำดับเพลิง** ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร ความยาวประมาณ 30 เมตร
- **หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิง** ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร
- **หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว** ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร



รูปที่ 2.6-22 แบบขยายตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet)

4) ถังดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) (ติดตั้งภายนอกตู้ FHC) เป็นชนิดผงเคมีแห้ง ABC ขนาด 10 ปอนด์ โดยมีการติดตั้งในอาคาร A และอาคาร B ดังนี้

- บริเวณที่จอดรถ จำนวน 1 จุด
- บริเวณทางเดิน จำนวน 1 จุด/ชั้น
- บริเวณถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 จุด
- ภายในห้องเครื่องลิฟต์ จำนวน 1 จุด

กล่าวโดยสรุปคือ ถังดับเพลิงแบบมือถือที่ติดตั้งในโครงการ จะประกอบด้วย

- ถังดับเพลิงแบบมือถือ (ติดตั้งภายในตู้ FHC) เป็นชนิดผงเคมีแห้ง ABC ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งภายในอาคาร A และอาคาร B ทุกชั้นๆ ละ 2 จุด
- ถังดับเพลิงแบบมือถือ (ติดตั้งภายนอกตู้ FHC) เป็นชนิดผงเคมีแห้ง ABC ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งภายในอาคาร A และอาคาร B บริเวณทางเดินทุกชั้นๆ ละ 1 จุด และติดตั้งบริเวณที่จอดรถ บริเวณถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า และภายในห้องเครื่องลิฟท์ แห่งละ 1 จุด

การติดตั้งถังดับเพลิงมือถือ จะติดตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงกว่าระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร ในที่ที่มองเห็น สามารถอ่านคำแนะนำการใช้งานได้ และสามารถนำไปใช้งานได้ตลอดเวลา

5) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connection) ติดตั้งไว้บริเวณด้านหน้าอาคาร จำนวน 2 ชุด ขนาด 2½ x 2½ x 4 นิ้ว เชื่อมต่อกับท่อยืนภายในอาคาร A และอาคาร B จำนวน 2 ชุด/อาคาร ซึ่งรับน้ำจากเจ้าหน้าที่ดับเพลิง โดยจะส่งน้ำไปยังระบบน้ำดับเพลิงของอาคาร (ดู**รูปที่ 2.6-27** ประกอบ)

2.6.7.3 ระบบหนีไฟ มีรายละเอียดดังนี้

1) **ป้ายบอกทางหนีไฟ (Exit Sign Light)** เป็นป้ายไฟฟ้าบอกทางฉุกเฉิน ซึ่งจะเปล่งแสงสะท้อนเมื่อไฟดับ ติดตั้งบริเวณพื้นที่จอดรถ ทางเดิน บันได

2) **กล่องไฟฉุกเฉิน (Emergency Light)** จะทำงานทันทีเมื่อในอาคารเกิดไฟดับ ติดตั้งบริเวณพื้นที่จอดรถ ห้องเครื่องลิฟต์ ทางเดิน และบันได

3) **บันไดหนีไฟ**

<u>อาคาร A</u>

- **บันได ST-01A** เป็นบันไดภายในอาคาร โดยตัวบันไดทำด้วยวัสดุทนไฟ คือ คอนกรีตเสริมเหล็ก (ค.ส.ล.) กว้าง 1.50 - 1.55 เมตร ลูกตั้งสูง 0.172-0.175 เมตร และมีลูกนอนกว้าง 0.275 เมตร เชื่อมต่อตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า สามารถเปิดออกสู่ภายนอกได้โดยไม่มีสิ่งกีดขวาง
- **บันได ST-02A** เป็นบันไดภายในอาคาร โดยตัวบันไดทำด้วยวัสดุทนไฟ คือ คอนกรีตเสริมเหล็ก (ค.ส.ล.) กว้าง 1.20 เมตร ลูกตั้งสูง 0.172-0.175 เมตร และมีลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร เชื่อมต่อตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า สามารถเปิดออกสู่ภายนอกได้โดยไม่มีสิ่งกีดขวาง

<u>อาคาร B</u>

- **บันได ST-01B** เป็นบันไดภายในอาคาร โดยตัวบันไดทำด้วยวัสดุทนไฟ คือ คอนกรีตเสริมเหล็ก (ค.ส.ล.) กว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้งสูง 0.172-0.175 เมตร และมีลูกนอนกว้าง 0.275 เมตร เชื่อมต่อตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า สามารถเปิดออกสู่ภายนอกได้โดยไม่มีสิ่งกีดขวาง
- **บันได ST-02B** เป็นบันไดภายในอาคาร โดยตัวบันไดทำด้วยวัสดุทนไฟ คือ คอนกรีตเสริมเหล็ก (ค.ส.ล.) กว้าง 1.20 เมตร ลูกตั้งสูง 0.172-0.175 เมตร และมีลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร เชื่อมต่อตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า สามารถเปิดออกสู่ภายนอกได้โดยไม่มีสิ่งกีดขวาง

ในการประเมินความสามารถในการอพยพคนออกนอกอาคาร ตามกฎของ NFPA 101 ซึ่งเป็นมาตรฐานสากล ในการคำนวณใช้สูตร

te = 2 + [Z / (Y-1.8 m)] x 0.0117

เมื่อ te = เวลาทั้งหมดที่ใช้ในการหนีไฟ

Z = จำนวนคนในอาคารทั้งหมด 1,106 คน แบ่งเป็น

- **อาคาร A** เท่ากับ 555 คน (ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ)
- **อาคาร B** เท่ากับ 551 คน (ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ)

Y = ความกว้างของบันไดหนีไฟของอาคารพักอาศัยทุกตัวรวมกัน

ดังนั้น $te_{\text{อาคาร A}}$ = 2 + [555 / (2.70 -1.8)] x 0.0117

= 9.22 นาที

≈ 10.00 นาที

$Te_{\text{อาคาร B}}$ = 2 + [551 / (2.70 -1.8)] x 0.0117

= 9.16 นาที

≈ 10.00 นาที

สามารถใช้ลำเลียงบุคคลทั้งหมดในอาคารออกนอกอาคารได้ภายใน 1 ชั่วโมง ตามข้อกำหนด

6) ประตูหนีไฟ ขนาดความกว้าง 0.9 เมตร และสูง 2.00 เมตร ก่อสร้างด้วยวัสดุกันไฟ มีอุปกรณ์สำหรับปลดล็อก ลักษณะสอดคล้องตามข้อกำหนด

นอกจากนี้ ภายในอาคาร C โครงการจัดให้มีระบบสัญญารแจ้งเหตุเพลิงไหม้ โดยมีการติดตั้งอุปกรณ์ตรวจจับควัน (Standalone smoke detector) ซึ่งเป็นอุปกรณ์ที่สามารถตรวจจับอนุภาคของควันและแจ้งเตือนได้โดยอัตโนมัติ รวมทั้งมีการติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) ชนิดผงเคมีแห้ง ขนาด 10 ปอนด์ บริเวณบันได ST-03C จำนวน 1 จุด/ชั้น

ไดอะแกรมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ของอาคาร A ดังแสดงใน**รูปที่ 2.6-23**

ไดอะแกรมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ของอาคาร B ดังแสดงใน**รูปที่ 2.6-24**

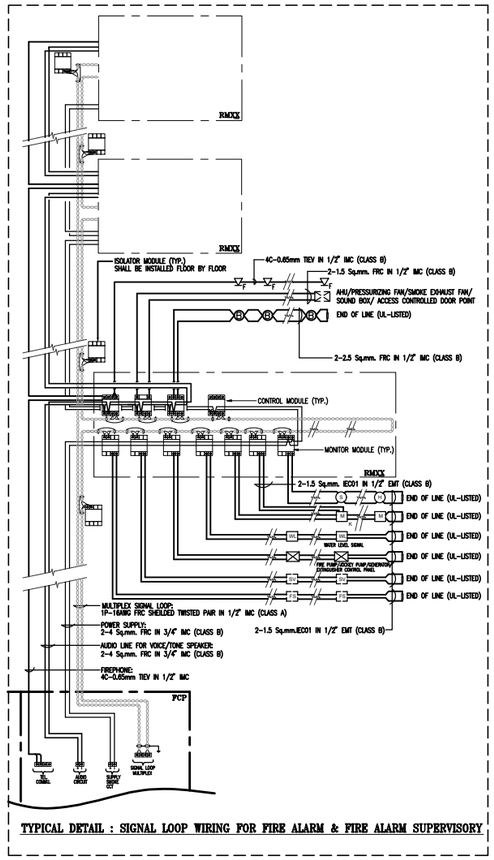
ไดอะแกรมระบบดับเพลิงของอาคาร A ดังแสดงใน**รูปที่ 2.6-25**

ไดอะแกรมระบบดับเพลิงของอาคาร B ดังแสดงใน**รูปที่ 2.6-26**

ผังบริเวณระบบดับเพลิงแสดงตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิง ดังแสดงใน**รูปที่ 2.6-27**

ผังระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้และระบบป้องกันอัคคีภัย ดังแสดงใน**ภาคผนวก ง**

แบบขยายและรูปตัดของบันได ดังแสดงใน**ภาคผนวก ง**



TYPICAL DETAIL : SIGNAL LOOP WIRING FOR FIRE ALARM & FIRE ALARM SUPERVISORY

REMARK

1. THE FIRE ALARM SYSTEM SHALL HAVE THE NUMBER OF F/A SIGNAL LOOPS NOT LESS THAN PROVIDED IN THE DRAWING. THE NUMBER OF F/A SIGNAL LOOPS SHALL BE FINALIZED BY THE EXACT NUMBER OF F/A EQUIPMENT INSTALLED TO MAKE THE SYSTEM WORK COMPLETELY
2. EACH OF 1 FIRE ALARM PAGING MICROPHONE SET AND 1 FIRE TELEPHONE SET SHALL BE PROVIDED AT SECURITY ROOM
3. ALL THE CABLE SIZES INDICATED IN THE DIAGRAM SHALL BE ONLY THE MINIMUM VALUES, THE CONTRACTOR SHALL RECHECK SIGNAL DROP OF ALL FIRE ALARM WIRING WITH THE EXACT ROUTE LINE, FINALIZED NUMBER AND TYPE OF DEVICES ON SITE BEFORE INSTALLATION WITHOUT ANY VARIATION WORK OF ADDITIONAL COST.
4. ALL DUCT SMOKE DETECTORS (SHOW IN THE AC DRAWINGS) SHALL BE CONNECTED TO THE FIRE ALARM SYSTEM WITH ONE DETECTOR BY ONE ZONE
5. ALL AHUS MORE THAN 1,750 CFM SHALL BE CONNECTED TO THE FIRE ALARM SYSTEM IN ORDER TO BE SHUT OFF WHEN FIRE.
6. CONVENTIONAL SMOKE DETECTORS WITH SOUNDER BASE SHALL BE PROVIDED AND CAPABLE OF MAKING A LOCAL ALARM WHEN THERE IS A SMOKE DETECTION, AND A GENERAL ALARM WHEN BEING ACTIVATED BY THE FIRE ALARM CONTROL PANEL. SPECIAL RELAYS (OR POLARITY REVERSAL RELAYS) SHALL BE PROVIDED TO CONTROL AND POWER THE SOUNDER BASES IN ORDER TO SEND AN ALARM SIMULTANEOUSLY BY 2 ZONES PER FLOOR.
7. AN ISOLATOR MODULE SHALL BE PROVIDED FOR EACH FLOOR AND EACH GROUP OF NOT MORE THAN 250 DEVICES.
8. A SURGE PROTECTIVE DEVICE SHALL BE PROVIDED FOR EACH SIGNAL LOOP TO PROTECT FIRE ALARM CONTROL PANEL FROM ANY OVERVOLTAGE & TRANSIENT ELECTROMAGNETIC PULSE.

FIRE ALARM AND FIRE SUPERVISORY SYSTEM

FCP	FIRE ALARM CONTROL PANEL, MULTIPLEX SIGNAL LOOP, PRE-SIGNAL, NON-CODED COMPLETED WITH VOICED EVACUATION PROGRAM AND AMPLIFIER PANEL, PAGING MICROPHONE SET, 2-WAY FIREPHONE AND GRAPHIC USER INTERFACE SOFTWARE
GAN	GRAPHIC ANNUNCIATOR PANEL FOR FIRE ALARM & FIRE SUPERVISORY SYSTEM
RAN	REMOTE GRAPHIC ANNUNCIATOR PANEL FOR FIRE ALARM & FIRE SUPERVISORY SYSTEM
	REMOTE MULTIPLEX FIRE ALARM MODULE PANEL (RMX)
	CONTROL/STARTER PANEL
S	PHOTOELECTRIC SMOKE DETECTOR WITH LED REMOTE INDICATION LAMP
S_{SB}	PHOTOELECTRIC SMOKE DETECTOR WITH SOUNDER BASE AND LED REMOTE INDICATION LAMP
M	BEAM SMOKE DETECTOR
DS	DUCT SMOKE DETECTOR
R	RATE-OF-RISE HEAT DETECTOR WITH LED REMOTE INDICATION LAMP, ELECTRONIC TYPE
H	FIXED-TEMPERATURE HEAT DETECTOR WITH LED REMOTE INDICATION LAMP, ELECTRONIC TYPE
M	MANUAL PULL STATION
M_K	MANUAL PULL STATION WITH GENERAL-ALARM KEY SWITCH ACTIVATION
B	ALARM BELL, 96 dB OUTPUT
F	FIREPHONE JACK

AC SYSTEM :

AC	AC CONTROL PANEL
FAN	VENTILATION FAN CONTROL PANEL
PF	PRESSURIZATION FAN CONTROL PANEL
SEF	SMOKE EXHAUST FAN/MAKE-UP FAN CONTROL PANEL

FIRE ALARM SYSTEM ZONE

DESIGNATION: ZN-AB-C; ZNXY

Z = FIRE ALARM SYSTEM ZONE
N = ZONE TYPE (REFER TO 'ZONE TYPES')
A = RISER TYPE (REFER TO 'RISER TYPES')
B = RISER NUMBER (2-DIGIT)
C = RISER SUB-NUMBER (2-DIGIT)
X = FLOOR NUMBER
Y = ZONE NUMBER (2-DIGIT)

ZONE TYPES:

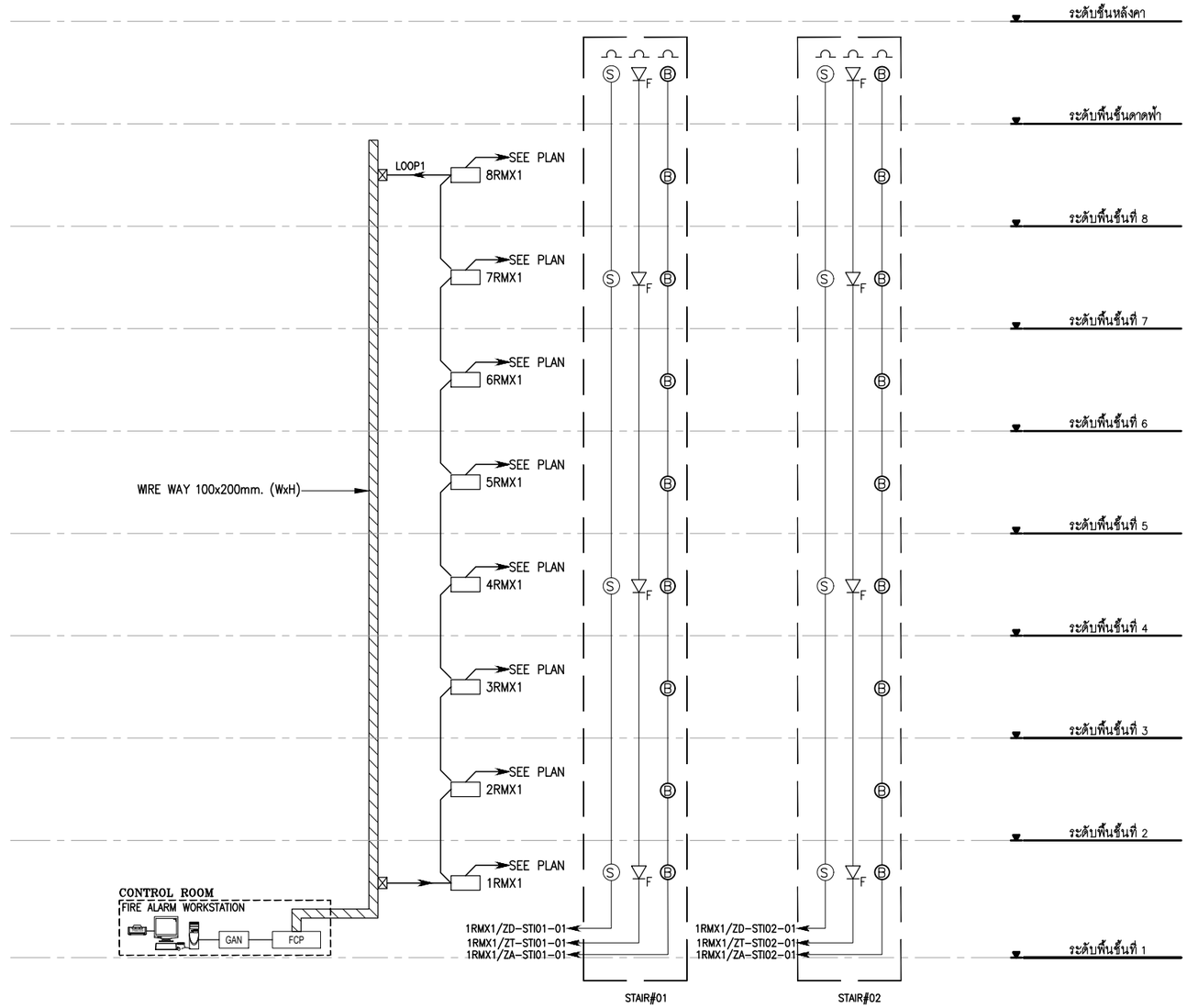
FIRE ALARM SYSTEM
- ZD = DETECTOR ZONE
- ZA = ALARM NOTIFICATION APPLIANCE ZONE
- ZM = MANUAL STATION ZONE
- ZK = KEY SWITCH ZONE
- ZT = FIREPHONE ZONE
- ZBC = SMOKE DETECTOR SOUNDER BASE GENERAL-ALARM ACTIVATON-CONTROL ZONE

HVAC SYSTEM
- ZAC = AHU/FCU/AC SYSTEM SHUTOFF-CONTROL ZONE
- ZFC = PRESSURIZATION FAN/SMOKE EXHAUST FAN/SMOKE MAKE-UP FAN SEQUENCE STARTUP-CONTROL ZONE AND PRESSURIZATION FAN/SMOKE EXHAUST FAN SMOKE EXHAUST FAN/SMOKE MAKE-UP FAN RUN AND FAULT STATUS-MONITORING ZONE
- = KITCHEN EXHAUST FAN SHUTOFF-CONTROL ZONE

FIRE PROTECTON SYSTEM
- ZFP = FIRE PUMP RUN AND FAULT STATUS INITIATION-MONITORING ZONE
- = JOCKEY PUMP FAULT STATUS INITIATION-MONITORING ZONE
- ZFS = WATER FLOW SWITCH INITIATION-MONITORING ZONE
- ZSV = SPRINKLER VALVE SUPERVISORY SWITCH INITIATION-MONITORING ZONE
- ZEX = SPECIAL EXTINGUISHING SYSTEM/FIRE SUPPRESSION SYSTEM ACTIVATON-MONITORING ZONE
- ZWL = TANK WATER HIGH AND LOW-LEVEL ALARM INITIATION-MONITORING ZONE
- ZGS = GAS DETECTION SYSTEM INITIATION-MONITORING ZONE
- ZGC = GAS SYSTEM SHUTOFF-CONTROL ZONE

OTHERS
- ZG = GENERATOR RUN AND FAULT STATUS INITIATION-MONITORING ZONE
- ZSC = SOUND EQUIPMENT SHUTOFF-CONTROL ZONE
- ZDC = ACCESS CONTROLLED DOOR UNLOCKING-CONTROL ZONE
- = DOOR HOLDER RELEASE-CONTROL ZONE
- ZLC = LIFT RECALL-CONTROL ZONE & LIFT RECALL STATUS-MONITORING ZONE

RISER TYPES :
- R = GENERAL RISER
- STE = STAIRCASE, OUT OF STAIRWELL
- STI = STAIRCASE, IN STAIRWELL
- FM = FIREMAN LIFT LOBBY RISER



FIRE ALARM RISER DIAGRAM

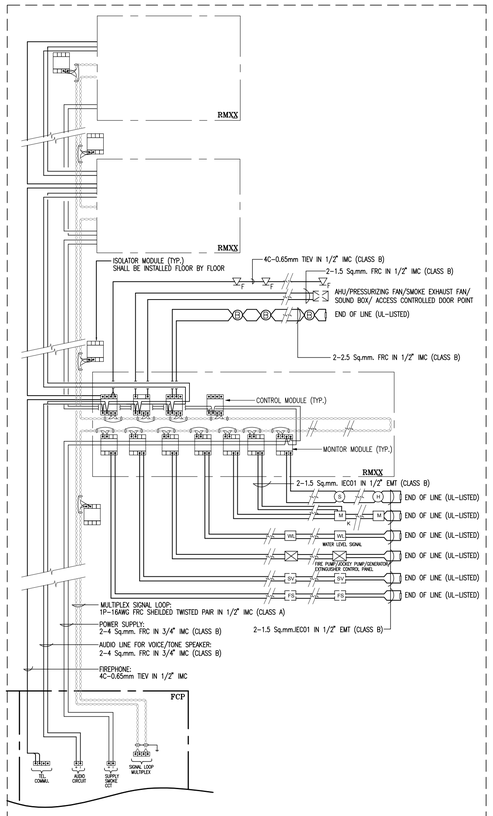
SCALE NTS.

รูปที่ 2.6-23 ไดอะแกรมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ของอาคาร A

PROJECT : อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น (ราษฎร์บูรณะ) LOCATION : ถนนราษฎร์บูรณะ เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร OWNER : [redacted]	ARCHITECTS , STRUCTURE ENGINEERS : Qbic Engineers & Architects Co.,Ltd. 8 Soi KALONG 4 SANAMBINNAM RD. NONTABURI Tel.0-2950-4374-5 Fax: 0-2580-3231 E-Mail : qbic@qbic.co.th	[redacted]	DRAWING TITLE : FIRE ALARM RISER DIAGRAM DRAWING NO: A-EE-105 SCALE :

THE DESIGN IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF QBIC ENGINEERS & ARCHITECTS CO.,LTD. COPY OR REPRODUCE WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM QBIC ENGINEERS & ARCHITECTS QBIC ENGINEERS & ARCHITECTS CO.,LTD. IS PROHIBITED

NOTE : ห้ามมิตีความจากแบบก่อสร้างนี้ ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องตรวจวัดขนาดทั้งหมด ณ สถานที่ก่อสร้างก่อน กดและมือทำงาน
NOT SCALE DRAWINGS; ALL MEASUREMENTS MUST BE CHECKED AT THE SITE BY THE CONTRACTOR.



TYPICAL DETAIL : SIGNAL LOOP WIRING FOR FIRE ALARM & FIRE ALARM SUPERVISORY

REMARK

1. THE FIRE ALARM SYSTEM SHALL HAVE THE NUMBER OF F/A SIGNAL LOOPS NOT LESS THAN PROVIDED IN THE DRAWING. THE NUMBER OF F/A SIGNAL LOOPS SHALL BE FINALIZED BY THE EXACT NUMBER OF F/A EQUIPMENT INSTALLED TO MAKE THE SYSTEM WORK COMPLETELY
2. EACH OF 1 FIRE ALARM PAGING MICROPHONE SET AND 1 FIRE TELEPHONE SET SHALL BE PROVIDED AT SECURITY ROOM
3. ALL THE CABLE SIZES INDICATED IN THE DIAGRAM SHALL BE ONLY THE MINIMUM VALUES, THE CONTRACTOR SHALL RECHECK SIGNAL DROP OF ALL FIRE ALARM WIRING WITH THE EXACT ROUTE LINE, FINALIZED NUMBER AND TYPE OF DEVICES ON SITE BEFORE INSTALLATION WITHOUT ANY VARIATION WORK OF ADDITIONAL COST.
4. ALL DUCT SMOKE DETECTORS (SHOW IN THE AC DRAWINGS) SHALL BE CONNECTED TO THE FIRE ALARM SYSTEM WITH ONE DETECTOR BY ONE ZONE
5. ALL AHUS MORE THAN 1,750 CFM SHALL BE CONNECTED TO THE FIRE ALARM SYSTEM IN ORDER TO BE SHUT OFF WHEN FIRE.
6. CONVENTIONAL SMOKE DETECTORS WITH SOUNDER BASE SHALL BE PROVIDED AND CAPABLE OF MAKING A LOCAL ALARM WHEN THERE IS A SMOKE DETECTION, AND A GENERAL ALARM WHEN BEING ACTIVATED BY THE FIRE ALARM CONTROL PANEL. SPECIAL RELAYS (OR POLARITY REVERSAL RELAYS) SHALL BE PROVIDED TO CONTROL AND POWER THE SOUNDER BASES IN ORDER TO SEND AN ALARM SIMULTANEOUSLY BY 2 ZONES PER FLOOR.
7. AN ISOLATOR MODULE SHALL BE PROVIDED FOR EACH FLOOR AND EACH GROUP OF NOT MORE THAN 250 DEVICES.
8. A SURGE PROTECTIVE DEVICE SHALL BE PROVIDED FOR EACH SIGNAL LOOP TO PROTECT FIRE ALARM CONTROL PANEL FROM ANY OVERVOLTAGE & TRANSIENT ELECTROMAGNETIC PULSE.

FIRE ALARM AND FIRE SUPERVISORY SYSTEM

FCP	FIRE ALARM CONTROL PANEL, MULTIPLEX SIGNAL LOOP, PRE-SIGNAL, NON-CODED COMPLETED WITH VOICED EVACUATION PROGRAM AND AMPLIFIER PANEL, PAGING MICROPHONE SET, 2-WAY FIREPHONE AND GRAPHIC USER INTERFACE SOFTWARE
GAN	GRAPHIC ANNUNCIATOR PANEL FOR FIRE ALARM & FIRE SUPERVISORY SYSTEM
RAN	REMOTE GRAPHIC ANNUNCIATOR PANEL FOR FIRE ALARM & FIRE SUPERVISORY SYSTEM
	REMOTE MULTIPLEX FIRE ALARM MODULE PANEL (RMX)
	CONTROL/STARTER PANEL
S	PHOTOELECTRIC SMOKE DETECTOR WITH LED REMOTE INDICATION LAMP
S SB	PHOTOELECTRIC SMOKE DETECTOR WITH SOUNDER BASE AND LED REMOTE INDICATION LAMP
M	BEAM SMOKE DETECTOR
DS	DUCT SMOKE DETECTOR
R	RATE-OF-RISE HEAT DETECTOR WITH LED REMOTE INDICATION LAMP, ELECTRONIC TYPE
H	FIXED-TEMPERATURE HEAT DETECTOR WITH LED REMOTE INDICATION LAMP, ELECTRONIC TYPE
M	MANUAL PULL STATION
M K	MANUAL PULL STATION WITH GENERAL-ALARM KEY SWITCH ACTIVATION
B	ALARM BELL, 96 dB OUTPUT
F	FIREPHONE JACK

AC SYSTEM :

AC	AC CONTROL PANEL
FAN	VENTILATION FAN CONTROL PANEL
PF	PRESSURIZATION FAN CONTROL PANEL
SEF	SMOKE EXHAUST FAN/MAKE-UP FAN CONTROL PANEL

FIRE ALARM SYSTEM ZONE

DESIGNATION: ZN-AB-C; ZNXY

Z = FIRE ALARM SYSTEM ZONE
N = ZONE TYPE (REFER TO 'ZONE TYPES')
A = RISER TYPE (REFER TO 'RISER TYPES')
B = RISER NUMBER (2-DIGIT)
C = RISER SUB-NUMBER (2-DIGIT)
X = FLOOR NUMBER
Y = ZONE NUMBER (2-DIGIT)

ZONE TYPES:

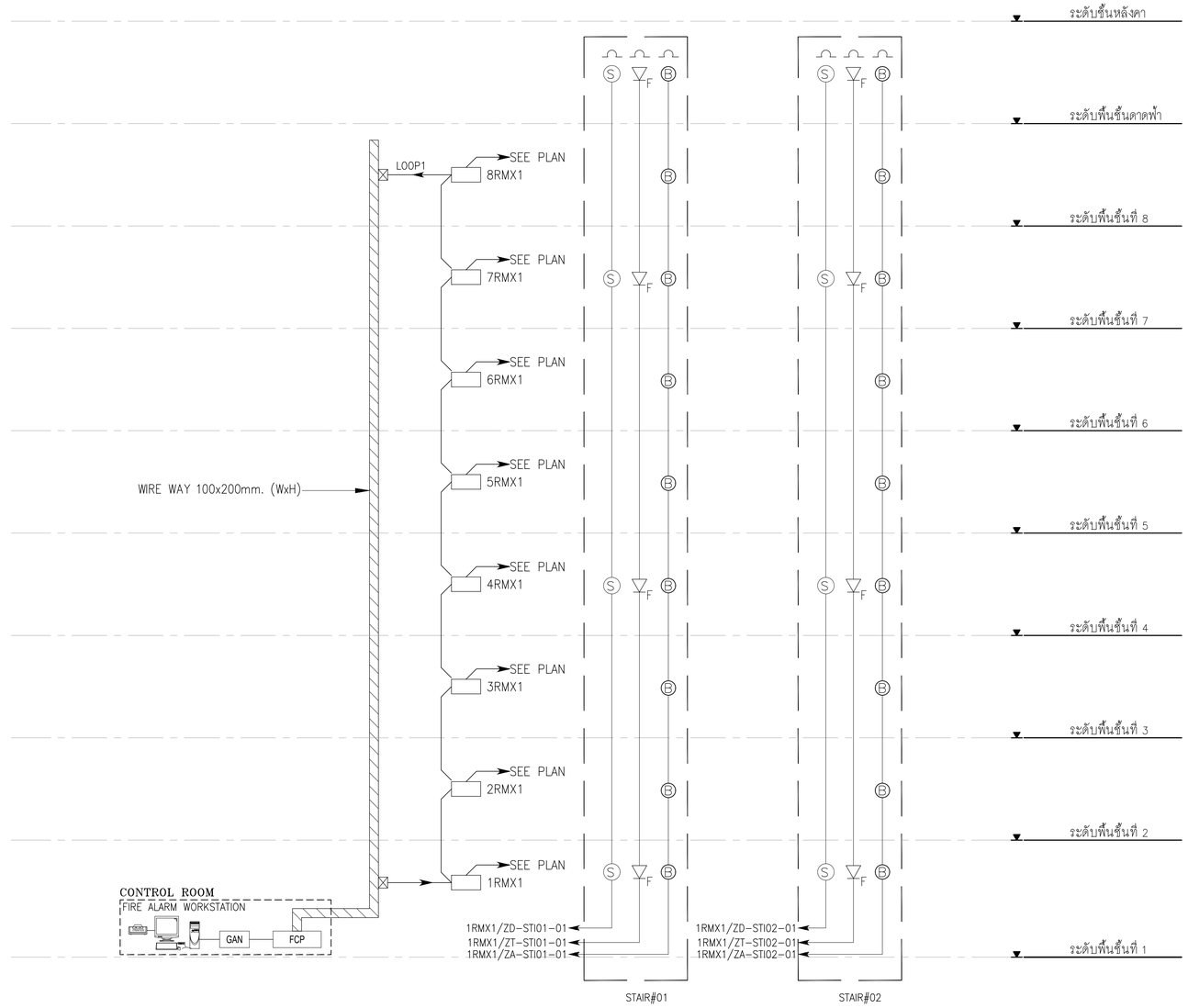
FIRE ALARM SYSTEM
- ZD = DETECTOR ZONE
- ZA = ALARM NOTIFICATION APPLIANCE ZONE
- ZM = MANUAL STATION ZONE
- ZK = KEY SWITCH ZONE
- ZT = FIREPHONE ZONE
- ZBC = SMOKE DETECTOR SOUNDER BASE GENERAL-ALARM ACTIVATON-CONTROL ZONE

HVAC SYSTEM
- ZAC = AHU/FCU/AC SYSTEM SHUTOFF-CONTROL ZONE
- ZFC = PRESSURIZATION FAN/SMOKE EXHAUST FAN/SMOKE MAKE-UP FAN SEQUENCE STARTUP-CONTROL ZONE AND PRESSURIZATION FAN/SMOKE EXHAUST FAN SMOKE EXHAUST FAN/SMOKE MAKE-UP FAN RUN AND FAULT STATUS-MONITORING ZONE
- = KITCHEN EXHAUST FAN SHUTOFF-CONTROL ZONE

FIRE PROTECTON SYSTEM
- ZFP = FIRE PUMP RUN AND FAULT STATUS INITIATION-MONITORING ZONE
- = JOCKEY PUMP FAULT STATUS INITIATION-MONITORING ZONE
- ZFS = WATER FLOW SWITCH INITIATION-MONITORING ZONE
- ZSV = SPRINKLER VALVE SUPERVISORY SWITCH INITIATION-MONITORING ZONE
- ZEX = SPECIAL EXTINGUISHING SYSTEM/FIRE SUPPRESSION SYSTEM ACTIVATON-MONITORING ZONE
- ZWL = TANK WATER HIGH AND LOW-LEVEL ALARM INITIATION-MONITORING ZONE
- ZGS = GAS DETECTION SYSTEM INITIATION-MONITORING ZONE
- ZGC = GAS SYSTEM SHUTOFF-CONTROL ZONE

OTHERS
- ZG = GENERATOR RUN AND FAULT STATUS INITIATION-MONITORING ZONE
- ZSC = SOUND EQUIPMENT SHUTOFF-CONTROL ZONE
- ZDC = ACCESS CONTROLLED DOOR UNLOCKING-CONTROL ZONE
- = DOOR HOLDER RELEASE-CONTROL ZONE
- ZLC = LIFT RECALL-CONTROL ZONE & LIFT RECALL STATUS-MONITORING ZONE

RISER TYPES :
- R = GENERAL RISER
- STE = STAIRCASE, OUT OF STAIRWELL
- STI = STAIRCASE, IN STAIRWELL
- FM = FIREMAN LIFT LOBBY RISER



FIRE ALARM RISER DIAGRAM

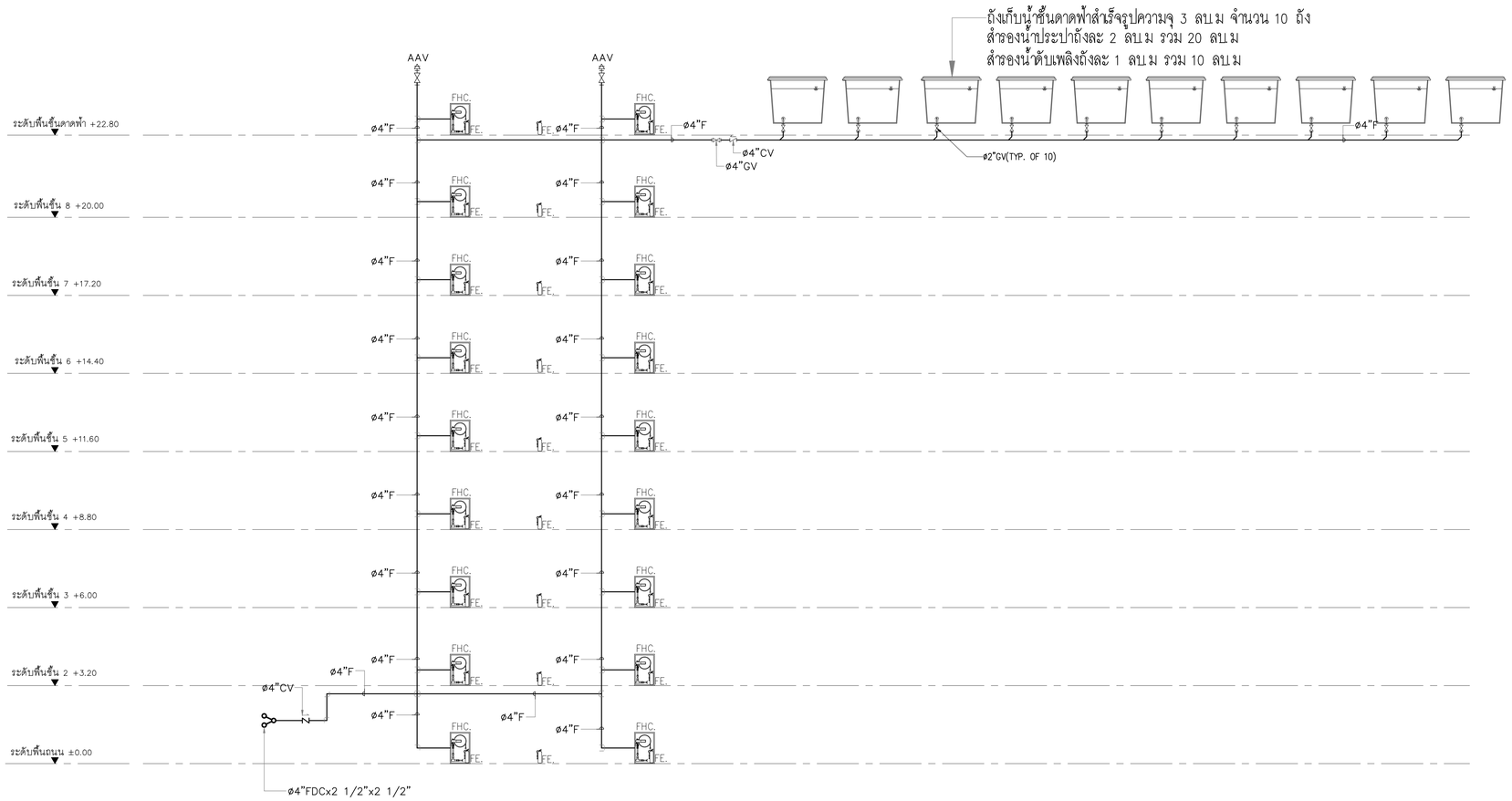
SCALE NTS.

รูปที่ 2.6-24 ไดอะแกรมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ของอาคาร B

PROJECT : อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น (ราษฎร์บูรณะ) LOCATION : ถนนราษฎร์บูรณะ เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร OWNER : [redacted]	ARCHITECTS , STRUCTURE ENGINEERS : Qbic Engineers & Architects Co.,Ltd. 8 Soi KALONG 4 SANAMBINNAM RD. NONTABURI Tel.0-2950-4374-5 Fax: 0-2580-3231 E-Mail : qbic@qbic.co.th	[redacted]	DRAWING TITLE : FIRE ALARM RISER DIAGRAM DRAWING NO: B-EE-105 SCALE :

THE DESIGN IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF QBIC ENGINEERS & ARCHITECTS CO.,LTD.
COPY OR REPRODUCE WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM QBIC ENGINEERS & ARCHITECTS
QBIC ENGINEERS & ARCHITECTS CO.,LTD. IS PROHIBITED

NOTE : ห้ามวัดขนาดจากแบบก่อสร้างนี้ ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องตรวจวัดขนาดทั้งหมด ณ สถานที่ก่อสร้างจริง ก่อนลงมือทำงาน
DO NOT SCALE DRAWINGS; ALL MEASUREMENTS MUST BE CHECKED AT THE SITE BY THE CONTRACTOR.



NOTE
1. FE : PORTABLE FIRE EXTINGUISHER 10 IBS
DRY CHEMICAL TYPE RATING A:B:C

FIRE PROTECTION RISER DIAGRAM FOR BUILDING A

รูปที่ 2.6-25 ไดอะแกรมระบบดับเพลิงของอาคาร A

PROJECT :

อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น (ราษฎร์บูรณะ)

LOCATION : ถนนราษฎร์บูรณะ เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร

OWNER :

[redacted]

ARCHITECTS , STRUCTURE ENGINEERS :

Qbic Engineers & Architects Co.,Ltd.
8 Soi KALONG 4 SANAMBINNAM RD.
NONTABURI Tel.0-2950-4374-5
Fax: 0-2580-3231
E-Mail : qbic@qbic.co.th

[redacted]

DRAWING TITLE :

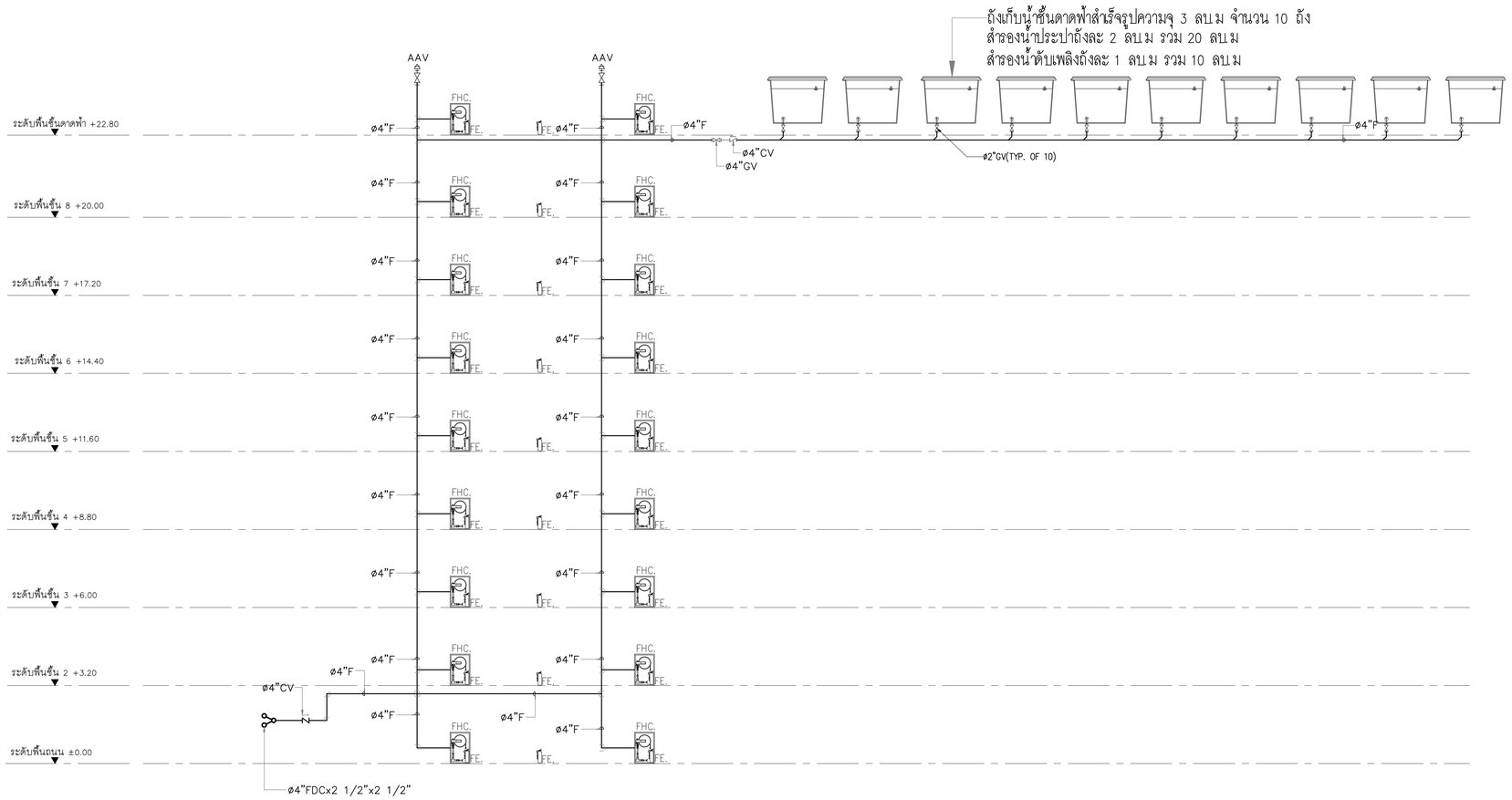
FIRE PROTECTION RISER DIAGRAM

DRAWING NO: R-A-03

SCALE : AS SHOWN

THE DESIGN IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF QBIC ENGINEERS & ARCHITECTS CO.,LTD.
COPY OR REPRODUCE WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM QBIC ENGINEERS & ARCHITECTS
QBIC ENGINEERS & ARCHITECTS CO.,LTD. IS PROHIBITED

NOTE : ห้ามวัดขนาดจากแบบก่อสร้างนี้ ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องตรวจวัดขนาดทั้งหมด ณ สถานที่ก่อสร้างจริง ก่อนลงมือทำงาน
DO NOT SCALE DRAWINGS; ALL MEASUREMENTS MUST BE CHECKED AT THE SITE BY THE CONTRACTOR.



NOTE
1. FE : PORTABLE FIRE EXTINGUISHER 10 IBS
DRY CHEMICAL TYPE RATING A:B:C

FIRE PROTECTION RISER DIAGRAM FOR BUILDING B

รูปที่ 2.6-26 ไดอะแกรมระบบดับเพลิงของอาคาร B

PROJECT :

อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น (ราษฎร์บูรณะ)

LOCATION : ถนนราษฎร์บูรณะ เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร

OWNER :

[redacted]

ARCHITECTS , STRUCTURE ENGINEERS :

Qbic Engineers & Architects Co.,Ltd.
8 Soi KALONG 4 SANAMBINNAM RD.
NONTABURI Tel.0-2950-4374-5
Fax: 0-2580-3231
E-Mail : qbic@qbic.co.th

[redacted]

DRAWING TITLE :

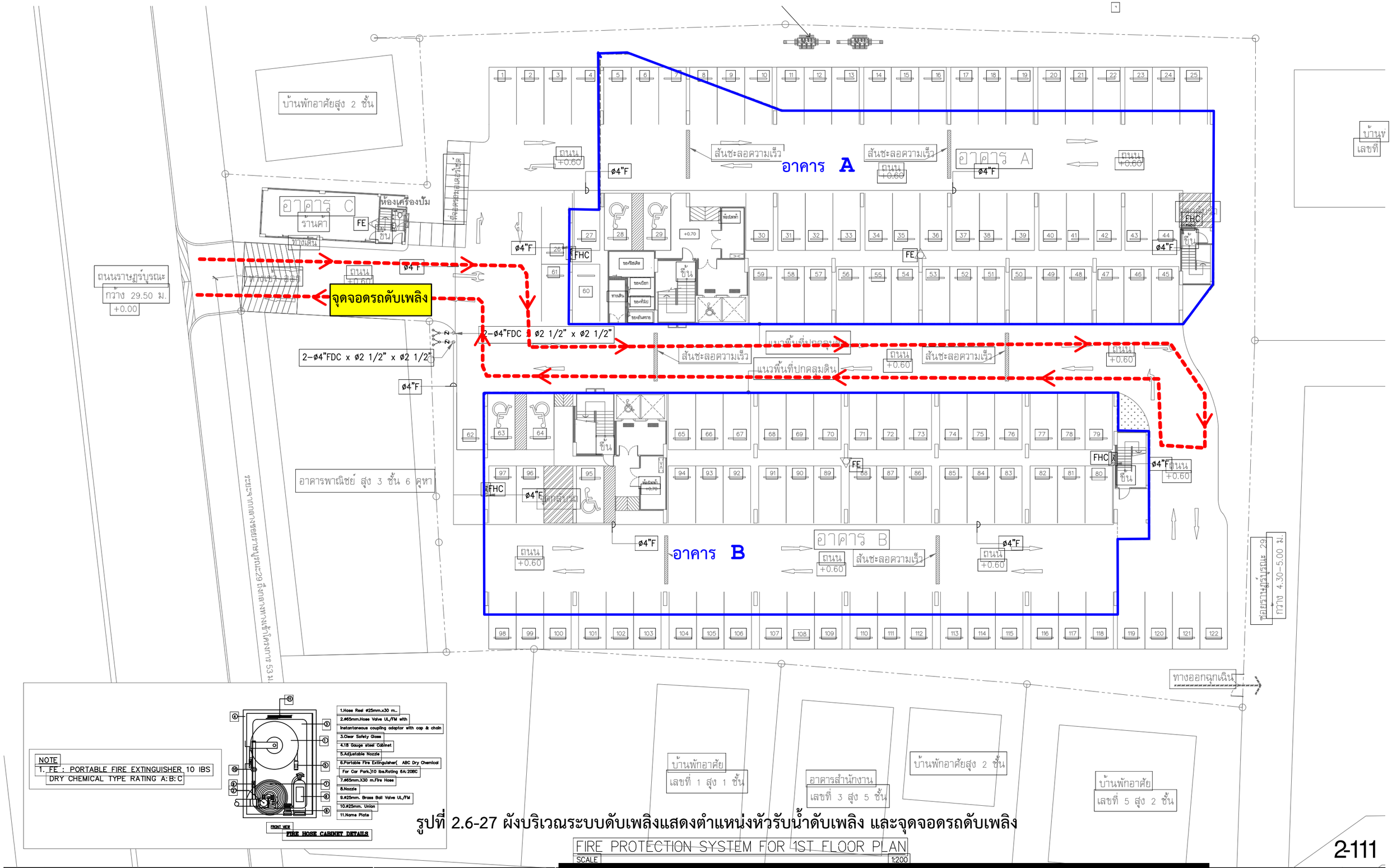
FIRE PROTECTION RISER DIAGRAM

DRAWING NO: R-B-03

SCALE : AS SHOWN

THE DESIGN IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF QBIC ENGINEERS & ARCHITECTS CO.,LTD.
COPY OR REPRODUCE WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM QBIC ENGINEERS & ARCHITECTS
QBIC ENGINEERS & ARCHITECTS CO.,LTD. IS PROHIBITED

NOTE : ห้ามวัดขนาดจากแบบก่อสร้างนี้ ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องตรวจวัดขนาดทั้งหมด ณ สถานที่ก่อสร้างจริง ก่อนลงมือทำงาน
DO NOT SCALE DRAWINGS; ALL MEASUREMENTS MUST BE CHECKED AT THE SITE BY THE CONTRACTOR.



รูปที่ 2.6-27 ผังบริเวณระบบดับเพลิงแสดงตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิง และจุดจอดรถดับเพลิง

FIRE PROTECTION SYSTEM FOR 1ST FLOOR PLAN

SCALE 1:200

2-111

PROJECT :

อาคารพักอาศัยรวม คสล สูง 8 ชั้น (ราษฎร์บูรณะ)

LOCATION : ถนนราษฎร์บูรณะ เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร

OWNER :

[redacted]

ARCHITECTS , STRUCTURE ENGINEERS :

Qbic Engineers & Architects Co.,Ltd.
8 Soi KALONG 4 SANAMBINNAM RD.
NONTABURI Tel.0-2950-4374-5
Fax: 0-2580-3231
E-Mail : qbic@qbic.co.th

[redacted]

DRAWING TITLE : FIRE PROTECTION SYSTEM FOR SITE LAY-OUT PLAN

DRAWING NO: P-LO-03

SCALE :

THE DESIGN IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF QBIC ENGINEERS & ARCHITECTS CO.,LTD.
COPY OR REPRODUCE WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM QBIC ENGINEERS & ARCHITECTS
QBIC ENGINEERS & ARCHITECTS CO.,LTD. IS PROHIBITED

NOTE : ห้ามใช้ตรวจสอบก่อสร้าง ที่ไม่ได้รับการตรวจสอบจากวิศวกรควบคุมงาน ณ สถานที่ก่อสร้างเท่านั้น

NOT SCALE DRAWINGS; ALL MEASUREMENTS MUST BE CHECKED AT THE SITE BY THE CONTRACTOR.

2.6.7.4 จุดรวมพล

ตามแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการหรือกิจการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กำหนดให้มีสัดส่วนพื้นที่รวมพลไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตรต่อ 1 คน ทั้งนี้ โครงการจะมีผู้พักอาศัยและพนักงานทั้งหมด 1,111 คน คิดเป็นจุดรวมพลที่ต้องการไม่น้อยกว่า 277.75 ตารางเมตร โดยโครงการจัดให้มีจุดรวมพล จำนวน 3 จุด มีพื้นที่รวม 310.90 ตารางเมตร รายละเอียดดังแสดงใน**ตารางที่ 2.6-8**

ตารางที่ 2.6-8 สรุปพื้นที่จุดรวมพลของโครงการ

จุดรวมพล	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	รองรับได้ (คน)	หมายเหตุ
1.1	13.87	55.48	- รองรับผู้พักอาศัยภายในอาคาร C จำนวน 5 คน คิดเป็นอัตราส่วน 2.77 ตารางเมตร/คน
1.2	25.87	103.48	- รองรับผู้พักอาศัยภายในอาคาร B ชั้นที่ 8 จำนวน 78 คน คิดเป็นอัตราส่วน 0.33 ตารางเมตร/คน
2.1	66.31	265.24	- รองรับผู้พักอาศัยภายในอาคาร A ชั้นที่ 2-4 จำนวน 238 คน คิดเป็นอัตราส่วน 0.28 ตารางเมตร/คน
2.2	83.93	335.72	- รองรับผู้พักอาศัยภายในอาคาร A ชั้นที่ 5-8 จำนวน 312 คน และพนักงานโครงการ 10 คน รวม 322 คน คิดเป็นอัตราส่วน 0.26 ตารางเมตร/คน
3	120.92	483.68	- รองรับผู้พักอาศัยภายในอาคาร B ชั้นที่ 2-7 จำนวน 468 คน คิดเป็นอัตราส่วน 0.26 ตารางเมตร/คน
รวม	**310.90**	**1,243.60**	อัตราส่วนไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตรต่อ 1 คน

พื้นที่รวมพลที่กำหนดไว้ 310.90 ตารางเมตร (ไม่นับพื้นที่โคนต้นไม้ยืนต้น) สามารถรองรับคนได้ประมาณ 1,243.60 คน ซึ่งสามารถรองรับผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ จำนวน 1,111 คน ได้อย่างเพียงพอ มีระยะห่างจากตัวอาคาร เพื่อความปลอดภัยในการอพยพหนีไฟของผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ สามารถลำเลียงคนจากพื้นที่จุดรวมพลแต่ละจุดออกไปยังพื้นที่ปลอดภัยภายนอกโครงการได้อย่างสะดวก ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีประตูทางออกฉุกเฉินด้านถนนซอยราษฎร์บูรณะ 29 (ด้านหลังโครงการ) เพื่ออำนวยความสะดวกในการอพยพหนีไฟออกสู่ภายนอกโครงการอีกทางหนึ่งด้วย

อย่างไรก็ตาม โครงการกำหนดให้มีการซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ ปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ เข้าใจถึงขั้นตอนการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุการณ์เพลิงไหม้

ผังเส้นทางอพยพหนีไฟมายังจุดรวมพลชั้นล่าง และประตูทางออกฉุกเฉิน ดังแสดงใน**รูปที่ 2.6-28**

ผังเส้นทางอพยพหนีไฟชั้นที่ 2 ดังแสดงใน**รูปที่ 2.6-29**

ผังเส้นทางอพยพหนีไฟชั้นที่ 3 ดังแสดงใน**รูปที่ 2.6-30**

ผังเส้นทางอพยพหนีไฟชั้นที่ 4 ดังแสดงใน**รูปที่ 2.6-31**

ผังเส้นทางอพยพหนีไฟชั้นที่ 5 ดังแสดงใน**รูปที่ 2.6-32**

ผังเส้นทางอพยพหนีไฟชั้นที่ 6 ดังแสดงใน**รูปที่ 2.6-33**

ผังเส้นทางอพยพหนีไฟชั้นที่ 7 ดังแสดงใน**รูปที่ 2.6-34**

ผังเส้นทางอพยพหนีไฟชั้นที่ 8 ดังแสดงใน**รูปที่ 2.6-35**

ผังเส้นทางอพยพหนีไฟชั้นดาดฟ้า ดังแสดงใน**รูปที่ 2.6-36**

2.6.7.5 เส้นทางและจุดจอดรถดับเพลิง

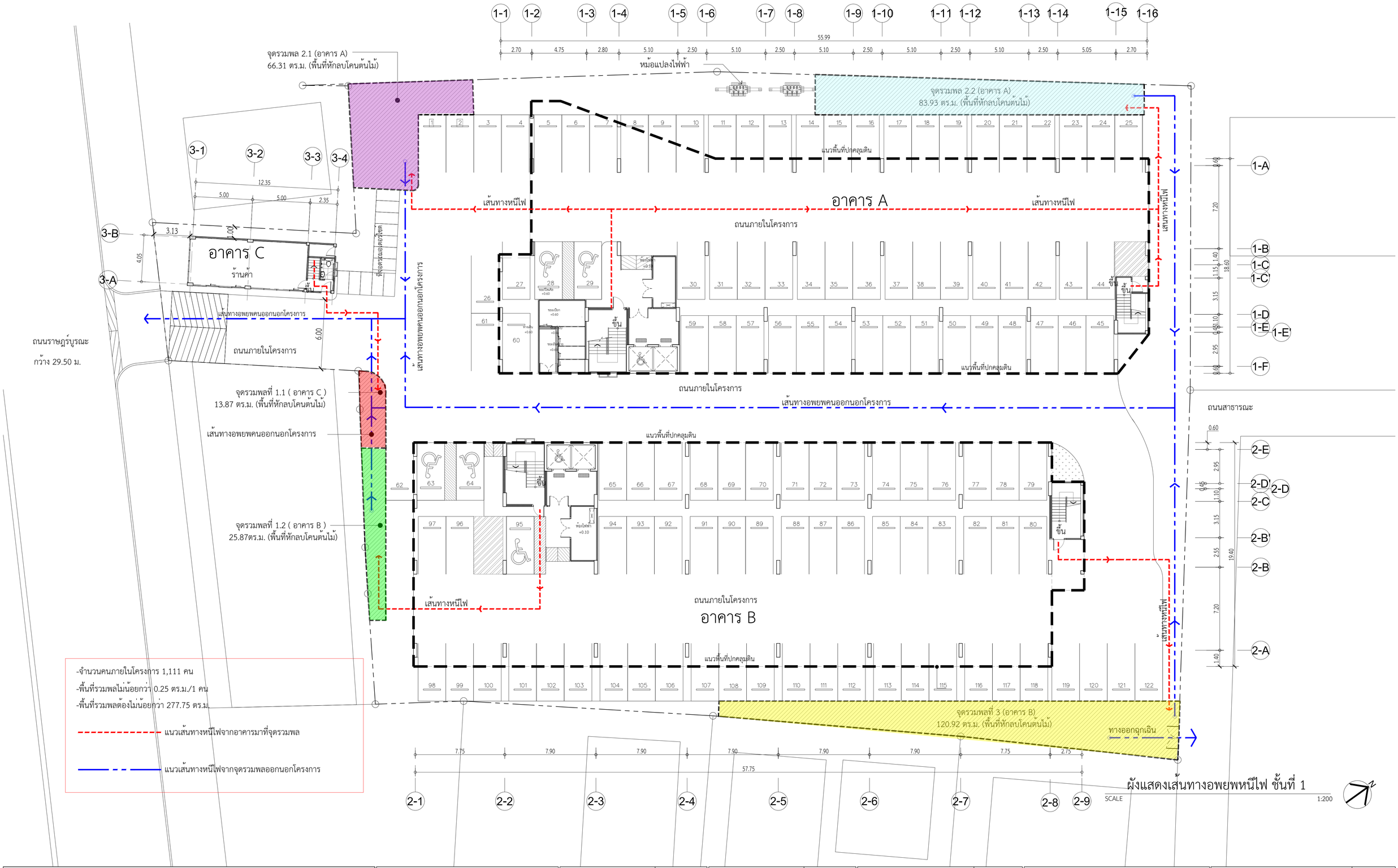
โครงการได้จัดให้มีถนนที่มีผิวจราจรกว้าง 6.00 เมตร ซึ่งมีความกว้างและความมั่นคงแข็งแรงเพียงพอที่รถดับเพลิงสามารถเข้าทำการดับเพลิงได้ โดยกำหนดตำแหน่งจุดจอดรถดับเพลิงอยู่บริเวณด้านหน้าอาคาร C ออกแบบให้เข้าถึงได้โดยไม่มีสิ่งกีดขวาง และอยู่ใกล้จุดรับน้ำดับเพลิงของอาคารซึ่งเป็นตำแหน่งที่เหมาะสม เจ้าหน้าที่สามารถเข้าทำการดับเพลิงได้อย่างสะดวกและมีความปลอดภัย ดังแสดงใน**รูปที่ 2.6-35**

โครงการอยู่ในเขตพื้นที่รับผิดชอบของสถานีดับเพลิงและกู้ภัยราษฎร์บูรณะ ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการประมาณ 1 กิโลเมตร ใช้เวลาในการเดินทางถึงพื้นที่โครงการโดยประมาณ 3 นาที (ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจร)

ทั้งนี้ ที่ปรึกษาได้สำรวจตำแหน่งประปาหัวแดง (หัวจ่ายน้ำประปา) ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ พบว่าในรัศมี 1 กิโลเมตรเมตร จากที่ตั้งโครงการมีตำแหน่งหัวจ่ายน้ำประปาของการประปานครหลวง จำนวน 4 จุด ซึ่งสามารถจ่ายน้ำดับเพลิงเพิ่มเติมให้กับโครงการได้ รายละเอียดดังแสดงใน**บทที่ 3 หัวข้อ 3.4.3.3** การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

- **จุดที่ 1** บริเวณด้านหน้าปากซอยราษฎร์บูรณะ 34 ระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 30 เมตร
- **จุดที่ 2** บริเวณด้านหน้าปากซอยราษฎร์บูรณะ 33 ระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 350 เมตร
- **จุดที่ 3** บริเวณด้านหน้าปากซอยราษฎร์บูรณะ 28 ระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 495 เมตร
- **จุดที่ 4** บริเวณด้านหน้าปากซอยราษฎร์บูรณะ 48 ระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 890 เมตร

ผังแสดงตำแหน่งจุดจอดรถดับเพลิง ดังแสดงใน**รูปที่ 2.6-37**

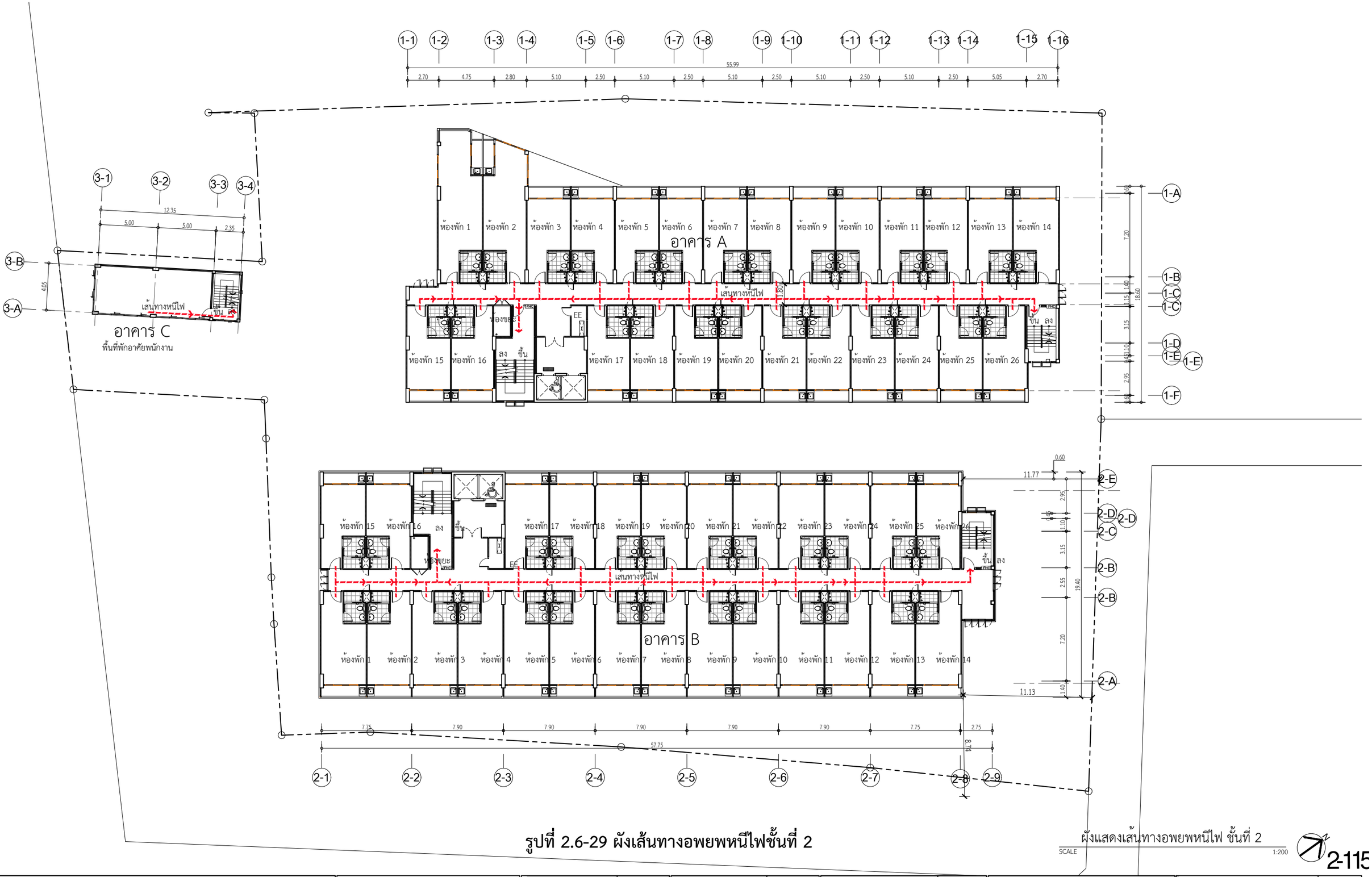


PROJECT :	ARCHITECTS , STRUCTURE ENGINEERS :	ARCHITECTS :	SIGNATURE :	STRUCTURAL ENGINEERS :	SIGNATURE :	MECHANICAL ENGINEERS :	SIGNATURE :	NAME CODE : ARCHITECTURAL	DRAWING TITLE :	DRAWING NO:
อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล.สูง 8 ชั้น (ราษฎร์บูรณะ)	Qbic Engineers & Architects Co.,Ltd. 8 Soi KALONG 4 SANAMBINNAM RD. NONTABURI Tel.0-2950-4374-5 Fax: 0-2580-3231 E-Mail : qbic@qbic.co.th	เชมรัฐ เดชสิงห์ ส.สถ.2612		ยุทธนินทร์ ธีระวิทย์ วส.2445		ประพงษ์ วงศ์ไพบูลย์ สก.2661		DRAWING STATUS : EIA SUBMISSION		
LOCATION : ถนนราษฎร์บูรณะ เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร		ประวิทย์ สักกลาง ภ.สถ.14027		ธารา มวงลี ภส.19924		ELECTRICAL ENGINEERS :	SIGNATURE :	REVISION / DATE / DESCRIPTION / DRAWN BY / CHECKED BY / APPROVED BY		
OWNER :						นายวิเชียร อาจสม สฟก.5666		00 / 07/06/2024 / EIA SUBMISSION / OR / PW / YT		
นาย ภัทร์พล เกียรติจุฑามณี						SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEERS:	SIGNATURE :			
						วีรวุฒ หงษ์ทอง สส.253				
						พงษ์เทพ ฟองสมุทร์ ภส.199				

SCALE : AS SHOWN

THE DESIGN IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF QBIC ENGINEERS & ARCHITECTS CO.,LTD.
COPY OR REPRODUCE WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM QBIC ENGINEERS & ARCHITECTS
QBIC ENGINEERS & ARCHITECTS CO.,LTD. IS PROHIBITED

NOTE : ห้ามวัดขนาดจากแบบก่อสร้างนี้ ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องตรวจวัดขนาดทั้งหมด ณ สถานที่ก่อสร้างจริง ก่อนลงมือทำงาน
DO NOT SCALE DRAWINGS; ALL MEASUREMENTS MUST BE CHECKED AT THE SITE BY THE CONTRACTOR.



รูปที่ 2.6-29 ผังเส้นทางอพยพหนีไฟชั้นที่ 2

ผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟ ชั้นที่ 2

SCALE 1:200

2-115

PROJECT :

อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล.สูง 8 ชั้น (ราษฎร์บูรณะ)

LOCATION : ถนนราษฎร์บูรณะ เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร

OWNER :

[redacted]

ARCHITECTS , STRUCTURE ENGINEERS :

Qbic Engineers & Architects Co.,Ltd.
8 Soi KALONG 4 SANAMBINNAM RD.
NONTABURI Tel.0-2950-4374-5
Fax: 0-2580-3231
E-Mail : qbic@qbic.co.th

[redacted]

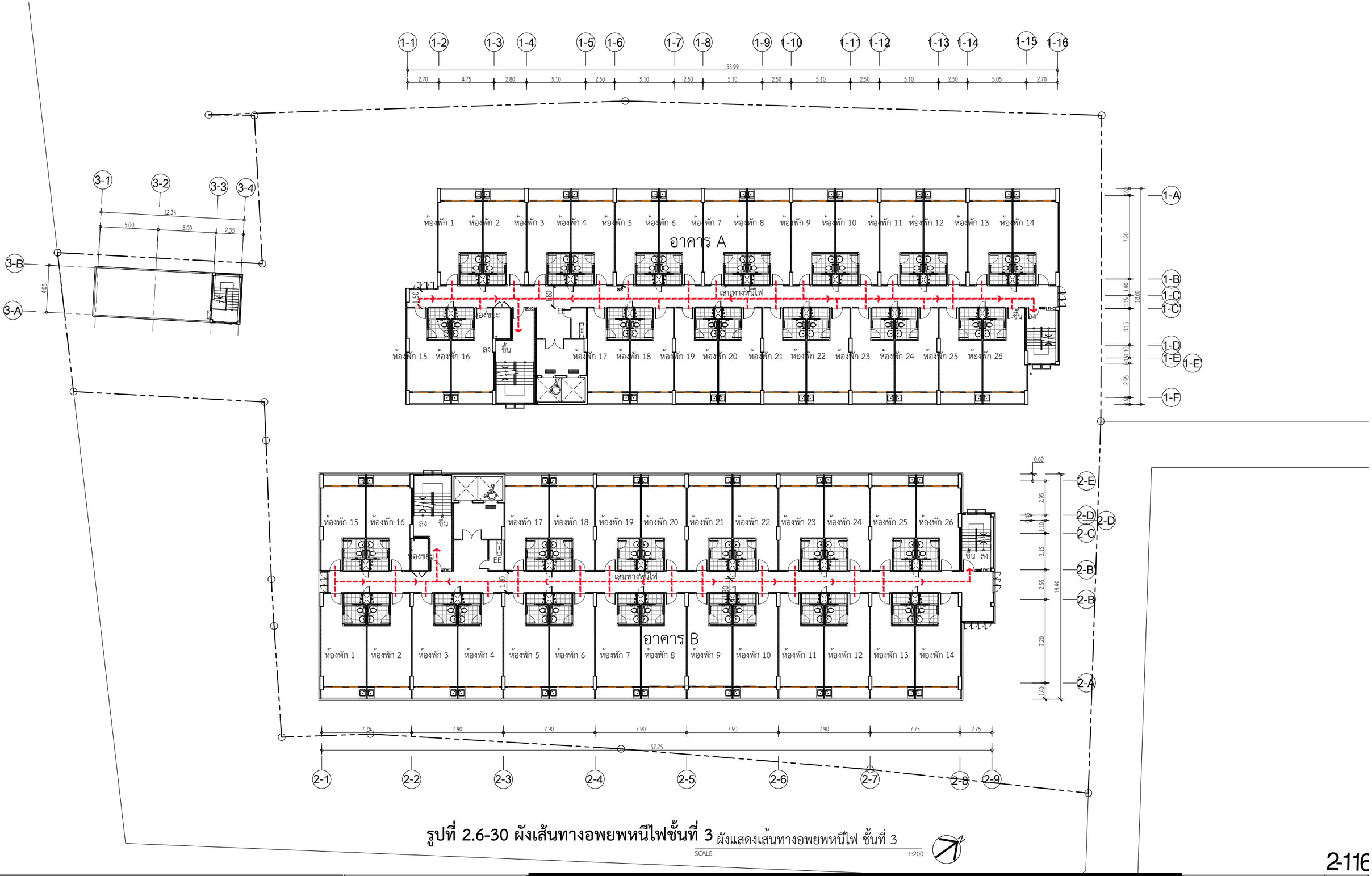
DRAWING TITLE :

DRAWING NO:

SCALE : AS SHOWN

THE DESIGN IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF QBIC ENGINEERS & ARCHITECTS CO.,LTD.
COPY OR REPRODUCE WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM QBIC ENGINEERS & ARCHITECTS
QBIC ENGINEERS & ARCHITECTS CO.,LTD. IS PROHIBITED

NOTE : ห้ามวัดขนาดจากแบบก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องตรวจวัดขนาดที่จริงบนสถานที่ก่อสร้างจริง ก่อนลงมือทำงาน
DO NOT SCALE DRAWINGS; ALL MEASUREMENTS MUST BE CHECKED AT THE SITE BY THE CONTRACTOR.



รูปที่ 2.6-30 ผังเส้นทางอพยพหนีไฟชั้นที่ 3 ผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟ ชั้นที่ 3

SCALE 1:200

2-116

PROJECT :

อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล.สูง 8 ชั้น (ราษฎร์บูรณะ)

LOCATION : ถนนราษฎร์บูรณะ เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร

OWNER :

[redacted]

ARCHITECTS , STRUCTURE ENGINEERS :

Qbic Engineers & Architects Co.,Ltd.
8 Soi KALONG 4 SANAMBINNAM RD.
NONTABURI Tel.0-2950-4374-5
Fax: 0-2580-3231
E-Mail : qbic@qbic.co.th

[redacted]

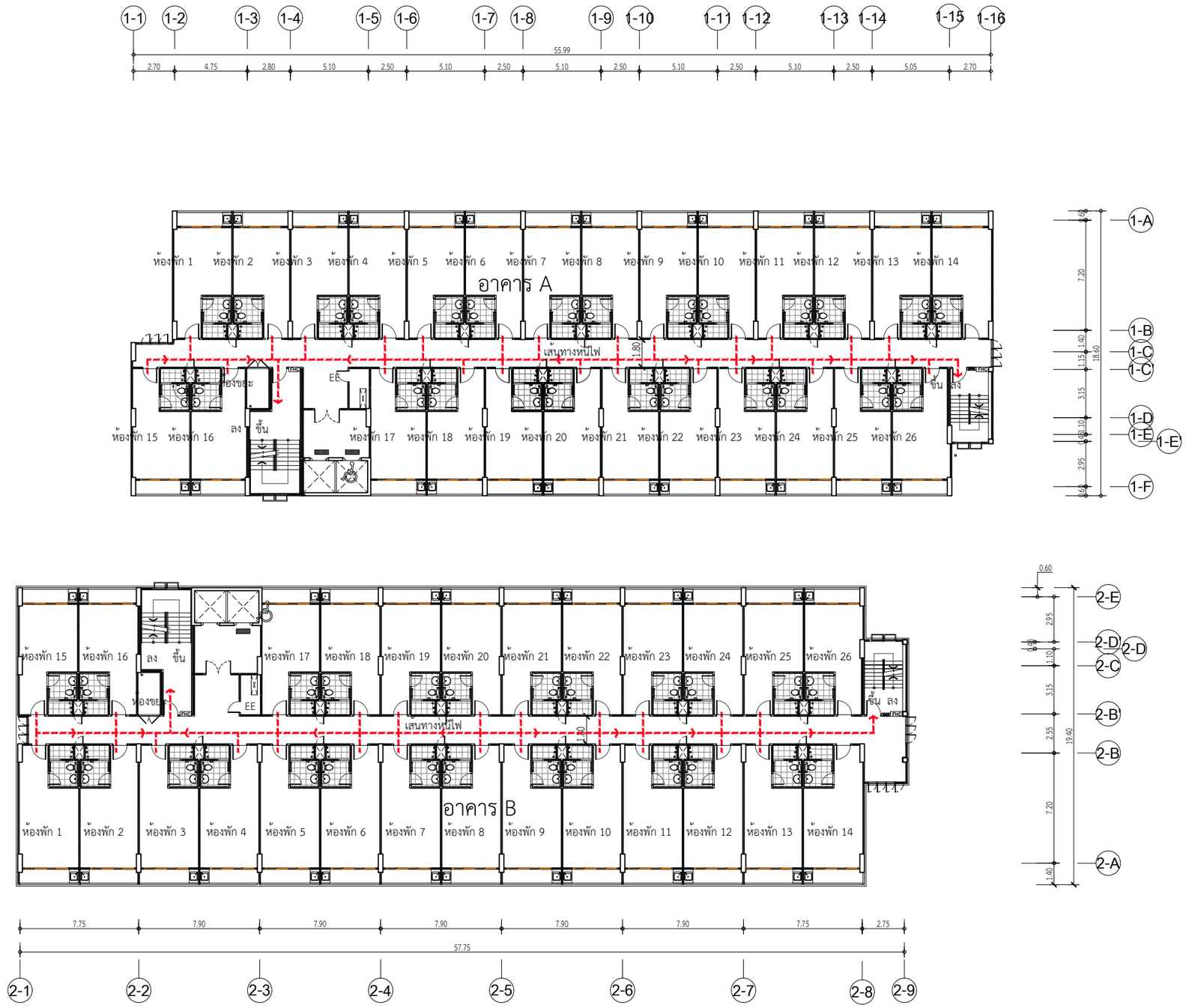
DRAWING TITLE :

DRAWING NO:

SCALE : AS SHOWN

THE DESIGN IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF QBIC ENGINEERS & ARCHITECTS CO.,LTD.
COPY OR REPRODUCE WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM QBIC ENGINEERS & ARCHITECTS
QBIC ENGINEERS & ARCHITECTS CO.,LTD. IS PROHIBITED

NOTE : ห้ามวัดขนาดจากแบบก่อสร้าง ผู้รับเหมาต้องตรวจสอบหน้างานสถานที่ก่อสร้างจริง ก่อนลงมือทำงาน
DO NOT SCALE DRAWINGS; ALL MEASUREMENTS MUST BE CHECKED AT THE SITE BY THE CONTRACTOR.



ผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟ ชั้นที่ 4

SCALE 1:200

รูปที่ 2.6-31 ผังเส้นทางอพยพหนีไฟชั้นที่ 4

PROJECT :

อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล.สูง 8 ชั้น (ราษฎร์บูรณะ)

LOCATION : ถนนราษฎร์บูรณะ เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร

OWNER :

[redacted]

ARCHITECTS , STRUCTURE ENGINEERS :

Qbic Engineers & Architects Co.,Ltd.
8 Soi KALONG 4 SANAMBINNAM RD.
NONTABURI Tel.0-2950-4374-5
Fax: 0-2580-3231
E-Mail : qbic@qbic.co.th

[redacted]

DRAWING TITLE :

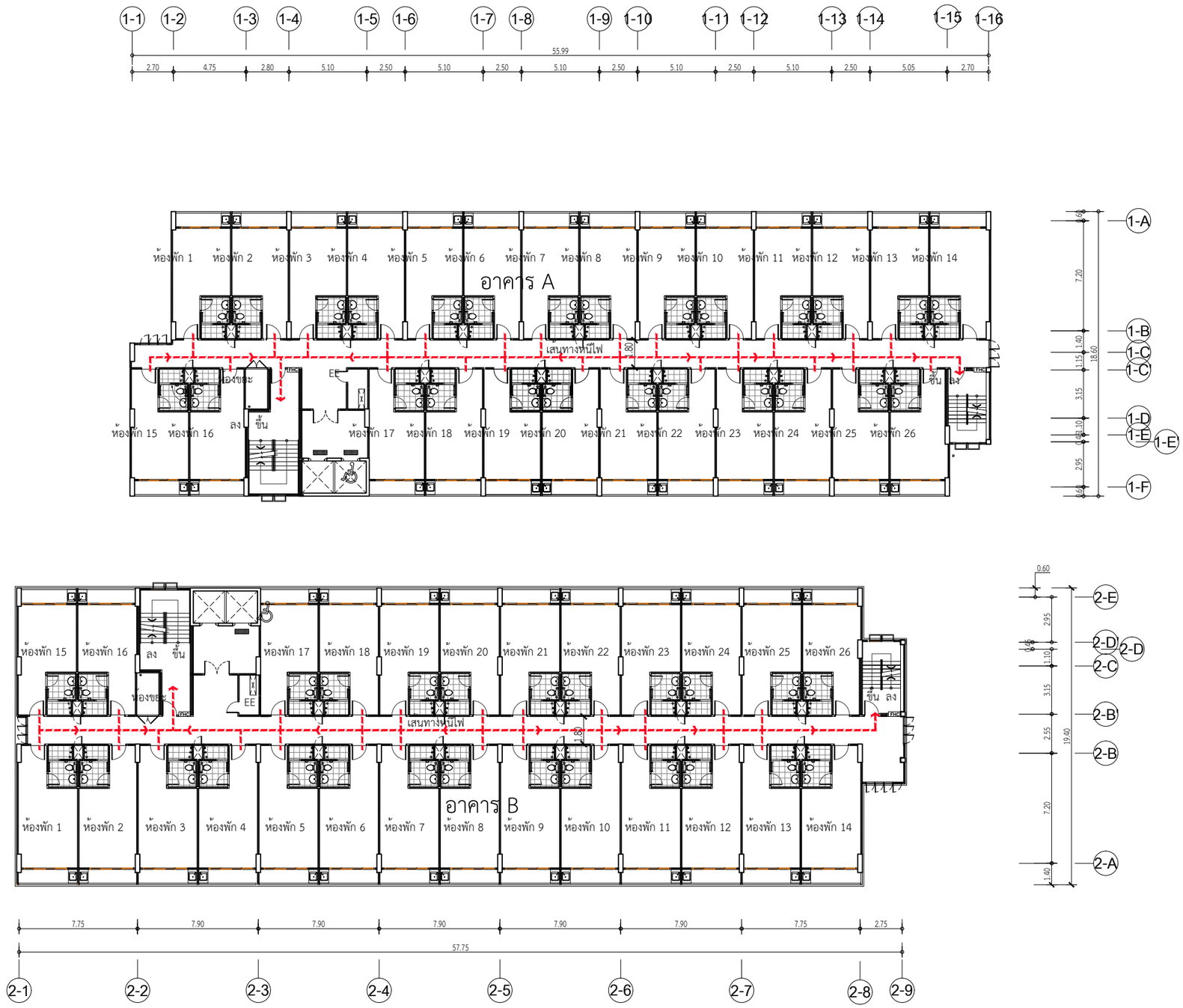
DRAWING NO:

SCALE : AS SHOWN

THE DESIGN IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF QBIC ENGINEERS & ARCHITECTS CO.,LTD.
COPY OR REPRODUCE WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM QBIC ENGINEERS & ARCHITECTS
QBIC ENGINEERS & ARCHITECTS CO.,LTD. IS PROHIBITED

NOTE : ห้ามวัดขนาดจากแบบก่อสร้าง ผู้รับเหมาต้องตรวจวัดขนาดทั้งหมด ณ สถานที่ก่อสร้างจริง ก่อนลงมือทำงาน

DO NOT SCALE DRAWINGS; ALL MEASUREMENTS MUST BE CHECKED AT THE SITE BY THE CONTRACTOR.



ผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟ ชั้นที่ 5

SCALE 1:200

รูปที่ 2.6-32 ผังเส้นทางอพยพหนีไฟชั้นที่ 5

PROJECT :

อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล.สูง 8 ชั้น (ราษฎร์บูรณะ)

LOCATION : ถนนราษฎร์บูรณะ เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร

OWNER :

[redacted]

ARCHITECTS , STRUCTURE ENGINEERS :

Qbic Engineers & Architects Co.,Ltd.
8 Soi KALONG 4 SANAMBINNAM RD.
NONTABURI Tel.0-2950-4374-5
Fax: 0-2580-3231
E-Mail : qbic@qbic.co.th

[redacted]

DRAWING TITLE :

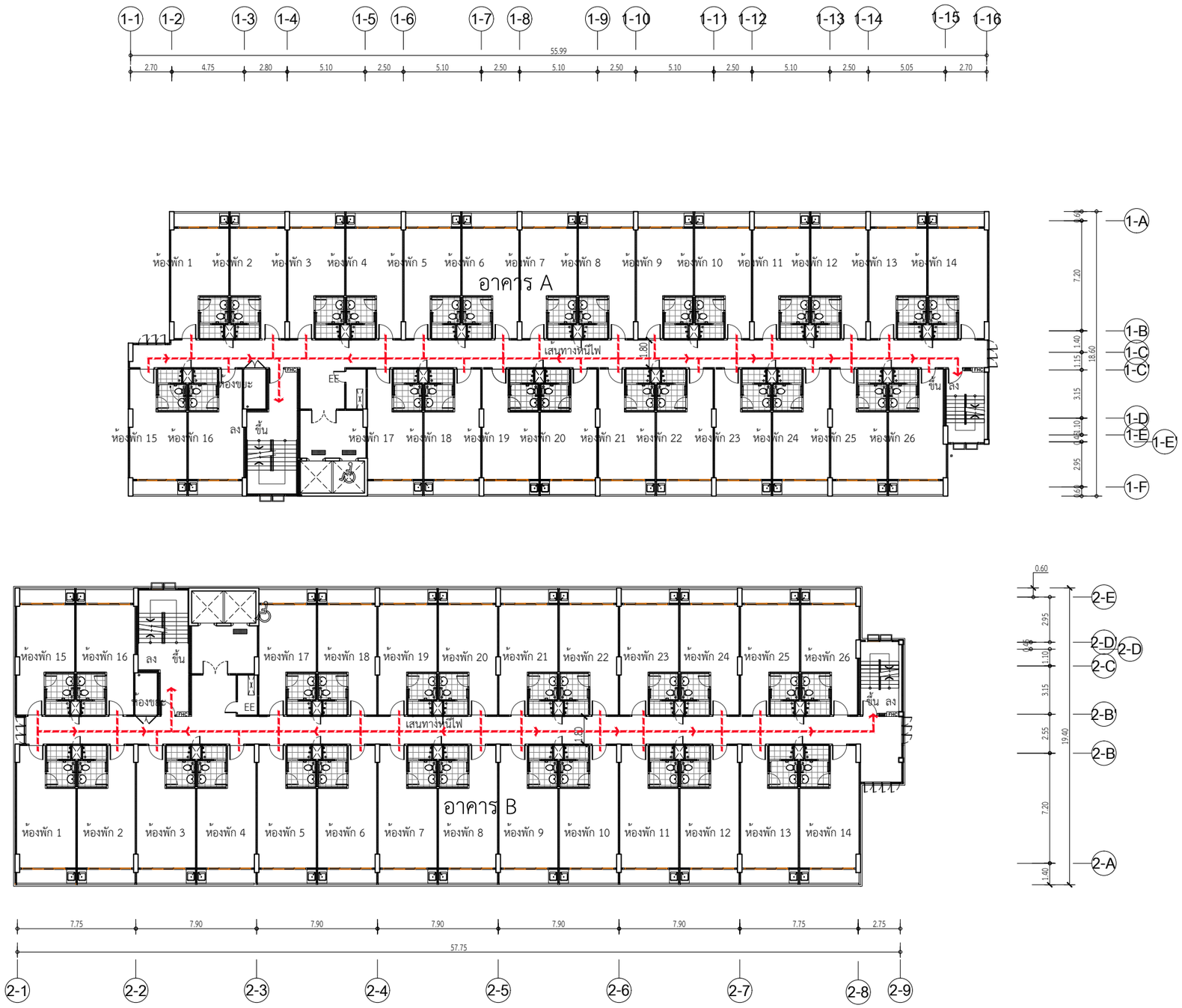
DRAWING NO:

SCALE : AS SHOWN

THE DESIGN IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF QBIC ENGINEERS & ARCHITECTS CO.,LTD.
COPY OR REPRODUCE WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM QBIC ENGINEERS & ARCHITECTS
QBIC ENGINEERS & ARCHITECTS CO.,LTD. IS PROHIBITED

NOTE : ห้ามวัดขนาดจากแบบก่อสร้าง ยู่บ้นเหมาะก่อสร้างและต้องตรวจวัดขนาดทั้งหมด ณ สถานที่ก่อสร้างจริง ก่อนเริ่มทำงาน

DO NOT SCALE DRAWINGS; ALL MEASUREMENTS MUST BE CHECKED AT THE SITE BY THE CONTRACTOR.



รูปที่ 2.6-33 ผังเส้นทางอพยพหนีไฟชั้นที่ 6

ผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟ ชั้นที่ 6

SCALE 1:200

2-119

PROJECT :

อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล.สูง 8 ชั้น (ราษฎร์บูรณะ)

LOCATION : ถนนราษฎร์บูรณะ เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร

OWNER :

[redacted]

ARCHITECTS , STRUCTURE ENGINEERS :

Qbic Engineers & Architects Co.,Ltd.
8 Soi KALONG 4 SANAMBINNAM RD.
NONTABURI Tel.0-2950-4374-5
Fax: 0-2580-3231
E-Mail : qbic@qbic.co.th

[redacted]

DRAWING TITLE :

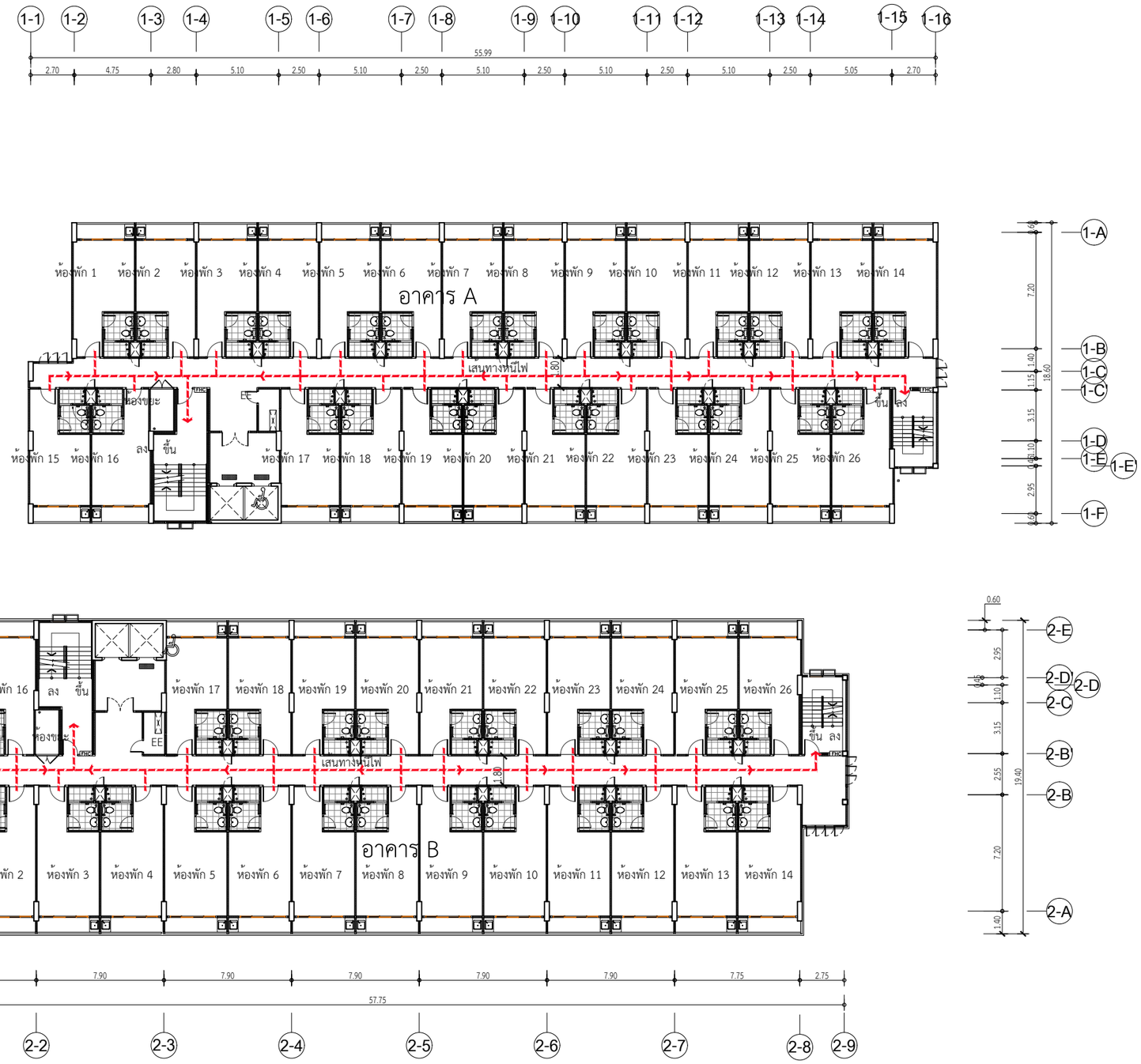
DRAWING NO:

SCALE : AS SHOWN

THE DESIGN IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF QBIC ENGINEERS & ARCHITECTS CO.,LTD.
COPY OR REPRODUCE WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM QBIC ENGINEERS & ARCHITECTS
QBIC ENGINEERS & ARCHITECTS CO.,LTD. IS PROHIBITED

NOTE : ห้ามวัดขนาดจากแบบก่อสร้าง ยึดขนาดก่อสร้างและต้องตรวจวัดขนาดที่จริงณ สถานที่ก่อสร้างจริง ก่อนลงมือทำงาน

DO NOT SCALE DRAWINGS; ALL MEASUREMENTS MUST BE CHECKED AT THE SITE BY THE CONTRACTOR.



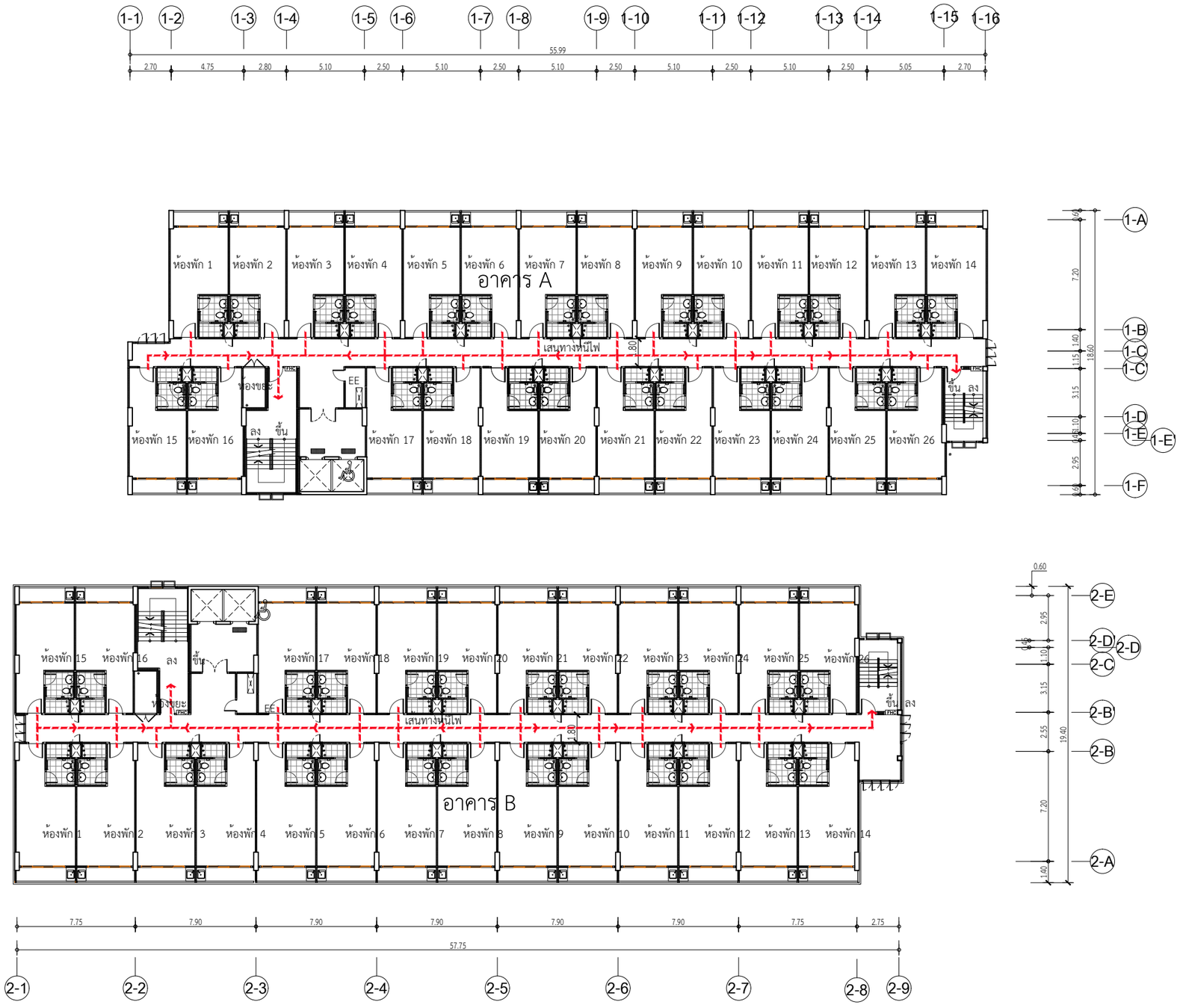
รูปที่ 2.6-34 ผังเส้นทางอพยพหนีไฟชั้นที่ 7

ผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟ ชั้นที่ 7

SCALE 1:200

2-120

PROJECT : อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล.สูง 8 ชั้น (ราษฎร์บูรณะ) LOCATION : ถนนราษฎร์บูรณะ เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร OWNER : [redacted]	ARCHITECTS , STRUCTURE ENGINEERS : Qbic Engineers & Architects Co.,Ltd. 8 Soi KALONG 4 SANAMBINNAM RD. NONTABURI Tel.0-2950-4374-5 Fax: 0-2580-3231 E-Mail : qbic@qbic.co.th	[redacted]	DRAWING TITLE : DRAWING NO: SCALE : AS SHOWN THE DESIGN IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF QBIC ENGINEERS & ARCHITECTS CO.,LTD. COPY OR REPRODUCE WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM QBIC ENGINEERS & ARCHITECTS QBIC ENGINEERS & ARCHITECTS CO.,LTD. IS PROHIBITED NOTE : ห้ามวัดขนาดจากแบบก่อสร้าง ให้ยึดเอาขนาดของตรวจวัดจริงบนหน้างานเป็นหลัก DO NOT SCALE DRAWINGS; ALL MEASUREMENTS MUST BE CHECKED AT THE SITE BY THE CONTRACTOR.



รูปที่ 2.6-35 ผังเส้นทางอพยพหนีไฟชั้นที่ 8

ผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟ ชั้นที่ 8

SCALE 1:200

2-121

PROJECT :

อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล.สูง 8 ชั้น (ราษฎร์บูรณะ)

LOCATION : ถนนราษฎร์บูรณะ เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร

OWNER :

[redacted]

ARCHITECTS , STRUCTURE ENGINEERS :

Qbic Engineers & Architects Co.,Ltd.
8 Soi KALONG 4 SANAMBINNAM RD.
NONTABURI Tel.0-2950-4374-5
Fax: 0-2580-3231
E-Mail : qbic@qbic.co.th

[redacted]

DRAWING TITLE :

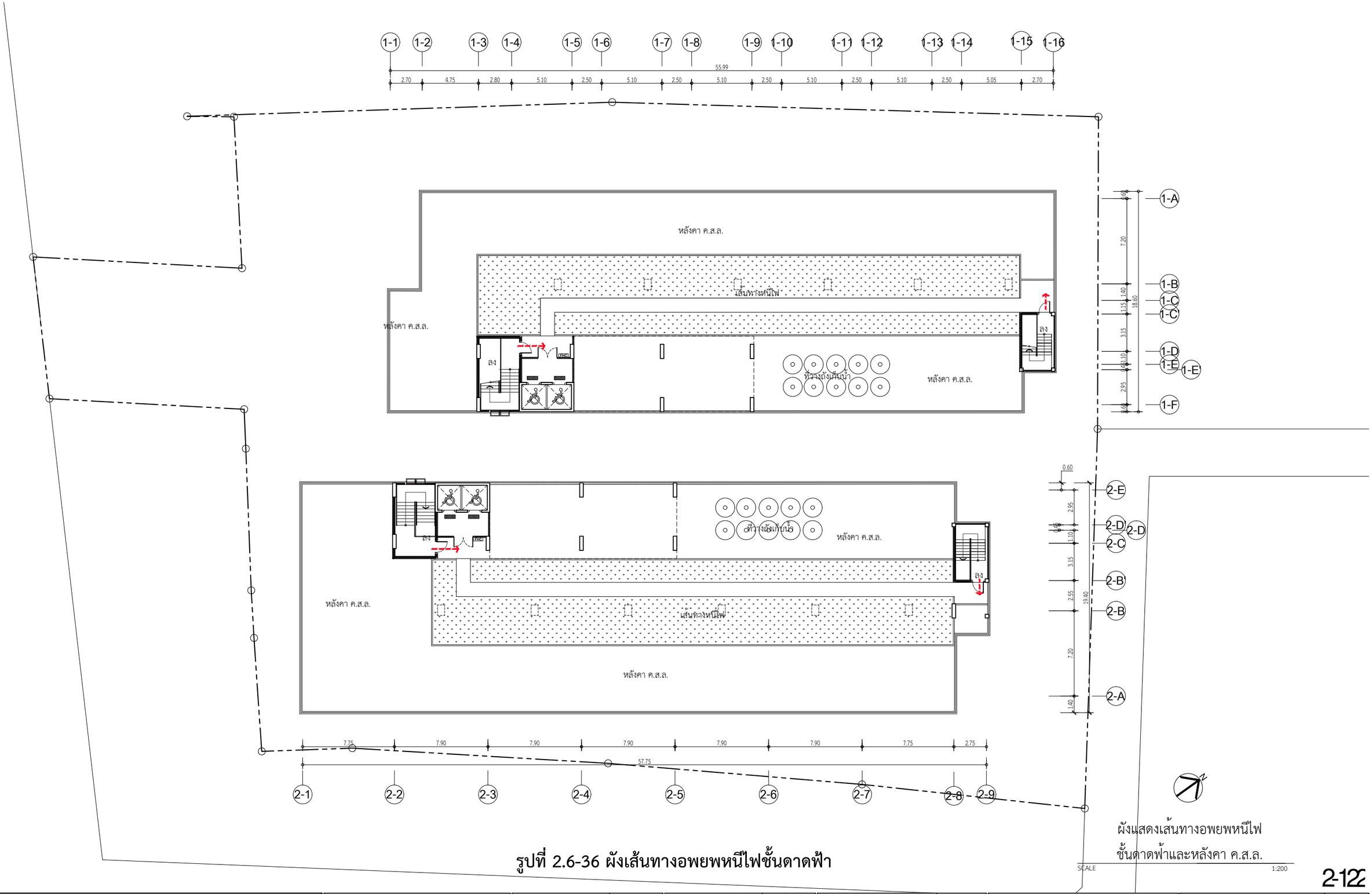
DRAWING NO:

SCALE : AS SHOWN

THE DESIGN IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF QBIC ENGINEERS & ARCHITECTS CO.,LTD.
COPY OR REPRODUCE WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM QBIC ENGINEERS & ARCHITECTS
QBIC ENGINEERS & ARCHITECTS CO.,LTD. IS PROHIBITED

NOTE : ห้ามวัดขนาดจากแบบก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องตรวจวัดขนาดทั้งหมด ณ สถานที่ก่อสร้างจริง ก่อนลงมือทำงาน

DO NOT SCALE DRAWINGS; ALL MEASUREMENTS MUST BE CHECKED AT THE SITE BY THE CONTRACTOR.



ผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟ
ชั้นดาดฟ้าและหลังคา ค.ส.ล.

SCALE 1:200

รูปที่ 2.6-36 ผังเส้นทางอพยพหนีไฟชั้นดาดฟ้า

2-122

PROJECT :

อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล.สูง 8 ชั้น (ราษฎร์บูรณะ)

LOCATION : ถนนราษฎร์บูรณะ เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร

OWNER :

[redacted]

ARCHITECTS , STRUCTURE ENGINEERS :

Qbic Engineers & Architects Co.,Ltd.
8 Soi KALONG 4 SANAMBINNAM RD.
NONTABURI Tel.0-2950-4374-5
Fax: 0-2580-3231
E-Mail : qbic@qbic.co.th

[redacted]

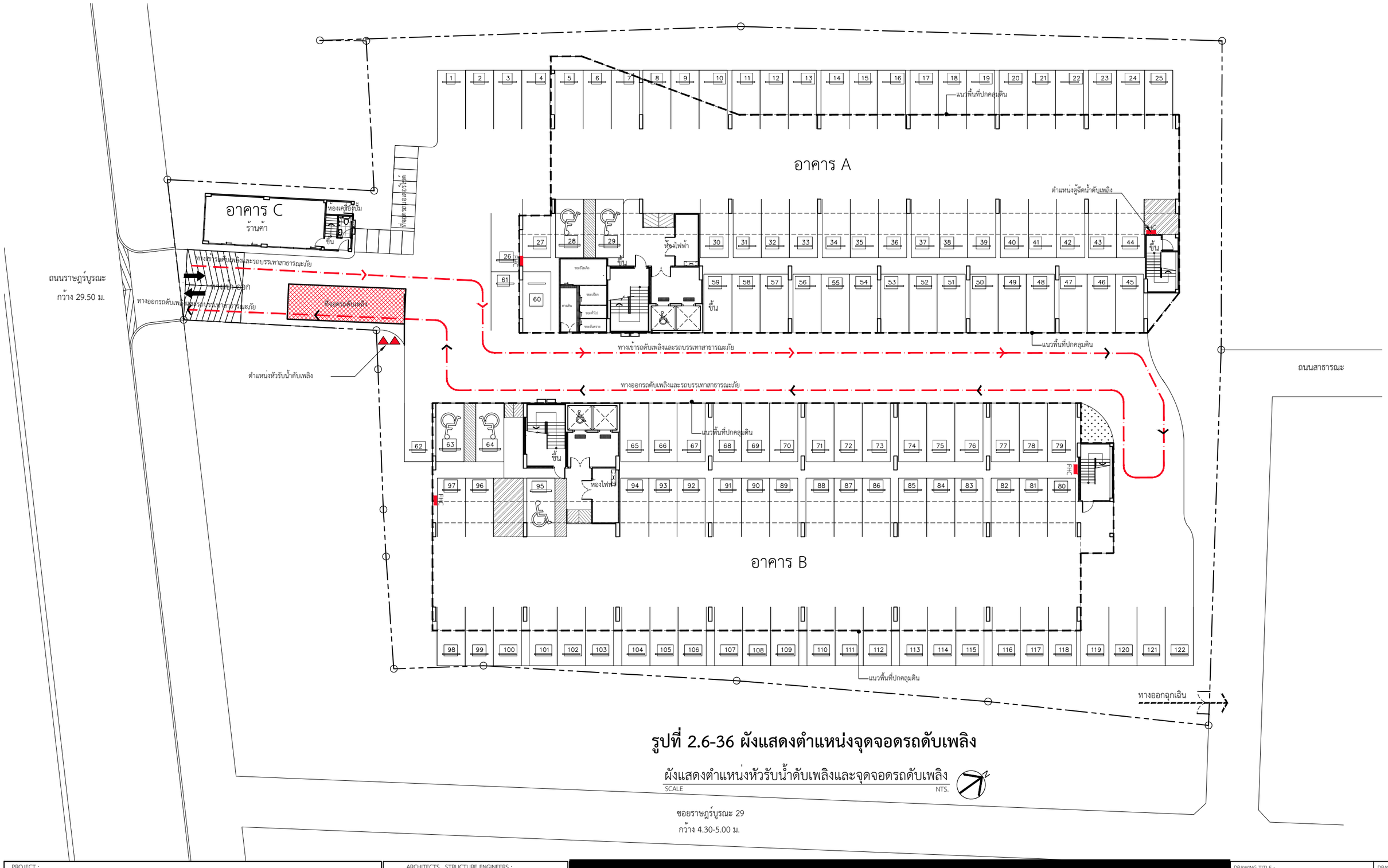
DRAWING TITLE :

DRAWING NO:

SCALE : AS SHOWN

THE DESIGN IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF QBIC ENGINEERS & ARCHITECTS CO.,LTD.
COPY OR REPRODUCE WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM QBIC ENGINEERS & ARCHITECTS
QBIC ENGINEERS & ARCHITECTS CO.,LTD. IS PROHIBITED

NOTE : ทานตัดขนาดจากแบบก่อสร้างนี้ ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องตรวจวัดขนาดทั้งหมด ณ
สถานที่ก่อสร้างจริง กอนลงมือทำงาน
DO NOT SCALE DRAWINGS; ALL MEASUREMENTS MUST BE CHECKED AT THE SITE BY THE CONTRACTOR.



รูปที่ 2.6-36 ผังแสดงตำแหน่งจุดจอดรถดับเพลิง

PROJECT :

อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล.สูง 8 ชั้น (ราษฎร์บูรณะ)

LOCATION : ถนนราษฎร์บูรณะ เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร

OWNER :

[redacted]

ARCHITECTS , STRUCTURE ENGINEERS :

Qbic Engineers & Architects Co.,Ltd.
8 Soi KALONG 4 SANAMBINNAM RD.
NONTABURI Tel.0-2950-4374-5
Fax: 0-2580-3231
E-Mail : qbic@qbic.co.th

[redacted]

DRAWING TITLE :

DRAWING NO:

SCALE : AS SHOWN

THE DESIGN IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF QBIC ENGINEERS & ARCHITECTS CO.,LTD.
COPY OR REPRODUCE WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM QBIC ENGINEERS & ARCHITECTS
QBIC ENGINEERS & ARCHITECTS CO.,LTD. IS PROHIBITED

NOTE : ห้ามวัดขนาดจากแบบก่อสร้าง ผู้รับเหมาต้องตรวจสอบขนาดทั้งหมด ณ สถานที่ก่อสร้างจริง ก่อนลงมือทำงาน
DO NOT SCALE DRAWINGS; ALL MEASUREMENTS MUST BE CHECKED AT THE SITE BY THE CONTRACTOR.

2.6.7.6 แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

โครงการจัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยเพื่อเป็นแนวทางในการปฏิบัติให้เกิดความปลอดภัย ลดความเสี่ยงจากการเกิดเหตุเพลิงไหม้ ป้องกันการสูญเสียทั้งชีวิตและทรัพย์สินจากเหตุเพลิงไหม้ และสร้างความมั่นใจให้กับผู้พักอาศัยในโครงการ สำหรับแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ประกอบด้วย แผนก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ แผนขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ และแผนภายหลังเกิดเหตุเพลิงไหม้ สรุปสาระสำคัญของแผนแต่ละช่วงเวลา ดังนี้ (รายละเอียดแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ดังแสดงใน**ภาคผนวก ฉ**)

<u>แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย</u>

1) แผนก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้

1.1) แผนการจัดระบบป้องกันอัคคีภัย *(ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ เจ้าหน้าที่ธุรการ (ผู้จัดการอาคาร) และช่างประจำอาคาร/รปภ.)*

โครงการต้องจัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยในอาคารไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด เพื่อเตรียมความพร้อมในการป้องกันและรับมือกับสถานการณ์ฉุกเฉิน โดยโครงการต้องดูแลรักษาซ่อมบำรุง รวมถึงตรวจสอบให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ และมีการทดสอบการทำงานของระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้อย่างสม่ำเสมอ

1.2) แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย *(ผู้รับผิดชอบ : เจ้าหน้าที่ธุรการ (ผู้จัดการอาคาร) และผู้ปฏิบัติตามแผน : ผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ)*

แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัยเป็นแผนเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัยในโครงการ สร้างความสนใจและความตระหนัก และส่งเสริมเรื่องการป้องกันอัคคีภัยให้กับพนักงานโครงการและผู้พักอาศัยในอาคาร หลักการจัดทำแผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย ได้แก่

(1) กำหนดบุคคลที่รับผิดชอบในการจัดกิจกรรมรณรงค์

(2) กำหนดหัวข้อที่จะรณรงค์ โดยมีตัวอย่างแผนการรณรงค์ เช่น

- แผนการรณรงค์เกี่ยวกับองค์ประกอบของการเกิดเหตุเพลิงไหม้
- แผนการรณรงค์เกี่ยวกับผลที่เกิดจากเหตุเพลิงไหม้
- แผนการรณรงค์เกี่ยวกับการจัดเก็บวัสดุไวไฟ

(3) เลือกวิธีการหรือรูปแบบการรณรงค์ที่เหมาะสม เช่น การจัดทำคู่มือความปลอดภัยจากอัคคีภัยสำหรับการอยู่อาศัยในอาคารพักอาศัยรวม (ให้เช่า) โปสเตอร์ ป้าย หรือการใช้สื่อต่างๆ กิจกรรม 5 ส การประกวด และการจัดนิทรรศการ เป็นต้น

(4) กำหนดแผนงานหรือกรอบเวลาในการจัดกิจกรรมการรณรงค์ เช่น แผนประจำปี หรือตามโอกาสสำคัญ

1.3) แผนการอบรมเกี่ยวกับอัคคีภัย *(ผู้รับผิดชอบ : เจ้าหน้าที่ธุรการ (ผู้จัดการอาคาร) และผู้ปฏิบัติตามแผน : ผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ)*

แผนการอบรมเกี่ยวกับอัคคีภัย เป็นแผนการอบรมให้พนักงานและผู้พักอาศัยในโครงการทุกคนมีความรู้ความเข้าใจในเชิงป้องกัน และสามารถปฏิบัติตนได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัย ลดความเสียหายต่อร่างกาย ชีวิต และทรัพย์สิน ตัวอย่างแผนการอบรม เช่น

- การอบรมเกี่ยวกับวิธีการดับเพลิงขั้นต้น
- การอบรมเกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ต่างๆ ในการดับเพลิง
- การอบรมเกี่ยวกับการปฐมพยาบาลและการช่วยเหลือกรณีเหตุฉุกเฉิน
- การฝึกซ้อมอพยพหนีไฟผู้พักอาศัย

1.4) แผนการตรวจตรา *(ผู้รับผิดชอบ : ช่างประจำอาคาร/รปภ. แม่บ้านและผู้พักอาศัย)*

แผนการตรวจตราเป็นแผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตราเพื่อเฝ้าระวังป้องกันและขจัดต้นตอของเหตุที่จะเกิดเพลิงไหม้ โดยทำความเข้าใจกับพนักงานและผู้พักอาศัยให้ทราบข้อมูลเรื่องเชื้อเพลิง สารเคมี สารไวไฟ ระบบไฟฟ้าจุดที่มีโอกาสเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ รวมถึงตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิงที่ติดตั้งในโครงการ การตรวจตราจะต้องกำหนดให้พนักงานหรือผู้พักอาศัยมีหน้าที่ตรวจตราพื้นที่ที่ตนเองรับผิดชอบเป็นระยะ สำหรับ รปภ. ต้องตรวจตราพื้นที่ภายในโครงการและรายงานผลการตรวจสอบให้กับเจ้าหน้าที่ธุรการ (ผู้จัดการอาคาร) ทราบ เช่น จุดที่เสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ เชื้อเพลิงที่อาจติดไฟง่าย การใช้วัตถุไวไฟ ความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิง เป็นต้น

การจัดทำแผน

1. กำหนดให้ช่างประจำอาคารหรือเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ**ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้** เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยมือ อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน อุปกรณ์ตรวจจับควัน เป็นต้น โดยตรวจสอบเป็นประจำอย่างน้อยทุก 3 เดือน เมื่อพบสิ่งผิดปกติหรือมีการชำรุดเสียหาย ต้องแจ้งต่อผู้จัดการอาคาร รับทราบเพื่อหาทางแก้ไข และซ่อมแซมให้กลับมาใช้งานได้ปกติ
2. กำหนดให้ช่างประจำอาคารหรือเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความพร้อมของ**ระบบดับเพลิง** เช่น ถังดับเพลิงแบบมือถือ ระบบท่อยืน สายฉีดน้ำดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง เป็นต้น โดยตรวจสอบเป็นประจำอย่างน้อยทุก 3 เดือน เมื่อพบสิ่งผิดปกติหรือมีการชำรุดเสียหาย ต้องแจ้งต่อผู้จัดการอาคาร รับทราบเพื่อหาทางแก้ไข และซ่อมแซมให้กลับมาใช้งานได้ปกติ
3. กำหนดให้ช่างประจำอาคารหรือเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความพร้อมของ**ระบบหนีไฟ** เช่น ป้ายบอกทางหนีไฟ กล่องไฟฉุกเฉิน บันไดหนีไฟ ประตูหนีไฟ เป็นต้น โดยตรวจสอบเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง ไม่ให้มีการตั้งวางสิ่งของกีดขวางเส้นทางหนีไฟ หากพบการชำรุดเสียหายของอุปกรณ์ ต้องแจ้งต่อผู้จัดการอาคาร รับทราบเพื่อหาทางแก้ไข และซ่อมแซมให้กลับมาใช้งานได้ปกติ
4. จัดให้มีการทดสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ รวมถึงการซ่อมบำรุง และตรวจตราอุปกรณ์ดับเพลิงภายในอาคารให้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยถังดับเพลิงจะต้องมีสารเคมีที่ใช้ในการดับเพลิงตามปริมาตรที่กำหนดและเปลี่ยนน้ำยาตามวาระและอายุของน้ำยานั้น และต้องติดตั้งในที่เห็นได้ชัดเจน สามารถหยิบใช้งานได้สะดวกไม่มีสิ่งกีดขวาง

5. ช่างประจำอาคารหรือเจ้าหน้าที่รายงานผลการตรวจสอบ จุดเสี่ยง การชำรุดเสียหายของอุปกรณ์ รวมถึงแนวทางการแก้ไขซ่อมแซม นำเสนอต่อเจ้าของโครงการภายหลังการตรวจสอบทุกครั้ง โดยดำเนินการเป็นประจำทุกเดือน
6. ให้ รปภ. คอยตรวจตราภายในอาคารและพื้นที่โดยรอบโครงการอยู่เป็นประจำ เพื่อเฝ้าระวังความปลอดภัยในบริเวณที่อาจเป็นจุดเสี่ยงก่อให้เกิดเพลิงไหม้

2) แผนขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย

2.1) แผนการดับเพลิง *(ผู้รับผิดชอบ : : เจ้าของโครงการ และเจ้าหน้าที่ธุรการ (ผู้จัดการอาคาร))*

แผนการดับเพลิง ประกอบด้วย การแจ้งเหตุ การดับเพลิงขั้นต้น และการดับเพลิงขั้นรุนแรง โดยกำหนดลำดับขั้นตอนการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้มีหน้าที่เกี่ยวข้องสามารถปฏิบัติตนได้ถูกต้องและแก้ไขสถานการณ์ได้ทันท่วงทีเมื่อมีเหตุเพลิงไหม้เกิดขึ้น

- **การแจ้งเหตุ** ให้ผู้พบเห็นเหตุการณ์คนแรกกดอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยมือหรือโทรศัพท์แจ้งเจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบเข้าดับเพลิง ณ จุดเกิดเหตุ
- **การดับเพลิงขั้นต้น** ผู้พบเหตุการณ์คนแรกทำการดับเพลิงขั้นต้นด้วยถังดับเพลิงแบบมือถือที่อยู่ใกล้ที่สุด ทำการดึงสลักฉีดสายและส่ายไปยังต้นเหตุของเพลิงไหม้ และหากรู้ว่าคัทเอาท์ไฟฟ้าอยู่ที่ไหนให้รีบสับคัดเอาท์ลงก่อน หรือแจ้งเหตุที่ รปภ. เวรยาม เพื่อช่วยกันดับเพลิง หากไม่สามารถดับเพลิงได้ให้รีบออกจากจุดเกิดเหตุ และรายงานต่อหัวหน้างานเพื่อเข้าสู่การดับเพลิงขั้นรุนแรง
- **การดับเพลิงขั้นรุนแรง** หากไม่สามารถดับเพลิงขั้นต้นได้ด้วยตัวเองให้แจ้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร (สายด่วน 199) สถานีดับเพลิงใกล้เคียง (สถานีดับเพลิงและกู้ภัยบวรมงคล โทรศัพท์ 02-424-2823) และรายงานต่อหัวหน้างานหรือผู้บังคับบัญชาเพื่อสั่งการให้ใช้แผนการดับเพลิงและการอพยพหนีไฟต่อไป ทั้งนี้ หัวหน้างานหรือผู้บังคับบัญชาต้องอยู่ประจำที่จุดเกิดเหตุเพื่ออำนวยความสะดวกและให้ข้อมูลที่จำเป็นต่อเจ้าหน้าที่ดับเพลิง

2.2) แผนการอพยพหนีไฟ *(ผู้รับผิดชอบ : เจ้าหน้าที่ธุรการ (ผู้จัดการอาคาร))*

แผนการอพยพหนีไฟ กำหนดขึ้นเพื่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยในขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ แผนการอพยพจะถูกจัดทำขึ้นและมีการซักซ้อมทุกปีโดยธุรการ (ผู้จัดการอาคาร) เป็นผู้ดูแลรับผิดชอบซึ่งในแผนจะกำหนดหน้าที่และแนวทางการปฏิบัติของผู้รับผิดชอบแต่ละส่วนให้ชัดเจน ได้แก่ หน่วยตรวจสอบจำนวนผู้พักอาศัย ผู้นำทางหนีไฟ จุดนัดพบ/จุดรวมพล และยานพาหนะ ซึ่งการอพยพหนีไฟไปยังพื้นที่จุดรวมพลชั้นล่าง กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้สามารถหนีไฟไปยังจุดรวมพลที่โครงการจัดเตรียมไว้บริเวณชั้นล่าง เพื่อตรวจสอบจำนวนผู้พักอาศัย

3) แผนหลังเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย แผนบรรเทาทุกข์ แผนฟื้นฟู และแผนการถอดบทเรียนหลังเกิดเหตุเพลิงไหม้

3.1) แผนบรรเทาทุกข์ *(ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ และเจ้าหน้าที่ธุรการ (ผู้จัดการอาคาร))*

แผนบรรเทาทุกข์ เป็นแผนที่จะกำหนดแนวทางการปฏิบัติของผู้รับผิดชอบภายหลังการระงับเหตุเพลิงไหม้แล้ว โดยจะต้องมีการสำรวจความเสียหายจากเหตุเพลิงไหม้ บรรเทา และฟื้นฟูความเสียหายทั้งชีวิตและทรัพย์สิน

3.2) แผนการฟื้นฟู *(ผู้รับผิดชอบ : เจ้าหน้าที่ธุรการ (ผู้จัดการอาคาร))*

แผนการฟื้นฟู เป็นแผนการดำเนินงานภายหลังเหตุเพลิงไหม้สงบลงและประเมินความเสียหายที่เกิดขึ้นจากเหตุเพลิงไหม้แล้ว เพื่อนำไปสู่การฟื้นฟูความเสียหายทั้งด้านชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สิน และปรับปรุงสภาพแวดล้อมของพื้นที่ให้กลับคืนสู่สภาพปกติโดยเร็ว เช่น การสงเคราะห์ผู้ป่วยผู้บาดเจ็บ การสร้างขวัญกำลังใจ การปรับปรุงซ่อมแซมอาคาร เป็นต้น

3.3) แผนการถอดบทเรียนหลังเกิดเหตุเพลิงไหม้ *(ผู้รับผิดชอบ : เจ้าหน้าที่ธุรการ (ผู้จัดการอาคาร))*

ภายหลังการเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยโครงการต้องจัดให้มีการถอดบทเรียนจากเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นเพื่อหาสาเหตุและข้อบกพร่อง/ ข้อผิดพลาดในการป้องกันและรับมือเหตุเพลิงไหม้ เพื่อนำไปใช้เป็นแนวทางในการปรับปรุงแผนหรือวิธีในการป้องกันและรับมือเหตุเพลิงไหม้ที่อาจเกิดขึ้นในอนาคต และป้องกันความเสียหายต่อร่างกายและทรัพย์สิน รวมถึงลดอัตราเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในพื้นที่โครงการ

ทั้งนี้ เจ้าของโครงการสามารถปรับปรุงแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยของตนเองให้มีความเหมาะสมและสอดคล้องกับโครงการ และต้องจัดให้มีการซ้อมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยและการอพยพหนีไฟเป็นประจำ และมีการปรับปรุงแผนฯ ให้มีความเหมาะสม ทันสมัย เพื่อให้ได้แผนฯ ที่มีความเหมาะสมและมีประสิทธิภาพต่อการป้องกันและระงับอัคคีภัยในพื้นที่โครงการ

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ ดังแสดงใน**ภาคผนวก ฉ**

2.6.7.7 สรุปการจัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยตามแบบฟอร์มของสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร และกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

โครงการอาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น (ราษฎร์บูรณะ) ออกแบบเป็นอาคารขนาดใหญ่ และจัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยตามที่กฎหมายกำหนด ได้แก่

1. กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
2. กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
3. ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544

รายละเอียดการออกแบบตามกฎหมาย ดังสรุปไว้ใน**ตารางที่ 2.6-9** และสรุปการออกแบบระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคารขนาดใหญ่ ตามแบบฟอร์ม สปภ.2 ของสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยกรุงเทพมหานครได้ดัง**ตารางที่ 2.6-10**

ตารางที่ 2.6-9 เปรียบเทียบการออกแบบระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยของอาคารโครงการกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

หัวข้อ	กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537)	กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543)	ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544	รายละเอียดของโครงการ
1. ระบบป้องกันอัคคีภัย	-	-	**ข้อ 78** อาคารต่อไปนี้จะต้องมีวิธีการเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยตามกำหนด 1) ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว บ้านแฝด 2) อาคารที่ใช้เป็นที่ชุมนุมของประชาชน เช่น โรงมหรสพ หอประชุม โรงแรม สถานพยาบาล สถานศึกษา หอสมุด สถานกีฬาในร่ม ตลาด ห้างสรรพสินค้า ศูนย์การค้า สถานบริการ ท่าอากาศยาน อาคารจอดรถ สถานีขนส่งมวลชน ที่จอดรถ ท่าจอดเรือ ภัตตาคาร สำนักงาน สถานที่ทำการของข้าราชการ ศาสนสถานโรงงาน และอาคารพาณิชย์ เป็นต้น 3) อาคารอยู่อาศัยรวมที่มีตั้งแต่ 4 หน่วยขึ้นไป และหอพัก อาคารอื่นนอกจากอาคารตาม 1) 2) และ 3) ที่มีความสูงตั้งแต่ 3 ชั้นขึ้นไป	โครงการออกแบบเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ประกอบด้วยอาคารพักอาศัยรวม สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และอาคาร B) มีห้องพัก 364 ห้อง และอาคารพาณิชย์ (ร้านค้า) สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร C) จะจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่กฎหมายกำหนด ซึ่งประกอบด้วย ระบบท่อยืน ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ที่เก็บน้ำสำรอง และหัวรับน้ำดับเพลิง เป็นต้น
2. เครื่องดับเพลิง	**ข้อที่ 3** ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว และบ้านแฝดที่มีความสูงไม่เกิน 2 ชั้น ต้องติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถืออย่างใดอย่างหนึ่งตามชนิดและขนาดที่กำหนดไว้ในตารางที่ 1 ท้ายกฎกระทรวงนี้จำนวนคูหาละ 1 เครื่อง อาคารอื่นนอกจากอาคารตามวรรคหนึ่ง ต้องติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถืออย่างใดอย่างหนึ่งตามชนิดและขนาดที่กำหนดไว้ในตารางตามวรรคหนึ่ง สำหรับดับเพลิงที่เกิดจากประเภทของวัสดุที่มีในแต่ละชั้นไว้ 1 เครื่อง ต่อพื้นที่อาคารไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร ทุกระยะไม่เกิน 45 เมตร แต่ไม่น้อยกว่าชั้นละ 1 เครื่อง การติดตั้งเครื่องดับเพลิงตามวรรคหนึ่งและวรรคสอง ต้องติดตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร ในที่มองเห็นสามารถอ่านคำแนะนำการใช้ได้และสามารถนำไปใช้งานได้โดยสะดวก และต้องอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา		**ข้อ 79** อาคารตามข้อ 78 ต้องมีเครื่องดับเพลิงดังต่อไปนี้ 1) ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว และบ้านแฝด ที่มีความสูงไม่เกิน 2 ชั้น ต้องติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถืออย่างใดอย่างหนึ่งตามชนิดและขนาดที่กำหนดไว้จำนวนคูหาละ 1 เครื่อง 2) อาคารอื่นนอกจากอาคารตาม 1) ต้องติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถืออย่างใดอย่างหนึ่งตามชนิดและขนาดที่กำหนดไว้ในตารางท้ายข้อนี้ สำหรับดับเพลิงที่เกิดจากประเภทของวัสดุที่มีแต่ละชั้นไว้ 1 เครื่องต่อพื้นที่อาคารไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร ทุกระยะไม่เกิน 45 เมตร แต่ไม่น้อยกว่าชั้นละ 1 เครื่อง การติดตั้งเครื่องดับเพลิงตาม 1) และ 2) ต้องติดตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร อยู่ในที่มองเห็นสามารถอ่านคำแนะนำการใช้ได้สามารถนำไปใช้งานได้โดยสะดวก อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา และมีชนิดและขนาดของเครื่องดับเพลิงตามตารางดังต่อไปนี้	โครงการติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) ชนิดผงเคมีแห้ง ABC ขนาด 10 ปอนด์ โดยมีการติดตั้งในอาคาร A อาคาร B และอาคาร ดังนี้ **1. ติดตั้งภายในตู้ FHC** **อาคาร A** - **ชั้นที่ 1** ติดตั้งบริเวณบันได ST-02A และที่จอดรถ จำนวน 2 จุด - **ชั้นที่ 2-8** ติดตั้งบริเวณบันได ST-01A และบันได ST-02A จำนวน 2 จุด - **ชั้นดาดฟ้า** ติดตั้งบริเวณใกล้กับโถงลิฟต์ และบันได ST-02A จำนวน 2 จุด **อาคาร B** - **ชั้นที่ 1** ติดตั้งบริเวณบันได ST-02B และที่จอดรถ จำนวน 2 จุด - **ชั้นที่ 2-8** ติดตั้งบริเวณกับบันได ST-01B และบันได ST-02B จำนวน 2 จุด

ตารางที่ 2.6-9 เปรียบเทียบการออกแบบระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยของอาคารโครงการกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

หัวข้อ	กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537)	กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543)	ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544	รายละเอียดของโครงการ
			<table><tr><th>ชนิดหรือประเภทของอาคาร</th><th>ชนิดของเครื่องดับเพลิง</th><th>ขนาดบรรจุไม่น้อยกว่า</th></tr><tr><td>(1) หอพัก ที่พักแรม บ้านแถว และบ้านแฝด ที่มีความสูงไม่เกิน 2 ชั้น</td><td>(1) น้ำฉีดความดัน (2) กรดโซดา (3) โฟมเคมี (4) ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (5) แก๊สเฮ็ลอน (6) เฮลอน (HALON 1211)</td><td>10 ลิตร 10 ลิตร 10 ลิตร 3 กิโลกรัม 3 กิโลกรัม 3 กิโลกรัม</td></tr><tr><td>(2) อาคารชั้นนอกจากอาคารตาม (1)</td><td>(1) โฟมเคมี (2) ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (3) แก๊สเฮ็ลอน (4) เฮลอน (HALON 1211)</td><td>10 ลิตร 4 กิโลกรัม 4 กิโลกรัม 4 กิโลกรัม</td></tr></table> **ข้อ 80** อาคารขนาดใหญ่ ยกเว้นห้องแถว บ้านแถว และตึกแถว ต้องจัดให้มีระบบท่อยืน สายฉีดน้ำ พร้อมอุปกรณ์หัวรับน้ำดับเพลิงชนิดข้อต่อสวมเร็วขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2½ นิ้ว) เพื่อดับเพลิงได้ทุกส่วนของอาคาร	- **ชั้นดาดฟ้า** ติดตั้งบริเวณใกล้กับโถงลิฟต์ และบันได ST-02B จำนวน 2 จุด **2. ติดตั้งภายนอกตู้ FHC** 1) บริเวณที่จอดรถ จำนวน 1 จุด 2) บริเวณทางเดิน จำนวน 1 จุด/ชั้น 3) บริเวณถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 จุด 4) ภายในห้องเครื่องลิฟต์ จำนวน 1 จุด **อาคาร C** บริเวณบันได ST-03C จำนวน 1 จุด/ชั้น การติดตั้งจะติดตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงกว่าระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร ในที่ที่มองเห็นสามารถอ่านคำแนะนำการใช้งานได้ และสามารถนำไปใช้งานได้ตลอดเวลา โครงการจัดให้อาคาร A และอาคาร B มีท่อยืน จำนวน 2 ชุด/อาคาร โดยจะรับน้ำจากหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connection) จำนวน 2 ชุด ขนาด 2½ x 2½ x 4 นิ้ว และถังเก็บน้ำดับเพลิงบนดาดฟ้า เพื่อส่งจ่ายน้ำไปยังตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงที่ชั้นต่างๆ ของอาคาร โดยตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) จะติดตั้งอยู่บริเวณพื้นที่จอดรถ ห้องพักขยะประจำชั้น และบันได อุปกรณ์ภายในตู้ประกอบด้วย เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ สายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Reel) พร้อมหัวฉีดน้ำดับเพลิง รายละเอียดดังนี้ - ถังดับเพลิงแบบมือถือ ชนิดผงเคมีแห้ง ABC ขนาด 10 ปอนด์ - สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร ความยาวประมาณ 30 เมตร - หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร - หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร

ตารางที่ 2.6-9 เปรียบเทียบการออกแบบระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยของอาคารโครงการกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

หัวข้อ	กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537)	กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543)	ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544	รายละเอียดของโครงการ
				นอกจากนี้ โครงการยังจัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงแต่ละอาคารมีปริมาตร 50 ลูกบาศก์เมตร สามารถใช้ดับเพลิงได้ประมาณ 66.66 นาที
3. ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้	**ข้อ 5** อาคารอื่นนอกจากอาคารตามข้อ 3 วรรคหนึ่งที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน 2,000 ตารางเมตร ต้องมีระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ทุกชั้นด้วย **ข้อ 6** ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ตามข้อ 4 และข้อ 5 อย่างน้อยต้องประกอบด้วย (1) อุปกรณ์แจ้งเหตุที่มีทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติและระบบแจ้งเหตุที่ใช้มือเพื่อให้อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ทำงาน (2) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ที่สามารถส่งเสียงหรือสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึงเพื่อให้หนีไฟ	-	-	โครงการจัดให้มีระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ทุกชั้น ประกอบไปด้วย - แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ติดตั้งภายในห้องไฟฟ้าที่อาคาร A และอาคาร B - ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยมือ ติดตั้งบริเวณบันได ST-01 และบันได ST-02 ของอาคาร A และอาคาร B - กระดิ่งแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ติดตั้งบริเวณบันได ST-01 และบันได ST-02 ของอาคาร A และอาคาร B - อุปกรณ์ตรวจจับความร้อนอัตโนมัติ ติดตั้งบริเวณที่จอดรถชั้นล่าง - อุปกรณ์ตรวจจับควัน ติดตั้งภายในห้องพัก ห้องไฟฟ้าประจำชั้น ห้องพักขยะประจำชั้น และทางเดินในอาคาร ทั้งนี้ เมื่อระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยมือ หรืออุปกรณ์ตรวจจับความร้อนอัตโนมัติ และอุปกรณ์ตรวจจับควัน ทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้เพื่อส่งสัญญาณให้กระดิ่งแจ้งเหตุเพลิงไหม้ดังขึ้น

ตารางที่ 2.6-9 เปรียบเทียบการออกแบบระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยของอาคารโครงการกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

หัวข้อ	กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537)	กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543)	ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544	รายละเอียดของโครงการ
4. บันไดหนีไฟ ประตูหนีไฟ และป้ายบอกทางหนีไฟ	**ข้อ 7** อาคารตามข้อ 2 (2) และ (3) ที่มีความสูงตั้งแต่ 2 ชั้น ขึ้นไป และอาคารตามข้อ 2 (4) ที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน 2,000 ตารางเมตร ในแต่ละชั้นต้องมีป้ายบอกชั้นและป้ายบอกทางหนีไฟด้วยตัวอักษรขนาดที่มีความสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร หรือสัญลักษณ์ที่อยู่ในตำแหน่งที่จะมองเห็นได้ชัดเจนตลอดเวลา และต้องมีแสงสว่างจากระบบไฟฟ้าฉุกเฉินเพียงพอที่จะมองเห็นช่องทางหนีไฟได้ชัดเจนขณะไฟไหม้	**ข้อ 27** อาคารที่สูงตั้งแต่สี่ชั้นขึ้นไปและสูงไม่เกิน 23 เมตร หรืออาคารที่สูงสามชั้นและมีดาดฟ้าเหนือชั้นที่สามที่มีพื้นที่เกิน 16 ตารางเมตร นอกจากมีบันไดของอาคารตามปกติแล้วต้องมีบันไดหนีไฟที่ทำด้วยวัสดุทนไฟอย่างน้อยหนึ่งแห่ง และต้องมีทางเดินไปยังบันไดหนีไฟนั้นได้โดยไม่มีสิ่งกีดขวาง **ข้อ 28** บันไดหนีไฟต้องมีความลาดชันน้อยกว่า 60 องศา เว้นแต่ตึกแถวและบ้านแถวที่สูงไม่เกินสี่ชั้น ให้มีบันไดหนีไฟที่มีความลาดชันเกิน 60 องศาได้ และต้องมีชานพักบันไดทุกชั้น **ข้อ 29** บันไดหนีไฟภายนอกอาคารต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 60 เซนติเมตร และต้องมีผนังส่วนที่บันไดหนีไฟพาดผ่านเป็นผนังทึบก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรที่เป็นวัสดุทนไฟ บันไดหนีไฟตามวรรคหนึ่ง ถ้าทอดไม่ถึงพื้นชั้นล่างของอาคารต้องมีบันไดโลหะที่สามารถเลื่อนหรือยืดหรือหย่อนลงมาจนถึงพื้นชั้นล่างได้ **ข้อ 30** บันไดหนีไฟภายในอาคารต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 80 เซนติเมตร มีผนังทึบก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรที่เป็นวัสดุทนไฟกั้นโดยรอบ เว้นแต่ส่วนที่เป็นช่องระบายอากาศและช่องประตูหนีไฟและต้องมีอากาศถ่ายเทจากภายนอกอาคารได้ โดยแต่ละชั้นต้องมีช่องระบายอากาศที่เปิดสู่ภายนอกอาคารได้มีพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร กับต้องมีแสงสว่างให้เพียงพอทั้งกลางวันและกลางคืน **ข้อ 31** ประตูหนีไฟต้องทำด้วยวัสดุทนไฟ มีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 80 เซนติเมตร สูงไม่น้อยกว่า 1.90 เมตร และต้องทำเป็นบานเปิดชนิดผลักออกสู่ภายนอกเท่านั้น กับต้องติดอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้เอง และต้องสามารถเปิดออกได้โดยสะดวกตลอดเวลา ประตูหรือทางออกสู่บันไดหนีไฟต้องไม่มีธรณีหรือขอบกั้น **ข้อ 32** พื้นหน้าบันไดหนีไฟต้องกว้างไม่น้อยกว่าความกว้างของบันไดและอีกด้านหนึ่งกว้างไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร	**ข้อ 41** บันไดหนีไฟต้องทำด้วยวัสดุทนไฟและถาวร มีความกว้างไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร และไม่เกิน 150 เซนติเมตร ลูกตั้งสูงไม่เกิน 20 เซนติเมตร และลูกนอนกว้างไม่น้อยกว่า 22 เซนติเมตร ชานพักกว้างไม่น้อยกว่าความกว้างของบันได มีราวบันไดสูง 90 เซนติเมตร ห้ามสร้างบันไดหนีไฟเป็นแบบบันไดเวียน พื้นหน้าบันไดหนีไฟต้องกว้างไม่น้อยกว่าความกว้างของบันได และอีกด้านหนึ่งกว้างไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร กรณีใช้ทางลาดหนีไฟแทนบันไดหนีไฟ ความลาดชันของทางหนีไฟดังกล่าวต้องมีความลาดชันไม่เกินร้อยละ 12 **ข้อ 42** บันไดหนีไฟภายในอาคารที่ไม่ใช่อาคารสูงต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร มีผนังทึบก่อสร้างด้วยวัสดุทนไฟและถาวรกั้นโดยรอบ เว้นแต่ส่วนที่เป็นช่องระบายอากาศและช่องประตูหนีไฟ และแต่ละชั้นต้องมีช่องระบายอากาศที่เปิดสู่ภายนอกอาคารได้ มีพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่า 1.40 ตารางเมตร โดยต้องมีแสงสว่างให้เพียงพอทั้งกลางวันและกลางคืน บันไดหนีไฟภายในอาคารตามวรรคหนึ่งที่เป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ที่ไม่สามารถเปิดช่องระบายอากาศได้ตามวรรคหนึ่ง ต้องมีระบบอัดลมภายในช่องบันไดหนีไฟที่มีความดันลมขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 38.6 ปาสกาลมาตร ที่ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้ และบันไดหนีไฟที่ลงหรือขึ้นสู่พื้นของอาคารนั้นต้องอยู่ในตำแหน่งที่สามารถออกสู่ภายนอกได้โดยสะดวก **ข้อ 44** ตำแหน่งที่ตั้งบันไดหนีไฟ ยกเว้นอาคารตามข้อ 43 ต้องมีระยะห่างระหว่างประตูห้องสุดท้ายด้านทางเดินที่เป็นทางตันไม่เกิน 10 เมตร ระยะห่างระหว่างบันไดหนีไฟตามทางเดินต้องไม่เกิน 60 เมตร ต้องมีบันไดหนีไฟจากชั้นสูงสุดหรือดาดฟ้าสู่พื้นดินถ้าเป็นบันไดหนีไฟภายในอาคารและถึงพื้นชั้นสองถ้าเป็นบันไดหนีไฟภายนอกอาคาร	โครงการออกแบบให้แต่ละอาคารมีบันไดที่ใช้ในการหนีไฟ มีระยะห่างไม่เกิน 60 เมตร รายละเอียดบันไดแต่ละอาคารมีดังนี้ **อาคาร A** • **บันได ST-01A** เป็นบันไดภายในอาคาร โดยตัวบันไดทำด้วยวัสดุทนไฟ คือ คอนกรีตเสริมเหล็ก (ค.ส.ล.) กว้าง 1.50 - 1.55 เมตร ลูกตั้งสูง 0.172-0.175 เมตร และมีลูกนอนกว้าง 0.275 เมตร เชื่อมต่อตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า สามารถเปิดออกสู่ภายนอกได้โดยไม่มีสิ่งกีดขวาง • **บันได ST-02A** เป็นบันไดภายในอาคาร โดยตัวบันไดทำด้วยวัสดุทนไฟ คือ คอนกรีตเสริมเหล็ก (ค.ส.ล.) กว้าง 1.20 เมตร ลูกตั้งสูง 0.172-0.175 เมตร และมีลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร เชื่อมต่อตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า สามารถเปิดออกสู่ภายนอกได้โดยไม่มีสิ่งกีดขวาง **อาคาร B** • **บันได ST-01B** เป็นบันไดภายในอาคาร โดยตัวบันไดทำด้วยวัสดุทนไฟ คือ คอนกรีตเสริมเหล็ก (ค.ส.ล.) กว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้งสูง 0.172-0.175 เมตร และมีลูกนอนกว้าง 0.275 เมตร เชื่อมต่อตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า สามารถเปิดออกสู่ภายนอกได้โดยไม่มีสิ่งกีดขวาง • **บันได ST-02B** เป็นบันไดภายในอาคาร โดยตัวบันไดทำด้วยวัสดุทนไฟ คือ คอนกรีตเสริมเหล็ก (ค.ส.ล.) กว้าง 1.20 เมตร ลูกตั้งสูง 0.172-0.175 เมตร และมีลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร เชื่อมต่อตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า สามารถเปิดออกสู่ภายนอกได้โดยไม่มีสิ่งกีดขวาง - บันไดแต่ละอาคารจัดให้มีช่องระบายอากาศขนาดไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร ที่เปิดสู่ภายนอกอาคารได้ โดยบันไดหนีไฟของโครงการจะไม่มีลักษณะเป็นบันไดเวียน

ตารางที่ 2.6-9 เปรียบเทียบการออกแบบระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยของอาคารโครงการกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

หัวข้อ	กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537)	กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543)	ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544	รายละเอียดของโครงการ
			ข้อ 45 ประตูของบันไดหนีไฟต้องทำด้วยวัสดุทนไฟ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 80 เซนติเมตร สูงไม่น้อยกว่า 1.90 เมตร สามารถทนไฟได้ไม่น้อยกว่า 1 ชั่วโมง และต้องเป็นบานเปิดชนิดผลักเข้าสู่บันไดเท่านั้น ชั้นดาดฟ้า ชั้นล่างและชั้นที่ออกเพื่อหนีไฟสู่ภายนอกอาคารให้เปิดออกจากห้องบันไดหนีไฟพร้อมติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้เอง ประตูหรือทางออกสู่บันไดหนีไฟต้องไม่มีขั้นหรือธรณีประตูหรือขอบกั้น **ข้อ 46** ต้องมีป้ายเรืองแสงหรือเครื่องหมายไฟแสงสว่างด้วยไฟสำรองฉุกเฉินบอกทางออกสู่บันไดหนีไฟ ติดตั้งเป็นระยะตามทางเดินบริเวณหน้าทางออกสู่บันไดหนีไฟ และทางออกจากบันไดหนีไฟสู่ภายนอกอาคารหรือชั้นที่มีทางหนีไฟได้ปลอดภัยต่อเนื่อง โดยป้ายดังกล่าวต้องแสดงข้อความทางหนีไฟเป็นอักษรมีขนาดความสูงไม่น้อยกว่า 15 เซนติเมตร หรือเครื่องหมายที่มีแสงสว่างและแสดงว่าเป็นทางหนีไฟให้ชัดเจน	- บันไดหนีไฟของโครงการสามารถใช้ลำเลียงบุคคลออกจากอาคาร A และอาคาร B ได้ภายในเวลาประมาณ 10.00 นาที เท่านั้น (สามารถใช้ลำเลียงบุคคลทั้งหมดในอาคารออกนอกอาคารได้ภายใน 1 ชั่วโมง) - ประตูหนีไฟที่ทำด้วยวัสดุกันไฟ ขนาดความกว้าง 0.90 เมตร และสูง 2.00 เมตร ก่อสร้างด้วยวัสดุกันไฟ มีอุปกรณ์สำหรับปลดล็อก ลักษณะสอดคล้องตามข้อกำหนด - แต่ละชั้นมีปายเรืองแสงหรือเครื่องหมายไฟแสงสว่างบอกทางหนีไฟ ติดตั้งเป็นระยะ ในตำแหน่งที่จะมองเห็นไดชัดเจนตลอดเวลา และมีแสงสวางจากระบบไฟฟาฉุกเฉินเพียงพอที่จะมองเห็นชองทางหนีไฟไดชัดเจนขณะเพลิงไหม ป้ายดังกล่าวมีตัวอักษรขนาดไม่น้อยกว่า 15 เซนติเมตร ตามมาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 2.6-10 รายการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคารขนาดใหญ่ (แบบ สปภ.2)

รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	หมายเหตุ
(1) ต้องติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ 1 เครื่องต่อพื้นที่อาคารไม่เกิน 1,000 ตร.ม. ทุกระยะไม่เกิน 45 เมตร แต่ไม่น้อยกว่าชั้นละ 1 เครื่อง	√		
(2) ต้องติดตั้งระบบสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ที่สามารถตรวจจับและแจ้งสัญญาณให้ได้ยินครอบคลุมทั้งชั้นและทุกห้อง	√		
(3) ต้องติดตั้งป้ายบอกชั้นและป้ายบอกทางหนีไฟในแต่ละชั้น	√		
(4) ต้องติดตั้งระบบไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉินเพื่อให้มองเห็นช่องทางหนีไฟขณะเพลิงไหม้	√		
(5) ต้องมีระบบส่งน้ำ เพื่อดับเพลิง เช่น ระบบท่อยืน เครื่องสูบน้ำดับเพลิง	√		
(6) มีหัวรับน้ำดับเพลิงที่ติดตั้งภายนอกอาคาร	√		
(7) ต้องมีวัสดุทนไฟปิดกั้นของท่อต่างๆ ระหว่างชั้นทุกชั้นของอาคาร	√		
(8) อาคารขนาดใหญ่ที่สูงตั้งแต่ 6 ชั้นขึ้นไป ต้องมีผนังหรือประตูปิดกั้นไม่ให้เปลวไฟหรือควันเข้าไปในบริเวณบันไดหลังของอาคาร โดยผนังหรือประตูต้องทนไฟได้ไม่น้อยกว่า 1 ชั่วโมง	√		
(9) มีประตูเปิดสู่ภายนอกอาคารกระจายคนได้สะดวกและรวดเร็ว พร้อมติดตั้งอุปกรณ์ปิดประตูได้เองอัตโนมัติ	√		
(10) มีการซ้อมดับเพลิง 1 ครั้ง/ปี มีการซ้อมหนีไฟ 1 ครั้ง/ปี	√		กำหนดเป็นมาตรการ
(11) กรณีที่มีการติดตั้งมีการติดตั้งลูกกรงเหล็กดัดหรือสิ่งอื่นที่มีลักษณะเดียวกันที่ประตู หน้าต่างหรือที่ด้านนอกหรือด้านในของอาคารอันเป็นการกีดขวางการหนีออกจากอาคารหรือการช่วยเหลือผู้ที่อยู่ในอาคารเมื่อเกิดอัคคีภัยโดยไม่มีช่องทางอื่นที่จะออกสู่ภายนอกได้ ให้เจ้าของอาคารจัดให้มีช่องที่เปิดออกสู่ภายนอกได้ทันที ขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 60 ซม. ยาวไม่น้อยกว่า 80 ซม. อย่างน้อย 1 ช่องทางในแต่ละชั้นของอาคารหรือของคูหา		√	
(12) มีการบำรุงรักษาระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยอย่างมีระบบหรือไม่	√		กำหนดเป็นมาตรการ
(13) มีการตรวจสอบสมรรถนะการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย เช่น ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ระบบป้ายและไฟฟ้า ส่องสว่างฉุกเฉินในเส้นทางหนีไฟ ระบบบันไดหนีไฟและทางหนีไฟเป็นประจำหรือไม่	√		กำหนดเป็นมาตรการ
(14) มีกิจกรรมหรือมีการเก็บวัสดุที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยหรือไม่		√	
(15) มีสิ่งที่ควรแก้ไข เพราะจะทำให้เกิดอัคคีภัยได้ง่าย		√	

2.6.7.8 สรุปรายละเอียดผู้ออกแบบระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ

สรุปข้อมูลผู้ออกแบบระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยแยกตามระบบ พร้อมทั้งแสดงเลขที่ใบประกอบวิชาชีพผู้ออกแบบตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง รายละเอียดดังแสดงใน**ตารางที่ 2.6-11**

ตารางที่ 2.6-11 สรุปรายละเอียดข้อมูลผู้ออกแบบระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ

งานออกแบบและคำนวณ	ข้อมูลผู้ออกแบบโครงการ					ขอบเขตการออกแบบ*
	รายชื่อผู้ออกแบบ	ชื่อใบประกอบวิชาชีพ	สาขาวิชา	ระดับ	เลขที่	
1. ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ	[redacted]					ทำได้ทุกขนาด
2. ระบบไฟฟ้าและระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้						ทำได้ทุกขนาด
3. ระบบดับเพลิง						ทำได้ทุกขนาด

*** อ้างอิง :** 1. กฎกระทรวงกำหนดสาขาวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม พ.ศ. 2550
2. ข้อบังคับสภาวิศวกร ว่าด้วยหลักเกณฑ์และคุณสมบัติของผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมแต่ละระดับ พ.ศ. 2551

2.6.8 ระบบระบายอากาศและระบบปรับอากาศ

ระบบระบายอากาศของโครงการ ประกอบด้วย การระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติ การระบายอากาศด้วยวิธีกล และการระบายอากาศ โดยใช้แบบปรับอากาศเพื่อเป็นการหมุนเวียนอากาศภายในพื้นที่ต่างๆ ของอาคาร โดยมีรายละเอียดดังนี้

1) **การระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติ** โครงการจะใช้การระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติตามห้องและพื้นที่ต่างๆ ที่มีช่องเปิดสู่ภายนอกอาคารได้ไม่น้อยกว่า ร้อยละ 10 ของพื้นที่นั้นๆ เช่น พื้นที่จอดรถ ทางเดิน และโถงลิฟต์ เป็นต้น

2) **การระบายอากาศด้วยวิธีกล** โครงการจะติดตั้งพัดลมในการระบายอากาศที่มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด ซึ่งบริเวณที่ใช้การระบายอากาศด้วยวิธีกล เช่น ห้องไฟฟ้า ห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะประจำชั้น เป็นต้น

3) **การระบายอากาศโดยใช้ระบบปรับอากาศ** โครงการจัดพื้นที่สำหรับติดตั้งเครื่องปรับอากาศบริเวณต่างๆ ได้แก่ ห้องพัก ร้านค้า

รายการคำนวณระบบปรับอากาศและระบายอากาศ ดังแสดง**ในภาคผนวก ค**

2.6.9 การจัดการขยะมูลฝอย

1) ประเภทและปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการ

การคาดการณ์ปริมาณขยะมูลฝอยของโครงการจะกำหนดตามแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการหรือกิจการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชนของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.), 2560 โดยกำหนดให้อัตราการเกิดมูลฝอยไม่น้อยกว่า 3 ลิตร/คน/วัน หรือ 1 กิโลกรัม/คน/วัน

ตามข้อมูลการศึกษาองค์ประกอบขยะมูลฝอย ปี พ.ศ. 2564 (กรมควบคุมมลพิษ, 2565) ซึ่งเป็นการศึกษาองค์ประกอบขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวันจากแหล่งกำเนิด เช่น ครัวเรือน อาคารพาณิชย์ อาคารภาครัฐ ตลาด และอื่นๆ ในประเทศไทย โดยองค์ประกอบขยะมูลฝอยชุมชนจากแหล่งกำเนิดประเภทอาคารมักมีลักษณะคล้ายกันแต่จะมีสัดส่วนที่แตกต่างกันออกไปตามลักษณะกิจกรรม

สำหรับผลการศึกษาองค์ประกอบของขยะมูลฝอยจากแหล่งกำเนิดประเภทคอนโดมิเนียมและอพาร์ทเม้นท์ ดังแสดงใน**ตารางที่ 2.6-12**

ตารางที่ 2.6-12 องค์ประกอบของขยะมูลฝอยจากคอนโดมิเนียมและอพาร์ทเม้นท์

องค์ประกอบขยะมูลฝอย	องค์ประกอบของขยะมูลฝอย (ร้อยละโดยน้ำหนัก)					
	A1 ≥ 500 ห้อง	A2 ≥ 500 ห้อง	B1 100-500 ห้อง	B2 100-500 ห้อง	C2 < 100 ห้อง	C1 < 100 ห้อง
เศษอาหารกินได้	24.72	35.28	28.23	26.43	23.59	35.24
เศษอาหารกินไม่ได้	7.9	7.77	13.57	21.43	6.84	13.96
ขยะจากสวน	1.19	2.21	0.73	0.73	0	0.2
กระดาษ	23.88	20.13	9.46	14.48	20.43	16.09
พลาสติก	27.51	20.62	21.03	15.02	30.59	23.36
โลหะ	1.55	0.92	0.19	1.61	3.02	1.2
แก้ว	6.09	3.8	12.43	5.45	4.29	4.45
สิ่งทอ	0.27	2.28	0	1.3	3.43	0.36
ผ้าอ้อม	1.35	3.72	7.43	13.14	0.66	2.66
ไม้	1.59	0.61	0.73	0.32	0.8	0.85
ยางและหนัง	0.07	0.36	0.19	0.09	0	0
ขยะอื่นๆ	2.18	1.88	3.37	0	6.36	0.9
E-Waste	1.63	0.03	0	0	0	0.36
ของเสียอันตราย	0.1	0.42	2.66	0	0	0.36

อาคาร	ชื่อ	จำนวนห้อง	ที่อยู่
A1	ระเบียงจามจุรี	510	แขวงวังใหม่ เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร
B1	คอนโดลุมพินีพาร์ค วิภาวดี จตุจักร	736	คอนโดลุมพินีพาร์ค วิภาวดีรังสิต เขตจตุจักร
B2	หอพักวงเวียนใหญ่	120	ถนนประชาธิปก เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร
B3	แฟลตการเคหะแห่งชาติ ประจวบคีรีขันธ์	102	ถนนสุขใจ อำเภอเมือง ประจวบคีรีขันธ์
C1	หอพักบ้านนิสิต วงเวียนใหญ่	60	ถนนประชาธิปก เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร
C2	แพลทฟอร์ม อพาร์ทเม้นท์	30	ถนนประชาธิปก เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร

ที่มา : กรมควบคุมมลพิษ, 2565

จาก**ตารางที่ 2.6-12** ที่ปรึกษาพิจารณาเลือกใช้วิธีการหาค่าเฉลี่ยขององค์ประกอบของขยะมูลฝอย โดยจะแบ่งองค์ประกอบของขยะแต่ละประเภท ดังนี้

- **ขยะเปียก** ได้แก่ เศษอาหารกินได้ เศษอาหารกินไม่ได้ ขยะจากสวน ประมาณร้อยละ 41.66
- **ขยะรีไซเคิล** ได้แก่ กระดาษ พลาสติก โลหะ แก้ว ประมาณร้อยละ 47.92
- **ขยะทั่วไป** ได้แก่ สิ่งทอ ผ้าอ้อม ไม้ ยางและหนัง ขยะอื่นๆ ประมาณร้อยละ 9.49
- **ขยะอันตราย** ได้แก่ E-Waste ของเสียอันตราย ประมาณร้อยละ 0.93

ดังนั้น อัตราการเกิดขยะมูลฝอย 1 กิโลกรัม/คน/วัน จำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานรวม 1,111 คน คิดเป็นปริมาณมูลฝอยรวมเท่ากับ 1,111 กิโลกรัม/วัน แบ่งเป็น

- ขยะเปียก ร้อยละ 41.66 คิดเป็นปริมาณมูลฝอย 462.84 กิโลกรัม/วัน
- ขยะรีไซเคิล ร้อยละ 47.92 คิดเป็นปริมาณมูลฝอย 523.39 กิโลกรัม/วัน
- ขยะทั่วไป ร้อยละ 9.49 คิดเป็นปริมาณมูลฝอย 105.43 กิโลกรัม/วัน
- ขยะอันตราย ร้อยละ 0.93 คิดเป็นปริมาณมูลฝอย 10.33 กิโลกรัม/วัน

รวมปริมาณมูลฝอย 1,111 กิโลกรัม/วัน

2) ห้องพักขยะรวมของโครงการ

โครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวมตั้งอยู่บริเวณชั้นล่างของอาคาร A โดยภายในห้องพักขยะรวมจะแบ่งเป็น 4 ส่วน ได้แก่ ห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะรีไซเคิล ห้องพักขยะทั่วไป และห้องพักขยะอันตราย ห้องพักขยะรวมที่จัดเตรียมไว้สามารถรองรับขยะแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน สำหรับขยะอันตรายรองรับได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน รายละเอียดดังแสดงใน**ตารางที่ 2.6-13** รวมทั้งจัดให้มีถังขยะติดเชื้อขนาด 120 ลิตร ตั้งอยู่ภายในห้องพักขยะอันตรายเพื่อทิ้งเฉพาะหน้ากากอนามัยเท่านั้น

ตารางที่ 2.6-13 รายละเอียดการคำนวณขยะมูลฝอยในโครงการ

ประเภทขยะ	สัดส่วนขยะ (ร้อยละ)[1/]	ปริมาณขยะ (กก./วัน)	ความหนาแน่น (กก./ลบ.ม.)	ปริมาณขยะ (ลบ.ม./วัน)	ระยะเวลากักเก็บ (วัน)	ปริมาณขยะที่ต้องกักเก็บ (ลบ.ม)	ขนาดห้องพักขยะ	
							ที่ต้องการ (ตร.ม.)*	ที่ออกแบบ (ตร.ม.)
ขยะเปียก	41.66	462.84	300	1.54	3	4.63	3.86	3.99
ขยะรีไซเคิล	47.92	532.39	150	3.55	3	10.65	8.87	8.99
ขยะทั่วไป	9.49	105.43	150	0.70	3	2.11	1.76	2.67
ขยะอันตราย	0.93	10.33	150	0.07	15	1.03	0.86	2.55
รวม	**100**	**1,111.00**		**5.86**		**18.42**	**15.35**	**18.20**

หมายเหตุ [1/] ที่มา : กรมควบคุมมลพิษ, 2565
[2/] กำหนดความสูงของการกองเก็บมูลฝอย 1.2 เมตร

3) การจัดการขยะมูลฝอย

โครงการจัดให้มีห้องพักขยะอยู่ทุกชั้นพักอาศัย โดยภายในห้องพักขยะแต่ละชั้นจัดให้มีพื้นที่วางถังขยะ แยกเป็น 5 ประเภท คือ ถังขยะเปียก ถังขยะรีไซเคิล ถังขยะทั่วไป ถังขยะอันตราย และถังขยะติดเชื้อ ขนาด 70 ลิตร เพื่อทิ้งเฉพาะหน้ากากอนามัยเท่านั้น ซึ่งสามารถรองรับปริมาณขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นได้อย่างเพียงพอ สำหรับปริมาณขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นและขนาดถังขยะแต่ละประเภทที่จัดเตรียมไว้แสดงรายละเอียดการคำนวณใน**ตารางที่ 2.6-14**

ในการบริหารจัดการขยะที่เกิดขึ้นจะขอความร่วมมือผู้พักอาศัยทิ้งขยะลงในถังขยะที่จัดไว้ โดยแยกตามประเภทของขยะ ซึ่งมีตัวอักษรระบุชนิดของขยะ รายละเอียดดังนี้

- ถังสีเขียว รองรับขยะเปียก ภายในสวมถุงพลาสติกสีดำ
- ถังสีเหลือง รองรับขยะรีไซเคิล ภายในสวมถุงพลาสติกสีดำ
- ถังสีฟ้า รองรับขยะทั่วไป ภายในสวมถุงพลาสติกสีดำ
- ถังสีแดง รองรับขยะอันตราย/ขยะติดเชื้อ (หน้ากากอนามัย) ภายในสวมถุงพลาสติกสีแดง

ทั้งนี้ ในการเก็บรวบรวมขยะมูลฝอยจากห้องพักขยะประจำชั้นไปพักเก็บไว้ที่ห้องพักขยะรวม เจ้าหน้าที่จะทำการดึงถุงพลาสติกจากถังขยะออกมามัดปากถุงให้มิดชิด แล้วนำถุงพลาสติกใบใหม่ไปสวมแทนถุงเก่า ก่อนนำถุงดังกล่าวไปพักเก็บไว้ที่ห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร A โดยลำเลียงผ่านทางลิฟต์ในช่วงเวลากลางวันซึ่งไม่รบกวนผู้พักอาศัย

ภายในห้องพักขยะรวมของโครงการมีลักษณะเป็นพื้นคอนกรีตเสริมเหล็ก (ค.ส.ล.) มีระบบกันซึมและทาสารกันซึม หนา 2 มิลลิเมตร เพื่อป้องกันการรั่วซึมของน้ำชะขยะมูลฝอยบริเวณร่องหรือรอยต่อของพื้นห้องพักขยะรวม รวมทั้งยังมีท่อระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวมเข้าบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

สำหรับการประเมินปริมาณขยะในแต่ละวัน พบว่า มีผู้พักอาศัย จำนวน 78-82 คน/ชั้น มีปริมาณขยะที่เกิดขึ้น 78-82 กิโลกรัม/วัน/ชั้น ซึ่งโครงการจัดให้มีห้องพักขยะอยู่ทุกชั้นพักอาศัย โดยอาคาร A ตั้งอยู่บริเวณบันได ST-01A และอาคาร B ตั้งอยู่บริเวณบันได ST-01B สามารถรองรับขนาดของถังและปริมาณขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นได้อย่างเพียงพอ โดยภายในห้องพักขยะแต่ละชั้นวางถังรองรับขยะแยกเป็น 5 ประเภท คือ

- ถังขยะเปียก	ขนาด 120 ลิตร	จำนวน 1 ถัง/ชั้น
- ถังขยะรีไซเคิล	ขนาด 190 ลิตร	จำนวน 2 ถัง/ชั้น
- ถังขยะทั่วไป	ขนาด 70 ลิตร	จำนวน 1 ถัง/ชั้น
- ถังขยะอันตราย	ขนาด 70 ลิตร	จำนวน 1 ถัง/ชั้น
- ถังขยะติดเชื้อ (เพื่อทิ้งเฉพาะหน้ากากอนามัยเท่านั้น)	ขนาด 70 ลิตร	จำนวน 1 ถัง/ชั้น

ตัวอย่างเว็บไซต์ที่จำหน่ายถังขยะขนาด 190 ลิตร

โครงการอยู่ในพื้นที่ความรับผิดชอบในการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตราษฎร์บูรณะ โดยรถเก็บขนขยะของสำนักงานเขตฯ จะเข้ามาทำการจัดเก็บขยะจากห้องพักขยะรวมของโครงการ สำหรับขยะเปียก ขยะรีไซเคิล ขยะทั่วไป จะมีการเก็บขนเป็นประจำ ส่วนขยะอันตรายจะมีการเก็บขนทุก 15 วัน

นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีการนำอากาศเสียจากห้องพักขยะรวมไปบำบัดในบ่อดิน โดยโครงการออกแบบให้ห้องพักขยะรวมมีพัดลมดูดอากาศ ขนาด 0.991 ลูกบาศก์เมตร/นาที รวบรวมอากาศผ่านท่อระบายอากาศมายังบ่อดิน ขนาด 5.00 ตารางเมตร มีระยะเวลากักเก็บไม่น้อยกว่า 60 วินาที โดยอาศัยจุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินเป็นตัวดูดซับและตรึงมลพิษที่เกิดจากอากาศเสีย เพื่อควบคุมไม่ให้อากาศเสียจากห้องพักขยะรวมส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกและผู้พักอาศัย

ผังบริเวณแสดงตำแหน่งห้องพักขยะรวม และจุดจอดรถขยะ ดังแสดงใน**รูปที่ 2.6-38**

ตัวอย่างผังแสดงตำแหน่งห้องพักขยะประจำชั้น และเส้นทางลำเลียงขยะลงสู่ชั้นล่าง ดังแสดงใน**รูปที่ 2.6-39**

แบบขยายและรูปตัดห้องพักขยะรวม และห้องพักขยะประจำชั้น ดังแสดงใน**รูปที่ 2.6-40**

แบบขยายและรูปตัดบ่อดินสำหรับบำบัดก๊าซมีเทนและกำจัดกลิ่นจากห้องพักขยะเปียก ดังแสดงใน**รูปที่ 2.6-13**

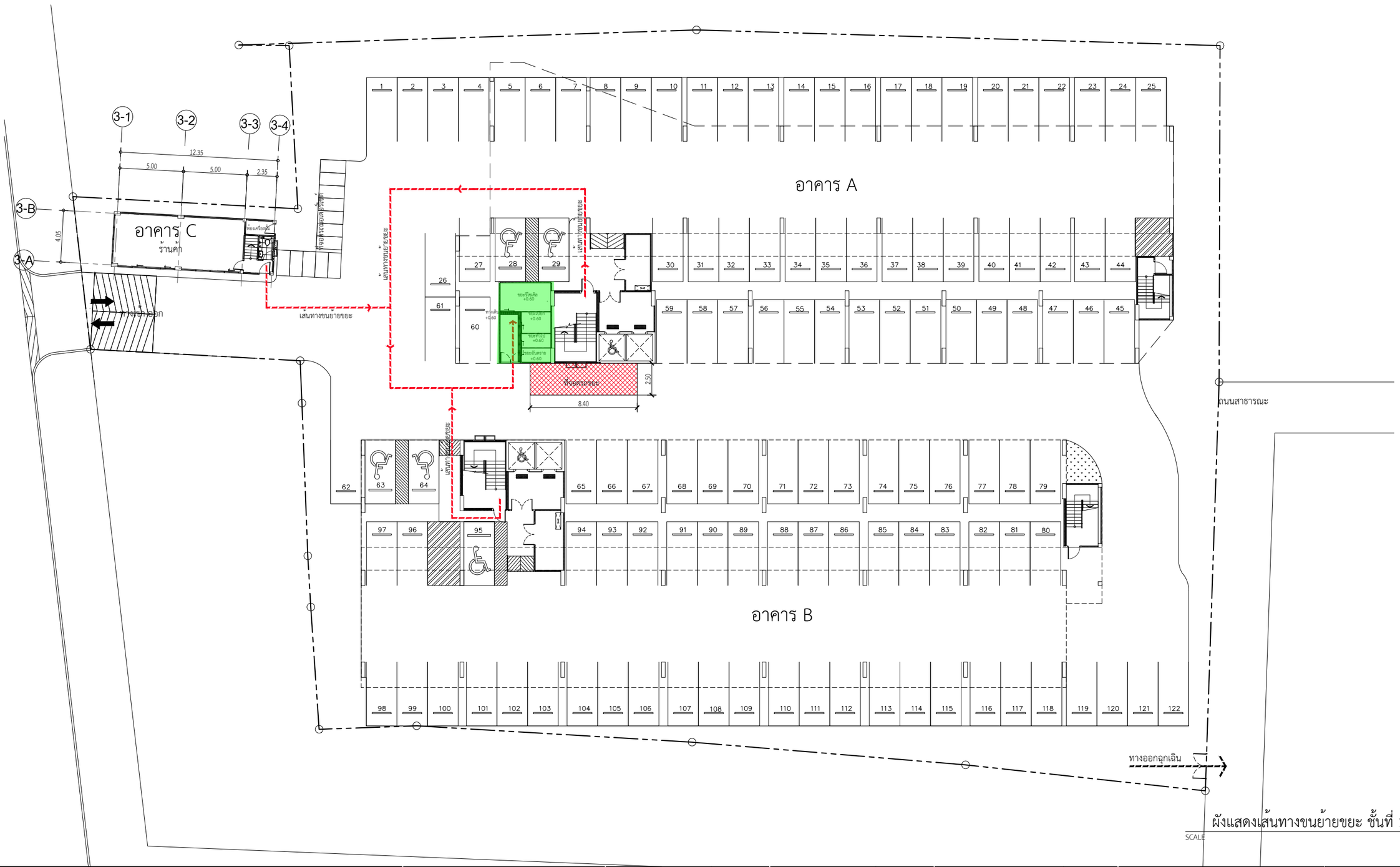
รายการคำนวณการนำอากาศเสียจากห้องพักขยะเปียกไปบำบัด ดังแสดงใน**ภาคผนวก ค**

ตารางที่ 2.6-14 ปริมาณขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้น

ชั้น	จำนวนผู้พักอาศัย (คน)	ปริมาณขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้น (กิโลกรัม)	ปริมาณขยะแยกตามประเภท[1/] (กิโลกรัม)				ปริมาณขยะแยกตามประเภท[*] (ลูกบาศก์เมตร)				ขนาดถังขยะที่ต้องจัดเตรียม (ลิตร)			
			ขยะเปียก ร้อยละ 41.66	ขยะรีไซเคิล ร้อยละ 47.92	ขยะทั่วไป ร้อยละ 9.49	ขยะอันตราย ร้อยละ 0.93	ขยะเปียก	ขยะรีไซเคิล	ขยะทั่วไป	ขยะอันตราย	ขยะเปียก	ขยะรีไซเคิล	ขยะทั่วไป	ขยะอันตราย
อาคาร A														
ชั้น 2	82	82	34.161	39.294	7.782	0.763	0.114	0.262	0.052	0.005	120	380	70	70
ชั้น 3	78	78	32.495	37.378	7.402	0.725	0.108	0.249	0.049	0.005	120	380	70	70
ชั้น 4	78	78	32.495	37.378	7.402	0.725	0.108	0.249	0.049	0.005	120	380	70	70
ชั้น 5	78	78	32.495	37.378	7.402	0.725	0.108	0.249	0.049	0.005	120	380	70	70
ชั้น 6	78	78	32.495	37.378	7.402	0.725	0.108	0.249	0.049	0.005	120	380	70	70
ชั้น 7	78	78	32.495	37.378	7.402	0.725	0.108	0.249	0.049	0.005	120	380	70	70
ชั้น 8	78	78	32.495	37.378	7.402	0.725	0.108	0.249	0.049	0.005	120	380	70	70
อาคาร B														
ชั้น 2	78	78	32.495	37.378	7.402	0.725	0.108	0.249	0.049	0.005	120	380	70	70
ชั้น 3	78	78	32.495	37.378	7.402	0.725	0.108	0.249	0.049	0.005	120	380	70	70
ชั้น 4	78	78	32.495	37.378	7.402	0.725	0.108	0.249	0.049	0.005	120	380	70	70
ชั้น 5	78	78	32.495	37.378	7.402	0.725	0.108	0.249	0.049	0.005	120	380	70	70
ชั้น 6	78	78	32.495	37.378	7.402	0.725	0.108	0.249	0.049	0.005	120	380	70	70
ชั้น 7	78	78	32.495	37.378	7.402	0.725	0.108	0.249	0.049	0.005	120	380	70	70
ชั้น 8	78	78	32.495	37.378	7.402	0.725	0.108	0.249	0.049	0.005	120	380	70	70

หมายเหตุ [*] ความหนาแน่นของขยะแต่ละประเภท (ขยะเปียก 300 กิโลกรัม/ลูกบาศก์เมตร, ขยะรีไซเคิล ขยะทั่วไป และขยะอันตราย 150 กิโลกรัม/ลูกบาศก์เมตร

ที่มา : [1/] การศึกษาองค์ประกอบขยะมูลฝอย ปี 2564 (กรมควบคุมมลพิษ,2565)



ผังแสดงเส้นทางขนย้ายขยะ ชั้นที่ 1

SCALE 1:200

PROJECT :

อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล.สูง 8 ชั้น (ราษฎร์บูรณะ)

LOCATION : ถนนราษฎร์บูรณะ เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร

OWNER :

นาย ภัทร์พล เกียรติจุฑามณี

ARCHITECTS , STRUCTURE ENGINEERS :

Qbic Engineers & Architects Co.,Ltd.
8 Soi KALONG 4 SANAMBINNAM RD.
NONTABURI Tel.0-2950-4374-5
Fax: 0-2580-3231
E-Mail : qbic@qbic.co.th

ARCHITECTS :	SIGNATURE :
เขมรัฐ เดชสิงห์ ส.สถ.2612	
ประวิทย์ สักกลาง ภ.สถ.14027	

STRUCTURAL ENGINEERS :	SIGNATURE :
ยุทธนินทร์ ธีระวิทย์ วย.2445	
ธารา มวงลี ภย.19924	

MECHANICAL ENGINEERS :	SIGNATURE :
ประพงษ์ วงศ์ไพบูลย์ สก.2661	
ELECTRICAL ENGINEERS :	**SIGNATURE :**
นายวิเชียร อาจสม สฟก.5666	
SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEERS:	**SIGNATURE :**
วีรวุฒ หงษ์ทอง สส.253	
พงษ์เทพ พ่องสมุทร ภส.199	

NAME CODE : ARCHITECTURAL

DRAWING STATUS : EIA SUBMISSION

REVISION	DATE	DESCRIPTION	DRAWN BY	CHECKED BY	APPROVED BY
00	07/06/2024	EIA SUBMISSION	OR	PW	YT

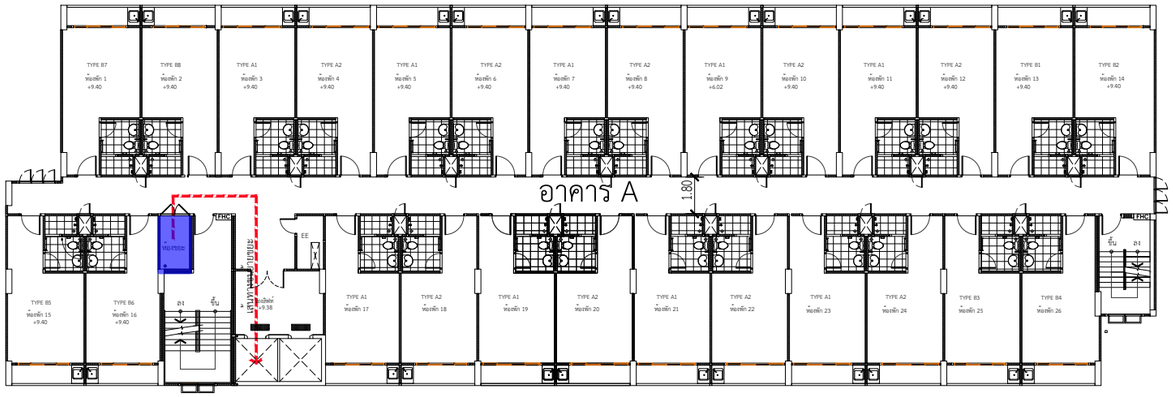
DRAWING TITLE :

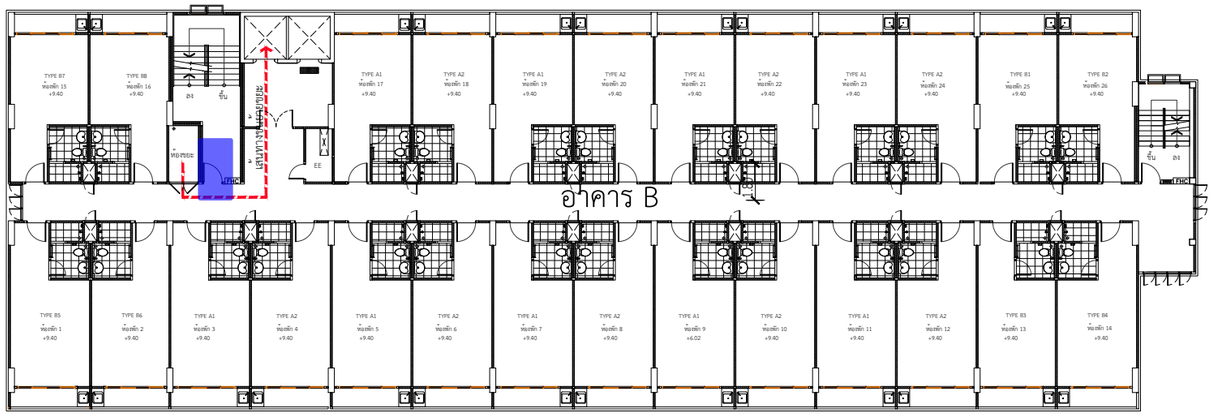
DRAWING NO:

SCALE : AS SHOWN

THE DESIGN IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF QBIC ENGINEERS & ARCHITECTS CO.,LTD.
COPY OR REPRODUCE WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM QBIC ENGINEERS & ARCHITECTS
QBIC ENGINEERS & ARCHITECTS CO.,LTD. IS PROHIBITED

NOTE : ห้ามวัดขนาดจากแบบก่อสร้าง จะต้องตรวจวัดขนาดทั้งหมด ณ สถานที่ก่อสร้างจริง กอนลงมือทำงาน
DO NOT SCALE DRAWINGS; ALL MEASUREMENTS MUST BE CHECKED AT THE SITE BY THE CONTRACTOR.





ผังแสดงเส้นทางขนย้ายขยะ ชั้นที่ 4

SCALE 1:200

รูปที่ 2.6-39 ตัวอย่างผังแสดงตำแหน่งห้องพักขยะประจำชั้น และเส้นทางลำเลียงขยะลงสู่ชั้นล่าง

PROJECT :

อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล.สูง 8 ชั้น (ราษฎร์บูรณะ)

LOCATION : ถนนราษฎร์บูรณะ เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร

OWNER :

[redacted]

ARCHITECTS , STRUCTURE ENGINEERS :

Qbic Engineers & Architects Co.,Ltd.
8 Soi KALONG 4 SANAMBINNAM RD.
NONTABURI Tel.0-2950-4374-5
Fax: 0-2580-3231
E-Mail : qbic@qbic.co.th

[redacted]

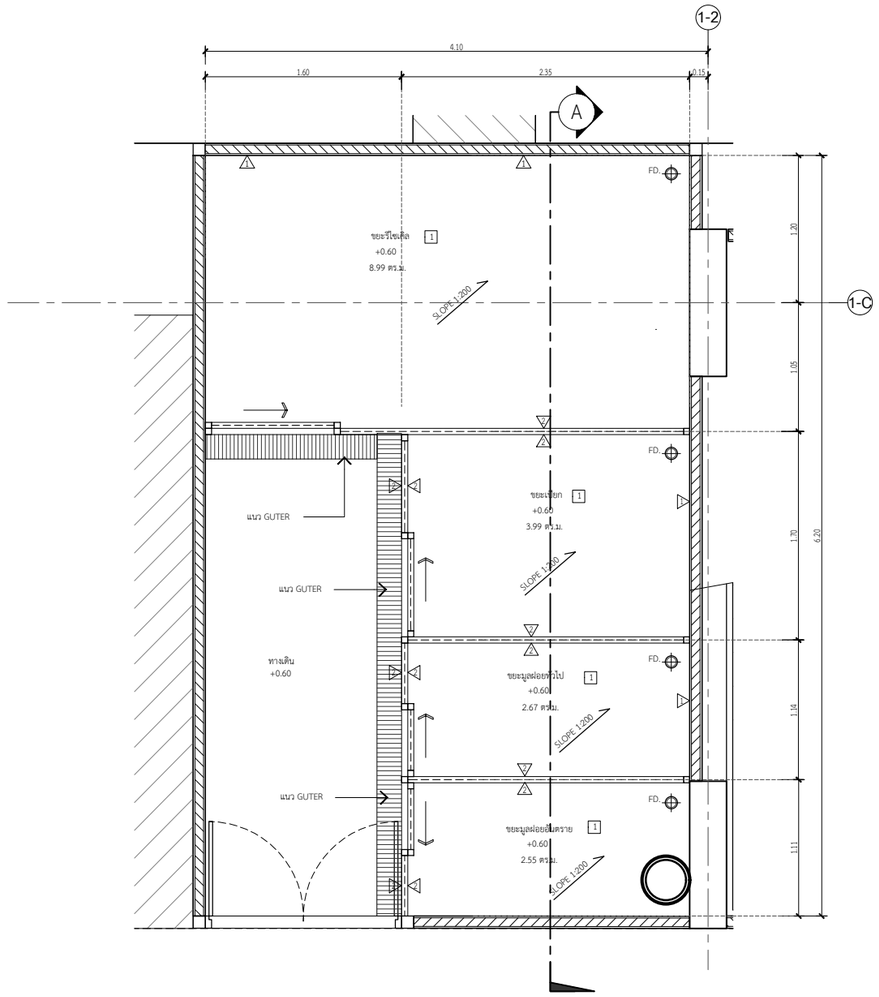
DRAWING TITLE :

DRAWING NO:

SCALE : AS SHOWN

THE DESIGN IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF QBIC ENGINEERS & ARCHITECTS CO.,LTD.
COPY OR REPRODUCE WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM QBIC ENGINEERS & ARCHITECTS
QBIC ENGINEERS & ARCHITECTS CO.,LTD. IS PROHIBITED

NOTE : ห้ามวัดขนาดจากแบบก่อสร้าง ยึดเฉพาะก่อสร้างและตรวจสอบขนาดทั้งหมด ณ สถานที่ก่อสร้างจริง ก่อนลงมือทำงาน
DO NOT SCALE DRAWINGS; ALL MEASUREMENTS MUST BE CHECKED AT THE SITE BY THE CONTRACTOR.



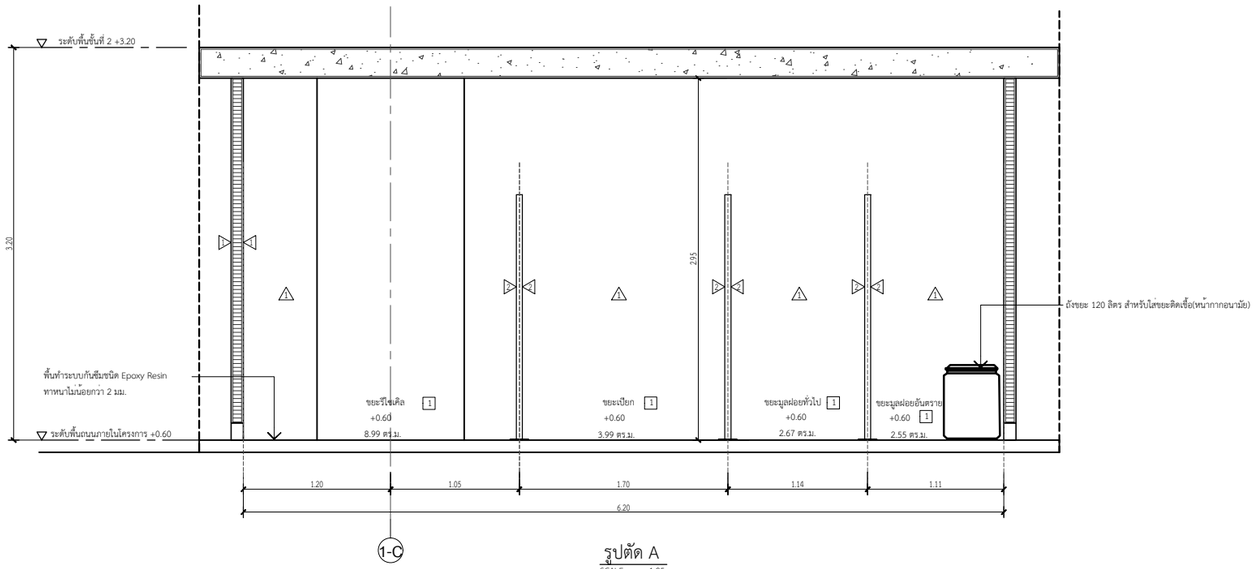
แบบขยายห้องพักขยะรวมโครงการ อาคาร A

SCALE 1:25

1 พื้นค.ส.ล.ทำระบบกันซึมชนิด Epoxy Resin หาหนาไม่น้อยกว่า 2 มม.

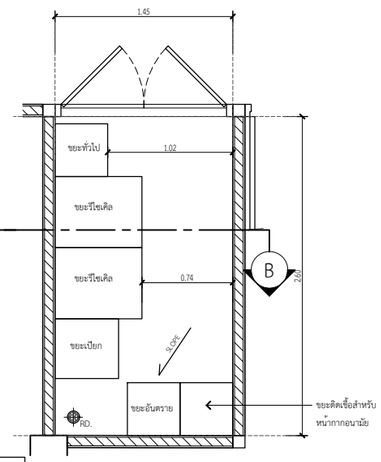
2 ผนังทำระบบกันซึม Solvent Free Polyurethane Coating รุ่น 31 PurCem LP หนา 150 ไมครอน ทำบัวปูนโค้ง 2.5 cm.

3 ผนังตะแกรงเหล็ก CHAINLINK



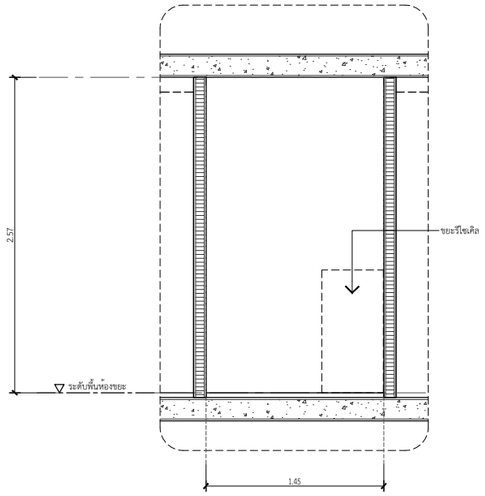
รูปตัด A

SCALE 1:25



แบบขยายห้องพักขยะประจำชั้น

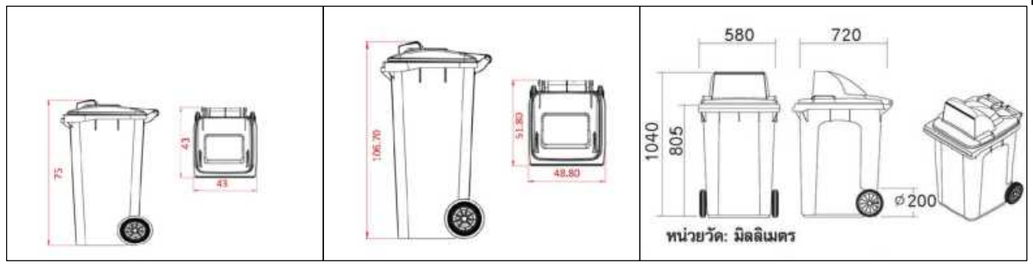
SCALE 1:25



รูปตัด B-B

SCALE 1:25

ภาพ 3 มิติ ห้องพักขยะประจำชั้น



70 ลิตร 120 ลิตร 190 ลิตร

ขนาดถังขยะ

ขยะทั่วไป 70 ลิตร = ขนาด 43x 43 x 75 ซม.

ขยะเปียก 120 ลิตร = ขนาด 48.8x 51.8 x 106.7 ซม.

ขยะรีไซเคิล 190 ลิตร (2ถัง) = ขนาด 58x71.6x104 ซม.

ขยะอันตราย 70 ลิตร = ขนาด 43x 43 x 75 ซม.

ขยะติดเชื้อ 70 ลิตร = ขนาด 43x 43 x 75 ซม.

รูปที่ 2.6-40 แบบขยายและรูปตัดห้องพักขยะรวม และห้องพักขยะประจำชั้น

PROJECT :

อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล.สูง 8 ชั้น (ราษฎร์บูรณะ)

LOCATION : ถนนราษฎร์บูรณะ เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร

OWNER :

[redacted]

ARCHITECTS , STRUCTURE ENGINEERS :

Qbic Engineers & Architects Co.,Ltd.
8 Soi KALONG 4 SANAMBINNAM RD.
NONTABURI Tel.0-2950-4374-5
Fax: 0-2580-3231
E-Mail : qbic@qbic.co.th

[redacted]

DRAWING TITLE :

DRAWING NO:

SCALE : AS SHOWN

THE DESIGN IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF QBIC ENGINEERS & ARCHITECTS CO.,LTD.
COPY OR REPRODUCE WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM QBIC ENGINEERS & ARCHITECTS
QBIC ENGINEERS & ARCHITECTS CO.,LTD. IS PROHIBITED

NOTE : ห้ามวัดขนาดจากแบบก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องตรวจวัดขนาดทั้งหมด ณ สถานที่ก่อสร้างจริง ก่อนลงมือทำงาน

DO NOT SCALE DRAWINGS. ALL MEASUREMENTS MUST BE CHECKED AT THE SITE BY THE CONTRACTOR.

2.6.10 พื้นที่สีเขียว

ตามแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการหรือกิจการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน (ฉบับเดือนกรกฎาคม, 2560) ซึ่งได้กำหนดการจัดพื้นที่สีเขียวสำหรับโครงการอาคารอยู่อาศัยรวมไว้ ดังนี้ (สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560)

1) ต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยมีสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อผู้อยู่อาศัยภายในโครงการไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตร ต่อ 1 คน และต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ ทั้งนี้ต้องเป็นไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์

2) ต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืนในที่ว่างที่โครงการต้องจัดให้มีตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยกำหนดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืนอย่างน้อยร้อยละ 50 ของที่ว่างที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์กำหนดดังกล่าว (ตามแผนปฏิบัติการเชิงนโยบายด้านการจัดการพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืนที่ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ในการประชุมครั้งที่ 7/2550 เมื่อวันที่ 20 พฤษภาคม 2550 และคณะรัฐมนตรีรับทราบ เมื่อวันที่ 10 กรกฎาคม 2550)

ตามข้อกำหนดดังกล่าว ทางโครงการได้ออกแบบให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,194.80 ตารางเมตร โดยจัดไว้บริเวณต่างๆ ดังนี้

- พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 (ชั้นล่าง) 676.49 ตารางเมตร
  คิดเป็นร้อยละ 56.62 ของพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ ประกอบด้วย พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 632.79 ตารางเมตร (คิดเป็นร้อยละ 93.54 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง)
- พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า (อาคาร A) 256.43 ตารางเมตร
- พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า (อาคาร B) 261.88 ตารางเมตร

รวมพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ **1,194.80** ตารางเมตร

คิดเป็นอัตราส่วนต่อจำนวนผู้อยู่อาศัยและพนักงาน (1,111 คน) เท่ากับ 1.08 ตารางเมตร ต่อ 1 คน (ไม่นับรวมพื้นที่สีเขียวภายในอาคาร พื้นที่สีเขียวที่ซ้อนทับกับระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน และพื้นที่สีเขียวที่มีความกว้างน้อยกว่า 1 เมตร)

เมื่อพิจารณาจำนวนพื้นที่สีเขียวยั่งยืน ตามแผนปฏิบัติการเชิงนโยบายด้านการจัดพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืนของ สผ. ซึ่งกำหนดสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวยั่งยืนในที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคารอย่างน้อยร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร สรุปได้ดังนี้

- พื้นที่โครงการ รวม 4,209.20 ตารางเมตร
- ที่ว่างที่ต้องจัดให้มีตามกฎหมายควบคุมอาคาร รวม 1,262.76 ตารางเมตร
  (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของพื้นที่โครงการ)
- พื้นที่สีเขียวยั่งยืน (ไม้ยืนต้น) ที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ 631.38 ตารางเมตร
- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืนชั้นล่าง รวม 632.79 ตารางเมตร
  คิดเป็นร้อยละ 50.11 ของที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร

ตารางที่ 2.6-15 สรุปจำนวนพื้นที่สีเขียวของโครงการตามเกณฑ์ที่กำหนด

พื้นที่สีเขียว	เกณฑ์กำหนด	พื้นที่สีเขียวขั้นต่ำ (ตร.ม.)	พื้นที่สีเขียวของโครงการ (ตร.ม.)[3/]
พื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย	≥ 1 ตร.ม./คน	1,111[1/]	1,194.80 (1.08 ตร.ม. / คน)
พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง	≥ ร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมดที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์	≥ 555.50	676.49
ไม้ยืนต้นชั้นล่าง	≥ ร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์	≥ 277.75	632.79
พื้นที่สีเขียวยั่งยืน	≥ ร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างที่ต้องจัดให้มีตาม พรบ. ควบคุมอาคาร	631.38[2/]	632.79

หมายเหตุ : [1/] ภายในโครงการมีผู้พักอาศัยรวมพนักงาน จำนวนทั้งสิ้น 1,111 คน พื้นที่สีเขียวขั้นต่ำต้องไม่น้อยกว่า 1,111 ตารางเมตร
[2/] พื้นที่โครงการ 2-2-52.3 ไร่ หรือ 4,209.20 ตารางเมตร พื้นที่ว่างที่ต้องจัดให้มีตามพรบ. ควบคุมอาคารไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 คือ 1,262.76 ตารางเมตร พื้นที่สีเขียวยั่งยืน ขั้นต่ำต้องไม่น้อยกว่า 631.38 ตารางเมตร
[3/] ไม่นับรวมพื้นที่สีเขียวในชายคาอาคาร พื้นที่สีเขียวที่ซ้อนทับกับระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน และพื้นที่สีเขียวที่มีความกว้างน้อยกว่า 1 เมตร

ชนิดพันธุ์ไม้ยืนต้นที่ปลูกภายในโครงการ (ชั้นล่าง) ประกอบด้วย หมาก อโศกอินเดีย มะฮอกกานีใบเล็ก ซิลเวอร์โอ๊ค ตีนเป็ดฝรั่ง และเสี้ยวดอกขาว ส่วนไม้พุ่มไม้คลุมดิน ได้แก่ หญ้ามาเลเซีย

สำหรับบริเวณด้านทิศตะวันตกที่ติดกับพื้นที่พัฒนาโครงการทางพิเศษสายพระราม 3 -ดาวคะนอง -วงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานครด้านตะวันตก มีการปลูกไม้ยืนต้น ประกอบด้วย หมาก อโศกอินเดีย มะฮอกกานีใบเล็ก โดยมีการปลูกในลักษณะสลับฟันปลา เป็น 2 แถว

นอกจากนี้ บริเวณริมรั้วด้านทิศตะวันออกของโครงการที่ไม่สามารถปลูกไม้ยืนต้นได้ โครงการจะออกแบบเป็นไม้ระแนงบนแนวรั้วสูง 1.40 เมตร และมีการปลูกไม้เลื้อย (พลูด่าง) เพื่อปรับทัศนียภาพและลดผลกระทบต่อบ้านข้างเคียง

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ดังแสดงใน**รูปที่ 2.6-41**

ผังแสดงไม้ยืนต้นชั้นล่าง ดังแสดงใน**รูปที่ 2.6-42**

ผังแสดงไม้พุ่มไม้คลุมดินชั้นล่าง ดังแสดงใน**รูปที่ 2.6-43**

ผังแสดงไม้พุ่มไม้คลุมดินชั้นดาดฟ้า (อาคาร A และอาคาร B) ดังแสดงใน**รูปที่ 2.6-44**

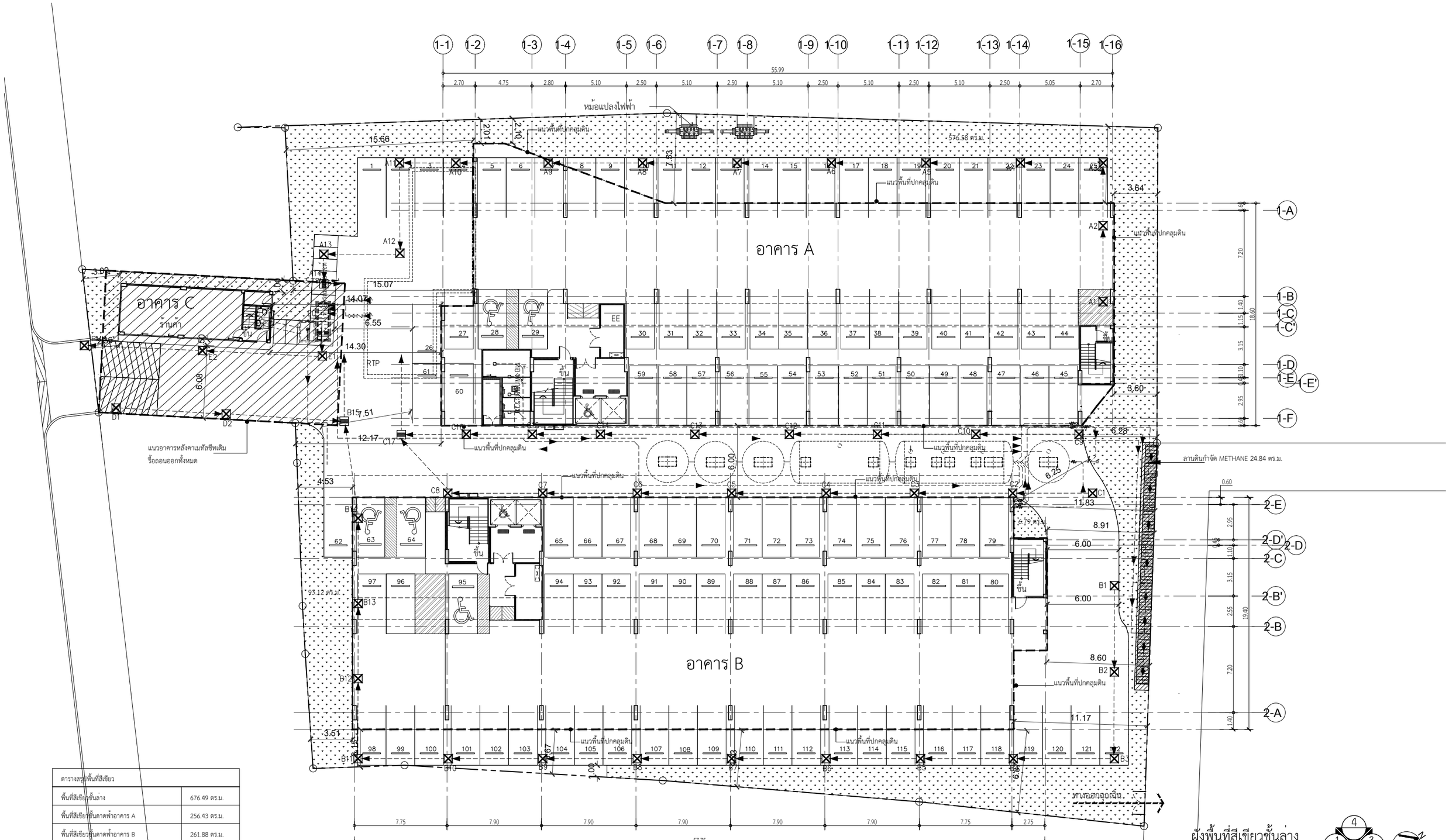
รูปตัดชั้นล่างและชั้นดาดฟ้า ดังแสดงใน**รูปที่ 2.6-45**

แบบขยายแนวรั้วระแนงปลูกไม้เลื้อย ดังแสดงใน**รูปที่ 2.6-46**

2.6.11 ระบบรักษาความปลอดภัย

โครงการคำนึงถึงความปลอดภัยและความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัย จึงจัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยในโครงการตั้งแต่ทางเข้า-ออกโครงการ และติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณโดยรอบโครงการตามความเหมาะสม เพื่อรักษาความเป็นส่วนตัวและความปลอดภัยสำหรับผู้พักอาศัย

ผังแสดงการติดตั้งกล้องวงจรปิดชั้น 1 ดังแสดงใน**รูปที่ 2.6-47**



ผังพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง

SCALE 1:150

ตารางสรุปพื้นที่สีเขียว	
พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง	676.49 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้าอาคาร A	256.43 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้าอาคาร B	261.88 ตร.ม.
รวมพื้นที่สีเขียว	1,194.80 ตร.ม.

รูปที่ 2.6-40 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง

PROJECT :

อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล.สูง 8 ชั้น (ราษฎร์บูรณะ)

LOCATION : ถนนราษฎร์บูรณะ เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร

OWNER :

นาย ภัทร์พล เกียรติจุฑามณี

ARCHITECTS , STRUCTURE ENGINEERS :

Qbic Engineers & Architects Co.,Ltd.
8 Soi KALONG 4 SANAMBINNAM RD.
NONTABURI Tel.0-2950-4374-5
Fax: 0-2580-3231
E-Mail : qbic@qbic.co.th

ARCHITECTS :	SIGNATURE :
เชนรัฐ เดชสิงห์ ส.สถ.2612	
ประวิทย์ สักกลาง ภ.สถ.14027	

STRUCTURAL ENGINEERS :	SIGNATURE :
อุทธนินทร์ ธีระวิทย์ วย.2445	
ธารา มวงลี ภย.19924	

MECHANICAL ENGINEERS :	SIGNATURE :
ประพจน์ วงศ์ไพบูลย์ สก.2661	
ELECTRICAL ENGINEERS :	**SIGNATURE :**
นายวิเชียร อาจสม สฟก.5666	
SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEERS:	**SIGNATURE :**
วีรวุฒ หงษ์ทอง สส.253	
พงษ์เทพ ฟองสมุทร์ ภส.199	

NAME CODE : ARCHITECTURAL

DRAWING STATUS : EIA SUBMISSION

REVISION	DATE	DESCRIPTION	DRAWN BY	CHECKED BY	APPROVED BY
00	07/06/2024	EIA SUBMISSION	OR	PW	YT

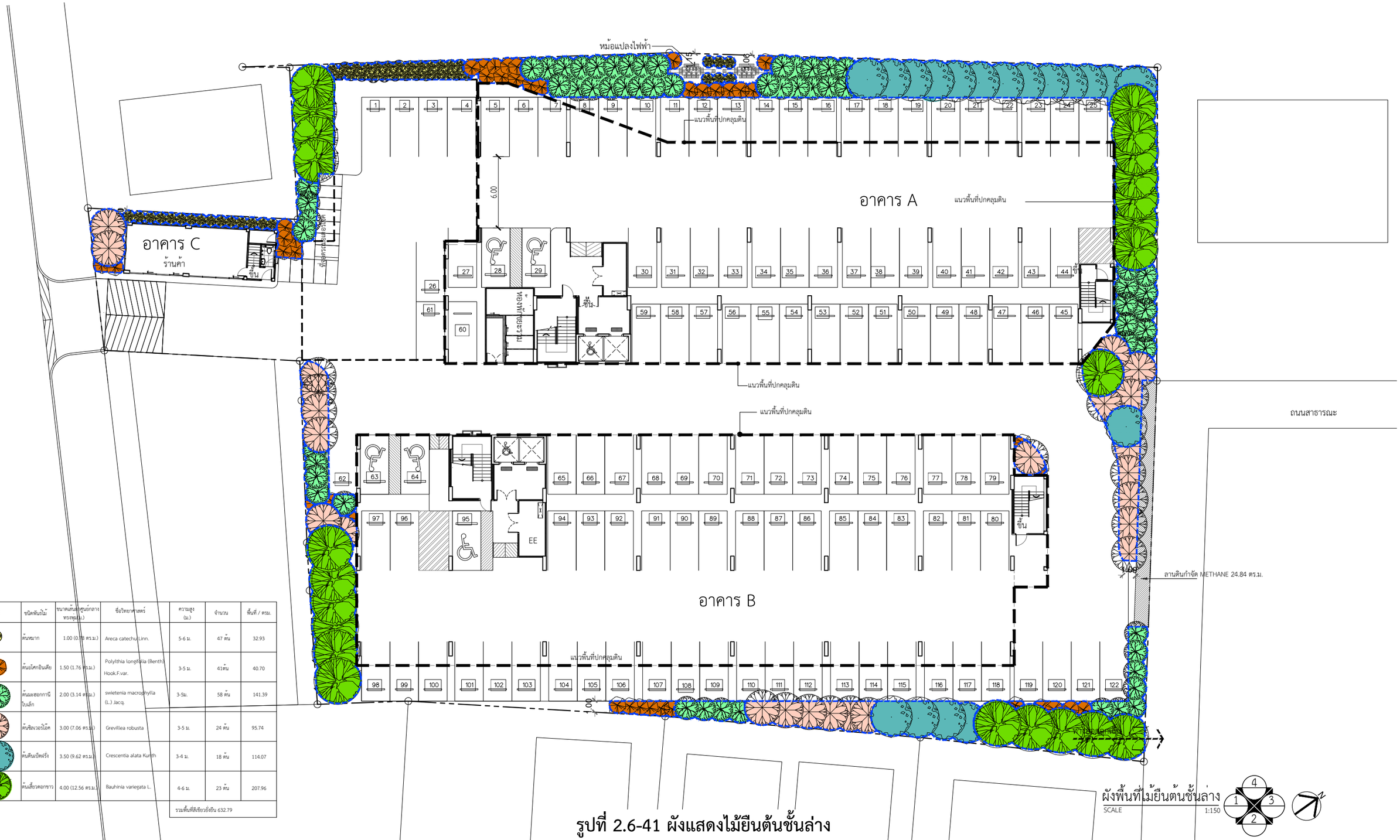
DRAWING TITLE :

DRAWING NO:

SCALE : AS SHOWN

THE DESIGN IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF QBIC ENGINEERS & ARCHITECTS CO.,LTD.
COPY OR REPRODUCE WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM QBIC ENGINEERS & ARCHITECTS
QBIC ENGINEERS & ARCHITECTS CO.,LTD. IS PROHIBITED

NOTE : ห้ามวัดขนาดจากแบบก่อสร้าง ให้ยึดเอาขนาดต่างๆจะต้องตรวจวัดขนาดทั้งหมด ณ สถานที่ก่อสร้างจริง กอนลงมือทำงาน
DO NOT SCALE DRAWINGS; ALL MEASUREMENTS MUST BE CHECKED AT THE SITE BY THE CONTRACTOR.



รายการพันธุ์ไม้ยืนต้น

ลำดับ	สัญลักษณ์	ชนิดพันธ์ไม้	ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางทรงพุ่ม(ม.)	ชื่อวิทยาศาสตร์	ความสูง (ม.)	จำนวน	พื้นที่ / ตรม.
1		ต้นหมาก	1.00 (0.78 ตร.ม.)	Areca catechu L.Linn.	5-6 ม.	47 ต้น	32.93
2		ต้นอโศกอินเดีย	1.50 (1.76 ตร.ม.)	Polylthia longifolia (Benth) Hook.F.var.	3-5 ม.	41ต้น	40.70
3		ต้นมะฮอกกานีใบเล็ก	2.00 (3.14 ตร.ม.)	swietenia macrophylla (L.) Jacq.	3-5ม.	58 ต้น	141.39
4		ต้นซิลเวอร์โอ๊ค	3.00 (7.06 ตร.ม.)	Grevillea robusta	3-5 ม.	24 ต้น	95.74
5		ต้นคืนเป็ดฝรั่ง	3.50 (9.62 ตร.ม.)	Crescentia alata Kunth	3-4 ม.	18 ต้น	114.07
5		ต้นเสี้ยวดอกขาว	4.00 (12.56 ตร.ม.)	Bauhinia variegata L.	4-6 ม.	23 ต้น	207.96
					รวมพื้นที่สีเขียวยังยืน 632.79		

ผังพื้นที่ไม้ยืนต้นชั้นล่าง
SCALE 1:150

รูปที่ 2.6-41 ผังแสดงไม้ยืนต้นชั้นล่าง

PROJECT :
อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล.สูง 8 ชั้น (ราษฎร์บูรณะ)
LOCATION : ถนนราษฎร์บูรณะ เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร
OWNER :
นาย ภัทร์พล เกียรติจุฑามณี

ARCHITECTS , STRUCTURE ENGINEERS :
Qbic Engineers & Architects Co.,Ltd.
8 Soi KALONG 4 SANAMBINNAM RD.
NONTABURI Tel.0-2950-4374-5
Fax: 0-2580-3231
E-Mail : qbic@qbic.co.th

ARCHITECTS :	SIGNATURE :
เชมรัฐ เดชสิงห ส.สถ.2612	
ประวิทย์ สักกลาง ภ.สถ.14027	

STRUCTURAL ENGINEERS :	SIGNATURE :
ยุทธนันทร์ ธีระวิทย์ วย.2445	
ธารา มวงลี ภย.19924	

MECHANICAL ENGINEERS :	SIGNATURE :
ประพงษ์ วงศ์ไพบูลย์ สก.2661	
ELECTRICAL ENGINEERS :	SIGNATURE :
นายวิเชียร อาจสม สฟก.5666	
SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEERS:	SIGNATURE :
วีรวุฒ หงษ์ทอง สส.253	
พงษ์เทพ ฟองสมุทร์ ภส.199	

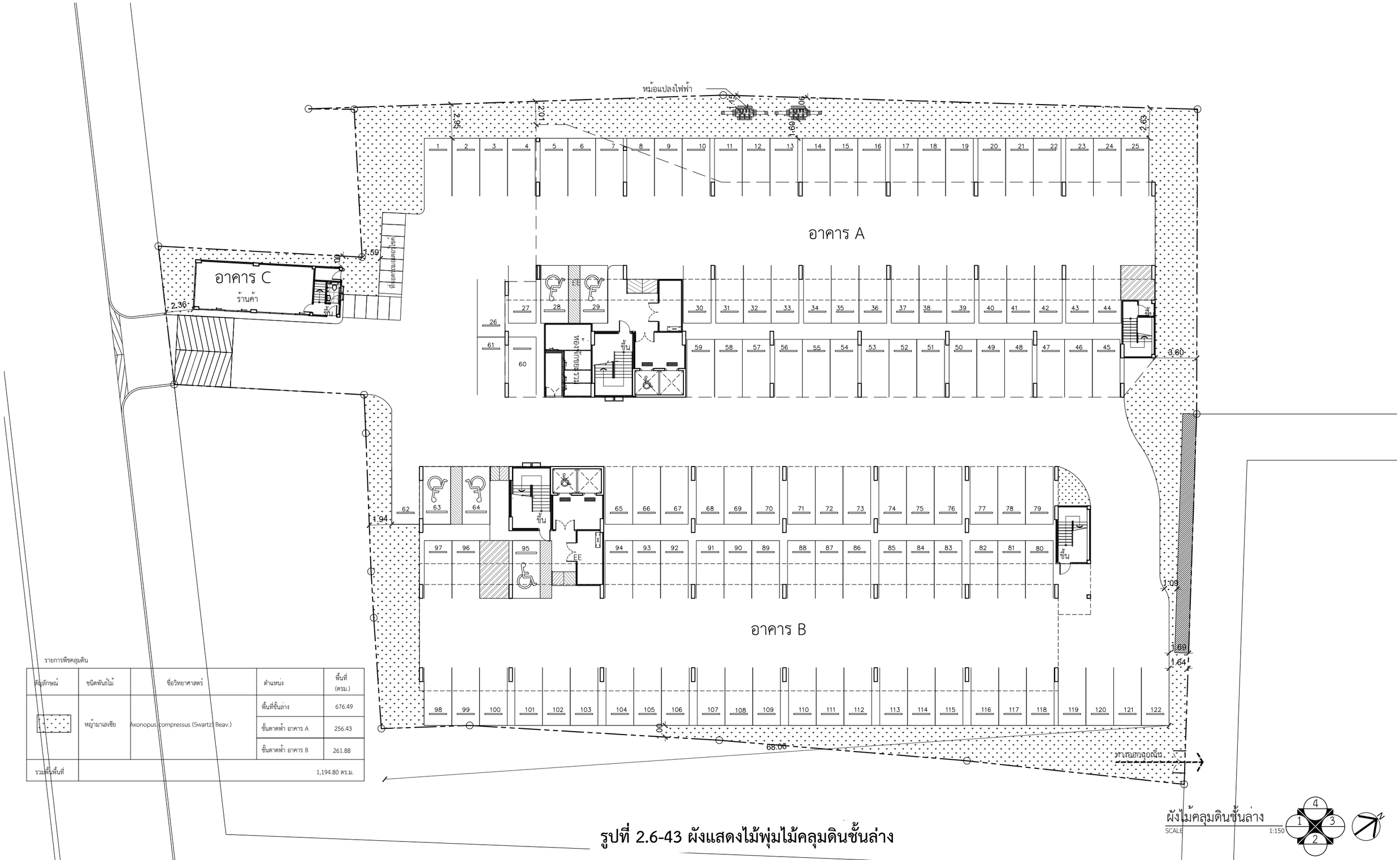
NAME CODE : ARCHITECTURAL
DRAWING STATUS : EIA SUBMISSION

REVISION	DATE	DESCRIPTION	DRAWN BY	CHECKED BY	APPROVED BY
00	07/06/2024	EIA SUBMISSION	OR	PW	YT

DRAWING TITLE :
DRAWING NO:
SCALE : AS SHOWN

THE DESIGN IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF QBIC ENGINEERS & ARCHITECTS CO.,LTD.
COPY OR REPRODUCE WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM QBIC ENGINEERS & ARCHITECTS
QBIC ENGINEERS & ARCHITECTS CO.,LTD. IS PROHIBITED

NOTE : ห้ามติดขนาดจากแบบก่อสร้าง ผู้รับเหมาต้องตรวจสอบสถานที่จริงและสถานที่ก่อสร้างก่อนเริ่มทำงาน
DO NOT SCALE DRAWINGS; ALL MEASUREMENTS MUST BE CHECKED AT THE SITE BY THE CONTRACTOR.



รายการพืชคลุมดิน

สัญลักษณ์	ชนิดพันธุ์ไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	ตำแหน่ง	พื้นที่ (ตรม.)
	หญ้ามาเลเซีย	Axonopus compressus (Swartz) Beav.	พื้นที่ชั้นล่าง	676.49
			ชั้นดาดฟ้า อาคาร A	256.43
			ชั้นดาดฟ้า อาคาร B	261.88
รวมพื้นที่				1,194.80 ตร.ม.

รูปที่ 2.6-43 ผังแสดงไม้พุ่มไม้คลุมดินชั้นล่าง

PROJECT :

อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล.สูง 8 ชั้น (ราษฎร์บูรณะ)

LOCATION : ถนนราษฎร์บูรณะ เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร

OWNER :

นาย ภัทร์พล เกียรติจุฑามณี

ARCHITECTS , STRUCTURE ENGINEERS :

Qbic Engineers & Architects Co.,Ltd.
8 Soi KALONG 4 SANAMBINNAM RD.
NONTABURI Tel.0-2950-4374-5
Fax: 0-2580-3231
E-Mail : qbic@qbic.co.th

ARCHITECTS :	SIGNATURE :
เชมรัฐ เดชสิงห ส.สถ.2612	
ประวิทย์ สักกลาง ภ.สถ.14027	

STRUCTURAL ENGINEERS :	SIGNATURE :
ยุทธนันทร์ ธีระวิทย์ วย.2445	
ธารา มวงลี ภย.19924	

MECHANICAL ENGINEERS :	SIGNATURE :
ประพงษ์ วงศ์ไพบูลย์ สก.2661	

ELECTRICAL ENGINEERS :	SIGNATURE :
นายวิเชียร อาจสม สฟก.5666	

SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEERS:	SIGNATURE :
วีรวุฒ หงษ์ทอง สส.253	
พงษ์เทพ ฟองสมุทร์ ภส.199	

NAME CODE : ARCHITECTURAL

DRAWING STATUS : EIA SUBMISSION

REVISION	DATE	DESCRIPTION	DRAWN BY	CHECKED BY	APPROVED BY
00	07/06/2024	EIA SUBMISSION	OR	PW	YT

DRAWING TITLE :

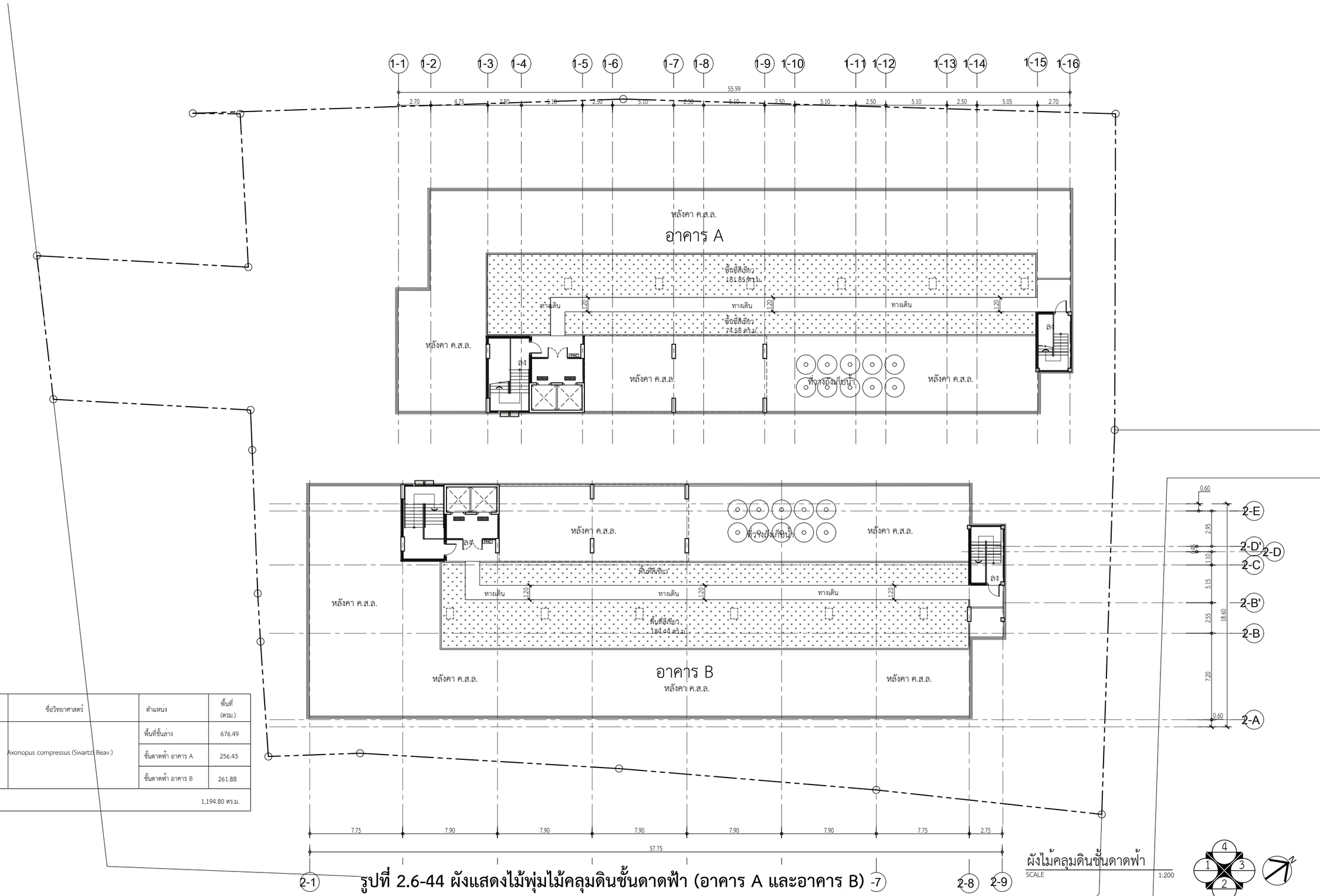
DRAWING NO:

SCALE : AS SHOWN

THE DESIGN IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF QBIC ENGINEERS & ARCHITECTS CO.,LTD.
COPY OR REPRODUCE WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM QBIC ENGINEERS & ARCHITECTS
QBIC ENGINEERS & ARCHITECTS CO.,LTD. IS PROHIBITED

NOTE : ห้ามวัดขนาดจากแบบก่อสร้าง ผู้รับเหมาต้องตรวจวัดขนาดที่หน้างาน ณ สถานที่ก่อสร้างจริง ก่อนลงมือทำงาน

DO NOT SCALE DRAWINGS; ALL MEASUREMENTS MUST BE CHECKED AT THE SITE BY THE CONTRACTOR.



รายการพืชคลุมดิน

สัญลักษณ์	ชนิดพันธ์ไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	ตำแหน่ง	พื้นที่ (ตรม.)
	หญ้ามาเลเซีย	Axonopus compressus (Swartz) Beav.)	พื้นที่ชั้นล่าง	676.49
			ชั้นดาดฟ้า อาคาร A	256.43
			ชั้นดาดฟ้า อาคาร B	261.88
รวมพื้นพื้นที่				1,194.80 ตร.ม.

ผังไม้คลุมดินชั้นดาดฟ้า

SCALE 1:200

รูปที่ 2.6-44 ผังแสดงไม้พุ่มไม้คลุมดินชั้นดาดฟ้า (อาคาร A และอาคาร B)

PROJECT :

อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล.สูง 8 ชั้น (ราษฎร์บูรณะ)

LOCATION : ถนนราษฎร์บูรณะ เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร

OWNER :

นาย ภัทร์พล เกียรติจุฑามณี

ARCHITECTS , STRUCTURE ENGINEERS :

Qbic Engineers & Architects Co.,Ltd.
8 Soi KALONG 4 SANAMBINNAM RD.
NONTABURI Tel.0-2950-4374-5
Fax: 0-2580-3231
E-Mail : qbic@qbic.co.th

ARCHITECTS :	SIGNATURE :
เชมรัฐ เตชสิงห ส-สถ.2612	
ประวิทย์ สักกลาง ภ-สถ.14027	

STRUCTURAL ENGINEERS :	SIGNATURE :
ยุทธนินทร์ ธีระวิทย์ วย.2445	
ธารา มวงลี ภย.19924	

MECHANICAL ENGINEERS :	SIGNATURE :
ประพงษ์ วงศ์ไพบูลย์ สก.2661	
ELECTRICAL ENGINEERS :	**SIGNATURE :**
นายวิเชียร อาจสม สฟก.5666	
SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEERS:	**SIGNATURE :**
วิรวุฒ หงษ์ทอง สส.253	
พงษ์เทพ พ่องสมุทร์ ภส.199	

NAME CODE : ARCHITECTURAL

DRAWING STATUS : EIA SUBMISSION

REVISION	DATE	DESCRIPTION	DRAWN BY	CHECKED BY	APPROVED BY
00	07/06/2024	EIA SUBMISSION	OR	PW	YT

DRAWING TITLE :

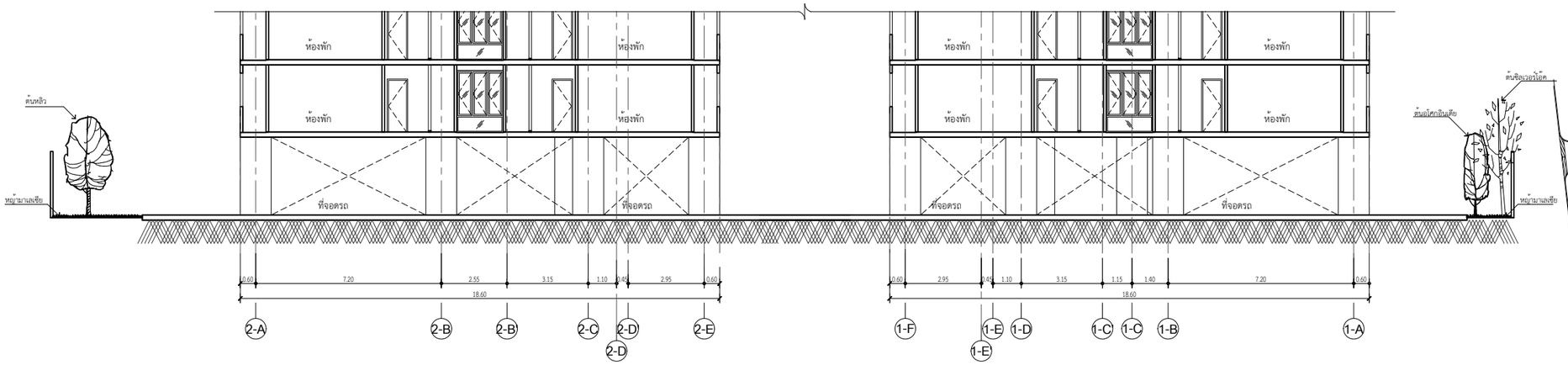
DRAWING NO:

SCALE : AS SHOWN

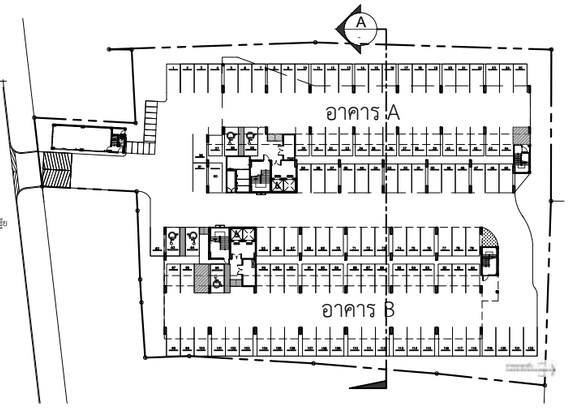
THE DESIGN IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF QBIC ENGINEERS & ARCHITECTS CO.,LTD.
COPY OR REPRODUCE WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM QBIC ENGINEERS & ARCHITECTS
QBIC ENGINEERS & ARCHITECTS CO.,LTD. IS PROHIBITED

NOTE : ห้ามวัดระยะจากแบบก่อสร้าง ผู้รับเหมาต้องทำการตรวจวัดระยะที่หน้างาน ณ สถานที่ก่อสร้างจริง ก่อนลงมือทำงาน

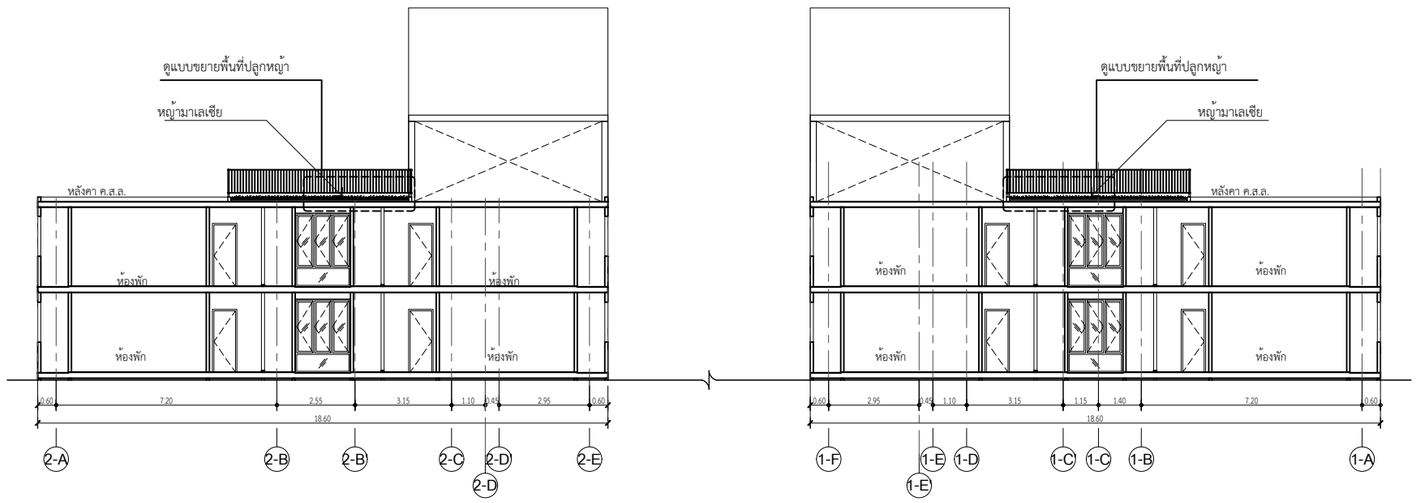
DO NOT SCALE DRAWINGS; ALL MEASUREMENTS MUST BE CHECKED AT THE SITE BY THE CONTRACTOR.



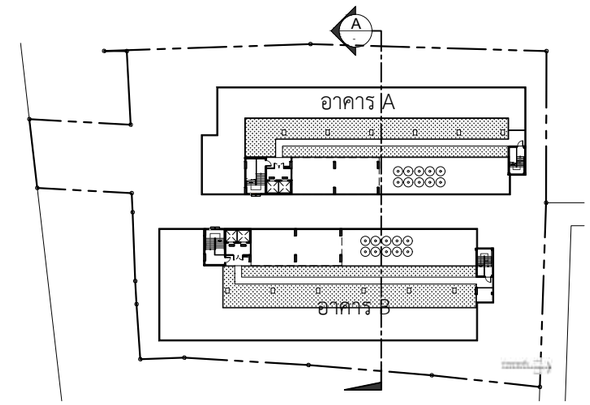
รูปตัดขวางบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง
SCALE 1:100



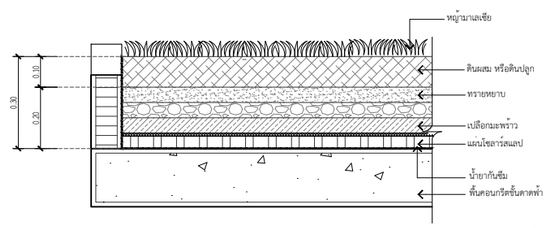
KEY PLAN ชั้นล่าง



รูปตัดขวางบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า
SCALE 1:50



KEY PLAN ชั้นดาดฟ้าและหลังคา ค.ส.ล.



แบบขยายพื้นที่ปลูกหญ้า
SCALE 1:10

รูปที่ 2.6-44 รูปตัดชั้นล่าง และชั้นดาดฟ้า

PROJECT :

อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล.สูง 8 ชั้น (ราษฎร์บูรณะ)

LOCATION : ถนนราษฎร์บูรณะ เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร

OWNER :

นาย ภัทร์พล เกียรติจุฑามณี

ARCHITECTS , STRUCTURE ENGINEERS :

Qbic Engineers & Architects Co.,Ltd.
8 Soi KALONG 4 SANAMBINNAM RD.
NONTABURI Tel.0-2950-4374-5
Fax: 0-2580-3231
E-Mail : qbic@qbic.co.th

ARCHITECTS :	SIGNATURE :
เชมรัฐ เตชสิงห ส.สถ.2612	
ประวิทย์ สักกลาง ภ.สถ.14027	

STRUCTURAL ENGINEERS :	SIGNATURE :
ยุทธนินทร์ ธีระวิทย์ วย.2445	
ธารา มวงลี ภย.19924	

MECHANICAL ENGINEERS :	SIGNATURE :
ประพงษ์ วงศ์ไพบูลย์ สก.2661	
ELECTRICAL ENGINEERS :	**SIGNATURE :**
นายวิเชียร อาจสม สฟก.5666	
SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEERS:	**SIGNATURE :**
วีรวุฒ หงษ์ทอง สส.253	
พงษ์เทพ ฟองสมุทร์ ภส.199	

NAME CODE : ARCHITECTURAL

DRAWING STATUS : EIA SUBMISSION

REVISION	DATE	DESCRIPTION	DRAWN BY	CHECKED BY	APPROVED BY
00	07/06/2024	EIA SUBMISSION	OR	PW	YT

DRAWING TITLE :

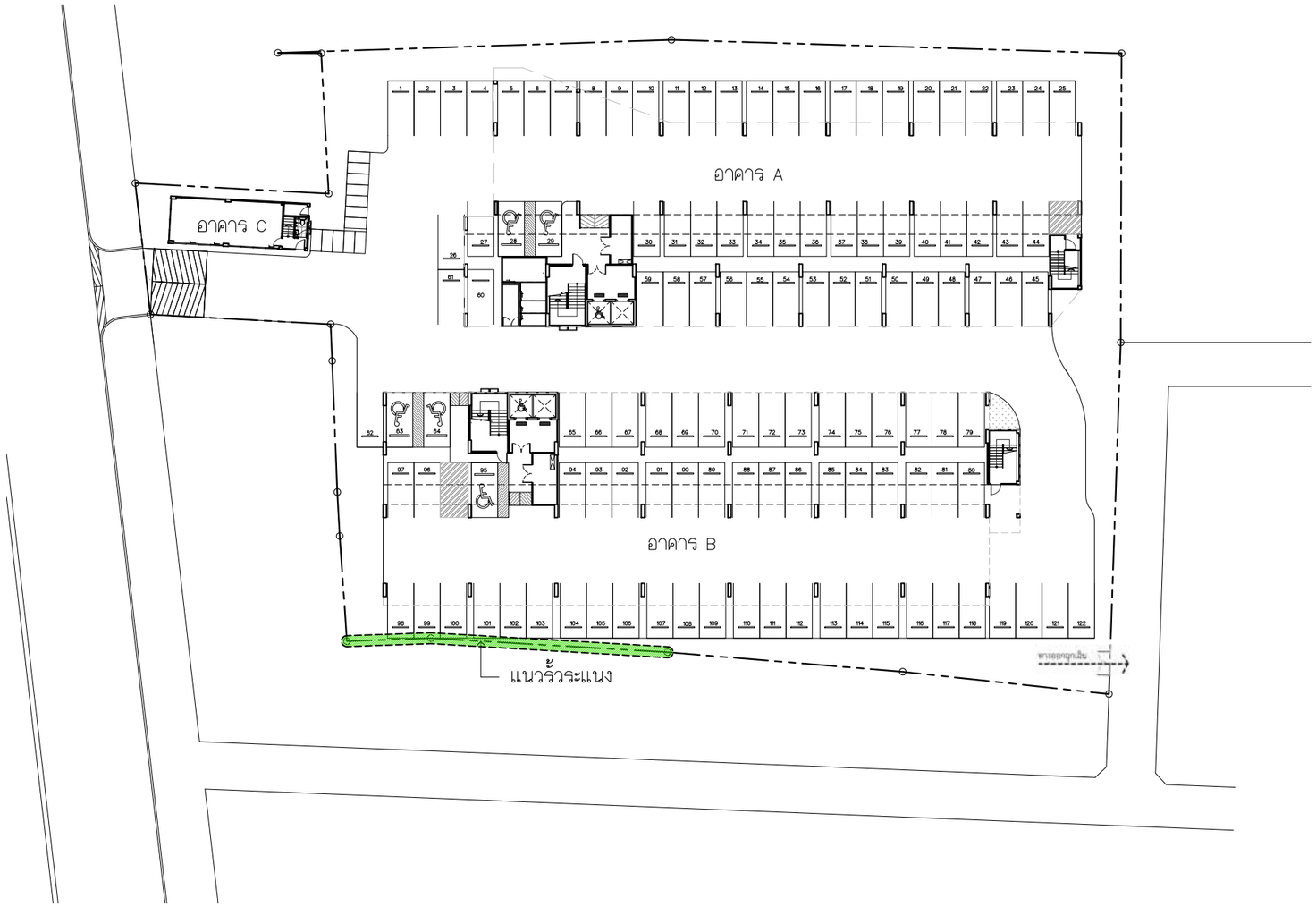
DRAWING NO:

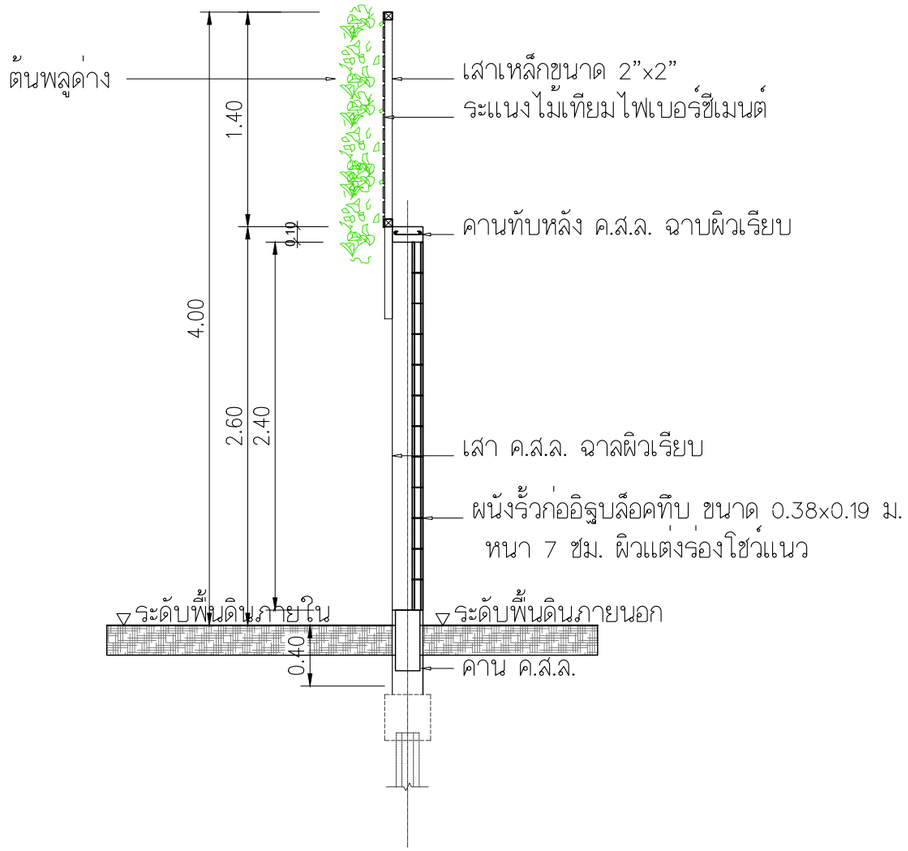
SCALE : AS SHOWN

THE DESIGN IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF QBIC ENGINEERS & ARCHITECTS CO.,LTD.
COPY OR REPRODUCE WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM QBIC ENGINEERS & ARCHITECTS
QBIC ENGINEERS & ARCHITECTS CO.,LTD. IS PROHIBITED

NOTE : ห้ามวัดขนาดจากแบบก่อสร้าง ยึดเหมาะกอสร้างและตองตรวจวัดขนาดทั้งหมด ณ สถานที่ก่อสร้างจริง ก่อนลงมือทำงาน

DO NOT SCALE DRAWINGS; ALL MEASUREMENTS MUST BE CHECKED AT THE SITE BY THE CONTRACTOR.





แบบขยายรั้วระแนง

มาตราส่วน 1 : 50

รูปที่ 2.6-45 แบบขยายแนวรั้วระแนงปลูกไม้เลื้อย

PROJECT :

อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล.สูง 8 ชั้น (ราษฎร์บูรณะ)

LOCATION : ถนนราษฎร์บูรณะ เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร

OWNER :

นาย ภัทร์พล เกียรติจุทามณี

ARCHITECTS , STRUCTURE ENGINEERS :

Qbic Engineers & Architects Co.,Ltd.
8 Soi KALONG 4 SANAMBINNAM RD.
NONTABURI Tel.0-2950-4374-5
Fax: 0-2580-3231
E-Mail : qbic@qbic.co.th

ARCHITECTS :	SIGNATURE :	STRUCTURAL ENGINEERS :	SIGNATURE :
เชมร์รัฐ เดชลิงห์ สถ.2612		ยุทธนันทร์ อีระวิทย์ วย.2445	
ประวิทย์ สักกลาง ภา-สถ.14027		อารา ม่วงลี ภย.19924	

MECHANICAL ENGINEERS :	SIGNATURE :
ประพงษ์ วงศ์ไพบูลย์ สก.2861	
ELECTRICAL ENGINEERS :	**SIGNATURE :**
นายวิเชียร อาจลม สฟก.5666	
SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEERS:	**SIGNATURE :**
วิรวุฒ หงษทอง สส.253	
พงษ์เทพ พ่องสมุทร์ ภส.199	

NAME CODE : ARCHITECTURAL

DRAWING STATUS : EIA SUBMISSION

REVISION	DATE	DESCRIPTION	DRAWN BY	CHECKED BY	APPROVED BY
00	10/04/2022	EIA SUBMISSION	OR	PW	YT

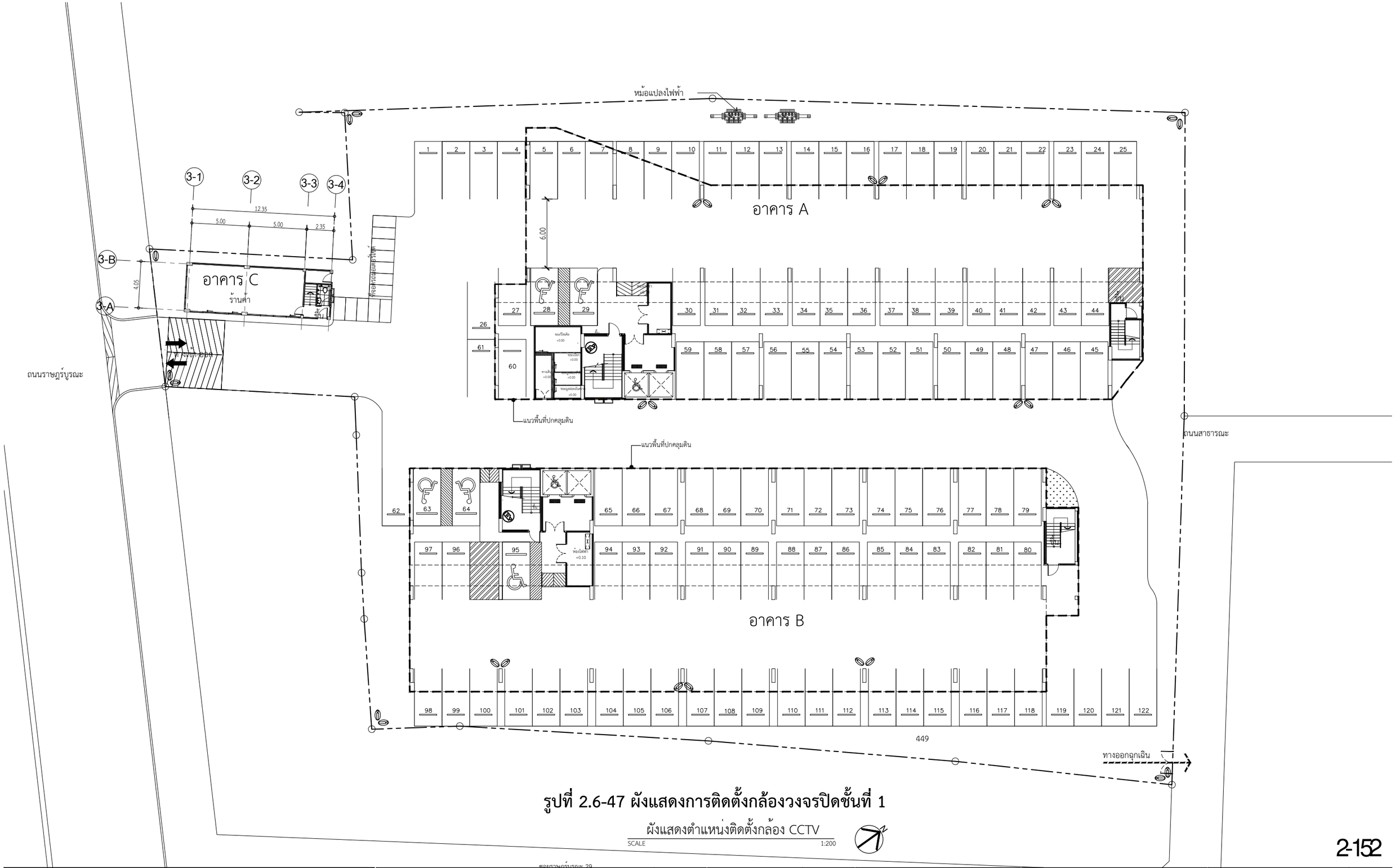
DRAWING TITLE :

DRAWING NO:

SCALE : AS SHOWN

THE DESIGN IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF QBIC ENGINEERS & ARCHITECTS CO.,LTD.
COPY OR REPRODUCE WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM QBIC ENGINEERS & ARCHITECTS
QBIC ENGINEERS & ARCHITECTS CO.,LTD. IS PROHIBITED

NOTE : ห้ามวัดขนาดจากแบบฉบับนี้ ผู้รับเหมาต้องตรวจสอบขนาดทั้งหมด ณ สถานที่ก่อสร้างจริง ก่อนเริ่มทำงาน
DO NOT SCALE DRAWINGS; ALL MEASUREMENTS MUST BE CHECKED AT THE SITE BY THE CONTRACTOR.



รูปที่ 2.6-47 ผังแสดงการติดตั้งกล้องวงจรปิดชั้นที่ 1

ผังแสดงตำแหน่งติดตั้งกล้อง CCTV

SCALE 1:200

2-152

PROJECT :

อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล.สูง 8 ชั้น (ราษฎร์บูรณะ)

LOCATION : ถนนราษฎร์บูรณะ เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร

OWNER :

[redacted]

ARCHITECTS , STRUCTURE ENGINEERS :

Qbic Engineers & Architects Co.,Ltd.
8 Soi KALONG 4 SANAMBINNAM RD.
NONTABURI Tel.0-2950-4374-5
Fax: 0-2580-3231
E-Mail : qbic@qbic.co.th

[redacted]

DRAWING TITLE :

DRAWING NO:

SCALE : AS SHOWN

THE DESIGN IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF QBIC ENGINEERS & ARCHITECTS CO.,LTD.
COPY OR REPRODUCE WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM QBIC ENGINEERS & ARCHITECTS
QBIC ENGINEERS & ARCHITECTS CO.,LTD. IS PROHIBITED

NOTE : ห้ามวัดขนาดจากแบบก่อสร้างนี้ ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องตรวจวัดขนาดทั้งหมด ณ
สถานที่ก่อสร้างจริง ก่อนลงมือทำงาน
DO NOT SCALE DRAWINGS; ALL MEASUREMENTS MUST BE CHECKED AT THE SITE BY THE CONTRACTOR.

2.7 รายละเอียดการก่อสร้าง

2.7.1 แผนการก่อสร้างโครงการ

การก่อสร้างโครงการ อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น (ราษฎร์บูรณะ) จะใช้เวลาก่อสร้างประมาณ 18 เดือน จำแนกเป็น งานปรับพื้นที่และรื้อย้ายหลังคาโครงสร้างเหล็ก งานเสาเข็มและฐานราก งานโครงสร้างอาคาร และงานตกแต่ง ดังแสดงใน**ตารางที่ 2.7-1**

ตารางที่ 2.7-1 ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ

กิจกรรม	ระยะเวลา (เดือน)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
การปรับพื้นที่และรื้อย้ายหลังคาโครงสร้างเหล็ก	0.5																		
อาคาร C																			
การทำฐานราก	0.5																		
การขึ้นโครงสร้าง	1																		
การเก็บงานและงานตกแต่ง	1																		
อาคาร A																			
การทำฐานราก	1.5																		
การขึ้นโครงสร้าง	2.5																		
การเก็บงานและงานตกแต่ง	3.5																		
อาคาร B																			
การทำฐานราก	1.5																		
การขึ้นโครงสร้าง	2.5																		
การเก็บงานและงานตกแต่ง	3.5																		

ที่มา : บริษัท วิศวกรและสถาปนิค คิวบิค จำกัด, 2567

2.7.2 รายละเอียดงานดิน

การก่อสร้างจะต้องมีการขุดดิน ถมดิน และปรับระดับดินให้มีความสม่ำเสมอเหมาะสมตามแบบก่อสร้าง โดยจะมีการขุดดินเพื่อก่อสร้างเสาเข็ม ฐานราก และการวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดินของโครงการ ดังนี้

ปริมาณดินขุด-ดินถม สำหรับการทำฐานราก (นอก Sheet Pile)

- ปริมาณดินขุด ประมาณ 764.17 ลูกบาศก์เมตร
- ปริมาณดินถม ประมาณ 374.37 ลูกบาศก์เมตร

ปริมาณดินขุด-ดินถมสำหรับถังบำบัดน้ำเสีย ถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน และการทำฐานราก (ใน Sheet Pile)

สำหรับพื้นที่ที่มีการทำ SHEET PILE จะมีปริมาณดินขุด ประมาณ 4,670.08 ลูกบาศก์เมตร และมีปริมาตรของถังบำบัดน้ำเสีย ถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน และการทำฐานราก (ใน SHEET PILE) ดังนี้

- ปริมาตรของถังบำบัดน้ำเสียทั้งหมด ประมาณ 231.00 ลูกบาศก์เมตร
- ปริมาตรของถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินทั้งหมด ประมาณ 352.00 ลูกบาศก์เมตร
- ปริมาตรฐานราก (ใน SHEET PILE) ทั้งหมด ประมาณ 502.80 ลูกบาศก์เมตร

รวมมีปริมาตรของถังบำบัดน้ำเสีย ถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน และการทำฐานราก (ใน Sheet Pile) ประมาณ 1,085.80 ลูกบาศก์เมตร

ดังนั้น มีปริมาณดินถมบริเวณพื้นที่ที่มีการทำ Sheet Pile ประมาณ 4,670.08 - 1,085.80 = 3,584.28 ลูกบาศก์เมตร

ปริมาณดินขุด-ดินถม สำหรับบ่อหน่วงน้ำ

- ปริมาณดินขุด ประมาณ 443.60 ลูกบาศก์เมตร
- ปริมาณดินถม ประมาณ 0 ลูกบาศก์เมตร

สรุปปริมาณดินขุด-ดินถม สำหรับการทำฐานรากและระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน

- ปริมาณดินขุด ประมาณ = 764.17 + 4,670.08 + 443.60
  = 5,877.85 ลูกบาศก์เมตร
- ปริมาณดินถม ประมาณ = 374.37 + 3,584.28
  = 3,958.65 ลูกบาศก์เมตร
- ปริมาณดินเหลือ ประมาณ = 5,877.85 - 3,958.65
  = 1,919.20 ลูกบาศก์เมตร

สำหรับดินที่เหลือจากการใช้ถมในงานฐานราก ระบบสาธารณูปโภค และถมบริเวณ Sheet Pile ประมาณ 1,919.20 ลูกบาศก์เมตร โครงการจะนำมาใช้สำหรับปรับระดับดินภายในพื้นที่โครงการให้มีความเหมาะสม โดยกำหนดถนนภายในโครงการและระดับพื้นอาคารอยู่ที่ระดับ +0.60 เมตร (อ้างอิงค่าระดับถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการที่ +0.00 เมตร) ทั้งนี้ โครงการจะมีการถมดินสูงประมาณ +0.46 เมตร (ระดับดินเดิมของพื้นที่โครงการ +0.00 เมตร) จะใช้ดินถมประมาณ 1,936.23 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น โครงการต้องขนดินเข้าพื้นที่ ประมาณ 17.03 ลูกบาศก์เมตร

สรุปปริมาณดินขุด-ดินถมทั้งหมดในโครงการ

1)	**ปริมาณดินขุดในโครงการ**	ประมาณ	5,877.85	ลูกบาศก์เมตร
2)	**ปริมาณดินถมในงานฐานราก สาธารณูปโภคใต้ดินและบริเวณ Sheet Pile**	ประมาณ	3,958.65	ลูกบาศก์เมตร
3)	**ปริมาณดินถมสำหรับปรับพื้นโครงการ**	ประมาณ	1,936.23	ลูกบาศก์เมตร
4)	**ปริมาณดินขนเข้า**	ประมาณ	17.03	ลูกบาศก์เมตร

การขุดและถมดินในโครงการ จะดำเนินการขุดโดยแบ่งพื้นที่เป็นส่วนๆ และจะทยอยถมกลับ ประมาณ 3,958.65 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเป็นดินส่วนที่ถมกลับงานฐานราก ระบบสาธารณูปโภค และถมบริเวณ Sheet Pile สำหรับดินสำหรับปรับพื้นโครงการ ประมาณ 1,936.23 ลูกบาศก์เมตร จะทยอยนำไปปรับพื้นที่โครงการทุกวัน

สำหรับกองดินที่อยู่ระหว่างรอการนำไปถมในพื้นที่โครงการ กำหนดให้มีความสูงไม่เกิน 1.5 เมตร จัดให้มีที่กองเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการ แบ่งเป็น 3 จุด (ดู**รูปที่ 2.7-7** ประกอบ)

จุดที่ 1 ตั้งอยู่บริเวณทิศตะวันตก ซึ่งอยู่ใกล้กับพื้นที่ข้างเคียง ดังนี้

ทิศตะวันตก	ใกล้กับ	โครงการทางพิเศษสายพระราม 3-ดาวคะนอง-วงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานครด้านตะวันตก มีระยะห่างประมาณ 1.78 เมตร
ทิศเหนือ	ใกล้กับ	บ้านพักอาศัยสูง 5 ชั้น มีระยะห่างประมาณ 3.28 เมตร

จุดที่ 2 ตั้งอยู่บริเวณทิศเหนือ ซึ่งอยู่ใกล้กับซอยราษฎร์บูรณะ 29 มีระยะห่างประมาณ 2.05 เมตร และบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น มีระยะห่างประมาณ 2.19 เมตร

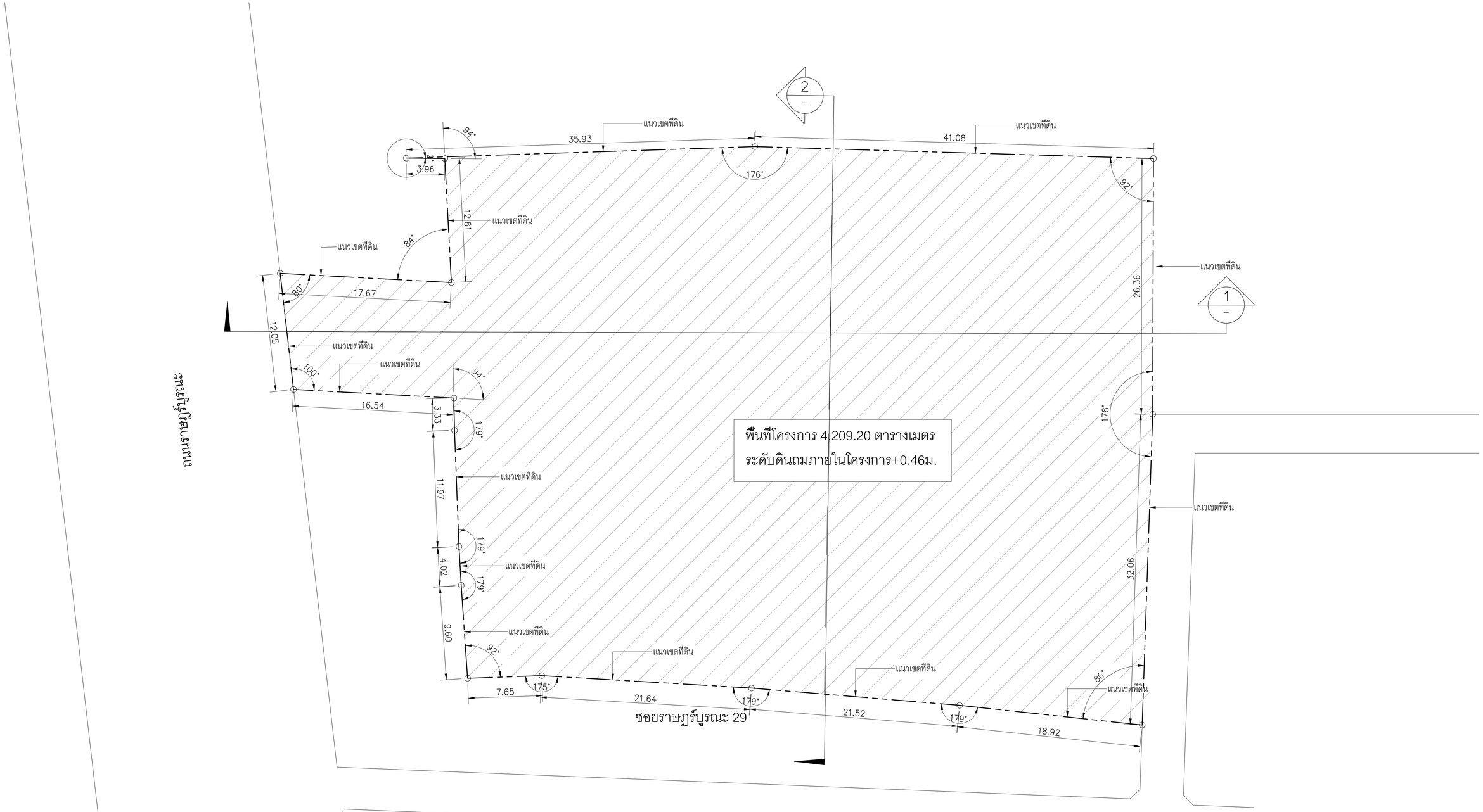
จุดที่ 3 ตั้งอยู่บริเวณทิศตะวันออก ซึ่งอยู่ใกล้กับบ้านพักอาศัย สูง 1-2 ชั้น และบริษัท ฮาจังนะ จำกัด สูง 5 ชั้น มีระยะห่างประมาณ 1.07 เมตร

ทั้งนี้ โครงการจะมีการใช้แผ่นพลาสติกปิดคลุมกองดินระหว่างรอการนำไปใช้ประโยชน์ โดยให้ปิดคลุมตลอดเวลา พร้อมทั้งมีการฉีดพรมน้ำเป็นระยะระหว่างการขุดหรือการปรับถมดิน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองกระจายไปพื้นที่ข้างเคียง

ผังบริเวณการถมดินภายในพื้นที่โครงการ ดังแสดงใน**รูปที่ 2.7-1**

ตำแหน่งกองดินภายในพื้นที่โครงการ และอาณาเขตติดต่อพื้นที่ข้างเคียง แสดงในผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ดังแสดงใน**รูปที่ 2.7-7**

รายการคำนวณปริมาณดินขุด-ดินถม ดังแสดงใน**ภาคผนวก ค**



A ผังปรับระดับดินภายในโครงการ

SCALE 1:250

รูปที่ 2.7-1 ผังบริเวณการถมดินภายในพื้นที่โครงการ

PROJECT :

โครงการ อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น (ราษฎร์บูรณะ)

LOCATION : โฉนดที่ดิน 17497 ถนนราษฎร์บูรณะ เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร

OWNER :

[redacted]

ARCHITECTS , STRUCTURE ENGINEERS :

Qbic Engineers & Architects Co.,Ltd.
8 Soi KALONG 4 SANAMBINNAM RD.
NONTABURI Tel.0-2950-4374-5
Fax: 0-2580-3231
E-Mail : qbic@qbic.co.th

[redacted]

DRAWING TITLE :

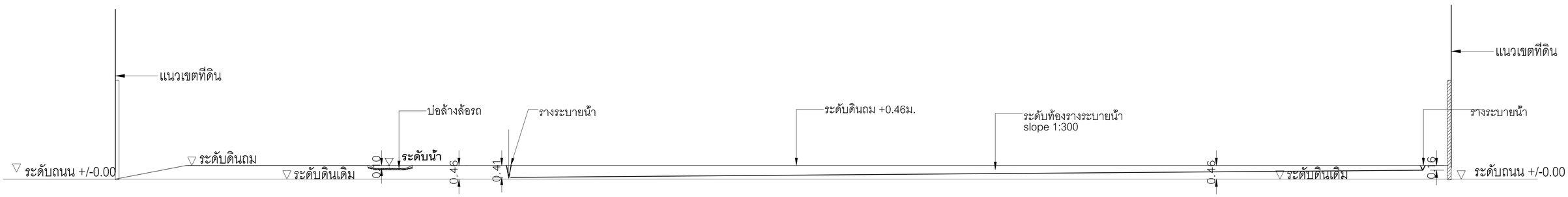
SITE LAYOUT
รูปตัดรางระบายน้ำและที่ข้างเคียง

DRAWING NO:

SCALE : AS SHOWN

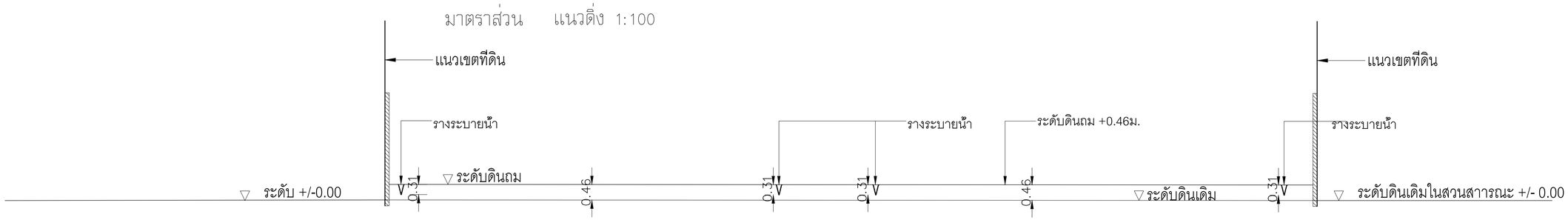
THE DESIGN IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF QBIC ENGINEERS & ARCHITECTS CO.,LTD.
COPY OR REPRODUCE WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM QBIC ENGINEERS & ARCHITECTS
QBIC ENGINEERS & ARCHITECTS CO.,LTD. IS PROHIBITED

NOTE : ห้ามวัดขนาดจากแบบก่อสร้างนี้ ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องตรวจวัดขนาดทั้งหมด ณ สถานที่ก่อสร้างจริง ก่อนลงมือทำงาน
DO NOT SCALE DRAWINGS; ALL MEASUREMENTS MUST BE CHECKED AT THE SITE BY THE CONTRACTOR.



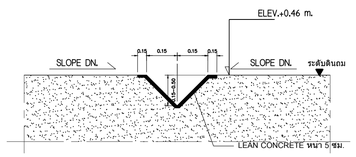
1 รูปตัด

มาตราส่วน แนวราบ 1:200
มาตราส่วน แนวดิ่ง 1:100



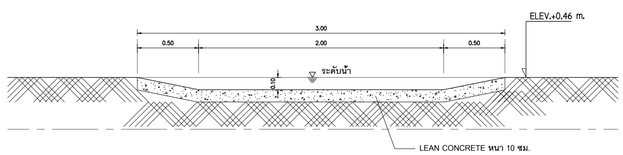
2 รูปตัด

มาตราส่วน แนวราบ 1:200
มาตราส่วน แนวดิ่ง 1:100



แบบขยายรางระบายน้ำ

มาตราส่วน 1:20



แบบขยายบ่อล้างล้อรถ

มาตราส่วน 1:50

รูปที่ 2.7-1 ผังบริเวณการถมดินภายในพื้นที่โครงการ (ต่อ)

PROJECT :

โครงการ อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น (ราษฎร์บูรณะ)

LOCATION : โฉนดที่ดิน 17497 ถนนราษฎร์บูรณะ เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร

OWNER :

[redacted]

ARCHITECTS , STRUCTURE ENGINEERS :

Qbic Engineers & Architects Co.,Ltd.
8 Soi KALONG 4 SANAMBINNAM RD.
NONTABURI Tel.0-2950-4374-5
Fax: 0-2580-3231
E-Mail : qbic@qbic.co.th

[redacted]

DRAWING TITLE :

SITE LAYOUT
รูปตัดรางระบายน้ำและที่ข้างเคียง

DRAWING NO:

SCALE : AS SHOWN

THE DESIGN IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF QBIC ENGINEERS & ARCHITECTS CO.,LTD.
COPY OR REPRODUCE WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM QBIC ENGINEERS & ARCHITECTS
QBIC ENGINEERS & ARCHITECTS CO.,LTD. IS PROHIBITED

NOTE : ห้ามวัดขนาดจากแบบก่อสร้างนี้ ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องตรวจวัดขนาดดังกล่าว ณ สถานที่ก่อสร้างจริง ก่อนลงมือทำงาน
DO NOT SCALE DRAWINGS; ALL MEASUREMENTS MUST BE CHECKED AT THE SITE BY THE CONTRACTOR.

2.7.3 งานเสาเข็ม ฐานราก และการป้องกันดินพัง

การก่อสร้างฐานราก เสาเข็มและงานป้องกันดินพัง จะใช้ระยะเวลาทั้งหมดประมาณ 3 เดือน โดยการก่อสร้างอาคารพักอาศัยจะใช้เสาเข็มกด ด้วยเครื่อง Hydraulic Static Pile Driver และอาคารพาณิชย์ (ร้านค้า) เสาเข็มที่ใช้จะเป็นเสาเข็มกดไฮโดรลิค เพื่อลดผลกระทบเรื่องเสียงดังและความสั่นสะเทือนในขั้นตอนการทำฐานรากของอาคาร สำหรับขั้นตอนการทำเสาเข็มโดยทั่วไปมีดังนี้

1. วิธีการและขั้นตอนในการทำเสาเข็มกด ด้วยเครื่อง Hydraulic Static Pile Driver

1) เดินเครื่อง Hydraulic Static Pile Driver เข้าไปยังจุดที่จะทำการกดเสาเข็ม โดยใช้ดิ่งช่วยในการเข้าศูนย์เสาเข็ม การเคลื่อนที่ของเครื่องสามารถเคลื่อนที่ได้ 4 ทิศทาง

2) การยกเสาเข็มเข้าสู่เครื่องเพื่อทำการกด จะใช้เครนที่อยู่ติดกับเครื่องกด หรือเครนภายนอกในการยกเสาเข็มเข้ายังเครื่องกด

3) เมื่อทำการนำเสาเข็มเข้าสู่เครื่องแล้วจะทำการจับเสาเข็มให้แน่นด้วยตัวจับ

4) เมื่อทำการจับเสาเข็มไว้แน่นหนาแล้วจะทำการปรับระดับ เครื่อง Hydraulic Static Pile Driver เพื่อให้ขนานกับพื้น ด้วยการปรับระดับขาทั้งสี่ของเครื่อง และสามารถดูระดับได้ด้วยระดับน้ำ

5) หลังจากทำการปรับระดับเครื่องแล้ว ให้ทำการเช็คดิ่งของเสาเข็มอีกครั้ง เพื่อให้แน่ใจว่าเสาเข็มได้ดิ่งแล้ว จึงจำการกดเสาเข็ม

6) ทำการกดเสาเข็มลงไปเรื่อยๆ โดยการใช้เสาส่งช่วยในการกดเสาเข็มลงไป

7) กดเสาเข็มจนกระทั่งมาตรวัดอ่านค่าได้ตามที่กำหนด หลังจากนั้นให้ทำการคงค่าแรงกดที่กำหนดไว้ไม่น้อยกว่า 1 นาที

2. วิธีการและขั้นตอนในการทำเสาเข็มกดไฮโดรลิค

1) เตรียมพื้นที่เปิดหลุมตำแหน่งที่จะกดเสาเข็ม

2) ตั้งยึดประกอบโครงเหล็กเพื่อเป็นตัวยึดกดเสาเข็ม

3) ทำการกดเสาเข็มลงไปครั้งละท่อน และทำการเชื่อมต่อหัวเข็ม กดลงไปจนถึงชั้นดินดาน (กดจนกว่าจะกดไม่ลง)

3. วิธีการและขั้นตอนในการทำ Sheet Pile

เนื่องจากโครงการต้องขุดดินลึกเพื่อก่อสร้างฐานรากและวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ดังนั้น เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน โครงการจึงออกแบบให้มีการวาง Sheet Pile โดยรอบตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย ถังเก็บน้ำใต้ดิน และบ่อหน่วงน้ำ สามารถป้องกันแรงดันน้ำ แรงดันดิน และแรงดันอื่นๆ ที่ทำให้เกิดการเคลื่อนตัวของสิ่งก่อสร้างได้ โดยมีรายละเอียดขั้นตอนการติดตั้ง Sheet Pile ดังนี้

1) อุปกรณ์ที่ใช้ในการกด Sheet Pile

(1) แผ่นเหล็กพืด (Steel Sheet Pile) เป็นแผ่นเหล็ก Sheet Pile Type 4 มีความยาว 12 เมตร ใช้ตอกในแนวดิ่ง สำหรับป้องกันแรงดันน้ำและแรงดันดิน ที่กระทำตามความลึกของการขุดระบบป้องกันดินพัง

(2) เครื่องจักรที่ใช้ในการกด โครงการจะใช้ Silent Piler ในการกด Sheet Pile ซึ่งเหมาะกับกรณีแนว Sheet Pile ใกล้แนวเขตที่ดินมากหรือต้องการลดแรงสั่นสะเทือน

(3) เหล็กค้ำยันรอบ (Wale) เป็นส่วนของโครงสร้างที่ต้านแรงกระทำทางด้านข้างจากแผ่นเหล็กพืด (Sheet Pile) ซึ่งจะถ่ายแรงเป็นแรงกระจาย (Uniform Horizontal Force) เข้าสู่เหล็กค้ำยันรอบ (Wale) ระบบป้องกันดินพัง

(4) เหล็กค้ำยัน (Strut) เป็นส่วนโครงสร้างที่รับแรงแนวแกนที่ถ่ายจากเหล็กค้ำยันรอบ (Wale) และรับแรงแนวดิ่งที่ถ่ายจากแผ่นเหล็กพื้น (Platform) ซึ่งนำมาวางบนเหล็กค้ำยัน (Strut) เพื่อใช้ประโยชน์ต่างๆ

(5) เสาเหล็กหลัก (Kingpost) เป็นส่วนที่รับแรงจากเหล็กค้ำยัน (Strut) ในแนวดิ่งแล้วถ่ายลงสู่ดิน ทำหน้าที่เหมือนเสาและสามารถใช้เป็นฐานรากในการรับปั้นจั่นเสาสูง (Tower Crane) ในการลำเลียงวัสดุและสิ่งต่างๆ ได้

หมายเหตุ : แผ่นเหล็กพื้น (Platform) เป็นโครงสร้างที่ประกอบด้วยตงเหล็กและแผ่นเหล็กที่นำมาเชื่อมติดกันทำหน้าที่เหมือนพื้นวางอยู่บนเหล็กค้ำยัน (Strut) เพื่อใช้ประโยชน์ในการขุดดิน การขนส่งวัสดุ และอื่นๆ

2) ขั้นตอนและวิธีการในการกด Sheet Pile

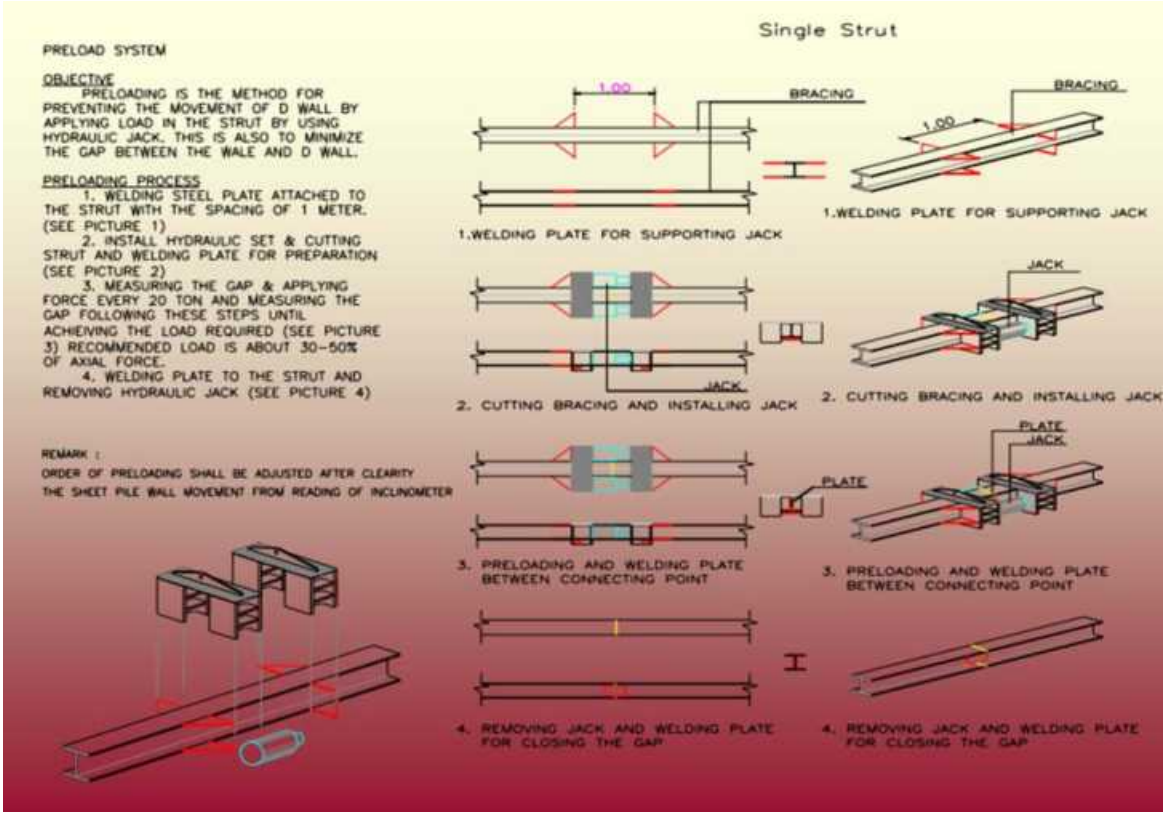
(1) วางแนวการกดแผ่นเหล็กพืด (Sheet Pile) โดยร่นห่างจากขอบฐานราก 1.00-1.50 เมตร ตามความเหมาะสม โดยปักแผ่นเหล็กพืด (Sheet Pile) ตามแนวที่วางไว้และกดแผ่นเหล็กพืด (Sheet Pile) ทีละแผ่นให้ได้แนวระดับที่ต้องการ

(2) กดเสาเหล็กหลัก (Kingpost) ตามจำนวน ตำแหน่งและระดับที่กำหนด หรืออาจจะกดพร้อมกับแผ่นเหล็กพืด (Sheet Pile) โดยต้องวางแผนในการใช้เครื่องจักรอย่างมีประสิทธิภาพสูงสุดในการกด เช่น อาจกดพร้อมกันในพื้นที่โดยแบ่งเป็นโซนต่างๆ

(3) นำเหล็กค้ำยัน (Strut) และเหล็กค้ำยันรอบ (Wale) วางตามแนวที่กำหนด และทำการเชื่อมติดกับเสาเหล็กหลัก (Kingpost) และแผ่นเหล็กพืด (Sheet Pile)

(4) นำแผ่นเหล็กพื้น (Platform) มาวางบนเหล็กค้ำยัน (Strut) เพื่อเป็นจุดที่ให้รถขุดดินสามารถวิ่งบนแผ่นเหล็กพื้น (Platform) เพื่อทำการขุดดินชั้นแรกออกให้อยู่ในระดับที่สามารถติดตั้งเหล็กค้ำยัน (Strut) และเหล็กค้ำยันรอบ (Wale) ชั้นต่อไปได้ หลังจากนั้นใช้คอนกรีตเติม (fill) ลงในรอยต่อช่องระหว่างเหล็กค้ำยัน (Strut) กับเหล็กค้ำยันรอบ (Wale) และแผ่นเหล็กพืด (Sheet Pile) กับเหล็กค้ำยันรอบ (Wale) เพื่อเสริมความแข็งแรงจุดต่อให้มากขึ้น เพื่อป้องกันการโก่งงอของปีกเหล็กค้ำยัน (Wale) และแผ่นเหล็กพืด (Sheet Pile) เพราะถ้าเกิดการโก่งงอขณะก่อสร้างจะทำให้โครงสร้างพังทลายได้

นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีวิธีการป้องกันการเคลื่อนตัวของกำแพงกันดินด้วยวิธี Preload System (ดู**รูปที่ 2.7-2** ประกอบ) โดยใช้ Hydraulic Jack อัดแรงในเหล็กค้ำยัน (Strut) ทุกเส้น และใช้อุปกรณ์ Inclinometer หรือเครื่องมือวัดการเคลื่อนตัวด้านข้างจากแรงที่กระทำจากภายนอก โดยเครื่องมือชนิดนี้จะตรวจวัดค่าการเคลื่อนตัวในแนวดิ่ง โดยวัดจากค่าองศาที่เปลี่ยนไปของแท่งวัด เมื่อเลื่อนผ่านท่อที่ติดตั้งในแนวดิ่ง ซึ่งโครงการจัดให้มีการติดตั้ง Inclinometer (ระบบตรวจวัดการเคลื่อนตัวของดิน) ภายในพื้นที่โครงการ จำนวน 4 จุด



รูปที่ 2.7-2 ขั้นตอนการป้องกันการเคลื่อนตัวของกำแพงกันดินด้วยวิธี Preload System

สำหรับในการถอน Sheet Pile ซึ่งอาจจะมีช่องว่าง (Void) เกิดขึ้นในดิน ดังนั้น ควรดำเนินการแทนที่ช่องว่างด้วยวัสดุที่เหมาะสม โดยมีรายละเอียดวัสดุที่ใช้แทนที่ อุปกรณ์หลัก และขั้นตอนการทำงาน ดังนี้

1. **วัสดุที่ใช้แทนที่** ได้แก่
   1) Bentonite
   2) Cement Portland Type 1
   3) น้ำ
2. **อุปกรณ์หลัก** ได้แก่
   1) เครื่องผสม (Batching plant)
   2) Grout Pump
   3) ถังน้ำ (Water Tank)

4) อุปกรณ์อื่นๆ (Ancillary support equipment and accessory, Tremie pipe, Grout hose, Submersible pump)

3. ขั้นตอนการทำงาน

1) ถอน Sheet Pile จำนวน 1 แผ่น เพื่อติดตั้งท่อ Tremie Pipe ลงในช่องว่างของ Sheet Pile ด้วยรถขุด โดยที่ให้ระดับปลายท่อ อยู่ที่ระดับ EL-12.00 เมตร จากระดับดินเดิม
2) ต่อท่อ Grout Hose เข้ากับท่อ Tremie Pipe และ Grout Pump
3) ทำการผสมส่วนผสมระหว่าง Bentonite, Cement Portland และน้ำในเครื่องผสม (Batching Plant) ให้ได้อัตราส่วนตามที่กำหนดไว้ Cement Bentonite ที่ผสมเรียบร้อยแล้วจะถูกส่งไปเก็บไว้ที่ถังเก็บเพื่อรอการปั๊มไปใช้งาน
4) เตรียมรถขุดพร้อมกับอุปกรณ์อื่นๆ เพื่อที่จะทำการถอน Sheet Pile
5) เมื่อติดตั้งอุปกรณ์ต่างๆ เรียบร้อยแล้ว เริ่มทำการถอน Sheet Pile โดยระหว่างการถอนให้ทำการ Grouting Cement-Bentonite ไปตามท่อ Grout hose อย่างต่อเนื่องจนล้นถึงระดับผิวดิน เพื่อไม่ให้มีช่องว่างเนื่องจากร่อง Sheet Pile
6) ทำการถอน Sheet Pile และ Grouting Cement-Bentonite ไปเรื่อยๆ จนถึงระยะ 2 เมตร หรือประมาณ 5 แผ่น แล้วจึงย้ายตำแหน่งท่อ Tremie Pipe ไปยังตำแหน่ง Sheet Pile ที่จะถอนต่อไป
7) ทำการถอน Sheet Pile ตามขั้นตอนที่ 5-6 ไปเรื่อยๆ จนเสร็จ

แปลนเสาเข็ม ดังแสดงใน**รูปที่ 2.7-3**

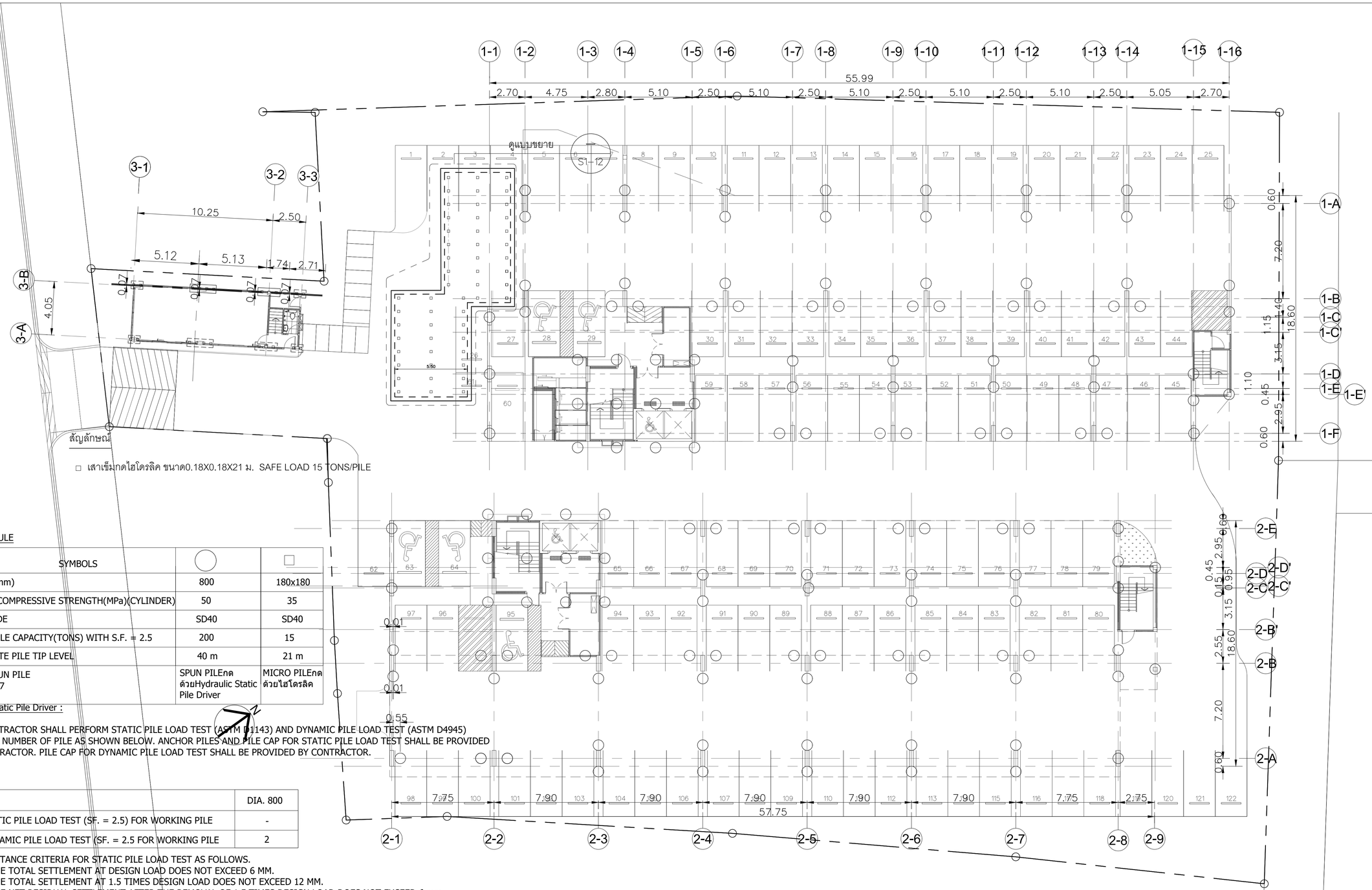
แปลนฐานราก ดังแสดงใน**รูปที่ 2.7-4**

แบบขยายฐานราก ดังแสดงใน**รูปที่ 2.7-5**

แปลนระบบป้องกันดินพัง (Sheet Pile) ดังแสดงใน**รูปที่ 2.7-6**

รายละเอียดการคำนวณฐานรากและกำแพงกันดิน ดังแสดงใน**ภาคผนวก ค**

รายละเอียดการประเมิณการเคลื่อนตัวของดิน ดังแสดงใน**ภาคผนวก ค**



สัญลักษณ์

□ เสาเข็มกดไฮโดรลิค ขนาด0.18X0.18X21 ม. SAFE LOAD 15 TONS/PILE

PILE SCHEDULE

SYMBOLS	○	□
DIAMETER(mm)	800	180x180
CONCRETE COMPRESSIVE STRENGTH(MPa)(CYLINDER)	50	35
REBAR GRADE	SD40	SD40
MINIMUM PILE CAPACITY(TONS) WITH S.F. = 2.5	200	15
APPROXIMATE PILE TIP LEVEL	40 m	21 m
TYPE OF SPUN PILE TIS 398-2537	SPUN PILEกด ด้วยHydraulic Static Pile Driver	MICRO PILEกด ด้วยไฮโดรลิค

Hydraulic Static Pile Driver :

1. THE CONTRACTOR SHALL PERFORM STATIC PILE LOAD TEST (ASTM D1143) AND DYNAMIC PILE LOAD TEST (ASTM D4945) FOR THE NUMBER OF PILE AS SHOWN BELOW. ANCHOR PILES AND PILE CAP FOR STATIC PILE LOAD TEST SHALL BE PROVIDED BY CONTRACTOR. PILE CAP FOR DYNAMIC PILE LOAD TEST SHALL BE PROVIDED BY CONTRACTOR.

	DIA. 800
STATIC PILE LOAD TEST (SF. = 2.5) FOR WORKING PILE	-
DYNAMIC PILE LOAD TEST (SF. = 2.5 FOR WORKING PILE	2

ACCEPTANCE CRITERIA FOR STATIC PILE LOAD TEST AS FOLLOWS.
1.1 THE TOTAL SETTLEMENT AT DESIGN LOAD DOES NOT EXCEED 6 MM.
1.2 THE TOTAL SETTLEMENT AT 1.5 TIMES DESIGN LOAD DOES NOT EXCEED 12 MM.
1.3 THE NET RESIDUAL SETTLEMENT AFTER THE REMOVAL OF 1.5 TIMES DESIGN LOAD DOES NOT EXCEED 6 mm.
2. INTEGRITY TEST SHALL BE CARRIED OUT FOR ALL PILES.
3. CONCRETE STRENGTH SHALL BE AS SPECIFIED IN PILE SCHEDULE.
4. DEFORMED BARS GRADE SD40
5. ALL DIMENSIONS SHOWN ARE IN MILLIMETERS EXCEPT OTHERWISE STATED.

รูปที่ 2.7-3 แปลนเสาเข็ม

แปลนโครงสรางเสาเข็ม

SCALE 1:200

PROJECT :

โครงการ อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น (ราษฎร์บูรณะ)

LOCATION : โฉนดที่ดิน 17497 ถนนราษฎร์บูรณะ เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร

OWNER :

[redacted]

ARCHITECTS , STRUCTURE ENGINEERS :

Qbic Engineers & Architects Co.,Ltd.
8 Soi KALONG 4 SANAMBINNAM RD.
NONTABURI Tel.0-2950-4374-5
Fax: 0-2580-3231
E-Mail : qbic@qbic.co.th

[redacted]

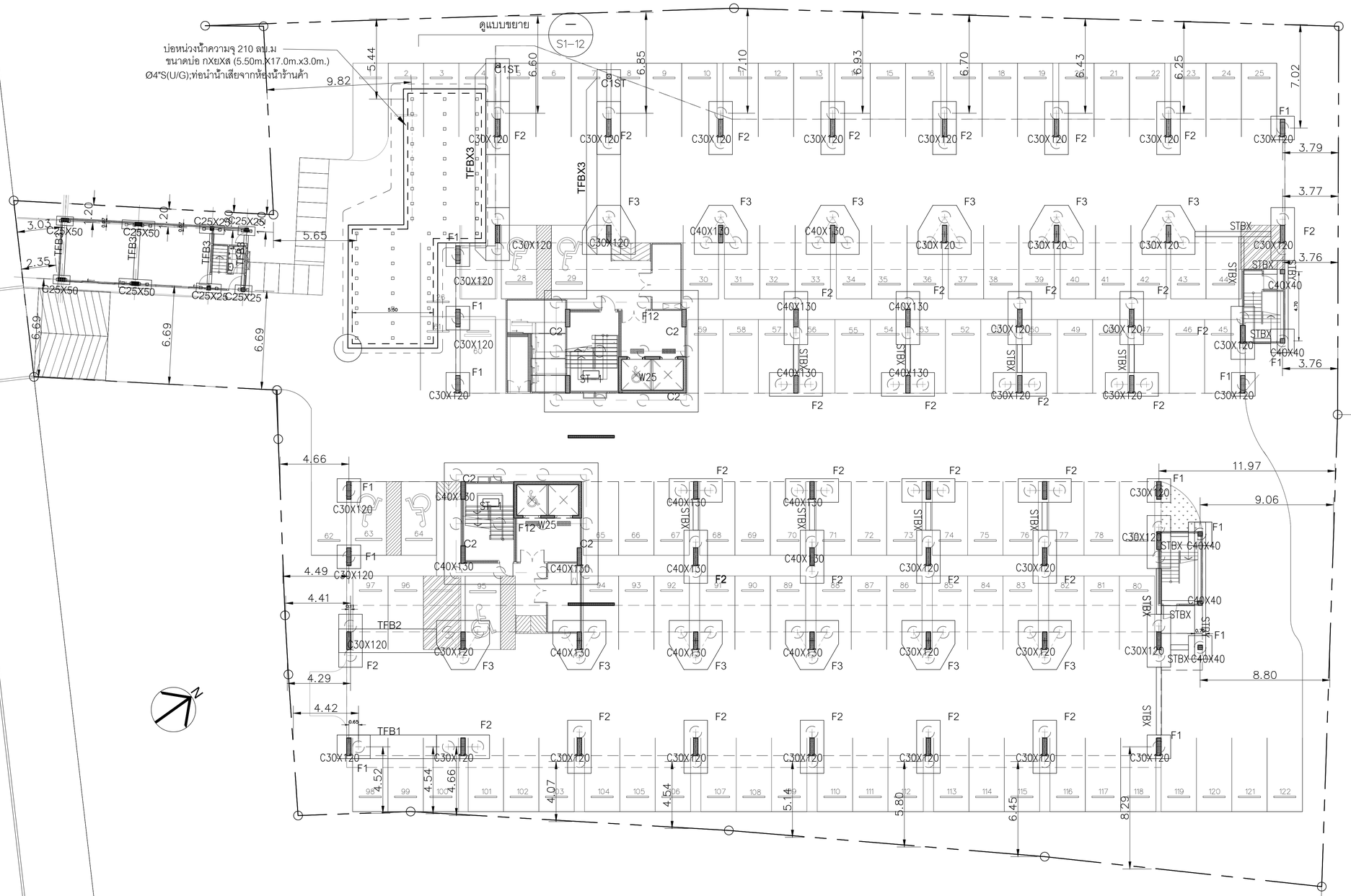
DRAWING TITLE : แปลนโครงสร้าง เสาเข็ม

DRAWING NO: S1-03

SCALE : AS SHOWN

DESIGN IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF QBIC ENGINEERS & ARCHITECTS CO.,LTD.
COPY OR REPRODUCE WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM QBIC ENGINEERS & ARCHITECTS
QBIC ENGINEERS & ARCHITECTS CO.,LTD. IS PROHIBITED

NOTE : ห้ามวัดขนาดจากแบบก่อสร้างนี้ ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องตรวจวัดขนาดทั้งหมด ณ สถานที่ก่อสร้างจริง ก่อนลงมือทำงาน
DO NOT SCALE DRAWINGS; ALL MEASUREMENTS MUST BE CHECKED AT THE SITE BY THE CONTRACTOR.



รูปที่ 2.7-4 แปลนฐานราก

PROJECT :

โครงการ อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น (ราษฎร์บูรณะ)

LOCATION : โฉนดที่ดิน 17497 ถนนราษฎร์บูรณะ เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร

OWNER :

[redacted]

ARCHITECTS , STRUCTURE ENGINEERS :

Qbic Engineers & Architects Co.,Ltd.
8 Soi KALONG 4 SANAMBINNAM RD.
NONTABURI Tel.0-2950-4374-5
Fax: 0-2580-3231
E-Mail : qbic@qbic.co.th

[redacted]

DRAWING TITLE :

แปลนโครงสร้าง ฐานราก-เสา

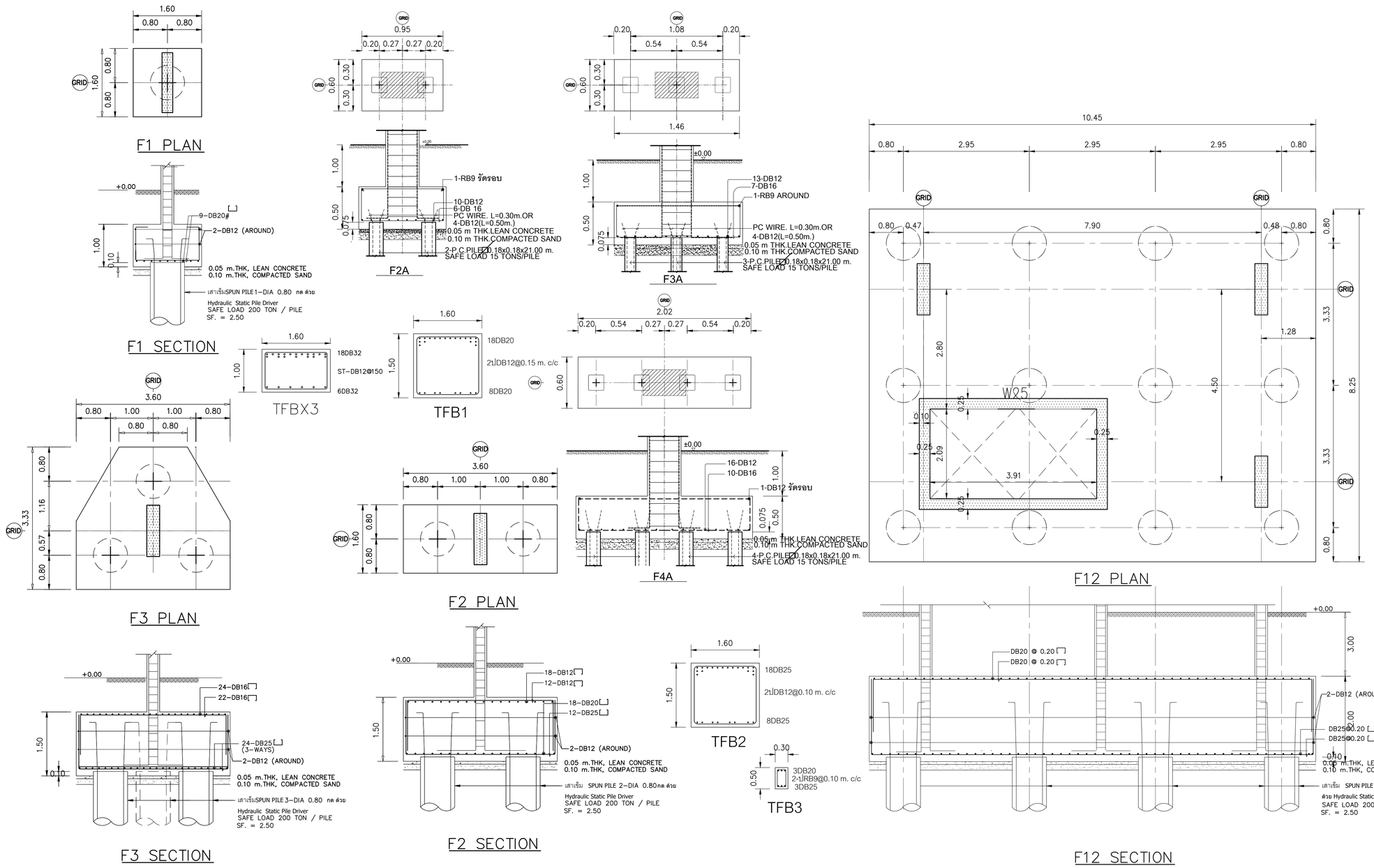
DRAWING NO:

S1-04

SCALE : AS SHOWN

E DESIGN IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF QBIC ENGINEERS & ARCHITECTS CO.,LTD.
COPY OR REPRODUCE WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM QBIC ENGINEERS & ARCHITECTS
QBIC ENGINEERS & ARCHITECTS CO.,LTD. IS PROHIBITED

NOTE : ห้ามวัดขนาดจากแบบก่อสร้างนี้ ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องตรวจวัดขนาดทั้งหมด ณ
สถานที่ก่อสร้างจริง ก่อนลงมือทำงาน
DO NOT SCALE DRAWINGS; ALL MEASUREMENTS MUST BE CHECKED AT THE SITE BY THE CONTRACTOR.



รูปที่ 2.7-5 แบบขยายฐานราก

PROJECT :

โครงการ อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น (ราษฎร์บูรณะ)

LOCATION : โฉนดที่ดิน 17497 ถนนราษฎร์บูรณะ เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร

OWNER :

[redacted]

ARCHITECTS , STRUCTURE ENGINEERS :

Qbic Engineers & Architects Co.,Ltd.
8 Soi KALONG 4 SANAMBINNAM RD.
NONTABURI Tel.0–2950–4374–5
Fax: 0–2580–3231
E–Mail : qbic@qbic.co.th

[redacted]

DRAWING TITLE :

แบบขยายโครงสร้างฐานราก คสล.

อาคาร 1/อาคาร 2/อาคาร 3

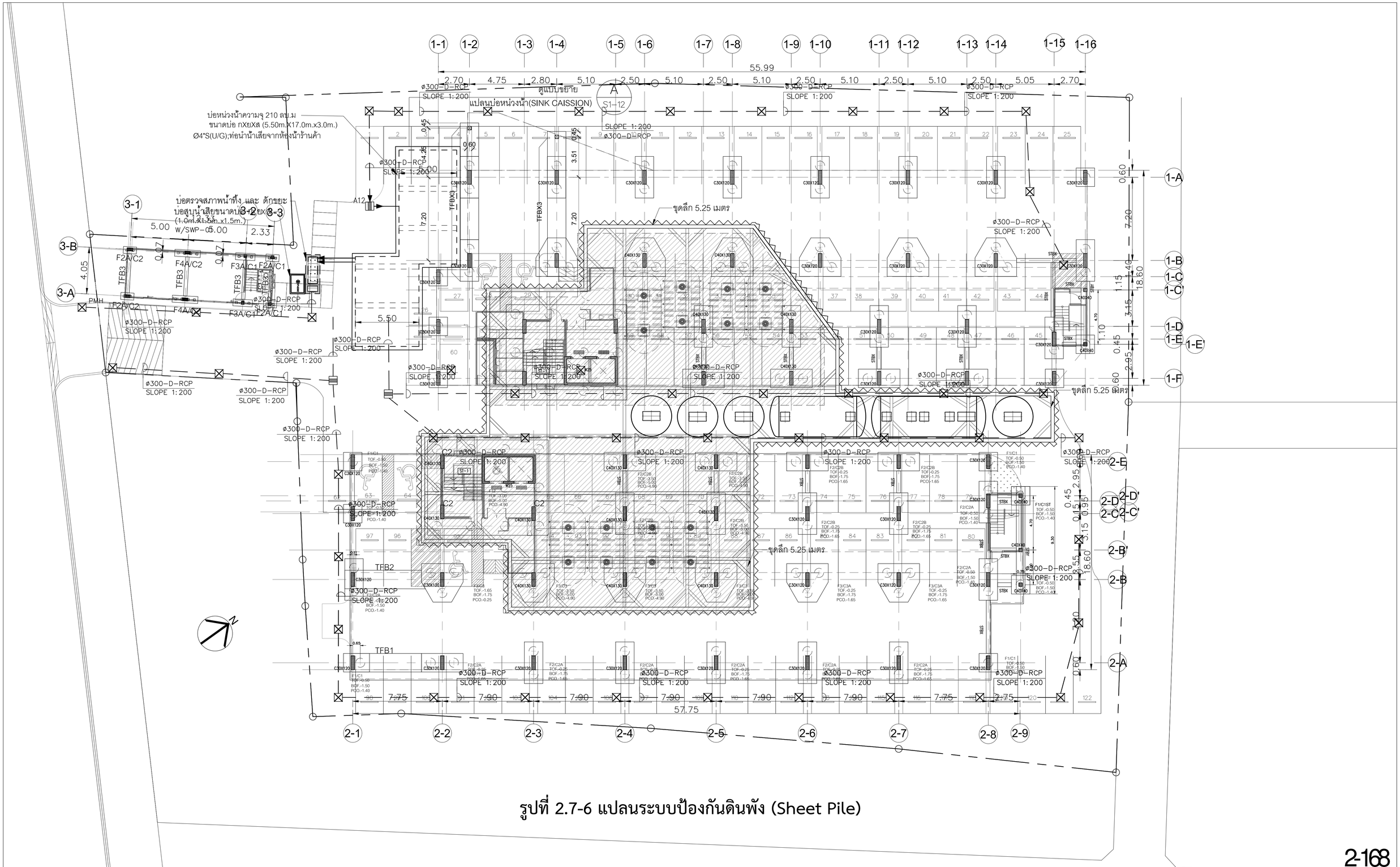
DRAWING NO: S1–07

SCALE : AS SHOWN

E DESIGN IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF QBIC ENGINEERS & ARCHITECTS CO.,LTD.
COPY OR REPRODUCE WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM QBIC ENGINEERS & ARCHITECTS
QBIC ENGINEERS & ARCHITECTS CO.,LTD. IS PROHIBITED

NOTE : ห้ามวัดขนาดจากแบบก่อสร้างนี้ ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องตรวจวัดขนาดหรือขนด ณ สถานที่ก่อสร้างก่อนลงมือทำงาน

DO NOT SCALE DRAWINGS; ALL MEASUREMENTS MUST BE CHECKED AT THE SITE BY THE CONTRACTOR.



รูปที่ 2.7-6 แปลนระบบป้องกันดินพัง (Sheet Pile)

PROJECT :

โครงการ อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น (ราษฎร์บูรณะ)

LOCATION : โฉนดที่ดิน 17497 ถนนราษฎร์บูรณะ เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร

OWNER :

[redacted]

ARCHITECTS , STRUCTURE ENGINEERS :

Qbic Engineers & Architects Co.,Ltd.
8 Soi KALONG 4 SANAMBINNAM RD.
NONTABURI Tel.0-2950-4374-5
Fax: 0-2580-3231
E-Mail : qbic@qbic.co.th

[redacted]

DRAWING TITLE :

แปลนโครงสร้าง ฐานราก-เสา
และระบบป้องกันดินพัง

DRAWING NO: S1-05

SCALE : AS SHOWN

E DESIGN IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF QBIC ENGINEERS & ARCHITECTS CO.,LTD.
COPY OR REPRODUCE WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM QBIC ENGINEERS & ARCHITECTS
QBIC ENGINEERS & ARCHITECTS CO.,LTD. IS PROHIBITED

NOTE : ห้ามวัดขนาดจากแบบก่อสร้างนี้ ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องตรวจวัดขนาดดังขนด ณ
สถานที่ก่อสร้างจริง ก่อนลงมือทำงาน
DO NOT SCALE DRAWINGS; ALL MEASUREMENTS MUST BE CHECKED AT THE SITE BY THE CONTRACTOR.

2.7.4 จำนวนคนงานก่อสร้าง และพนักงานโครงการ

การก่อสร้างโครงการใช้เวลาโดยรวมประมาณ 18 เดือน คนงานก่อสร้างและพนักงานโครงการที่ใช้ในการก่อสร้างแต่ละช่วงเวลาจะมีจำนวนไม่เท่ากันขึ้นอยู่กับลักษณะงานที่ดำเนินการ โดยจะใช้คนงานและพนักงานโครงการสูงสุดประมาณ 200 คน/วัน แบ่งเป็น เพศชาย 126 คน และเพศหญิง 74 คน ซึ่งไม่มีการพักอาศัยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และจัดให้มีระบบสาธารณูปโภคพื้นฐานที่จำเป็นสำหรับการอยู่อาศัยให้เพียงพอกับจำนวนคนงาน เช่น ห้องพักอาศัย ห้องน้ำและระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ถังสำรองน้ำใช้และภาชนะรองรับขยะมูลฝอย เป็นต้น

ตารางที่ 2.7-2 รายละเอียดผู้ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้าง

รายละเอียด	ชาย	หญิง
-วิศวกร	2	-
-โฟร์แมน	4	-
-เจ้าหน้าที่ธุรการ	-	1
-คนงานก่อสร้าง	120	73
รวม	**126**	**74**

ที่มา : บริษัท วิศวกรและสถาปนิค คิวบิค จำกัด, 2567

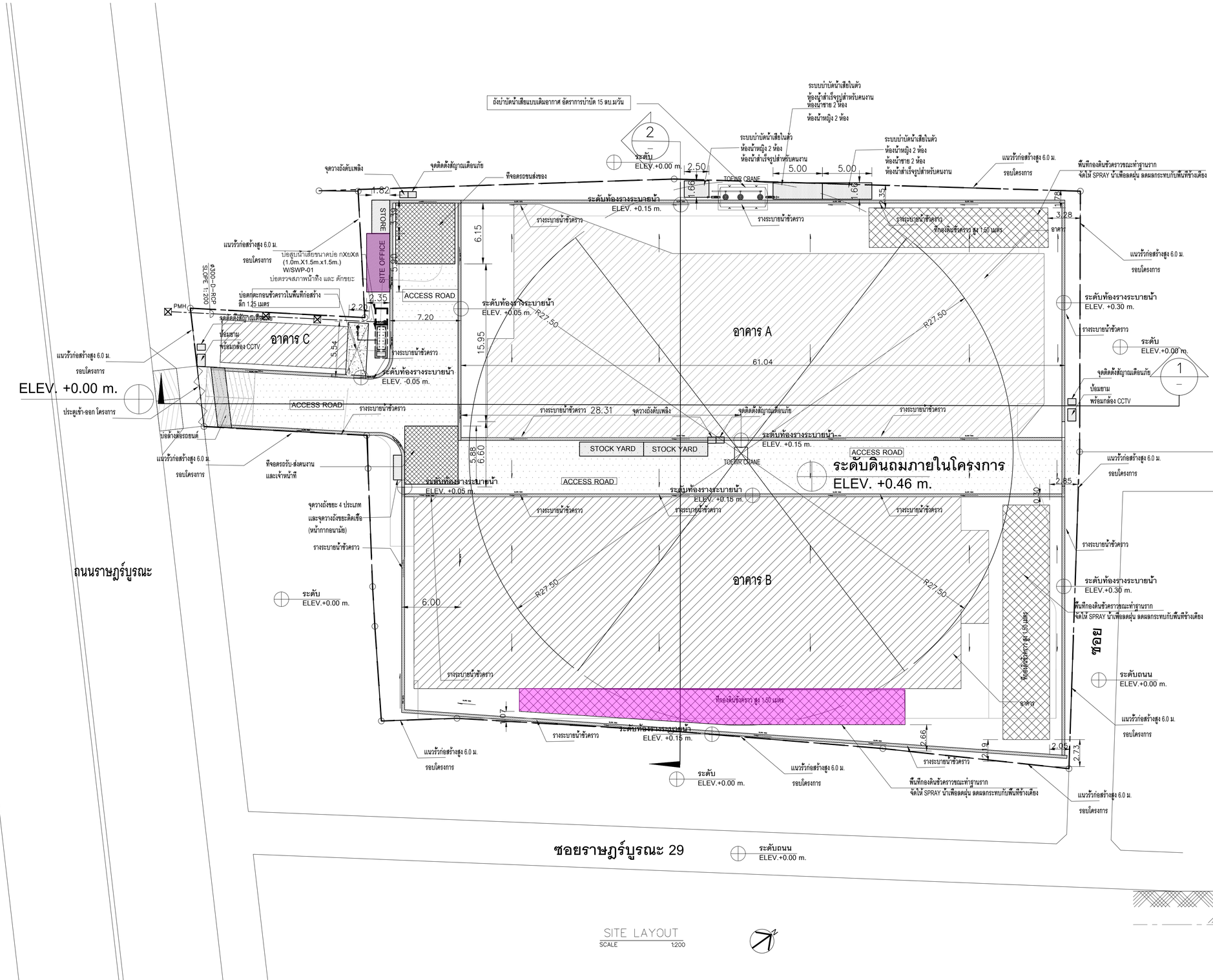
ผังบริเวณช่วงก่อสร้างและตัวอย่างผังการจัดระเบียบบ้านพักคนงานก่อสร้าง ดังแสดงใน**รูปที่ 2.7-7** และ**รูปที่ 2.7-8** ตามลำดับ

2.7.5 การจราจรในช่วงก่อสร้าง

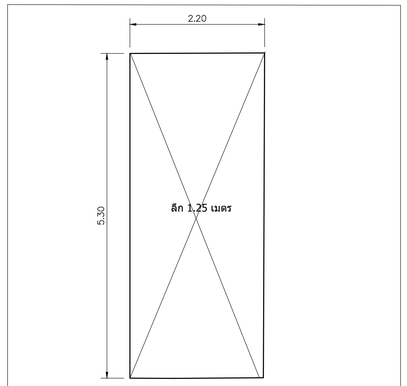
การขนวัสดุก่อสร้าง และคอนกรีตผสมเสร็จของโครงการ จะทำการขนส่งโดยรถบรรทุกขนาด 6 ล้อหรือ 10 ล้อ รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง เฉลี่ย 2 เที่ยว/วัน และรถคอนกรีตผสมเสร็จ เฉลี่ย 10 เที่ยว/วัน โดยจะขนส่งในช่วงเวลาที่ได้รับอนุญาตและหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน เพื่อลดปัญหาการจราจรติดขัดและเพื่อความปลอดภัยของประชาชนในชุมชน ตามข้อบังคับเจ้าพนักงานจราจรในเขตกรุงเทพมหานคร (กองบังคับการตำรวจจราจร บก.จร.) ดังนี้

- **รถบรรทุก 6 ล้อ**
  ห้ามวิ่งในเวลา 6.00-9.00 น. และ 16.00-20.00 น. ยกเว้นวันหยุดราชการ
- **รถบรรทุก 10 ล้อขึ้นไป**
  ห้ามวิ่งในเวลา 6.00-9.00 น. และ 15.00-21.00 น. ยกเว้นวันหยุดราชการ
- **รถบรรทุกอื่นๆ เช่นเสาเข็ม**
  ห้ามวิ่งในเวลา 6.00-21.00 น. ยกเว้นวันหยุดราชการ

สำหรับการเดินทางของคนงานก่อสร้าง ในปัจจุบันโครงการยังมิได้มีการกำหนดที่ตั้งของบ้านพักคนงานก่อสร้าง แต่จะเป็นการพักอาศัยภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง ประเมินจำนวนรถที่ใช้รับ-ส่งคนงานประมาณ 14 เที่ยว/วัน

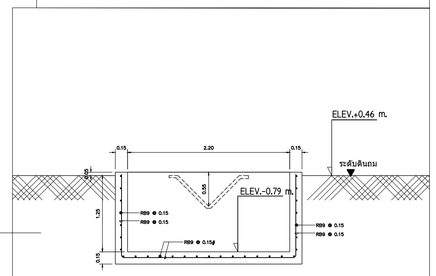


SITE LAYOUT
SCALE 1:200



แปลนบ่อตกตะกอนชั่วคราวในพื้นที่ก่อสร้าง

มาตราส่วน 1:50

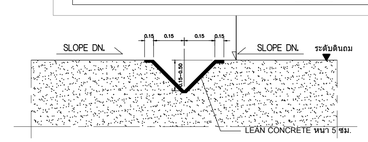


รูปตัดบ่อตกตะกอนชั่วคราวในพื้นที่ก่อสร้าง

มาตราส่วน 1:50

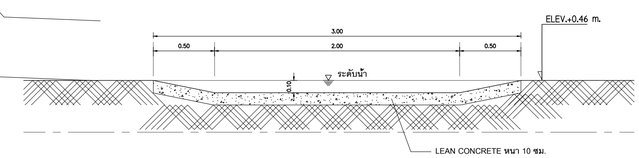
หมายเหตุ

- ค่าระดับ ±0.00 ให้อ้างอิงที่ริมขอบถนนสาธารณะหน้าโครงการชนกับทางเท้า (BM.O)
- แนว รางระบายน้ำชั่วคราวในพื้นที่ก่อสร้าง SLOPE 1:300
- บ่อตกตะกอนชั่วคราวในพื้นที่ก่อสร้าง



แบบขยายรางระบายน้ำ

มาตราส่วน 1:20



แบบขยายบ่อล้างล้อรถ

มาตราส่วน 1:50

PROJECT : โครงการ อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น (ราษฎร์บูรณะ) LOCATION : โฉนดที่ดิน 17497 ถนนราษฎร์บูรณะ เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร OWNER : นาย ภัทร์พล เกียรติจุฑามณี	ARCHITECTS , STRUCTURE ENGINEERS : Qbic Engineers & Architects Co.,Ltd. 8 Soi KALONG 4 SANAMBINNAM RD. NONTABURI Tel.0-2950-4374-5 Fax: 0-2580-3231 E-Mail : qbic@qbic.co.th	ARCHITECTS :	SIGNATURE :	STRUCTURAL ENGINEERS :	SIGNATURE :	MECHANICAL ENGINEERS :	SIGNATURE :
		เชมรัฐ เดชสิงห์ ส-สถ.2612		ยุทธนินทร์ ธีระวิทย์ วย.2445		ประพงษ์ วงศ์โพบูลย์ สก.2661	
		ประวิทย์ สักกลาง ภ-สถ.14027		ธารา ม่วงลี ภย.19924		ELECTRICAL ENGINEERS :	SIGNATURE :
						นายวิเชียร อาจสม สฟก.5666	
						นายชิตพล หมวกพิกุล ภฟก.44345	
						SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEERS	SIGNATURE :
						วิรวุฒ หงษ์ทอง สส.253	
						พงษ์เทพ ฟองสมุทร์ ภส.199	

NAME CODE : STRUCTURE					
DRAWING STATUS :EIA SUBMISSION					
REVISION	DATE	DESCRIPTION	DRAWN BY	CHECKED BY	APPROVED BY
00	17/08/2024	EIA SUBMISSION	OR	PW	YT

DRAWING TITLE : SITE LAYOUT

DRAWING NO:

SCALE : AS SHOWN

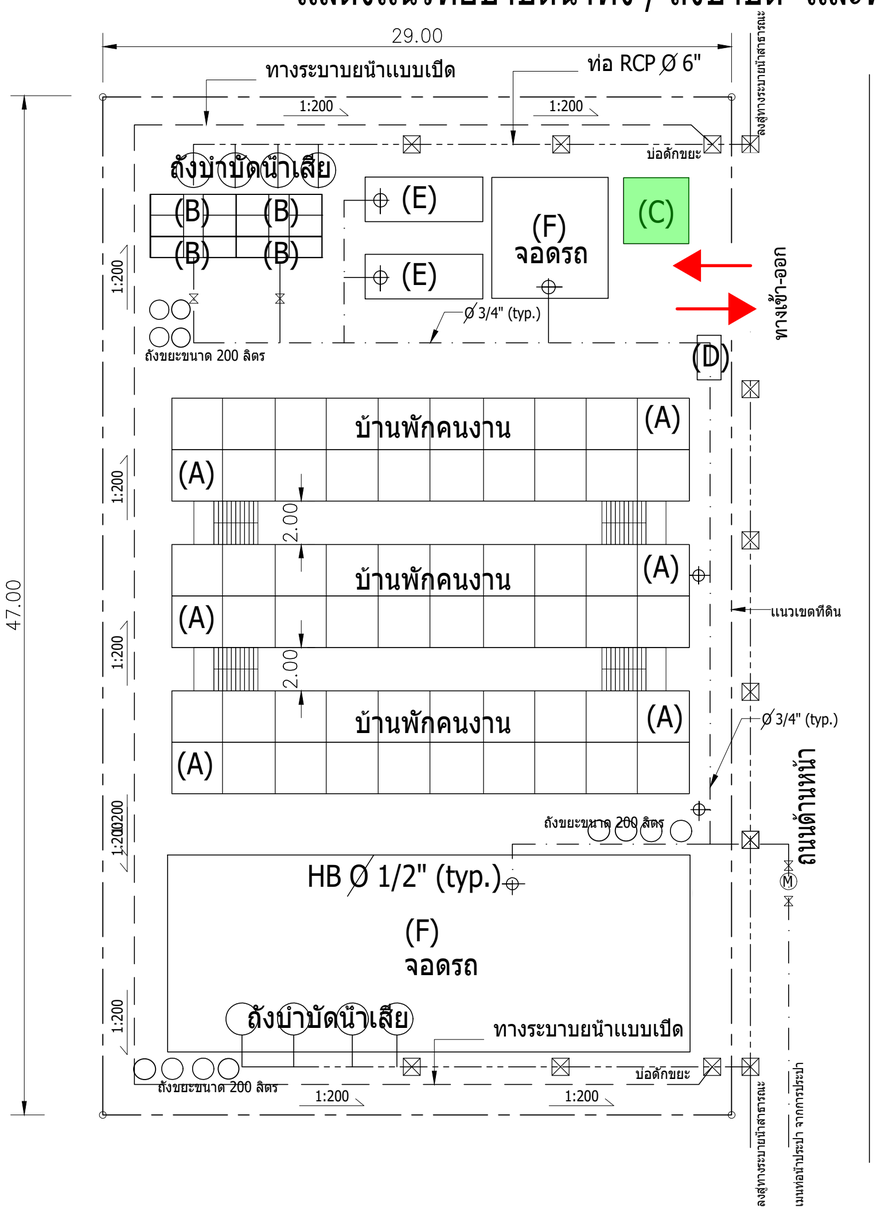
THE DESIGN IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF QBIC ENGINEERS & ARCHITECTS CO.,LTD. COPY OR REPRODUCE WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM QBIC ENGINEERS & ARCHITECTS QBIC ENGINEERS & ARCHITECTS CO.,LTD. IS PROHIBITED

NOTE : ห้ามวัดระยะจากแบบก่อสร้างนี้ ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องตรวจวัดขนาดทั้งหมด ณ สถานที่ก่อสร้างจริง ก่อนลงมือทำงาน

DO NOT SCALE DRAWINGS; ALL MEASUREMENTS MUST BE CHECKED AT THE SITE BY THE CONTRACTOR.

การจัดตำแหน่งที่พักคนงาน

แสดงแนวท่อบำบัดน้ำทิ้ง / ถังบำบัด และท่อน้ำดี



พื้นที่บ้านพักคนงาน
ขนาดพื้นที่ 29.00x47.00 ม.

<u>สัญลักษณ์</u>

(A)-บ้านพักคนงาน 120 ห้อง
(ต่อ 1 หลัง) สูง 2 ชั้น
(พักห้องละ 2 คน)

120 ห้อง x 2 คน/ห้อง รวม 240 คน
แต่จัดไว้สำหรับจำนวนคนงาน 200 คน
เผื่อไว้ 20 ห้อง x 2 คน/ห้อง= 40 คน

(B) - ห้องน้ำ-ส้วม 12 ห้อง
(ต่อ 1 หลัง) สูง 1 ชั้น

(C) - ห้องขยะ 1 หลัง สูง 1 ชั้น

(D) - ป้อมยาม 1 ชั้น

(E) - พื้นที่อาบน้ำรวม

(F) - พื้นที่จอดรถ

— — — ทางระบายน้ำแบบเปิด กว้าง 0.30 ม.

- - - - ท่อน้ำทีผ่านการบำบัด

———— ท่อระบายน้ำทิ้ง

— · — · — ท่อน้ำดี

หมายเหตุ : ห้องน้ำ-ห้องส้วม
คิด 20 คน/ห้อง=240/20
= 12
(ตามแบบจัดไว้ 12 ห้อง)

รูปที่ 2.7-8 ตัวอย่างผังการจัดระเบียบบ้านพักคนงานก่อสร้าง

PROJECT :
อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล.สูง 8 ชั้น (ราษฎร์บูรณะ)
LOCATION : โฉนดที่ดิน 17497 ถนนราษฎร์บูรณะ เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร
OWNER :
[redacted]

ARCHITECTS , STRUCTURE ENGINEERS :
Qbic Engineers & Architects Co.,Ltd.
8 Soi KALONG 4 SANAMBINNAM RD.
NONTABURI Tel.0-2950-4374-5
Fax: 0-2580-3231
E-Mail : qbic@qbic.co.th

[redacted]

DRAWING TITLE :
ผังบริเวณ บ้านพักคนงาน
แสดงตำแหน่งบ้านพัก ป้อมยาม ห้องน้ำ
ห้องส้วม (สำหรับคนงาน 200 คน)

DRAWING NO: 14.2
SCALE : AS SHOWN

© DESIGN IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF QBIC ENGINEERS & ARCHITECTS CO.,LTD.
COPY OR REPRODUCE WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM QBIC ENGINEERS & ARCHITECTS
QBIC ENGINEERS & ARCHITECTS CO.,LTD. IS PROHIBITED

NOTE : ท่านวัดขนาดจากแบบก่อสร้างนี้ ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องตรวจวัดขนาดทั้งหมด ณ สถานที่ก่อสร้างจริง ก่อนลงมือทำงาน
DO NOT SCALE DRAWINGS; ALL MEASUREMENTS MUST BE CHECKED AT THE SITE BY THE CONTRACTOR.

2.7.6 การใช้น้ำในช่วงก่อสร้าง

1) น้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง

น้ำใช้ในช่วงก่อสร้างจะรับจากการประปานครหลวง สาขาสุขสวัสดิ์ กิจกรรมการใช้น้ำส่วนใหญ่มาจากการใช้น้ำของคนงานก่อสร้างและพนักงานโครงการเพื่อการชำระล้าง น้ำใช้ในห้องน้ำ/ห้องส้วม และการทำความสะอาดอุปกรณ์หรือทำความสะอาดพื้นที่หลังเสร็จงาน ทั้งนี้ ประเมินน้ำใช้ในช่วงการก่อสร้างเฉลี่ยประมาณ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำแนกเป็นน้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้างและพนักงานโครงการ 200 คน ประมาณ 10.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน (อัตราการใช้น้ำสำหรับคนงาน 50 ลิตร/คน/วัน) ที่เหลือเป็นน้ำใช้สำหรับกิจกรรมการก่อสร้างและอื่นๆ ประมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน และจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ให้เพียงพอต่อการใช้งาน

สำหรับน้ำดื่ม ผู้รับเหมาจะจัดเตรียมน้ำดื่มสำหรับคนงานและพนักงานโครงการให้เพียงพอ โดยมีปริมาณความต้องการน้ำดื่มประมาณ 0.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ประมาณ 2 ลิตร/คน/วัน)

2) น้ำใช้สำหรับบ้านพักคนงาน

การก่อสร้างจะใช้คนงานสูงสุดประมาณ 200 คน/วัน ประเมินความต้องการใช้น้ำไม่น้อยกว่า 200 ลิตร/คน/วัน ดังนั้น จึงประเมินว่าจะมีความต้องการใช้น้ำประมาณ 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการต้องจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ภายในโครงการให้เพียงพอต่อการใช้งาน

2.7.7 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลในช่วงก่อสร้าง

1) การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลในพื้นที่ก่อสร้าง

น้ำเสียจะมาจากการใช้น้ำของคนงานก่อสร้าง ประมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน (กำหนดปริมาณน้ำใช้เป็นน้ำเสียทั้งหมด) ดังนั้น โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศ ขนาด 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบด้วยถังเกรอะ ถังกรองไร้อากาศ ถังเติมอากาศ ส่วนตกตะกอน น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งมีบ่อดักขยะและสิ่งสกปรกก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ

ภายหลังก่อสร้างแล้วเสร็จ จะดำเนินการรื้อถอนระบบบำบัดน้ำเสียออกโดยผู้รับเหมา และนำไปใช้ในสถานที่ก่อสร้างอื่นๆ ต่อไป โดยก่อนรื้อถอนจะประสานให้สำนักงานเขตราษฎร์บูรณะมาสูบตะกอนออกทั้งหมด จากนั้นล้างทำความสะอาดถัง และตรวจสอบจุดยึดต่างๆ ให้แข็งแรงก่อนเคลื่อนย้าย เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นชนิดไฟเบอร์กลาส กรณีหากมีส่วนใดเสียหาย โครงการสามารถเชื่อมไฟเบอร์เพื่อซ่อมแซมได้ ทั้งนี้ ก่อนการนำไปใช้ใหม่ก็จะทำการเติมน้ำเพื่อตรวจสอบการรั่วซึมอีกครั้ง เพื่อให้มั่นใจว่าถังอยู่ในสภาพที่ดี และทำการเปลี่ยน Biofilter ภายในใหม่ทั้งหมด

โครงการจัดให้มีจำนวนห้องน้ำ-ห้องส้วมและอ่างล้างมือบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เพียงพอ สำหรับคนงาน/พนักงานชาย จัดให้มีห้องน้ำ/ห้องส้วม พร้อมอ่างล้างมือ จำนวน 4 ห้อง และคนงาน/พนักงานหญิง จัดให้มีห้องน้ำ/ห้องส้วม พร้อมอ่างล้างมือ จำนวน 6 ห้อง ซึ่งสอดคล้องตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 63 (พ.ศ. 2551) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

รายการคำนวณระบบบำบัดน้ำเสียในพื้นที่ก่อสร้าง ดังแสดงใน**ภาคผนวก ค**

2) การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลในบ้านพักคนงาน

น้ำเสียจากบ้านพักคนงานเกิดจากกิจกรรมการอยู่อาศัย เช่น การล้างทำความสะอาด การชำระล้างร่างกาย และการใช้ห้องส้วม เป็นต้น จากปริมาณความต้องการใช้น้ำสำหรับบ้านพักคนงานทั้งหมด 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประเมินเป็นน้ำเสียร้อยละ 100 หรือประมาณ 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น และจัดให้มีท่อระบายน้ำชั่วคราวซึ่งมีบ่อพักเป็นระยะเพื่อตกตะกอนสิ่งสกปรกก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป

โครงการจัดให้มีจำนวนห้องน้ำ-ห้องส้วมและอ่างล้างมือบริเวณบ้านพักคนงานให้เพียงพอ จำนวน 12 ห้อง แบ่งเป็น ห้องน้ำ-ห้องส้วมและอ่างล้างมือชาย จำนวน 6 ห้อง และห้องน้ำ-ห้องส้วมและอ่างล้างมือหญิง จำนวน 6 ห้อง ซึ่งสอดคล้องตามกฎกระทรวงฉบับที่ 63 (พ.ศ. 2551) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

นอกจากนี้ การทำความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วม และการรักษาสุขอนามัยต่างๆ ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ทางโครงการจะใช้จุลินทรีย์ Effective Micro-organisms (EM) เพื่อลดการใช้สารเคมี และเป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม ตัวอย่างผังการจัดระเบียบบ้านพักคนงานก่อสร้าง ระบบท่อน้ำใช้ และท่อน้ำทิ้งคนงานในบริเวณบ้านพักคนงาน รายละเอียดดังแสดงใน**รูปที่ 2.7-8**

2.7.8 ระบบระบายน้ำชั่วคราวบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง

การระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้างจะจัดให้มีระบบระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เป็นรางดินระบายน้ำรูปตัววี และเทคอนกรีตหยาบ (Lean Concrete) หนาประมาณ 5 เซนติเมตร โดยรางระบายน้ำกว้าง 0.3 เมตร ลึก 0.15-0.50 เมตร (ค่าระดับพื้นที่ข้างเคียงที่ +0.00 เมตร) ความลาดเอียง 1:300 และจัดให้มีบ่อดักตะกอนชั่วคราว มีขนาด 2.20 × 5.30 เมตร ลึก 1.25 เมตร เพื่อตกตะกอนสิ่งสกปรก และไหลสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ/บ่อสูบน้ำเสียและดักขยะ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการไปยังโรงควบคุมคุณภาพน้ำทุ่งครุ ดังแสดงในผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการใน**รูปที่ 2.7-7**

2.7.9 การจัดการขยะมูลฝอยในช่วงก่อสร้าง

<u>พื้นที่ก่อสร้าง</u>

เนื่องจากขยะที่เกิดขึ้นจากคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง (ไม่มีการพักอาศัยในพื้นที่ก่อสร้าง) ประเมินว่าจะเกิดขึ้นประมาณ 0.5 กิโลกรัม/คน/วัน (กึ่งหนึ่งของอัตราการเกิดมูลฝอยจากการอยู่อาศัยทั่วไป) ดังนั้น อัตราการเกิดขยะมูลฝอย 0.5 กิโลกรัม/คน/วัน จำนวนคนงาน 200 คน คิดเป็นปริมาณมูลฝอยรวมเท่ากับ 100 กิโลกรัม/วัน

สำหรับองค์ประกอบของขยะมูลฝอยจะประเมินตามข้อมูลการศึกษาองค์ประกอบขยะมูลฝอย ปี พ.ศ. 2564 (กรมควบคุมมลพิษ,2565) ซึ่งระบุว่า องค์ประกอบของขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากแหล่งกำเนิดประเภทครัวเรือนมีองค์ประกอบของขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้น ประกอบด้วยขยะเปียก ประมาณร้อยละ 32.78 ขยะรีไซเคิล ประมาณร้อยละ 55.33 ขยะทั่วไป ประมาณร้อยละ 11.89 ดังนี้

- ขยะเปียก ร้อยละ 32.78 คิดเป็นปริมาณขยะ 32.78 กิโลกรัม/วัน
- ขยะรีไซเคิล ร้อยละ 55.33 คิดเป็นปริมาณขยะ 55.33 กิโลกรัม/วัน
- ขยะทั่วไป ร้อยละ 11.89 คิดเป็นปริมาณขยะ 11.89 กิโลกรัม/วัน

รวมปริมาณขยะ 100 กิโลกรัม/วัน

นอกจากนี้ ที่ปรึกษาได้ปรับเพิ่มสัดส่วนองค์ประกอบขยะอันตราย ประมาณ 1.0% ของขยะทั้งหมด คิดเป็นปริมาณขยะอันตราย 1.00 กิโลกรัม/วัน โดยผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องจัดเตรียมภาชนะรองรับปริมาณขยะแต่ละประเภทที่เกิดขึ้นในพื้นที่ก่อสร้างให้เพียงพอ รองรับขยะแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน และขยะอันตรายรองรับได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน สำหรับการคำนวณปริมาณขยะที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการ และขนาดถังขยะแต่ละประเภทที่ต้องจัดเตรียม ดังแสดงใน**ตารางที่ 2.7-3**

ทั้งนี้ ผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดให้มีภาชนะรองรับขยะมูลฝอย วางไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อเป็นจุดรวบรวมขยะมูลฝอยรอให้เจ้าหน้าที่เข้ามารับไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาลต่อไป โดยภาชนะรองรับขยะมูลฝอย แยกเป็น 4 ประเภท ดังนี้

- ถังขยะเปียก ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง
- ถังขยะรีไซเคิล ขนาด 240 ลิตร จำนวน 5 ถัง
- ถังขยะทั่วไป ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง
- ถังขยะอันตราย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง

สำหรับจุดวางถังขยะซึ่งรองรับขยะจากคนงานก่อสร้าง กำหนดไว้บริเวณด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการใกล้กับจุดจอดรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง มีขนาด 2.0 x 2.5 เมตร หรือประมาณ 5.0 ตารางเมตร สามารถวางถังขยะ ขนาด 240 ลิตร จำนวน 9 ถัง ได้อย่างเพียงพอ

<u>บ้านพักคนงาน</u>

เนื่องจากขยะที่เกิดขึ้นบริเวณบ้านพักคนงาน ซึ่งเกิดจากกิจกรรมการพักอาศัย จะใช้อัตราการเกิดขยะมูลฝอยของการอยู่อาศัยทั่วไป ตามแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการหรือกิจการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กำหนดให้อัตราการเกิดขยะมูลฝอยไม่น้อยกว่า 3 ลิตร/คน/วัน หรือ 1 กิโลกรัม/คน/วัน (สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560) ดังนั้นที่ปรึกษาจะคาดการณ์ปริมาณเกิดขยะ 1 กิโลกรัม/คน/วัน หรือเท่ากับ 200 กิโลกรัม/วัน

สำหรับองค์ประกอบของขยะมูลฝอยจะประเมินตามข้อมูลการศึกษาองค์ประกอบขยะมูลฝอยปี พ.ศ. 2564 (กรมควบคุมมลพิษ,2565) ซึ่งระบุว่า องค์ประกอบขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวันจากแหล่งกำเนิดประเภทอาคารมีองค์ประกอบของขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้น ประกอบด้วยขยะเปียก ประมาณร้อยละ 41.66 ขยะรีไซเคิล ประมาณร้อยละ 47.92 ขยะทั่วไป ประมาณร้อยละ 9.49 และขยะอันตรายประมาณร้อยละ 0.93 ดังนี้

- ขยะเปียก ร้อยละ 41.66 คิดเป็นปริมาณขยะ 83.32 กิโลกรัม/วัน
- ขยะรีไซเคิล ร้อยละ 47.92 คิดเป็นปริมาณขยะ 95.84 กิโลกรัม/วัน
- ขยะทั่วไป ร้อยละ 9.49 คิดเป็นปริมาณขยะ 18.98 กิโลกรัม/วัน
- ขยะอันตราย ร้อยละ 0.93 คิดเป็นปริมาณขยะ 1.86 กิโลกรัม/วัน

รวมปริมาณขยะ 200 กิโลกรัม/วัน

โดยผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องจัดเตรียมภาชนะรองรับปริมาณขยะแต่ละประเภทที่เกิดขึ้นบริเวณพื้นที่บ้านพักคนงานให้เพียงพอ รองรับขยะแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน และขยะอันตรายรองรับได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน สำหรับการคำนวณปริมาณขยะที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการ และขนาดถังขยะแต่ละประเภทที่ต้องจัดเตรียม ดังแสดงใน**ตารางที่ 2.7-4**

ทั้งนี้ ผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดให้มีภาชนะรองรับขยะมูลฝอย ขนาด 200 ลิตร แยกเป็น 4 ประเภท คือ ถังขยะเปียก ถังขยะรีไซเคิล ถังขยะทั่วไป ถังขยะอันตราย และถังขยะติดเชื้อ ขนาด 120 ลิตร เพื่อทิ้งเฉพาะหน้ากากอนามัยเท่านั้น วางไว้บริเวณพื้นที่บ้านพักคนงาน เพื่อเป็นจุดรวมรวบขยะมูลฝอยรอให้เจ้าหน้าที่เข้ามารับไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาลต่อไป

ตำแหน่งจุดรวมรวบขยะภายในพื้นที่ก่อสร้าง ดังแสดงในผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง**รูปที่ 2.7-7**

ตำแหน่งจุดรวมรวบขยะบริเวณพื้นที่บ้านพักคนงาน ดังแสดงในผังตัวอย่างการจัดบ้านพักคนงาน **รูปที่ 2.7-8**

ตารางที่ 2.7-3 การคำนวณปริมาณขยะที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการ และขนาดถังขยะแต่ละประเภทที่ต้องจัดเตรียม <u>พื้นที่ก่อสร้าง</u>

จำนวนคนงานสูงสุดในช่วงก่อสร้าง (คน)	ปริมาณขยะที่เกิดขึ้น (กิโลกรัม)	ปริมาณขยะแยกตามประเภท (กิโลกรัม)				ปริมาณขยะแยกตามประเภท (ลูกบาศก์เมตร)[1/]				ขนาดถังขยะที่ต้องจัดเตรียมต่อวัน (ลิตร)				ขนาดถังขยะที่ต้องจัดเตรียม (ลิตร)[3/]			
		ขยะเปียก ร้อยละ 32.78	ขยะรีไซเคิล ร้อยละ 55.33	ขยะทั่วไป ร้อยละ 11.89	ขยะอันตราย ร้อยละ 1 ของขยะทั้งหมด[2/]	ขยะเปียก	ขยะรีไซเคิล	ขยะทั่วไป	ขยะอันตราย	ขยะเปียก	ขยะรีไซเคิล	ขยะทั่วไป	ขยะอันตราย	ขยะเปียก	ขยะรีไซเคิล	ขยะทั่วไป	ขยะอันตราย
ภายในพื้นที่ก่อสร้าง																	
200	100	32.78	55.33	11.89	1.00	0.11	0.37	0.08	0.007	110	370	80	7	330	1,110	240	105

หมายเหตุ : [1/]ความหนาแน่นของขยะแต่ละประเภท (ขยะเปียก 300 กิโลกรัม/ลูกบาศก์เมตร, ขยะรีไซเคิล ขยะทั่วไป และขยะอันตราย 150 กิโลกรัม/ลูกบาศก์เมตร)
[2/]กำหนดสัดส่วนขยะอันตรายประมาณ 1% ของขยะทั้งหมด
[3/]รองรับขยะแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน และขยะอันตรายรองรับได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน

ตารางที่ 2.7-4 การคำนวณปริมาณขยะที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการ และขนาดถังขยะแต่ละประเภทที่ต้องจัดเตรียม <u>บ้านพักคนงาน</u>

จำนวนคนงานสูงสุดในช่วงก่อสร้าง (คน)	ปริมาณขยะที่เกิดขึ้น (กิโลกรัม)	ปริมาณขยะแยกตามประเภท (กิโลกรัม)				ปริมาณขยะแยกตามประเภท (ลูกบาศก์เมตร)[1/]				ขนาดถังขยะที่ต้องจัดเตรียมต่อวัน (ลิตร)				ขนาดถังขยะที่ต้องจัดเตรียม (ลิตร)[2/]			
		ขยะเปียก ร้อยละ 41.66	ขยะรีไซเคิล ร้อยละ 47.92	ขยะทั่วไป ร้อยละ 9.49	ขยะอันตราย ร้อยละ 0.93	ขยะเปียก	ขยะรีไซเคิล	ขยะทั่วไป	ขยะอันตราย	ขยะเปียก	ขยะรีไซเคิล	ขยะทั่วไป	ขยะอันตราย	ขยะเปียก	ขยะรีไซเคิล	ขยะทั่วไป	ขยะอันตราย
บริเวณพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง																	
200	200	83.32	95.84	18.98	1.86	0.28	0.64	0.13	0.012	278	639	127	12	834	1,917	381	180

หมายเหตุ : [1/]ความหนาแน่นของขยะแต่ละประเภท (ขยะเปียก 300 กิโลกรัม/ลูกบาศก์เมตร, ขยะรีไซเคิล ขยะทั่วไป และขยะอันตราย 150 กิโลกรัม/ลูกบาศก์เมตร)
[2/]รองรับขยะแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน และขยะอันตรายรองรับได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน

2.7.10 การจัดการเศษวัสดุจากการรื้อถอนและการก่อสร้างโครงการ

<u>การจัดการเศษวัสดุจากการรื้อถอน</u>

ปัจจุบันพื้นที่ก่อสร้างโครงการ อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล สูง 8 ชั้น (ราษฎร์บูรณะ) มีหลังคาโครงสร้างเหล็กและพื้นที่คอนกรีต ประมาณ 174.5 ตารางเมตร โครงการจะทำการรื้อย้ายหลังคาโครงสร้างเหล็ก โดยการรื้อจะใช้แรงงานคนเป็นหลักร่วมกับการใช้เครื่องจักร คือ แจ็คแฮมเมอร์ ซึ่งมูลฝอยหรือเศษวัสดุที่เกิดจากกิจกรรมการรื้อถอนหลังคาโครงสร้างเหล็ก และพื้นคอนกรีต รายละเอียดปริมาณ และวิธีการจัดการ ดังแสดงใน**ตารางที่ 2.7-5**

ตารางที่ 2.7-5 รายละเอียดองค์ประกอบขยะจากจากการรื้อถอนปริมาณ และวิธีการจัดการ

ชนิด	ปริมาณขยะ	หน่วย	วิธีการจัดการ			
			นำกลับมาใช้ใหม่โดยโครงการ	ส่งศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช	บริษัทรับกำจัด	จำหน่าย
1.คอนกรีต[1/]	34.9	ลบ.ม		✓		
2.เหล็ก/อะลูมิเนียม/หลังคา	6.0	ตัน				✓
3.สายไฟ	0.6	ตัน				✓

หมายเหตุ : [1/]คอนกรีตหนา 0.2 เมตร

ที่มา : บริษัท วิศวกรและสถาปนิค คิวบิค จำกัด, 2567

<u>การจัดการเศษวัสดุจากการก่อสร้างโครงการ</u>

สำหรับมูลฝอยหรือเศษวัสดุที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง จะคำนึงถึงปริมาณเศษวัสดุที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างสูงสุด ทั้งนี้ ในการก่อสร้างโครงการ อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล สูง 8 ชั้น (ราษฎร์บูรณะ) ซึ่งเป็นอาคารพักอาศัยรวม สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และอาคารพาณิชย์ (ร้านค้า) สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จะจำแนกเป็น งานเสาเข็มและฐานราก งานโครงสร้างอาคาร และงานตกแต่ง รายละเอียดองค์ประกอบขยะจากการก่อสร้าง ปริมาณ และวิธีการจัดการ ดังแสดงใน**ตารางที่ 2.7-6**

ปริมาณเศษวัสดุ จากการก่อสร้าง

พื้นที่ก่อสร้างอาคาร = 16,554.65 ตารางเมตร

อัตราการผลิตของเสียเฉลี่ยจากการก่อสร้าง = 30.47 กิโลกรัม/ตารางเมตร

(Estimation of Building-Related C&D Waste Generation and Composition in Bangkok, Environment and Natural Resource Journal Vol. 5, No.2, December 2007)

ดังนั้น ปริมาณมูลฝอยที่เกิดจากการก่อสร้าง = 16,554.65 x 30.47

= 504,420.19 กิโลกรัม

= 504.42 ตัน

ตารางที่ 2.7-6 องค์ประกอบและปริมาณเศษวัสดุจากการก่อสร้างอาคารโครงการ

ชนิด	อัตราการผลิตของเสียจากการก่อสร้าง[1/] (ร้อยละ)	ปริมาณมูลฝอย (ตัน)	วิธีการจัดการ (ตัน)			
			นำกลับมาใช้ใหม่โดยโครงการ	ส่งศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช	บริษัทรับกำจัด	จำหน่าย
1. คอนกรีต*	78.23	394.61		✓		
2. อิฐ	13.73	69.26		✓		
3. เหล็ก	4.94	24.92				✓
4. กระเบื้องเซรามิก	2.72	13.72			✓	
5. ยิบซั่มบอร์ด	0.33	1.66			✓	
6. อื่น ๆ เช่น ไม้ เศษกระจก เศษแก้ว เศษพลาสติก เศษกระดาษหรือบรรจุภัณฑ์ เศษขยะที่มาจากการตกแต่ง เศษแผ่นยิบซั่มบอร์ด หรือสมาร์ทบอร์ด) เป็นต้น	0.05	0.25			✓	
รวม	**100.00**	**504.42**	-	-	-	-

หมายเหตุ : * เนื่องจากการก่อสร้างอาคารโครงการไม่มีกระเบื้องหลังคา แต่เป็นหลังคาแบบ คสล. ดังนั้น จึงนำสัดส่วนอัตราการผลิตของเสียจากการก่อสร้างที่เป็นชนิดกระเบื้องหลังคา ไปรวมกับสัดส่วนของคอนกรีต มีค่าร้อยละ 78.23 ทั้งนี้ ในการคำนวณวัสดุหลักที่ใช้ในการก่อสร้างเฉพาะจากงานโครงสร้างและงานสถาปัตยกรรมเท่านั้น

ที่มา : [1/] Estimation of Building-Related C&D Waste Generation and Composition in Bangkok, Environment and Natural Resource Journal Vol. 5, No.2, December 2007)

ทั้งนี้ พื้นที่รองรับเศษวัสดุจากการปรับพื้นที่และรื้อย้ายหลังคาโครงสร้างเหล็ก และเศษวัสดุจากการก่อสร้าง กำหนดไว้บริเวณด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ ใกล้กับทางเข้า-ออกและบริเวณที่จะปรับพื้นที่และรื้อย้ายหลังคาโครงสร้างเหล็ก มีขนาด 5.0 x 6.0 เมตร หรือประมาณ 30.0 ตารางเมตร กำหนดให้กองเก็บเศษวัสดุก่อสร้างประมาณ 1.5 เมตร

โดยเศษวัสดุจากการก่อสร้างที่เกิดขึ้น ส่วนที่สามารถใช้ประโยชน์ใหม่ได้ จะนำไปใช้ประโยชน์ใหม่หรือจำหน่าย ได้แก่ เหล็ก ไม้ สายไฟ อะลูมิเนียม ท่อน้ำ PVC และอื่นๆ เช่น กระดาษลัง เป็นต้น และส่วนที่ไม่สามารถใช้ประโยชน์ได้ ได้แก่ กระเบื้องเซรามิก ยิปซั่มบอร์ด และกระจก โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาหรือผู้บริหารงานก่อสร้างประสานบริษัทเอกชนที่มีใบอนุญาต ซึ่งมีกระบวนการจัดการที่เหมาะสม และมีศักยภาพในการรองรับปริมาณเศษวัสดุที่เหลือจากโครงการได้อย่างเพียงพอ เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) (หรือเทียบเท่า) บริษัท อินทรี อีโคไซเคิล จำกัด เป็นต้น

นอกจากนี้ เศษวัสดุประเภทคอนกรีต และอิฐมวลเบา โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาขนย้ายไปกำจัดที่โรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้างของกรุงเทพมหานครที่ซอยอ่อนนุช 86 ถนนอ่อนนุช เขตประเวศ และปฏิบัติตามที่กรุงเทพมหานครกำหนด

อย่างไรก็ตาม ในการก่อสร้างโครงการฯ ผู้รับเหมาหรือผู้บริหารงานก่อสร้างต้องมีการบริหารจัดการงานก่อสร้างให้มีประสิทธิภาพ เพื่อลดปริมาณเศษวัสดุก่อสร้างที่จะเกิดขึ้นให้น้อยที่สุด และต้องจัดให้มีภาชนะหรือพื้นที่กองเก็บเศษวัสดุอย่างเป็นระเบียบ และกำหนดความถี่ในการขนส่งไปกำจัดให้เหมาะสม ไม่ให้กองเก็บไว้เป็นเวลานานเกินไป ซึ่งจะเป็นเหตุให้เกิดปัญหาขึ้นตามมา เช่น เป็นแหล่งเพาะเชื้อโรค สัตว์มีพิษ และเป็นอุปสรรคต่อการก่อสร้าง

2.7.11 การใช้ไฟฟ้าในช่วงก่อสร้าง

ในช่วงก่อสร้าง ผู้รับเหมาจะเป็นผู้จัดหาไฟฟ้าในการดำเนินการก่อสร้าง โดยรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขตราษฎร์บูรณะ โดยโครงการจะให้ผู้รับเหมาขอติดตั้งหม้อแปลงและมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวง เขตราษฎร์บูรณะ ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการได้อย่างทั่วถึงและเพียงพอ

2.7.12 การป้องกันและระงับอัคคีภัยในช่วงก่อสร้าง

การก่อสร้างโครงการใช้เวลาโดยรวมประมาณ 18 เดือน จำแนกเป็น งานปรับพื้นที่และรื้อย้ายหลังคาโครงสร้างเหล็ก งานเสาเข็มและฐานราก งานโครงสร้างอาคาร และงานตกแต่ง โดยกิจกรรมส่วนใหญ่เป็นการทำงานของเครื่องจักร และเครื่องยนต์ มีการใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ และเครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ ซึ่งอาจเกิดปัญหาเนื่องจากการใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีสภาพชำรุด เสียหาย รวมถึงการสูบบุหรี่ของคนงานก่อสร้างและอุบัติเหตุ

ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีการป้องกันและระงับอัคคีภัยในพื้นที่ก่อสร้างตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการก่อสร้าง (พ.ศ. 2551) ส่วนที่ 2 การป้องกันอัคคีภัย รายละเอียดดัง**ตารางที่ 2.7-7** และการจัดระบบป้องกันอัคคีภัยในช่วงก่อสร้างตามคำแนะนำในการจัดเตรียมระบบป้องกันอัคคีภัยระหว่างการก่อสร้างอาคารตามมาตรฐาน วสท. รายละเอียดดัง**ตารางที่ 2.7-8**

ตารางที่ 2.7-7 เปรียบเทียบการออกแบบตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการก่อสร้าง พ.ศ.2551

กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการก่อสร้าง พ.ศ.2551 หมวด 3 งานไฟฟ้าและการป้องกันอัคคีภัย ส่วนที่ 2 การป้องกันอัคคีภัย	รายละเอียดของโครงการ
ข้อ 25 ห้ามนายจ้างเก็บวัตถุไวไฟหรือวัตถุระเบิดไว้ในอาคารซึ่งอยู่ในระหว่างการก่อสร้างและที่พักอาศัยของลูกจ้างในเขตก่อสร้าง เว้นแต่เก็บไว้ในที่ซึ่งปลอดภัยเท่าที่จำเป็นแก่การใช้งานประจำวันเท่านั้น	โครงการไม่ให้มีการจัดเก็บวัตถุไวไฟหรือวัตถุระเบิดไว้ในอาคารซึ่งอยู่ในระหว่างการก่อสร้างและที่พักอาศัยของลูกจ้างในเขตการก่อสร้าง เว้นแต่เก็บไว้ในที่ปลอดภัยเท่าที่จำเป็นแก่การใช้งานประจำวันเท่านั้น
ข้อ 26 ให้นายจ้างดูแลมิให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณที่มีการกักเก็บวัตถุไวไฟหรือวัตถุระเบิด และจัดทำป้าย “อันตราย” “ห้ามสูบบุหรี่” “ห้ามทำให้เกิดประกายไฟ” หรือ “ห้ามพกพาอุปกรณ์สำหรับจุดไฟหรือติดไฟ” หรือป้ายซึ่งมีข้อความอื่นที่มีความหมายในทำนองเดียวกัน ตามสภาพหรือคุณสมบัติของวัตถุไวไฟหรือวัตถุระเบิดไว้ให้เห็นได้ชัดเจน ณ บริเวณนั้น	โครงการจัดให้มีการควบคุมไม่ให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณที่มีการกักเก็บวัตถุไวไฟ และจัดทำป้าย “อันตราย” “ห้ามสูบบุหรี่” “ห้ามทำให้เกิดประกายไฟ” หรือ “ห้ามพกพาอุปกรณ์สำหรับจุดไฟหรือติดไฟ” หรือป้ายซึ่งมีข้อความอื่นที่มีความหมายในทำนองเดียวกันตามสภาพหรือคุณสมบัติของวัตถุไวไฟหรือวัตถุระเบิดให้อยู่ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน
ข้อ 27 ให้นายจ้างจัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบเคลื่อนย้ายได้ที่เหมาะสมกับชนิดของเชื้อเพลิง และต้องมีขนาดบรรจุไม่น้อยกว่าเครื่องละ 4 กิโลกรัม โดยให้มีอย่างน้อย 1 เครื่อง ในทุกจุดที่มีการเชื่อมโลหะ งานสีที่มีส่วนผสมของสารตัวทำละลายที่ไวไฟหรือติดไฟ งานที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยได้ หรือบริเวณที่มีการกักเก็บวัตถุไวไฟหรือวัตถุระเบิด ในการติดตั้งเครื่องดับเพลิงทุกจุดจะต้องให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารหรือสถานที่ก่อสร้างไมเกิน 1.40 เมตร และอยู่ในที่ซึ่งสามารถมองเห็นและใช้สอยได้โดยสะดวก และจัดให้มีการตรวจสอบเครื่องดับเพลิงให้อยู่ในสภาพใช้งานได้อย่างน้อยหกเดือนต่อครั้ง	โครงการติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ขนาดไม่น้อยกว่า 4 กิโลกรัม โดยติดตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงกว่าระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.40 เมตร และอยู่ในที่ที่มองเห็น สามารถอ่านคำแนะนำการใช้งานได้ และสามารถนำไปใช้งานได้ตลอดเวลา และตรวจสอบเครื่องดับเพลิงให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ทุกๆ 6 เดือน
ข้อ 28 ให้นายจ้างจัดให้มีทางหนีไฟและบันไดหนีไฟรวมทั้งป้ายแสดงทางหนีไฟทุกชั้นของอาคารซึ่งอยู่ในระหว่างการก่อสร้าง และต้องดูแลไม่ให้มีกองวัสดุ เครื่องจักร หรือสิ่งอื่นใดกีดขวางทางหนีไฟและบันไดหนีไฟ ทั้งนี้ทางหนีไฟต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.10 เมตรและบันไดหนีไฟถ้าเป็นบันไดชั่วคราวจะต้องมีความมั่นคง แข็งแรง และปลอดภัยแก่ผู้ใช้	โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟและทางหนีไฟ รวมทั้งป้ายแสดงทางหนีไฟทุกชั้นของอาคาร และจัดให้พนักงานคอยดูแลไม่ให้มีกองวัสดุ เครื่องจักร หรือสิ่งอื่นใดกีดขวางทางหนีไฟตามที่กำหนด
ข้อ 29 การก่อสร้างอาคารที่มีความสูงตั้งแต่ 15 เมตร ขึ้นไปหรือมีพื้นที่รวมกันทุกชั้นหรือชั้นหนึ่งชั้นใดในหลังเดียวกันเกิน 2,000 ตารางเมตร ให้นายจ้างจัดให้มีระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ที่สามารถได้ยินโดยทั่วถึงกันทั้งอาคาร	โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัยรวม 2 อาคาร สูงเกิน 15 เมตร และมีพื้นที่อาคารเกิน 2,000 ตารางเมตร โดยภายในพื้นที่ก่อสร้างจัดให้มีการติดตั้งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เพื่อส่งสัญญาณให้คนงานทราบ ได้ยินโดยทั่วถึงกันทั้งอาคาร

ตารางที่ 2.7-8 เปรียบเทียบการจัดระบบป้องกันอัคคีภัยในช่วงก่อสร้างตามคำแนะนำในการจัดเตรียมระบบป้องกันอัคคีภัยระหว่างการก่อสร้างอาคารตามมาตรฐาน วสท.

คำแนะนำในการจัดเตรียมระบบป้องกันอัคคีภัยระหว่างการก่อสร้างอาคาร	ระบบป้องกันอัคคีภัยในช่วงก่อสร้าง
• **ช่วงการขึ้นโครงสร้าง** 1. มีแผนการดับเพลิง และเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบชัดเจน ว่าจะต้องดำเนินการอย่างไร เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ 2. จัดเตรียมน้ำดับเพลิงให้เพียงพอกับจำนวนเชื้อเพลิงที่สะสมไว้ในอาคาร ซึ่งโดยทั่วไปในการก่อสร้างขั้นตอนนี้จะต้องมีการใช้น้ำเพื่อบ่มคอนกรีต และใช้ในห้องน้ำของคนงานก่อสร้าง เพียงแต่เพิ่มขนาดท่อน้ำและความดัน ให้สามารถช่วยในการดับเพลิงได้	• **ช่วงการขึ้นโครงสร้าง** 1) จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ในช่วงก่อสร้าง โดยระบุให้มีผู้รับผิดชอบแผนอย่างชัดเจน 2) ติดตั้งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ เพื่อส่งสัญญาณให้คนงานทราบ ได้ยินโดยทั่วถึงกันทั้งอาคาร 3) จัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ โดยติดตั้งไว้ที่ชั้นล่าง จำนวน 2 ถัง และบนอาคารที่ก่อสร้าง จำนวน 2 ถัง/ชั้น/อาคาร 4) จัดให้มีน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงภายในพื้นที่ก่อสร้าง และบนอาคารที่ก่อสร้าง โดยจะใช้ปั๊มสูบน้ำขึ้นไปตามจุดติดตั้งก๊อกน้ำสำหรับงานก่อสร้างแต่ละชั้น และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทดสอบแรงดันน้ำ การรั่วซึม
• **ช่วงงานสถาปัตยกรรม และงานระบบไฟฟ้า-เครื่องกลส่วนแรก** 1. การจัดเตรียมระบบดับเพลิงในขั้นตอนนี้ จะทำต่อเนื่องกับช่วงงานโครงสร้าง เพียงแต่ปริมาณน้ำอาจจะต้องมากขึ้นตามจำนวนเชื้อเพลิง ซึ่งโดยทั่วไปจะมีการใช้น้ำเพิ่มขึ้นจากการผสมปูนในงานก่ออิฐฉาบปูน และการใช้น้ำของคนงานมีเพิ่มขึ้น ถ้ามีการวางแผนการใช้น้ำตั้งแต่เริ่มโครงการให้ครอบคลุมมาจนถึงขั้นตอนนี้ จะทำให้ไม่ต้องมีการขยายการสำรองน้ำ อนึ่งถ้าถังเก็บน้ำจริงของอาคารแล้วเสร็จการก่อสร้างอาจจะพิจารณาใช้เป็นที่เก็บน้ำสำรองก็ได้ 2. เนื่องจากมีการทำงานของระบบแล้ว ควรจัดหาถังดับเพลิงให้เพียงพอกับปริมาณงาน โดยควรแบ่งถังดับเพลิงออกเป็น 2 ส่วน ส่วนแรกวางประจำอยู่ในตำแหน่งที่ได้กำหนดไว้ตามแผนการดับเพลิงเพื่อให้สามารถหยิบมาใช้ได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ ส่วนที่สองวางไว้ในตำแหน่งต่างๆ ที่ทำงานแล้วมีประกายไฟ	• **ช่วงงานสถาปัตยกรรม และงานระบบไฟฟ้า-เครื่องกลส่วนแรก** 1) สำหรับในช่วงก่อสร้าง มีก๊อกน้ำชั่วคราวทุกชั้นสำหรับใช้งาน โดยในช่วงก่อสร้างจะมีน้ำในระบบประปาตลอดเวลาจากการทดสอบแรงดันและการรั่วซึม ซึ่งสามารถนำมาใช้ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินได้ และเมื่องานระบบดับเพลิงประจำชั้นซึ่งเป็นงานที่เริ่มดำเนินการตั้งแต่ก่อนเริ่มงานก่ออิฐแล้วเสร็จ จะทำการต่อน้ำจาก riser น้ำประปาชั่วคราวขณะก่อสร้างเข้าไปในระบบ ซึ่งมีขนาดท่อน้ำและความดันที่สามารถช่วยในการดับเพลิงได้ และกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้หลังจากงานระบบดับเพลิงประจำชั้นแล้วเสร็จ จะใช้ได้ทั้งถังดับเพลิงแบบมือถือ และน้ำจากระบบดับเพลิงประจำชั้นในการดับเพลิง ซึ่งจะใช้ระบบดังกล่าวจนกว่างานระบบดับเพลิงจริงของอาคารจะแล้วเสร็จ ทั้งนี้ โครงการจะใช้ปั๊มน้ำ เพื่อจ่ายน้ำในการทำงานตลอดความสูงของอาคารจนกว่าถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้าจะแล้วเสร็จ 2) ติดตั้งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ เพื่อส่งสัญญาณให้คนงานทราบ ได้ยินโดยทั่วถึงกันทั้งอาคาร 3) จัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ โดยติดตั้งไว้ที่ชั้นล่าง จำนวน 2 ถัง และบนอาคารที่ก่อสร้าง จำนวน 2 ถัง/ชั้น/อาคาร

ตารางที่ 2.7-8 เปรียบเทียบการจัดระบบป้องกันอัคคีภัยในช่วงก่อสร้างตามคำแนะนำในการจัดเตรียมระบบป้องกันอัคคีภัยระหว่างการก่อสร้างอาคารตามมาตรฐาน วสท.

คำแนะนำในการจัดเตรียมระบบป้องกันอัคคีภัยระหว่างการก่อสร้างอาคาร	ระบบป้องกันอัคคีภัยในช่วงก่อสร้าง
• **ช่วงงานตกแต่งภายใน และงานระบบไฟฟ้า-เครื่องกล ส่วนที่ 2** เมื่อถึงขั้นตอนตกแต่งภายในแล้ว ระบบดับเพลิงถาวรงานก่อสร้างของอาคารในส่วนหลักๆ จะติดตั้งแล้วเสร็จ ยังคงเหลือสวนย่อยที่ต้องติดตั้งประสานกับงานตกแต่งภายใน และการทำงานของระบบโดยรวม ในชั้นนี้เราสามารถจัดเตรียมระบบดับเพลิงที่มีประสิทธิภาพเพื่อใช้งานได้ ดังนี้	• **ช่วงงานตกแต่งภายใน และงานระบบไฟฟ้า-เครื่องกล ส่วนที่ 2**
1. ถังเก็บน้ำถาวร ควรแล้วเสร็จ และมีการเตรียมน้ำสำรองไว้ตลอดเวลา	1) ถังเก็บน้ำถาวรแล้วเสร็จ และมีการเตรียมน้ำสำรองไว้ใช้ตลอดเวลาจากแหล่งน้ำใช้ของโครงการ จะรับน้ำจากการประปานครหลวง สาขาสุขสวัสดิ์
2. เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ที่ใช้เครื่องยนต์ควรจะแล้วเสร็จ และเชื่อมต่อเข้ากับระบบจ่ายน้ำดับเพลิงไปยังตู้เก็บสายดับเพลิงส่วนใหญ่ของอาคาร การใช้เครื่องสูบน้ำดับเพลิงช่วงนี้อาจจะไม่สามารถเปิดอัตโนมัติได้โดยสมบูรณ์ แต่สามารถกำหนดผู้รับผิดชอบในการดูแลเครื่องสูบน้ำดับเพลิงเป็นประจำและกรณีฉุกเฉิน และอาจติดตั้งค่าใช้งานให้เครื่องทำงานอัตโนมัติได้ในระดับหนึ่ง	
3. ระบบท่อยืน และท่อประธานของระบบ Sprinkler (ถ้ามี) ควรจะต่อเข้ากับเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแล้วเสร็จและในท่อมีน้ำที่มีความดันในระดับที่สามารถดับเพลิงได้	2) ท่อน้ำดับเพลิง (ท่อยืน) มีจำนวน 2 ชุด เพื่อส่งจ่ายน้ำไปยังตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ที่ชั้นต่างๆ ของอาคาร
4. ตู้เก็บสายดับเพลิง และสายดับเพลิง ควรติดตั้งให้ครอบคลุมได้ทั้งอาคาร และมีการอบรมเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบให้สามารถใช้สายดับเพลิงได้ถูกต้อง	3) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ติดตั้งทุกชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า
5. ถังดับเพลิงชนิดหิ้วได้ ควรมีถังดับเพลิงชนิดหิ้วได้ ประจำอยู่ที่ตู้เก็บสายดับเพลิง และในจุดที่มีโอกาสเกิดเหตุเพลิงไหม้ เช่น จุดที่มีการเชื่อมท่อเหล็ก-ท่อทองแดง จุดที่มีการพ่นสีด้วยเครื่องอัดลม	4) มีเครื่องดับเพลิงแบบมือถือที่ชั้นล่าง และบนอาคารที่ก่อสร้าง
6. การจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง และบรรจุภัณฑ์ ต้องมีการกำจัดเศษวัสดุก่อสร้าง เช่น เศษไม้ ฉนวน และบรรจุภัณฑ์ต่างๆ เช่น กล่องกระดาษ ถังทินเนอร์ ถังสี เป็นต้น และควบคุมให้มีปริมาณของเศษวัสดุดังกล่าวอยู่ตามพื้นที่ต่างๆ ให้น้อยที่สุด	5) โครงการจะไม่กองเก็บเศษวัสดุก่อสร้างไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยไม่จำเป็น ในกรณีที่ต้องกองเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง ต้องจัดวางในบริเวณที่เหมาะสม และอยู่ห่างจากบริเวณที่จะเกิดประกายไฟ
7. ถังก๊าซหุงต้ม ห้ามเก็บถังก๊าซหุงต้มไว้ในอาคารในระหว่างการก่อสร้าง ให้นำถังก๊าซหุงต้มออกจากพื้นที่ทำงาน หลังเลิกงานทุกครั้ง สำหรับอาคารที่มีชั้นใต้ดิน จากประสบการณ์พบว่าผู้รับจ้างก่อสร้างมักจะใช้ชั้นใต้ดินเป็นที่เก็บวัสดุก่อสร้าง โดยจะมีวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิงไวไฟ เช่น ถังก๊าซหุงต้ม ถังก๊าซออกซิเจน และถังน้ำมันชนิดต่างๆ เก็บไว้ด้วย จึงขอแนะนำให้ผู้ควบคุมการก่อสร้างห้ามเก็บเชื้อเพลิง	6) โครงการห้ามไม่ให้เก็บถังก๊าซหุงต้มไว้ในอาคารในระหว่างการก่อสร้าง ให้นำถังก๊าซหุงต้มออกจากพื้นที่ทำงาน หลังเลิกงานทุกครั้ง

ตารางที่ 2.7-8 เปรียบเทียบการจัดระบบป้องกันอัคคีภัยในช่วงก่อสร้างตามคำแนะนำในการจัดเตรียมระบบป้องกันอัคคีภัยระหว่างการก่อสร้างอาคารตามมาตรฐาน วสท.

คำแนะนำในการจัดเตรียมระบบป้องกันอัคคีภัยระหว่างการก่อสร้างอาคาร	ระบบป้องกันอัคคีภัยในช่วงก่อสร้าง
ดังกล่าวไว้ในชั้นใต้ดิน และให้นำไปเก็บนอกอาคาร จัดให้มีการป้องกันอัคคีภัยและตรวจสอบดูแลอยู่ตลอดเวลา	7) ติดตั้งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ เพื่อส่งสัญญาณให้คนงานทราบ ได้ยินโดยทั่วถึงกันทั้งอาคาร

นอกจากนี้ โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัยในระยะก่อสร้าง เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น รายละเอียดดังนี้

1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1) จัดระเบียบพื้นที่ก่อสร้างโดยจัดเก็บวัสดุไวไฟในบริเวณที่ห่างจากจุดที่อาจมีประกายไฟ
2) ติดตั้งป้ายเตือนและข้อแนะนำเพื่อความปลอดภัย
3) จัดให้มีพื้นที่สูบบุหรี่อย่างเป็นสัดส่วน มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาอุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้ระบบไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งาน
4) จัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงเคมี ประจำในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ สามารถหยิบใช้ได้สะดวกเมื่อจำเป็น
5) มีการจัดอบรมพนักงาน และซ้อมดับเพลิงก่อนเริ่มปฏิบัติงาน 6 เดือน/ครั้ง เพื่อให้คนงานก่อสร้างมีความพร้อม และสามารถปฏิบัติตนได้อย่างถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริง และลดความสูญเสียต่อร่างกาย ชีวิต และทรัพย์สิน
6) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงในบริเวณที่อุปกรณ์นั้นติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที
7) ต้องมีการขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานออกจากพื้นที่ก่อสร้างเพื่อไม่ให้เป็นแหล่งเชื้อเพลิง
8) ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องระมัดระวังและมีการควบคุมดูแลไม่ให้ปัญหาเกิดขึ้น
9) ติดป้ายหมายเลขโทรศัพท์หรือช่องทางติดต่อสถานีดับเพลิง หรือหน่วยงานช่วยเหลือในกรณีฉุกเฉินไว้ในจุดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน
10) กำชับผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด
11) ไม่กองเก็บเศษวัสดุก่อสร้างไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยไม่จำเป็น ในกรณีที่ต้องกองเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง ต้องจัดวางในบริเวณที่เหมาะสม และอยู่ห่างจากบริเวณที่จะเกิดประกายไฟ

2. มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1) ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน โดยตรวจสอบอย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาของการก่อสร้าง

2) ตรวจตราพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำเพื่อเฝ้าระวังและจัดการจุดเสี่ยงที่อาจทำให้เกิดเพลิงไหม้

นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยเพื่อเป็นแนวทางในการปฏิบัติให้เกิดความปลอดภัย ลดความเสี่ยงจากการเกิดเหตุเพลิงไหม้ ป้องกันการสูญเสียทั้งชีวิตและทรัพย์สินจากเหตุเพลิงไหม้ และสร้างความมั่นใจให้กับผู้ปฏิบัติงาน

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ประกอบด้วย แผนก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ แผนขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ และแผนภายหลังเกิดเหตุเพลิงไหม้ รายละเอียดแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย (ระยะก่อสร้าง) ดังแสดงใน**ภาคผนวก ฉ**

- **<u>แผนก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้</u>**

1) <u>แผนการจัดเตรียมระบบป้องกันอัคคีภัยช่วงก่อสร้าง</u> ในพื้นที่ก่อสร้างกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ในอาคารที่ยังอยู่ระหว่างก่อสร้าง และระบบดับเพลิงยังไม่แล้วเสร็จ โดยโครงการจะต้องจัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยชั่วคราว เพื่อเตรียมความพร้อมในการป้องกันและรับมือกับสถานการณ์ที่เกิดขึ้น ตามคำแนะนำในการจัดเตรียมระบบป้องกันอัคคีภัยระหว่างการก่อสร้างอาคาร (มาตรฐาน วสท.) และกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 รวมถึงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงชนิดหาบหามสำหรับใช้งานในพื้นที่ก่อสร้างตลอดช่วงเวลาการก่อสร้าง

สำหรับระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการในพื้นที่ก่อสร้าง จะแบ่งออกเป็น 3 ช่วง คือ ช่วงงานโครงสร้าง ช่วงสถาปัตยกรรมและงานระบบไฟฟ้า-เครื่องกลส่วนแรก ช่วงงานตกแต่งภายในและงานระบบไฟฟ้า-เครื่องกลส่วนที่ 2 มีรายละเอียดดังนี้

- **ช่วงงานขึ้นโครงสร้าง :** โอกาสที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ค่อนข้างน้อย เนื่องจากสิ่งก่อสร้างในขณะนั้น ประกอบด้วย คอนกรีต และเหล็กเป็นส่วนใหญ่ และเชื้อเพลิงที่มีอยู่ได้แก่ ไม้แบบหล่อคอนกรีตซึ่งมีความหนา ต้องใช้เวลานานจึงจะลุกไหม้ นอกจากนี้ อาคารมีความชื้นเนื่องจากมีน้ำที่ใช้บ่มคอนกรีต โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยในช่วงขึ้นโครงสร้าง ดังนี้
  - จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ในช่วงก่อสร้าง โดยระบุให้มีผู้รับผิดชอบแผนอย่างชัดเจน
  - ติดตั้งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ เพื่อส่งสัญญาณให้คนงานทราบ ได้ยินโดยทั่วถึงกันทั้งอาคาร
  - จัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ โดยติดตั้งไว้ที่ชั้นล่าง จำนวน 2 ถัง และบนอาคารที่ก่อสร้าง จำนวน 2 ถัง/ชั้น/อาคาร

- จัดให้มีน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงภายในพื้นที่ก่อสร้าง และบนอาคารที่ก่อสร้าง โดยจะใช้ปั๊มสูบน้ำขึ้นไปตามจุดติดตั้งก๊อกน้ำสำหรับงานก่อสร้างแต่ละชั้น และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทดสอบแรงดันน้ำ การรั่วซึม
- จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงชนิดหาบหามสำหรับใช้งานในพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 เครื่อง

- **ช่วงงานสถาปัตยกรรม และงานระบบไฟฟ้า-เครื่องกลส่วนแรก :** เป็นช่วงที่ทำผนังภายในและภายนอกอาคาร ในระหว่างนั้นงานระบบไฟฟ้า และระบบเครื่องกลจะเริ่มติดตั้งท่อ และอุปกรณ์ประกอบทั้งที่ผิวในอาคาร หรือที่เดินลอยใต้พื้นอาคาร โอกาสที่จะเกิดเหตุเพลิงไหม้เริ่มมีมากกว่าช่วงงานโครงสร้าง โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยในช่วงงานสถาปัตยกรรม และงานระบบไฟฟ้า-เครื่องกลส่วนแรก ดังนี้
  - สำหรับในช่วงก่อสร้าง มีก๊อกน้ำชั่วคราวทุกชั้นสำหรับใช้งาน โดยในช่วงก่อสร้างจะมีน้ำในระบบประปาตลอดเวลาจากการทดสอบแรงดันและการรั่วซึม ซึ่งสามารถนำมาใช้ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินได้ และเมื่องานระบบดับเพลิงประจำชั้นซึ่งเป็นงานที่เริ่มดำเนินการตั้งแต่ก่อนเริ่มงานก่ออิฐแล้วเสร็จ จะทำการต่อน้ำจาก riser น้ำประปาชั่วคราวขณะก่อสร้างเข้าไปในระบบ ซึ่งมีขนาดท่อน้ำและความดันที่สามารถช่วยในการดับเพลิงได้ และกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้หลังจากงานระบบดับเพลิงประจำชั้นแล้วเสร็จ จะใช้ได้ทั้งถังดับเพลิงแบบมือถือ และน้ำจากระบบดับเพลิงประจำชั้นในการดับเพลิง ซึ่งจะใช้ระบบดังกล่าวจนกว่างานระบบดับเพลิงจริงของอาคารจะแล้วเสร็จ ทั้งนี้ โครงการจะใช้ปั๊มน้ำเพื่อจ่ายน้ำในการทำงานตลอดความสูงของอาคาร จนกว่าถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้าจะแล้วเสร็จ
  - ติดตั้งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ เพื่อส่งสัญญาณให้คนงานทราบ ได้ยินโดยทั่วถึงกันทั้งอาคาร
  - จัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ โดยติดตั้งไว้ที่ชั้นล่าง จำนวน 2 ถัง และบนอาคารที่ก่อสร้าง จำนวน 2 ถัง/ชั้น/อาคาร
  - จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงชนิดหาบหามสำหรับใช้งานในพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 เครื่อง
- **ช่วงงานตกแต่งภายใน และงานระบบไฟฟ้า-เครื่องกลส่วนที่ 2 :** หลังจากที่งานระบบติดตั้ง งานเหนือฝ้าเสร็จเรียบร้อยและงานผนังอาคารแล้วเสร็จพร้อมทำ Finishing ซึ่งโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) อาคารประเภทนี้มีการตกแต่งค่อนข้างน้อย ส่วนภายในจะมีการตกแต่งฝ้าและห้องน้ำ ทำให้โอกาสที่จะเกิดเพลิงไหม้จะมีน้อย ทั้งนี้ เมื่อถึงขั้นตอนการตกแต่งภายใน งานระบบถาวรของอาคารในส่วนหลักๆ จะติดตั้งแล้วเสร็จ ซึ่งระบบดับเพลิงของโครงการสามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพแล้ว โดยมีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยในช่วงงานตกแต่งภายใน และงานระบบไฟฟ้า-เครื่องกลส่วนที่สอง ดังนี้
  - ถังเก็บน้ำถาวรแล้วเสร็จ และมีการเตรียมน้ำสำรองไว้ใช้ตลอดเวลาจากแหล่งน้ำใช้ของโครงการ จะรับน้ำจากการประปานครหลวง สาขาสุขสวัสดิ์

- ท่อน้ำดับเพลิง (ท่อยืน) มีจำนวน 2 ชุด เพื่อส่งจ่ายน้ำไปยังตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ที่ชั้นต่างๆ ของอาคาร
- ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ติดตั้งทุกชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า
- มีเครื่องดับเพลิงแบบมือถือที่ชั้นล่าง และบนอาคารที่ก่อสร้าง
- จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงชนิดหาบหามสำหรับใช้งานในพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 เครื่อง
- ไม่กองเก็บเศษวัสดุก่อสร้างไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยไม่จำเป็น ในกรณีที่ต้องกองเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง ต้องจัดวางในบริเวณที่เหมาะสม และอยู่ห่างจากบริเวณที่จะเกิดประกายไฟ
- ห้ามไม่ให้เก็บถังก๊าซหุงต้มไว้ในอาคารในระหว่างการก่อสร้าง ให้นำถังก๊าซหุงต้มออกจากพื้นที่ทำงาน หลังเลิกงานทุกครั้ง
- ติดตั้งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ เพื่อส่งสัญญาณให้คนงานทราบ ได้ยินโดยทั่วถึงกันทั้งอาคาร

2) <u>แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย</u> แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย เป็นแผนเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัยในพื้นที่ก่อสร้าง โดยเป็นการสร้างความสนใจและความตระหนักเกี่ยวกับงานหรือกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยได้ เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานด้วยความระมัดระวัง และส่งเสริมเรื่องการป้องกันอัคคีภัยให้เกิดขึ้นกับคนงานก่อสร้าง/ผู้ปฏิบัติงาน หลักการจัดทำแผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย ได้แก่

(1) การกำหนดบุคคลที่รับผิดชอบในการจัดกิจกรรมรณรงค์
(2) กำหนดหัวข้อที่จะรณรงค์ โดยมีตัวอย่างแผนการรณรงค์ เช่น
- แผนการรณรงค์เกี่ยวกับองค์ประกอบของการเกิดเหตุเพลิงไหม้
- แผนการรณรงค์เกี่ยวกับผลที่เกิดจากเหตุเพลิงไหม้
- แผนการรณรงค์เกี่ยวกับการจัดเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง
(3) กำหนดแผนงานหรือกรอบเวลาในการจัดกิจกรรมการรณรงค์

3) <u>แผนการอบรมเกี่ยวกับอัคคีภัย</u> เป็นแผนการอบรมให้คนงานก่อสร้าง/ผู้ปฏิบัติงานทุกคนมีความรู้ความเข้าใจในเชิงป้องกัน ทราบถึงสภาพแวดล้อมในการทำงานที่จะปลอดภัยจากอัคคีภัย และสามารถปฏิบัติตนได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัย ลดความเสียหายต่อร่างกาย ชีวิต และทรัพย์สิน ตัวอย่างแผนการอบรม เช่น

- การอบรมดับเพลิงขั้นต้นสำหรับคนงานก่อสร้าง/ผู้ปฏิบัติงาน
- การอบรมการใช้อุปกรณ์ต่างๆ ในการดับเพลิง
- การอบรมและฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมหนีไฟก่อนเริ่มปฏิบัติงาน 6 เดือน/ครั้ง
- การอบรมการปฐมพยาบาลและการช่วยเหลือกรณีเหตุฉุกเฉิน

4) <u>แผนการตรวจตรา</u> เป็นแผนการสำรวจความเสี่ยงเพื่อเฝ้าระวังป้องกันและขจัดต้นตอของเหตุที่จะเกิดเพลิงไหม้ และตรวจตราบันไดหนีไฟ/ทางหนีไฟไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง รวมถึงตรวจสอบความพร้อมของเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ และระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ที่ติดตั้งในพื้นที่ก่อสร้าง ตามที่

กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 กำหนดไว้ โดยเจ้าหน้าที่ จป. หรือเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ทำหน้าที่ตรวจตราภายในพื้นที่ก่อสร้าง และรายงานผลการตรวจสอบให้กับผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้างทราบ โครงการจะกำหนดให้มีการตรวจตราภายในพื้นที่ก่อสร้างและบนอาคารแต่ละช่วงเวลา ดังนี้

- ก่อนเริ่มงาน : กำหนดให้เจ้าหน้าที่ จป. หรือเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ตรวจตราบันไดหนีไฟ/ทางหนีไฟไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง รวมถึงตรวจสอบความพร้อมของเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ และระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ที่ติดตั้งในพื้นที่ก่อสร้างให้สามารถพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา

- หลังเลิกงาน : กำหนดให้เจ้าหน้าที่ จป. หรือเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ตรวจตราจุดที่เสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ เช่น พื้นที่เก็บเชื้อเพลิง สารเคมี และสารไวไฟ เป็นต้น เมื่อพบสิ่งผิดปกติต้องแจ้งต่อผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้างรับทราบ เพื่อหาทางแก้ไข

- ช่วงกลางคืน หรือวันหยุดนักขัตฤกษ์ : กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ตรวจสอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยยิ่งขึ้นในส่วนที่อาจก่อให้เกิดเหตุเพลิงไหม้ หากมีกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้รีบแจ้งผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้างทันที

- **<u>แผนขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้</u>**

1) <u>แผนการดับเพลิง</u> ประกอบด้วย การแจ้งเหตุ การดับเพลิงขั้นต้น โดยกำหนดลำดับขั้นตอนการปฏิบัติเมื่อเกิดแหตุเพลิงไหม้ให้ผู้มีหน้าที่เกี่ยวข้องสามารถปฏิบัติตนได้ถูกต้องและแก้ไขสถานการณ์ได้ทันท่วงทีเมื่อมีเหตุเพลิงไหม้เกิดขึ้น

การแจ้งเหตุ

ให้ผู้พบเห็นเหตุการณ์คนแรกแจ้งเจ้าหน้าที่ จป./ผู้ที่รับผิดชอบเข้าดับเพลิง ณ จุดเกิดเหตุ

- กรณีดับเพลิงได้ ให้รายงานผลให้ผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้างทราบ
- กรณีดับเพลิงไม่ได้ ให้ออกจากสถานที่เกิดเหตุ และรายงานผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้าง (โทรศัพท์หมายเลข.....) เพื่อตัดสินใจใช้แผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้

การดับเพลิงขั้นต้น

การดับเพลิงขั้นต้นในพื้นที่ก่อสร้าง จะแบ่งเป็นกิจกรรมหลักได้ 3 กิจกรรม คือ ช่วงงานโครงสร้าง ช่วงสถาปัตยกรรมและงานระบบไฟฟ้า-เครื่องกลส่วนแรก ช่วงงานตกแต่งภายในและงานระบบไฟฟ้า-เครื่องกลส่วนที่ 2 มีรายละเอียดดังนี้

- **ช่วงงานขึ้นโครงสร้าง**
  - ผู้พบเหตุการณ์คนแรกส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ที่ใกล้ที่สุด
  - ทำการดับเพลิงขั้นต้นด้วยเครื่องดับเพลิงมือถือ และหากรู้ว่าคัทเอาท์ไฟฟ้าอยู่ที่ไหนให้รีบสับคัดเอาท์ลงก่อน หรือแจ้งเหตุที่ รปภ. เวรยาม เพื่อช่วยกันดับเพลิง
  - ใช้น้ำจากระบบจ่ายน้ำชั่วคราวสำหรับก่อสร้าง เพื่อทำการดับเพลิง
  - รายงานผลต่อผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้าง

- **ช่วงงานสถาปัตยกรรม และงานระบบไฟฟ้า-เครื่องกลส่วนแรก**
  - ผู้พบเหตุการณ์คนแรกส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ที่ใกล้ที่สุด
  - ทำการดับเพลิงขั้นต้นด้วยเครื่องดับเพลิงมือถือ และหากรู้ว่าคัทเอาท์ไฟฟ้าอยู่ที่ไหนให้รีบสับคัดเอาท์ลงก่อน หรือแจ้งเหตุที่ รปภ. เวรยาม เพื่อช่วยกันดับเพลิง
  - ใช้น้ำจากระบบจ่ายน้ำชั่วคราวสำหรับก่อสร้าง เพื่อทำการดับเพลิง
  - รายงานผลต่อผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้าง
- **ช่วงงานตกแต่งภายใน และงานระบบไฟฟ้า-เครื่องกลส่วนที่ 2**
  - ผู้พบเหตุการณ์คนแรกส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ที่ใกล้ที่สุด
  - ทำการดับเพลิงขั้นต้นด้วยเครื่องดับเพลิงมือถือ และหากรู้ว่าคัทเอาท์ไฟฟ้าอยู่ที่ไหนให้รีบสับคัดเอาท์ลงก่อน หรือแจ้งเหตุที่ รปภ. เวรยาม เพื่อช่วยกันดับเพลิง
  - ใช้ระบบดับเพลิงของอาคารซึ่งติดตั้งเรียบร้อยแล้ว เพื่อทำการดับเพลิง
  - รายงานผลต่อผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้าง

การดับเพลิงขั้นรุนแรง

- หากไม่สามารถดับเพลิงขั้นต้นได้ด้วยตัวเองให้แจ้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร (สายด่วน 199) สถานีดับเพลิงใกล้เคียง (สถานีดับเพลิงและกู้ภัยราษฎร์บูรณะ โทรศัพท์หมายเลข 02 405 3835)
- รายงานต่อผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้างเพื่อให้สั่งการใช้แผนการอพยพและแผนการดับเพลิงต่อไป
- ผู้รับเหมา/ผู้ก่อสร้างต้องอยู่ช่วยสนับสนุนอำนวยการดับเพลิงรวมกับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงด้วย

2) <u>แผนการอพยพหนีไฟ</u> กำหนดขึ้นเพื่อความปลอดภัยของชีวิตและทรัพย์สินของคนงานก่อสร้าง/ผู้ปฏิบัติงานในขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ แผนการอพยพจะถูกจัดทำขึ้นและซักซ้อมโดยผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้างเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบ ซึ่งในแผนจะกำหนดหน้าที่ผู้รับผิดชอบแต่ละส่วนในการปฏิบัติตามแผน เมื่อเกิดเหตุ บุคคลที่มีหน้าที่ตามที่ได้รับมอบหมายจะต้องปฏิบัติหน้าที่ทันที เช่น

- หน่วยตรวจสอบมีหน้าที่ตรวจว่าได้อพยพหนีไฟออกมาภายนอกบริเวณที่ปลอดภัยครบทุกคนหรือไม่
- ผู้นำทางหนีไฟ จะเป็นผู้นำทางอพยพหนีไฟไปตามทางออกที่จัดไว้
- จุดนัดพบหรือจุดรวมพล จะเป็นสถานที่ที่ปลอดภัย ซึ่งสามารถที่จะรายงานตัวและทำการตรวจนับจำนวนได้
- หากพบว่าคนงานก่อสร้าง/ผู้ปฏิบัติงานอพยพหนีไฟออกมาไม่ครบถ้วน หน่วยช่วยชีวิตและยานพาหนะ จะเข้าค้นหาและทำการช่วยเหลือคนงานก่อสร้าง/ผู้ปฏิบัติงานที่ยังติดค้างอยู่ในพื้นที่ก่อสร้างหรือในพื้นที่ที่เกิดเหตุ รวมถึงกรณีของคนงานก่อสร้าง/ผู้ปฏิบัติงานที่ออกมาอยู่จุดรวมพลแล้วมีอาการเป็นลม ช็อคหมดสติ หรือบาดเจ็บเป็นต้น หน่วยช่วยชีวิตและยานพาหนะจะทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นและติดต่อยานพาหนะให้ในกรณีที่พยาบาลหรือแพทย์พิจารณาแล้วต้องนำส่งโรงพยาบาล

- **<u>แผนภายหลังเกิดเหตุเพลิงไหม้</u>**

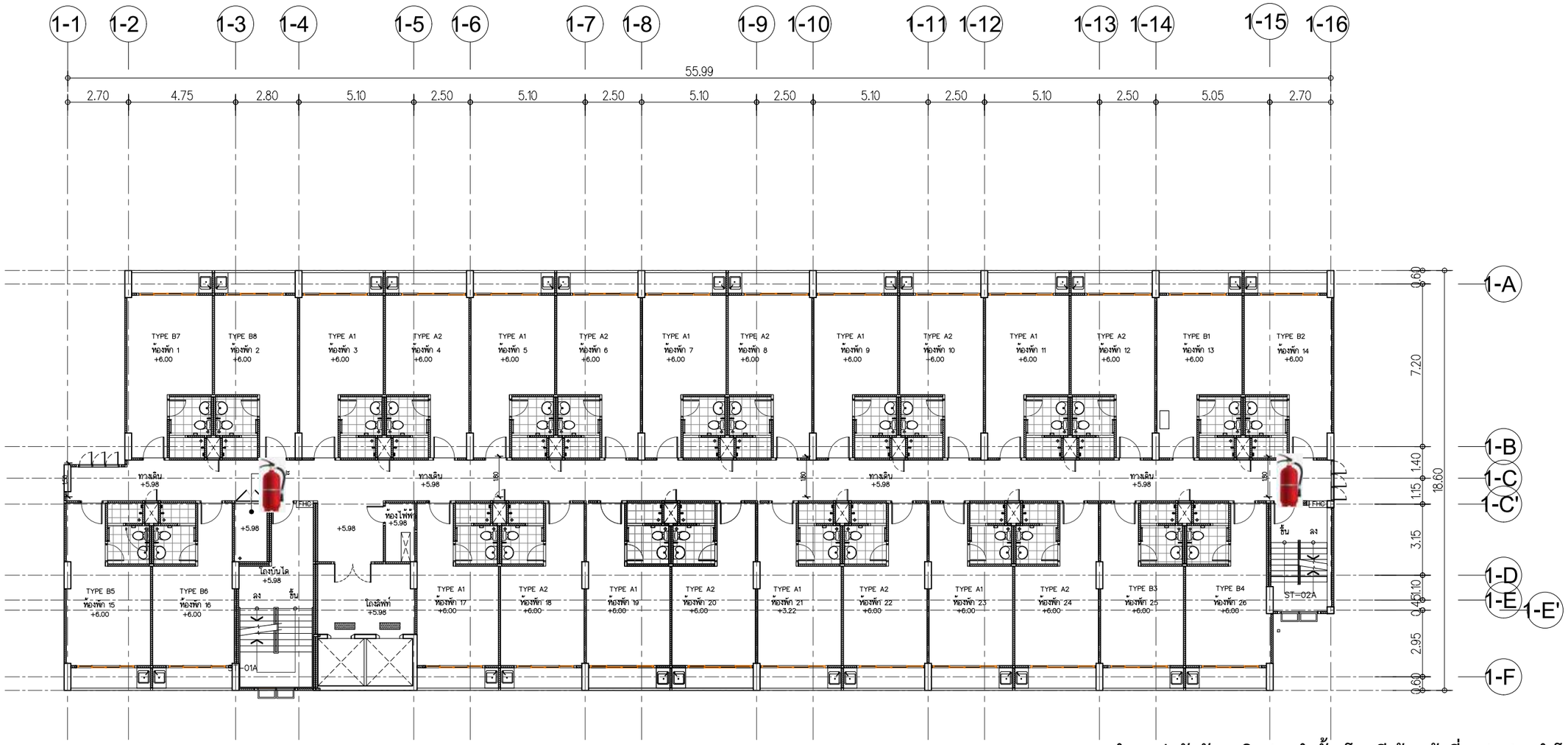
1) <u>แผนบรรเทาทุกข์</u> เป็นแผนที่จะกำหนดแนวทางการปฏิบัติของผู้รับผิดชอบภายหลังการระงับเหตุเพลิงไหม้แล้ว จะต้องมีการสำรวจความเสียหายที่เกิดจากเหตุเพลิงไหม้ บรรเทา และฟื้นฟูความเสียหายทั้งชีวิตและทรัพย์สิน

2) <u>แผนการฟื้นฟู</u> เป็นการดำเนินการเพื่อปรับปรุงซ่อมแซมและฟื้นฟูสภาพความเสียหายให้คืนสู่สภาพปกติ รวมทั้งการสร้างขวัญและกำลังใจของผู้ประสบเหตุและคนงานก่อสร้างให้ดีขึ้นโดยเร็ว

3) <u>แผนการถอดบทเรียนหลังเกิดเหตุเพลิงไหม้</u> ภายหลังการเกิดเหตุเพลิงไหม้ โครงการต้องจัดให้มีการถอดบทเรียนจากเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น เพื่อหาสาเหตุและข้อบกพร่อง/ข้อผิดพลาดในการป้องกันและรับมือเหตุเพลิงไหม้ เพื่อนำไปใช้เป็นแนวทางในการปรับปรุงแผนหรือวิธีในการป้องกันและรับมือเหตุเพลิงไหม้ในระหว่างการก่อสร้างที่อาจเกิดขึ้นในอนาคต และป้องกันความเสียหายต่อร่างกายและทรัพย์สิน รวมถึงลดอัตราเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง

ผังแสดงการติดตั้งระบบดับเพลิงชั้นล่าง (ระยะก่อสร้าง) แสดงในผังบริเวณพื้นที่ช่วงก่อสร้าง **รูปที่ 2.7-7**

ผังตัวอย่างการติดตั้งถังดับเพลิงในอาคาร (ระยะก่อสร้าง) แสดงใน**รูปที่ 2.7-9**



ผังพื้นชั้นที่ 3 อาคาร A
SCALE 1:100

ตำแหน่งถังดับเพลิงประจำชั้น โดยมีเจ้าหน้าที่ จป. ประจำโครงการ เป็นผู้ควบคุมดูแล และตรวจสอบสภาพเป็นประจำทุกเดือน

FLOOR	TYPE A1		TYPE A2		TYPE B1		TYPE B2		TYPE B3		TYPE B4		TYPE B5		TYPE B6		TYPE B7		TYPE B8		TYPE C1		TYPE C2		จำนวนห้อง/ชั้น
	พื้นที่/ตรม.	จำนวน	พื้นที่/ตรม.	จำนวน	พื้นที่/ตรม.	จำนวน	พื้นที่/ตรม.	จำนวน	พื้นที่/ตรม.	จำนวน	พื้นที่/ตรม.	จำนวน	พื้นที่/ตรม.	จำนวน	พื้นที่/ตรม.	จำนวน	พื้นที่/ตรม.	จำนวน	พื้นที่/ตรม.	จำนวน	พื้นที่/ตรม.	จำนวน	พื้นที่/ตรม.	จำนวน	
3	29.13	9	29.13	9	30.28	1	30.88	1	29.50	1	29.35	1	29.76	1	29.10	1	30.12	1	29.47	1	47.86	0	43.68	0	26

รูปที่ 2.7-9 ผังตัวอย่างการติดตั้งถังดับเพลิงในอาคาร (ระยะก่อสร้าง)

PROJECT :
อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล.สูง 8 ชั้น (ราษฎร์บูรณะ)
LOCATION : ถนนราษฎร์บูรณะ เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร
OWNER :
[redacted]

ARCHITECTS , STRUCTURE ENGINEERS :
Qbic Engineers & Architects Co.,Ltd.
8 Soi KALONG 4 SANAMBINNAM RD.
NONTABURI Tel.0-2950-4374-5
Fax: 0-2580-3231
E-Mail : qbic@qbic.co.th

[redacted]

DRAWING TITLE :
DRAWING NO:
SCALE : AS SHOWN

THE DESIGN IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF QBIC ENGINEERS & ARCHITECTS CO.,LTD.
COPY OR REPRODUCE WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM QBIC ENGINEERS & ARCHITECTS
QBIC ENGINEERS & ARCHITECTS CO.,LTD. IS PROHIBITED

NOTE : ห้ามวัดขนาดจากแบบก่อสร้างนี้ ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องตรวจวัดขนาดทั้งหมด ณ สถานที่ก่อสร้างจริง ก่อนลงมือทำงาน
DO NOT SCALE DRAWINGS; ALL MEASUREMENTS MUST BE CHECKED AT THE SITE BY THE CONTRACTOR.

2.8 การรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ

การพัฒนาโครงการมีกิจกรรมที่อาจส่งผลกระทบต่อประชาชนโดยเฉพาะผู้ที่อยู่อาศัยในพื้นที่ใกล้เคียงโครงการจึงกำหนดให้มีแนวทางหรือมาตรการด้านมวลชนสัมพันธ์เพื่อเป็นแนวทางในการติดต่อสื่อสารระหว่างผู้แทนโครงการ ผู้รับเหมา และผู้อยู่อาศัยข้างเคียง รวมถึงมีช่องทางในการรับเรื่องร้องเรียน การตรวจสอบ แก้ไข และการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ ครอบคลุมทั้งระยะก่อนก่อสร้างโครงการ ระยะก่อสร้าง และระยะเปิดดำเนินการ ดังนี้

2.8.1 ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนระยะก่อนก่อสร้าง (ช่วงศึกษา)

ในระยะก่อนก่อสร้างโครงการ (ช่วงศึกษา) มีช่องทางการรับเรื่องร้องเรียน ดังนี้

- ช่องทางรับเรื่องร้องเรียน ได้แก่
  - ผู้แทนโครงการ : ระบุชื่อเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ และอีเมล
  - ที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อม : ระบุชื่อ/ที่อยู่บริษัท ชื่อเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ และอีเมล
  - Application Line
- ผังขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียน (ดู**รูปที่ 2.8-1** ประกอบ)

โครงการจะต้องทำสรุปบันทึกเรื่องร้องเรียน ผลการดำเนินงานหรือการตอบสนองต่อเรื่องร้องเรียนที่ได้รับ รวมถึงสรุปผลการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาตามเรื่องร้องเรียน เพื่อเป็นข้อมูลในการกำหนดแนวทางการป้องกันและแก้ไขปัญหาที่อาจเกิดขึ้น

2.8.2 ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนระยะก่อสร้าง

ในระยะก่อสร้างโครงการ กำหนดให้มีช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนดังนี้

- ช่องทางรับเรื่องร้องเรียน ได้แก่
  - เจ้าหน้าที่ จป.ของผู้รับเหมา ผู้จัดการฝ่ายผู้รับเหมา และผู้จัดการฝ่ายบริหารงานก่อสร้าง : ระบุชื่อเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ และอีเมล
  - กล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง
  - แจ้งสำนักงานก่อสร้าง
  - Application Line
  - ระบุเบอร์โทรศัพท์ของหน่วยงานอนุญาตในป้ายประชาสัมพันธ์ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง
- ผังขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียน (ดู**รูปที่ 2.8-2** ประกอบ)

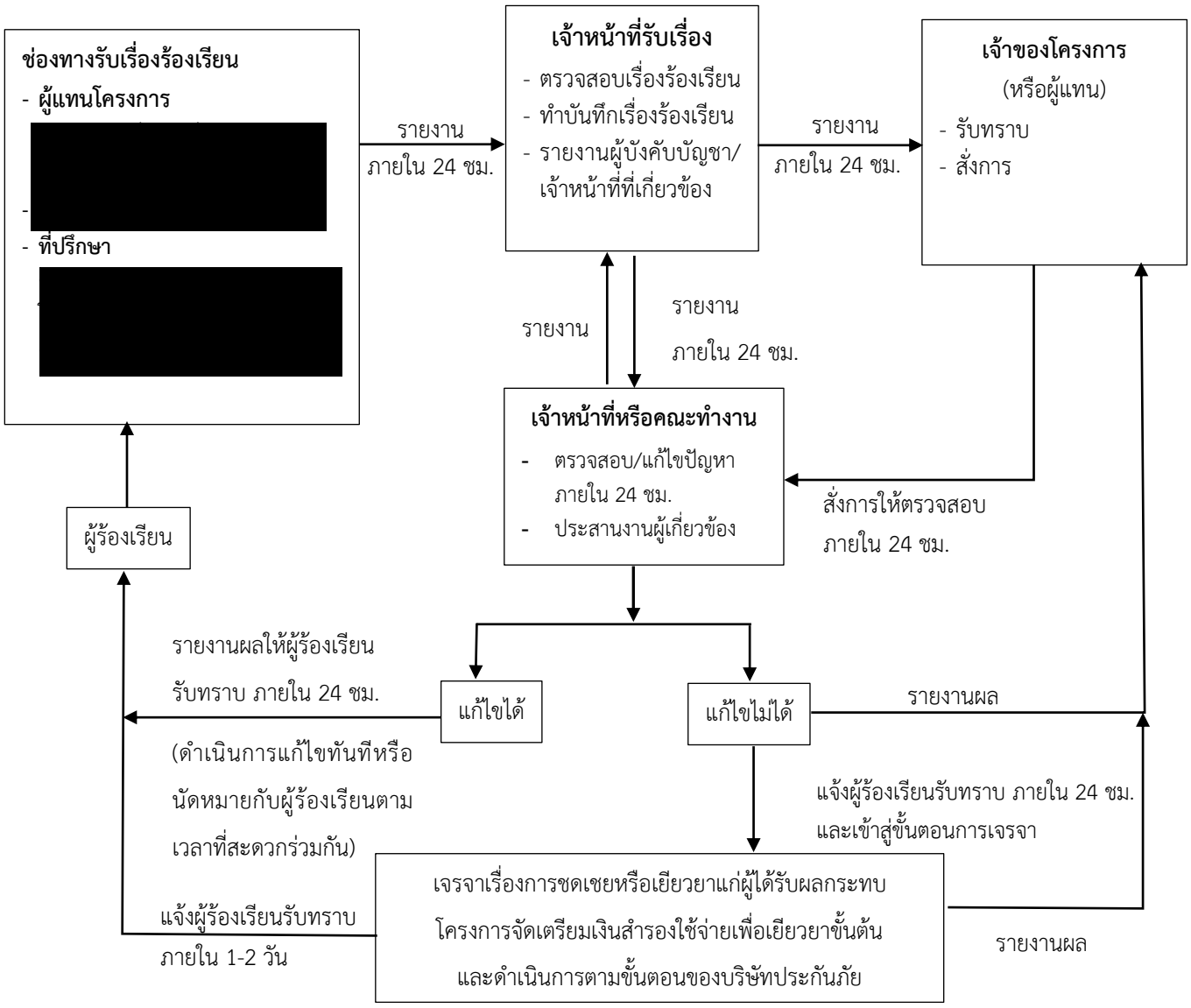
โครงการจะต้องทำสรุปบันทึกเรื่องร้องเรียน ผลการดำเนินงานหรือการตอบสนองต่อเรื่องร้องเรียนที่ได้รับ รวมถึงสรุปผลการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาตามเรื่องร้องเรียน เพื่อเป็นข้อมูลในการกำหนดแนวทางการป้องกันและแก้ไขปัญหาที่อาจเกิดขึ้นซ้ำในอนาคต

2.8.3 ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนระยะเปิดดำเนินการ

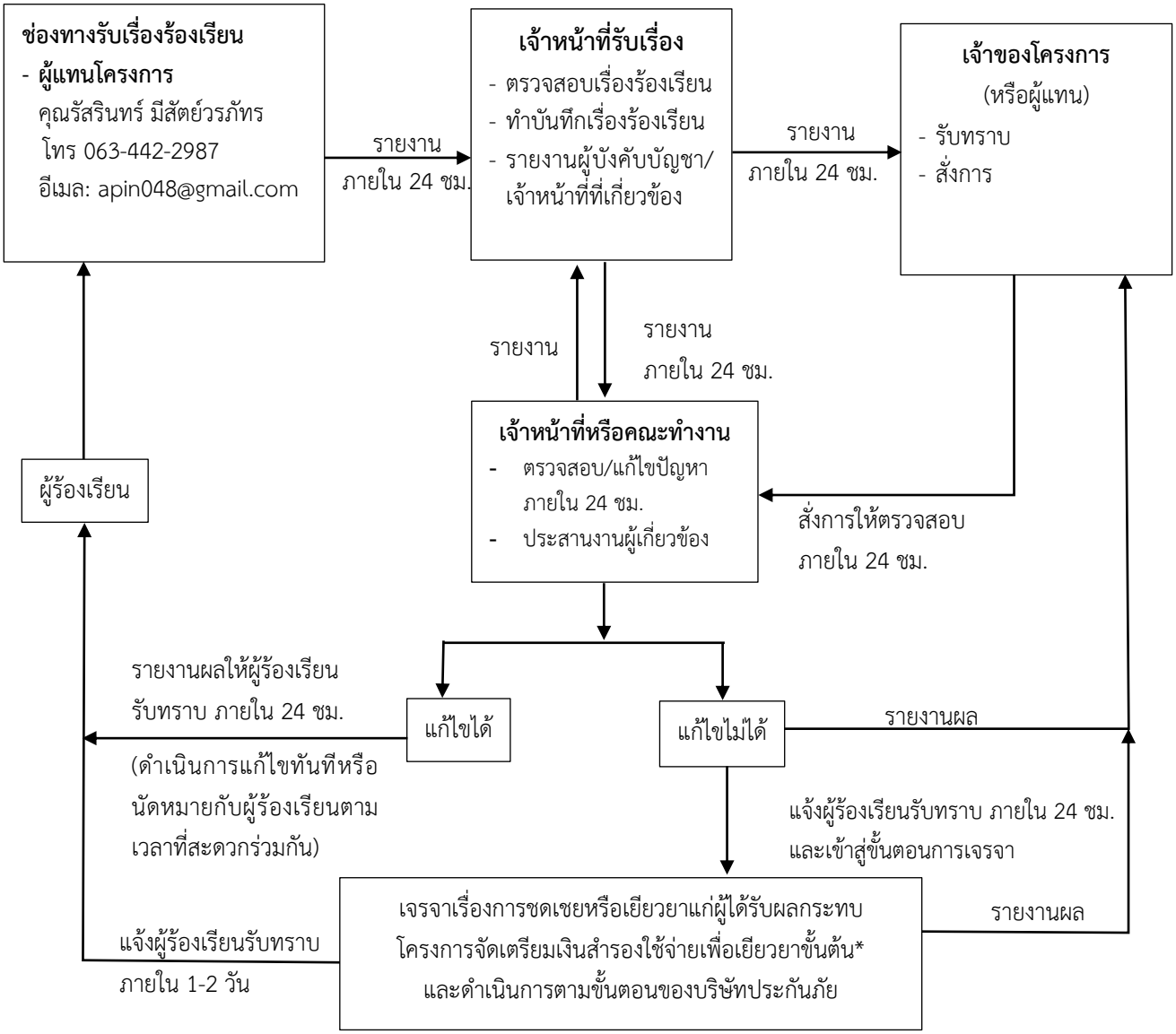
ในระยะเปิดดำเนินการหรือเปิดใช้อาคาร กำหนดให้มีช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนดังนี้

- ผู้แทนโครงการ ระบุชื่อเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ และอีเมล
- ผังขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียน (ดู**รูปที่ 2.8-3** ประกอบ)

โครงการจะต้องทำสรุปบันทึกเรื่องร้องเรียน ผลการดำเนินงานหรือการตอบสนองต่อเรื่องร้องเรียนที่ได้รับ รวมถึงสรุปผลการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาตามเรื่องร้องเรียน เพื่อเป็นข้อมูลในการกำหนดแนวทางการป้องกันและแก้ไขปัญหาที่อาจเกิดขึ้นซ้ำในอนาคต



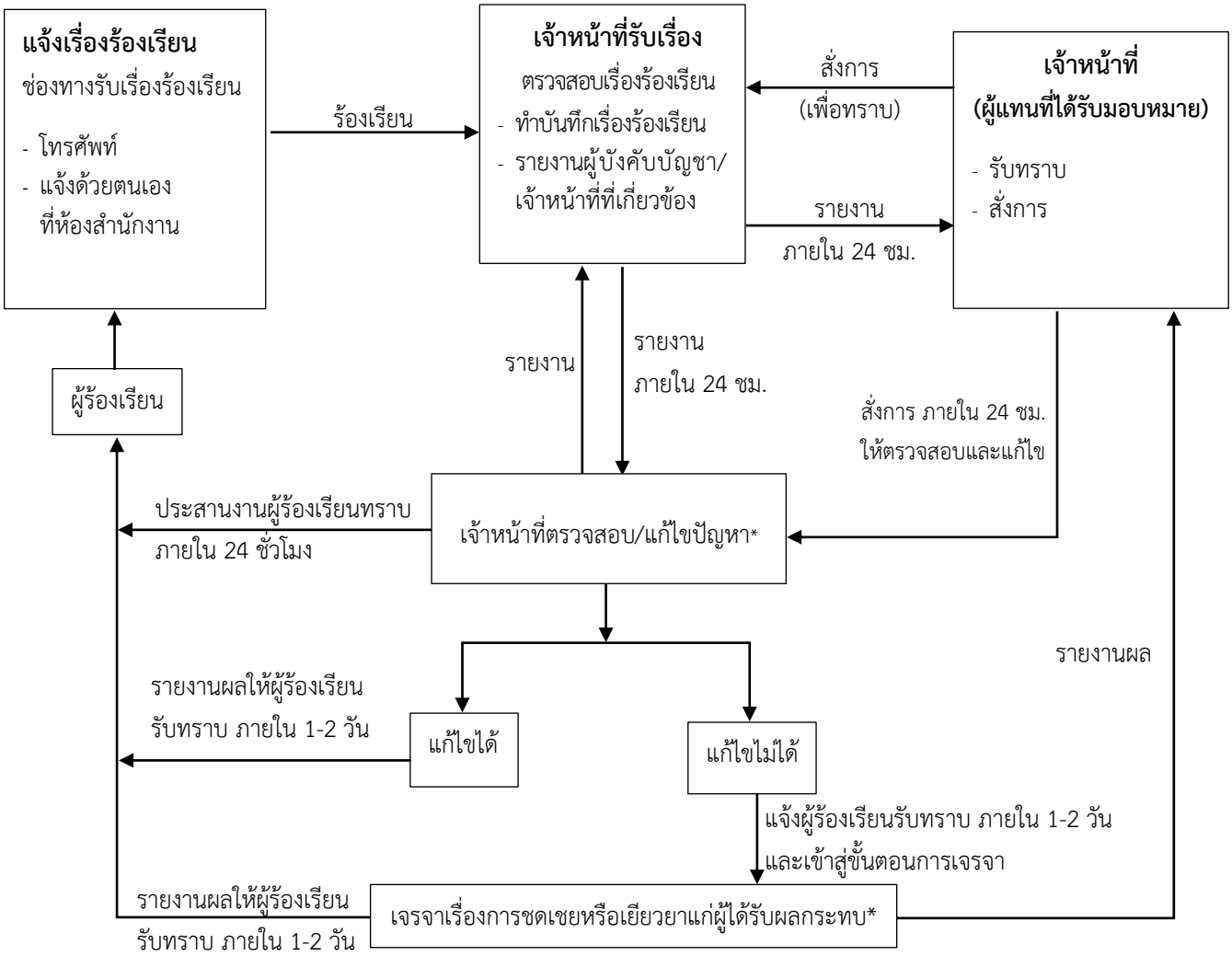
รูปที่ 2.8-1 ผังขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียน (ระยะก่อนก่อสร้าง)



หมายเหตุ : * 1/ กำหนดให้มีเงินสำรองเพื่อใช้ในการแก้ไขปัญหาหรือความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ โดยผู้พัฒนาโครงการจะจัดสรรเงินสำรองจำนวน 3,000,000 บาท (สามล้านบาทถ้วน) ไว้เป็นค่าใช้จ่ายในการเยียวยาให้กับผู้ได้รับผลกระทบหรือความเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อความรวดเร็วในการบรรเทาปัญหาความเดือดร้อนและความเสียหาย ระหว่างรอการดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัทประกันภัยกรณีการก่อสร้างโครงการทำให้เกิดความเสียหายหรือมีผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง บริษัทประกันภัยจะใช้เวลาในการประเมินความเสียหายประมาณ 7 วันทำการ และจ่ายเงินชดเชยให้กับผู้ได้รับผลกระทบ หากเกินเวลาดังกล่าว โครงการจะจ่ายค่าชดเชยเยียวยาเบื้องต้น ร้อยละ 50 ของมูลค่าความเสียหายตามที่มีการประเมินในเบื้องต้นให้กับผู้ได้รับผลกระทบ และเมื่อบริษัทประกันภัยได้ประเมินค่าความเสียหายเสร็จเรียบร้อยแล้ว โครงการจะเร่งรัดให้บริษัทประกันภัยรีบจ่ายเงินชดเชยเยียวยาส่วนที่เหลือให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบตามกรมธรรม์โดยเร็ว

2/ ในกรณีที่ทั้งสองฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562

รูปที่ 2.8-2 ผังขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียน (ระยะก่อสร้าง)



หมายเหตุ : * 1) เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ ตรวจสอบ/ แก้ไขปัญหา/ การชดเชยและเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ

2) กรณีได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด ทิศทางลม และสัญญาณวิทยุ/ โทรทัศน์/โทรศัพท์ ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และเปิดใช้อาคารแล้วเป็นเวลา 1 ปี และเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบในการแก้ไขปัญหา ชดเชย หรือเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562

รูปที่ 2.8-3 ผังขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียน (ระยะดำเนินการ)

บทที่ 3 สภาพแวดล้อมปัจจุบัน

บทที่ 3

สภาพแวดล้อมปัจจุบัน

3.1 บทนำ

การศึกษาข้อมูลสภาพแวดล้อมปัจจุบันบริเวณที่ตั้งโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง โครงการอาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น (ราษฎร์บูรณะ) ซึ่งตั้งอยู่ที่ถนนราษฎร์บูรณะ แขวงราษฎร์บูรณะ เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร ที่ปรึกษาได้ทำการศึกษาสภาพสิ่งแวดล้อมปัจจุบัน ในรัศมี 1 กิโลเมตร จากที่ตั้งโครงการ ครอบคลุมทรัพยากรและคุณค่าในด้านต่าง ๆ ที่สำคัญ 4 ด้าน คือ

1) **ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ** ได้แก่ ที่ตั้งและอาณาเขต สภาพภูมิประเทศ สภาพภูมิอากาศ คุณภาพอากาศ เสียง ธรณีวิทยาและแผ่นดินไหว ทรัพยากรดิน และทรัพยากรน้ำ
2) **ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ**
3) **คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์** ได้แก่ การใช้ประโยชน์ที่ดิน การคมนาคม ระบบระบายน้ำ ระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ
4) **คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต** ได้แก่ สภาพเศรษฐกิจ สังคม สาธารณสุข การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย การดูแลความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว และการดำเนินงานด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน

การศึกษาข้อมูลสภาพแวดล้อมปัจจุบันบริเวณใกล้เคียงที่ตั้งโครงการ ดำเนินการโดยการรวบรวมข้อมูลทุติยภูมิจากรายงานการศึกษาของหน่วยงานราชการและองค์กรที่เกี่ยวข้อง รวมถึงการสำรวจและเก็บข้อมูลปฐมภูมิในภาคสนาม โดยสรุปได้ดังนี้

- **ข้อมูลทุติยภูมิ** รวบรวมจากหน่วยงานและองค์กรที่เกี่ยวข้อง ซึ่งมีการเผยแพร่ในรูปแบบเอกสารทางวิชาการ รายงาน สิ่งตีพิมพ์ รวมถึงเว็บไซต์ของหน่วยงานต่าง ๆ
- **ข้อมูลปฐมภูมิ** ได้ทำการสำรวจ ศึกษา และเก็บตัวอย่างหรือตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในภาคสนามเพื่อใช้เป็นข้อมูลพื้นฐานด้านสิ่งแวดล้อมบริเวณพื้นที่ศึกษา ซึ่งประกอบด้วย
  - การสำรวจสภาพสิ่งแวดล้อมโดยทั่วไปบริเวณที่ตั้งโครงการและใกล้เคียง ดำเนินการในเดือนกุมภาพันธ์ 2565 และเดือนเมษายน 2567
  - การเก็บตัวอย่างคุณภาพอากาศ และระดับเสียงบริเวณที่ตั้งโครงการ ดำเนินการในเดือนเมษายน 2565 และเดือนพฤษภาคม 2567
  - สำรวจทรัพยากรชีวภาพทางน้ำในแหล่งน้ำผิวดินบริเวณใกล้เคียงโครงการ ดำเนินการในเดือนตุลาคม 2565 เดือนมีนาคม 2567 และเดือนพฤษภาคม 2567
  - การสำรวจปริมาณจราจรบริเวณถนนโครงข่ายใกล้เคียงที่ตั้งโครงการ ดำเนินการในเดือนกรกฎาคม 2566
  - สำรวจนิเวศวิทยาบนบกในพื้นที่ศึกษา ดำเนินการในเดือนกรกฎาคม 2566
  - ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดินบริเวณใกล้เคียงโครงการดำเนินการในเดือนพฤษภาคม 2567

- การสำรวจสภาพเศรษฐกิจ และสังคมของชุมชนบริเวณพื้นที่ศึกษา ดำเนินการในเดือนพฤษภาคม 2567
- การดำเนินงานด้านการมีส่วนร่วม ของประชาชนที่อยู่ในพื้นที่ศึกษา ดำเนินการในช่วงเดือนกุมภาพันธ์ 2565 ถึงเดือนมิถุนายน 2567

3.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ

3.2.1 ที่ตั้ง และอาณาเขต

เขตราษฎร์บูรณะ เป็น 1 ใน 50 เขตการปกครองของกรุงเทพมหานคร ตั้งอยู่ในพื้นที่ชั้นนอกของกรุงเทพมหานคร ภูมิประเทศของเขตราษฎร์บูรณะเป็นที่ราบลุ่ม แต่เดิมมีเรือกสวนเป็นส่วนใหญ่ พื้นที่เหมาะแก่การเพาะปลูก เช่น ปลูกส้ม มะพร้าว ปัจจุบันความเจริญก้าวหน้าได้เข้ามาสู่ท้องถิ่นมากขึ้น พื้นที่บางส่วนได้เปลี่ยนแปลงเป็นที่พักอาศัย บางส่วนก็กลายเป็นโรงงานอุตสาหกรรม และโกดังสินค้า โดยเขตราษฎร์บูรณะมีพื้นที่ทั้งหมด 15.782 ตารางกิโลมตร แบ่งพื้นที่การปกครอง ออกเป็น 2 แขวง คือ แขวงราษฎร์บูรณะ และแขวงบางปะกอก มีอาณาเขตติดต่อกับเขตใกล้เคียง ดังนี้

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	เขตบางคอแหลม เขตธนบุรี และเขตยานนาวา
ทิศใต้	ติดต่อกับ	เขตทุ่งครุ
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	อำเภอพระประแดง จังหวัดสมุทรปราการ
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	เขตจอมทอง

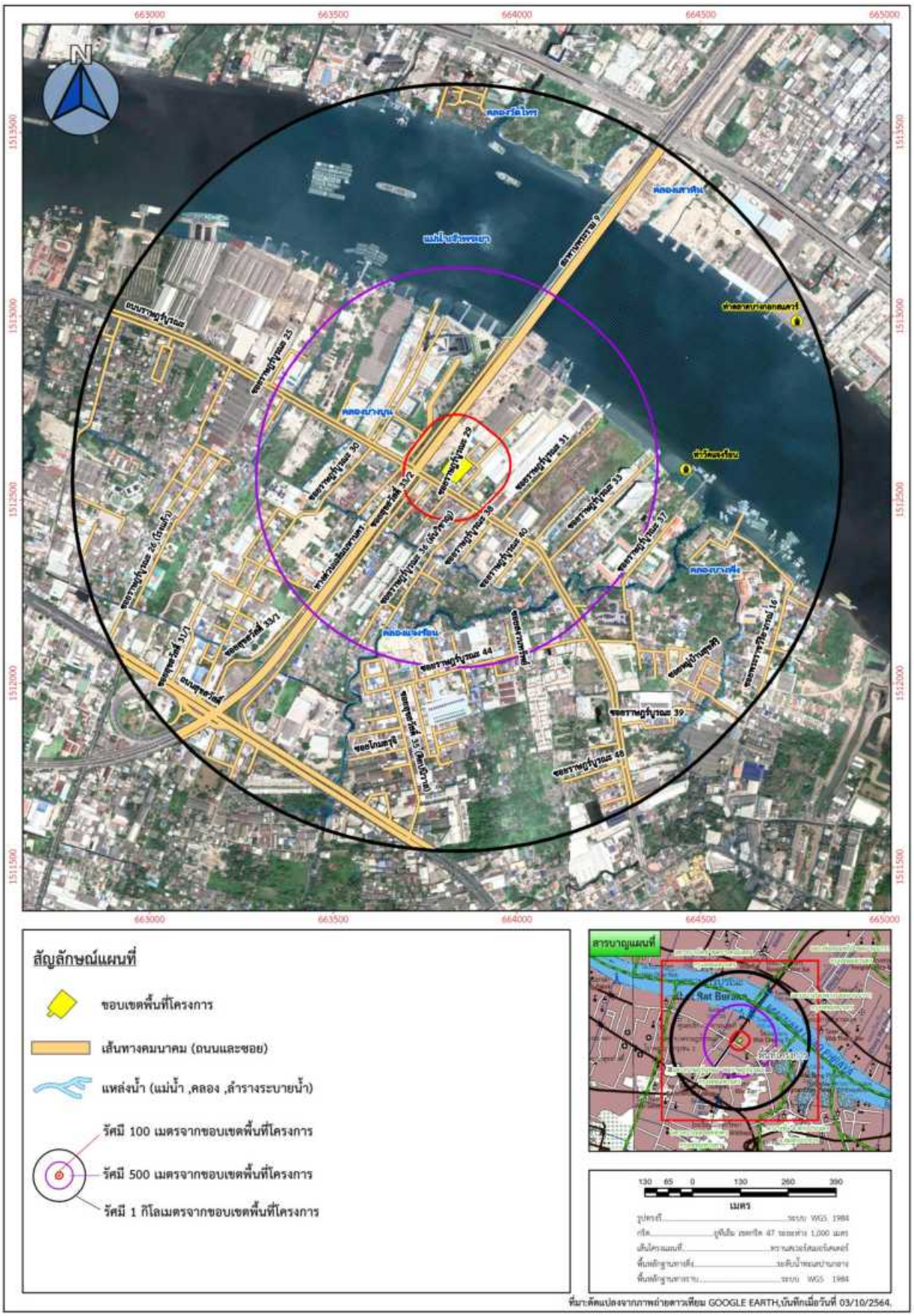
โดยพื้นที่ศึกษาครอบคลุมรัศมี 1 กิโลเมตร คิดเป็นพื้นที่ 3.413 ตารางกิโลเมตร ครอบคลุมพื้นที่แขวงราษฎร์บูรณะ เขตราษฎร์บูรณะ แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม แขวงบางโพงพาง เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร และตำบลบางพึ่ง อำเภอพระประแดง จังหวัดสมุทรปราการ

โครงการอาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 8 (ราษฎร์บูรณะ) ซึ่งตั้งอยู่ตั้งอยู่ที่ถนนราษฎร์บูรณะ แขวงราษฎร์บูรณะ เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร (ดัง**รูปที่ 3.2-1**) การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการสามารถใช้เส้นทางถนนราษฎร์บูรณะเพื่อเข้าสู่ที่ตั้งโครงการ รายละเอียดแสดงใน**หัวข้อ 3.4.2**

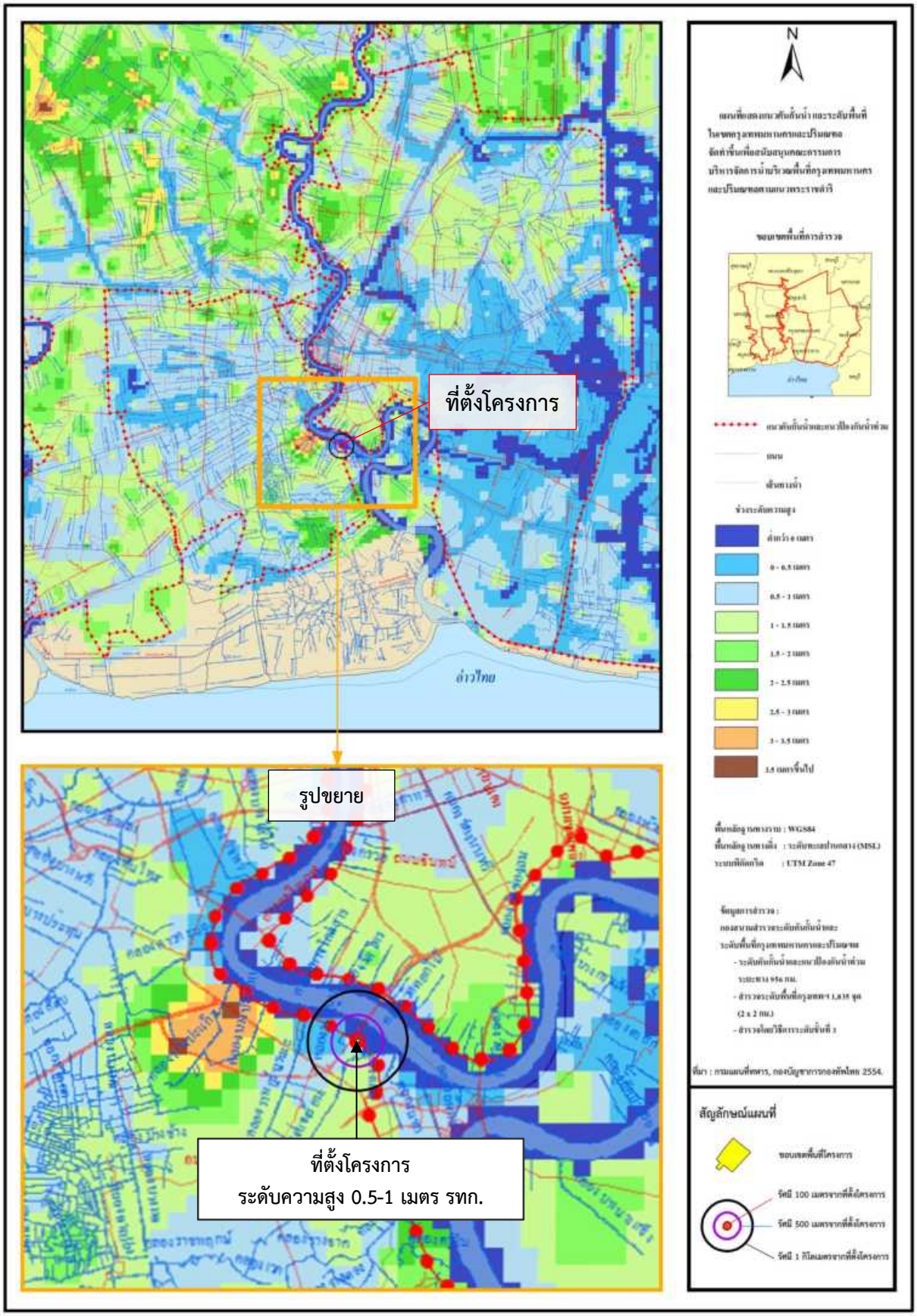
3.2.2 สภาพภูมิประเทศ

กรุงเทพมหานครตั้งอยู่บริเวณที่ราบลุ่มภาคกลางตอนล่างของประเทศไทย (The Lower General Plain of Thailand) โดยตั้งอยู่บนพื้นที่ซึ่งในทางภูมิศาสตร์เรียกว่า ดินดอนสามเหลี่ยมปากแม่น้ำ ซึ่งเกิดจากตะกอนน้ำพา (Alluvium) เป็นพื้นที่อุดมสมบูรณ์เหมาะแก่การเพาะปลูกข้าวและพืชประเภทต่าง ๆ ลักษณะภูมิประเทศจึงเป็นที่ราบลุ่ม มีระดับความสูงจากระดับน้ำทะเลปานกลางประมาณ 1.5 – 2.0 เมตร โดยมีความลาดเอียงของระดับพื้นดินจากทิศเหนือค่อย ๆ ลาดเอียงสู่อ่าวไทยทางทิศใต้ ซึ่งพบว่าลุ่มแม่น้ำเจ้าพระยาตอนล่างจะอยู่สูงกว่าระดับน้ำทะเลไม่เกิน 1.5 เมตร

การทบทวนข้อมูลระดับพื้นที่โครงการ จากแผนที่แสดงแนวคันกั้นน้ำและระดับพื้นที่ในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑล จัดทำโดยกรมแผนที่ทหาร พ.ศ. 2554 ดังแสดงใน**รูปที่ 3.2-2** พบว่า พื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการตั้งอยู่ที่ระดับความสูง ต่ำว่า 0.5-1 เมตร รทก.



รูปที่ 3.2-1 ตำแหน่งที่ตั้งโครงการและสภาพภูมิประเทศบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ



รูปที่ 3.2-2 ระดับความสูงต่ำของพื้นที่โครงการ พื้นที่กรุงเทพมหานครและปริมณฑล

3.2.3 ลักษณะภูมิอากาศ

กรุงเทพมหานครตั้งอยู่ในเขตร้อน มีสภาพภูมิอากาศร้อนแบบทุ่งหญ้าสะวันนา (Tropical Savannah) ตามเกณฑ์การแบ่งภูมิอากาศโลกของ Wladimir Koppen มีอุณหภูมิสูงเกือบตลอดปี ในฤดูแล้งอากาศแห้งแล้งอย่างเห็นได้ชัด แบ่งออกเป็น 3 ฤดูกาล คือ

ฤดูร้อน เริ่มตั้งแต่กลางเดือนกุมภาพันธ์ถึงกลางเดือนพฤษภาคม เป็นช่วงที่ได้รับอิทธิพลจากลมทะเลจีนใต้ พัดเข้ามา ทำให้อากาศร้อนอบอ้าว โดยในช่วงเดือนเมษายนเป็นช่วงที่มีอากาศร้อนที่สุด

ฤดูฝน เริ่มตั้งแต่กลางเดือนพฤษภาคมถึงกลางเดือนตุลาคม ได้รับอิทธิพลจากลมมรสุมตะวันตกเฉียงใต้พัดพาความชื้นจากบริเวณเส้นศูนย์สูตร ทำให้เป็นช่วงที่มีฝนตกมากที่สุดในรอบปี โดยฝนจะเริ่มตกในช่วงแรกประมาณเดือนพฤษภาคมแล้วทิ้งช่วงไป จากนั้นจะเริ่มตกหนักอีกครั้งในช่วงเดือนสิงหาคมถึงตุลาคม

ฤดูหนาว เริ่มตั้งแต่เดือนกลางพฤศจิกายนถึงกลางเดือนกุมภาพันธ์ โดยได้รับอิทธิพลจากลมมรสุมตะวันออกเฉียงเหนือ พัดพาความหนาวเย็นจากประเทศจีนตอนใต้ อากาศจะเย็นในช่วงกลางคืนและมีหมอกในตอนเช้า สาเหตุที่อากาศไม่เย็นนักเพราะได้รับอิทธิพลของลมมรสุมตะวันออกเฉียงเหนือและลมทะเลจากอ่าวไทย ซึ่งเป็นลมที่มีความกดอากาศต่ำ

เมื่อพิจารณาสถิติการตรวจวัดลักษณะภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยาที่สถานีตรวจอากาศกรุงเทพมหานคร ในคาบ 10 ปี (พ.ศ. 2557-2566) **ตารางที่ 3.2-1** สรุปได้ดังนี้

อุณหภูมิ อุณหภูมิเฉลี่ยตลอดปีเท่ากับ 29.2 องศาเซลเซียส มีค่าเฉลี่ยของอุณหภูมิตลอดปีสูงสุดเท่ากับ 34.2 องศาเซลเซียส และค่าเฉลี่ยต่ำสุดเท่ากับ 26.1 องศาเซลเซียส อุณหภูมิสูงสุดที่ตรวจวัดได้เท่ากับ 41.0 องศาเซลเซียส ซึ่งตรวจวัดได้ในเดือนพฤษภาคม

ความชื้นสัมพัทธ์ ความชื้นสัมพัทธ์เฉลี่ยตลอดปีร้อยละ 73.6 มีค่าเฉลี่ยความชื้นสัมพัทธ์สูงสุดในเดือนกันยายน ร้อยละ 93.0 และมีค่าเฉลี่ยความชื้นสัมพัทธ์ต่ำสุดในเดือนมกราคม ร้อยละ 49.0 และมีค่าความชื้นสัมพัทธ์ต่ำสุดในเดือนมกราคม ร้อยละ 26.0

ปริมาณน้ำฝน ปริมาณน้ำฝนตลอดทั้งปี เท่ากับ 1,835.3 มิลลิเมตร โดยเดือนตุลาคมมีจำนวนวันที่ฝนตกมากที่สุด จำนวน 188.3 วัน ในเดือนธันวาคม มีปริมาณน้ำฝนรายวันต่ำสุด เท่ากับ 37.3 มิลลิเมตร และในเดือนกันยายน มีปริมาณน้ำฝนรายวันสูงสุด เท่ากับ 377.3 มิลลิเมตร

ทัศนวิสัย ทัศนวิสัยในการมองเห็นเฉลี่ยอยู่ระหว่าง 8.7-9.3 กิโลเมตร ช่วงเดือนพฤษภาคม เดือนมิถุนายน เดือนสิงหาคม เดือนพศจิกายน และเดือนธันวาคมเป็นช่วงที่มีทัศนวิสัยดีที่สุด มีระยะทางในการมองเห็นเฉลี่ย 9.3 กิโลเมตร ส่วนช่วงที่มีทัศนวิสัยต่ำที่สุด คือ เดือนกุมภาพันธ์ ระยะทางในการมองเห็น 8.7 กิโลเมตร

ทิศทางและความเร็วลม ความเร็วลมเฉลี่ยตลอดปี เท่ากับ 1.3 นอต โดยในเดือนมกราคม ลมพัดจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือ และทิศตะวันออกเฉียงใต้ มีความเร็วลม 1.1 นอต เดือนกุมภาพันธ์ ลมพัดจากทิศตะวันออกเฉียงใต้และทิศตะวันตกใต้ มีความเร็วลม 1.6 นอต เดือนมีนาคม มีความเร็วลม 1.9 นอต เดือนเมษายน ลมพัดจากทิศตะวันออกเฉียงใต้ มีความเร็วลม 1.6 นอต เดือนพฤษภาคม ลมพัดจากทิศตะวันออกเฉียงใต้และทิศตะวันตกใต้ มีความเร็วลม 1.5 นอต เดือนมิถุนายน ลมพัดจากทิศตะวันตกใต้ มีความเร็วลม 1.4 นอต เดือนกรกฎาคม มีความเร็วลม 1.4 นอต เดือนสิงหาคม ลมพัดจากทิศตะวันตกใต้ มีความเร็วลม 1.3 นอต เดือนกันยายนถึงเดือนตุลาคม ลมพัดจากทิศตะวันออกเฉียงใต้ มีความเร็วลมอยู่

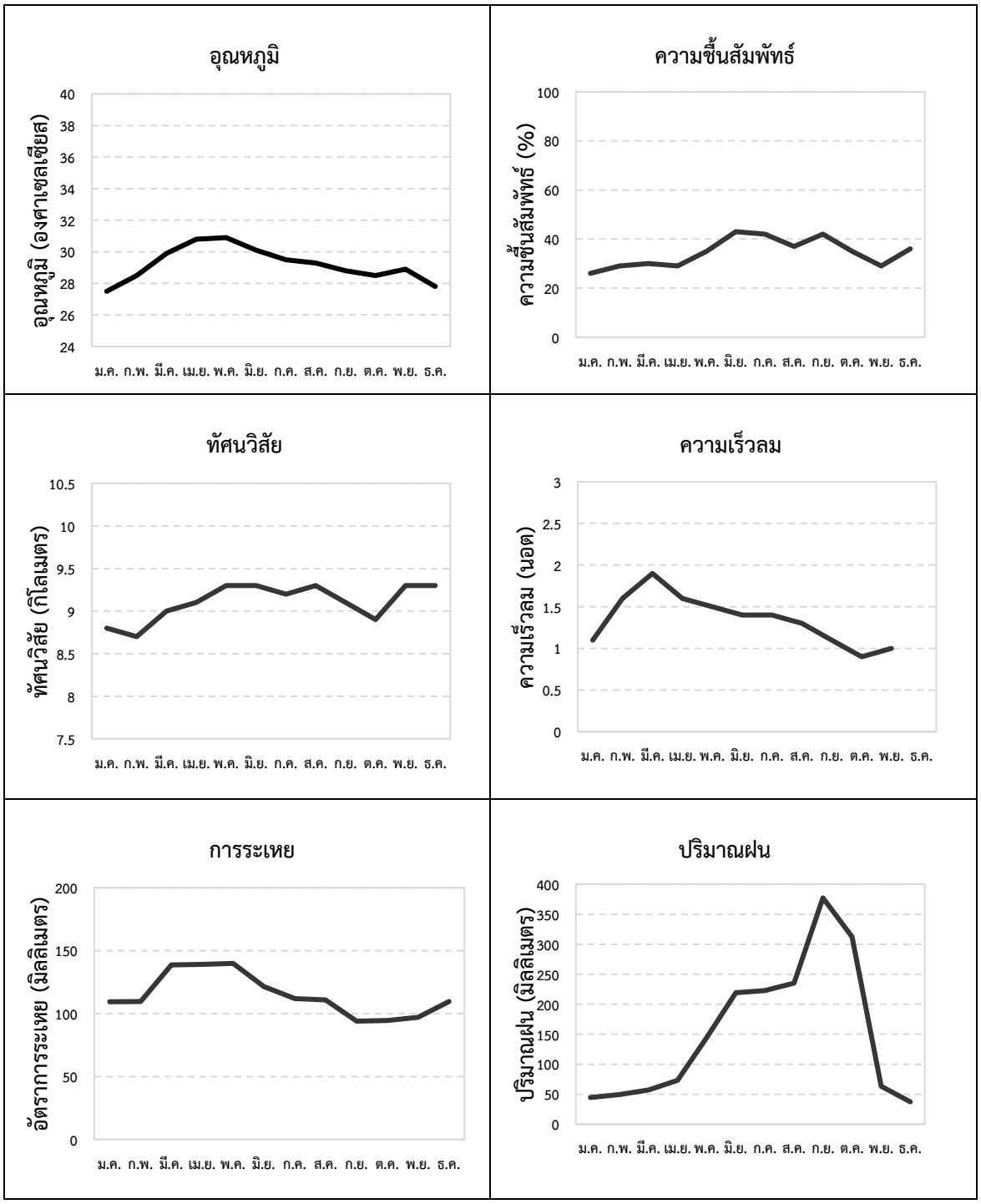
ระหว่าง 0.9-1.1 นอต เดือนพฤศจิกายนถึงเดือนธันวาคม ลมพัดจากทิศตะวันออกเฉียงเฉลี่ย มีความเร็วลมอยู่ระหว่าง 1.0-1.2 นอต

ตารางที่ 3.2-1 สถิติภูมิอากาศในคาบ 10 ปี (พ.ศ. 2557-2566) ของสถานีอุตุนิยมวิทยากรุงเทพมหานคร

สถานี	สถานีอุตุนิยมวิทยากรุงเทพมหานคร	ระดับของสถานีเหนือระดับน้ำทะเลปานกลาง	3.01 เมตร
หมายเลขสถานี	48455	ความสูงของบาโรมิเตอร์เหนือระดับน้ำทะเลปานกลาง	4.27 เมตร
ละจิจูด	13° 43' 35.0" N	ความสูงของเทอร์โมมิเตอร์เหนือพื้นดิน	1.25 เมตร
ลองจิจูด	100° 33' 36.0" E	ความสูงของเครื่องวัดลมเหนือพื้นดิน	10.00 เมตร
		ความสูงของเครื่องวัดปริมาณน้ำฝนเหนือพื้นดิน	0.87 เมตร

ข้อมูล	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ปี
ความกดอากาศ (เฮกโตปาสคาล)													
ค่าเฉลี่ย	1012.20	1011.90	1010.30	1008.90	1007.50	1006.90	1006.70	1006.80	1007.90	1009.60	1010.60	1012.20	1009.29
ค่าเปลี่ยนแปลงประจำวัน	4.60	4.70	4.80	4.70	4.50	3.80	3.80	3.90	4.50	4.60	4.30	4.50	4.39
ค่าสูงที่สุด	1022.86	1021.21	1018.94	1016.68	1015.36	1014.11	1013.27	1012.99	1015.58	1015.56	1017.38	1022.38	1022.86
ค่าต่ำที่สุด	1005.16	1004.16	1001.88	1001.48	1000.03	1001.05	1000.30	999.73	1000.04	1001.18	1004.18	1006.04	999.73
อุณหภูมิ (องศาเซลเซียส)													
ค่าสูงสุดเฉลี่ย	32.9	33.9	35.0	36.1	36.1	34.9	34.1	33.9	33.6	33.3	33.8	32.9	34.2
ค่าสูงที่สุด	37.0	38.1	39.6	40.0	41.0	38.8	38.4	38.3	37.4	37.6	37.0	36.8	41.0
ค่าต่ำสุดเฉลี่ย	23.7	25.0	27.0	27.8	27.9	27.1	26.8	26.6	26.0	25.8	25.7	24.2	26.1
ค่าต่ำที่สุด	14.8	16.2	23.3	22.0	23.4	22.5	22.6	23.8	23.4	22.6	22.0	14.6	14.6
ค่าเฉลี่ย	27.5	28.5	29.9	30.8	30.9	30.1	29.5	29.3	28.8	28.5	28.9	27.8	29.2
อุณหภูมิจุดน้ำค้าง (องศาเซลเซียส)													
ค่าเฉลี่ย	20.3	21.9	24.5	24.9	25.2	25.0	24.6	24.7	24.8	24.4	22.7	20.5	23.6
ความชื้นสัมพัทธ์ (%)													
ค่าเฉลี่ย	67	70	74	73	73	75	76	78	81	80	71	66	73.6
ค่าสูงสุดเฉลี่ย	82	85	88	87	87	89	90	90	93	92	85	79	87.4
ค่าต่ำสุดเฉลี่ย	49	51	56	54	56	60	61	63	64	63	55	51	56.9
ค่าต่ำที่สุด	26	29	30	29	35	43	42	37	42	35	29	36	26.0
ทัศนวิสัย (กิโลเมตร)													
ค่าเฉลี่ย	8.8	8.7	9.0	9.1	9.3	9.3	9.2	9.3	9.1	8.9	9.3	9.3	9.1
เวลา 07.00 น.	8.4	8.2	8.7	9.0	9.3	9.2	9.2	9.2	9.0	8.8	9.2	9.0	8.9
จำนวนเมฆปกคลุมท้องฟ้า (0-10 ส่วน)													
ค่าเฉลี่ย	4.3	4.3	4.6	5.2	6.1	7.1	7.6	7.7	7.8	7.2	5.7	4.4	6.0
ทิศทาง-ความเร็วลม (นอต)													
ทิศทางลม	NE,SE	SE,SW	Vary	SE	SE,SW	SW	Vary	SW	SE	SE	NE	NE	-
ความเร็วลมเฉลี่ย	1.1	1.6	1.9	1.6	1.5	1.4	1.4	1.3	1.1	0.9	1.0	1.2	1.3
ความเร็วลมสูงสุด	14.0	17.0	24.0	19.0	26.0	22.0	22.0	26.0	21.0	18.0	21.0	18.0	26.0
อัตราการระเหย (มม.)													
รวมทั้งหมด	109.4	109.7	138.7	139.2	139.9	121.4	111.9	110.9	94.0	94.5	97.0	109.6	1376.2
ปริมาณฝนตก (มม.)													
รวมทั้งหมด	44.4	49.4	57.1	73.0	144.4	219.1	222.6	235.2	377.3	312.3	63.2	37.3	1835.3
จำนวนวันฝนตกเฉลี่ย	4.0	3.4	3.5	5.9	10.8	14.6	16.7	17.9	21.9	17.0	6.5	2.8	125.0
จำนวนฝนมากที่สุดรายวัน	62.3	80.6	79.6	74.3	90.9	174.3	132.5	130.7	86.6	188.3	72.6	37.0	188.3

ที่มา : กรมอุตุนิยมวิทยา, 2567



รูปที่ 3.2-3 สภาพอากาศบริเวณสถานีตรวจอากาศกรุงเทพมหานคร (พ.ศ. 2557-2566)

3.2.4 คุณภาพอากาศ

3.2.4.1 การรวบรวมข้อมูลทุติยภูมิ

บริษัทที่ปรึกษาได้รวบรวมข้อมูลผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ จากข้อมูลผลการตรวจคุณภาพอากาศบริเวณศูนย์ฟื้นฟูอาชีพคนพิการและทุพพลภาพ (08T) ถนนเพชรหึงษ์ ตำบลทรงคนอง อำเภอพระประแดง จังหวัดสมุทรปราการ ซึ่งดำเนินการโดยฝ่ายข้อมูลคุณภาพอากาศ สำนักจัดการคุณภาพอากาศและเสียง กรมควบคุมมลพิษ (สถานีตรวจวัดอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ระยะห่างประมาณ 2.9 กิโลเมตร ดู**รูปที่ 3.2-5** ประกอบ) โดยใช้ข้อมูลในปัจจุบันช่วงเดือนมกราคม 2564 ถึงเดือนธันวาคม 2565 คุณภาพอากาศตามดัชนีชี้วัดคุณภาพอากาศที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ และก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ รายละเอียดผลการตรวจวัดจำแนกเป็นรายเดือน ดัง**ตารางที่ 3.2-2** และ**รูปที่ 3.2-4** สำหรับคุณภาพอากาศโดยรวมสรุปได้ดังนี้

1) **ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน** ผลการตรวจวัดค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง มีค่าเฉลี่ยอยู่ในช่วง 26-76 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยค่าสูงสุดตรวจพบในเดือนมกราคม พ.ศ.2564 อยู่ที่ระดับ 144 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งผลการตรวจวัดในบางเดือนมีค่าเกินมาตรฐานที่กำหนดไว้ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดให้ค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน ในเวลา 24 ชั่วโมง จะต้องไม่เกิน 120 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร
2) **ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน** ผลการตรวจวัดค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง มีค่าเฉลี่ยอยู่ในช่วง 13-45 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยค่าสูงสุดตรวจพบในเดือนมกราคม พ.ศ.2564 อยู่ที่ระดับ 100 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งผลการตรวจวัดในบางเดือนมีค่าเกินมาตรฐานที่กำหนดไว้ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 36 (พ.ศ.2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน ในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดให้ค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน ในเวลา 24 ชั่วโมง จะต้องไม่เกิน 50 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร
3) **ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ การตรวจวัดค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง** มีค่าเฉลี่ยอยู่ในช่วง 0.37-1.37 ส่วนในล้านส่วน โดยค่าสูงสุดตรวจพบในเดือนมกราคม พ.ศ.2564 อยู่ที่ระดับ 3.08 ส่วนในล้านส่วน อย่างไรก็ตามผลการตรวจวัดทั้งหมดมีค่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดไว้ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป ที่กำหนดให้ค่าเฉลี่ยของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ในเวลา 1 ชั่วโมง จะต้องไม่เกิน 30 ส่วนในล้านส่วน
4) **ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์** การตรวจวัดค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง มีค่าเฉลี่ยอยู่ในช่วง 4-24 ส่วนในพันล้านส่วน โดยค่าสูงสุดตรวจพบในเดือนมกราคม พ.ศ.2564 อยู่ที่ระดับ 76 ส่วนในพันล้านส่วน อย่างไรก็ตามผลการตรวจวัดทั้งหมดมีค่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดไว้ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 33 (พ.ศ.2552) เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 170 ส่วนในพันล้านส่วน

5) **ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์** การตรวจวัดค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง มีค่าเฉลี่ยอยู่ในช่วง 2-6 ส่วนในพันล้านส่วน โดยค่าสูงสุดตรวจพบในเดือนสิงพฤศภาคม พ.ศ.2564 อยู่ที่ระดับ 20 ส่วนในพันล้านส่วน อย่างไรก็ตามผลการตรวจวัดทั้งหมดยังมีค่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดไว้ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2544) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป ที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 300 ส่วนในพันล้านส่วน

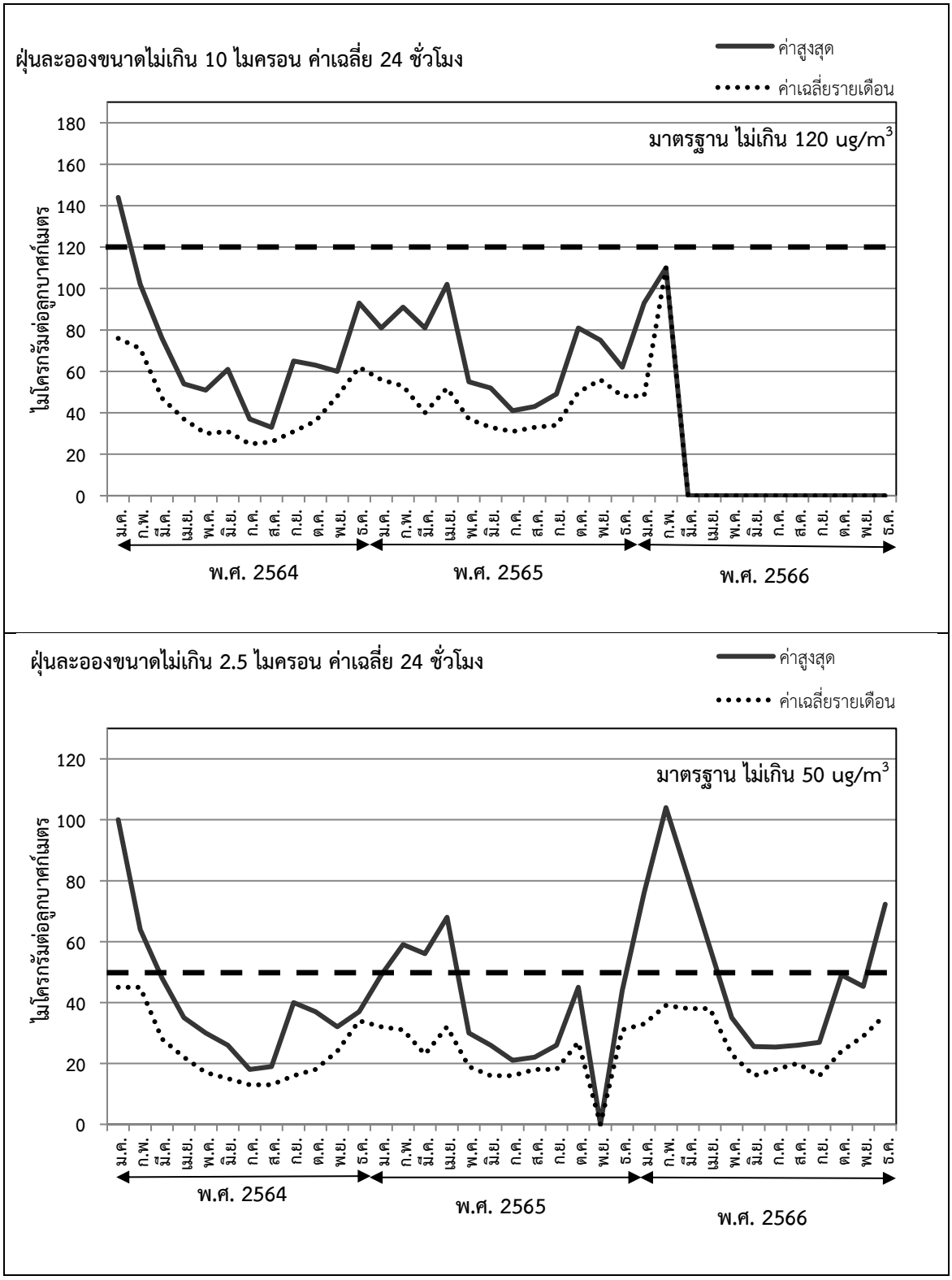
จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศของกรมควบคุมมลพิษ แสดงใน**รูปที่ 3.2-5**

ตารางที่ 3.2-2 คุณภาพอากาศบริเวณศูนย์ฟื้นฟูอาชีพคนพิการและทุพพลภาพ (08T) จำแนกรายเดือน ช่วงเดือนมกราคม 2564 ถึงเดือนธันวาคม 2566

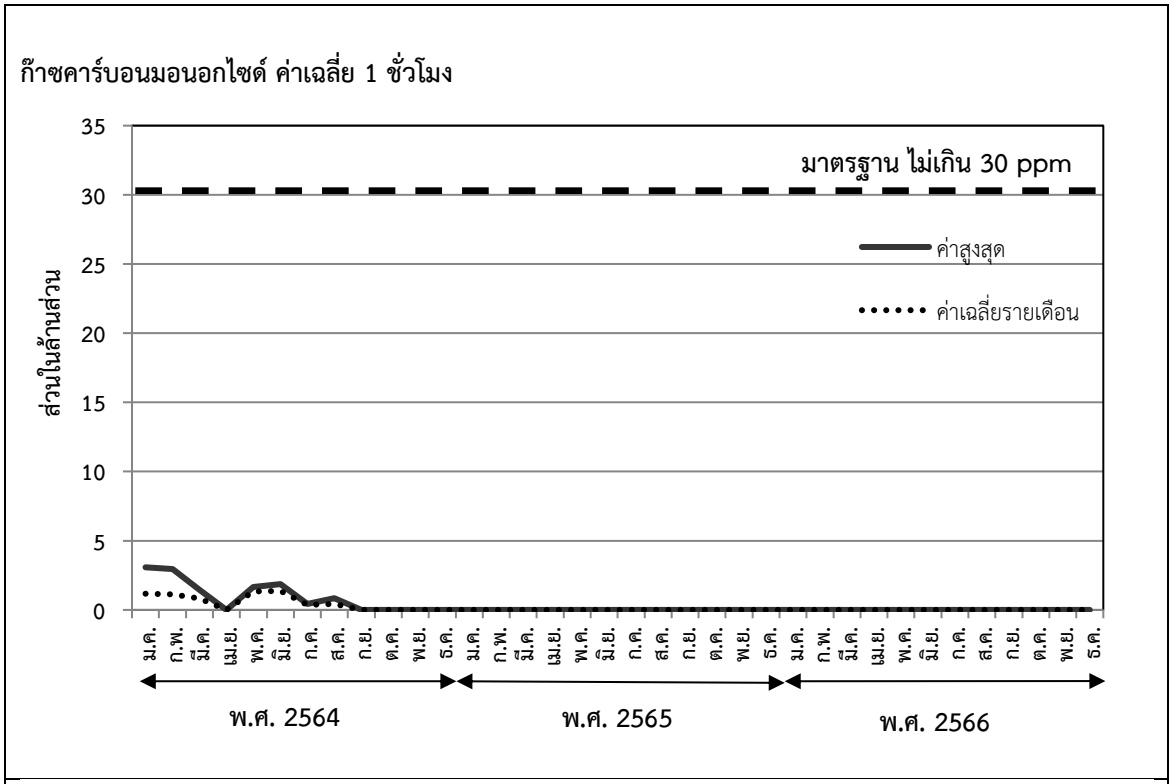
ช่วงเวลา	ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (ug/m^3)			ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (ug/m^3)			ก๊าซ คาร์บอนมอนอกไซด์ ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง (ppm)			ก๊าซ ไนโตรเจนไดออกไซด์ ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง (ppb)			ก๊าซ ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง (ppb)		
	สูงสุด	ต่ำสุด	เฉลี่ย	สูงสุด	ต่ำสุด	เฉลี่ย	สูงสุด	ต่ำสุด	เฉลี่ย	สูงสุด	ต่ำสุด	เฉลี่ย	สูงสุด	ต่ำสุด	เฉลี่ย
ปี พ.ศ. 2564															
มกราคม	144	42	76	100	20	45	3.08	0.41	1.16	76	3	24	19	0	6
กุมภาพันธ์	102	45	71	64	25	45	2.96	0.64	1.13	69	2	23	18	0	6
มีนาคม	76	29	47	48	16	28	1.44	0.54	0.82	47	4	15	14	0	3
เมษายน	54	24	37	35	13	22	N/A	N/A	N/A	55	2	16	9	1	3
พฤษภาคม	51	19	30	30	9	17	1.65	1.11	1.33	47	2	14	20	2	4
มิถุนายน	61	20	31	26	9	15	1.86	1.14	1.37	28	2	11	8	0	3
กรกฎาคม	37	19	25	18	8	13	0.43	0.35	0.37	36	1	10	11	0	3
สิงหาคม	33	17	26	19	8	13	0.84	0.26	0.43	16	0	4	4	1	2
กันยายน	65	21	31	40	9	16	N/A	N/A	N/A	58	1	11	ND	ND	ND
ตุลาคม	63	18	36	37	8	18	N/A	N/A	N/A	54	0	14	ND	ND	ND
พฤศจิกายน	60	37	48	32	17	24	N/A	N/A	N/A	60	2	18	ND	ND	ND
ธันวาคม	93	39	62	37	18	34	N/A	N/A	N/A	76	2	22	ND	ND	ND
ปี พ.ศ. 2565															
มกราคม	81	32	56	49	17	32	ND	ND	ND	67	1	20	ND	ND	ND
กุมภาพันธ์	91	24	53	59	12	31	ND	ND	ND	53	1	16	ND	ND	ND
มีนาคม	81	28	40	56	14	23	ND	ND	ND	50	1	9	ND	ND	ND
เมษายน	102	26	52	68	13	32	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND
พฤษภาคม	55	23	37	30	12	19	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND
มิถุนายน	52	20	33	26	10	16	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND
กรกฎาคม	41	22	31	21	10	16	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND
สิงหาคม	43	20	33	22	12	18	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND
กันยายน	49	26	34	26	13	18	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND
ตุลาคม	81	25	50	45	13	27	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND
พฤศจิกายน	75	35	56	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND
ธันวาคม	62	39	48	44	18	31	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND
ปี พ.ศ. 2566															
มกราคม	93	31	48	76	21	33	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND
กุมภาพันธ์	110	110	110	104	16	39	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND
มีนาคม	ND	ND	ND	81	17	38	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND
เมษายน	ND	ND	ND	58	21	38	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND
พฤษภาคม	ND	ND	ND	35	13	23	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND
มิถุนายน	ND	ND	ND	25.5	12.1	16	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND
กรกฎาคม	ND	ND	ND	25.4	9.4	18	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND
สิงหาคม	ND	ND	ND	26.0	13.9	20	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND
กันยายน	ND	ND	ND	26.9	9.8	16	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND
ตุลาคม	ND	ND	ND	49.0	13.5	24	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND
พฤศจิกายน	ND	ND	ND	45.3	16.3	29	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND
ธันวาคม	ND	ND	ND	72.3	18.5	36	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND
ค่ามาตรฐาน	120			50			30			170			300		

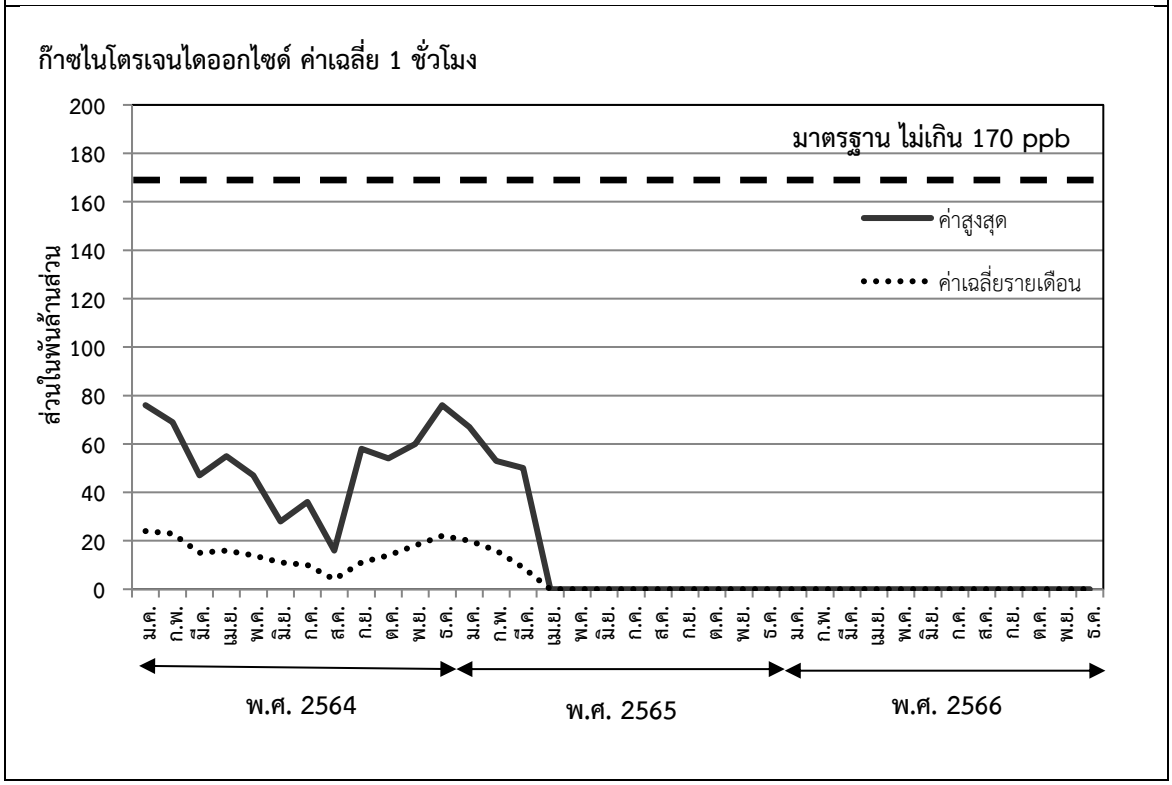
หมายเหตุ : N/A เครื่องมือขัดข้อง
ND ไม่มีข้อมูล

ที่มา : กรมควบคุมมลพิษ, 2567

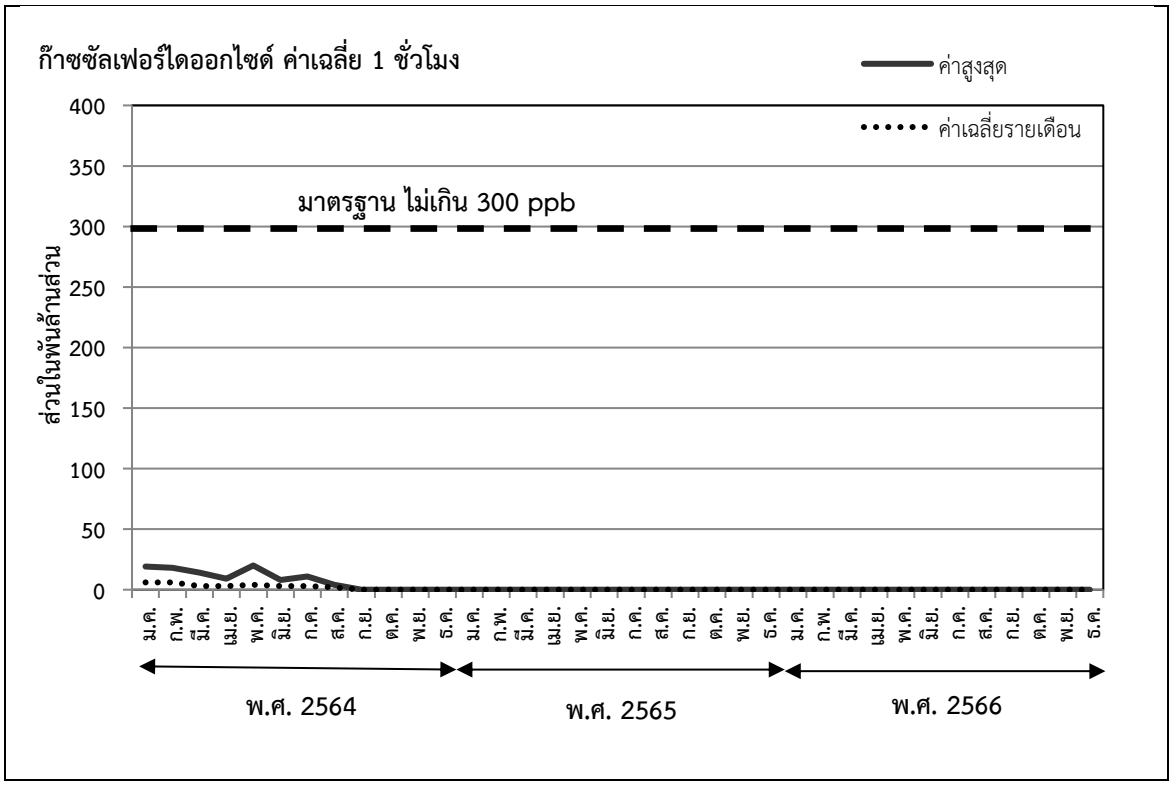


รูปที่ 3.2-4 คุณภาพอากาศบริเวณศูนย์ฟื้นฟูอาชีพคนพิการและทุพพลภาพ (08T) ช่วงเดือนมกราคม 2564 ถึงเดือนธันวาคม 2566

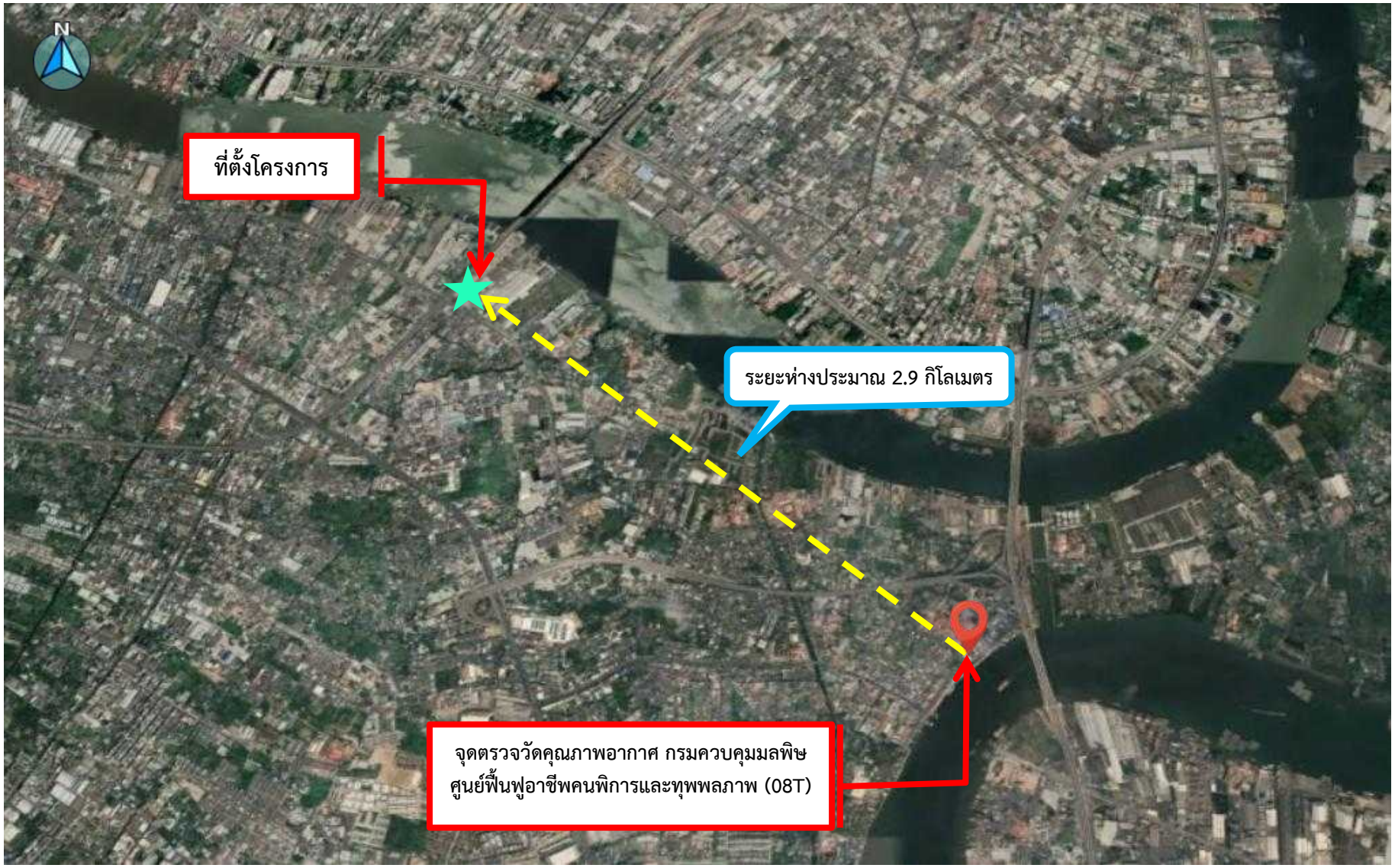




รูปที่ 3.2-4 คุณภาพอากาศบริเวณศูนย์ฟื้นฟูอาชีพคนพิการและทุพพลภาพ (08T) ช่วงเดือนมกราคม 2564 ถึงเดือนธันวาคม 2566 (ต่อ)



รูปที่ 3.2-4 คุณภาพอากาศบริเวณศูนย์ฟื้นฟูอาชีพคนพิการและทุพพลภาพ (08T) ช่วงเดือนมกราคม 2564 ถึงเดือนธันวาคม 2566 (ต่อ)



รูปที่ 3.2-5 แสดงจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ กรมควบคุมมลพิษ และที่ตั้งโครงการ

3.2.4.2 การตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ

ที่ปรึกษาได้ทำการตรวจวัดคุณภาพอากาศ บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 1 สถานี (บริเวณภายในพื้นที่โครงการ เป็นตำแหน่งที่อยู่ใกล้ถนนสาธารณะ (ถนนราษฎร์บูรณะ) ซึ่งถือเป็นจุดตรวจวัดที่เหมาะสมในการเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อมเพื่อเป็นตัวแทนของสภาพสิ่งแวดล้อมในปัจจุบันก่อนมีโครงการ) โดยทำการตรวจวัดระหว่างวันที่ 21 เมษายน ถึงวันที่ 24 เมษายน พ.ศ.2565 (3 วันต่อเนื่อง ครอบคลุมทั้งวันทำการและวันหยุด) สำหรับดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ ฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)

ทั้งนี้ สืบเนื่องจากโครงการได้เริ่มทำการศึกษาตั้งแต่เดือนกุมภาพันธ์ 2565 โดยมีการเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อมตั้งแต่ปี 2565 นับถึงปัจจุบันข้อมูลดังกล่าวอาจมีความล้าสมัยไม่เหมาะสมที่จะนำมาใช้ประกอบการศึกษา ดังนั้น ที่ปรึกษาได้ทำการตรวจวัดคุณภาพอากาศในปัจจุบันเพิ่มเติม บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 1 สถานี (บริเวณภายในพื้นที่โครงการ เป็นตำแหน่งที่อยู่ใกล้ถนนสาธารณะ (ถนนราษฎร์บูรณะ) ซึ่งถือเป็นจุดตรวจวัดที่เหมาะสมในการเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อมเพื่อเป็นตัวแทนของสภาพสิ่งแวดล้อมในปัจจุบันก่อนมีโครงการ) โดยทำการตรวจวัดระหว่างวันที่ 23-26 พฤษภาคม 2567 (3 วันต่อเนื่อง ครอบคลุมทั้งวันทำการและวันหยุด) สำหรับดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ ฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) และก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2)

ตารางที่ 3.2-3 รายละเอียดดัชนีตรวจวัด วิธีการเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง

พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์
ฝุ่นละอองรวม (Total Suspended Particulate : TSP)	US.EPA.40 CFR 50/Gravimetric Method
ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulate Matter : PM-10)	US.EPA.40 CFR 50/Gravimetric Method
ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide : NO_2)	NO_x Chemiluminescence Analyzer
ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide : SO_2)	SO_2 UV-Fluorescence Analyzer
ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide : CO)	NDIR/CO Analyzer

สำหรับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศดังแสดงใน**ตารางที่ 3.2-4** ซึ่งคุณภาพอากาศเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานแสดงใน**รูปที่ 3.2-6** สรุปได้ดังนี้

1) ฝุ่นละอองรวม ความเข้มข้นเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ผลการตรวจวัดมีค่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดไว้ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดให้ค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองรวม ในเวลา 24 ชั่วโมง จะต้องไม่เกิน 0.330 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร สรุปผลการตรวจวัดดังนี้

- วันที่ 21-22 เมษายน 2565 มีค่า 0.071 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร
- วันที่ 22-23 เมษายน 2565 มีค่า 0.089 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร

- วันที่ 23-24 เมษายน 2565 มีค่า 0.070 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร
- วันที่ 23-24 พฤษภาคม 2567 มีค่า 0.058 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร
- วันที่ 24-25 พฤษภาคม 2567 มีค่า 0.060 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร
- วันที่ 25-26 พฤษภาคม 2567 มีค่า 0.065 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร

2) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ผลการตรวจวัดมีค่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดไว้ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดให้ค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน ในเวลา 24 ชั่วโมง จะต้องไม่เกิน 0.120 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร สรุปผลการตรวจวัดดังนี้

- วันที่ 21-22 เมษายน 2565 มีค่า 0.044 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร
- วันที่ 22-23 เมษายน 2565 มีค่า 0.051 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร
- วันที่ 23-24 เมษายน 2565 มีค่า 0.041 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร
- วันที่ 23-24 พฤษภาคม 2567 มีค่า 0.025 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร
- วันที่ 24-25 พฤษภาคม 2567 มีค่า 0.027 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร
- วันที่ 25-26 พฤษภาคม 2567 มีค่า 0.030 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร

3) ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมงสูงสุด ในวันที่ 21-22 เมษายน 2565 มีค่า 0.9 ส่วนในล้านส่วน และในวันที่ 23-24 พฤษภาคม 2567 มีค่า 0.81 ส่วนในล้านส่วน ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดไว้ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป ที่กำหนดให้ค่าเฉลี่ยของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ในเวลา 1 ชั่วโมง จะต้องไม่เกิน 30 ส่วนในล้านส่วน

4) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมงสูงสุด ในวันที่ 23-24 พฤษภาคม 2567 มีค่า 18.2 ส่วนในพันล้านส่วน วึ่งมีค่าไม่เกิน 170 ส่วนในพันล้านส่วน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 พ.ศ. 2552 เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป

5) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมงสูงสุด ในวันที่ 23-24 พฤษภาคม 2567 มีค่า 2.3 ส่วนในพันล้านส่วน ซึ่งมีค่าไม่เกิน 300 ส่วนในพันล้านส่วน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 พ.ศ. 2544 เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง

รายละเอียดผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการแสดงใน**ภาคผนวก ช**

จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณที่ตั้งโครงการ (วันที่ 21-22 เมษายน 2565) แสดงใน**รูปที่ 3.2-7**

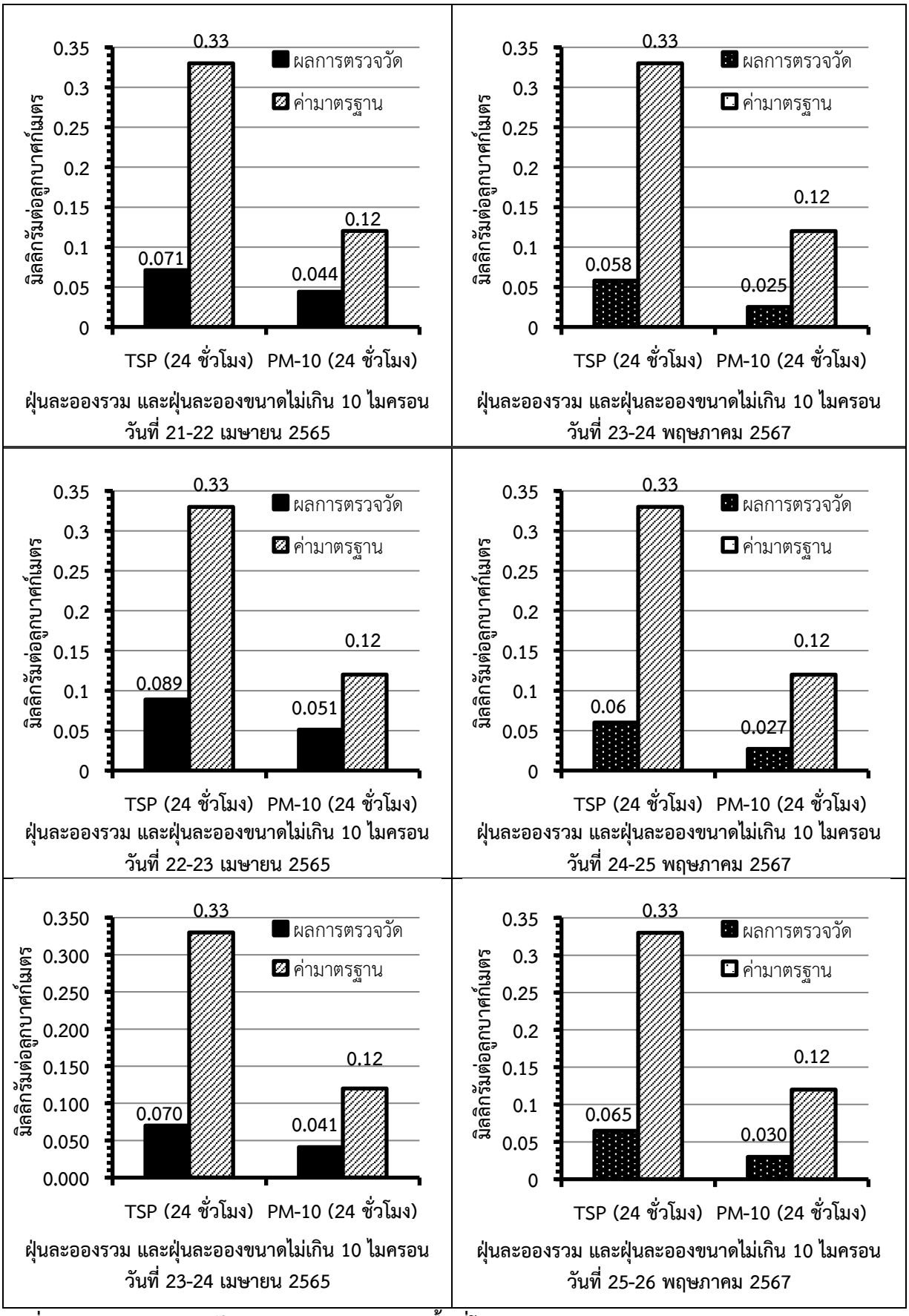
จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณที่ตั้งโครงการ (วันที่ 23-24 พฤษภาคม 2567) แสดงใน**รูปที่ 3.2-8**

ตารางที่ 3.2-4 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ

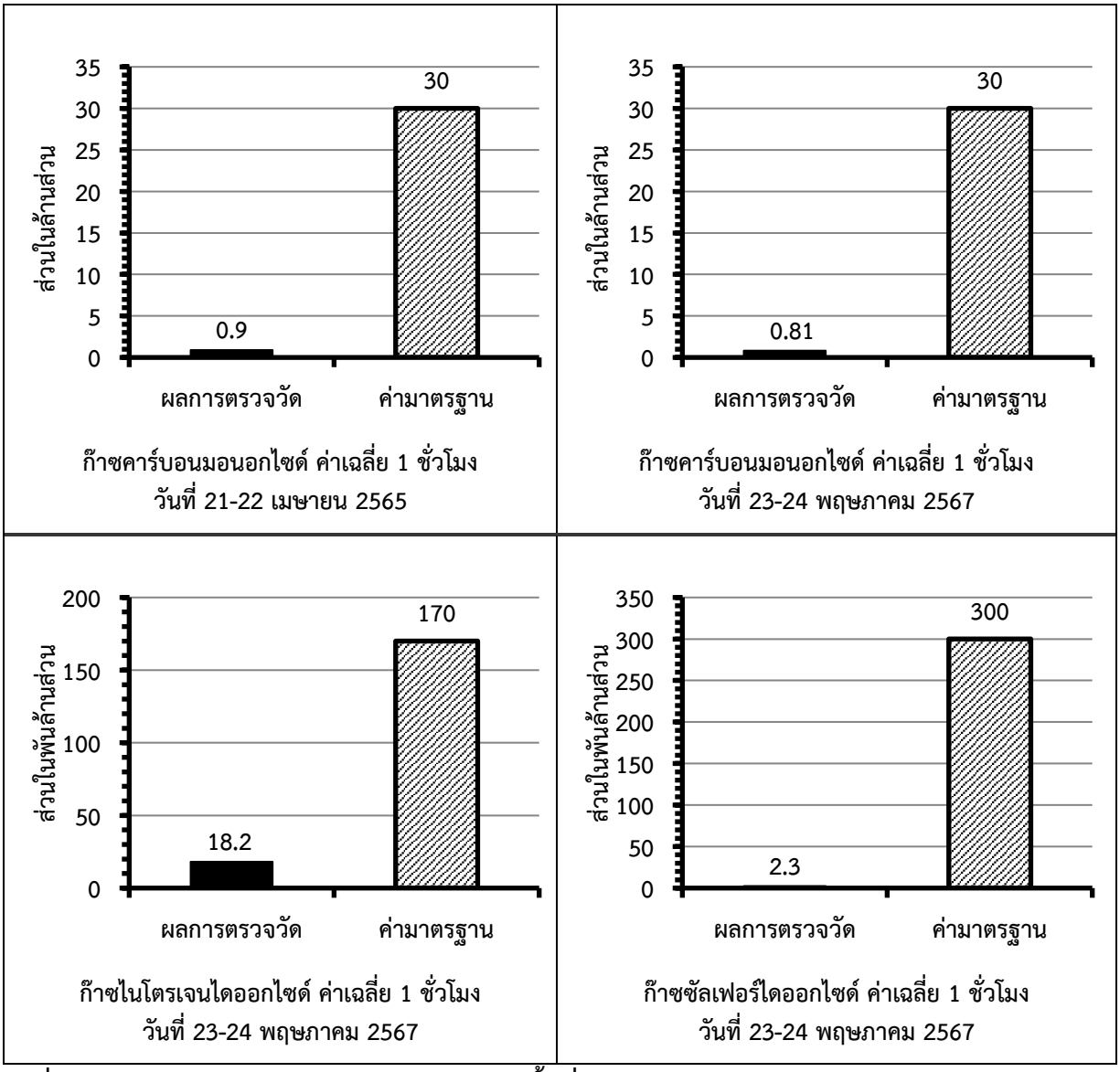
ดัชนีตรวจวัด	หน่วย	ผลการตรวจวัด						ค่ามาตรฐาน
		21-22 เม.ย. 65[6/]	22-23 เม.ย. 65[6/]	23-24 เม.ย. 65[6/]	23-24 พ.ค. 67[7/]	24-25 พ.ค. 67[7/]	25-26 พ.ค. 67[7/]	
ฝุ่นละอองรวม ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง	mg/m^3	0.071	0.089	0.070	0.058	0.060	0.065	0.330[2/]
ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง	mg/m^3	0.044	0.051	0.041	0.025	0.027	0.030	0.120[2/]
ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง	ppm.	0.7	-	-	-	-	-	-
ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ค่าเฉลี่ย 8 ชั่วโมง	ppm.	-	-	-	0.75	-	-	9[3/]
ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง	ppm.	0.9[1/]	-	-	0.81[1/]	-	-	30[3/]
ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง	ppb	-	-	-	11.6	-	-	-
ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง	ppb	-	-	-	18.2[1/]	-	-	170[4/]
ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง	ppb	-	-	-	1.9	-	-	120[2/]
ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง	ppb	-	-	-	2.3[1/]	-	-	300[5/]

หมายเหตุ : [1/] รายงานเป็นค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมงสูงสุด
[2/] ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป
[3/] ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) ออกตามความใน พรบ.ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป
[4/] ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 พ.ศ. 2552 เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป
[5/] ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 พ.ศ. 2544 เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง

ที่มา : [6/] บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ รีเสิร์ชแอนด์ เทคโนโลยี จำกัด, 2565
[7/] บริษัท ท็อปส์แลป คอนซัลแตนท์ จำกัด, 2567



รูปที่ 3.2-6 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ



รูปที่ 3.2-6 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ (ต่อ)

3.2.4.3 การเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ

เมื่อนำผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน เปรียบเทียบกับผลการตรวจวัดที่บริเวณศูนย์ฟื้นฟูอาชีพคนพิการและทุพพลภาพ (08T) ช่วงเดือนมกราคม 2562 ถึงเดือนธันวาคม 2564 ซึ่งตรวจวัดโดยกรมควบคุมมลพิษ พบว่า ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง และก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่โครงการตรวจวัดมีค่าเฉลี่ยใกล้เคียงกับผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษ ดังสรุปใน**ตารางที่ 3.2-5**

ตารางที่ 3.2-5 การเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศของโครงการ และกรมควบคุมมลพิษ

ดัชนีตรวจวัด	หน่วย	ผลการตรวจวัดของโครงการ			ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษ[7/]			ค่ามาตรฐาน
		23-24 พ.ค. 67	24-25 พ.ค. 67	25-26 พ.ค. 67	ปี 2564	ปี 2565	ปี 2566	
ฝุ่นละอองรวม ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง	mg/m^3	0.058	0.060	0.065	-			0.330[2/]
ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง	mg/m^3	0.025	0.027	0.030	0.025-0.076 (Max 0.144)	0.031-0.056 (Max 0.102)	0.048-0.110 (Max 0.110)	0.120[2/]
ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง	mg/m^3	-	-	-	0.013-0.045 (Max 0.100)	0016-0.032 (Max 0.068)	0.016-0.039 (Max 0.104)	0.050[3/]
ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ค่าเฉลี่ย 8 ชั่วโมง	ppm.	0.75	-	-	-	-	-	-
ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง	ppm.	0.81[1/]	-	-	0.37-1.37 (Max 3.08)	-	-	30[4/]
ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง	ppb.	18.2[1/]	-	-	4-24 (Max 76)	9-20 (Max 67)	-	170[5/]
ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง	ppb.	2.3[1/]			-	-	-	300[6/]

หมายเหตุ : [1/] รายงานเป็นค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมงสูงสุด

[2/] ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

[3/] ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 36 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอนในบรรยากาศโดยทั่วไป

[4/] ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) ออกตามความใน พรบ.ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป

[5/] ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2538) ออกตามความใน พรบ.ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป

[6/] ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 พ.ศ. 2544 เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง

[7/] ค่าเฉลี่ยรายเดือนของกรมควบคุมมลพิษ

แผนผังแสดงจุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น (ราษฎร์บูรณะ)
บริเวณพื้นที่โครงการถนนราษฎร์บูรณะ แขวงราษฎร์บูรณะ เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร

รูปที่ 3.2-7 จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศและเสียงบริเวณที่ตั้งโครงการ (วันที่ 21-24 เมษายน 2565)

แผนผังแสดงจุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น (ราษฎร์บูรณะ)
บริเวณพื้นที่โครงการถนนราษฎร์บูรณะ แขวงราษฎร์บูรณะ เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร

รูปที่ 3.2-8 จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศและเสียงบริเวณที่ตั้งโครงการ (วันที่ 23-26 พฤษภาคม 2567)

3.2.5 เสียง

3.2.5.1 การรวบรวมข้อมูลทุติยภูมิ

บริษัทที่ปรึกษาได้รวบรวมข้อมูลผลการตรวจวัดระดับเสียงทั่วไปตามรายงานสถานการณ์คุณภาพอากาศและเสียงประเทศไทย ดำเนินการโดยฝ่ายข้อมูลคุณภาพอากาศ สำนักจัดการคุณภาพอากาศและเสียง กรมควบคุมมลพิษ โดยสถานีตรวจวัดที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการ คือ จุดวัดสถานีโรงเรียนนทรีวิทยา แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร (สถานีตรวจวัดอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือระยะห่างประมาณ 5.5 กิโลเมตร ดู**รูปที่ 3.2-8** ประกอบ) โดยรวบรวมข้อมูลเป็นรายเดือนในช่วงเดือนมกราคม พ.ศ. 2556 ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2558 รายละเอียดผลการตรวจวัดระดับเสียงดัง**ตารางที่ 3.2-6**

ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ณ สถานีโรงเรียนนทรีวิทยา ในปี พ.ศ. 2556 มีค่าเฉลี่ยรายเดือนอยู่ระหว่าง 59.1-65.3 เดซิเบลเอ โดยค่าสูงสุดตรวจพบในเดือนธันวาคม อยู่ที่ระดับ 71.7 เดซิเบลเอ ทั้งนี้ จำนวนวันที่ตรวจวัดทั้งสิ้น 262 วัน พบว่า ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง มีค่าเกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง มาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไปที่กำหนดไว้ 70 เดซิเบลเอ จำนวน 9 วัน

ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ณ สถานีโรงเรียนนทรีวิทยา ในปี พ.ศ. 2557 มีค่าเฉลี่ยรายเดือนอยู่ระหว่าง 58.1-65.0 เดซิเบลเอ โดยค่าสูงสุดตรวจพบในเดือนตุลาคมและพฤศจิกายน อยู่ที่ระดับ 70.7 เดซิเบลเอ ทั้งนี้ จากจำนวนวันที่ตรวจวัดทั้งสิ้น 298 วัน พบว่าค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง มีค่าเกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง มาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไปที่กำหนดไว้ 70 เดซิเบลเอ จำนวน 3 วัน

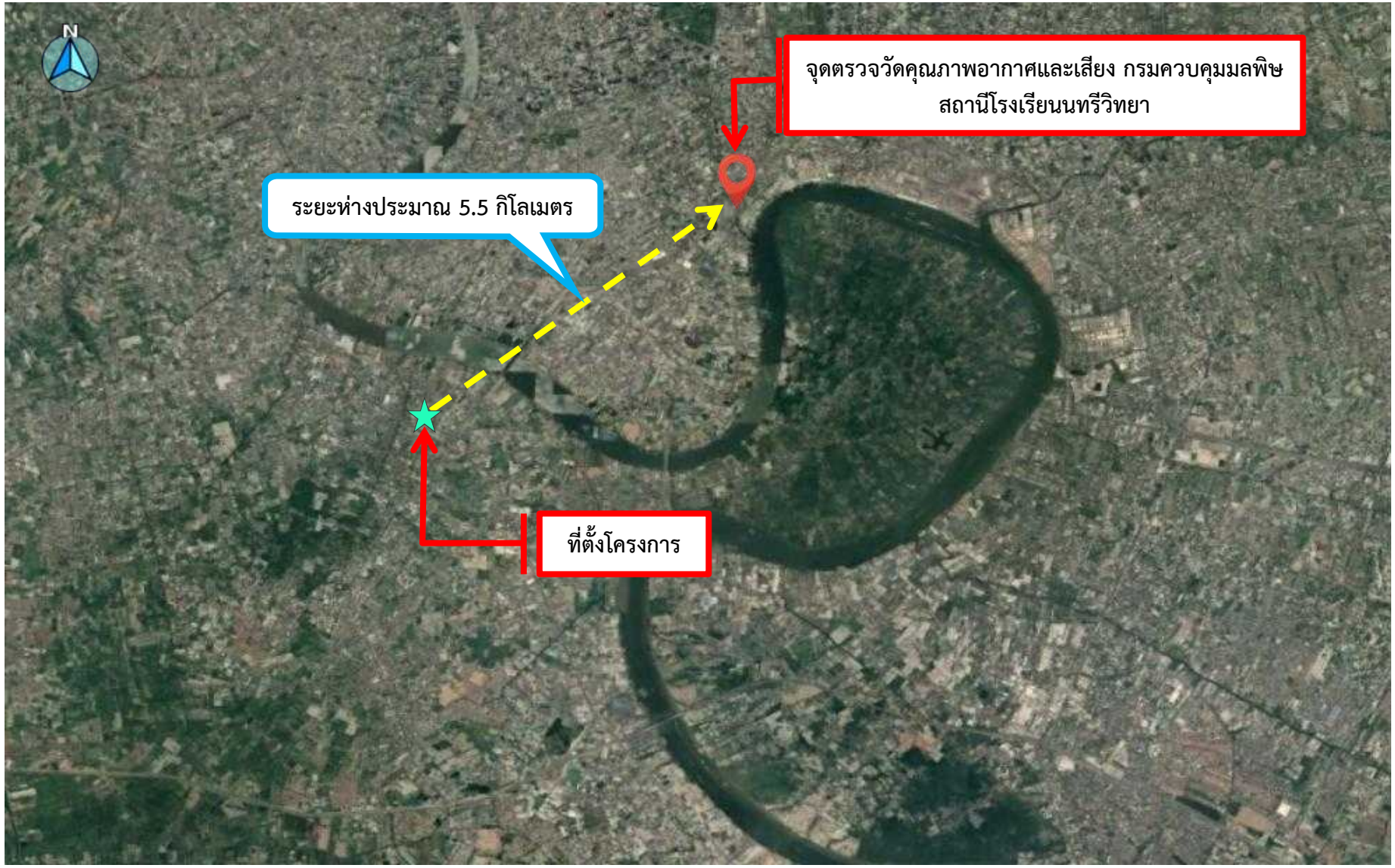
สำหรับค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ณ สถานีโรงเรียนนทรีวิทยา ในปี พ.ศ. 2558 มีค่าเฉลี่ยรายเดือนอยู่ระหว่าง 56.9-65.3 เดซิเบลเอ โดยค่าสูงสุดตรวจพบในเดือนมีนาคม อยู่ที่ระดับ 69.8 เดซิเบลเอ ทั้งนี้ จากจำนวนวันที่ตรวจวัดทั้งสิ้น 270 วัน พบว่า ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่มีค่าเกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง มาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ 70 เดซิเบลเอ

จุดตรวจวัดระดับเสียงของกรมควบคุมมลพิษ แสดงใน**รูปที่ 3.2-9**

ตารางที่ 3.2-6 ค่าระดับเสียงบริเวณสถานีโรงเรียนนทรีวิทยา จำแนกรายเดือน ช่วงเดือนมกราคม 2556 ถึงเดือนธันวาคม 2558

ช่วงเวลา	ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (dBA)			%>70	จำนวนวัน		
	สูงสุด	ต่ำสุด	เฉลี่ย		ตรวจวัด	เกิน 70 dB	วัน<55
พ.ศ.2556							
มกราคม	ปิดปรับปรุง						
กุมภาพันธ์	ปิดปรับปรุง						
มีนาคม	68.1	54.9	60.2	0	31	0	1
เมษายน	67.4	54.1	59.1	0	30	0	5
พฤษภาคม	69.3	54.2	62.6	0	31	0	4
มิถุนายน	71.0	53.1	63.4	3	30	1	3
กรกฎาคม	68.0	52.5	61.9	0	25	0	4
สิงหาคม	71.2	54.0	64.3	5	22	1	1
กันยายน	70.2	53.3	63.5	5	22	1	4
ตุลาคม	70.7	52.6	59.9	4	27	1	7
พฤศจิกายน	70.7	53.1	65.3	5	22	1	3
ธันวาคม	71.7	51.9	61.7	18	22	4	7
สรุปทั้งปี	**71.7**	**51.9**	**62.2**	**40**	**262**	**9**	**39**
พ.ศ.2557							
มกราคม	69.6	53.2	63.7	0	25	0	3
กุมภาพันธ์	70.0	54.6	64.8	0	23	0	1
มีนาคม	70.6	55.8	61.9	4	25	1	0
เมษายน	69.8	55.6	62.0	0	23	0	0
พฤษภาคม	64.8	54.3	58.1	0	27	0	3
มิถุนายน	66.7	53.4	60.4	0	30	0	1
กรกฎาคม	64.6	53.8	58.1	0	31	0	6
สิงหาคม	65.4	51.6	58.7	0	31	0	5
กันยายน	68.9	52.7	61.8	0	20	0	2
ตุลาคม	70.7	53.3	65.0	5	20	1	3
พฤศจิกายน	70.7	53.3	65.0	5	20	1	3
ธันวาคม	68.0	52.7	62.6	0	23	0	3
สรุปทั้งปี	**70.7**	**51.6**	**61.8**	**14**	**298**	**3**	**30**
พ.ศ.2558							
มกราคม	69.4	53.3	62.1	0	25	0	4
กุมภาพันธ์	69.3	57.7	65.3	0	18	0	0
มีนาคม	69.8	56.8	61.4	0	23	0	0
เมษายน	62.4	52.6	58.0	0	24	0	4
พฤษภาคม	62.8	55.2	58.6	0	23	0	0
มิถุนายน	67.0	54.5	59.4	0	21	0	1
กรกฎาคม	66.7	54.2	58.4	0	22	0	3
สิงหาคม	62.6	52.9	57.6	0	27	0	7
กันยายน	66.2	52.8	59.0	0	25	0	4
ตุลาคม	64.6	52.7	57.8	0	21	0	6
พฤศจิกายน	62.8	53.3	57.5	0	20	0	4
ธันวาคม	62.4	53.0	56.9	0	21	0	6
สรุปทั้งปี	**69.8**	**52.6**	**59.3**	0	**270**	**0**	**39**

ที่มา : กรมควบคุมมลพิษ, 2565



รูปที่ 3.2-9 แสดงจุดตรวจวัดเสียง กรมควบคุมมลพิษ และที่ตั้งโครงการ

3.2.5.2 การตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ

ที่ปรึกษาได้ทำการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 1 สถานี (บริเวณภายในพื้นที่โครงการ เป็นตำแหน่งที่อยู่ใกล้ถนนสาธารณะ (ถนนราษฎร์บูรณะ) ซึ่งถือเป็นจุดตรวจวัดที่เหมาะสมในการเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อมเพื่อเป็นตัวแทนของสภาพสิ่งแวดล้อมในปัจจุบันก่อนมีโครงการ) โดยทำการตรวจวัดระหว่างวันที่ 21-24 เมษายน พ.ศ.2565 (ครอบคลุมวันทำการและวันหยุด) โดยตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) ระดับเสียงเฉลี่ยกลางวัน-กลางคืน (L_{dn}) และระดับเสียงที่ร้อยละ 90 ของระยะเวลาที่ตรวจวัด (L_{90}) ผลการตรวจวัดดังแสดงใน**รูปที่ 3.2-10** ถึง**รูปที่ 3.2-12** และรายละเอียดผลการตรวจวัดดังแสดงใน**ตารางที่ 3.2-8** ถึง**ตารางที่ 3.2-10**

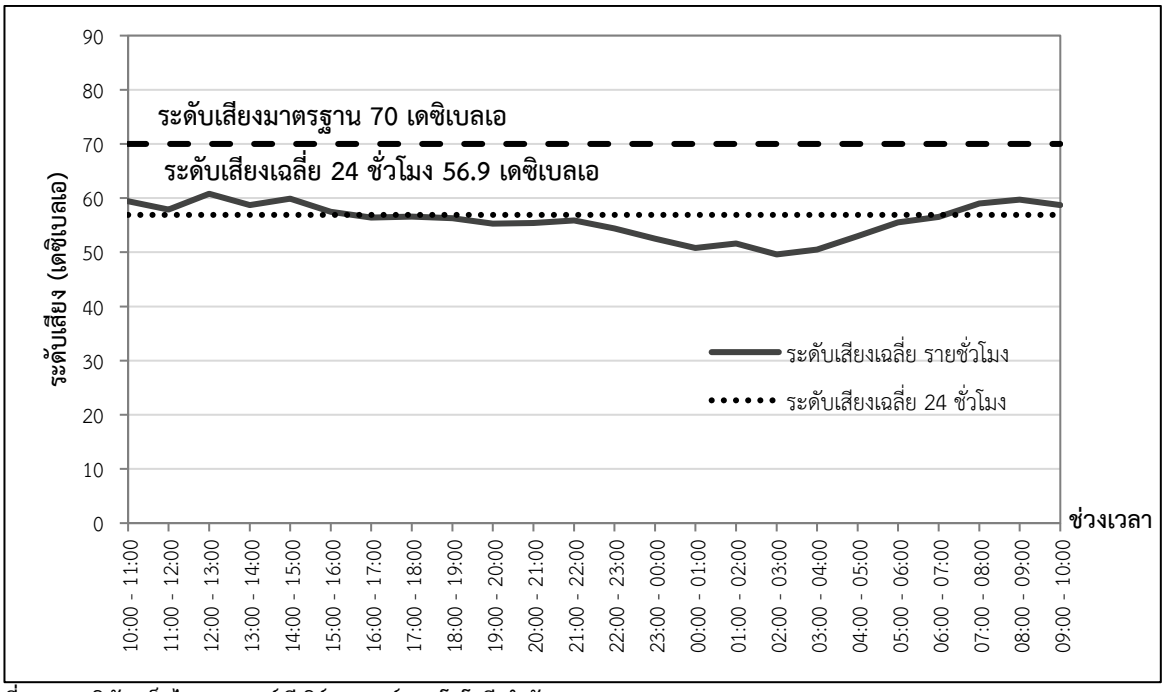
ทั้งนี้ สืบเนื่องจากโครงการได้เริ่มทำการศึกษาตั้งแต่เดือนกุมภาพันธ์ 2565 โดยมีการเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อมตั้งแต่ปี 2565 นับถึงปัจจุบันข้อมูลดังกล่าวอาจมีความล้าสมัยไม่เหมาะสมที่จะนำมาใช้ประกอบการศึกษา ดังนั้น ที่ปรึกษาได้ทำการตรวจวัดระดับเสียงในปัจจุบันเพิ่มเติม บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 1 สถานี (บริเวณภายในพื้นที่โครงการ เป็นตำแหน่งที่อยู่ใกล้ถนนสาธารณะ (ถนนราษฎร์บูรณะ) ซึ่งถือเป็นจุดตรวจวัดที่เหมาะสมในการเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อมเพื่อเป็นตัวแทนของสภาพสิ่งแวดล้อมในปัจจุบันก่อนมีโครงการ) โดยทำการตรวจวัดระหว่างวันที่ 23-26 พฤษภาคม พ.ศ.2567 (ครอบคลุมวันทำการและวันหยุด) โดยตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) ระดับเสียงเฉลี่ยกลางวัน-กลางคืน (L_{dn}) และระดับเสียงที่ร้อยละ 90 ของระยะเวลาที่ตรวจวัด (L_{90}) ผลการตรวจวัดดังแสดงใน**รูปที่ 3.2-13** ถึง**รูปที่ 3.2-15** และรายละเอียดผลการตรวจวัดดังแสดงใน**ตารางที่ 3.2-11** ถึง**ตารางที่ 3.2-13 สรุป**ผลการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ ดังแสดงใน**ตารางที่ 3.2-7**

รายละเอียดผลการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ แสดงใน**ภาคผนวก ช**

ตารางที่ 3.2-7 สรุปผลการตรวจวัดผลการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ

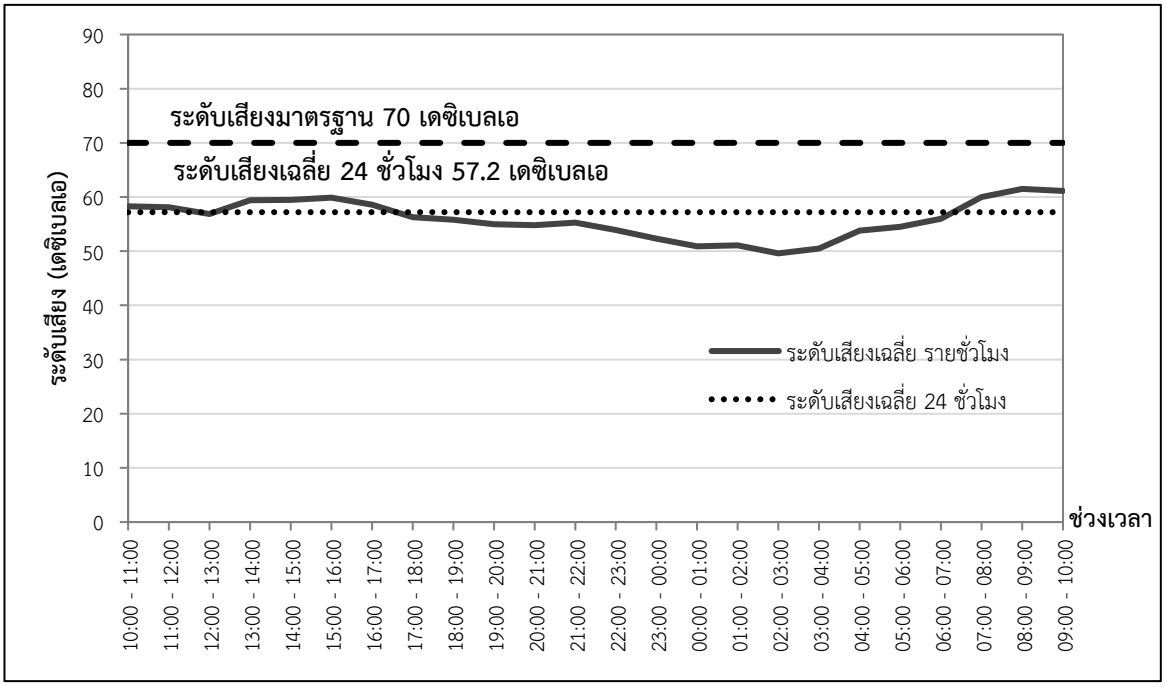
วันที่ตรวจวัด	ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (เดซิเบลเอ)	ระดับเสียงสูงสุด (เดซิเบลเอ)	ระดับเสียงเฉลี่ย กลางวัน-กลางคืน (เดซิเบลเอ)	ระดับเสียง ที่ร้อยละ 90 (เดซิเบลเอ)
21-22 เม.ย 2565	56.9	82.3	60.8	53.7
22-23 เม.ย 2565	57.2	87.1	60.8	53.5
23-24 เม.ย 2565	57.9	81.5	60.8	53.7
23-24 พ.ค. 2567	59.2	94.4	64.7	51.9
24-25 พ.ค. 2567	59.6	95.1	65.0	52.1
25-26 พ.ค. 2567	59.1	96.4	64.8	52.1
ค่ามาตรฐาน*	**70**	**115**	**-**	**-**

หมายหตุ : * ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป



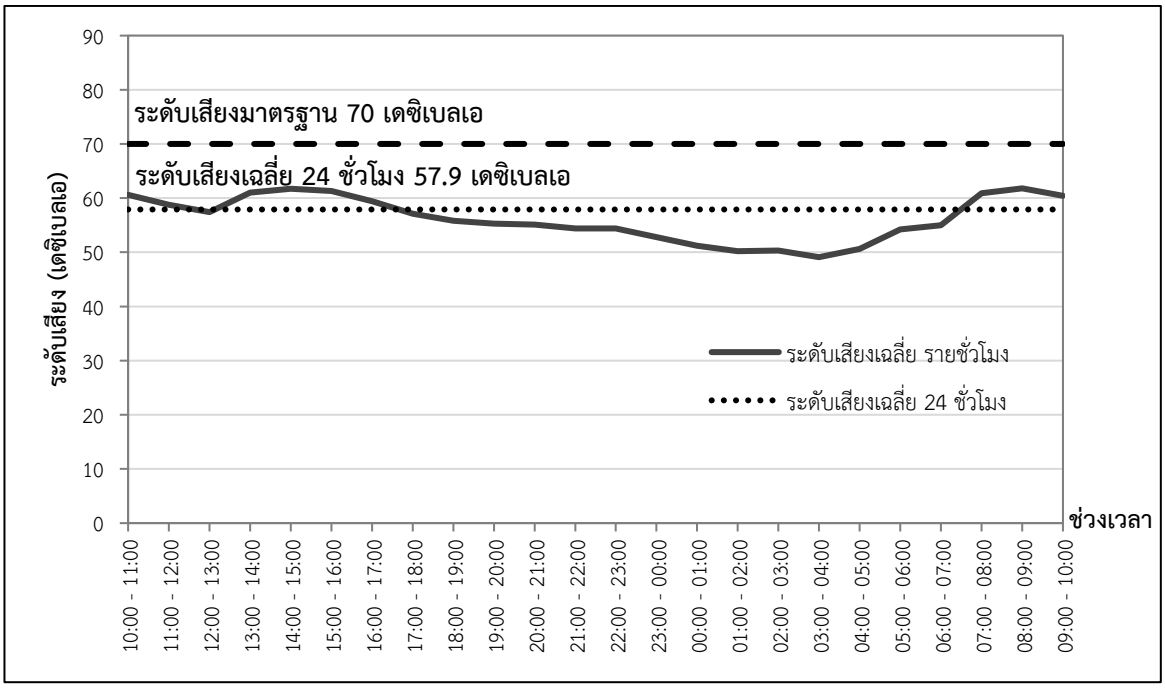
ที่มา : บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด, 2565

รูปที่ 3.2-10 ระดับเสียงเฉลี่ยในช่วงเวลาที่ตรวจวัด 24 ชั่วโมง วันที่ 21-22 เมษายน พ.ศ.2565



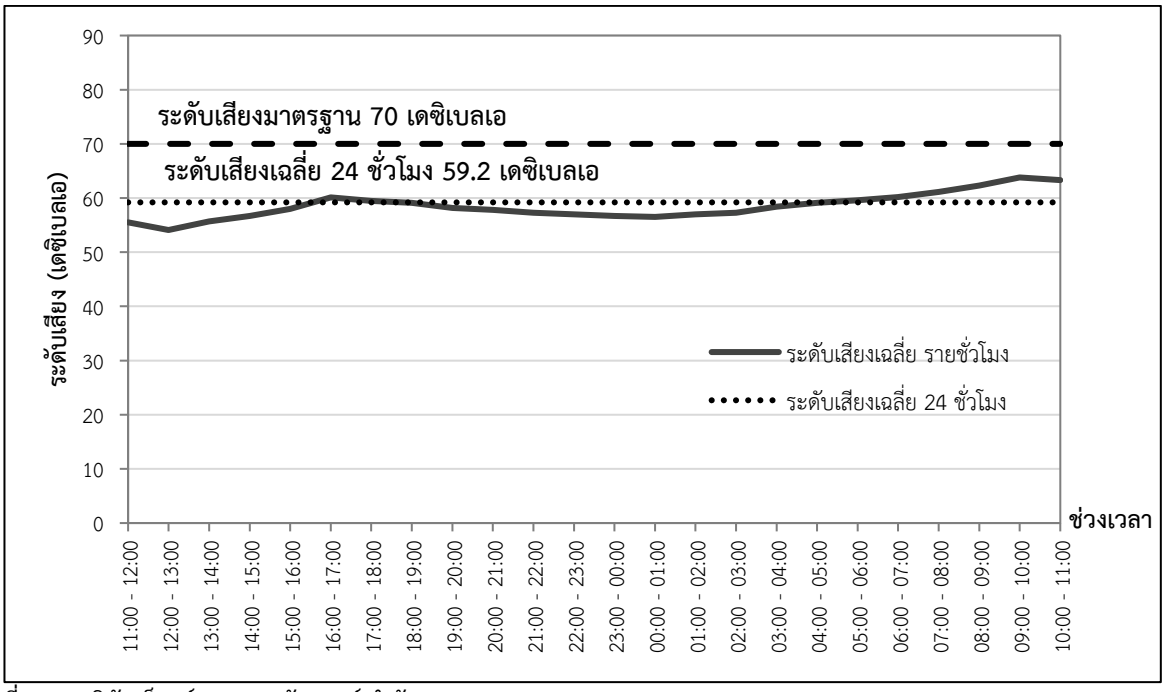
ที่มา : บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด, 2565

รูปที่ 3.2-11 ระดับเสียงเฉลี่ยในช่วงเวลาที่ตรวจวัด 24 ชั่วโมง วันที่ 22-23 เมษายน พ.ศ.2565



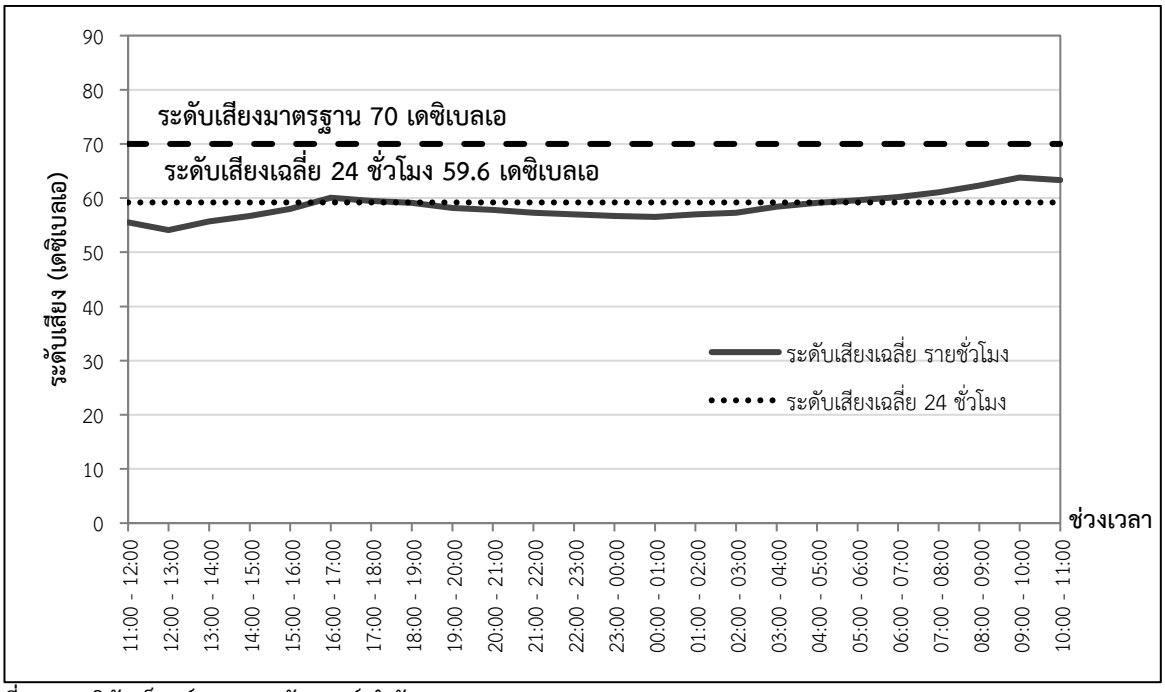
ที่มา : บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด, 2565

รูปที่ 3.2-12 ระดับเสียงเฉลี่ยในช่วงเวลาที่ตรวจวัด 24 ชั่วโมง วันที่ 23-24 เมษายน พ.ศ.2565



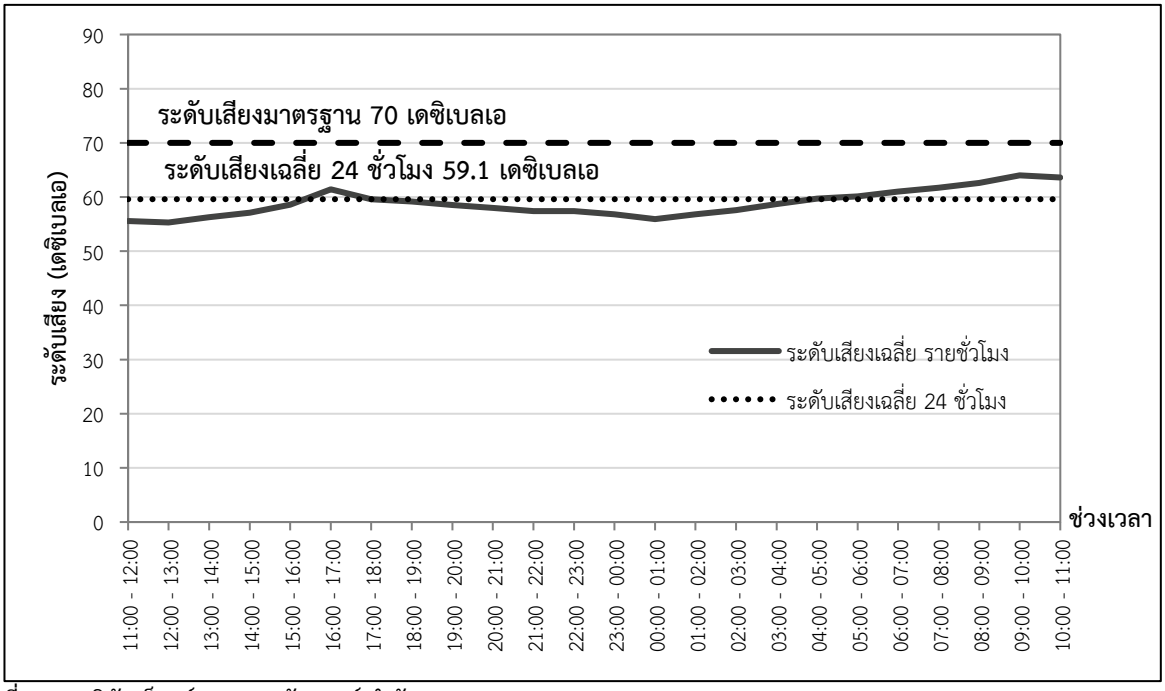
ที่มา : บริษัท ท็อปส์แลป คอนซัลแตนท์ จำกัด, 2567

รูปที่ 3.2-13 ระดับเสียงเฉลี่ยในช่วงเวลาที่ตรวจวัด 24 ชั่วโมง วันที่ 23-24 พฤษภาคม พ.ศ.2566



ที่มา : บริษัท ท็อปส์แลป คอนซัลแตนท์ จำกัด, 2567

รูปที่ 3.2-14 ระดับเสียงเฉลี่ยในช่วงเวลาที่ตรวจวัด 24 ชั่วโมง วันที่ 24-25 พฤษภาคม พ.ศ.2566



ที่มา : บริษัท ท็อปส์แลป คอนซัลแตนท์ จำกัด, 2567

รูปที่ 3.2-15 ระดับเสียงเฉลี่ยในช่วงเวลาที่ตรวจวัด 24 ชั่วโมง วันที่ 25-26 พฤษภาคม พ.ศ.2566

ตารางที่ 3.2-8 ค่าระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ วันที่ 21-22 เมษายน 2565

ช่วงเวลา	ค่าระดับเสียง (เดซิเบลเอ)		
	ระดับเสียงเฉลี่ยรายชั่วโมง	ระดับเสียงสูงสุด	ระดับเสียงที่ร้อยละ 90
10:00 - 11:00	59.4	78.4	56.3
11:00 - 12:00	57.9	76.3	55.7
12:00 - 13:00	60.8	80.5	56.2
13:00 - 14:00	58.7	82.3	55.4
14:00 - 15:00	59.9	80.3	55.9
15:00 - 16:00	57.5	79.2	55.3
16:00 - 17:00	56.4	75.2	53.6
17:00 - 18:00	56.6	81.2	54.1
18:00 - 19:00	56.3	72.0	53.9
19:00 - 20:00	55.3	72.0	52.8
20:00 - 21:00	55.4	82.1	52.5
21:00 - 22:00	55.9	81.0	52.5
22:00 - 23:00	54.4	70.4	50.7
23:00 - 00:00	52.5	75.9	48.2
00:00 - 01:00	50.8	68.4	46.8
01:00 - 02:00	51.6	78.6	45.0
02:00 - 03:00	49.6	66.8	44.1
03:00 - 04:00	50.5	66.7	45.4
04:00 - 05:00	53.0	77.9	48.1
05:00 - 06:00	55.5	73.1	52.1
06:00 - 07:00	56.5	76.3	54.1
07:00 - 08:00	59.0	78.8	55.7
08:00 - 09:00	59.7	80.3	56.9
09:00 - 10:00	58.7	80.7	56.5
ค่าระดับเสียง 24 ชั่วโมง	**56.9**	**82.3**	**53.7**
ค่ามาตรฐาน[1/]	**70**	**115**	**-**
ค่าระดับเสียงเฉลี่ย กลางวัน-กลางคืน	**60.8**	**-**	**-**

หมายเหตุ : [1/]ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป
ที่มา : บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด, 2565

ตารางที่ 3.2-9 ค่าระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ วันที่ 22-23 เมษายน 2565

ช่วงเวลา	ค่าระดับเสียง (เดซิเบลเอ)		
	ระดับเสียงเฉลี่ยรายชั่วโมง	ระดับเสียงสูงสุด	ระดับเสียงที่ร้อยละ 90
10:00 - 11:00	58.3	79.7	55.6
11:00 - 12:00	58.1	76.1	55.2
12:00 - 13:00	56.9	69.6	54.4
13:00 - 14:00	59.4	81.7	55.9
14:00 - 15:00	59.5	75.2	55.3
15:00 - 16:00	59.9	87.1	55.2
16:00 - 17:00	58.6	74.0	55.2
17:00 - 18:00	56.3	72.2	54.2
18:00 - 19:00	55.8	74.8	53.6
19:00 - 20:00	55.0	72.7	52.8
20:00 - 21:00	54.8	72.4	52.3
21:00 - 22:00	55.3	76.0	52.1
22:00 - 23:00	53.9	75.4	50.4
23:00 - 00:00	52.3	69.5	48.1
00:00 - 01:00	50.9	70.7	46.6
01:00 - 02:00	51.1	69.0	45.3
02:00 - 03:00	49.6	69.3	44.4
03:00 - 04:00	50.5	74.0	45.2
04:00 - 05:00	53.8	75.8	47.8
05:00 - 06:00	54.5	70.8	50.8
06:00 - 07:00	56.0	74.3	53.0
07:00 - 08:00	60.0	75.9	56.1
08:00 - 09:00	61.5	75.8	56.7
09:00 - 10:00	61.1	76.7	56.8
ค่าระดับเสียง 24 ชั่วโมง	**57.2**	**87.1**	**53.5**
ค่ามาตรฐาน[1/]	**70**	**115**	**-**
ค่าระดับเสียงเฉลี่ยกลางวัน-กลางคืน	**60.8**	**-**	**-**

หมายเหตุ : [1/]ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป
ที่มา : บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด, 2565

ตารางที่ 3.2-10 ค่าระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ วันที่ 23-24 เมษายน 2565

ช่วงเวลา	ค่าระดับเสียง (เดซิเบลเอ)		
	ระดับเสียงเฉลี่ยรายชั่วโมง	ระดับเสียงสูงสุด	ระดับเสียงที่ร้อยละ 90
10:00 - 11:00	60.6	80.4	55.8
11:00 - 12:00	58.8	74.9	54.9
12:00 - 13:00	57.4	69.1	55.7
13:00 - 14:00	61.0	76.7	56.4
14:00 - 15:00	61.7	73.6	57.4
15:00 - 16:00	61.3	74.8	57.1
16:00 - 17:00	59.4	76.5	55.5
17:00 - 18:00	57.1	78.9	54.3
18:00 - 19:00	55.8	68.8	53.5
19:00 - 20:00	55.3	77.7	52.6
20:00 - 21:00	55.1	75.7	52.1
21:00 - 22:00	54.4	71.0	51.4
22:00 - 23:00	54.4	77.0	49.7
23:00 - 00:00	52.8	72.9	47.6
00:00 - 01:00	51.2	72.4	46.2
01:00 - 02:00	50.2	74.6	44.7
02:00 - 03:00	50.3	72.2	44.3
03:00 - 04:00	49.1	65.9	43.8
04:00 - 05:00	50.6	69.2	45.6
05:00 - 06:00	54.2	81.5	49.8
06:00 - 07:00	55.0	72.3	52.0
07:00 - 08:00	60.9	78.8	54.9
08:00 - 09:00	61.8	80.3	56.3
09:00 - 10:00	60.4	74.4	56.1
ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง	**57.9**	**81.5**	**53.7**
ค่ามาตรฐาน[1/]	**70**	**115**	**-**
ค่าระดับเสียงเฉลี่ย กลางวัน-กลางคืน	**60.8**	**-**	**-**

หมายเหตุ : [1/]ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป
ที่มา : บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด, 2565

ตารางที่ 3.2-11 ค่าระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ วันที่ 23-24 พฤษภาคม 2567

ช่วงเวลา	ค่าระดับเสียง (เดซิเบลเอ)		
	ระดับเสียงเฉลี่ยรายชั่วโมง	ระดับเสียงสูงสุด	ระดับเสียงที่ร้อยละ 90
11:00 - 12:00	55.5	82.2	51.0
12:00 - 13:00	54.1	83.1	50.1
13:00 - 14:00	55.7	84.0	51.8
14:00 - 15:00	56.7	89.1	52.4
15:00 - 16:00	58.0	92.4	53.5
16:00 - 17:00	60.1	93.7	54.5
17:00 - 18:00	59.5	93.4	54.1
18:00 - 19:00	59.1	91.7	54.4
19:00 - 20:00	58.2	90.6	53.8
20:00 - 21:00	57.8	89.6	53.4
21:00 - 22:00	57.3	88.9	52.8
22:00 - 23:00	57.0	86.4	52.8
23:00 - 00:00	56.7	84.4	53.3
00:00 - 01:00	56.5	80.2	52.2
01:00 - 02:00	57.0	83.5	52.9
02:00 - 03:00	57.3	85.0	53.3
03:00 - 04:00	58.4	89.6	54.6
04:00 - 05:00	59.1	90.5	55.1
05:00 - 06:00	59.6	91.8	55.4
06:00 - 07:00	60.2	92.4	55.8
07:00 - 08:00	61.1	93.0	56.6
08:00 - 09:00	62.3	90.8	57.5
09:00 - 10:00	63.8	94.4	58.5
10:00 - 11:00	63.3	89.9	58.1
ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง	**59.2**	**94.4**	**51.9**
ค่ามาตรฐาน[1/]	**70**	**115**	**-**
ค่าระดับเสียงเฉลี่ย กลางวัน-กลางคืน	**64.7**	**-**	**-**

หมายเหตุ : [1/]ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป
ที่มา : บริษัท ท็อปส์แลป คอนซัลแตนท์ จำกัด, 2567

ตารางที่ 3.2-12 ค่าระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ วันที่ 24-25 พฤษภาคม 2567

ช่วงเวลา	ค่าระดับเสียง (เดซิเบลเอ)		
	ระดับเสียงเฉลี่ยรายชั่วโมง	ระดับเสียงสูงสุด	ระดับเสียงที่ร้อยละ 90
11:00 - 12:00	55.6	84.5	51.0
12:00 - 13:00	55.3	83.0	51.3
13:00 - 14:00	56.3	85.1	52.1
14:00 - 15:00	57.1	89.4	52.7
15:00 - 16:00	58.6	93.5	53.7
16:00 - 17:00	61.4	95.1	56.6
17:00 - 18:00	59.6	93.7	54.4
18:00 - 19:00	59.2	91.2	54.7
19:00 - 20:00	58.5	90.9	54.0
20:00 - 21:00	58.0	87.9	53.7
21:00 - 22:00	57.4	85.6	53.1
22:00 - 23:00	57.4	87.1	53.2
23:00 - 00:00	56.8	80.8	52.5
00:00 - 01:00	55.9	86.4	52.1
01:00 - 02:00	56.8	82.6	53.2
02:00 - 03:00	57.6	86.1	53.5
03:00 - 04:00	58.7	89.7	54.9
04:00 - 05:00	59.7	91.9	55.7
05:00 - 06:00	60.1	93.0	55.7
06:00 - 07:00	61.0	92.7	56.7
07:00 - 08:00	61.7	94.0	56.9
08:00 - 09:00	62.6	92.0	57.4
09:00 - 10:00	64.0	91.1	59.7
10:00 - 11:00	63.6	85.8	58.4
ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง	**59.6**	**95.1**	**52.1**
ค่ามาตรฐาน[1/]	**70**	**115**	**-**
ค่าระดับเสียงเฉลี่ย กลางวัน-กลางคืน	**65.0**	**-**	**-**

หมายเหตุ : [1/]ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป
ที่มา : บริษัท ท็อปส์แลป คอนซัลแตนท์ จำกัด, 2567

ตารางที่ 3.2-13 ค่าระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ วันที่ 25-26 พฤษภาคม 2567

ช่วงเวลา	ค่าระดับเสียง (เดซิเบลเอ)		
	ระดับเสียงเฉลี่ยรายชั่วโมง	ระดับเสียงสูงสุด	ระดับเสียงที่ร้อยละ 90
11:00 - 12:00	55.4	83.3	51.5
12:00 - 13:00	55.2	88.0	51.5
13:00 - 14:00	56.0	92.4	52.0
14:00 - 15:00	57.5	93.0	52.6
15:00 - 16:00	59.6	96.4	55.0
16:00 - 17:00	62.2	93.9	57.3
17:00 - 18:00	59.7	93.6	54.3
18:00 - 19:00	59.2	91.9	54.6
19:00 - 20:00	58.4	90.8	54.0
20:00 - 21:00	58.0	89.8	53.6
21:00 - 22:00	57.5	89.1	53.0
22:00 - 23:00	57.2	86.6	53.0
23:00 - 00:00	56.9	84.6	53.5
00:00 - 01:00	56.7	80.4	52.4
01:00 - 02:00	57.2	83.7	53.1
02:00 - 03:00	57.5	85.2	53.5
03:00 - 04:00	58.6	89.8	54.8
04:00 - 05:00	59.3	90.7	55.3
05:00 - 06:00	59.8	92.0	55.6
06:00 - 07:00	60.4	92.6	56.0
07:00 - 08:00	60.7	93.2	56.5
08:00 - 09:00	61.1	90.1	56.7
09:00 - 10:00	62.0	92.6	56.7
10:00 - 11:00	61.5	88.1	56.3
ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง	**59.1**	**96.4**	**52.1**
ค่ามาตรฐาน[1/]	**70**	**115**	**-**
ค่าระดับเสียงเฉลี่ย กลางวัน-กลางคืน	**64.8**	**-**	**-**

หมายเหตุ : [1/]ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป
ที่มา : บริษัท ท็อปส์แลป คอนซัลแตนท์ จำกัด, 2567

3.2.5.3 การเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียง

การเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ กับที่บริเวณจุดวัดสถานีโรงเรียนนทรีวิทยาแขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร (สถานีตรวจวัดอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือระยะห่างประมาณ 5.5 กิโลเมตร ของกรมควบคุมมลพิษ ซึ่งมีการตรวจวัดช่วงปี พ.ศ. 2556-2558 ผลการตรวจวัดของโครงการที่ได้มีค่าเฉลี่ยต่ำกว่าผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษ รายละเอียดการเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงดัง**ตารางที่ 3.2-14**

ตารางที่ 3.2-14 การเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงของโครงการ และกรมควบคุมมลพิษ

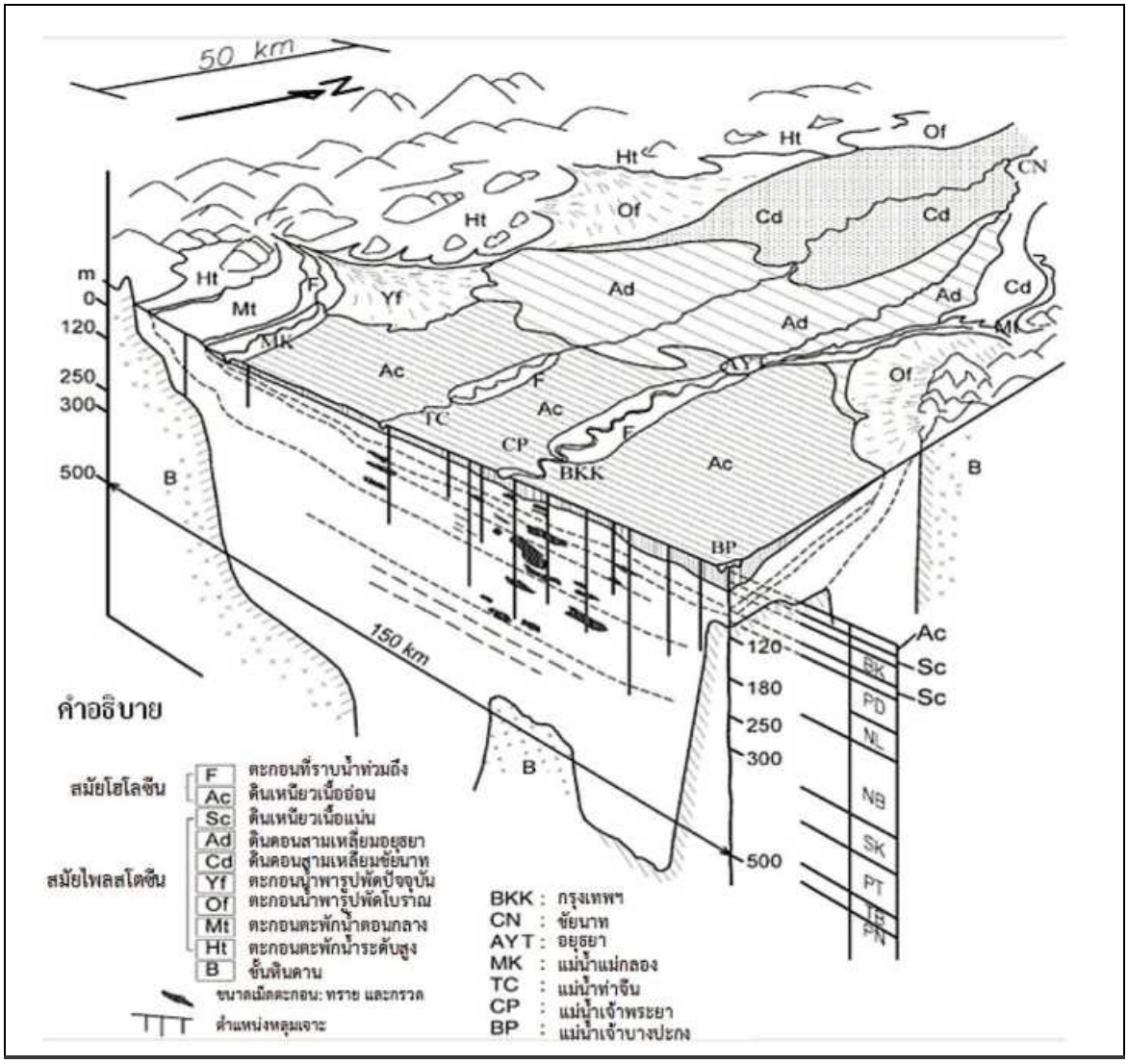
ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง	ปี 2556	ปี 2557	ปี 2558	ผลตรวจวัดของที่ปรึกษา ปี 2565[3/]			ผลตรวจวัดของที่ปรึกษา ปี 2567[3/]		
				21-22 เม.ย	22-23 เม.ย	23-24 เม.ย	23-24 พ.ค.	24-25 พ.ค.	25-26 พ.ค.
ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษ[2/]				56.9	57.2	57.9	59.2	59.6	59.1
ค่าสูงสุด	71.7	70.7	69.8						
ค่าต่ำสุด	51.9	51.6	52.6						
ค่าเฉลี่ย	59.1-65.3	58.1-65.0	56.9-65.3						
ค่าเฉลี่ย (ตลอดทั้งปี)	62.2	61.8	59.3						
ค่ามาตรฐาน[1/]	70								

หมายเหตุ : [1/] ค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงทั่วไป
ที่มา : [2/] ค่าจากการตรวจวัดตลอดทั้งปี ของกรมควบคุมมลพิษ, 2565
[3/] การตรวจวัดต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง เป็นเวลา 3 วัน ของที่ปรึกษา

3.2.6 สภาพทางธรณีวิทยา และแผ่นดินไหว

3.2.6.1 สภาพทางธรณีวิทยา

กรุงเทพมหานครตั้งอยู่บริเวณตอนล่างที่ลุ่มเจ้าพระยา มีลักษณะภูมิประเทศเป็นที่ราบลุ่มแม่น้ำซึ่งเกิดจากดินตะกอนที่แม่น้ำสายหลัก ได้แก่ แม่น้ำเจ้าพระยา แม่น้ำท่าจีน แม่น้ำแม่กลอง และแม่น้ำบางปะกงพัดพามา (ดู**รูปที่ 3.2-16** ประกอบ) เมื่อแม่น้ำต่าง ๆ ไหลผ่านบริเวณที่เป็นที่ราบซึ่งมีพื้นที่ตื้นเขิน ความเร็วของกระแสน้ำจะลดลง ทำให้ทรายละเอียด ดินเหนียว และดินตะกอนทับถมพอกพูนกลายเป็นดินตะกอนใหม่ เรียกว่า “ดินตะกอนน้ำพัดพา” และบางส่วนจะถูกน้ำพัดพาไปตกตะกอนบริเวณปากของแม่น้ำเหล่านี้ โดยเฉพาะบริเวณปากแม่น้ำเจ้าพระยา และจากการที่ปากแม่น้ำเปิดสู่อ่าวไทย ตะกอนบางส่วนอาจไปตกชายฝั่งห่างจากบริเวณปากน้ำใกล้ปากอ่าว ทำให้เกิดเป็นดินตะกอนปากน้ำ ดินตะกอนบางส่วนที่แม่น้ำพัดมาและเกิดสะสมบริเวณริมฝั่งแม่น้ำเป็นดินตะกอนที่ละเอียด



รูปที่ 3.2-16 แบบจำลองแสดงธรณีสัณฐานหรือภูมิประเทศและชั้นตะกอนในลุ่มน้ำเจ้าพระยา แสดงรูปตัดสามมิติของดินตะกอนบริเวณที่ราบภาคกลางตอนล่าง (กรมทรัพยากรธรณี, 2559)

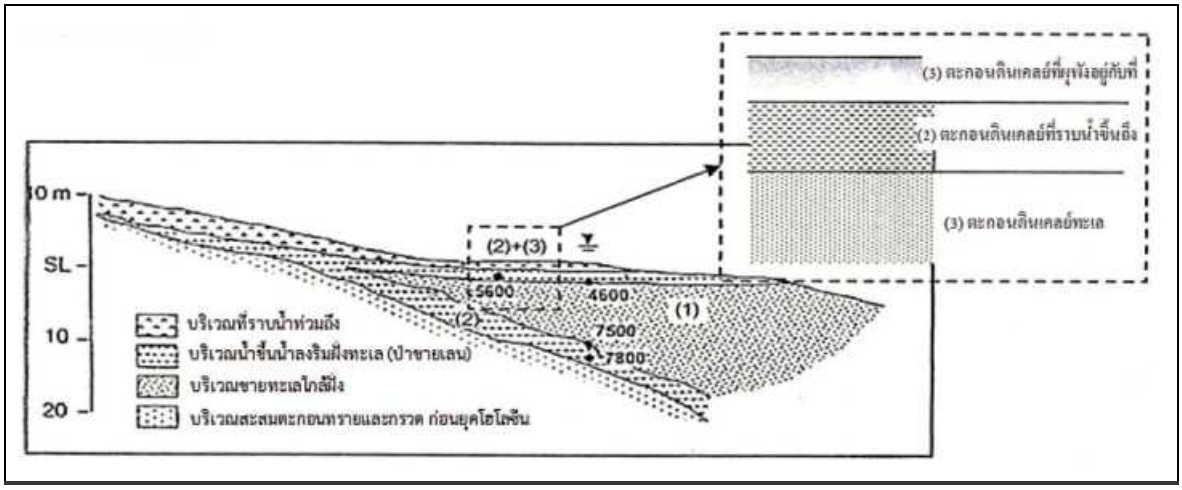
ชั้นตะกอนดินเหนียวกรุงเทพ (Bangkok clay) ครอบคลุมพื้นที่เป็นบริเวณกว้างตลอดที่ราบลุ่มภาคกลางของประเทศไทย ซึ่งพบชั้นตะกอนดังกล่าวตั้งแต่พื้นผิวไปจนถึงระดับความลึกมากถึง 30 เมตร (ในบริเวณกรุงเทพมหานคร) โดยมีสมบัติทางเคมีเป็นตะกอนที่สะสมตัวจากน้ำทะเลและน้ำกร่อยปะปนกัน ส่วนชั้นตะกอนที่รองรับชั้นตะกอนดินเหนียวกรุงเทพ เป็นชั้นตะกอนดินเหนียวแข็งมากปะปนกับทรายสีเหลืองเทา (Bangkok stiff clay)

ชั้นดินเหนียวอ่อนกรุงเทพ มีองค์ประกอบที่สำคัญ 3 ส่วน ซึ่งเกิดขึ้นในสภาวะแวดล้อมและอายุที่แตกต่างกัน รายละเอียดดังนี้ (ดู**รูปที่ 3.2-17** ประกอบ)

ส่วนที่ 1 ดินเคลย์ทะเล (marine clay) เป็นตะกอนดินจากปากแม่น้ำที่ไปตกในส่วนทะเลที่เป็นน้ำลึกนอกชายฝั่ง เม็ดดินมีส่วนละเอียดมากกว่าส่วนหยาบ โดยมีองค์ประกอบของเม็ดดินเหนียวเป็นส่วนใหญ่ปนด้วยดินทรายแป้ง เนื้ออ่อนนิ่ม มีชั้นทรายละเอียดบาง ๆ แทรกอยู่ พบซากพืช และซากเปลือกหอยกระจัดกระจายอยู่ทั่วไป ชั้นดินเคลย์ทะเลเกิดในช่วงที่น้ำทะเลยกระดับรุกเข้าไปในแผ่นดินในตอนต้นของสมัยปัจจุบันหรือโฮโลซีน (Holocene) ดินตะกอนส่วนนี้จะมีเกลือแร่ในดินสูง เพราะเป็นดินตะกอนน้ำเค็ม และโครงสร้างของดินมีลักษณะการเกาะกลุ่มตกตะกอน (flocculate) จากการตกจมทับถมของโคลนตะกอนในบริเวณที่น้ำจืดจากแม่น้ำพบกับน้ำเค็มในทะเล

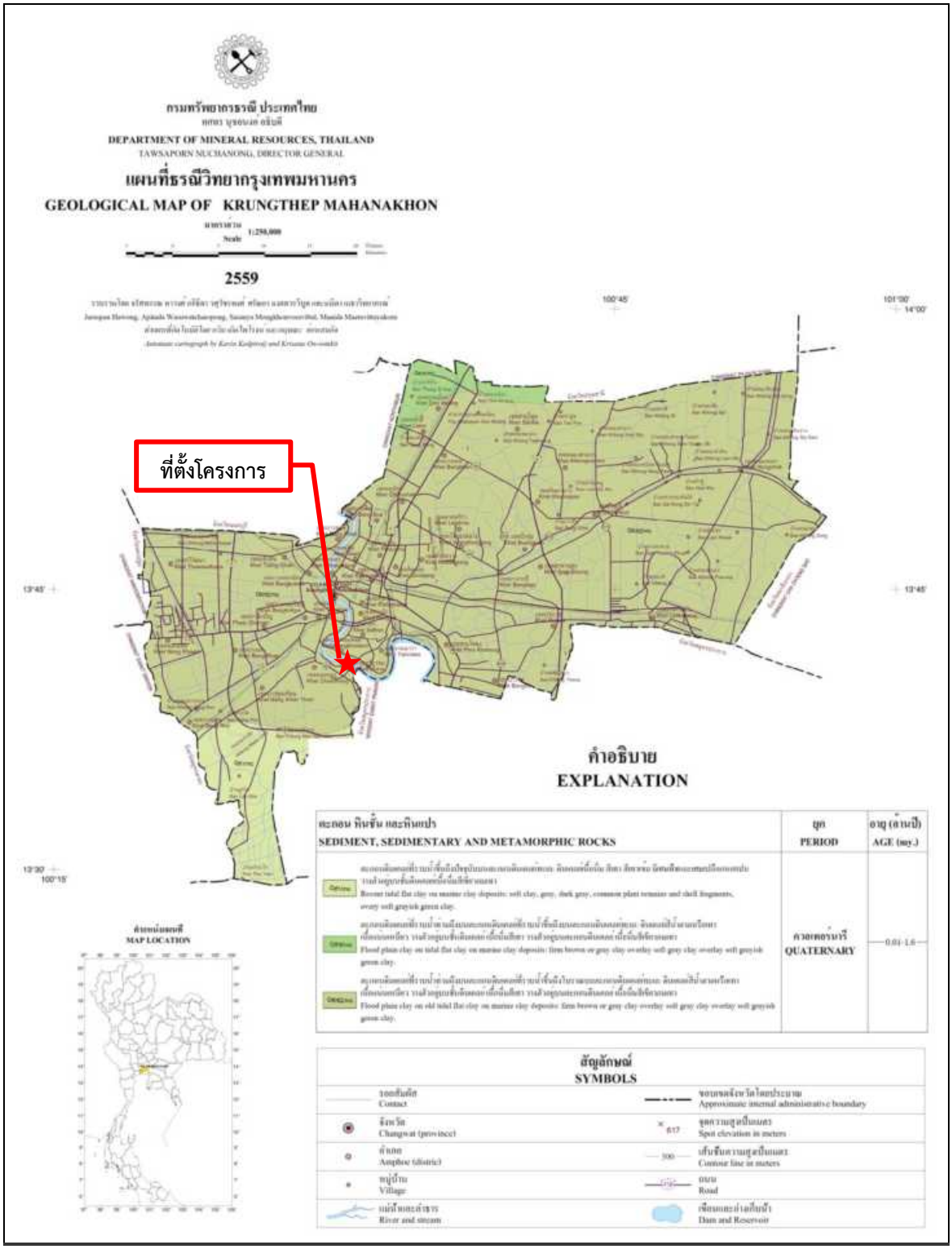
ส่วนที่ 2 ดินเคลย์ที่ราบน้ำขึ้นถึง (intertidal clay) เป็นดินตะกอนปากแม่น้ำที่ตกอยู่ตามชายฝั่งทะเลซึ่งมีระดับน้ำทะเลขึ้นลง องค์ประกอบของเม็ดดินไม่แตกต่างกับดินเคลย์ทะเลมากนัก แต่เนื่องจากดินตะกอนชายฝั่งจะเกิดภาวะน้ำกร่อย เกลือแร่ในดินจึงต่ำกว่า และโครงสร้างของดินเหนียวจะมีลักษณะการเกาะกลุ่มตกตะกอนน้อยกว่า

ส่วนที่ 3 ดินเคลย์ที่ผุพังอยู่กับที่และตะกอนจากน้ำท่วมปัจจุบัน (weathered clay and recent flood sediments) หน้าดินตอนบนสุดของดินเคลย์ที่ราบน้ำขึ้นถึง หนา 3 - 5 เมตร เป็นดินตอนบนถูกแดดเผา และการซึมตามรูเล็ก (capillary action) ทำให้หน้าดินแห้ง (drying crust) และใต้หน้าดินแห้ง เกิดกระบวนการกร่อนทำลายทางเคมี (chemical weathering) และหน้าดินได้รับการชะล้างจากน้ำที่ซึมลงในดิน ทำให้เกิดชั้นดินผุพังอยู่กับที่ (weathering zone) ผลจากกระบวนการทางธรรมชาติต่าง ๆ ทำให้ดินในชั้นเปลือกดิน (crust; drying crust + weathered zone) มีความชื้นลดลง ความหนาแน่นเพิ่มขึ้น ความสามารถในการอัดตัวลดลง และปริมาณเกลือแร่ในดินต่ำลง



รูปที่ 3.2-17 ภาพแสดงองค์ประกอบของชั้นดินเหนียวกรุงเทพ (กรมทรัพยากรธรณี, 2559)

จากแผนที่ธรณีวิทยาของกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2559 (ดู**รูปที่ 3.2-18**) พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการมีลักษณะทางธรณีวิทยาแบบ Qff/tf2/mc เป็นตะกอนดินเคลย์ที่ราบน้ำท่วมถึงบนตะกอนดินเคลย์ที่ราบน้ำขึ้นถึงโบราณบนตะกอนดินเคลย์ทะเล ดินเคลย์สีน้ำตาลหรือเทาเนื้อแน่นเหนียว วางตัวอยู่บนชั้นดินเคลย์เนื้อนิ่มสีเทา วางตัวอยู่บนตะกอนดินเคลย์เนื้อนิ่มสีเขียวอมเทา



รูปที่ 3.2-18 แผนที่ธรณีวิทยาของกรุงเทพมหานคร (กรมทรัพยากรธรณี, 2559)

3.2.6.2 แผ่นดินไหว

กรมทรัพยากรธรณีได้สำรวจรอยเลื่อนมีพลัง พบว่า ประเทศไทยมีแนวรอยเลื่อนทั้งสิ้น 16 กลุ่มรอยเลื่อน ได้แก่ รอยเลื่อนแม่จัน รอยเลื่อนแม่อิง รอยเลื่อนแม่ฮ่องสอน รอยเลื่อนเมย รอยเลื่อนแม่ทา รอยเลื่อนเถิน รอยเลื่อนพะเยา รอยเลื่อนปัว รอยเลื่อนอุตรดิตถ์ รอยเลื่อนเจดีย์สามองค์ รอยเลื่อนศรีสวัสดิ์ รอยเลื่อนระนอง รอยเลื่อนคลองมะรุ่ย รอยเลื่อนเพชรบูรณ์ รอยเลื่อนแม่ลาว และรอยเลื่อยเวียงแหง ครอบคลุม 23 จังหวัดของประเทศไทย ซึ่งทั้ง 16 กลุ่มรอยเลื่อน ไม่ได้พาดผ่านบริเวณพื้นที่โครงการ ดัง**รูปที่ 3.2-19** และจากการรวบรวมสถิติการตรวจวัดความรุนแรงการเกิดแผ่นดินไหวของกรมอุตุนิยมวิทยา และจากการศึกษาธรณีวิทยาสิ่งแวดล้อมของกรมทรัพยากรธรณีที่เกิดปรากฏการณ์แผ่นดินไหวขึ้นในประเทศไทยในพื้นที่ต่างๆ หลายครั้งที่ผ่านมา กรมทรัพยากรธรณี จึงได้จัดทำแผนที่แสดงบริเวณที่มีความเสี่ยงภัยแผ่นดินไหวขึ้น โดยประมวลผลจากข้อมูลธรณีวิทยาด้านรอยเลื่อนที่มีพลังและการเกิดแผ่นดินไหว ซึ่งได้แบ่งเขตครอบคลุมจังหวัดที่มีพื้นที่เสี่ยงภัยต่อแรงสั่นสะเทือนแผ่นดินไหวต่างๆ กัน ซึ่งจะมีผลต่อการออกแบบสิ่งก่อสร้างในแต่ละเขตที่จะต้องออกแบบรับแรงแผ่นดินไหวต่างกัน โดยแบ่งได้เป็น 5 ระดับ ดังนี้

- I-III ความรุนแรงระดับเบา (คนจะไม่รู้สึก แต่เครื่องวัดสามารถตรวจจับได้)
- IV ความรุนแรงระดับพอประมาณ (คนที่สัญจรไปมารู้สึกได้)
- V ความรุนแรงระดับค่อนข้างแรง (คนที่นอนหลับตกใจตื่น)
- VI ความรุนแรงระดับแรง (ต้นไม้สั่น บ้านแกว่ง สิ่งปลูกสร้างบางชนิดพัง)
- VII ความรุนแรงระดับแรงมาก (ฝาห้องแยก ร้าว กรุเพดานร่วง)

โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่ภาคกลางของประเทศไทย (ดู**รูปที่ 3.2-20**) ซึ่งเป็นบริเวณที่มีความเสี่ยงภัยแผ่นดินไหว I-III เมอร์คัลลี หรือเขตที่มีความเสี่ยงในการเกิดแผ่นดินไหวในระดับความรุนแรงระดับเบา (คนจะไม่รู้สึก แต่เครื่องวัดสามารถตรวจจับได้) การออกแบบโครงสร้างอาคารที่ไม่เหมาะสมอาจเกิดความเสียหายได้

เมื่อพิจารณาตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 ได้กำหนดพื้นที่เสี่ยงต่อแผ่นดินไหวไว้ดังนี้

(1) บริเวณที่ 1 หมายความว่า บริเวณหรือพื้นที่ที่ต้องเฝ้าระวังเนื่องจากมีความเป็นไปได้ว่าอาคารอาจได้รับผลกระทบทางด้านความมั่นคงแข็งแรงและเสถียรภาพเมื่อมีแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว ได้แก่ จังหวัดกระบี่ จังหวัดชุมพร จังหวัดตรัง จังหวัดนครพนม จังหวัดนครศรีธรรมราช จังหวัดบึงกาฬ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดพิษณุโลก จังหวัดเพชรบุรี จังหวัดเลย จังหวัดสงขลา จังหวัดสตูล จังหวัดสุราษฎร์ธานี และจังหวัดหนองคาย

(2) บริเวณที่ 2 หมายความว่า บริเวณหรือพื้นที่ที่มีความเป็นไปได้ว่าอาคารอาจได้รับผลกระทบทางด้านความมั่นคงแข็งแรงและเสถียรภาพในระดับปานกลางเมื่อมีแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว ได้แก่ กรุงเทพมหานคร จังหวัดกำแพงเพชร จังหวัดชัยนาท จังหวัดนครปฐม จังหวัดนครสวรรค์ จังหวัดนนทบุรี จังหวัดปทุมธานี จังหวัดพระนครศรีอยุธยา จังหวัดพังงา จังหวัดภูเก็ต จังหวัดระนอง จังหวัดราชบุรี จังหวัดสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรสงคราม จังหวัดสมุทรสาคร จังหวัดสุพรรณบุรี และจังหวัดอุทัยธานี

(3) บริเวณที่ 3 หมายความว่า บริเวณหรือพื้นที่ที่มีความเป็นไปได้ว่าอาคารอาจได้รับผลกระทบทางด้านความมั่นคงแข็งแรงและเสถียรภาพในระดับสูงเมื่อมีแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว ได้แก่ จังหวัดกาญจนบุรี จังหวัดเชียงราย จังหวัดเชียงใหม่ จังหวัดตาก จังหวัดน่าน จังหวัดพะเยา จังหวัดแพร่ จังหวัดแม่ฮ่องสอน จังหวัดลำปาง จังหวัดลำพูน จังหวัดสุโขทัย และจังหวัดอุตรดิตถ์

โครงการตั้งอยู่บริเวณถนนราษฎร์บูรณะ แขวงราษฎร์บูรณะ เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร ซึ่งตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 พบว่า กรุงเทพมหานครอยู่ในบริเวณที่ 2 ซึ่งเป็นบริเวณหรือพื้นที่ที่มีความเป็นไปได้ว่าอาคารอาจได้รับผลกระทบทางด้านความมั่นคงแข็งแรงและเสถียรภาพในระดับปานกลางเมื่อมีแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว โดยโครงการออกแบบเป็นอาคารพักอาศัยรวม สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และอาคาร B) และอาคารพาณิชย์ (ร้านค้า) สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร C) ซึ่งเข้าข่ายประเภทอาคารตามข้อ 4 (1) (ช) โรงแรม อาคารอยู่อาศัยรวม อาคารชุด หรือหอพัก ที่มีพื้นที่อาคารตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป และ (ฏ) อาคารที่มีความสูงตั้งแต่ 15 เมตร หรือ 5 ชั้นขึ้นไป ที่ต้องคำนวณให้อาคารสามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว สอดคล้องตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การออกแบบและคำนวณโครงสร้างอาคารเพื่อต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 และกฎเกณฑ์อื่นๆ ที่เกี่ยวข้องด้วย

ทั้งนี้ ลักษณะการเกิดแผ่นดินไหวที่ส่งผลกระทบต่อกรุงเทพมหานครสามารถเกิดได้ใน 2 กรณี คือ แผ่นดินไหวที่มีตำแหน่งศูนย์กลางแผ่นดินไหวภายในประเทศ และแผ่นดินไหวที่มีตำแหน่งศูนย์กลางแผ่นดินไหวจากภายนอกประเทศ ซึ่งจากเหตุการณ์ที่ผ่านมายังไม่เกิดความเสียหายรุนแรงต่ออาคารที่อยู่อาศัยแต่อย่างใด อย่างไรก็ตาม หากเกิดแผ่นดินไหวที่มีความรุนแรงขนาดตั้งแต่ 6.0 ริกเตอร์ขึ้นไป แม้จะมีตำแหน่งศูนย์กลางแผ่นดินไหวที่ห่างไกลออกไปในประเทศเพื่อนบ้าน ก็อาจมีผลให้อาคารสูงในบางพื้นที่ของกรุงเทพมหานครสั่นไหวได้ง่าย เนื่องจากลักษณะดินอ่อนใต้กรุงเทพมหานครสามารถขยายความสั่นสะเทือนที่มีคาบยาวได้ดีกว่า ดังนั้นประชาชนที่อาศัยอยู่ในอาคารสูงจึงสามารถรับรู้ถึงการสั่นสะเทือนแผ่นดินไหวระยะไกลได้ง่ายในบางเหตุการณ์

จากการตรวจสอบบันทึกข้อมูลแผ่นดินไหวที่เกิดขึ้นในประเทศไทยและประเทศใกล้เคียง ตั้งแต่ปี พ.ศ. 2556-2566 ของกรมอุตุนิยมวิทยา พบแผ่นดินไหวขนาดใหญ่ ซึ่งมีความรุนแรงตั้งแต่ 6.0 ริคเตอร์ขึ้นไป ตามการจำแนกขนาดแผ่นดินไหวโดย USGS (แหล่งข้อมูลโดยกรมทรัพยากรธรณี) มีจุดกำเนิดจากประเทศอินโดนีเซีย ประเทศอินเดีย ประเทศไทย ประเทศเมียนมา และประเทศลาว ตัวอย่างสถิติการเกิดแผ่นดินไหว ดังแสดงใน**ตารางที่ 3.2-15**

ตารางที่ 3.2-15 ตัวอย่างสถิติการเกิดแผ่นดินไหวที่ประเทศไทยสามารถรับรู้แรงสั่นสะเทือนได้

วัน เดือน ปี เวลา	ศูนย์กลาง/ตำแหน่ง	ขนาด (ริกเตอร์)	บันทึกเหตุการณ์
2 กรกฎาคม 2556 เวลา 14:37 น.	ตอนเหนือของเกาะสุมาตรา ประเทศอินโดนีเซีย (4.64°N , 96.56°E)	6.0	รู้สึกสั่นไหวบริเวณจังหวัดภูเก็ต จังหวัดพังงา และอาคารสูงในกรุงเทพมหานคร
21 มีนาคม 2557 เวลา 20:41 น.	หมู่เกาะนิโคบาร์ ประเทศอินเดีย (7.64°N , 94.21°E)	6.4	รู้สึกสั่นไหวที่อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต
5 พฤษภาคม 2557 เวลา 18:08 น.	ตำบลดงมะดะ อำเภอแม่ลาว จังหวัดเชียงราย (19.75°N , 99.69°E)	6.3	ถนน อาคารและบ้านเรือน บริเวณใกล้จุดศูนย์กลางได้รับความเสียหายอย่างหนัก มีผู้เสียชีวิต 1 คน เกิดโคลนผุด รู้สึกสั่นไหวที่จังหวัดเชียงราย จังหวัดแพร่ จังหวัดแม่ฮ่องสอน จังหวัดอุตรดิตถ์ จังหวัดพิษณุโลก จังหวัดเชียงใหม่และตึกสูงในกรุงเทพมหานคร
8 พฤศจิกายน 2558 เวลา 23:47 น.	หมู่เกาะนิโคบาร์ ประเทศอินเดีย (6.79°N , 94.50°E)	6.2	รู้สึกสั่นไหวที่อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต อำเภอตะกั่วป่า จังหวัดพังงา อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี อำเภอเมือง จังหวัดกระบี่
24 สิงหาคม 2559 เวลา 17:34 น.	ประเทศเมียนมา (21.06°N , 94.45°E)	6.8	รู้สึกสั่นไหวที่บริเวณจังหวัดเชียงใหม่ จังหวัดเชียงราย และกรุงเทพมหานคร
7 ธันวาคม 2559 เวลา 05:03 น.	ทางตอนเหนือของเกาะสุมาตรา ประเทศอินโดนีเซีย (5.32°N , 96.07 °E)	6.5	รู้สึกสั่นไหวที่บริเวณจังหวัดกระบี่ จังหวัดสงขลา และจังหวัดภูเก็ต
21 พฤศจิกายน 2562 เวลา 06:50 น.	ประเทศลาว (19.456°N , 101.376°E)	6.4	รู้สึกสั่นไหว บ้านสั่นที่ตำบลดู่ใต้ อำเภอเมือง จังหวัดน่าน อำเภอสวรรคโลก จังหวัดสุโขทัย อำเภอเมือง จังหวัดลำพูน อำเภอเมือง จังหวัดแพร่ อำเภอเมือง จังหวัดพิษณุโลก ตำบลท่าอิฐ อำเภอเมือง จังหวัดอุตรดิตถ์ ตำบลหนองหาร อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่ อำเภอเทิง, อำเภอแม่จัน, อำเภอเชียงของ, อำเภอเมือง จังหวัดเชียงราย อำเภอวังเหนือ จังหวัดลำปาง ตำบลในเมือง อำเภอเมือง จังหวัดเพชรบูรณ์ ตำบลเด่นเหล็ก อำเภอน้ำปาด, อำเภอลับแล จังหวัดอุตรดิตถ์ ตำบลธาตุเชิงชุม อำเภอเมือง, ตำบลสว่างแดนดิน อำเภอสว่างแดนดิน จังหวัดสกลนคร ตำบลในเมือง อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น ตำบลหมากแข้ง, ตำบลหนองบัว อำเภอเมืองอุดรธานี จังหวัดอุดรธานี ตำบลวังสะพุง อำเภอวังสะพุง, ตำบลนาอาน อำเภอเมือง, อำเภอเชียงคาน จังหวัดเลย อำเภอเมือง จังหวัดมุกดาหาร ตำบลสะแกกรัง อำเภอเมือง จังหวัดอุทัยธานี เขตจตุจักร, เขตบางซื่อ, เขตหลักสี่, เขตปทุมวัน, เขตพระโขนง, เขตคลองสาน, เขตยานนาวา, เขตบางรัก, เขตบางนา, เขตห้วยขวาง, เขตดินแดง, เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี และจังหวัดนนทบุรี
16 เมษายน 2563 เวลา 18:45 น.	ประเทศเมียนมา (22.798°N , 94.111°E)	6.1	รู้สึกสั่นไหว บ้านสั่น บริเวณห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 3.2-15 ตัวอย่างสถิติการเกิดแผ่นดินไหวที่ประเทศไทยสามารถรับรู้แรงสั่นสะเทือนได้

วัน เดือน ปี เวลา	ศูนย์กลาง/ตำแหน่ง	ขนาด (ริกเตอร์)	บันทึกเหตุการณ์
29 กรกฎาคม 2564 เวลา 15.39 น.	ประเทศเมียนมา (22.804°N , 96.065°E)	6.4	**บ้านเดี่ยว 1 ชั้น :** รู้สึกสั่นไหว ที่ตำบลนาสวน จังหวัดกาญจนบุรี **หอพักชั้น 5 :** รู้สึกสั่นไหว สิ่งของสั่นไหว ที่ตำบลขี้เหล็ก อำเภอแม่ริม จังหวัดเชียงใหม่ **คอนโดมิเนียม :** สิ่งของสั่นไหว ประตูบานเลื่อนกระทบตามแรงสั่นสะเทือน บริเวณแบริ่ง จังหวัดสมุทรปราการ **คอนโดมิเนียม ชั้น 12 :** รู้สึกสั่นไหว ที่ตำบลหนองป่าครั่ง อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ **คอนโดมิเนียม ชั้น 19 :** รู้สึกสั่นไหว เวียนหัวเล็กน้อย สิ่งของสั่นไหว บริเวณอโศก กรุงเทพมหานคร **คอนโดมิเนียม ชั้น 23 :** รู้สึกสั่นไหว เวียนหัว ตึกโยก บริเวณห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร **อาคารสำนักงานไม่เกิน 5 ชั้น ชั้น 4 :** สิ่งของสั่นไหว ที่การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สำนักงานเขต จังหวัดเชียงใหม่ **อาคารสำนักงานมากกว่า 10 ชั้น ชั้น 11 :** เวียนหัว สิ่งของสั่นไหว ที่ตำบลหนองป่าครั่ง อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ **อาคารสำนักงานมากกว่า 10 ชั้น ชั้น 22 :** รู้สึกสั่นไหว เวียนหัว บริเวณแขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
22 กรกฎาคม 2565 เวลา 00:07 น.	ประเทศเมียนมา (21.219°N , 99.851°E)	6.4	**หอพักชั้น 1 :** อาคารสั่นไหวที่ตำบลท่าสุด อำเภอเมือง จังหวัดเชียงราย **หอพักชั้น 2 :** เตียงสั่น รู้สึกสั่นไหวมีอาการเวียนหัวที่ตำบลท่าสุด อำเภอเมือง และตำบลรอบเวียง อำเภอเมือง จังหวัดเชียงราย , เตียงสั่นและรู้สึกสั่นไหวที่อำเภอสะเมิง จังหวัดเชียงใหม่ **หอพักชั้น 3 :** รู้สึกสั่นไหวและสิ่งของสั่นไหวที่ตำบลบ้านดู่ ตำบลรอบเวียง อำเภอเมือง อำเภอแม่ฟ้าหลวง อำเภอเวียงเชียงรุ้ง จังหวัดเชียงราย, อาคารสั่นสะเทือนที่อำเภอหางดง และอำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่, อาคารโยกเตียงสั่นที่ตำบลแม่กา อำเภอเมือง จังหวัดพะเยา **หอพักชั้น 4 :** สิ่งของสั่นไหวและอาคารสั่น อำเภอเมือง จังหวัดเชียงราย, รู้สึกสั่นไหวที่อำเภอเมืองและตำบลแม่สา อำเภอแม่ริม จังหวัดเชียงใหม่ **หอพักชั้น 5 :** เตียงสั่นที่อำเภอสันทราย อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่, สิ่งของสั่นไหวที่อำเภอเมือง จังหวัดพะเยา, รู้สึกสั่นไหวที่ตำบลรอบเวียง อำเภอเมือง จังหวัดเชียงราย **หอพักชั้น 6 :** เตียงสั่นที่อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่ **หอพักชั้น 7 :** รู้สึกสั่นไหวที่ตำบลขี้เหล็ก อำเภอแม่ริม จังหวัดเชียงใหม่ **บ้านเดี่ยว ชั้น 2 :** เตียงสั่นและรู้สึกสั่นไหว ตำบลริมกก อำเภอเมือง อำเภอแม่สาย อำเภอแม่จัน อำเภอเวียงแก่น อำเภอแม่สรวย ตำบลแม่พริก อำเภอแม่สรวย จังหวัดเชียงราย และรู้สึกสั่นไหว ตำบลหมอกจำแป่ อำเภอเมือง จังหวัดแม่ฮ่องสอน, เก้าอี้สั่น รู้สึกสั่นไหว อำเภอแม่แตง อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่ **บ้านเดี่ยว ชั้น 1 :** สิ่งของสั่นสะเทือนและรู้สึกสั่นไหวที่ตำบลโป่งผา อำเภอแม่สาย ตำบลบ้านโป่ง อำเภอเวียงป่าเป้า ตำบลสันทราย อำเภอเมือง ตำบลบ้านโป่ง อำเภอพร้าว ตำบลริมใต้ อำเภอแม่ริม ตำบลหนองจ๊อม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่, สิ่งของสั่นไหวและรู้สึกสั่นไหวที่อำเภอเวียงแก่น ตำบลดอนศิลา อำเภอเวียงชัย อำเภอพาน ตำบลนางแล อำเภอเมือง ตำบลเวียง อำเภอเชียงแสน ตำบลรอบเวียง อำเภอเมือง อำเภอแม่สรวย ตำบลสันทราย ตำบลสถาน อำเภอเชียงของ จังหวัดเชียงราย ตำบลเวียงพางคำ อำเภอแม่สาย ตำบลเวียงชัย อำเภอเวียงชัย อำเภอเมือง จังหวัดเชียงราย และ ตำบลช้างเผือก อำเภอเมือง, อำเภอหางดง อำเภอสันกำแพง อำเภอฝางและ

ตารางที่ 3.2-15 ตัวอย่างสถิติการเกิดแผ่นดินไหวที่ประเทศไทยสามารถรับรู้แรงสั่นสะเทือนได้

วัน เดือน ปี เวลา	ศูนย์กลาง/ตำแหน่ง	ขนาด (ริกเตอร์)	บันทึกเหตุการณ์
			อำเภอสันทราย ตำบลทุ่งข้าวพวง อำเภอเชียงดาว จังหวัดเชียงใหม่, ตำบลอุโมงค์ อำเภอเมือง และอำเภอภูซาง จังหวัดลำพูน, เก้าอี้สั่นที่ตำบลหนองหล่ม อำเภอดอกคำใต้ รู้สึกสั่นไหวและผ้าม่านสั่นไหวที่อำเภอเมืองและอำเภอแม่ใจ จังหวัดพะเยา **คอนโดมิเนียม ชั้น 4 :** ประตูสั่น จังหวัดเชียงใหม่ **บ้านเดี่ยว มากกว่า 1 ชั้น ชั้น 2 :** รู้สึกสั่นไหว สิ่งของสั่นไหวที่ตำบลเวียง อำเภอเมือง ตำบลสุเทพ อำเภอเมือง ตำบลโป่งแยง อำเภอแม่ริม ตำบลหนองหาร อำเภอสันทราย อำเภอฝาง ตำบลแม่สูน อำเภอฝาง จังหวัดเชียงใหม่, และตำบลเหมืองง่า อำเภอเมือง จังหวัดลำพูน, สิ่งของสั่นไหวและรู้สึกสั่นไหวที่อำเภอเมือง อำเภอเชียงของ อำเภอเวียงป่าเป้า ตำบลหนองแรด อำเภอเทิง ตำบลนาวงแล ตำบลริมกก อำเภอเมืองเชียงราย อำเภอแม่สาย ตำบลสันทราย อำเภอเมืองเชียงราย อำเภอเชียงของ ตำบลแม่สรวย อำเภอแม่สรวย จังหวัดเชียงราย รู้สึกสั่นไหวที่ตำบลภูซาง อำเภอภูซาง, ตำบลท่าวังทอง อำเภอเมือง จังหวัดพะเยา **บ้านเดี่ยว มากกว่า 1 ชั้น ชั้น 3 :** สิ่งของสั่นไหวที่ตำบลหนองหอย อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ **อาคารสำนักงาน ชั้น 8 :** รู้สึกสั่นไหวและเตียงสั่นที่อำเภอเมือง จังหวัดอุดรธานี **อาคารสำนักงาน ชั้น 13 :** รู้สึกสั่นไหว อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่, รู้สึกสั่นไหว อำเภอเมือง จังหวัดลำปาง **ตึกแถว ชั้น 4 :** เตียงสั่นที่จังหวัดลำปาง **คอนโดมิเนียม ชั้น 4 :** รู้สึกสั่นไหวที่ตำบลแม่เหียะ อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ **คอนโดมิเนียม ชั้น 6 :** เตียงสั่นที่ตำบลหนองป่าครั่ง อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ **คอนโดมิเนียม ชั้น 8 :** สิ่งของสั่นไหวที่อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ **คอนโดมิเนียม ชั้น 30 :** อาคารสั่นไหวที่เขตมักกะสัน กรุงเทพมหานคร **คอนโดมิเนียม ชั้น 36 :** อาคารสั่นไหว เขตห้วยขวาง พระราม 9 กรุงเทพมหานคร **นั่งร้าน :** อาคารสั่นไหว อำเภอพาน จังหวัดเชียงราย **ตึกแถว :** อาคารสั่นไหวที่ อำเภอเชียงแสน จังหวัดเชียงราย **ตึกแถว ชั้น 2 :** เตียงสั่นที่ตำบลรอบเวียง อำเภอเมือง จังหวัดเชียงราย **ตึกแถว ชั้น 3 :** เตียงสั่นไหวที่อำเภอเมืองและอำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่ **อาคารสำนักงานชั้น 3 :** รู้สึกสั่นไหวที่ตำบลหนองหาร อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่ **อาคารสำนักงานชั้น 4 :** รู้สึกสั่นไหวที่ตำบลเวียง อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย **อาคารสำนักงานชั้น 5 :** รู้สึกสั่นไหวที่อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย
24 กันยายน 2565 เวลา 03:52 น.	ตอนเหนือของหมู่เกาะสุมาตรา ประเทศอินโดนีเซีย (3.745°N , 95.935°E)	6.2	**อาคารสำนักงานไม่เกิน 10 ชั้น ชั้น 4 :** เตียงสั่นและน้ำในขวดกระเพื่อมที่อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต **ตึกแถว/ทาวน์โฮม/ทาวน์เฮาส์ ชั้น 3 :** รู้สึกสั่นไหวที่อำเภอสะเดา จังหวัดสงขลา **หอพัก/อพาร์ทเมนท์/แฟลต/แมนชั่น ชั้น 6 :** ประตู ตู้และเตียง น้ำในขวดกระเพื่อมที่จังหวัดพังงา **หอพัก/อพาร์ทเมนท์/แฟลต/แมนชั่น ชั้น 7 :** เตียงสั่นที่อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา

ตารางที่ 3.2-15 ตัวอย่างสถิติการเกิดแผ่นดินไหวที่ประเทศไทยสามารถรับรู้แรงสั่นสะเทือนได้

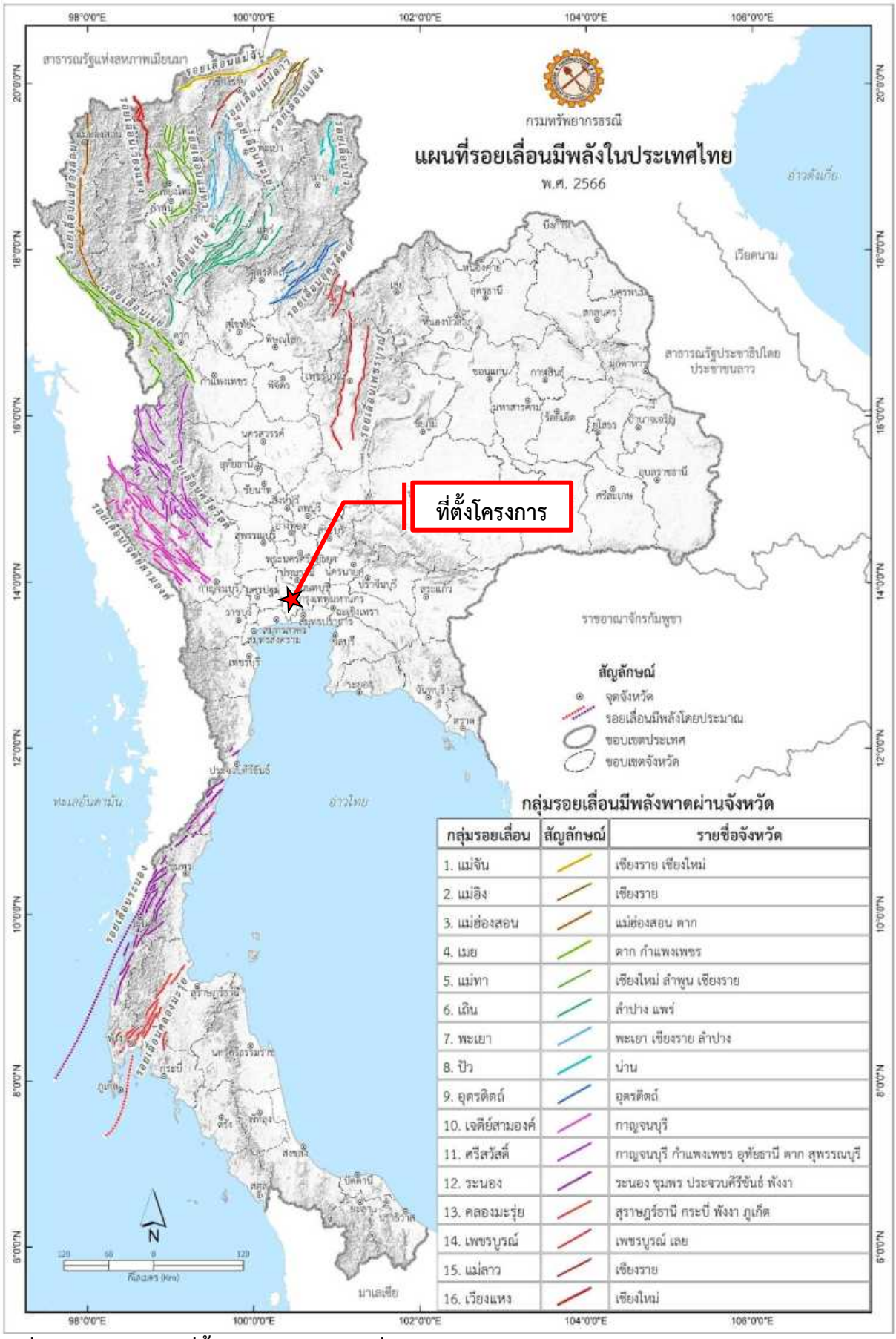
วัน เดือน ปี เวลา	ศูนย์กลาง/ตำแหน่ง	ขนาด (ริกเตอร์)	บันทึกเหตุการณ์
19 มิถุนายน 2566 เวลา 08:40 น.	นอกชายฝั่งทางตอนใต้ของประเทศเมียนมา (15.266°N , 96.248°E)	6.0	**หอพักชั้น 16 :** ตึกสั่นที่แขวงวังใหม่ เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร **คอนโดมิเนียม ชั้น 10 :** สิ่งของสั่นและรู้สึกสั่นไหวที่ตำบลวัดชลอ อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี **คอนโดมิเนียม ชั้น 11 :** รู้สึกสั่นไหวที่แขวงสี่พระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร **คอนโดมิเนียม ชั้น 14 :** รู้สึกสั่นไหวที่แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน **คอนโดมิเนียม ชั้น 17 :** รู้สึกสั่นไหวที่แขวงทุ่งวัดดอน เขตสาทร กรุงเทพมหานคร **คอนโดมิเนียม ชั้น 21 :** รู้สึกสั่นไหว โคมไฟสั่นที่แขวงจอมพลและแขวงจันทรเกษม เขตจตุจักร, แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร และตำบลบางพูด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี **คอนโดมิเนียม ชั้น 24 :** รู้สึกเวียนศีรษะที่ตำบลบางพูด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี **คอนโดมิเนียม ชั้น 25 :** รู้สึกสั่นไหวที่แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร **คอนโดมิเนียม ชั้น 26 :** ตึกสั่นที่แขวงราษฎร์บูรณะ เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร **คอนโดมิเนียม ชั้น 33 :** โคมไฟห้อยเพดานแกว่งและรู้สึกสั่นไหวที่แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร **คอนโดมิเนียม ชั้น 37 :** มูลี่ไม้แกว่งที่แขวงบางลำภูล่าง เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร **อาคารสำนักงานมากกว่า 10 ชั้น ชั้น 4 :** รู้สึกสั่นไหวที่แขวงตลาดบางเขน เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร **อาคารสำนักงานมากกว่า 10 ชั้น ชั้น 5 :** รู้สึกสั่นไหวที่แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร **อาคารสำนักงานไม่เกิน 10 ชั้น ชั้น 7 :** รู้สึกสั่นไหว ป้ายและโต๊ะสั่นที่ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรีและแขวงจันทรเกษม, แขวงสามเสนใน เขตพญาไท, แขวงลาดยาว เขตจตุจักร และแขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร **อาคารสำนักงานไม่เกิน 10 ชั้น ชั้น 8 :** รู้สึกสั่นไหวที่แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อและแขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร **อาคารสำนักงานมากกว่า 10 ชั้น ชั้น 9 :** ตึกและสิ่งของสั่นที่แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่, แขวงคลองเตย เขตคลองเตย, แขวงทุ่งพญาไท เขตราชเทวี, แขวงแสมดำ เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร และตำบลบางพูด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี **อาคารสำนักงานไม่เกิน 10 ชั้น ชั้น 10 :** ตึกและเก้าอี้สั่นที่แขวงดุสิต เขตดุสิต และแขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร **อาคารสำนักงานมากกว่า 10 ชั้น ชั้น 11 :** รู้สึกสั่นไหวที่แขวงทุ่งพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร และตำบลบางกระสอ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี **อาคารสำนักงานมากกว่า 10 ชั้น ชั้น 12 :** ตึกสั่น รู้สึกสั่นไหว ที่แขวงท่าแร้ง เขตบางเขน, แขวงจันทรเกษมและจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร **อาคารสำนักงานมากกว่า 10 ชั้น ชั้น 13 :** เก้าอี้สั่นที่แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา, แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร **อาคารสำนักงานมากกว่า 10 ชั้น ชั้น 14 :** รู้สึกสั่นไหวที่แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่, แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน, แขวงคลองเตย เขตคลองเตย และแขวงบางมด เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร **อาคารสำนักงานมากกว่า 10 ชั้น ชั้น 15 :** รู้สึกสั่นไหว คอมและมูลี่สั่นที่แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน, แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร, ตึกสั่นแรงที่แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 3.2-15 ตัวอย่างสถิติการเกิดแผ่นดินไหวที่ประเทศไทยสามารถรับรู้แรงสั่นสะเทือนได้

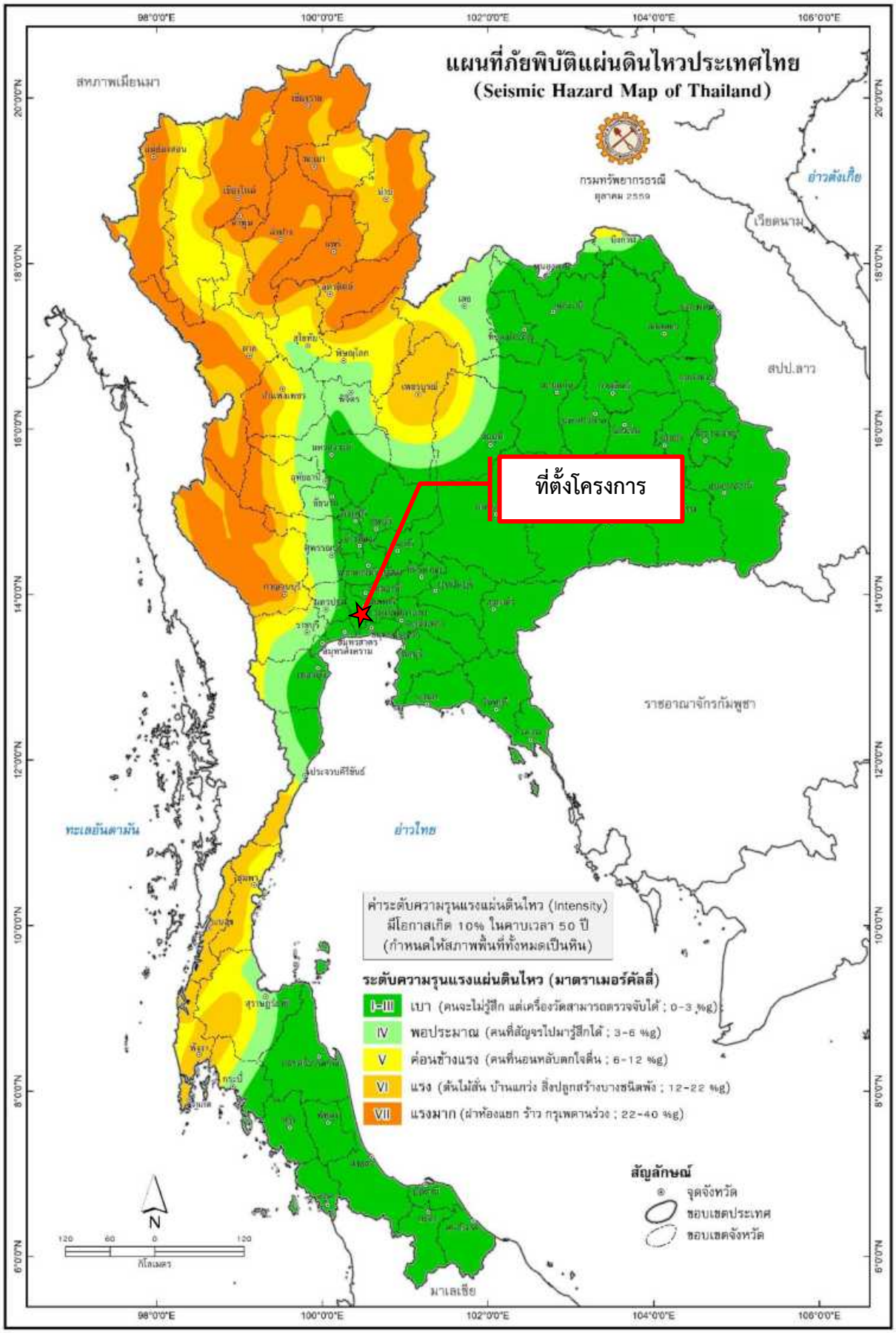
วัน เดือน ปี เวลา	ศูนย์กลาง/ตำแหน่ง	ขนาด (ริกเตอร์)	บันทึกเหตุการณ์
			อาคารสำนักงานมากกว่า 10 ชั้น ชั้น 16 : รู้สึกเวียนศีรษะและมูลี่สั่นที่แขวงลุมพินี เขตปทุมวันและแขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร **อาคารสำนักงานมากกว่า 10 ชั้น ชั้น 18 :** รู้สึกสั่นไหวที่แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร **อาคารสำนักงานมากกว่า 10 ชั้น ชั้น 19 :** ตึกสั่นที่แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร **อาคารสำนักงานมากกว่า 10 ชั้น ชั้น 20 :** สิ่งของสั่นไหวที่แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร **อาคารสำนักงานมากกว่า 10 ชั้น ชั้น 22 :** รู้สึกสั่นไหว โคมไฟแกว่งเบาๆ ฝ้าลั่น ที่แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร **อาคารสำนักงานมากกว่า 10 ชั้น ชั้น 23 :** รู้สึกสั่นไหว ตึกสั่นที่ตำบลคลองเกลือ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรีและแขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร **อาคารสำนักงานมากกว่า 10 ชั้น ชั้น 25 :** สิ่งของสั่นและรู้สึกสั่นไหวที่แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง, แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร **อาคารสำนักงานมากกว่า 10 ชั้น ชั้น 45 :** ไฟห้อยเพดานแกว่งที่แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร
17 พฤศจิกายน 2566 เวลา 08:37 น.	ประเทศเมียนมา (21.189°N , 99.344°E)	6.4	**บนพื้น :** รู้สึกสั่นไหว น้ำกระเพื่อมที่ตำบลเวียง อำเภอฝาง จังหวัดเชียงใหม่ **บ้านเดี่ยว 1 ชั้น :** บ้านสั่นที่ตำบลบ้านด้าย ตำบลเวียงพางคำ อำเภอแม่สาย ตำบลแม่พริก อำเภอแม่สรวย ตำบลเวียง ตำบลหนองจ๊อม ตำบลสันทราย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย, ตำบลแม่อาย อำเภอแม่อาย จังหวัดเชียงใหม่ **อาคารสำนักงานไม่เกิน 5 ชั้น ชั้น 1 :** รู้สึกสั่นไหวแรง ตึกสั่นที่ตำบลเวียง อำเภอเมืองเชียงราย ตำบลแม่ฟ้าหลวง อำเภอแม่ฟ้าหลวง จังหวัดเชียงราย, ตำบลเวียง อำเภอฝาง จังหวัดเชียงใหม่ **อาคารสำนักงานไม่เกิน 5 ชั้น ชั้น 2 :** รู้สึกสั่นไหวที่ตำบลเมืองพาน อำเภอพาน จังหวัดเชียงราย **อาคารสำนักงานไม่เกิน 5 ชั้น ชั้น 3 :** สิ่งของสั่นและรู้สึกสั่นไหวที่ตำบลเวียง อำเภอเวียงป่าเป้า จังหวัดเชียงราย, ตำบลสุเทพ ตำบลป่าตัน อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ **อาคารสำนักงานไม่เกิน 5 ชั้น ชั้น 4 :** ตึกสั่นและสิ่งของสั่นไหวที่ตำบลศรีภูมิ ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่, ตำบลท่าวังผา อำเภอท่าวังผา จังหวัดน่าน **อาคารสำนักงานไม่เกิน 5 ชั้น ชั้น 5 :** ตึกสั่นที่ตำบลท่าสุด อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย **ตึกแถว/ทาวน์โฮม/ทาวน์เฮาส์ ชั้น 1 :** โต๊ะทำงานและประตูสั่นที่ตำบลไชยสถาน อำเภอสารภี จังหวัดเชียงใหม่ **ตึกแถว/ทาวน์โฮม/ทาวน์เฮาส์ ชั้น 2 :** โต๊ะเก้าอี้สั่นที่ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมืองเชียงใหม่ ตำบลป่าบง อำเภอสารภี จังหวัดเชียงใหม่, ตำบลป่าสัก อำเภอเมืองลำพูน จังหวัดลำพูน **อาคารสำนักงานไม่เกิน 10 ชั้น ชั้น 7 :** รู้สึกสั่นไหวที่ตำบลในเมือง อำเภอเมืองขอนแก่น จังหวัดขอนแก่น **อาคารสำนักงานมากกว่า 10 ชั้น ชั้น 5 :** รู้สึกสั่นไหวที่ตำบลจอมพล อำเภอจตุจักร กรุงเทพมหานคร **อาคารสำนักงานมากกว่า 10 ชั้น ชั้น 10 :** ตึกและโต๊ะทำงานสั่นที่แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร, ตำบลหนองหอย อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่

ตารางที่ 3.2-15 ตัวอย่างสถิติการเกิดแผ่นดินไหวที่ประเทศไทยสามารถรับรู้แรงสั่นสะเทือนได้

วัน เดือน ปี เวลา	ศูนย์กลาง/ตำแหน่ง	ขนาด (ริกเตอร์)	บันทึกเหตุการณ์
			อาคารสำนักงานมากกว่า 10 ชั้น ชั้น 16 : รู้สึกสั่นไหวที่แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร **หอพัก/อพาร์ทเมนท์/แฟลต/แมนชั่น ชั้น 2 :** ตึกสั่นที่ตำบลท่าสุด อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย **หอพัก/อพาร์ทเมนท์/แฟลต/แมนชั่น ชั้น 3 :** ตึกและสิ่งของสั่นแรงมากที่ตำบลท่าสุด อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย, ตำบลจองคำ อำเภอเมืองแม่ฮ่องสอน จังหวัดแม่ฮ่องสอน **หอพัก/อพาร์ทเมนท์/แฟลต/แมนชั่น ชั้น 4 :** โต๊ะสั่นที่ตำบลเวียง อำเภอเชียงของ จังหวัดเชียงราย **หอพัก/อพาร์ทเมนท์/แฟลต/แมนชั่น ชั้น 5 :** เตียงสั่นที่ตำบลหนองป่าครั่ง อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ **คอนโดมิเนียม ชั้น 5 :** ได้ยินเสียงเบียดเสียดจากเสาโครงสร้างหลักและม่านลูกปัดแกว่งไกวที่แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร **คอนโดมิเนียม ชั้น 6 :** โต๊ะสั่นที่ตำบลหมากแข้ง อำเภอเมืองอุดรธานี จังหวัดอุดรธานี **คอนโดมิเนียม ชั้น 28 :** สิ่งของสั่น น้ำกระเพื่อมที่แขวงคลองสาน เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร



รูปที่ 3.2-19 ตำแหน่งที่ตั้งโครงการและรอยเลื่อนมีพลังในประเทศไทย



รูปที่ 3.2-20 ตำแหน่งที่ตั้งโครงการและบริเวณเสี่ยงภัยแผ่นดินไหวในประเทศไทย

3.2.7 ทรัพยากรดิน

ดินชั้นบนในพื้นที่กรุงเทพมหานครและปริมณฑลเกือบทั้งหมดจะเป็นดินเหนียวอาจมีชั้นทรายแทรกบ้างเป็นชั้นบาง ๆ แต่มีไม่มากนัก เนื้อดินส่วนใหญ่เป็นดินเหนียวจึงเป็นพื้นที่ทึบน้ำ ซึ่งซึมผ่านเกือบไม่ได้เลย และดินในระดับที่ต่ำกว่าผิวดินลงไปประมาณ 1.5 เมตร จะเป็นดินที่อิ่มตัวด้วยน้ำ ดังนั้นความสามารถที่จะซับหรือรับน้ำมาเก็บไว้จึงมีน้อยมากหรือเกือบไม่มี จากข้อมูลชั้นดินที่ได้มีการเจาะสำรวจโดยหน่วยงานของรัฐและเอกชน สามารถแบ่งชั้นดินในกรุงเทพมหานครและปริมณฑลออกเป็น 4 ชั้น ดังนี้

(1) ดินบน (Top Soil) ดินบนซึ่งเป็นดินเหนียวสีเทาเข้ม มีความหนาระหว่าง 0.5 - 3.0 เมตร บางพื้นที่พบว่าดินบนสีน้ำตาลหรือน้ำตาลปนเทา ซึ่งมักเป็นดินถมที่มาจากบริเวณรอบนอกของกรุงเทพมหานคร

(2) ดินเหนียวที่ยุบตัวได้ (Compressible Clays) ดินชั้นนี้ประกอบด้วยดินเหนียวที่อ่อนถึงอ่อนมาก เมื่อทดสอบค่า Unconfined Compressive Strength จะได้ค่าน้อยกว่า 10 ตัน/ตร.ม. และค่า Shear Strength น้อยกว่า 5 ตัน/ตรม. มีความหนาตั้งแต่ 3 - 8 เมตร ดินชั้นนี้มีสีเทาเข้ม แต่ก็มีบ้างที่เป็นสีเทาปนน้ำเงินหรือสีน้ำเงิน จากชั้นดินเหนียวที่อ่อนถึงอ่อนมากลงไปจะเป็นดินเหนียวที่มีความแข็งปานกลาง (Medium Clay) สีเทา มีความหนาตั้งแต่ 2- 8 เมตร ดินทั้งสองชั้น คือ ชั้นดินเหนียวอ่อนถึงอ่อนมากและชั้นดินเหนียวแข็งปานกลาง ถือเป็นชั้นดินเหนียวที่สามารถยุบตัวได้มีความหนาตั้งแต่ 5 - 16 เมตร

(3) ดินเหนียวแข็งหรือแข็งมาก (Stiff and Very Stiff Clay) ดินเหนียวแข็งถึงแข็งมาก หมายถึง ดินที่มีค่า Unconfined Compressive Strength อยู่ระหว่าง 10 ถึง 40 ตัน/ตร.ม. ดินชั้นนี้ส่วนใหญ่มีสีเทาอ่อน ซึ่งจะอยู่ใต้ชั้นดิน Compressible Clay ลงไป ผิวของชั้นนี้อาจจะแยกได้โดยการดูสี ปริมาณความชื้นตามธรรมชาติของชั้นดินเหนียวแข็งถึงแข็งมากจะสูงกว่า 40% ซึ่งต่ำกว่าปริมาณความชื้นในชั้นดินอ่อนถึงอ่อนมาก

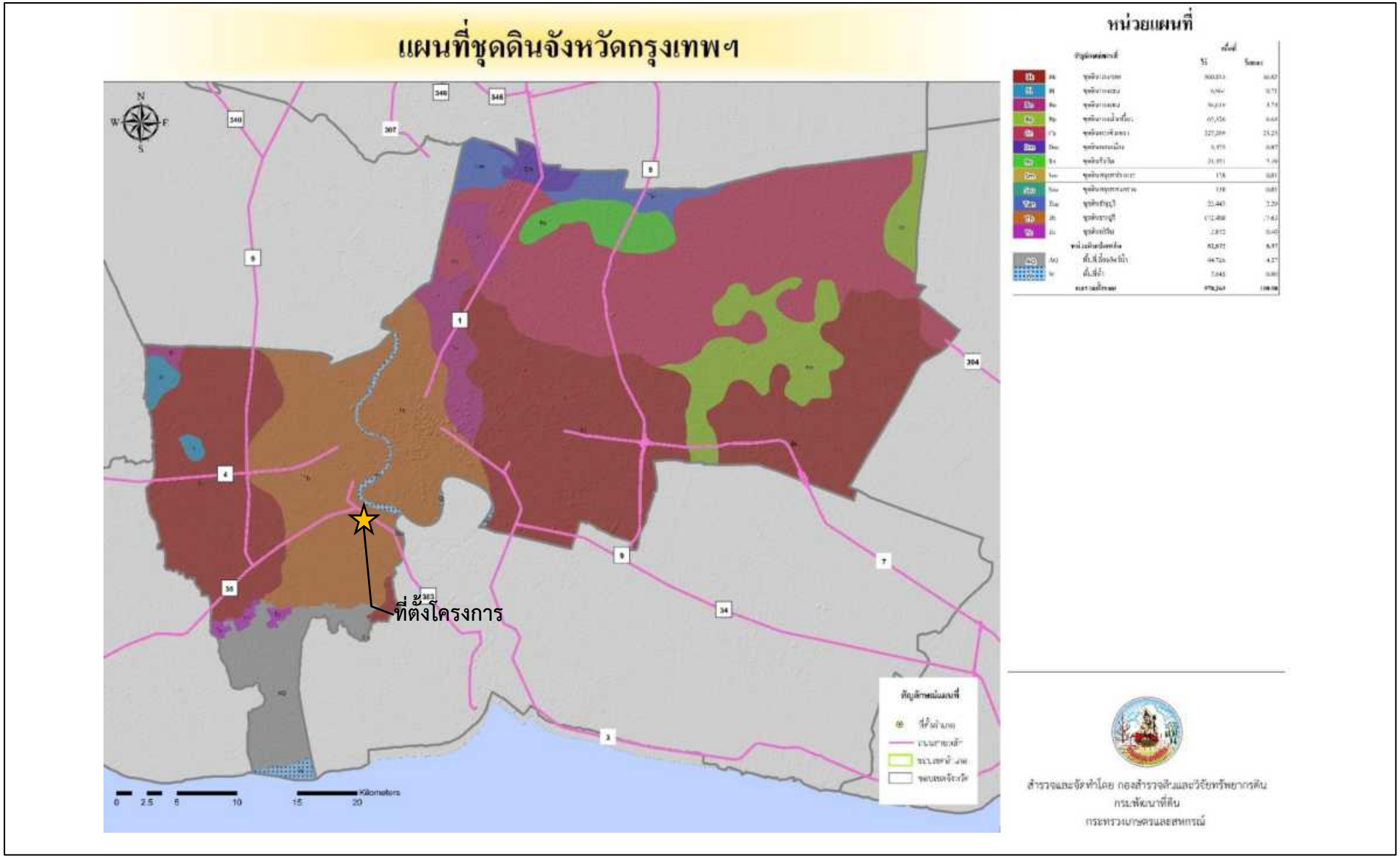
(4) ดินเหนียวแกร่งและชั้นกรวดทราย (Hard Clay Underlying Granular Deposits) ชั้นดินเหนียวแกร่ง หมายถึง ชั้นดินที่มีค่า Unconfined Compressive Strength สูงกว่า 40 ตัน/ตร.ม. หรือค่า Standard Penetration Resistance ตั้งแต่ 30 ครั้ง/ฟุต ขึ้นไป ส่วนใหญ่ดินชั้นนี้จะมีสีเหลืองหรือสีน้ำตาล ความหนาของชั้นดินอยู่ระหว่าง 2 ถึง 6 เมตร ส่วนดินชั้นกรวดทรายจะอยู่ที่ระดับความลึกตั้งแต่ 21 ถึง 24 เมตร โดยไม่แบ่งแยกเด่นชัด แต่จะเป็นการเปลี่ยนจากดินชนิดทรายปนดินเหนียวสีน้ำตาลปนเหลืองเป็นชั้นกรวดทราย อาคารขนาดใหญ่จะมีปลายเสาเข็มอยู่บนชั้นทรายนี้

จากข้อมูลแผนที่ชุดที่ดินจังหวัดกรุงเทพมหานคร ของกรมพัฒนาที่ดิน มาตรส่วน 1 : 25,000 พบว่า ชุดดินบริเวณที่ตั้งโครงการเป็นชุดดินธนบุรี (Tb) ซึ่งจัดอยู่ในกลุ่มชุดดินที่ 8 เกิดจาก ตะกอนน้ำทะเลผสมตะกอนน้ำกร่อย สภาพพื้นที่ราบเรียบ มีความลาดชัน 0-1% การระบายน้ำ เลว ชุดดินธนบุรี (Tb) เปนดินที่ถูกปรับสภาพพื้นที่เพื่อใชประโยชนที่ดินโดยการยกรอง เปนดินลึกมาก ดินบนเปนดินเหนียวสีดำ พบจุดประสีน้ำตาลแก ปฏิกิริยาดินเปนกรดปานกลางถึงเปนกรดเล็กนอย (pH 6.0-6.5) ดินลางตอนบนเปนดินเหนียว สีเทา สีเทาเขม ปฏิกิริยาดินเปนกลาง (pH 7.0) ดินลางตอนลาง เปนดินเลน สีเทาปนเขียว หรือสีน้ำเงินที่มีปริมาณกำมะถันต่ำ ปฏิกิริยาดินเปนดางเล็กนอยถึงเปนดางปานกลาง (pH 7.5-8.0)

ชุดดินธนบุรี (Tb) มีการจัดเรียงชั้น Ap-Bg-Cg (ชั้นดินไม่เป็นไปตามธรรมชาติ เนื่องจากมีการขุดดินยกร่อง ทำให้ดินชั้นล่างขึ้นมาอยู่ด้านบนและยังมีการขุดลอกเอาดินในท้องร่องขึ้นมาทับถมไว้บนดินชั้นบนทุกๆปี)

สำหรับข้อจำกัดในการใช้ประโยชน์ชุดดินธนบุรี (Tb) เป็นดินเค็ม ไม่เหมาะกับการทำนาข้าว ในบางปีที่แห้งแล้งมากฝนตกน้อย ในแหล่งต้นน้ำทำให้ระดับน้ำในแม่น้ำต่ำลง น้ำเค็มจะขึ้นถึงทำให้เกิดความเสียหายกับไม้ผลที่ปลูก ในการใช้ประโยชน์จึงต้องมีการยกร่องเพื่อระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม เพราะการยกร่องทำให้ดินมีการระบายน้ำดีขึ้น สำหรับดินที่ใช้ปลูกไม้ผลหรือพืชผักสวนครัว ควรใส่ปุ๋ยอินทรีย์ เช่นปุ๋ยคอก ปุ๋ยหมัก และปุ๋ยเคมี เพื่อปรับปรุงคุณสมบัติของดิน

ตำแหน่งที่ตั้งโครงการบนแผนที่แสดงชุดที่ดินจังหวัดกรุงเทพมหานคร ดังแสดงใน**รูปที่ 3.2-21**



รูปที่ 3.2-21 แผนที่ชุดดินกรุงเทพมหานคร (กรมพัฒนาที่ดิน, 2548)

3.2.8 ทรัพยากรน้ำ

3.2.8.1 แหล่งน้ำผิวดิน

จากการตรวจสอบแหล่งน้ำผิวดินในรัศมี 1 กิโลเมตร จากที่ตั้งโครงการ พบว่ามี จำนวน 10 แห่ง ได้แก่ แม่น้ำเจ้าพระยา คลองบางบูน คลองแจงร้อน คลองผู้ใหญ่สังข์ คลองต้นโศก คลองบางพึ่ง คลองโรงน้ำมัน คลองเสาหิน คลองมะนาว และคลองวัดไทร โดยจากข้อมูลความกว้าง ยาว ความลึกน้ำ จากข้อมูลของสำนักการระบายน้ำ และการตรวจวัดอัตราการไหลของน้ำ ของบริษัท ท็อปส์-แลป คอนซัลแตนท์ จำกัด ตรวจวัดเมื่อวันที่ 16-17 สิงหาคม พ.ศ. 2567 ตรวจสอบแหล่งน้ำผิวดินในรัศมี 1 กิโลเมตร จากที่ตั้งโครงการ (ดู**รูปที่ 3.2-23** ประกอบ) รายละเอียดดังนี้

1. **แม่น้ำเจ้าพระยา** เป็นแม่น้ำสายสำคัญของประเทศไทย เกิดจากการรวมตัวของแม่น้ำสาขาหลัก 2 สายจากภาคเหนือ คือ แม่น้ำปิงและแม่น้ำน่าน โดยมาบรรจบกันบริเวณหน้าเขื่อนในตัวเมือง ที่ตำบลปากน้ำโพ อำเภอเมืองนครสวรรค์ จังหวัดนครสวรรค์ โดยจะเห็นความแตกต่างของสายน้ำทั้งสองได้อย่างชัดเจน กล่าวคือ แม่น้ำน่านจะมีสีค่อนข้างแดง และแม่น้ำปิงจะเป็นสีค่อนข้างไปทางเขียว เมื่อมาบรรจบกันแล้วจึงค่อยๆ รวมตัวเข้าด้วยกันกลายเป็นแม่น้ำสายใหญ่ ซึ่งถือได้ว่าจังหวัดนครสวรรค์เป็นเมืองต้นกำเนิดแม่น้ำจากนั้นไหลลงไปทางทิศใต้ ผ่านจังหวัดอุทัยธานี ชัยนาท สิงห์บุรี อ่างทอง พระนครศรีอยุธยา ปทุมธานี นนทบุรี และกรุงเทพมหานคร ก่อนออกสู่อ่าวไทยที่ปากน้ำในอำเภอเมืองสมุทรปราการ และอำเภอพระสมุทรเจดีย์ จังหวัดสมุทรปราการ โดยแม่น้ำเจ้าพระยามีความกว้าง 200-1,200 เมตร ความยาว 372,000 เมตร ความลึกน้ำ 12 เมตร และมีอัตรการไหลของน้ำ 1,818.47 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที แม่น้ำเจ้าพระยาอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศเหนือประมาณ 350 เมตร
2. **คลองบางบูน** ในพื้นที่เขตราษฎร์บูรณะ มีจุดเริ่มต้นจากแม่น้ำเจ้าพระยาไปบรรจบกับคลองแจงร้อน มีความกว้าง 4-7 เมตร ยาว 900 เมตร ความลึกน้ำ 0.60 เมตร และมีอัตราไหลของน้ำ 0.00 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที คลองบางบูนอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตกประมาณ 250 เมตร มีทิศทางการไหลไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ไหลลงสู่แม่น้ำเจ้าพระยา
3. **คลองแจงร้อน** ในพื้นที่เขตราษฎร์บูรณะ มีจุดเริ่มต้นจากแม่น้ำเจ้าพระยา ไปถึงซอยประชาอุทิศ 17 มีความกว้าง 4-15 เมตร ยาว 2,550 เมตร ความลึกน้ำ 0.90 เมตร และมีอัตราไหลของน้ำ 0.00 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที คลองแจงร้อนอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ประมาณ 400 เมตร มีทิศทางการไหลไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือไหลลงสู่แม่น้ำเจ้าพระยา
4. **คลองผู้ใหญ่สังข์** ในพื้นที่เขตราษฎร์บูรณะ มีจุดเริ่มต้นจากแม่น้ำเจ้าพระยา ไปบรรจบกับคลองบางบูน มีความกว้าง 5-6 เมตร ยาว 650 เมตร ความลึกน้ำ 0.80 เมตร และมีอัตราไหลของน้ำ 0.00 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที คลองผู้ใหญ่สังข์อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตกประมาณ 480 เมตร มีทิศทางการไหลจากทิศใต้ไปทิศเหนือลงสู่แม่น้ำเจ้าพระยา

5. **คลองต้นโศก** ในพื้นที่เขตราษฎร์บูรณะ มีจุดเริ่มต้นจากคลองราษฎร์บูรณะ ไปบรรจบกับคลองแจงร้อน มีความกว้าง 2-4 เมตร ยาว 1,000 เมตร ความลึกน้ำ 0.20 เมตร และมีอัตราไหลของน้ำ 0.07 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที คลองต้นโศกอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ประมาณ 750 เมตร มีทิศทางการไหลจากทิศตะวันตกไปทิศตะวันออกเชื่อมกับคลองแจงร้อน
6. **คลองบางพึ่ง** ในพื้นที่เขตราษฎร์บูรณะ มีจุดเริ่มต้นจากคลองแจงร้อน ถึงสุดเขตกรุงเทพมหานคร มีความกว้าง 3-6 เมตร ยาว 2,135 เมตร ความลึกน้ำ 0.80 เมตร และมีอัตราไหลของน้ำ 0.32 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที คลองบางพึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ประมาณ 900 เมตร มีทิศทางการไหลจากทิศใต้ไปทิศเหนือเชื่อมกับคลองแจงร้อน
7. **คลองโรงน้ำมัน** ในพื้นที่เขตยานนาวา มีความกว้าง 2-5 เมตร ยาว 1,275 เมตร ความลึกน้ำ 0.30 เมตร และมีอัตราไหลของน้ำ 0.36 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที คลองโรงน้ำมันอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือประมาณ 900 มีทิศทางการไหลจากทิศเหนือลงสู่ทิศใต้ ไหลลงสู่แม่น้ำเจ้าพระยา
8. **คลองเสาหิน** ในพื้นที่เขตยานนาวา มีความกว้าง 2-4 เมตร ยาว 1,050 เมตร ความลึกน้ำ 0.40 เมตร และมีอัตราไหลของน้ำ 0.00 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที คลองเสาหินอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือประมาณ 900 เมตร มีทิศทางการไหลจากทิศเหนือลงสู่ทิศใต้ ไหลลงสู่แม่น้ำเจ้าพระยา
9. **คลองมะนาว** ในพื้นที่เขตบางคอแหลม มีจุดเริ่มต้นจากแม่น้ำเจ้าพระยาไปถึงถนนนราธิวาสราชนครินทร์ มีความกว้าง 4-12 เมตร ยาว 3,300 เมตร ความลึกน้ำ 0.80 เมตร และมีอัตราไหลของน้ำ 0.00 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที คลองมะนาวอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือประมาณ 900 เมตร มีทิศทางการไหลจากทิศเหนือลงสู่ทิศใต้ ไหลลงสู่แม่น้ำเจ้าพระยา
10. **คลองวัดไทร** ในพื้นที่เขตบางคอแหลม มีจุดเริ่มต้นจากแม่น้ำเจ้าพระยาไปบรรจบกับคลองขวาง 3 (ขวางอยู่ดี) มีความกว้าง 4-7 เมตร ยาว 1,210 เมตร ความลึกน้ำ 0.50 เมตร และมีอัตราไหลของน้ำ 0.58 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที คลองวัดไทรอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศเหนือประมาณ 900 เมตร มีทิศทางการไหลจากทิศเหนือลงสู่ทิศใต้ ไหลลงสู่แม่น้ำเจ้าพระยา

ตำแหน่งและมุมมองถ่ายภาพแหล่งน้ำผิวดิน ในรัศมี 1 กิโลเมตร จากที่ตั้งโครงการรายละเอียดดังนี้ (ดู**รูปที่ 3.2-23** ประกอบ)

1. **แม่น้ำเจ้าพระยา** ตำแหน่งและมุมมองการถ่ายภาพโดยถ่ายภาพแม่น้ำบริเวณท่าน้ำวัดบางพึ่ง
2. **คลองบางบูน** ตำแหน่งและมุมมองการถ่ายภาพโดยถ่ายภาพคลองบริเวณสะพานราษฎร์บูรณ 4 ฝั่งตรงข้ามการไฟฟ้านครหลวง เขตราษฎร์บูรณะ
3. **คลองแจงร้อน** ตำแหน่งและมุมมองการถ่ายภาพโดยถ่ายภาพคลองบริเวณสะพานข้ามคลองแจงร้อน ข้างโรงเรียนวัดแจงร้อน ซอยราษฎร์บูรณะ 37

4. **คลองผู้ใหญ่สังข์** ตำแหน่งและมุมมองการถ่ายภาพโดยถ่ายภาพคลองบริเวณถนนราษฎร์บูรณะ ข้างซอยราษฎร์บูรณะ 25
5. **คลองต้นโศก** ตำแหน่งและมุมมองการถ่ายภาพโดยถ่ายภาพคลองบริเวณท้ายซอยราษฎร์บูรณะ 26 แยก 3-2
6. **คลองบางพึ่ง** ตำแหน่งและมุมมองการถ่ายภาพโดยถ่ายภาพคลองบริเวณสะพานข้ามคลองบางพึ่ง ซอยพระราชวิริยาภรณ์ 16
7. **คลองโรงน้ำมัน** ตำแหน่งและมุมมองการถ่ายภาพโดยถ่ายภาพคลองบริเวณบริษัท อาเซียนคลังสินค้า จำกัด
8. **คลองเสาหิน** ตำแหน่งและมุมมองการถ่ายภาพโดยถ่ายภาพคลองบริเวณถนนพระรามที่ 3 ข้างถนนพระรามที่ 3 ซอย 26
9. **คลองมะนาว** ตำแหน่งและมุมมองการถ่ายภาพโดยถ่ายภาพคลองบริเวณถนนพระรามที่ 3 ข้างสวนสาธารณะเฉลิมพระเกียรติ 6 รอบ พระชนมพรรษา
10. **คลองวัดไทร** ตำแหน่งและมุมมองการถ่ายภาพโดยถ่ายภาพคลองบริเวณสะพานข้ามคลองวัดไทร ข้างสำนักงานประกายนคร

ทั้งนี้ สำนักการระบายน้ำ กรุงเทพมหานครได้ตรวจวัดคุณภาพน้ำใน คลองแจงร้อน บริเวณถนนราษฎร์บูรณะ มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 480 เมตร คลองวัดไทร บริเวณถนนพระราม 3 วัดไทร มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1,080 เมตร และคลองโรงน้ำมัน บริเวณถนนพระราม 3 ข้างปั้มน้ำมันบางจาก มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1,150 เมตร เมื่อปี พ.ศ. 2563 พบว่าคุณภาพน้ำเมื่อพิจารณาอุณหภูมิ ค่า pH DO และ NO_3 จัดอยู่ในแหล่งน้ำประเภทที่ 4 คือ แหล่งน้ำที่ได้รับน้ำทิ้งจากกิจกรรมบางประเภทและสามารถเป็นประโยชน์เพื่อการอุตสาหกรรม และเพื่อการอุปโภคและบริโภคโดยต้องผ่านการฆ่าเชื้อโรคตามปกติและผ่านกระบวนการปรับปรุงคุณภาพน้ำเป็นพิเศษก่อน ทั้งนี้เมื่อพิจาณาค่า BOD และ NH_3N คุณภาพน้ำจะจัดอยู่ในแหล่งน้ำประเภทที่ 5 คือ แหล่งน้ำที่ได้รับน้ำทิ้งจากกิจกรรมบางประเภท และสามารถเป็นประโยชน์เพื่อการคมนาคม ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดินแสดงใน **ตารางที่ 3.2-16**

นอกจากนี้ ที่ปรึกษาได้วิเคราะห์คุณภาพน้ำของคลองบางบูน (ริมถนนราษฎร์บูรณะ บริเวณตรงข้ามซอยราษฎร์บูรณะ 30) ระยะห่างจากโครงการประมาณ 250 เมตร ตรวจวัดโดยบริษัท ท็อปส์แลป คอนซัลแตนท์ จำกัด ในวันที่ 23 พฤษภาคม 2567 (ดู**รูปที่ 3.2-22** ประกอบ) เพื่อเป็นฐานข้อมูลสภาพแวดล้อมปัจจุบันก่อนมีโครงการ เนื่องจากเป็นแหล่งน้ำผิวดินอยู่ใกล้โครงการมากที่สุด รายละเอียดดังแสดงใน**ภาคผนวก ช**

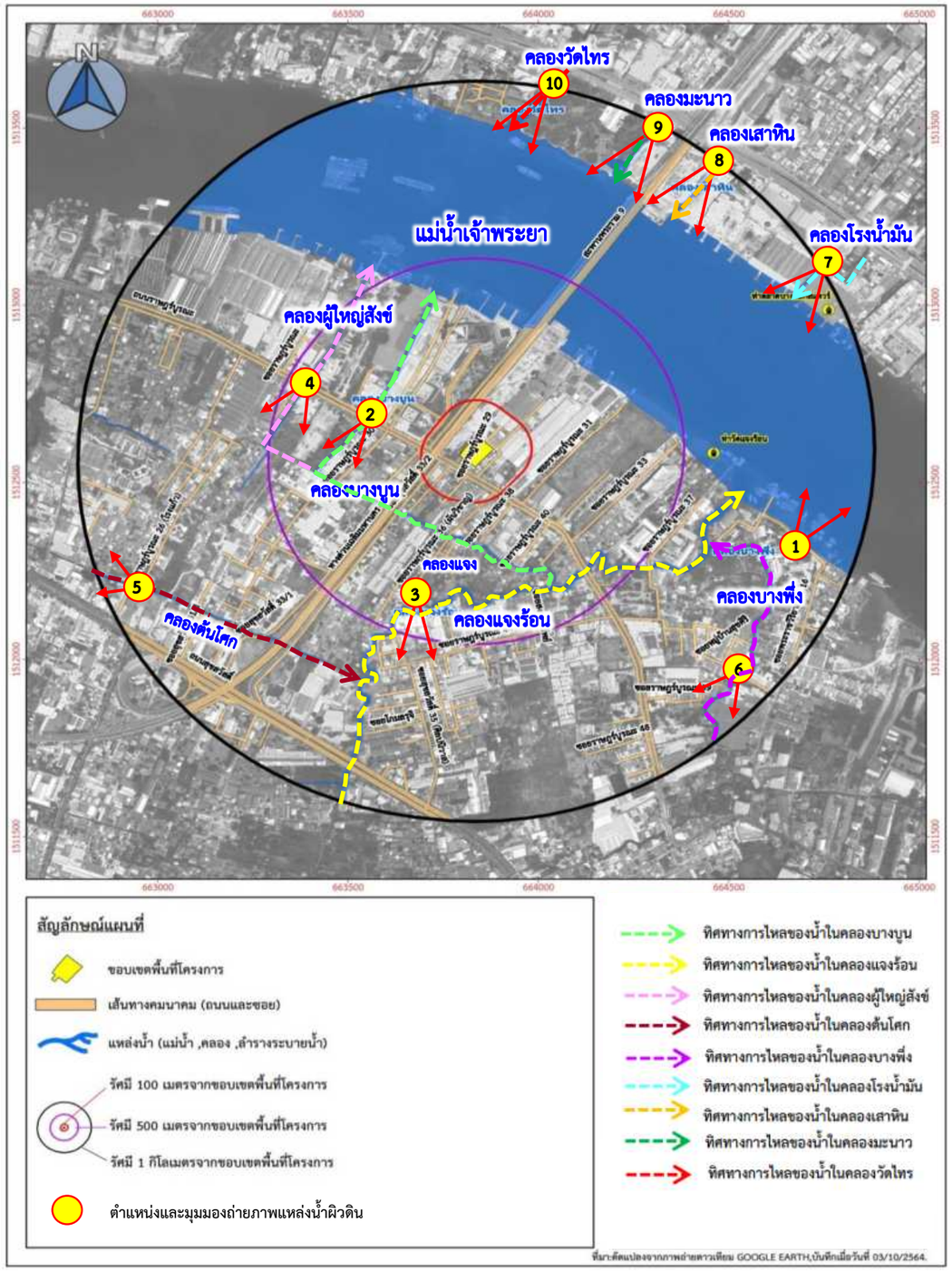
ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของคลองบางบูน พบว่า อุณหภูมิเท่ากับ 32.0 องศาเซลเซียส (ในบรรยากาศ) และ 30.7 องศาเซลเซียส (ในน้ำ) ซึ่งไม่สูงกว่าอุณหภูมิตามธรรมชาติเกิน 3 องศาเซลเซียส ความเป็นกรด-ด่างเท่ากับ 7.7 ที่ 25.0 องศาเซลเซียส ออกซิเจนละลาย 3.2 มิลลิกรัม/ลิตร ค่าบีโอดีเท่ากับ 12.1 มิลลิกรัม/ลิตร ไนเตรต-ไนโตรเจน เท่ากับ 2.8 มิลลิกรัม/ลิตร แอมโมเนีย-ไนโตรเจน เท่ากับ 1.54 มิลลิกรัม/ลิตร ฟอสฟอรัสทั้งหมดเท่ากับ 0.03 มิลลิกรัม/ลิตร ของแข็งแขวนลอยทั้งหมดเท่ากับ 46 มิลลิกรัม/ลิตร ไนไตรท์เท่ากับ 0.6 มิลลิกรัม/ลิตร ทีเคเอ็นเท่ากับ 2.07 มิลลิกรัม/ลิตร ซีโอดีเท่ากับ 4 มิลลิกรัม/ลิตร ซัลเฟต เท่ากับ 1.43 มิลลิกรัม/ลิตร และแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมดเท่ากับ 1,600 เอ็ม.พี.เอ็น. ต่อ 100 มิลลิลิตร เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม

แห่งชาติฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน จัดเป็นประเภทที่ 5 ได้แก่ แหล่งน้ำที่ได้รับน้ำทิ้งจากกิจกรรมบางประเภทและสามารถเป็นประโยชน์เพื่อการคมนาคม **รายละเอียดดังแสดงในตารางที่ 3.2-16**

ระยะห่างจากตำแหน่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำของสำนักการระบายน้ำ กรุงเทพมหานคร กับพื้นที่โครงการ และทิศทางการไหลของแหล่งน้ำผิวดินในรัศมี 1 กิโลเมตร แสดงใน**รูปที่ 3.2-24**

โครงการอยู่ในพื้นที่ให้บริการบำบัดน้ำเสียของโรงควบคุมคุณภาพน้ำทุ่งครุ ตั้งอยู่ซอยประชาอุทิศ 90 ถนนประชาอุทิศ เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร ดังนั้น น้ำฝนและน้ำเสียที่บำบัดแล้วจากโครงการจะไหลเข้าสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ และไหลไปสู่โรงควบคุมคุณภาพน้ำทุ่งครุต่อไป โดยมีทิศทางการไหลของน้ำจากโครงการไปสู่โรงควบคุมคุณภาพน้ำทุ่งครุ ดังแสดงใน**รูปที่ 3.2-25**

รูปที่ 3.2-22 ภาพการเก็บตัวอย่างน้ำผิวดินในคลองบางบูน เมื่อวันที่ 23 เดือนพฤษภาคม 2567



รูปที่ 3.2-23 แหล่งน้ำผิวดินในรัศมี 1 กิโลเมตร จากที่ตั้งโครงการ

1. แม่น้ำเจ้าพระยา

2. คลองบางบูน

3. คลองแจงร้อน

4. คลองผู้ใหญ่สังข์

5. คลองต้นโศก

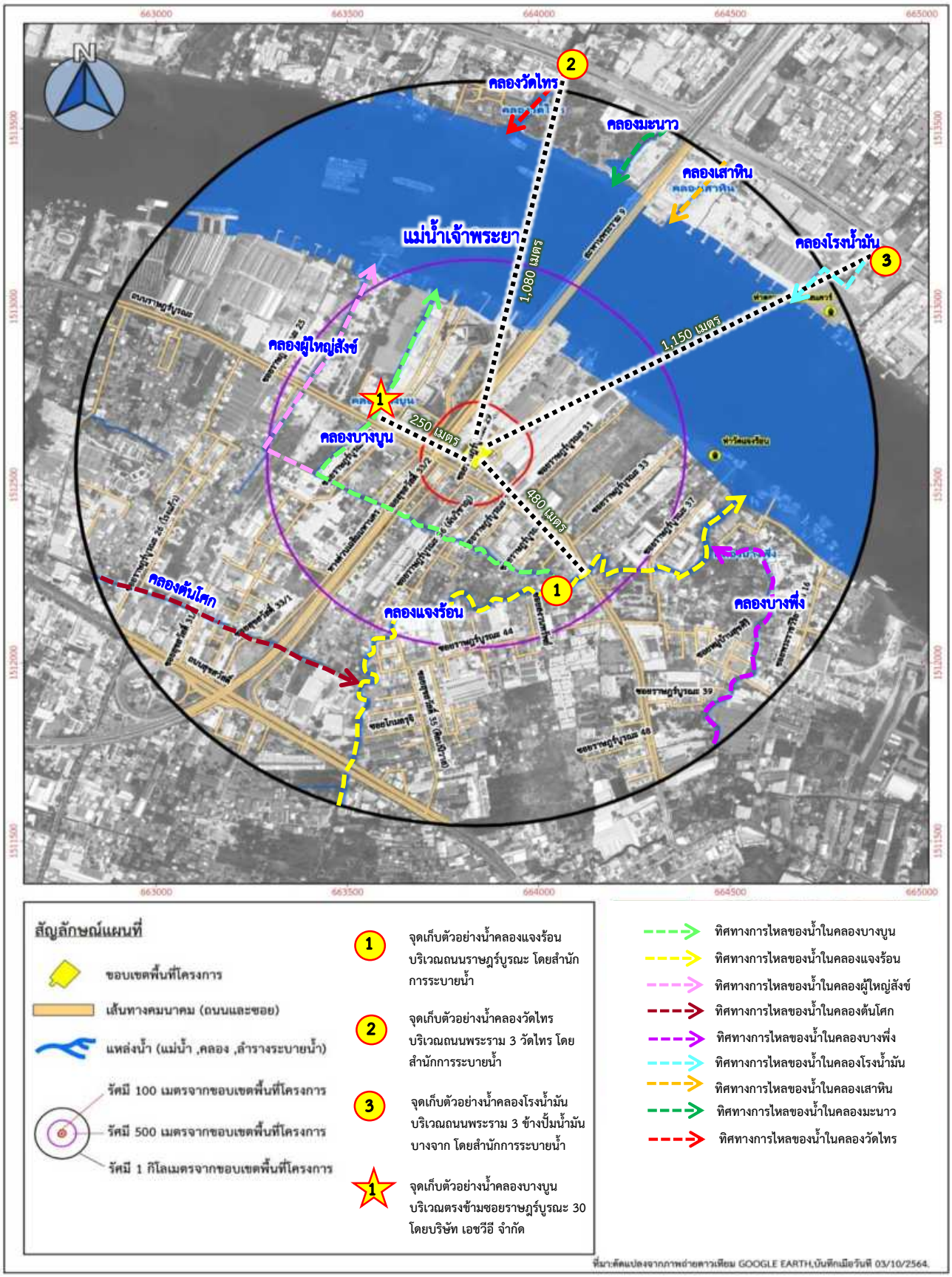
6. คลองบางพึ่ง

7. คลองโรงน้ำมัน

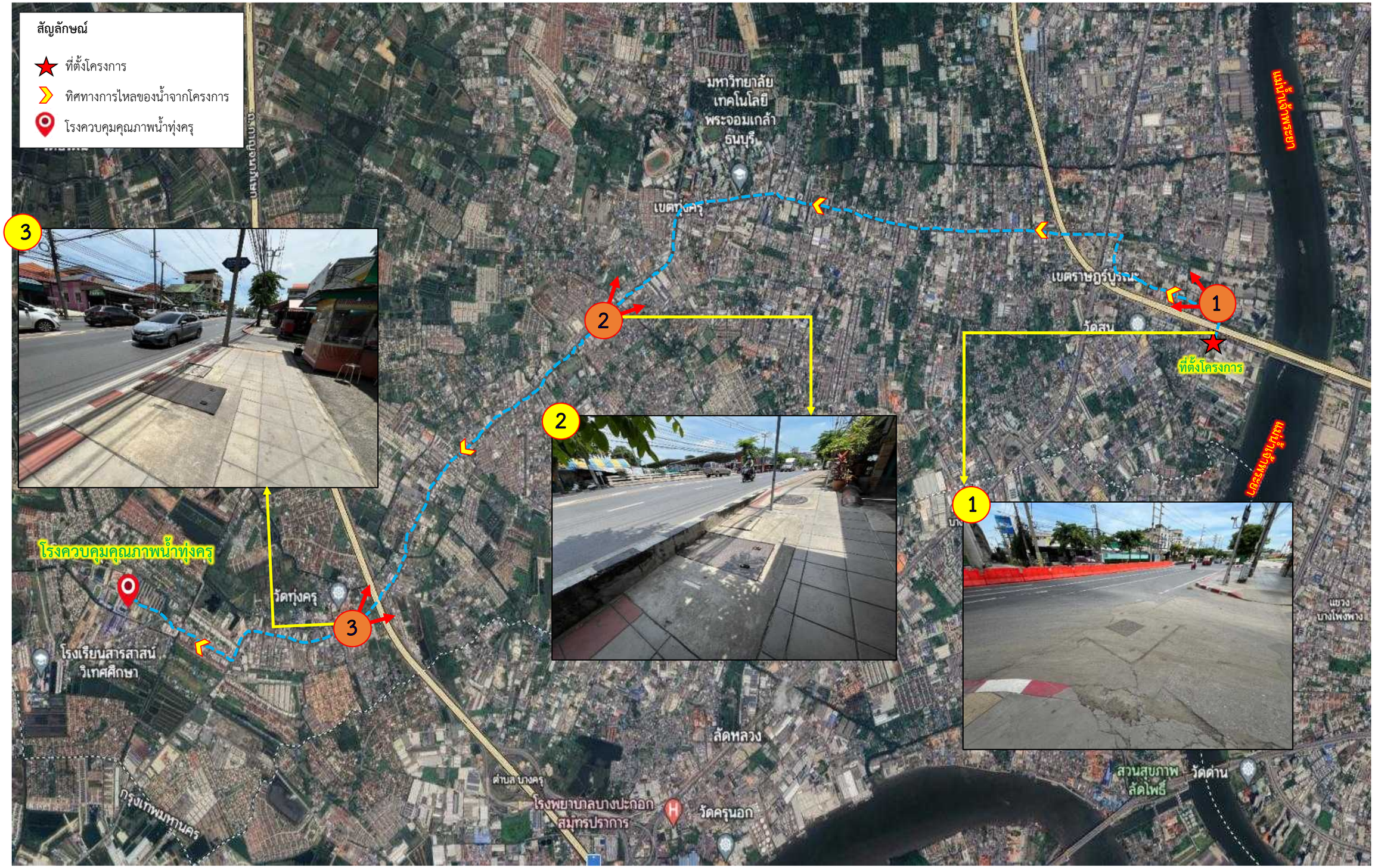
8. คลองเสาหิน

9. คลองมะนาว

10. คลองวัดไทร



รูปที่ 3.2-24 ระยะห่างจากตำแหน่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำของสำนักการระบายน้ำ กรุงเทพมหานคร กับพื้นที่โครงการ และทิศทางการไหลของน้ำผิวดินในรัศมี 1 กิโลเมตร



รูปที่ 3.2-25 ทิศทางการไหลของน้ำจากโครงการไปสู่โรงควบคุมคุณภาพน้ำทุ่งครุ

ตารางที่ 3.2-16 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลวิเคราะห์									ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน	
		คลองแจงร้อน[1/]	คลองวัดไทร[1/]	คลองโรงน้ำมัน[1/]	คลองแจงร้อน[2/]	คลองบางบูน[2/]	คลองแจงร้อน[3/]	คลองวัดไทร[3/]	คลองโรงน้ำมัน[3/]	คลองบางบูน[4/]	ประเภทที่ 4[5/]	ประเภทที่ 5[6/]
ความเป็นกรดและด่าง (pH)	-	7.3	7.4	7.4	7.2	7.4	7.4	7.5	7.5	7.7	5.0-9.0	คุณภาพน้ำในแหล่งน้ำประเภทที่ 5 ต้องมีมาตรฐานต่ำกว่าคุณภาพน้ำ ในแหล่งน้ำประเภทที่ 4
อุณหภูมิ (Temperature)	°C	29.1	29.2	29.2	31.0	31.0	28.9	28.9	28.9	30.7	ธ'[5/]	
ออกซิเจนละลาย (DO)	mg/l	2.1	2.4	2.4	2.3	2.0	2.1	1.9	3.9	3.2	≥2.0	
บีโอดี (BOD)	mg/l	13.2	10.3	8.3	16.0	17.0	10.5	12.2	8.7	12.1	≤4.0	
ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	mg/l	7.1	7.1	6.6	< 1.0	< 1.0	8.1	9.6	4.3	2.07	-	
แอมโมเนีย (Ammonia)	mg/l	4.3	4.3	3.7	6.4	3.0	5.6	6.9	2.6	1.54	≤0.5	
ซีโอดี (COD)	mg/l	70.4	80.3	71.4	< 40.0	< 40.0	51.4	49.8	43.3	4	-	
สารแขวนลอย (SS)	mg/l	13.5	18.8	17.4	4.0	15.0	22.7	21.6	35.5	46	-	
ไนเตรท (Nitrate)	mg/l	3.1	2.6	2.4	4.4	1.1	1.5	1.5	1.9	2.8	≤5.0	
ไนไตรท์ (Nitrile)	mg/l	0.4	0.3	0.3	0.003	0.002	0.2	0.2	0.3	2.8	-	
ฟอสเฟต (Phosphate)	mg/l	1.0	0.9	1.0	0.38	0.12	-	-	-	0.03	-	
ซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/l	0.1	0.0	0.1	< 1.0	< 1.0	-	-	-	1.43	-	
แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	MPN/100ml	1.12E+14	4.28E+08	1.85E+10	9.2×10^{3}	2.4×10^{3}	1.17E+08	1.39E+08	1.83E+09	1.6×10^{3}	-	

หมายเหตุ : [1/]ตรวจวัดโดยสำนักการระบายน้ำ, 2565
[2]ตรวจวัดโดยบริษัท เอชวีอี จำกัด, 2566
[3/]ตรวจวัดโดยสำนักการระบายน้ำ, 2566
[4/]ตรวจวัดโดยบริษัท ท็อปส์แลป คอนซัลแตนท์ จำกัด, 2567
[5/]ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน (แหล่งน้ำประเภทที่ 4)
[6/]ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน (แหล่งน้ำประเภท 5)
[7/]อุณหภูมิของน้ำในแหล่งน้ำจะต้องไม่สูงกว่าอุณหภูมิตามธรรมชาติเกิน 3 องศาเซลเซียส

3.2.8.2 แหล่งน้ำใต้ดิน

จากข้อมูลทุติยภูมิการศึกษาของกรมทรัพยากรธรณี พบว่า จังหวัดกรุงเทพมหานครอยู่ในแอ่งเจ้าพระยาตอนล่าง เป็นบริเวณที่มีตะกอนทับถมจนเกิดเป็นชั้นน้ำ ประกอบด้วย ชั้นกรวดทรายสลับด้วยดินเหนียวในระดับความลึกประมาณ 650 เมตร ตะกอนที่สะสมตัวอยู่ในที่ราบลุ่มน้ำหลากและบริเวณที่ราบต่ำของลุ่มน้ำเก่า มีหน่วยเรียกว่า ชั้นน้ำที่ราบน้ำท่วมถึงอายุควอเทอร์นารี (Qfd: Quaternary flood plain deposits aquifer) หรือเรียกว่า ชั้นน้ำเจ้าพระยา (Qcp: Chao Phraya aquifer) ตะกอนเหล่านี้แบ่งออกเป็น 8 ชั้นน้ำ (**รูปที่ 3.2-26**) ซึ่งแต่ละชั้นไม่มีความสัมพันธ์ในเชิงชลศาสตร์ซึ่งกันและกัน และเป็นชั้นน้ำที่แผ่ขยายออกไปในแนวราบอย่างกว้างขวาง และมีคุณสมบัติทางอุทกธรณีเฉพาะตัว ชั้นน้ำทั้ง 8 ชั้น ประกอบด้วย

1) **ชั้นน้ำกรุงเทพ** ประกอบด้วยชั้นน้ำย่อย 2 ชั้น คือ ชั้นน้ำกรุงเทพชั้นบน และชั้นน้ำกรุงเทพชั้นล่าง ประกอบด้วยทรายละเอียด ทรายหยาบและกรวด มีคุณสมบัติในการกักเก็บน้ำบาดาลปริมาณมาก แต่คุณภาพไม่เหมาะสมที่จะใช้ในการบริโภคได้ ส่วนใหญ่จะเป็นน้ำกร่อยและน้ำเค็ม

2) **ชั้นน้ำพระประแดง** มีความหนา 20-50 เมตร ประกอบด้วย กรวดและทราย มีดินเหนียวแทรกสลับ คุณภาพน้ำมีตั้งแต่จืด กร่อยจนถึงเค็ม

3) **ชั้นน้ำนครหลวง** ประกอบด้วยชั้นกรวดและทราย ที่มีการคัดขนาดดีปานกลาง (moderately well sorted) ถึงดี (well sorted) มีคุณสมบัติในการกักเก็บน้ำที่ดี คุณภาพดี ยกเว้นบางพื้นที่ฝั่งของธนบุรีและตอนใต้ของกรุงเทพ คุณภาพจะกร่อยจนถึงเค็ม

4) **ชั้นน้ำนนทบุรี** คุณสมบัติในการกักเก็บน้ำคล้ายคลึงกับของชั้นน้ำนครหลวง

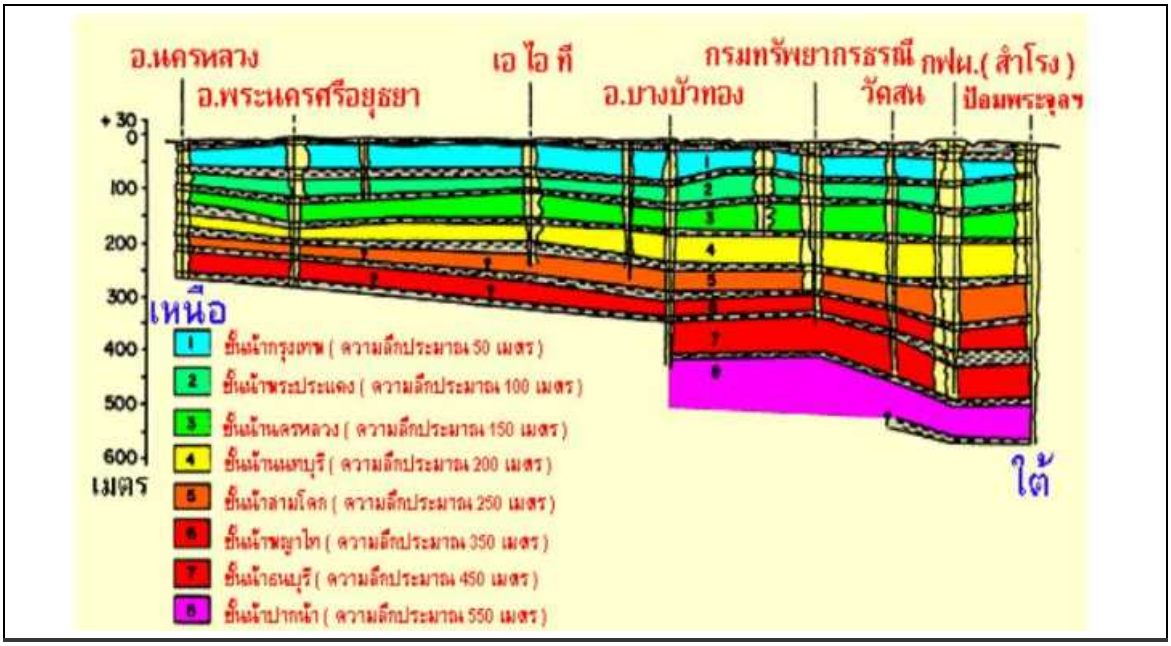
5) **ชั้นน้ำสามโคก** ประกอบด้วยชั้นกรวดทรายและดินเหนียวแทรกสลับกรวดทราย มีการคัดขนาดดีพอใช้ (fairly well sorted) ชั้นน้ำอยู่ลึกจากผิวดิน 240-250 เมตร บางแห่งลึกประมาณ 300 เมตร ชั้นน้ำมีความหนาประมาณ 40-60 เมตร บ่อน้ำบาดาลที่เจาะลึกถึงชั้นน้ำชั้นนี้จะอยู่ในบริเวณตอนเหนือของจังหวัดนนทบุรีถึงจังหวัดปทุมธานี คุณสมบัติในการกักเก็บน้ำเป็นชั้นน้ำที่ให้น้ำในปริมาณมาก กล่าวคือ จะสามารถสูบใช้ได้ในเกณฑ์เฉลี่ย 50-150 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน คุณภาพน้ำดี ยกเว้นพื้นที่ภาคใต้ของกรุงเทพ และธนบุรี ซึ่งคุณภาพน้ำจะกร่อยหรือเค็ม

6) **ชั้นพญาไท** ประกอบด้วยกรวดทราย มีดินเหนียวแทรกสลับมีการคัดขนาดอยู่ในเกณฑ์พอใช้ ชั้นน้ำอยู่ลึกจากผิวดิน 275-350 เมตร และมีความหนา 40-60 เมตร มีคุณสมบัติกักเก็บน้ำคล้ายชั้นน้ำสามโคก

7) **ชั้นธนบุรี** ประกอบด้วย กรวด ทราย โดยมีดินเหนียวชั้นบาง ๆ แทรกสลับชั้นกรวด ทราย มีการคัดขนาดดี (well sorted) ชั้นน้ำอยู่ลึกจากผิวดิน 350-400 เมตร และมีความหนา 50-100 เมตร คุณสมบัติในการกักเก็บน้ำจะด้อยกว่าชั้นอื่น ๆ ที่อยู่ข้างบน ทั้งนี้เพราะมีดินเหนียวแทรกสลับ คุณภาพน้ำส่วนใหญ่คุณภาพดี ยกเว้นบริเวณด้านตะวันตกและตะวันตกเฉียงใต้ของธนบุรีจะได้น้ำกร่อยหรือเค็ม

8) **ชั้นปากน้ำ** ประกอบด้วย ชั้นทราย กรวด และมีดินเหนียวแทรกสลับ ลักษณะของกรวด ทราย มีการคัดขนาดดี น้ำบาดาลในชั้นน้ำปากน้ำ จะอุณหภูมิสูงถึง 50 องศาเซลเซียส

กรมทรัพยากรธรณีได้กำหนดพื้นที่กรุงเทพมหานคร จังหวัดสมุทรปราการ นนทบุรี ปทุมธานี สมุทรสาคร นครปฐม และพระนครศรีอยุธยา ให้เป็นเขตวิกฤตการณ์น้ำบาดาลที่ต้องปฏิบัติตามพระราชบัญญัติน้ำบาดาล พ.ศ.2520 ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง เขตวิกฤตการณ์น้ำบาดาล ประกาศ ณ วันที่ 30 กรกฎาคม พ.ศ. 2546 ทั้งนี้ ในการดำเนินการของโครงการทั้งในช่วงก่อสร้างและในช่วงเปิดดำเนินการ จะไม่มีการใช้น้ำบาดาลแต่อย่างใด



รูปที่ 3.2-26 แสดงชั้นน้ำบาดาล บริเวณกรุงเทพมหานครและปริมณฑล (กรมทรัพยากรธรณี, 2540)

กรุงเทพมหานครและปริมณฑลตั้งอยู่บริเวณที่ราบลุ่ม ซึ่งมีชั้นดินเหนียวที่อ่อนและหนาปกคลุมแทรกสลับกับชั้นน้ำบาดาล จึงมีการทรุดตัวของพื้นดินตามปัจจัยภายใน คือการอัดตัวของดินอ่อนซึ่งเกิดตามธรรมชาติ และปัจจัยภายนอก อันได้แก่ การใช้น้ำบาดาล การรับน้ำหนักจากสิ่งก่อสร้าง และการสั่นสะเทือนจากการจราจร เป็นต้น ซึ่งปัญหาแผ่นดินทรุดตัวถือว่าเป็นปัญหาสำคัญ

จากข้อมูลการศึกษาหาสาเหตุการทรุดตัวของแผ่นดินบริเวณกรุงเทพมหานครและปริมณฑลของกรมทรัพยากรน้ำบาดาล ระบุถึงอิทธิพลจากปัจจัยต่างๆ สำหรับเหตุการณ์ทรุดตัวในช่วงปี 2546-2550 ว่าเกิดจากน้ำหนักกดทับอาคาร การสูบน้ำบาดาล และการทรุดตัวตามธรรมชาติในแต่ละพื้นที่ในอัตราส่วนที่ต่างกัน ซึ่งมีการทรุดตัวระหว่าง 0.001 - 4.0 เซนติเมตรต่อปี รายละเอียดดังแสดงใน**ตารางที่ 3.2-17**

ทั้งนี้ การทรุดตัวของพื้นดินของกรุงเทพมหานครและปริมาณฑลยังคงมีการทรุดตัวอย่างต่อเนื่อง ประกอบกับชุมชนเมืองมีแนวโน้มที่จะขยายตัวออกไปมากขึ้น ซึ่งสาเหตุหลักของการทรุดตัวของแผ่นดินเกิดจากการสูบน้ำบาดาลขึ้นมาใช้ในปริมาณมากเกินกว่าที่น้ำบาดาลตามธรรมชาติจะไหลเข้ามาแทนที่ได้ทัน

การกำหนดเขตวิกฤตน้ำบาดาลแบ่งออกเป็น 3 ระดับ ตามความรุนแรงของผลกระทบด้านแผ่นดินทรุด ในปี พ.ศ. 2526 ประกอบไปด้วย 4 จังหวัดคือ กรุงเทพมหานคร นนทบุรี ปทุมธานี สมุทรปราการ และในปี พ.ศ. 2538 ได้มีการขยายเขตวิกฤตการณ์น้ำบาดาลและแผ่นดินทรุด เพิ่มเติมอีก 3 จังหวัด และกำหนดเขตวิกฤตการณ์น้ำบาดาล เป็น 3 ระดับ ตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ 23 พฤษภาคม 2538 รวมครอบคลุมพื้นที่ 7 จังหวัด กรุงเทพมหานคร นนทบุรี ปทุมธานี สมุทรปราการ นครปฐม สมุทรสาคร และพระนครศรีอยุธยา (ดู**รูปที่ 3.2-27** ประกอบ)

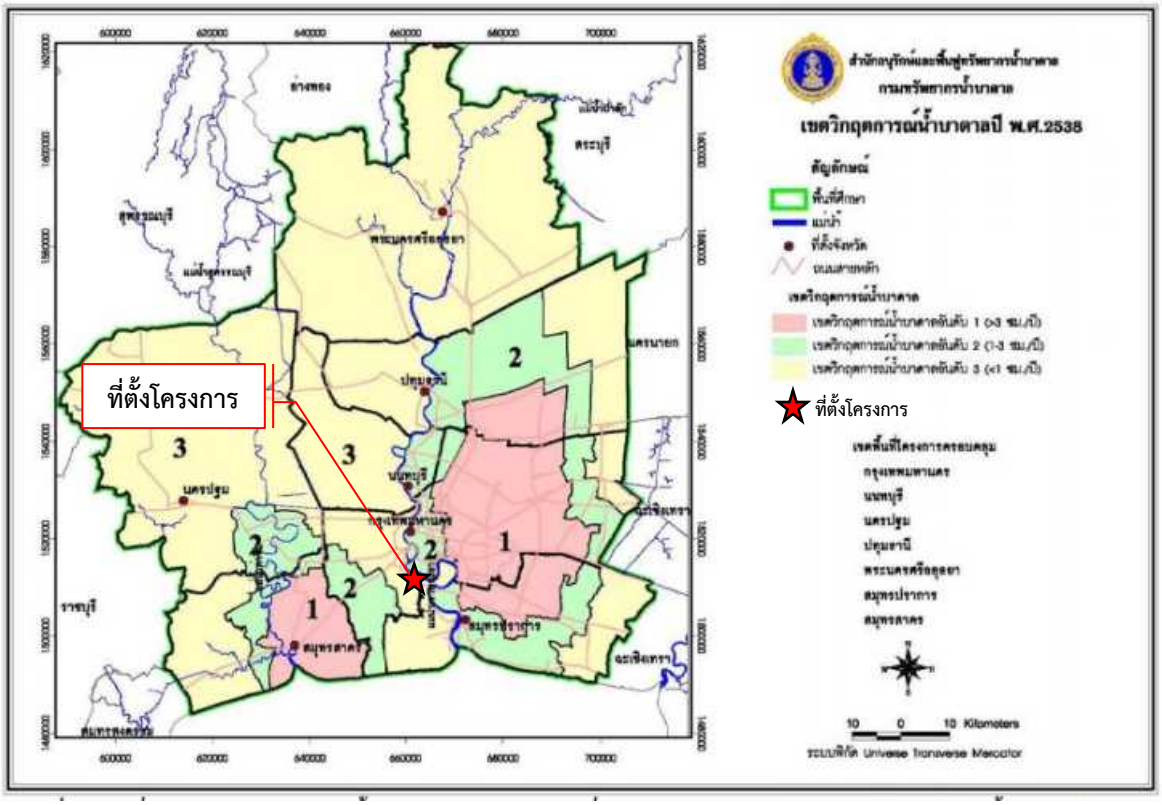
- เขตวิกฤตอันดับ 1 ครอบคลุมพื้นที่ที่มีการทรุดตัวของพื้นดินมากกว่า 3 เซนติเมตรต่อปี และระดับน้ำบาดาลลดลงมากกว่า 3 เมตรต่อปี
- เขตวิกฤตอันดับ 2 ครอบคลุมพื้นที่ที่มีการทรุดตัวของพื้นดิน 1-3 เซนติเมตรต่อปี และระดับน้ำบาดาลลดลงมากกว่า 2-3 เมตรต่อปี
- เขตวิกฤตอันดับ 3 ครอบคลุมพื้นที่ที่มีการทรุดตัวของพื้นดินน้อยกว่า 1 เซนติเมตรต่อปี และระดับน้ำบาดาลลดลงมากกว่า 2 เมตรต่อปี

ทั้งนี้ โครงการตั้งอยู่ที่ถนนราษฎร์บูรณะ แขวงราษฎร์บูรณะ เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร จากการตรวจสอบพื้นที่บริเวณรอบโครงการตั้งอยู่ที่ระดับความสูง 0.5-1 เมตร รทก. (อ้างอิงจากแผนที่กรมแผนที่ทหาร พ.ศ. 2554) ดู**รูปที่ 3.2-2** ประกอบ และจากการกำหนดเขตวิกฤตน้ำบาดาล โครงการตั้งอยู่ในเขตวิกฤตอันดับ 3 ครอบคลุมพื้นที่ที่มีการทรุดตัวของพื้นดินน้อยกว่า 1 เซนติเมตรต่อปี และระดับน้ำบาดาลลดลงมากกว่า 2 เมตรต่อปี

ตารางที่ 3.2-17 ตารางแสดงอิทธิพลจากปัจจัยต่างๆ สำหรับเหตุการณ์ทรุดตัวบริเวณกรุงเทพมหานครและปริมณฑลในช่วงปี พ.ศ. 2546-2550

พื้นที่	น้ำหนักกดทับอาคาร (%)	การสูบน้ำบาดาล (%)	ธรรมชาติ (%)	การทรุดตัว (ซม./ปี)
- กรุงเทพฯ ตะวันออก	50	50	-	1.0
- กรุงเทพฯ ตะวันตก	55	45	-	1.1
- พระนครศรีอยุทธยา	27	73	-	0.001
- นนทบุรี	18	82	-	1.2
- นครปฐม	2	98	-	1.5
- สมุทรสาคร	24	70	2	4.0
- ปทุมธานี	18	80	6	0.1
- สมุทรปราการใต้	33	60	7	2.1
- สมุทรปราการเหนือ	35	65	-	1.7

ที่มา : กรมทรัพยากรน้ำบาดาล, 2555



รูปที่ 3.2-27 แผนที่เขตวิกฤตการณ์น้ำบาดาล ตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ 23 พฤษภาคม 2538 แบ่งเขตวิกฤตการณ์น้ำบาดาลออกเป็น 3 ระดับ ครอบคลุมพื้นที่ 7 จังหวัด บริเวณที่ราบลุ่มแม่น้ำเจ้าพระยาตอนล่าง

โครงการใช้เสาเข็มรูปวงกลม ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 80 เซนติเมตร มีความลึกจากผิวดินประมาณ 40 เมตร สำหรับบริเวณอาคารหลัก และเสาเข็มรูปสีเหลี่ยม ขนาด 18 × 18 เซนติเมตร ความลึกจากผิวดินประมาณ 21 เมตร สำหรับอาคารพาณิชย์ แและบริเวณบ่อหน่วงน้ำ

จากความยาวเสาเข็ม 40 เมตร พบว่า จะอยู่ในชั้นทรายแน่นชั้นที่ 2 ของกรุงเทพมหานครที่มีความลึกประมาณ 60 เมตร และความยาวเสาเข็ม 21 เมตร จะอยู่ในชั้นดินเหนียวกรุงเทพมหานครที่เรียกว่าบางกอกเคลย์ (Bangkok Clay) ที่มีความลึกประมาณ 30 เมตร โดยรูปแบบของเสาเข็มทั้งเสาเข็มยาว 40 เมตร และ 21 เมตร จะเป็นเสาเข็มกลุ่ม มีระยะห่างของเสาเข็มไม่น้อยกว่า 0.54 เมตร และเสาเข็มแต่ละกลุ่มมีระยะห่าง 7.90 เมตร ดังนั้น น้ำใต้ดินในชั้นน้ำกรุงเทพ จะสามารถไหลผ่านไปในช่องว่างระหว่างเสาเข็มได้

ทั้งนี้ การสูบน้ำบาดาลสำหรับมาใช้งานในพื้นที่กรุงเทพมหานครและปริมณฑล ส่วนใหญ่มาจาก 3 ชั้นน้ำ ได้แก่ ชั้นน้ำพระประแดง ชั้นน้ำนครหลวง และชั้นน้ำนนทบุรี อยู่ที่ระดับความลึก 100-250 เมตร ดังนั้นเสาเข็มของโครงการที่อยู่ในชั้นน้ำกรุงเทพ จึงจะไม่กระทบกับการใช้น้ำบาดาลในชั้นพระประแดง ชั้นน้ำนครหลวง และชั้นน้ำนนทบุรี

3.3 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ

3.3.1 ระบบนิเวศบนบก

1) พืชพรรณ

1.1) วิธีการศึกษา

1.1.1) การสำรวจข้อมูลภาคสนาม เมื่อวันที่ 18-19 กรกฎาคม พ.ศ. 2566 ภายในพื้นที่โครงการและภาพรวมของนิเวศวิทยาในรัศมี 1 กิโลเมตร โดยการสำรวจข้อมูลภาคสนามในบริเวณพื้นที่ศึกษา เนื่องจากบริเวณที่ตั้งโครงการไม่พบพื้นที่อนุรักษ์ เป็นพื้นที่กรรมสิทธิ์ การสำรวจจะดำเนินการโดยบันทึกข้อมูลชนิด จัดทำบัญชีรายชื่อชนิดพันธุ์และการนับจำนวนต้นไม้ (ไม้ใหญ่) การวัดขนาดความโตที่พบภายในพื้นที่โครงการ สำหรับการกำหนดขนาดไม้ อ้างอิงตามคู่มือการเก็บกักคาร์บอนและความหลากหลายทางชีวภาพในพื้นที่ป่าชุมชน (สำนักจัดการป่าชุมชน กรมป่าไม้, 2557) และตามการพัฒนาโครงการลดก๊าซเรือนกระจกภาคสมัครใจ ตามมาตรฐานของประเทศไทย สาขาเกษตรและป่าไม้ (องค์การบริหารจัดการก๊าซเรือนกระจก : องค์การมหาชน 2558) สามารถจำแนกได้ดังนี้

- ต้นไม้หรือไม้ใหญ่ (tree) ได้แก่ ไม้ที่มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4.5 เซนติเมตรขึ้นไป (DBH ≥ 4.5 เซนติเมตร)
- ไม้หนุ่ม (poling) ได้แก่ ไม้ที่มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางน้อยกว่า 4.5 เซนติเมตร (DBH < 4.5 เซนติเมตร) และมีความสูงมากกว่า 1.30 เมตร
- กล้าไม้ (sapling) ได้แก่ ไม้ที่มีความสูงน้อยกว่า 1.30 เมตร
- พรรณไม้กลุ่มอื่นๆ ได้แก่ กลุ่มไม้พื้นล่าง เช่น ไม้พุ่ม ไม้ล้มลุก และไม้เลื้อย เป็นต้น

1.1.2) การวิเคราะห์ข้อมูล ประกอบด้วย ชนิดพรรณไม้ พันธุ์ไม้หวงห้าม โดยรายละเอียดชื่อภาษาไทยและชื่อพฤกษศาสตร์ของชนิดนั้นๆ ตามรายชื่อพรรณไม้แห่งประเทศไทยของเต็ม สมิตินันท์ (พ.ศ. 2557) และสะอาด บุญเกิด (พ.ศ. 2523) เป็นต้น ในบริเวณพื้นที่ตั้งโครงการ

1.1.3) ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากการดำเนินการของโครงการที่มีต่อทรัพยากรป่าไม้และพืชพรรณ

1.1.4) เสนอแนะมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รวมทั้งมาตรการในการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการที่เหมาะสม (ถ้ามี)

1.2) ผลการศึกษา

1.2.1) สภาพนิเวศวิทยาพื้นที่ศึกษาในรัศมี 1 กิโลเมตร

สภาพทั่วไปบริเวณพื้นที่ศึกษาในรัศมี 1 กิโลเมตร ลักษณะภูมิประเทศเป็นที่ราบ การใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ชุมชนเมือง พื้นที่พาณิชกรรม สถานประกอบการและพื้นที่ก่อสร้าง ฯลฯ มีพื้นที่ แหล่งน้ำ สวนสาธารณะเฉลิมพระเกียรติ 6 รอบพระชนมพรรษา และมีพื้นที่รกร้างเป็นสัดส่วนน้อย พรรณไม้ส่วนใหญ่เป็นพรรณไม้ที่เกิดขึ้นจากการปลูกขึ้นปรับปรุงภูมิทัศน์ ไม้ผล และกลุ่มไม้ประดับอื่นๆ ทั้งในบริเวณบ้านเรือน พื้นที่พาณิชกรรม สถานประกอบการ ริมถนน รวมถึงพื้นที่สาธารณะพื้นที่ส่วนกลาง พบแหล่งน้ำในพื้นที่ศึกษา อาทิเช่น แม่น้ำเจ้าพระยา คลองวัดไทร คลองแจงร้อน คลองบางพึ่ง คลองราษบูรณะ และคูระบายน้ำขนาดเล็ก เป็นต้น ซึ่งระบายน้ำลงแม่น้ำเจ้าพระยา ดังแสดงใน**รูปที่ 3.3-1**

สำหรับพรรณไม้ที่พบบริเวณริมแม่น้ำเจ้าพระยาในเฉพาะส่วนรัศมีศึกษา สามารถจำแนกเป็น 2 กลุ่ม คือ กลุ่มพรรณไม้บริเวณพื้นที่พัฒนา และกลุ่มพรรณไม้บริเวณริมน้ำที่เป็นลักษณะตะกอนเลน ดังแสดงใน**รูปที่ 3.3-2**

(1) กลุ่มพรรณไม้บริเวณพื้นที่พัฒนา ได้แก่ ชุมชน บ้านเรือน วัด รวมถึงพื้นที่พัฒนาอื่นๆ ที่อยู่ริมน้ำเจ้าพระยารวมถึงถนนเลียบริมแม่น้ำ บริเวณสวนสาธารณะเฉลิมพระเกียรติ 6 รอบพระชนมพรรษา ชนิดพรรณไม้ที่พบที่เป็นกลุ่มพรรณไม้ประดับรวมถึงพืชเกษตร เช่น สัตบรรณ (Alstonia scholaris (L.) R. Br.) หางนกยูงฝรั่ง (Delonix regia (Bojer) Raf.) ราชพฤกษ์ (Cassia fistula L.) มะม่วง (Mangifera indica L.) มะขาม (Tamarindus indica L.) กล้วยน้ำว้า (Musa sapientum L.) เป็นต้น พรรณไม้ที่ขึ้นทดแทน เช่น จามจุรี (Samanea saman (Jacq.) Merr.) โพขี้นก (Ficus rumphii Blume.) มะเดื่อปล้อง (Ficus hispida L.f.) ปอสา (Broussonetia papyrifera (L.)Vent.) และพังแหร (Trema orientalis (L.) Bl.) เป็นต้น บริเวณสวนสาธารณะเฉลิมพระเกียรติ 6 รอบพระชนมพรรษา ห่างจากที่ตั้งโครงการประมาณ 850 เมตร ตั้งอยู่คนละฝั่งของแม่น้ำเจ้าพระยา ในทางทิศเหนือ (พิกัด 664130E,1513513 N) สภาพพืชพรรณที่พบเป็นกลุ่มไม้ประดับ เช่น ราชพฤกษ์ (Cassia fistula L.) ประดู่บ้าน (Pterocarpus indicus Willd.) ยางนา (Dipterocarpus alatus Roxb.) โพขี้นก (Ficus rumphii Blume.) ไทร (Ficus annulata Blume.) หูกระจง (Terminalia ivorensis A.Chev.) และหางนกยูงฝรั่ง (Delonix regia (Hook.) Raf.) เป็นต้น รวมถึงกลุ่มปาล์มประดับ และไม้ประดับต่างๆ เป็นพื้นที่ที่เป็นแหล่งอาศัยของสัตว์ป่าหลากชนิด ไม่พบชนิดพืชพรรณหายาก แต่อย่างใด

(2) กลุ่มพรรณไม้บริเวณริมน้ำที่เป็นลักษณะตะกอนเลนริมแม่น้ำเจ้าพระยา เป็นกลุ่มพรรณไม้ที่ขึ้นทดแทนบริเวณริมน้ำ ชนิดที่พบ เช่น ลำพู (Sonneratia caseolaris (L.) Engl.) จาก (Nypa fruticans Wurmb) บอน (Colocasia esculenta var. aquatilis Hassk) ธูปฤาษี (Typha angustifolia L.) ผักกะแยง (Limnophila aromatica (Lam.) Merr) กกสามเหลี่ยม (Actinoscirpus grossus (L.f.) Goetgh) หญ้าชันกาด (Panicum repens L.) ผักตบชะวา (Eichhornia crassipe (C.Mart) Solms) และผักบุ้ง (Ipomoea aquatica Forsk.) เป็นต้น ไม่พบชนิดพืชพรรณหายากแต่อย่างใด

พื้นที่ชุมชนเมือง	พรรณไม้บริเวณเกาะกลาง	พื้นที่ก่อสร้างทางพิเศษสายพระราม 3-ดาวคะนอง
สวนสาธารณะเฉลิมพระเกียรติ 6 รอบฯ	พื้นที่รกร้าง	ริมแม่น้ำเจ้าพระยา
คลองวัดไทร	คลองแจงร้อน	คลองบางพึ่ง
คลองราษบูรณะ	คลองบางบูน	คลองระบายน้ำขนาดเล็ก

รูปที่ 3.3-1 สภาพทั่วไปของบริเวณพื้นที่ศึกษาโดยรอบรัศมี 1 กิโลเมตร

ดินเลนริมแม่น้ำเจ้าพระยา	พรรณไม้ประดับบริเวณถนนริมแม่น้ำ
ดินเลนริมแม่น้ำเจ้าพระยาติดสวนสาธารณะเฉลิมพระเกียรติ 6 รอบ พระชนมพรรษา	สภาพดินเลนริมแม่น้ำเจ้าพระยา
ต้นลำพู และพรรณไม้ริมน้ำบริเวณดินแลน	สวนสาธารณะเฉลิมพระเกียรติ 6 รอบ พระชนมพรรษา

รูปที่ 3.3-2 สภาพทั่วไปบริเวณพื้นที่ริมแม่น้ำเจ้าพระยา

1.2.2) ลักษณะและความหลากหลายชนิดพรรณไม้บริเวณพื้นที่ตั้งโครงการ

สภาพทั่วไปบริเวณพื้นที่ก่อสร้างมีลักษณะภูมิประเทศเป็นที่ราบ การใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นพื้นที่ ลานจอดรถ ล้อมรอบด้วยพื้นที่ชุมชนเมือง มีไม้ยืนต้นที่อยู่ในพื้นที่ส่วนใหญ่เป็นพรรณไม้ที่ปลูกขึ้น และมีพรรณไม้ที่เกิดจากกระบวนการทดแทนทางธรรมชาติซึ่งมีขนาดเล็กบริเวณแนวรั้ว จากการสำรวจพบความหลากหลายของชนิดพรรณไม้ในบริเวณที่ตั้งโครงการไม่น้อยกว่า 28 ชนิดใน 21 วงศ์ ดังแสดงใน**ตารางที่ 3.3-1** สภาพทั่วไปบริเวณพื้นที่ตั้งโครงการ ดังแสดงใน**รูปที่ 3.3-3** ชนิดไม้กลุ่มยืนต้นที่พบได้แก่ ชมพู่ (*Psidium guajava* L.) มะขามเทศ (*Pithecellobium dulce* (Roxb.) Benth.) ไทร (*Ficus microcarpa* L.f.) โพขี้นก (*Ficus rumphii* Blume.) ข่อย (*Streblus asper* Lour.) มะรุม (*Moringa oleifera* Lamk.) สัตบรรณ (*Alstonia scholaris* R. Br.) และ ปีบ (*Milingtonia hortensis* L.f.) โดยไม้ชนิดดังกล่าว มีไม้ใหญ่ (ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางเพียงอก (DBH) มากกว่า 4.5 เซนติเมตร) จำนวน 9 ต้น แสดงดัง**ตารางที่ 3.3-2** ไม้พื้นล่างอื่นๆ ชนิดที่พบ เช่น กล้วยน้ำว้า หญ้าแพรก หญ้าตีนนก ก้างปลาเครือ กะทกรก และจิงจ้อเหลือง เป็นต้น พบชนิดพรรณไม้หวงห้าม ตามพระราชบัญญัติป่าไม้ พ.ศ. 2562 จำนวน 1 ชนิด ได้แก่ สัตบรรณ (*Alstonia scholaris* R. Br.) จำนวน 1 ต้น อย่างไรก็ตาม เนื่องจากไม้ดังกล่าวอยู่ในที่ดินกรรมสิทธิ์ตามประมวลกฎหมายที่ดินจึงไม่จัดเป็นไม้หวงห้ามแต่อย่างใด (พระราชบัญญัติป่าไม้ พ.ศ. 2562

โดยสรุปพรรณไม้ที่พบบริเวณพื้นที่ตั้งโครงการ ไม่พบชนิดพืชพรรณหายากแต่อย่างใด เป็นพืชพื้นถิ่น 21ชนิด และเป็นชนิดพรรณต่างถิ่น 7 ชนิด ในจำนวนนี้เป็นชนิดพันธุ์ต่างถิ่นที่รุกราน (Invasive Alien Species : IAS) โดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2561 จำนวน 2 ชนิด ได้แก่ ต้อยติ่ง (*Hygrophila erecta* Hochr.) และกะทกรก (*Passiflora foetida* Linn.) โดยชนิดพันธุ์ต่างถิ่นที่รุกราน (Invasive Alien Species : IAS) หมายถึง ชนิดพันธุ์ต่างถิ่นที่เข้ามาแล้วสามารถตั้งถิ่นฐานและมีการแพร่กระจายได้ธรรมชาติ เป็นชนิดพันธุ์เด่นในสิ่งแวดล้อมใหม่ (dominant species) และเป็นชนิดพันธุ์ที่อาจทำให้ชนิดพันธุ์พื้นเมืองสูญพันธุ์ รวมไปถึงส่งผลคุกคามต่อความหลากหลายทางชีวภาพและก่อให้เกิดความสูญเสียทางสิ่งแวดล้อม เศรษฐกิจ และสุขอนามัย

รูปที่ 3.3-3 สภาพทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการ

ชมพู่

มะรุม

ข่อย

สัตบรรณ

มะขามเทศ

ไทร

ปีบ

โพขี้นก

รูปที่ 3.3-4 ตัวอย่างพรรณไม้กลุ่มยืนต้น บริเวณพื้นที่โครงการ

ตารางที่ 3.3-1 รายชื่อพรรณไม้ที่พบในพื้นที่โครงการ

ลำดับที่	วงศ์ ชื่อสามัญไทย (ชื่อพฤกษศาสตร์ (Botanical name)	ลักษณะวิสัย	สถานภาพ		สถานะ			ลักษณะพรรณไม้				หมายเหตุ (ไม้ใหญ่ ,DBH มากกว่า 4.5 ซม.)
			พรก.ไม้หวงห้าม พ.ศ.2562		พืชพื้นถิ่น	พืชต่างถิ่น	ชนิดพันธุ์ต่างถิ่นที่รุกราน (Invasive Alien Species : IAS)	ไม้ใหญ่	ไม้หนุ่ม	กล้าไม้	อื่นๆ (ไม้พื้นล่าง)	
			ประเภท ก	ประเภท ข								
	ACANTHACEAE											
1	ต้อยติ่ง (*Hygrophila erecta* Hochr.)	H	-	-		/	/				/	
	AMARANTHACEAE											
2	ผักโขม (*Amaranthus lividus* Linn.)	H	-	-	/						/	
	APOCYNACEAE											
3	สัตบรรณ (*Alstonia scholaris* R. Br.)	T	/	-	/			/				1
	BIGNONIACEAE											
4	ปีบ (*Milingtonia hortensis* L.f.)	T	-	-	/				/			
	CARICACEAE											
5	มะละกอ (*Carica papaya* L.)	H	-	-		/					/	
	CONVOLVULACEAE											
6	ผักบุ้ง (*Ipomoea aquatica* Forssk.)	CrH	-	-	/						/	
7	จิงจ้อเหลือง (*Merremia vitifolia* (Burm.f.) Hallier f.)	C	-	-	/						/	
	CAPPARACEAE											
8	ผักเสี้ยนผี (*Cleome viscosa L.*)	H	-	-	/						/	
	COMPOSITAE											
9	หญ้าละออง (*Vernonia cinerea* (L.) Less.)	H	-	-	/						/	
	CYPERACEAE											
10	กกทราย (*Cyperus stoloniferus* Retz.)	H	-	-	/						/	
	CUCURBITACEAE											
11	ผักตำลึง (*Coccinia grandis Voigt*)	C	-	-	/						/	
	EUPHORBIACEAE											
12	ตำแยแมว (*Acalypha indica linn.*)	H	-	-	/						/	
13	น้ำนมราชสีห์ (*Euphorbia hirta* L.)	H	-	-	/						/	
14	ก้างปลาเครือ (*Phyllanthus reticulatus* Poir.)	S	-	-	/						/	
	FABACEAE											
15	ถั่วผี (*Macroptilium lathyroides* (L.) Urb.)	C	-	-	/						/	
	GRAMINEAE											
16	หญ้าเจ้าชู้ (*Chrysopogon aciculatus (Retz.) Trin.*)	G	-	-	/						/	
17	หญ้าตีนกา (*Brachiaria distachya* Stapf)	G	-	-	/						/	
18	หญ้าแพรก (*Cynodon dactylon* Pers.)	G	-	-	/						/	

ตารางที่ 3.3-1 รายชื่อพรรณไม้ที่พบในพื้นที่โครงการ

ลำดับที่	วงศ์ ชื่อสามัญไทย (ชื่อพฤกษศาสตร์ (Botanical name)	ลักษณะวิสัย	สถานภาพ		สถานะ			ลักษณะพรรณไม้				หมายเหตุ (ไม้ใหญ่ ,DBH มากกว่า 4.5 ซม.)
			พรก.ไม้หวงห้าม พ.ศ.2562		พืชพื้นถิ่น	พืชต่างถิ่น	ชนิดพันธุ์ต่างถิ่นที่รุกราน (Invasive Alien Species : IAS)	ไม้ใหญ่	ไม้หนุ่ม	กล้าไม้	อื่นๆ (ไม้พื้นล่าง)	
			ประเภท ก	ประเภท ข								
	LEGUMINOSAE-MIMOSOIDEAE											
19	มะขามเทศ (*Pithecellobium dulce* (Roxb.) Benth.)	T	-	-		/		/	/	/		1
	LEGUMINOSAE-PAPILIONOIDEAE											
20	อัญชัน (*Clitoria ternateah* L.)	C	-	-		/					/	
	MORACEAE											
21	ไทร (*Ficus microcarpa* L.*f.*)	T	-	-	/				/	/		
22	โพขี้นก (*Ficus rumphii* Blume.)	T	-	-		/			/			
	MORINGACEAE											
23	ข่อย (*Streblus asper* Lour.)	T	-	-	/			/	/	/		4
24	มะรุม (*Moringa oleifera* Lamk.)	ST	-	-	/			/				2
	MUSACEAE											
25	กล้วยน้ำว้า (*Musa sapientum L.*)	H	-	-	/						/	
	MYRTACEAE											
26	ชมพู่ (*Psidium guajava* L.)	ST	-	-		/		/				1
	PASSIFLORACEAE											
27	กะทกรก (*Passiflora foetida* Linn.)	HC	-	-		/	/				/	
	SOLANACEAE											
28	มะเขือพวง (*Solanum torvum Swartz.*)	H	-	-	/						/	
	21	**28**	**1**	**0**	**21**	**7**	**2**	**5**	**5**	**3**	**20**	**ไม้ใหญ่ จำนวน 9 ต้น**

หมายเหตุ + : คือพรรณไม้ที่พบในการสังเกตการณ์ในแต่ละแนวสำรวจ
C : Climber ไม้เถา ไม้เลื้อย
G : Grass หญ้า รวมทั้งกกต่างๆ
H : Herb ไม้ล้มลุก
S : Shrub ไม้พุ่ม
T : Tree ไม้ยืนต้น
CrH : Creeping Herb ไม้ล้มลุกที่ลำต้นทอดคลานไปตามดิน หิน หรือลำต้นไม้
Ex : Exotic มาจากต่างประเทศ
ExT : Exotic Tree ไม้ยืนต้นต่างประเทศ
S/ST : Shurb/Shrubby Tree ไม้พุ่มกึ่งไม้ยืนต้นขนาดเล็ก
ST : Shrubby Tree ไม้ยืนต้นขนาดเล็ก
US : Undershrub ไม้พุ่มขนาดเล็ก
DBH : ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางที่ความสูงเพียงอก

ตารางที่ 3.3-2 ชนิดและจำนวนไม้ใหญ่ในบริเวณพื้นที่โครงการ

ลำดับ	ชนิด	ลักษณะวิสัย	สถานภาพ พรก.ไม้หวงห้าม พ.ศ.2562		หมายเหตุ(ไม้ใหญ่ ,DBH มากกว่า 4.5 ซม.)
			ประเภท ก	ประเภท ข	
1	สัตบรรณ (*Alstonia scholaris* R. Br.)	T	/		1
2	มะขามเทศ (*Pithecellobium dulce* (Roxb.) Benth.)	ExT	-	-	1
3	ข่อย (*Streblus asper* Lour.)	T	-	-	4
4	มะรุม (*Moringa oleifera* Lamk.)	ST	-	-	2
5	ชมพู่ (*Psidium guajava* L.)	ExST	-	-	1
	รวม	**5**	**1**	**0**	**ไม้ใหญ่ จำนวน 9 ต้น**

หมายเหตุ : ลักษณะวิสัย
T : Tree ไม้ยืนต้น
ST : Shrubby Tree ไม้ยืนต้นขนาดเล็ก
S/ST : Shurb/Shrubby Tree ไม้พุ่มกึ่งไม้ยืนต้นขนาดเล็ก
Ex : Exotic มาจากต่างประเทศ

2) ทรัพยากรสัตว์ป่า

2.1) วิธีการศึกษา

2.1.1) การสำรวจ

(1) การสำรวจโดยตรง (Direct Count) การรวบรวมข้อมูลความหลากชนิดสัตว์ป่า โดยดำเนินการสำรวจภาคสนามและด้วยวิธีการค้นหาตัวโดยตรง เพื่อสังเกตและค้นหาตัว หรือสัญญาณต่าง ๆ ของสัตว์ป่า เช่น รอยเท้า เสียงร้อง มูล ขน คราบ ซาก รัง รู โพรง ร่องรอยการกัดกินเป็นต้น การใช้ Bat Detector เพื่อตรวจจับเสียงค้างคาวในเวลากลางคืน การส่องไฟสำรวจในเวลากลางคืน **(ช่วงเวลา 18.00 -21.00 น.)** ตลอดจนศึกษาแหล่งอาหารและสภาพถิ่นอาศัยของสัตว์ป่า และทำการจำแนกชนิดของสัตว์ป่า โดยมีหลักจำแนกสัตว์ ดังนี้

- สัตว์เลี้ยงลูกด้วยนม อาศัยแนวทางการศึกษาของ จอห์น (2546), Francis (2008) Lekagul and McNeely (1977)
- นก อาศัยจัดหมวดหมู่ตามอนุกรมวิธาน อ้างอิงตามคู่มือดูนก หมอบุญส่ง เลขะกุล “นกเมืองไทย” โดยองค์คณะบุคคล นายแพทย์บุญส่ง เลขะกุล (2007, จารุจินต์ และคณะ (2550), Lekagul and Round (1991), Dickinson (2003), Sibley and Monroe (1993) และ Robson (2002)
- สัตว์เลื้อยคลาน อาศัยแนวทางการศึกษาของ Taylor (1963, 1965 and 1970) Cox (1991) และ Cox et al. (1998)
- สัตว์สะเทินน้ำสะเทินบก อาศัยแนวทางการศึกษาของ ธัญญา จั่นอาจ (2546), Taylor (1962) และ Frost (2006)

(2) การสำรวจโดยทางอ้อม (Indirect Count) เป็นการจากการสอบถามเจ้าหน้าที่ราษฎรหรือคนงานก่อสร้าง ในบริเวณพื้นที่โครงการเพื่อใช้เป็นข้อมูลเสริมวิธีการสำรวจสำรวจโดยตรงเท่านั้น

2.1.2) การวิเคราะห์

นำข้อมูลจากการสำรวจมาวิเคราะห์และจัดทำบัญชีรายชื่อสัตว์ โดยระบุ ชื่อสามัญ ชื่อวิทยาศาสตร์ เรียงตามลำดับอนุกรมวิธาน จากนั้นทำการประเมินระดับความชุกชุม และสถานภาพ ดังนี้

(1) ความชุกชุมของสัตว์ป่าสามารถประเมินได้จากร้อยละของความชุกชุม โดยอาศัยสมการ Pettingill (1970) ดังนี้

$$\text{ร้อยละความชุกชุม} = \frac{\text{จำนวนครั้งที่สำรวจพบ}}{\text{จำนวนครั้งที่สำรวจ}} \times 100$$

ผลที่ได้จากการคำนวณ นำมากำหนดค่าร้อยละของความชุกชุมดังนี้

1-33 = มีความชุกชุมน้อย

34-66 = มีความชุกชุมปานกลาง

67-10 = มีความชุกชุมมาก

(2) สถานภาพ ประเมินสถานภาพตามกฎหมาย และสถานภาพปัจจุบันของสัตว์ป่า โดยอาศัยหลักเกณฑ์ดังนี้

- สถานภาพตามกฎหมาย ตามพระราชบัญญัติสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่าพ.ศ. 2562 กำหนดสถานภาพของสัตว์ป่าออกเป็น 2 ประเภท ได้แก่ สัตว์ป่าสงวน (Reserved Animal) คือ สัตว์ป่าที่มีรายชื่อตามบัญชีท้ายพระราชบัญญัติสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า พ.ศ. 2562 เป็นชนิดสัตว์ป่าที่หายากและใกล้สูญพันธุ์หรือสูญพันธุ์ และสัตว์ป่าคุ้มครอง (Protected Animal) คือ สัตว์ป่าที่มีรายชื่อตามบัญชีท้ายกฎกระทรวง พ.ศ. 2546
- สถานภาพปัจจุบันตามการจัดสถานภาพทรัพยากรชีวภาพ โดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2560 และจากบัญชีแดงของสหภาพนานาชาติ เพื่อการอนุรักษ์ธรรมชาติ *(IUCN 2022)* ซึ่งพิจารณาสัตว์ป่าตามภาวะของการคุกคามในระดับโลกและเป็นมาตรฐานยอมรับโดยนานาชาติและประเทศไทย ได้กำหนดสถานภาพของสัตว์ป่า ดังนี้

- สูญพันธุ์ (Extinct : EX)
- สูญพันธุ์ในธรรมชาติ (Extinct in the Wild : EW)
- ใกล้สูญพันธุ์อย่างยิ่ง (Critically Endangered : CR)
- ใกล้สูญพันธุ์ (Endangered : EN)
- มีแนวโน้มใกล้สูญพันธุ์ (Vulnerable : VU)
- ใกล้ถูกคุกคาม (Near Threatened : NT)
- กลุ่มที่เป็นกังวลน้อยที่สุด (Least Concern : LC)
- ข้อมูลไม่เพียงพอ (Data Deficient : DD)

2.2) ผลการศึกษา

สภาพทั่วไปบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง มีลักษณะภูมิประเทศเป็นพื้นที่ราบ การใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นพื้นที่ ลานจอดรถ ล้อมรอบด้วยพื้นที่ชุมชนเมือง สภาพทั่วไปบริเวณพื้นที่ศึกษาในรัศมี 1 กิโลเมตร ลักษณะภูมิประเทศเป็นที่ราบ การใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ชุมชนเมือง พื้นที่พาณิชกรรมและสถานประกอบการ ฯลฯ พื้นที่สวนสาธารณะ(สวนสาธารณะเฉลิมพระเกียรติ 6 รอบพระชนมพรรษา ห่างจากที่ตั้งโครงการประมาณ 850 เมตร ตั้งอยู่คนละฝั่งของแม่น้ำเจ้าพระยา ในทางทิศเหนือ) และแหล่งน้ำ เช่น แม่น้ำเจ้าพระยาและคลองระบายน้ำสาขา เป็นต้น

สำหรับการสำรวจสัตว์ป่าแบ่งเป็นการสำรวจช่วงกลางวันและกลางคืน สามารถสรุปชนิดสัตว์ป่าและพฤติกรรมที่พบ ดังแสดงใน**ตารางที่ 3.3-3**

ตารางที่ 3.3-3 จำนวนชนิดสัตว์ป่าและพฤติกรรมตามช่วงเวลาการสำรวจ ในบริเวณพื้นที่ตั้งโครงการ

ช่วงเวลาการสำรวจ	รวม	สัตว์ป่าหากิน	สัตว์ป่าพักนอน
1.การสำรวจสัตว์ป่าช่วงกลางวัน	24	18	6
2. การสำรวจสัตว์ป่าช่วงกลางคืน	11	7	11

1) การสำรวจสัตว์ป่าช่วงกลางวัน พบสัตว์ป่า 24 ชนิด โดยแบ่งเป็นสัตว์เลี้ยงลูกด้วยนม 2 ชนิด นก 16 ชนิด สัตว์เลื้อยคลาน 4 ชนิด และสัตว์สะเทินน้ำสะเทินบก 2 ชนิด สามารถแบ่งการพบเจอสัตว์ป่าตามพฤติกรรมการหากิน ดังนี้

1.1) สัตว์ป่าหากินกลางวัน (Diurnal animal) โดยสัตว์กลุ่มนี้จะมีพฤติกรรมการหากินกลางวัน และนอนกลางคืน พบ 18 ชนิด จำแนกเป็น นก 16 ชนิด เช่น นกเอี้ยงสาริกา (*Acridotheres tristis*) นกเอี้ยงด่าง (*Gracupica contra*) นกแอ่นบ้าน (*Apus nipalensis*) นกพิราบป่า (*Columba livia*) นกเขาใหญ่ (*Streptopelia chinensis*) นกเขาชวา (*Geopelia striata)* นกกางเขนบ้าน (*Copsychus saularis*) นกปรอดสวน (*Pycnonotus blanfordi*) นกสีชมพูสวน (*Dicaeum cruentatum*) นกกระจอกบ้าน (*Passer montanus*) และนกกระจอกใหญ่ (*Passer domesticus*) เป็นต้น สัตว์เลื้อยคลาน 2 ชนิด ได้แก่ จิ้งเหลนบ้าน (*Mabuya multifasciata*) กิ้งก่าหัวแดง (*Calotes versicolor*) ไม่พบสัตว์เลี้ยงลูกด้วยนม และสัตว์สะเทินน้ำสะเทินบกหากินในเวลากลางวัน แต่จะพบการหลบซ่อนตัวตามกองวัสดุ บริเวณที่มีหญ้าทึบและรูดิน เพื่อหากินเวลากลางคืน

1.2) สัตว์ป่าที่ใช้พื้นที่พักผ่อนกลางวัน (นอน) โดยสัตว์กลุ่มนี้จะมีพฤติกรรมโดยหลักคือหากินกลางคืน และนอนกลางวัน แต่สามารถพบในพื้นที่โดยการค้นหาตามกองวัสดุ บริเวณที่มีหญ้าทึบและรูดิน เป็นต้น ตลอดจนการเดินรบกวน พบ 6 ชนิด จำแนกเป็น สัตว์เลี้ยงลูกด้วยนม 2 ชนิด ได้แก่ หนูท่อ (*Rattus norvegicus*) หนูท้องขาว (*Rattus rattus*) ไม่พบกลุ่มนกที่หากินกลางคืนใช้พื้นที่เกาะนอนในช่วงสำรวจกลางวัน สัตว์เลื้อยคลาน 2 ชนิด ได้แก่ จิ้งจกหางเรียบ (*Hemidactylus garnotii*) และ จิ้งจกหางหนาม (*Hemidaclus frenatus*) สัตว์สะเทินน้ำสะเทินบก 2 ชนิด ได้แก่ คางคกบ้าน (*Duttaphrynus melanostictus*) และกบหนอง (*Fejervarya limnocharis*)

2) การสำรวจสัตว์ป่าช่วงกลางคืน

2.1) สัตว์ป่าหากินกลางคืน (Nocturnal animal) โดยสัตว์กลุ่มนี้จะมีพฤติกรรมหากินกลางคืน และนอนกลางวัน พบ 7 ชนิด จำแนกเป็น สัตว์เลี้ยงลูกด้วยนม 3 ชนิด ได้แก่ ค้างคาวลูกหนูบ้าน (*Pipistrellus javanicuss*) เป็นกลุ่มค้างคาวกินแมลงขนาดเล็กเข้ามาหากินในพื้นที่โครงการในเวลากลางคืน หนูท่อ (*Rattus norvegicus*) และหนูท้องขาว (*Rattus rattus*) ไม่พบกลุ่มนกที่หากินกลางคืนเข้ามาใช้ประโยชน์พื้นที่โครงการ สัตว์เลื้อยคลาน 2 ชนิด ได้แก่ จิ้งจกหางเรียบ (*Hemidactylus garnotii*) และจิ้งจกหางหนาม (*Hemidaclus frenatus*) สัตว์สะเทินน้ำสะเทินบก 2 ชนิด ได้แก่ คางคกบ้าน (*Duttaphrynus melanostictus*) และกบหนอง (*Fejervarya limnocharis*)

2.2) สัตว์ป่าที่ใช้พื้นที่พักผ่อนกลางคืน (นอน) โดยสัตว์กลุ่มนี้จะมีพฤติกรรมโดยหลักคือการหากินกลางวัน และใช้พื้นที่โครงการเพื่อนอนกลางคืน พบ 11 ชนิด จำแนกเป็น นก 9 ชนิด ได้แก่ นกพิราบป่า (*Columba livia*) นกเขาใหญ่ (*Spilopelia chinensis*) นกเขาชวา (*Geopelia striata*) นกอีแพรดแถบอกดำ (*Rhipidura javanica*) นกกางเขนบ้าน (*Copsychus saularis*) นกเอี้ยงสาริกา (*Acridotheres tristis*) นกปรอดสวน (*Pycnonotus blanfordi*) นกสีชมพูสวน (*Dicaeum cruentatum*) และนกกระจอกบ้าน (*Passer montanus*) สัตว์เลื้อยคลาน 2 ชนิด ได้แก่ จิ้งเหลนบ้าน (*Mabuya multifasciata*) และกิ้งก่าหัวแดง (*Calotes versicolor*)

(1) ความหลากชนิด

จากการสำรวจภาคสนาม วันที่ 18-19 กรกฎาคม พ.ศ. 2566 พบสัตว์ป่าในพื้นที่ศึกษา ไม่น้อยกว่า 64 ชนิด จาก 15 อันดับ 47 วงศ์ 56 สกุล ดัง**ตารางที่ 3.3-4** โดยแบ่งเป็นสัตว์เลี้ยงลูกด้วยนม 7 ชนิด นก 41 ชนิด สัตว์เลื้อยคลาน 11 ชนิด และสัตว์สะเทินน้ำสะเทินบก 5 ชนิด สามารถแสดงรายละเอียดสัตว์ป่าในแต่ละกลุ่มดังตารางที่ **ตารางที่ 3.3-5 ถึง ตารางที่ 3.3-8** ภายในพื้นที่โครงการพบสัตว์ป่า 25 ชนิด โดยแบ่งเป็นสัตว์เลี้ยงลูกด้วยนม 3 ชนิด นก 16 ชนิด สัตว์เลื้อยคลาน 4 ชนิด และสัตว์สะเทินน้ำสะเทินบก 2 ชนิด และตัวอย่างสัตว์ป่าที่พบในพื้นที่ศึกษาแสดงดังใน**รูปที่ 3.3-5** รายละเอียด ดังนี้

ตารางที่ 3.3-4 สรุปความหลากชนิด และความชุกชุมของสัตว์ป่าในพื้นที่โครงการและพื้นที่ศึกษา ระยะ 1 กิโลเมตร

ประเภทสัตว์ป่า	อันดับ	วงศ์	สกุล	ชนิด	ร้อยละ	การกระจายตัว (ชนิด)	
						ที่ตั้งโครงการ	พื้นที่โดยรอบ 1 กิโลเมตร
1. สัตว์เลี้ยงลูกด้วยนม	4	5	6	7	10.94	3	7
2. นก	9	29	36	41	64.06	16	41
3. สัตว์เลื้อยคลาน	1	8	9	11	17.19	4	11
4. สัตว์สะเทินน้ำสะเทินบก	1	5	5	5	7.81	2	5
รวม	**15**	**47**	**56**	**64**	**100**	**25**	**64**

- **สัตว์เลี้ยงลูกด้วยนม** สำรวจพบ 7 ชนิด จาก 4 อันดับ 5 วงศ์ 6 สกุล คิดเป็นร้อยละ 10.94 ของสัตว์ป่าที่พบทั้งหมด **(ตารางที่ 3.3-4)** ได้แก่ ค้างคาวลูกหนูบ้าน (*Pipistrellus javanicuss*) กระรอกหลากสี (*Callosciurus finlaysoni*) กระแตเหนือ (*Tupaia belangeri*) หนูผีจิ๋ว (*Suncus etruscus*) หนูท้องขาว (*Rattus rattus*) หนูท่อ (*Rattus norvegicus*) และ หนูหริ่งบ้าน (*Mus musculus*)

- **นก** เป็นกลุ่มที่มีจำนวนและความหลากหลายมากที่สุดในพื้นที่ โดยสำรวจพบทั้งหมด 41 ชนิด จาก 9 อันดับ 29 วงศ์ 36 สกุล คิดเป็นร้อยละ 64.06 ของสัตว์ป่าที่พบทั้งหมด **(ตารางที่ 3.3-5)** ทุกชนิดเป็นนกประจำถิ่น (Resident) เช่น นกเอี้ยงสาริกา (*Acridotheres tristis*) นกแอ่นบ้าน (*Apus nipalensis*) นกพิราบป่า (*Columba livia*) นกเขาใหญ่ (*Streptopelia chinensis*) นกเขาชวา (*Geopelia striata)* นกกางเขนบ้าน (*Copsychus saularis*) นกปรอดสวน (*Pycnonotus blanfordi*) นกกินปลีอกเหลือง (*Nectarinia jugularis*) นกกระจอกบ้าน (*Passer montanus*) นกตีทอง (*Megalaima haemacephala*) นกกระติ๊ดขี้หมู (*Lonchura punctulata*) และ นกขมิ้นน้อยธรรมดา (*Aegithina tiphia*) เป็นต้น นกชนิดที่พบส่วนใหญ่เป็นกลุ่มที่หากินได้ทั่วไปในบริเวณชุมชนเมือง นกที่หากินตามแหล่งน้ำ ได้แก่ นกกวัก (*Amaurornis phoenicurus*) นกยางเปีย (*Egretta garzetta*) นกกะเต็นอกขาว (*Halcyon smyrnensis*) นกปากห่าง (*Anastomus oscit*ans) และ นกยางกรอกพันธุ์ชวา (*Ardeola speciosa*) โดยเฉพาะบริเวณ ริมคลองระบายน้ำ และริมแม่น้ำเจ้าพระยา

- **สัตว์เลื้อยคลาน** สำรวจพบทั้งหมด 11 ชนิด จาก 1 อันดับ 8 วงศ์ 9 สกุล คิดเป็นร้อยละ 17.19 ของสัตว์ป่าที่พบทั้งหมด **(ตารางที่ 3.3-6)** ชนิดที่พบ ได้แก่ จิ้งจกหางเรียบ (*Hemidactylus garnotii*) จิ้งจกหางหนาม (*Hemidaclus frenatus*) ตุ๊กแกบ้าน (*Gekko gecko*) กิ้งก่าหัวแดง (*Calotes versicolor*) กิ้งก่าสวน (*Calotes mystaceus*) เหี้ย (*Varanus salvator*) จิ้งเหลนบ้าน (*Mabuya multifasciata*) งูเห่าหม้อ (*Naja kaouthia)* งูเหลือม (*Python reticulatus*) งูเขียวพระอินทร์ (*Chrysopelea paradisi*) และงูเขียวหางไหม้ท้องเหลือง (*Trimeresurus albolabris*)

- **สัตว์สะเทินน้ำสะเทินบก** สำรวจพบทั้งหมด 5 ชนิด จาก 1 อันดับ 5 วงศ์ 5 สกุล คิดเป็นร้อยละ 7.81 ของสัตว์ป่าที่พบทั้งหมด **(ตารางที่ 3.3-7)** ได้แก่ คางคกบ้าน (*Duttaphrynus melanostictus*) กบหนอง (*Fejervarya limnocharis*) อึ่งอ่างบ้าน (*Kaloula pulchra*) อึ่งข้างดำ (*Microhyla heymonsi*) และ ปาดบ้าน (*Polypedates leucomystax*)

การสำรวจสัตว์ป่า

การส่องไฟตามเรือนยอด

การส่องไฟตามพื้นดิน

การสำรวจตามแหล่งน้ำ

การใช้ Bat detector

กระรอกหลากสี

นกเขาใหญ่

ฝูงนกพิราบป่า

นกกิ้งโครงคอดำ

นกกระจอกใหญ่

เหี้ย

กบหนอง

ที่มา : สำรวจ วันที่ 18-19 กรกฎาคม พ.ศ. 2566

รูปที่ 3.3-5 ตัวอย่างกิจกรรมการสำรวจ และชนิดสัตว์ป่าที่สำรวจพบในพื้นที่ศึกษา

ตารางที่ 3.3-5 แสดงชนิด ความชุกชุม และสถานภาพของสัตว์เลี้ยงลูกด้วยนมในพื้นที่ศึกษา

ลำดับ	รายชื่อ	สถานภาพ			พื้นที่ศึกษา		ถิ่นอาศัย/บริเวณที่พบ				พฤติกรรมการใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่ตั้งโครงการ			
											กลางวัน		กลางคืน	
		กฎหมาย	สผ.	IUCN	พื้นที่โครงการ	พื้นที่โดยรอบ	ชุมชน	แหล่งน้ำ	พื้นที่รกร้าง	สวนสาธารณะฯ	หากิน	นอน	หากิน	นอน
	Order Chiroptera													
	วงศ์ค้างคาวลูกหนู (Family VESPERTILIONIDAE)													
1.	ค้างคาวลูกหนูบ้าน (*Pipistrellus javanicuss*)	P	LC	LC	+	++	/		/	/		/	/	
	Order Insectivora													
	วงศ์หนูผี (Family Soricidae)													
2.	หนูผีจิ๋ว (*Suncus etruscus*)	NP	LC	LC		+	/					/	/	
	Order Rodentia													
	วงศ์กระรอก (Family Sciuridae)										/			/
3.	กระรอกหลากสี (*Callosciurus finlaysoni*)	NP	LC	LC		+	/		/	/				
	Order Scandentia													
	วงศ์กระแต (Family Tupaiidae)													
4.	กระแตเหนือ (*Tupaia belangeri*)	NP	LC	LC		+	/		/	/	/			/
	วงศ์หนูและอ้น (Family Muridae)													
5.	หนูท่อ (*Rattus norvegicus*)	NP	LC	LC	+	+++	/			/		/	/	
6.	หนูท้องขาว (*Rattus rattus*)	NP	LC	LC	+	++	/		/	/		/	/	
7.	หนูหริงบ้าน (*Mus musculus*)	NP	LC	LC		++	/					/	/	
รวม		1(P), 7(NP)	8(LC)	8(LC)	1	8	8	5	2	0	2	5	5	2

หมายเหตุ : สถานภาพตามกฎหมายของสัตว์ป่าตามพระราชบัญญัติสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า พ.ศ. 2562

P : Protected Animal สัตว์ป่าคุ้มครอง NP: Non Protected Animal ไม่ใช่สัตว์ป่าคุ้มครอง

สถานภาพอนุรักษ์ (Red Data of Thailand, โดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม)

LC : Least Concern

สถานภาพอนุรักษ์ของ International Union Conservation of Nature; IUCN (2019)

LC : Least Concern

ระดับความชุกชุม

"+++" : มีระดับความชุกชุมมาก "++" : มีระดับความชุกชุมปานกลาง "+" : มีระดับความชุกชุมน้อย

ตารางที่ 3.3-6 แสดงชนิด ความชุกชุม และสถานภาพของนกในพื้นที่ศึกษา

ลำดับ	รายชื่อ	สถานภาพ			การอพยพ	พื้นที่ศึกษา		ถิ่นอาศัย/บริเวณที่พบ				พฤติกรรมการใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่ตั้งโครงการ			
		กฎหมาย	สผ.	IUCN		พื้นที่โครงการ	พื้นที่โดยรอบ	ชุมชน	แหล่งน้ำ	พื้นที่รกร้าง	สวนสาธารณะฯ	กลางวัน		กลางคืน	
												หากิน	นอน	หากิน	นอน
	Ordar Apodiformes														
	วงศ์นกแอ่น (Family Apodidae)														
1.	นกแอ่นบ้าน (*Apus nipalensis*)	P	LC	LC	Res	++	+++	/		/	/	/			/
2.	นกแอ่นตาล (*Cypsiurus balasiensis*)	P	LC	LC	Res		+				/	/			/
	Order Columbiformes														
	วงศ์นกพิราบและนกเขา (Family Columbidae)														
3.	นกพิราบป่า(*Columba livia*)	NP		LC	Res	+++	+++	/		/	/	/			/
4.	นกเขาชวา (*Geopelia striata*)	NP	LC	LC	Res	++	+++	/		/	/	/			/
5.	นกเขาใหญ่ (*Spilopelia chinensis*)	NP	LC	LC	Res	+++	+++	/		/	/	/			/
6.	นกเขาไฟ (*Streptoplia teanquebarica*)	P	LC	LC	Res		+	/		/		/			/
	Order Ciconiiformes														
	วงศ์นกกระแตและนกหัวโต (Family Charadriidae)														
7.	นกกระแตแต้แว้ด (Vanellus indicus)	P	LC	LC	Res		+		/		/	/			/
	Order Gruiformes														
	วงศ์นกอัญชัน (Family Rallidae)														
8.	นกกวัก (*Amaurornis phoenicurus*)	P	LC	LC	Res		+		/	/		/			/
	Order Piciformes														
	วงศ์นกโพระดก (*Family Megalaimidae*)														
9.	นกตีทอง (*Megalaima haemacephala*)	P	LC	LC	Res		+	/			/	/			/
	วงศ์นกคอพันและนกหัวขวาน (Family Picidae)														
10.	นกหัวขวานด่างอกลายจุด (*Dendrocopos macei*)	P	LC	LC	Res		+				/	/			/
	Order Coraciiformes														
	วงศ์นกตะขาบ (Family Coraciidae)														
11.	นกตะขาบทุ่ง (*Coracias benghalensi*)	P	LC	LC	Res		+				/	/			/

ตารางที่ 3.3-6 แสดงชนิด ความชุกชุม และสถานภาพของนกในพื้นที่ศึกษา

ลำดับ	รายชื่อ	สถานภาพ			การอพยพ	พื้นที่ศึกษา		ถิ่นอาศัย/บริเวณที่พบ				พฤติกรรมการใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่ตั้งโครงการ			
												กลางวัน		กลางคืน	
		กฎหมาย	สผ.	IUCN		พื้นที่โครงการ	พื้นที่โดยรอบ	ชุมชน	แหล่งน้ำ	พื้นที่รกร้าง	สวนสาธารณะฯ	หากิน	นอน	หากิน	นอน
	วงศ์นกกะเต็น (Family Halcyonidae)														
12.	นกกะเต็นอกขาว (*Halcyon smyrnensis*)	P	LC	LC	Res		+		/			/			/
	วงศ์นกจาบคา (family Meropidae)														
13.	นกจาบคาหัวเขียว (Merops philippinus)	P	LC	LC	Res		+			/	/	/			/
	Order Cuculiformes														
	วงศ์นกคัคคู (Family Cuculidae)														
14.	นกกาเหว่า (*Eudynamys scolopacea*)	P	LC	LC	Res		++	/		/	/	/			/
	วงศ์นกกะปูด (Family Centropodidae)														
15.	นกกระปูดใหญ่ (*Centropus sinensis*)	P	LC	LC	Res		+			/		/			/
	Order Pelecaniformes														
	วงศ์นกยาง (Family Ardeidae)														
16.	นกยางกรอกพันธุ์ชวา (Ardeola speciosa)	P	LC	LC	Res		+		/	/		/			/
17.	นกยางเปีย (*Egretta garzetta*)	P	LC	LC	**Res**		+		/			/			/
	วงศ์นกกระสา (Family Ciconiidae)														
18.	นกปากห่าง (*Anastomus oscitans*)	P	LC	LC	Res		+		/			/			/
	Order Passeriformes														
	วงศ์อีกาและนกกะลิงเขียด (Family Corvidae)														
19.	อีกา (*Corvus macrorhynchos*)	P	LC	LC	Res	+	+++	/		/	/	/			/
	วงศ์นกแอ่นพง (Family Artamidae)														
20.	นกแอ่นพง (*Artamus fuscus*)	P	LC	LC	Res	+	++	/		/	/	/			/
	วงศ์นกอีแพรด (Family Rhipiduridae)														
21.	นกอีแพรดแถบอกดำ (*Rhipidura javanica*)	P	LC	LC	Res	+-	+++	/		/	/	/			/
	วงศ์นกจับแมลงและนกเขน (Family Muscicapinae)														
22.	นกกางเขนบ้าน (*Copsychus saularis*)	P	LC	LC	Res	++	+++	/		/	/	/			/

ตารางที่ 3.3-6 แสดงชนิด ความชุกชุม และสถานภาพของนกในพื้นที่ศึกษา

ลำดับ	รายชื่อ	สถานภาพ			การอพยพ	พื้นที่ศึกษา		ถิ่นอาศัย/บริเวณที่พบ				พฤติกรรมการใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่ตั้งโครงการ			
												กลางวัน		กลางคืน	
		กฎหมาย	สผ.	IUCN		พื้นที่โครงการ	พื้นที่โดยรอบ	ชุมชน	แหล่งน้ำ	พื้นที่รกร้าง	สวนสาธารณะฯ	หากิน	นอน	หากิน	นอน
	วงศ์นกเอี้ยงและนกกิ้งโครง (Family Sturnidae)														
23.	นกเอี้ยงสาริกา (*Acridotheres tristis*)	P	LC	LC	Res	++	+++	/		/	/	/			/
24.	นกเอี้ยงหงอน (*Acridotheres grandis*)	P	LC	LC	Res	+++	+++	/		/	/	/			/
25.	นกเอี้ยงด่าง (*Sturnus contra*)	P	LC	LC	Res	+	+	/			/	/			/
26.	นกกิ้งโครงคอดำ (*Gracupica nigricollis*)	P	LC	LC	Res		++	/			/	/			/
	วงศ์นกนางแอ่น (Family Hirundinidae)														
27.	นกนางแอ่นบ้าน (*Hirundo rustica*)	P	LC	LC	Res		++			/	/	/			/
	วงศ์นกปรอด (Family Pycnonottidae)														
28.	นกปรอดสวน (*Pycnonotus blanfordi*)	P	LC	LC	Res	++	+++	/		/	/	/			/
29.	นกปรอดหน้านวล (*Pycnonotus goiavier*)	P	LC	LC	Res	+	++	/		/	/	/			/
	วงศ์นกขมิ้นน้อย (Fanily Aegithidae)														
30.	นกขมิ้นน้อยธรรมดา (*Aegithina tiphia*)	P	LC	LC	Res		+	/		/	/	/			/
	วงศ์นกยอดข้าวและนกกระจิบหญ้า (Family Cisticolidae)														
31.	นกกระจิบหญ้าสีเรียบ (*Prinia inornata*)	P	LC	LC	Res		+			/	/	/			/
	วงศ์นกกินปลี และนกปลีกล้วย (Family Nectariniidae)														
32.	นกกินปลีอกเหลือง (*Nectarinia jugularis*)	P	LC	LC	Res		+	/		/	/	/			/
33.	นกกินปลีคอสีน้ำตาล (*Anthreptes malacensis*)	P	LC	LC	Res		+				/	/			/
	วงศ์นกเด้าลมและนกเด้าดิน (Family Motacillidae)														
34.	นกเด้าดินทุ่งเล็ก (*Anthus rurulus*)	P	LC	LC	Res		+				/	/			/

ตารางที่ 3.3-6 แสดงชนิด ความชุกชุม และสถานภาพของนกในพื้นที่ศึกษา

ลำดับ	รายชื่อ	สถานภาพ			การอพยพ	พื้นที่ศึกษา		ถิ่นอาศัย/บริเวณที่พบ				พฤติกรรมการใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่ตั้งโครงการ			
												กลางวัน		กลางคืน	
		กฎหมาย	สผ.	IUCN		พื้นที่โครงการ	พื้นที่โดยรอบ	ชุมชน	แหล่งน้ำ	พื้นที่รกร้าง	สวนสาธารณะฯ	หากิน	นอน	หากิน	นอน
	วงศ์นกกระจิบ นกพง และนกกระจิ๊ด (Family Sylviidae)														
35.	นกกระจิบธรรมดา (*Orthotomus sutorius*)	P	LC	LC	Res		+	/		/	/	/			/
36.	นกกระจิบคอดำ (*Orthotomus atrogularis*)	P	LC	LC	Res		+				/	/			/
	วงศ์นกกาฝาก (Family Dicaeidae)														
37.	นกสีชมพูสวน (*Dicaeum cruentatum*)	P	LC	LC	Res	+	+	/		/	/	/			/
	วงศ์นกกระจอก (Family Passeridae)											/			/
38.	นกกระจอกบ้าน (*Passer montanus*)	NP	LC	LC	Res	+++	+++	/		/	/				
39.	นกกระจอกใหญ่ (*Passer domesticus*	P		LC	Res	+++	+++	/		/	/	/			/
	วงศ์นกกระจาบ (Family Ploceinae)														
40.	นกกระจาบธรรมดา (*Ploceus philippinus*)	P	LC	LC	**Res**		++		/	/	/	/			/
	วงศ์นกกระติ๊ด (Family Estrildinae)														
41.	นกกระติ๊ดขี้หมู (*Lonchura punctulata*)	P	LC	LC	Res		+++	/		/	/	/			/
รวม		**37(P), 4(NP)**	**39 (LC)**	**41 (LC)**	**41(Res)**	16	41	24	7	28	34	41	0	0	41

หมายเหตุ : สถานภาพตามกฎหมายของสัตว์ป่าตามพระราชบัญญัติสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า พ.ศ. 2562

P : Protected Animal สัตว์ป่าคุ้มครอง

NP: Non Protected Animal ไม่ใช่สัตว์ป่าคุ้มครอง

สถานภาพอนุรักษ์ ตาม Thailand Red Data : Mammals, Reptiles and Amphibians, 2005

LC : Least Concern

สถานภาพอนุรักษ์ของ International Union Conservation of Nature; IUCN (2019)

LC : Least Concern

การอพยพ

Res : Resident (นกประจำถิ่น)

ระดับความชุกชุม

"+++" : มีระดับความชุกชุมมาก "++" : มีระดับความชุกชุมปานกลาง "+" : มีระดับความชุกชุมน้อย

ตารางที่ 3.3-7 แสดงชนิด ความชุกชุม และสถานภาพของสัตว์เลื้อยคลานในพื้นที่ศึกษา

ลำดับ	รายชื่อ	สถานภาพ			พื้นที่ศึกษา		ถิ่นอาศัย/บริเวณที่พบ				พฤติกรรมการใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่ตั้งโครงการ			
		กฎหมาย	สผ.	IUCN	พื้นที่โครงการ	พื้นที่โดยรอบ	ชุมชน	เกษตรกรรม	พื้นที่รกร้าง	แหล่งน้ำ	กลางวัน		กลางคืน	
											หากิน	นอน	หากิน	นอน
	Order Squamata													
	วงศ์จิ้งจกและตุ๊กแก (Family Gekkonidae)													
1.	จิ้งจกหางเรียบ (*Hemidactylus garnotii*)	NP	LC		++	+++	/			/	/			/
2.	จิ้งจกหางหนาม (*Hemidaclus frenatus*)	NP	LC	LC	+++	+++	/		/	/		/	/	
3.	ตุ๊กแกบ้าน (*Gekko gecko*)	NP	LC	LC		+	/			/		/	/	
	วงศ์จิ้งเหลน (Family Scincidae)													
4.	จิ้งเหลนบ้าน (Mabuya multifasciata)	NP	LC	LC	+	++	/		/	/	/			/
	วงศ์กิ้งก่า (Family Agamidae)													
5.	กิ้งก่าหัวแดง (*Calotes versicolor*)	P	LC	LC	+	+	/		/	/	/			/
6.	กิ้งก่าสวน (*Calotes mystaceus*)	P	LC	LC		+	/			/	/			/
	วงศ์ตะกวด (Family Varanidae)													
7.	เหี้ย (*Varanus salvator*)	P	LC	LC		+	/	/	/	/	/			/
	วงศ์งูเหลือม (Family Pythonidaes)													
8.	งูเหลือม (*Python reticulatus*)	P	LC	LC		+		/	/			/	/	
	วงศ์งูเขี้ยวพิษหน้า (Family Elapidae)													
9.	งูเห่าหม้อ (*Naja kaouthia*)	NP	LC	LC		+			/			/	/	
	วงศ์งูแมวเซา หรือ วงศ์งูหางกระดิ่ง (Viperidae)										/			/
10.	งูเขียวหางไหม้ท้องเหลือง (Trimeresurus albolabris)	NP	LC	LC		+			/			/	/	
	วงศ์งูเขี้ยวพิษหลัง (Family Colubridae)													
11.	งูเขียวพระอินทร์ (*Chrysopelea paradis*i)	NP	LC	LC		+				/	/			/
รวม		**4(P), 7(NP)**	**11 (LC)**	**11 (LC)**	4	11	7	2	7	8	6	5	5	6

ตารางที่ 3.3-8 แสดงชนิด ความชุกชุม และสถานภาพของสัตว์สะเทินน้ำสะเทินบกในพื้นที่ศึกษา

ลำดับ	รายชื่อ	สถานภาพ			พื้นที่ศึกษา		ถิ่นอาศัย/บริเวณที่พบ				พฤติกรรมการใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่ตั้งโครงการ			
		กฎหมาย	สผ.	IUCN	พื้นที่โครงการ	พื้นที่โดยรอบ	ชุมชน	เกษตรกรรม	พื้นที่รกร้าง	แหล่งน้ำ	กลางวัน		กลางคืน	
											หากิน	นอน	หากิน	นอน
	Order Anutra													
	วงศ์คางคก (Family Bufonidae)													
	คางคกบ้าน (Duttaphrynus melanostictus)	NP	LC	LC	+	+++	/	/	/	/	/			/
	วงศ์กบลิ้นส้อม (Family Dicroglossidae)													
	กบหนอง (Fejervarya limnocharis)	NP	LC	LC	+	+++		/	/	/		/	/	
	วงศ์อึ่ง (Family Microhyldae)													
	อึ่งอ่างบ้าน (*Kaloula pulchra*)	NP	LC	LC		++	/	/	/	/		/	/	
	อึ่งข้างดำ (*Microhyla heymonsi*)	NP	LC	LC		+		/	/			/	/	
	วงศ์ปาดโลกเก่า (Rhacophoridae)													
	ปาดบ้าน (Polypedates leucomystax)	NP	LC	LC		+		/	/	/		/	/	
รวม		**5 (NP)**	**5 (LC)**	**5 (LC)**	2	5	2	5	5	4	1	4	4	1

หมายเหตุ : สถานภาพตามกฎหมายของสัตว์ป่าตามพระราชบัญญัติสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า พ.ศ. 2562

P : Protected Animal สัตว์ป่าคุ้มครอง

NP: Non Protected Animal ไม่ใช่สัตว์ป่าคุ้มครอง

สถานภาพอนุรักษ์ (Red Data of Thailand, โดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม)

LC : Least Concern

สถานภาพอนุรักษ์ของ International Union Conservation of Nature; IUCN (2019)

LC : Least Concern

ระดับความชุกชุม

"+++" : มีระดับความชุกชุมมาก "++" : มีระดับความชุกชุมปานกลาง "+" : มีระดับความชุกชุมน้อย

(2) ระดับความชุกชุม

ชนิดสัตว์ป่าที่พบภายในพื้นที่ตั้งโครงการพบสัตว์ป่า 25 ชนิด และพื้นที่โดยรอบรัศมี 1 กิโลเมตร พบสัตว์ป่า 64 ชนิด จากการวิเคราะห์ สามารถสรุประดับความชุกชุม (Abundance) ของสัตว์ป่าตามแต่ละกลุ่มพื้นที่ศึกษา ดังแสดงใน**ตารางที่ 3.3-9** รายละเอียดดังนี้

(2.1) พื้นที่ตั้งโครงการ

ภายในพื้นที่โครงการ พบสัตว์ป่า 25 ชนิด โดยแบ่งเป็นสัตว์เลี้ยงลูกด้วยนม 3 ชนิด นก 16 ชนิด สัตว์เลื้อยคลาน 4 ชนิด และสัตว์สะเทินน้ำสะเทินบก 2 ชนิด สามารถสรุปได้ ดังนี้

ตารางที่ 3.3-9 ระดับความชุกชุมของสัตว์ป่าในพื้นที่ศึกษา

ประเภทสัตว์ป่า	ระดับความชุกชุม					
	ที่ตั้งโครงการ			พื้นที่โดยรอบ		
	มาก	ปานกลาง	น้อย	มาก	ปานกลาง	น้อย
1. สัตว์เลี้ยงลูกด้วยนม	0	0	3	1	3	3
2. นก	5	6	5	13	6	22
3. สัตว์เลื้อยคลาน	1	1	2	2	1	8
4. สัตว์สะเทินน้ำสะเทินบก	0	0	2	2	1	2
รวม	**6**	**7**	**12**	**18**	**11**	**35**

- **สัตว์เลี้ยงลูกด้วยนม** พบ 3 ชนิด ได้แก่ หนูท้องขาว (*Rattus rattus*) หนูท่อ (*Rattus norvegicus*) และ ค้างคาวลูกหนูบ้าน (*Pipistrellus javanicuss*) ทุกชนิดเป็นสัตว์ที่มีระดับความชุกชุมน้อย
- **นก** พบ 16 ชนิด ทั้งหมดเป็นกลุ่มนกประจำถิ่น เป็นสัตว์ที่มีระดับความชุกชุมมาก 5 ชนิด ได้แก่ นกพิราบป่า(*Columba livia*) นกเขาใหญ่ (Spilopelia chinensis) นกเอี้ยงหงอน (*Acridotheres grandis*) นกกระจอกใหญ่(Passer domesticus) และ นกกระจอกบ้าน (*Passer montanus*) เป็นสัตว์ที่มีระดับความชุกชุมปานกลาง 6 ชนิด ได้แก่ นกแอ่นบ้าน (*Apus nipalensis*) นกเขาชวา (*Geopelia striata*) นกอีแพรดแถบอกดำ (*Rhipidura javanica*) นกกางเขนบ้าน (*Copsychus saularis*) นกเอี้ยงสาริกา (*Acridotheres tristis*) และ นกปรอดสวน (*Pycnonotus blanfordi*) เป็นสัตว์ที่มีระดับความชุกชุมน้อย 5 ชนิด ได้แก่ อีกา (*Corvus macrorhynchos*) นกแอ่นพง (*Artamus fuscus*) นกเอี้ยงด่าง (*Sturnus contra*) นกสีชมพูสวน (*Dicaeum cruentatum*) และ นกปรอดหน้านวล (*Pycnonotus goiavier*)
- **สัตว์เลื้อยคลาน** พบ 4 ชนิด เป็นสัตว์ที่มีระดับความชุกชุมมาก 1 ชนิด ได้แก่ จิ้งจกหางหนาม (*Hemidaclus frenatus*) เป็นสัตว์ที่มีระดับความชุกชุมปานกลาง 1 ชนิด ได้แก่ จิ้งจกหางเรียบ (*Hemidactylus garnotii*) เป็นสัตว์ที่มีระดับความชุกชุมน้อย 2 ชนิด ได้แก่ จิ้งเหลนบ้าน (*Mabuya multifasciata*) และ กิ้งก่าหัวแดง (*Calotes versicolor*)
- **สัตว์สะเทินน้ำสะเทินบก** พบ 2 ชนิด ได้แก่ คางคกบ้าน (*Duttaphrynus melanostictus*) และกบหนอง (*Fejervarya limnocharis*) มีระดับความชุกชุมน้อย

(2.2) พื้นที่โดยรอบ

พบสัตว์ป่าไม่น้อย 64 ชนิด โดยแบ่งเป็นสัตว์เลี้ยงลูกด้วยนม 7 ชนิด นก 41 ชนิด สัตว์เลื้อยคลาน 11 ชนิด และสัตว์สะเทินน้ำสะเทินบก 5 ชนิด (บริเวณสวนสาธารณะเฉลิมพระเกียรติ 6 รอบพระชนมพรรษา พบสัตว์ป่าไม่น้อยกว่า 51 ชนิด จำแนกเป็นเป็นสัตว์เลี้ยงลูกด้วยนม 5 ชนิด นก 34 ชนิด สัตว์เลื้อยคลาน 8 ชนิด และสัตว์สะเทินน้ำสะเทินบก 4 ชนิด) สามารถจำแนกระดับความชุกชุม ดังนี้

- **สัตว์ป่าที่มีระดับความชุกชุมมาก** พบ 18 ชนิด เป็นสัตว์เลี้ยงลูกด้วยนม 1 ชนิด ได้แก่ หนูท่อ (*Rattus norvegicus*) นก 13 ชนิด เช่น นกพิราบป่า(*Columba livia*) นกเขาใหญ่ (*Spilopelia chinensis*) นกเอี้ยงสาริกา (*Acridotheres tristis*) นกเอี้ยงหงอน (*Acridotheres grandis*) อีกา (*Corvus macrorhynchos*) นกกางเขนบ้าน (*Copsychus saularis*) นกเขาชวา (*Geopelia striata*) นกกระจอกบ้าน (*Passer montanus*) นกปรอดสวน (*Pycnonotus blanfordi*) และนกกระติ๊ดขี้หมู (*Lonchura punctulata*) เป็นต้น สัตว์เลื้อยคลาน 2 ชนิด ได้แก่ จิ้งจกหางเรียบ (*Hemidactylus garnotii*) และ จิ้งจกหางหนาม (*Hemidaclus frenatus*) สัตว์สะเทินน้ำสะเทินบก 2 ชนิด ได้แก่ คางคกบ้าน (*Duttaphrynus melanostictus*) และกบหนอง (*Fejervarya limnocharis*)

- **สัตว์ป่าที่มีระดับความชุกชุมปานกลาง** พบ 11 ชนิด แยกเป็นสัตว์เลี้ยงลูกด้วยนม 3 ชนิด ได้แก่ ค้างคาวลูกหนูบ้าน (*Pipistrellus javanicuss*) หนูท้องขาว (*Rattus rattus*) และ หนูหริ่งบ้าน (*Mus musculus*) นก 6 ชนิด ได้แก่ นกกิ้งโครงคอดำ (*Gracupica nigricollis*) นกปรอดหน้านวล (*Pycnonotus goiavier*) นกกาเหว่า (*Eudynamys scolopacea*) นกนางแอ่นบ้าน (Hirundo rustica) นกกระจาบธรรมดา (*Ploceus philippinus*) และนกแอ่นพง (*Artamus fuscus*) สัตว์เลื้อยคลาน 1 ชนิด ได้แก่ จิ้งเหลนบ้าน (*Mabuya multifasciata*) สัตว์สะเทินน้ำสะเทินบก 1 ชนิด ได้แก่ อึ่งอ่างบ้าน (*Kaloula pulchra*)

- **สัตว์ป่าที่มีระดับความชุกชุมน้อย** พบ 35 ชนิด แยกเป็นสัตว์เลี้ยงลูกด้วยนม 3 ชนิด นก 22 ชนิด สัตว์เลื้อยคลาน 8 ชนิด และ สัตว์สะเทินน้ำสะเทินบก 2 ชนิด

(3) สถานภาพ

สถานภาพสัตว์ป่า ได้แก่ สถานภาพตามกฎหมาย สถานภาพปัจจุบันตามการจัดสถานภาพทรัพยากรชีวภาพของประเทศไทย และสถานภาพปัจจุบันตามการจัดสถานภาพทรัพยากรชีวภาพในระดับโลก สามารถจำแนกสถานภาพการอนุรักษ์รายละเอียดดังนี้

ตารางที่ 3.3-10 สถานภาพตามกฎหมายและสถานภาพอนุรักษ์ ของสัตว์ป่าในพื้นที่ศึกษา 1 กิโลเมตร

ประเภท	ชนิด (Species)	สัตว์ป่าคุ้มครอง[1/]	สถานภาพอนุรักษ์	
			สผ[2/]	IUCN[3/]
สัตว์เลี้ยงลูกด้วยนม (Mammalians)	7	1	7(LC)	7(LC)
นก (Avies)	41	37	39(LC)	41(LC)
สัตว์เลื้อยคลาน (Reptiles)	11	4	11(LC)	11(LC)
สัตว์สะเทินน้ำสะเทินบก (Amphibians)	5	-	5(LC)	5(LC)
รวม	64	42	**62(LC)**	**64(LC)**

หมายเหตุ : [1/] สถานภาพตามกฎหมายของสัตว์ป่าตามพระราชบัญญัติสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า พ.ศ. 2562
[2/] สถานภาพอนุรักษ์ ตาม Thailand Red Data พ.ศ. 2560
- LC คือ สัตว์ป่ากลุ่มที่เป็นกังวลน้อยที่สุด (Least Concern)
[3/] สถานภาพอนุรักษ์ตาม IUCN Red List ปี 2022 จาก http://www.iucnredlist.org/
- LC คือ สัตว์ป่ากลุ่มที่เป็นกังวลน้อยที่สุด (Least Concern)

- **สถานภาพตามกฎหมาย** เมื่อพิจารณาสถานภาพตามพระราชบัญญัติสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า พ .ศ.2562 พบว่าไม่มีสัตว์ป่าสงวนในพื้นที่ศึกษา มีเพียงสัตว์ป่าที่ถูกจัดสถานภาพเป็นสัตว์ป่าคุ้มครองจำนวนทั้งสิ้น 42 ชนิด เป็น สัตว์เลี้ยงลูกด้วยนม 1 ชนิด ได้แก่ ค้างคาวลูกหนูบ้าน (*Pipistrellus javanicuss*) นก 37ชนิด นกเหล่านี้ส่วนใหญ่ ได้รับการคุ้มครองไว้เพื่อความสวยงามตามธรรมชาติและดำรงไว้ซึ่งหน้าที่ในระบบนิเวศ หรือบางชนิดเป็นนกที่ช่วยกำจัดศัตรูทางการเกษตร สัตว์เลื้อยคลาน จำนวน 4 ชนิด ได้แก่ กิ้งก่าหัวแดง (*Calotes versicolor*) กิ้งก่าสวน (*Calotes mystaceus*) เหี้ย (*Varanus salvator*) และ งูเหลือม (*Python reticulatus*)

- **สถานภาพปัจจุบันตามการจัดสถานภาพทรัพยากรชีวภาพของประเทศไทย** ตามการจัดสถานภาพสัตว์มีกระดูกสันหลังที่ถูกคุกคามของประเทศไทย โดย สผ. (2560) พบว่า ในพื้นที่ศึกษามีสัตว์ที่ได้รับการขึ้นทะเบียนดังกล่าวทั้งสิ้น 62 ชนิด ทุกชนิดสัตว์ป่ากลุ่มที่เป็นกังวลน้อยที่สุด (Least Concern) จำแนกเป็น สัตว์เลี้ยงลูกด้วยนม 7 ชนิด นก 39 ชนิด สัตว์เลื้อยคลาน 11 ชนิด และ สัตว์สะเทินน้ำสะเทินบก 5 ชนิด
- **สถานภาพทางด้านอนุรักษ์พิจารณาจากระดับการลดลงของจำนวนประชากร**เนื่องจากการถูกคุกคามโดยใช้เกณฑ์ในการพิจารณาของ International Union Conservation of Nature; IUCN (2022) พบว่า ในพื้นที่ศึกษามีสัตว์ที่ได้รับการขึ้นทะเบียนดังกล่าวทั้งสิ้น 64 ชนิด ทุกชนิดเป็นสัตว์ป่ากลุ่มที่เป็นกังวลน้อยที่สุด (Least Concern) จำแนกเป็น สัตว์เลี้ยงลูกด้วยนม 7 ชนิด นก 41 ชนิด สัตว์เลื้อยคลาน 11 ชนิด และ สัตว์สะเทินน้ำสะเทินบก 5 ชนิด

(4) ความสัมพันธ์ของสัตว์ป่ากับถิ่นอาศัยในบริเวณพื้นที่โครงการ

สภาพถิ่นอาศัยของสัตว์ป่าสภาพทั่วไปเป็นพื้นที่ราบ การใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นพื้นที่ ลานจอดรถ ล้อมรอบด้วยพื้นที่ชุมชนเมือง ฯลฯ มีไม้ยืนต้นกลุ่มไม้ประดับ พืชเกษตร กลุ่มขึ้นทดแทนทางธรรมชาติ ไม้พุ่มตลอดจนไม้พื้นล่างอื่น ๆ ขึ้นปกคลุม ในภาพรวมบริเวณพื้นที่ศึกษาทั้งหมดไม่มีพื้นที่อ่อนไหวทางธรรมชาติ (ไม่มีพื้นที่อนุรักษ์) สัตว์ป่าที่พบในพื้นที่ศึกษาทั้งหมด ส่วนใหญ่มีความสามารถในการปรับตัวสูงและแพร่กระจายพันธุ์ได้ดี สัตว์ป่ามีการกระจายพันธุ์กว้างขวาง สัตว์เหล่านี้สามารถพบเห็นได้ตามพื้นที่ชุมชนเมือง จัดเป็นสัตว์ในเมือง (Urban Wildlife) ซึ่งมีถิ่นที่อยู่อาศัยร่วมกับมนุษย์ในพื้นที่ชุมชนเป็นพื้นที่ที่หนาแน่นไปด้วยกิจกรรมของมนุษย์

3.3.2 ระบบนิเวศทางน้ำ

ปัจจุบันบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการและพื้นที่เขตราษฎร์บูรณะ ถูกพัฒนาเป็นพื้นที่เมือง สถานที่ราชการ และที่พักอาศัย สำหรับแหล่งน้ำที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ คือ คลองบางบูน มีการประโยชน์ในการระบายน้ำ ไม่มีการประกอบอาชีพประมง หรือเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำ

ที่ปรึกษาฯ ได้ทำการสำรวจทรัพยากรชีวภาพทางน้ำของคลองบางบูน มีระยะห่างจากโครงการประมาณ 250 เมตร โดยเก็บตัวอย่างน้ำเมื่อวันที่ 5 เดือนมีนาคม 2567 และตรวจวิเคราะห์ในวันที่ 5-6 เดือนมีนาคม 2567 เพื่อศึกษาความหลากหลายทางชนิดพันธุ์ (Diversity Index) ของแพลงก์ตอนพืช (Phytoplankton) แพลงก์ตอนสัตว์ (Zooplankton) และสำหรับสัตว์หน้าดิน (Benthos) มีการเก็บตัวอย่างน้ำเมื่อวันที่ 1 เดือนตุลาคม 2565 และตรวจวิเคราะห์ในวันที่ 2-3 เดือนตุลาคม 2565 เพื่อศึกษาความหลากหลายทางชนิดพันธุ์ (Diversity Index) ของสัตว์หน้าดิน (Benthos) สรุปผลดังนี้

- **แพลงก์ตอนพืช** จำนวน 4 ชนิด ปริมาณความหนาแน่นแพลงก์ตอนพืช เท่ากับ 0.70×10^9 เซลล์/ลิตร มีค่าดัชนีความหลากหลายของชนิดแพลงก์ตอนพืช เท่ากับ 1.36
- **แพลงก์ตอนสัตว์** จำนวน 2 ชนิด ปริมาณความหนาแน่นแพลงก์ตอนสัตว์ เท่ากับ 0.20×10^9 เซลล์/ลิตร มีค่าดัชนีความหลากหลายของชนิดแพลงก์ตอนสัตว์ เท่ากับ 0.70
- **สัตว์หน้าดิน** จำนวน 1 ชนิด ปริมาณความหนาแน่นสัตว์หน้าดิน เท่ากับ 1 ตัว/ตารางเมตร มีค่าดัชนีความหลากหลายของสัตว์หน้าดิน เท่ากับ 0

ทั้งนี้ ที่ปรึกษาได้ทำการสำรวจทรัพยากรชีวภาพทางน้ำของคลองบางบูนในปัจจุบันเพิ่มเติม โดยเก็บตัวอย่างน้ำเมื่อวันที่ 23 เดือนพฤษภาคม 2567 และตรวจวิเคราะห์ในวันที่ 23-27 เดือนพฤษภาคม 2567 เพื่อศึกษาความหลากหลายทางชนิดพันธุ์ (Diversity Index) ของแพลงก์ตอนพืช (Phytoplankton) แพลงก์ตอนสัตว์ (Zooplankton) และสัตว์หน้าดิน (Benthos) สรุปผลดังนี้

- **แพลงก์ตอนพืช** จำนวน 28 ชนิด ปริมาณแพลงก์ตอนพืชรวมทั้งหมด เท่ากับ 1,886,220 ยูนิต/ลูกบาศก์เมตร มีค่าดัชนีความหลากหลายของแพลงก์ตอนพืช เท่ากับ 2.72
- **แพลงก์ตอนสัตว์** จำนวน 3 ชนิด ปริมาณแพลงก์ตอนสัตว์รวมทั้งหมด เท่ากับ 52,000 ตัว/ลูกบาศก์เมตร มีค่าดัชนีความหลากหลายของแพลงก์ตอนสัตว์ เท่ากับ 0.95
- **สัตว์หน้าดิน** จำนวน 2 ชนิด ปริมาณสัตว์หน้าดินรวมทั้งหมด เท่ากับ 59 ตัว/ตารางเมตร มีค่าดัชนีความหลากหลายของสัตว์หน้าดิน เท่ากับ 0.57
- **ปลา** จำนวน 4 ชนิด

เมื่อพิจารณาจากเกณฑ์ค่าดัชนีความหลากหลายทางชีวภาพที่บ่งชี้คุณภาพน้ำในแหล่งน้ำของ wilhm and dorris (1968) พบว่า คุณภาพน้ำในคลองบางบูน บริเวณจุดเก็บตัวอย่าง ไม่เหมาะสมต่อการอยู่อาศัยของสิ่งมีชีวิตในน้ำ เนื่องจากมีคุณภาพน้ำต่ำ ผลกาสำรวจนิเวศวิทยาทางน้ำของคลองบางบูน รายละเอียดแสดงใน**ภาคผนวก ช**

ดัชนีความหลากหลายทางชีวภาพ	ระดับคุณภาพน้ำ
< 1.0	คุณภาพน้ำต่ำ ไม่เหมาะสมต่อการอยู่อาศัยของสิ่งมีชีวิตในน้ำ
1.0 – 3.0	คุณภาพน้ำอยู่ในเกณฑ์ปานกลาง สิ่งมีชีวิตในน้ำสามารถอยู่อาศัยได้
> 3.0	คุณภาพน้ำอยู่ในเกณฑ์ดีถึงดีมาก เหมาะสมต่อการอการเจริญเติบโตและดำรงชีวิตของสิ่งมีชีวิตในน้ำ

ที่มา : wilhm and dorris (1968)

นอกจากนี้ จากการสำรวจนิเวศวิทยาในคลองบางบูน พบว่า มีปริมาณสาหร่ายสีเขียวแกมน้ำเงิน 1 ชนิด คือ ชนิด *Oscillatoria* sp . อยู่ใน Class Cyanophyceae (สาหร่ายสีเขียวแกมน้ำเงิน) จำนวน 219,650 ยูนิต/ลูกบาศก์เมตร โดยสาหร่ายสีเขียวแกมน้ำเงิน (Blue green algae) จัดอยู่ใน Division Cyanophyta หรือเรียกว่า Cyanobacteria สาหร่ายชนิดนี้มีกำเนิดมาก่อนสาหร่ายชนิดอื่นๆ และมีความคล้ายคลึงกับแบคทีเรีย โดยเป็นพวกที่มีนิวเคลียสไม่มีเยื่อหุ้มหรือพวกโพรแครีโอต พบทั่วไปในที่ที่มีความชื้น ในน้ำจืด น้ำกร่อย น้ำทะเล ทั้งในน้ำที่มีคุณภาพดีและไม่ดี พบทั้งอยู่ในดินและผิวดิน แม้แต่ในหิมะหรือน้ำพุร้อน เรามักเรียกสาหร่ายประเภทนี้ว่า “ตะไคร่น้ำ” พวกที่ดำรงชีวิตแบบแพลงก์ตอนพืชในแหล่งน้ำจืด อาจเจริญและเพิ่มจำนวนอย่างรวดเร็วในแหล่งน้ำที่มีสารอาหารสูงหรือสภาพแวดล้อมที่เหมาะสม แล้วสร้างสารพิษออกมา จึงก่อให้เกิดอันตรายต่อสิ่งมีชีวิตในแหล่งน้ำบริเวณนั้นได้

นอกจากการเจริญเติบโตอย่างรวดเร็วของสาหร่ายสีเขียวแกมน้ำเงินอาจส่งผลกระทบด้านอื่นๆ เช่น เมื่อสาหร่ายเกิดการย่อยสลายอาจส่งกลิ่นเหม็น แหล่งน้ำที่นำมาผลิตน้ำประปา และอาจทำให้น้ำประปามีกลิ่นของสาหร่าย รสชาติไม่ดี หากเกิดการเกาะกลุ่มปกคลุมผิวหน้าน้ำ (scum) จะส่งผลให้ออกซิเจนในน้ำลดลง จึงส่งผลต่อสิ่งมีชีวิตในน้ำด้วย

สำหรับสาหร่ายสีเขียวแกมน้ำเงิน มีอยู่หลายชนิด แต่ชนิดที่มีรายงานว่าทำให้เกิดพิษต่อสัตว์ ได้แก่ ชนิด *Anabaena* sp., ชนิด *Aphanizomenon* sp., ชนิด *Microcystis* sp., ชนิด *Nodularia* sp., ชนิด *Nostoc* sp. และ ชนิด *Oscillatoria* sp. โดยสารพิษจากสาหร่ายสีเขียวแกมน้ำเงิน สามารถแบ่งออกเป็นกลุ่มใหญ่ๆ ได้ 2 กลุ่ม ได้แก่

1. สารพิษที่มีผลต่อระบบประสาท (Neurotoxin) ได้แก่ ชนิด Anatoxin-a, ชนิด Anatoxin-a(s), ชนิด Saxitoxin และ ชนิด Neosaxitoxin

2. สารพิษที่มีผลต่อตับ (Hepatotoxin) ได้แก่ ชนิด Microcystis และ ชนิด Nodularia

ซึ่งจากการศึกษาพบว่า สภาพแวดล้อมที่มีผลต่อการเจริญเติบโตของสาหร่ายสีเขียวแกมน้ำเงินที่จะทำให้เกิด Algae Bloom นั้น ประกอบด้วยหลายปัจจัย เช่น ความเข้มแสง (Light Intensity) อุณหภูมิ (Temperature) การลอยตัว (Buoyancy) และสารอาหาร (Nutrients) ซึ่งปัจจัยเหล่านี้จะต้องสอดคล้องกัน ไม่ได้ขึ้นกับปัจจัยใดปัจจัยหนึ่ง

ดังนั้น สาหร่ายสีเขียวแกมน้ำเงินที่พบในคลองบางบูน จึงจัดเป็นชนิดที่มีรายงานว่าทำให้เกิดพิษต่อสัตว์

ทั้งนี้ เมื่อพิจารณาสถานภาพของคลองแจงร้อน ซึ่งถูกใช้ประโยชน์เพื่อการระบายน้ำเป็นสำคัญ จากผลการสำรวจนิเวศวิทยาทางน้ำ พบว่า มีสถานภาพวิกฤต เนื่องจากมีคุณภาพน้ำต่ำ ไม่เหมาะสมต่อการอยู่อาศัยของสิ่งมีชีวิตในน้ำ รวมทั้งพบสาหร่ายสีเขียวแกมน้ำเงินชนิดที่มีพิษต่อสัตว์

3.4 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

3.4.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน

3.4.1.1 ลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินในปัจจุบัน

จากการศึกษาลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร ให้สอดคล้องกับสภาพปัจจุบัน พร้อมทั้งแก้ไขการใช้ประโยชน์ที่ดินพื้นที่ประเภทแหล่งน้ำ จากเดิมระบุ “พื้นที่ประเภทแหล่งน้ำ (คลอง/ บึง/ ลำราง)” เป็น “พื้นที่ประเภทแหล่งน้ำ (แม่น้ำ/ คลอง/ บึง/ ลำราง)” โดยจากการศึกษาลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร คิดเป็นพื้นที่ 3,412,911.44 ตารางเมตร หรือ 2,133.05 ไร่ พบว่า ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ประเภทแหล่งน้ำ (แม่น้ำ/ คลอง/ บึง/ ลำราง) (ร้อยละ 27.49) รองลงมาคือ พื้นที่อยู่อาศัย (ร้อยละ 19.96) และพื้นที่ประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า (ร้อยละ 14.91) รายละเอียดดังแสดงใน**ตารางที่ 3.4-1**

รายละเอียดวิธีการคำนวณ พื้นที่การใช้ประโยชน์ที่ดินในรัศมี 1 กิโลเมตร

การคำนวณพื้นที่การใช้ประโยชน์ที่ดินในรัศมี 1 กิโลเมตร ที่ปรึกษาได้ทำการแปลงหน่วยข้อมูลผลรวมทั้งหมด จากหน่วยตารางกิโลเมตรเป็นหน่วยไร่ รายละเอียดดังต่อไปนี้

การคิดมาตราส่วนที่ดินแบบไทย

1 ไร่ = 400 ตารางวา

400 ตารางวา = 4 งาน

4 งาน = 1,600 ตารางเมตร

1,600 ตารางเมตร = 0.0016 ตารางกิโลเมตร

เมื่อแทนค่าตามการคิดมาตราส่วนที่ดินแบบไทย แสดงตัวอย่างรายการคำนวณพื้นที่การใช้ประโยชน์ที่ดินในรัศมี 1 กิโลเมตร ผลรวมทั้งหมด ตามสมการดังนี้

$$X = \frac{Y}{Z}$$

โดยที่ X = ผลรวมทั้งหมด / ไร่

Y = ผลรวมทั้งหมด / ตารางกิโลเมตร

Z = 0.0016 ตารางกิโลเมตร

ผลรวมทั้งหมด = 3.413 ตารางกิโลเมตร

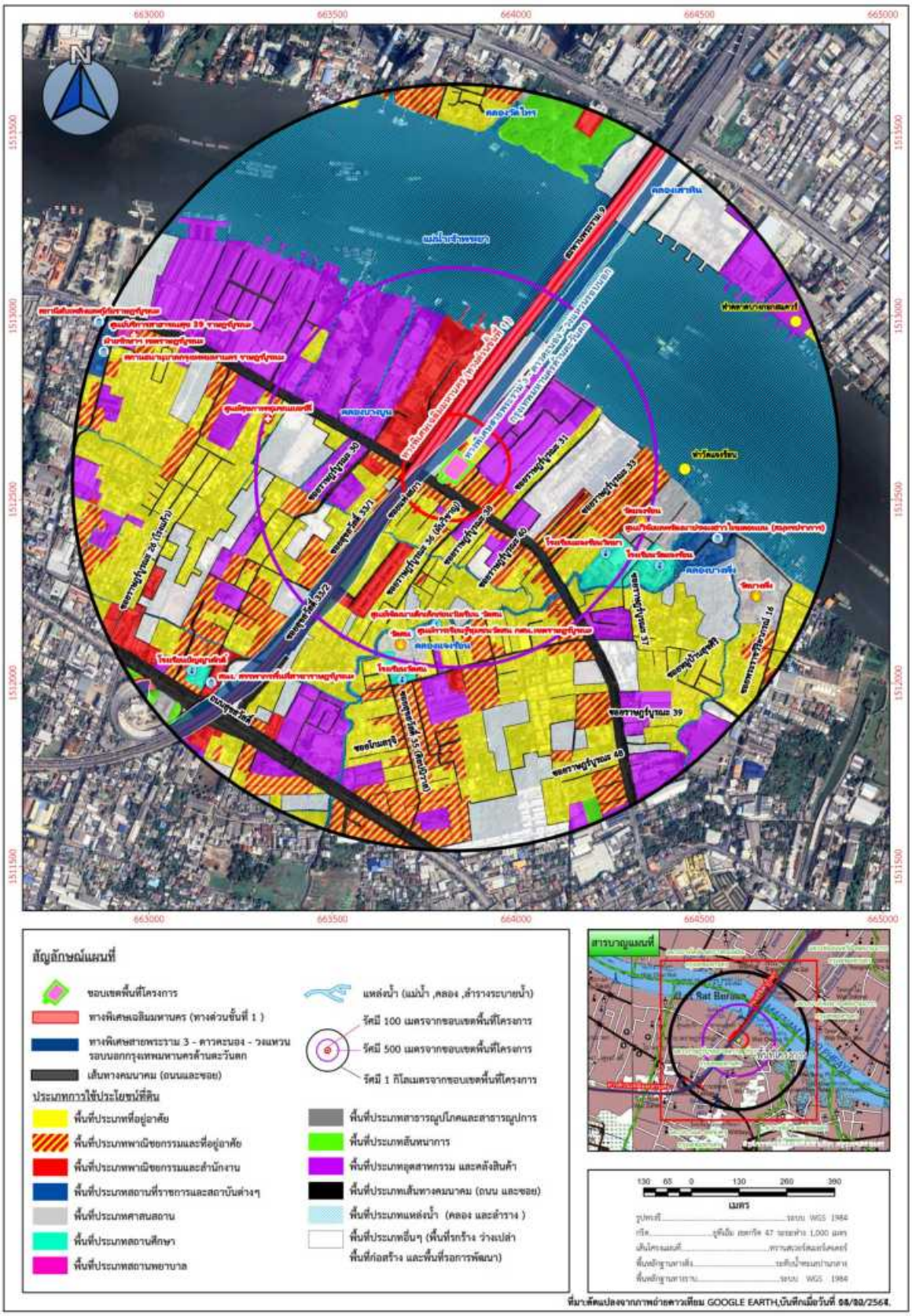
แทนค่าตามสมการ

$$X = \frac{3.413 \text{ ตารางกิโลเมตร}}{0.0016 \text{ ตารางกิโลเมตร}}$$

$$X = \mathbf{2{,}133 \text{ ไร่ } 0 \text{ งาน } 28 \text{ ตารางวา}}$$

ตารางที่ 3.4-1 การใช้ประโยชน์ที่ดินในรัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ

ประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดิน	พื้นที่ (ตร.ม.)	ไร่	สัดส่วน
พื้นที่ประเภทที่อยู่อาศัย	681,231.31	425.77	19.96
พื้นที่ประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัย	319,163.88	199.48	9.35
พื้นที่ประเภทพาณิชยกรรมและสำนักงาน	103,111.90	64.44	3.02
พื้นที่ประเภทสถานที่ราชการและสถาบันต่างๆ	20,560.78	12.85	0.60
พื้นที่ประเภทศาสนสถาน	59,811.28	37.38	1.75
พื้นที่ประเภทสถานศึกษา	33,280.78	20.80	0.98
พื้นที่ประเภทสถานพยาบาล	4,118.55	2.57	0.12
พื้นที่ประเภทสันทนาการ	49,615.91	31.01	1.46
พื้นที่ประเภทสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ	3,830.54	2.39	0.11
พื้นที่ประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า	508,963.54	318.10	14.91
พื้นที่ประเภทเส้นทางคมนาคม (ถนน,ซอย)	315,297.08	197.06	9.24
พื้นที่ประเภทแหล่งน้ำ (แม่น้ำ/ คลอง/ บึง/ ลำราง)	938,336.82	586.46	27.49
พื้นที่ประเภทอื่นๆ (พื้นที่รกร้าง,กำลังก่อสร้าง)	375,589.07	234.74	11.01
รวมทั้งหมด	**3,412,911.44**	**2,133.05**	**100.00**



รูปที่ 3.4-1 ลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินในรัศมี 1 กิโลเมตรจากที่ตั้งโครงการ

3.4.1.2 การใช้ประโยชน์ที่ดินในรัศมี 100 เมตร จากที่ตั้งโครงการ

สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบพื้นที่โครงการ พบว่าส่วนใหญ่เป็นแหล่งการค้าในแบบเอสเอ็มอีหรือธุรกิจรายย่อย อาคารพาณิชย์ คลังสินค้า และบ้านพักอาศัย โดยมีสำนักงานใหญ่ คือ ธนาคารกสิกรไทย ตั้งอยู่บริเวณเชิงสะพานพระราม 9 ซึ่งมีรูปลักษณ์อาคารที่โดดเด่น ตั้งอยู่ริมแม่น้ำเจ้าพระยา มีโครงข่ายการคมนาคมที่เชื่อมโยงกันหลายสาย โดยมีถนนสายหลักที่สำคัญ คือ ถนนราษฎร์บูรณะ นอกจากนี้ ปัจจุบันยังมีเส้นทางคมนาคมที่สำคัญ คือ สะพานคู่ขนานสะพานพระราม 9 (Rama IX Bridge) ซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของโครงการทางพิเศษ (ทางด่วน) สายพระราม 3-ดาวคะนอง-วงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานครด้านตะวันตก โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อขยายโครงข่ายทางพิเศษให้สามารถรองรับการเดินทางระหว่างพื้นที่ชั้นนอกและชั้นในของกรุงเทพมหานครได้อย่างมีประสิทธิภาพ และเป็นการบรรเทาปัญหาการจราจรติดขัด ทำให้การเดินทางบริเวณพื้นที่โครงการในอนาคตมีความคล่องตัวยิ่งขึ้น

อาณาเขตติดต่อที่ดินโครงการแต่ละด้านมีดังนี้

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	บ้านพักอาศัย สูง 5 ชั้น จำนวน 1 หลัง และซอยราษฎร์บูรณะ 29 เขตทางกว้าง 4.30-5.00 เมตร
ทิศใต้	ติดต่อกับ	บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง อาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น จำนวน 6 คูหา และถนนราษฎร์บูรณะ เขตทางกว้าง 29.50 เมตร
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	บ้านพักอาศัย สูง 1-2 ชั้น จำนวน 2 หลัง และบริษัท ฮาจังนะ จำกัด สูง 2-5 ชั้น จำนวน 2 หลัง
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	พื้นที่พัฒนาโครงการทางพิเศษสายพระราม 3 - ดาวคะนอง-วงแหวนรอบนอกกรุงเทพด้านตะวันตก

3.4.1.3 ข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ

โครงการอาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น (ราษฎร์บูรณะ) ตั้งอยู่ที่ถนนราษฎร์บูรณะ แขวงราษฎร์บูรณะ เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร การใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณนี้ มีกฎหมายที่เกี่ยวข้อง คือ กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 รายละเอียดเกี่ยวกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินมีดังนี้

1) กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556

ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 โครงการอาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น (ราษฎร์บูรณะ) ตั้งอยู่บนที่ดินประเภท ย.6 (สีส้ม) มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่เขตต่อเนื่องกับเขตเมืองชั้นใน ศูนย์ชุมชนชาญเมือง เขตอุตสาหกรรม และนิคมอุตสาหกรรม โดยที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(1) โรงงานทุกจำพวกตามกูฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ ที่ไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุขหรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเส้ริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และมีพื้นที่ประกอบการไม่เกิน 500 ตารางเมตร

(2) การทำผลิตภัณฑ์คอนกรีตผสมที่ไม่เข้าข่ายโรงงาน เว้นแต่กรณีที่เป็นหน่วยงานคอนกรีตผสมเสร็จในลักษณะชั่วคราวที่ตั้งอยู่ในหน่วยงานก่อสร้างหรือบริเวณใกล้เคียงเพื่อประโยชน์แก่โครงการก่อสร้างนั้น

(3) คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ที่ใช้ในการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง ที่ไม่ใช่ก๊าซปิโตรเลียมเหลวและก๊าซธรรมชาติ เพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 12 เมตร

(4) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ สำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลวและก๊าซธรรมชาติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่สถานีบริการก๊าซธรรมชาติที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 12 เมตร ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซและสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(5) การเลี้ยงสัตว์ทุกชนิดเพื่อการค้าที่อาจก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(6) การเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำเค็มหรือน้ำกร่อย

(7) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่เป็นการก่อสร้างแทนฌาปนสถานที่มีอยู่เดิม

(8) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีจำนวนห้องพักเกิน 50 ห้อง เว้นแต่

(ก) โรงแรมที่มีจำนวนห้องพักเกิน 50 ห้อง แต่ไม่เกิน 80 ห้อง ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(ข) โรงแรมที่มีจำนวนห้องพักเกิน 80 ห้อง ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(9) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(10) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

(11) การอยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน 10,000 ตารางเมตร เว้นแต่

(ก) การอยู่อาศัยที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน 10,000 ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะมีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(ข) กรณีที่อยู่ภายใต้การดำเนินการของกรุงเทพมหานคร การเคหะแห่งชาติหรือสถาบันพัฒนาองค์กรชุมชน (องค์การมหาชน) เพื่อเป็นที่อยู่อาศัยสำหรับผู้มีรายได้น้อย

(12) การประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน 5,000 ตารางเมตร เว้นแต่การประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน 5,000 ตารางเมตร แต่ไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 300 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(13) สำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน 1,000 ตารางเมตร เว้นแต่

(ก) สำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน 1,000 ตารางมตร แต่ไม่เกิน 2,000 ตารางมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(ข) สำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน 2,000 ตารางมตร แต่ไม่เกิน 5,000 ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 300 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(14) การติด ตั้ง หรือก่อสร้างป้ายที่มีขนาดเกิน 1 ตารางเมตร หรือมีน้ำหนักรวมทั้งโครงสร้างเกิน 10 กิโลกรัม ในบริเวณที่มีระยะห่างจากวัด โบราณสถาน ทางพิเศษ หรือถนนสาธารณะ ที่มีชนาดเขตทางตั้งแต่ 40 เมตร ถึงจุดติด ตั้ง หรือก่อสร้างป้ายน้อยกว่า 50 เมตร เว้นแต่ป้ายชื่ออาคารหรือสถานประกอบการ และป้ายสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงหรือสถานีบริการก๊ซ

(15) สถานที่เก็บสินค้า สถานีรับส่งสินค้าหรือการประกอบกิจการรับส่งสินค้า เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร

(16) ศูนย์ประชุม อาคารแสดงสินค้าหรือนิทรรศการ เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(17) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงสัตว์

(18) ตลาด เว้นแต่

(ก) ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบการไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 12 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(ข) ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน 1,000 ตารางเมตร แต่ไม่เกิน 2,500 ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถฟฟ้าขนส่งมวลชน

(ค) ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน 2,500 ตารางเมตร แต่ไม่เกิน 5,000 ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตรจากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(19) โรงฆ่าสัตว์หรือโรงพักสัตว์ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมการฆ่าสัตว์และจำหน่ายเนื้อสัตว์

(20) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร

(21) สถานีขนส่งผู้โดยสาร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(22) สวนสนุก เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลขน และมีที่ว่างโดยรอบจากแนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 12 เมตร เพื่อปลูกต้นไม้ หรือที่ดำเนินการอยู่ในอาคารพาณิชยกรรม

(23) สวนสัตว์

(24) สนามแข่งรถ

(25) สนามแข่งม้า

(26) สนามยิงปืน

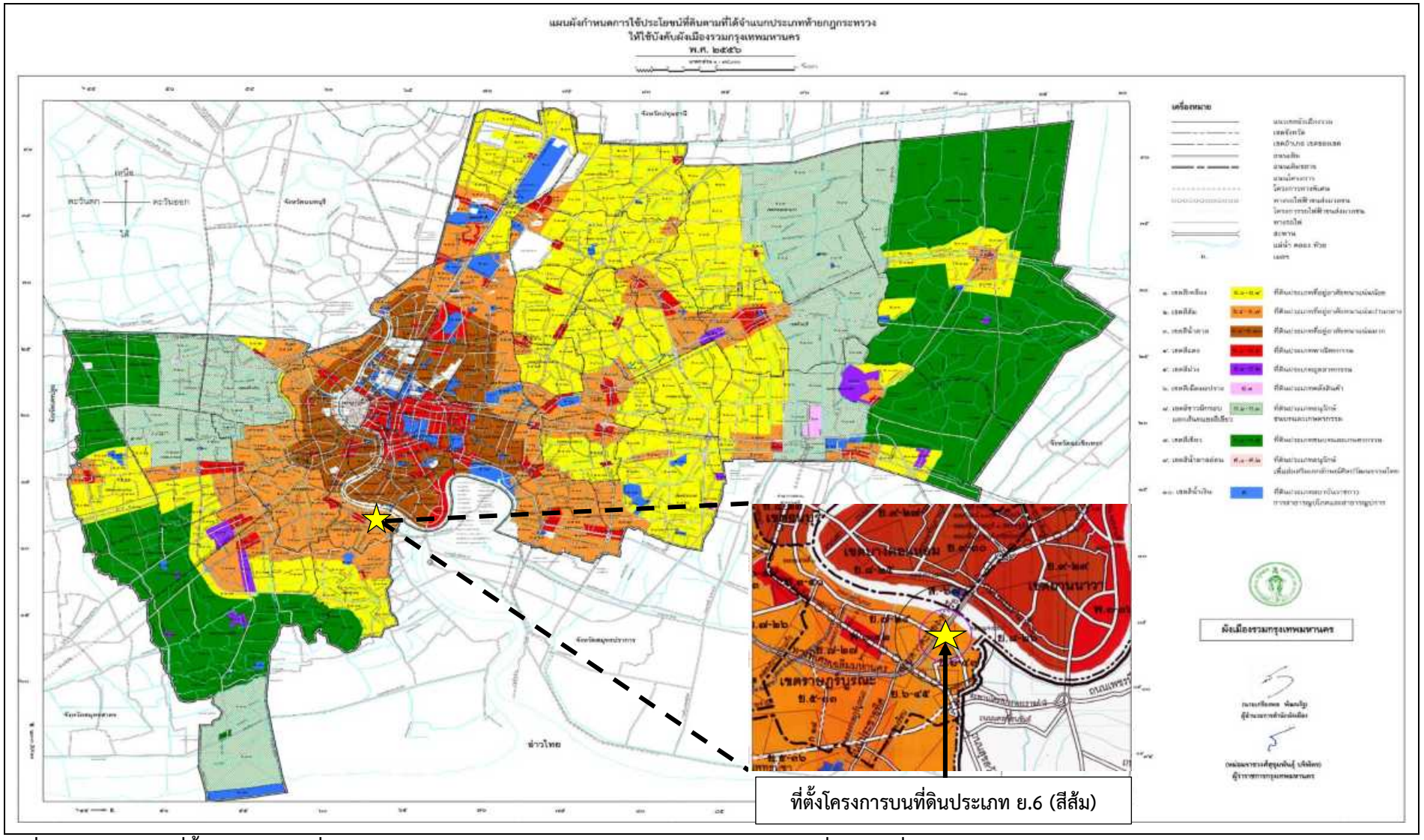
(27) สถานศึกษาระดับอุดมศึกษาและอาชีวศึกษา เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(28) การกำจัดสิ่งปฏิกูลและมูลฝอย
(29) การกำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย
(30) การซื้อขายหรือเก็บชิ้นส่วนเครื่องจักรกลเก่า เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร
(31) การซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน 100 ตารางเมตร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร หรือที่ดำเนินการอยู่ในอาคารและไม่ก่อให้เกิดเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข
(32) ที่พักอาศัยชั่วคราวสำหรับคนงาน เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ในหน่วยงานก่อสร้างหรือภายในระยะ 200 เมตร จากบริเวณเขตก่อสร้างเพื่อประโยชน์แก่โครงการก่อสร้างนั้น

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้

1) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 4.5 : 1 ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน 4.5 : 1
2) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละหกจุดห้า แต่อัตราส่วนของ ที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละหกจุดห้า และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่าง

ที่ตั้งโครงการตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายกฎกระทรวงให้บังคับใช้ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 แสดงดัง**รูปที่ 3.4-2**



รูปที่ 3.4-2 ตำแหน่งที่ตั้งโครงการบนที่ดินประเภท ย.6 (สีส้ม) ตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556

3.4.2 การคมนาคมขนส่ง

3.4.2.1 ข้อมูลโครงข่ายคมนาคมและการคาดการณ์ปริมาณจราจร

บริษัท ทรานส์ฟีนอม คอนซัลติ้ง แอนด์ แมนเนจเมนท์ จำกัด ได้ดำเนินการศึกษาผลกระทบด้านการจราจรของ โครงการ อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น (ราษฎร์บูรณะ) นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี โครงการอาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น 2 อาคาร มีห้องพัก 364 ห้อง และอาคารพาณิชย์ (ร้านค้า) 2 ชั้น 1 อาคาร มีที่จอดรถยนต์ 122 คัน โครงการคาดว่าจะแล้วเสร็จและเปิดดำเนินการปี พ.ศ. 2569 ทางบริษัทฯ ได้ทำการศึกษาผลกระทบการจราจรบนโครงข่ายถนนและทางแยกบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ มีรายละเอียดดังนี้

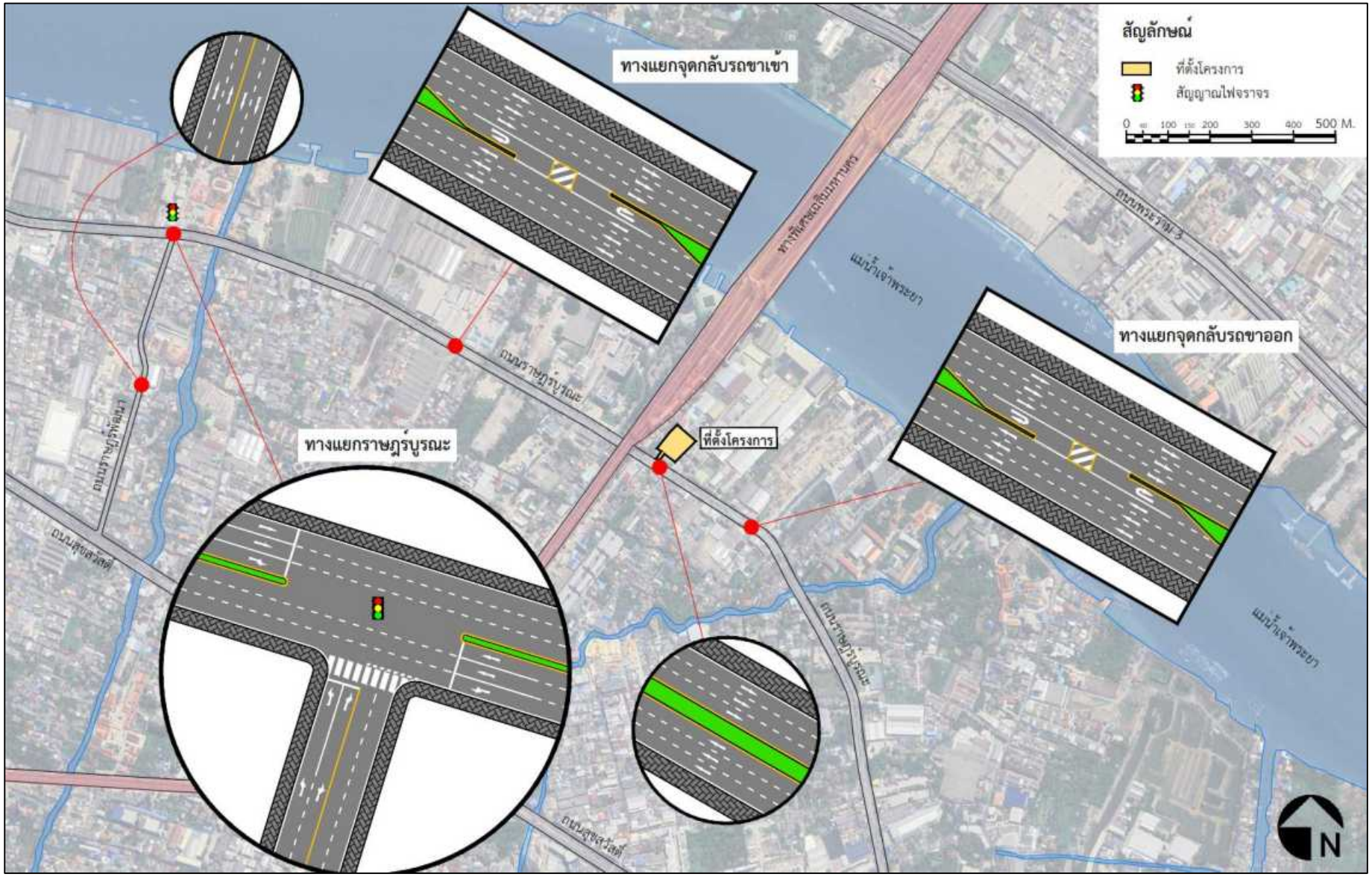
1) **ถนนราษฎร์บูรณะ** เป็นถนนสายรอง เชื่อมต่อจากทางแยกบุคคโลกมายังถนนพระราชวีริยาภรณ์ ซึ่งลักษณะทางกายภาพของถนนบริเวณด้านหน้าโครงการมีช่องจราจรทั้งสิ้น 6 ช่องจราจร (3 ช่องจราจรต่อทิศทาง) มีเกาะกลางถนน มีทางเดินเท้าที่กว้าง สามารถจอดรถข้างทางได้ในช่วงเวลา 09:00 – 16:00 และช่วงเวลา 20:00 – 06:00 ลักษณะการพัฒนาพื้นที่ข้างทางโดยส่วนมากจะเป็นที่พักอาศัย ร้านค้า อาคารสำนักงาน ห้างสรรพสินค้า เป็นต้น โดยสภาพการจราจรบนถนนราษฎร์บูรณะจะค่อนข้างคล่องตัวตลอดทั้งวัน ดังแสดงใน**รูปที่ 3.4-3**

รูปที่ 3.4-3 ลักษณะทางกายภาพของถนนราษฎร์บูรณะ

2) ถนนราษฎร์พัฒนา เป็นถนนสายรอง เชื่อมต่อจากถนนราษฎร์บูรณะไปยังถนนสุขสวัสดิ์ ซึ่งมีจำนวนช่องจราจรทั้งสิ้น 4 ช่องจราจร (2 ช่องจราจรต่อทิศทาง) ไม่มีเกาะกลางถนน มีทางเดินเท้า ไม่มีการใช้พื้นที่ถนนเป็นพื้นที่จอดรถ ลักษณะการพัฒนาพื้นที่ข้างทางโดยส่วนมากจะเป็นที่พักอาศัย ร้านค้า ดังแสดงใน**รูปที่ 3.4-4**

รูปที่ 3.4-4 ลักษณะทางกายภาพของถนนราษฎร์พัฒนา

ทั้งนี้ ข้อมูลทางด้านกายภาพของโครงข่ายถนนโดยรอบพื้นที่โครงการรวมไปถึงลักษณะทางกายภาพบริเวณทางแยกต่างๆ แสดงดัง**รูปที่ 3.4-5**



รูปที่ 3.4-5 ผังแสดงลักษณะทางกายภาพของโครงข่ายถนนโดยรอบโครงการ

3.4.2.2 ระบบขนส่งมวลชน

สำหรับบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการมีระบบขนส่งมวลชนรองรับ รายละเอียดดังนี้

(1) ระบบขนส่งมวลชนกรุงเทพ (องค์การขนส่งมวลชนกรุงเทพ, ขสมก.) บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ มีรถโดยสารขององค์การขนส่งมวลชนกรุงเทพ (ขสมก.) และรถร่วมบริการให้บริการทั้งหมด 2 สาย รายละเอียดดังแสดงไว้ใน**ตารางที่ 3.4-2** โดยสรุปดังนี้

- รถโดยสารธรรมดา สาย 6
- รถโดยสารปรับอากาศ สาย 6, 37AC

ตารางที่ 3.4-2 ข้อมูลสายรถประจำทางขององค์การขนส่งมวลชนกรุงเทพ โดยรอบพื้นที่โครงการ

สายรถ	เส้นทาง (ต้นทาง-ปลายทาง)	ประเภทรถ	เวลาเดินรถ
6	แยกบางลำพู – พระประแดง	รถธรรมดา (ครีม-แดง) รถปรับอากาศ (ยูโรทู)	05.00 – 22.00
37AC	แจงร้อน – มหานาค	รถปรับอากาศ ใช้ก๊าซ(NGV 489)	04:10 - 22:30

ที่มา : องค์การขนส่งมวลชนกรุงเทพ, 2566

3.4.2.3 เส้นทางเข้า-ออกโครงการ

โครงการ อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น (ราษฎร์บูรณะ) ตั้งอยู่ที่ถนนราษฎร์บูรณะ แขวงราษฎร์บูรณะ เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร การเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการสามารถใช้เส้นทางได้ดังนี้ การเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการสามารถใช้เส้นทางได้ดังนี้

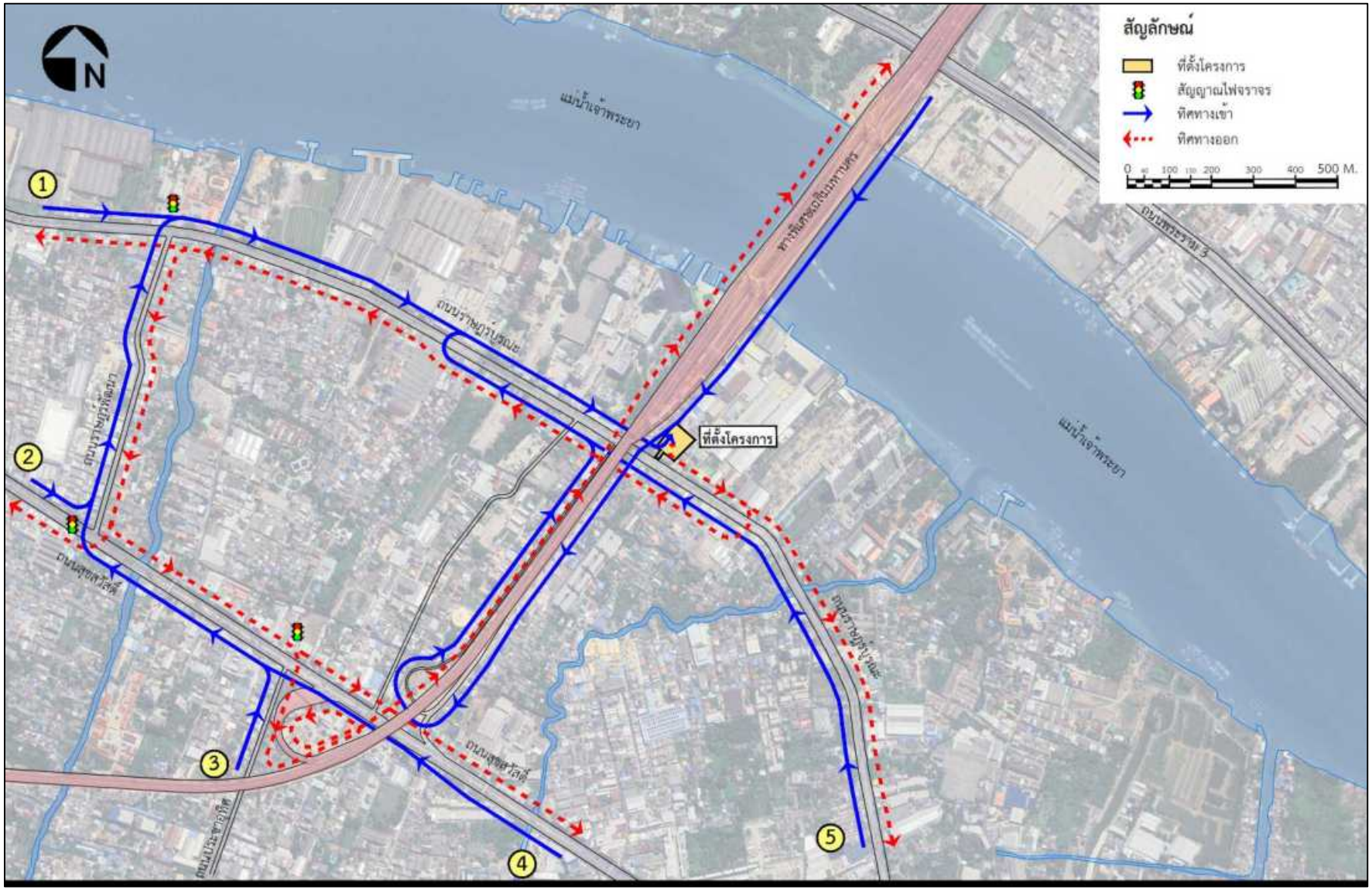
<u>เส้นทางเข้าสู่โครงการ</u>

1) จากถนนราษฎร์บูรณะ (ฝั่งตะวันตก) มุ่งตรงมาตามเส้นทาง ผ่านทางแยกราษฎร์บูรณะ มุ่งตรงต่อมาอีกประมาณ 1.3 กิโลเมตร ทางเข้าโครงการจะอยู่ทางด้านซ้ายมือ
2) จากถนนสุขสวัสดิ์ (ฝั่งตะวันตก) มุ่งตรงมาตามเส้นทาง เลี้ยวซ้ายที่ทางแยกราษฎร์พัฒนา เพื่อเข้าสู่ถนนราษฎร์พัฒนา มุ่งตรงต่อมาอีกประมาณ 750 เมตร เลี้ยวขวาที่ทางแยกราษฎร์บูรณะ มุ่งตรงต่อมาอีกประมาณ 1.3 กิโลเมตร ทางเข้าโครงการจะอยู่ทางด้านซ้ายมือ
3) จากถนนประชาอุทิศ เลี้ยวซ้ายที่ทางแยกประชาอุทิศ เพื่อเข้าสู่ถนนสุขสวัสดิ์ มุ่งตรงต่อมาอีกประมาณ 550 เมตร เลี้ยวขวาที่ทางแยกราษฎร์พัฒนา เพื่อเข้าสู่ถนนราษฎร์พัฒนา มุ่งตรงต่อมาอีกประมาณ 750 เมตร เลี้ยวขวาที่ทางแยกราษฎร์บูรณะ มุ่งตรงต่อมาอีกประมาณ 1.3 กิโลเมตร ทางเข้าโครงการจะอยู่ทางด้านซ้ายมือ
4) จากถนนสุขสวัสดิ์ (ฝั่งตะวันออก) มุ่งตรงมาตามเส้นทาง ผ่านทางแยกประชาอุทิศ มุ่งตรงต่อมาอีกประมาณ 550 เมตร เลี้ยวขวาที่ทางแยกราษฎร์พัฒนา เพื่อเข้าสู่ถนนราษฎร์พัฒนา มุ่งตรงต่อมาอีกประมาณ 750 เมตร เลี้ยวขวาที่ทางแยกราษฎร์บูรณะ มุ่งตรงต่อมาอีกประมาณ 1.3 กิโลเมตร ทางเข้าโครงการจะอยู่ทางด้านซ้ายมือ
5) จากถนนราษฎร์บูรณะ (ฝั่งตะวันออก) มุ่งตรงมาตามเส้นทาง ลอดสะพานต่างระดับทางพิเศษเฉลิมมหานคร มุ่งตรงต่อมาอีกประมาณ 450 เมตร เพื่อกลับรถ จากนั้นมุ่งตรงต่อมาอีกประมาณ 550 เมตร ทางเข้าโครงการจะอยู่ทางด้านซ้ายมือ

<u>เส้นทางออกจากโครงการ</u>

1) จากโครงการ เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนราษฎร์บูรณะ มุ่งตรงต่อมาอีกประมาณ 250 เมตร เพื่อกลับรถ จากนั้นมุ่งตรงต่อมาอีกประมาณ 1.5 กิโลเมตร ผ่านทางแยกราษฎร์บูรณะ มุ่งตรงต่อไปตามเส้นทางเพื่อมุ่งสู่ถนนราษฎร์บูรณะ (ฝั่งตะวันตก)
2) จากโครงการ เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนราษฎร์บูรณะ มุ่งตรงต่อมาอีกประมาณ 250 เมตร เพื่อกลับรถ จากนั้นมุ่งตรงต่อมาอีกประมาณ 1.5 กิโลเมตร เลี้ยวซ้ายที่ทางแยกราษฎร์บูรณะ มุ่งตรงต่อมาอีกประมาณ 750 เมตร เลี้ยวขวาที่ทางแยกราษฎร์พัฒนา เพื่อเข้าสู่ถนนสุขสวัสดิ์ จากนั้นมุ่งตรงต่อไปตามเส้นทางเพื่อมุ่งสู่ถนนสุขสวัสดิ์ (ฝั่งตะวันตก)
3) จากโครงการ เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนราษฎร์บูรณะ มุ่งตรงต่อมาอีกประมาณ 250 เมตร เพื่อกลับรถ จากนั้นมุ่งตรงต่อมาอีกประมาณ 1.5 กิโลเมตร เลี้ยวซ้ายที่ทางแยกราษฎร์บูรณะ มุ่งตรงต่อมาอีกประมาณ 750 เมตร เลี้ยวซ้ายที่ทางแยกราษฎร์พัฒนา เพื่อเข้าสู่ถนนสุขสวัสดิ์ มุ่งตรงต่อมาอีกประมาณ 550 เมตร เลี้ยวขวาที่ทางแยกประชาอุทิศ เพื่อมุ่งสู่ถนนประชาอุทิศ
4) จากโครงการ เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนราษฎร์บูรณะ มุ่งตรงต่อมาอีกประมาณ 250 เมตร เพื่อกลับรถ จากนั้นมุ่งตรงต่อมาอีกประมาณ 1.5 กิโลเมตร เลี้ยวซ้ายที่ทางแยกราษฎร์บูรณะ มุ่งตรงต่อมาอีกประมาณ 750 เมตร เลี้ยวซ้ายที่ทางแยกราษฎร์พัฒนา เพื่อเข้าสู่ถนนสุขสวัสดิ์ มุ่งตรงต่อมาอีกประมาณ 550 เมตร ผ่านทางแยกประชาอุทิศ จากนั้นมุ่งตรงต่อไปตามเส้นทางเพื่อมุ่งสู่ถนนสุขสวัสดิ์ (ฝั่งตะวันออก)
5) จากโครงการ เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนราษฎร์บูรณะ จากนั้นมุ่งตรงต่อไปตามเส้นทางเพื่อมุ่งสู่ถนนราษฎร์บูรณะ (ฝั่งตะวันออก)

เส้นทางที่ใช้เดินทางเข้า-ออกจากโครงการ แสดงดัง**รูปที่ 3.4-6**



รูปที่ 3.4-6 เส้นทางที่ใช้เดินทางเข้า-ออกจากโครงการ

3.4.2.4 การสำรวจและเก็บข้อมูลด้านจราจร

การสำรวจข้อมูลปริมาณจราจรที่ปรึกษาดำเนินการสำรวจข้อมูลปริมาณจราจรบนทางแยกบนถนนราษฎร์บูรณะและบนโครงข่ายถนนที่เกี่ยวข้อง โดยดำเนินการสำรวจในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและช่วงเวลาเร่งด่วนเย็นของวันทำงานและวันหยุด โดยดำเนินการสำรวจในวันศุกร์ที่ 7 กรกฎาคม 2566 และวันเสาร์ที่ 8 กรกฎาคม 2566

3.4.2.5 การวิเคราะห์ปริมาณจราจร

ด้านการวิเคราะห์สภาพการจราจรบนโครงข่ายถนนที่เกี่ยวข้องกับพื้นที่โครงการ ที่ปรึกษาได้ดำเนินการสำรวจข้อมูลด้านจราจรตามสภาพการจราจรในปัจจุบัน ซึ่งตัวชี้วัดในการศึกษาผลกระทบด้านจราจรมีดังนี้

Traffic Demand เป็นอัตราการไหล (Flow Rate) ของพาหนะที่ต้องการใช้บริการโครงข่ายถนน ซึ่งอัตราการไหลนี้มีความสำคัญต่อความติดขัดของการจราจร

Capacity เป็นอัตราการไหลสูงสุดที่พาหนะสามารถเคลื่อนที่ผ่านจุดหรือช่วงถนนที่สม่ำเสมอได้ในช่วงระยะเวลาที่กำหนดภายใต้สภาพถนน สภาวะแวดล้อมและอุปกรณ์ควบคุมนั้น ๆ

ความล่าช้า (Delay) ค่าความล่าช้านั้นมีอยู่หลายประเภท ซึ่งโดยปกติค่าความล่าช้าจะเกิดจากการติดขัดของกระแสจราจรและอุปกรณ์ที่ใช้ในการความคุมการจราจรในบริเวณทางแยกหรือแม้กระทั่งจุดที่เป็นคอขวดหรือจุดที่มีการลดช่องจราจรบนถนน และเมื่อจำแนกค่าความล่าช้าออกเป็นรูปแบบต่างๆ สามารถจำแนกออกได้เป็นดังนี้

- ความล่าช้าคงที่ (Fixed Delay) ความล่าช้าประเภทนี้จะเกิดขึ้นอยู่ตลอดเวลาไม่ว่าปริมาณจราจรจะมีมากหรือน้อยเพียงใดก็ตามหรือจะมีสิ่งกีดขวางหรือมีปัจจัยที่ทำให้เกิดปัญหาจราจรบนถนนหรือไม่ เช่น การรอสัญญาณไฟจราจร เป็นต้น
- ความล่าช้าจากการใช้งาน (Operating Delay) ความล่าช้าประเภทนี้เกิดจากการรบกวนขององค์ประกอบในกระแสจราจรที่บังคับในเกิดการรอบจังหวะ โดยสิ่งรบกวนเหล่านี้อาจเกิดจากการข้ามถนนของคนเดินเท้า การชะลอความเร็วจากการเลี้ยวซ้าย เลี้ยวขวาและการกลับรถ เป็นต้น
- ความล่าช้าจากการหยุดรถ (Stopped Delay) ความล่าช้าประเภทนี้จะเกิดจากการหยุดรถไม่ว่าจะด้วยเหตุใดก็ตามที่เป็นเหตุให้เกิดการหยุด เช่น การหยุดเพื่อรอสัญญาณไฟ การหยุดเพื่อให้คนข้ามถนน เป็นต้น
- ความล่าช้าที่เกิดจากการติดขัด (Congested Delay) ความล่าช้าประเภทนี้เกิดจากปัญหาหารจราจรที่ติดขัดทำให้เกิดผลต่างของเวลาขณะเคลื่อนที่กับเวลาที่ใช้เดินทางบนถนนช่วงเดียวกัน และเมื่อมีสภาพการจราจรคล่องตัวสูงสุดความล่าช้านี้จะมีค่าเท่ากับเวลาที่ใช้ในการชะลอความเร็วและเร่งความเร็วที่มีสภาพการจราจรคล่องตัวสูงสุด
- ความล่าช้าจากการเดินทาง (Travel Time Delay) ความล่าช้าประเภทนี้คือผลต่างของเวลาที่ใช้ในการเดินทางจริงกับเวลาที่ใช้ในการเดินทางในกรณีที่สภาพการจราจรคล่องตัวสูงสุด
- ความล่าช้าที่ทางแยก (Intersection Delay) ค่าความล่าช้าประเภทนี้จะเป็นการนำเอาความล่าช้าในประเภทต่าง ๆ มารวมกันโดยพิจารณาจากพฤติกรรมที่เกิดขึ้นในบริเวณทางแยกมาพิจารณา

ระดับการให้บริการ (Level of Service - LOS) ค่าระดับการให้บริการคือ การวัดคุณภาพของการจราจรบนโครงข่ายถนนโดยพิจารณาจากส่วนประกอบต่าง ๆ เช่น ความเร็วของพาหนะ ระยะเวลาในการเดินทาง ความคล่องตัวในการจราจร ความปลอดภัย ความล่าช้า เป็นต้น โดยค่าระดับการให้บริการสามารถจำแนกออกเป็น 6 ระดับดังนี้

- ระดับ A (LOS A) คือ การเคลื่อนตัวของยวดยานเป็นไปอย่างอิสระความเร็วจะถูกจำกัดควบคุมโดยความต้องการของผู้ขับขี่ ลักษณะถนนและความเร็วที่กฎหมายกำหนด
- ระดับ B (LOS B) คือ การเคลื่อนตัวของยวดยานเป็นไปอย่างคงตัวความเร็วที่ใช้เริ่มถูกจำกัดเล็กน้อยเนื่องจากยวดยานผู้อื่น
- ระดับ C (LOS C) คือ การเคลื่อนตัวของยวดยานยังคงตัว แต่ความเร็วและการบังคับยวดยานเกือบจะถูกจำกัดด้วยยวดยานของผู้อื่นโดยสิ้นเชิง
- ระดับ D (LOS D) คือ การเคลื่อนตัวเกือบจะถึงจุดไม่คงตัว ความเร็วอาจเปลี่ยนแปลงบางครั้งเนื่องจากถูกจำกัดด้วยยวดยานของผู้อื่น การขับขี่ไม่คล่องตัว
- ระดับ E (LOS E) คือ การขับขี่ที่ไม่สะดวกเพราะปริมาณเข้าใกล้ความจุ ความเร็วลดต่ำลงการเคลื่อนตัวไม่คงที่อาจผสมกับการหยุดเป็นครั้งคราว
- ระดับ F (LOS F) คือ รถต้องเคลื่อนตัวตามกันเป็นแถวคล้ายการเข้าคิวด้วยความเร็วต่ำมากปริมาณต่ำกว่าความจุสภาพการเคลื่อนตัวแทบจะถูกควบคุมโดยสิ้นเชิง

การพิจารณาระดับการให้บริการจะพิจารณาในรูปของมาตรวัดประสิทธิภาพ (Measure of Effectiveness, MOE) ซึ่งพิจารณาจาก 3 ตัวแปร คือ ความเร็วในการเดินทาง (Speed) ความหนาแน่น (Density) และความล่าช้า (Delay) โดยแบ่งการวิเคราะห์ว่าควรใช้ตัวแปรใดพิจารณาบ้างจากประเภทถนน ดังแสดงไว้ใน**ตารางที่ 3.4-3** ถึง**ตารางที่ 3.4-7**

ตารางที่ 3.4-3 ลักษณะการไหลของจราจร ประเภทของทาง และตัวแปรที่ใช้ในการวัดประสิทธิภาพ

ลักษณะการไหลของจราจร	ประเภทของทาง	มาตรวัดประสิทธิภาพ
กระแสจราจรไหลอย่างสะดวก (Uninterrupted Flow Facilities)	ถนนไม่จำกัดความเร็ว (Freeway) - ทางแยกทั่วไป - พื้นที่หลายทางโค้ง - ทางลาด ทางหลวงหลายช่องจราจร ทางหลวง 2 ช่องจราจร	ความหนาแน่น (Density) ความเร็ว (Speed) ร้อยละของความล่าช้า (Delay, %)
กระแสจราจรถูกกีดขวาง (Interrupted Flow Facilities)	ทางแยกมีสัญญาณไฟ ทางแยกไม่มีสัญญาณไฟ ถนนสายหลัก	ความล่าช้าที่ควบคุมได้ (Delay,วินาที/ คัน) ความล่าช้าเฉลี่ย (Average Delay,วินาที/คัน) ความเร็วในการเดินทางเฉลี่ย (Average Speed, กิโลเมตร/ชั่วโมง)

ที่มา : สำนักงานนโยบายและแผนการขนส่งและจราจร

ตารางที่ 3.4-4 เกณฑ์ที่ใช้กำหนดการให้บริการในกรณีที่การไหลแบบไม่มีการกีดขวาง (Uninterrupted Flow)

ประเภทของทาง	**เกณฑ์ที่ใช้กำหนดการให้บริการ** (Level of Service: LOS)
Two-Lane Highway	ความเร็ว (Speed) และเปอร์เซ็นต์ของเวลาที่ต้องขับตาม (Percent Time-Spent-Following)
Multilane Highway	ความหนาแน่น (Density)
Freeway: Basic Segment	ความหนาแน่น (Density)
Freeway: Ramp Merge	ความหนาแน่น (Density)
Freeway: Ramp Diverge	ความหนาแน่น (Density)
Freeway: Weaving	ความเร็ว (Speed)

ที่มา: Highway Capacity Manual 2000 (HCM 2000)

ตารางที่ 3.4-5 เกณฑ์ที่ใช้กำหนดการให้บริการในกรณีที่การไหลแบบมีการกีดขวาง (Interrupted Flow)

ประเภทของทาง	**เกณฑ์ที่ใช้กำหนดการให้บริการ** (Level of Service: LOS)
Urban Street	ความเร็ว (Speed)
Signalized Intersection	ความล่าช้า (Delay)
Two-Way Stop Intersection	ความล่าช้า (Delay)
All-Way Stop Intersection	ความล่าช้า (Delay)
Roundabout	N/A
Interchange Ramp Terminal	ความล่าช้า (Delay)

ที่มา: Highway Capacity Manual 2000 (HCM 2000)

ตารางที่ 3.4-6 เกณฑ์การพิจารณาค่าระดับการให้บริการ

ค่าระดับการให้บริการ (Level of Service: LOS)	**ค่าความหนาแน่น Basic Freeway Section** (คัน/กิโลเมตร/ช่องจราจร)	**ค่าความหนาแน่น Multilane Highways** (คัน/กิโลเมตร/ช่องจราจร)
LOS A	น้อยกว่า 7	น้อยกว่า 7
LOS B	ระหว่าง 7-11	ระหว่าง 7-11
LOS C	ระหว่าง 11-16	ระหว่าง 11-16
LOS D	ระหว่าง 16-22	ระหว่าง 16-22
LOS E	ระหว่าง 22-28	ระหว่าง 22-28
LOS F	มากกว่า 28	มากกว่า 28

ที่มา: Highway Capacity Manual 2000 (HCM 2000)

ตารางที่ 3.4-7 เกณฑ์การพิจารณาค่าระดับการให้บริการบริเวณทางแยก

ค่าระดับการให้บริการ (Level of Service: LOS)	ทางแยกมีสัญญาณไฟควบคุม (**Signalized Intersection**) (วินาที)	ทางแยกไม่มีสัญญาณไฟควบคุม (**Unsignalized Intersection**) (วินาที)
LOS A	น้อยกว่า 10	น้อยกว่า 10
LOS B	10-20	10-15
LOS C	20-35	15-25
LOS D	35-55	25-35
LOS E	55-80	35-50
LOS F	มากกว่า 80	มากกว่า 50

ที่มา: Highway Capacity Manual 2000 (HCM 2000)

จากการศึกษาสภาพการจราจรบริเวณโครงการพบว่าค่าความเร็วเฉลี่ยของโครงข่ายถนนโดยรอบพื้นที่โครงการแสดงดัง**ตารางที่ 3.4-8 และตารางที่ 3.4-9** ทั้งนี้ผลการวิเคราะห์สภาพการจราจรในช่วงก่อนการก่อสร้างและในช่วงระหว่างการก่อสร้าง โดยการใช้สมการด้านจราจรเพื่อหาค่าตัวแปรด้านจราจรที่ทางแยกต่างๆ แสดงดัง**ตารางที่ 3.4-10** ถึง**ตารางที่ 3.4-11**

ตารางที่ 3.4-8 ข้อมูลผลการสำรวจความเร็วเฉลี่ยของถนนที่ทำการศึกษาในปีปัจจุบันในวันทำงาน

ถนน / ซอย	ทิศมุ่งเหนือ / ทิศมุ่งตะวันออก		ทิศมุ่งใต้ / ทิศมุ่งตะวันตก	
	ค่าความเร็วเฉลี่ยเร่งด่วนเช้า (กม./ชม.)	ค่าความเร็วเฉลี่ยเร่งด่วนเย็น (กม./ชม.)	ค่าความเร็วเฉลี่ยเร่งด่วนเช้า (กม./ชม.)	ค่าความเร็วเฉลี่ยเร่งด่วนเย็น (กม./ชม.)
ราษฎร์บูรณะ	44.2	42.8	46.3	47.8
ราษฎร์พัฒนา	33.7	34.4	33.8	16.4

ตารางที่ 3.4-9 ข้อมูลผลการสำรวจความเร็วเฉลี่ยของถนนที่ทำการศึกษาในปีปัจจุบันในวันหยุด

ถนน / ซอย	ทิศมุ่งเหนือ / ทิศมุ่งตะวันออก		ทิศมุ่งใต้ / ทิศมุ่งตะวันตก	
	ค่าความเร็วเฉลี่ยเร่งด่วนเช้า (กม./ชม.)	ค่าความเร็วเฉลี่ยเร่งด่วนเย็น (กม./ชม.)	ค่าความเร็วเฉลี่ยเร่งด่วนเช้า (กม./ชม.)	ค่าความเร็วเฉลี่ยเร่งด่วนเย็น (กม./ชม.)
ราษฎร์บูรณะ	50.0	50.0	50.0	50.0
ราษฎร์พัฒนา	40.0	40.0	40.0	31.6

ตารางที่ 3.4-10 ข้อมูลปริมาณจราจรปีปัจจุบัน (ปี 2566) และผลการวิเคราะห์สภาพจราจร – บริเวณทางแยก

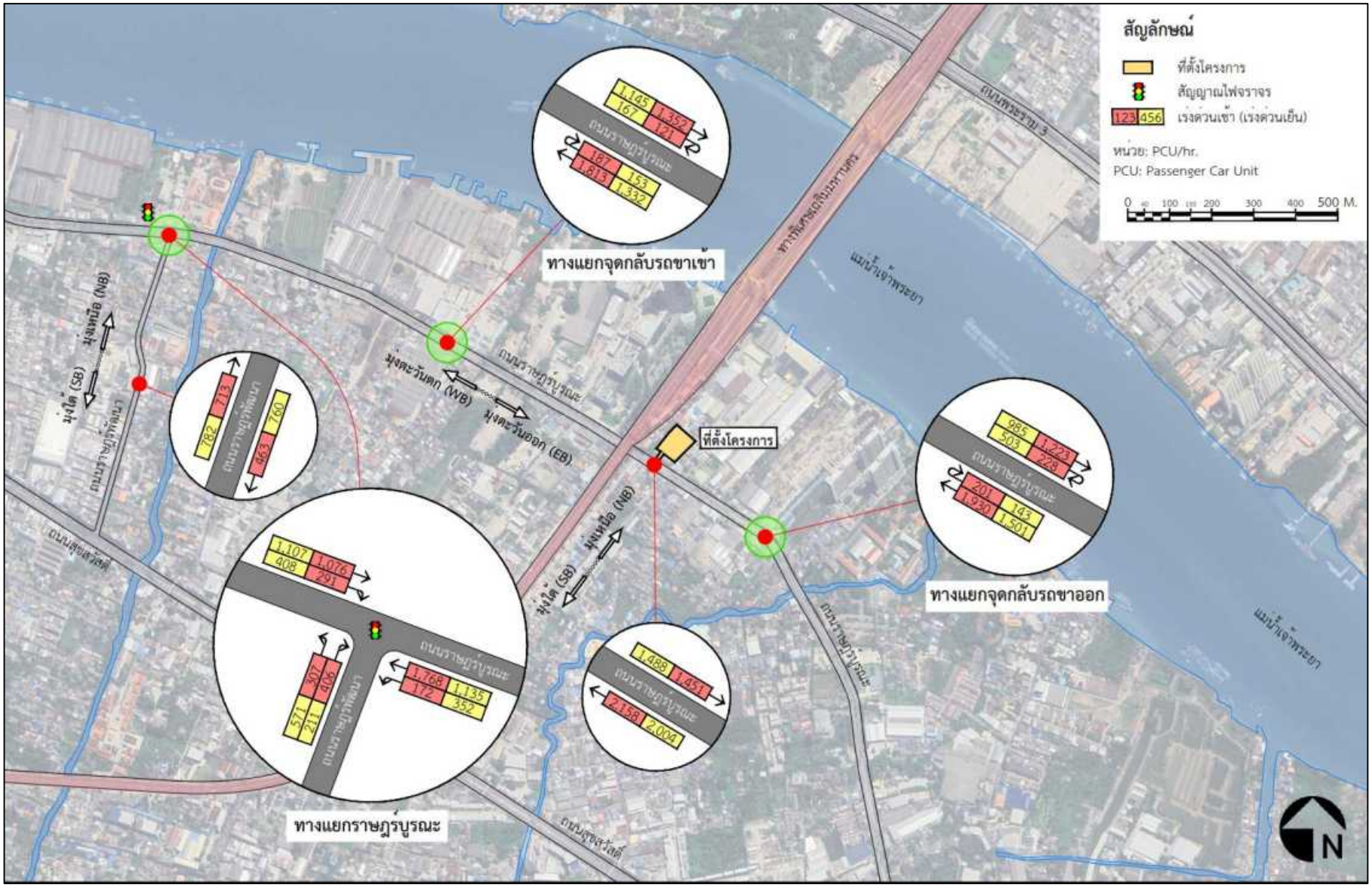
ทางแยก	ช่วงเวลา	ปริมาณจราจรปี 2566 (PCU/ชั่วโมง)		ค่าความล่าช้า (วินาที/PCU)		ระดับการให้บริการ (LOS)	
		วันทำงาน	วันหยุด	วันทำงาน	วันหยุด	วันทำงาน	วันหยุด
ราษฎร์บูรณะ	เร่งด่วนเช้า	4,020	2,415	265.11	54.05	F	F
	เร่งด่วนเย็น	3,784	3,106	115.59	97.74	F	F
จุดกลับรถขาเข้า	เร่งด่วนเช้า	3,473	1,770	7.89	7.43	A	A
	เร่งด่วนเย็น	2,797	2,327	7.88	7.62	A	A
จุดกลับรถขาออก	เร่งด่วนเช้า	3,582	1,966	8.20	7.77	A	A
	เร่งด่วนเย็น	3,132	2,494	10.98	8.35	B	A

ตารางที่ 3.4-11 ข้อมูลผลการวิเคราะห์สภาพจราจรปีปัจจุบัน (ปี 2566) - บนช่วงถนน

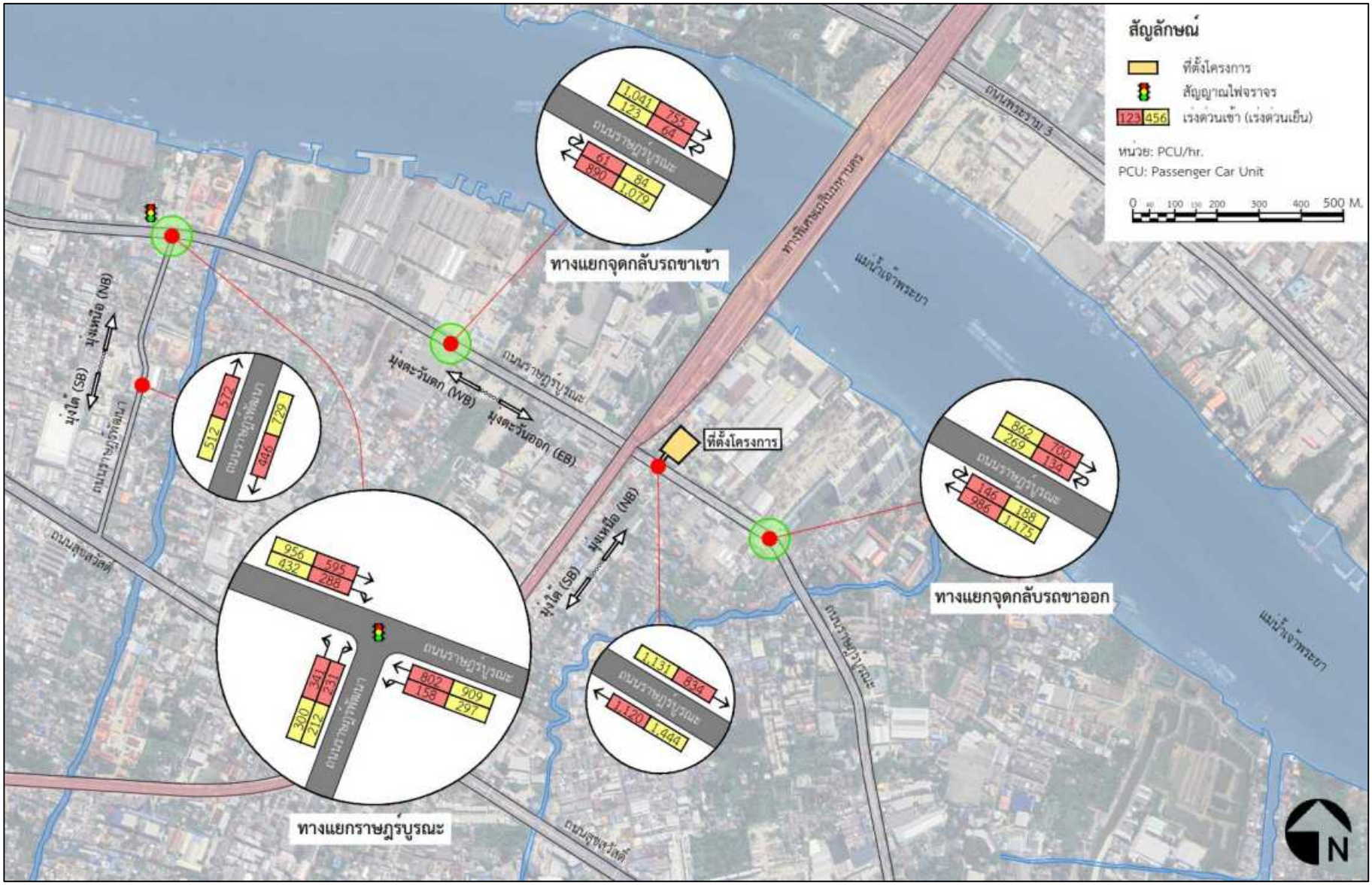
ถนน	ช่วงเวลา	ค่าความหนาแน่น (PCU/กิโลเมตร/ช่องจราจร)				ระดับการให้บริการ (LOS)	
		วันทำงาน		วันหยุด		วันทำงาน	วันหยุด
		ปริมาณจราจร	ความหนาแน่น	ปริมาณจราจร	ความหนาแน่น		
ราษฎ์บูรณะ (EB)	เร่งด่วนเช้า	1,451	10.94	834	5.56	B	A
	เร่งด่วนเย็น	1,488	11.59	1,131	7.54	C	B
ราษฎ์บูรณะ (WB)	เร่งด่วนเช้า	2,158	15.54	1,120	7.47	C	B
	เร่งด่วนเย็น	2,004	13.97	1,444	9.63	C	B
ราษฎร์พัฒนา (NB)	เร่งด่วนเช้า	713	10.58	572	7.15	B	B
	เร่งด่วนเย็น	782	11.37	512	6.40	C	A
ราษฎร์พัฒนา (SB)	เร่งด่วนเช้า	463	6.85	446	5.58	A	A
	เร่งด่วนเย็น	760	23.17	729	11.53	E	C

ปริมาณจราจรบริเวณทางแยกปีปัจจุบัน (ปี 2566) ในวันทำงาน แสดงใน**รูปที่ 3.4-7**

ปริมาณจราจรบริเวณทางแยกปีปัจจุบัน (ปี 2566) ในวันหยุด แสดงใน**รูปที่ 3.4-8**



รูปที่ 3.4-7 ผังแสดงปริมาณจราจรบริเวณทางแยกปีปัจจุบัน (ปี 2566) ในวันทำงาน



รูปที่ 3.4-8 ผังแสดงปริมาณจราจรบริเวณทางแยกปีปัจจุบัน (ปี 2566) ในวันหยุด

การวิเคราะห์สภาพการจราจรในปีปัจจุบัน

<u>เงื่อนไขในการวิเคราะห์สภาพจราจร</u>

- วันศุกร์ที่ 7 กรกฎาคม 2566 และวันเสาร์ที่ 8 กรกฎาคม 2566

(1) การวิเคราะห์ค่าความล่าช้า

<u>ทางแยกราษฎร์บูรณะ</u>

วันทำงาน

- ช่วงเวลาเร่งด่วนเช้ามีค่าความล่าช้าเท่ากับ 265.11 วินาที/PCU
- ช่วงเวลาเร่งด่วนเย็นมีค่าความล่าช้าเท่ากับ 115.59 วินาที/PCU

วันหยุด

- ช่วงเวลาเร่งด่วนเช้ามีค่าความล่าช้าเท่ากับ 54.05 วินาที/PCU
- ช่วงเวลาเร่งด่วนเย็นมีค่าความล่าช้าเท่ากับ 97.74 วินาที/PCU

<u>ทางแยกจุดกลับรถขาเข้า</u>

วันทำงาน

- ช่วงเวลาเร่งด่วนเช้ามีค่าความล่าช้าเท่ากับ 7.89 วินาที/PCU
- ช่วงเวลาเร่งด่วนเย็นมีค่าความล่าช้าเท่ากับ 7.88 วินาที/PCU

วันหยุด

- ช่วงเวลาเร่งด่วนเช้ามีค่าความล่าช้าเท่ากับ 7.43 วินาที/PCU
- ช่วงเวลาเร่งด่วนเย็นมีค่าความล่าช้าเท่ากับ 7.62 วินาที/PCU

ทางแยกจุดกลับรถขาออก

วันทำงาน

- ช่วงเวลาเร่งด่วนเช้ามีค่าความล่าช้าเท่ากับ 8.20 วินาที/PCU
- ช่วงเวลาเร่งด่วนเย็นมีค่าความล่าช้าเท่ากับ 10.98 วินาที/PCU

วันหยุด

- ช่วงเวลาเร่งด่วนเช้ามีค่าความล่าช้าเท่ากับ 7.77 วินาที/PCU
- ช่วงเวลาเร่งด่วนเย็นมีค่าความล่าช้าเท่ากับ 8.35 วินาที/PCU

ทั้งนี้จากผลการวิเคราะห์ค่าความล่าช้าดังที่กล่าวในข้างต้นเมื่อนำมาสรุปผลการวิเคราะห์ สามารถสรุปข้อมูลผลการวิเคราะห์ได้ดังนี้

ทางแยกราษฎร์บูรณะ ในวันทำงานมีค่าความล่าช้าสูงสุดอยู่ที่ 265.11 วินาที/PCU ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า และในวันหยุดมีค่าความล่าช้าสูงสุดอยู่ที่ 97.74 วินาที/PCU ในช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น

ทางแยกจุดกลับรถขาเข้า ในวันทำงานมีค่าความล่าช้าสูงสุดอยู่ที่ 7.89 วินาที/PCU ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า และในวันหยุดมีค่าความล่าช้าสูงสุดอยู่ที่ 7.62 วินาที/PCU ในช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น

ทางแยกจุดกลับรถขาออก ในวันทำงานมีค่าความล่าช้าสูงสุดอยู่ที่ 10.98 วินาที/PCU ในช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น และในวันหยุดมีค่าความล่าช้าสูงสุดอยู่ที่ 8.35 วินาที/PCU ในช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น

(2) <u>การวิเคราะห์ค่าความหนาแน่นบนช่วงถนน</u>

ถนนราษฎร์บูรณะ

วันทำงาน

- ช่วงเวลาเร่งด่วนเช้ามีค่าความหนาแน่นสูงสุดเท่ากับ 15.54 PCU/กิโลเมตร/ช่องจราจร
- ช่วงเวลาเร่งด่วนเย็นมีค่าความหนาแน่นสูงสุดเท่ากับ 13.97 PCU/กิโลเมตร/ช่องจราจร

วันหยุด

- ช่วงเวลาเร่งด่วนเช้ามีค่าความหนาแน่นสูงสุดเท่ากับ 7.47 PCU/กิโลเมตร/ช่องจราจร
- ช่วงเวลาเร่งด่วนเย็นมีค่าความหนาแน่นสูงสุดเท่ากับ 9.63 PCU/กิโลเมตร/ช่องจราจร

ถนนราษฎร์พัฒนา

วันทำงาน

- ช่วงเวลาเร่งด่วนเช้ามีค่าความหนาแน่นสูงสุดเท่ากับ 10.58 PCU/กิโลเมตร/ช่องจราจร
- ช่วงเวลาเร่งด่วนเย็นมีค่าความหนาแน่นสูงสุดเท่ากับ 23.17 PCU/กิโลเมตร/ช่องจราจร

วันหยุด

- ช่วงเวลาเร่งด่วนเช้ามีค่าความหนาแน่นสูงสุดเท่ากับ 7.15 PCU/กิโลเมตร/ช่องจราจร
- ช่วงเวลาเร่งด่วนเย็นมีค่าความหนาแน่นสูงสุดเท่ากับ 11.53 PCU/กิโลเมตร/ช่องจราจร

ทั้งนี้จากผลการวิเคราะห์ค่าความหนาแน่นบนช่วงถนนดังที่กล่าวในข้างต้นเมื่อนำมาสรุปผลการวิเคราะห์ สามารถสรุปข้อมูลผลการวิเคราะห์ได้ ดังนี้

ถนนราษฎร์บูรณะ ในวันทำงานมีค่าความหนาแน่นสูงสุดอยู่ที่ 15.54 PCU/กิโลเมตร/ช่องจราจร ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า และในวันหยุดมีค่าความหนาแน่นสูงสุดอยู่ที่ 9.63 PCU/กิโลเมตร/ช่องจราจร ในช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น

ถนนราษฎร์พัฒนา ในวันทำงานมีค่าความหนาแน่นสูงสุดอยู่ที่ 23.17 PCU/กิโลเมตร/ช่องจราจร ในช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น และในวันหยุดมีค่าความหนาแน่นสูงสุดอยู่ที่ 11.53 PCU/กิโลเมตร/ช่องจราจร ในช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น

3.4.3 ระบบสาธารณูปโภค และสาธารณูปการ

3.4.3.1 การใช้ไฟฟ้า

การไฟฟ้านครหลวงได้แบ่งผู้ใช้ไฟฟ้าแยกตามประเภท ได้แก่ ผู้ใช้ไฟฟ้าประเภทบ้านอยู่อาศัย กิจการขนาดเล็ก กิจการขนาดกลาง กิจการขนาดใหญ่ กิจการเฉพาะอย่าง ส่วนราชการและองค์กรที่ไม่แสวงหากำไร การสูบน้ำเพื่อการเกษตร ผู้ใช้ไฟฟ้าชั่วคราว และสถานีอัดประจุไฟฟ้าสำหรับยานยนต์ไฟฟ้า (ตามประกาศการไฟฟ้านครหลวง ที่ 54/2559 และ 46/2560 เรื่อง อัตราค่าบริการสำหรับยานยนต์ไฟฟ้าในระยะแรกฯ และเรื่องอัตราค่าบริการสำหรับสถานีอัดประจุไฟฟ้าเป็นการชั่วคราว ตามลำดับ) ซึ่งจากสถิติจำนวนผู้ใช้ไฟฟ้าแยกตามประเภทผู้ใช้ในช่วงเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน ปี พ.ศ. 2566 พบว่า มีจำนวนผู้ใช้ไฟฟ้าประเภทบ้านอยู่อาศัยสูงที่สุด จำนวน 3,810,502 ราย รองลงมาคือ ประเภทกิจการขนาดเล็ก จำนวน 346,212 ราย และน้อยที่สุดเป็นส่วนงานราชการและองค์กร 336 ราย (การไฟฟ้านครหลวง, 2566)

ทั้งนี้ โครงการอาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น ตั้งอยู่ในพื้นที่ให้บริการจำหน่ายไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวง เขตราษฎร์บูรณะ จากสถิติจำนวนผู้ใช้ไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวง เขตราษฎร์บูรณะ ในช่วงเดือนมกราคม ถึงเดือนมีนาคม พ.ศ. 2566 พบว่า มีจำนวนผู้ใช้ไฟฟ้า 267,933 ราย

3.4.3.2 การใช้น้ำ

โครงการอยู่ในพื้นที่การให้บริการจ่ายน้ำประปาของการประปานครหลวง สาขาสุขสวัสดิ์ ตั้งอยู่ที่ 71 ซอยพระรามที่ 2 ซอย 31 แขวงบางมด เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร ซึ่งได้รับน้ำประปาจากโรงงานผลิตน้ำบางเขนเป็นโรงงานผลิตน้ำแห่งที่ 3 ของการประปานครหลวง เปิดดำเนินการตั้งแต่ปี พ.ศ.2522 โรงงานผลิตน้ำบางเขนเป็นโรงงานผลิตน้ำขนาดใหญ่ สามารถผลิตน้ำได้วันละประมาณ 4,400,000 ลูกบาศก์เมตร ใช้น้ำดิบจากแม่น้ำเจ้าพระยา ส่งผ่านคลองประปาตะวันออกจนถึงโรงงานผลิตน้ำ ระยะทางประมาณ 18 กิโลเมตร เนื่องจากโรงงานผลิตน้ำบางเขนเป็นโรงงานผลิตน้ำขนาดใหญ่ มีกำลังการผลิตสูง จึงสามารถให้บริการในพื้นที่ส่วนใหญ่ของกรุงเทพมหานคร คือตั้งแต่เขตดอนเมือง บางเขน นนทบุรี ปากเกร็ด บางซื่อ จตุจักร พญาไท ดินแดง ห้วยขวาง พระนคร ป้อมปราบศัตรูพ่าย สัมพันธวงศ์ บางรัก ปทุมวัน สาธร บางคอแหลม ยานนาวา คลองเตย สวนหลวง ลาดพร้าว บางกะปิ บึงกุ่ม ลาดกระบัง ประเวศ พระโขนง วัฒนา พระประแดง สมุทรปราการ บางกอกใหญ่ ราษฎร์บูรณะ และจอมเทียน

ทั้งนี้ ข้อมูลปริมาณน้ำผลิต ปริมาณน้ำจำหน่าย และจำนวนรายผู้ใช้น้ำ ของการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาสุขสวัสดิ์ ย้อนหลัง 12 เดือน (เดือนกรกฎาคม 2566 ถึงเดือนมิถุนายน 2567) รายละเอียดดังนี้

เดือน / ปี	ปริมาณน้ำผลิต (ล้าน ลบ.ม./เดือน)	ปริมาณน้ำจำหน่าย (ล้าน ลบ.ม./เดือน)	จำนวนผู้ใช้น้ำ (ราย)
กรกฎาคม 2566	11.03	6.92	152,562
สิงหาคม 2566	11.12	6.85	151,212
กันยายน 2566	10.76	6.42	153,175
ตุลาคม 2566	10.78	6.66	153,516
พฤศจิกายน 2566	10.48	6.58	153,777
ธันวาคม 2566	10.84	6.83	154,101

เดือน / ปี	ปริมาณน้ำผลิต (ล้าน ลบ.ม./เดือน)	ปริมาณน้ำจำหน่าย (ล้าน ลบ.ม./เดือน)	จำนวนผู้ใช้น้ำ (ราย)
มกราคม 2567	10.93	6.85	154,353
กุมภาพันธ์ 2567	10.25	6.75	154,612
มีนาคม 2567	10.83	7.20	154,881
เมษายน 2567	11.05	6.96	155,141
พฤษภาคม 2567	10.67	7.05	155,410
มิถุนายน 2567	10.81	6.47	155,585
รวม	129.54	81.56	1,848,325
ปริมาณเฉลี่ย/วัน	**10.80**	**6.80**	**154,027**

3.4.3.3 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

1) การป้องกันอัคคีภัย

โครงการตั้งอยู่ที่ถนนราษฎร์บูรณะ แขวงราษฎร์บูรณะ เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร พื้นที่โครงการอยู่ในเขตพื้นที่รับผิดชอบของสถานีดับเพลิงและกู้ภัยราษฎร์บูรณะ สถานีดับเพลิงฯ ตั้งอยู่ที่ถนนราษฎร์บูรณะ แขวงราษฎร์บูรณะ เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตกตามระยะกระจัดประมาณ 1 กิโลเมตร จากข้อมูลสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย มีอัตราเจ้าหน้าที่ดับเพลิงจำนวน 19 นาย มีการสับเปลี่ยนเวรตลอด 24 ชั่วโมง ทั้งนี้ ตามหนังสือสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ที่ กท 1802/749 วันที่ 23 กันยายน พ.ศ. 2565 ระบุว่า กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ในพื้นที่โครงการ เจ้าหน้าที่สามารถเข้ามาระงับเหตุได้ภายในเวลา 3 นาที ซึ่งมีสถานีดับเพลิงและกู้ภัยที่อยู่ใกล้เคียงที่สามารถขอรับความช่วยเหลือเพิ่มเติมได้อีก คือ สถานีดับเพลิงและกู้ภัยทุ่งครุ สถานีดับเพลิงและกู้ภัยจอมทอง และสถานีดับเพลิงและกู้ภัยดาวคะนอง

สำหรับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยราษฎร์บูรณะ มีจำนวนอุปกรณ์/เครื่องมือ/รถดับเพลิงประเภทต่าง ๆ รายละเอียดดังแสดงใน**ตารางที่ 3.4-12** ระยะทางระหว่างสถานีดับเพลิงและกู้ภัยราษฎร์บูรณะ และที่ตั้งโครงการ แสดงดัง**รูปที่ 3.4-9**

ตารางที่ 3.4-12 อุปกรณ์ดับเพลิง สถานีดับเพลิงและกู้ภัยราษฎร์บูรณะ

อุปกรณ์ดับเพลิง	จำนวน
1. รถยนต์ปฏิบัติการกู้ภัยและช่วยชีวิตจากอาคารถล่ม (USAR)	1 คัน
2. รถหอน้ำดับเพลิงบันไดสูง 32 เมตร	1 คัน
3. รถดับเพลิงชนิดมีหัวฉีดน้ำในตัวมีบันไดประกอบ	1 คัน
4. รถดับเพลิงชนิดมีหัวฉีดน้ำบรรจุ 2,000 ลิตร	1 คัน
5. รถดับเพลิงพร้อมรถตีนตะขาบบรรทุกเครื่องสูบน้ำดับเพลิง	1 คัน
6. รถดับเพลิงขนาด 1 ตัน	1 คัน

ที่มา : สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย, 2565

จากการสำรวจบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ พบหัวจ่ายน้ำดับเพลิง (Fire Hydrant) (ประปาหัวแดง) ที่ติดตั้งอยู่ใกล้กับพื้นที่โครงการ แสดงดัง**รูปที่ 3.4-10** จำนวน 4 จุด ดังนี้

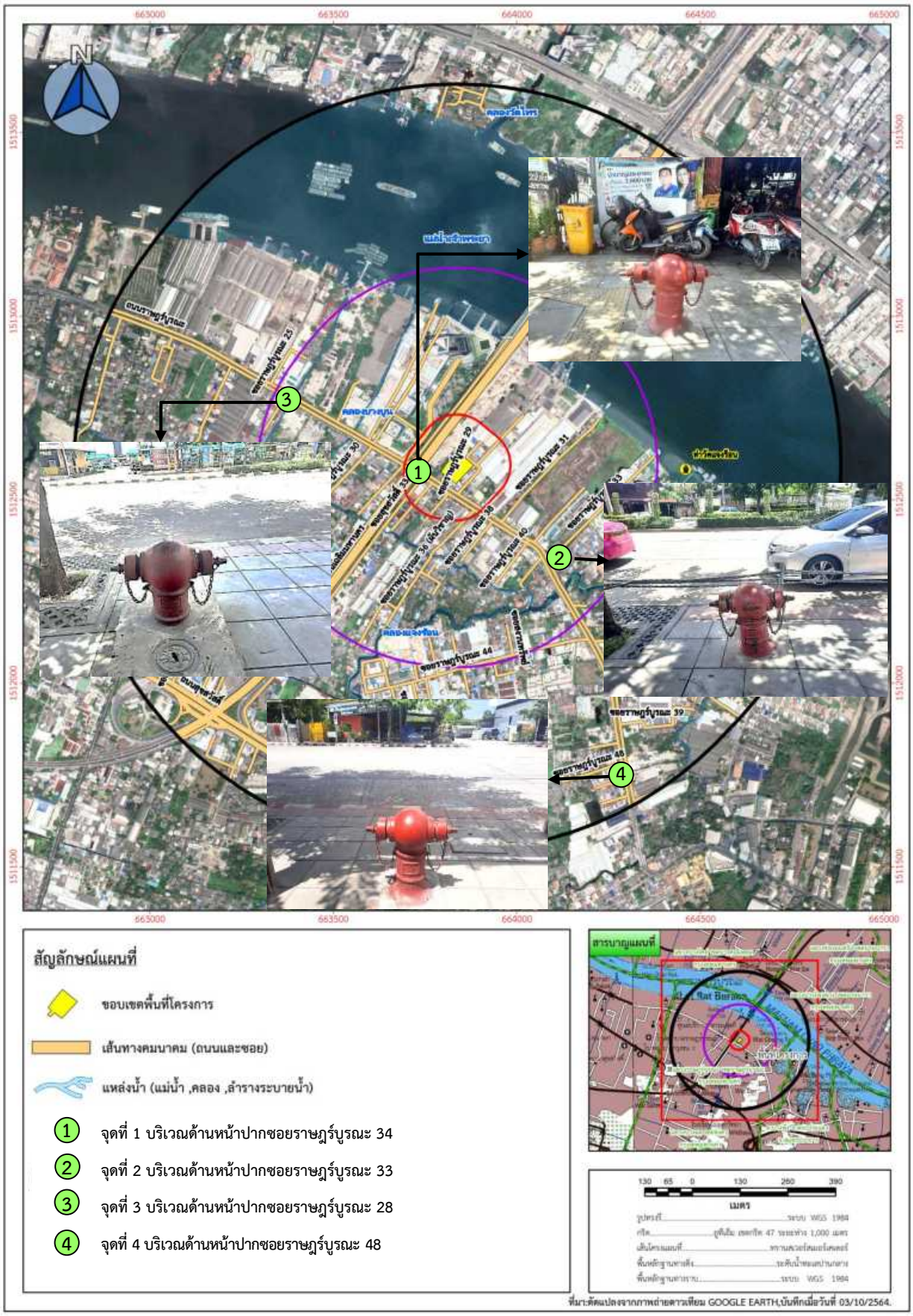
จุดที่ 1 บริเวณด้านหน้าปากซอยราษฎร์บูรณะ 34 ระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 30 เมตร

จุดที่ 2 บริเวณด้านหน้าปากซอยราษฎร์บูรณะ 33 ระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 350 เมตร

จุดที่ 3 บริเวณด้านหน้าปากซอยราษฎร์บูรณะ 28 ระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 495 เมตร

จุดที่ 4 บริเวณด้านหน้าปากซอยราษฎร์บูรณะ 48 ระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 890 เมตร

รูปที่ 3.4-9 แสดงระยะทางระหว่างสถานีดับเพลิงและกู้ภัยราษฎร์บูรณะ และที่ตั้งโครงการ



รูปที่ 3.4-10 แสดงตำแหน่งที่ตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิง (ประปาหัวแดง) บริเวณใกล้เคียงโครงการ

2) การป้องกัน และบรรเทาอุทกภัย

จากข้อมูลแผนปฏิบัติการป้องกันและแก้ไขปัญหาน้ำท่วมกรุงเทพมหานคร เนื่องจากน้ำฝนและน้ำหนุน ประจำปี 2566 ประเทศไทยตั้งอยู่ในเขตมรสุม ซึ่งมีฝนตกชุกและมีปริมาณฝนสูง มีแม่น้ำเจ้าพระยาเป็นแม่น้ำ สายหลักที่สำคัญของประเทศ ลุ่มแม่น้ำเจ้าพระยาเป็นที่ราบลุ่มมีพื้นที่รับน้ำประมาณ 160,000 ตาราง กิโลเมตรหรือประมาณหนึ่งในสามของพื้นที่ประเทศรับน้ำบางส่วนจากตอนเหนือของพื้นที่ซึ่งมีระดับสูงกว่า และไหลผ่านกรุงเทพมหานคร เพื่อลงสู่ทะเลที่ปากอ่าวไทย

กรุงเทพมหานคร ตั้งอยู่บนพื้นที่ราบลุ่มตอนปลายของแม่น้ำเจ้าพระยาและอยู่ภายใต้อิทธิพลการขึ้น-ลงของน้ำทะเล กรุงเทพมหานคร ในอดีตมีห้วย หนอง คลอง บึง และที่ว่างเป็นจำนวนมาก ประชาชนใช้น้ำ เป็นส่วนหนึ่งของชีวิตประจำวันและเพื่อประกอบอาชีพ ไม่มีปัญหาน้ำท่วมมากนัก ทั้งความเดือดร้อน เสียหายทางเศรษฐกิจอันเนื่องมาจากสภาวะน้ำท่วมยังไม่รุนแรง ต่อมาความเจริญของกรุงเทพมหานครได้ เติบโตขึ้นอย่างรวดเร็วเกินกว่าที่การวางผังเมืองการใช้ที่ดินและการสาธารณูปโภค รวมทั้งมาตรการในการ ระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วมที่วางไว้จะรับได้ ผนวกกับปัญหาแผ่นดินทรุดอีกประการหนึ่ง จึงก่อให้ ปัญหาน้ำท่วมทวีความรุนแรงขึ้น

สาเหตุน้ำท่วมจากธรรมชาติมาจากหลายกรณี ทั้งจากน้ำฝน น้ำทุ่ง น้ำเหนือ และน้ำทะเลหนุน ดังนั้นแผนปฏิบัติการป้องกันน้ำท่วมประจำปี จึงแบ่งออกเป็น 2 ลักษณะ คือ

(1) การปฏิบัติการป้องกันและแก้ไขปัญหาน้ำท่วมกรุงเทพมหานครเนื่องจากน้ำฝน เป็น การปฏิบัติการที่จะระบายน้ำฝนที่ตกลงมาในพื้นที่ป้องกันและบริเวณใกล้เคียงให้ระบายออกไปจากพื้นที่น้ำท่วม โดยเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดน้ำท่วมหรือเกิดขึ้นเพียงเล็กน้อยในระยะเวลาสั้น

(2) การปฏิบัติการป้องกันและแก้ไขปัญหาน้ำท่วมกรุงเทพมหานครเนื่องจากน้ำหนุน เป็นการปฏิบัติการที่จะป้องกันน้ำท่วมเนื่องจากน้ำในแม่น้ำเจ้าพระยามีระดับสูงล้นตลิ่ง โดยการสร้างคันกั้นน้ำ ตามแนวริมฝั่งแม่น้ำ หรือริมฝั่งคลองที่ได้รับอิทธิพลโดยตรงจากระดับน้ำในแม่น้ำเจ้าพระยา โดยแนวคันกั้น น้ำนี้จะต้องมีระดับความสูงเพียงพอที่จะป้องกันไม่ให้น้ำล้นเข้ามาได้ อีกทั้งควบคุมการระบายน้ำเข้าและ ออกในพื้นที่ป้องกันโดยการรักษาระดับน้ำภายในและระดับน้ำภายนอกให้อยู่ในระดับที่เหมาะสม โดยอาศัย ประตูระบายน้ำและสถานีสูบน้ำเป็นหลักในการควบคุมระบบ

สาเหตุน้ำท่วมอาจเกิดขึ้นได้จากหลายกรณี แต่ที่สำคัญที่จะกล่าวถึงแบ่งออกเป็นสาเหตุจากธรรมชาติและจากสาเหตุทางกายภาพ

สาเหตุจากธรรมชาติ ได้แก่

- น้ำฝน
- น้ำทุ่ง
- น้ำเหนือ
- น้ำทะเลหนุน
- ระดับน้ำในแม่น้ำเจ้าพระยา
- สภาวะการเปลี่ยนแปลงตามปรากฏการณ์ธรรมชาติ

สาเหตุจากสภาพทางกายภาพ ได้แก่

- ปัญหาผังเมือง
- ปัญหาระบบระบายน้ำ
- ปัญหาแผ่นดินทรุด

อย่างไรก็ตาม ในปี 2566 ได้วางเป้าหมายการแก้ไขปัญหาน้ำท่วมเนื่องจากน้ำฝนน้ำหนุน และน้ำเหนือ โดยการใช้สิ่งก่อสร้างถาวรที่เป็นมาตรการก่อสร้างต่าง ๆ คือ ก่อสร้างสถานีสูบน้ำ ก่อสร้างระบบป้องกันน้ำท่วม ก่อสร้างประตูระบายน้ำ ก่อสร้างระบบระบายน้ำ ก่อสร้างระบบผันน้ำ ก่อสร้างอุโมงค์

ระบายน้ำ ก่อสร้างท่อขนส่งน้ำและขยายท่อระบายน้ำในถนนสายหลักให้มีขนาดใหญ่ขึ้นโดยก่อสร้างด้วยวิธี Pipe Jacking จัดหาพื้นที่แก้มลิงเพิ่มเติม ก่อสร้างธนาคารน้ำใต้ดิน (Water Bank) ก่อสร้างและปรับปรุงแนว ป้องกันน้ำท่วมริมแม่น้ำเจ้าพระยาและคลองบางกอกน้อย ก่อสร้างเขื่อนริมคลองคอนกรีตเสริมเหล็ก (ค.ส.ล.) ก่อสร้างและปรับปรุงคันกั้นน้ำทางตอนเหนือของกรุงเทพมหานคร และคันกั้นน้ำตามแนว พระราชดำริ อีกทั้งได้ดำเนินการขุดลอก คู คลอง ปรับปรุงท่อระบายน้ำและอุปกรณ์ต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพ พร้อมใช้งานได้สูงสุด

ขณะนี้การศึกษาแผนหลักการป้องกันน้ำท่วมและระบายน้ำในกรุงเทพมหานครได้ดำเนินการไปเป็นจำนวนมากทั้งพื้นที่ฝั่งตะวันออกและพื้นที่ฝั่งตะวันตกของแม่น้ำเจ้าพระยา นอกจากนั้น ยังมีการศึกษามาตรการอื่น ๆ ทั้งด้านมาตรการป้องกันน้ำท่วม องค์กรและการบริหารการเงินอีกด้วย แผนหลักการป้องกันน้ำท่วมและระบายน้ำจะเป็นไปตามมาตรการที่กำหนดไว้

ความต้องการงบประมาณลงทุนสำหรับแผนหลักการป้องกันน้ำท่วม และระบบระบายน้ำของกรุงเทพมหานครสูงมาก คาดว่าจำเป็นต้องดำเนินการตามความสามารถอันจำกัดของงบประมาณประจำปีของกรุงเทพมหานคร และรัฐบาลตามลำดับความสำคัญของโครงการ ตามแผนหลักซึ่งในเชิง การวิเคราะห์โครงการสามารถแสดงได้ว่าจังหวะและระยะเวลาการดำเนินการก่อสร้างและการใช้งานของโครงการต่าง ๆ ไม่ทันกับความเสียหายจากน้ำท่วมที่จะยังคงมีต่อไปในอนาคต

การจัดแผนปฏิบัติการและการบริหารทรัพยากรที่มีอยู่ในปัจจุบัน ในการป้องกันและแก้ไขปัญหาน้ำท่วมในแต่ละปีจึงต้องให้ละเอียดและติดตามผลให้มีประสิทธิภาพสูงที่สุดเท่าที่จะกระทำได้

สำนักการระบายน้ำ มีแผนการดำเนินงานโครงการเพื่อป้องกันและแก้ไขปัญหาน้ำท่วม โดยมีแผนระยะยาวที่เป็นระบบถาวร และแผนระยะสั้นที่เป็นระบบชั่วคราว

(1) งานก่อสร้างระบบป้องกันน้ำท่วมและระบบระบายน้ำ
(2) งานระบบคลอง
(3) งานระบบท่อระบายน้ำ
(4) งานระบบควบคุมน้ำ
(5) งานติดตั้ง สนับสนุน ซ่อมบำรุงรักษาเครื่องสูบน้ำ เครื่องจักรกล และยานพาหนะ
(6) งานระบบสารสนเทศระบายน้ำ
(7) งานจัดการคุณภาพน้ำ

กำหนดแผนปฏิบัติการป้องกันและแก้ไขปัญหาน้ำท่วมช่วงปฏิบัติการ แบ่งออกเป็น 3 ช่วงปฏิบัติการ ตามสถิติฝนและระดับแม่น้ำเจ้าพระยา คือ

ช่วงปฏิบัติการ	ลักษณะเหตุน้ำท่วม
ช่วงที่ 1 : ต้นฤดูฝน	- ความเข้มของฝน โดยทั่วไปไม่สูงนัก (10-60 มิลลิเมตรต่อชั่วโมง)
เดือนพฤษภาคม ถึงเดือนกรกฎาคม	- นอกจากลักษณะอากาศผิดปกติ (อาจเกิน 90 มิลลิเมตรต่อชั่วโมง)
	- ระดับน้ำแม่น้ำเจ้าพระยาไม่สูงนัก (สูงสุด +1.20 ม.รทก.)
ช่วงที่ 2 : ปลายฤดูฝน	- ความเข้มของฝนสูงขึ้น (35-90 มิลลิเมตรต่อชั่วโมง)
เดือนสิงหาคม ถึงเดือนตุลาคม	- ลักษณะอากาศผิดปกติ เช่น มีพายุหมุนเข้ามา
	(ปริมาณเกิน 90 มิลลิเมตรต่อชั่วโมง หรือติดต่อกันหลายวัน)
	- ระดับน้ำแม่น้ำเจ้าพระยาสูงขึ้น (สูงสุด +1.55 ถึง +2.10 ม.รทก.)
ช่วงที่ 3 : น้ำเหนือไหลบ่า และน้ำทะเลหนุนสูง	- ความเข้มของฝนสูงในช่วงต้นเดือนตุลาคม
เดือนตุลาคม ถึงเดือนธันวาคม	- น้ำทุ่งจากพื้นที่ด้านเหนือและตะวันออกไหลเข้าพื้นที่
	- ระดับน้ำแม่น้ำเจ้าพระยาสูงสุด (ประมาณ +2.00 ถึง 2.53 ม.รทก.)

กำหนดพื้นที่บริหารจัดการน้ำท่วมกรุงเทพมหานคร การปฏิบัติการป้องกันและแก้ไขปัญหาน้ำท่วมในพื้นที่ชุมชนหนาแน่น และครอบคลุมพื้นที่น้ำท่วมที่สำคัญ โดยใช้ "ระบบพื้นที่ปิดล้อมย่อยบริหารจัดการน้ำท่วม (Sub Polder System)" จำนวน 22 พื้นที่ รายละเอียดดังแสดงในดัง**ตารางที่ 3.4-13** สำหรับพื้นที่น้ำท่วมที่อยู่นอกพื้นที่บริหารจัดการน้ำท่วมย่อย ให้ใช้วิธีการแก้ไขเป็นจุดโดยไม่กำหนดพื้นที่บริหารจัดการน้ำท่วม

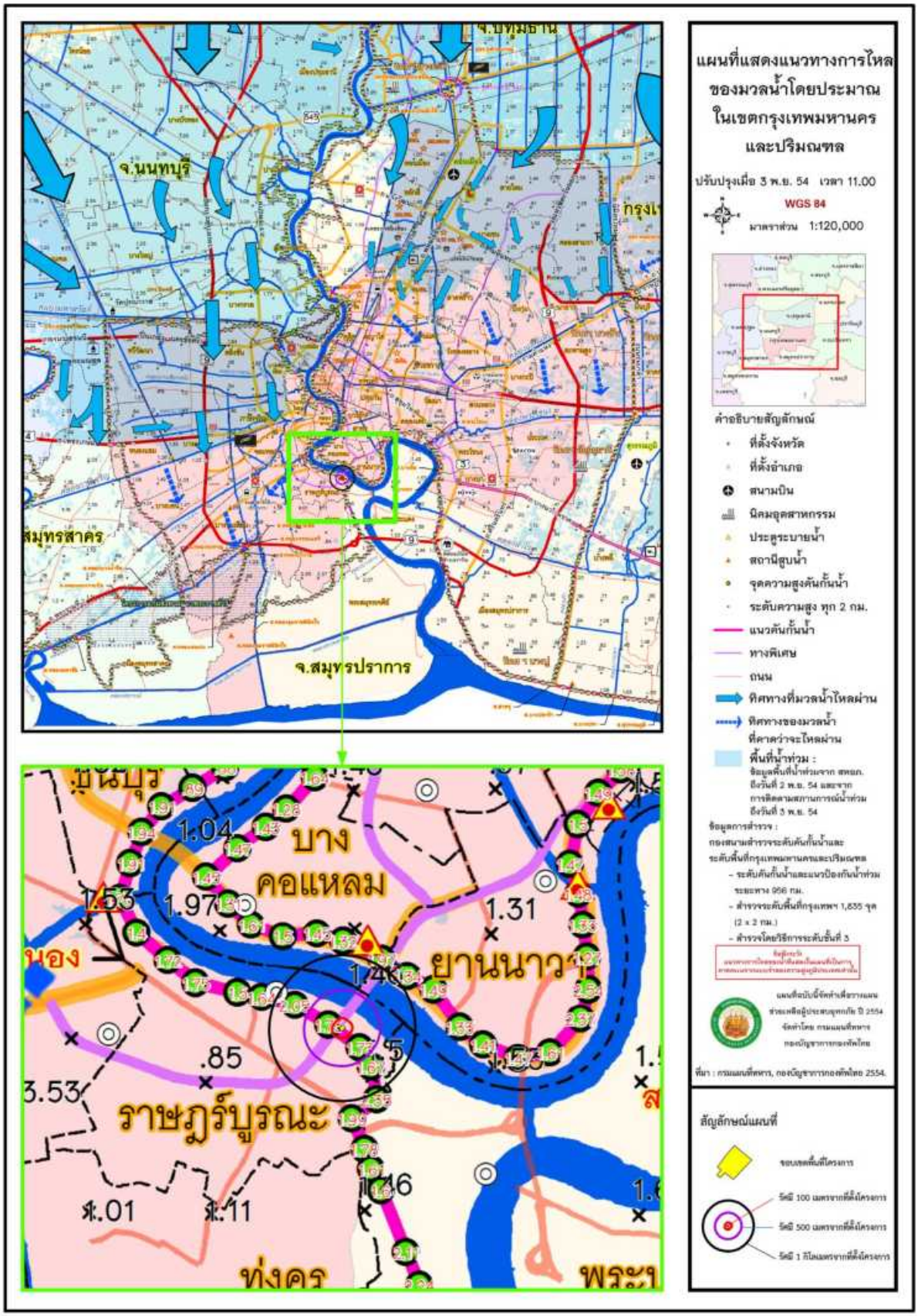
ตารางที่ 3.4-13 ระบบพื้นที่ปิดล้อมย่อยบริหารจัดการน้ำท่วม

ลำดับ	ระบบพื้นที่ปิดล้อมย่อยบริหารจัดการน้ำท่วม	พื้นที่ (ตารางกิโลเมตร)
1.	พื้นที่บริหารจัดการน้ำท่วมดอนเมือง อนุสรณ์สถาน เขตดอนเมือง	37.640
2.	พื้นที่บริหารจัดการน้ำท่วมแจ้งวัฒนะ เขตหลักสี่และเขตบางเขน	35.778
3.	พื้นที่บริหารจัดการน้ำท่วมรัชดาภิเษก พหลโยธิน แยกเกษตร เขตจตุจักร	36.760
4.	พื้นที่บริหารจัดการน้ำท่วมลาดพร้าว บางกะปิ นวมินทร์เขตลาดพร้าวและเขตบางกะปิ	42.017
5.	พื้นที่บริหารจัดการน้ำท่วมดินแดง ห้วยขวาง เขตดินแดงและเขตห้วยขวาง	18.000
6.	พื้นที่บริหารจัดการน้ำท่วมถนนเพชรบุรี จากทางรถไฟถึงถนนอโศกมนตรีเขตราชเทวีและเขตดินแดง	9.540
7.	พื้นที่บริหารจัดการน้ำท่วมถนนทหาร พระรามที่ 6 คลองสามเสน เขตดุสิต เขตบางซื่อและเขตพญาไท	6.423
8.	พื้นที่บริหารจัดการน้ำท่วมพระรามที่ 5 คลองผดุงกรุงเกษม คลองสามเสน เขตดุสิต เขตบางซื่อและเขตพญาไท	5.780
9.	พื้นที่บริหารจัดการน้ำท่วมรามคำแหง เขตบางกะปิ	11.444
10.	พื้นที่บริหารจัดการน้ำท่วมถนนพระจันทร์ รอบสนามหลวง ถนนท้ายวัง ถนนหน้าพระลาน เขตพระนคร เขตสัมพันธวงศ์และเขตป้อมปราบศัตรูพ่าย	8.692
11.	พื้นที่บริหารจัดการน้ำท่วมถนนจันทน์ เซนต์หลุยส์ สวนพลู ทุ่งมหาเมฆ เขตสาทรและเขตยานนาวา	25.253
12.	พื้นที่บริหารจัดการน้ำท่วมพระรามที่ 1 เขตปทุมวัน เขตคลองเตยและเขตวัฒนา	11.660
13.	พื้นที่บริหารจัดการน้ำท่วมถนนสุขุมวิทฝั่งเหนือ เขตวัฒนาและเขตคลองเตย	22.595
14.	พื้นที่บริหารจัดการน้ำท่วมถนนสุขุมวิทฝั่งใต้ศรีนครินทร์เขตบางนา	40.357
15.	พื้นที่บริหารจัดการน้ำท่วมตลิ่งชัน ฉิมพลี ทุ่งมังกร สวนผัก เขตตลิ่งชัน	3.600
16.	พื้นที่บริหารจัดการน้ำท่วมเพชรเกษม เขตบางแคและเขตทวีวัฒนา	8.750
17.	พื้นที่บริหารจัดการน้ำท่วมถนนบางบอน 1 เขตบางบอน	0.813
18.	พื้นที่บริหารจัดการน้ำท่วมถนนบางขุนเทียนชายทะเล เขตบางขุนเทียน	2.490
19.	พื้นที่บริหารจัดการน้ำท่วมถนนประชาอุทิศ เขตทุ่งครุ	3.326
20.	พื้นที่บริหารจัดการน้ำท่วมถนนสุวินทวงศ์ เขตมีนบุรี	0.741
21.	พื้นที่บริหารจัดการน้ำท่วมถนนพัฒนาการ เขตสวนหลวงและบางกะปิ	13.251
22.	พื้นที่บริหารจัดการน้ำท่วมบางซื่อ เขตบางซื่อ	2.846

ที่มา : แผนปฏิบัติการป้องกันและแก้ไขปัญหาน้ำท่วมกรุงเทพมหานคร ประจำปี 2566

จากการตรวจสอบจากแผนที่แสดงแนวทางการไหลของมวลน้ำโดยประมาณในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑล ของกรมแผนที่ทหาร และพื้นที่น้ำท่วมในปี พ.ศ. 2554 ตำแหน่งที่ตั้งโครงการในแผนที่ไม่เกิดน้ำท่วม ดัง**รูปที่ 3.4-11** และ**รูปที่ 3.4-12** และจากการตรวจสอบสถิติน้ำท่วมย้อนหลัง 5 ปี สำนักงานเขตราษฎร์บูรณะ พบว่า ในปี พ.ศ. 2560-2564 ไม่มีรายงานน้ำท่วมพื้นที่โครงการในช่วงเวลาดังกล่าว

สำหรับระบบระบายน้ำของโครงการเป็นระบบท่อแยก ซึ่งจะแยกท่อระบายน้ำเสียออกจากท่อระบายน้ำฝน โดยอัตราการระบายน้ำฝนและน้ำเสียที่บำบัดแล้วจากโครงการ จะต้องไม่เกินอัตราการระบาย โดยน้ำฝนจะถูกรวบรวมผ่านท่อระบายน้ำไปยังบ่อหน่วงน้ำ และบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ส่วนปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการทั้งหมดจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว จะไหลเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำด้านหน้าโครงการร่วมกับน้ำฝน จากนั้นน้ำทิ้งทั้งหมดจากโครงการจะไหลตามแรงโน้มถ่วงเข้าสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะภายนอกโครงการ และไหลเข้าสู่โรงควบคุมคุณภาพน้ำทุ่งครุ



รูปที่ 3.4-11 แนวการไหลของมวลน้ำในเขตกรุงเทพมหานคร และปริมณฑล

รูปที่ 3.4-12 แสดงพื้นที่น้ำท่วม ปี พ.ศ.2554

3.4.3.4 การจัดการมูลฝอย มูลฝอยอันตราย สิ่งปฏิกูล และไขมัน

การเก็บขนและการกำจัดสิ่งปฏิกูล การเก็บขนสิ่งปฏิกูลบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งตั้งอยู่บริเวณซอยราษฎร์บูรณะ 29 ถนนราษฎร์บูรณะ แขวงราษฎร์บูรณะ เขตราษฎร์บูรณะ ดำเนินการโดยสำนักงานเขตราษฎร์บูรณะ การจัดการมูลฝอย สิ่งปฏิกูล และไขมัน มีรายละเอียดดังนี้

1. ข้อมูลบริเวณโครงการ

- การเก็บขนขยะมูลฝอยบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งตั้งอยู่บริเวณซอยราษฎร์บูรณะ 29 ถนนราษฎร์บูรณะ แขวงราษฎร์บูรณะ เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร ระยะทางระหว่างสำนักงานเขตราษฎร์บูรณะถึงโครงการ ระยะทาง 1 กิโลเมตร
- รถที่ใช้เก็บขนในเส้นทางดังกล่าว เป็นชนิดอัด ความจุ 5 ตัน
- ปริมาณขยะที่รถเก็บขนอยู่ ณ ปัจจุบันของคันที่ใช้เก็บบริเวณนี้ 3,500 ตัน
- ช่วงเวลาเข้าเก็บขนบริเวณนี้ 21.00 - 05.00 น.
- ความถี่ในการเก็บขนขยะมูลฝอยบริเวณโครงการ 3 ครั้ง/สัปดาห์ (เก็บหนึ่งวันเว้นสองวัน)

2. การจัดการมูลฝอย

- รถเก็บขยะที่ให้บริการมีจำนวนทั้งสิ้น 18 คัน แบ่งออกเป็น

ประเภทรถ	ขนาดความจุ	จำนวน (คัน)
รถเก็บขยะมูลฝอย แบบอัด	5 ตัน	11
รถเก็บขยะมูลฝอย แบบอัด	2 ตัน	7
รถแบบยกภาชนะรองรับมูลฝอย	3 ลูกบาศก์เมตร	2
รถแบบยกถังคอนเทนเนอร์	8 ลูกบาศก์เมตร	3

- ความถี่ในการจัดเก็บขยะ
  - หน้าถนนสายหลัก และสายรอง จัดเก็บทุกวัน
  - ชุมชน หมู่บ้าน สถานประกอบการต่างๆ ไม่น้อยกว่า 2 ครั้ง/สัปดาห์
- ช่วงเวลาในการจัดเก็บขยะ เวลา 16.00 – 24.00 น. และเวลา 24.00 – 08.00 น.
- พื้นที่ความรับผิดชอบ ประมาณ 15.78 ตารางกิโลเมตร

  ทิศเหนือ ติดต่อกับเขตธนบุรีและเขตบางคอแหลม มีคลองดาวคะนองและแนวกึ่งกลางแม่น้ำเจ้าพระยาเป็นเส้นแบ่งเขต

  ทิศตะวันออก ติดต่อกับเขตยานนาวา และอำเภอพระประแดง จังหวัดสมุทรปราการ มีแนวกึ่งกลางแม่น้ำเจ้าพระยาและคลองบางผึ้งเป็นเส้นแบ่งเขต

  ทิศตะวันตก ติดต่อกับเขตจอมทองมีคลองก่อไผ่ขวด คลองยายจำปี คลองบางปะแก้ว และถนนสุขสวัสดิ์เป็นเส้นแบ่งเขต

  ทิศใต้ ติดต่อกับเขตทุ่งครุ มีลำรางสาธารณะ คลองแจงร้อน ลำรางสาธารณะ คลองข้างโรงเรียน ขจรโรจน์ และลำรางสาธารณะ คลองราษฎร์บูรณะ คลองตาเขียนเป็นเส้นแบ่งเขต
- ปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นในพื้นที่สำนักงานเขตราษฎร์บูรณะ ปี 2566 จำนวน 33,325.86 ตัน เฉลี่ยวันละ 91.30 ตัน

- สถานที่ทิ้งมูลฝอยและขยะอันตราย ศูนย์กำจัดมูลฝอยหนองแขม เลขที่ 11/2 แขวงหนองค้างพลู เขตหนองแขม กรุงเทพมหานคร อยู่ห่างจากสำนักงานเขตราษฎร์บูรณะ ประมาณ 30 กิโลเมตร ซึ่งกำจัดขยะโดยวิธีการฝังกลบ และเผา
- ความสามารถในการรองรับมูลฝอยของโรงงานกำจัดมูลฝอยหนองแขม ประมาณ 3,000 ตัน/วัน
- ข้อมูลสถิติการจัดเก็บปริมาณขยะทั่วไปของสำนักงานเขตราษฎร์บูรณะ ย้อนหลัง 12 เดือน (เดือนสิงหาคม 2566 ถึงเดือนกรกฎาคม 2567) รายละเอียดดังแสดงใน**ตารางที่ 3.4-14**
- ข้อมูลสถิติการจัดเก็บปริมาณขยะอันตรายของสำนักงานเขตราษฎร์บูรณะ ย้อนหลัง 12 เดือน (เดือนสิงหาคม 2566 ถึงเดือนกรกฎาคม 2567) รายละเอียดดังแสดงใน**ตารางที่ 3.4-15**
- ข้อมูลสถิติปริมาณขยะทั่วไปที่เข้าสู่ศูนย์กำจัดมูลฝอยหนองแขม ย้อนหลัง 12 เดือน (เดือนสิงหาคม 2566 ถึงเดือนกรกฎาคม 2567) รายละเอียดดังแสดงใน**ตารางที่ 3.4-16**
- ข้อมูลสถิติปริมาณขยะอันตรายที่เข้าสู่ศูนย์กำจัดมูลฝอยหนองแขม ย้อนหลัง 12 เดือน (เดือนสิงหาคม 2566 ถึงเดือนกรกฎาคม 2567) รายละเอียดดังแสดงใน**ตารางที่ 3.4-17**
- ข้อมูลสถิติปริมาณขยะติดเชื้อที่เข้าสู่ศูนย์กำจัดมูลฝอยหนองแขม-อ่อนนุช ย้อนหลัง 12 เดือน (เดือนสิงหาคม 2566 ถึงเดือนกรกฎาคม 2567) รายละเอียดดังแสดงใน**ตารางที่ 3.4-18**

ตารางที่ 3.4-14 สถิติการจัดเก็บปริมาณขยะทั่วไปของสำนักงานเขตราษฎร์บูรณะ

เดือน / ปี	ปริมาณขยะทั่วไปที่จัดเก็บ	
	ตัน/เดือน	ตัน/วัน
สิงหาคม 2566	2,904.61	96.82
กันยายน 2566	2,932.20	97.74
ตุลาคม 2566	2,979.28	99.31
พฤศจิกายน 2566	2,751.89	91.73
ธันวาคม 2566	2,732.75	91.09
มกราคม 2567	2,764.44	92.15
กุมภาพันธ์ 2567	2,719.73	90.66
มีนาคม 2567	2,840.31	94.68
เมษายน 2567	2,722.73	90.76
พฤษภาคม 2567	3,348.42	111.61
มิถุนายน 2567	3,187.69	106.26
กรกฎาคม 2567	3,311.71	110.39

ที่มา : สำนักงานเขตราษฎร์บูรณะ, 2566

ตารางที่ 3.4-15 สถิติการจัดเก็บปริมาณขยะอันตรายของสำนักงานเขตราษฎร์บูรณะ

เดือน / ปี	ปริมาณขยะอันตรายที่จัดเก็บ	
	ตัน/เดือน	ตัน/วัน
สิงหาคม 2566	0.31	0.01
กันยายน 2566	0.32	0.01
ตุลาคม 2566	1.16	0.04
พฤศจิกายน 2566	1.18	0.04
ธันวาคม 2566	0.83	0.03
มกราคม 2567	1.03	0.03
กุมภาพันธ์ 2567	1.06	0.04
มีนาคม 2567	1.06	0.04
เมษายน 2567	0.95	0.03
พฤษภาคม 2567	0.82	0.03
มิถุนายน 2567	0.82	0.03
กรกฎาคม 2567	0.52	0.02

ที่มา : สำนักงานเขตราษฎร์บูรณะ, 2567

ตารางที่ 3.4-16 สถิติปริมาณขยะทั่วไปที่เข้าสู่ศูนย์กำจัดมูลฝอยหนองแขม

เดือน / ปี	ปริมาณขยะทั่วไปที่รับจัดการ	
	(ตัน/เดือน)	(ตัน/วัน)
สิงหาคม 2566	104,088.00	3,469.60
กันยายน 2566	92,323.49	3,077.45
ตุลาคม 2566	90,625.23	3,020.84
พฤศจิกายน 2566	80,919.47	2,697.32
ธันวาคม 2566	82,785.06	2,759.50
มกราคม 2567	82,109.44	2,736.98
กุมภาพันธ์ 2567	93,265.76	3,108.86
มีนาคม 2567	89,929.30	2,997.64
เมษายน 2567	54,648.11	1,821.60
พฤษภาคม 2567	-	-
มิถุนายน 2567	-	-
กรกฎาคม 2567	-	-

ที่มา : กองกำจัดมูลฝอย สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร, 2567 , (-) ไม่มีข้อมูลเนื่องจากสิ้นสุดสัญญาวันที่ 21 เมษายน 2567

ตารางที่ 3.4-17 สถิติปริมาณขยะอันตรายที่เข้าสู่ศูนย์กำจัดมูลฝอยหนองแขม

เดือน / ปี	ปริมาณขยะอันตรายที่รับจัดการ	
	(ตัน/เดือน)	(ตัน/วัน)
สิงหาคม 2566	22.46	0.75
กันยายน 2566	29.81	0.99
ตุลาคม 2566	12.19	0.41
พฤศจิกายน 2566	15.85	0.53
ธันวาคม 2566	19.31	0.64
มกราคม 2567	18.48	0.62
กุมภาพันธ์ 2567	18.64	0.62
มีนาคม 2567	14.48	0.48
เมษายน 2567	13.14	0.44
พฤษภาคม 2567	12.91	0.43
มิถุนายน 2567	14.10	0.47
กรกฎาคม 2567	19.13	0.64

ที่มา : กองกำจัดมูลฝอย สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร, 2567

ตารางที่ 3.4-18 สถิติปริมาณขยะติดเชื้อที่เข้าสู่ศูนย์กำจัดมูลฝอยหนองแขม-อ่อนนุช

เดือน / ปี	ปริมาณขยะติดเชื้อที่รับจัดการ	
	(ตัน/เดือน)	(ตัน/วัน)
สิงหาคม 2566	1,476.45	47.62
กันยายน 2566	1,709.71	56.99
ตุลาคม 2566	1,729.23	55.78
พฤศจิกายน 2566	1,702.58	56.75
ธันวาคม 2566	1,707.38	55.08
มกราคม 2567	1,510.66	48.73
กุมภาพันธ์ 2567	1,526.91	52.65
มีนาคม 2567	2,162.31	59.75
เมษายน 2567	2,212.35	73.75
พฤษภาคม 2567	2,179.26	72.64
มิถุนายน 2567	1,631.78	54.39
กรกฎาคม 2567	1,695.27	56.51

ที่มา : สำนักงานจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล, 2567

หมายเหตุ : ปัจจุบันศูนย์กำจัดมูลฝอยหนองแขมอยู่ระหว่างดำเนินการปรับปรุงเตาเผาขยะและได้เริ่มมีการเก็บขนมูลฝอย ขยะติดเชื้อจากศูนย์กำจัดมูลฝอยหนองแขม ส่งไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุชตั้งแต่เดือนสิงหาคม 2566 เป็นต้นมา

3. การจัดการสิ่งปฏิกูล และไขมัน

- รถสูบสิ่งปฏิกูลที่ให้บริการมีจำนวน 6 คัน แบ่งออกเป็น

ประเภทรถ	ขนาดความจุ	จำนวน (คัน)
รถสูบสิ่งปฏิกูล	5 ลูกบาศก์เมตร	1
รถสูบสิ่งปฏิกูล	2 ลูกบาศก์เมตร	3
รถบรรทุกสิ่งปฏิกูล	12 ลูกบาศก์เมตร	2

- รถดูดไขมันที่ให้บริการมีจำนวน 2 คัน แบ่งออกเป็น

ประเภทรถ	ขนาดความจุ	จำนวน (คัน)
รถดูดไขมัน	2 ลูกบาศก์เมตร	1
รถบรรทุกไขมัน	10 ลูกบาศก์เมตร	1

- ความถี่ในการจัดเก็บสิ่งปฏิกูล และกากไขมัน ดำเนินการทุกวัน (ตามคำร้องขอใช้บริการ)
- ช่วงเวลาในการให้บริการ เวลา 8.00 - 16.00 น.
- สถานที่ทิ้งสิ่งปฏิกูล ศูนย์กำจัดมูลฝอยหนองแขม (โรงงานกำจัดสิ่งปฏิกูลหนองแขม) เลขที่ 11/2 แขวงหนองค้างพลู เขตหนองแขม กรุงเทพมหานคร อยู่ห่างจากสำนักงานเขตราษฎร์บูรณะ ประมาณ 30 กิโลเมตร ซึ่งกำจัดสิ่งปฏิกูล โดยวิธีการตกตะกอน
- ความสามารถในการรองรับสิ่งปฏิกูลของโรงงานกำจัดสิ่งปฏิกูลหนองแขม ประมาณ 600 ลูกบาศก์เมตร/วัน
- สถานที่ทิ้งกากไขมัน ศูนย์กำจัดมูลฝอยหนองแขม (โรงงานกำจัดไขมันและแปรรูปไขมันหนองแขม) เลขที่ 11/2 แขวงหนองค้างพลู เขตหนองแขม กรุงเทพมหานคร อยู่ห่างจากสำนักงานเขตราษฎร์บูรณะ ประมาณ 30 กิโลเมตร ซึ่งกำจัดกากไขมัน โดยวิธีการตกตะกอน
- ความสามารถในการรองรับกากไขมันของโรงงานกำจัดไขมันและแปรรูปไขมันหนองแขม ประมาณ 300 ลูกบาศก์เมตร/วัน
- ข้อมูลสถิติการจัดเก็บปริมาณสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตราษฎร์บูรณะ ย้อนหลัง 12 เดือน (เดือนสิงหาคม 2566 ถึงเดือนกรกฎาคม 2567) รายละเอียดดังแสดงใน**ตารางที่ 3.4-19**
- ข้อมูลสถิติการจัดเก็บปริมาณกากไขมันของสำนักงานเขตราษฎร์บูรณะ ย้อนหลัง 12 เดือน (เดือนสิงหาคม 2566 ถึงเดือนกรกฎาคม 2567) รายละเอียดดังแสดงใน**ตารางที่ 3.4-20**
- ข้อมูลสถิติปริมาณสิ่งปฏิกูลที่เข้าสู่โรงงานกำจัดสิ่งปฏิกูลหนองแขม ย้อนหลัง 12 เดือน (เดือนสิงหาคม 2566 ถึงเดือนกรกฎาคม 2567) รายละเอียดดังแสดงใน**ตารางที่ 3.4-21**
- ข้อมูลสถิติปริมาณกากไขมันที่เข้าสู่โรงงานกำจัดไขมันและแปรรูปไขมันหนองแขม ย้อนหลัง 12 เดือน (เดือนสิงหาคม 2566 ถึงเดือนกรกฎาคม 2567) รายละเอียดดังแสดงใน**ตารางที่ 3.4-22**

ตารางที่ 3.4-19 สถิติการจัดเก็บปริมาณสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตราษฎร์บูรณะ

เดือน / ปี	ปริมาณสิ่งปฏิกูลที่จัดเก็บ	
	(ลบ.ม./เดือน)	(ลบ.ม./วัน)
สิงหาคม 2566	106.00	3.42
กันยายน 2566	75.00	2.50
ตุลาคม 2566	152.00	4.90
พฤศจิกายน 2566	154.00	5.13
ธันวาคม 2566	149.00	4.81
มกราคม 2567	147.00	4.74
กุมภาพันธ์ 2567	134.50	4.64
มีนาคม 2567	106.50	3.44
เมษายน 2567	85.50	2.85
พฤษภาคม 2567	115.00	3.71
มิถุนายน 2567	91.00	3.03
กรกฎาคม 2567	119.50	3.85

ที่มา : สำนักงานเขตราษฎร์บูรณะ, 2567

ตารางที่ 3.4-20 สถิติการจัดเก็บปริมาณกากไขมันของสำนักงานเขตราษฎร์บูรณะ

เดือน / ปี	ปริมาณกากไขมันที่จัดเก็บ	
	(ลบ.ม./เดือน)	(ลบ.ม./วัน)
สิงหาคม 2566	15.00	0.48
กันยายน 2566	15.00	0.50
ตุลาคม 2566	21.00	0.68
พฤศจิกายน 2566	73.00	2.43
ธันวาคม 2566	40.00	1.29
มกราคม 2567	27.00	0.87
กุมภาพันธ์ 2567	30.00	1.03
มีนาคม 2567	107.00	3.45
เมษายน 2567	10.00	0.33
พฤษภาคม 2567	40.00	1.29
มิถุนายน 2567	25.00	0.83
กรกฎาคม 2567	11.00	0.35

ที่มา : สำนักงานเขตราษฎร์บูรณะ, 2567

ตารางที่ 3.4-21 สถิติปริมาณสิ่งปฏิกูลที่เข้าสู่โรงงานกำจัดสิ่งปฏิกูลหนองแขม

เดือน / ปี	ปริมาณสิ่งปฏิกูลที่รับจัดการ	
	(ลบ.ม./เดือน)	(ลบ.ม./วัน)
สิงหาคม 2566	5,661.00	182.61
กันยายน 2566	5,949.00	198.30
ตุลาคม 2566	6,193.00	199.77
พฤศจิกายน 2566	6,363.00	212.10
ธันวาคม 2566	6,193.00	199.77
มกราคม 2567	6,622.00	213.61
กุมภาพันธ์ 2567	7,030.00	242.41
มีนาคม 2567	6,051.72	195.22
เมษายน 2567	4,827.72	160.92
พฤษภาคม 2567	5,637.00	181.84
มิถุนายน 2567	5,496.00	183.20
กรกฎาคม 2567	4,798.00	154.77

ที่มา : สำนักงานจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล, 2567

ตารางที่ 3.4-22 สถิติปริมาณกากไขมันที่เข้าสู่โรงงานกำจัดไขมันและแปรรูปไขมันหนองแขม

เดือน / ปี	ปริมาณกากไขมันที่รับจัดการ	
	(ลบ.ม./เดือน)	(ลบ.ม./วัน)
สิงหาคม 2566	2,630.00	84.84
กันยายน 2566	2,721.00	90.70
ตุลาคม 2566	2,689.00	86.74
พฤศจิกายน 2566	2,542.00	84.73
ธันวาคม 2566	2,781.00	89.71
มกราคม 2567	2,680.00	86.45
กุมภาพันธ์ 2567	3,249.00	112.03
มีนาคม 2567	2,584.18	83.36
เมษายน 2567	1,472.59	49.09
พฤษภาคม 2567	1,774.00	57.23
มิถุนายน 2567	1,845.00	61.50
กรกฎาคม 2567	1,830.00	59.03

ที่มา : สำนักงานจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล, 2567

4. สถิติปริมาณขยะจากการก่อสร้างที่เข้าสู่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช

จากข้อมูลของกองกำจัดมูลฝอย สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร มีโรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยการก่อสร้างรื้อถอนสิ่งก่อสร้างและนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ซึ่งตั้งอยู่ในศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช ซอยอ่อนนุช 86 ถนนอ่อนนุช แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร สามารถรองรับมูลฝอยจากการก่อสร้าง วันละ 500 ตัน โดยรับเฉพาะคอนรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมอญ และผนังปูนเท่านั้น โดยมีค่าบริการกำจัด เศษวัสดุก่อสร้าง ตันละ 900 บาท ตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ค่าบริการ พ.ศ. 2565 ทั้งนี้ ข้อมูลสถิติปริมาณขยะจากการก่อสร้างที่เข้าสู่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุชย้อนหลัง 1 ปี (เดือนพฤษภาคม 2566 ถึงเดือนเมษายน 2567) รายละเอียดดังนี้

เดือน / ปี	ปริมาณมูลฝอยจากการก่อสร้างที่รับจัดการ	
	(ตัน/เดือน)	(ตัน/วัน)
พฤษภาคม 2566	10.77	0.35
มิถุนายน 2566	2.60	0.09
กรกฎาคม 2566	11.89	0.38
สิงหาคม 2566	35.19	1.14
กันยายน 2566	25.17	0.84
ตุลาคม 2566	20.11	0.65
พฤศจิกายน 2566	31.60	1.05
ธันวาคม 2566	33.63	1.08
มกราคม 2567	23.61	0.76
กุมภาพันธ์ 2567	20.60	0.71
มีนาคม 2567	23.61	0.76
เมษายน 2567	18.45	0.62

ที่มา : กองกำจัดมูลฝอย สำนักสิ่งแวดล้อม, 2567

3.4.3.5 การจัดการน้ำเสีย

กรุงเทพมหานครได้ดำเนินการแก้ไขปัญหาน้ำเสีย โดยการดำเนินโครงการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียรวมขนาดใหญ่ ได้แก่ โรงควบคุมคุณภาพน้ำสี่พระยา รัตนโกสินทร์ช่องนนทรี หนองแขม ทุ่งครุ ดินแดง จตุจักร และศูนย์การศึกษาและอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมบางซื่อ กรุงเทพมหานคร จำนวน 8 แห่ง ครอบคลุมพื้นที่ รวม 192.1 ตารางกิโลเมตร ใน 22 เขตการปกครอง ได้แก่ เขตพระนคร ป้อมปราบศัตรูพ่าย สัมพันธวงศ์ บางรัก สาทร บางคอแหลม ยานนาวา ดินแดง ราชเทวี พญาไท ปทุมวัน บางซื่อ จตุจักร ห้วยขวาง หนองแขม บางแค ภาษีเจริญ ดุสิต ทุ่งครุ จอมทอง ราษฎร์บูรณะ และหลักสี่ สามารถบำบัดน้ำเสียได้รวม 1,112,000 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน รายละเอียดแสดงใน**ตารางที่ 3.4-23** ทั้งนี้โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่เขตราษฎร์บูรณะ อยู่ในพื้นที่ให้บริการบำบัดน้ำเสียของโรงควบคุมคุณภาพน้ำทุ่งครุ

ตารางที่ 3.4-23 โรงควบคุมคุณภาพน้ำของกรุงเทพมหานครที่เปิดให้บริการบำบัดน้ำเสียในปัจจุบัน

โรงควบคุมคุณภาพน้ำ	สถานที่ตั้ง	พื้นที่บริการ (ตร.กม.)	ครอบคลุม พื้นที่บริการบำบัดน้ำเสีย	ปริมาณน้ำเสียเข้าระบบบำบัด (ลบ.ม./วัน)	ขนาดบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม./วัน)	จุดปล่อยน้ำที่ผ่านการบำบัด
1.สี่พระยา	ปากคลองผดุงกรุงเกษม ถนนสี่พระยา เขตบางรัก	2.7	เขตป้อมปราบฯ สัมพันธวงศ์ และบางรัก	11,432	30,000	คลองผดุงกรุงเกษม
2.รัตนโกสินทร์	บ้านพานถม เขตพระนคร	4.1	เขตพระนคร	24,287	40,000	คลองบางลำพู
3.ดินแดง	ข้างอาคารศาลาว่าการ กทม. 2 เขตดินแดง	37.0	เขตป้อมปราบฯ สัมพันธวงศ์ พระนคร ปทุมวัน ราชเทวี ดุสิต พญาไท ดินแดง ห้วยขวาง	236,151	350,000	บึงมักกะสัน และคลองสามเสน
4.ช่องนนทรี	ปากคลองช่องนนทรี เขตยานนาวา	28.5	เขตยานนาวา สาทร บางรัก และบางคอแหลม	131,112	200,000	แม่น้ำเจ้าพระยา
5.หนองแขม	บริเวณโรงกำจัดมูลฝอยหนองแขม	44.0	เขตหนองแขม ภาษีเจริญ และบางแค	141,268	157,000	คลองราษฎร์เจริญสุข
6.ทุ่งครุ	ซอยประชาอุทิศ 90 เขตทุ่งคร	18.4	เขตทุ่งครุ ราษฎร์บูรณะ เขตจอมทอง	63,125	65,000	คลองบางจาก
7.จตุจักร	ซอยอินทามระ 35 ถนนสุทธิสาร เขตจตุจักร	33.4	เขตห้วยขวาง พญาไท ดุสิต และจตุจักร	150,226	150,000	คลองบางซื่อ
8. ศูนย์การศึกษาและอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมบางซื่อกรุงเทพมหานคร	ถนนกำแพงเพชร เขตจตุจักร	24.0	เขตบางซื่อ จตุจักร พญาไท และดุสิต	127,100	120,000	สวนรถไฟ และคลองเปรมประชากร
รวม		**192.1**		**884,701**	**1,112,000**	

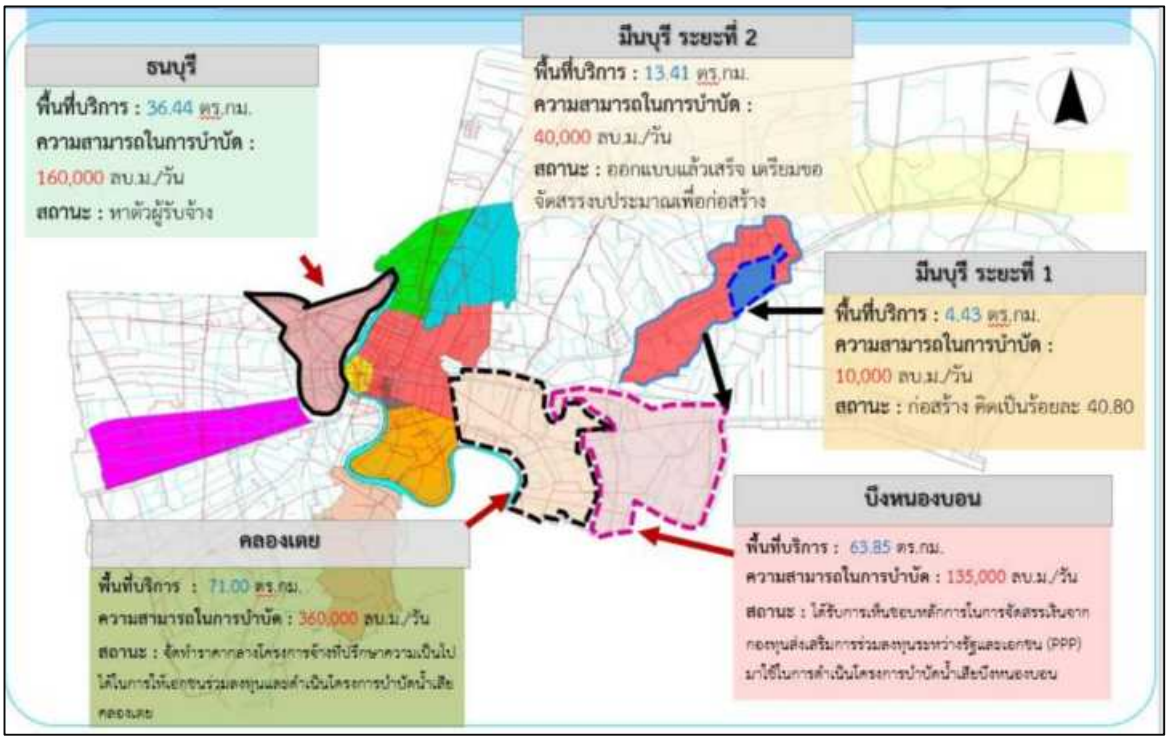
หมายเหตุ : ข้อมูลการเดินระบบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียปี พ.ศ. 2565
ที่มา : แผนปฏิบัติการป้องกันและแก้ไขปัญหาน้ำท่วมกรุงเทพมหานคร ประจำปี 2566

นอกจากนี้กรุงเทพมหานครมีแผนการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียรวมของกรุงเทพมหานครที่อยู่ในระหว่างการดำเนินการประกอบด้วย 4 โครงการ ได้แก่ โครงการบำบัดน้ำเสียมีนบุรี โครงการบำบัดน้ำเสียธนบุรี โครงการบำบัดน้ำเสียคลองเตย โครงการบำบัดน้ำเสียหนองบอน รวมขีดความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย 705,000 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน รายละเอียดดัง**ตารางที่ 3.4-24** และ**รูปที่ 3.4-13**

ตารางที่ 3.4-24 โครงการบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานครที่อยู่ในระหว่างดำเนินการ

ลำดับ	โครงการบำบัดน้ำเสีย	ที่ตั้ง	พื้นที่บริการ (ตร.กม.)	ครอบคลุมพื้นที่บริการ	ขนาดบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม./วัน)	สถานะโครงการ
1	โครงการบำบัดน้ำเสียมีนบุรี - มีนบุรี ระยะที่ 1 - มีนบุรี ระยะที่ 2	บริเวณประตูระบายน้ำมีนบุรี	4.43 13.41	เขตมีนบุรี เขตมีนบุรี คลองสามวา คันนายาว สะพานสูง	10,000 40,000	อยู่ระหว่างการก่อสร้าง และควบคุมงานตาม สัญญาจ้าง สำรวจและออกแบบรายละเอียดแล้วเสร็จ อยู่ระหว่างขอจัดสรรงบประมาณประจำปี 2567 เพื่อก่อสร้าง
2	โครงการบำบัดน้ำเสียธนบุรี	ที่ราชพัสดุริมคลองวัดไชยทิศ เขตบางกอกน้อย	36.44	เขตบางพลัด บางกอกน้อย บางกอกใหญ่ และบางส่วนของเขตตลิ่งชัน	160,000	สัญญาที่ 1 อยู่ระหว่างกระบวนการจัดซื้อจัดจ้าง สัญญาที่ 2 และ 3 อยู่ระหว่างการก่อสร้างและควบคุมงานตามสัญญาจ้าง
3	โครงการบำบัดน้ำเสียคลองเตย	บริเวณโรงไม้อัดไทย ถนนสรรพาวุธ เขตบางนา	71.00	เขตพระโขนง คลองเตย วัฒนา บางนา สวนหลวง และบางส่วนของเขตราชเทวี	360,000	อยู่ระหว่างการศึกษาความเป็นไปได้ในการให้เอกชนร่วมทุนตามสัญญาจ้าง
4	โครงการบำบัดน้ำเสียหนองบอน	บริเวณบึงหนองบอน	63.85	เขตประเวศ และบางส่วนของเขตบางนา และสวนหลวง	135,000	อยู่ระหว่างสอบถามประเด็นการใช้ประโยชน์ที่ดินตามวัตถุประสงค์การเวนคืน
รวม		-	**189.13**	-	**705,000**	

ที่มา : แผนปฏิบัติการป้องกันและแก้ไขปัญหาน้ำท่วมกรุงเทพมหานคร ประจำปี 2566

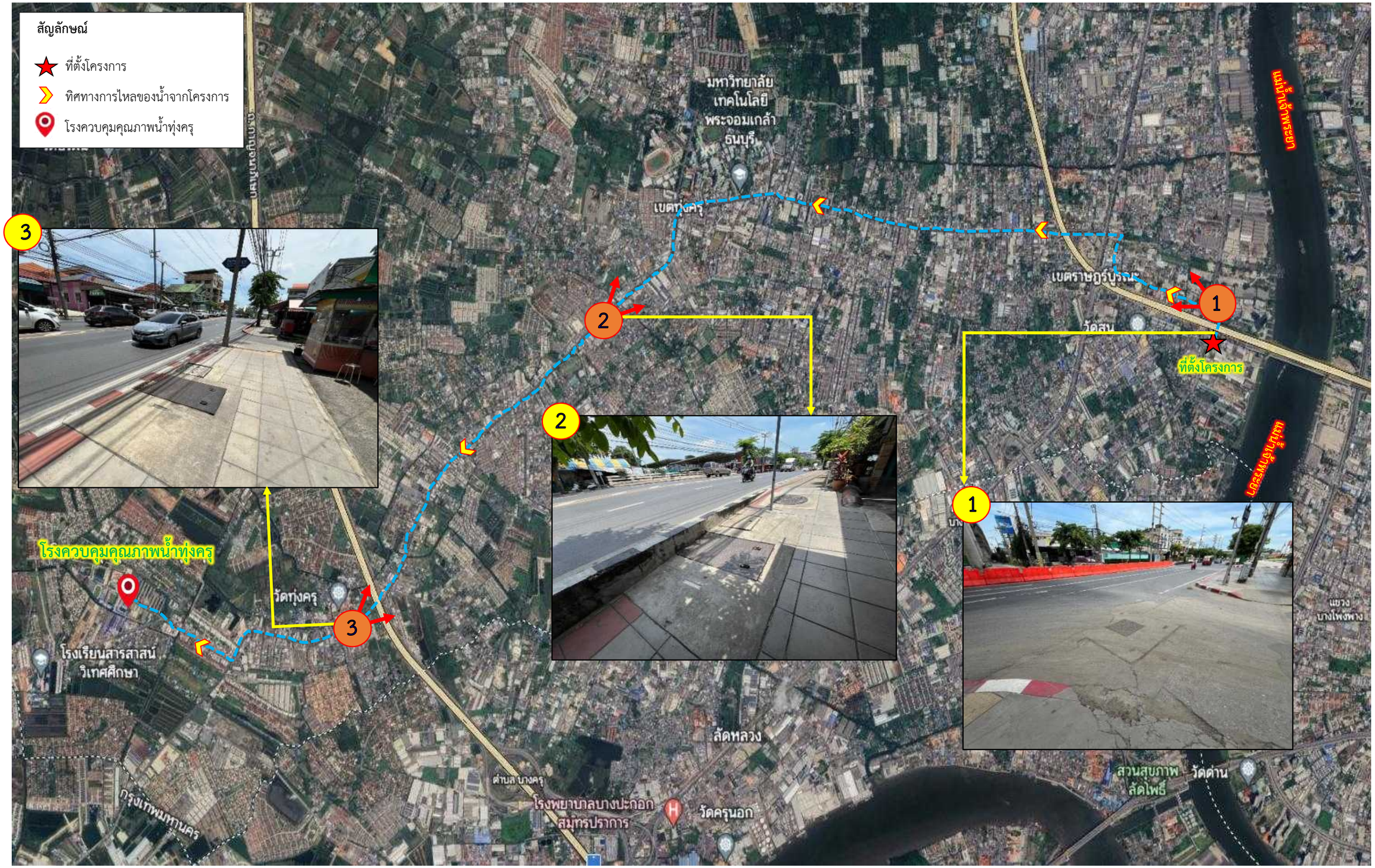


ที่มา : แผนปฏิบัติการป้องกันและแก้ไขปัญหาน้ำท่วมกรุงเทพมหานคร ประจำปี 2566

รูปที่ 3.4-13 โครงการบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานครที่อยู่ในระหว่างดำเนินการ

ทั้งนี้ โครงการฯ ได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียในโครงการ โดยน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดประมาณ 221.19 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียที่โครงการจัดเตรียมไว้รองรับน้ำเสียส่วนต่าง ๆ จากอาคาร จำนวน 1 ชุด ออกแบบเป็นชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process; A/S) โดยจะบำบัดน้ำเสียให้มีค่าความสกปรกในรูปบีโอดี (BOD) ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ทั้งนี้ โครงการอยู่ในพื้นที่ให้บริการบำบัดน้ำเสียของโรงควบคุมคุณภาพน้ำทุ่งครุ ตั้งอยู่ซอยประชาอุทิศ 90 ถนนประชาอุทิศ เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร (ดู**รูปที่ 3.4-14** ประกอบ) ดังนั้น น้ำฝนและน้ำเสียที่บำบัดแล้วจากโครงการจะไหลเข้าสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ และไหลไปสู่โรงควบคุมคุณภาพน้ำทุ่งครุต่อไป โดยมีทิศทางการไหลของน้ำจากโครงการไปสู่โรงควบคุมคุณภาพน้ำทุ่งครุ ดังแสดงใน**รูปที่ 3.4-15**

รูปที่ 3.4-14 โรงควบคุมคุณภาพน้ำของกรุงเทพมหานครที่เปิดให้บริการบำบัดน้ำเสียในปัจจุบัน



รูปที่ 3.4-15 ทิศทางการไหลของน้ำจากโครงการไปสู่โรงควบคุมคุณภาพน้ำทุ่งครุ

ที่ปรึกษาได้ขอความอนุเคราะห์ข้อมูลปริมาณน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของโรงควบคุมคุณภาพน้ำทุ่งครุ ย้อนหลัง 1 ปี พบว่า เดือนมกราคมถึงเดือนธันวาคม 2566 โรงควบคุมคุณภาพน้ำทุ่งครุมีปริมาณน้ำเสียไหลเข้าระบบในเดือนมกราคมถึงเดือนธันวาคม 2566 ประมาณ 18,845,784 ลูกบาศก์เมตร หรือปริมาณน้ำเสียเข้าสู่ระบบรายวันเฉลี่ย 51,678.27 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ดู**ตารางที่ 3.4-25** ประกอบ) ปัจจุบันโรงควบคุมคุณภาพน้ำทุ่งครุ มีขีดความสามารถในการบำบัดน้ำเสียอยู่ที่ 65,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน และจากข้อมูลของสำนักงานจัดการคุณภาพน้ำ สำนักการระบายน้ำ พบว่า มีผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของโรงควบคุมคุณภาพน้ำทุ่งครุ ประจำปี พ.ศ. 2566 ดังแสดงใน**ตารางที่ 3.4-26**

ตารางที่ 3.4-25 ปริมาณน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของโรงควบคุมคุณภาพน้ำทุ่งครุ

เดือน	ปริมาณน้ำเสียเข้าระบบ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียเฉลี่ยรายวัน (ลบ.ม./วัน)
มกราคม	1,552,967	50,095.71
กุมภาพันธ์	1,609,751	57,491.11
มีนาคม	1,446,437	46,659.26
เมษายน	1,239,385	41,312.83
พฤษภาคม	1,215,758	39,218.00
มิถุนายน	1,252,406	41,746.87
กรกฎาคม	1,561,938	50,385.10
สิงหาคม	1,492,134	48,133.35
กันยายน	1,746,640	58,221.33
ตุลาคม	1,999,882	64,512.32
พฤศจิกายน	1,943,370	64,779.00
ธันวาคม	1,785,116	57,584.39
รวม	**18,845,784**	**-**
เฉลี่ย	**1,570,482**	**51,678.27**

ตารางที่ 3.4-26 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของโรงควบคุมคุณภาพน้ำทุ่งครุ ประจำปี พ.ศ. 2566

พารามิเตอร์		เดือน											
		มกราคม	กุมภาพันธ์	มีนาคม	เมษายน	พฤษภาคม	มิถุนายน	กรกฎาคม	สิงหาคม	กันยายน	ตุลาคม	พฤศจิกายน	เฉลี่ย
บีโอดี (BOD)	เข้า	32.20	33.82	38.36	32.79	31.63	34.18	31.00	30.57	31.82	31.22	32.14	32.70
(มก./ลิตร)	ออก	3.59	3.92	3.47	3.35	3.30	2.95	3.08	2.78	2.80	2.78	2.89	3.17
ของแข็งแขวนลอย (SS)	เข้า	50.54	47.37	55.87	50.19	50.84	54.95	52.18	51.12	52.24	50.42	52.93	51.7
(มก./ลิตร)	ออก	3.60	3.86	4.16	2.78	3.19	3.36	3.72	2.91	3.34	3.93	3.39	3.48
ซีโอดี (COD)	เข้า	87.04	89.29	93.46	87.69	87.29	91.23	92.36	85.46	90.06	85.5	87.79	88.83
(มก./ลิตร)	ออก	31.17	28.35	31.06	28.88	29.49	28.14	29.25	29.66	26.96	30.04	26.70	29.06
ฟอสฟอรัส (T-P)	เข้า	1.30	1.25	1.62	1.42	1.48	1.72	1.58	1.43	1.38	1.31	1.46	1.45
(มก./ลิตร)	ออก	0.62	0.58	0.78	0.72	0.70	0.85	0.63	0.89	0.59	0.87	0.68	0.72
ทีเคเอ็น (TKN)	เข้า	9.94	9.60	9.92	10.37	10.42	9.91	9.19	9.32	8.80	7.54	7.99	9.36
(มก./ลิตร)	ออก	0.72	0.82	0.70	0.67	0.73	0.71	0.76	0.81	0.68	0.79	0.67	0.73
แอมโมเนีย (NH_3-N)	เข้า	8.94	8.52	9.12	9.3	9.35	8.78	7.84	8.01	7.09	6.43	6.83	8.20
(มก./ลิตร)	ออก	0.25	0.26	0.30	0.23	0.27	0.28	0.31	0.25	0.26	0.29	0.29	0.27
ไนเตรท NO_3	เข้า	0.61	0.54	0.62	0.81	0.64	0.61	0.40	0.39	0.44	0.45	0.73	0.57
(มก./ลิตร)	ออก	6.36	5.59	6.17	6.76	6.13	4.85	3.79	3.82	3.41	2.88	4.76	4.96
ไนโตรเจน (T-N)	เข้า	10.50	10.13	10.55	10.91	11.00	10.39	9.44	9.64	9.18	8.02	8.76	9.87
(มก./ลิตร)	ออก	7.09	6.41	6.88	7.30	6.88	5.48	4.49	4.63	4.03	3.69	5.45	5.67
น้ำมันและไขมัน (FOG)	เข้า	4.77	4.61	4.78	4.61	4.79	4.83	5.02	4.77	4.83	4.85	4.95	4.8
(มก./ลิตร)	ออก	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50
อุณหภูมิ (Temperature)	ออก	30.11	29.91	30.05	30.89	31.81	31.75	31.12	31.21	31.20	30.80	31.10	30.90
ความเป็นกรดด่าง (pH)	เข้า	7.14	7.13	7.22	7.05	7.19	7.20	7.15	7.20	7.12	7.22	7.15	7.16
	ออก	7.40	7.37	7.46	7.44	7.55	7.36	7.48	7.53	7.41	7.32	7.24	7.41
ออกซิเจนละลายน้ำ (DO)	ออก	6.85	6.77	7.03	70	6.95	6.92	6.77	6.65	6.93	6.90	6.96	6.88

ที่มา : สำนักงานจัดการคุณภาพน้ำ สำนักการระบายน้ำ กรุงเทพมหานคร,2566

3.5 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

3.5.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม

โครงการอาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น (ราษฎร์บูรณะ) ซึ่งตั้งอยู่ที่ถนนราษฎร์บูรณะ แขวงราษฎร์บูรณะ เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร พื้นที่ศึกษาครอบคลุมรัศมี 1 กิโลเมตรจากที่ตั้งโครงการ ครอบคลุมพื้นที่แขวงราษฎร์บูรณะ เขตราษฎร์บูรณะ (ร้อยละ 76.63) แขวงบางโพงพาง เขตยานนาวา (ร้อยละ 10.15) แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม (ร้อยละ 7.91) และตำบลบางพึ่ง อำเภอพระประแดง จังหวัดสมุทรปราการ (ร้อยละ 5.31) จากการศึกษาข้อมูลทุติยภูมิเกี่ยวกับสภาพเศรษฐกิจ-สังคมในพื้นที่ศึกษา มีรายละเอียด ดังนี้

3.5.1.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคมเขตราษฎร์บูรณะ

1) ข้อมูลทั่วไปของเขตราษฎร์บูรณะ

เดิมเขตราษฎร์บูรณะเป็นอำเภอที่อยู่ในเขตการปกครองของจังหวัดธนบุรี ครั้งหนึ่งโอนไปอยู่ในเขตการปกครองของจังหวัดพระประแดง (สมัยนั้นเรียกว่า นครเขื่อนขันธ์) ต่อมาจังหวัดพระประแดงถูกยุบเป็นอำเภอและไปขึ้นกับจังหวัดสมุทรปราการ อำเภอราษฎร์บูรณะจึงกลับมา ขึ้นกับจังหวัดธนบุรีตามเดิมอีกครั้ง ปัจจุบันเป็นเขตการปกครองขึ้นกับกรุงเทพมหานคร

ความหมายของชื่อเขตที่เป็นอยู่ในขณะนี้ มาจากคำว่า "ราษฎร์" และ "บูรณะ" มาเป็น "ราษฎร์บูรณะ" ตามพจนานุกรม "ราษฎร์" แปลว่า "พลเมืองของประเทศ" หรือ "แว่นแคว้นบ้านเมือง" "บูรณะ" แปลว่า "ทำให้เต็ม ปฏิสังขรณ์ซ่อมแซม" เมื่อนำมาสมาสรวมกันเป็น "ราษฎร์บูรณะ" จึงมีความหมายได้เป็นสองนัย คือ พลเมืองของประเทศช่วยกันสร้างขึ้นหรือรวบรวมกันตั้งขึ้นเป็นหมู่บ้านอำเภอหนึ่ง และอีกนัยหนึ่งมีความหมายว่า เป็นเมืองที่ราษฎรช่วยกันค้ำจุนส่งเสริม และบำรุงรักษาทุกวิถีทางที่จะให้เป็นเมืองที่มีความเจริญยิ่งๆ ขึ้นสมกับเป็นเขตหนึ่งของกรุงเทพมหานครและให้มีความเจริญเท่าเทียมกับเขตอื่น

เขตราษฎร์บูรณะมีพื้นที่ 15.782 ตารางกิโลเมตร แบ่งการปกครองออกเป็น 2 แขวง ได้แก่

- แขวงบางปะกอก พื้นที่ 9.066 ตารางกิโลเมตร
- แขวงราษฎร์บูรณะ พื้นที่ 6.716 ตารางกิโลเมตร

2) เขตปกครอง

ทิศเหนือ ติดต่อกับเขตธนบุรีและเขตบางคอแหลม มีคลองดาวคะนองและแนวกึ่งกลางแม่น้ำเจ้าพระยาเป็นเส้นแบ่งเขต

ทิศตะวันออก ติดต่อกับเขตยานนาวา และอำเภอพระประแดง (จังหวัดสมุทรปราการ) มีแนวกึ่งกลางแม่น้ำเจ้าพระยาและคลองบางพึ่งเป็นเส้นแบ่งเขต

ทิศใต้ ติดต่อกับเขตทุ่งครุ มีลำรางสาธารณะ คลองแจงร้อน ลำรางสาธารณะ คลองข้างโรงเรียนขจรโรจน์ คลองราษฎร์บูรณะ คลองตาเทียบ และลำรางสาธารณะเป็นเส้นแบ่งเขต

ทิศตะวันตก ทิศตะวันตก ติดต่อกับเขตจอมทอง มีคลองกอไผ่ขวด คลองยายจำปี คลองบางปะแก้ว และถนนสุขสวัสดิ์เป็นเส้นแบ่งเขต

โดยมีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่การปกครองต่างๆ ดังนี้

ทิศเหนือ ติดต่อกับ เขตบางคอแหลม เขตธนบุรี และเขตยานนาวา
ทิศใต้ ติดต่อกับ เขตทุ่งครุ
ทิศตะวันออก ติดต่อกับ อำเภอพระประแดง จังหวัดสมุทรปราการ
ทิศตะวันตก ติดต่อกับ เขตจอมทอง

3) โครงสร้างประชากร

จากข้อมูลสถิติประชากร และบ้านจากทะเบียนบ้านปี พ.ศ. 2566 สำนักงานเขตราษฎร์บูรณะ พบว่า เขตราษฎร์บูรณะ มีประชากรรวมทั้งหมด 75,534 คน และจำนวนบ้านทั้งหมด 38,962 หลังคาเรือน มีความหนาแน่น 4,786 คนต่อตารางกิโลเมตร รายละเอียดดังแสดงใน**ตารางที่ 3.5-1**

ตารางที่ 3.5-1 สถิติประชากรและบ้านของแต่ละแขวงในเขตราษฎร์บูรณะ

ลำดับ	เขต	ขนาดพื้นที่/ ตร.กม.[1/]	จำนวนประชากร (คน)[2/]			ความหนาแน่นของจำนวนประชากร (คน/ตร.กม.)	จำนวนบ้าน (หลังคาเรือน)
			ชาย	หญิง	รวม		
1	แขวงราษฎร์บูรณะ	6.716	13,550	15,472	29,022	4,322	14,006
2	แขวงบางปะกอก	9.066	22,313	24,199	46,512	5,130	24,956
รวม		**15.782**	**35,863**	**39,671**	**75,534**	**4,786**	**38,962**

ที่มา : [1/]สำนักงานเขตราษฎร์บูรณะ, 2567
[2/]สำนักบริหารการทะเบียน กรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย, 2567

เมื่อพิจารณาแนวโน้มการเปลี่ยนแปลงจำนวนประชากรและบ้านในพื้นที่เขตราษฎร์บูรณะ ในรอบ 10 ปีที่ผ่านมา พบว่า จำนวนประชากรในเขตราษฎร์บูรณะมีจำนวนลดลงอย่างต่อเนื่องในทุกปี เริ่มจากปี พ.ศ. 2558-2566 โดยมีจำนวนประชากรลดลงมากที่สุดในปี พ.ศ. 2563 ร้อยละ -2.26 รองลงมา ปี พ.ศ. 2562 ร้อยละ -1.59 และปี พ.ศ. 2564 ร้อยละ -1.50 ในส่วนของจำนวนบ้านมีแนวโน้มเพิ่มขึ้นทุกปี โดยเพิ่มขึ้นสูงสุดในปี พ.ศ. 2558 ร้อยละ 3.79 รองลงมา ปี พ.ศ. 2560 ร้อยละ 3.16 และ ปี พ.ศ. 2566 ร้อยละ 1.83 ตามลำดับ ดังแสดงใน**ตารางที่ 3.5-2** ทั้งนี้ การลดลงของจำนวนประชากรภายในพื้นที่ไม่ได้ส่งผลให้จำนวนที่อยู่อาศัยลดลงตามไปด้วย แต่กลับแปรผกผันกับจำนวนประชากร อาจเป็นผลมาจากสภาพสังคมในปัจจุบันซึ่งเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมที่มีลักษณะครอบครัวใหญ่ เปลี่ยนเป็นครอบครัวเดี่ยวมากขึ้น คู่สมรสนิยมแยกครอบครัวออกมาอยู่เป็นส่วนตัว และนิยมอยู่อาศัยในห้องชุดและจดทะเบียนเป็นเจ้าของห้องชุด ในพื้นที่เขตเมืองที่มีความพร้อมในด้านสาธารณูปโภค-สาธารณูปการ จึงส่งผลให้จำนวนที่อยู่อาศัยภายในพื้นที่มีจำนวนเพิ่มขึ้น

สำหรับสถิติการเกิด การตาย ในพื้นที่เขตราษฎร์บูรณะ ในรอบ 10 ปีที่ผ่านมา พบว่า มีอัตราการเกิดลดลงในปี พ.ศ. 2559 ปี พ.ศ. 2561 - 2565 โดยอัตราการเกิดลดลงสูงที่สุดในปี พ.ศ. 2564 ร้อยละ -23.40 รองลงมา ปี พ.ศ. 2563 ร้อยละ -18.23 และปี พ.ศ. 2561 ร้อยละ -16.27 ตามลำดับ สาเหตุที่ส่งผลให้อัตราการเกิดในพื้นที่ลดลง อาจมีสาเหตุมาจากหลายปัจจัย เช่น การส่งเสริมการคุมกำเนิดอย่างแพร่หลาย ซึ่งมีนโยบายส่งเสริมการคุมกำเนิดอย่างเข้มข้น (กระทรวงสาธารณสุข, 2564) เนื่องจากการอยู่อาศัยในพื้นที่ที่มีค่าครองชีพสูง ส่งผลให้ผู้หญิงต้องทำงานนอกบ้านมากขึ้นเพื่อหารายได้ ทำให้ผู้หญิงจำนวนมากตัดสินใจไม่มีลูกหรือมีลูกน้อยลง รวมทั้งปัจจัยด้านค่าใช้จ่ายในการเลี้ยงดูบุตรที่สูงมากขึ้น ทำให้หลายครอบครัวเลือกที่จะมีลูกน้อยลง เป็นต้น ในส่วนของอัตราการตาย พบว่าอัตราการตายเพิ่มขึ้น

ในปี พ.ศ. 2558-2562 ปี พ.ศ. 2564 และปี พ.ศ. 2566 โดยมีอัตราการตายเพิ่มขึ้นสูงสุดในปี พ.ศ. 2564 ร้อยละ 15.64 รองลงมา ปี พ.ศ. 2561 ร้อยละ 11.93 และ พ.ศ. 2559 ร้อยละ 7.81 ตามลำดับ แม้ในปี พ.ศ. 2563 จำนวนคนตายลดลงจาก พ.ศ. 2562 แต่ยังถือว่าเป็นอัตราการตายที่สูง นอกจากนี้ยังพบว่าอัตราการเกิดตามธรรมชาติของประชากรต่อ 100 คน มีค่าเป็นลบ ในปี พ.ศ. 2562-2566 เนื่องจากจำนวนคนตายมีมากกว่าคนเกิด ดังแสดงใน**ตารางที่ 3.5-2** ซึ่งสาเหตุที่ส่งผลให้อัตราการตายเพิ่มขึ้น อาจมีสาเหตุมาจากหลายปัจจัย ปัจจุบันการตายส่วนใหญ่ของคนไทยมีสาเหตุมาจากพฤติกรรมการกินอยู่และการใช้ชีวิตของตนเอง สาเหตุการตายที่สำคัญในปัจจุบัน ได้แก่ โรคเกี่ยวกับทางเดินหายใจและหลอดเลือด มะเร็ง เอดส์ โรคหัวใจ ความดันเลือด รวมทั้งอุบัติเหตุบนถนน รวมทั้งในปี พ.ศ.2564 ซึ่งมีอัตราการตายเพิ่มขึ้นเนื่องจากมีการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (Coronavirus disease 2019 : COVID-19) ซึ่งได้พบการแพร่ระบาดใหญ่ โดยเป็นการติดเชื้อเป็นกลุ่มก้อน (Cluster) ในพื้นที่ที่มีการรวมกลุ่มคนจำนวนมากและมีความแออัด จนทำให้ยอดผู้ติดเชื้อเพิ่มขึ้นอย่างรวดเร็วและมีผู้เสียชีวิตจำนวนมาก (กระทรวงสาธารณสุข, 2564) ส่งผลให้อัตราการเสียชีวิตเพิ่มขึ้น

สำหรับสถิติการย้ายเข้า-ย้ายออกในพื้นที่เขตราษฎร์บูรณะ ในรอบ 10 ปีที่ผ่านมา พบว่า สถิติการย้ายเข้าในพื้นที่เขตราษฎร์บูรณะ มีจำนวนการย้ายเข้าขึ้นลงไม่แน่นอน โดยมีแนวโน้มเพิ่มขึ้นในช่วงปี พ.ศ. 2561-2562 และปี พ.ศ. 2565 โดยเพิ่มขึ้นสูงสุดในปี พ.ศ. 2565 ร้อยละ 24.39 รองลงมา ปี พ.ศ. 2562 ร้อยละ 13.03 ตามลำดับ และมีแนวโน้มลดลงในช่วงปี พ.ศ. 2558-2560 ปี พ.ศ. 2563-2564 และปี พ.ศ. 2566 โดยมีอัตราการย้ายเข้าลดลงสูงที่สุดในปี พ.ศ. 2564 ร้อยละ -21.61 รองลงมา ปี พ.ศ. 2563 ร้อยละ -18.08 และปี พ.ศ. 2558 ร้อยละ -6.17 ตามลำดับ และเมื่อพิจารณาสถิติการย้ายออก พบว่ามีแนวโน้มลดลงในช่วงปี พ.ศ. 2558-2561 ปี พ.ศ. 2563-2564 มีแนวโน้มเพิ่มขึ้นในปี พ.ศ. 2562 และปี พ.ศ. 2565-2566 โดยการย้ายถิ่นสุทธิ ในส่วนของการอพยพของประชากรมีค่าเป็นลบตั้งแต่ปี พ.ศ. 2558 -2566 เนื่องจากมีประชากรย้ายถิ่นฐานเข้ามาในเขตราษฎร์บูรณะน้อยกว่าจำนวนคนย้ายออก ดังแสดงใน**ตารางที่ 3.5-2** ทั้งนี้ การย้ายเข้า-ย้ายออกของประชากรมีปัจจัยที่เกี่ยวข้องหลายอย่าง เช่น การประกอบอาชีพ การแต่งงาน และการศึกษา รวมถึงสภาพทางเศรษฐกิจ สังคม และการพัฒนาระบบสาธารณูปโภคของภาครัฐ เช่น ความด้อยโอกาสทางเศรษฐกิจของผู้ย้ายถิ่น กล่าวคือ การไม่มีสิทธิครอบครองที่ดินหรือปัจจัยการผลิตอื่นๆ ขนาดที่ถือครองเล็กลง การที่ประชากรเพิ่มขึ้นส่งผลให้ที่อาศัยอยู่หนาแน่นทำให้ที่ดินไม่เพียงพอแก่การทำมาหากิน การย้ายถิ่นเพื่อแสวงหาความสบายจากระบบสาธารณูปโภค ซึ่งปัจจัยที่มีส่วนดึงดูดให้เกิดการย้ายถิ่นเข้า ได้แก่ การได้รับคำชวนจากญาติพี่น้อง หรือเพื่อน และความต้องการระบบสาธารณูปโภคที่ดีกว่าในชุมชนของตน เป็นต้น

ตารางที่ 3.5-2 จำนวนประชากร อัตราการเปลี่ยนแปลงประชากร การเกิด การตาย การย้ายถิ่นของเขตราษฎร์บูรณะ ปี พ.ศ. 2557-2566

รายการ	ปี พ.ศ.									
	2557	2558	2559	2560	2561	2562	2563	2564	2565	2566
จำนวนประชากรจากงานทะเบียน (คน)	84,881	84,157	83,248	82,545	81,806	80,509	78,687	77,509	76,590	75,534
- ชาย	40,759	40,378	39,903	39,532	39,138	38,450	37,487	36,852	36,403	35,863
- หญิง	44,122	43,779	43,345	43,013	42,668	42,059	41,200	40,657	40,187	39,671
อัตราการเปลี่ยนแปลงประชากร (ร้อยละ)	-	-0.85	-1.08	-0.84	-0.90	-1.59	-2.26	-1.50	-1.19	-1.38
ความหนาแน่นของประชากร ต่อ ตร.กม.	5,378	5,332	5,275	5,230	5,184	5,101	4,986	4,911	4,853	4,786
จำนวนคนเกิด (คน)[1/]	1,323	1,335	1,297	1,334	1117	993	812	622	558	613
อัตราการเปลี่ยนแปลงประชากร (ร้อยละ)	-	0.91	-2.85	2.85	-16.27	-11.10	-18.23	-23.40	-10.29	9.86
จำนวนคนตาย (คน)[1/]	877	896	966	972	1088	1130	1004	1161	822	852
อัตราการเปลี่ยนแปลงประชากร (ร้อยละ)	-	2.17	7.81	0.62	11.93	3.86	-11.15	15.64	-29.20	3.65
อัตราการเพิ่มตามธรรมชาติของประชากรต่อ 100 คน	-	0.52	0.40	0.44	0.04	-0.17	-0.24	-0.70	-0.34	-0.32
จำนวนคนย้ายเข้า (คน)[1/]	4,345	4,077	4,031	4,024	4,038	4,564	3,739	2,931	3,646	3,533
อัตราการย้ายเข้า (ร้อยละ)	-	-6.17	-1.13	-0.17	0.35	13.03	-18.08	-21.61	24.39	-3.10
จำนวนคนย้ายออก (คน)[1/]	6,043	5,601	5,561	5,547	5,388	6,263	5,034	3,891	4,483	4,495
อัตราการย้ายออก (ร้อยละ)	-	-7.31	-0.71	-0.25	-2.87	16.24	-19.62	-22.71	15.21	0.27
การย้ายถิ่นสุทธิต่อประชากร 100 คน	-	-1.80	-1.82	-1.83	-1.64	-2.08	-1.61	-1.22	-1.08	-1.26
จำนวนบ้าน (หลัง)	34,220	35,516	35,842	36,973	37,036	37,409	37,664	38,059	38,263	38,962
อัตราการเปลี่ยนแปลงจำนวนบ้าน (ร้อยละ)	-	3.79	0.92	3.16	0.17	1.01	0.68	1.05	0.54	1.83
ความหนาแน่นครัวเรือน ต่อ ตร.กม.	2,168	2,250	2,271	2,343	2,347	2,370	2,387	2,412	2,424	2,469

หมายเหตุ : 1. [1/] จำนวนคนเกิด ตาย ย้ายเข้า ย้ายออก อาจไม่สัมพันธ์กับจำนวนประชากรในปีถัดไป เนื่องจากอาจมีการตกจด คือ มิได้มีการจดทะเบียน/จำหน่ายชื่อออกจากระบบทะเบียน

2. เขตราษฎร์บูรณะ มีพื้นที่ประมาณ 15.782 ตารางกิโลเมตร

ที่มา : กรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย, 2567

4) ข้อมูลชุมชนในพื้นที่

จากข้อมูลของสำนักงานเขตราษฎร์บูรณะ พบว่า ชุมชนในพื้นที่เขตราษฎร์บูรณะ ปี พ.ศ. 2556-2566 มีชุมชนจำนวน 28 ชุมชน ถึงแม้ว่าจะไม่มีการเปลี่ยนแปลงของจำนวนชุมชนภายในพื้นที่เขตราษฎร์บูรณะ แต่ก็มีการเปลี่ยนแปลงจำนวนครัวเรือนภายในชุมชน ทั้งนี้เมื่อพิจารณากฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พบว่า เขตราษฎร์บูรณะอยู่ในกลุ่มเขตพื้นที่ที่มีการพัฒนาพื้นที่เพื่อจัดทำโครงการขนาดใหญ่รองรับโครงสร้างพื้นฐานของเมือง และการลงทุนโครงการขนาดใหญ่ของภาคเอกชน ส่งผลให้ชุมชนที่อยู่โดยรอบต้องปรับตัวรองรับกับการเปลี่ยนแปลงและความเจริญที่จะเข้ามา รายชื่อชุมชนแสดงดัง**ตารางที่ 3.5-3**

ตารางที่ 3.5-3 ข้อมูลชุมชนในพื้นที่เขตราษฎร์บูรณะ

ลำดับที่	ชื่อชุมชน	ประเภทชุมชน	ที่ตั้งชุมชน
1.	ชุมชนอนามัย	ชุมชนแออัด	แขวงบางปะกอก
2.	ชุมชนซอยหมอผึ้งอุทิศ	ชุมชนแออัด	แขวงบางปะกอก
3.	ชุมชนประคองมิตร	ชุมชนแออัด	แขวงบางปะกอก
4.	ชุมชนมิ่งประชา	ชุมชนแออัด	แขวงบางปะกอก
5.	ชุมชนรวมน้ำใจ	ชุมชนแออัด	แขวงบางปะกอก
6.	ชุมชนรัตนจีนะ	ชุมชนแออัด	แขวงบางปะกอก
7.	ชุมชนศาลาร่วมใจพัฒนา	ชุมชนแออัด	แขวงบางปะกอก
8.	ชุมชนสุขสวัสดิ์ 9	ชุมชนแออัด	แขวงบางปะกอก
9.	ชุมชนสุขสวัสดิ์ 36	ชุมชนแออัด	แขวงบางปะกอก
10.	ชุมชนสุขสวัสดิ์ 42	ชุมชนแออัด	แขวงบางปะกอก
11.	ชุมชนสมบูรณ์ทรัพย์	ชุมชนแออัด	แขวงบางปะกอก
12.	ชุมชนรุ่งอรุณ	ชุมชนแออัด	แขวงบางปะกอก
13.	ชุมชนแจงร้อน	ชุมชนแออัด	แขวงราษฎร์บูรณะ
14.	ชุมชนรุ่งเรือง	ชุมชนแออัด	แขวงราษฎร์บูรณะ
15.	ชุมชนซอยสถาพร	ชุมชนแออัด	แขวงราษฎร์บูรณะ
16.	ชุมชนร่วมใจ	ชุมชนแออัด	แขวงราษฎร์บูรณะ
17.	ชุมชนเบอร์ลี่	ชุมชนแออัด	แขวงราษฎร์บูรณะ
18.	ชุมชนบุญมาก	ชุมชนแออัด	แขวงราษฎร์บูรณะ
19.	ชุมชนบูรณะสุดเขต	ชุมชนแออัด	แขวงราษฎร์บูรณะ
20.	ชุมชนวัดสน	ชุมชนแออัด	แขวงราษฎร์บูรณะ
21.	ชุมชนสุขสวัสดิ์ 29	ชุมชนแออัด	แขวงราษฎร์บูรณะ
22.	ชุมชนสุขสวัสดิ์ 31	ชุมชนแออัด	แขวงราษฎร์บูรณะ
23.	ชุมชนสุขสวัสดิ์ 60	ชุมชนแออัด	แขวงราษฎร์บูรณะ
24.	ชุมชนหมู่ 3 ราษฎร์บูรณะ	ชุมชนแออัด	แขวงราษฎร์บูรณะ
25.	ชุมชนหมู่ 7 ราษฎร์บูรณะ	ชุมชนแออัด	แขวงราษฎร์บูรณะ
26.	ชุมชนราษฎร์บูรณะ 39	ชุมชนจัดสรร	แขวงราษฎร์บูรณะ
27.	ชุมชนตึก 60 ปี	ชุมชนจัดสรร	แขวงราษฎร์บูรณะ
28.	ชุมชนสุขสวัสดิ์ 58	ชุมชนแออัด	แขวงราษฎร์บูรณะ

ที่มา : สำนักงานเขตราษฎร์บูรณะ, 2566

5) ข้อมูลบริการด้านการศึกษา

จากข้อมูลสำนักงานเขตราษฎร์บูรณะ พบว่า ในปี พ.ศ. 2556-2566 มีสถานศึกษาภายในพื้นที่เขตราษฎร์บูรณะ จำนวน 24 แห่ง เท่าเดิม อย่างไรก็ตามเมื่อพิจารณาอัตราการเกิดในช่วงปี พ.ศ.2559 และปี พ.ศ. 2561-2565 ซึ่งมีอัตราการเกิดลดลง แต่ก็ไม่ได้ส่งผลให้จำนวนสถานศึกษาในพื้นที่ลดลงแต่อย่างใด เนื่องจากเมื่อพิจารณาปัจจัยอื่นๆ เช่น ระบบคมนาคมที่สะดวกทำให้ประชากรในพื้นที่เขตใกล้เคียงสามารถเดินทางข้ามเขตพื้นที่ได้สะดวก รวมทั้งคุณภาพการสอนของสถาบันการศึกษาภายในพื้นที่ซึ่งเป็นที่ยอมรับ และตอบสนองต่อตลาดแรงงานในปัจจุบันจากเหตุผลดังกล่าวส่งผลให้สถานศึกษาภายในพื้นที่สามารถดำรงอยู่ได้จนถึงปัจจุบัน โดยสถานศึกษาในพื้นที่เขตราษฎร์บูรณะ มีดังนี้

สังกัดกรุงเทพมหานคร จำนวน 6 แห่ง ได้แก่

1. โรงเรียนวัดสน
2. โรงเรียนรัตนจีนะอุทิศ
3. โรงเรียนวัดแจงร้อน
4. โรงเรียนวัดประเสริฐสุทธาวาส
5. โรงเรียนวัดบางปะกอก
6. โรงเรียนวัดสารอด

สังกัดสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน จำนวน 2 แห่ง ได้แก่

1. โรงเรียนบางปะกอกวิทยาคม
2. โรงเรียนแจงร้อนวิทยา

สังกัดสำนักงานคณะกรรมการการอาชีวศึกษา จำนวน 1 แห่ง ได้แก่

1. วิทยาลัยพาณิชยการเชตุพน

สังกัดสำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการศึกษาเอกชน จำนวน 15 แห่ง ได้แก่

1. โรงเรียนอนุบาลบูรณะศึกษา
2. โรงเรียนเยาวลักษณ์วิทยาธนบุรี
3. โรงเรียนคาเบรียลอุปถัมภ์
4. โรงเรียนขจรโรจน์วิทยา
5. โรงเรียนขจรโรจน์วิทยา (แผนกอนุบาล)
6. โรงเรียนเมตตาวิทยา
7. โรงเรียนอนุบาลแสงอารีย์
8. โรงเรียนอนุบาลสุพัชชา
9. โรงเรียนอนุบาลรังสิมา
10. โรงเรียนอนุบาลบริบูรณ์ศึกษา
11. โรงเรียนปัญญาศักดิ์
12. โรงเรียนอนุบาลปัญญาศักดิ์
13. โรงเรียนสารสาสาสน์สุขสวัสดิ์
14. โรงเรียนอนุบาลเยาวมิตร
15. โรงเรียนอนุบาลสมฤดี

6) ศาสนสถาน

จากข้อมูลสำนักงานเขตราษฎร์บูรณะ ศาสนสถานที่ตั้งอยู่ในเขตราษฎร์บูรณะในปี พ.ศ. 2556 ถึงปี พ.ศ. 2566 มีจำนวน 7 แห่ง เท่าเดิม ไม่มีการเปลี่ยนแปลงแต่อย่างใด เนื่องจากศาสนามีความผูกพันธ์กับวิถีชีวิตของประชาชนทั่วไป ศาสนาจึงเป็นศูนย์รวมจิตใจของประชาชนภายในสังคมให้มีความเป็นหนึ่งเดียวกัน และยังเป็นบ่อเกิดแห่งศีลธรรมจรรยาและขนบธรรมเนียมประเพณีทำให้เกิดความสมัครสมานสามัคคี มีเอกลักษณ์ อารยธรรม และวัฒนธรรมอันดีงาม จากเหตุผลดังกล่าวทำให้สถาบันทางศาสนาสามารถดำรงอยู่ได้จนถึงปัจจุบัน ศาสนสถานในพื้นที่เขตราษฎร์บูรณะมีรายละเอียดดังนี้

วัด จำนวน 7 แห่ง ได้แก่

1. วัดบางปะกอก
2. วัดแจงร้อน
3. วัดประเสริฐสุทธาวาส
4. วัดสน
5. วัดสารอด
6. วัดเกียรติประดิษฐ์
7. วัดราษฎร์บูรณะ

7) ผลิตภัณฑ์ของดีในชุมชน

จากข้อมูลสำนักงานเขตราษฎร์บูรณะมีผลิตภัณฑ์ชุมชนที่มีชื่อเสียงหลายชนิด เช่น

1. ขนมไทยราษฎร์บูรณะ ขนมไทยที่นี่จะเป็นสูตรชาววังดั้งเดิม ละเอียดลออในการคัดสรรวัตถุดิบ และบรรจงสร้างสรรค์ขนมแต่ละอย่างอย่างพิถีพิถัน จนได้ทั้งรสชาติที่อร่อยกลมกล่อมหวานกำลังดี และหน้าตาขนมหวานที่สวยงาม ตามแบบของคนโบราณ นอกจากนี้ที่นี่ยังมีขนมไทยประยุกต์ขนมไทยโบราณพื้นบ้าน อาหารว่าง อาหารไทย ที่เหมาะแก่การนำไปประกอบใช้ในพิธีมงคลต่างๆ ให้ได้มาเลือกชิมลิ้มลองด้วย ขนมไทยที่น่าสนใจ อาทิ ทองหยิบ ทองหยอด ฝอยทอง จ่ามงกุฎ ทองเอก ขนมชั้น เม็ดขนุน ช่อม่วง ปั้นขลิบ ลูกชุบ บุหลันดั้นเมฆ วุ้นตาวัว ขนมหันตรา ขนมโคกะทิ เป็นต้น

2. น้ำเพชรสมุนไพร เป็นเครื่องดื่มที่ได้จากการใช้ส่วนประกอบต่างๆ ของพืช เช่น ผลไม้ ผัก ธัญพืชต่างๆ นำมาแปรรูปให้เหมาะสมตามฤดูกาล การเตรียมน้ำสมุนไพรเพื่อดื่มเองช่วยให้ประหยัดค่าใช้จ่าย รสชาติดีถูกปากของคนในครอบครัว อีกทั้งปลอดจากสารเคมีด้วย คุณค่าและประโยชน์น้ำสมุนไพร น้ำสมุนไพรมีรสชาติอร่อยตามธรรมชาติ ให้คุณค่าและประโยชน์ต่อร่างกาย อุดมไปด้วยวิตามิน เกลือแร่

3. น้ำลูกยอ Somchai Noni น้ำลูกยอ มีส่วนช่วยบำรุงหัวใจ กระตุ้นระบบหมุนเวียนเลือด น้ำที่คั้นสดของมันจะช่วยสร้างภูมิคุ้มกันให้ร่างกาย ลดความเสื่อมสภาพของเซลล์ ยับยั้งเซลล์มะเร็ง ลดน้ำตาลในเลือด ลดความเสี่ยงต่อการเกิดโรคภูมิแพ้ ขยายหลอดเลือดและเพิ่มความแข็งแรง ลดไขมันส่วนเกิน บำรุงระบบย่อยอาหาร ทำให้รู้สึกผ่อนคลายและนอนหลับพักผ่อนได้ดี

4. น้ำเสาวรสพร้อมดื่ม น้ำเสาวรสช่วยให้นอนหลับสบายมากยิ่งขึ้น เพิ่มความสดชื่นให้แก่ร่างกาย มีวิตามินบี 2 ซึ่งช่วยบำรุงผิวพรรณ เล็บ และเส้นผม มีแคลเซียมซึ่งมีส่วนช่วยลดความเสี่ยงต่อการเป็นโรคกระดูกเสื่อมและกระดูกหัก มีโพแทสเซียมสูง ช่วยให้มีสติปัญญา จิตใจร่าเริงแจ่มใส ด้วยการส่งออกซิเจนไปเลี้ยงที่สมอง มีแมกนีเซียม ซึ่งช่วยในการเผาผลาญไขมันและเปลี่ยนเป็นพลังงาน และมีฟอสฟอรัสสูง ซึ่งช่วยส่งเสริมสุขภาพเหงือกและฟันให้แข็งแรง

8) สภาพทางเศษฐกิจ

ภูมิประเทศของเขตราษฎร์บูรณะเป็นที่ราบลุ่ม แต่เดิมมีพื้นที่สวนเป็นส่วนใหญ่ พื้นที่เหมาะแก่การเพาะปลูก เช่น ปลูกส้ม มะพร้าว ปัจจุบันความเจริญก้าวหน้าได้เข้ามาสู่ท้องถิ่นมากขึ้น พื้นที่บางส่วนได้เปลี่ยนแปลงเป็นที่พักอาศัย บางส่วนก็กลายเป็นโรงงานอุตสาหกรรม และโกดังสินค้า ทั้งนี้จากข้อมูลสำนักงานเขตราษฎร์บูรณะ พบว่า มีสถิติการปลูกสร้างอาคาร การจัดเก็บภาษีประเภทต่าง ๆ รายได้ค่าธรรมเนียมการขนถ่ายสิ่งปฏิกูลและการเก็บขนมูลฝอย รายละเอียดแสดงดังต่อไปนี้

การปลูกสร้างอาคาร

จากข้อมูลสถิติการปลูกสร้างอาคาร สำนักงานเขตราษฎร์บูรณะ ปี พ.ศ. 2561-2566 พบว่า การปลูกสร้างอาคารมีอัตราเพิ่มขึ้นในปี พ.ศ. 2562 ถึงปี พ.ศ. 2563 และในปี พ.ศ. 2565 ถึงปี พ.ศ. 2566 โดยในปี พ.ศ. 2565 เพิ่มขึ้นมากที่สุดร้อยละ 40.54 และมีอัตราลดลงในปี พ.ศ. 2564 โดยลดลงร้อยละ -26.73 รายละเอียดดังนี้

จำนวนการขออนุญาตปลูกสร้างอาคารในพื้นที่เขตราษฎร์บูรณะ ในปี พ.ศ. 2561-2566

ปี พ.ศ.	จำนวนการขออนุญาตปลูกสร้างอาคาร (ราย)	อัตราการเปลี่ยนแปลง
2561	93	-
2562	99	6.45
2563	101	2.02
2564	74	-26.73
2565	104	40.54
2566	114	9.62
รวม	**585**	**-**

ที่มา : สำนักงานเขตราษฎร์บูรณะ, 2566

การจัดเก็บภาษี

จากข้อมูลสถิติกรุงเทพมหานคร สำนักยุทธศาสตร์บริหารจัดการ พบว่า สถิติการจัดเก็บภาษีโรงเรือนและที่ดิน เขตราษฎร์บูรณะในปี พ.ศ. 2561-2565 ในรอบ 5 ปีที่ผ่านมา มีอัตราเพิ่มขึ้นในช่วงปี พ.ศ. 2562 เพิ่มขึ้นร้อยละ 14.96 และมีอัตราลดลงในช่วงปี พ.ศ. 2563-2565 โดยในปี พ.ศ. 2563 ลดลงมากที่สุดร้อยละ -93.33 สถิติการจัดเก็บภาษีบำรุงท้องที่ในปี พ.ศ. 2561-2565 ในรอบ 5 ปีที่ผ่านมา มีอัตราเพิ่มขึ้นในปี พ.ศ. 2562 เพิ่มขึ้นร้อยละ 3.64 มีอัตราลดลงในช่วงปี พ.ศ. 2563-2564 โดยในปี พ.ศ. 2563 ลดลงมากที่สุดร้อยละ -85.70 และจากข้อมูลสถิติการจัดเก็บภาษีป้ายในเขตราษฎร์บูรณะในรอบ 5 ปีที่ผ่านมา มีอัตราเพิ่มขึ้นในปี พ.ศ. 2562 และปี พ.ศ. 2564 โดยในปี พ.ศ. 2564 เพิ่มขึ้นมากที่สุดร้อยละ 54.26 และมีอัตราลดลงในช่วงปี พ.ศ. 2563 และปี พ.ศ. 2565 รายละเอียดดังนี้

การจัดเก็บภาษีของสำนักงานเขตราษฎร์บูรณะ ในปี พ.ศ. 2561-2565

ปี พ.ศ.	จำนวนเงิน (บาท)	อัตราการเปลี่ยนแปลง
การจัดเก็บภาษีโรงเรือนและที่ดิน		
พ.ศ. 2561	117,795,363.24	-
พ.ศ. 2562	135,412,431.01	14.96
พ.ศ. 2563	9,037,595.40	-93.33
พ.ศ. 2564	7,001,823.80	-22.53
พ.ศ. 2565	550,532.14	-92.14
รวม	**269,797,745.59**	**-**

การจัดเก็บภาษีของสำนักงานเขตราษฎร์บูรณะ ในปี พ.ศ. 2561-2565

การจัดเก็บภาษีบำรุงท้องที่		
พ.ศ. 2561	1,446,329.35	-
พ.ศ. 2562	1,499,021.80	3.64
พ.ศ. 2563	214,382.15	-85.70
พ.ศ. 2564	136,578.11	-36.29
พ.ศ. 2565	-	-
รวม	**3,296,311.41**	**-**
การจัดเก็บภาษีป้าย		
พ.ศ. 2561	8,815,242.18	-
พ.ศ. 2562	9,511,616.35	7.90
พ.ศ. 2563	7,573,786.80	-20.37
พ.ศ. 2564	11,683,021.00	54.26
พ.ศ. 2565	11,521,106.38	-1.39
รวม	**49,104,772.71**	**-**

ที่มา : สถิติกรุงเทพมหานคร, สำนักยุทธศาสตร์บริหารจัดการ, สืบค้นเมื่อเดือนมกราคม ปี พ.ศ. 2567

รายได้ค่าธรรมเนียมการขนถ่ายสิ่งปฏิกูลและการเก็บขนมูลฝอย

จากข้อมูลสถิติกรุงเทพมหานคร สำนักยุทธศาสตร์บริหารจัดการ พบว่า รายได้ค่าธรรมเนียมการขนถ่ายสิ่งปฏิกูลและการเก็บขนมูลฝอยในเขตราษฎร์บูรณะ ในปี พ.ศ. 2561-2565 ในรอบ 5 ปีที่ผ่านมา พบว่า รายได้ค่าธรรมเนียมการขนถ่ายสิ่งปฏิกูล มีอัตรารายได้เพิ่มขึ้นในปี พ.ศ. 2562 เพิ่มขึ้นร้อยละ 3.75 และมีอัตรารายได้ลดลงในปี พ.ศ. 2563-2565 โดยในปี 2563 ลดลงมากที่สุดร้อยละ -19.25 สำหรับรายได้ค่าธรรมเนียมการเก็บขยะมูลฝอย มีอัตรารายได้เพิ่มขึ้นในช่วงปี พ.ศ. 2562 และในปี พ.ศ. 2565 โดยในปี พ.ศ. 2562 เพิ่มขึ้นมากที่สุดร้อยละ 1.60 และมีอัตรารายได้ลดลงในปี พ.ศ. 2563-2564 โดยในปี 2563 ลดลงมากที่สุดร้อยละ -4.78 รายละเอียดดังนี้

รายได้ค่าธรรมเนียมการขนถ่ายสิ่งปฏิกูลและการเก็บขนมูลฝอย สำนักงานเขตราษฎร์บูรณะ ในปี พ.ศ. 2561-2565

ปี พ.ศ.	การขนถ่ายสิ่งปฏิกูล (บาท)	อัตราการเปลี่ยนแปลง	การเก็บขนมูลฝอย (บาท)	อัตราการเปลี่ยนแปลง
พ.ศ. 2561	439,600	-	10,116,400	-
พ.ศ. 2562	456,100	3.75	10,277,910	1.60
พ.ศ. 2563	368,300	-19.25	9,787,130	-4.78
พ.ศ. 2564	313,750	-14.81	9,548,690	-2.44
พ.ศ. 2565	292,800	-6.68	9,688,991	1.47
รวม	**1,870,550**	**-**	**49,419,121**	**-**

ที่มา : สถิติกรุงเทพมหานคร, สำนักยุทธศาสตร์บริหารจัดการ, สืบค้นเมื่อเดือนมกราคม ปี พ.ศ. 2567

3.5.1.2 สภาพเศรษฐกิจ-สังคมเขตยานนาวา

1) ข้อมูลทั่วไปของเขตยานนาวา

แต่เดิมบริเวณยานนาวา (รวมสาทรและบางคอแหลม) มีชื่อเรียกว่า "บ้านทะวาย" เนื่องจากมีชาวเมืองทวายอาศัยอยู่จำนวนมาก เมื่อมีการปรับปรุงการปกครองในรัชสมัยพระบาทสมเด็จพระจุลจอมเกล้าเจ้าอยู่หัว บริเวณนี้จึงได้รับการจัดตั้งเป็น อำเภอบ้านทะวาย ขึ้นอยู่กับจังหวัดพระประแดง ต่อมาในรัชสมัยพระบาทสมเด็จพระมงกุฎเกล้าเจ้าอยู่หัวได้ย้ายมาขึ้นกับจังหวัดพระนคร ส่วนการเปลี่ยนชื่อเป็นอำเภอยานนาวานั้นเกิดขึ้นเมื่อ พ.ศ. 2482 ในสมัยรัฐบาลจอมพล ป. พิบูลสงคราม ได้มีนโยบายชาตินิยม จึงได้มีการเปลี่ยนชื่ออำเภอนี้เป็น อำเภอยานนาวา เนื่องจากชื่อบ้านทะวายมีสำเนียงเป็นภาษาต่างด้าว

ภายหลังได้มีการรวมจังหวัดธนบุรีและจังหวัดพระนครเป็นนครหลวงกรุงเทพธนบุรีและเปลี่ยนเป็นกรุงเทพมหานคร แบ่งเป็นเขตและแขวงแทนอำเภอและตำบล อำเภอยานนาวาจึงเปลี่ยนฐานะเป็นเขตยานนาวา มีพื้นที่การปกครอง 8 แขวง ได้แก่ แขวงยานนาวา แขวงทุ่งวัดดอน แขวงทุ่งมหาเมฆ (ปัจจุบันอยู่ในเขตสาทร) แขวงช่องนนทรี แขวงบางโพงพาง (ปัจจุบันอยู่ในเขตยานนาวา) แขวงบางโคล่ แขวงบางคอแหลม และแขวงวัดพระยาไกร (ปัจจุบันอยู่ในเขตบางคอแหลม

ต่อมาพื้นที่เขตยานนาวามีความเจริญและมีประชากรหนาแน่นขึ้นมาก พื้นที่บางแห่งอยู่ไกลจากสำนักงานเขต กรุงเทพมหานครจึงจัดตั้งสำนักงานเขตยานนาวา สาขา 1 (ยานนาวา) และสำนักงานเขตยานนาวา สาขา 2 (บางคอแหลม) ขึ้นดูแลพื้นที่บางส่วนในปี พ.ศ. 2532 และได้ยกฐานะเป็นสำนักงานเขตสาทรและสำนักงานเขตบางคอแหลมในปีเดียวกัน ส่วนวัดยานนาวาและแขวงยานนาวาซึ่งเป็นที่มาของชื่อเขตนั้น ปัจจุบันอยู่ในพื้นที่เขตสาทร

ปัจจุบันเขตยานนาวา มีพื้นที่ปกครอง 2 แขวง ได้แก่

- แขวงช่องนนทรี พื้นที่ 9.984 ตารางกิโลเมตร
- แขวงบางโพงพาง พื้นที่ 6.678 ตารางกิโลเมตร

2) เขตปกครอง

ทิศเหนือ ติดต่อกับเขตสาทรและเขตคลองเตย มีถนนจันทน์ คลองช่องนนทรี ถนนจันทน์เก่า ถนนนางลิ้นจี่ ถนนเย็นอากาศ ซอยเชื้อเพลิง 4 (ศรีรุ้ง) ขอบทางรถไฟสายแม่น้ำฟากตะวันออก และแนวเส้นตรงที่ต่อจากปลายทางรถไฟสายแม่น้ำไปบรรจบกึ่งกลางแม่น้ำเจ้าพระยาเป็นเส้นแบ่งเขต

ทิศตะวันออก ติดต่อกับอำเภอพระประแดง (จังหวัดสมุทรปราการ) มีแนวกึ่งกลางแม่น้ำเจ้าพระยาเป็นเส้นแบ่งเขต

ทิศใต้ ติดต่อกับอำเภอพระประแดง (จังหวัดสมุทรปราการ) และเขตราษฎร์บูรณะ มีแนวกึ่งกลางแม่น้ำเจ้าพระยาเป็นเส้นแบ่งเขต

ทิศตะวันตก ติดต่อกับเขตบางคอแหลมและเขตสาทร มีคลองบางมะนาว ถนนรัชดาภิเษก แนวแบ่งเขตการปกครองระหว่างเขตยานนาวากับเขตบางคอแหลม และถนนสาธุประดิษฐ์เป็นเส้นแบ่งเขต

โดยมีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่การปกครองต่างๆ ดังนี้

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	เขตสาธร
ทิศใต้	ติดต่อกับ	แม่น้ำเจ้าพระยา เขตราษฎร์บูรณะ และอำเภอพระประแดง จังหวัดสมุทรปราการ
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	เขตคลองเตย และแม่น้ำเจ้าพระยา
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	เขตบางคอแหลม

3) โครงสร้างประชากร

จากข้อมูลสถิติประชากร และบ้านจากทะเบียนบ้านปี พ.ศ. 2566 สำนักงานเขตยานนาวา พบว่า เขตยานนาวา มีประชากรรวมทั้งหมด 73,416 คน และจำนวนบ้านทั้งหมด 53,804 หลังคาเรือน มีความหนาแน่น 4,406 คนต่อตารางกิโลเมตร รายละเอียดดังแสดงใน**ตารางที่ 3.5-4**

ตารางที่ 3.5-4 สถิติประชากรและบ้านของแต่ละแขวงในเขตยานนาวา

ลำดับ	เขต	ขนาดพื้นที่/ ตร.กม.[1/]	จำนวนประชากร (คน)[2/]			ความหนาแน่นของจำนวนประชากร (คน/ตร.กม.)	จำนวนบ้าน (หลังคาเรือน)
			ชาย	หญิง	รวม		
1	แขวงช่องนนทรี	9.984	21,137	25,261	46,398	4,647	33,973
2	แขวงบางโพงพาง	6.678	12,762	14,256	27,018	4,046	19,831
รวม		**16.662**	**33,899**	**39,517**	**73,416**	**4,406**	**53,804**

ที่มา : [1/]สำนักงานเขตยานนาวา, 2567
[2/]สำนักบริหารการทะเบียน กรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย, 2567

เมื่อพิจารณาแนวโน้มการเปลี่ยนแปลงจำนวนประชากรและบ้านในพื้นที่เขตยานนาวา ในรอบ 10 ปีที่ผ่านมา พบว่า จำนวนประชากรในเขตยานนาวา มีอัตราลดลงอย่างต่อเนื่องใน เริ่มจากปี พ.ศ. 2558-2566 โดยมีอัตราลดลงสูงที่สุดในปี พ.ศ. 2564 ร้อยละ -1.94 รองลงมาปี พ.ศ. 2563 ร้อยละ -1.61 และปี พ.ศ. 2565 ร้อยละ -1.28 ตามลำดับ ในส่วนของจำนวนครัวเรือนมีแนวโน้มเพิ่มสูงขึ้นทุกปี รายละเอียดดังแสดงใน**ตารางที่ 3.5-5** ทั้งนี้ การลดลงของจำนวนประชากรภายในพื้นที่ไม่ได้ส่งผลให้จำนวนที่อยู่อาศัยลดลงตามไปด้วย แต่กลับแปรผกผันกับจำนวนประชากร อาจเป็นผลมาจากสภาพสังคมในปัจจุบันซึ่งเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมที่มีลักษณะครอบครัวใหญ่ เปลี่ยนเป็นครอบครัวเดี่ยวมากขึ้น คู่สมรสนิยมแยกครอบครัวออกมาอยู่เป็นส่วนตัว และนิยมอยู่อาศัยในห้องชุดและจดทะเบียนเป็นเจ้าของห้องชุดในพื้นที่เขตเมืองที่มีความพร้อมในด้านสาธารณูปโภค-สาธารณูปการ จึงส่งผลให้จำนวนที่อยู่อาศัยภายในพื้นที่มีจำนวนเพิ่มขึ้น

สำหรับสถิติการเกิด การตาย ในพื้นที่เขตยานนาวา ในรอบ 10 ปีที่ผ่านมา พบว่า อัตราการเกิดในปี พ.ศ. 2557-2566 มีอัตราการเกิดที่ต่ำ โดยมีจำนวนคนเกิดอยู่ระหว่าง 1-6 คน สาเหตุที่ส่งผลให้อัตราการเกิดในพื้นที่มีอัตราที่ต่ำมีสาเหตุมาจาก ในพื้นที่ไม่มีสถานพยาบาลที่ให้บริการรับฝากครรภ์และทำคลอด สถิติการเกิดในพื้นที่เขตยานนาวานั้นเกิดจากการคลอดฉุกเฉิน เช่น คลอดฉุกเฉินที่บ้าน คลอดฉุกเฉินบนรถ เป็นต้น สำหรับอัตราการตาย พบว่า มีอัตราการตายเพิ่มขึ้นลดลงไม่คงที่ โดยมีอัตราการตายลดลงในปี พ.ศ. 2559 พ.ศ. 2561 พ.ศ. 2563 และ พ.ศ. 2565-2566 โดยในปี พ.ศ. 2566 มีอัตราการตายลดลงมากที่สุด คือ ร้อยละ -18.91 และมีอัตราการตายเพิ่มขึ้นในปี พ.ศ. 2558 ปี พ.ศ. 2560 ปี พ.ศ. 2562 และปี พ.ศ. 2564 โดยในปี พ.ศ. 2564 มีอัตราการตายเพิ่มขึ้นมากที่สุด คือ ร้อยละ 47.15 รายละเอียดดังแสดงใน**ตารางที่ 3.5-5** สาเหตุที่ส่งผลให้อัตราการตายเพิ่มขึ้น อาจมีสาเหตุมาจากหลายปัจจัย ปัจจุบันการตายส่วนใหญ่ของคนไทยมีสาเหตุมาจากพฤติกรรมการกินอยู่และการใช้ชีวิตของตนเอง สาเหตุการตายที่สำคัญในปัจจุบัน ได้แก่ โรคเกี่ยวกับทางเดินหายใจและหลอดเลือด มะเร็ง เอดส์ โรคหัวใจ ความดันเลือด รวมทั้งอุบัติเหตุบนถนน รวมทั้งในปี พ.ศ.2564 ซึ่งมีอัตราการตายเพิ่มขึ้น เนื่องจากมีการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (Coronavirus disease 2019 : COVID-19) ซึ่งได้พบการแพร่ระบาดใหญ่ โดยเป็นการติดเชื้อเป็นกลุ่มก้อน (Cluster) ในพื้นที่ที่มีการรวมกลุ่มคนจำนวนมาก

และมีความแออัด จนทำให้ยอดผู้ติดเชื้อเพิ่มขึ้นอย่างรวดเร็วและมีผู้เสียชีวิตจำนวนมาก (กระทรวงสาธารณสุข, 2564) ส่งผลให้อัตราการเสียชีวิตเพิ่มขึ้น

สำหรับสถิติการย้ายถิ่น ในพื้นที่เขตยานนาวา ในรอบ 10 ปีที่ผ่านมา พบว่า มีอัตราการย้ายเข้าลดลงในปี พ.ศ. 2558 พ.ศ. 2560-2561 และพ.ศ. 2563-2564 โดยในปี พ.ศ. 2563 มีอัตราการย้ายเข้าลดลงมากที่สุด คือ ร้อยละ -41.48 และมีอัตราการย้ายเข้าเพิ่มขึ้นในปี พ.ศ. 2559 พ.ศ. 2562 และพ.ศ. 2565-2566 โดยในปี พ.ศ. 2562 มีอัตราการย้ายเข้ามากที่สุด คือ ร้อยละ 65.28 สำหรับการย้ายออก มีอัตราการย้ายออกเพิ่มขึ้นในปี พ.ศ. 2559-2560 พ.ศ. 2562 และพ.ศ. 2565 โดยในปีพ.ศ. 2562 มีอัตราการย้ายออกเพิ่มขึ้นมากที่สุด คือ ร้อยละ 44.25 และมีอัตราการย้ายออกลดลงในปี พ.ศ. 2558 พ.ศ. 2561 พ.ศ. 2563-2564 และพ.ศ. 2566 โดยในปี พ.ศ. 2563 มีอัตราการย้ายออกลดลงมากที่สุด คือ ร้อยละ -34.40 โดยการย้ายถิ่นสุทธิในส่วนของการอพยพของประชากรมีค่าเป็นลบในปี พ.ศ. 2558 - 2561 และปี พ.ศ. 2563-2566 เนื่องจากมีประชากรย้ายถิ่นฐานเข้ามาในเขตยานนาวาน้อยกว่าจำนวนคนย้ายออก รายละเอียดดังแสดงใน**ตารางที่ 3.5-5** ทั้งนี้ การย้ายเข้า-ย้ายออกของประชากรมีปัจจัยที่เกี่ยวข้องหลายอย่าง เช่น การประกอบอาชีพ การแต่งงาน และการศึกษา รวมถึงสภาพทางเศรษฐกิจ สังคม และการพัฒนาระบบสาธารณูปโภคของภาครัฐ เช่น ความด้อยโอกาสทางเศรษฐกิจของผู้ย้ายถิ่น กล่าวคือ การไม่มีสิทธิครอบครองที่ดินหรือปัจจัยการผลิตอื่นๆ ขนาดที่ถือครองเล็กลง การที่ประชากรเพิ่มขึ้นส่งผลให้ที่อาศัยอยู่หนาแน่นทำให้ที่ดินไม่เพียงพอแก่การทำมาหากิน การย้ายถิ่นเพื่อแสวงหาความสบายจากระบบสาธารณูปโภค ซึ่งปัจจัยที่มีส่วนดึงดูดให้เกิดการย้ายถิ่นเข้า ได้แก่ การได้รับคำชวนจากญาติพี่น้องหรือเพื่อน และความต้องการระบบสาธารณูปโภคที่ดีกว่าในชุมชนของตน เป็นต้น

ตารางที่ 3.5-5 จำนวนประชากร อัตราการเปลี่ยนแปลงประชากร การเกิด การตาย การย้ายถิ่นของเขตยานนาวา ปี พ.ศ. 2557-2566

รายการ	ปี พ.ศ.									
	2557	2558	2559	2560	2561	2562	2563	2564	2565	2566
จำนวนประชากรจากงานทะเบียน (คน)	80,843	80,211	79,574	78,797	78,031	77,814	76,564	75,076	74,114	73,416
- ชาย	38,378	37,970	37,624	37,134	36,653	36,366	35,644	34,827	34,283	33,899
- หญิง	42,465	42,241	41,950	41,663	41,378	41,448	40,920	40,249	39,831	39,517
อัตราการเปลี่ยนแปลงประชากร (ร้อยละ)	-	-0.78	-0.79	-0.98	-0.97	-0.28	-1.61	-1.94	-1.28	-0.94
ความหนาแน่นของประชากร ต่อ ตร.กม.	4,852	4,814	4,776	4,729	4,683	4,670	4,595	4,506	4,448	4,406
จำนวนคนเกิด (คน)[1/]	5	4	6	5	5	5	6	5	4	1
อัตราการเปลี่ยนแปลงประชากร (ร้อยละ)	-	-20.00	50.00	-16.67	0.00	0.00	20.00	-16.67	-20.00	-75.00
จำนวนคนตาย (คน)[1/]	135	195	173	178	160	199	193	284	238	193
อัตราการเปลี่ยนแปลงประชากร (ร้อยละ)	-	44.44	-11.28	2.89	-10.11	24.38	-3.02	47.15	-16.20	-18.91
อัตราการเพิ่มตามธรรมชาติของประชากรต่อ 100 คน	-	-0.24	-0.21	-0.22	-0.20	-0.25	-0.24	-0.37	-0.32	-0.26
จำนวนคนย้ายเข้า (คน)[1/]	4,307	3,981	4,083	3,965	3,537	5,846	3,421	2,483	3,129	3,233
อัตราการย้ายเข้า (ร้อยละ)	-	-7.57	2.56	-2.89	-10.79	65.28	-41.48	-27.42	26.02	3.32
จำนวนคนย้ายออก (คน)[1/]	4,254	4,161	4,188	4,329	3,948	5,695	3,736	2,831	3,561	3,482
อัตราการย้ายออก (ร้อยละ)	-	-2.19	0.65	3.37	-8.80	44.25	-34.40	-24.22	25.79	-2.22
การย้ายถิ่นสุทธิต่อประชากร 100 คน	-	-0.22	-0.13	-0.46	-0.52	0.19	-0.40	-0.45	-0.58	-0.34
จำนวนบ้าน (หลัง)	49,364	50,674	50,803	51,043	51,655	52,403	53,614	53,663	53,724	53,804
อัตราการเปลี่ยนแปลงจำนวนบ้าน (ร้อยละ)	-	2.65	0.25	0.47	1.20	1.45	2.31	0.09	0.11	0.15
ความหนาแน่นครัวเรือน ต่อ ตร.กม.	2,963	3,041	3,049	3,063	3,100	3,145	3,218	3,221	3,224	3,229

หมายเหตุ : 1. [1/] จำนวนคนเกิด ตาย ย้ายเข้า ย้ายออก อาจไม่สัมพันธ์กับจำนวนประชากรในปีถัดไป เนื่องจากอาจมีการตกจด คือ มิได้มีการจดทะเบียน/จำหน่ายชื่อออกจากระบบทะเบียน

2. เขตยานนาวา มีพื้นที่ประมาณ 16.662 ตารางกิโลเมตร

ที่มา : กรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย, 2567

4) ข้อมูลชุมชนในพื้นที่

จากข้อมูลของสำนักงานเขตยานนาวา พบว่า ชุมชนในพื้นที่เขตยานนาวา ในปี 2556-2566 มีชุมชนจำนวน 17 ชุมชน ทั้งนี้เมื่อพิจารณากฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พบว่า เขตยานนาวาอยู่ในกลุ่มเขตพื้นที่เป็นศูนย์กลางธุรกิจและพาณิชยกรรม จึงทำให้มีการพัฒนาพื้นที่ภายในเขตยานนาวาในหลายด้านเพื่อเพิ่มศักยภาพในการแข่งขันและอำนวยความสะดวกแก่ประชาชน เช่น การพัฒนาพื้นที่เพื่อจัดทำโครงการขนาดใหญ่รองรับโครงสร้างพื้นฐานของเมือง โดยเฉพาะการลงทุนโครงการขนาดใหญ่ของภาคเอกชน ส่งผลให้ชุมชนที่อยู่โดยรอบศูนย์กลางธุรกิจและพาณิชยกรรมต้องปรับตัวรองรับกับการเปลี่ยนแปลงและความเจริญที่จะเข้ามาในพื้นที่ รายชื่อชุมชนแสดงดัง**ตารางที่ 3.5-6**

ตารางที่ 3.5-6 ข้อมูลชุมชนในพื้นที่เขตยานนาวา

ลำดับที่	ชื่อชุมชน	ประเภทชุมชน	ที่ตั้งชุมชน
1.	ชุมชนเย็นอากาศ 2	ชุมชนแออัด	แขวงช่องนนทรี
2.	ชุมชนเชื้อเพลิงพัฒนา	ชุมชนแออัด	แขวงช่องนนทรี
3.	ชุมชนร่วมพัฒนาเชื้อเพลิง 2	ชุมชนแออัด	แขวงช่องนนทรี
4.	ชุมชนคลองขวาง	ชุมชนแออัด	แขวงช่องนนทรี
5.	ชุมชนโรงสี	ชุมชนแออัด	แขวงช่องนนทรี
6.	ชุมชนคาลเท็กซ์	ชุมชนแออัด	แขวงช่องนนทรี
7.	ชุมชนซอยสรรค์สุข	ชุมชนแออัด	แขวงช่องนนทรี
8.	ชุมชนโสฌมัย-อร่ามดวง	ชุมชนแออัด	แขวงบางโพงพาง
9.	ชุมชนร่วมพัฒนาวัดช่องนนทรี	ชุมชนแออัด	แขวงช่องนนทรี
10.	ชุมชนบัวหลวง	ชุมชนแออัด	แขวงช่องนนทรี
11.	ชุมชนเศตะพราหมณ์	ชุมชนเมือง	แขวงบางโพงพาง
12.	ชุมชนปรีชา 1	ชุมชนเมือง	แขวงบางโพงพาง
13.	ชุมชนคลองด่าน	ชุมชนเมือง	แขวงบางโพงพาง
14.	ชุมชนวัดช่องลม	ชุมชนแออัด	แขวงบางโพงพาง
15.	ชุมชนซอยพัฒนาการ 1	ชุมชนเมือง	แขวงบางโพงพาง
16.	ชุมชนปกคลองช่องนนทรี	ชุมชนแออัด	แขวงช่องนนทรี
17.	ชุมชนวัดคลองภูมิ	ชุมชนเมือง	แขวงช่องนนทรี

ที่มา : สำนักงานเขตยานนาวา, 2566

5) ข้อมูลบริการด้านการศึกษา

จากข้อมูลของสำนักงานเขตยานนาวา พบว่าสถานศึกษาที่ตั้งอยู่ในพื้นที่เขตยานนาวาในปี พ.ศ. 2566 มีจำนวน 27 แห่ง เมื่อพิจารณาจากอัตราการเกิดในช่วงปี พ.ศ. 2557-2566 พบว่า มีอัตราการเกิดน้อย มีสาเหตุมาจากในพื้นที่ไม่มีสถานพยาบาลที่ให้บริการรับฝากครรภ์และทำคลอด สถิติการเกิดในพื้นที่เขตยานนาวานั้นเกิดจากการคลอดฉุกเฉิน เช่น คลอดฉุกเฉินที่บ้าน คลอดฉุกเฉินบนรถ เป็นต้น แต่เนื่องจากระบบคมนาคมที่สะดวกทำให้ประชากรในพื้นที่เขตใกล้เคียงสามารถเดินทางข้ามเขตพื้นที่ได้สะดวก และสถานศึกษายังเป็นสถาบันที่จำเป็นสำหรับการพัฒนาคุณภาพชีวิตของประชากร โดยพื้นที่เขตยานนาวามีสถานศึกษาในพื้นที่แบ่งเป็นโรงเรียนสังกัด กรุงเทพมหานคร จำนวน 6 แห่ง สังกัดสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษากรุงเทพมหานคร (กระทรวงศึกษาธิการ) จำนวน 2 แห่ง สังกัดสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษากรุงเทพมหานคร เขต 2 (กระทรวงศึกษาธิการ) จำนวน 2 แห่ง สังกัดสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาเอกชน (โรงเรียนเอกชน) จำนวน 17 แห่ง ได้แก่ รายละเอียดดังนี้

สังกัดกรุงเทพมหานคร จำนวน 6 แห่ง ได้แก่

1. โรงเรียนวัดดอกไม้
2. โรงเรียนวัดช่องลม
3. โรงเรียนวัดช่องนนทรี
4. โรงเรียนวัดปริวาศ
5. โรงเรียนวัดคลองภูมิ
6. โรงเรียนวัดคลองใหม่

สังกัดสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษากรุงเทพมหานคร (กระทรวงศึกษาธิการ) จำนวน 2 แห่ง ได้แก่

1. โรงเรียนประถมนนทรี
2. โรงเรียนวัดด่าน (หวอด ทรัพย์ คงเที่ยง อนุสรณ์)

สังกัดสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษากรุงเทพมหานคร เขต 2 (กระทรวงศึกษาธิการ) จำนวน 2 แห่ง ได้แก่

1. โรงเรียนนนทรีวิทยา
2. โรงเรียนเจ้าพระยาวิทยาคม

สังกัดสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาเอกชน (โรงเรียนเอกชน) จำนวน 17 แห่ง ได้แก่

1. โรงเรียนอนุบาลบ้านสานฝัน
2. โรงเรียนอนุบาลมณีรัตน์
3. โรงเรียนอนุบาลพระแม่แห่งยุติธรรม
4. โรงเรียนเซนต์ยอแซฟยานนาวา
5. โรงเรียนตรีวิทยา
6. โรงเรียนวรมงคล
7. โรงเรียนพระแม่มารีสาธุประดิษฐ์
8. โรงเรียนสารสาสน์พิทยา
9. โรงเรียนสารสาสน์พัฒนา
10. โรงเรียนสารสาสน์เอกตรา
11. โรงเรียนอนุบาลต้าตี้
12. โรงเรียนนานาชาติแอสเตอร์ กรุงเทพ
13. โรงเรียนนานาชาติคิงส์คอลเลจกรุงเทพ
14. โรงเรียนนานาชาติดับเบิลทรีส์
15. โรงเรียนนานาชาติสิรีณไตรภาษา
16. วิทยาลัยเทคโนโลยีบริหารธุรกิจยานนาวา
17. วิทยาลัยเทคโนโลยีธุรกิจการอาหารไทยและนานาชาติ

6) ศาสนสถาน

จากข้อมูลสำนักงานเขตยานนาวา ศาสนสถานที่ตั้งอยู่ในเขตยานนาวาในปี พ.ศ.2556 ถึงปี พ.ศ. 2566 มีจำนวน 13 แห่ง เท่ากัน ไม่มีการเปลี่ยนแปลงแต่อย่างใด เนื่องจากศาสนามีความผูกพันธ์กับวิถีชีวิตของประชาชนทั่วไป ศาสนาจึงเป็นศูนย์รวมจิตใจของประชาชนภายในสังคมให้มีความเป็นหนึ่งเดียวกัน และยังเป็นบ่อเกิดแห่งศีลธรรมจรรยาและขนบธรรมเนียมประเพณีทำให้เกิดความสมัครสมานสามัคคี มีเอกลักษณ์ อารยธรรม และวัฒนธรรมอันดีงาม จากเหตุผลดังกล่าวทำให้สถาบันทางศาสนาสามารถดำรงอยู่ได้จนถึงปัจจุบัน ศาสนสถานในพื้นที่เขตยานนวามีรายละเอียดดังนี้

วัด จำนวน 9 แห่ง ได้แก่

1. วัดดอกไม้
2. วัดช่องลม
3. วัดช่องนนทรี
4. วัดปริวาศราชสงคราม
5. วัดด่าน
6. วัดทองบน
7. วัดโพธิ์แมนคุณาราม
8. วัดคลองภูมิ
9. วัดคลองใหม่

มัสยิด จำนวน 2 แห่ง ได้แก่

1. มัสยิดลิวาอุ้ลอิสลาม (สาธุประดิษฐ์)
2. มัสยิดดารุ้ลมุสลิมีน (กลิ่นชื่ออุปถัมภ์)

โบสถ์ จำนวน 2 แห่ง ได้แก่

1. วัดนักบุญโธมัส อัครสาวก นนทรี
2. คริสตจักรไมตรีจิตหลังสวน

7) ผลิตภัณฑ์ของดีในชุมชน

จากข้อมูลสำนักงานเขตยานนาวาพื้นที่เขตยานนาวามีผลิตภัณฑ์ชุมชนที่มีชื่อเสียงหลายชนิด เช่น

1. ประเภทของใช้ ของประดับตกแต่งและของที่ระลึก ได้แก่ หุ่นละครจำลอง มงกุฎกษัตริย์ใส่กรอบรูป สิ่งปลูกสร้างเรือนไทยจำลอง ตุ๊กตาช้างผ้าไหม และถาดไม้สักขาเอนทำจากไม้สักเก่ามีน้ำหนักเบา ปูด้วยเสื่อกก (Water Reed) ทำให้น้ำไม่ซึมผ่าน ผ่านการเคลือบด้วย Wax กันน้ำ เป็นต้น

2. สมุนไพรที่ไม่ใช่อาหาร ได้แก่ น้ำมันแช่อาบและนวดตัวเฮอส์ น้ำมันบำรุงผิวกระชับสัดส่วน เป็นต้น

3. ผ้าและเครื่องแต่งกาย ได้แก่ แหวนพลอยเนื้ออ่อน สร้อยหิน มุกเจียระไน (ผลงานราชพฤกษ์) กระเป๋าผ้า สร้อยไข่มุกน้ำจืดพร้อมจี้หินสี ผ้าเขียนลาย เป็นต้น

8) สภาพทางเศษฐกิจ

พื้นที่เขตยานนาวาจัดเป็นเขตชุมชนหนาแน่นมีอาคารพาณิชย์จำนวนมาก และโรงงานอุตสาหกรรมในเครือบริษัทสำคัญตั้งอยู่หลายโรงงานด้วยกัน รวมทั้งบริษัทห้างร้าน ผู้ผลิตรายใหญ่รายย่อยอีกจำนวนมาก สินค้าที่ผลิตมีหลายชนิด ทั้งผลิตเพื่อการส่งออกและบริโภคภายในประเทศ สินค้าที่ผลิตส่งจำหน่ายมีตั้งแต่เครื่องใช้ประจำวัน เสื้อผ้าสำเร็จรูป เครื่องหนัง ชุดอุปกรณ์กีฬา ฯลฯ รวมทั้งผ้าไหมไทย ซึ่งสินค้าเหล่านี้ทำรายได้เข้าประเทศเป็นจำนวนมากในแต่ละปี เขตยานนาวาจึงจัดเป็นแหล่งเศรษฐกิจที่สำคัญแห่งหนึ่ง นอกจากนี้เขตยานนาวายังถูกกำหนดให้เป็นพื้นที่พิเศษเขตเศรษฐกิจพระรามที่ 3

การปลูกสร้างอาคาร

จากข้อมูลสถิติการปลูกสร้างอาคาร สำนักงานเขตยานนาวาปี พ.ศ. 2561-2566 พบว่า การปลูกสร้างอาคารมีอัตราเพิ่มขึ้นในปี พ.ศ. 2563 และปี พ.ศ. 2565 ถึงปี พ.ศ. 2566 โดยปี พ.ศ. 2566 เพิ่มขึ้นมากที่สุดร้อยละ 63.83 และมีอัตราลดลงในปี พ.ศ. 2562 และปี พ.ศ. 2564 โดยปี พ.ศ. 2564 ลดลงมากที่สุดร้อยละ -24.56 รายละเอียดดังนี้

จำนวนการขออนุญาตปลูกสร้างอาคารในพื้นที่เขตยานนาวา ในปี พ.ศ. 2561-2566

ปี พ.ศ.	จำนวนการขออนุญาตปลูกสร้างอาคาร (ราย)	อัตราการเปลี่ยนแปลง
2561	106	-
2562	102	-3.77
2563	114	11.76
2564	86	-24.56
2565	94	9.30
2566	154	63.83
รวม	**656**	**-**

ที่มา : สำนักงานเขตยานนาวา, 2566

การจัดเก็บภาษี

จากข้อมูลสถิติกรุงเทพมหานคร สำนักยุทธศาสตร์บริหารจัดการ พบว่า สถิติการจัดเก็บภาษีโรงเรือนและที่ดิน เขตยานนาวาในปี พ.ศ. 2561-2565 ในรอบ 5 ปีที่ผ่านมา มีอัตราเพิ่มขึ้นในช่วงปี พ.ศ. 2562 เพิ่มขึ้นร้อยละ 4.87 และมีอัตราลดลงในช่วงปี พ.ศ. 2563-2565 โดยในปี พ.ศ. 2563 ลดลงมากที่สุดร้อยละ -97.38 สถิติการจัดเก็บภาษีบำรุงท้องที่ในปี พ.ศ. 2561-2565 ในรอบ 5 ปีที่ผ่านมา มีอัตราเพิ่มขึ้นในช่วงปี พ.ศ. 2562 และในปี พ.ศ. 2564 โดยในปี พ.ศ. 2564 เพิ่มขึ้นมากที่สุดร้อยละ 669.29 และมีอัตราลดลงในปี พ.ศ. 2563 และในปี พ.ศ. 2565 โดยในปี พ.ศ. 2563 ลดลงมากที่สุดร้อยละ -95.41 และจากข้อมูลสถิติการจัดเก็บภาษีป้ายในเขตยานนาวา ในรอบ 5 ปีที่ผ่านมา มีอัตราเพิ่มขึ้นในปี พ.ศ. 2562 และปี พ.ศ. 2564 โดยในปี พ.ศ. 2564 เพิ่มขึ้นมากที่สุดร้อยละ 12.71 และมีอัตราลดลงในปี พ.ศ. 2563 และในปี พ.ศ. 2565 โดยในปี พ.ศ. 2565 ลดลงมากที่สุดร้อยละ -4.28 รายละเอียดดังนี้

การจัดเก็บภาษีของสำนักงานเขตยานนาวา ในปี พ.ศ. 2561-2565

ปี พ.ศ.	จำนวนเงิน (บาท)	อัตราการเปลี่ยนแปลง
การจัดเก็บภาษีโรงเรือนและที่ดิน		
พ.ศ. 2561	338,359,219.21	-
พ.ศ. 2562	354,836,963.52	4.87
พ.ศ. 2563	9,304,974.24	-97.38
พ.ศ. 2564	2,728,744.55	-70.67
พ.ศ. 2565	842,604.46	-69.12
รวม	**706,072,505.98**	**-**
การจัดเก็บภาษีบำรุงท้องที่		
พ.ศ. 2561	4,206,299.49	-
พ.ศ. 2562	4,638,605.75	10.28
พ.ศ. 2563	212,843.46	-95.41
พ.ศ. 2564	1,637,392.53	669.29
พ.ศ. 2565	239,501.24	-85.37

การจัดเก็บภาษีของสำนักงานเขตยานนาวา ในปี พ.ศ. 2561-2565

รวม	**10,934,642.47**	**-**
การจัดเก็บภาษีป้าย		
พ.ศ. 2561	19,361,477.71	-
พ.ศ. 2562	19,831,129.78	2.43
พ.ศ. 2563	19,159,089.76	-3.39
พ.ศ. 2564	21,593,547.16	12.71
พ.ศ. 2565	20,669,368.72	-4.28
รวม	**100,614,613.13**	**-**

ที่มา : สถิติกรุงเทพมหานคร, สำนักยุทธศาสตร์บริหารจัดการ, สืบค้นเมื่อเดือนมกราคม ปี พ.ศ. 2567

รายได้ค่าธรรมเนียมการขนถ่ายสิ่งปฏิกูลและการเก็บขนมูลฝอย

จากข้อมูลสถิติกรุงเทพมหานคร สำนักยุทธศาสตร์บริหารจัดการ พบว่า รายได้ค่าธรรมเนียมการขนถ่ายสิ่งปฏิกูลและการเก็บขนมูลฝอยในเขตยานนาวา ในปี พ.ศ. 2561-2565 ในรอบ 5 ปีที่ผ่านมา พบว่า รายได้ค่าธรรมเนียมการขนถ่ายสิ่งปฏิกูล มีอัตรารายได้เพิ่มขึ้นในปี พ.ศ. 2562-2563 โดยในปี พ.ศ. 2562 เพิ่มขึ้นมากที่สุดร้อยละ 18.46 และมีอัตรารายได้ลดลงในปี พ.ศ. 2564-2565 โดยในปี พ.ศ. 2565 ลดลงมากที่สุดร้อยละ -28.00 สำหรับรายได้ค่าธรรมเนียมการเก็บขยะมูลฝอย มีอัตรารายได้เพิ่มขึ้นทุกปี โดยในปี พ.ศ. 2563 เพิ่มขึ้นมากที่สุดร้อยละ 13.44 รายละเอียดดังนี้

รายได้ค่าธรรมเนียมการขนถ่ายสิ่งปฏิกูลและการเก็บขนมูลฝอย สำนักงานเขตยานนาวา ในปี พ.ศ. 2561-2565

ปี พ.ศ.	การขนถ่ายสิ่งปฏิกูล (บาท)	อัตราการเปลี่ยนแปลง	การเก็บขนมูลฝอย (บาท)	อัตราการเปลี่ยนแปลง
พ.ศ. 2561	536,600	-	6,196,290	-
พ.ศ. 2562	635,650	18.46	6,368,650	2.78
พ.ศ. 2563	686,400	7.98	7,224,900	13.44
พ.ศ. 2564	647,600	-5.65	7,727,090	6.95
พ.ศ. 2565	466,250	-28.00	7,775,440	0.63
รวม	**2,972,500**	**-**	**35,292,370**	**-**

ที่มา : สถิติกรุงเทพมหานคร, สำนักยุทธศาสตร์บริหารจัดการ, สืบค้นเมื่อเดือนมกราคม ปี พ.ศ. 2567

3.5.1.3 สภาพเศรษฐกิจ-สังคมเขตบางคอแหลม

1) ข้อมูลทั่วไปของเขตบางคอแหลม

เดิมพื้นที่เขตบางคอแหลมเป็นพื้นที่ส่วนหนึ่งของเขตยานนาวา มีชื่อเรียกว่า "บ้านทวาย" เนื่องจากมีชนชาติทวายอาศัยอยู่เป็นจำนวนมาก และจากการที่ชาวบ้านทวายมักนำกระบือที่เลี้ยงไว้มาทำการซื้อขายแลกเปลี่ยนกันเป็นประจำในหมู่บ้าน จึงมีชื่อเรียกขานอีกชื่อหนึ่งว่า "บ้านคอกควาย" ในหมู่บ้านมีวัดเก่าวัดหนึ่ง สร้างมาตั้งแต่ครั้งกรุงศรีอยุธยาเป็นราชธานี คือ "วัดคอกควาย" (ปัจจุบัน คือ วัดยานนาวา) ได้รับการยกฐานะขึ้นเป็นพระอารามหลวงในสมัยกรุงธนบุรี มีการขนานนามทางราชการว่า "วัดคอกกระบือ" และในสมัยรัชกาลที่ 1 ได้มีพระราชศรัทธาสร้างพระอุโบสถไว้ ในสมัยรัชกาลที่ 3 ได้ทรงพระกรุณาโปรดเกล้าให้ปฏิสังขรณ์พระอุโบสถวัดคอกกระบือซึ่งชำรุดทรุดโทรม รวมทั้งสร้างพระเจดีย์เป็นเรือสำเภาขนาดเท่าเรือสำเภาจริงๆ โดยมีพระราชดำรัสว่าคนภายหลังอยากเห็นเรือสำเภาว่าเป็นอย่างไรจะได้มาดูที่วัดคอกกระบือ และทรงขนานนามใหม่ว่า "วัดยานนาวา" ครั้นสมัยราชการที่ 4 ตำบลบ้านทวายมีอำเภอเกิดขึ้น เรียกชื่อว่าอำเภอแต่ไม่มีนายอำเภอหรือปลัดอำเภอเป็นผู้ปกครอง โดยราษฎรได้เลือกบุคคลซึ่งเป็นที่เคารพนับถือขึ้นเป็นหัวหน้าในตำบลนั้น เรียกว่า "จางวางปกครอง" ในสมัยรัชกาลที่ 5 กระทรวงมหาดไทยได้เปลี่ยนแปลงการปกครอง ตั้งเป็นอำเภอขนานนามว่า "อำเภอบ้านทวาย" มีนายอำเภอเป็นผู้ปกครอง และกระทรวงมหาดไทยได้พิจารณาเห็นว่าชื่ออำเภอบ้านทวายมีสำเนียงเป็นภาษาต่างด้าว จึงเรียกชื่อเสียใหม่ว่า "อำเภอยานนาวา" โดยถือหลักตามวัดยานนาวาขึ้นเป็นนามของอำเภอ

ปีพ.ศ. 2515 ได้เปลี่ยนชื่อเรียกว่า "เขตยานนาวา" ตามประกาศคณะปฏิวัติ ฉบับที่ 335 ลงวันที่ 13 ธันวาคม พ.ศ.2515 และแบ่งพื้นที่การปกครองออกเป็น 8 แขวง คือ แขวงช่องนนทรี แขวงบางโพงพาง แขวงยานนาวา แขวงทุ่งมหาเมฆ แขวงทุ่งวัดดอน แขวงบางคอแหลม แขวงบางโคล่ และแขวงวัดพระยาไกร ต่อมาในปีพ.ศ.2532 ได้จัดตั้งสำนักงานเขตสาขาขึ้น 2 สาขา คือ สำนักงานเขตยานนาวา สาขา 1 แขวงยานนาวา (ปัจจุบันคือเขตสาทร) และสำนักงานเขตยานนาวา สาขา 2 แขวงบางคอแหลม (ปัจจุบันคือเขตบางคอแหลม) เริ่มเปิดทำการเมื่อวันที่ 18 เมษายน พ.ศ.2532 มีพื้นที่การปกครอง 3 แขวง คือ แขวงบางคอแหลม แขวงวัดพระยาไกร และแขวงบางโคล่

ปัจจุบันเขตบางคอแหลม มีพื้นที่ปกครอง 3 แขวง ได้แก่

- แขวงบางโคล่ พื้นที่ 5.186 ตารางกิโลเมตร
- แขวงบางบางคอแหลม พื้นที่ 2.061 ตารางกิโลเมตร
- แขวงวัดพระยาไกร พื้นที่ 1.773 ตารางกิโลเมตร

2) เขตปกครอง

ทิศเหนือ ติดต่อกับเขตสาทร มีคลองกรวย ซอยจันทน์ 34/2 (มิตรสามัคคี) ลำกระโดงกิ่งจันทน์ ซอยเจริญราษฎร์ 8 (อยู่ดี) ซอยเจริญราษฎร์ 5 (อยู่ดี) ซอยจันทน์ 43 แยก 14 (อยู่ดี 20/1) ซอยจันทน์ 43 (วัดไผ่เงิน) ซอยจันทน์ 43 แยก 33 และซอยสาธุประดิษฐ์ 12 (ทวีสิทธิ์) เป็นเส้นแบ่งเขต

ทิศตะวันออก ติดต่อกับเขตยานนาวา มีถนนสาธุประดิษฐ์ เป็นแนวแบ่งเขตการปกครองระหว่างเขตยานนาวากับเขตบางคอแหลม ถนนรัชดาภิเษก และคลองบางมะนาวเป็นเส้นแบ่งเขต

ทิศใต้ ติดต่อกับเขตราษฎร์บูรณะ มีแนวกึ่งกลางแม่น้ำเจ้าพระยาเป็นเส้นแบ่งเขต

ทิศตะวันตก ติดต่อกับเขตธนบุรีและเขตคลองสาน มีแนวกึ่งกลางแม่น้ำเจ้าพระยาเป็นเส้นแบ่งเขต

โดยมีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่การปกครองต่างๆ ดังนี้

ทิศเหนือ ติดต่อกับ เขตสาธร
ทิศใต้ ติดต่อกับ เขตราษฎร์บูรณะ
ทิศตะวันออก ติดต่อกับ เขตยานนาวา
ทิศตะวันตก ติดต่อกับ เขตธนบุรี และเขตคลองสาน

3) โครงสร้างประชากร

จากข้อมูลสถิติประชากร และบ้านจากทะเบียนบ้านปี พ.ศ. 2566 สำนักงานเขตบางคอแหลม พบว่า เขตบางคอแหลม มีประชากรรวมทั้งหมด 77,673 คน และจำนวนบ้านทั้งหมด 40,879 หลังคาเรือน มีความหนาแน่น 8,612 คนต่อตารางกิโลเมตร รายละเอียดดังแสดงใน**ตารางที่ 3.5-7**

ตารางที่ 3.5-7 สถิติประชากรและบ้านของแต่ละแขวงในเขตบางคอแหลม

ลำดับ	เขต	ขนาดพื้นที่/ ตร.กม.[1/]	จำนวนประชากร (คน)[2/]			ความหนาแน่นของจำนวนประชากร (คน/ตร.กม.)	จำนวนบ้าน (หลังคาเรือน)
			ชาย	หญิง	รวม		
1	แขวงบางคอแหลม	2.061	10,032	11,419	21,451	10,409	10,419
2	แขวงวัดพระยาไกร	1.773	10,430	11,838	22,268	12,561	11,043
3	แขวงบางโคล่	5.186	16,027	17,927	33,954	6,548	19,417
รวม		**9.020**	**36,489**	**41,184**	**77,673**	**8,612**	**40,879**

ที่มา : [1/]สำนักงานเขตบางคอแหลม, 2567
[2/]สำนักบริหารการทะเบียน กรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย, 2567

เมื่อพิจารณาแนวโน้มการเปลี่ยนแปลงจำนวนประชากรและบ้านในพื้นที่เขตบางคอแหลม ในรอบ 10 ปีที่ผ่านมา พบว่า จำนวนประชากรในเขตบางคอแหลม มีอัตราลดลงอย่างต่อเนื่อง เริ่มจากปี พ.ศ. 2558-2566 โดยมีอัตราลดลงสูงที่สุดในปี พ.ศ. 2563 ร้อยละ -4.79 รองลงมาปี พ.ศ. 2565 ร้อยละ -2.33 และปี พ.ศ. 2564 ร้อยละ -2.12 ตามลำดับ ในส่วนของจำนวนครัวเรือนมีแนวโน้มเพิ่มสูงขึ้นทุกปี รายละเอียดดังแสดงใน**ตารางที่ 3.5-8** ทั้งนี้ การลดลงของจำนวนประชากรภายในพื้นที่ไม่ได้ส่งผลให้จำนวนที่อยู่อาศัยลดลงตามไปด้วย แต่กลับแปรผกผันกับจำนวนประชากร อาจเป็นผลมาจากสภาพสังคมในปัจจุบันซึ่งเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมที่มีลักษณะครอบครัวใหญ่ เปลี่ยนเป็นครอบครัวเดี่ยวมากขึ้น คู่สมรสนิยมแยกครอบครัวออกมาอยู่เป็นส่วนตัว และนิยมอยู่อาศัยในห้องชุดและจดทะเบียนเป็นเจ้าของห้องชุดในพื้นที่เขตเมืองที่มีความพร้อมในด้านสาธารณูปโภค-สาธารณูปการ จึงส่งผลให้จำนวนที่อยู่อาศัยภายในพื้นที่มีจำนวนเพิ่มขึ้น

สำหรับสถิติการเกิด การตาย ในพื้นที่เขตบางคอแหลม ในรอบ 10 ปีที่ผ่านมา พบว่า มีอัตราการเกิดเพิ่มขึ้นในปี พ.ศ. 2563 ร้อยละ 3.03 และมีอัตราการเกิดลดลงในปี พ.ศ. 2558-2562 และปีพ.ศ. 2564-2566 โดยในปี พ.ศ. 2565 มีอัตราเกิดลดลงมากที่สุด ร้อยละ -20.27 รอลงมาปี พ.ศ. 2564 ร้อยละ -17.36 และปี พ.ศ. 2562 ร้อยละ -12.67 สาเหตุที่ส่งผลให้อัตราการเกิดในพื้นที่ลดลงอาจมีสาเหตุมาจากหลายปัจจัย เช่น การส่งเสริมการคุมกำเนิดอย่างแพร่หลาย ซึ่งมีนโยบายส่งเสริมการคุมกำเนิดอย่างเข้มข้น (กระทรวงสาธารณสุข, 2564) เนื่องจากการอยู่อาศัยในพื้นที่ที่มีค่าครองชีพสูง ส่งผลให้ผู้หญิงต้องทำงานนอกบ้านมากขึ้นเพื่อหารายได้ ทำให้ผู้หญิงจำนวนมากตัดสินใจไม่มีลูกหรือมีลูกน้อยลง รวมทั้งปัจจัยด้านค่าใช้จ่ายในการเลี้ยงดูบุตรที่สูงมากขึ้น ทำให้หลายครอบครัวเลือกที่จะมีลูกน้อยลง เป็นต้น

สำหรับอัตราการตาย พบว่า มีอัตราการตายลดลงในปี พ.ศ. 2559 และปี พ.ศ. 2565 โดยมีอัตราการตายสูงที่สุดในปี พ.ศ. 2565 ร้อยละ -19.98 และมีอัตราการตายเพิ่มขึ้นในปี พ.ศ. 2558 พ.ศ. 2560-2564 และปี พ.ศ. 2566 โดยในปี พ.ศ. 2564 มีอัตราการตายเพิ่มขึ้นมากที่สุด คือ ร้อยละ 36.01 รายละเอียดดังแสดงใน **ตารางที่ 3.5-8** สาเหตุที่ส่งผลให้อัตราการตายเพิ่มขึ้น อาจมีสาเหตุมาจากหลายปัจจัย ปัจจุบันการตายส่วนใหญ่ของคนไทยมีสาเหตุมาจากพฤติกรรมการกินอยู่และการใช้ชีวิตของตนเอง สาเหตุการตายที่สำคัญในปัจจุบัน ได้แก่ โรคเกี่ยวกับทางเดินหายใจและหลอดเลือด มะเร็ง เอดส์ โรคหัวใจ ความดันเลือด รวมทั้งอุบัติเหตุบนถนน รวมทั้งในปี พ.ศ.2564 ซึ่งมีอัตราการตายเพิ่มขึ้น เนื่องจากมีการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (Coronavirus disease 2019 : COVID-19) ซึ่งได้พบการแพร่ระบาดใหญ่โดยเป็นการติดเชื้อเป็นกลุ่มก้อน (Cluster) ในพื้นที่ที่มีการรวมกลุ่มคนจำนวนมากและมีความแออัด จนทำให้ยอดผู้ติดเชื้อเพิ่มขึ้นอย่างรวดเร็วและมีผู้เสียชีวิตจำนวนมาก (กระทรวงสาธารณสุข, 2564) ส่งผลให้อัตราการเสียชีวิตเพิ่มขึ้น

สำหรับสถิติการย้ายถิ่น ในพื้นที่เขตบางคอแหลม ในรอบ 10 ปีที่ผ่านมา พบว่า มีอัตราการย้ายเข้าเพิ่มขึ้นในปี พ.ศ. 2558-2559 พ.ศ. 2562 และ พ.ศ. 2565-2566 โดยในปี พ.ศ. 2562 มีอัตราการย้ายเข้ามากที่สุด คือ ร้อยละ 36.01 และมีอัตราการย้ายเข้าลดลงในปี พ.ศ. 2560-2561 และพ.ศ. 2563-2564 โดยในปี พ.ศ. 2564 มีอัตราการย้ายเข้าลดลงมากที่สุด คือ ร้อยละ -30.96 สำหรับการย้ายออก มีอัตราการย้ายออกเพิ่มขึ้นในปี พ.ศ. 2559 พ.ศ. 2562 และปี พ.ศ. 2566 โดยในปีพ.ศ. 2562 มีอัตราการย้ายออกเพิ่มขึ้นมากที่สุด คือ ร้อยละ 16.69 และมีอัตราการย้ายออกลดลงในปี พ.ศ. 2558 พ.ศ. 2560-2561 และพ.ศ. 2563-2565 โดยในปี พ.ศ. 2564 มีอัตราการย้ายออกลดลงมากที่สุด คือ ร้อยละ -19.48 รายละเอียดดังแสดงใน**ตารางที่ 3.5-8** ทั้งนี้ การย้ายเข้า-ย้ายออกของประชากรมีปัจจัยที่เกี่ยวข้องหลายอย่าง เช่น การประกอบอาชีพ การแต่งงาน และการศึกษา รวมถึงสภาพทางเศรษฐกิจ สังคม และการพัฒนาระบบสาธารณูปโภคของภาครัฐ เช่น ความด้อยโอกาสทางเศรษฐกิจของผู้ย้ายถิ่น กล่าวคือ การไม่มีสิทธิครอบครองที่ดินหรือปัจจัยการผลิตอื่นๆ ขนาดที่ถือครองเล็กลง การที่ประชากรเพิ่มขึ้นส่งผลให้ที่อาศัยอยู่หนาแน่นทำให้ที่ดินไม่เพียงพอแก่การทำมาหากิน การย้ายถิ่นเพื่อแสวงหาความสบายจากระบบสาธารณูปโภค ซึ่งปัจจัยที่มีส่วนดึงดูดให้เกิดการย้ายถิ่นเข้า ได้แก่ การได้รับคำชวนจากญาติพี่น้อง หรือเพื่อน และความต้องการระบบสาธารณูปโภคที่ดีกว่าในชุมชนของตน เป็นต้น

ตารางที่ 3.5-8 จำนวนประชากร อัตราการเปลี่ยนแปลงประชากร การเกิด การตาย การย้ายถิ่นของเขตบางคอแหลม ปี พ.ศ. 2557-2566

รายการ	ปี พ.ศ.									
	2557	2558	2559	2560	2561	2562	2563	2564	2565	2566
จำนวนประชากรจากงานทะเบียน (คน)	92,273	91,405	90,377	89,358	88,288	86,898	82,733	80,978	79,095	77,673
- ชาย	44,188	43,772	43,099	42,580	42,014	41,260	39,084	38,217	37,207	36,489
- หญิง	48,085	47,633	47,278	46,778	46,274	45,638	43,649	42,761	41,888	41,184
อัตราการเปลี่ยนแปลงประชากร (ร้อยละ)	-	-0.94	-1.12	-1.13	-1.20	-1.57	-4.79	-2.12	-2.33	-1.80
ความหนาแน่นของประชากร ต่อ ตร.กม.	10,230	10,134	10,020	9,907	9,788	9,634	9,172	8,978	8,769	8,611
จำนวนคนเกิด (คน)[1/]	4,317	4,038	3,575	3,452	3,284	2,868	2,955	2,442	1,947	1,895
อัตราการเปลี่ยนแปลงประชากร (ร้อยละ)	-	-6.46	-11.47	-3.44	-4.87	-12.67	3.03	-17.36	-20.27	-2.67
จำนวนคนตาย (คน)[1/]	989	1,053	999	1,029	1,113	1,191	1,244	1,692	1,354	1,356
อัตราการเปลี่ยนแปลงประชากร (ร้อยละ)	-	6.47	-5.13	3.00	8.16	7.01	4.45	36.01	-19.98	0.15
อัตราการเพิ่มตามธรรมชาติของประชากรต่อ 100 คน	-	3.27	2.85	2.71	2.46	1.93	2.07	0.93	0.75	0.69
จำนวนคนย้ายเข้า (คน)[1/]	3,458	3,514	3,569	3,184	3,160	4,298	3,518	2,429	2,523	2,882
อัตราการย้ายเข้า (ร้อยละ)	-	1.62	1.57	-10.79	-0.75	36.01	-18.15	-30.96	3.87	14.23
จำนวนคนย้ายออก (คน)[1/]	8,412	7,762	7,796	7,096	6,820	7,958	6,931	5,581	5,430	5,453
อัตราการย้ายออก (ร้อยละ)	-	-7.73	0.44	-8.98	-3.89	16.69	-12.91	-19.48	-2.71	0.42
การย้ายถิ่นสุทธิต่อประชากร 100 คน	-	-4.60	-4.62	-4.33	-4.10	-4.15	-3.93	-3.81	-3.59	-3.25
จำนวนบ้าน (หลัง)	36,406	37,920	39,129	39,315	39,353	39,544	39,812	40,393	40,806	40,879
อัตราการเปลี่ยนแปลงจำนวนบ้าน (ร้อยละ)	-	4.16	3.19	0.48	0.10	0.49	0.68	1.46	1.02	0.18
ความหนาแน่นครัวเรือน ต่อ ตร.กม.	4,036	4,204	4,338	4,359	4,363	4,384	4,414	4,478	4,524	4,532

หมายเหตุ : 1. [1/] จำนวนคนเกิด ตาย ย้ายเข้า ย้ายออก อาจไม่สัมพันธ์กับจำนวนประชากรในปีถัดไป เนื่องจากอาจมีการตกจด คือ มิได้มีการจดทะเบียน/จำหน่ายชื่อออกจากระบบทะเบียน

2. เขตบางคอแหลม มีพื้นที่ประมาณ 9.020 ตารางกิโลเมตร

ที่มา : กรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย, 2567

4) ข้อมูลชุมชนในพื้นที่

จากข้อมูลของสำนักงานเขตบางคอแหลม พบว่า ชุมชนในพื้นที่เขตบางคอแหลม ในปีพ.ศ. 2556-2562 มีจำนวน 29 ชุมชน ในปี พ.ศ. 2563-2566 มีจำนวน 28 ชุมชน (ซึ่งมี 1 ชุมชน คือ ชุมชนซอยเจริญกรุง 66 ยกเลิกเป็นชุมชนเมื่อเดือนมีนาคม ปี พ.ศ. 2563) ทั้งนี้ ถึงแม้ว่าจะมีการเปลี่ยนแปลงจำนวนชุมชนภายในพื้นที่เขตบางคอแหลม แต่ก็มีการปรับตัวภายในชุมชนเพื่อรองรับการขยายตัวทางเศรษฐกิจในพื้นที่ รายชื่อชุมชนแสดงดัง**ตารางที่ 3.5-9**

ตารางที่ 3.5-9 ข้อมูลชุมชนในพื้นที่เขตบางคอแหลม

ลำดับที่	ชื่อชุมชน	ประเภทชุมชน	ที่ตั้งชุมชน
1.	ชุมชนบางคอแหลม	ชุมชนแออัด	แขวงบางคอแหลม
2.	ชุมชนสวนหลวง 1	ชุมชนแออัด	แขวงบางคอแหลม
3.	ชุมชนเซ่งกี่	ชุมชนแออัด	แขวงบางคอแหลม
4.	ชุมชนวัดลาดบัวขาว	ชุมชนแออัด	แขวงบางคอแหลม
5.	ชุมชนวัดจันทร์ใน	ชุมชนแออัด	แขวงบางคอแหลม
6.	ชุมชนเชิงสะพานกรุงเทพ	ชุมชนแออัด	แขวงบางคอแหลม
7.	ชุมชนมาตานุสรณ์	ชุมชนแออัด	แขวงบางคอแหลม
8.	ชุมชนหลังโรงพยาบาลเจริญกรุงประชารักษ์	ชุมชนเมือง	แขวงบางคอแหลม
9.	ชุมชนซอยวัดอินทร์บรรจง	ชุมชนแออัด	แขวงบางคอแหลม
10.	ชุมชนสงเคราะห์ฯ บางคอแหลม	ชุมชนเมือง	แขวงบางคอแหลม
11.	ชุมชนซอยบุญประทานพร	ชุมชนแออัด	แขวงบางโคล่
12.	ชุมชนห้องเย็น	ชุมชนแออัด	แขวงบางโคล่
13.	ชุมชนบางโคล่	ชุมชนแออัด	แขวงบางโคล่
14.	ชุมชนวัดไผ่เงิน	ชุมชนแออัด	แขวงบางโคล่
15.	ชุมชนโรงแก้ว	ชุมชนแออัด	แขวงบางโคล่
16.	ชุมชนเมืองอยู่ดี	ชุมชนเมือง	แขวงบางโคล่
17.	ชุมชนมิตรสัมพันธ์	ชุมชนแออัด	แขวงวัดพระยาไกร
18.	ชุมชนซอยโรงเจ	ชุมชนแออัด	แขวงวัดพระยาไกร
19.	ชุมชนซอยเจริญกรุง 89	ชุมชนแออัด	แขวงวัดพระยาไกร
20.	ชุมชนสวนหลวง 2	ชุมชนแออัด	แขวงวัดพระยาไกร
21.	ชุมชนวัดพระยาไกร ระยะ 3	ชุมชนแออัด	แขวงวัดพระยาไกร
22.	ชุมชนบางอุทิศ	ชุมชนแออัด	แขวงวัดพระยาไกร
23.	ชุมชนหลังตลาดเก่าวัดพระยาไกร	ชุมชนแออัด	แขวงวัดพระยาไกร
24.	ชุมชนศาลเจ้าแดง	ชุมชนแออัด	แขวงวัดพระยาไกร
25.	ชุมชนร่วมใจพัฒนา	ชุมชนแออัด	แขวงวัดพระยาไกร
26.	ชุมชนหลังสามร้อยห้อง	ชุมชนแออัด	แขวงวัดพระยาไกร
27.	ชุมชนบาหยัน	ชุมชนแออัด	แขวงวัดพระยาไกร
28.	ชุมชนศาลเจ้าแม่ตะเคียนทอง	ชุมชนแออัด	แขวงวัดพระยาไกร

ที่มา : สำนักงานเขตบางคอแหลม, 2566

5) ข้อมูลบริการด้านการศึกษา

จากข้อมูลของสำนักงานเขตบางคอแหลม พบว่าสถานศึกษาที่ตั้งอยู่ในพื้นที่เขตบางคอแหลมในปี พ.ศ. 2556 ถึงปี พ.ศ. 2566 มีจำนวน 18 แห่ง เท่ากัน ซึ่งไม่มีการเปลี่ยนแปลง อย่างไรก็ตาม เมื่อพิจารณาจากอัตราการเกิดในช่วงปี 2558-2562 และพ.ศ.2564-2566 พบว่ามีอัตราการเกิดน้อยแต่ยังไม่มีผลให้จำนวนสถาบันการศึกษาลดลงแต่อย่างใด เนื่องจากระบบคมนาคมที่สะดวกทำให้ประชากรในพื้นที่เขตใกล้เคียงสามารถเดินทางข้ามเขตพื้นที่ได้สะดวก และสถานศึกษายังเป็นสถาบันที่จำเป็นสำหรับการพัฒนาคุณภาพชีวิตของประชากร โดยพื้นที่เขตบางคอแหลมมีสถานศึกษาในพื้นที่แบ่งเป็นสังกัดกรุงเทพมหานคร จำนวน 7 แห่ง และสังกัดสำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการศึกษาเอกชน จำนวน 11 แห่ง รายละเอียดดังนี้

สังกัดกรุงเทพมหานคร จำนวน 7 แห่ง ได้แก่

1. โรงเรียนวัดราชสิงขร
2. โรงเรียนวัดไผ่เงิน
3. โรงเรียนวัดไทร
4. โรงเรียนวัดจันทร์ใน
5. โรงเรียนวัดลาดบัวขาว
6. โรงเรียนวัดจันทร์นอก
7. โรงเรียนวัดบางโคล่นอก

สังกัดสำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการศึกษาเอกชน จำนวน 11 แห่ง ได้แก่

1. โรงเรียนเพาะปัญญา
2. โรงเรียนยอแซฟกรุงเทพ
3. โรงเรียนวาสุเทวี
4. โรงเรียนมูลนิธิสตรีไทยมุสลิม
5. โรงเรียนนานาชาติโชรส์เบอรี
6. โรงเรียนอนุบาลเล็กประยูร
7. โรงเรียนรักษาราชวิตร
8. โรงเรียนเสริมปัญญาอนุบาล
9. โรงเรียนอนุบาลสุพิศมร
10. โรงเรียนอนุบาลจิตตานนท์
11. โรงเรียนอัลสะฟียะฮ์วิทยาลัย

6) ศาสนสถาน

จากข้อมูลสำนักงานเขตบางคอแหลม ศาสนสถานที่ตั้งอยู่ในเขตบางคอแหลมในปี พ.ศ. 2556 ถึงปี พ.ศ. 2566 มีจำนวน 20 แห่ง เท่ากัน ไม่มีการเปลี่ยนแปลงแต่อย่างใด เนื่องจากศาสนามีความผูกพันธ์กับวิถีชีวิตของประชาชนทั่วไป ศาสนาจึงเป็นศูนย์รวมจิตใจของประชาชนภายในสังคมให้มีความเป็นหนึ่งเดียวกัน และยังเป็นบ่อเกิดแห่งศีลธรรมจรรยาแล ะขนบธรรมเนียมประเพณีทำให้เกิดความสมัครสมานสามัคคี มีเอกลักษณ์ อารยธรรม และวัฒนธรรมอันดีงาม จากเหตุผลดังกล่าวทำให้สถาบันทางศาสนาสามารถดำรงอยู่ได้จนถึงปัจจุบัน ศาสนสถานในพื้นที่เขตยานนวามีรายละเอียดดังนี้

วัด จำนวน 10 แห่ง ได้แก่

1. วัดราชสิงขร
2. วัดเรืองยศสุทธาราม
3. วัดไผ่เงินโชตนาราม
4. วัดบางโคล่นอก
5. วัดจันทร์นอก
6. วัดจันทร์ใน
7. วัดวรจรรยาวาส
8. วัดลาดบัวขาว
9. วัดไทร
10. วัดอินทร์บรรจงวาดราฎร์บำรุง

มัสยิด จำนวน 7 แห่ง ได้แก่

1. มัสยิดอัสละฟียะฮ์
2. มัสยิดอัล-อตี๊ก
3. มัสยิดบางอุทิศ
4. มัสยิดญามีอุ้ลค็อยร็อด
5. มัสยิดบาหยัน
6. มัสยิดดารุ้ลอาบีดีน
7. มัสยิดดอมันนฤมิต

โบสถ์ จำนวน 3 แห่ง ได้แก่

1. คริสตจักรเจริญกรุงไมตรีจิต
2. คริสตรจักรซีโอน
3. วัดนักบุญยอแซฟ

7) ผลิตภัณฑ์ของดีในชุมชน

จากข้อมูลสำนักงานเขตบางคอแหลมพื้นที่เขตบางคอแหลมมีผลิตภัณฑ์ชุมชนที่มีชื่อเสียงหลายชนิด เช่น

1. เครื่องดื่มนมข้าวโพด ตราจัมโบ้ นมข้าวโพด เป็นนมที่ได้จากการต้ม ปั่น และแยกกากของข้าวโพดออก เพื่อให้ได้น้ำนมที่มีคุณค่าสารอาหารออกมา เหมือนกับการทำนมถั่วเหลือง เนื่องจากข้าวโพดเป็นอาหารประเภทคาร์โบไฮเดรต นมข้าวโพดจึงให้พลังงานค่อนข้างสูง สามารถใช้ดื่มหลังการออกกำลังกาย ช่วยฟื้นฟูกำลัง และชดเชยพลังงานที่เสียไปได้ดี นมข้าวโพดเป็นเครื่องดื่มที่อุดมไปด้วยสารอาหาร แร่ธาตุ และ พลังงาน เนื่องจากข้าวโพดเป็นพืชในกลุ่มคาร์โบไฮเดรต เช่นเดียวกับข้าวและธัญพืช มีแป้ง และน้ำตาลเป็นส่วนประกอบหลัก จึงเป็นอาหารที่ใช้ทานทดแทนการทานข้าวได้ หรือใช้ทานเพื่อเป็นพลังงาน ก่อนและหลังการออกกำลังกาย

2. ดอกไม้ประดิษฐ์จากดิน รองเท้านารี ดอกไม้ดินปั้น ทำจากดินไทยคุณภาพดีคล้ายดินญี่ปุ่น เป็นงานแฮนด์เมดฝีมือคนไทย งานละเอียด ปราณีต สวยงาม เหมาะสำหรับใช้เป็นของประดับตกแต่งอาคารบ้านเรือน สถานที่ทำงาน หรือสำหรับเป็นของขวัญของที่ระลึก

3. ยาดมนวโกฐิ ยาดมสมุนไพรหอมนวโกฐ ผลิตภัณฑ์สมุนไพรแห้งในอโรมาออย ต้นตำรับจากคุณยายหอมโกฐ ประกอบด้วย สมุนไพรหลากหลายชนิดแต่ละชนิดล้วนมีสรรพคุณที่ช่วยดูแลระบบบ

หายใจ บรรเทาอาการวิงเวียน บรรเทาอาการจากภูมิแพ้ คัดจมูก บรรเทาอาการนอนหลับไม่สนิทในยามค่ำคืน ด้วยสารสกัดที่มาจากธรรมชาติบวกกับสมุนไพรหลากหลายชนิด ซึ่งมีคุณสมบัติต้านการอักเสบตามธรมชาติ เช่น โกฐสอ วิธีการใช้ เขย่าขวดก่อนใช้จะช่วยทำให้ส่งกลิ่นได้ดีขึ้น นำมาวางเพื่อปรับอากาศในห้องนอน ห้องน้ำ ห้องนั่งเล่น ในรถ เพื่อปรับอากาศด้วยสมุนไพรธรรมชาติ

8) สภาพทางเศษฐกิจ

พื้นที่เขตบางคอแหลมเป็นพื้นที่ที่มีชุมบ้านเรือนอยู่หนาแน่น ประชากรที่อยู่อาศัยในพื้นที่เขตบางคอแหลมส่วนใหญ่ประกอบอาชีพพาณิชยกรรม อุตสาหกรรมขนาดกลางและขนาดเล็ก และรับจ้างทั่วไป

การปลูกสร้างอาคาร

จากข้อมูลสถิติการปลูกสร้างอาคาร สำนักงานเขตบางคอแหลมปี พ.ศ. 2561-2566 พบว่า การปลูกสร้างอาคารมีอัตราเพิ่มขึ้นในปี พ.ศ. 2562 และปี พ.ศ. 2564-2565 โดยปี พ.ศ. 2564 เพิ่มขึ้นมากที่สุดร้อยละ 30.86 และมีอัตราลดลงในปี พ.ศ. 2563 และในปี พ.ศ. 2566 โดยในปี พ.ศ. 2563 ลดลงมากที่สุดร้อยละ -36.22 รายละเอียดดังนี้

จำนวนการขออนุญาตปลูกสร้างอาคารในพื้นที่เขตบางคอแหลม ในปี พ.ศ. 2561-2566

ปี พ.ศ.	จำนวนการขออนุญาตปลูกสร้างอาคาร (ราย)	อัตราการเปลี่ยนแปลง
2561	105	-
2562	127	20.95
2563	81	-36.22
2564	106	30.86
2565	127	19.81
2566	101	-20.47
รวม	**647**	**-**

ที่มา : สำนักงานเขตบางคอแหลม, 2566

การจัดเก็บภาษี

จากข้อมูลสถิติกรุงเทพมหานคร สำนักยุทธศาสตร์บริหารจัดการ พบว่า สถิติการจัดเก็บภาษีโรงเรือนและที่ดิน เขตบางคอแหลมในปี พ.ศ. 2561-2565 ในรอบ 5 ปีที่ผ่านมา มีอัตราเพิ่มขึ้นในช่วงปี พ.ศ. 2562 เพิ่มขึ้นร้อยละ 8.56 และมีอัตราลดลงในช่วงปี พ.ศ. 2563-2565 โดยในปี พ.ศ. 2563 ลดลงมากที่สุดร้อยละ -97.18 สถิติการจัดเก็บภาษีบำรุงท้องที่ในปี พ.ศ. 2561-2565 ในรอบ 5 ปีที่ผ่านมา มีอัตราเพิ่มขึ้นในช่วงปี พ.ศ. 2562 และในปี พ.ศ. 2565 โดยในปี พ.ศ. 2565 เพิ่มขึ้นมากที่สุดร้อยละ 546.21 และมีอัตราลดลงในปี พ.ศ. 2563-2564 โดยในปี พ.ศ. 2563 ลดลงมากที่สุดร้อยละ -95.49 และจากข้อมูลสถิติการจัดเก็บภาษีป้ายในเขตบางคอแหลม ในรอบ 5 ปีที่ผ่านมา มีอัตราลดลงในปี พ.ศ. 2562-2563 และปี พ.ศ. 2565 โดยในปี พ.ศ. 2563 ลดลงมากที่สุดร้อยละ -14.09 และมีอัตราเพิ่มขึ้นในปี พ.ศ. 2564 ร้อยละ 29.97 รายละเอียดดังนี้

การจัดเก็บภาษีของสำนักงานเขตบางคอแหลม ในปี พ.ศ. 2561-2565

ปี พ.ศ.	จำนวนเงิน (บาท)	อัตราการเปลี่ยนแปลง
การจัดเก็บภาษีโรงเรือนและที่ดิน		
พ.ศ. 2561	155,277,704.36	-
พ.ศ. 2562	168,575,952.19	8.56
พ.ศ. 2563	4,748,801.88	-97.18
พ.ศ. 2564	1,138,661.46	-76.02
พ.ศ. 2565	865,075.00	-24.03
รวม	**330,606,194.89**	**-**
การจัดเก็บภาษีบำรุงท้องที่		
พ.ศ. 2561	3,721,104.08	-
พ.ศ. 2562	3,742,905.37	0.59
พ.ศ. 2563	168,674.66	-95.49
พ.ศ. 2564	14,703.02	-91.28
พ.ศ. 2565	95,012.43	546.21
รวม	**7,742,399.56**	**-**
การจัดเก็บภาษีป้าย		
พ.ศ. 2561	9,492,975.47	-
พ.ศ. 2562	9,375,512.88	-1.24
พ.ศ. 2563	8,054,216.69	-14.09
พ.ศ. 2564	10,468,173.98	29.97
พ.ศ. 2565	9,505,152.26	-9.20
รวม	**46,896,031.28**	**-**

ที่มา : สถิติกรุงเทพมหานคร, สำนักยุทธศาสตร์บริหารจัดการ, สืบค้นเมื่อเดือนมกราคม ปี พ.ศ. 2567

รายได้ค่าธรรมเนียมการขนถ่ายสิ่งปฏิกูลและการเก็บขนมูลฝอย

จากข้อมูลสถิติกรุงเทพมหานคร สำนักยุทธศาสตร์บริหารจัดการ พบว่า รายได้ค่าธรรมเนียมการขนถ่ายสิ่งปฏิกูลและการเก็บขนมูลฝอยในเขตบางคอแหลม ในปี พ.ศ. 2561-2565 ในรอบ 5 ปีที่ผ่านมา พบว่า รายได้ค่าธรรมเนียมการขนถ่ายสิ่งปฏิกูล มีอัตรารายได้ลดลงในปี พ.ศ. 2562-2564 โดยในปี พ.ศ. 2564 ลดลงมากที่สุดร้อยละ -21.25 และมีอัตรารายได้เพิ่มขึ้นในปี พ.ศ. 2565 ร้อยละ 3.69 สำหรับรายได้ค่าธรรมเนียมการเก็บขยะมูลฝอย มีอัตรารายได้ลดลงทุกปี โดยในปี พ.ศ. 2564 ลดลงมากที่สุดร้อยละ -11.95 รายละเอียดดังนี้

รายได้ค่าธรรมเนียมการขนถ่ายสิ่งปฏิกูลและการเก็บขนมูลฝอย สำนักงานเขตบางคอแหลม ในปี พ.ศ. 2561-2565

ปี พ.ศ.	การขนถ่ายสิ่งปฏิกูล (บาท)	อัตราการเปลี่ยนแปลง	การเก็บขนมูลฝอย (บาท)	อัตราการเปลี่ยนแปลง
พ.ศ. 2561	396,600	-	4,297,240	-
พ.ศ. 2562	371,200	-6.40	4,064,240	-5.42
พ.ศ. 2563	343,000	-7.60	3,970,920	-2.30
พ.ศ. 2564	270,100	-21.25	3,496,560	-11.95
พ.ศ. 2565	280,080	3.69	3,281,680	-6.15
รวม	**1,660,980**	**-**	**19,110,640**	**-**

ที่มา : สถิติกรุงเทพมหานคร, สำนักยุทธศาสตร์บริหารจัดการ, สืบค้นเมื่อเดือนมกราคม ปี พ.ศ. 2567

3.5.1.4 สภาพเศรษฐกิจ-สังคมเทศบาลเมืองลัดหลวง

1) ข้อมูลทั่วไปของเทศบาลเมืองลัดหลวง

เทศบาลเมืองลัดหลวงแต่เดิมมีอาณาเขตครอบคลุมตำบลบางพึ่ง ตำบลบางจาก ตำบลบางครุ ตำบลบางหญ้าแพรก ตำบลบางหัวเสือ และตำบลสำโรงใต้ อำเภอพระประแดง ในครั้งแรกกระทรวงมหาดไทยพิจารณาเห็นว่าพื้นที่หกตำบลดังกล่าวมีสภาพเหมาะควรแก่การเป็นสุขาภิบาลได้ จึงจัดตั้งเป็น สุขาภิบาลพระประแดง เมื่อวันที่ 22 สิงหาคม พ.ศ. 2506ต่อมาในปี พ.ศ. 2535 กระทรวงมหาดไทยได้แยกพื้นที่สุขาภิบาลพระประแดงทางฝั่งตะวันออกของแม่น้ำเจ้าพระยาออกไปจัดตั้งเป็นสุขาภิบาลสำโรงใต้ (ปัจจุบันคือเทศบาลเมืองปู่เจ้าสมิงพราย) เมื่อวันที่ 24 เมษายน พ.ศ. 2537 สุขาภิบาลพระประแดงได้รับการจัดตั้งเป็น เทศบาลตำบลลัดหลวงต่อมาวันที่ 21 กันยายน พ.ศ. 2545 เทศบาลตำบลลัดหลวงได้รับการเปลี่ยนแปลงฐานะเป็น เทศบาลเมืองลัดหลวง

ปัจจุบันเทศบาลเมืองลัดหลวง มีพื้นที่ปกครอง 3 ตำบล ได้แก่ ตำบลบางพึ่ง ตำบลบางจาก ตำบลทุ่งครุ

2) เขตปกครอง

ทิศเหนือ จากเส้นทางเลียบริมแม่น้ำเจ้าพระยาฝั่งใต้ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ริมคลองลัดหลวงฝั่งตะวันตก บรรจบกับแม่น้ำเจ้าพระยาฝั่งใต้

ทิศตะวันออก จากเส้นทางเลียบคลองลัดหลวง ฝั่งตะวันตก ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้และทิศตะวันออก ริมคลองลัดหลวงฝั่งใต้บรรจบกับแม่น้ำเจ้าพระยาฝั่งตะวันตก และเส้นทางเลียบริมแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันตกไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ถึงกึ่งกลางคลองท่าเกวียน บรรจบกับแม่น้ำเจ้าพระยาฝั่งตะวันตก

ทิศใต้ ตามแนวเส้นแบ่งเขตอำเภอพระประแดงกับอำเภอพระสมุทรเจดีย์ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ทิศตะวันตกเฉียงเหนือ และทิศตะวันตก ถึงจุดที่เส้นแบ่งเขตอำเภอพระประแดงกับอำเภอพระสมุทรเจดีย์บรรจบกับเส้นแบ่งเขตจังหวัดสมุทรปราการกับกรุงเทพมหานคร

ทิศตะวันตก จากเส้นทางเลียบตามแนวเส้นแบ่งเขตจังหวัดสมุทรปราการกับกรุงเทพมหานครไปทางทิศเหนือ

โดยมีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่การปกครองต่างๆ ดังนี้

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	แขวงราษฎร์บูรณะ เขตราษฎร์บูรณะ และแขวงบางมด เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร
ทิศใต้	ติดต่อกับ	เทศบาลตำบลพระสมุทรเจดีย์และเขตองค์การบริหารส่วนตำบลในคลองบางปลากด (อำเภอพระสมุทรเจดีย์)
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	องค์การบริหารส่วนตำบลทรงคนองเขตเทศบาลเมืองพระประแดง และเขตเทศบาลเมืองปู่เจ้าสมิงพราย (อำเภอพระประแดง)
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	แขวงทุ่งครุ เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร

3) โครงสร้างประชากร

จากข้อมูลสถิติประชากร และบ้านจากทะเบียนบ้านปี พ.ศ. 2566 เทศบาลเมืองลัดหลวง พบว่า เทศบาลเมืองลัดหลวง มีประชากรรวมทั้งหมด 67,058 คน และจำนวนบ้านทั้งหมด 37,827 หลังคาเรือน มีความหนาแน่น 4,327 คนต่อตารางกิโลเมตร รายละเอียดดังแสดงใน**ตารางที่ 3.5-10**

ตารางที่ 3.5-10 สถิติประชากรและบ้านของแต่ละตำบลในเทศบาลเมืองลัดหลวง

ลำดับ	เขต	ขนาดพื้นที่/ ตร.กม.[1/]	จำนวนประชากร (คน)[2/]			ความหนาแน่นของจำนวนประชากร (คน/ตร.กม.)	จำนวนบ้าน (หลังคาเรือน)
			ชาย	หญิง	รวม		
1	ตำบลบางครุ	15.5	11,256	12,492	23,748	4,327	12,812
2	ตำบลบางพึ่ง		10,422	11,721	22,143		13,685
3	ตำบลบางจาก		10,253	10,914	21,167		11,330
รวม		**15.5**	**31,931**	**35,127**	**67,058**	**4,327**	**37,827**

ที่มา : [1/]เทศบาลเมืองลัดหลวง
[2/]สำนักบริหารการทะเบียน กรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย, 2567

เมื่อพิจารณาแนวโน้มการเปลี่ยนแปลงจำนวนประชากรและบ้านในพื้นที่เทศบาลเมืองลัดหลวงในรอบ 10 ปีที่ผ่านมา พบว่า จำนวนประชากรในเทศบาลเมืองลัดหลวง มีอัตราลดลงอย่างต่อเนื่องใน เริ่มจากปี พ.ศ. 2558-2566 โดยมีอัตราลดลงสูงที่สุดในปี พ.ศ. 2564 ร้อยละ -2.09 รองลงมาปี พ.ศ.2565 ร้อยละ -2.00 และปี พ.ศ. 2566 ร้อยละ -1.43 ตามลำดับ ในส่วนของจำนวนครัวเรือนมีแนวโน้มเพิ่มสูงขึ้นเกือบทุกปี มีเพียงในปี พ.ศ. 2563 มีอัตราลดลง ร้อยละ -0.27 แม้ในปีพ.ศ. 2563 จำนวนครัวเรือนมีแนวโน้มลดลงจากปี พ.ศ. 2562 แต่ยังถือว่าเป็นอัตราการลดลงที่ต่ำ รายละเอียดดังแสดงใน**ตารางที่ 3.5-11** ทั้งนี้ การลดลงของจำนวนประชากรไม่ได้ส่งผลให้จำนวนที่อยู่อาศัยลดลงตามไปด้วย แต่กลับแปรผกผันกับจำนวนประชากร อาจเป็นผลมาจากสภาพสังคมในปัจจุบันซึ่งเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมที่มีลักษณะครอบครัวใหญ่ เปลี่ยนเป็นครอบครัวเดี่ยวมากขึ้น คู่สมรสนิยมแยกครอบครัวออกมาอยู่เป็นส่วนตัว และนิยมอยู่อาศัยในห้องชุดและจดทะเบียนเป็นเจ้าของห้องชุด ในพื้นที่เขตเมืองที่มีความพร้อมในด้านสาธารณูปโภค-สาธารณูปการ จึงส่งผลให้จำนวนที่อยู่อาศัยภายในพื้นที่มีจำนวนเพิ่มขึ้น

สำหรับสถิติการเกิด การตาย ในพื้นที่เทศบาลเมืองลัดหลวง ในรอบ 10 ปีที่ผ่านมา พบว่า มีอัตราการเกิดเพิ่มขึ้นในปี พ.ศ. 2562-2564 และปี พ.ศ. 2566 โดยในปีพ.ศ. 2563 มีอัตราเกิดเพิ่มขึ้นมากที่สุด คือ ร้อยละ 23.32 และมีอัตราการเกิดลดลงในปี พ.ศ. 2558-2561 และปี พ.ศ. 2565 โดยในปี พ.ศ.2561 มีอัตราเกิดลดลงมากที่สุด คือ ร้อยละ -27.89 สาเหตุที่ส่งผลให้อัตราการเกิดในพื้นที่ลดลง อาจมีสาเหตุมาจากหลายปัจจัย เช่น การส่งเสริมการคุมกำเนิดอย่างแพร่หลาย ซึ่งมีนโยบายส่งเสริมการคุมกำเนิดอย่างเข้มข้น (กระทรวงสาธารณสุข, 2564) เนื่องจากการอยู่อาศัยในพื้นที่ที่มีค่าครองชีพสูงส่งผลให้ผู้หญิงต้องทำงานนอกบ้านมากขึ้นเพื่อหารายได้ ทำให้ผู้หญิงจำนวนมากตัดสินใจไม่มีลูกหรือมีลูกน้อยลง รวมทั้งปัจจัยด้านค่าใช้จ่ายในการเลี้ยงดูบุตรที่สูงมากขึ้น ทำให้หลายครอบครัวเลือกที่จะมีลูกน้อยลง เป็นต้น สำหรับอัตราการตาย พบว่า มีอัตราการตายลดลงในปี พ.ศ. 2559-2560 และ พ.ศ. 2565-2566 โดยในปีพ.ศ. 2565 มีอัตราการตายลดลงมากที่สุด คือ ร้อยละ -26.98 และมีอัตราการตายเพิ่มขึ้นในปี พ.ศ.2558 และพ.ศ. 2561-2564 โดยในปี พ.ศ. 2564 มีอัตราการตายเพิ่มขึ้นมากที่สุด คือ ร้อยละ 60.69 รายละเอียดดังแสดงใน**ตารางที่ 3.5-11** สาเหตุที่ส่งผลให้อัตราการตายเพิ่มขึ้น อาจมีสาเหตุมาจากหลายปัจจัย ปัจจุบันการตายส่วนใหญ่ของคนไทยมีสาเหตุมาจากพฤติกรรมการกินอยู่และการใช้ชีวิตของ

ตนเอง สาเหตุการตายที่สำคัญในปัจจุบัน ได้แก่ โรคเกี่ยวกับทางเดินหายใจและหลอดเลือด มะเร็ง เอดส์ โรคหัวใจ ความดันเลือด รวมทั้งอุบัติเหตุบนถนน รวมทั้งในปี พ.ศ.2564 ซึ่งมีอัตราการตายเพิ่มขึ้น เนื่องจากมีการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (Coronavirus disease 2019 : COVID-19) ซึ่งได้พบการแพร่ระบาดใหญ่ โดยเป็นการติดเชื้อเป็นกลุ่มก้อน (Cluster) ในพื้นที่ที่มีการรวมกลุ่มคนจำนวนมากและมีความแออัด จนทำให้ยอดผู้ติดเชื้อเพิ่มขึ้นอย่างรวดเร็วและมีผู้เสียชีวิตจำนวนมาก (กระทรวงสาธารณสุข, 2564) ส่งผลให้อัตราการเสียชีวิตเพิ่มขึ้น

สำหรับสถิติการย้ายถิ่น ในพื้นที่เทศบาลเมืองลัดหลวง ในรอบ 10 ปีที่ผ่านมา พบว่า มีอัตราการย้ายเข้าเพิ่มขึ้นในปี พ.ศ. 2559 พ.ศ. 2562-2563 และ พ.ศ. 2565-2566 โดยในปี พ.ศ. 2562 มีอัตราการย้ายเข้ามากที่สุด คือ ร้อยละ 11.02 และมีอัตราการย้ายเข้าลดลงในปี พ.ศ. 2558 พ.ศ. 2560-2561 และพ.ศ. 2564 โดยในปี พ.ศ. 2564 มีอัตราการย้ายเข้าลดลงมากที่สุด คือ ร้อยละ -36.43 สำหรับการย้ายออก มีอัตราการย้ายออกเพิ่มขึ้นในปี พ.ศ. 2559 พ.ศ. 2562-2563 และ พ.ศ. 2565 โดยในปีพ.ศ. 2563 มีอัตราการย้ายออกเพิ่มขึ้นมากที่สุด คือ ร้อยละ 17.62 และมีอัตราการย้ายออกลดลงในปี พ.ศ. 2558 พ.ศ. 2560-2561 พ.ศ. 2564 และ พ.ศ. 2566 โดยในปี พ.ศ. 2564 มีอัตราการย้ายออกลดลงมากที่สุด คือ ร้อยละ -22.43 รายละเอียดดังแสดงใน**ตารางที่ 3.5-11** ทั้งนี้ การย้ายเข้า-ย้ายออกของประชากรมีปัจจัยที่เกี่ยวข้องหลายอย่าง เช่น การประกอบอาชีพ การแต่งงาน และการศึกษา รวมถึงสภาพทางเศรษฐกิจ สังคม และการพัฒนาระบบสาธารณูปโภคของภาครัฐ เช่น ความด้อยโอกาสทางเศรษฐกิจของผู้ย้ายถิ่น กล่าวคือ การไม่มีสิทธิครอบครองที่ดินหรือปัจจัยการผลิตอื่นๆ ขนาดที่ถือครองเล็กลง การที่ประชากรเพิ่มขึ้นส่งผลให้ที่อาศัยอยู่หนาแน่นทำให้ที่ดินไม่เพียงพอแก่การทำมาหากิน การย้ายถิ่นเพื่อแสวงหาความสบายจากระบบสาธารณูปโภค ซึ่งปัจจัยที่มีส่วนดึงดูดให้เกิดการย้ายถิ่นเข้า ได้แก่ การได้รับคำชวนจากญาติพี่น้อง หรือเพื่อน และความต้องการระบบสาธารณูปโภคที่ดีกว่าในชุมชนของตนเป็นต้น

ตารางที่ 3.5-11 จำนวนประชากร อัตราการเปลี่ยนแปลงประชากร การเกิด การตาย การย้ายถิ่นของเทศบาลเมืองลัดหลวง ปี พ.ศ. 2557-2566

รายการ	ปี พ.ศ.									
	2557	2558	2559	2560	2561	2562	2563	2564	2565	2566
จำนวนประชากรจากงานทะเบียน (คน)	73,898	73,662	73,325	72,925	72,263	71,882	70,896	69,417	68,028	67,058
- ชาย	35,709	35,518	35,321	35,087	34,723	34,551	33,959	33,180	32,479	31,931
- หญิง	38,189	38,144	38,004	37,838	37,540	37,331	36,937	36,237	35,549	35,127
อัตราการเปลี่ยนแปลงประชากร (ร้อยละ)	-	-0.32	-0.46	-0.55	-0.91	-0.53	-1.37	-2.09	-2.00	-1.43
ความหนาแน่นของประชากร ต่อ ตร.กม.	4,768	4,752	4,731	4,705	4,662	4,638	4,574	4,479	4,389	4,326
จำนวนคนเกิด (คน)[1/]	1,097	1,023	873	674	486	549	677	788	742	951
อัตราการเปลี่ยนแปลงประชากร (ร้อยละ)	-	-6.75	-14.66	-22.79	-27.89	12.96	23.32	16.40	-5.84	28.17
จำนวนคนตาย (คน)[1/]	493	549	534	509	542	570	669	1,075	785	689
อัตราการเปลี่ยนแปลงประชากร (ร้อยละ)	-	11.36	-2.73	-4.68	6.48	5.17	17.37	60.69	-26.98	-12.23
อัตราการเพิ่มตามธรรมชาติของประชากรต่อ 100 คน	-	0.64	0.46	0.23	-0.08	-0.03	0.01	-0.41	-0.06	0.39
จำนวนคนย้ายเข้า (คน)[1/]	3,992	3,536	3,776	3,664	3,476	3,859	4,134	2,628	2,837	2,985
อัตราการย้ายเข้า (ร้อยละ)	-	-11.42	6.79	-2.97	-5.13	11.02	7.13	-36.43	7.95	5.22
จำนวนคนย้ายออก (คน)[1/]	5,101	4,478	4,528	4,269	4,022	4,279	5,033	3,904	4,371	4,260
อัตราการย้ายออก (ร้อยละ)	-	-12.21	1.12	-5.72	-5.79	6.39	17.62	-22.43	11.96	-2.54
การย้ายถิ่นสุทธิต่อประชากร 100 คน	-	-1.27	-1.02	-0.83	-0.75	-0.58	-1.25	-1.80	-2.21	-1.87
จำนวนบ้าน (หลัง)	35,790	36,354	36,528	36,904	37,276	37,504	37,404	37,499	37,685	37,827
อัตราการเปลี่ยนแปลงจำนวนบ้าน (ร้อยละ)	-	1.58	0.48	1.03	1.01	0.61	-0.27	0.25	0.50	0.38
ความหนาแน่นครัวเรือน ต่อ ตร.กม.	2,309	2,345	2,357	2,381	2,405	2,420	2,413	2,419	2,431	2,440

หมายเหตุ : 1. [1/] จำนวนคนเกิด ตาย ย้ายเข้า ย้ายออก อาจไม่สัมพันธ์กับจำนวนประชากรในปีถัดไป เนื่องจากอาจมีการตกจด คือ มิได้มีการจดทะเบียน/จำหน่ายชื่อออกจากระบบทะเบียน

2. เทศบาลเมืองลัดหลวง มีพื้นที่ประมาณ 15.5 ตารางกิโลเมตร

ที่มา : กรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย, 2567

4) ข้อมูลชุมชนในพื้นที่

จากข้อมูลของเทศบาลเมืองลัดหลวง พบว่า ชุมชนในพื้นที่เทศบาลเมืองลัดหลวงในปีพ.ศ. 2556 ถึงปี พ.ศ. 2566 มีจำนวน 42 ชุมชน เท่ากัน ซึ่งไม่มีการเปลี่ยนแปลงหรือมีการจัดตั้งชุมชนของภายในพื้นที่เทศบาลเมืองลัดหลวงเพิ่มเติม ข้อมูลชุมชนในพื้นที่เทศบาลเมืองลัดหลวงแสดงดัง **ตารางที่ 3.5-12**

ตารางที่ 3.5-12 ข้อมูลชุมชนในพื้นที่เทศบาลเมืองลัดหลวง

ชื่อชุมชน	หมู่ที่	ประเภทชุมชน
ตำบลบางจาก		ชุมชนเมือง
1. ชุมชนขุนศรีพัฒนา	1	
2. ชุมชนปากคลองตายวง และชุมชนลานทรายพัฒนา	2	
3. ชุมชนชมนิมิตรพัฒนา	3	
4. ชุมชนไทยเกรียงพัฒนา	4	
5. ชุมชนสุขสวัสดิ์ 53 ปากคลองบางจาก	5	
6. ชุมชนหมู่บ้านพัฒนา หมู่ 6	6	
7. ชุมชนหมู่ 7 ร่วมกันพัฒนา	7	
8. ชุมชนหมู่ 8 พัฒนา	8	
9. ชุมชนหมู่ 9 พัฒนา	9	
ตำบลบางครุ		
10. ชุมชนปากคลองลัดหลวง	1	
11. ชุมชนบางระกำพัฒนา	2	
12. ชุมชนจั่นมณี	3	
13. ชุมชนปากคลองครุ	4	
14. ชุมชนคลองขุดเจ้าเมือง	5	
15. ชุมชนร่วมพัฒนา	6	
16. ชุมชนครุนอก	7	
17. ชุมชนหมู่ 8 พัฒนา	8	
18. ชุมชนคนรักหมู่ 9	9	
19. ชุมชนสามัคคีพัฒนา	10	
20. ชุมชนครุในพัฒนา	11	
21. ชุมชนรักษ์ครุใน	12	
22. ชุมชนคนคลองครุใน	13	
23. ชุมชนรักบางครุ	14	
24. ชุมชนแสงเทียน	15	
ตำบลบางพึ่ง		
25. ชุมชนบางพึ่งพัฒนาเพื่อท้องถิ่น	1	
26. ชุมชนคลองเพลง - ลัดหลวง	2,3	
27. ชุมชนบางพึ่ง หมู่ 4	4	
28. ชุมชนพระราชวีริยาภรณ์	5	
29. ชุมชนหมู่บ้านเชียงใหม่	6	
30. ชุมชนหมู่ 7 ตำบลบางพึ่ง	7	
31. ชุมชนบ้านฮะเริน	8	
32. ชุมชนคนกันเอง	9	
33. ชุมชนเว่ขะราว	10	
34. ชุมชนวัดบางพึ่ง หมู่ 11	11	

ตารางที่ 3.5-12 ข้อมูลชุมชนในพื้นที่เทศบาลเมืองลัดหลวง

ชื่อชุมชน	หมู่ที่	ประเภทชุมชน
35. ชุมชนวัดรวกพัฒนา	12	ชุมชนเมือง
36. ชุมชนซอยนายอำเภอ	13	
37. ชุมชนสามแยกพระประแดง	14	
38. ชุมชนสวนหลวง	15	
39. ชุมชนหมู่ 16 พัฒนา	16	
40. ชุมชนปากลัดพัฒนา 1	17	
41. ชุมชนบ้านปากลัด	18	
42. ชุมชนหมู่ 19 บางพึ่ง	19	

ที่มา : เทศบาลเมืองลัดหลวง, สืบค้นเมื่อเดือนมกราคม ปี พ.ศ. 2567

5) ข้อมูลบริการด้านการศึกษา

จากข้อมูลของเทศบาลเมืองลัดหลวง พบว่าสถานศึกษาที่ตั้งอยู่ในพื้นที่เทศบาลเมืองลัดหลวง ในปี พ.ศ. 2556 ถึงปี พ.ศ. 2566 มีจำนวน 24 แห่ง เท่ากัน ซึ่งไม่มีการเปลี่ยนแปลง เนื่องจากระบบคมนาคมที่สะดวกทำให้ประชากรในพื้นที่เขตใกล้เคียงสามารถเดินทางข้ามเขตพื้นที่ได้สะดวก และสถานศึกษายังเป็นสถาบันที่จำเป็นสำหรับการพัฒนาคุณภาพชีวิตของประชากร โดยพื้นที่เทศบาลเมืองลัดหลวง มีสถานศึกษาในพื้นที่ แบ่งเป็น โรงเรียนสังกัดเทศบาลเมืองลัดหลวง จำนวน 6 แห่ง สังกัดกรมการศาสนา จำนวน 2 แห่ง สังกัดสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษา เขต 6 จำนวน 1 แห่ง สังกัดสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาสมุทรปราการ เขต 1 จำนวน 8 แห่ง และสังกัดสำนักบริหารงานคณะกรรมการส่งเสริมการศึกษาเอกชน (สช.) จำนวน 7 แห่ง รายละเอียดดังนี้

สังกัดเทศบาลเมืองลัดหลวง จำนวน 6 แห่ง ได้แก่

1. ศูนย์พัฒนาเด็กเล็กบางครุ
2. ศูนย์พัฒนาเด็กเล็กเฉลิมพระเกียรติฉลองสิริราชสมบัติครบ ๖๐ ปี
3. ศูนย์พัฒนาเด็กเล็กก่อนวัยเรียนที่เทศบาลจัดการศึกษา (โรงเรียนพลอยจาตุรจินดา)
4. ศูนย์พัฒนาเด็กเล็กก่อนวัยเรียนที่เทศบาลจัดการศึกษา (โรงเรียนสามัคคีธรรมอิสลาม)
5. โรงเรียนเทศบาล 1 (บางครุอุปการราษฎร์)
6. โรงเรียนเทศบาล 2

สังกัดกรมการศาสนา จำนวน 2 แห่ง ได้แก่

1. ศูนย์อบรมเด็กก่อนเกณฑ์ วัดชมนิมิตร
2. ศูนย์อบรมเด็กก่อนเกณฑ์ วัดครุนอก

สังกัดสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษา เขต 6 จำนวน 1 แห่ง ได้แก่

1. โรงเรียนราชประชาสมาสัย ฝ่ายมัธยม รัชดาภิเษก ในพระบรมราชูปถัมภ์

สังกัดสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาสมุทรปราการ เขต 1 จำนวน 8 แห่ง ได้แก่

1. โรงเรียนอนุบาลสุขสวัสดิ์
2. โรงเรียนวัดชมนิมิตร
3. โรงเรียนบ้านบางจาก
4. โรงเรียนวัดครุนอก
5. โรงเรียนวัดครุใน (ปีตะนีลานนทศึกษา)
6. โรงเรียนพลอยจาตุรจินดา
7. โรงเรียนวัดรวก (สายราษฎร์สงเคราะห์)

8. โรงเรียนวัดกลาง (ธรรมวิธานราษฎร์วิทยา)

สังกัดสำนักบริหารงานคณะกรรมการส่งเสริมการศึกษาเอกชน (สช.) จำนวน 7 แห่ง ได้แก่

1. โรงเรียนราชประชาสมาสัย ในพระบรมราชูปถัมภ์
2. โรงเรียนศิริวิทยา
3. โรงเรียนสายอนุสรณ์
4. โรงเรียนรุ่งปัญญาวิทย์
5. โรงเรียนสันติดรุณ
6. โรงเรียนอนุบาลบัวขาว
7. โรงเรียนอนุบาลเซ็นดาณี

6) ศาสนสถาน

จากข้อมูลเทศบาลเมืองลัดหลวง ศาสนสถานที่ตั้งอยู่ในเทศบาลเมืองลัดหลวงในปี พ.ศ. 2556 ถึงปี พ.ศ. 2565 มีจำนวน 9 แห่ง เท่ากัน ในปี พ.ศ. 2566 มีจำนวน 12 แห่ง เนื่องจากศาสนามีความผูกพันธ์กับวิถีชีวิตของประชาชนทั่วไป ศาสนาจึงเป็นศูนย์รวมจิตใจของประชาชนภายในสังคมให้มีความเป็นหนึ่งเดียวกัน และยังเป็นบ่อเกิดแห่งศีลธรรมจรรยาและขนบธรรมเนียมประเพณีทำให้เกิดความสมัครสมานสามัคคี มีเอกลักษณ์ อารยธรรม และวัฒนธรรมอันดีงาม จากเหตุผลดังกล่าวทำให้สถาบันทางศาสนาสามารถดำรงอยู่ได้จนถึงปัจจุบัน รายละเอียดดังนี้

วัด จำนวน 8 แห่ง ได้แก่

1. วัดไพชยนต์พลเสพย์ราชวรวิหาร
2. วัดครุนอก
3. วัดครุใน
4. วัดชมนิมิตร
5. วัดชังเรือง
6. วัดกลาง
7. วัดบางพึ่ง
8. วัดรวก

มัสยิด จำนวน 4 แห่ง ได้แก่

1. มัสยิดดารอสอาดะห์
2. มัสยิดซาฟีอีมาเรียม
3. มัสยิดอัลเกาษัร
4. มัสยิดอิมามอะลี

7) ผลิตภัณฑ์ของดีในชุมชน

จากข้อมูลเทศบาลเมืองลัดหลวงพื้นที่เทศบาลเมืองลัดหลวงมีผลิตภัณฑ์ชุมชนที่มีชื่อเสียงหลายชนิด เช่น

1. กระเป๋าจักรสานผักตบชวาชาวบ้านบางครุ เนื่องจากในหมู่บ้านบางครุ แต่เดิมมีสภาพเป็นพื้นที่ร่องสวน มีผักตบชวาขึ้นอยู่เป็นจำนวนมาก ก่อให้เกิดปัญหากีดขวางทางเดินของน้ำ จึงต้องหาทางกำจัดและทำลายวัชพืชนี้อยู่เสมอ แต่ด้วยภูมิปัญญาของชาวบ้าน ได้มีการนำเอาผักตบชวามาจักสานเป็นของใช้ในครัวเรือน ระยะแรกเป็นการทำในรูปแบบดั้งเดิม ต่อมา มีการพัฒนารูปแบบ ซึ่งเกิดจากประสบการณ์การศึกษาเพิ่มเติมจากหน่วยงานต่าง ๆ จนเพิ่มรูปแบบที่ต้องการของตลาด และได้มีการ

รวมกลุ่มกันเป็น "กลุ่มอาชีพจักสานผักตบชวาบ้านบางครุ" ได้จัดตั้งขึ้นในปี พ.ศ. 2536 โดยการรวมกลุ่มผู้ว่างงาน ลักษณะที่โดดเด่นของจักสานผักตบชวา คือ เป็นภูมิปัญญาท้องถิ่น และใช้วัสดุจากธรรมชาติที่หาได้ง่ายภายในหมู่บ้านตำบล และนำมาเพิ่มมูลค่า มีลวดลายที่เป็นเอกลักษณ์แบบไทย

2. ผลิตภัณฑ์อาหารจิ๋ว เนื่องจากนางประไพศรี สนใจผลิตภัณฑ์อาหารจิ๋ว ได้ไปเรียนกับอาจารย์ที่จังหวัดสมุทรสาคร เรียน 1 วันก็จำได้และเริ่มมาฝึกทำเองพอทำแล้วไปฝากขายก็เป็นที่สนใจ ประกอบกับคนข้างเคียงสนใจก็เริ่มสอนและฝึกให้เป็นหลังจากเลิกงาน ก็มาขึ้นกลุ่มกันทำเพื่อหารายได้เป็นอาชีพเสริม

8) สภาพทางเศรษฐกิจ

ความเจริญเติบโตด้านเศรษฐกิจและอุตสาหกรรมทำให้พื้นที่เทศบาลเมืองลัดหลวงเป็นเมืองที่มีการขยายตัวของภาคอุตสาหกรรมมากขึ้น เป็นพื้นที่ที่มีสถานประกอบการทั้งการบริการ อุตสาหกรรม และการพาณิชย์ ส่งผลให้มีแรงงานอพยพย้ายถิ่นเข้ามาอาศัยอยู่ในพื้นที่ รวมทั้งมีผู้ประกอบการบางส่วนได้ว่าจ้างแรงงานต่างด้าวเข้ามาทำงานในสถานประกอบการด้วย จึงกลายเป็นแหล่งชุมชน และเป็นพื้นที่เพื่อการอยู่อาศัยและเพื่อการค้ามากยิ่งขึ้น ทำให้มีความต้องการในสินค้าและการบริการในพื้นที่มีมาก จากข้อมูลสถานประกอบการในเทศบาลเมืองลัดหลวง ประกอบด้วยสถานประกอบการ ดังนี้

การบริการ		
- สถานีบริการน้ำมัน	6	แห่ง
- สถานีบริการกาซ	3	แห่ง
- สถานีบริการน้ำมันและก๊าซ	3	แห่ง
- โรงแรม	7	แห่ง
- ธนาคาร	27	แห่ง
- สถานที่จำหน่ายอาหาร ตาม พ.ร.บ. สาธารณสุข	170	แห่ง
อุตสาหกรรม		
- ลักษณะการประกอบอุตสาหกรรมในท้องถิ่น	13	ประเภท
- โรงงาน	437	แห่ง
การพาณิชย์และกลุ่มอาชีพ		
- ศูนย์การค้า/ห้างสรรพสินค้า	2	แห่ง
- ตลาดสด	8	แห่ง
- ร้านค้าทั่วไป	688	แห่ง
- สถานธนานุบาล	1	แห่ง
- โรงรับจำนำเอกชน	2	แห่ง

จากข้อมูลสถิติการรับจดทะเบียนพาณิชย์ของสำนักงานทะเบียนพาณิชย์ เทศบาลเมืองลัดหลวง ในปี พ.ศ. 2556 ถึงปี พ.ศ. 2566 ในรอบ 10 ปีที่ผ่านมา พบว่า สถิติการรับจดทะเบียนพาณิชย์มีอัตราลดลงในปี พ.ศ. 2557 ปี พ.ศ. 2559 ปี พ.ศ. 2561 ปี พ.ศ. 2564 และปี พ.ศ. 2566 โดยในปี พ.ศ. 2559 ลดลงมากที่สุดร้อยละ -25.74 และมีอัตราเพิ่มขึ้นในปี พ.ศ. 2558 ปี พ.ศ. 2560 ปี พ.ศ. 2563 และปี พ.ศ. 2565 โดยมีอัตราเพิ่มขึ้นมากที่สุดในปี พ.ศ. 2565 ร้อยละ 47.43 รายละเอียดดังนี้

สถิติการรับจดทะเบียนพาณิชย์ของสำนักงานทะเบียนพาณิชย์ เทศบาลเมืองลัดหลวง ในปี พ.ศ. 2556-2566

ปี พ.ศ.	จำนวน (ราย)	อัตราการเปลี่ยนแปลง
2556	202	-
2557	179	-11.39
2558	202	12.85
2559	150	-25.74
2560	213	42.00
2561	178	-16.43
2562	178	0.00
2563	184	3.37
2564	175	-4.89
2565	258	47.43
2566	193	-25.19
รวม	**2,112**	**-**

ที่มา : เทศบาลเมืองลัดหลวง, 2566

3.5.1.5 การคาดการณ์ประชากร

การคาดการณ์ประชากรในอนาคตเพื่อนำไปประกอบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เช่น ด้านเศรษฐกิจ ด้านการใช้สาธารณูปโภคต่าง ๆ ด้านความหนาแน่นของพื้นที่ และด้านการเติบโตของเมือง เมื่อมีโครงการเกิดขึ้น โดยที่ปรึกษาได้ทบทวนวิธีการคาดการณ์จำนวนประชากรในอนาคตให้สอดคล้องกับอัตราการเปลี่ยนแปลงของประชากรในอดีต ศึกษาเปรียบเทียบแต่ละวิธีการ โดยคำนึงถึงข้อดี-ข้อเสียของแต่ละวิธี และได้พิสูจน์ความถูกต้องเที่ยงตรงตามหลักวิชาการ โดยคำนึงถึงค่า R^2 (R-Square) (ค่าสัมประสิทธิ์การตัดสินใจ) และค่า Residuals (ค่าความถูกต้องแม่นยำ) พร้อมนำเสนอเหตุผลประกอบการคัดเลือกวิธีการที่เหมาะสมไปใช้ในการคาดการณ์ประชากรในอนาคตในพื้นที่ศึกษา

ในปี 2543 ปราโมทย์ ประสาทกุล ได้ให้ความหมายของการฉายภาพประชากร (Population projection) ว่า “เป็นการคาดประมาณประชากรในเวลาที่ไม่มีข้อมูลอยู่ ไม่ว่าจะเป็นข้อมูลสำมะโนประชากรหรือทะเบียนราษฎ์ และเป็นการคาดประมาณในเวลาที่เลยออกไปจากเวลาปัจจุบัน การฉายภาพประชากรสามารถทำได้ทั้งในอนาคตข้างหน้า และย้อนกลับไปในอดีตก่อนจะมีข้อมูล” (น. 312) นอกจากนี้ ในปีเดียวกัน ปราโมทย์ ประสาทกุล ยังกล่าวถึงระเบียบวิธีในการฉายภาพประชากร โดยระบุว่า “วิธีการฉายภาพประชากรที่เป็นหลักมี 3 วิธี คือ วิธีทางคณิตศาสตร์ วิธีการใช้อัตราส่วน และวิธีองค์ประกอบของการเปลี่ยนแปลงประชากร” (น. 315)

1. การฉายภาพประชากรด้วยวิธีทางคณิตศาสตร์ (Mathematical method) เป็นการนำสูตรทางคณิตศาสตร์มาใช้ในการพยากรณ์จำนวนประชากรในอนาคต ซึ่งเกี่ยวข้องกับองค์ประกอบ 3 ประการ คือ ประชากรฐาน (P_0) ข้อสมมติฐาติเกี่ยวกับอัตราการเพิ่มหรืออัตราการเปลี่ยนแปลงประชากร (r) และระยะเวลาของการฉายภาพหรือจำนวนปีที่ต้องการฉายภาพประชากรไปในอนาคตว่าต้องการพยากรณ์จำนวนประชากรไปในอนาคตอีกกี่ปีข้างหน้า (n) (กรมโยธาธิการและผังเมือง, 2551, น. 39)

2. การฉายภาพประชากรด้วยวิธีการใช้อัตราส่วน (Ratio method) มีคุณลักษณะสำคัญ คือ การฉายภาพประชากรด้วยวิธีการใช้อัตราส่วนไม่สามารถฉายภาพประชากรโดยลำพังตัวเอง ต้องใช้ประกอบกับวิธีอื่น อาทิ การฉายภาพด้วยวิธีการทางคณิตศาสตร์ (Mathematical method) และวิธีการใช้อัตราส่วน (Ratio) คือการใช้สัดส่วน (Proportion) ของประชากรจำแนกตามคุณลักษณะหรือคุณสมบัติต่าง ๆ ของประชากรที่ต้องการศึกษา แล้วตั้งเป็นข้อสมมติเพื่อการพยากรณ์ประชากร หลังจากนั้นนำไปคูณกับจำนวนประชากรรวมที่ได้ใช้วิธีการฉายภาพประชากรวิธีอื่นคาดประมาณไว้แล้ว ซึ่งคุณลักษณะหรือคุณสมบัติของประชากรอาจเป็นการกระจายตัวของเพศ การกระจายตัวตามกลุ่มอายุ หรือการกระจายตัวตามเขตที่พักอาศัย หรือเขตพื้นที่ย่อย (Zone) (กรมโยธาธิการและผังเมือง, 2551, น. 42)

3. การฉายภาพประชากรด้วยวิธีองค์ประกอบของการเปลี่ยนแปลงประชากรตามรุ่นอายุ (Cohort component method) วิธีการนี้เป็นการคำนวณจำนวนประชากรแต่ละรุ่นอายุที่เปลี่ยนไปแต่ละปีตามองค์ประกอบของการเปลี่ยนแปลงประชากร อันได้แก่ การเกิด การตาย และการย้ายถิ่น แนวคิดสำคัญที่เป็นหลักของวิธีนี้คือ “ประชากรรุ่นหนึ่งเมื่อเวลาผ่านไป จะมีผู้รอดชีพอยู่จำนวนหนึ่งที่มีอายุเพิ่มขึ้นในช่วงเวลานั้น ประชากรรุ่นเดียวกันจะตายไปบ้าง จะมีผู้ย้ายถิ่นเข้าหรือออกสุทธิมาเพิ่มหรือลดประชากรในรุ่นนั้นด้วย ประชากรรุ่นใหม่ที่จะเกิดขึ้นจากการเกิดในช่วงเวลานั้นเพิ่มเข้ามาที่ฐานของพีระมิดประชากร เด็กรุ่นใหม่นี้เกิดจากสตรีในวัยเจริญพันธุ์” ตามเทคนิควิธีการคาดประมาณนี้จึงเริ่มต้นจากประชากรฐานที่จำแนกเป็นรุ่นอายุรายปีและเพศ แล้วคำนวณองค์ประกอบของการเปลี่ยนแปลงประชากร ซึ่งได้แก่

การเกิด การตาย และการย้ายถิ่นของประชากรแต่ละรุ่นอายุในแต่ละปีต่อไปเรื่อย ๆ (สำนักงานสภาพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ, 2562, น. 3)

การฉายภาพประชากรด้วยวิธีองค์ประกอบของการเปลี่ยนแปลงประชากรตามรุ่นอายุ ค่อนข้างจะมีข้อจำกัดและมีความยุ่งยากซับซ้อนกว่าการฉายภาพประชากรด้วยวิธีทางคณิตศาสตร์และวิธีการใช้อัตราส่วน เพราะเป็นวิธีการที่ต้องการข้อมูลที่มีรายละเอียดเพื่อการคำนวณอัตราการเกิด อัตราการตาย และอัตราการย้ายถิ่น ซึ่งข้อมูลที่จะนำไปใช้ต้องจำแนกประชากรฐานตามเพศชายและเพศหญิง เนื่องจากโอกาสการตายหรือโอกาสการรอดชีพ และพฤติกรรมการย้ายถิ่นของเพศชายและเพศหญิงมีความแตกต่างกัน และจำนวนประชากรฐานที่จะนำมาใช้ในการฉายภาพต้องมีการจำแนกตามอายุ เพราะในสถานการณ์ปัจจุบันการรวบรวมข้อมูลในพื้นที่ขนาดเล็กหรือพื้นที่ขนาดย่อย หรือพื้นที่ขนาดเล็กจากแหล่งข้อมูลทุติยภูมิมักไม่มีการรวบรวมข้อมูลจำแนกตามเพศและอายุ (กรมโยธาธิการและผังเมือง, 2551, น. 42-44)

ตารางที่ 3.5-13 ตารางเปรียบเทียบข้อดี-ข้อเสียของวิธีการฉายภาพประชากร

วิธีการฉายภาพประชากร	ข้อดี	ข้อเสีย
1. การฉายภาพประชากรด้วยวิธีทางคณิตศาสตร์ (Mathematical method)	- เป็นวิธีที่นิยมใช้กันมาก - มีรูปแบบงานไม่ยุ่งยาก ไม่ต้องใช้ข้อมูลเยอะ และได้ผลรวดเร็ว (ทิพย์ ชโลธร, 2516, น. 120-135)	- ผลประมาณค่อนข้างหยาบ ส่วนมากจะได้ผลเฉพาะยอดรวมจำนวนประชากรเท่านั้น ไม่มีรายละเอียดเป็นอายุ และเพศ (ทิพย์ ชโลธร, 2516, น. 120-135)
2. การฉายภาพประชากรด้วยวิธีการใช้อัตราส่วน (Ratio method)	- เหมาะสำหรับการฉายภาพประชากรในระดับพื้นที่ย่อย หรือต้องกาเปรียบเทียบความแตกต่างประชากรของสองพื้นที่ โดยการคิดสัดส่วนประชากรในหน่วยย่อยต่อประชากรในหน่วยใหญ่ เช่น การคิดสัดส่วนประชากรจังหวัดต่อประชากรภาค หรือการคิดสัดส่วนประชากรอำเภอต่อประชากรจังหวัด เป็นต้น (ปราโมทย์ ประสาทกุล, 2543, น. 319)	- การฉายภาพประชากรโดยวิธีการใช้อัตราส่วนเป็นวิธีการที่ไม่สามารถใช้ฉายภาพประชากรโดยลำพังตัวเอง ต้องใช้ประกอบกับวิธีอื่น (ปราโมทย์ ประสาทกุล, 2543, น. 319)
3. การฉายภาพประชากรด้วยวิธีองค์ประกอบของการเปลี่ยนแปลงประชากรตามรุ่นอายุ (Cohort component method)	- ได้ผลลัพธ์เป็นประชากรจำแนกตามเพศและอายุ คือได้โครงสร้างเพศและอายุของประชากรในรายละเอียด ซึ่งเป็นข้อดีอย่างมาก (ปราโมทย์ ประสาทกุล, 2543, น. 327)	- เป็นวิธีที่มีข้อกำจัด คือต้องใช้ข้อมูลมากกว่าวิธีการอื่น ในบางพื้นที่ที่มีชุดข้อมูลไม่สมบูรณ์และไม่ถูกต้อง การนำวิธีนี้มาใช้อาจยุ่งยาก (ทิพย์ ชโลธร, 2516, น. 120-135)

ในรายงานฉบับนี้จะใช้การฉายภาพประชากรด้วยวิธีทางคณิตศาสตร์ (Mathematical method) โดยพิจารณาเลือกแบบจำลองในการคาดการณ์ประชากรในอนาคตให้สอดคล้องกับอัตราการเปลี่ยนแปลงของประชากรในอดีต และพิสูจน์ความถูกต้องและเที่ยงตรงตามหลักวิชาการ โดยคำนึงถึงค่า R^2 (R-Square) ซึ่งเป็นค่าที่บ่งบอกว่าตัวแปรอิสระมีผลทำให้ตัวแปรตามเปลี่ยนแปลงไปมากน้อยเพียงใด โดยมีค่าตั้งแต่ 0 ถึง 1 หากมีค่าเป็น 0 แสดงว่าไม่มีความสัมพันธ์ใด ๆ ระหว่างตัวแปรตามและอิสระ แต่หากมีค่าเป็น 1 แสดงว่ามีความสัมพันธ์กันอย่างสมบูรณ์ หรือกล่าวได้ว่าหากสมการมีค่า R^2 ยิ่งสูงเท่าใด ความแม่นยำของการนำสมการไปใช้เพื่อทำนายหรือคาดคะเนผลลัพธ์ย่อมสูงตามไปด้วย ทั้งนี้ ค่า R^2 ที่มีความน่าเชื่อถือควรมีค่าเท่ากับ 0.75 (Hair, J. F., Hult, G. T. M., Ringle, C.M., & Sarstedt, M., 2017)

ที่ปรึกษาได้พิจารณาแบบจำลองในการคาดการณ์ประชากร จำนวน 5 แบบ ได้แก่

1) แบบจำลองเชิงเส้นตรง (Linear Model)

พลาพร ไชยเมือง และรัฐพล ภู่บุบผาพันธ์ (2563, น. 128) กล่าวว่า แบบจำลองเชิงเส้นตรง (Linear Model) เป็นวิธีที่นิยมใช้กันอย่างแพร่หลาย โดยมีรูปแบบสมการความสัมพันธ์ระหว่างตัวแปรตามและตัวแปรอิสระเป็นสมการเชิงเส้นอย่างง่าย ทำให้แปลความหมายของผลลัพธ์ได้ง่ายและชัดเจน นอกจากนี้ นงลักษณ์ วิรัชชัย (2553, น. 15) กล่าวว่า แบบจำลองเชิงเสนตรง (Linear Model) เป็นแบบจำลองที่ถูกนำมาใช้ในการคาดการณ์ประชากรอย่างแพร่หลายเนื่องจากเป็นวิธีที่ง่ายและรวดเร็ว

2) แบบจำลองเชิงทวีกำลัง (Exponential Model)

กรมโยธาธิการและผังเมือง (2551, น. 18) กล่าวว่า แบบจำลองเชิงทวีกำลัง (Exponential Model) เป็นวิธีการคำนวณการเปลี่ยนแปลงประชากรที่ใกล้เคียงกับสถานการณ์เป็นจริงมากที่สุด เพราะมีข้อสมมติว่าจำนวนประชากรจะเพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่องตลอดเวลา และจำนวนประชากรที่เพิ่มขึ้นจะถูกนำเข้าไปทบเป็นฐานในการคำนวณตลอดเวลา โดยไม่จำเป็นต้องรอให้ครบระยะเวลา 1 ปี และสำนักงานสถิติแห่งชาติ (2560, น. 12) ได้กล่าวถึงการพยากรณ์แบบเชิงทวีกำลังว่าเป็นการพยากรณ์ด้วยเทคนิคการปรับเรียบโดยคำนึงถึงอิทธิพลของข้อมูลในอดีตที่แตกต่างกันไปตามเวลา กล่าวคือการพยากรณ์โดยวิธีนี้จะให้ความสำคัญกับข้อมูลในปัจจุบันมากกว่าข้อมูลในอดีตที่ห่างไกล นั่นคือเมื่อเวลาเปลี่ยนแปลงไปข้อมูลในปัจจุบันจะมีอิทธิพลต่อค่าพยากรณ์มากกว่าข้อมูลในอดีต วิธีนี้จึงเหมาะกับการพยากรณ์ในระยะสั้นและระยะปานกลาง นอกจากนี้ กองวิจัยตลาดแรงงาน (2550, น. 12) กล่าวว่า การพยากรณ์โดยใช้วิธีการปรับให้เรียบแบบเอกซ์โพแนนเชียลนับว่าเป็นวิธีที่ใช้หลักการของวิธีการหาค่าเฉลี่ยเคลื่อนที่ถ่วงน้ำหนักวิธีหนึ่งต่างกันที่วิธีนี้จะให้ความสำคัญกับข้อมูลล่าสุดมากที่สุด และให้ความสำคัญลดหลั่นกันไปกับข้อมูลถัดขึ้นไปในลักษณะแบบเอกซ์โพแนนเชียล โดยนำเอาความคลาดเคลื่อนของค่าพยากรณ์ในอดีตมาพิจารณาด้วย ดังนั้นค่าพยากรณ์ช่วงเวลาถัดไปจะเท่ากับข้อมูลจริงในช่วงเวลาล่าสุด

3) แบบจำลองลอการิทึ่ม (Logarithmic)

วรรณศิลป์ พีรพันธุ (2546) กล่าวว่า วิธีการคาดการณ์แบบลอการิทึ่มเป็นวิธีที่ง่ายที่สุดในการหาเส้นสมการที่ใช้คาดการณ์ประชากรของแบบจำลองเชิงทวีกำลัง และมีความใกล้เคียงกับอัตราการเพิ่มขึ้นตามธรรมชาติ นอกจากนี้ ชูเกียรติ ผุดพรมราช และลี่ลี อิงศรีสว่าง (2553, น. 52) ได้กล่าวถึงการคาดการณ์แบบลอการิทึ่มเป็นวิธีการณ์ที่เหมาะสมที่สุดเนื่องจากแบบลอการิทึ่ม สามารถใช้ในการคาดการณ์ประชากรณ์ในระยะยาวได้ใกล้เคียงกับสภาพความเป็นจริง

4) แบบจำลองพหุนาม (Polynomial Model)

พรสิน สุภวาลย์ (2556, น. 148) อธิบายถึงสมการพหุนาม (Polynomial) ในการวิเคราะห์การถดถอย (Regression Analysis) ว่าการประมาณค่าแบบจำลองพหุนาม ค่าที่ได้จะทำให้ผลรวมของความคลาดเคลื่อนยกกำลังสองมีค่าน้อยที่สุดจึงมีค่า R^2 เข้าใกล้ 1 ส่งผลให้การคาดการณ์ประชากรในอนาคตมีความคลาดเคลื่อนน้อยกว่ารูปแบบอื่น ๆ และประภาศรี อัศวกุล (2550, น. 8) ได้กล่าวถึงสมการพหุนามว่าเป็นสมการที่นิยมใช้ในการประมาณการมากที่สุดเนื่องจากมีรูปแบบที่ง่ายในการคำนวณค่าสมการมีความต่อเนื่อง และมีค่าความคลาดเคลื่อนน้อย นอกจากนี้บุญเลิศ เลียวประไพ (2539, น. 107) ได้กล่าวถึงการประมาณประชากรในรูปแบบสมการพหุนาม (Polynomial) ว่ามีความสมเหตุสมผลมากที่สุดเป็นวิธีการคาดการณ์จำนวนประชากรที่ใกล้เคียงกับสถานการณ์เป็นจริง เพราะมีข้อสมมติฐานว่าจำนวนประชากรจะเพิ่มขึ้นและมีการเปลี่ยนแปลงอยู่ตลอดเวลา

5) แบบจำลองยกกำลัง (Power Model)

ลัคนา วัฒนะชีวะกุล (2554, น. 43) ได้กล่าวว่า วิธีการนี้เป็นวิธีการที่นิยมใช้กันมากวิธีการหนึ่ง เพราะง่ายต่อการหาค่า ไม่จำเป็นต้องใช้ข้อมูลจำนวนมาก และได้ผลการวิเคราะห์ที่รวดเร็ว นอกจากนี้ปัทมา ว่าพัฒนวงศ์ และปราโมทย์ ประสาทกุล (2556, น. 87) ได้กล่าวว่า แบบจำลองยกกำลัง (Power Model) นิยมนำมาใช้ในการคาดการณ์ เนื่องจากเป็นวิธีการที่สัดส่วนของประชากรค่อนข้างคงที่ ทำให้ง่ายต่อการหาค่าจำนวนประชากร

ทั้งนี้ ที่ปรึกษาได้เปรียบเทียบข้อดี-ข้อเสียของแบบจำลองในการคาดการณ์ประชากรตามทะเบียนราษฎร์ ทั้ง 5 แบบ รายละเอียดดังแสดงใน**ตารางที่ 3.5-14**

ตารางที่ 3.5-14 เปรียบเทียบข้อดี-ข้อเสียของแบบจำลองในการคาดการณ์ประชากรวิธีต่างๆ

รูปแบบ	ข้อดี	ข้อเสีย
1. สมการเชิงเส้น (Linear)	- เป็นวิธีที่นิยมใช้กันอย่างแพร่หลาย โดยมีรูปแบบสมการความสัมพันธ์ระหว่างตัวแปรตามและตัวแปรอิสระเป็นสมการเชิงเส้นอย่างง่าย ทำให้แปลความหมายของผลลัพธ์ได้ง่ายและชัดเจน (พลาพร ไชยเมือง และรัฐพล ภู่บุบผาพันธ์, 2563, น. 128)	- ถูกนำมาใช้วิเคราะห์ข้อมูลบางศาสตร์ค่อนข้างน้อย เนื่องจากมีข้อจำกัด คือ ข้อมูลฐานต้องมีลักษณะเพิ่มขึ้นหรือลดลงโดยคงที่ ซึ่งเป็นไปได้ยากที่ชุดข้อมูลฐานจะมีความต่อเนื่อง (พงษ์เดช สารการ และฎลกร จำปาหวาย, 2563, น. 149)
2. เอกซ์โพเนนเชียล (Exponential)	- เป็นวิธีการคำนวณการเปลี่ยนแปลงประชากรที่ใกล้เคียงกับสถานการณ์เป็นจริงมากที่สุด เพราะมีข้อสมมติว่าจำนวนประชากรจะเพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่องตลอดเวลา และจำนวนประชากรที่เพิ่มขึ้นจะถูกนำเข้าไปทบเป็นฐานในการคำนวณตลอดเวลา โดยไม่จำเป็นต้องรอให้ครบระยะเวลา 1 ปี (กรมโยธาธิการและผังเมือง, 2551, น. 18)	- เหมาะสำหรับการคาดการณ์ประชากรในระยะสั้นๆ ที่มีลักษณะข้อมูลค่อนข้างคงที่ไม่มีแนวโน้มเพิ่มขึ้นหรือลดลงอย่างรวดเร็ว ดังนั้นถ้าเป็นการคาดการณ์ประชากรในระยะยาวและลักษณะของข้อมูลมีแนวโน้มเพิ่มขึ้นหรือลดลง การใช้วิธีนี้ก็ไม่เหมาะสม (วรรณศิลป์ พีรพันธุ์, 2546)
3. โพลิโนเมียล (Polynomials)	- การประมาณค่าจะใช้การประมาณค่าที่จะทำให้ผลรวมของความคลาดเคลื่อนยกกำลังสองมีค่าน้อยที่สุดจึงมีค่า R^2 เข้าใกล้ 1 - การคาดการณ์ประชากรในอนาคตมีควาคลาดเคลื่อนน้อยกว่ารูปแบบอื่น ๆ - เป็นวิธีการคาดการณ์จำนวนประชากรที่ใกล้เคียงกับสถานการณ์เป็นจริง เพราะมีข้อสมมติฐานว่าจำนวนประชากรจะเพิ่มขึ้น (พรสิน สุภวาลย, 2556, น. 148)	- ค่าประชากรที่ได้จะมากหรือน้อยเกินไป ซึ่งผิดปกติจนเป็นไปไม่ได้ ในขณะที่ค่า R^2 เข้าใกล้ 1 มากกว่าวิธีอื่น (พรสิน สุภวาลย, 2556, น. 148)
4. ลอการิทึ่ม (Logarithmic)	- เหมาะกับกรณีที่จำนวนประชากรเพิ่มขึ้นหรือลดลงอย่างต่อเนื่อง (นงลักษณ์ วิรัชชัย, 2553, น. 153-171)	- ผลการคาดการณ์แนวโน้มประชากรมีค่าลดลงอย่างต่อเนื่องตามระยะเวลาที่เพิ่มขึ้น หากคาดการณ์ต่อไปเรื่อยๆ จำนวนประชากรจะเข้าใกล้ศูนย์ ซึ่งไม่สอดคล้องตามความเป็นจริง (นงลักษณ์ วิรัชชัย, 2553, น. 153-171)
5. ยกกำลัง (Power)	- การคาดการณ์ที่เหมาะกับจำนวนประชากรที่เพิ่มขึ้นหรือลดลงในอัตราคงที่ (Siegel, Jacob S. and Swanson, David A., 2008, p. 65-78).	- เป็นแบบจำลองที่จะคาดการณ์จำนวนที่เพิ่มขึ้นหรือลดลงอย่างไม่มีข้อจำกัด ซึ่งอาจไม่เหมาะสมสำหรับการกำหนดขอบเขตที่จะคาดการณ์ประชากร (Siegel, Jacob S. and Swanson, David A., 2008, p. 65-78).

ที่ปรึกษาจะใช้ข้อมูลประชากรตามทะเบียนราษฎร์ ของสำนักบริหารการทะเบียน กรมการปกครอง ในช่วงที่ผ่านมาตั้งแต่ปี 2557-2566 เป็นปีฐานในการศึกษา มาคาดการณ์จำนวนประชากรในอนาคตในพื้นที่ศึกษา ดังนี้

ตารางที่ 3.5-15 จำนวนประชากรตามทะเบียนราษฎร์ของพื้นที่ศึกษา ปีพ.ศ. 2557-2566

ปี (พ.ศ.)	ประชากรตามทะเบียนราษฎ์			
	เขตราษฎร์บูรณะ	เขตยานนาวา	เขตบางคอแหลม	เทศบาลเมืองลัดหลวง
2557	84,881	80,843	92,273	73,898
2558	84,157	80,211	91,405	73,662
2559	83,248	79,574	90,377	73,325
2560	82,545	78,797	89,358	72,925
2561	81,806	78,031	88,288	72,263
2562	80,509	77,814	86,898	71,882
2563	78,687	76,564	82,733	70,896
2564	77,509	75,076	80,978	69,417
2565	76,590	74,114	79,095	68,028
2566	75,534	73,416	77,673	67,058

ที่มา : สำนักบริหารการทะเบียน กรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย, 2567

- **การคาดการณ์ประชากร โดยใช้หลักการของสมการเชิงเส้น (Linear)**

เป็นแบบจำลองที่มีการนำไปประยุกต์ใช้เมื่อประชากรในอดีตของพื้นที่มีการเพิ่มขึ้นในแต่ละช่วงเวลาเป็นจำนวนค่อนข้างคงที่ และมีแนวโน้มว่ารูปแบบดังกล่าว จะยังคงดำเนินต่อไปในอนาคต โดยในทางคณิตศาสตร์ จะสามารถคาดการณ์ประชากรในอนาคตของพื้นที่ศึกษาได้โดยใช้สมการถดถอยเชิงเส้นตรงอย่างง่าย (Simple Linear Regression) ดังนี้

$$Yc = a + bX$$

เมื่อ Yc = ตัวแปรตาม (จำนวนประชากร)

X = ตัวแปรอิสระ (เวลา)

A = ค่าตัวคั่น หรือค่าของ Yc เมื่อ X = 0

B = ค่าความชันของเส้นสมการ

เขตราษฎร์บูรณะ ใช้สมการ

จำนวนประชากรในปีที่ต้องการ

= -1,082.7 x ปีที่) + 86,502 (R^2 = 0.9853), (Residuals = 0.0425)

เขตยานนาวา ใช้สมการ

จำนวนประชากรในปีที่ต้องการ

= (-841.99 x ปีที่) + 82,075 (R^2 = 0.9788), (Residuals = 0.0509)

เขตบางคอแหลม ใช้สมการ

จำนวนประชากรในปีที่ต้องการ

= (-1,732.3 x ปีที่) + 95,435 (R^2 = 0.9601), (Residuals = 0.0692)

เทศบาลเมืองลัดหลวง ใช้สมการ

จำนวนประชากรในปีที่ต้องการ

= (-769.73 x ปีที่) + 75,569 (R^2 = 0.9269), (Residuals = 0.0919)

จากการคาดการณ์โดยใช้สมการดังกล่าวข้างต้นมาทำนายในปีที่ 30 (พ.ศ. 2586) พบว่า เขตราษฎร์บูรณะ เขตยานนาวา เขตบางคอแหลม และเทศบาลเมืองลัดหลวงจะมีจำนวนประชากรในอนาคต**ลดลงทุกปี**

- **การคาดการณ์ประชากร โดยใช้หลักการของเอกซ์โพเนนเชียล (Exponential)**

เป็นแบบจำลองที่มีการนำไปประยุกต์ใช้เมื่อประชากรในอดีตของพื้นที่มีการเพิ่มขึ้นในแต่ละช่วงเวลาเป็นอัตราส่วนหรือร้อยละที่คงที่ สอดคล้องกับข้อสังเกตของโทมัส มัลทัส (Thomas Malthus) ว่าจำนวนประชากรโดยทั่วไปมีแนวโน้มที่จะเพิ่มขึ้นแบบอนุกรมเรขาคณิต (Geometric Growth) สามารถคาดการณ์ประชากรในอนาคตของพื้นที่ศึกษาได้โดยใช้สมการ ดังนี้

	Yc	=	abX
เมื่อ	Yc	=	ตัวแปรตาม (จำนวนประชากร)
	X	=	ตัวแปรอิสระ (เวลา)
	a	=	ค่าของ Yc เมื่อ X = 0
	b	=	1.0 + อัตราการเติบโต (r : จำนวนประชากรที่เปลี่ยนแปลงไปในช่วงเวลาใดเวลาหนึ่ง/ จำนวนประชากรในช่วงต้นของเวลา)

เขตราษฎร์บูรณะ ใช้สมการ

จำนวนประชากรในปีที่ต้องการ

= 86,685 $e^{-0.013(\text{ปีที่})}$ (R^2 = 0.9821), (Residuals =0.0453)

เขตยานนาวา ใช้สมการ

จำนวนประชากรในปีที่ต้องการ

= 82,193 $e^{-0.011\ (\text{ปีที่})}$ (R^2 = 0.9756), (Residuals =0.0553)

เขตบางคอแหลม ใช้สมการ

จำนวนประชากรในปีที่ต้องการ

= 95,915 $e^{-0.02\ (\text{ปีที่})}$ (R^2 = 0.9518), (Residuals =0.0754)

เทศบาลเมืองลัดหลวง ใช้สมการ

จำนวนประชากรในปีที่ต้องการ

= 75,694 $e^{-0.011\ (\text{ปีที่})}$ (R^2 = 0.9199), (Residuals =0.0981)

จากการคาดการณ์โดยใช้สมการดังกล่าวข้างต้นมาทำนายในปีที่ 30 (พ.ศ. 2586) พบว่า เขตราษฎร์บูรณะ เขตยานนาวา เขตบางคอแหลม และเทศบาลเมืองลัดหลวงจะมีจำนวนประชากรในอนาคต**ลดลงทุกปี**

- **การคาดการณ์ประชากร โดยใช้หลักการของลอการิทึ่ม (Logarithmic)**

เป็นแบบจำลองที่มีการนำไปประยุกต์ใช้เมื่อประชากรในอดีตของพื้นที่มีการเพิ่มขึ้น สามารถคาดการณ์ประชากรในอนาคตของพื้นที่ศึกษาได้โดยใช้สมการ ดังนี้

$Yc = \log_a X$

เมื่อ Yc = ตัวแปรตาม (จำนวนประชากร)

X = ตัวแปรอิสระ (เวลา)

a = ค่าของ $a > 0$ และ $a \neq 1$

เขตราษฎร์บูรณะ ใช้สมการ

จำนวนประชากรในปีที่ต้องการ

= -4,130 ln(ปีที่) + 86,784 (R^2 = 0.8401), (Residuals = 0.1295)

เขตยานนาวา ใช้สมการ

จำนวนประชากรในปีที่ต้องการ

= -3,202 ln(ปีที่) + 82,281 (R^2 = 0.8300), (Residuals = 0.1327)

เขตบางคอแหลม ใช้สมการ

จำนวนประชากรในปีที่ต้องการ

= -6,462 ln(ปีที่) + 95,669 (R^2 = 0.7832), (Residuals = 0.1456)

เทศบาลเมืองลัดหลวง ใช้สมการ

จำนวนประชากรในปีที่ต้องการ

= -2,789 ln(ปีที่) + 75,548 (R^2 = 0.7132), (Residuals = 0.1599)

จากการคาดการณ์โดยใช้สมการดังกล่าวข้างต้นมาทำนายในปีที่ 30 (พ.ศ. 2586) พบว่า เขตราษฎร์บูรณะ เขตยานนาวา เขตบางคอแหลม และเทศบาลเมืองลัดหลวงจะมีจำนวนประชากรในอนาคต**<u>ลดลงทุกปี</u>**

- **การคาดการณ์ประชากร โดยใช้หลักการของโพลิโนเมียล (Polynomials)**

เป็นแบบจำลองที่มีการนำไปประยุกต์ใช้เมื่อประชากรในอดีตของพื้นที่มีการเพิ่มขึ้น หรือลดลงในแต่ละช่วงเวลาเป็นจำนวนที่ไม่คงที่ เมื่อความสัมพันธ์ระหว่างตัวแปรตาม (จำนวนประชากร) และตัวแปรอิสระ (เวลา) มีความสัมพันธ์เป็นเส้นโค้งรูปแบบหนึ่งที่มักกำหนดให้กับข้อมูล ได้แก่ รูปแบบโพลิโนเมียล ซึ่งมีรูปแบบทั่วไปคือ

$Yc = b_o+b_1X+b_2X^2+b_3X^3+...+b_pX^p$

เมื่อ Yc = ตัวแปรตาม (จำนวนประชากร)

X = ตัวแปรอิสระ (เวลา)

a = ค่าของ Yc เมื่อ X = 0

b_0 , b_1และ b_2 = ค่าสัมประสิทธิ์การถดถอย

รูปแบบโพลิโนเมียลที่ลำดับต่างๆ กัน กรณีที่ p = 1 แทนความสัมพันธ์แบบเส้นตรง กรณีที่ p = 2 แทนความสัมพันธ์แบบเส้นโค้งกำลัง 2 เรียกว่ารูปแบบโพลิโนเมียล ลำดับ 2 และกรณี p=3 แทนความสัมพันธ์แบบเส้นโค้งกำลัง 3 เรียกว่ารูปแบบโพลิโนเมียล ลำดับ 3

เขตราษฎร์บูรณะ ใช้สมการ

จำนวนประชากรในปีที่ต้องการ

= (-36.852 x ปีที่^{2}) - (677.4 x ปีที่) + 85,691

(R^2 = 0.9926), (Residuals =0.0302)

เขตยานนาวา ใช้สมการ

จำนวนประชากรในปีที่ต้องการ

= (-37.534 x ปีที่^{2}) - (429.11 x ปีที่) + 81,249

(R^2 = 0.9913), (Residuals =0.0329)

เขตบางคอแหลม ใช้สมการ

จำนวนประชากรในปีที่ต้องการ

= (-104.91 x ปีที่^{2}) - (578.3 x ปีที่) + 93,127

(R^2 = 0.9826), (Residuals =0.0462)

เทศบาลเมืองลัดหลวง ใช้สมการ

จำนวนประชากรในปีที่ต้องการ

= (-82.08 x ปีที่^{2}) + (133.14 x ปีที่) + 73,763

(R^2 = 0.9944), (Residuals =0.0264)

จากการคาดการณ์โดยใช้สมการดังกล่าวข้างต้นมาทำนายในปีที่ 30 (พ.ศ. 2586) พบว่า เขตราษฎร์บูรณะ เขตยานนาวา เขตบางคอแหลม และเทศบาลเมืองลัดหลวงจะมีจำนวนประชากรในอนาคต**<u>ลดลงทุกปี</u>**

- **การคาดการณ์ประชากร โดยใช้หลักการของยกกำลัง (Power)**

เป็นแบบจำลองที่มีการนำไปประยุกต์ใช้เมื่อประชากรในอดีตของพื้นที่มีการเพิ่มขึ้น สามารถคาดการณ์ประชากรในอนาคตของพื้นที่ศึกษาได้โดยใช้สมการ ดังนี้

$Yc = aX^b$

เมื่อ Yc = ตัวแปรตาม (จำนวนประชากร)

X = ตัวแปรอิสระ (เวลา)

a = ค่าคงที่

b = เลขยกกำลัง

เขตราษฎร์บูรณะ ใช้สมการ

จำนวนประชากรในปีที่ต้องการ

= 86,961 (ปีที่) $^{-0.051}$ (R^2 = 0.8275), (Residuals = 0.1359)

เขตยานนาวา ใช้สมการ

จำนวนประชากรในปีที่ต้องการ

= 82,393 (ปีที่) $^{-0.041}$ (R^2 = 0.8200), (Residuals = 0.1372)

เขตบางคอแหลม ใช้สมการ

จำนวนประชากรในปีที่ต้องการ

= 96,114 (ปีที่)$^{-0.075}$ (R^2 = 0.7629), (Residuals = 0.0035)

เทศบาลเมืองลัดหลวง ใช้สมการ

จำนวนประชากรในปีที่ต้องการ

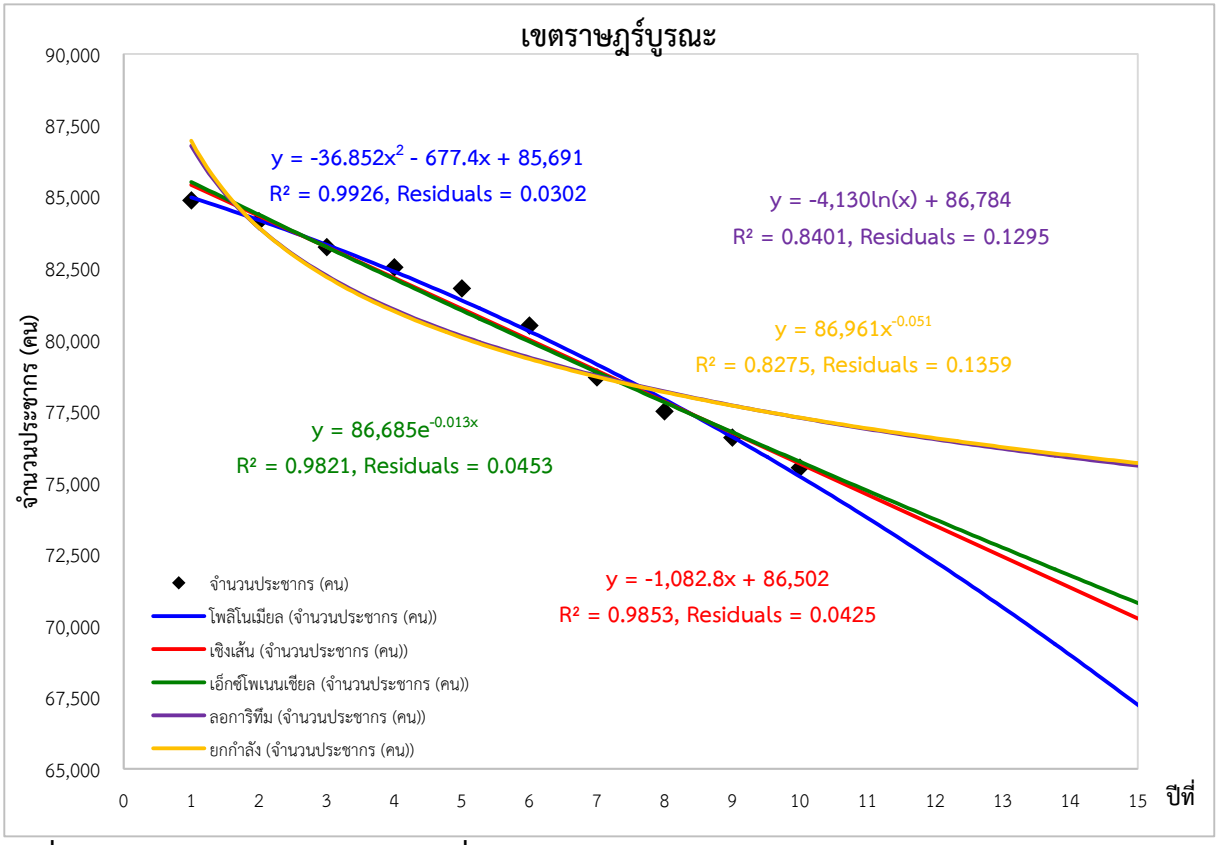
= 75,656 (ปีที่)$^{-0.039}$ (R^2 = 0.702), (Residuals = 0.1645)

จากการคาดการณ์โดยใช้สมการดังกล่าวข้างต้นมาทำนายในปีที่ 30 (พ.ศ. 2586) พบว่า เขตราษฎร์บูรณะ เขตยานนาวา เขตบางคอแหลม และเทศบาลเมืองลัดหลวงจะมีจำนวนประชากรในอนาคต **ลดลงทุกปี**

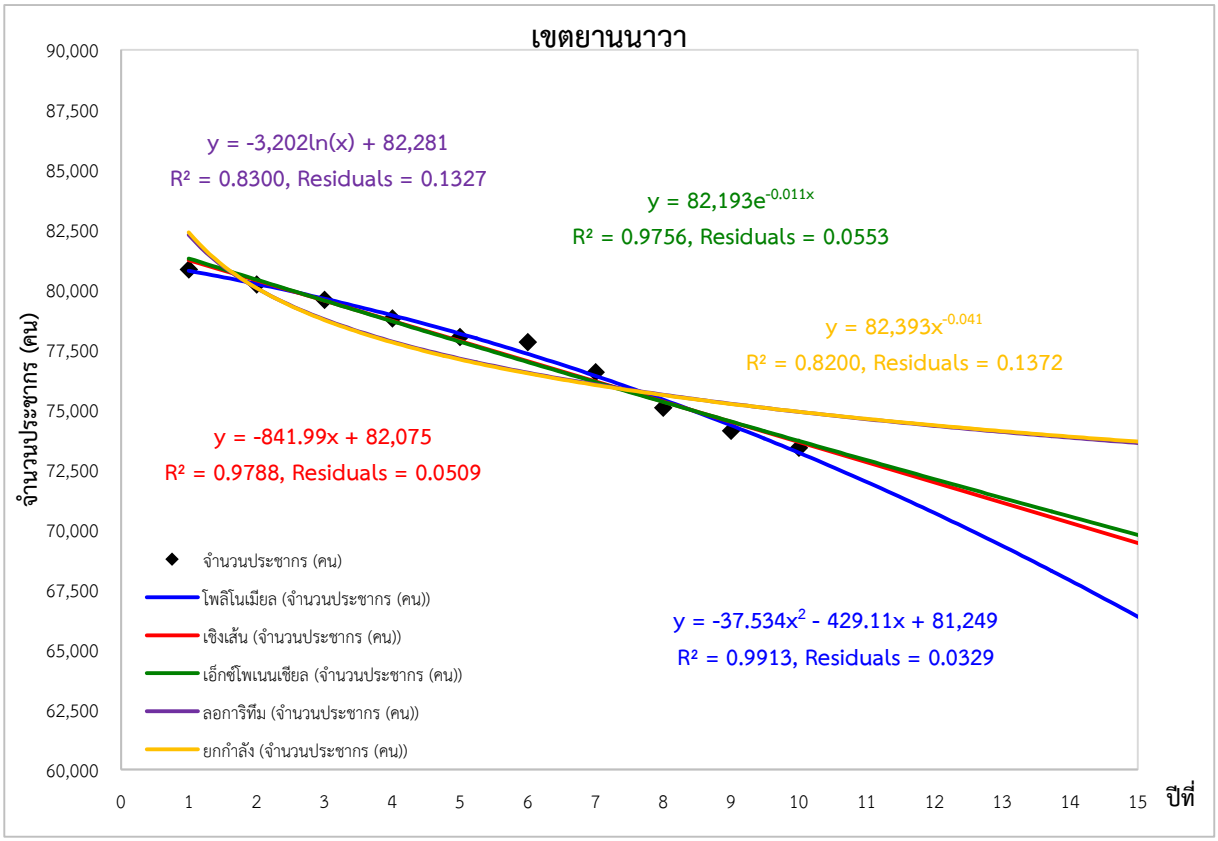
รายละเอียดดังแสดงในตารางที่ 3.5-16 และรูปที่ 3.5-1 ถึงรูปที่ 3.5.4 ประกอบ

ตารางที่ 3.5-16 เปรียบเทียบผลการคาดการณ์ประชากรโดยวิธีต่างๆ

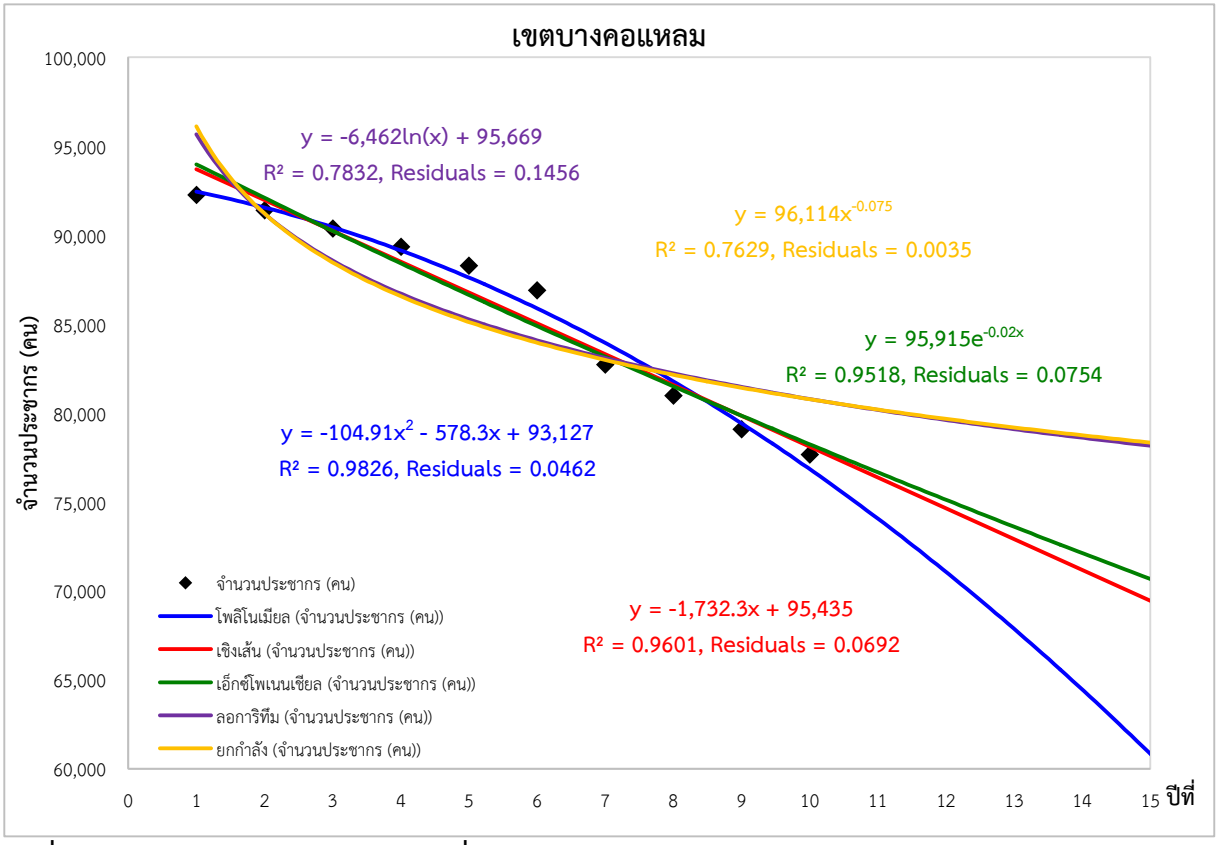
สมการ	จำนวนประชากรคาดการณ์ (คน)												
	พ.ศ. 2562 (ปีที่ 6)	พ.ศ. 2563 (ปีที่ 7)	พ.ศ. 2564 (ปีที่ 8)	พ.ศ. 2565 (ปีที่ 9)	พ.ศ. 2566 (ปีที่ 10)	พ.ศ.2567 (ปีที่ 11)	พ.ศ. 2568 (ปีที่ 12)	พ.ศ. 2569 (ปีที่ 13)	พ.ศ. 2570 (ปีที่ 14)	พ.ศ. 2571 (ปีที่ 15)	พ.ศ. 2576 (ปีที่ 20)	พ.ศ. 2581 (ปีที่ 25)	พ.ศ. 2586 (ปีที่ 30)
เขตราษฎร์บูรณะ													
จำนวนประชากรย้อนหลัง	80,509	78,687	77,509	76,590	75,534	-	-	-	-	-	-	-	-
Linear	80,005	78,922	77,840	76,757	75,674	74,591	73,508	72,426	71,343	70,260	64,846	59,432	54,018
Exponential	80,181	79,145	78,123	77,114	76,118	75,135	74,164	73,206	72,261	71,327	66,839	62,632	58,691
Logaritmic	79,384	78,747	78,196	77,709	77,274	76,881	76,521	76,191	75,885	75,600	74,412	73,490	72,737
Polynomials	80,300	79,143	77,913	76,609	75,232	73,781	72,256	70,657	68,984	67,238	57,402	45,724	32,202
Power	79,367	78,745	78,211	77,742	77,326	76,951	76,610	76,298	76,010	75,743	74,640	73,795	73,112
เขตยานนาวา													
จำนวนประชากรย้อนหลัง	77,814	76,564	75,076	74,114	73,416	-	-	-	-	-	-	-	-
Linear	77,023	76,181	75,339	74,497	73,655	72,813	71,971	71,129	70,287	69,445	65,235	61,025	56,815
Exponential	76,943	76,102	75,269	74,446	73,631	72,826	72,029	71,241	70,462	69,691	65,961	62,432	59,090
Logaritmic	76,544	76,050	75,623	75,245	74,908	74,603	74,324	74,068	73,831	73,610	72,689	71,974	71,390
Polynomials	77,323	76,406	75,414	74,347	73,205	71,987	70,695	69,327	67,885	66,367	57,653	47,063	34,595
Power	76,557	76,075	75,660	75,295	74,970	74,678	74,412	74,168	73,943	73,734	72,870	72,206	71,669
เขตบางคอแหลม													
จำนวนประชากรย้อนหลัง	86,898	82,733	80,978	79,095	77,673	-	-	-	-	-	-	-	-
Linear	85,041	83,309	81,577	79,844	78,112	76,380	74,647	72,915	71,183	69,451	60,789	52,128	43,466
Exponential	85,069	83,384	81,733	80,115	78,529	76,974	75,449	73,955	72,491	71,056	64,294	58,175	52,639
Logaritmic	84,091	83,095	82,232	81,471	80,790	80,174	79,612	79,094	78,615	78,170	76,311	74,869	73,690
Polynomials	85,880	83,938	81,786	79,425	76,853	74,072	71,080	67,879	64,468	60,848	39,597	13,101	-18,641
Power	84,028	83,062	82,235	81,511	80,870	80,294	79,772	79,294	78,855	78,448	76,773	75,499	74,474
เทศบาลเมืองลัดหลวง													
จำนวนประชากรย้อนหลัง	71,882	70,896	69,417	68,028	67,058	-	-	-	-	-	-	-	-
Linear	70,951	70,181	69,411	68,641	67,872	67,102	66,332	65,563	64,793	64,023	60,174	56,326	52,477
Exponential	70,859	70,084	69,318	68,559	67,809	67,067	66,334	65,608	64,890	64,180	60,746	57,495	54,418
Logaritmic	70,551	70,121	69,748	69,420	69,126	68,860	68,618	68,394	68,188	67,995	67,193	66,571	66,062
Polynomials	71,607	70,673	69,575	68,313	66,886	65,296	63,541	61,622	59,539	57,292	43,594	25,792	3,885
Power	70,550	70,127	69,763	69,443	69,158	68,902	68,668	68,454	68,257	68,073	67,314	66,730	66,258



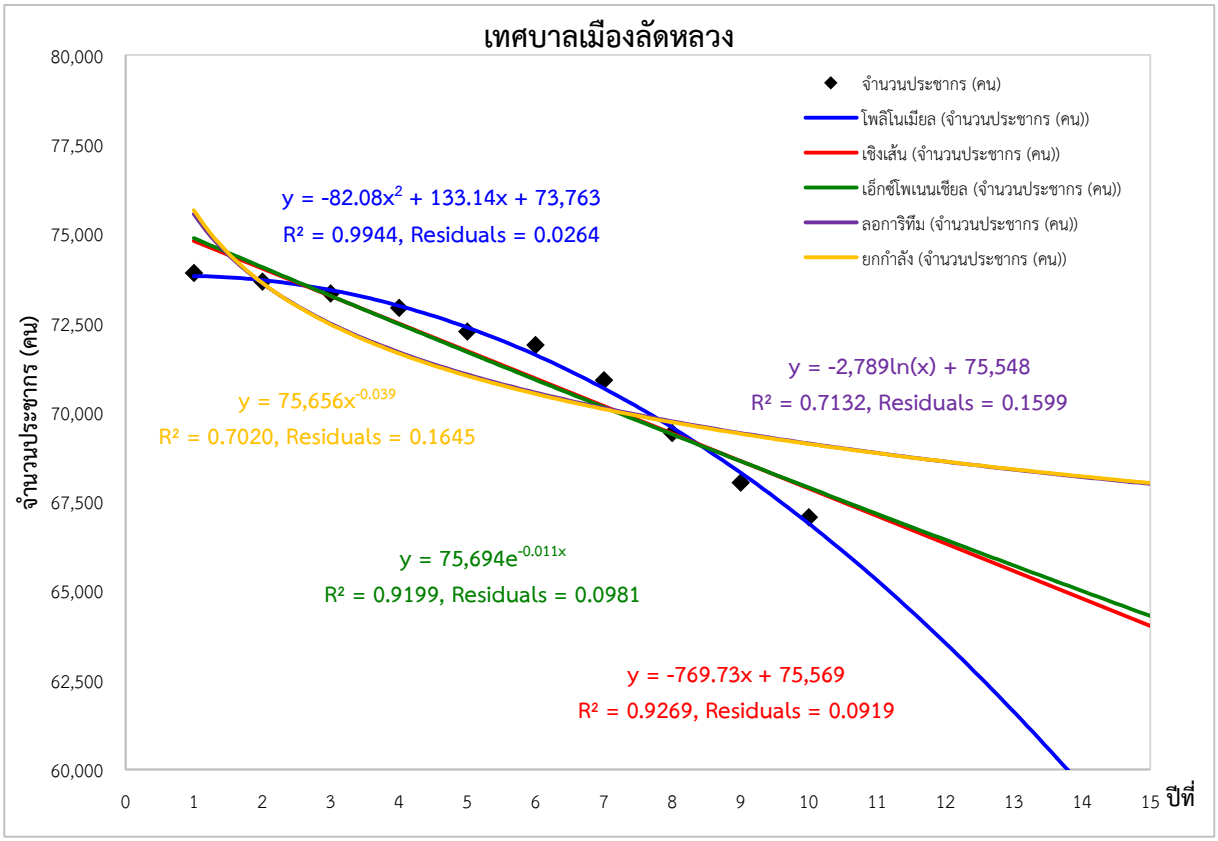
รูปที่ 3.5-1 เปรียบเทียบแนวโน้มการเปลี่ยนแปลงจำนวนประชากรในอนาคตของเขตราษฎร์บูรณะ



รูปที่ 3.5-2 เปรียบเทียบแนวโน้มการเปลี่ยนแปลงจำนวนประชากรในอนาคตของเขตยานนาวา



รูปที่ 3.5-3 เปรียบเทียบแนวโน้มการเปลี่ยนแปลงจำนวนประชากรในอนาคตของเขตบางคอแหลม



รูปที่ 3.5-4 เปรียบเทียบแนวโน้มการเปลี่ยนแปลงจำนวนประชากรในอนาคตของเทศบาลเมืองลัดหลวง

ผลการคาดการณ์ประชากรทะเบียนราษฎร์ของแบบจำลองในวิธีต่างๆ รายละเอียดดังแสดงใน **ตารางที่ 3.5-16**

ตารางที่ 3.5-17 ผลการคาดการณ์ประชากรจากข้อมูลทะเบียนราษฎร์ด้วยแบบจำลองต่างๆ

แบบจำลอง การคาดการณ์ประชากร	สมการ	ค่า R-Square	ค่า Residuals	หลักเกณฑ์ที่ใช้พิจารณา
<u>เขตราษฎร์บูรณะ</u>				
1. แบบจำลองเชิงเส้นตรง (Linear Model)	จากการแทนค่าสมการปี 2566 (ปีที่ 10) Y = -1,082.8(10)+ 86,502 = **75,674** คน ค่าใกล้ค่าจริงในอดีตมากที่สุดเมื่อเทียบวิธีอื่น	R^2 = 0.9853	0.0425	**1. ค่า R^2** : โดยวิธีนี้ได้ค่า ที่เข้าใกล้ 1 - ค่า R-Square เท่ากับ 0.9853 หรือมีความแม่นยำ 98.53% - ผลการคาดการณ์ได้ค่า R^2 สูง สมการมีความน่าเชื่อถือ **2. ค่า Residuals :** โดยวิธีนี้ได้ค่า ความคลาดเคลื่อนของส่วนเหลือ เข้าใกล้ 0 - ค่า Residuals เท่ากับ 0.0425 ซึ่งมีค่าความคลาดเคลื่อนของส่วนที่เหลือน้อย ส่งผลให้การคาดการณ์ประชากรในอนาคตมีความแม่นยำสูง
2. แบบจำลองเชิงทวีกำลัง (Exponential Model)	จากการแทนค่าสมการปี 2566 (ปีที่ 10) Y = $86,685e^{-0.013(10)}$ = **76,118** คน ค่าใกล้ค่าจริงในอดีตแต่ไม่มากที่สุดเมื่อเทียบวิธีอื่น	R^2= 0.9821	0.0453	**1. ค่า R^2** : โดยวิธีนี้ได้ค่า ที่เข้าใกล้ 1 - ค่า R-Square เท่ากับ 0.9821 หรือมีความแม่นยำ 98.21% - ผลการคาดการณ์ได้ค่า R^2 สูง สมการมีความน่าเชื่อถือ **2. ค่า Residuals :** โดยวิธีนี้ได้ค่า ความคลาดเคลื่อนของส่วนเหลือ เข้าใกล้ 0 - ค่า Residuals เท่ากับ 0.0453 ซึ่งมีค่าความคลาดเคลื่อนของส่วนที่เหลือน้อย ส่งผลให้การคาดการณ์ประชากรในอนาคตมีความแม่นยำสูง
3. แบบจำลองลอการิทึ่ม (Logaritmic Model)	จากการแทนค่าสมการปี 2566 (ปีที่ 10) Y = -4,130 ln(10) + 86,784 = **77,274** คน ค่าไม่ใกล้ค่าจริงในอดีตเมื่อเทียบวิธีอื่น	R^2= 0.8401	0.1295	**1. ค่า R^2** : โดยวิธีนี้ได้ค่า ที่เข้าใกล้ 1 - ค่า R-Square เท่ากับ 0.8401 หรือมีความแม่นยำ 84.01% - ผลการคาดการณ์ได้ค่า R^2 ค่อนข้างสูง สมการมีความน่าเชื่อถือ **2. ค่า Residuals :** โดยวิธีนี้ได้ค่า ความคลาดเคลื่อนของส่วนเหลือ เข้าใกล้ 0 - ค่า Residuals เท่ากับ 0.1295 ซึ่งมีค่าความคลาดเคลื่อนของส่วนที่เหลือสูง ส่งผลให้การคาดการณ์ประชากรในอนาคตมีความคลาดเคลื่อนได้
4. แบบจำลองพหุนาม (Polynomial Model)	จากการแทนค่าสมการปี 2566 (ปีที่ 10) Y = $-36.852\ (10)^2$-(677.4(10) + 85,691 =**75,232** คน ค่าใกล้ค่าจริงในอดีตแต่ไม่มากที่สุดเมื่อเทียบวิธีอื่น	R^2= 0.9926	0.0302	**1. ค่า R^2** : โดยวิธีนี้ได้ค่า ที่เข้าใกล้ 1 - ค่า R-Square เท่ากับ 0.9926 หรือมีความแม่นยำ 99.26% - ผลการคาดการณ์ได้ค่า R^2 ที่สูง สมการมีความน่าเชื่อถือ **2. ค่า Residuals :** โดยวิธีนี้ได้ค่า ความคลาดเคลื่อนของส่วนเหลือ เข้าใกล้ 0 - ค่า Residuals เท่ากับ 0.0302 ซึ่งมีค่าความคลาดเคลื่อนของส่วนที่เหลือน้อยที่สุด ส่งผลให้การคาดการณ์ประชากรในอนาคตมีความแม่นยำสูง

ตารางที่ 3.5-17 ผลการคาดการณ์ประชากรจากข้อมูลทะเบียนราษฎร์ด้วยแบบจำลองต่างๆ

แบบจำลอง การคาดการณ์ประชากร	สมการ	ค่า R-Square	ค่า Residuals	หลักเกณฑ์ที่ใช้พิจารณา
5. แบบจำลองเลขยกกำลัง (Power Model)	จากการแทนค่าสมการปี 2566 (ปีที่ 10) Y = 86,961 $(10)^{-0.051}$ = **77,326** คน ค่าไม่ใกล้ค่าจริงในอดีตมากที่สุดเมื่อเทียบวิธีอื่น	R^2= 0.8275	0.1359	**1. ค่า R^2** : โดยวิธีนี้ได้ค่า ที่เข้าใกล้ 1 - ค่า R-Square เท่ากับ 0.8275 หรือมีความแม่นยำ 82.75% - ผลการคาดการณ์ได้ค่า R^2 ค่อนข้างสูง สมการมีความน่าเชื่อถือ **2. ค่า Residuals :** โดยวิธีนี้ได้ค่า ความคลาดเคลื่อนของส่วนเหลือ เข้าใกล้ 0 - ค่า Residuals เท่ากับ 0.1359 ซึ่งมีค่าความคลาดเคลื่อนของส่วนที่เหลือสูง ส่งผลให้การคาดการณ์ประชากรในอนาคตมีความคลาดเคลื่อนได้
<u>เขตยานนาวา</u>				
1. แบบจำลองเชิงเส้นตรง (Linear Model)	จากการแทนค่าสมการปี 2566 (ปีที่ 10) Y = -841.99(10)+ 82,075 = **73,655** คน ค่าใกล้ค่าจริงในอดีตแต่ไม่มากที่สุดเมื่อเทียบวิธีอื่น	R^2 = 0.9788	0.0509	**1. ค่า R^2** : โดยวิธีนี้ได้ค่า ที่ไม่เข้าใกล้ 1 - ค่า R-Square เท่ากับ 0.9788 หรือมีความแม่นยำ 97.88% - ผลการคาดการณ์ได้ค่า R^2 สูง สมการมีความน่าเชื่อถือ **2. ค่า Residuals :** โดยวิธีนี้ได้ค่า ความคลาดเคลื่อนของส่วนเหลือ เข้าใกล้ 0 - ค่า Residuals เท่ากับ 0.0509 ซึ่งมีค่าความคลาดเคลื่อนของส่วนที่เหลือน้อย ส่งผลให้การคาดการณ์ประชากรในอนาคตมีความแม่นยำสูง
2. แบบจำลองเชิงทวีกำลัง (Exponential Model)	จากการแทนค่าสมการปี 2566 (ปีที่ 10) Y = 82,193$e^{-0.011(10)}$ = **73,631** คน ค่าใกล้ค่าจริงในอดีตแต่ไม่มากที่สุดเมื่อเทียบวิธีอื่น	R^2= 0.9756	0.0553	**1. ค่า R^2** : โดยวิธีนี้ได้ค่า ที่เข้าใกล้ 1 - ค่า R-Square เท่ากับ 0.9756 หรือมีความแม่นยำ 97.56% - ผลการคาดการณ์ได้ค่า R^2 สูง สมการมีความน่าเชื่อถือ **2. ค่า Residuals :** โดยวิธีนี้ได้ค่า ความคลาดเคลื่อนของส่วนเหลือ เข้าใกล้ 0 - ค่า Residuals เท่ากับ 0.0553 ซึ่งมีค่าความคลาดเคลื่อนของส่วนที่เหลือน้อย ส่งผลให้การคาดการณ์ประชากรในอนาคตมีความแม่นยำสูง
3. แบบจำลองลอการิทึ่ม (Logaritmic Model)	จากการแทนค่าสมการปี 2566 (ปีที่ 10) Y = -3,202 ln(10) + 82,281 = **74,908** คน ค่าไม่ใกล้ค่าจริงในอดีตแต่ไม่มากที่สุดเมื่อเทียบวิธีอื่น	R^2= 0.8300	0.1327	**1. ค่า R^2** : โดยวิธีนี้ได้ค่า ที่เข้าใกล้ 1 - ค่า R-Square เท่ากับ 0.8300 หรือมีความแม่นยำ 83.00% - ผลการคาดการณ์ได้ค่า R^2 ค่อนข้างสูง สมการมีความน่าเชื่อถือ **2. ค่า Residuals :** โดยวิธีนี้ได้ค่า ความคลาดเคลื่อนของส่วนเหลือ เข้าใกล้ 0 - ค่า Residuals เท่ากับ 0.1327 ซึ่งมีค่าความคลาดเคลื่อนของส่วนที่เหลือสูง ส่งผลให้การคาดการณ์ประชากรในอนาคตมีความคลาดเคลื่อนได้

ตารางที่ 3.5-17 ผลการคาดการณ์ประชากรจากข้อมูลทะเบียนราษฎร์ด้วยแบบจำลองต่างๆ

แบบจำลอง การคาดการณ์ประชากร	สมการ	ค่า R-Square	ค่า Residuals	หลักเกณฑ์ที่ใช้พิจารณา
4. แบบจำลองพหุนาม (Polynomial Model)	จากการแทนค่าสมการปี 2566 (ปีที่ 10) Y = -37.534 $(10)^2$-(429.11(10) + 81,249 = **73,205** คน ค่าใกล้ค่าจริงในอดีตมากที่สุดเมื่อเทียบวิธีอื่น	R^2= 0.9913	0.0329	**1. ค่า R^2** : โดยวิธีนี้ได้ค่า ที่เข้าใกล้ 1 - ค่า R-Square เท่ากับ 0.9913 หรือมีความแม่นยำ 99.13% - ผลการคาดการณ์ได้ค่า R^2 ที่สูง สมการมีความน่าเชื่อถือ **2. ค่า Residuals :** โดยวิธีนี้ได้ค่า ความคลาดเคลื่อนของส่วนเหลือ เข้าใกล้ 0 - ค่า Residuals เท่ากับ 0.0329 ซึ่งมีค่าความคลาดเคลื่อนของส่วนที่เหลือน้อยที่สุด ส่งผลให้การคาดการณ์ประชากรในอนาคตมีความแม่นยำสูง
5. แบบจำลองเลขยกกำลัง (Power Model)	จากการแทนค่าสมการปี 2566 (ปีที่ 10) Y = 82,393 $(10)^{-0.041}$ = **74,678** คน ค่าไม่ใกล้ค่าจริงในอดีตมากที่สุดเมื่อเทียบวิธีอื่น	R^2= 0.8200	0.1372	**1. ค่า R^2** : โดยวิธีนี้ได้ค่า ที่เข้าใกล้ 1 - ค่า R-Square เท่ากับ 0.8200 หรือมีความแม่นยำ 82.00% - ผลการคาดการณ์ได้ค่า R^2 ค่อนข้างสูง สมการมีความน่าเชื่อถือ **2. ค่า Residuals :** โดยวิธีนี้ได้ค่า ความคลาดเคลื่อนของส่วนเหลือ เข้าใกล้ 0 - ค่า Residuals เท่ากับ 0.1372 ซึ่งมีค่าความคลาดเคลื่อนของส่วนที่เหลือสูง ส่งผลให้การคาดการณ์ประชากรในอนาคตมีความคลาดเคลื่อนได้
<u>เขตบางคอแหลม</u>				
1. แบบจำลองเชิงเส้นตรง (Linear Model)	จากการแทนค่าสมการปี 2566 (ปีที่ 10) Y = -1,732.3(10)+ 95,435 = **78,112** คน ค่าใกล้ค่าจริงในอดีตมากที่สุดเมื่อเทียบกับวิธีอื่น	R^2 = 0.9601	0.0692	**1. ค่า R^2** : โดยวิธีนี้ได้ค่า ที่ไม่เข้าใกล้ 1 - ค่า R-Square เท่ากับ 0.9601 หรือมีความแม่นยำ 96.01% - ผลการคาดการณ์ได้ค่า R^2 สูง สมการมีความน่าเชื่อถือ **2. ค่า Residuals :** โดยวิธีนี้ได้ค่า ความคลาดเคลื่อนของส่วนเหลือ เข้าใกล้ 0 - ค่า Residuals เท่ากับ 0.0692 ซึ่งมีค่าความคลาดเคลื่อนของส่วนที่เหลือน้อย ส่งผลให้การคาดการณ์ประชากรในอนาคตมีความแม่นยำสูง
2. แบบจำลองเชิงทวีกำลัง (Exponential Model)	จากการแทนค่าสมการปี 2566 (ปีที่ 10) Y = 82,193$e^{-0.011(10)}$ = **78,529** คน ค่าใกล้ค่าจริงในอดีตแต่ไม่มากที่สุดเมื่อเทียบกับวิธีอื่น	R^2= 0.9756	0.0553	**1. ค่า R^2** : โดยวิธีนี้ได้ค่า ที่เข้าใกล้ 1 - ค่า R-Square เท่ากับ 0.9756 หรือมีความแม่นยำ 97.56% - ผลการคาดการณ์ได้ค่า R^2 สูง สมการมีความน่าเชื่อถือ **2. ค่า Residuals :** โดยวิธีนี้ได้ค่า ความคลาดเคลื่อนของส่วนเหลือ เข้าใกล้ 0 - ค่า Residuals เท่ากับ 0.0553 ซึ่งมีค่าความคลาดเคลื่อนของส่วนที่เหลือน้อยที่สุด ส่งผลให้การคาดการณ์ประชากรในอนาคตมีความแม่นยำสูง

ตารางที่ 3.5-17 ผลการคาดการณ์ประชากรจากข้อมูลทะเบียนราษฎร์ด้วยแบบจำลองต่างๆ

แบบจำลอง การคาดการณ์ประชากร	สมการ	ค่า R-Square	ค่า Residuals	หลักเกณฑ์ที่ใช้พิจารณา
3. แบบจำลองลอการิทึ่ม (Logaritmic Model)	จากการแทนค่าสมการปี 2566 (ปีที่ 10) Y = -6,462 ln(10) + 95,669 = **80,790** คน ค่าไม่ใกล้ค่าจริงในอดีตแต่ไม่มากที่สุดเมื่อเทียบกับวิธีอื่น	R^2= 0.7832	0.1456	**1. ค่า R^2** : โดยวิธีนี้ได้ค่า ที่เข้าใกล้ 1 - ค่า R-Square เท่ากับ 0.7832 หรือมีความแม่นยำ 78.32% **2. ค่า Residuals :** โดยวิธีนี้ได้ค่า ความคลาดเคลื่อนของส่วนเหลือ เข้าใกล้ 0 - ค่า Residuals เท่ากับ 0.1456 ซึ่งมีค่าความคลาดเคลื่อนของส่วนที่เหลือสูง ส่งผลให้การคาดการณ์ประชากรในอนาคตมีความคลาดเคลื่อนได้
4. แบบจำลองพหุนาม (Polynomial Model)	จากการแทนค่าสมการปี 2566 (ปีที่ 10) Y = $-104.91(10)^2$-(578.3(10) + 93,127 = **76,853** คน ค่าใกล้ค่าจริงในอดีตแต่ไม่มากที่สุดเมื่อเทียบวิธีอื่น	R^2= 0.9826	0.0426	**1. ค่า R^2** : โดยวิธีนี้ได้ค่า ที่เข้าใกล้ 1 - ค่า R-Square เท่ากับ 0.9826 หรือมีความแม่นยำ 98.26% - ผลการคาดการณ์ได้ค่า R^2 ที่สูง สมการมีความน่าเชื่อถือ **2. ค่า Residuals :** โดยวิธีนี้ได้ค่า ความคลาดเคลื่อนของส่วนเหลือ เข้าใกล้ 0 - ค่า Residuals เท่ากับ 0.0426 ซึ่งมีค่าความคลาดเคลื่อนของส่วนที่เหลือน้อย ส่งผลให้การคาดการณ์ประชากรในอนาคตมีความแม่นยำสูง
5. แบบจำลองเลขยกกำลัง (Power Model)	จากการแทนค่าสมการปี 2566 (ปีที่ 10) Y = $96,114(10)^{-0.075}$ = **80,870** คน ค่าไม่ใกล้ค่าจริงในอดีตมากที่สุดเมื่อเทียบวิธีอื่น	R^2= 0.7629	0.0035	**1. ค่า R^2** : โดยวิธีนี้ได้ค่า ที่เข้าใกล้ 1 - ค่า R-Square เท่ากับ 0.7629 หรือมีความแม่นยำ 76.29% **2. ค่า Residuals :** โดยวิธีนี้ได้ค่า ความคลาดเคลื่อนของส่วนเหลือ เข้าใกล้ 0 - ค่า Residuals เท่ากับ 0.0035 ซึ่งมีค่าความคลาดเคลื่อนของส่วนที่เหลือสูง ส่งผลให้การคาดการณ์ประชากรในอนาคตมีความคลาดเคลื่อนได้
<u>เทศบาลเมืองลัดหลวง</u>				
1. แบบจำลองเชิงเส้นตรง (Linear Model)	จากการแทนค่าสมการปี 2566 (ปีที่ 10) Y = -769.73(10)+ 75,569 = **67,872** คน ค่าใกล้ค่าจริงในอดีตแต่ไม่มากที่สุดเมื่อเทียบวิธีอื่น	R^2 = 0.9269	0.0919	**1. ค่า R^2** : โดยวิธีนี้ได้ค่า ที่ไม่เข้าใกล้ 1 - ค่า R-Square เท่ากับ 0.9269 หรือมีความแม่นยำ 92.69% - ผลการคาดการณ์ได้ค่า R^2 ค่อนข้างสูง สมการมีความน่าเชื่อถือ **2. ค่า Residuals :** โดยวิธีนี้ได้ค่า ความคลาดเคลื่อนของส่วนเหลือ เข้าใกล้ 0 - ค่า Residuals เท่ากับ 0.0919 ซึ่งมีค่าความคลาดเคลื่อนของส่วนที่เหลือสูง ส่งผลให้การคาดการณ์ประชากรในอนาคตมีความคลาดเคลื่อนได้

ตารางที่ 3.5-17 ผลการคาดการณ์ประชากรจากข้อมูลทะเบียนราษฎร์ด้วยแบบจำลองต่างๆ

แบบจำลอง การคาดการณ์ประชากร	สมการ	ค่า R-Square	ค่า Residuals	หลักเกณฑ์ที่ใช้พิจารณา
2. แบบจำลองเชิงทวีกำลัง (Exponential Model)	จากการแทนค่าสมการปี 2566 (ปีที่ 10) Y = $75{,}694e^{-0.011(10)}$ = **67,809** คน ค่าใกล้ค่าจริงในอดีตแต่ไม่มากที่สุดเมื่อเทียบวิธีอื่น	R^2= 0.9199	0.0981	**1. ค่า R^2** : โดยวิธีนี้ได้ค่า ที่เข้าใกล้ 1 - ค่า R-Square เท่ากับ 0.9199 หรือมีความแม่นยำ 91.99% - ผลการคาดการณ์ได้ค่า R^2 ค่อนข้างสูง สมการมีความน่าเชื่อถือ **2. ค่า Residuals :** โดยวิธีนี้ได้ค่า ความคลาดเคลื่อนของส่วนเหลือ เข้าใกล้ 0 - ค่า Residuals เท่ากับ 0.0981 ซึ่งมีค่าความคลาดเคลื่อนของส่วนที่เหลือสูง ส่งผลให้การคาดการณ์ประชากรในอนาคตมีความคลาดเคลื่อนได้
3. แบบจำลองลอการิทึ่ม (Logaritmic Model)	จากการแทนค่าสมการปี 2566 (ปีที่ 10) Y = -2,789 ln(10) + 75,548 = **69,126** คน ค่าไม่ใกล้ค่าจริงในอดีตแต่ไม่มากที่สุดเมื่อเทียบวิธีอื่น	R^2= 0.7132	0.1599	**1. ค่า R^2** : โดยวิธีนี้ได้ค่า ที่เข้าใกล้ 1 - ค่า R-Square เท่ากับ 0.7132 หรือมีความแม่นยำ 71.32% **2. ค่า Residuals :** โดยวิธีนี้ได้ค่า ความคลาดเคลื่อนของส่วนเหลือ เข้าใกล้ 0 - ค่า Residuals เท่ากับ 0.1599 ซึ่งมีค่าความคลาดเคลื่อนของส่วนที่เหลือสูง ส่งผลให้การคาดการณ์ประชากรในอนาคตมีความคลาดเคลื่อนได้
4. แบบจำลองพหุนาม (Polynomial Model)	จากการแทนค่าสมการปี 2566 (ปีที่ 10) Y = $-82.08(10)^2$+(133.14(10) + 73,763 = **66,886** คน ค่าใกล้ค่าจริงในอดีตมากที่สุดเมื่อเทียบวิธีอื่น	R^2= 0.9944	0.0264	**1. ค่า R^2** : โดยวิธีนี้ได้ค่า ที่เข้าใกล้ 1 - ค่า R-Square เท่ากับ 0.9944 หรือมีความแม่นยำ 99.44% - ผลการคาดการณ์ได้ค่า R^2 ที่สูง สมการมีความน่าเชื่อถือ **2. ค่า Residuals :** โดยวิธีนี้ได้ค่า ความคลาดเคลื่อนของส่วนเหลือ เข้าใกล้ 0 - ค่า Residuals เท่ากับ 0.0264 ซึ่งมีค่าความคลาดเคลื่อนของส่วนที่เหลือน้อย ส่งผลให้การคาดการณ์ประชากรในอนาคตมีความแม่นยำสูง
5. แบบจำลองเลขยกกำลัง (Power Model)	จากการแทนค่าสมการปี 2566 (ปีที่ 10) Y = $75{,}656\ (10)^{-0.039}$ =69,158 คน ค่าไม่ใกล้ค่าจริงในอดีตมากที่สุดเมื่อเทียบวิธีอื่น	R^2= 0.7020	0.1645	**1. ค่า R^2** : โดยวิธีนี้ได้ค่า ที่เข้าใกล้ 1 - ค่า R-Square เท่ากับ 0.7020 หรือมีความแม่นยำ 70.20% **2. ค่า Residuals :** โดยวิธีนี้ได้ค่า ความคลาดเคลื่อนของส่วนเหลือ เข้าใกล้ 0 - ค่า Residuals เท่ากับ 0.1645 ซึ่งมีค่าความคลาดเคลื่อนของส่วนที่เหลือสูง ส่งผลให้การคาดการณ์ประชากรในอนาคตมีความคลาดเคลื่อนได้

จากการพิจารณารูปแบบสมการที่นำมาคาดการณ์ทั้ง 5 รูปแบบ โดยคำนึงถึงค่า R-Square (สัมประสิทธิ์ของการตัดสินใจ) เข้าใกล้ 1 มากที่สุด ค่า Residuals (ค่าความคาดเคลื่อนของส่วนที่เหลือ เข้าใกล้ 0 มากที่สุด) และรูปแบบการเปลี่ยนแปลงประชากรทะเบียนราษฎร์ในอดีตตั้งแต่ปี พ.ศ. 2557-2566 ดังนั้น ในการเลือกใช้สมการที่นำมาคาดการณ์ของ**เขตราษฎร์บูรณะ และเขตบางคอแหลม** จะใช้สมการแบบจำลองเชิงเส้นตรง (Linear Model) **เขตยานนาวา** จะใช้สมการแบบจำลองพหุนาม (Polynomial Model) และ**เทศบาลเมืองลัดหลวง** จะใช้สมการแบบจำลองเชิงทวีกำลัง (Exponential Model) ในการคาดการณ์ประชากรในอนาคต เนื่องจากพิจารณารูปแบบการเปลี่ยนแปลงประชากรทะเบียนราษฎร์ในอดีตแล้ว พบว่าจำนวนประชากรใกล้เคียงกับค่าจริงในอดีตมากที่สุดเมื่อเทียบวิธีอื่นๆ แม้มีค่า R-Square เข้าใกล้ 1 น้อยกว่าวิธีอื่น แต่ถือได้ว่าค่า R^2 สูง ทำให้สมการมีความน่าเชื่อถือ และแม้ค่า Residuals ค่าความคาดเคลื่อนของส่วนที่เหลือ พบว่า เข้าใกล้ 0 น้อยกว่าวิธีอื่น แต่ก็ยังมีค่าความคลาดเคลื่อนของส่วนที่เหลือน้อย ส่งผลให้การคาดการณ์ประชากรในอนาคตมีความแม่นยำสูง อีกทั้ง สรุปได้ดังแสดงใน**ตารางที่ 3.5-18**

ตารางที่ 3.5-18 สรุปแบบจำลองที่เหมาะสมสำหรับคาดการณ์ประชากรตามทะเบียนราษฎร์

แบบจำลองการคาดการณ์ประชากร	สมการ	ค่า R-Square	ค่า Residuals	หลักเกณฑ์ที่ใช้พิจารณา
<u>เขตราษฎร์บูรณะ</u>				
แบบจำลองเชิงเส้นตรง (Linear Model)	จากการแทนค่าสมการปี 2566 (ปีที่ 10) Y = -1,082.8(10)+ 86,502 = **75,674** คน ค่าใกล้ค่าจริงในอดีตมากที่สุดเมื่อเทียบวิธีอื่น	R^2 = 0.9853	0.0425	**1. ค่า R^2** : โดยวิธีนี้ได้ค่า ที่เข้าใกล้ 1 - ค่า R-Square เท่ากับ 0.9853 หรือมีความแม่นยำ 98.53% - ผลการคาดการณ์ได้ค่า R^2 สูง สมการมีความน่าเชื่อถือ **2. ค่า Residuals :** โดยวิธีนี้ได้ค่าความคลาดเคลื่อนของส่วนเหลือ เข้าใกล้ 0 - ค่า Residuals เท่ากับ 0.0425 ซึ่งมีค่าความคลาดเคลื่อนของส่วนที่เหลือน้อย ส่งผลให้การคาดการณ์ประชากรในอนาคตมีความแม่นยำสูง
<u>เขตยานนาวา</u>				
แบบจำลองพหุนาม (Polynomial Model)	จากการแทนค่าสมการปี 2566 (ปีที่ 10) Y = -37.534 $(10)^2$-(429.11(10) + 81,249 = **73,205** คน ค่าใกล้ค่าจริงในอดีตมากที่สุดเมื่อเทียบวิธีอื่น	R^2= 0.9913	0.0329	**1. ค่า R^2** : โดยวิธีนี้ได้ค่า ที่เข้าใกล้ 1 - ค่า R-Square เท่ากับ 0.9913 หรือมีความแม่นยำ 99.13% - ผลการคาดการณ์ได้ค่า R^2 ที่สูง สมการมีความน่าเชื่อถือ **2. ค่า Residuals :** โดยวิธีนี้ได้ค่าความคลาดเคลื่อนของส่วนเหลือ เข้าใกล้ 0 - ค่า Residuals เท่ากับ 0.0329 ซึ่งมีค่าความคลาดเคลื่อนของส่วนที่เหลือน้อยที่สุด ส่งผลให้การคาดการณ์ประชากรในอนาคตมีความแม่นยำสูง

ตารางที่ 3.5-18 สรุปแบบจำลองที่เหมาะสมสำหรับคาดการณ์ประชากรตามทะเบียนราษฎร์

แบบจำลองการคาดการณ์ประชากร	สมการ	ค่า R-Square	ค่า Residuals	หลักเกณฑ์ที่ใช้พิจารณา
<u>เขตบางคอแหลม</u>				
แบบจำลองเชิงเส้นตรง (Linear Model)	จากการแทนค่าสมการปี 2566 (ปีที่ 10) Y = -1,732.3(10)+ 95,435 = **78,112** คน ค่าใกล้ค่าจริงในอดีตมากที่สุดเมื่อเทียบกับวิธีอื่น	R^2 = 0.9601	0.0692	**1. ค่า R^2** : โดยวิธีนี้ได้ค่า ที่เข้าใกล้ 1 - ค่า R-Square เท่ากับ 0.9601 หรือมีความแม่นยำ 96.01% - ผลการคาดการณ์ได้ค่า R^2 สูง สมการมีความน่าเชื่อถือ **2. ค่า Residuals :** โดยวิธีนี้ได้ค่าความคลาดเคลื่อนของส่วนเหลือ เข้าใกล้ 0 - ค่า Residuals เท่ากับ 0.0692 ซึ่งมีค่าความคลาดเคลื่อนของส่วนที่เหลือน้อย ส่งผลให้การคาดการณ์ประชากรในอนาคตมีความแม่นยำสูง
<u>เทศบาลเมืองลัดหลวง</u>				
แบบจำลองเชิงทวีกำลัง (Exponential Model)	จากการแทนค่าสมการปี 2566 (ปีที่ 10) Y = $75{,}694e^{-0.011(10)}$ = **67,809** คน ค่าใกล้ค่าจริงในอดีตแต่ไม่มากที่สุดเมื่อเทียบวิธีอื่น	R^2= 0.9199	0.0981	**1. ค่า R^2** : โดยวิธีนี้ได้ค่า ที่เข้าใกล้ 1 - ค่า R-Square เท่ากับ 0.9199 หรือมีความแม่นยำ 91.99% - ผลการคาดการณ์ได้ค่า R^2 สูง สมการมีความน่าเชื่อถือ **2. ค่า Residuals :** โดยวิธีนี้ได้ค่าความคลาดเคลื่อนของส่วนเหลือ เข้าใกล้ 0 - ค่า Residuals เท่ากับ 0.0981 ซึ่งมีค่าความคลาดเคลื่อนของส่วนที่เหลือสูง ส่งผลให้การคาดการณ์ประชากรในอนาคตมีความคลาดเคลื่อนได้

2. ประชากรแฝง

ในการคำนวณประชากรแฝงจะใช้ข้อมูล ประชากรรวมกรุงเทพมหานคร ของสำนักงานสถิติแห่งชาติ และประชากรตามทะเบียนราษฎร์ของกรุงเทพมหานคร ในปี 2557-2566 มาใช้เป็นข้อมูลในการหาประชากรแฝงในกรุงเทพมหานคร รายละเอียดดังแสดงใน**ตารางที่ 3.5-19** และนำมาเทียบสัดส่วนประชากรแฝงของเขต ดังแสดงใน**ตารางที่ 3.5-20** และการใช้ข้อมูลประชากรรวมจังหวัดสมุทรปราการของสำนักงานสถิติแห่งชาติ และประชากรตามทะเบียนราษฎร์ของจังหวัดสมุทรปราการ ในปี 2557-2566 มาใช้เป็นข้อมูลในการหาประชากรแฝงในจังหวัดสมุทรปราการ รายละเอียดดังแสดงใน**ตารางที่ 3.5-21** และนำมาเทียบสัดส่วนประชากรแฝงของเขต ดังแสดงใน**ตารางที่ 3.5-22**

ตารางที่ 3.5-19 จำนวนประชากรแฝงกรุงเทพมหานครในปี พ.ศ. 2557-2566

ปี พ.ศ.	ประชากรในกรุงเทพมหานคร (คน)			สัดส่วนประชากรแฝงต่อประชากรทะเบียนราษฎร์ (ร้อยละ)
	ประชากรรวม[1/]	ประชากรตามทะเบียนราษฎร์[2/]	ประชากรแฝง[3/]	
2557	7,934,481	5,692,284	2,242,197	39.39
2558	8,176,779	5,696,409	2,480,370	43.54
2559	7,897,199	5,686,646	2,210,553	38.87
2560	7,885,011	5,682,415	2,202,596	38.76
2561	7,847,886	5,682,415	2,165,471	38.11
2562	8,069,859	5,666,264	2,403,595	42.42
2563	8,488,766	5,588,222	2,900,544	51.90
2564	7,911,486	5,527,994	2,383,492	43.12
2565	8,248,318	5,494,932	2,753,386	50.11
2566	8,280,892	5,471,588	2,809,304	51.34

ที่มา : [1/] ข้อมูลประชากรรวมกรุงเทพ สำนักงานสถิติแห่งชาติ
[2/] ข้อมูลประชากรตามทะเบียนราษฎร์กรุงเทพมหานคร กรมการปกครอง
[3/] ประชากรแฝงกรุงเทพมหานคร = ประชากรรวม[1/] - ประชากรตามทะเบียนราษฎร์[2/]

ตารางที่ 3.5-20 จำนวนประชากรแฝงจำแนกรายเขตในปี พ.ศ. 2557-2566

ปี พ.ศ.	สัดส่วนประชากรแฝง	เขตราษฎร์บูรณะ		เขตยานนาวา		เขตบางคอแหลม	
		ประชากรตามทะเบียนราษฎร์	ประชากรแฝง	ประชากรตามทะเบียนราษฎร์	ประชากรแฝง	ประชากรตามทะเบียนราษฎร์	ประชากรแฝง
2557	39.39	84,881	33,435	80,843	31,844	92,273	36,346
2558	43.54	84,157	36,642	80,211	34,924	91,405	39,798
2559	38.87	83,248	32,358	79,574	30,930	90,377	35,130
2560	38.76	82,545	31,994	78,797	30,542	89,358	34,635
2561	38.11	81,806	31,176	78,031	29,738	88,288	33,647
2562	42.42	80,509	34,152	77,814	33,009	86,898	36,862
2563	51.90	78,687	40,839	76,564	39,737	82,733	42,938
2564	43.12	77,509	33,422	75,076	32,373	80,978	34,918
2565	50.11	76,590	38,379	74,114	37,139	79,095	39,635
2566	51.34	75,534	38,779	73,416	37,692	77,673	39,877

หมายเหตุ : ประชากรแฝง = (สัดส่วนประชากรแฝงxประชากรตามทะเบียนราษฎร์)/100

ตารางที่ 3.5-21 จำนวนประชากรแฝงจังหวัดสมุทรปราการ ในปี พ.ศ. 2557-2566

ปี พ.ศ.	ประชากรแฝงในจังหวัดสมุทรปราการ (คน)			สัดส่วนประชากรแฝงต่อประชากรทะเบียนราษฎร์ (ร้อยละ)
	ประชากรรวม[1/]	ประชากรตามทะเบียนราษฎร์[2/]	ประชากรแฝง[3/]	
2557	2,049,032	1,261,530	787,502	62.42
2558	2,021,971	1,279,310	742,661	58.05
2559	2,056,778	1,293,553	763,225	59.00
2560	2,142,228	1,310,766	831,462	63.43
2561	2,081,115	1,326,608	754,507	56.87
2562	2,081,631	1,344,875	736,756	54.78
2563	2,040,088	1,351,479	688,609	50.95
2564	2,229,692	1,356,449	873,243	64.38
2565	2,148,628	1,360,227	788,401	57.96
2566	2,058,081	1,372,970	685,111	49.90

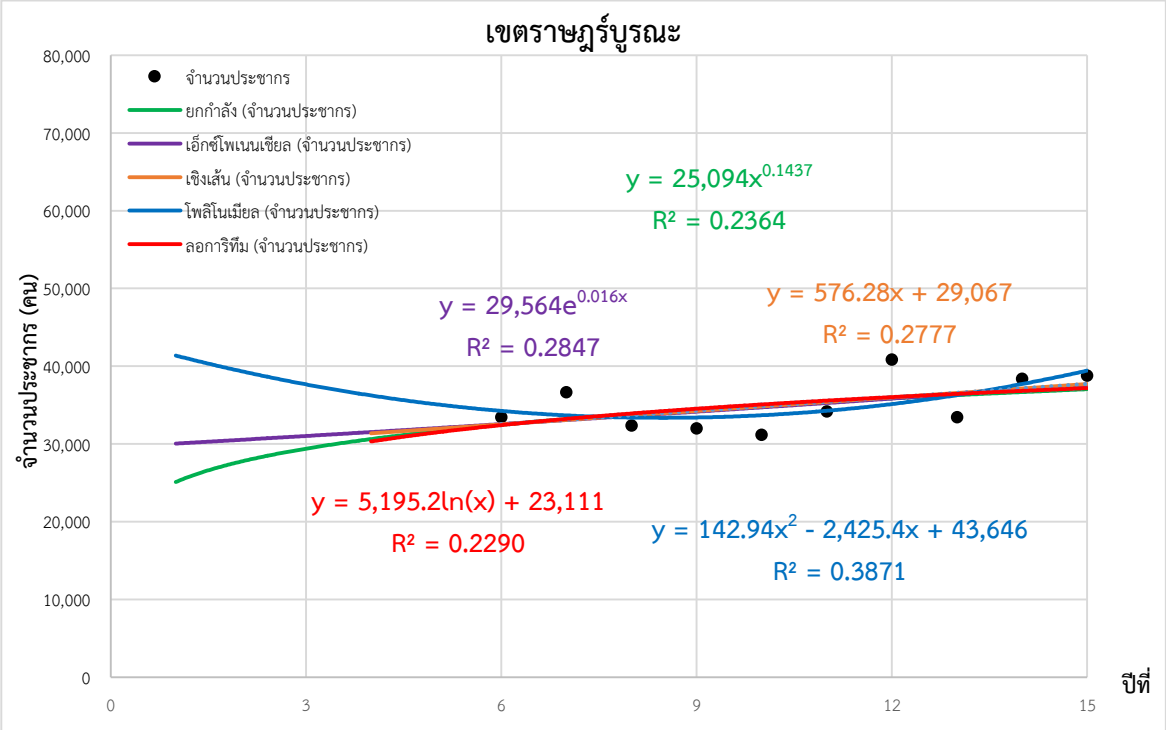
ที่มา : [1/] ข้อมูลประชากรแฝงในประเทศไทย สำนักงานสถิติแห่งชาติ
[2/] ข้อมูลประชากรตามทะเบียนราษฎร์จังหวัดสมุทรปราการ กรมการปกครอง
[3/] ประชากรแฝงจังหวัดสมุทรปราการ = ประชากรรวม[1/] - ประชากรตามทะเบียนราษฎร์[2/]

ตารางที่ 3.5-22 จำนวนประชากรแฝงเทศบาลเมืองลัดหลวงในปี พ.ศ. 2557-2566

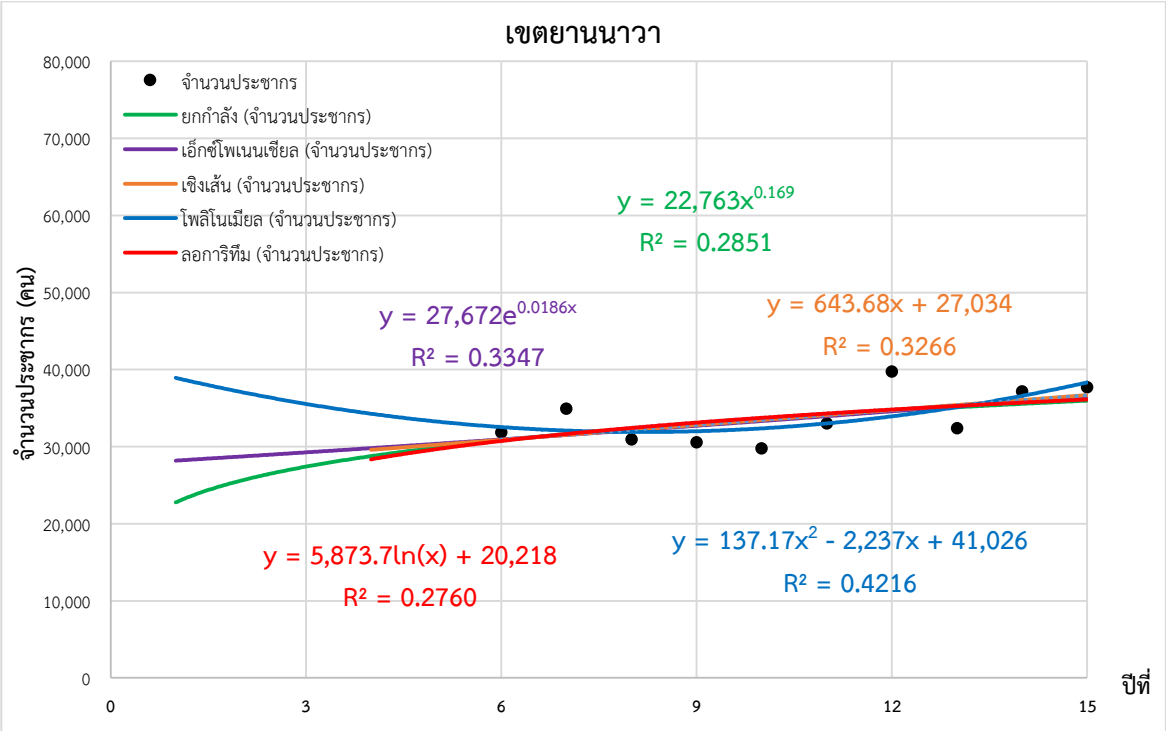
ปี พ.ศ.	สัดส่วนประชากรแฝง	ประชากรตามทะเบียนราษฎร์	ประชากรแฝง
2557	62.42	73,898	46,127
2558	58.05	73,662	42,761
2559	59.00	73,325	43,262
2560	63.43	72,925	46,256
2561	56.87	72,263	41,096
2562	54.78	71,882	39,377
2563	50.95	70,896	36,122
2564	64.38	69,417	44,691
2565	57.96	68,028	39,429
2566	49.90	67,058	33,462

หมายเหตุ : ประชากรแฝง = (สัดส่วนประชากรแฝงxประชากรตามทะเบียนราษฎร์)/100

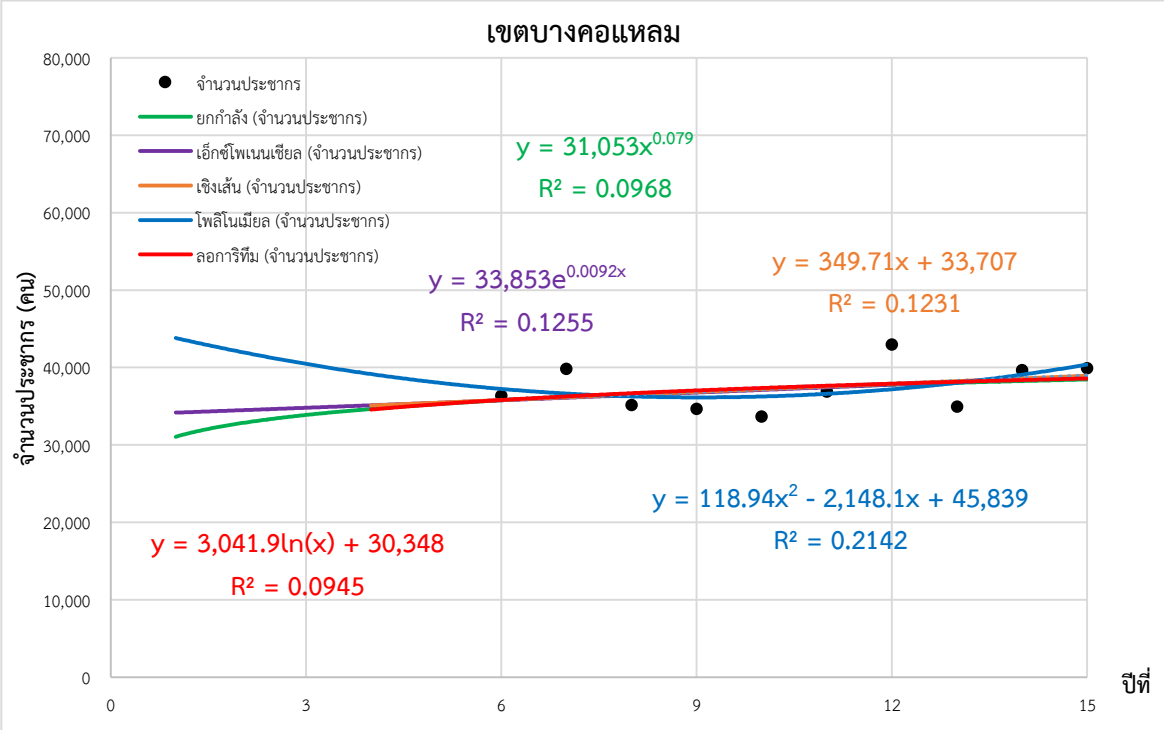
จากข้อมูลประชากรแฝงจำแนกรายเขตและเทศบาลข้างต้น พบว่า ในช่วงที่ผ่านมาตั้งแต่ปี 2557-2566 มีข้อมูลไม่เพียงพอในการนำมาคาดการณ์ประชากรแฝงในอนาคต ที่ปรึกษาจึงคาดการณ์ประชากรแฝงในปี 2552-2556 ด้วยวิธีการทางคณิตศาสตร์ เพื่อใช้เป็นปีฐานเพิ่มเติมในการคาดการณ์ประชากรแฝงในอนาคต ซึ่งพบว่า ค่าสัมประสิทธิ์ของการตัดสินใจ (R- Squared) ที่ได้มีค่า R^2 ต่ำ ทำให้สมการไม่มีความน่าเชื่อถือ รายละเอียดดังแสดงใน**รูปที่ 3.5-5** ถึง **รูปที่ 3.5-8**



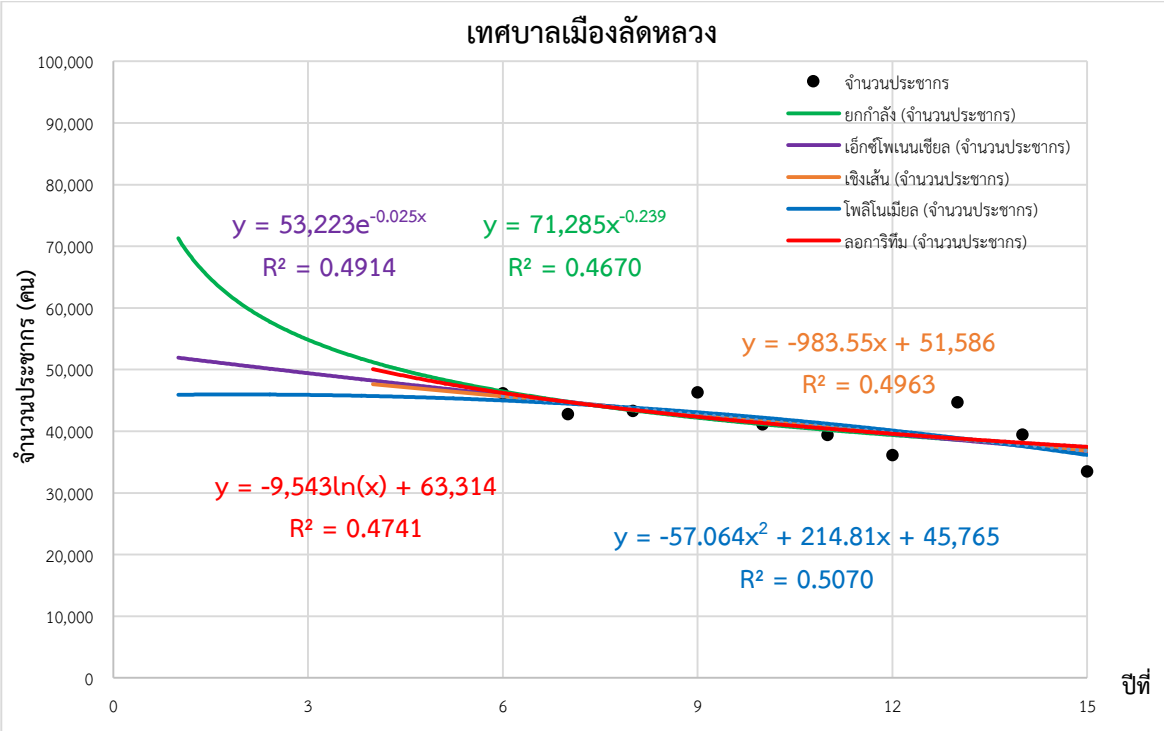
รูปที่ 3.5-5 แนวโน้มประชากรแฝงในปี 2552-2566 จากการคาดการณ์ด้วยวิธีการทางคณิตศาสตร์ของเขตราษฎร์บูรณะ



รูปที่ 3.5-6 แนวโน้มประชากรแฝงในปี 2552-2566 จากการคาดการณ์ด้วยวิธีการทางคณิตศาสตร์ของเขตยานนาวา



รูปที่ 3.5-7 แนวโน้มประชากรแฝงในปี 2552-2566 จากการคาดการณ์ด้วยวิธีการทางคณิตศาสตร์ของเขตบางคอแหลม



รูปที่ 3.5-8 แนวโน้มประชากรแฝงในปี 2552-2566 จากการคาดการณ์ด้วยวิธีการทางคณิตศาสตร์ของเทศบาลเมืองลัดหลวง

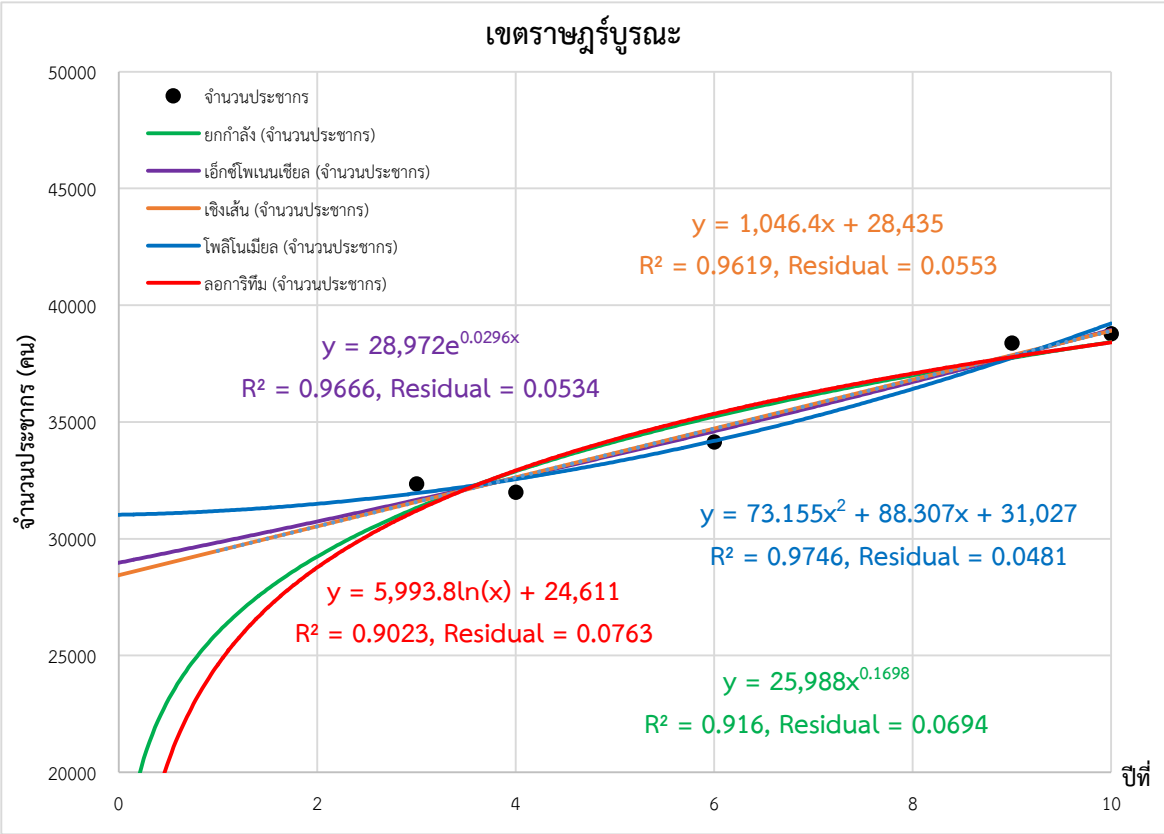
ดังนั้น ที่ปรึกษาจึงใช้ข้อมูลประชากรที่มีค่าเหมาะสมในการนำมาคาดการณ์ประชากรแฝงปีที่เหลือ โดยเขตราษฎร์บูรณะ เขตยานนาวา เขตบางคอแหลม จะใช้ข้อมูลในปี 2559-2560 ปี 2562 และปี 2565-2566 มาคาดการณ์ประชากรด้วยวิธีการทางคณิตศาสตร์ สำหรับเทศบาลเมืองลัดหลวง ที่ปรึกษานำข้อมูลในปี 2557 ปี 2559 ปี 2561-2562 และปี 2566 มาคาดการณ์ประชากรแฝงด้วยวิธีการทางคณิตศาสตร์ เพื่อนำมาใช้ในการคาดการณ์ประชากรแฝงในอนาคต รายละเอียดดังแสดงใน **ตารางที่ 3.5-23** และ**รูปที่ 3.5-9** ถึง**รูปที่ 3.5-12** ประกอบ

ตารางที่ 3.5-23 ผลการคาดการณ์ประชากรแฝงในปี 2557-2566 จากวิธีการทางคณิตศาสตร์

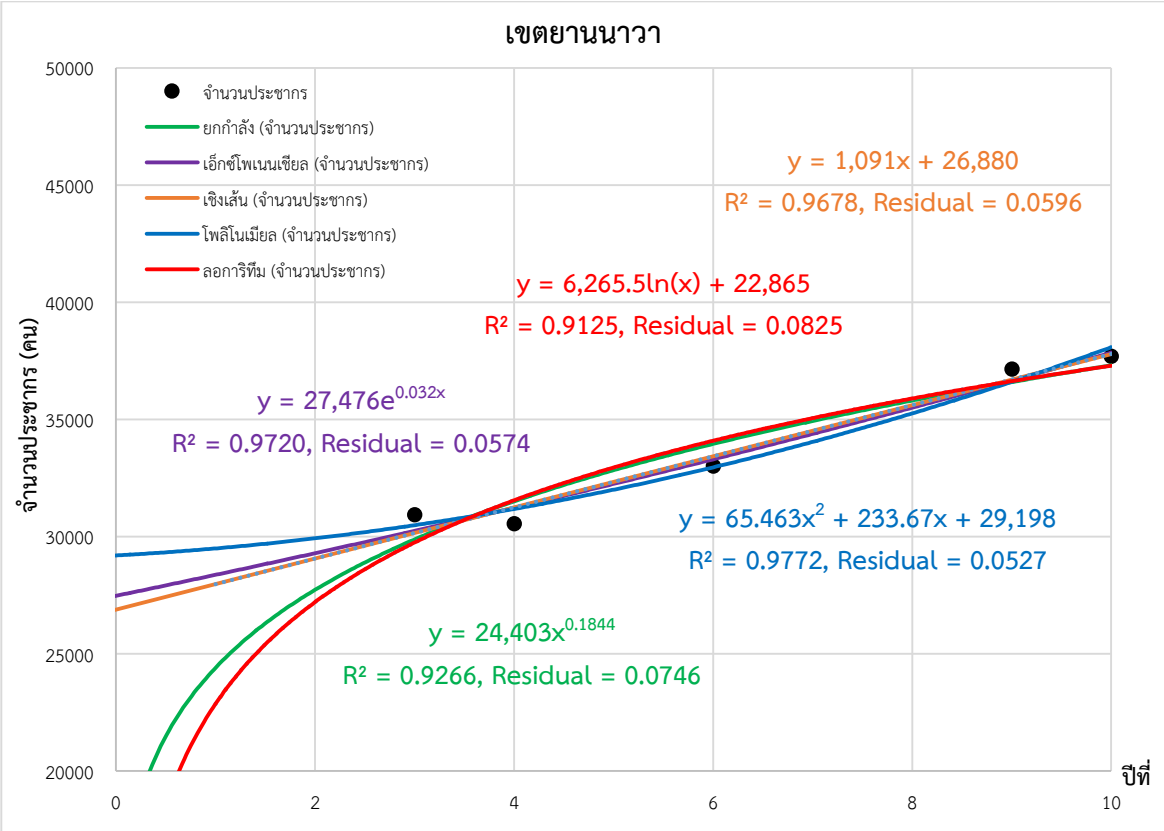
ปี	ประชากรแฝง (คน)	ผลการคาดการณ์ประชากรด้วยวิธีการทางคณิตศาสตร์				
		แบบเอกซ์โพเนนเชียล (Exponential)	แบบสมการเชิงเส้น (Linear)	แบบลอการิทึม (Logaritmic)	แบบโพลิโนเมียล (Polynomial)	แบบยกกำลัง (Power)
เขตราษฎร์บูรณะ						
2557	-	29,842	29,481	24,611	31,188	25,988
2558	-	30,739	30,528	28,766	31,496	29,234
2559	32,358	31,662	31,574	31,196	31,950	31,318
2560	31,994	32,614	32,621	32,920	32,551	32,885
2561	-	33,593	33,667	34,258	33,297	34,155
2562	34,152	34,603	34,713	35,350	34,190	35,229
2563	-	35,642	35,760	36,274	35,230	36,164
2564	-	36,713	36,806	37,075	36,415	36,993
2565	38,379	37,816	37,853	37,781	37,747	37,740
2566	38,779	38,952	38,899	38,412	39,226	38,421
ค่า $R^{2/}$		**0.9666**	**0.9619**	**0.9023**	**0.9746**	**0.9160**
Residual		**0.0534**	**0.0553**	**0.0763**	**0.0481**	**0.0694**
เขตยานนาวา						
2557	-	28,369	27,971	22,865	29,497	24,403
2558	-	29,292	29,062	27,208	29,927	27,730
2559	30,930	30,244	30,153	29,748	30,488	29,883
2560	30,542	31,228	31,244	31,551	31,180	31,511
2561	-	32,243	32,335	32,949	32,003	32,835
2562	33,009	33,292	33,426	34,091	32,957	33,957
2563	-	34,374	34,517	35,057	34,041	34,936
2564	-	35,492	35,608	35,894	35,257	35,807
2565	37,139	36,646	36,699	36,632	36,604	36,594
2566	37,692	37,838	37,790	37,292	38,081	37,312
ค่า $R^{2/}$		**0.9720**	**0.9678**	**0.9125**	**0.9772**	**0.9266**
Residual		**0.0574**	**0.0596**	**0.0825**	**0.0527**	**0.0746**

ตารางที่ 3.5-23 ผลการคาดการณ์ประชากรแฝงในปี 2557-2566 จากวิธีการทางคณิตศาสตร์

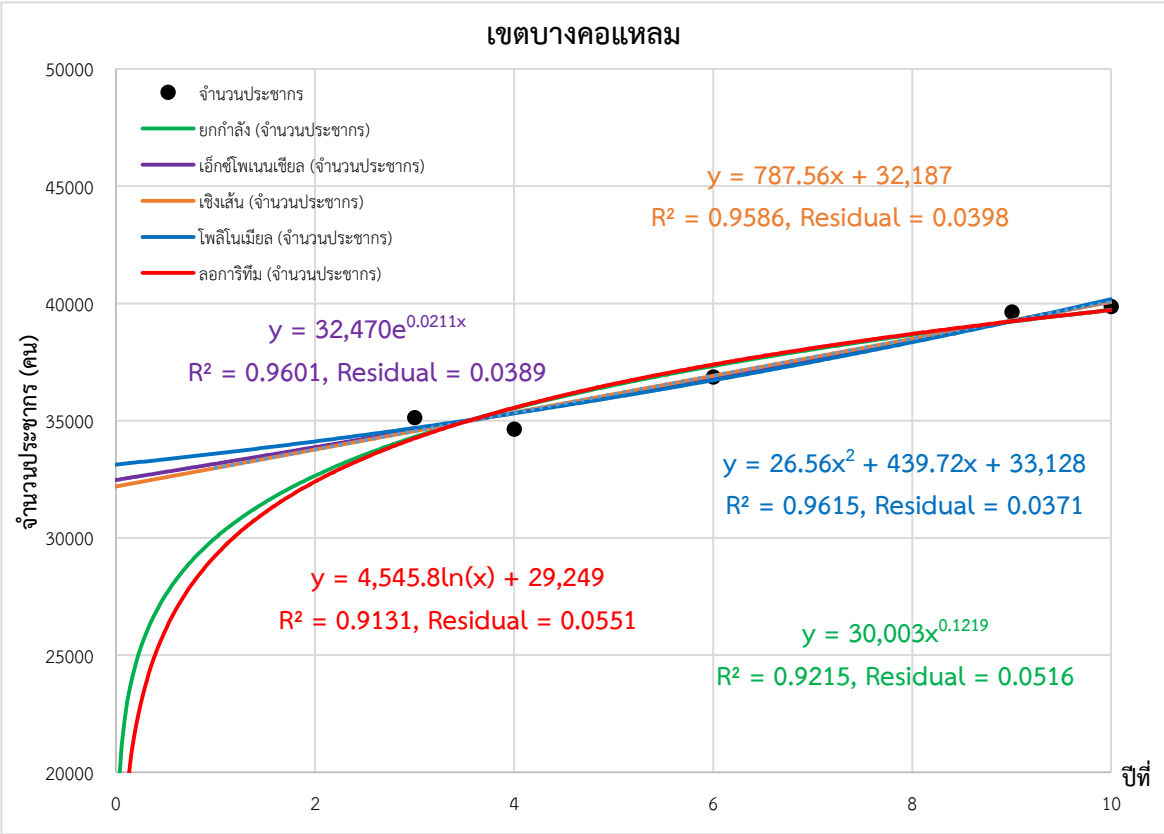
ปี	ประชากรแฝง (คน)	ผลการคาดการณ์ประชากรด้วยวิธีการทางคณิตศาสตร์				
		แบบเอกซ์โพเนนเชียล (Exponential)	แบบสมการเชิงเส้น (Linear)	แบบลอการิทึม (Logaritmic)	แบบโพลิโนเมียล (Polynomial)	แบบยกกำลัง (Power)
เขตบางคอแหลม						
2557	-	33,162	32,975	29,249	33,594	30,003
2558	-	33,870	33,762	32,400	34,114	32,648
2559	35,130	34,592	34,550	34,243	34,686	34,302
2560	34,635	35,329	35,337	35,551	35,312	35,527
2561	-	36,083	36,125	36,565	35,991	36,506
2562	36,862	36,852	36,912	37,394	36,722	37,327
2563	-	37,638	37,700	38,095	37,507	38,035
2564	-	38,441	38,487	38,702	38,346	38,659
2565	39,635	39,260	39,275	39,237	39,237	39,218
2566	39,877	40,098	40,063	39,716	40,181	39,725
ค่า $R^{2/}$		**0.9601**	**0.9586**	**0.9131**	**0.9615**	**0.9215**
Residual		**0.0389**	**0.0398**	**0.0551**	**0.0371**	**0.0516**
เทศบาลเมืองลัดหลวง						
2557	46,127	46,588	46,260	47,498	46,035	47,943
2558	-	44,941	44,861	44,016	44,796	43,964
2559	43,262	43,352	43,463	41,980	43,518	41,791
2560	-	41,819	42,064	40,535	42,200	40,315
2561	41,096	40,340	40,665	39,414	40,844	39,206
2562	39,377	38,914	39,266	38,498	39,449	38,323
2563	-	37,538	37,867	37,724	38,014	37,591
2564	-	36,210	36,469	37,053	36,541	36,969
2565	-	34,930	35,070	36,461	35,028	36,429
2566	33,462	33,695	33,671	35,932	33,476	35,952
ค่า $R^{2/}$		**0.9895**	**0.9967**	**0.8535**	**0.9984**	**0.8223**
Residual		**0.0677**	**0.0663**	**0.0569**	**0.0663**	**0.0585**



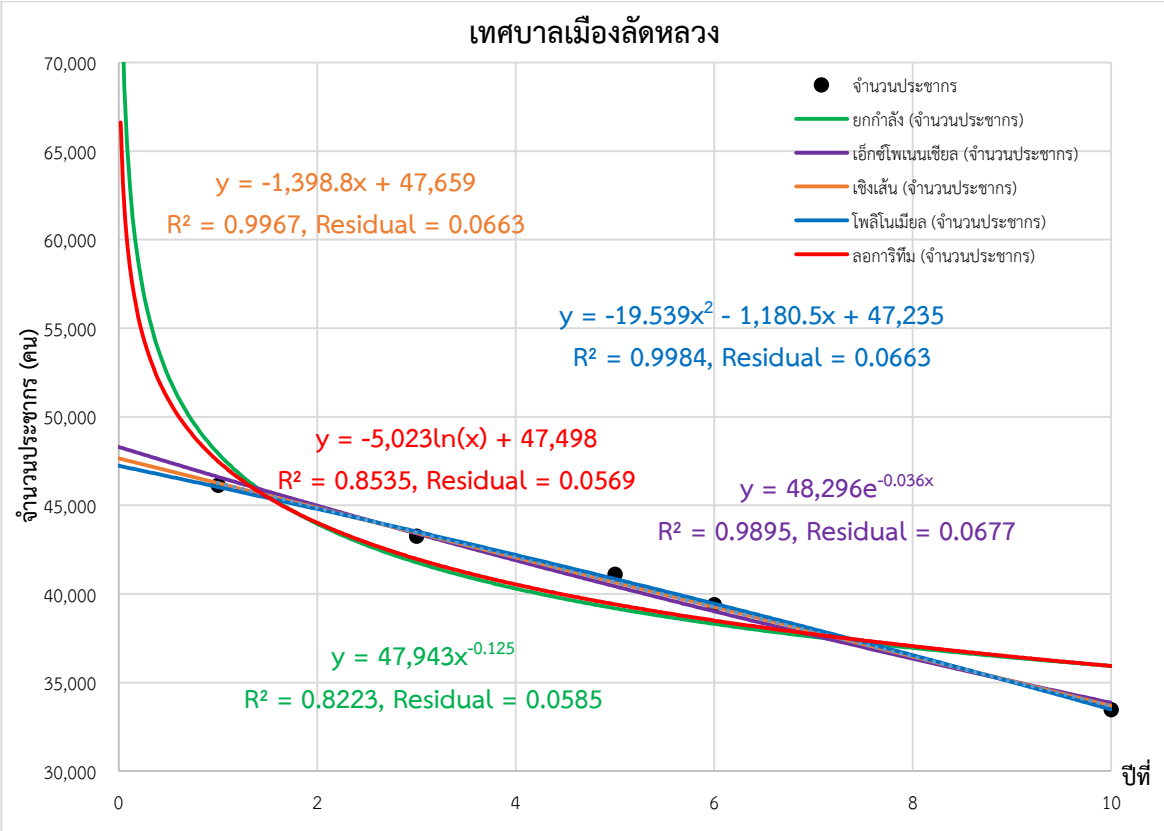
รูปที่ 3.5-9 แนวโน้มประชากรแฝงในปี 2557-2566 จากการคาดการณ์ด้วยวิธีการทางคณิตศาสตร์ของเขตราษฎร์บูรณะ



รูปที่ 3.5-10 แนวโน้มประชากรแฝงในปี 2557-2566 จากการคาดการณ์ด้วยวิธีการทางคณิตศาสตร์ของเขตยานนาวา



รูปที่ 3.5-11 แนวโน้มประชากรแฝงในปี 2557-2566 จากการคาดการณ์ด้วยวิธีการทางคณิตศาสตร์ของเขตบางคอแหลม



รูปที่ 3.5-12 แนวโน้มประชากรแฝงในปี 2557-2566 จากการคาดการณ์ด้วยวิธีการทางคณิตศาสตร์ของเทศบาลเมืองลัดหลวง

เมื่อพิจารณาสมการทั้ง 5 แบบ ของ**เขตราษบูรณะ** พบว่า **แบบโพลิโนเมียล (Polynomial)** เหมาะสมในการนำมาคาดการณ์ประชากรแฝงมากกว่าวิธีอื่น โดยพิจารณาจากค่าสัมประสิทธิ์ของการตัดสินใจ (R- Squared) เท่ากับ 0.9746 มีค่าเข้าใกล้ 1 มากกว่าวิธีอื่น และพิจารณาค่าความคาดเคลื่อน Residual (R) ที่เข้าใกล้ 0 มากที่สุดเท่ากับ 0.0481 พบว่า มีค่าความคลาดเคลื่อนมากกว่าวิธีอื่น และค่าความใกล้เคียงของข้อมูลที่ได้จากการคาดการณ์มีความใกล้เคียงกันกับค่าของข้อมูลจริงในอดีตมากที่สุด จึงเหมาะสมในการนำมาคาดการณ์ประชากรแฝงมากที่สุด

เมื่อพิจารณาสมการทั้ง 5 แบบ ของ**เขตยานนาวา** พบว่า **แบบโพลิโนเมียล (Polynomial)** เหมาะสมในการนำมาคาดการณ์ประชากรแฝงมากกว่าวิธีอื่น โดยพิจารณาจากค่าสัมประสิทธิ์ของการตัดสินใจ (R- Squared) เท่ากับ 0.9772 มีค่าเข้าใกล้ 1 มากกว่าวิธีอื่น และพิจารณาค่าความคาดเคลื่อน Residual (R) ที่เข้าใกล้ 0 มากที่สุดเท่ากับ 0.0527 พบว่า มีค่าความคลาดเคลื่อนมากกว่าวิธีอื่น และค่าความใกล้เคียงของข้อมูลที่ได้จากการคาดการณ์มีความใกล้เคียงกันกับค่าของข้อมูลจริงในอดีตมากที่สุด จึงเหมาะสมในการนำมาคาดการณ์ประชากรแฝงมากที่สุด

เมื่อพิจารณาสมการทั้ง 5 แบบ ของ**เขตบางคอแหลม** พบว่า **แบบโพลิโนเมียล (Polynomial)** เหมาะสมในการนำมาคาดการณ์ประชากรแฝงมากกว่าวิธีอื่น โดยพิจารณาจากค่าสัมประสิทธิ์ของการตัดสินใจ (R- Squared) เท่ากับ 0.9615 มีค่าเข้าใกล้ 1 มากกว่าวิธีอื่น และพิจารณาค่าความคาดเคลื่อน Residual (R) ที่เข้าใกล้ 0 มากที่สุดเท่ากับ 0.0371 พบว่า มีค่าความคลาดเคลื่อนมากกว่าวิธีอื่น และค่าความใกล้เคียงของข้อมูลที่ได้จากการคาดการณ์มีความใกล้เคียงกันกับค่าของข้อมูลจริงในอดีตมากที่สุด จึงเหมาะสมในการนำมาคาดการณ์ประชากรแฝงมากที่สุด

เมื่อพิจารณาสมการทั้ง 5 แบบ ของ**เทศบาลเมืองลัดหลวง** พบว่า **แบบโพลิโนเมียล (Polynomial)** เหมาะสมในการนำมาคาดการณ์ประชากรแฝงมากกว่าวิธีอื่น โดยพิจารณาจากค่าสัมประสิทธิ์ของการตัดสินใจ (R- Squared) เท่ากับ 0.9984 มีค่าเข้าใกล้ 1 มากกว่าวิธีอื่น และพิจารณาค่าความคาดเคลื่อน Residual (R) ที่เข้าใกล้ 0 มากที่สุดเท่ากับ 0.0663 พบว่า มีค่าความคลาดเคลื่อนมากกว่าวิธีอื่น และค่าความใกล้เคียงของข้อมูลที่ได้จากการคาดการณ์มีความใกล้เคียงกันกับค่าของข้อมูลจริงในอดีตมากที่สุด จึงเหมาะสมในการนำมาคาดการณ์ประชากรแฝงมากที่สุด

ดังนั้น จำนวนประชากรแฝงที่ปรับใหม่ในปี 2557-2566 ของเขตราษฎร์บูรณะ เขตยานนาวา เขตบางคอแหลม และเทศบาลเมืองลัดหลวง แสดงใน**ตารางที่ 3.5-24** ทั้งนี้ ที่ปรึกษาจะนำข้อมูลที่ได้ไปทำการทวนสอบ (Validate) โดยสมการณ์คาดการณ์จำนวนประชากรแฝงทั้ง 5 วิธี เพื่อหาความใกล้เคียงของข้อมูลทั้ง 10 ปี ดังใน**ตารางที่ 3.5-25** และ**รูปที่ 3.5-13** ถึง **รูปที่ 3.5-16** และนำไปคาดการณ์ประชากรในปีอนาคตต่อไป

ตารางที่ 3.5-24 จำนวนประชากรแฝงที่ปรับใหม่ในปี 2557-2566

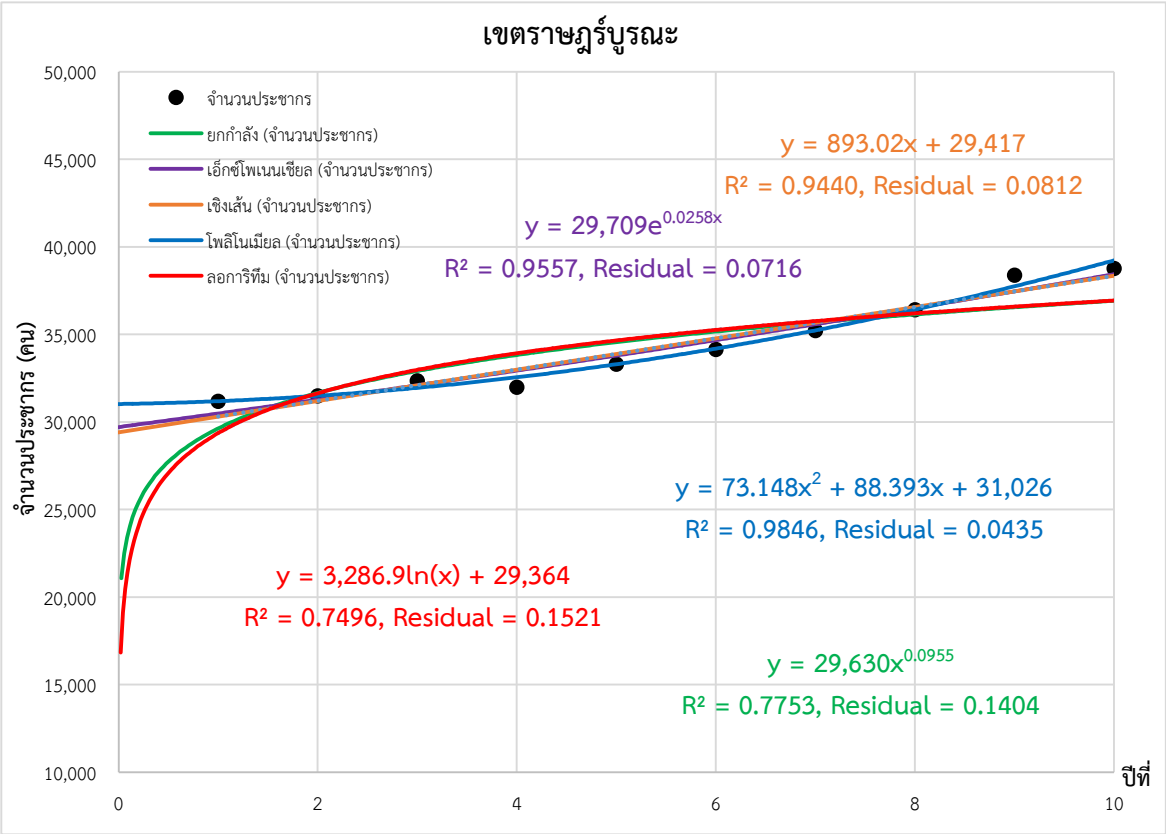
ปี พ.ศ.	ประชากรแฝงที่ปรับใหม่			
	เขตราษฎร์บูรณะ	เขตยานนาวา	เขตบางคอแหลม	เทศบาลเมืองลัดหลวง
2557	**31,188**	**29,497**	**33,594**	46,127
2558	**31,496**	**29,927**	**34,114**	**44,796**
2559	32,358	30,930	35,130	43,262
2560	31,994	30,542	34,635	**42,200**
2561	**33,297**	**32,003**	**35,991**	41,096
2562	34,152	33,009	36,862	39,377
2563	**35,230**	**34,041**	**37,507**	**38,014**
2564	**36,415**	**35,257**	**38,346**	**36,541**
2565	38,379	37,139	39,635	**35,028**
2566	38,779	37,692	39,877	33,462

ตารางที่ 3.5-25 ผลการทวนสอบประชากรแฝงในปี 2557-2566 จากวิธีการทางคณิตศาสตร์

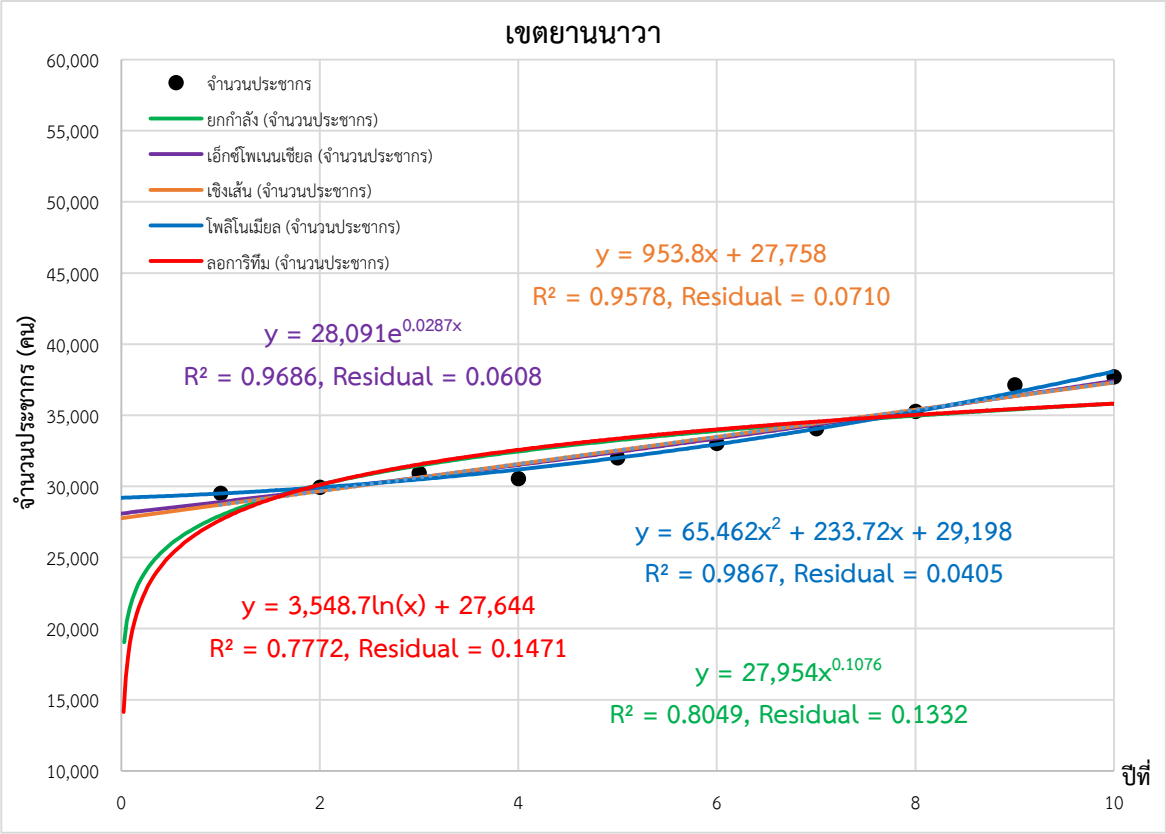
ปี	ประชากรแฝงที่ปรับใหม่ (คน)	ผลการคาดการณ์ประชากรด้วยวิธีการทางคณิตศาสตร์				
		แบบเอกซ์โพเนนเชียล (Exponential)	แบบสมการเชิงเส้น (Linear)	แบบลอการิทึม (Logaritmic)	แบบโพลิโนเมียล (Polynomial)	แบบยกกำลัง (Power)
เขตราษฎร์บูรณะ						
2557	31,188	30,485	30,310	29,364	31,188	29,630
2558	31,496	31,282	31,203	31,642	31,495	31,658
2559	32,358	32,100	32,096	32,975	31,950	32,908
2560	31,994	32,939	32,989	33,921	32,550	33,824
2561	33,297	33,800	33,882	34,654	33,297	34,553
2562	34,152	34,683	34,775	35,253	34,190	35,160
2563	35,230	35,589	35,668	35,760	35,229	35,681
2564	36,415	36,520	36,561	36,199	36,415	36,139
2565	38,379	37,474	37,454	36,586	37,747	36,548
2566	38,779	38,454	38,347	36,932	39,225	36,917
ค่า $R^{2/}$		**0.9557**	**0.9440**	**0.7496**	**0.9846**	**0.7753**
Residual		**0.0716**	**0.0812**	**0.1531**	**0.0435**	**0.1404**
เขตยานนาวา						
2557	29,497	28,909	28,712	27,644	29,497	27,954
2558	29,927	29,751	29,666	30,104	29,927	30,119
2559	30,930	30,617	30,619	31,543	30,488	31,462
2560	30,542	31,508	31,573	32,564	31,180	32,451
2561	32,003	32,426	32,527	33,355	32,003	33,239
2562	33,009	33,370	33,481	34,002	32,957	33,898
2563	34,041	34,341	34,435	34,549	34,042	34,465
2564	35,257	35,341	35,388	35,023	35,257	34,964
2565	37,139	36,370	36,342	35,441	36,604	35,410
2566	37,692	37,429	37,296	35,815	38,081	35,813
ค่า $R^{2/}$		**0.9686**	**0.9578**	**0.7772**	**0.9867**	**0.8049**

ตารางที่ 3.5-25 ผลการทวนสอบประชากรแฝงในปี 2557-2566 จากวิธีการทางคณิตศาสตร์

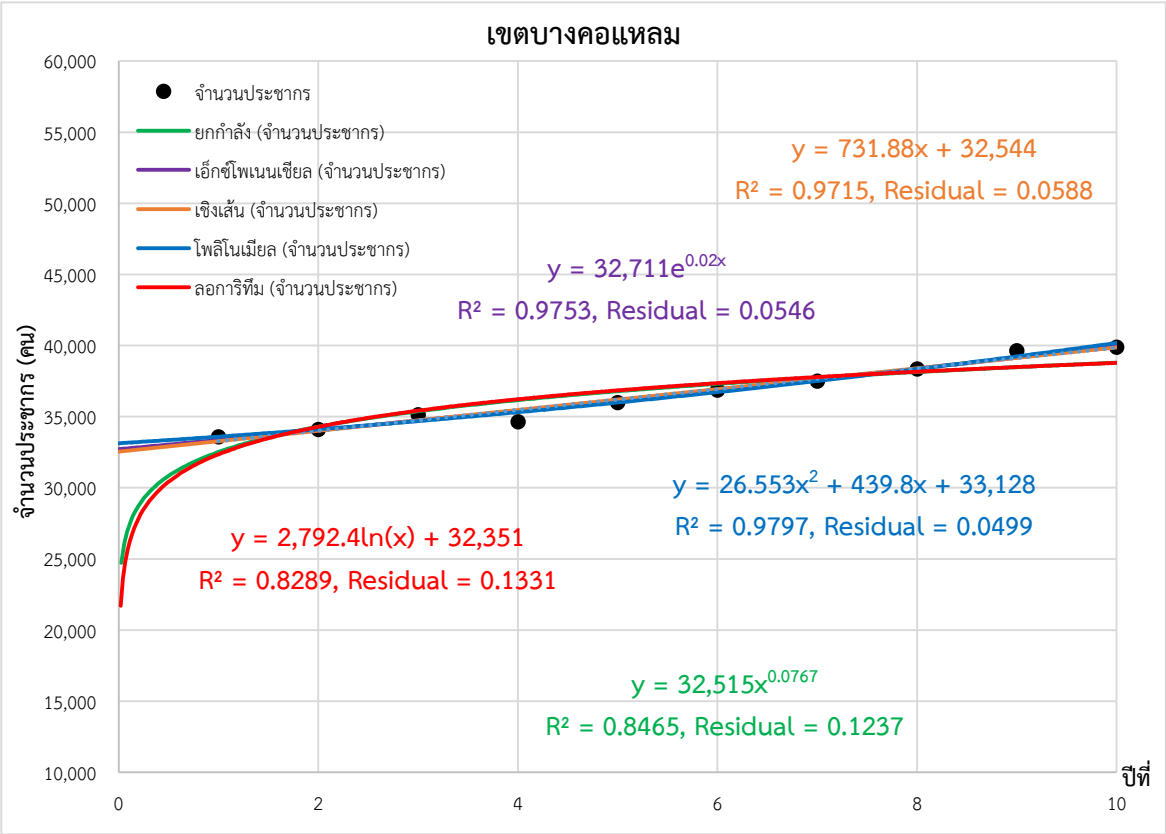
ปี	ประชากรแฝง ที่ปรับใหม่ (คน)	ผลการคาดการณ์ประชากรด้วยวิธีการทางคณิตศาสตร์				
		แบบเอกซ์โพเนนเชียล (Exponential)	แบบสมการเชิงเส้น (Linear)	แบบลอการิทึม (Logaritmic)	แบบโพลิโนเมียล (Polynomial)	แบบยกกำลัง (Power)
Residual		**0.0608**	**0.0710**	**0.1471**	**0.0405**	**0.1332**
เขตบางคอแหลม						
2557	33,594	33,372	33,276	32,351	33,594	32,515
2558	34,114	34,046	34,008	34,287	34,114	34,290
2559	35,130	34,734	34,740	35,419	34,686	35,374
2560	34,635	35,435	35,472	36,222	35,312	36,163
2561	35,991	36,151	36,203	36,845	35,991	36,787
2562	36,862	36,882	36,935	37,354	36,723	37,305
2563	37,507	37,627	37,667	37,785	37,508	37,749
2564	38,346	38,387	38,399	38,158	38,346	38,137
2565	39,635	39,162	39,131	38,487	39,237	38,483
2566	39,877	39,953	39,863	38,781	40,181	38,796
ค่า $R^{2/}$		**0.9753**	**0.9715**	**0.8289**	**0.9797**	**0.8465**
Residual		**0.0546**	**0.0588**	**0.1331**	**0.0499**	**0.1237**
เทศบาลเมืองลัดหลวง						
2557	46,127	46,629	46,270	48,200	46,035	48,813
2558	44,796	45,025	44,874	44,433	44,796	44,453
2559	43,262	43,477	43,479	42,229	43,517	42,085
2560	42,200	41,981	42,083	40,665	42,200	40,482
2561	41,096	40,537	40,688	39,453	40,844	39,280
2562	39,377	39,143	39,293	38,462	39,448	38,325
2563	38,014	37,797	37,897	37,624	38,014	37,536
2564	36,541	36,497	36,502	36,898	36,540	36,865
2565	35,028	35,242	35,106	36,258	35,028	36,284
2566	33,462	34,029	33,711	35,685	33,476	35,771
ค่า $R^{2/}$		**0.9928**	**0.9979**	**0.8874**	**0.9991**	**0.8574**
Residual		**0.0300**	**0.0163**	**0.1117**	**0.0105**	**0.1300**



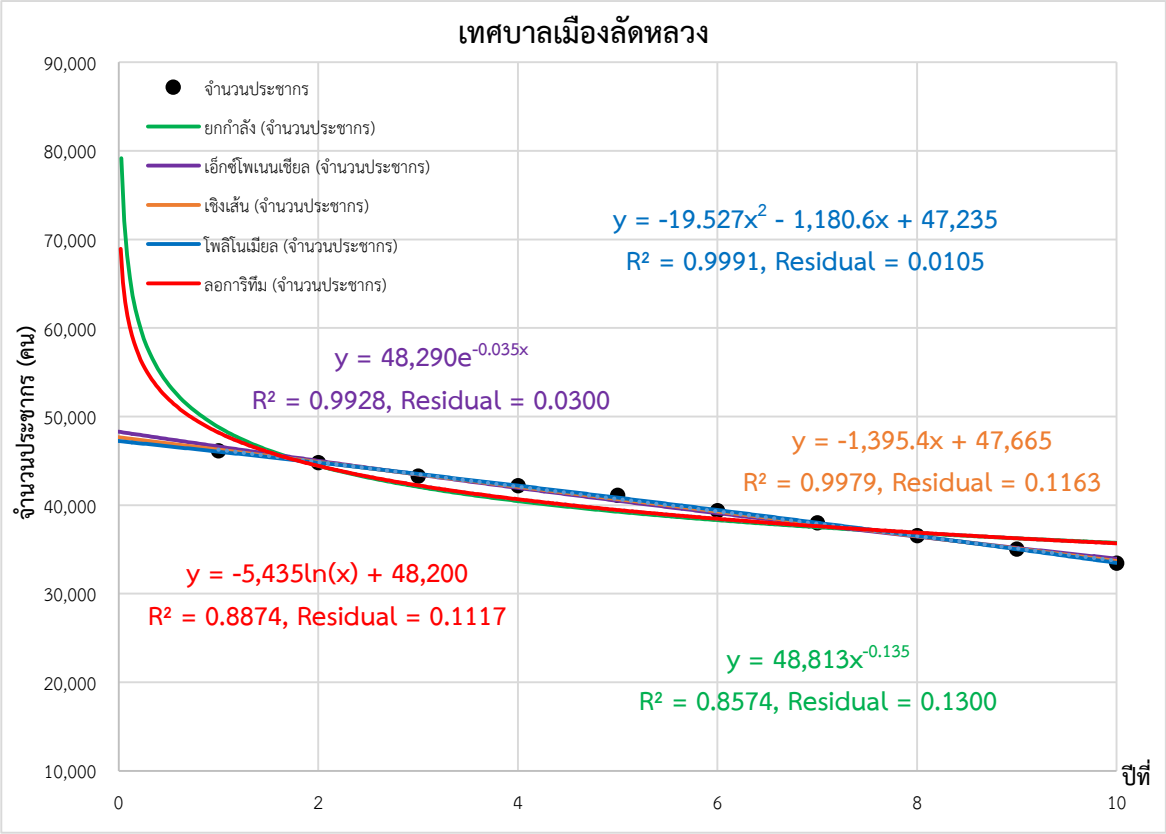
รูปที่ 3.5-13 กราฟการทวนสอบประชากรแฝงในปี 2557-2566 ของเขตราษฎร์บูรณะ



รูปที่ 3.5-14 กราฟการทวนสอบประชากรแฝงในปี 2557-2566 ของเขตยานนาวา



รูปที่ 3.5-15 กราฟการทวนสอบประชากรแฝงในปี 2557-2566 ของเขตบางคอแหลม



รูปที่ 3.5-16 กราฟการทวนสอบประชากรแฝงในปี 2557-2566 ของเทศบาลเมืองลัดหลวง

จากการทวนสอบสมการทั้ง 5 วิธี ของ**เขตราษฎร์บูรณะ** เพื่อหาความใกล้เคียงของข้อมูล โดยใช้วิธีการเปรียบเทียบข้อมูลประชากรแฝงที่ปรับใหม่ พบว่า **แบบโพลิโนเมียล (Polynomial)** มีค่าสัมประสิทธิ์ของการตัดสินใจ (R- Squared) เท่ากับ 0.9846 ซึ่งมีค่าเข้าใกล้ 1 มากกว่าวิธีอื่น มีค่าความคาดเคลื่อน Residual (R) ที่เข้าใกล้ 0 มากที่สุดเท่ากับ 0.0435 พบว่า มีค่าความคาดเคลื่อนน้อยที่สุด และเมื่อพิจารณาความใกล้เคียงของข้อมูล พบว่า ค่าประชากรที่ได้จากการคาดการณ์มีความใกล้เคียงกันกับค่าของข้อมูลจริงในอดีตมากที่สุด

จากการทวนสอบสมการทั้ง 5 วิธี ของ**เขตยานนาวา** เพื่อหาความใกล้เคียงของข้อมูล โดยใช้วิธีการเปรียบเทียบข้อมูลประชากรแฝงที่ปรับใหม่ พบว่า **แบบโพลิโนเมียล (Polynomial)** มีค่าสัมประสิทธิ์ของการตัดสินใจ (R- Squared) เท่ากับ 0.9867 ซึ่งมีค่าเข้าใกล้ 1 มากกว่าวิธีอื่น มีค่าความคาดเคลื่อน Residual (R) ที่เข้าใกล้ 0 มากที่สุดเท่ากับ 0.0405 พบว่า มีค่าความคาดเคลื่อนน้อยที่สุด และเมื่อพิจารณาความใกล้เคียงของข้อมูล พบว่า ค่าประชากรที่ได้จากการคาดการณ์มีความใกล้เคียงกันกับค่าของข้อมูลจริงในอดีตมากที่สุด

จากการทวนสอบสมการทั้ง 5 วิธี ของ**เขตบางคอแหลม** เพื่อหาความใกล้เคียงของข้อมูล โดยใช้วิธีการเปรียบเทียบข้อมูลประชากรแฝงที่ปรับใหม่ พบว่า **แบบโพลิโนเมียล (Polynomial)** มีค่าสัมประสิทธิ์ของการตัดสินใจ (R- Squared) เท่ากับ 0.9797 ซึ่งมีค่าเข้าใกล้ 1 มากกว่าวิธีอื่น มีค่าความคาดเคลื่อน Residual (R) ที่เข้าใกล้ 0 มากที่สุดเท่ากับ 0.0499 พบว่า มีค่าความคาดเคลื่อนน้อยที่สุด และเมื่อพิจารณาความใกล้เคียงของข้อมูล พบว่า ค่าประชากรที่ได้จากการคาดการณ์มีความใกล้เคียงกันกับค่าของข้อมูลจริงในอดีตมากที่สุด

จากการทวนสอบสมการทั้ง 5 วิธี ของ**เทศบาลเมืองลัดหลวง** เพื่อหาความใกล้เคียงของข้อมูล โดยใช้วิธีการเปรียบเทียบข้อมูลประชากรแฝงที่ปรับใหม่ พบว่า **แบบโพลิโนเมียล (Polynomial)** มีค่าสัมประสิทธิ์ของการตัดสินใจ (R- Squared) เท่ากับ 0.9991 ซึ่งมีค่าเข้าใกล้ 1 มากกว่าวิธีอื่น มีค่าความคาดเคลื่อน Residual (R) ที่เข้าใกล้ 0 มากที่สุดเท่ากับ 0.0105 พบว่า มีค่าความคาดเคลื่อนน้อยที่สุด และเมื่อพิจารณาความใกล้เคียงของข้อมูล พบว่า ค่าประชากรที่ได้จากการคาดการณ์มีความใกล้เคียงกันกับค่าของข้อมูลจริงในอดีตมากที่สุด

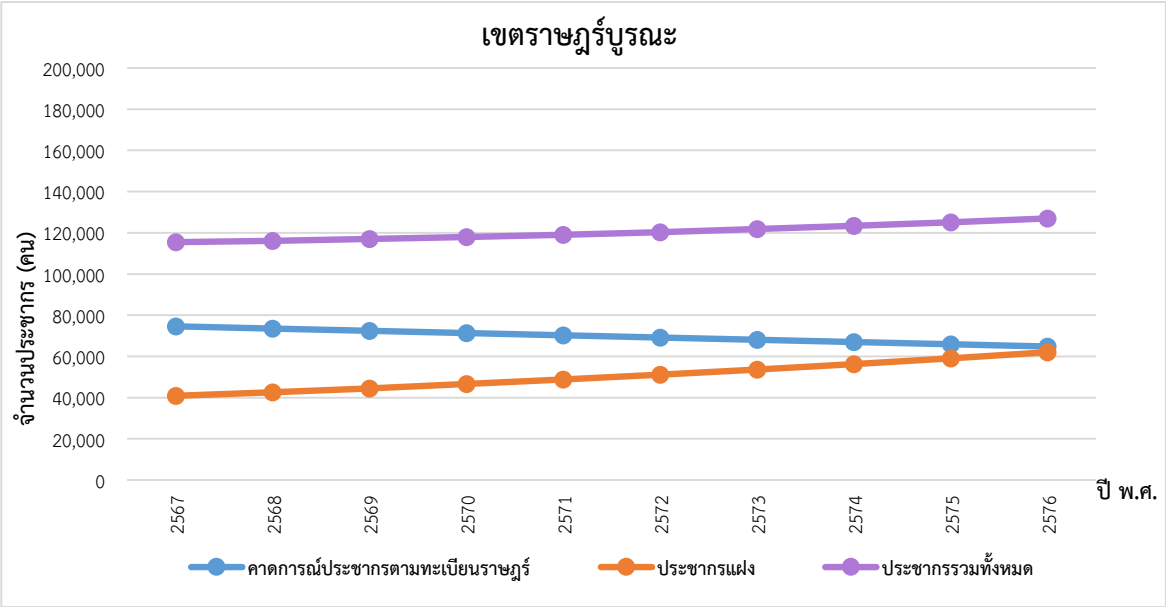
ดังนั้น ที่ปรึกษาเลือกใช้ <u>**สมการแบบโพลิโนเมียล (Polynomial)**</u> ในการนำมาคาดการณ์ประชากรในอนาคต (รวมประชากรแฝง) ของ**เขตราษฎร์บูรณะ เขตยานนาวา เขตบางคอแหลม และเทศบาลเมืองลัดหลวง** รายละเอียดดังใน**ตารางที่ 3.5-26** ถึง **ตารางที่ 3.5-29** และ**รูปที่ 3.5-17** ถึง**รูปที่ 3.5-20**

จากการคาดการณ์ประชากรในอนาคตในปีที่โครงการเปิดดำเนินการ (ปี 2569) พบว่า เขตราษฎร์บูรณะ ซึ่งเป็นที่ตั้งโครงการจะมีประชากรรวมประมาณ 116,963 คน (รวมประชากรแฝง) คิดเป็นความหนาแน่น 7,412 คน/ตารางกิโลเมตร กรณีที่โครงการมีผู้พักอาศัยเต็มทุกห้อง จะมีประชากร 1,111 คน คิดเป็นร้อยละ 0.94 ของประชากรในเขตราษฎร์บูรณะ ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการในโครงการอย่างเพียงพอ เพื่อลดผลกระทบต่อชุมชน

ตารางที่ 3.5-26 การคาดการณ์จำนวนประชากรในอนาคต (รวมประชากรแฝง) เขตราษฎร์บูรณะ

ปี	ข้อมูลประชากรจากสำนักงานเขต[1/] (คน)	คาดการณ์ประชากร[2/] (คน)	ประชากรแฝง[3/] (คน)	คาดการณ์ประชากรแฝง[4/] (คน)	ประชากรทั้งหมด[5/] (คน)
2557	84,881	-	-	31,188	116,069
2558	84,157	-	-	31,496	115,653
2559	83,248	-	32,358	-	115,606
2560	82,545	-	31,994	-	114,539
2561	81,806	-	-	33,297	115,103
2562	80,509	-	34,152	-	114,661
2563	78,687	-	-	35,230	113,917
2564	77,509	-	-	36,415	113,924
2565	76,590	-	38,379	-	114,969
2566	75,534	-	38,779	-	114,313
2567	-	74,591	-	40,849	115,440
2568	-	73,508	-	42,620	116,128
2569	-	72,426	-	44,537	116,963
2570	-	71,343	-	46,601	117,944
2571	-	70,260	-	48,810	119,070
2572	-	69,177	-	51,166	120,343
2573	-	68,094	-	53,668	121,762
2574	-	67,012	-	56,317	123,329
2575	-	65,929	-	59,112	125,041
2576	-	64,846	-	62,053	126,899

หมายเหตุ : [1/] ข้อมูลจากสำนักงานเขตราษฎร์บูรณะ ปี 2557-2566
[2/] คาดการณ์จำนวนประชากรตั้งแต่ปี 2567-2576 ด้วยแบบสมการเชิงเส้น (Linear)
[3/] จำนวนประชากรแฝงตั้งแต่ปี 2559-2560, ปี 2562 และปี 2565-2566
[4/] คาดการณ์จำนวนประชากรแฝงปี 2557-2558, ปี 2561, ปี 2563-2564 และปี 2567-2576 ด้วยสมการแบบจำลองพหุนาม (Polynomial Model)
[5/]ประชากรรวมในเขตราษฎร์บูรณะ = ประชากรจากการคาดการณ์ + ประชากรแฝง

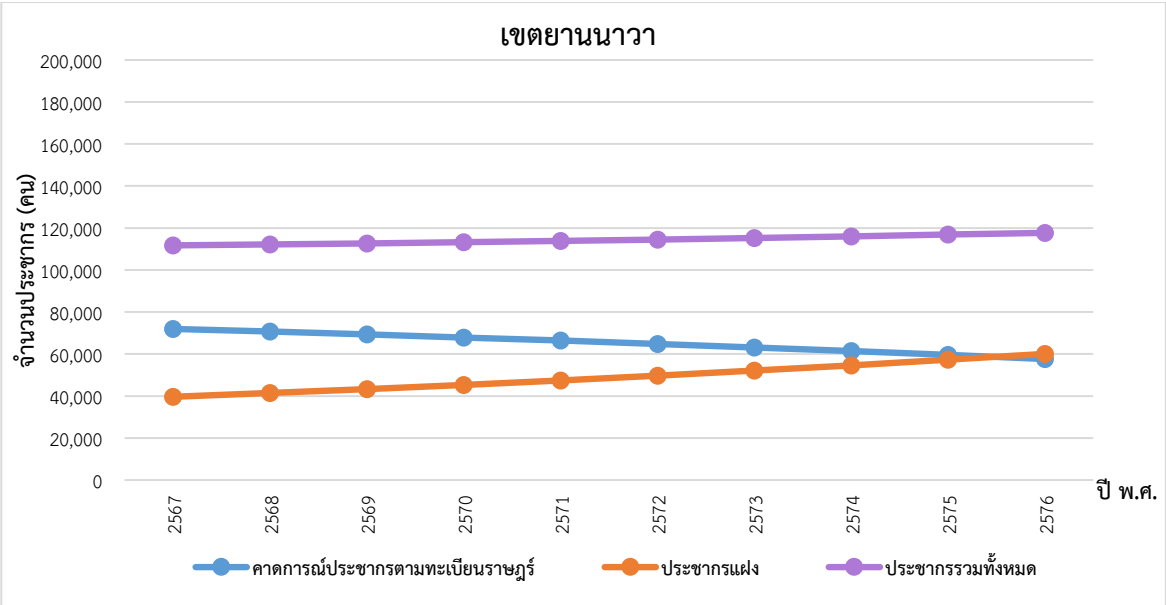


รูปที่ 3.5-17 การคาดการณ์แนวโน้มประชากรในเขตราษฎร์บูรณะ ตั้งแต่ปี 2567-2576

ตารางที่ 3.5-27 การคาดการณ์จำนวนประชากรในอนาคต (รวมประชากรแฝง) เขตยานนาวา

ปี	ข้อมูลประชากรจากสำนักงานเขต[1/] (คน)	คาดการณ์ประชากร[2/] (คน)	ประชากรแฝง[3/] (คน)	คาดการณ์ประชากรแฝง[4/] (คน)	ประชากรทั้งหมด[5/] (คน)
2557	80,843	-		29,497	110,340
2558	80,211	-		29,927	110,138
2559	79,574	-	30,930		110,504
2560	78,797	-	30,542		109,339
2561	78,031	-		32,003	110,034
2562	77,814	-	33,009		110,823
2563	76,564	-		34,041	110,605
2564	75,076	-		35,257	110,333
2565	74,114	-	37,139		111,253
2566	73,416	-	37,692		111,108
2567	-	71,987		39,690	111,677
2568	-	70,695		41,429	112,124
2569	-	69,327		43,299	112,626
2570	-	67,885		45,301	113,186
2571	-	66,367		47,433	113,800
2572	-	64,775		49,696	114,471
2573	-	63,107		52,090	115,197
2574	-	61,364		54,615	115,979
2575	-	59,546		57,270	116,816
2576	-	57,653		60,057	117,710

หมายเหตุ : [1/] ข้อมูลจากสำนักงานเขตยานนาวา ปี 2557-2566
[2/] คาดการณ์จำนวนประชากรตั้งแต่ปี 2567-2576 ด้วยสมการแบบจำลองพหุนาม (Polynomial Model)
[3/] จำนวนประชากรแฝงตั้งแต่ปี 2559-2560, ปี 2562 และปี 2565-2566
[4/] คาดการณ์จำนวนประชากรแฝงปี 2557-2558, ปี 2561, ปี 2563-2564 และปี 2567-2576 ด้วยสมการแบบจำลองพหุนาม (Polynomial Model)
[5/]ประชากรรวมในเขตยานนาวา = ประชากรจากการคาดการณ์ + ประชากรแฝง

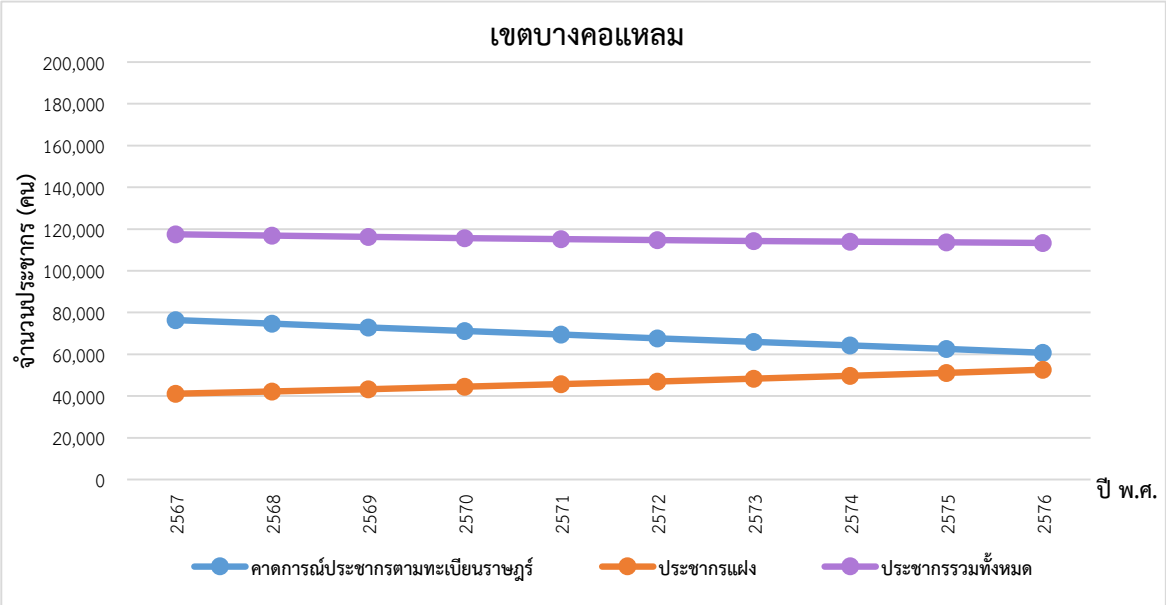


รูปที่ 3.5-18 การคาดการณ์แนวโน้มประชากรในเขตยานนาวาตั้งแต่ปี 2567-2576

ตารางที่ 3.5-28 การคาดการณ์จำนวนประชากรในอนาคต (รวมประชากรแฝง) เขตบางคอแหลม

ปี	ข้อมูลประชากรจากสำนักงานเขต[1/] (คน)	คาดการณ์ประชากร[2/] (คน)	ประชากรแฝง[3/] (คน)	คาดการณ์ประชากรแฝง[4/] (คน)	ประชากรทั้งหมด[5/] (คน)
2557	92,273			33,594	125,867
2558	91,405			34,114	125,519
2559	90,377		35,130		125,507
2560	89,358		34,635		123,993
2561	88,288			35,991	124,279
2562	86,898		36,862		123,760
2563	82,733			37,507	120,240
2564	80,978			38,346	119,324
2565	79,095		39,635		118,730
2566	77,673		39,877		117,550
2567	-	76,380		41,179	117,559
2568	-	74,647		42,229	116,876
2569	-	72,915		43,333	116,248
2570	-	71,183		44,490	115,673
2571	-	69,451		45,699	115,150
2572	-	67,718		46,962	114,680
2573	-	65,986		48,278	114,264
2574	-	64,254		49,648	113,902
2575	-	62,521		51,070	113,591
2576	-	60,789		52,545	113,334

หมายเหตุ : [1/] ข้อมูลจากสำนักงานเขตบางคอแหลม ปี 2557-2566
[2/] คาดการณ์จำนวนประชากรตั้งแต่ปี 2567-2576 ด้วยแบบสมการเชิงเส้น (Linear)
[3/] จำนวนประชากรแฝงตั้งแต่ปี 2559-2560, ปี 2562 และปี 2565-2566
[4/] คาดการณ์จำนวนประชากรแฝงปี 2557-2558, ปี 2561, ปี 2563-2564 และปี 2567-2576 ด้วยสมการแบบจำลองพหุนาม (Polynomial Model)
[5/]ประชากรรวมในเขตบางคอแหลม = ประชากรจากการคาดการณ์ + ประชากรแฝง

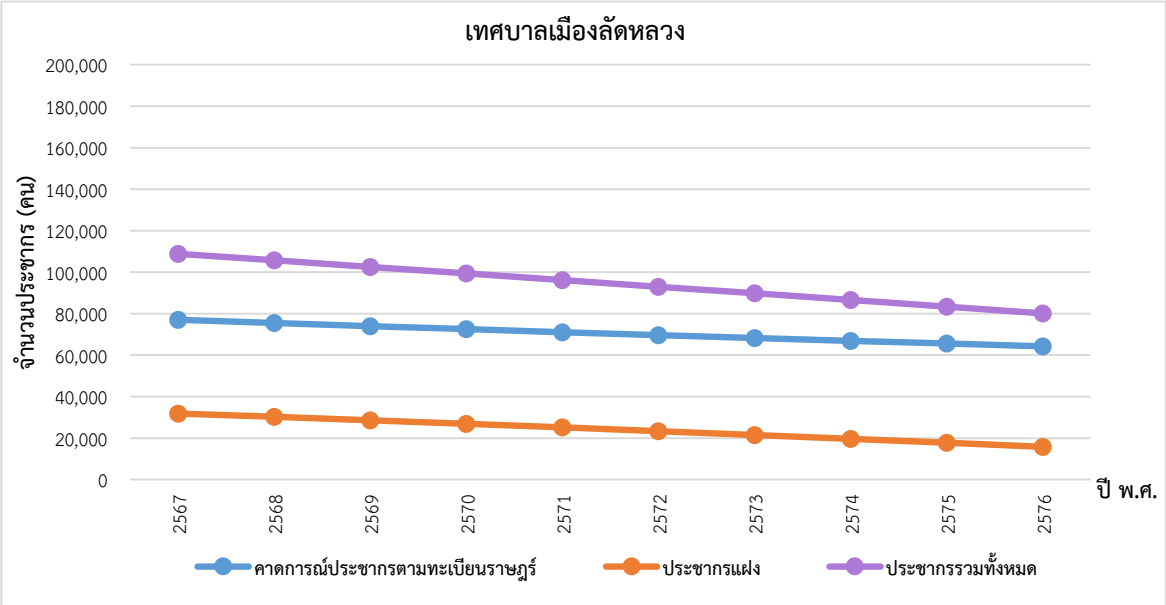


รูปที่ 3.5-19 การคาดการณ์แนวโน้มประชากรในเขตบางคอแหลมตั้งแต่ปี 2567-2576

ตารางที่ 3.5-29 การคาดการณ์จำนวนประชากรในอนาคต (รวมประชากรแฝง) เทศบาลเมืองลัดหลวง

ปี	ข้อมูลประชากรจากเทศบาล[1/] (คน)	คาดการณ์ประชากร[2/] (คน)	ประชากรแฝง[3/] (คน)	คาดการณ์ประชากรแฝง[4/] (คน)	ประชากรทั้งหมด[5/] (คน)
2557	73,898		46,127		120,025
2558	73,662			44,796	118,458
2559	73,325		43,262		116,587
2560	72,925			42,200	115,125
2561	72,263		41,096		113,359
2562	71,882		39,377		111,259
2563	70,896			38,014	108,910
2564	69,417			36,541	105,958
2565	68,028			35,028	103,056
2566	67,058		33,462		100,520
2567	-	76,974		31,886	108,860
2568	-	75,449		30,256	105,705
2569	-	73,955		28,587	102,542
2570	-	72,491		26,879	99,370
2571	-	71,056		25,132	96,188
2572	-	69,649		23,346	92,995
2573	-	68,269		21,521	89,790
2574	-	66,918		19,657	86,575
2575	-	65,593		17,754	83,347
2576	-	64,294		15,812	80,106

หมายเหตุ : [1/] ข้อมูลจากเทศบาลเมืองลัดหลวง ปี 2557-2566
[2/] คาดการณ์จำนวนประชากรตั้งแต่ปี 2567-2576 ด้วยสมการแบบเอกซ์โพเนนเชียล (Exponential)
[3/] จำนวนประชากรแฝงตั้งแต่ปี 2557, ปี 2559, ปี 2561-2562 และปี 2566
[4/] คาดการณ์จำนวนประชากรแฝงปี 2558, ปี 2560, ปี 2563-2565 และปี 2567-2576 ด้วยสมการแบบจำลองพหุนาม (Polynomial Model)
[5/]ประชากรรวมในเทศบาลเมืองลัดหลวง = ประชากรจากการคาดการณ์ + ประชากรแฝง



รูปที่ 3.5-20 การคาดการณ์แนวโน้มประชากรในเทศบาลเมืองลัดหลวงตั้งแต่ปี 2567-2576

3.5.1.6 สภาพเศรษฐกิจ-สังคมบริเวณพื้นที่ศึกษา (รัศมี 1 กิโลเมตร)

ในพื้นที่ศึกษารัศมีไม่เกิน 1 กิโลเมตร จากที่ตั้งโครงการซึ่งครอบคลุมพื้นที่ครอบคลุมพื้นที่แขวงราษฎร์บูรณะ เขตราษฎร์บูรณะ แขวงบางโพงพาง เขตยานนาวา แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร และตำบลบางพึ่ง อำเภอพระประแดง จังหวัดสมุทรปราการ (ดัง**รูปที่ 3.5-21**) ทั้งนี้ โครงการตั้งอยู่ในบริเวณพื้นที่ที่ความเจริญเติบโตทางกายภาพและด้านสาธารณูปโภคพื้นฐานที่ขยายตัวอย่างรวดเร็ว มีโครงข่ายการคมนาคมที่เชื่อมโยงกันหลายสาย โดยมีถนนสายหลักที่สำคัญ คือ ถนนราษฎร์บูรณะ ปัจจุบันยังมีเส้นทางคมนาคมที่สำคัญใน ระบบทางด่วนสะพานพระราม 9 สะพานพระราม 9 (Rama IX Bridge) เป็นสะพานเสาขึงระนาบเดียวแห่งแรกของประเทศไทย เชื่อมต่อพื้นที่ชั้นในกับถนนสุขสวัสดิ์ และในปัจจุบัน (พ.ศ.2565) มีการดำเนินการก่อสร้างสะพานคู่ขนานสะพานพระราม 9 ซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของโครงการทางพิเศษสายพระราม 3-ดาวคะนอง-วงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานครด้านตะวันตก มีวัตถุประสงค์เพื่อขยายโครงข่ายทางพิเศษให้สามารถรองรับการเดินทางระหว่างพื้นที่ชั้นนอกและชั้นในของกรุงเทพมหานครได้อย่างมีประสิทธิภาพ และเป็นการบรรเทาปัญหาการจราจรติดขัดบนถนนพระรามที่ 2 ทางพิเศษเฉลิมมหานครช่วงสุขสวัสดิ์-ดาวคะนอง และสะพานพระราม 9 โดยมีแนวสายทางเริ่มต้นที่ต่างระดับบางขุนเทียนบริเวณกิโลเมตรที่ 13 ของถนนพระรามที่ 2 และไปสิ้นสุดโดยบรรจบกับทางพิเศษเฉลิมมหานคร และทางพิเศษศรีรัช ที่ทางแยกต่างระดับบางโคล่ เป็นเส้นทางที่ทำให้การเดินทางบริเวณพื้นที่โครงการคล่องตัวยิ่งขึ้น ทำให้การเดินทางบริเวณพื้นที่โครงการในอนาคตมีความคล่องตัวยิ่งขึ้น

ในพื้นที่ศึกษารัศมีไม่เกิน 1 กิโลเมตร พบว่ามี **หน่วยงานราชการ** จำนวน 4 แห่ง ได้แก่ การไฟฟ้านครหลวง เขตราษฎร์บูรณะ ศูนย์วิจัยและพัฒนาประมงทะเลสมุทรปราการ สถานธนานุบาลกรุงเทพมหานคร สาขาราษฎร์บูรณะ และสถานีดับเพลิงและกู้ภัยราษฎร์บูรณะ **ศาสนสถาน** จำนวน 3 แห่ง ได้แก่ วัดสน วัดแจงร้อน และวัดบางพึ่ง **สถานพยาบาล** จำนวน 1 แห่ง คือ ศูนย์บริการสาธารณสุข 39 ราษฎร์บูรณะ **สถานศึกษา** จำนวน 4 แห่ง ได้แก่ โรงเรียนวัดแจงร้อน โรงเรียนแจงร้อนวิทยา โรงเรียนวัดสน และโรงเรียนปัญญาศักดิ์ **ชุมชน** จำนวน 8 แห่ง ได้แก่ **ชุมชนที่อยู่ในรัศมีมากกว่า 100-500 เมตร** คือ ชุมชนวัดสน ชุมชนแจงร้อน และชุมชนเบอร์ลี่ **ชุมชนที่อยู่ในรัศมีมากกว่า 500-1,000 เมตร** คือ ชุมชนราษฎร์บูรณะ 39 ชุมชนบุญมาก ชุมชนตึก 60 ปี และชุมชนสุขสวัสดิ์ 29 และ**ชุมชนที่อยู่ในเขตพื้นที่จังหวัดสมุทรปราการ** คือ ชุมชนบางพึ่งพัฒนาเพื่อท้องถิ่น

นอกจากนี้ ที่ปรึกษาได้สำรวจหน่วยงานที่มีบทบาทหน้าที่ในการรับผิดชอบหรือให้บริการประชาชนในพื้นที่โครงการ จำนวน 3 แห่ง ได้แก่ สำนักงานเขตราษฎร์บูรณะ การประปานครหลวง สาขาสุขสวัสดิ์ และสถานีตำรวจนครบาลราษฎร์บูรณะ

บริษัทที่ปรึกษาได้สำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคมบริเวณพื้นที่ศึกษา (รัศมี 1 กิโลเมตรจากที่ตั้งโครงการ) โดยมีรายละเอียดวิธีการศึกษาและผลการศึกษา ดังนี้

1) พื้นที่ศึกษา/กลุ่มเป้าหมาย

การสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคมของชุมชน แบ่งพื้นที่ศึกษาเป็น 6 กลุ่ม ดังนี้

1.1) บ้าน/อาคาร สถานประกอบการที่อยู่ในเขตติดต่อพื้นที่โครงการ (รวมถึงผู้ใช้บริการที่จอดรถ บริเวณพื้นที่โครงการ และร้านค้า ในเขตติดต่อพื้นที่โครงการ) และในรัศมีไม่เกิน 100 เมตร จากพื้นที่โครงการ (รวมถึงพนักงานและผู้ใช้บริการธนาคารกสิกรไทยในรัศมีไม่เกิน 100 เมตร)

1.2) บ้าน/อาคาร ที่อยู่ในรัศมีมากกว่า 100-500 เมตร จากพื้นที่โครงการ

1.3) บ้าน/อาคาร ที่อยู่ในรัศมีมากกว่า 500-1,000 เมตร จากพื้นที่โครงการ

1.4) หน่วยงานราชการในระดับต่างๆ และสถานที่สำคัญในพื้นที่ศึกษา (รัศมีไม่เกิน 1 กิโลเมตร) เช่น สถานที่สำคัญอื่นๆ ศาสนสถาน และสถานพยาบาล เป็นต้น

1.5) สถานศึกษาในพื้นที่ศึกษา (รัศมีไม่เกิน 1 กิโลเมตร)

1.6) อื่นๆ ได้แก่ ชุมชนในพื้นที่ศึกษา (รัศมีไม่เกิน 1 กิโลเมตร)

2) วิธีการศึกษาและการกำหนดขนาดตัวอย่าง

บริษัทที่ปรึกษาทำการสำรวจโดยใช้แบบสอบถามเป็นเครื่องมือประกอบการสัมภาษณ์ โดยกำหนดขนาดตัวอย่างดังนี้

2.1) บ้าน/อาคาร ที่อยู่ในเขตติดต่อพื้นที่โครงการและในรัศมีไม่เกิน 100 เมตร จากพื้นที่โครงการ ทำการสำรวจ ครอบคลุมทุกแห่ง โดยสัมภาษณ์หัวหน้าครัวเรือน หรือคู่สมรส เจ้าของอาคาร/เจ้าของกิจการ หรือผู้แทนที่ได้รับมอบหมายจากหัวหน้าครัวเรือน/เจ้าของกิจการ ผู้ใช้บริการที่จอดรถ บริเวณพื้นที่โครงการ และร้านค้าในเขตติดต่อพื้นที่โครงการ และสำหรับพนักงานและผู้ใช้บริการธนาคารกสิกรไทยในรัศมีไม่เกิน 100 เมตร สำรวจรายที่ให้ความร่วมมือในการแสดงความคิดเห็น

2.2) บ้านพักอาศัย/อาคารพาณิชย์กึ่งพักอาศัย/สถานประกอบการที่อยู่ในรัศมีมากกว่า 100-500 เมตร จากพื้นที่โครงการ ทำการสำรวจหัวหน้าครัวเรือน หรือคู่สมรส หรือผู้แทนที่ได้รับมอบหมายจากหัวหน้าครัวเรือน/เจ้าของสถานประกอบการ โดยวิธีการสุ่มตัวอย่างแบบมีระบบ

2.3) บ้านพักอาศัย/อาคารพาณิชย์กึ่งพักอาศัย/สถานประกอบการ ที่อยู่ในรัศมีมากกว่า 500-1,000 เมตร จากพื้นที่โครงการ ทำการสำรวจหัวหน้าครัวเรือน หรือคู่สมรส หรือผู้แทนที่ได้รับมอบหมายจากหัวหน้าครัวเรือน/เจ้าของสถานประกอบการ โดยวิธีการสุ่มตัวอย่างแบบมีระบบ

2.4) หน่วยงานราชการในระดับต่างๆ และสถานที่สำคัญในพื้นที่ศึกษา (รัศมีไม่เกิน 1 กิโลเมตร) ทำการสำรวจจากหัวหน้าหน่วยงาน หรือผู้แทนที่ได้รับมอบหมายจากหัวหน้าหน่วยงาน ครอบคลุมทุกแห่ง

2.5) สถานศึกษาในพื้นที่ศึกษา (รัศมีไม่เกิน 1 กิโลเมตร) ทำการสำรวจจากหัวหน้าหน่วยงาน หรือผู้แทนที่ได้รับมอบหมายจากหัวหน้าหน่วยงาน ครอบคลุมทุกแห่ง

2.6) ชุมชนในพื้นที่ศึกษา (รัศมีไม่เกิน 1 กิโลเมตร) ทำการสำรวจจากคณะกรรมการชุมชนและผู้พักอาศัยในชุมชน ครอบคลุมทุกชุมชน

ที่ตั้งโครงการและพื้นที่ศึกษา (รัศมีไม่เกิน 1 กิโลเมตร) แสดงใน**รูปที่ 3.5-21**

ตำแหน่งบ้าน/อาคารในเขตติดต่อพื้นที่โครงการแสดงใน**รูปที่ 3.5-22**

ตำแหน่งบ้าน/อาคารในรัศมีไม่เกิน 100 เมตร แสดงใน**รูปที่ 3.5-23**

ตำแหน่งกลุ่มตัวอย่างที่ศึกษาในรัศมีมากกว่า 100-500 เมตร แสดงใน**รูปที่ 3.5-24**

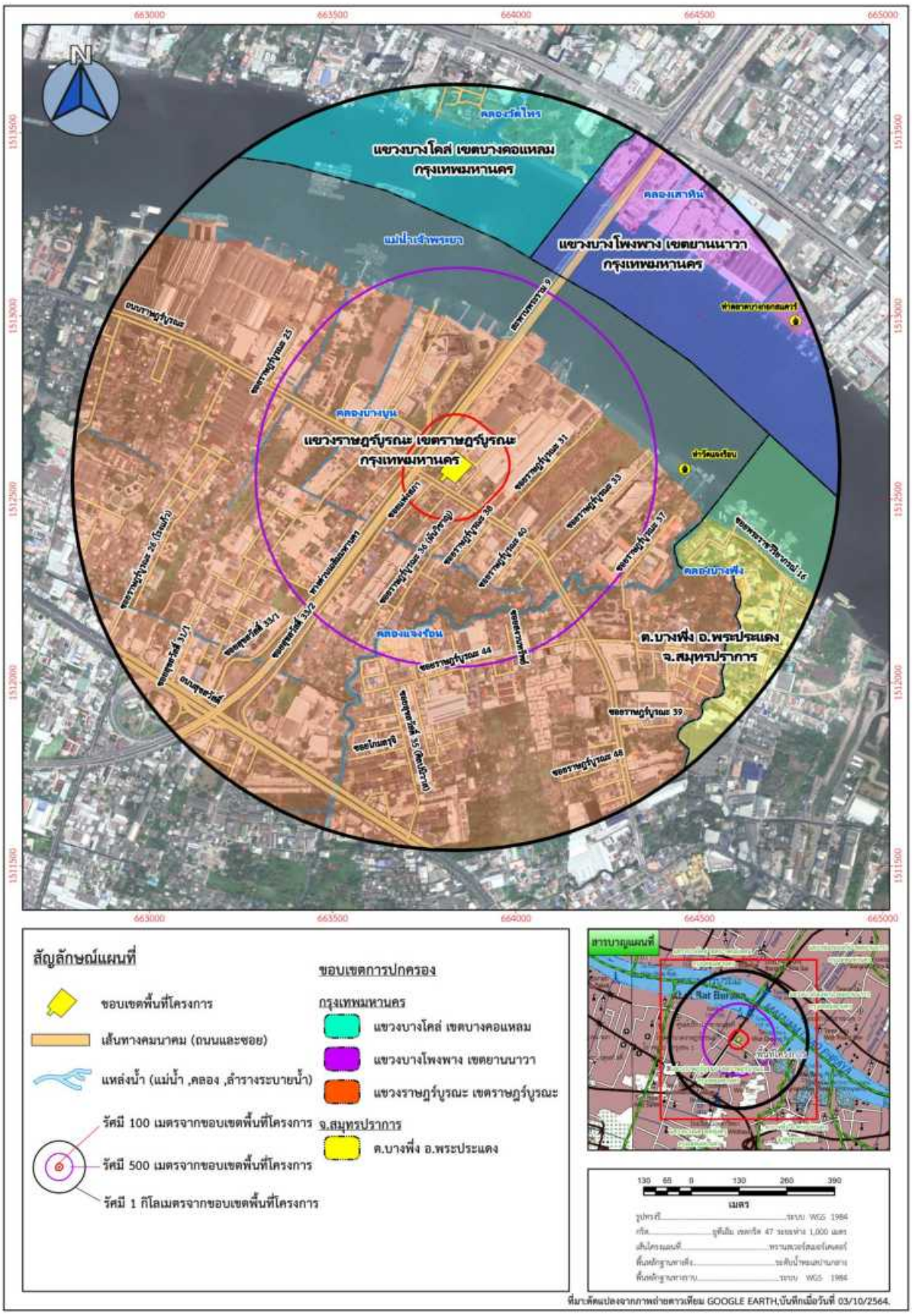
ตำแหน่งกลุ่มตัวอย่างที่ศึกษาในรัศมีมากกว่า 500-1,000 เมตร แสดงใน**รูปที่ 3.5-25**

ตำแหน่งกลุ่มตัวอย่างที่ศึกษาในเขตพื้นที่จังหวัดสมุทรปราการ แสดงใน**รูปที่ 3.5-26**

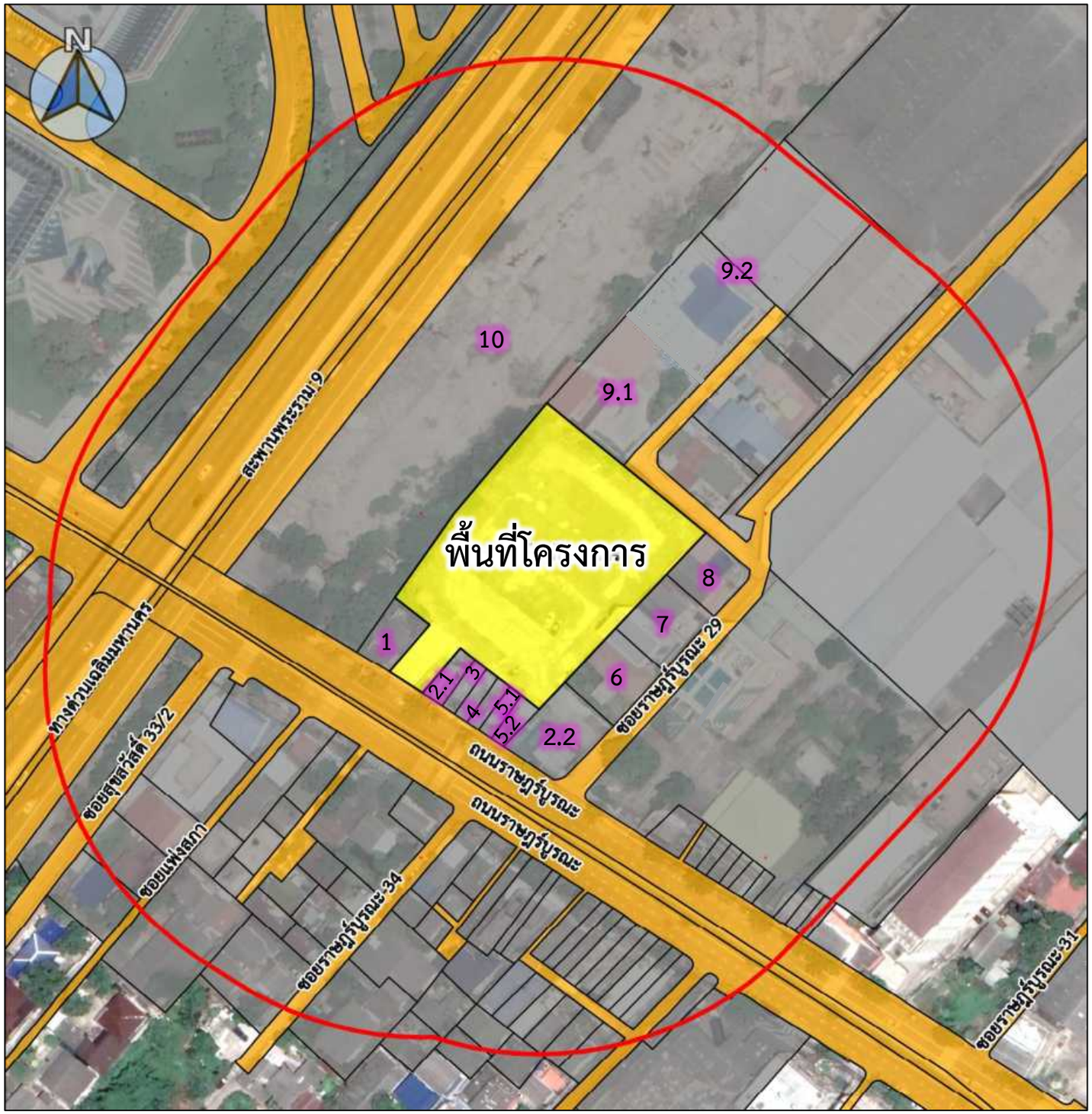
ตำแหน่งหน่วยงานราชการในระดับต่างๆ และสถานที่สำคัญ ในรัศมีไม่เกิน 1 กิโลเมตร แสดงใน**รูปที่ 3.5-27**

ตำแหน่งสถานศึกษาในพื้นที่ศึกษา ในรัศมีไม่เกิน 1 กิโลเมตร แสดงใน**รูปที่ 3.5-28**

ตำแหน่งที่ตั้งชุมชนในรัศมีไม่เกิน 1 กิโลเมตร แสดงใน**รูปที่ 3.5-29**



รูปที่ 3.5-21 ที่ตั้งโครงการและพื้นที่ศึกษา (รัศมีไม่เกิน 1 กิโลเมตร)



รูปที่ 3.5-22 ตำแหน่งบ้าน/อาคารในเขตติดต่อพื้นที่โครงการ

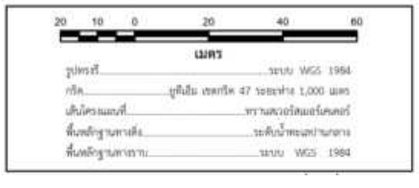
ที่	บ้าน/อาคาร	
1	บ้านพักอาศัย เลขที่ [redacted]	
2.1	ร้านขายยา Drug Centre เลขที่ 3/2	เจ้าของเดียวกัน
2.2	ร้านอาหารเฮง เฮง	
3	อาคารพาณิชย์ เลขที่ [redacted] (อาคารกำลังปรับปรุง)	
4	ร้านสะดวกซื้อ 7-11 สาขาราษฎร์บูรณะ 29 เลขที่ 3/4-5	
5.1	อาคารพาณิชย์กึ่งพักอาศัย เลขที่ [redacted]	เจ้าของเดียวกัน
5.2	อาคารพาณิชย์กึ่งพักอาศัย เลขที่ [redacted]	
6	บ้านพักอาศัย เลขที่ [redacted]	
7	บริษัท ฮาจังนะ จำกัด เลขที่ 3	
8	บ้านพักอาศัย เลขที่ [redacted]	
9.1	บ้านพักอาศัย เลขที่ [redacted]	เจ้าของเดียวกัน
9.2	บ้านพักอาศัย เลขที่ [redacted]	
10	พื้นที่พัฒนาโครงการทางพิเศษสายพระราม 3-ดาวคะนอง-วงแหวนรอบนอกกรุงเทพด้านตะวันตก	
รวมทั้งหมด 10 ราย		

หมายเหตุ : ลำดับที่ 3 อาคารพาณิชย์ เลขที่ [redacted] (อาคารกำลังปรับปรุง) เดิมมีคนเช่าพักอาศัยและประกอบกิจการปัจจุบันกำลังปรับปรุง

สัญลักษณ์แผนที่

- ขอบเขตพื้นที่โครงการ
- ครัวเรือนและสิ่งปลูกสร้าง
- เส้นทางคมนาคม (ถนนและซอย)
- แหล่งน้ำ (แม่น้ำ ,คลอง ,ลำรางระบายน้ำ)
- รัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ
- A คือ เขตติดต่อพื้นที่โครงการ

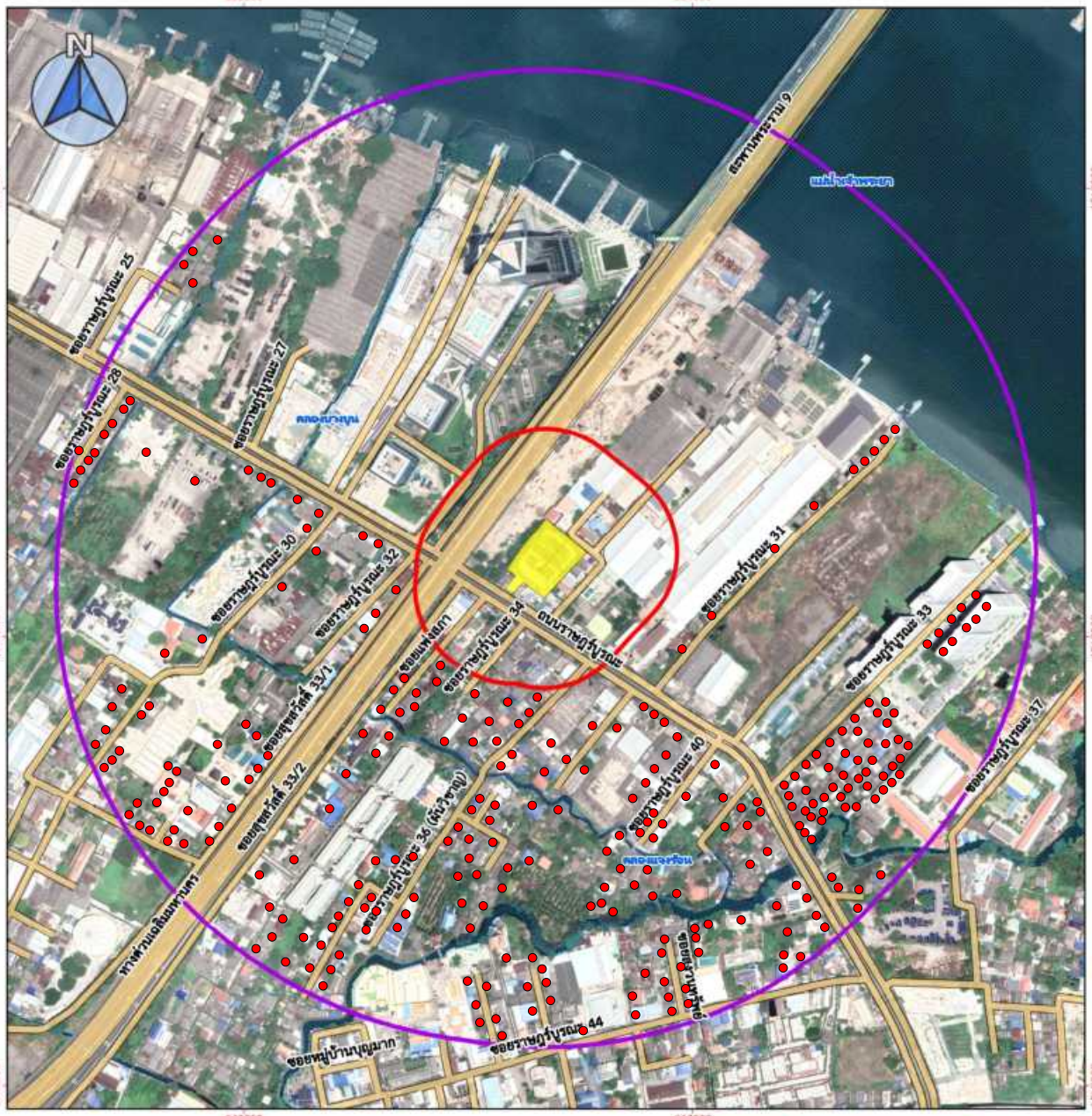
หมายเหตุ : ลำดับที่ 9 ธนพล เฟอร์นิเจอร์ เลขที่ 160/1 เดิมคือร้านซ่อมรถราษฎร์บูรณะการยาง เลขที่ 160/1 (เปลี่ยนผู้เช่าอาคาร)
: ลำดับที่ 10 บ้านมะปราง (หลานย่าเปีย) เลขที่ 256/1 เดิมคือร้านอะไหล่รถยนต์ เลขที่ 256/1 (เปลี่ยนผู้เช่าอาคาร)



รูปที่ 3.5-23 ตำแหน่งบ้าน/อาคารในรัศมีไม่เกิน 100 เมตร

ที่	บ้าน/อาคาร	ที่	บ้าน/อาคาร
1	อาคารพาณิชย์กึ่งพักอาศัย เลขที่ [redacted]	23	บ้านพักอาศัย เลขที่ [redacted]
2	อาคารพาณิชย์กึ่งพักอาศัย เลขที่ [redacted]	24	ร้านอาหารตามสั่ง เลขที่ [redacted]
3	ร้านจันทร์เจ้า ข้าวแกงปักษ์ใต้ เลขที่ [redacted]	25	ร้านตี๋อุ้มทรัพย์ เลขที่ [redacted]
4.1	บ้านพักอาศัย เลขที่ [redacted]	26	ร้านรุ่งกิจ อะไหล่ยนต์ เลขที่ 237/2 (308)
4.2	โกดังสินค้า เลขที่ [redacted] เจ้าของเดียวกัน	27	ร้านสะดวกซื้อ 7-11 สาขาราษฎร์บูรณะ 36 เลขที่ 237/1
4.3	หอพักสวัสดิการพนักงาน เลขที่ [redacted]	28.1	บ้านพักอาศัย เลขที่ [redacted] เจ้าของเดียวกัน
5	บ้านพักอาศัย เลขที่ [redacted]	28.2	บ้านพักอาศัย เลขที่ [redacted]
6.1	บ้านพักอาศัย เลขที่ [redacted]	29	บ้านพักอาศัย เลขที่ [redacted]
6.2	โกดังสินค้า เลขที่ [redacted] เจ้าของเดียวกัน	30	บ้านพักอาศัย เลขที่ [redacted]
7	บ้านพักอาศัย เลขที่ [redacted]	31	บ้านพักอาศัย เลขที่ [redacted]
8	ธนาคารกสิกรไทย	32	บ้านพักอาศัย เลขที่ [redacted]
9	ธนพล เฟอร์นิเจอร์ เลขที่ [redacted]	33	บ้านพักอาศัย เลขที่ [redacted]
10	บ้านมะปราง (หลานย่าเปีย) เลขที่ [redacted]	34	บ้านพักอาศัย เลขที่ [redacted]
11	บ้านพักอาศัย เลขที่ [redacted]	35	บ้านพักอาศัย เลขที่ [redacted]
12	บ้านพักอาศัย เลขที่ [redacted]	36	บ้านพักอาศัย เลขที่ [redacted]
13	บ้านพักอาศัย เลขที่ [redacted]	37	บ้านพักอาศัย เลขที่ [redacted]
14	บ้านพักอาศัย เลขที่ [redacted]	38	ร้านอาหารบ่าววี ข้าวมันไก่ เลขที่ [redacted]
15	บ้านพักอาศัย เลขที่ [redacted]	39	อาคารพาณิชย์กึ่งพักอาศัย เลขที่ [redacted]
16	ร้านอาหารป้าติ๋ว เลขที่ [redacted]	40	อาคารพาณิชย์กึ่งพักอาศัย เลขที่ [redacted]
17	บ้านพักอาศัย เลขที่ [redacted]	41	ร้านขายของชำ เลขที่ [redacted]
18	สำรวยมอเตอร์ไซด์ เลขที่ [redacted]	42	อาคารพาณิชย์กึ่งพักอาศัย เลขที่ [redacted]
19.1	บ้านพักอาศัย เลขที่ [redacted]	43	อาคารพาณิชย์กึ่งพักอาศัย เลขที่ [redacted]
19.2	บ้านพักอาศัย เลขที่ [redacted] เจ้าของเดียวกัน	44	ร้านสุริยัน แก๊ส เลขที่ [redacted]
19.3	บ้านพักอาศัย เลขที่ [redacted]	45	อาคารพาณิชย์กึ่งพักอาศัย เลขที่ [redacted]
20	บ้านพักอาศัย เลขที่ [redacted]	46	ร้านข้าวแกง 36
21	ร้าน Espresso Coffee House เลขที่ [redacted]	47	บริษัท แพดดิ้ง (ไทยแลนด์) จำกัด เลขที่ 378/1-2
22.1	บ้านพักอาศัย เลขที่ [redacted]		
22.2	บ้านพักอาศัย เลขที่ [redacted] เจ้าของเดียวกัน		
22.3	บ้านพักอาศัย เลขที่ [redacted]		
22.4	บ้านพักอาศัย เลขที่ [redacted]		

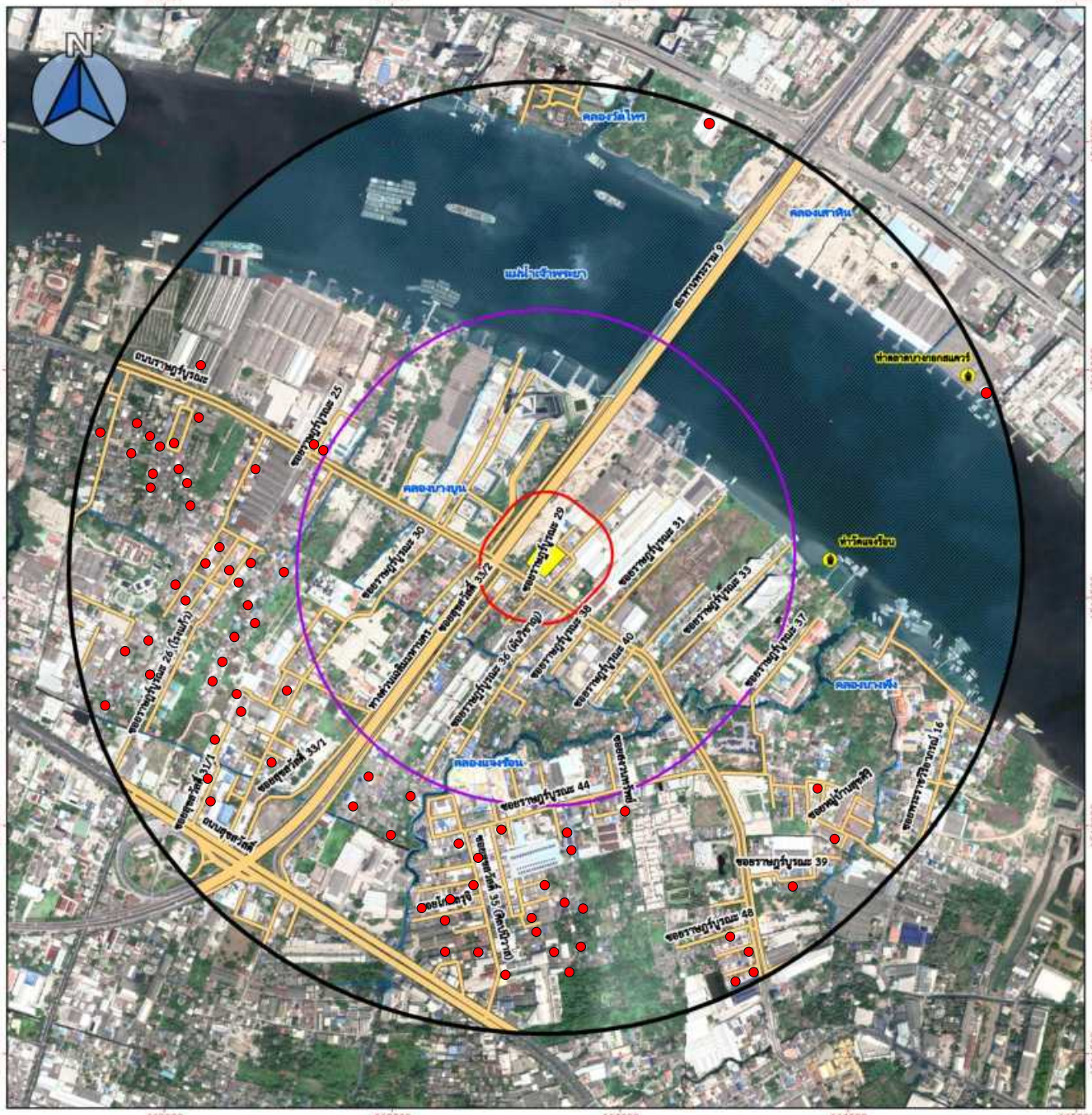
รวมทั้งหมด 47 ราย



สัญลักษณ์แผนที่

- ขอบเขตพื้นที่โครงการ
- เส้นทางคมนาคม (ถนนและซอย)
- แหล่งน้ำ (แม่น้ำ ,คลอง ,ลำรางระบายน้ำ)
- รัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ
- รัศมี 500 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ
- จุดสำรวจความคิดเห็น

ตารางดัชนีแผนที่
Bang Kaew
Bang Phli
Bang Sao Thong
Bang Bo
Bang Phli Yai
Bang Chak
Phra Pradaeng
Bang Kachao
Bang Nam Chuet
Bang Phut
Bang Ramat
Bang Khun Thian
Bang Bon
Bang Khae
Nong Khaem
Phasi Charoen
Thon Buri
Bang Kapi
Huai Khwang
Khlong Toei
Wang Thonglang
Lat Krabang
Bangkok Noi
Bangkok Yai
Phra Nakhon
Pathum Wan
Bang Rak
Sathon
Yan Nawa
Dusit
Phra Khanong
Bang Kapi
Prawet
Khlong San
Bangkok Metropolis
Bangkok Thonburi
Chao Phraya River
Khlong Toei Port
Bangkok Port
Bangkok Port Area
Bangkok Port Area
Bangkok Port Area



สัญลักษณ์แผนที่

- ขอบเขตพื้นที่โครงการ
- เส้นทางคมนาคม (ถนนและซอย)
- แหล่งน้ำ (แม่น้ำ ,คลอง ,ลำรางระบายน้ำ)
- รัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ
- รัศมี 500 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ
- รัศมี 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ
- จุดสำรวจความคิดเห็น

รูปที่ 3.5-25 ตำแหน่งกลุ่มตัวอย่างที่ศึกษาในรัศมีมากกว่า 500 - 1,000 เมตร

130 65 0 130 260 390

เมตร

รูปทรงสี.....ระบบ WGS 1984

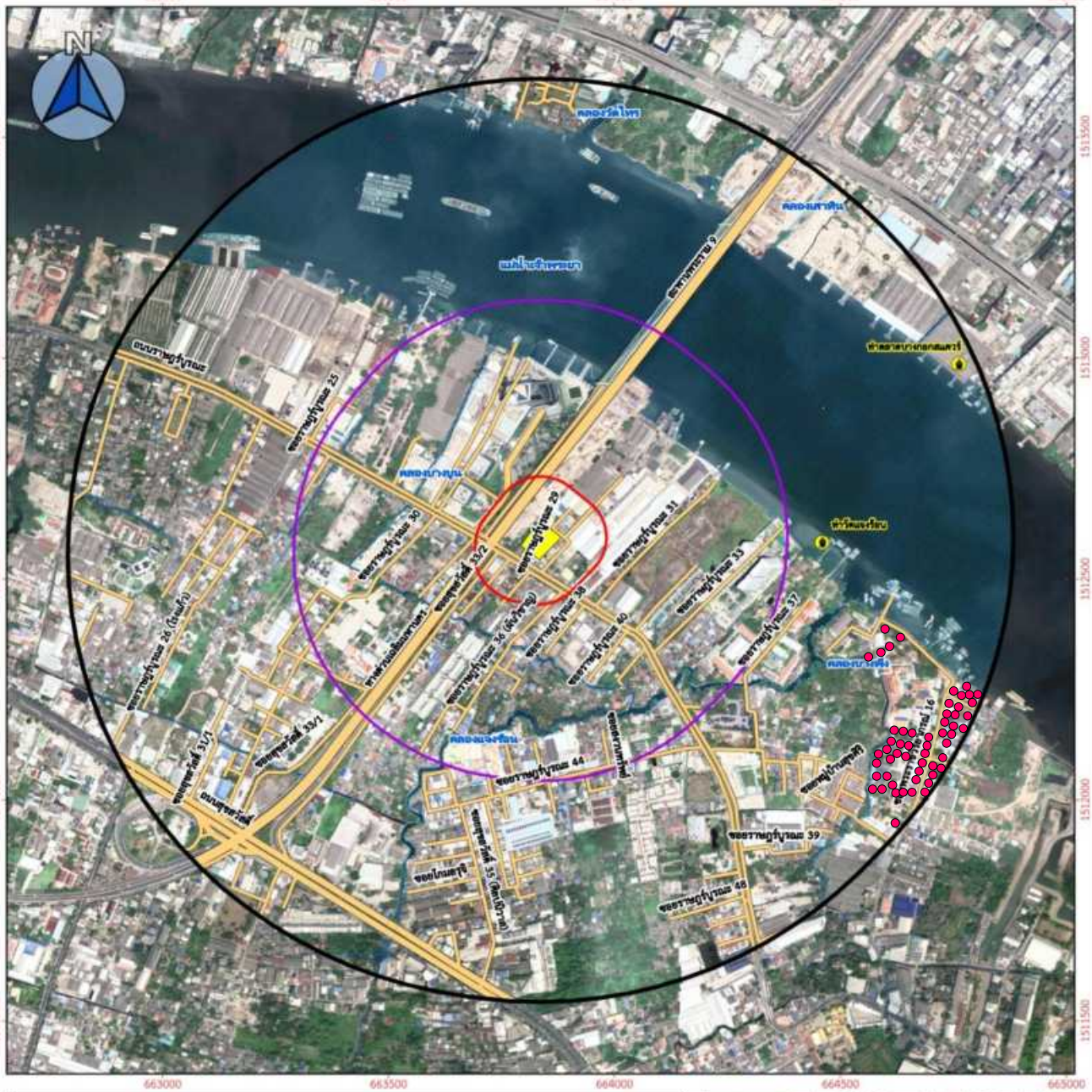
กริด.....ยูทีเอ็ม เขตกริด 47 ระยะห่าง 1,000 เมตร

เส้นโครงแผนที่.....ทรานสเวอร์สแมเคเตอร์

พื้นหลักฐานทางดิ่ง.....ระดับน้ำทะเลปานกลาง

พื้นหลักฐานทางราบ.....ระบบ WGS 1984

ที่มา:ตัดแปลงจากภาพถ่ายดาวเทียม GOOGLE EARTH,บันทึกเมื่อวันที่ 03/10/2564.



สัญลักษณ์แผนที่

- ขอบเขตพื้นที่โครงการ
- เส้นทางคมนาคม (ถนนและซอย)
- แหล่งน้ำ (แม่น้ำ ,คลอง ,ลำรางระบายน้ำ)
- รัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ
- รัศมี 500 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ
- รัศมี 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ
- จุดสำรวจความคิดเห็น

130 65 0 130 260 390

เมตร

รูปทรงรี.....ระบบ WGS 1984

กริด.....ยูทีเอ็ม เขตกริด 47 ระยะห่าง 1,000 เมตร

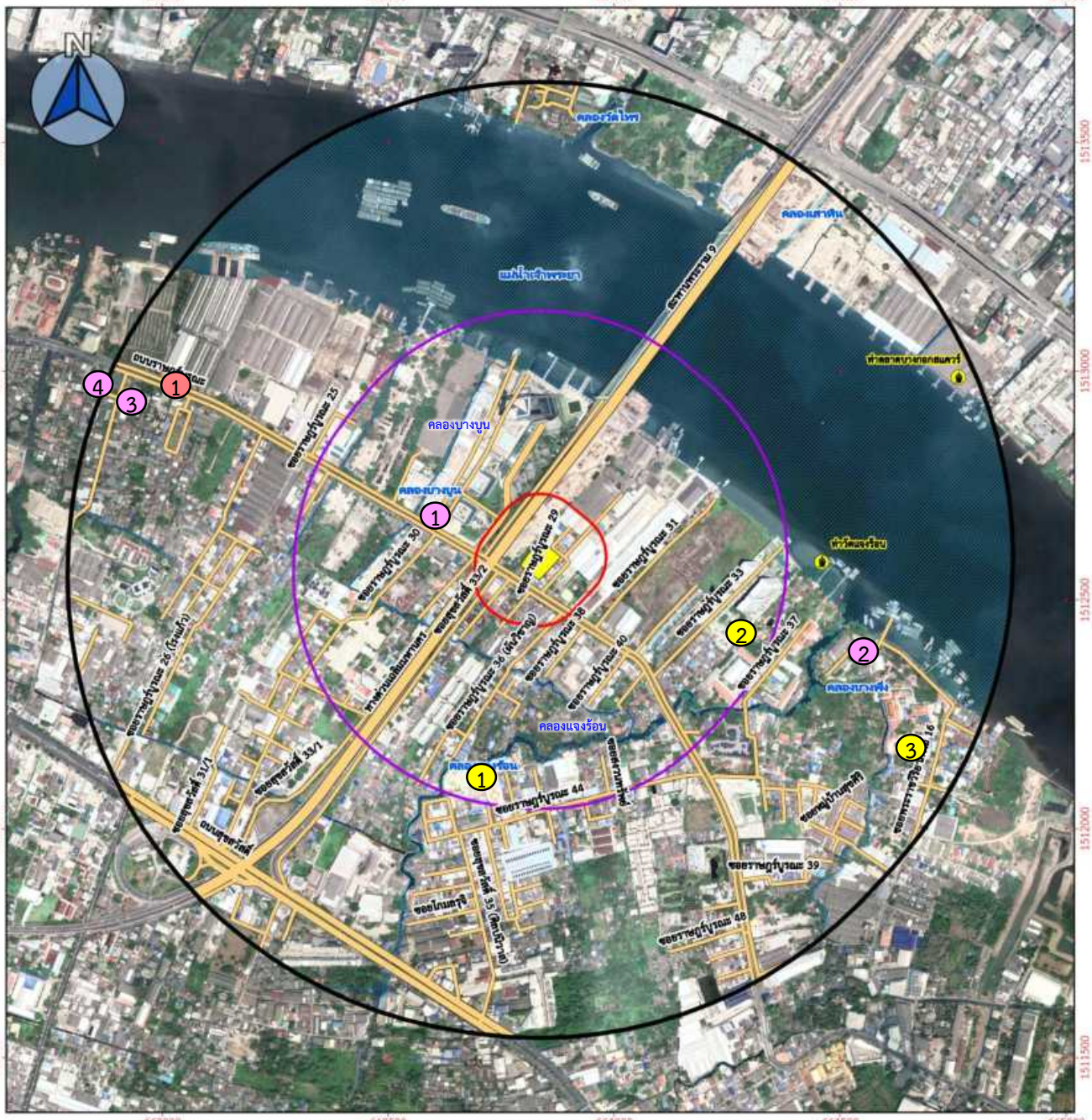
เส้นโครงแผนที่.....ทรานสเวอร์สแมเคเตอร์

พื้นฐานทางดิ่ง.....ระดับน้ำทะเลปานกลาง

พื้นฐานทางราบ.....ระบบ WGS 1984

ที่มา:ตัดแปลงจากภาพถ่ายดาวเทียม GOOGLE EARTH,บันทึกเมื่อวันที่ 03/10/2564.

รูปที่ 3.5-26 ตำแหน่งกลุ่มตัวอย่างในเขตพื้นที่จังหวัดสมุทรปราการ



หน่วยงานราชการ

1	การไฟฟ้านครหลวง เขตราษฎร์บูรณะ (200 เมตร)
2	ศูนย์วิจัยและพัฒนาประมงทะเลสมุทรปราการ (700 เมตร)
3	สถานธนานุบาลกรุงเทพมหานคร สาขาราษฎร์บูรณะ (990 เมตร)
4	สถานีดับเพลิงและกู้ภัยราษฎร์บูรณะ (1,000 เมตร)

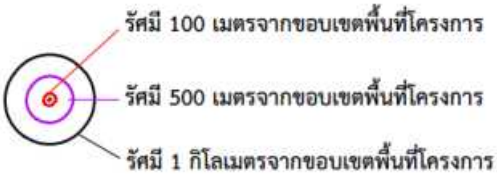
สถานพยาบาล

1	ศูนย์บริการสาธารณสุข 39 ราษฎร์บูรณะ (950 เมตร)

ศาสนสถาน

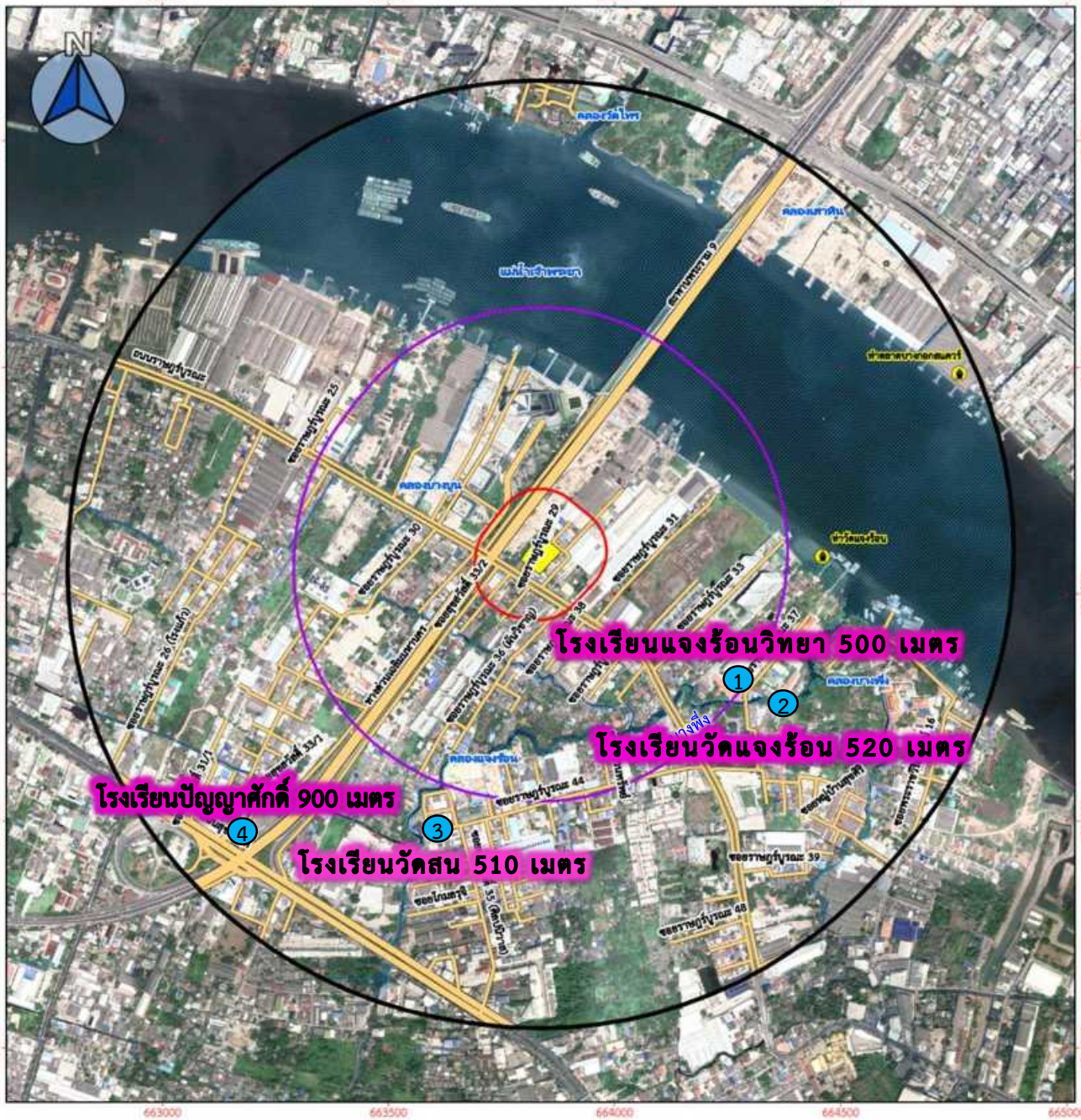
1	วัดสน (490 เมตร)
2	วัดแจงร้อน (490)
3	วัดบางพึ่ง (900 เมตร)

จำนวนหน่วยงานราชการในระดับต่างๆ และสถานที่สำคัญทั้งหมด 8 แห่ง



รูปที่ 3.5-27 ตำแหน่งหน่วยงานราชการในระดับต่างๆ และสถานที่สำคัญในพื้นที่ศึกษา (ในรัศมีไม่เกิน 1 กิโลเมตร)

ที่มาะดัดแปลงจากภาพถ่ายดาวเทียม GOOGLE EARTH,บันทึกเมื่อวันที่ 03/10/2564.



สัญลักษณ์แผนที่

จำนวนสถานศึกษาทั้งหมด 4 แห่ง

- ขอบเขตพื้นที่โครงการ
- เส้นทางคมนาคม (ถนนและซอย)
- แหล่งน้ำ (แม่น้ำ ,คลอง ,ลำรางระบายน้ำ)
- รัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ
- รัศมี 500 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ
- รัศมี 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ

130 65 0 130 260 390

เมตร

รูปตรงที่.....ระบบ WGS 1984

กริด.....ยูทีเอ็ม เขตกริด 47 ระยะห่าง 1,000 เมตร

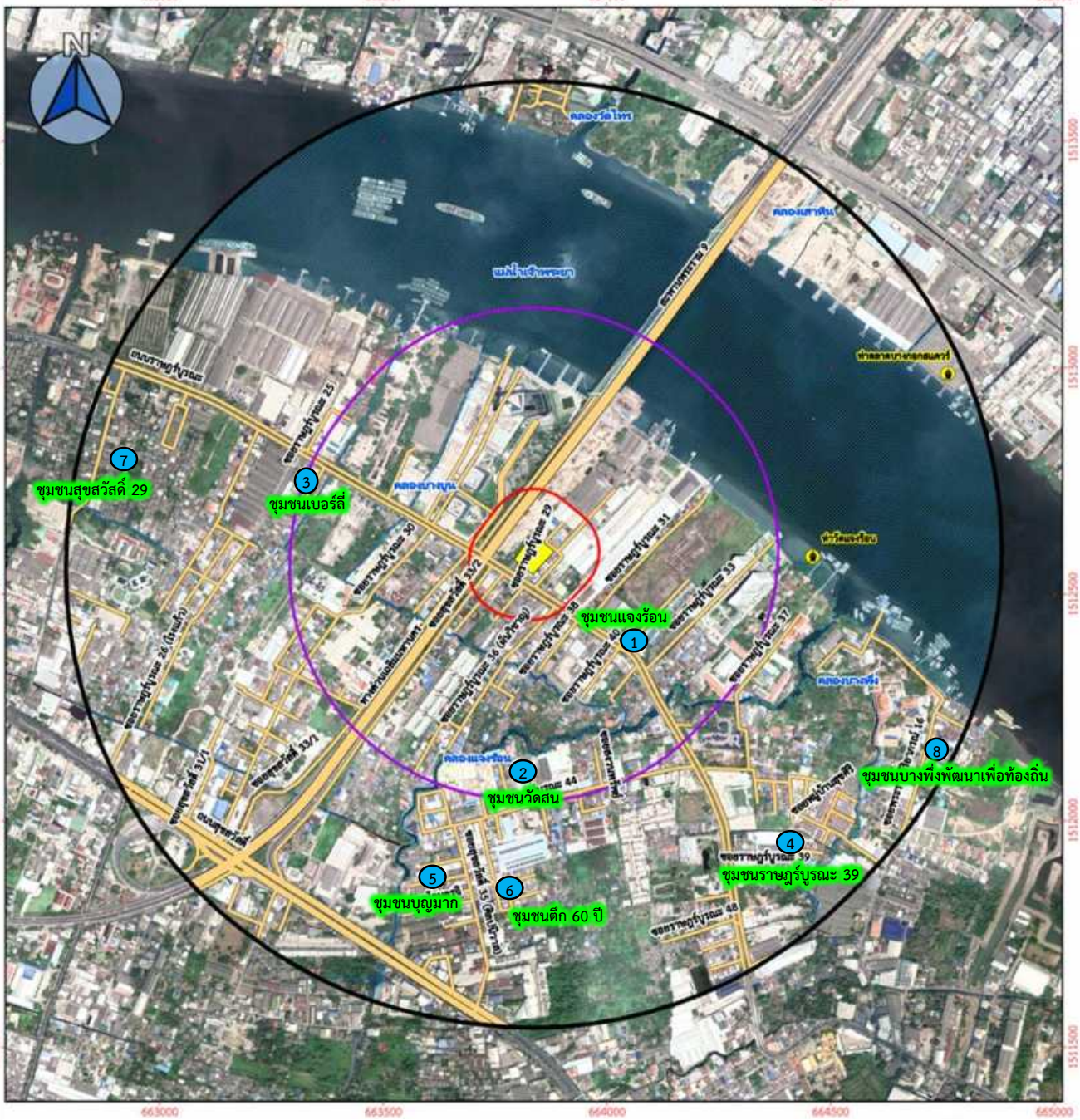
เส้นโครงแผนที่.....ทรานสเวอร์สแมเคเตอร์

พื้นหลักฐานทางดิ่ง.....ระดับน้ำทะเลปานกลาง

พื้นหลักฐานทางราบ.....ระบบ WGS 1984

ที่มาะตัดแปลงจากภาพถ่ายดาวเทียม GOOGLE EARTH,บันทึกเมื่อวันที่ 03/10/2564.

รูปที่ 3.5-28 ตำแหน่งสถานศึกษาในพื้นที่ศึกษา (ในรัศมีไม่เกิน 1 กิโลเมตร)



จำนวนชุมชนทั้งหมด 8 ชุมชน

สัญลักษณ์แผนที่

- ขอบเขตพื้นที่โครงการ
- เส้นทางคมนาคม (ถนนและซอย)
- แหล่งน้ำ (แม่น้ำ ,คลอง ,ลำรางระบายน้ำ)
- รัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ
- รัศมี 500 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ
- รัศมี 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ

130 65 0 130 260 390

เมตร

รูปทรงรี.....ระบบ WGS 1984

กริด.....ยูทีเอ็ม เขตกริด 47 ระยะห่าง 1,000 เมตร

เส้นโครงแผนที่.....ทรานสเวอร์สมเคเตอร์

พื้นหลักฐานทางดิ่ง.....ระดับน้ำทะเลปานกลาง

พื้นหลักฐานทางราบ.....ระบบ WGS 1984

ที่มาดัดแปลงจากภาพถ่ายดาวเทียม GOOGLE EARTH,บันทึกเมื่อวันที่ 03/10/2564.

รูปที่ 3.5-29 ตำแหน่งชุมชนในพื้นที่ศึกษา (ในรัศมีไม่เกิน 1 กิโลเมตร)

การกำหนดขนาดตัวอย่างที่ต้องศึกษาในรัศมีมากกว่า 100-1,000 เมตร

บริษัทที่ปรึกษาสำรวจข้อมูลบ้าน/อาคาร ในพื้นที่ศึกษา 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ ซึ่งครอบคลุมพื้นที่แขวงราษฎร์บูรณะ เขตราษฎร์บูรณะ แขวงบางโพงพาง เขตยานนาวา แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานครและตำบลบางพึ่ง อำเภอพระประแดง จังหวัดสมุทรปราการ

บริษัทที่ปรึกษาได้สำรวจและทบทวนข้อมูลจำนวนบ้านพักอาศัยและสถานประกอบการ เพื่อกำหนดจำนวนตัวอย่างที่จะศึกษา โดยมีขั้นตอนดังนี้

(1) ดำเนินการแจงนับจำนวนบ้าน/อาคารบนแผนที่จากโปรแกรม Google Earth Pro ณ เดือนกุมภาพันธ์ 2565 เพื่อทราบข้อมูลในเบื้องต้น

(2) ตรวจสอบข้อมูลในพื้นที่ภาคสนามของบ้าน/อาคารในพื้นที่ศึกษา

(3) ตรวจสอบความถูกต้องของข้อมูลบ้าน/อาคารในพื้นที่ศึกษา

ซึ่งในการหาจำนวนบ้าน/อาคาร ในพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการทั้งหมด (กรุงเทพมหานคร และจังหวัดสมุทรปราการ) พบว่า จำนวนบ้าน/อาคารในแต่ละส่วนรวมกันได้จำนวนหลังคาเรือนทั้งหมดในพื้นที่ศึกษา 2,877 หลังคาเรือน ทั้งนี้ แบ่งพื้นที่ศึกษาเป็น 3 กลุ่ม ได้แก่ (1) พื้นที่กรุงเทพมหานคร (ระยะมากกว่า 100-500 เมตร) จำนวน 1,252 หลังคาเรือน (2) พื้นที่กรุงเทพมหานคร (ระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร) จำนวน 1,520 หลังคาเรือน และ (3) บริเวณเขตพื้นที่จังหวัดสมุทรปราการ จำนวน 105 หลังคาเรือน และแบ่งส่วนย่อยตามแนวสะพานพระราม 9 ถนนราษฎร์บูรณะ และแม่น้ำเจ้าพระยา และบริเวณเขตพื้นที่จังหวัดสมุทรปราการ รายละเอียดดังนี้ (ดู**รูปที่ 3.5-22**)

1) บ้าน/อาคาร (รวมสถานประกอบการ) ที่อยู่ในพื้นที่กรุงเทพมหานคร (ระยะมากกว่า 100-500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ) จำนวน 1,252 หลังคาเรือน

- ส่วนที่ 1 (ด้านทิศเหนือของแนวถนนราษฎร์บูรณะและทิศตะวันออกของสะพานพระราม 9) มีบ้าน/อาคารจำนวน 325 หลังคาเรือน

- ส่วนที่ 2 (ด้านทิศใต้ของแนวถนนราษฎร์บูรณะและทิศตะวันออกของสะพานพระราม 9) มีบ้าน/อาคาร จำนวน 662 หลังคาเรือน

- ส่วนที่ 3 (ด้านทิศใต้ของแนวถนนราษฎร์บูรณะและทิศตะวันตกของสะพานพระราม 9) มีบ้าน/อาคาร จำนวน 253 หลังคาเรือน

- ส่วนที่ 4 (ด้านทิศเหนือของแนวถนนราษฎร์บูรณะและทิศตะวันตกของสะพานพระราม 9) มีบ้าน/อาคาร จำนวน 12 หลังคาเรือน

2) บ้าน/อาคาร (รวมสถานประกอบการ) ที่อยู่ในพื้นที่กรุงเทพมหานคร (ระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ) จำนวน 1,520 หลังคาเรือน

- ส่วนที่ 1 (ด้านทิศตะวันออกของสะพานพระราม 9 และทิศใต้ของแม่น้ำเจ้าพระยาจรดพื้นที่ตำบลบางพึ่ง อำเภอพระประแดง จังหวัดสมุทรปราการ) มีบ้าน/อาคารจำนวน 672 หลังคาเรือน

-ส่วนที่ 2 (ด้านทิศตะวันตกของสะพานพระราม 9 และทิศใต้ของแม่น้ำเจ้าพระยา) มีบ้าน/อาคารจำนวน 825 หลังคาเรือน

- ส่วนที่ 3 (ด้านทิศเหนือของแม่น้ำเจ้าพระยาและทิศตะวันตกของสะพานพระราม 9) มีบ้าน/อาคาร จำนวน 15 หลังคาเรือน

- ส่วนที่ 4 (ด้านทิศเหนือของแม่น้ำเจ้าพระยาและทิศตะวันออกกของสะพานพระราม 9) มีบ้าน/อาคาร จำนวน 8 หลังคาเรือน

3) บ้าน/อาคาร (รวมสถานประกอบการ) ที่อยู่ในเขตพื้นที่จังหวัดสมุทรปราการ จำนวน 105 หลังคาเรือน (ทั้งหมดอยู่ในระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร)

จากการแจงนับและสำรวจข้อมูลภาคสนาม พบว่า บ้าน/อาคาร (รวมสถานประกอบการ) ที่อยู่ในระยะมากกว่า 100 - 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการมีทั้งหมดในพื้นที่ (ไม่รวมเขตพื้นที่จังหวัดสมุทรปราการ) มีจำนวน 2,772 หลังคาเรือน ดังนั้น บริษัทที่ปรึกษาจึงได้กำหนดขนาดตัวอย่างจากจำนวนหลังคาเรือนเป้าหมายในพื้นที่ จำนวน 2,772 หลังคาเรือน โดยใช้การคำนวณตามสูตร Taro Yamane (1970)[1/] ที่มีระดับความเชื่อมั่นร้อยละ 95 สามารถคำนวณตามสูตรได้ ดังนี้

สูตร $n = \frac{N}{1+Ne^2}$

โดย n = จำนวนตัวอย่างที่ต้องศึกษา
N = จำนวนบ้าน/อาคารในพื้นที่ศึกษา (2,772 หลังคาเรือน)
e = ค่าความคลาดเคลื่อนของกลุ่มตัวอย่างที่ยอมรับได้ (0.05)

เมื่อแทนค่าในสมการ $n = \frac{2,772}{1 + (2,772 \times 0.05^2)}$

$n = 349.559 \approx 350$

ดังนั้น บริษัทที่ปรึกษาจะต้องกำหนดให้ทำการสำรวจข้อมูลในพื้นที่กรุงเทพมหานคร ไม่น้อยกว่า 350 ตัวอย่าง รายละเอียดดังนี้

1) กลุ่มบ้าน/อาคาร (รวมสถานประกอบการ) ที่อยู่ในระยะมากกว่า 100-500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 1,252 หลังคาเรือน จำนวนตัวอย่างที่ต้องการร้อยละ 80 ของจำนวนตัวอย่าง คิดเป็น 280 ชุด โดยแบ่งพื้นที่ศึกษาออกเป็น 4 ส่วน ตามแนวสะพานพระราม 9 และถนนราษฎร์บูรณะ ดังนี้

(1) ส่วนที่ 1 มีบ้าน/อาคาร จำนวน 325 หลังคาเรือน (ร้อยละ 25.96 ของจำนวนบ้าน/อาคาร 1,252 หลังคาเรือน) ดังนั้น จำนวนตัวอย่างที่ต้องการสำรวจ คือ 73 ชุด (คิดจากการปัดทศนิยมแล้ว) สำรวจจริง 73 ชุด ในการสุ่มเก็บตัวอย่างกระจายให้ได้สัดส่วนเท่าๆ กัน โดยเก็บตัวอย่างทุกๆ 5 หลัง (คำนวณจากจำนวนบ้าน/อาคารหารด้วยจำนวนตัวอย่างที่ต้องการสำรวจ คือ 325/73 เท่ากับ 4.45 หรือประมาณ 5)

(2) ส่วนที่ 2 มีบ้าน/อาคาร จำนวน 662 หลังคาเรือน (ร้อยละ 52.88 ของจำนวนบ้าน/อาคาร 1,252 หลังคาเรือน) ดังนั้น จำนวนตัวอย่างที่ต้องการสำรวจ 149 ชุด (คิดจากการปัดทศนิยมแล้ว) สำรวจจริง 150 ชุด ในการสุ่มเก็บตัวอย่างกระจายให้ได้สัดส่วนเท่าๆ กัน โดยเก็บตัวอย่างทุกๆ 5 หลัง (คำนวณจากจำนวนบ้าน/อาคารหารด้วยจำนวนตัวอย่างที่ต้องการสำรวจ คือ 662/149 เท่ากับ 4.44 หรือประมาณ 5)

(3) ส่วนที่ 3 มีบ้าน/อาคาร จำนวน 253 หลังคาเรือน (ร้อยละ 20.21 ของจำนวนบ้าน/อาคาร 1,252 หลังคาเรือน) ดังนั้น จำนวนตัวอย่างที่ต้องการสำรวจ 57 ชุด (คิดจากการปัดทศนิยมแล้ว) สำรวจจริง 58 ชุด ในการสุ่มเก็บตัวอย่างกระจายให้ได้สัดส่วนเท่าๆ กัน โดยเก็บตัวอย่างทุกๆ 5 หลัง (คำนวณจากจำนวนบ้าน/อาคารหารด้วยจำนวนตัวอย่างที่ต้องการสำรวจ คือ 253/57 เท่ากับ 4.43 หรือประมาณ 5)

[1/]ที่มา : Yamame, T. (1970). **Statistic : An introductory analysis.** New York : Harper and Row. Page 125.

(4) ส่วนที่ 4 มีบ้าน/อาคาร จำนวน 12 หลังคาเรือน (ร้อยละ 0.95 ของจำนวนบ้าน/อาคาร 1,252 หลังคาเรือน) ดังนั้น จำนวนตัวอย่างที่ต้องการสำรวจ 3 ชุด (คิดจากการปัดทศนิยมแล้ว) สำรวจจริง 4 ชุด ในการสุ่มเก็บตัวอย่างกระจายให้ได้สัดส่วนเท่าๆ กัน โดยเก็บตัวอย่างทุกๆ 4 หลัง (คำนวณจากจำนวนบ้าน/อาคารหารด้วยจำนวนตัวอย่างที่ต้องการสำรวจ คือ 12/3 เท่ากับ 4)

2) กลุ่มบ้าน/อาคาร (รวมสถานประกอบการ) ที่อยู่ในระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 1,520 หลังคาเรือน จำนวนตัวอย่างที่ต้องการร้อยละ 20 ของจำนวนตัวอย่าง คิดเป็น 70 ชุด โดยแบ่งพื้นที่ศึกษาออกเป็น 4 ส่วน ตามแนวสะพานพระราม 9 และแม่น้ำเจ้าพระยา ดังนี้

(1) ส่วนที่ 1 มีบ้าน/อาคาร จำนวน 672 หลังคาเรือน (ร้อยละ 44.21 ของจำนวนบ้าน/อาคาร 1,520 หลังคาเรือน) ดังนั้น จำนวนตัวอย่างที่ต้องการสำรวจ 31 ชุด (คิดจากการปัดทศนิยมแล้ว) สำรวจจริง 32 ชุด ในการสุ่มเก็บตัวอย่างกระจายให้ได้สัดส่วนเท่าๆ กัน โดยเก็บตัวอย่างทุกๆ 22 หลัง (คำนวณจากจำนวนบ้าน/อาคารหารด้วยจำนวนตัวอย่างที่ต้องการสำรวจ คือ 672/31 เท่ากับ 21.67 หรือประมาณ 22)

(2) ส่วนที่ 2 มีบ้าน/อาคาร จำนวน 825 หลังคาเรือน (ร้อยละ 54.28 ของจำนวนบ้าน/อาคาร 1,520 หลังคาเรือน) ดังนั้น จำนวนตัวอย่างที่ต้องการสำรวจ 39 ชุด (คิดจากการปัดทศนิยมแล้ว) สำรวจจริง 40 ชุด ในการสุ่มเก็บตัวอย่างกระจายให้ได้สัดส่วนเท่าๆ กัน โดยเก็บตัวอย่างทุกๆ 22 หลัง (คำนวณจากจำนวนบ้าน/อาคารหารด้วยจำนวนตัวอย่างที่ต้องการสำรวจ คือ 825/39 เท่ากับ 21.15 หรือประมาณ 22)

(3) ส่วนที่ 3 มีบ้าน/อาคาร จำนวน 15 หลังคาเรือน (ร้อยละ 0.99 ของจำนวนบ้าน/อาคาร 1,520 หลังคาเรือน) ดังนั้น จำนวนตัวอย่างที่ต้องการสำรวจ 1 ชุด (คิดจากการปัดทศนิยมแล้ว) สำรวจจริง 1 ชุด ในการสุ่มเก็บตัวอย่างกระจายให้ได้สัดส่วนเท่าๆ กัน โดยเก็บตัวอย่างทุกๆ 15 หลัง (คำนวณจากจำนวนบ้าน/อาคารหารด้วยจำนวนตัวอย่างที่ต้องการ คือ 15/1 เท่ากับ 15)

(4) ส่วนที่ 4 มีบ้าน/อาคาร จำนวน 8 หลังคาเรือน (ร้อยละ 0.52 ของจำนวนบ้าน/อาคาร 1,520 หลังคาเรือน) ดังนั้น จำนวนตัวอย่างที่ต้องการสำรวจ 1 ชุด (คิดจากการปัดทศนิยมแล้ว) สำรวจจริง 1 ชุด ในการสุ่มเก็บตัวอย่างกระจายให้ได้สัดส่วนเท่าๆ กัน โดยเก็บตัวอย่างทุกๆ 8 หลัง (คำนวณจากจำนวนบ้าน/อาคารหารด้วยจำนวนตัวอย่างที่ต้องการ คือ 8/1 เท่ากับ 8)

3) กลุ่มบ้าน/อาคาร (รวมสถานประกอบการ) ที่อยู่ในเขตพื้นที่จังหวัดสมุทรปราการ จำนวน 105 หลังคาเรือน

เนื่องจากประชากรในพื้นที่ศึกษาที่อยู่ในเขตพื้นที่จังหวัดสมุทรปราการมีจำนวน 105 หลังคาเรือน การหาจำนวนตัวอย่างโดยใช้การคำนวณตามสูตร Taro Yamane (1970) จึงไม่เหมาะสม เนื่องจากประชากรมีขนาดเล็ก (น้อยกว่า 500) ที่ปรึกษาจึงเลือกใช้การหาจำนวนขนาดตัวอย่าง (คิดเป็นร้อยละ) ที่พิจารณาจากจำนวนประชากร ของสุวิมล ตริกานันท์[1/] (2542) ดังนี้

[1/]ที่มา : สุวิมล ตริกานันท์ (2542). **ระเบียบวิธีวิจัยทางพฤติกรรมและสังคมศาสตร์.** กรุงเทพฯ:อักษรศิลป์การพิมพ์. หน้า 170.

ขนาดของกลุ่มตัวอย่างที่พิจารณาจากจำนวนประชากร (คิดเป็นร้อยละ)

ขนาดประชากร (N)	ขนาดกลุ่มตัวอย่าง (n)
100-300	50
500-700	40
1,000-1,500	25
2,000-2,500	15
3,000-5,000	10
6,000-10,000	5
15,000-20,000	2.5
30,000-50,000	1
70,000 ขึ้นไป	0.5

ที่มา : จาก ระเบียบวิธีวิจัยทางพฤติกรรมและสังคมศาสตร์ (หน้า 170), โดย สุวิมล ตริกานันท์, 2542, กรุงเทพฯ:อักษรศิลป์การพิมพ์.

เมื่อนำจำนวนประชากรที่อยู่ในเขตพื้นที่จังหวัดสมุทรปราการมีจำนวน 105 หลังคาเรือน มาพิจารณาร่วมกับการหาจำนวนขนาดตัวอย่าง (คิดเป็นร้อยละ) ที่พิจารณาจากจำนวนประชากร ของสุวิมล ตริกานันท์ (2542) สามารถหาจำนวนตัวอย่างได้ดังนี้

สูตร $n = \dfrac{\text{ร้อยละของจำนวนตัวอย่างที่ต้องการ } \mathbf{X} \text{ จำนวนประชากร}}{100}$

โดย n = จำนวนตัวอย่างที่ต้องศึกษา

เมื่อแทนค่าในสมการ $n = \dfrac{50 \times 105}{100}$

$n = 52.500 \approx 53$

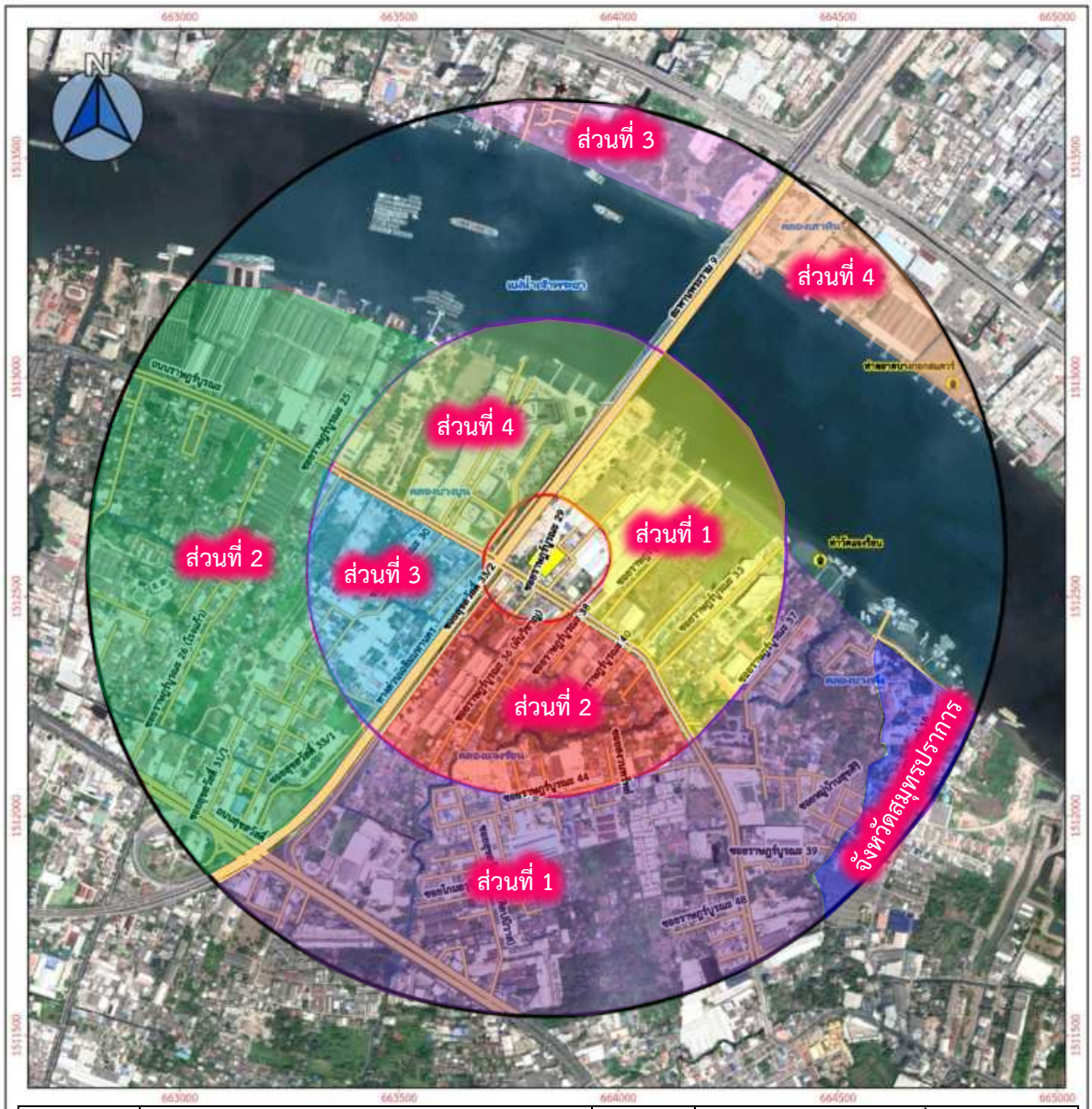
ดังนั้น จำนวนตัวอย่างที่ต้องการสำรวจ 53 ชุด (คิดจากการปัดทศนิยมแล้ว) สำรวจจริง 55 ชุด ในการสุ่มเก็บตัวอย่างกระจายให้ได้สัดส่วนเท่าๆ กัน โดยเก็บตัวอย่างทุกๆ 2 หลัง (คำนวณจากจำนวนบ้าน/อาคารหารด้วยจำนวนตัวอย่างที่ต้องการ คือ 105/53 เท่ากับ 1.98 หรือประมาณ 2)

บริษัทที่ปรึกษาได้กำหนดจุดตำแหน่งบ้าน/อาคาร ที่ต้องการสอบถามความคิดเห็น (ตามที่คำนวณสัดส่วนข้างต้น) ลงในแผนที่ Google Earth เพื่อให้เจ้าหน้าที่ลงพื้นที่สอบถามความคิดเห็น โดยเมื่อลงพื้นที่แล้วหากพบว่าตำแหน่งที่กำหนดไม่พบผู้พักอาศัยหรือไม่ได้รับความร่วมมือ จะเก็บข้อมูลตัวอย่างที่อยู่ถัดไปแทนจนครบจำนวน แสดงใน**ตารางที่ 3.5-30**

ตารางที่ 3.5-30 สรุปจำนวนครัวเรือนและตัวอย่างที่ต้องศึกษาในรัศมีมากกว่า 100-1,000 เมตร

กลุ่มตัวอย่าง	ร้อยละจำนวนตัวอย่าง	จำนวนหลังคาเรือน*	จำนวนจากการคำนวณ (ตัวอย่าง)	จำนวนจากการปัดทศนิยม (ตัวอย่าง)	จำนวนตัวอย่างที่สำรวจจริง
บ้าน/อาคารที่อยู่ในระยะมากกว่า 100-500 เมตรจากพื้นที่โครงการ					
ส่วนที่ 1	80.0	325	$\frac{280 \times 25.96}{100} = 72.688$	73	73
ส่วนที่ 2		662	$\frac{280 \times 52.88}{100} = 148.064$	149	150
ส่วนที่ 3		253	$\frac{280 \times 20.21}{100} = 56.588$	57	58
ส่วนที่ 4		12	$\frac{280 \times 0.95}{100} = 2.660$	3	4
รวม		**1,252**	**-**	**282**	**285**
บ้าน/อาคารที่อยู่ในระยะมากกว่า 500-1,000 เมตรจากพื้นที่โครงการ					
ส่วนที่ 1	20.0	672	$\frac{70 \times 44.21}{100} = 30.947$	31	32
ส่วนที่ 2		825	$\frac{70 \times 54.28}{100} = 38.996$	39	40
ส่วนที่ 3		15	$\frac{70 \times 0.99}{100} = 0.693$	1	1
ส่วนที่ 4		8	$\frac{70 \times 0.52}{100} = 0.364$	1	1
รวม		**1,520**	**-**	**72**	**74**
รวมทั้งหมด	**100.0**	**2,772**	**-**	**354**	**359**
บ้าน/อาคารที่อยู่ในเขตพื้นที่จังหวัดสมุทรปราการ					
เขตพื้นที่จังหวัดสมุทรปราการ	50.0	105	$\frac{50 \times 105}{100} = 52.500$	**53**	**55**
รวมทั้งหมด	**-**	**2,877**	**-**	**407**	**414**

หมายเหตุ : * จากการนับจำนวนบ้านแสดงอยู่ในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จากแผนที่ Google Earth และการสำรวจพื้นที่ของที่ปรึกษา ณ เดือนกุมภาพันธ์ 2565



ระยะ	จำนวนบ้าน/อาคาร (หลัง)	ร้อยละ	จำนวนตัวอย่างที่สำรวจ
ระยะมากกว่า 100 - 500 เมตร			
ส่วนที่ 1	325	80.0	73
ส่วนที่ 2	662		150
ส่วนที่ 3	253		58
ส่วนที่ 4	12		4
ระยะมากกว่า 500 – 1,000 เมตร			
ส่วนที่ 1	672	20.0	32
ส่วนที่ 2	825		40
ส่วนที่ 3	15		1
ส่วนที่ 4	8		1
รวม	2,772	100.0	359
เขตพื้นที่จังหวัดสมุทรปราการ			
	105	50.0	55
รวมทั้งหมด	2,877	-	414

รูปที่ 3.5-30 ตำแหน่งการแบ่งส่วนกลุ่มตัวอย่างที่ศึกษาในรัศมีมากกว่า 100-1,000 เมตร และเขตพื้นที่จังหวัดสมุทรปราการ

3) เครื่องมือที่ใช้ศึกษา

การสำรวจข้อมูลสภาพเศรษฐกิจและสังคมบริเวณพื้นที่ศึกษา ได้ทำการสำรวจโดยการสัมภาษณ์หัวหน้าครัวเรือน ผู้นำชุมชน หน่วยงาน/สถานที่ราชการ และพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ในพื้นที่ศึกษา โดยใช้แบบสอบถาม (Questionnaire) ประกอบการสัมภาษณ์ (Interview) ที่มีโครงสร้างแน่นอน ชัดเจน มีลักษณะคำถามเป็น แบบปลายปิด (Close-ended Questions) และปลายเปิด (Open-ended Questions) โดยให้ผู้ตอบกรอกแบบสอบถามด้วยตนเอง (Self-administered Questionnaire) และการสัมภาษณ์จากผู้ให้คำตอบโดยตรง (Personal interview or Face to face interview) ดังนี้

3.1) แบบสอบถามสำหรับครัวเรือนทั่วไป

- ข้อมูลผู้ให้สัมภาษณ์ ลักษณะคำถามเป็นแบบปลายปิด (Close-ended Questions) และปลายเปิด (Open-ended Questions)
- ข้อมูลครัวเรือน (โครงสร้างครัวเรือน สุขภาพ การรับรู้ข้อมูลข่าวสาร และความสัมพันธ์กับชุมชน) ลักษณะคำถามเป็นแบบปลายปิด (Close-ended Questions) และปลายเปิด (Open-ended Questions)
- ข้อมูลเศรษฐกิจ สังคมครัวเรือน (อาชีพ รายได้ และสภาวะทางเศรษฐกิจครัวเรือน) ลักษณะคำถามเป็นแบบปลายปิด (Close-ended Questions) และปลายเปิด (Open-ended Questions)
- (Close-ended Questions) และปลายเปิด (Open-ended Questions)

3.2) แบบสอบถามสำหรับผู้นำชุมชน

- ข้อมูลทั่วไปของผู้ให้สัมภาษณ์ ลักษณะคำถามเป็นแบบปลายปิด (Close-ended Questions) และปลายเปิด (Open-ended Questions)
- โครงสร้างทางสังคม และเศรษฐกิจชุมชน (ลักษณะชุมชน การรวมกลุ่ม ระบบสาธารณูปโภค ปัญหา) ลักษณะคำถามเป็นแบบปลายปิด (Close-ended Questions) และปลายเปิด (Open-ended Questions)
- ความคิดเห็นเกี่ยวกับสภาพแวดล้อมปัจจุบัน ลักษณะคำถามเป็นแบบปลายปิด (Close-ended Questions) และปลายเปิด (Open-ended Questions)

3.3) แบบสอบถามสำหรับหน่วยงาน/สถานที่ราชการ และพื้นที่อ่อนไหว

- ข้อมูลทั่วไปของหน่วยงานและผู้ให้สัมภาษณ์ ลักษณะคำถามเป็นแบบปลายปิด (Close-ended Questions) และปลายเปิด (Open-ended Questions)
- ความคิดเห็นเกี่ยวกับสภาพแวดล้อมปัจจุบัน ลักษณะคำถามเป็นแบบปลายปิด (Close-ended Questions) และปลายเปิด (Open-ended Questions)

4) การวิเคราะห์ข้อมูล

ผลข้อมูลที่ได้จากการสัมภาษณ์โดยใช้แบบสอบถาม หลังจากการเก็บรวบรวมข้อมูลภาคสนาม ได้ทำการตรวจสอบความสมบูรณ์ถูกต้อง และนำมาวิเคราะห์โดยใช้โปรแกรมสำเร็จรูปสถิติทางสังคมศาสตร์ (SPSS for Windows) และวิเคราะห์ข้อมูลโดยใช้สถิติเชิงพรรณนา (Descriptive Statistic) ได้แก่ ตารางแสดงความถี่ ค่าร้อยละ ค่าเฉลี่ย เป็นต้น เพื่ออธิบายข้อมูลด้านต่างๆ ได้แก่ สภาพเศรษฐกิจ หลังคาเรือน ความคิดเห็นต่อโครงการ ประเด็นวิตกกังวล และข้อเสนอแนะ เป็นต้น

5) การแปรผลสำรวจความคิดเห็นและการนำเสนอข้อมูล

การสรุปผลสำรวจความคิดเห็นจากกระบวนการมีส่วนร่วมของประชาชน จะนำเสนอข้อมูลในเชิงคุณภาพและการแปรผลโดยใช้สถิติเชิงพรรณนา

1) การสรุปผลโดยใช้สถิติเชิงคุณภาพ(Qualitative data) ผลสำรวจของกลุ่มเป้าหมายที่สรุปผลด้วยวิธีนี้ คือ ครัวเรือนที่อยู่ในพื้นที่ติดโครงการหรือระยะประชิด พื้นที่อ่อนไหว หน่วยงานราชการและผู้นำชุมชน

2) การแปรผลโดยใช้สถิติเชิงบรรยาย (Descriptive Statistics) ผลสำรวจของกลุ่มเป้าหมายที่สรุปผลด้วยวิธีนี้ คือ ครัวเรือนที่อยู่ในรัศมีไม่เกิน 100 เมตร และครัวเรือนที่อยู่ในรัศมีมากกว่า 100-1,000 เมตร โดยจะนำเสนอในรูปแบบค่าความถี่ (Frequency) ค่าร้อยละ (Percentage) ค่าเฉลี่ย (Mean : $\overline{X}$) ส่วนเบี่ยงเบนมาตรฐาน (Standard Deviation : S.D.) และแปลความหมายจากค่าเฉลี่ย ซึ่งใช้สูตรในการคำนวณ ดังนี้

(1) สูตรในการคำนวณร้อยละ

$$\text{ร้อยละ} = \frac{X \cdot 100}{N}$$

X = จำนวนข้อมูลที่ต้องการนำมาหาค่าร้อยละ

N = จำนวนข้อมูลทั้งหมด

(2) สูตรในการคำนวณค่าเฉลี่ย ($\overline{X}$)

$$\overline{X} = \frac{\sum_{i=1}^{N} X_i}{N}$$

$\overline{X}$ = ค่าเฉลี่ย

$\sum_{i=1}^{N} X_i$ = ผลรวมของข้อมูลทั้งหมด

N = จำนวนข้อมูลทั้งหมด

(3) สูตรในการคำนวณส่วนเบี่ยงเบนมาตรฐาน (Standard Deviation, S.D.)

$$s = \sqrt{\frac{\sum (X - \overline{X})^2}{N-1}}$$

s = ค่าส่วนเบี่ยงเบนมาตรฐาน

X = ข้อมูลแต่ละจำนวน

$\overline{X}$ = ค่าเฉลี่ยของข้อมูลชุดนั้น

N = จำนวนข้อมูลจากประชากรทั้งหมด

(4) การแปลความหมายจากค่าเฉลี่ย

การแปลผลข้อมูลแบบมาตราส่วนประมาณค่าสำหรับคำถามเพื่อต้องการทราบความคิดเห็นลักษณะคำถามเป็นแบบมาตราส่วนและใช้การวัดข้อมูลประเภทอันตรภาพชั้น (Interval Scale) ได้ทำการหาค่าเฉลี่ยคะแนนความคิดเห็น โดยกำหนดคะแนนแทนน้ำหนักให้แต่ละช่วงของระดับความคิดเห็นแล้วคำนวณค่าเฉลี่ยจากนั้นนำค่าเฉลี่ยที่ให้ไปเทียบกับเกณฑ์การแปลความหมาย การแปลความหมายคะแนนเฉลี่ยมี หลักเกณฑ์การให้คะแนน ดังนี้

- ผลกระทบมาก ให้ 3 คะแนน (ค่าสูงสุด)
- ผลกระทบปานกลาง ให้ 2 คะแนน
- ผลกระทบน้อย ให้ 1 คะแนน (ค่าต่ำสุด)

เมื่อรวบรวมข้อมูลและทำการแจกแจงความถี่แล้ว จะได้ค่าเฉลี่ยความคิดเห็นเกี่ยวกับผลกระทบสิ่งแวดล้อม หลังจากนั้นจะใช้เกณฑ์ในการวิเคราะห์ ซึ่งมีเกณฑ์ในการพิจารณาดังนี้

$$\text{ความกว้างของชั้น} = \frac{\text{คะแนนสูงสุด} - \text{คะแนนต่ำสุด}}{\text{จำนวนชั้น}}$$

$$\text{แทนค่า} = \frac{3-1}{3} = 0.66$$

ช่วงค่าเฉลี่ยที่ใช้แปลความหมายระดับผลกระทบกำหนด โดยค่าเริ่มต้นต่ำสุด คือ 1 โดยมีช่วงค่าอันตรภาพชั้น (Interval Scale) เท่ากัน ดังนั้น ช่วงค่าเฉลี่ย 3 ระดับ (ชูศรี วงศ์รัตนะ, 2560, น.69) การกำหนดค่าเฉลี่ยผลกระทบสิ่งแวดล้อม สามารถแบ่งได้ดังนี้

ค่าเฉลี่ย	1.00 - 1.66	หมายถึง	ผลกระทบน้อย
ค่าเฉลี่ย	1.67 - 2.33	หมายถึง	ผลกระทบปานกลาง
ค่าเฉลี่ย	2.34 - 3.00	หมายถึง	ผลกระทบมาก

ตารางที่ 3.5-31 สรุปรายละเอียดขั้นตอน/วิธีการศึกษา การกำหนดขนาดตัวอย่าง วิธีการสุ่มตัวอย่างและเครื่องมือที่ใช้ในการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม

กลุ่มเป้าหมาย		จำนวนกลุ่มเป้าหมาย	ขั้นตอน/วิธีการศึกษา/เครื่องมือที่ใช้	ช่วงเวลาดำเนินการ	การกำหนดขนาดตัวอย่าง (แห่ง/ราย)
กลุ่มที่ 1	**เขตติดต่อพื้นที่โครงการ**	**บ้าน/อาคารในเขตติดต่อพื้นที่โครงการ** จำนวนทั้งหมด 10 ราย	การสำรวจสภาพพื้นที่และลักษณะของชุมชน พร้อมจัดทำแผนที่ตำแหน่งอาคาร/สถานที่ในชุมชน	- วันที่ 15 กุมภาพันธ์ 2565	-
			การประชาสัมพันธ์/ให้ข้อมูลเกี่ยวกับโครงการ โดยใช้แผ่นพับ/โบรชัวร์	- วันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2565	ประชาสัมพันธ์ทุกแห่ง (ตามสิทธิ์ความเป็นเจ้าของ)
			การติดป้ายประชาสัมพันธ์ข้อมูลเบื้องต้นของโครงการบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ	- วันที่ 1 มีนาคม 2565	-
			การสำรวจข้อมูลสภาพเศรษฐกิจและสังคม	- วันที่ 27-29 พฤษภาคม 2567	ดำเนินการทุกแห่ง (ตามสิทธิ์ความเป็นเจ้าของ)
	รัศมีไม่เกิน 100 เมตร	**บ้าน/อาคารในรัศมีไม่เกิน 100 เมตร** จำนวนทั้งหมด 47 ราย	การสำรวจสภาพพื้นที่และลักษณะของชุมชน พร้อมจัดทำแผนที่ตำแหน่งอาคาร/สถานที่ในชุมชน	- วันที่ 15 กุมภาพันธ์ 2565	-
			การประชาสัมพันธ์/ให้ข้อมูลเกี่ยวกับโครงการ โดยใช้แผ่นพับ/โบรชัวร์	- วันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2565	ประชาสัมพันธ์ทุกแห่ง (ตามสิทธิ์ความเป็นเจ้าของ)
			การติดป้ายประชาสัมพันธ์ข้อมูลเบื้องต้นของโครงการบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ	- วันที่ 1 มีนาคม 2565	-
			การสำรวจข้อมูลสภาพเศรษฐกิจและสังคม	- วันที่ 27-30 พฤษภาคม 2567	ดำเนินการทุกแห่ง (ตามสิทธิ์ความเป็นเจ้าของ)

ตารางที่ 3.5-31 สรุปรายละเอียดขั้นตอน/วิธีการศึกษา การกำหนดขนาดตัวอย่าง วิธีการสุ่มตัวอย่างและเครื่องมือที่ใช้ในการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม

กลุ่มเป้าหมาย		จำนวนกลุ่มเป้าหมาย	ขั้นตอน/วิธีการศึกษา/เครื่องมือที่ใช้	ช่วงเวลาดำเนินการ	การกำหนดขนาดตัวอย่าง (แห่ง/ราย)
	รัศมีมากกว่า 100-1,000 เมตร	จำนวนประชากรในพื้นที่ศึกษาทั้งหมด ประมาณ 2,877 ครัวเรือน	การประชาสัมพันธ์/ให้ข้อมูลเกี่ยวกับโครงการ โดยใช้แผ่นพับ/โบรชัวร์	- วันที่ 1-3 มีนาคม 2565	กำหนดขนาดหรือจำนวนตัวอย่าง โดยการประเมินตามสมการของ Taro Yamane (1970) ที่ความเชื่อมั่น 95% คิดเป็นประชากรที่ต้องสำรวจเพื่อเป็นตัวแทนของกลุ่มเป้าหมายในรัศมีมากกว่า 100-500 เมตร มากกว่า 500-1,000 เมตร ไม่น้อยกว่า 350 ตัวอย่าง และเขตพื้นที่จังหวัดสมุทรปราการ ไม่น้อยกว่า 50 ตัวอย่าง ทั้งนี้ ที่ปรึกษาได้สำรวจกลุ่มเป้าหมายในรัศมีมากกว่า 100-500 เมตร จำนวน 285 ตัวอย่าง และกลุ่มเป้าหมายในรัศมีมากกว่า 500-1,000 เมตร จำนวน 74 ตัวอย่าง รวมตัวอย่างที่สำรวจทั้งหมด 390 ตัวอย่าง และเขตพื้นที่จังหวัดสมุทรปราการ 55 ตัวอย่าง
			การติดป้ายประชาสัมพันธ์ข้อมูลเบื้องต้นของโครงการบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ	- วันที่ 1 มีนาคม 2565	
			การสำรวจข้อมูลสภาพเศรษฐกิจและสังคม	- วันที่ 27-31 พฤษภาคม 2567	

ตารางที่ 3.5-31 สรุปรายละเอียดขั้นตอน/วิธีการศึกษา การกำหนดขนาดตัวอย่าง วิธีการสุ่มตัวอย่างและเครื่องมือที่ใช้ในการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม

กลุ่มเป้าหมาย		จำนวนกลุ่มเป้าหมาย	ขั้นตอน/วิธีการศึกษา/เครื่องมือที่ใช้	ช่วงเวลาดำเนินการ	การกำหนดขนาดตัวอย่าง (แห่ง/ราย)
กลุ่มที่ 2	**หน่วยงานราชการในระดับต่างๆ และสถานที่สำคัญ**	**หน่วยงานราชการในระดับต่างๆ และสถานที่สำคัญ** จำนวน 8 แห่ง	การประชาสัมพันธ์/ให้ข้อมูลเกี่ยวกับโครงการโดยใช้แผ่นพับ/โบรชัวร์	- วันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2565	ดำเนินการทุกแห่ง/ทุกหน่วยงาน
			การติดป้ายประชาสัมพันธ์ข้อมูลเบื้องต้นของโครงการบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ	- วันที่ 1 มีนาคม 2565	
			การสำรวจข้อมูลสภาพเศรษฐกิจและสังคม	- วันที่ 28-30 พฤษภาคม 2567	
		หน่วยงานที่มีบทบาทในการรับผิดชอบหรือให้บริการประชาชนในพื้นที่ศึกษา จำนวน 3 แห่ง	การประชาสัมพันธ์/ให้ข้อมูลเกี่ยวกับโครงการโดยใช้แผ่นพับ/โบรชัวร์	- วันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2565	ดำเนินการทุกแห่ง/ทุกหน่วยงาน
			การติดป้ายประชาสัมพันธ์ข้อมูลเบื้องต้นของโครงการบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ	- วันที่ 1 มีนาคม 2565	
			การสำรวจข้อมูลสภาพเศรษฐกิจและสังคม	- วันที่ 28-29 พฤษภาคม 2567	
กลุ่มที่ 3	**องค์กรเอกชนด้านสิ่งแวดล้อม องค์กรพัฒนาเอกชน องค์กรอิสระด้านสิ่งแวดล้อมและสุขภาพสถาบันการศึกษาในท้องถิ่น และในระดับอุดมศึกษาและนักวิชาการอิสระ**	**สถานศึกษา** จำนวน 4 แห่ง	การประชาสัมพันธ์/ให้ข้อมูลเกี่ยวกับโครงการโดยใช้แผ่นพับ/โบรชัวร์	- วันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2565	ดำเนินการทุกแห่ง/ทุกหน่วยงาน
			การติดป้ายประชาสัมพันธ์ข้อมูลเบื้องต้นของโครงการบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ	- วันที่ 1 มีนาคม 2565	
			การสำรวจข้อมูลสภาพเศรษฐกิจและสังคม	- วันที่ 28-29 พฤษภาคม 2567	

ตารางที่ 3.5-31 สรุปรายละเอียดขั้นตอน/วิธีการศึกษา การกำหนดขนาดตัวอย่าง วิธีการสุ่มตัวอย่างและเครื่องมือที่ใช้ในการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม

กลุ่มเป้าหมาย		จำนวนกลุ่มเป้าหมาย	ขั้นตอน/วิธีการศึกษา/เครื่องมือที่ใช้	ช่วงเวลาดำเนินการ	การกำหนดขนาดตัวอย่าง (แห่ง/ราย)
กลุ่มที่ 4	**กลุ่มอื่นๆ**	**ชุมชน** จำนวน 8 ชุมชน **คณะกรรมการชุมชน**	การประชาสัมพันธ์/ให้ข้อมูลเกี่ยวกับโครงการโดยใช้แผ่นพับ/โบรชัวร์	- วันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2565	ดำเนินการทุกแห่ง/ทุกหน่วยงาน
			การติดป้ายประชาสัมพันธ์ข้อมูลเบื้องต้นของโครงการบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ	- วันที่ 1 มีนาคม 2565	
			การสำรวจข้อมูลสภาพเศรษฐกิจและสังคม	- วันที่ 27-31 พฤษภาคม 2567	
		ผู้พักอาศัยในชุมชน	การประชาสัมพันธ์/ให้ข้อมูลเกี่ยวกับโครงการโดยใช้แผ่นพับ/โบรชัวร์	- วันที่ 1-3 มีนาคม 2565	สำรวจจากผู้ที่ให้ความร่วมมือหรือยินดีให้ข้อมูล
			การติดป้ายประชาสัมพันธ์ข้อมูลเบื้องต้นของโครงการบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ	- วันที่ 1 มีนาคม 2565	
			การสำรวจข้อมูลสภาพเศรษฐกิจและสังคม	- วันที่ 27-31 พฤษภาคม 2567	

หมายเหตุ : - กรณีที่ได้ติดตามสำรวจข้อมูลหลายครั้งแล้ว แต่ยังไม่ตอบแบบสอบถามหรือไม่ให้สัมภาษณ์ ที่ปรึกษาจะส่งแบบสอบถามพร้อมแนบซองเปล่าติดแสตมป์ จ่าหน้าถึงบริษัทที่ปรึกษา ส่งให้ทางไปรษณีย์ลงทะเบียน หลักฐานการดำเนินงานแสดงใน**ภาคผนวก ฏ**

ตารางที่ 3.5-32 สรุปจำนวนตัวอย่างที่ศึกษาสภาพเศรษฐกิจและสังคมบริเวณพื้นที่ศึกษา

	ผู้เกี่ยวข้อง ตามแนวทาง สผ. พ.ศ. 2562	ผู้เกี่ยวข้อง ตามการศึกษาของโครงการ	ผลการสำรวจ (ราย/แห่ง)			
			ตอบแบบสอบถาม	ไม่ประสงค์ตอบแบบสอบถาม	บ้าน/อาคารไม่พบผู้อาศัย	ยังไม่ตอบแบบสอบถาม
1.	**กลุ่มพื้นที่หลัก**					
	กลุ่มที่ 1.1					
	1.1.1 เขตติดต่อพื้นที่โครงการ					
	เขตติดต่อพื้นที่โครงการ	**จำนวนทั้งหมด 10 ราย (ตามสิทธิ์ความเป็นเจ้าของ)**				
		1. บ้านพักอาศัย เลขที่ [redacted]	-	-	-	✓
		2.1 ร้านขายยา Drug Centre เลขที่ 3/2 2.2 ร้านอาหารเฮง เฮง } เจ้าของเดียวกัน	✓	-	-	-
		3. อาคารพาณิชย์ เลขที่ [redacted](อาคารกำลังปรับปรุง)	✓	-	-	-
		4. ร้านสะดวกซื้อ 7-11 สาขาราษฎร์บูรณะ 29 เลขที่ 3/4-5	✓	-	-	-
		5.1 อาคารพาณิชย์กึ่งพักอาศัย เลขที่ [redacted] 5.2 อาคารพาณิชย์กึ่งพักอาศัย เลขที่ [redacted] } เจ้าของเดียวกัน	-	-	-	✓
		6. บ้านพักอาศัย เลขที่ [redacted]	✓	-	-	-
		7. บริษัท ฮาจังนะ จำกัด เลขที่ 3	✓	-	-	-
		8. บ้านพักอาศัย เลขที่ [redacted]	✓	-	-	-
		9.1 บ้านพักอาศัย เลขที่ [redacted] 9.2 บ้านพักอาศัย เลขที่ [redacted] } เจ้าของเดียวกัน	✓	-	-	-
		10. พื้นที่พัฒนาโครงการทางพิเศษสายพระราม 3-ดาวคะนอง-วงแหวนรอบนอกกรุงเทพด้านตะวันตก	✓	-	-	-
		รวม (คิดเป็นจำนวนตัวอย่างที่ให้ข้อมูลร้อยละ 80.0)	**8**	**-**	**-**	**2**
	หมายเหตุ : ลำดับที่ 3 อาคารพาณิชย์ เลขที่ [redacted](อาคารกำลังปรับปรุง) เดิมมีคนเช่าพักอาศัยและประกอบกิจการปัจจุบันกำลังปรับปรุง					

ตารางที่ 3.5-32 สรุปจำนวนตัวอย่างที่ศึกษาสภาพเศรษฐกิจและสังคมบริเวณพื้นที่ศึกษา

	ผู้เกี่ยวข้อง ตามแนวทาง สผ. พ.ศ. 2562	ผู้เกี่ยวข้อง ตามการศึกษาของโครงการ	ผลการสำรวจ (ราย/แห่ง)			
			ตอบแบบสอบถาม	ไม่ประสงค์ตอบแบบสอบถาม	บ้าน/อาคารไม่พบผู้อาศัย	ยังไม่ตอบแบบสอบถาม
	ผู้ใช้บริการที่จอดรถ บริเวณพื้นที่โครงการ	ผู้ใช้บริการที่จอดรถ บริเวณพื้นที่โครงการ	✓	-	-	-
		รวม	13	-	-	-
	ผู้ใช้บริการร้านค้า บริเวณพื้นที่โครงการ	ผู้ใช้บริการร้านค้า/เจ้าของกิจการร้านค้า บริเวณพื้นที่โครงการ	✓	-	-	
		รวม	14	-	-	-
	1.1.2 รัศมีไม่เกิน 100 เมตร					
	รัศมีไม่เกิน 100 เมตร	**จำนวนรวมทั้งหมด 47 ราย (ตามสิทธิ์ความเป็นเจ้าของ)**				
		1. อาคารพาณิชย์กึ่งพักอาศัย เลขที่ [redacted]	-	-	-	✓
		2. อาคารพาณิชย์กึ่งพักอาศัย เลขที่ [redacted]	-	-	-	✓
		3. ร้านจันทร์เจ้า ข้าวแกงปักษ์ใต้ เลขที่ [redacted]	✓	-	-	-
		4.1 บ้านพักอาศัย เลขที่ [redacted] 4.2 โกดังสินค้า เลขที่ [redacted] 4.3 หอพักสวัสดิการพนักงาน เลขที่ [redacted] } เจ้าของเดียวกัน	✓	-	-	-
		5. บ้านพักอาศัย เลขที่ [redacted]	-	-	-	✓
		6.1 บ้านพักอาศัย เลขที่ [redacted] 6.2 โกดังสินค้า เลขที่ [redacted] } เจ้าของเดียวกัน	-	✓	-	-
		7. บ้านพักอาศัย เลขที่ [redacted]	✓	-	-	-
		8. ธนาคารกสิกรไทย	✓	-	-	-
		9. ธนพล เฟอร์นิเจอร์ เลขที่ [redacted]	-	-	-	✓
		10. บ้านมะปราง (หลานย่าเปีย) เลขที่ [redacted]	-	-	-	✓
		11. บ้านพักอาศัย เลขที่ [redacted]	✓	-	-	-
		12. บ้านพักอาศัย เลขที่ [redacted]	✓	-	-	-
		13. บ้านพักอาศัย เลขที่ [redacted]	-	-	-	✓
		14. บ้านพักอาศัย เลขที่ [redacted]	-	-	-	✓

ตารางที่ 3.5-32 สรุปจำนวนตัวอย่างที่ศึกษาสภาพเศรษฐกิจและสังคมบริเวณพื้นที่ศึกษา

	ผู้เกี่ยวข้อง ตามแนวทาง สผ. พ.ศ. 2562	ผู้เกี่ยวข้อง ตามการศึกษาของโครงการ	ผลการสำรวจ (ราย/แห่ง)			
			ตอบแบบสอบถาม	ไม่ประสงค์ตอบแบบสอบถาม	บ้าน/อาคารไม่พบผู้อาศัย	ยังไม่ตอบแบบสอบถาม
		15. บ้านพักอาศัย เลขที่ [redacted]	✓	-	-	-
		16. ร้านอาหารป้าติ๋ว เลขที่ [redacted]	✓	-	-	-
		17. บ้านพักอาศัย เลขที่ [redacted]	✓	-	-	-
		18. สำรวยมอเตอร์ไซด์ เลขที่ [redacted]	✓	-	-	-
		19.1 บ้านพักอาศัย เลขที่ [redacted] 19.2 บ้านพักอาศัย เลขที่ [redacted] เจ้าของเดียวกัน 19.3 บ้านพักอาศัย เลขที่ [redacted]	✓	-	-	-
		20. บ้านพักอาศัย เลขที่ [redacted]	-	-	-	✓
		21. ร้าน Espresso Coffee House เลขที่ [redacted]	✓	-	-	-
		22.1 บ้านพักอาศัย เลขที่ [redacted] 22.2 บ้านพักอาศัย เลขที่ [redacted] 22.3 บ้านพักอาศัย เลขที่ [redacted] เจ้าของเดียวกัน 22.4 บ้านพักอาศัย เลขที่ [redacted]	-	✓	-	-
		23. บ้านพักอาศัย เลขที่ [redacted]	✓	-	-	-
		24. ร้านอาหารตามสั่ง เลขที่ [redacted]	✓	-	-	-
		25. ร้านตี๋อุ้มทรัพย์ เลขที่ [redacted]		✓	-	-
		26. ร้านรุ่งกิจ อะไหล่ยนต์ เลขที่ 237/2 (308)	✓	-	-	-
		27. ร้านสะดวกซื้อ 7-11 สาขาราษฎร์บูรณะ 36 เลขที่ 237/1	✓	-	-	-
		28.1 บ้านพักอาศัย เลขที่ [redacted] 28.2 บ้านพักอาศัย เลขที่ [redacted] เจ้าของเดียวกัน	✓	-	-	-
		29. บ้านพักอาศัย เลขที่ [redacted]	✓	-	-	-
		30. บ้านพักอาศัย เลขที่ [redacted]	✓	-	-	-
		31. บ้านพักอาศัย เลขที่ [redacted]	✓	-	-	-
		32. บ้านพักอาศัย เลขที่ [redacted]	✓	-	-	-
		33. บ้านพักอาศัย เลขที่ [redacted]	✓	-	-	-

ตารางที่ 3.5-32 สรุปจำนวนตัวอย่างที่ศึกษาสภาพเศรษฐกิจและสังคมบริเวณพื้นที่ศึกษา

	ผู้เกี่ยวข้อง ตามแนวทาง สผ. พ.ศ. 2562	ผู้เกี่ยวข้อง ตามการศึกษาของโครงการ	ผลการสำรวจ (ราย/แห่ง)			
			ตอบแบบสอบถาม	ไม่ประสงค์ตอบแบบสอบถาม	บ้าน/อาคารไม่พบผู้อาศัย	ยังไม่ตอบแบบสอบถาม
		34. บ้านพักอาศัย เลขที่ [redacted]	✓	-	-	-
		35. บ้านพักอาศัย เลขที่ [redacted]	-	-	✓	-
		36. บ้านพักอาศัย เลขที่ [redacted]	✓	-	-	-
		37. บ้านพักอาศัย เลขที่ [redacted]	-	-	-	✓
		38. ร้านอาหารบ่าววี ข้าวมันไก่ เลขที่ [redacted]	-	✓	-	-
		39. อาคารพาณิชย์กึ่งพักอาศัย เลขที่ [redacted]	-	-	✓	-
		40. อาคารพาณิชย์กึ่งพักอาศัย เลขที่ [redacted]	-	-	✓	-
		41. ร้านขายของชำ เลขที่ [redacted]	✓	-	-	-
		42. อาคารพาณิชย์กึ่งพักอาศัย เลขที่ [redacted]	-	-	✓	-
		43. อาคารพาณิชย์กึ่งพักอาศัย เลขที่ [redacted]	-	✓	-	-
		44. ร้านสุริยัน แก๊ส เลขที่ [redacted]	-	✓	-	-
		45. อาคารพาณิชย์กึ่งพักอาศัย เลขที่ [redacted]	-	✓	-	-
		46. ร้านข้าวแกง 36	✓	-	-	-
		47. บริษัท แพดดิ้ง (ไทยแลนด์) จำกัด เลขที่ 378/1-2	✓	-	-	-
	รวม (คิดเป็นจำนวนตัวอย่างที่ให้ข้อมูลร้อยละ 80.9)		27	7	4	9
	หมายเหตุ : ลำดับที่ 9 ธนพล เฟอร์นิเจอร์ เลขที่ [redacted] เดิมคือร้านซ่อมรถราษฎร์บูรณะการยาง เลขที่ [redacted] (เปลี่ยนผู้เช่าอาคาร) : ลำดับที่ 10 บ้านมะปราง (หลานย่าเปีย) เลขที่ [redacted] เดิมคือร้านอะไหล่รถยนต์ เลขที่ [redacted] (เปลี่ยนผู้เช่าอาคาร)					
	พนักงานและผู้ใช้บริการธนาคารกสิกรไทยในรัศมีไม่เกิน100 เมตร	- พนักงาน/เจ้าหน้าที่ธนาคารกสิกรไทย - ลูกค้า/ผู้ใช้บริการธนาคารกสิกรไทย	✓	-	-	-
		รวม	**31**	**-**	**-**	**-**

ตารางที่ 3.5-32 สรุปจำนวนตัวอย่างที่ศึกษาสภาพเศรษฐกิจและสังคมบริเวณพื้นที่ศึกษา

	ผู้เกี่ยวข้อง ตามแนวทาง สผ. พ.ศ. 2562	ผู้เกี่ยวข้อง ตามการศึกษาของโครงการ	ผลการสำรวจ (ราย/แห่ง)			
			ตอบแบบสอบถาม	ไม่ประสงค์ตอบแบบสอบถาม	บ้าน/อาคารไม่พบผู้อาศัย	ยังไม่ตอบแบบสอบถาม
	กลุ่มที่ 1.2 กลุ่มพื้นที่รอง					
	1.2.1 รัศมีมากกว่า 100-500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	- บ้าน/อาคารที่อยู่ในรัศมีมากกว่า 100-500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 1,252 หลังคาเรือน	✓	-	-	-
		รวม	**285**	**-**	**-**	**-**
	1.2.2 รัศมีมากกว่า 500-1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	- บ้าน/อาคารที่อยู่ในรัศมีมากกว่า 500-1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 1,520 หลังคาเรือน	✓	-	-	-
		รวม	**74**	**-**	**-**	**-**
	1.2.3 พื้นที่จังหวัดสมุทรปราการ	- บ้าน/อาคารที่อยู่ในเขตพื้นที่จังหวัดสมุทรปราการ จำนวน 105 หลังคาเรือน	✓	-	-	-
		รวม	**55**	**-**	**-**	**-**
3.	**หน่วยงานราชการในระดับต่างๆ และสถานที่สำคัญ**					
	หน่วยงานราชการในระดับต่างๆ และสถานที่สำคัญ	**หน่วยงานราชการในระดับต่างๆ และสถานที่สำคัญ** จำนวน 8 แห่ง				
		หน่วยงานราชการ จำนวน 4 แห่ง				
		1. การไฟฟ้านครหลวง เขตราษฎร์บูรณะ	-	-	-	✓
		2. ศูนย์วิจัยและพัฒนาประมงทะเลสมุทรปราการ	✓	-	-	-
		3. สถานธนานุบาลกรุงเทพมหานคร สาขาราษฎร์บูรณะ	✓	-	-	-
		4. สถานีดับเพลิงและกู้ภัยราษฎร์บูรณะ	✓	-	-	-
		ศาสนสถาน จำนวน 3 แห่ง				
		5. วัดสน	-	-	-	✓
		6. วัดแจงร้อน	-	-	-	✓
		7. วัดบางพึ่ง	✓	-	-	-

ตารางที่ 3.5-32 สรุปจำนวนตัวอย่างที่ศึกษาสภาพเศรษฐกิจและสังคมบริเวณพื้นที่ศึกษา

	ผู้เกี่ยวข้อง ตามแนวทาง สผ. พ.ศ. 2562	ผู้เกี่ยวข้อง ตามการศึกษาของโครงการ	ผลการสำรวจ (ราย/แห่ง)			
			ตอบแบบสอบถาม	ไม่ประสงค์ตอบแบบสอบถาม	บ้าน/อาคารไม่พบผู้อาศัย	ยังไม่ตอบแบบสอบถาม
		สถานพยาบาล จำนวน 1 แห่ง				
		8. ศูนย์บริการสาธารณสุข 39 ราษฎร์บูรณะ	-	-	-	✓
		รวม (คิดเป็นจำนวนตัวอย่างที่ให้ข้อมูลร้อยละ 50.0)	**4**	**-**	**-**	**4**
	หน่วยงานที่มีบทบาทในการรับผิดชอบหรือให้บริการประชาชนในพื้นที่ศึกษา	**จำนวนทั้งหมด 3 แห่ง**				
		1. สำนักงานเขตราษฎร์บูรณะ	✓	-	-	-
		2. การประปานครหลวง สาขาสุขสวัสดิ์	✓	-	-	-
		3. สถานีตำรวจนครบาลราษฎร์บูรณะ	-	-	-	✓
		รวม (คิดเป็นจำนวนตัวอย่างที่ให้ข้อมูลร้อยละ 66.7)	**2**	**-**	**-**	**1**
5.	**องค์กรเอกชนด้านสิ่งแวดล้อม องค์กรพัฒนาเอกชน องค์กรอิสระด้านสิ่งแวดล้อมและสุขภาพสถาบันการศึกษาในท้องถิ่น และในระดับอุดมศึกษา และนักวิชาการอิสระ**					
	สถานศึกษา	**จำนวนทั้งหมด 4 แห่ง**				
		1. โรงเรียนวัดแจงร้อน	-	-	-	✓
		2. โรงเรียนแจงร้อนวิทยา	-	-	-	✓
		3. โรงเรียนวัดสน	✓	-	-	-
		4. โรงเรียนปัญญาศักดิ์	✓	-	-	-
		รวม (คิดเป็นจำนวนตัวอย่างที่ให้ข้อมูลร้อยละ 50.0)	**2**	**-**	**-**	**2**
6.	**กลุ่มอื่นๆ**					
	ผู้นำชุมชน	**ผู้นำชุมชน จำนวน 8 ชุมชน**				
		ชุมชนที่อยู่ในรัศมีมากกว่า 100-500 เมตร จำนวน 3 ชุมชน				
		1. ชุมชนวัดสน	✓	-	-	-
		2. ชุมชนแจงร้อน	✓	-	-	-
		3. ชุมชนเบอร์ลี่	✓	-	-	-

ตารางที่ 3.5-32 สรุปจำนวนตัวอย่างที่ศึกษาสภาพเศรษฐกิจและสังคมบริเวณพื้นที่ศึกษา

	ผู้เกี่ยวข้อง ตามแนวทาง สผ. พ.ศ. 2562	ผู้เกี่ยวข้อง ตามการศึกษาของโครงการ	ผลการสำรวจ (ราย/แห่ง)			
			ตอบแบบสอบถาม	ไม่ประสงค์ตอบแบบสอบถาม	บ้าน/อาคารไม่พบผู้อาศัย	ยังไม่ตอบแบบสอบถาม
		ชุมชนที่อยู่ในรัศมีมากกว่า 500-1,000 เมตร จำนวน 4 ชุมชน				
		4. ชุมชนราษฎร์บูรณะ 39	✓	-	-	-
		5. ชุมชนบุญมาก	✓	-	-	-
		6. ชุมชนตึก 60 ปี	✓	-	-	-
		7. ชุมชนสุขสวัสดิ์ 29	✓	-	-	-
		ชุมชนที่อยู่ในเขตพื้นที่จังหวัดสมุทรปราการ จำนวน 1 ชุมชน				
		8. ชุมชนบางพึ่งพัฒนาเพื่อท้องถิ่น	✓	-	-	-
	รวม (คิดเป็นจำนวนตัวอย่างที่ให้ข้อมูลร้อยละ 100.0)		8 (รวม 15 ราย)	-	-	-
	ผู้พักอาศัยในชุมชน	**ผู้พักอาศัยในชุมชนจำนวน 8 ชุมชน**				
		ชุมชนที่อยู่ในรัศมีมากกว่า 100-500 เมตร จำนวน 3 ชุมชน				
		1. ชุมชนแจงร้อน	✓	-	-	-
		2. ชุมชนวัดสน	✓	-	-	-
		3. ชุมชนเบอร์ลี่	✓	-	-	-
		ชุมชนที่อยู่ในรัศมีมากกว่า 500-1,000 เมตร จำนวน 4 ชุมชน				
		4. ชุมชนราษฎร์บูรณะ 39	✓	-	-	-
		5. ชุมชนบุญมาก	✓	-	-	-
		6. ชุมชนตึก 60 ปี	✓	-	-	-
		7. ชุมชนสุขสวัสดิ์ 29	✓	-	-	-
		ชุมชนที่อยู่ในเขตพื้นที่จังหวัดสมุทรปราการ จำนวน 1 ชุมชน				
		8. ชุมชนบางพึ่งพัฒนาเพื่อท้องถิ่น	✓	-	-	-
	รวม (คิดเป็นจำนวนตัวอย่างที่ให้ข้อมูลร้อยละ 100.0)		8 (รวม 40 ราย)	-	-	-

3.5.1.7 สรุปผลสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคมบริเวณพื้นที่ศึกษา

การสรุปหรือแปลผลสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคมบริเวณพื้นที่ศึกษา จะนำเสนอโดยการใช้สถิติเชิงพรรณนา นำเสนอในรูปตาราง ร้อยละ โดยมีผลสรุปจำแนกตามกลุ่มพื้นที่ศึกษา ดังนี้

(1) เขตติดต่อพื้นที่โครงการ จากการสำรวจบ้าน/อาคารในเขตติดต่อพื้นที่โครงการบางแห่งเป็นเจ้าของร่วมกันคิดเป็นบ้าน/อาคารตามสิทธิความเป็นเจ้าของจำนวน 10 ราย ตอบแบบสอบถามแล้ว 8 ราย (ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย/อาคารพาณิชย์กึ่งพักอาศัย 3 ราย สถานประกอบการ 3 ราย พื้นที่พัฒนาโครงการทางพิเศษฯ 1 ราย และอาคารกำลังปรับปรุง 1 ราย) และยังไม่ตอบแบบสอบถาม 2 ราย รายละเอียดดังนี้

- **บ้านพักอาศัย/อาคารพาณิชย์กึ่งพักอาศัย** จำนวน 3 ราย จากการสรุปข้อมูลใน**ตารางที่ 3.5-28** พบว่า ผู้ตอบแบบสอบถามทั้งหมด เป็นหัวหน้าครัวเรือน ส่วนใหญ่ร้อยละ 66.7 มีอายุ 60 ปีขึ้นไป มีการศึกษาสูงสุดในระดับปริญญาตรี ผู้ตอบแบบสอบถามทั้งหมดเป็นเพศหญิง และนับถือศาสนาพุทธ ส่วนใหญ่ร้อยละ 66.7 เป็นคนในพื้นที่นี้ตั้งแต่เกิด และร้อยละ 33.3 เป็นคนนอกพื้นที่ โดยย้ายมาอยู่ในพื้นที่นี้มากกว่า 31 ปีขึ้นไป ลักษณะโครงสร้างประชากรของครัวเรือน มีสมาชิกในครัวเรือน 1-3 คน มีสมาชิกในครัวเรือน 4-6 คน และมีสมาชิกในครัวเรือน 7 คน ขึ้นไป (เท่ากัน) จากการสำรวจข้อมูลด้านสุขภาพ พบว่า ในรอบ 1 ปีที่ผ่านมาสมาชิกในครัวเรือนส่วนใหญ่ร้อยละ 66.7 มีอาการเจ็บป่วย โดยอาการป่วยที่พบ ได้แก่ โรคระบบทางเดินหายใจ/ภูมิแพ้ โรคเกี่ยวกับระบบกล้ามเนื้อและกระดูก โรคระบบไหลเวียนเลือด เช่น ความดัน และโรคเกี่ยวกับ ตา/หู/ฟัน และโรคมะเร็ง เป็นต้น เมื่อเจ็บป่วยทั้งหมดจะเข้ารับการรักษาที่โรงพยาบาลเอกชน คือ โรงพยาบาลบางประกอก 1 เป็นต้น

เมื่อสอบถามข้อมูลเกี่ยวกับการร่วมกิจกรรมในชุมชนผู้ตอบแบบสอบถามระบุว่าเข้าร่วมกิจกรรมอย่างสม่ำเสมอ เข้าร่วมกิจกรรมกรณีพิเศษ และไม่เข้าร่วมกิจกรรมใดๆ (เท่ากัน) ครัวเรือนไม่มีปัญหาเรื่องไฟฟ้าดับ/ไฟฟ้าตก หรือน้ำไม่ไหล/ไหลอ่อน/ขุ่น/มีตะกอน สำหรับการประกอบอาชีพผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่ร้อยละ 66.7 ประกอบอาชีพพนักงานบริษัท/พนักงานโรงงาน และร้อยละ 33.3 ไม่ประกอบอาชีพ โดยร้อยละ 33.3 มีรายได้ของครอบครัว 40,001–50,000 บาท/เดือน มีรายได้ของครอบครัว 60,001–70,000 บาท/เดือน และไม่ประสงค์ให้ข้อมูลรายได้ครัวเรือน (เท่ากัน)

จากการสอบถามการรับรู้เกี่ยวกับการพัฒนาโครงการ ที่ปรึกษาได้สำรวจความคิดเห็นบ้านพักอาศัย/อาคารพาณิชย์กึ่งพักอาศัยในเขตติดต่อพื้นที่โครงการ จำนวน 3 ราย พบว่าผู้ตอบแบบสอบถามทั้งหมดรู้จักที่ตั้งโครงการและทราบว่าจะมีการพัฒนาโครงการ โดยทราบข้อมูลจากเอกสารประชาสัมพันธ์โครงการ ครอบครัว/เพื่อนบ้าน และทราบข้อมูลจากการได้รับเอกสารโดยตรงส่งถึงบ้าน ผลการศึกษาการรับรู้ข่าวสารของโครงการรายละเอียดแสดงใน**ตารางที่ 3.5-33**

ความคิดเห็นต่อสภาพสิ่งแวดล้อมในปัจจุบัน

ที่ปรึกษาได้สำรวจความคิดเห็นบ้านพักอาศัย/อาคารพาณิชย์กึ่งพักอาศัยในเขตติดต่อพื้นที่โครงการ รายละเอียดผลการรับฟังความคิดเห็นแสดงใน**ตารางที่ 3.5-34** เมื่อสรุปความเห็นในภาพรวมเกี่ยวกับสภาพแวดล้อมในปัจจุบัน พบว่า

- ผู้ตอบแบบสอบถามทั้งหมดได้รับผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศ ฝุ่นละออง น้ำท่วมขัง เสียงดัง การจราจรติดขัด และขยะมูลฝอย (เท่ากัน) โดยผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศ ฝุ่นละออง ที่ได้รับอยู่ในระดับปานกลาง ($\overline{X}$=2.33, S.D.=0.943) ผลกระทบด้านน้ำท่วมขัง และเสียงดัง ที่ได้รับอยู่ในระดับปานกลาง

($\overline{X}$=2.00, S.D.=0.816) ผลกระทบด้านการจราจรติดขัด ที่ได้รับอยู่ในระดับปานกลาง ($\overline{X}$=1.67, S.D.=0.471) และผลกระทบด้านขยะมูลฝอย ที่ได้รับอยู่ในระดับน้อย ($\overline{X}$=1.33, S.D.=0.471)

- ร้อยละ 66.7 ได้รับผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน และการบังแสง ลมของอาคาร สัญญาณวิทยุ โทรทัศน์ (เท่ากัน) โดยผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนที่ได้รับอยู่ในระดับมาก ($\overline{X}$=2.50, S.D.=0.500) และผลกระทบด้านการบังแสง ลมของอาคาร สัญญาณวิทยุ โทรทัศน์ ที่ได้รับอยู่ในระดับปานกลาง ($\overline{X}$=2.00, S.D.=0.000)
- ร้อยละ 33.3 ได้รับผลกระทบด้านความแออัดของชุมชน ปัญหายาเสพติด และความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน โจร ขโมย (เท่ากัน) โดยผลกระทบที่ได้รับอยู่ในระดับปานกลาง ($\overline{X}$=2.00, S.D.=0.000)

- **สถานประกอบการ** จำนวน 3 ราย จากการสรุปข้อมูลใน**ตารางที่ 3.5-33** พบว่า ผู้ตอบแบบสอบถามมีตำแหน่งผู้จัดการ เจ้าของกิจการ และผู้ดูแล ทั้งหมดมีอายุระหว่าง 31-45 ปี ร้อยละ 66.7 เป็นเพศหญิง และร้อยละ 33.3 เป็นเพศชาย ทั้งหมดนับถือศาสนาพุทธ ร้อยละ 66.7 มีการศึกษาสูงสุดในระดับปริญญาตรี และร้อยละ 33.3 มีการศึกษาในระดับอนุปริญญา/ปวส. และสถานประกอบการส่วนใหญ่ร้อยละ 66.7 เปิดดำเนินการมาแล้วเป็นระยะเวลา 1-10 ปี และร้อยละ 33.3 เปิดดำเนินการมาแล้วเป็นระยะเวลา 11-20 ปี

จากการสอบถามการรับรู้เกี่ยวกับการพัฒนาโครงการ ที่ปรึกษาได้สำรวจความคิดเห็นสถานประกอบการในเขตติดต่อพื้นที่โครงการ จำนวน 3 ราย พบว่า ผู้ตอบแบบสอบถามทั้งหมดรู้จักที่ตั้งโครงการและทราบว่าจะมีการพัฒนาโครงการ โดยทราบข้อมูลจากเอกสารประชาสัมพันธ์โครงการ และป้ายประชาสัมพันธ์ด้านหน้าโครงการ ผลการศึกษาการรับรู้ข่าวสารของโครงการรายละเอียดแสดงใน**ตารางที่ 3.5-32**

ความคิดเห็นต่อสภาพสิ่งแวดล้อมในปัจจุบัน

ที่ปรึกษาได้สำรวจความคิดเห็นสถานประกอบการ/อาคารพาณิชย์กึ่งพักอาศัยให้เช่าในเขตติดต่อพื้นที่โครงการ รายละเอียดผลการรับฟังความคิดเห็นแสดงใน**ตารางที่ 3.5-34** เมื่อสรุปความเห็นในภาพรวมเกี่ยวกับสภาพแวดล้อมในปัจจุบัน พบว่า

- ร้อยละ 66.7 ได้รับผลกระทบด้าน เสียงดัง และการจราจรติดขัด (เท่ากัน) โดยระดับผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศ ฝุ่นละออง ที่ได้รับอยู่ในระดับปานกลาง ($\overline{X}$=2.00, S.D.=0.000) ผลกระทบด้านเสียงดัง ที่ได้รับอยู่ในระดับน้อย ($\overline{X}$=1.00, S.D.=0.000) และระดับผลกระทบด้านการจราจรติดขัด ที่ได้รับอยู่ในระดับน้อย ($\overline{X}$=1.00, S.D.=0.000)
- ร้อยละ 33.3 ได้รับผลกระทบด้านความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน โจร ขโมย น้ำท่วมขัง ความสั่นสะเทือน ความแออัดของชุมชน และปัญหายาเสพติด (เท่ากัน) โดยระดับผลกระทบด้านความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน โจร ขโมย ที่ได้รับอยู่ในระดับมาก ($\overline{X}$=3.00, S.D.=0.000) และผลกระทบด้านน้ำท่วมขัง ความสั่นสะเทือน ความแออัดของชุมชน และปัญหายาเสพติด ที่ได้รับอยู่ในระดับน้อย ($\overline{X}$=1.00, S.D.=0.000)

- **พื้นที่พัฒนาโครงการทางพิเศษฯ** จำนวน 1 ราย จากการสรุปข้อมูลใน**ตารางที่ 3.5-33** พบว่า ผู้ตอบแบบสอบถามตำแหน่งวิศวกรโครงการ เพศชาย อายุ 37 ปี นับถือศาสนาพุทธ มีการศึกษาสูงสุดในระดับสูงกว่าปริญญาตรี

จากการสอบถามการรับรู้เกี่ยวกับการพัฒนาโครงการ ผู้ตอบแบบสอบถามระบุว่ารู้จักที่ตั้งโครงการและทราบว่าจะมีการพัฒนาโครงการ โดยทราบข้อมูลจากเอกสารประชาสัมพันธ์โครงการ ผลการศึกษาการรับรู้ข่าวสารของโครงการรายละเอียดแสดงใน**ตารางที่ 3.5-33**

ความคิดเห็นต่อสภาพสิ่งแวดล้อมในปัจจุบัน

ที่ปรึกษาได้สำรวจความคิดเห็นพื้นที่พัฒนาโครงการทางพิเศษฯ ในเขตติดต่อพื้นที่โครงการ รายละเอียดผลการรับฟังความคิดเห็นแสดงใน**ตารางที่ 3.5-34** เมื่อสรุปความเห็นในภาพรวมเกี่ยวกับสภาพแวดล้อมในปัจจุบัน พบว่า

- ผู้ตอบแบบสอบถามระบุว่า ได้รับผลกระทบด้านน้ำท่วมขัง โดยระดับผลกระทบที่ได้รับอยู่ในระดับปานกลาง ($\overline{X}$=2.00, S.D.=0.000) และได้รับผลกระทบด้านปัญหาการจราจรติดขัด ขยะมูลฝอย มลพิษทางอากาศ ฝุ่นละออง เสียงดัง ความสั่นสะเทือน ความแออัดของชุมชน ปัญหายาเสพติด ความไม่ปลอดภัยในชีวิตแล้วทรัพย์สิน โจร ขโมย และการบังแสง ลมของอาคาร สัญญาณวิทยุ โทรทัศน์ โดยระดับผลกระทบที่ได้รับอยู่ในระดับน้อย ($\overline{X}$=1.00, S.D.=0.000)

- **อาคารกำลังปรับปรุง** จำนวน 1 ราย จากการสรุปข้อมูลใน**ตารางที่ 3.5-33** พบว่า ผู้ตอบแบบสอบถามเป็นผู้ดูแล เพศหญิง อายุ 56 ปี นับถือศาสนาพุทธ มีการศึกษาสูงสุดในระดับสูงกว่าปริญญาตรี

จากการสอบถามการรับรู้เกี่ยวกับการพัฒนาโครงการ ผู้ตอบแบบสอบถามระบุว่ารู้จักที่ตั้งโครงการและทราบว่าจะมีการพัฒนาโครงการ โดยทราบข้อมูลจากเอกสารประชาสัมพันธ์โครงการ ผลการศึกษาการรับรู้ข่าวสารของโครงการรายละเอียดแสดงใน**ตารางที่ 3.5-33**

ความคิดเห็นต่อสภาพสิ่งแวดล้อมในปัจจุบัน

ที่ปรึกษาได้สำรวจความคิดเห็นพื้นที่พัฒนาโครงการทางพิเศษฯ ในเขตติดต่อพื้นที่โครงการ รายละเอียดผลการรับฟังความคิดเห็นแสดงใน**ตารางที่ 3.5-34** เมื่อสรุปความเห็นในภาพรวมเกี่ยวกับสภาพแวดล้อมในปัจจุบัน พบว่า

- ผู้ตอบแบบสอบถามระบุว่าได้รับผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศ ฝุ่นละออง การจราจรติดขัด เสียงดัง ความสั่นสะเทือน ความไม่ปลอดภัยในชีวิตแล้วทรัพย์สิน โจร ขโมย (เท่ากัน) โดยระดับผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศ ฝุ่นละออง ที่ได้รับอยู่ในระดับมาก ($\overline{X}$=3.00, S.D.=0.000) ผลกระทบด้านการจราจรติดขัด เสียงดัง ความสั่นสะเทือน ที่ได้รับอยู่ในระดับปานกลาง ($\overline{X}$=2.00, S.D.=0.000) และผลกระทบด้านความไม่ปลอดภัยในชีวิตแล้วทรัพย์สิน โจร ขโมย ที่ได้รับอยู่ในระดับน้อย ($\overline{X}$=1.00, S.D.=0.000)
- สำหรับผลกระทบด้านน้ำท่วมขัง ขยะมูลฝอย ความแออัดของชุมชน ปัญหายาเสพติด และการบังแสง ลมของอาคาร สัญญาณวิทยุ โทรทัศน์ ผู้ตอบแบบสอบถามระบุว่าไม่ได้รับผลกระทบ

ตารางที่ 3.5-33 ผลสำรวจสภาพเศรษฐกิจ-สังคม บ้าน/อาคารในเขตติดต่อพื้นที่โครงการ

รายการ		บ้านพักอาศัย/อาคารพาณิชย์กึ่งพักอาศัย (n=3)		สถานประกอบการ (n=3)		พื้นที่พัฒนาโครงการทางพิเศษฯ (n=1)		อาคารกำลังปรับปรุง (n=1)	
		จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
1. สภาพเศรษฐกิจ-สังคมของครัวเรือน									
ตอนที่ 1 ข้อมูลผู้ให้สัมภาษณ์									
1.1	**สถานภาพของผู้ให้สัมภาษณ์/ผู้ตอบแบบสอบถาม**								
	หัวหน้าครัวเรือน	3	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
	เจ้าของกิจการ	0	0.0	1	33.3	0	0.0	0	0.0
	ผู้จัดการ	0	0.0	1	33.3	0	0.0	0	0.0
	ผู้ดูแล	0	0.0	1	33.3	0	0.0	1	100.0
	วิศวกรโครงการ	0	0.0	0	0.0	1	100.0	0	0.0
รวม		**3**	**100.0**	**3**	**100.0**	**1**	**100.0**	**1**	**100.0**
1.2	**อายุ**								
	ระหว่าง 20–30 ปี	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
	ระหว่าง 31–45 ปี	0	0.0	3	100.0	1	100.0	0	0.0
	ระหว่าง 46–59 ปี	1	33.3	0	0.0	0	0.0	1	100.0
	อายุ 60 ปีขึ้นไป	2	66.7	0	0.0	0	0.0	0	0.0
รวม		**3**	**100.0**	**3**	**100.0**	**1**	**100.0**	**1**	**100.0**
1.3	**เพศ**								
	ชาย	0	0.0	1	33.3	1	100.0	0	0.0
	หญิง	3	100.0	2	66.7	0	0.0	1	100.0
รวม		**3**	**100.0**	**3**	**100.0**	**1**	**100.0**	**1**	**100.0**
1.4	**ศาสนา**								
	พุทธ	3	100.0	3	100.0	1	100.0	1	100.0
รวม		**3**	**100.0**	**3**	**100.0**	**1**	**100.0**	**1**	**100.0**
1.5	**ระดับการศึกษาชั้นสูงสุด**								
	ประถมศึกษา	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
	มัธยมศึกษาตอนต้น	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
	มัธยมศึกษาตอนปลาย/ปวช.	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
	อนุปริญญา/ปวส.	0	0.0	1	33.3	0	0.0	0	0.0
	ปริญญาตรี	2	66.7	2	66.7	0	0.0	0	0.0
	สูงกว่าปริญญาตรี	1	33.3	0	0.0	1	100.0	1	100.0
รวม		**3**	**100.0**	**3**	**100.0**	**1**	**100.0**	**1**	**100.0**
1.6	**ภูมิลำเนา**								
	เป็นคนในพื้นที่นี้ตั้งแต่เกิด	2	66.7	0	0.0	0	0.0	0	0.0
	เป็นคนนอกพื้นที่	1	33.3	0	0.0	0	0.0	0	0.0
รวม		**3**	**100.0**	**0**	**0.0**	**0**	**0.0**	**0**	**0.0**
1.6.1	**ระยะเวลาที่ย้ายมาอยู่ที่นี่**								
	1–10 ปี	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
	11–20 ปี	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
	21–30 ปี	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
	31 ปีขึ้นไป	1	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
รวม		**1**	**100.0**	**0**	**0.0**	**0**	**0.0**	**0**	**0.0**

ตารางที่ 3.5-33 ผลสำรวจสภาพเศรษฐกิจ-สังคม บ้าน/อาคารในเขตติดต่อพื้นที่โครงการ

รายการ		บ้านพักอาศัย/อาคารพาณิชย์กึ่งพักอาศัย (n=3)		สถานประกอบการ (n=3)		พื้นที่พัฒนาโครงการทางพิเศษฯ (n=1)		อาคารกำลังปรับปรุง (n=1)	
		จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
1.7	**ระยะที่เปิดดำเนินการ**								
	1-10 ปี	0	0.0	2	66.7	0	0.0	0	0.0
	11-20 ปี	0	0.0	1	33.3	0	0.0	0	0.0
	21-30 ปี	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
	31 ปีขึ้นไป	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
	รวม	**0**	**0.0**	**3**	**100.0**	**0**	**0.0**	**0**	**0.0**
<u>ตอนที่ 2</u> ข้อมูลครัวเรือน									
2.1	**จำนวนสมาชิกในครัวเรือน** (รวมผู้ตอบแบบสอบถาม)								
	1-3 คน	2	66.7	0	0.0	0	0.0	0	0.0
	4-6 คน	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
	7 คน ขึ้นไป	1	33.3	0	0.0	0	0.0	0	0.0
รวม		**3**	**100.0**	**0**	**0.0**	**0**	**0.0**	**0**	**0.0**
รวมสมาชิกในครัวเรือนทั้งหมด		**12 คน**		**0 คน**		**0 คน**		**0 คน**	
2.1.1	**จำนวนสมาชิกในครัวเรือน <u>เพศชาย</u>**								
	ในครัวเรือนไม่มีเพศชาย	1	33.3	0	0.0	0	0.0	0	0.0
	1-2 คน	1	33.3	0	0.0	0	0.0	0	0.0
	3-4 คน	1	33.3	0	0.0	0	0.0	0	0.0
	5 คน ขึ้นไป	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
รวม		**3**	**100.0**	**0**	**0.0**	**0**	**0.0**	**0**	**0.0**
รวมสมาชิกเพศชายทั้งหมด		**4 คน**		**0 คน**		**0 คน**		**0 คน**	
2.1.2	**จำนวนสมาชิกในครัวเรือน <u>เพศหญิง</u>**								
	ในครัวเรือนไม่มีเพศหญิง	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
	1-2 คน	2	66.7	0	0.0	0	0.0	0	0.0
	3-4 คน	1	33.3	0	0.0	0	0.0	0	0.0
	5 คน ขึ้นไป	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
รวม		**3**	**100.0**	**0**	**0.0**	**0**	**0.0**	**0**	**0.0**
รวมสมาชิกเพศหญิงทั้งหมด		**8 คน**		**0 คน**		**0 คน**		**0 คน**	
2.2.3	**จำนวนสมาชิกในครัวเรือนแต่ละช่วงวัย**								
	วัยเด็ก (อายุ 0-4 ปี)								
	ในครัวเรือนไม่มีวัยเด็ก	3	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
	1-2 คน	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
	3-4 คน	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
	5 คน ขึ้นไป	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
รวม		**3**	**100.0**	**0**	**0.0**	**0**	**0.0**	**0**	**0.0**
สมาชิกวัยเด็กทั้งหมด		**0 คน**		**0 คน**		**0 คน**		**0 คน**	
2.	**วัยเรียน (อายุ 5-14 ปี)**								
	ในครัวเรือนไม่มีวัยเรียน	3	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
	1-2 คน	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
	3-4 คน	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
	5 คน ขึ้นไป	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
รวม		**3**	**100.0**	**0**	**0.0**	**0**	**0.0**	**0**	**0.0**
สมาชิกวัยเรียนทั้งหมด		**0 คน**		**0 คน**		**0 คน**		**0 คน**	

ตารางที่ 3.5-33 ผลสำรวจสภาพเศรษฐกิจ-สังคม บ้าน/อาคารในเขตติดต่อพื้นที่โครงการ

รายการ		บ้านพักอาศัย/อาคารพาณิชย์กึ่งพักอาศัย (n=3)		สถานประกอบการ (n=3)		พื้นที่พัฒนาโครงการทางพิเศษฯ (n=1)		อาคารกำลังปรับปรุง (n=1)	
		จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
3.	**วัยเยาวชน (อายุ 15-24 ปี)**								
	ในครัวเรือนไม่มีวัยเยาวชน	2	66.7	0	0.0	0	0.0	0	0.0
	1-2 คน	1	33.3	0	0.0	0	0.0	0	0.0
	3-4 คน	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
	5 คน ขึ้นไป	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
รวม		**3**	**100.0**	**0**	**0.0**	**0**	**0.0**	**0**	**0.0**
สมาชิกวัยเยาวชนทั้งหมด		**1 คน**		**0 คน**		**0 คน**		**0 คน**	
4.	**วัยทำงาน (อายุ 25-59 ปี)**								
	ในครัวเรือนไม่มีวัยทำงาน	1	33.3	0	0.0	0	0.0	0	0.0
	1-2 คน	1	33.3	0	0.0	0	0.0	0	0.0
	3-4 คน	1	33.3	0	0.0	0	0.0	0	0.0
	5 คน ขึ้นไป	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
	รวม	**3**	**100.0**	**0**	**0.0**	**0**	**0.0**	**0**	**0.0**
สมาชิกวัยทำงานทั้งหมด		**4 คน**		**0 คน**		**0 คน**		**0 คน**	
5.	**ผู้สูงอายุ (อายุ 60 ปีขึ้นไป)**								
	ในครัวเรือนไม่มีผู้สูงอายุ	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
	1-2 คน	2	66.7	0	0.0	0	0.0	0	0.0
	3-4 คน	1	33.3	0	0.0	0	0.0	0	0.0
	5 คน ขึ้นไป	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
รวม		**3**	**100.0**	**0**	**0.0**	**0**	**0.0**	**0**	**0.0**
สมาชิกผู้สูงอายุทั้งหมด		**7 คน**		**0 คน**		**0 คน**		**0 คน**	
2.3	**ในรอบ 1 ปี ที่ผ่านมาสมาชิกในครอบครัวมีอาการเจ็บป่วยหรือไม่**								
	ไม่ป่วย	1	33.3	0	0.0	0	0.0	0	0.0
	ป่วย	2	66.7	0	0.0	0	0.0	0	0.0
รวม		**3**	**100.0**	**0**	**0.0**	**0**	**0.0**	**0**	**0.0**
2.3.1	**กรณีป่วย** (สามารถเลือกได้มากกว่า 1 ข้อ)								
	อาการหวัด เช่น มีไข้ ไอ จาม น้ำมูกไหล เป็นต้น	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
	โรคระบบทางเดินหายใจ/ภูมิแพ้	1	16.7	0	0.0	0	0.0	0	0.0
	โรคเกี่ยวกับระบบกล้ามเนื้อและกระดูก	1	16.7	0	0.0	0	0.0	0	0.0
	โรคผิวหนัง เช่น ผื่นคัน/ฝี/กลากเกลื้อน เป็นต้น	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
	โรคระบบไหลเวียนเลือด เช่น ความดัน	2	33.3	0	0.0	0	0.0	0	0.0
	โรคเกี่ยวกับระบบทางเดินอาหาร	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
	โรคเกี่ยวกับ ตา/หู/ฟัน	1	16.7	0	0.0	0	0.0	0	0.0
	การเจ็บป่วยที่เกิดจากอุบัติเหตุ	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
	โรคอื่นๆ เช่น โรคมะเร็ง	1	16.7	0	0.0	0	0.0	0	0.0
รวม		**6**	**100.0**	**0**	**0.0**	**0**	**0.0**	**0**	**0.0**

ตารางที่ 3.5-33 ผลสำรวจสภาพเศรษฐกิจ-สังคม บ้าน/อาคารในเขตติดต่อพื้นที่โครงการ

รายการ		บ้านพักอาศัย/อาคารพาณิชย์กึ่งพักอาศัย (n=3)		สถานประกอบการ (n=3)		พื้นที่พัฒนาโครงการทางพิเศษฯ (n=1)		อาคารกำลังปรับปรุง (n=1)	
		จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
2.3.2	**สถานที่ที่สมาชิกส่วนใหญ่ในครัวเรือนไปรับการรักษาพยาบาล**								
	โรงพยาบาลเอกชน เช่น โรงพยาบาลบางประกอก 1 เป็นต้น	3	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
	รวม	**3**	**100.0**	**0**	**0.0**	**0**	**0.0**	**0**	**0.0**
2.4	**การมีส่วนร่วมกิจกรรมภายในชุมชนของท่านและสมาชิกในครัวเรือน**								
	ร่วมกิจกรรมต่างๆ ของชุมชนอย่างสม่ำเสมอ (เช่น งานประจำปี วันเด็ก ทำบุญ วันพ่อ วันแม่ ฯลฯ)	1	33.3	0	0.0	0	0.0	0	0.0
	ร่วมกิจกรรมตามความสนใจเป็นครั้งคราว (เช่น งานประจำปี วันเด็ก ทำบุญ วันพ่อ วันแม่ ฯลฯ)	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
	ร่วมทำกิจกรรมเฉพาะกรณีพิเศษ (เช่น งานประจำปี วันเด็ก ทำบุญ วันพ่อ วันแม่ ฯลฯ)	1	33.3	0	0.0	0	0.0	0	0.0
	ไม่ร่วมกิจกรรมใดๆ	1	33.3	0	0.0	0	0.0	0	0.0
	รวม	**3**	**100.0**	**0**	**0.0**	**0**	**0.0**	**0**	**0.0**
2.5	**วิธีการรับรู้ข้อมูลข่าวสารที่เกี่ยวกับชุมชน** (สามารถเลือกได้มากกว่า 1 ข้อ)								
	เจ้าหน้าที่รัฐ	1	14.2	0	0.0	0	0.0	0	0.0
	เพื่อนบ้าน	3	42.9	0	0.0	0	0.0	0	0.0
	สื่อสังคมออนไลน์ เช่น ไลน์ เฟซบุ๊ก เป็นต้น	3	42.9	0	0.0	0	0.0	0	0.0
	รวม	**7**	**100.0**	**0**	**0.0**	**0**	**0.0**	**0**	**0.0**
2.6	**ครัวเรือนของท่านมีปัญหาเรื่องการใช้ไฟฟ้า หรือน้ำประปา หรือไม่**								
	ไม่มี	3	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
	มี	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
	รวม	**3**	**100.0**	**0**	**0.0**	**0**	**0.0**	**0**	**0.0**
1.	**กรณีมี** (สามารถเลือกได้มากกว่า 1 ข้อ)								
	ไฟฟ้าดับ/ไฟฟ้าตก	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
	น้ำไม่ไหล/ไหลอ่อน/ขุ่น/มีตะกอน	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
	รวม	**0**	**0.0**	**0**	**0.0**	**0**	**0.0**	**0**	**0.0**
ตอนที่ 3 ข้อมูลเศรษฐกิจ-สังคมของครัวเรือน									
3.1	**อาชีพ (รายได้) หลักของครอบครัว**								
	พนักงานบริษัท/พนักงานโรงงาน	2	66.7	0	0.0	0	0.0	0	0.0
	ไม่ประกอบอาชีพ	1	33.3	0	0.0	0	0.0	0	0.0
	รวม	**3**	**100.0**	**0**	**0.0**	**0**	**0.0**	**0**	**0.0**
3.2	**รายได้รวมของครอบครัว**								
	น้อยกว่า 30,000 บาท/เดือน	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
	30,001–40,000 บาท/เดือน	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
	40,001–50,000 บาท/เดือน	1	33.3	0	0.0	0	0.0	0	0.0
	50,001–60,000 บาท/เดือน	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
	60,001–70,000 บาท/เดือน	1	33.3	0	0.0	0	0.0	0	0.0
	มากกว่า 70,000 บาท/เดือน	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0

ตารางที่ 3.5-33 ผลสำรวจสภาพเศรษฐกิจ-สังคม บ้าน/อาคารในเขตติดต่อพื้นที่โครงการ

รายการ		บ้านพักอาศัย/อาคารพาณิชย์กึ่งพักอาศัย (n=3)		สถานประกอบการ (n=3)		พื้นที่พัฒนาโครงการทางพิเศษฯ (n=1)		อาคารกำลังปรับปรุง (n=1)	
		จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
	ไม่ประสงค์ให้ข้อมูล	1	33.3	0	0.0	0	0.0	0	0.0
รวม		**3**	**100.0**	**0**	**0.0**	**0**	**0.0**	**0**	**0.0**
<u>ตอนที่ 4</u> ข้อมูลโครงการ และความคิดเห็นเกี่ยวกับการพัฒนาโครงการ									
4.1 การรับรู้โครงการ									
4.1.1	**ท่านรู้จักที่ตั้งโครงการอาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น (ราษฎร์บูรณะ) หรือไม่**								
	รู้จัก	3	100.0	3	100.0	1	100.0	1	100.0
	ไม่รู้จัก	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
รวม		**3**	**100.0**	**3**	**100.0**	**1**	**100.0**	**1**	**100.0**
4.1.2	**ท่านทราบหรือไม่ว่าจะมีการพัฒนาโครงการอาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น (ราษฎร์บูรณะ)**								
	ไม่ทราบ	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
	ทราบ	3	100.0	3	100.0	1	100.0	1	100.0
รวม		**3**	**100.0**	**3**	**100.0**	**1**	**100.0**	**1**	**100.0**
	กรณีทราบ (สามารถเลือกได้มากกว่า 1 ข้อ)								
	ครอบครัว/เพื่อนบ้าน	1	25.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
	ป้ายประชาสัมพันธ์ด้านหน้าโครงการ	0	0.0	1	25.0	0	0.0	0	0.0
	เอกสารประชาสัมพันธ์โครงการ	2	50.0	2	50.0	1	100.0	1	100.0
	อื่นๆ เช่น ทราบจากการได้รับเอกสารโดยตรงส่งถึงบ้าน และจากการตอบแบบสอบถาม	1	25.0	1	25.0	0	0.0	0	0.0
รวม		**4**	**100.0**	**4**	**100.0**	**1**	**100.0**	**1**	**100.0**

หมายเหตุ : คิดเฉพาะผู้ตอบแบบสอบถาม

ตารางที่ 3.5-34 สรุปความคิดเห็นต่อสภาพแวดล้อมปัจจุบันในเขตติดต่อพื้นที่โครงการ

ประเด็นปัญหา	ไม่มีปัญหา		มีปัญหา		ระดับปัญหา*								
					น้อย		ปานกลาง		มาก		ค่าเฉลี่ย[1]	ค่า S.D.[2]	แปลผล[3]
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ			
บ้านพักอาศัย/อาคารพาณิชย์กึ่งพักอาศัย (n=3)													
1. มลพิษทางอากาศ/ฝุ่นละออง	0	0.0	3	100.0	1	33.3	0	0.0	2	66.7	2.33	0.943	ปานกลาง
2. น้ำท่วมขัง	0	0.0	3	100.0	1	33.3	1	33.3	1	33.3	2.00	0.816	ปานกลาง
3. เสียงดัง	0	0.0	3	100.0	1	33.3	1	33.3	1	33.3	2.00	0.816	ปานกลาง
4. การจราจรติดขัด	0	0.0	3	100.0	1	33.3	2	66.7	0	0.0	1.67	0.471	ปานกลาง
5. ขยะมูลฝอย	0	0.0	3	100.0	2	66.7	1	33.3	0	0.0	1.33	0.471	น้อย
6. ความสั่นสะเทือน	1	33.3	2	66.7	0	0.0	1	50.0	1	50.0	2.50	0.500	มาก
7. การบังแสง/ลมของอาคาร/สัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์	1	33.3	2	66.7	0	0.0	2	100.0	0	0.0	2.00	0.000	ปานกลาง
8. ความแออัดของชุมชน	2	66.7	1	33.3	0	0.0	1	100.0	0	0.0	2.00	0.000	ปานกลาง
9. ปัญหายาเสพติด	2	66.7	1	33.3	0	0.0	1	100.0	0	0.0	2.00	0.000	ปานกลาง
10. ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน โจร ขโมย	2	66.7	1	33.3	0	0.0	1	100.0	0	0.0	2.00	0.000	ปานกลาง
สถานประกอบการ (n=3)													
1. มลพิษทางอากาศ/ฝุ่นละออง	1	33.3	2	66.7	0	0.0	2	100.0	0	0.0	2.00	0.000	ปานกลาง
2. เสียงดัง	1	33.3	2	66.7	2	100.0	0	0.0	0	0.0	1.00	0.000	น้อย
3. การจราจรติดขัด	1	33.3	2	66.7	2	100.0	0	0.0	0	0.0	1.00	0.000	น้อย
4. ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน โจร ขโมย	2	66.7	1	33.3	0	0.0	0	0.0	1	100.0	3.00	0.000	มาก
5. น้ำท่วมขัง	2	66.7	1	33.3	1	100.0	0	0.0	0	0.0	1.00	0.000	น้อย
6. ขยะมูลฝอย	2	66.7	1	33.3	1	100.0	0	0.0	0	0.0	1.00	0.000	น้อย
7. ความสั่นสะเทือน	2	66.7	1	33.3	1	100.0	0	0.0	0	0.0	1.00	0.000	น้อย
8. ความแออัดของชุมชน	2	66.7	1	33.3	1	100.0	0	0.0	0	0.0	1.00	0.000	น้อย
9. ปัญหายาเสพติด	2	66.7	1	33.3	1	100.0	0	0.0	0	0.0	1.00	0.000	น้อย
10. การบังแสง/ลมของอาคาร/สัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์	3	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0.00	0.000	ไม่ได้รับผลกระทบ

ตารางที่ 3.5-34 สรุปความคิดเห็นต่อสภาพแวดล้อมปัจจุบันในเขตติดต่อพื้นที่โครงการ

ประเด็นปัญหา	ไม่มีปัญหา		มีปัญหา		ระดับปัญหา*								
					น้อย		ปานกลาง		มาก		ค่าเฉลี่ย[1]	ค่า S.D.[2]	แปลผล[3]
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ			
พื้นที่พัฒนาโครงการทางพิเศษฯ (n=1)													
1. น้ำท่วมขัง	0	0.0	1	100.0	0	0.0	1	100.0	0	0.0	2.00	0.000	ปานกลาง
2. การจราจรติดขัด	0	0.0	1	100.0	1	100.0	0	0.0	0	0.0	1.00	0.000	น้อย
3. ขยะมูลฝอย	0	0.0	1	100.0	1	100.0	0	0.0	0	0.0	1.00	0.000	น้อย
4. มลพิษทางอากาศ/ฝุ่นละออง	0	0.0	1	100.0	1	100.0	0	0.0	0	0.0	1.00	0.000	น้อย
5. เสียงดัง	0	0.0	1	100.0	1	100.0	0	0.0	0	0.0	1.00	0.000	น้อย
6. ความสั่นสะเทือน	0	0.0	1	100.0	1	100.0	0	0.0	0	0.0	1.00	0.000	น้อย
7. ความแออัดของชุมชน	0	0.0	1	100.0	1	100.0	0	0.0	0	0.0	1.00	0.000	น้อย
8. ปัญหายาเสพติด	0	0.0	1	100.0	1	100.0	0	0.0	0	0.0	1.00	0.000	น้อย
9. ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน โจร ขโมย	1	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0.00	0.000	ไม่ได้รับผลกระทบ
10. การบังแสง/ลมของอาคาร/สัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์	1	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0.00	0.000	ไม่ได้รับผลกระทบ
อาคารกำลังปรับปรุง (n=1)													
1. มลพิษทางอากาศ/ฝุ่นละออง	0	0.0	1	100.0	0	0.0	0	0.0	1	100.0	3.00	0.000	มาก
2. การจราจรติดขัด	0	0.0	1	100.0	0	0.0	1	100.0	0	0.0	2.00	0.000	ปานกลาง
3. เสียงดัง	0	0.0	1	100.0	0	0.0	1	100.0	0	0.0	2.00	0.000	ปานกลาง
4. ความสั่นสะเทือน	0	0.0	1	100.0	0	0.0	1	100.0	0	0.0	2.00	0.000	ปานกลาง
5. ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน โจร ขโมย	0	0.0	1	100.0	1	100.0	0	0.0	0	0.0	1.00	0.000	น้อย
6. น้ำท่วมขัง	1	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0.00	0.000	ไม่ได้รับผลกระทบ
7. ขยะมูลฝอย	1	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0.00	0.000	ไม่ได้รับผลกระทบ
8. ความแออัดของชุมชน	1	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0.00	0.000	ไม่ได้รับผลกระทบ
9. ปัญหายาเสพติด	1	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0.00	0.000	ไม่ได้รับผลกระทบ
10. การบังแสง/ลมของอาคาร/สัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์	1	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0.00	0.000	ไม่ได้รับผลกระทบ

หมายเหตุ : * คิดเฉพาะผู้ที่ตอบว่ามีปัญหา

[1] ค่าเฉลี่ย เป็นค่าที่ได้จากการรวมกันของข้อมูลทุกตัวในชุดนั้น หารด้วยจำนวนข้อมูลทั้งหมด (จำนวนทั้งหมด = จำนวนที่ตอบว่ามีปัญหา)

[2] ค่า S.D. คือค่าส่วนเบี่ยงเบนมาตรฐาน (Standard deviation)

[3] ค่าคะแนน 1.00 – 1.66 หมายถึง ระดับน้อย
ค่าคะแนน 1.67 – 2.33 หมายถึง ระดับปานกลาง
ค่าคะแนน 2.34 – 3.00 หมายถึง ระดับมาก

- **ผู้ใช้บริการที่จอดรถ บริเวณพื้นที่โครงการ**

จากการสำรวจความคิดเห็นผู้ใช้บริการที่จอดรถ บริเวณพื้นที่โครงการ มีผู้ให้ความร่วมมือตอบแบบสอบถามจำนวน 13 ราย จากการสรุปข้อมูลใน**ตารางที่ 3.5-35** พบว่า ผู้ใช้บริการที่จอดรถ ร้อยละ 46.2 มีอายุระหว่าง 31-45 ปี รองลงมาร้อยละ 38.5 มีอายุระหว่าง 46-59 ปี ส่วนใหญ่ร้อยละ 69.2 เป็นเพศชาย และร้อยละ 30.8 เป็นเพศหญิง ทั้งหมดนับถือศาสนาพุทธ และส่วนใหญ่ร้อยละ 53.8 จบการศึกษาสูงสุดในระดับปริญญาตรี รองลงมาร้อยละ 23.1 จบการศึกษาสูงสุดในระดับมัธยมศึกษาตอนต้น

จากการสอบถามการรับรู้เกี่ยวกับการพัฒนาโครงการ ที่ปรึกษาได้สำรวจความคิดเห็นผู้ใช้บริการที่จอดรถ บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 13 ราย ทั้งหมดรู้จักที่ตั้งโครงการ ส่วนใหญ่ร้อยละ 69.2 ทราบว่าจะมีการพัฒนาโครงการ โดยผู้ตอบแบบสอบถามร้อยละ 50.0 ทราบข้อมูลจากทราบข้อมูลจากป้ายประชาสัมพันธ์ด้านหน้าโครงการ รายละเอียดผลการศึกษาการรับรู้ข่าวสารของโครงการดังแสดงใน **ตารางที่ 3.5-34**

ความคิดเห็นต่อสภาพสิ่งแวดล้อมในปัจจุบัน

ที่ปรึกษาได้สำรวจความคิดเห็นผู้ใช้บริการที่จอดรถ บริเวณพื้นที่โครงการ รายละเอียดผลการรับฟังความคิดเห็นแสดงใน**ตารางที่ 3.5-36** เมื่อสรุปความเห็นในภาพรวมเกี่ยวกับสภาพแวดล้อมในปัจจุบัน พบว่า

- ร้อยละ 76.9 ได้รับผลกระทบด้านการจราจรติดขัด และมลพิษทางอากาศ ฝุ่นละออง (เท่ากัน) โดยผลกระทบที่ได้รับอยู่ในระดับปานกลาง ($\overline{X}$=2.10, S.D.=0.700)
- ร้อยละ 69.2 ได้รับผลกระทบด้านเสียงดัง โดยผลกระทบที่ได้รับอยู่ในระดับปานกลาง ($\overline{X}$=1.78, S.D.=0.786)
- ร้อยละ 46.2 ได้รับผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน โดยผลกระทบที่ได้รับอยู่ในระดับน้อย ($\overline{X}$=1.33, S.D.=0.745)
- ร้อยละ 30.8 ได้รับผลกระทบด้านความแออัดของชุมชน ร้อยละ 23.1 ได้รับผลกระทบด้านขยะมูลฝอย ร้อยละ 15.4 ได้รับผลกระทบด้านการบังแสงลมของอาคาร สัญญาณวิทยุ โทรทัศน์ ร้อยละ 7.1 ได้รับผลกระทบด้านน้ำท่วมข้ง ปัญหายาเสพติด และความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน โจร ขโมย (เท่ากัน) โดยระบุว่าได้รับผลกระทบอยู่ในระดับน้อยถึงปานกลาง ($\overline{X}$=1.00-2.00, S.D.=0.000-0.433)

- **ผู้ใช้บริการร้านค้า บริเวณพื้นที่โครงการ**

จากการสำรวจความคิดเห็นผู้ใช้บริการที่ร้านค้า บริเวณพื้นที่โครงการ มีผู้ให้ความร่วมมือตอบแบบสอบถามจำนวน 14 ราย จากการสรุปข้อมูลใน**ตารางที่ 3.5-35** พบว่า ผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่ร้อยละ 85.7 เป็นลูกค้า/ผู้ใช้บริการร้านค้า และร้อยละ 14.3 เป็นเจ้าของกิจการร้านค้า ผู้ตอบแบบสอบถามร้อยละ 42.9 มีอายุระหว่าง 31-45 ปี ร้อยละ 28.5 มีอายุระหว่าง 20-30 ปี ส่วนใหญ่ร้อยละ 78.6 เป็นเพศหญิง และร้อยละ 21.4 เป็นเพศชาย ทั้งหมดนับถือศาสนาพุทธ ร้อยละ 50.0 จบการศึกษาสูงสุดในระดับปริญญาตรี รองลงมาร้อยละ 21.4 จบการศึกษาสูงสุดในระดับมัธยมศึกษาตอนต้น และจบการศึกษาสูงสุดในระดับมัธยมศึกษาตอนปลาย/ปวช. เท่ากัน

จากการสอบถามการรับรู้เกี่ยวกับการพัฒนาโครงการ ที่ปรึกษาได้สำรวจความคิดเห็นผู้ใช้บริการร้านค้า บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 14 ราย ส่วนใหญ่ ร้อยละ 71.4 รู้จักที่ตั้งโครงการ และร้อยละ 57.1 ทราบว่าจะมีการพัฒนาโครงการ โดยส่วนใหญ่ร้อยละ 63.6 ทราบข้อมูลจากป้ายประชาสัมพันธ์ด้านหน้าโครงการ และร้อยละ 18.2 ทราบจากครอบครัว/เพื่อนบ้าน และทราบจากเอกสาร

ประชาสัมพันธ์โครงการ เท่ากัน รายละเอียดผลการศึกษาการรับรู้ข่าวสารของโครงการดังแสดงใน**ตารางที่ 3.5-35**

ความคิดเห็นต่อสภาพสิ่งแวดล้อมในปัจจุบัน

ที่ปรึกษาได้สำรวจความคิดเห็นผู้ใช้บริการร้านค้า บริเวณพื้นที่โครงการ รายละเอียดผลการรับฟังความคิดเห็นแสดงใน**ตารางที่ 3.5-36** เมื่อสรุปความเห็นในภาพรวมเกี่ยวกับสภาพแวดล้อมในปัจจุบัน พบว่า

- ร้อยละ 78.6 ได้รับผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศ ฝุ่นละออง และเสียงดัง (เท่ากัน) โดยผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศ ฝุ่นละออง ที่ได้รับอยู่ในระดับปานกลาง ($\overline{X}$=1.82, S.D.=0.575) และผลกระทบด้านเสียงดัง ที่ได้รับอยู่ในระดับน้อย ($\overline{X}$=1.27, S.D.=0.617)
- ร้อยละ 71.4 ได้รับผลกระทบด้านการจราจรติดขัด โดยผลกระทบด้ที่ได้รับอยู่ในระดับปานกลาง ($\overline{X}$=2.10, S.D.=0.539)
- ร้อยละ 21.4 ได้รับผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน โดยผลกระทบด้ที่ได้รับอยู่ในระดับปานกลาง ($\overline{X}$=1.67, S.D.=0.943)
- ร้อยละ 14.3 ได้รับผลกระทบด้านความแออัดของชุมชน ร้อยละ 7.1 ได้รับผลกระทบด้านปัญหายาเสพติด และความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน โจร ขโมย (เท่ากัน) โดยระบุว่าได้รับผลกระทบอยู่ในระดับน้อยถึงปานกลาง ($\overline{X}$=1.00-2.00, S.D.=0.000)
- สำหรับผลกระทบด้านน้ำท่วมขัง ขยะมูลฝอย และผลกระทบด้านการบังแสงลมของอาคาร สัญญาณวิทยุ โทรทัศน์ ผู้ตอบแบบสอบถามทั้งหมดระบุว่าไม่ได้รับผลกระทบ

ตารางที่ 3.5-35 ผลสำรวจสภาพเศรษฐกิจ-สังคมผู้ใช้บริการที่จอดรถ/ร้านค้า บริเวณพื้นที่โครงการ

รายการ		ที่จอดรถ (n=13)		ร้านค้า (n=14)	
		จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
สภาพเศรษฐกิจ-สังคมของครัวเรือน					
<u>ตอนที่ 1</u> ข้อมูลผู้ให้สัมภาษณ์					
1.1	**สถานภาพของผู้ให้สัมภาษณ์/ผู้ตอบแบบสอบบถาม**				
	เจ้าของกิจการร้านค้า	0	0.0	2	14.3
	ลูกค้า/ผู้ใช้บริการร้านค้า	0	0.0	12	85.7
	ผู้ใช้บริการที่จอดรถ	13	100.0	0	0.0
รวม		**13**	**100.0**	**14**	**100.0**
1.2	**อายุ**				
	ระหว่าง 20 – 30 ปี	2	15.3	4	28.5
	ระหว่าง 31 – 45 ปี	6	46.2	6	42.9
	ระหว่าง 46 – 59 ปี	5	38.5	2	14.3
	อายุ 60 ปีขึ้นไป	0	0.0	2	14.3
รวม		**13**	**100.0**	**14**	**100.0**
1.3	**เพศ**				
	ชาย	9	69.2	3	21.4
	หญิง	4	30.8	11	78.6
รวม		**13**	**100.0**	**14**	**100.0**

ตารางที่ 3.5-35 ผลสำรวจสภาพเศรษฐกิจ-สังคมผู้ใช้บริการที่จอดรถ/ร้านค้า บริเวณพื้นที่โครงการ

รายการ		ที่จอดรถ (n=13)		ร้านค้า (n=14)	
		จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
1.4	**ศาสนา**				
	พุทธ	13	100.0	14	100.0
	คริสต์	0	0.0	0	0.0
	อิสลาม	0	0.0	0	0.0
รวม		**13**	**100.0**	**14**	**100.0**
1.5	**ระดับการศึกษาชั้นสูงสุด**				
	ประถมศึกษา	1	7.7	1	7.2
	มัธยมศึกษาตอนต้น	3	23.1	3	21.4
	มัธยมศึกษาตอนปลาย/ปวช.	0	0.0	3	21.4
	อนุปริญญา/ปวส.	2	15.4	0	0.0
	ปริญญาตรี	7	53.8	7	50.0
	สูงกว่าปริญญาตรี	0	0.0	0	0.0
รวม		**13**	**100.0**	**14**	**100.0**
1.5	**ความถี่ที่เข้ามาใช้บริการที่จอดรถ/ร้านค้า**				
	ทุกวัน/เกือบทุกวัน	6	46.2	2	14.3
	เป็นประจำ	3	23.0	7	50.0
	นานๆ ครั้ง	4	30.8	5	35.7
รวม		**13**	**100.0**	**14**	**100.0**
<u>ตอนที่ 4</u> ข้อมูลโครงการ และความคิดเห็นเกี่ยวกับการพัฒนาโครงการ					
4.1 การรับรู้โครงการ					
4.1.1	**ท่านรู้จักที่ตั้งโครงการอาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น (ราษฎร์บูรณะ) หรือไม่**				
	รู้จัก	13	100.0	10	71.4
	ไม่รู้จัก	0	0.0	4	28.6
รวม		**13**	**100.0**	**14**	**100.0**
4.1.2	**ท่านทราบหรือไม่ว่าจะมีการพัฒนาโครงการอาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น (ราษฎร์บูรณะ)**				
	ไม่ทราบ	4	30.8	6	42.9
	ทราบ	9	69.2	8	57.1
รวม		**13**	**100.0**	**14**	**100.0**
	กรณีทราบ (สามารถเลือกได้มากกว่า 1 ข้อ)				
	ครอบครัว/เพื่อนบ้าน	3	30.0	2	18.2
	หนังสือพิมพ์/โทรทัศน์/วิทยุ	0	0.0	0	0.0
	ป้ายประชาสัมพันธ์ด้านหน้าโครงการ	5	50.0	7	63.6
	เอกสารประชาสัมพันธ์โครงการ	2	20.0	2	18.2
รวม		**10**	**100.0**	**11**	**100.0**

หมายเหตุ : คิดเฉพาะผู้ตอบแบบสอบถาม

ตารางที่ 3.5-36 สรุปความคิดเห็นต่อสภาพแวดล้อมปัจจุบันผู้ใช้บริการที่จอดรถ/ร้านค้า บริเวณพื้นที่โครงการ

ประเด็นปัญหา	ไม่มีปัญหา		มีปัญหา		ระดับปัญหา*								
					น้อย		ปานกลาง		มาก		ค่าเฉลี่ย[1]	ค่า S.D.[2]	แปลผล[3]
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ			
ผู้ใช้บริการที่จอดรถ บริเวณพื้นที่โครงการ (n=13)													
1. การจราจรติดขัด	3	23.1	10	76.9	2	20.0	5	50.0	3	30.0	2.10	0.700	ปานกลาง
2. มลพิษทางอากาศ/ฝุ่นละออง	3	23.1	10	76.9	2	20.0	5	50.0	3	30.0	2.10	0.700	ปานกลาง
3. เสียงดัง	4	30.8	9	69.2	4	44.4	3	33.3	2	22.2	1.78	0.786	ปานกลาง
4. ความสั่นสะเทือน	7	53.8	6	46.2	5	83.3	0	0.0	1	16.7	1.33	0.745	น้อย
5. ความแออัดของชุมชน	9	69.2	4	30.8	3	75.0	1	25.0	0	0.0	1.25	0.433	น้อย
6. ขยะมูลฝอย	10	76.9	3	23.1	0	0.0	3	100.0	0	0.0	2.00	0.000	ปานกลาง
7. การบังแสง/ลมของอาคาร/สัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์	11	84.6	2	15.4	2	100.0	0	0.0	0	0.0	1.00	0.000	น้อย
8. น้ำท่วมขัง	12	92.3	1	7.7	0	0.0	1	100.0	0	0.0	2.00	0.000	ปานกลาง
9. ปัญหายาเสพติด	12	92.3	1	7.7	1	100.0	0	0.0	0	0.0	1.00	0.000	น้อย
10. ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน โจร ขโมย	12	92.3	1	7.7	1	100.0	0	0.0	0	0.0	1.00	0.000	น้อย
ผู้ใช้บริการร้านค้า บริเวณพื้นที่โครงการ (n=14)													
1. มลพิษทางอากาศ/ฝุ่นละออง	3	21.4	11	78.6	3	27.3	7	63.6	1	9.1	1.82	0.575	ปานกลาง
2. เสียงดัง	3	21.4	11	78.6	9	81.8	1	9.1	1	9.1	1.27	0.617	น้อย
3. การจราจรติดขัด	4	28.6	10	71.4	1	10.0	7	70.0	2	20.0	2.10	0.539	ปานกลาง
4. ความสั่นสะเทือน	11	78.6	3	21.4	2	66.7	0	0.0	1	33.3	1.67	0.943	ปานกลาง
5. ความแออัดของชุมชน	12	85.7	2	14.3	0	0.0	2	100.0	0	0.0	2.00	0.000	ปานกลาง
6. ปัญหายาเสพติด	13	92.9	1	7.1	1	100.0	0	0.0	0	0.0	1.00	0.000	น้อย
7. ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน โจร ขโมย	13	92.9	1	7.1	1	100.0	0	0.0	0	0.0	1.00	0.000	น้อย
8. น้ำท่วมขัง	14	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0.00	0.000	ไม่ได้รับผลกระทบ
9. ขยะมูลฝอย	14	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0.00	0.000	ไม่ได้รับผลกระทบ
10. การบังแสง/ลมของอาคาร/สัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์	14	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0.00	0.000	ไม่ได้รับผลกระทบ

หมายเหตุ : * คิดเฉพาะผู้ที่ตอบว่ามีปัญหา

[1] ค่าเฉลี่ย เป็นค่าที่ได้จากการรวมกันของข้อมูลทุกตัวในชุดนั้น หารด้วยจำนวนข้อมูลทั้งหมด (จำนวนทั้งหมด = จำนวนที่ตอบว่ามีปัญหา)

[2] ค่า S.D. คือค่าส่วนเบี่ยงเบนมาตรฐาน (Standard deviation)

[3] ค่าคะแนน 1.00 – 1.66 หมายถึง ระดับน้อย
ค่าคะแนน 1.67 – 2.33 หมายถึง ระดับปานกลาง
ค่าคะแนน 2.34 – 3.00 หมายถึง ระดับมาก

(2) รัศมีไม่เกิน 100 เมตร จากการสำรวจบ้าน/อาคารในรัศมีไม่เกิน 100 เมตร บางแห่งเป็นเจ้าของร่วมกันคิดเป็นบ้าน/อาคารตามสิทธิความเป็นเจ้าของจำนวน 47 ราย ตอบแบบสอบถามแล้ว 27 ราย (ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย/อาคารพาณิชย์กึ่งพักอาศัย 16 ราย และสถานประกอบการ 11 ราย) ไม่ประสงค์ตอบแบบสอบถาม 7 ราย บ้าน/อาคารไม่พบผู้พักอาศัย 4 ราย และยังไม่ตอบแบบสอบถาม 9 ราย รายละเอียดดังนี้

- **บ้านพักอาศัย/อาคารพาณิชย์กึ่งพักอาศัย** ผู้ตอบแบบสอบถาม จำนวน 17 ราย จากการสรุปข้อมูลใน**ตารางที่ 3.5-36** พบว่า ผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่ร้อยละ 62.5 เป็นหัวหน้าครัวเรือน ร้อยละ 56.3 มีอายุระหว่าง 46-59 ปี ร้อยละ ส่วนใหญ่ร้อยละ 62.5 เป็นเพศชาย และร้อยละ 37.5 เป็นเพศหญิง ส่วนใหญ่ร้อยละ 81.3 นับถือศาสนาพุทธ ร้อยละ 25.0 มีระดับการศึกษาสูงสุดในระดับสูงกว่าปริญญาตรี ร้อยละ 18.7 มีการศึกษาสูงสุดในระดับประถมศึกษา ระดับมัธยมศึกษาตอนต้น และอนุปริญญา/ปวส. (เท่ากัน) ส่วนใหญ่ร้อยละ 62.5 เป็นคนในพื้นที่ตั้งแต่เกิด ร้อยละ 37.5 เป็นคนนอกพื้นที่ โดยร้อยละ 50.0 ย้ายมีระยะเวลาที่ย้ายมาอยู่ 11-20 ปี ลักษณะโครงสร้างประชากรของครัวเรือน ร้อยละ 37.5 มีสมาชิกในครัวเรือน 1-3 คน และมีสมาชิกในครัวเรือน 4-6 คน (เท่ากัน) และร้อยละ 25.0 มีสมาชิกในครัวเรือน 7 คน ขึ้นไป

จากการสำรวจข้อมูลด้านสุขภาพ ครัวเรือนร้อยละ 50.0 ระบุว่าในรอบ 1 ปีที่ผ่านมาสมาชิกในครัวเรือนมีอาการเจ็บป่วย อาการป่วยที่พบ ได้แก่ อาการหวัด โรคระบบทางเดินหายใจ/ภูมิแพ้ โรคเกี่ยวกับระบบกล้ามเนื้อและกระดูก โรคผิวหนัง เช่น ผื่นคัน/ฝี/กลากเกลื้อน โรคระบบไหลเวียนเลือด เช่น ความดัน โรคเกี่ยวกับระบบทางเดินอาหาร โรคเกี่ยวกับตา/หู/ฟัน และการเจ็บป่วยที่เกิดจากอุบัติเหตุ เมื่อเจ็บป่วยส่วนใหญ่ร้อยละ 75.0 จะเข้ารับการรักษาที่โรงพยาบาลรัฐ เช่น โรงพยาบาลตากสิน และโรงพยาบาลเจริญกรุงประชารักษ์ และร้อยละ 25.0 จะเข้ารับการรักษาที่โรงพยาบาลเอกชน เช่น โรงพยาบาลบางประกอก 1 โรงพยาบาลสุขสวัสดิ์ และโรงพยาบาลราษฎร์บูรณะ เป็นต้น เมื่อสอบถามข้อมูลเกี่ยวกับการมีส่วนร่วมกิจกรรมภายในชุมชน ผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่ ร้อยละ 65.5 ระบุว่าไม่ร่วมกิจกรรมใดๆ และครัวเรือน ร้อยละ 81.3 ไม่มีปัญหาเรื่องไฟฟ้าดับ/ไฟฟ้าตก หรือน้ำไม่ไหล/ไหลอ่อน/ขุ่น/มีตะกอน ครัวเรือนร้อยละ 18.7 ระบุว่าม่มีปัญหาเรื่องไฟฟ้าดับ/ไฟฟ้าตก หรือน้ำไม่ไหล/ไหลอ่อน/ขุ่น/มีตะกอน สำหรับด้านการประกอบอาชีพหลักของครอบครัวผู้ตอบแบบสอบถามร้อยละ 62.5 ระบุว่าอาชีพหลักของครอบครัวประกอบอาชีพค้าขาย/ธุรกิจส่วนตัว และระดับรายได้ของครอบครัวร้อยละ 18.8 มีรายได้ 30,001–40,000 บาท/เดือน โดยร้อยละ 68.8 ไม่ประสงค์ให้ข้อมูลด้านรายได้รวมของครอบครัว

จากการสอบถามการรับรู้เกี่ยวกับการพัฒนาโครงการ ที่ปรึกษาได้สำรวจความคิดเห็นกลุ่มบ้านพักอาศัย/อาคารพาณิชย์กึ่งพักอาศัย ในรัศมีไม่เกิน 100 เมตร จำนวน 16 ราย ส่วนใหญ่ร้อยละ 93.8 รู้จักที่ตั้งโครงการ และร้อยละ 87.5 ทราบว่าจะมีการพัฒนาโครงการ โดยร้อยละ 61.1 ทราบข้อมูลจากเอกสารประชาสัมพันธ์โครงการ ร้อยละ 22.2 ทราบจากครอบครัว/เพื่อนบ้าน รายละเอียดผลการศึกษาการรับรู้ข่าวสารของโครงการดังแสดงใน**ตารางที่ 3.5-37**

ความคิดเห็นต่อสภาพสิ่งแวดล้อมในปัจจุบัน

ที่ปรึกษาได้สำรวจความคิดเห็นบ้านพักอาศัย/อาคารพาณิชย์กึ่งพักอาศัยในรัศมีไม่เกิน 100 เมตร รายละเอียดผลการรับฟังความคิดเห็นแสดงใน**ตารางที่ 3.5-38** เมื่อสรุปความเห็นในภาพรวมเกี่ยวกับสภาพแวดล้อมในปัจจุบัน พบว่า

- ผู้ตอบแบบสอบถามทั้งหมดระบุว่าได้รับผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศ ฝุ่นละออง โดยผลกระทบที่ได้รับอยู่ในระดับปานกลาง ($\bar{X}$=2.19, S.D.=0.634)
- ร้อยละ 87.5 ได้รับผลกระทบด้านน้ำท่วมขัง โดยผลกระทบที่ได้รับอยู่ในระดับน้อย ($\bar{X}$=1.57, S.D.=0.728)

- ร้อยละ 81.3 ได้รับผลกระทบด้านการจราจรติดขัด โดยผลกระทบที่ได้รับอยู่ในระดับปานกลาง ($\overline{X}$=2.00, S.D.=0.679)
- ร้อยละ 75.0 ได้รับผลกระทบด้านเสียงดัง ความสั่นสะเทือน (เท่ากัน) ร้อยละ 68.8 ได้รับผลกระทบด้านขยะมูลฝอย ร้อยละ 62.5 ได้รับผลกระทบด้านความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน โจร ขโมย และปัญหายาเสพติด (เท่ากัน) ร้อยละ 56.3 ได้รับผลกระทบด้านการบังแสง ลมของอาคาร สัญญาณวิทยุ โทรทัศน์ และความแออัดของชุมชน (เท่ากัน) โดยได้รับผลกระทบอยู่ในระดับน้อยถึงปานกลาง ($\overline{X}$=1.30-1.91, S.D.=0.458-0.793)

- **สถานประกอบการ** ผู้ตอบแบบสอบถามจำนวน 11 ราย จากการสรุปข้อมูลใน**ตารางที่3.5-37** ผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่ร้อยละ 72.7 เป็นเจ้าของกิจการ ร้อยละ 36.4 เป็นพนักงาน/ผู้ดูแล ร้อยละ 45.5 มีอายุระหว่าง 31-45 ปี ร้อยละ 36.4 มีอายุระหว่าง 46-59 ปี ส่วนใหญ่ร้อยละ 81.8 เป็นเพศชาย และร้อยละ 18.2 เป็นเพศหญิง ร้อยละ 90.9 นับถือศาสนาพุทธ ส่วนใหญ่ร้อยละ 54.5 มีการศึกษาสูงสุดในระดับปริญญาตรี ร้อยละ 18.2 จบการศึกษาในระดับมัธยมศึกษาตอนปลาย/ปวช. ร้อยละ 45.5 มีระยะเวลาในการเปิดดำเนินการมาแล้ว 11-20 ปี และร้อยละ 27.3 มีระยะเวลาในการเปิดดำเนินการมาแล้ว 1-10 ปี

จากการสอบถามการรับรู้เกี่ยวกับการพัฒนาโครงการ ที่ปรึกษาได้สำรวจความคิดเห็นกลุ่มสถานประกอบการ ในรัศมีไม่เกิน 100 เมตร จำนวน 11 ราย ผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่ร้อยละ 90.9 รู้จักที่ตั้งโครงการ และทราบว่าจะมีการพัฒนาโครงการ โดยและส่วนใหญ่ร้อยละ 53.4 ทราบข้อมูลจากเอกสารประชาสัมพันธ์โครงการ และร้อยละ 33.3 ทราบข้อมูลจากครอบครัว/เพื่อนบ้านรายละเอียดผลการศึกษาการรับรู้ข่าวสารของโครงการดังแสดงใน**ตารางที่ 3.5-37**

ความคิดเห็นต่อสภาพสิ่งแวดล้อมในปัจจุบัน

ที่ปรึกษาได้สำรวจความคิดเห็นสถานประกอบการในรัศมีไม่เกิน 100 เมตร รายละเอียดผลการรับฟังความคิดเห็นแสดงใน**ตารางที่ 3.5-38** เมื่อสรุปความเห็นในภาพรวมเกี่ยวกับสภาพแวดล้อมในปัจจุบัน พบว่า

- ร้อยละ 90.9 ได้รับผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศ ฝุ่นละออง โดยผลกระทบที่ได้รับอยู่ในระดับปานกลาง ($\overline{X}$=1.80, S.D.=0.600)
- ร้อยละ 81.8 ได้รับผลกระทบด้านการจราจรติดขัด และความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน โจร ขโมย (เท่ากัน) โดยผลกระทบด้านการจราจรติดขัด ที่ได้รับอยู่ในระดับปานกลาง ($\overline{X}$=1.89, S.D.=0.737) และผลกระทบด้านความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน โจร ขโมย ที่ได้รับอยู่ในระดับน้อย ($\overline{X}$=1.56, S.D.=0.831)
- ร้อยละ 72.7 ได้รับผลกระทบด้านความแออัดของชุมชน เสียงดัง และความสั่นสะเทือน (เท่ากัน) โดยผลกระทบด้านความแออัดของชุมชน ที่ได้รับอยู่ในระดับปานกลาง ($\overline{X}$=1.75, S.D.=0.661) ผลกระทบด้านเสียงดัง ที่ได้รับอยู่ในระดับน้อย ($\overline{X}$=1.63, S.D.=0.484) และผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน ที่ได้รับอยู่ในระดับน้อย ($\overline{X}$=1.50, S.D.=0.500)
- ร้อยละ 63.6 ได้รับผลกระทบด้านปัญหายาเสพติด ร้อยละ 54.5 ได้รับผลกระทบด้านน้ำท่วมขัง ขยะมูลฝอย และการบังแสง ลมของอาคาร สัญญาณวิทยุ โทรทัศน์ (เท่ากัน) โดยได้รับผลกระทบอยู่ในระดับน้อยถึงปานกลาง ($\overline{X}$=1.17-1.83, S.D.=0.373-0.745)

ตารางที่ 3.5-37 ผลสำรวจสภาพเศรษฐกิจ-สังคม บ้าน/อาคารในรัศมีไม่เกิน 100 เมตร

รายการ		บ้านพักอาศัย/อาคารพาณิชย์กึ่งพักอาศัย (n=16)		สถานประกอบการ (n=11)	
		จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
1. สภาพเศรษฐกิจ-สังคมของครัวเรือน					
ตอนที่ 1 ข้อมูลผู้ให้สัมภาษณ์					
1.1	**สถานภาพของผู้ให้สัมภาษณ์/ผู้ตอบแบบสอบถาม**				
	หัวหน้าครัวเรือน	10	62.5	0	0.0
	คู่สมรส	0	0.0	0	0.0
	บิดา/มารดา	2	12.5	0	0.0
	บุตร/ธิดา	0	0.0	0	0.0
	ญาติ/ผู้อาศัย	4	25.0	0	0.0
	เจ้าของกิจการ	0	0.0	8	72.7
	ผู้จัดการ	0	0.0	1	9.1
	พนักงาน/ผู้ดูแล	0	0.0	1	9.1
	อื่น ๆ ลูกชายเจ้าของกิจการ	0	0.0	1	9.1
รวม		**16**	**100.0**	**11**	**100.0**
1.2	**อายุ**				
	ระหว่าง 20–30 ปี	2	12.5	1	9.1
	ระหว่าง 31–45 ปี	2	12.5	5	45.5
	ระหว่าง 46–59 ปี	9	56.3	4	36.4
	อายุ 60 ปีขึ้นไป	3	18.7	1	9.1
รวม		**16**	**100.0**	**11**	**100.0**
1.3	**เพศ**				
	ชาย	10	62.5	9	81.8
	หญิง	6	37.5	2	18.2
รวม		**16**	**100.0**	**11**	**100.0**
1.4	**ศาสนา**				
	พุทธ	13	81.3	10	90.9
	คริสต์	0	0.0	0	0.0
	อิสลาม	3	18.7	1	9.1
รวม		**16**	**100.0**	**11**	**100.0**
1.5	**ระดับการศึกษาชั้นสูงสุด**				
	ประถมศึกษา	3	18.7	1	9.1
	มัธยมศึกษาตอนต้น	3	18.7	0	0.0
	มัธยมศึกษาตอนปลาย/ปวช.	1	6.3	2	18.2
	อนุปริญญา/ปวส.	3	18.7	1	9.1
	ปริญญาตรี	1	6.3	6	54.5
	สูงกว่าปริญญาตรี	4	25.0	1	9.1
	ไม่ระบุ	1	6.3	0	0.0
รวม		**16**	**100.0**	**11**	**100.0**
1.6	**ภูมิลำเนา**				
	เป็นคนในพื้นที่นี้ตั้งแต่เกิด	10	62.5	0	0.0
	เป็นคนนอกพื้นที่	6	37.5	0	0.0
รวม		**16**	**100.0**	**0**	**0.0**

ตารางที่ 3.5-37 ผลสำรวจสภาพเศรษฐกิจ-สังคม บ้าน/อาคารในรัศมีไม่เกิน 100 เมตร

รายการ		บ้านพักอาศัย/อาคารพาณิชย์กึ่งพักอาศัย (n=16)		สถานประกอบการ (n=11)	
		จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
1.6.1	**ระยะเวลาที่ย้ายมาอยู่ที่นี่**				
	1–10 ปี	2	33.3	0	0.0
	11–20 ปี	3	50.0	0	0.0
	21–30 ปี	0	0.0	0	0.0
	31 ปีขึ้นไป	1	16.7	0	0.0
รวม		**6**	**100.0**	**0**	**0.0**
1.7	**ระยะที่เปิดดำเนินการ**				
	1-10 ปี	0	0.0	3	27.3
	11-20 ปี	0	0.0	5	45.5
	21-30 ปี	0	0.0	1	9.0
	31 ปีขึ้นไป	0	0.0	2	18.2
	รวม	**0**	**0**	**11**	**100.0**
<u>ตอนที่ 2</u> ข้อมูลครัวเรือน					
2.1	**จำนวนสมาชิกในครัวเรือน** (รวมผู้ตอบแบบสอบถาม)				
	1-3 คน	6	37.5	0	0.0
	4-6 คน	6	37.5	0	0.0
	7 คน ขึ้นไป	4	25.0	0	0.0
รวม		**16**	**100.0**	**0**	**0.0**
รวมสมาชิกในครัวเรือนทั้งหมด		**68 คน**		**0 คน**	
2.1.1	**จำนวนสมาชิกในครัวเรือน <u>เพศชาย</u>**				
	ในครัวเรือนไม่มีเพศชาย	1	6.2	0	0.0
	1-2 คน	11	68.8	0	0.0
	3-4 คน	4	25.0	0	0.0
	5 คน ขึ้นไป	0	0.0	0	0.0
รวม		**16**	**100.0**	**0**	**0.0**
รวมสมาชิกเพศชายทั้งหมด		**31 คน**		**0 คน**	
2.1.2	**จำนวนสมาชิกในครัวเรือน <u>เพศหญิง</u>**				
	ในครัวเรือนไม่มีเพศหญิง	1	6.2	0	0.0
	1-2 คน	8	50.0	0	0.0
	3-4 คน	5	31.3	0	0.0
	5 คน ขึ้นไป	2	12.5	0	0.0
รวม		**16**	**100.0**	**0**	**0.0**
รวมสมาชิกเพศหญิงทั้งหมด		**37 คน**		**0 คน**	
2.2	**จำนวนสมาชิกในครัวเรือนแต่ละช่วงวัย**				
1.	**วัยเด็ก (อายุ 0-4 ปี)**				
	ในครัวเรือนไม่มีวัยเด็ก	15	93.8	0	0.0
	1-2 คน	1	6.2	0	0.0
	3-4 คน	0	0.0	0	0.0
	5 คน ขึ้นไป	0	0.0	0	0.0
รวม		**16**	**100.0**	**0**	**0.0**
สมาชิกวัยเด็กทั้งหมด		**1 คน**		**0 คน**	

ตารางที่ 3.5-37 ผลสำรวจสภาพเศรษฐกิจ-สังคม บ้าน/อาคารในรัศมีไม่เกิน 100 เมตร

รายการ		บ้านพักอาศัย/อาคารพาณิชย์กึ่งพักอาศัย (n=16)		สถานประกอบการ (n=11)	
		จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
2.	**วัยเรียน (อายุ 5-14 ปี)**				
	ในครัวเรือนไม่มีวัยเรียน	13	81.3	0	0.0
	1-2 คน	2	12.5	0	0.0
	3-4 คน	1	6.2	0	0.0
	5 คน ขึ้นไป	0	0.0	0	0.0
รวม		**16**	**100.0**	**0**	**0.0**
สมาชิกวัยเรียนทั้งหมด		**6 คน**		**0 คน**	
3.	**วัยเยาวชน (อายุ 15-24 ปี)**				
	ในครัวเรือนไม่มีวัยเยาวชน	11	68.8	0	0.0
	1-2 คน	4	25.0	0	0.0
	3-4 คน	1	6.2	0	0.0
	5 คน ขึ้นไป	0	0.0	0	0.0
รวม		**16**	**100.0**	**0**	**0.0**
สมาชิกวัยเยาวชนทั้งหมด		**10 คน**		**0 คน**	
4.	**วัยทำงาน (อายุ 25-59 ปี)**				
	ในครัวเรือนไม่มีวัยทำงาน	1	6.2	0	0.0
	1-2 คน	8	50.0	0	0.0
	3-4 คน	6	37.6	0	0.0
	5 คน ขึ้นไป	1	6.2	0	0.0
	รวม	**16**		**0**	**0.0**
สมาชิกวัยทำงานทั้งหมด		**37 คน**		**0 คน**	
5.	**ผู้สูงอายุ (อายุ 60 ปีขึ้นไป)**				
	ในครัวเรือนไม่มีผู้สูงอายุ	8	50.0	0	0.0
	1-2 คน	8	50.0	0	0.0
	3-4 คน	0	0.0	0	0.0
	5 คน ขึ้นไป	0	0.0	0	0.0
รวม		**16**	**100.0**	**0**	**0.0**
สมาชิกผู้สูงอายุทั้งหมด		**14 คน**		**0 คน**	
2.3	**ในรอบ 1 ปี ที่ผ่านมาสมาชิกในครอบครัวมีอาการเจ็บป่วยหรือไม่**				
	ไม่ป่วย	8	50.0	0	0.0
	ป่วย	8	50.0	0	0.0
รวม		**16**	**100.0**	**0**	**0.0**
2.3.1	**กรณีป่วย** (สามารถเลือกได้มากกว่า 1 ข้อ)				
	อาการหวัด เช่น มีไข้ ไอ จาม น้ำมูกไหล เป็นต้น	4	16.0	0	0.0
	โรคระบบทางเดินหายใจ/ภูมิแพ้	5	20.0	0	0.0
	โรคเกี่ยวกับระบบกล้ามเนื้อและกระดูก	3	12.0	0	0.0
	โรคผิวหนัง เช่น ผื่นคัน/ฝี/กลากเกลื้อน เป็นต้น	2	8.0	0	0.0
	โรคระบบไหลเวียนเลือด เช่น ความดัน	4	16.0	0	0.0
	โรคเกี่ยวกับระบบทางเดินอาหาร	2	8.0	0	0.0
	โรคเกี่ยวกับ ตา/หู/ฟัน	2	8.0	0	0.0
	การเจ็บป่วยที่เกิดจากอุบัติเหตุ	2	8.0	0	0.0
	โรคอื่นๆ โรคไขมัน เบาหวาน	1	4.0	0	0.0
รวม		**25**	**100.0**	**0**	**0.0**

ตารางที่ 3.5-37 ผลสำรวจสภาพเศรษฐกิจ-สังคม บ้าน/อาคารในรัศมีไม่เกิน 100 เมตร

รายการ		บ้านพักอาศัย/อาคารพาณิชย์กึ่งพักอาศัย (n=16)		สถานประกอบการ (n=11)	
		จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
2.3.2	**สถานที่ที่สมาชิกส่วนใหญ่ในครัวเรือนไปรับการรักษาพยาบาล**				
	โรงพยาบาลรัฐ เช่น โรงพยาบาลตากสิน และโรงพยาบาลเจริญกรุงประชารักษ์ เป็นต้น	12	75.0	0	0.0
	โรงพยาบาลเอกชน เช่น โรงพยาบาลบางประกอก 1 โรงพยาบาลสุขสวัสดิ์ และโรงพยาบาลราษฎร์บูรณะ เป็นต้น	4	25.0	0	0.0
	ศูนย์บริการสาธารณสุข	0	0.0	0	0.0
	คลินิกเอกชน	0	0.0	0	0.0
	รวม	**16**	**100.0**	**0**	**0.0**
2.4	**การมีส่วนร่วมกิจกรรมภายในชุมชนของท่านและสมาชิกในครัวเรือน**				
	ร่วมกิจกรรมต่างๆ ของชุมชนอย่างสม่ำเสมอ (เช่น งานประจำปี วันเด็ก ทำบุญ วันพ่อ วันแม่ ฯลฯ)	1	6.2	0	0.0
	ร่วมกิจกรรมตามความสนใจเป็นครั้งคราว (เช่น งานประจำปี วันเด็ก ทำบุญ วันพ่อ วันแม่ ฯลฯ)	3	18.8	0	0.0
	ร่วมทำกิจกรรมเฉพาะกรณีพิเศษ (เช่น งานประจำปี วันเด็ก ทำบุญ วันพ่อ วันแม่ ฯลฯ)	2	12.5	0	0.0
	ไม่ร่วมกิจกรรมใดๆ	10	65.5	0	0.0
	รวม	**16**	**100.0**	**0**	**0.0**
2.5	**วิธีการรับรู้ข้อมูลข่าวสารที่เกี่ยวกับชุมชน** (สามารถเลือกได้มากกว่า 1 ข้อ)				
	ป้ายติดประกาศประจำหมู่บ้าน	0	0.0	0	0.0
	ที่อ่านหนังสือประจำหมู่บ้าน	0	0.0	0	0.0
	ผู้นำชุมชน	0	0.0	0	0.0
	เจ้าหน้าที่รัฐ	3	13.6	0	0.0
	เพื่อนบ้าน	11	50.0	0	0.0
	สื่อสังคมออนไลน์ เช่น ไลน์ เฟซบุ๊ก เป็นต้น	8	36.4	0	0.0
	รวม	**22**	**100.0**	**0**	**0.0**
2.6	**ครัวเรือนของท่านมีปัญหาเรื่องการใช้ไฟฟ้า หรือน้ำประปา หรือไม่**				
	ไม่มี	13	81.3	0	0.0
	มี	3	18.7	0	0.0
	รวม	**16**	**100.0**	**0**	**0.0**
1.	**กรณีมี** (สามารถเลือกได้มากกว่า 1 ข้อ)				
	ไฟฟ้าดับ/ไฟฟ้าตก	1	33.3	0	0.0
	น้ำไม่ไหล/ไหลอ่อน/ขุ่น/มีตะกอน	2	66.7	0	0.0
	รวม	**3**	**100.0**	**0**	**0.0**
ตอนที่ 3 ข้อมูลเศรษฐกิจ-สังคมของครัวเรือน					
3.1	**อาชีพ (รายได้) หลักของครอบครัว**				
	รับราชการ/ลูกจ้างหน่วยงานราชการ	0	0.0	0	0.0
	พนักงานรัฐวิสาหกิจ	1	6.2	0	0.0
	พนักงานบริษัท/พนักงานโรงงาน	2	12.5	0	0.0
	ค้าขาย/ธุรกิจส่วนตัว	10	62.5	0	0.0
	รับจ้างทั่วไป	1	6.2	0	0.0
	อื่นๆ ราชการบำนาญ	2	12.6	0	0.0
	รวม	**16**	**100.0**	**0**	**0.0**

ตารางที่ 3.5-37 ผลสำรวจสภาพเศรษฐกิจ-สังคม บ้าน/อาคารในรัศมีไม่เกิน 100 เมตร

รายการ		บ้านพักอาศัย/อาคารพาณิชย์กึ่งพักอาศัย (n=16)		สถานประกอบการ (n=11)	
		จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
3.2	**รายได้รวมของครอบครัว**				
	น้อยกว่า 30,000 บาท/เดือน	0	0.0	0	0.0
	30,001–40,000 บาท/เดือน	3	18.8	0	0.0
	40,001–50,000 บาท/เดือน	1	6.2	0	0.0
	50,001–60,000 บาท/เดือน	0	0.0	0	0.0
	60,001–70,000 บาท/เดือน	0	0.0	0	0.0
	มากกว่า 70,000 บาท/เดือน	1	6.2	0	0.0
	ไม่ประสงค์ให้ข้อมูล	11	68.8	0	0.0
รวม		**16**	**100.0**	**0**	**0.0**
<u>ตอนที่ 4</u> ข้อมูลโครงการ และความคิดเห็นเกี่ยวกับการพัฒนาโครงการ					
4.1 การรับรู้โครงการ					
4.1.1	**ท่านรู้จักที่ตั้งโครงการอาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น (ราษฎร์บูรณะ) หรือไม่**				
	รู้จัก	15	93.8	10	90.9
	ไม่รู้จัก	1	6.2	1	9.1
รวม		**16**	**100.0**	**11**	**100.0**
4.1.2	**ท่านทราบหรือไม่ว่าจะมีการพัฒนาโครงการอาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น (ราษฎร์บูรณะ)**				
	ไม่ทราบ	2	12.5	1	9.1
	ทราบ	14	87.5	10	90.9
รวม		**16**	**100.0**	**11**	**100.0**
	กรณีทราบ (สามารถเลือกได้มากกว่า 1 ข้อ)				
	ครอบครัว/เพื่อนบ้าน	4	22.2	5	33.3
	หนังสือพิมพ์/โทรทัศน์/วิทยุ	0	0.0	0	0.0
	ป้ายประชาสัมพันธ์ด้านหน้าโครงการ	1	5.6	2	13.3
	เอกสารประชาสัมพันธ์โครงการ	11	61.1	8	53.4
	สื่อสังคมออนไลน์ เช่น ไลน์ เฟซบุ๊ก เป็นต้น	2	11.1	0	0.0
รวม		**18**	**100.0**	**15**	**100.0**

หมายเหตุ : คิดเฉพาะผู้ตอบแบบสอบถาม

ตารางที่ 3.5-38 สรุปความคิดเห็นต่อสภาพแวดล้อมปัจจุบันในรัศมีไม่เกิน 100 เมตร

ประเด็นปัญหา	ไม่ระบุ		ไม่มีปัญหา		มีปัญหา		ระดับปัญหา*								
							น้อย		ปานกลาง		มาก		ค่าเฉลี่ย[1]	ค่า S.D.[2]	แปลผล[3]
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ			
บ้านพักอาศัย/อาคารพาณิชย์กึ่งพักอาศัย (n=16)															
1. มลพิษทางอากาศ/ฝุ่นละออง	0	0.0	0	0.0	16	100.0	2	12.4	9	56.3	5	31.3	2.19	0.634	ปานกลาง
2. น้ำท่วมขัง	0	0.0	2	12.5	14	87.5	8	57.1	4	28.6	2	14.3	1.57	0.728	น้อย
3. การจราจรติดขัด	0	0.0	3	18.7	13	81.3	3	23.1	7	53.8	3	23.1	2.00	0.679	ปานกลาง
4. เสียงดัง	0	0.0	4	25.0	12	75.0	6	50.0	4	33.3	2	16.7	1.67	0.745	ปานกลาง
5. ความสั่นสะเทือน	0	0.0	4	25.0	12	75.0	7	58.3	3	25.0	2	16.7	1.58	0.759	น้อย
6. ขยะมูลฝอย	0	0.0	5	31.2	11	68.8	4	36.4	4	36.4	3	27.2	1.91	0.793	ปานกลาง
7. ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน โจร ขโมย	0	0.0	6	37.5	10	62.5	6	60.0	4	40.0	0	0.0	1.40	0.490	น้อย
8. ปัญหายาเสพติด	0	0.0	6	37.5	10	62.5	7	70.0	3	30.0	0	0.0	1.30	0.458	น้อย
9. การบังแสง/ลมของอาคาร/สัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์	0	0.0	7	43.7	9	56.3	4	44.4	4	44.4	1	11.2	1.67	0.667	ปานกลาง
10. ความแออัดของชุมชน	0	0.0	7	43.7	9	56.3	3	33.3	6	66.7	0	0.0	1.67	0.471	ปานกลาง
สถานประกอบการ (n=11)															
1. มลพิษทางอากาศ/ฝุ่นละออง	0	0.0	1	9.1	10	90.9	3	30.0	6	60.0	1	10.0	1.80	0.600	ปานกลาง
2. การจราจรติดขัด	0	0.0	2	18.2	9	81.8	3	33.3	4	44.4	2	22.2	1.89	0.737	ปานกลาง
3. ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน โจร ขโมย	0	0.0	2	18.2	9	81.8	6	66.7	1	11.1	2	22.2	1.56	0.831	น้อย
4. ความแออัดของชุมชน	0	0.0	3	27.3	8	72.7	3	37.5	4	50.0	1	12.5	1.75	0.661	ปานกลาง
5. เสียงดัง	0	0.0	3	27.3	8	72.7	3	37.5	5	62.5	0	0.0	1.63	0.484	น้อย
6. ความสั่นสะเทือน	0	0.0	3	27.3	8	72.7	4	50.0	4	50.0	0	0.0	1.50	0.500	น้อย
7. ปัญหายาเสพติด	1	9.1	3	27.3	7	63.6	4	57.1	2	28.6	1	14.3	1.57	0.728	น้อย
8. น้ำท่วมขัง	0	0.0	5	45.5	6	54.5	2	33.3	3	50.0	1	16.7	1.83	0.687	ปานกลาง
9. ขยะมูลฝอย	0	0.0	5	45.5	6	54.5	3	50.0	2	33.3	1	16.7	1.67	0.745	ปานกลาง
10. การบังแสง/ลมของอาคาร/สัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์	0	0.0	5	45.5	6	54.5	5	83.3	1	16.7	0	0.0	1.17	0.373	น้อย

หมายเหตุ : * คิดเฉพาะผู้ที่ตอบว่ามีปัญหา

[1] ค่าเฉลี่ย เป็นค่าที่ได้จากการรวมกันของข้อมูลทุกตัวในชุดนั้น หารด้วยจำนวนข้อมูลทั้งหมด (จำนวนทั้งหมด = จำนวนที่ตอบว่ามีปัญหา)

[2] ค่า S.D. คือค่าส่วนเบี่ยงเบนมาตรฐาน (Standard deviation)

[3] ค่าคะแนน 1.00 – 1.66 หมายถึง ระดับน้อย
ค่าคะแนน 1.67 – 2.33 หมายถึง ระดับปานกลาง
ค่าคะแนน 2.34 – 3.00 หมายถึง ระดับมาก

- **พนักงานและผู้ใช้บริการธนาคารกสิกรไทย ในรัศมีไม่เกิน 100 เมตร**

จากการสำรวจความคิดเห็นพนักงานและผู้ใช้บริการธนาคารกสิกรไทยมีผู้ให้ความร่วมมือตอบแบบสอบถามจำนวน 31 ราย จากการสรุปข้อมูลใน**ตารางที่ 3.5-39** พบว่า ผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่ร้อยละ 67.7 เป็นพนักงาน/เจ้าหน้าที่ธนาคารกสิกรไทย และร้อยละ 32.3 เป็นลูกค้า/ผู้ใช้บริการธนาคารกสิกรไทย ส่วนใหญ่ร้อยละ 61.3 มีอายุระหว่าง 31-45 ปี ส่วนใหญ่ร้อยละ 51.6 เป็นเพศชาย และร้อยละ 48.4 เป็นเพศหญิง ทั้งหมดนับถือศาสนาพุทธ และส่วนใหญ่ร้อยละ 64.5 มีการศึกษาสูงสุดในระดับปริญญาตรี

จากการสอบถามการรับรู้เกี่ยวกับการพัฒนาโครงการ ที่ปรึกษาได้สำรวจความคิดเห็นพนักงานและผู้ใช้บริการธนาคารกสิกรไทยในรัศมีไม่เกิน 100 เมตร จำนวน 31 ราย ส่วนใหญ่ร้อยละ 58.1 รู้จักที่ตั้งโครงการและร้อยละ 48.4 ทราบว่าจะมีการพัฒนาโครงการ โดยทราบข้อมูลจากป้ายประชาสัมพันธ์ด้านหน้าโครงการ รายละเอียดผลการศึกษาการรับรู้ข่าวสารของโครงการดังแสดงใน **ตารางที่ 3.5-39**

ความคิดเห็นต่อสภาพสิ่งแวดล้อมในปัจจุบัน

ที่ปรึกษาได้สำรวจความคิดเห็นพนักงานและผู้ใช้บริการธนาคารกสิกรไทยในรัศมีไม่เกิน 100 เมตร รายละเอียดผลการรับฟังความคิดเห็นแสดงใน**ตารางที่ 3.5-40** เมื่อสรุปความเห็นในภาพรวมเกี่ยวกับสภาพแวดล้อมในปัจจุบัน พบว่า

- ร้อยละ 51.6 ได้รับผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศ ฝุ่นละออง โดยผลกระทบที่ได้รับอยู่ในระดับน้อย ($\overline{X}$=1.38, S.D.=0.484)
- ร้อยละ 29.0 ได้รับผลกระทบด้านการจราจรติดขัด และเสียงดัง (เท่ากัน) โดยผลกระทบด้านการจราจรติดขัด ที่ได้รับอยู่ในระดับปานกลาง ($\overline{X}$=1.78, S.D.=0.786) และผลกระทบด้านเสียงดัง ที่ได้รับอยู่ในระดับน้อย ($\overline{X}$=1.44, S.D.=0.497)
- ร้อยละ 22.6 ได้รับผลกระทบด้านขยะมูลฝอย โดยผลกระทบที่ได้รับอยู่ในระดับน้อย ($\overline{X}$=1.29, S.D.=0.452)
- ร้อยละ 16.1 ได้รับผลกระทบด้านผลกระทบด้านปัยหายาเสพติด ร้อยละ 9.7 ได้รับผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน และความแออัดของชุมชน (เท่ากัน) โดยผลกระทบที่ได้รับอยู่ในระดับน้อย ($\overline{X}$=1.00-1.60, S.D.=0.000-0.490)
- สำหรับผลกระทบด้านน้ำท่วมขัง ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน โจร ขโมย และการบังแสงลมของอาคาร สัญญาณวิทยุ โทรทัศน์ ผู้ตอบแบบสอบถามระบุว่าไม่ได้รับผลกระทบ

ตารางที่ 3.5-39 ผลสำรวจสภาพเศรษฐกิจ-สังคมพนักงานและผู้ใช้บริการธนาคารกสิกรไทย ในรัศมีไม่เกิน 100 เมตร (n=31)

รายการ		จำนวน	ร้อยละ
สภาพเศรษฐกิจ-สังคมของครัวเรือน			
ตอนที่ 1 ข้อมูลผู้ให้สัมภาษณ์			
1.1	**สถานภาพของผู้ให้สัมภาษณ์/ผู้ตอบแบบสอบถาม**		
	พนักงาน/เจ้าหน้าที่ธนาคารกสิกรไทย	21	67.7
	ลูกค้า/ผู้ใช้บริการธนาคารกสิกรไทย	10	32.3
รวม		**31**	**100.0**

ตารางที่ 3.5-39 ผลสำรวจสภาพเศรษฐกิจ-สังคมพนักงานและผู้ใช้บริการธนาคารกสิกรไทย ในรัศมีไม่เกิน 100 เมตร (n=31)

รายการ		จำนวน	ร้อยละ
1.2	**อายุ**		
	ระหว่าง 20 – 30 ปี	2	6.4
	ระหว่าง 31 – 45 ปี	19	61.3
	ระหว่าง 46 – 59 ปี	10	32.3
	อายุ 60 ปีขึ้นไป	0	0.0
รวม		**31**	**100.0**
1.3	**เพศ**		
	ชาย	16	51.6
	หญิง	15	48.4
รวม		**31**	**100.0**
1.4	**ศาสนา**		
	พุทธ	31	100.0
	คริสต์	0	0.0
	อิสลาม	0	0.0
รวม		**31**	**100.0**
1.5	**ระดับการศึกษาชั้นสูงสุด**		
	ประถมศึกษา	0	0.0
	มัธยมศึกษาตอนต้น	1	3.2
	มัธยมศึกษาตอนปลาย/ปวช.	3	9.7
	อนุปริญญา/ปวส.	3	9.7
	ปริญญาตรี	20	64.5
	สูงกว่าปริญญาตรี	4	12.9
	ไม่ได้เรียนหนังสือ	0	0.0
รวม		**31**	**100.0**
<u>ตอนที่ 4</u> ข้อมูลโครงการ และความคิดเห็นเกี่ยวกับการพัฒนาโครงการ			
4.1 การรับรู้โครงการ			
4.1.1	**ท่านรู้จักที่ตั้งโครงการอาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น (ราษฎร์บูรณะ) หรือไม่**		
	รู้จัก	18	58.1
	ไม่รู้จัก	13	41.9
รวม		**31**	**100.0**
4.1.2	**ท่านทราบหรือไม่ว่าจะมีการพัฒนาโครงการอาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น (ราษฎร์บูรณะ)**		
	ไม่ทราบ	16	51.6
	ทราบ	15	48.4
รวม		**31**	**100.0**
	กรณีทราบ (สามารถเลือกได้มากกว่า 1 ข้อ)		
	ครอบครัว/เพื่อนบ้าน	0	0.0
	หนังสือพิมพ์/โทรทัศน์/วิทยุ	0	0.0
	ป้ายประชาสัมพันธ์ด้านหน้าโครงการ	15	100.0
	เอกสารประชาสัมพันธ์โครงการ	0	0.0
	สื่อสังคมออนไลน์ เช่น ไลน์ เฟซบุ๊ก เป็นต้น	0	0.0
รวม		**15**	**100.0**

หมายเหตุ : คิดเฉพาะผู้ตอบแบบสอบถาม

ตารางที่ 3.5-40 สรุปความคิดเห็นต่อสภาพแวดล้อมปัจจุบันพนักงานและผู้ใช้บริการธนาคารกสิกรไทยในรัศมีไม่เกิน 100 เมตร

(n=31)

ประเด็นปัญหา	ไม่มีปัญหา		มีปัญหา		ระดับปัญหา*								
					น้อย		ปานกลาง		มาก		ค่าเฉลี่ย[1]	ค่า S.D.[2]	แปลผล[3]
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ			
1. มลพิษทางอากาศ/ฝุ่นละออง	15	48.4	16	51.6	10	62.5	6	37.5	0	0.0	1.38	0.484	น้อย
2. การจราจรติดขัด	22	71.0	9	29.0	4	44.4	3	33.3	2	22.2	1.78	0.786	ปานกลาง
3. เสียงดัง	22	71.0	9	29.0	5	55.6	4	44.4	0	0.0	1.44	0.497	น้อย
4. ขยะมูลฝอย	24	77.4	7	22.6	5	71.4	2	28.6	0	0.0	1.29	0.452	น้อย
5. ปัญหายาเสพติด	26	83.9	5	16.1	2	40.0	3	60.0	0	0.0	1.60	0.490	น้อย
6. ความสั่นสะเทือน	28	90.3	3	9.7	3	100.0	0	0.0	0	0.0	1.00	0.000	น้อย
7. ความแออัดของชุมชน	28	90.3	3	9.7	3	100.0	0	0.0	0	0.0	1.00	0.000	น้อย
8. น้ำท่วมขัง	31	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0.00	0.000	ไม่ได้รับผลกระทบ
9. ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน โจร ขโมย	31	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0.00	0.000	ไม่ได้รับผลกระทบ
10. การบังแสง/ลมของอาคาร/สัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์	31	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0.00	0.000	ไม่ได้รับผลกระทบ

หมายเหตุ : * คิดเฉพาะผู้ที่ตอบว่ามีปัญหา

[1] ค่าเฉลี่ย เป็นค่าที่ได้จากการรวมกันของข้อมูลทุกตัวในชุดนั้น หารด้วยจำนวนข้อมูลทั้งหมด (จำนวนทั้งหมด = จำนวนที่ตอบว่ามีปัญหา)

[2] ค่า S.D. คือค่าส่วนเบี่ยงเบนมาตรฐาน (Standard deviation)

[3] ค่าคะแนน 1.00 – 1.66 หมายถึง ระดับน้อย
ค่าคะแนน 1.67 – 2.33 หมายถึง ระดับปานกลาง
ค่าคะแนน 2.34 – 3.00 หมายถึง ระดับมาก

(4) บ้าน/อาคารในรัศมีมากกว่า 100-500 เมตร จากการสำรวจบ้าน/อาคารในรัศมีมากกว่า 100-500 เมตร จำนวน 285 ราย ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย/อาคารพาณิชย์กึ่งพักอาศัย จำนวน 234 ราย และสถานประกอบการ จำนวน 51 ราย รายละเอียดผลการสำรวจบ้าน/อาคารในรัศมีมากกว่า 100-500 เมตร มีดังต่อไปนี้

- **บ้านพักอาศัย/อาคารพาณิชย์กึ่งพักอาศัย**

จากการสำรวจบ้านพักอาศัย/อาคารพาณิชย์กึ่งพักอาศัย ในรัศมีมากกว่า 100-500 เมตร จำนวน 234 ราย รายละเอียดดัง**ตารางที่ 3.5-41** พบว่า ผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่ร้อยละ 55.6 เป็นหัวหน้าครอบครัว ร้อยละ 34.2 มีอายุ 60 ปีขึ้นไป ร้อยละ 33.8 มีอายุระหว่าง 46-59 ปี ส่วนใหญ่ร้อยละ 56.8 เป็นเพศหญิง และร้อยละ 43.2 เป็นเพศชาย ส่วนใหญ่ร้อยละ 99.6 นับถือศาสนาพุทธ ร้อยละ 27.8 มีการศึกษาสูงสุดในระดับปริญญาตรี ร้อยละ 26.1 มีระดับการศึกษาสูงสุดในระดับมัธยมศึกษาตอนปลาย/ปวช. ส่วนใหญ่ร้อยละ 72.6 เป็นคนในพื้นที่ตั้งแต่เกิด และร้อยละ 27.4 เป็นคนนอกพื้นที่ โดยร้อยละ 42.2 ย้ายมาอยู่อาศัยในพื้นที่นี้เป็นระยะเวลา 1-10 ปี ร้อยละ 29.7 ย้ายมาอยู่อาศัยในพื้นที่นี้เป็นระยะเวลา 11-20 ปี ลักษณะโครงสร้างประชากรของครัวเรือนส่วนใหญ่ร้อยละ 57.3 มีสมาชิกในครัวเรือน 4-6 คน

จากการสำรวจข้อมูลด้านสุขภาพ ครัวเรือนส่วนใหญ่ร้อยละ 59.8 ระบุว่าในรอบ 1 ปีที่ผ่านมาสมาชิกในครัวเรือนไม่มีอาการเจ็บป่วย และร้อยละ 40.2 ระบุว่าในรอบ 1 ปีที่ผ่านมาสมาชิกในครัวเรือนมีอาการเจ็บป่วย โดยอาการที่ป่วยพบได้หลายลักษณะ เช่น อาการหวัด โรคระบบทางเดินหายใจ/ภูมิแพ้ โรคเกี่ยวกับระบบกล้ามเนื้อและกระดูก โรคระบบไหลเวียนเลือด เช่น ความดัน โรคเกี่ยวกับระบบทางเดินอาหาร เมื่อเจ็บป่วยส่วนใหญ่ร้อยละ 54.7 จะเข้ารับการรักษาที่ โรงพยาบาลรัฐ เช่น โรงพยาบาลตากสิน โรงพยาบาลสมเด็จพระปิ่นเกล้า โรงพยาบาลเจริญกรุงประชารักษ์ เป็นต้น ร้อยละ 23.9 จะเข้ารับการรักษาที่โรงพยาบาลเอกชน เช่น โรงพยาบาลสุขสวัสดิ์ โรงพยาบาลราษฎร์บูรณะ โรงพยาบาลบางประกอก 1 เป็นต้น และร้อยละ 9.0 จะเข้ารับการรักษาที่ศูนย์บริการสาธารณสุข เช่น ศูนย์บริการสาธารณสุข 39 ราษฎร์บูรณะ เป็นต้น

เมื่อสอบถามข้อมูลเกี่ยวกับการมีส่วนร่วมกิจกรรมภายในชุมชน ผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่ร้อยละ 90.6 ระบุว่าไม่ร่วมกิจกรรมใดๆ กับชุมชน ส่วนใหญ่ร้อยละ 88.5 ระบุว่าไม่มีปัญหาเรื่องไฟฟ้าดับ/ไฟฟ้าตก หรือน้ำไม่ไหล/ไหลอ่อน/ขุ่น/มีตะกอน สำหรับด้านการประกอบอาชีพหลักของครอบครัว ผู้ตอบแบบสอบถามร้อยละ 50.0 ระบุว่าประกอบอาชีพค้าขาย/ธุรกิจส่วนตัว ร้อยละ 38.9 ประกอบอาชีพ พนักงานบริษัท/พนักงานโรงงาน ระดับรายได้ของครอบครัว ร้อยละ 44.4 มีรายได้น้อยว่า 30,000 บาท/เดือน ร้อยละ 25.2 มีรายได้ 30,001-40,000 บาท/เดือน

จาการสอบถามการรับรู้เกี่ยวกับการพัฒนาโครงการบ้านพักอาศัย/อาคารพาณิชย์กึ่งพักอาศัยในรัศมีมากกว่า 100-500 เมตร จำนวน 234 ราย ผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่ร้อยละ 82.5 รู้จักที่ตั้งโครงการ และร้อยละ 88.5 ทราบว่าจะมีการพัฒนาโครงการ ร้อยละ 38.7 ทราบจากป้ายประชาสัมพันธ์ด้านหน้าโครงการ ร้อยละ 31.1 ทราบจากเอกสารประชาสัมพันธ์โครงการ และร้อยละ 26.0 ทราบข้อมูลจากครอบครัว/เพื่อนบ้าน รายละเอียดผลการศึกษาการรับรู้ข่าวสารของโครงการดังแสดงใน **ตารางที่ 3.5-41**

ความคิดเห็นต่อสภาพสิ่งแวดล้อมในปัจจุบัน

ที่ปรึกษาได้สำรวจความคิดเห็นบ้านพักอาศัย/อาคารพาณิชย์กึ่งพักอาศัยในรัศมีมากกว่า 100-500 เมตร รายละเอียดผลการรับฟังความคิดเห็นแสดงใน**ตารางที่ 3.5-42** เมื่อสรุปความเห็นในภาพรวมเกี่ยวกับสภาพแวดล้อมในปัจจุบัน พบว่า

- ร้อยละ 41.0 ได้รับผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศ ฝุ่นละออง โดยผลกระทบที่ได้รับอยู่ในระดับปานกลาง ($\overline{X}$=1.91, S.D.=0.708)
- ร้อยละ 27.8 ได้รับผลกระทบด้านการจราจรติดขัด โดยผลกระทบที่ได้รับอยู่ในระดับปานกลาง ($\overline{X}$=1.91, S.D.=0.601)
- ร้อยละ 20.1 ได้รับผลกระทบด้านเสียงดัง โดยผลกระทบที่ได้รับอยู่ในระดับน้อย ($\overline{X}$=1.32, S.D.=0.550)
- ร้อยละ 12.4 ได้รับผลกระทบด้านการบังแสงลมของอาคาร สัญญาณวิทยุ โทรทัศน์ ร้อยละ 12.0 ได้รับผลกระทบด้านความแออัดของชุมชน ร้อยละ 9.8 ได้รับผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน ร้อยละ 9.0 ได้รับผลกระทบด้านขยะมูลฝอย ร้อยละ 6.8 ได้รับผลกระทบด้านปัญหายาเสพติด ร้อยละ 6.4 ได้รับผลกระทบด้านน้ำท่วมขัง และร้อยละ 3.8 ได้รับผลกระทบด้านความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน โจร ขโมย โดยได้รับผลกระทบอยู่ในระดับน้อยถึงปานกลาง ($\overline{X}$=1.33-1.90, S.D.=0.471-0.788)

- **สถานประกอบการ**

จากการสำรวจสถานประกอบการในรัศมีมากกว่า 100-500 เมตร จำนวน 51 ราย รายละเอียดดัง**ตารางที่ 3.5-41** พบว่า ผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่ร้อยละ 54.9 เป็นเจ้าของกิจการ ร้อยละ 45.1 มีอายุระหว่าง 31-45 ปี ส่วนใหญ่ร้อยละ 54.9 เป็นเพศหญิง และร้อยละ 45.1 เป็นเพศชาย ทั้งหมดนับถือศาสนาพุทธ ร้อยละ 29.4 มีการศึกษาสูงสุดในระดับประถมศึกษา ร้อยละ 19.6 มีการศึกษาสูงสุดอยู่ในระดับมัธยมศึกษาตอนปลาย/ปวช. ส่วนใหญ่ร้อยละ 51.0 ของสถานประกอบการมีระยะเวลาในการเปิดดำเนินการมาแล้ว 11-20 ปี ร้อยละ 19.6 มีระยะเวลาในการเปิดดำเนินการมาแล้ว 1-10 ปี

จาการสอบถามการรับรู้เกี่ยวกับการพัฒนาโครงการสถานประกอบการในรัศมีมากกว่า 100-500 เมตร จำนวน 51 ราย ผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่ร้อยละ 92.2 รู้จักที่ตั้งโครงการ และส่วนใหญ่ร้อยละ 94.1 ทราบว่าจะมีการพัฒนาโครงการ ร้อยละ 41.2 ทราบข้อมูลจากเอกสารประชาสัมพันธ์โครงการ ร้อยละ 29.4 ทราบข้อมูลจากป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ และร้อยละ 21.6 ทราบข้อมูลจากครอบครัว/เพื่อนบ้าน รายละเอียดผลการศึกษาการรับรู้ข่าวสารของโครงการดังแสดงใน**ตารางที่ 3.5-41**

ความคิดเห็นต่อสภาพสิ่งแวดล้อมในปัจจุบัน

ที่ปรึกษาได้สำรวจความคิดเห็นสถานประกอบการในรัศมีมากกว่า 100-500 เมตร รายละเอียดผลการรับฟังความคิดเห็นแสดงใน**ตารางที่ 3.5-42** เมื่อสรุปความเห็นในภาพรวมเกี่ยวกับสภาพแวดล้อมในปัจจุบัน พบว่า

- ร้อยละ 54.9 ได้รับผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศฝุ่นละออง โดยผลกระทบที่ได้รับอยู่ในระดับน้อย ($\overline{X}$=1.61, S.D.=0.488)
- ร้อยละ 41.2 ได้รับผลกระทบด้านการจราจรติดขัด โดยผลกระทบที่ได้รับอยู่ในระดับน้อย ($\overline{X}$=1.33, S.D.=0.471)

- ร้อยละ 19.6 ได้รับผลกระทบด้านการบังแสงลมของอาคาร สัญญาณวิทยุ โทรทัศน์ โดยผลกระทบที่ได้รับอยู่ในระดับน้อย ($\overline{X}$=1.20, S.D.=0.400)
- ร้อยละ 11.8 ได้รับผลกระทบด้านเสียงดัง ร้อยละ 3.9 ได้รับผลกระทบด้านน้ำท่วมขัง ร้อยละ 7.8 ได้รับผลกระทบด้านขยะมูลฝอย และความสั่นสะเทือน (เท่ากัน) ร้อยละ 5.9 ได้รับผลกระทบด้านปัญหายาเสพติด ร้อยละ 3.9 ได้รับผลกระทบด้านความแออัดของชุมชน และด้านความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน โจร ขโมย โดยได้รับผลกระทบอยู่ในระดับน้อยถึงปานกลาง ($\overline{X}$=1.00-2.00 S.D.=0.000)

(5) บ้าน/อาคารในรัศมีมากกว่า 500-1,000 เมตร จากการสำรวจบ้าน/อาคารในรัศมีมากกว่า 500-1,000 เมตร จำนวน 74 ราย ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย/อาคารพาณิชย์กึ่งพักอาศัย จำนวน 48 ราย และสถานประกอบการ จำนวน 26 ราย รายละเอียดผลการสำรวจบ้าน/อาคารในรัศมีมากกว่า 500-1,000 เมตร มีดังต่อไปนี้

- **บ้านพักอาศัย/อาคารพาณิชย์กึ่งพักอาศัย**

จากการสำรวจบ้านพักอาศัย/อาคารพาณิชย์กึ่งพักอาศัย ในรัศมีมากกว่า 500-1,000 เมตร จำนวน 48 ราย รายละเอียดดัง**ตารางที่ 3.5-41** พบว่า ผู้ตอบแบบสอบถามร้อยละ 33.3 บุตร/ธิดาเจ้าของบ้าน ร้อยละ 29.2 เป็นหัวหน้าครัวเรือน ร้อยละ 45.1 มีอายุระหว่าง 31-45 ปี ส่วนใหญ่ร้อยละ 58.3 เป็นเพศหญิง และร้อยละ 41.7 เป็นเพศชาย ทั้งหมดนับถือศาสนาพุทธ ร้อยละ 35.4 มีการศึกษาสูงสุดในมัธยมศึกษาตอนปลาย/ปวช. ส่วนใหญ่ร้อยละ 79.2 เป็นคนในพื้นที่นี้ตั้งแต่เกิด และร้อยละ 20.8 เป็นคนนอกพื้นที่ โดยส่วนใหญ่ร้อยละ 60.0 ย้ายมาอยู่อาศัยในพื้นที่นี้เป็นระยะเวลา 21-30 ปี และร้อยละ 40.0 ย้ายมาอยู่อาศัยในพื้นที่นี้เป็นระยะเวลา 11-20 ปี ลักษณะโครงสร้างประชากรของครัวเรือนส่วนใหญ่ร้อยละ 81.3 มีสมาชิกในครัวเรือน 4-6 คน ร้อยละ 16.7 มีสมาชิกในครัวเรือน 1-3 คน

จากการสำรวจข้อมูลด้านสุขภาพ ครัวเรือนส่วนใหญ่ร้อยละ 66.7 ระบุว่าในรอบ 1 ปีที่ผ่านมาสมาชิกในครัวเรือนมีอาการเจ็บป่วย และร้อยละ 33.3 ระบุว่าในรอบ 1 ปีที่ผ่านมาสมาชิกในครัวเรือนไม่มีอาการเจ็บป่วย โดยอาการที่ป่วยพบได้หลายลักษณะ เช่น อาการหวัด โรคระบบทางเดินหายใจภูมิแพ้ โรคเกี่ยวกับระบบกล้ามเนื้อและกระดูก โรคระบบไหลเวียนเลือด เช่น ความดัน โรคเกี่ยวกับระบบทางเดินอาหาร โรคเกี่ยวกับ ตา/หู/ฟัน และการเจ็บป่วยที่เกิดจากอุบัติเหตุ เมื่อเจ็บป่วยส่วนใหญ่ร้อยละ 64.6 จะเข้ารับการรักษาที่ โรงพยาบาลรัฐ เช่น โรงพยาบาลตากสิน โรงพยาบาลสมเด็จพระปิ่นเกล้า โรงพยาบาลเจริญกรุงประชารักษ์ เป็นต้น ร้อยละ 12.5 จะเข้ารับการรักษาที่ศูนย์บริการสาธารณสุข เช่น ศูนย์บริการสาธารณสุข 39 ราษฎร์บูรณะ เป็นต้น และร้อยละ 10.4 จะเข้ารับการรักษาที่โรงพยาบาลเอกชน เช่น โรงพยาบาลสุขสวัสดิ์ โรงพยาบาลราษฎร์บูรณะ โรงพยาบาลบางประกอก 1 เป็นต้น

เมื่อสอบถามข้อมูลเกี่ยวกับการมีส่วนร่วมกิจกรรมภายในชุมชน ผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่ร้อยละ 70.8 ระบุว่าไม่ร่วมกิจกรรมใดๆ กับชุมชน ครัวเรือนทั้งหมดไม่มีปัญหาเรื่องไฟฟ้าดับ/ไฟฟ้าตก หรือน้ำไม่ไหล/ไหลอ่อน/ขุ่น/มีตะกอน สำหรับด้านการประกอบอาชีพหลักของครอบครัวผู้ตอบแบบสอบถามร้อยละ 45.8 ประกอบอาชีพพนักงานบริษัท/พนักงานโรงงาน ร้อยละ 39.6 ประกอบอาชีพค้าขาย/ธุรกิจส่วนตัว ระดับรายได้ของครอบครัว ร้อยละ 12.5 มีรายได้น้อยกว่า 30,000 บาท/เดือน และมีรายได้น้อยกว่า 30,001-40,000 บาท/เดือน (เท่ากัน)

จากการสอบถามการรับรู้เกี่ยวกับการพัฒนาโครงการบ้านพักอาศัย/อาคารพาณิชย์กึ่งพักอาศัยในรัศมีมากกว่า 500-1,000 เมตร จำนวน 48 ราย ผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่ร้อยละ 79.2 รู้จักที่ตั้งโครงการและร้อยละ 85.4 ทราบว่าจะมีการพัฒนาโครงการ โดยร้อยละ 36.2 ทราบข้อมูลจากเอกสารประชาสัมพันธ์โครงการ ร้อยละ 29.8 ทราบข้อมูลจากป้ายประชาสัมพันธ์ด้านหน้าโครงการ และทราบข้อมูลจากครอบครัว/เพื่อนบ้าน (เท่ากัน) รายละเอียดผลการศึกษาการรับรู้ข่าวสารของโครงการดังแสดงใน**ตารางที่ 3.5-41**

ความคิดเห็นต่อสภาพสิ่งแวดล้อมในปัจจุบัน

ที่ปรึกษาได้สำรวจความคิดเห็นบ้านพักอาศัย/อาคารพาณิชย์กึ่งพักอาศัยในรัศมีมากกว่า 500-1,000 เมตร รายละเอียดผลการรับฟังความคิดเห็นแสดงใน**ตารางที่ 3.5-42** เมื่อสรุปความเห็นในภาพรวมเกี่ยวกับสภาพแวดล้อมในปัจจุบัน พบว่า

- ร้อยละ 91.7 ได้รับผลกระทบด้านการจราจรติดขัด โดยผลกระทบที่ได้รับอยู่ในระดับมาก ($\overline{X}$=2.45, S.D.=0.498)
- ร้อยละ 83.3 ได้รับผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศ ฝุ่นละออง โดยผลกระทบที่ได้รับอยู่ในระดับปานกลาง ($\overline{X}$=2.28, S.D.=0.547)
- ร้อยละ 64.6 ได้รับผลกระทบด้านเสียงดัง โดยผลกระทบที่ได้รับอยุ่ในระดับปานกลาง ($\overline{X}$=1.71, S.D.=0.454)
- ร้อยละ 37.5 ได้รับผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน ร้อยละ 29.2 ได้รับผลกระทบด้านความแออัดของชุมชน ร้อยละ 27.1 ได้รับผลกระทบด้านปัญหายาเสพติด ร้อยละ 25.0 ได้รับผลกระทบด้านน้ำท่วมอขัง ร้อยละ 22.9 ได้รับผลกระทบด้านขยะมูลฝอย และร้อยละ 20.8 ได้รับผลกระทบด้านความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน โจรขโมย และการบังแสง ลมของอาคาร สัญญาณวิทยุ โทรทัศน์ (เท่ากัน) ได้รับผลกระทบอยู่ในระดับปานกลาง ($\overline{X}$=1.67-2.10, S.D.=0.300-0.533)

- **สถานประกอบการ**

จากการสำรวจสถานประกอบการในรัศมีมากกว่า 500-1,000 เมตร จำนวน 26 ราย รายละเอียดดัง**ตารางที่ 3.5-41** พบว่า ผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่ร้อยละ 50.0 เป็นพนักงาน/ผู้ดูแล ร้อยละ 42.3 เป็นเจ้าของกิจการ ร้อยละ 42.3 มีอายุระหว่าง 31-45 ปี ส่วนใหญ่ร้อยละ 53.8 เป็นเพศชาย และร้อยละ 46.2 เป็นเพศหญิง ทั้งหมดนับถือศานาพุทธ ร้อยละ 34.6 มีการศึกษาสูงสุดในระดับปริญญาตรี สถานประกอบการร้อยละ 50.0 มีระยะเวลาในการเปิดดำเนินการ 11-20 ปี ร้อยละ 46.2 มีระยะเวลาในการเปิดดำเนินการ 1-10 ปี

จากการสอบถามการรับรู้เกี่ยวกับการพัฒนาโครงการสถานประกอบการในรัศมีมากกว่า 500-1,000 เมตร จำนวน 26 ราย ผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่ร้อยละ 92.3 รู้จักที่ตั้งโครงการและทราบว่าจะมีการพัฒนาโครงการ โดยร้อยละ 43.3 ทราบข้อมูลจากเอกสารประชาสัมพันธ์โครงการ ร้อยละ 30.0 ทราบข้อมูลจากครอบครัว/เพื่อนบ้าน และร้อยละ 26.7 ทราบป้ายประชาสัมพันธ์ด้านหน้าโครงการ รายละเอียดผลการศึกษาการรับรู้ข่าวสารของโครงการดังแสดงใน**ตารางที่ 3.5-41**

ความคิดเห็นต่อสภาพสิ่งแวดล้อมในปัจจุบัน

ที่ปรึกษาได้สำรวจความคิดเห็นสถานประกอบการในรัศมีมากกว่า 500-1,000 เมตร รายละเอียดผลการรับฟังความคิดเห็นแสดงใน**ตารางที่ 3.5-42** เมื่อสรุปความเห็นในภาพรวมเกี่ยวกับสภาพแวดล้อมในปัจจุบัน พบว่า

- ร้อยละ 92.3 ได้รับผลกระทบด้านการจราจรติดขัด และมลพิษทางอากาศ ฝุ่นละออง (เท่ากัน) โดยผลกระทบด้านการจราจรติดขัด ที่ได้รับอยู่ในระดับปานกลาง ($\overline{X}$=2.21, S.D.=0.406) และผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศ ฝุ่นละออง ที่ได้รับอยู่ในระดับปานกลาง ($\overline{X}$=2.08, S.D.=0.276)
- ร้อยละ 88.5 ได้รับผลกระทบด้านเสียงดัง โดยผลกระทบที่ได้รับอยู่ในระดับปานกลาง ($\overline{X}$=1.87, S.D.=0.536)
- ร้อยละ 57.7 ได้รับผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน โดยผลกระทบที่ได้รับอยู่ในระดับปานกลาง ($\overline{X}$=2.00, S.D.=0.365)
- ร้อยละ 50.0 ได้รับผลกระทบด้านความแออัดของชุมชน ร้อยละ 46.2 ได้รับผลกระทบด้านน้ำท่วมขัง ขยะมูลฝอย ปัญหายาเสพติด ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน โจร ขโมย และการบังแสง ลมของอาคาร สัญญาณวิทยุ โทรทัศน์ (เท่ากัน) ได้รับผลกระทบอยู่ในระดับปานกลาง ($\overline{X}$=1.92-2.00, S.D.=0.000-0.266)

(6) บ้าน/อาคารในเขตพื้นที่จังหวัดสมุทรปราการ จากการสำรวจบ้าน/อาคารในเขตพื้นที่จังหวัดสมุทรปราการ จำนวน 55 ราย ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย/อาคารพาณิชย์กึ่งพักอาศัย จำนวน 50 ราย และสถานประกอบการ จำนวน 5 ราย รายละเอียดผลการสำรวจบ้าน/อาคารในเขตพื้นที่จังหวัดสมุทรปราการ มีดังต่อไปนี้

- **บ้านพักอาศัย/อาคารพาณิชย์กึ่งพักอาศัย**

จากการสำรวจบ้านพักอาศัย/อาคารพาณิชย์กึ่งพักอาศัย ในเขตพื้นที่จังหวัดสมุทรปราการ จำนวน 50 ราย รายละเอียดดัง**ตารางที่ 3.5-41** พบว่า ผู้ตอบแบบสอบถามร้อยละ 40.0 เป็นคู่สมรส ร้อยละ 38.0 เป็นหัวหน้าครัวเรือน ร้อยละ 46.0 มีอายุระหว่าง 31-45 ปี ส่วนใหญ่ร้อยละ 56.0 เป็นเพศหญิง และร้อยละ 44.0 เป็นเพศชาย ทั้งหมดนับถือศาสนาพุทธ ร้อยละ 26.0 มีการศึกษาสูงสุดในระดับมัธยมศึกษาตอนปลาย/ปวช. ร้อยละ 24.0 มีการศึกษาสูงสุดในระดับประถมศึกษา ร้อยละ 20.0 มีการศึกษาสูงสุดในระดับมัธยมศึกษาตอนต้น ส่วนใหญ่ร้อยละ 82.0 เป็นคนในพื้นที่นี้ตั้งแต่เกิด และร้อยละ 18.0 เป็นคนนอกพื้นที่ โดยร้อยละ 33.3 ย้ายมาอยู่อาศัยในพื้นที่นี้เป็นระยะเวลา 11-20 ปี ลักษณะโครงสร้างประชากรของครัวเรือนส่วนใหญ่ร้อยละ 70.0 มีสมาชิกในครัวเรือน 4-6 คน

จากการสำรวจข้อมูลด้านสุขภาพ ครัวเรือนส่วนใหญ่ร้อยละ 54.0 ระบุว่าในรอบ 1 ปีที่ผ่านมาสมาชิกในครัวเรือนไม่มีอาการเจ็บป่วย และร้อยละ 46.0 ระบุว่าในรอบ 1 ปีที่ผ่านมาสมาชิกในครัวเรือนมีอาการเจ็บป่วย โดยอาการที่ป่วยพบได้หลายลักษณะ เช่น อาการหวัด โรคระบบทางเดินหายใจ ภูมิแพ้ โรคเกี่ยวกับระบบกล้ามเนื้อและกระดูก โรคระบบไหลเวียนเลือด เช่น ความดัน และโรคเกี่ยวกับ ตา/หู/ฟัน เมื่อเจ็บป่วยร้อยละ 40.0 จะเข้ารับการรักษาที่โรงพยาบาลรัฐ เช่น โรงพยาบาลบางจาก เป็นต้น และร้อยละ 30.0 จะเข้ารับการรักษาที่โรงพยาบาลเอกชน เช่น โรงพยาบาลเมืองสมุทรปู่เจ้าสมิงพราย โรงพยาบาลบางปะกอก 3 พระประแดง เป็นต้น

เมื่อสอบถามข้อมูลเกี่ยวกับการมีส่วนร่วมกิจกรรมภายในชุมชน ผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่ร้อยละ 92.0 ะบุว่าไม่ร่วมกิจกรรมใดๆ กับชุมชน ส่วนใหญ่ร้อยละ 80.0 ไม่มีปัญหาเรื่องไฟฟ้าดับ/ไฟฟ้าตก หรือน้ำไม่ไหล/ไหลอ่อน/ขุ่น/มีตะกอน สำหรับด้านการประกอบอาชีพหลักของครอบครัวผู้ตอบแบบสอบถามร้อยละ 44.0 ประกอบอาชีพค้าขาย/ธุรกิจส่วนตัว ระดับรายได้ของครอบครัว ร้อยละ 22.0 มีรายได้น้อยกว่า 30,000 บาท/เดือน ส่วนใหญ่ร้อยละ 70.0 ไม่ระบุรายได้รวมของครัวเรือน

จาการสอบถามการรับรู้เกี่ยวกับการพัฒนาโครงการบ้านพักอาศัย/อาคารพาณิชย์กึ่งพักอาศัยในเขตพื้นที่จังหวัดสมุทรปราการ จำนวน 50 ราย ผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่ร้อยละ 94.0 รู้จักตั้งโครงการและร้อยละ 66.0 ทราบว่าจะมีการพัฒนาโครงการ โดยส่วนใหญ่ร้อยละ 61.9 ทราบข้อมูลจากเอกสารประชาสัมพันธ์โครงการ ร้อยละ 33.3 ทราบข้อมูลจากครอบครัว/เพื่อนบ้าน รายละเอียดผลการศึกษาการรับรู้ข่าวสารของโครงการดังแสดงใน**ตารางที่ 3.5-41**

ความคิดเห็นต่อสภาพสิ่งแวดล้อมในปัจจุบัน

ที่ปรึกษาได้สำรวจความคิดเห็นบ้านพักอาศัย/อาคารพาณิชย์กึ่งพักอาศัย ในเขตพื้นที่จังหวัดสมุทรปราการ รายละเอียดผลการรับฟังความคิดเห็นแสดงใน**ตารางที่ 3.5-42** เมื่อสรุปความเห็นในภาพรวมเกี่ยวกับสภาพแวดล้อมในปัจจุบัน พบว่า

- ร้อยละ 84.0 ได้รับผลกระทบด้านการจราจรติดขัด และด้านมลพิษทางอากาศ ฝุ่นละออง (เท่ากัน) โดยผลกระทบด้านการจราจรติดขัด ที่ได้รับอยู่ในระดับปานกลาง ($\overline{X}$=2.02, S.D.=0.511) และผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศ ฝุ่นละออง ที่ได้รับอยู่ในระดับปานกลาง ($\overline{X}$=1.90, S.D.=0.569)
- ร้อยละ 72.0 ได้รับผลกระทบด้านเสียงดัง โดยผลกระทบที่ได้รับอยู่ในระดับน้อย ($\overline{X}$=1.64, S.D.=0.480)
- ร้อยละ 62.0 ได้รับผลกระทบด้านน้ำท่วมขัง โดยผลกระทบที่ได้รับอยู่ในระดับน้อย ($\overline{X}$=1.58, S.D.=0.493)
- ร้อยละ 60.0 ได้รับผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน ร้อยละ 56.0 ได้รับผลกระทบด้านขยะมูลฝอย ความแออัดของชุมชน (เท่ากัน) ร้อยละ 54.0 ได้รับผลกระทบด้านปัยหายาเสพติด ร้อยละ 52.0 ได้รับผลกระทบด้านความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน โจรขโมย และร้อยละ 46.0 ได้รับผลกระทบด้านการบังแสง ลมของอาคาร สัญญาณวิทยุโทรทัศน์ ได้รับผลกระทบอยู่ในระดับน้อย ($\overline{X}$=1.65-1.57, S.D.=0.476-0.496)

- **สถานประกอบการ**

จากการสำรวจสถานประกอบการในเขตพื้นที่จังหวัดสมุทรปราการ จำนวน 5 ราย รายละเอียดดัง**ตารางที่ 3.5-41** พบว่า ผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่ร้อยละ 60.0 เป็นเจ้าของกิจการ ส่วนใหญ่ร้อยละ มีอายุระหว่าง 31-45 ปี ส่วนใหญ่ร้อยละ 60.0 เป็นเพศชาย และร้อยละ 40.0 เป็นเพศหญิง ทั้งหมดนับถือศานาพุทธ ส่วนใหญ่ร้อยละ 80.0 มีการศึกษาสูงสุดในระดับปริญญาตรี สถานประกอบการร้อยละ 40.0 มีระยะเวลาในการเปิดดำเนินการ 1-10 ปี และมีระยะเวลาในการเปิดดำเนินการ 11-20 ปี (เท่ากัน)

จาการสอบถามการรับรู้เกี่ยวกับการพัฒนาโครงการสถานประกอบการในเขตพื้นที่จังหวัดสมุทรปราการ จำนวน 5 ราย ผู้ตอบแบบสอบถามทั้งหมดรู้จักที่ตั้งโครงการและทราบว่าจะมีการพัฒนาโครงการ โดยร้อยละ 42.8 ทราบข้อมูลจากครอบครัว/เพื่อนบ้าน ร้อยละ 28.6 ทราบข้อมูลจากเอกสารประชาสัมพันธ์โครงการ รายละเอียดผลการศึกษาการรับรู้ข่าวสารของโครงการดังแสดงใน**ตารางที่ 3.5-41**

ความคิดเห็นต่อสภาพสิ่งแวดล้อมในปัจจุบัน

ที่ปรึกษาได้สำรวจความคิดเห็นสถานประกอบการในเขตพื้นที่จังหวัดสมุทรปราการ รายละเอียดผลการรับฟังความคิดเห็นแสดงใน**ตารางที่ 3.5-42** เมื่อสรุปความเห็นในภาพรวมเกี่ยวกับสภาพแวดล้อมในปัจจุบัน พบว่า

- ร้อยละ 60.0 ได้รับผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศ ฝุ่นละออง และการจราจรติดขัด โดยผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศ ฝุ่นละออง ที่ได้รับอยู่ในระดับมาก ($\overline{X}$=2.67, S.D.=0.471) และผลกระทบด้านการจราจรติดขัด ที่ได้รับอยู่ในระดับปานกลาง ($\overline{X}$=1.67, S.D.=0.943)
- ร้อยละ 40.0 ได้รับผลกระทบด้านน้ำท่วมขัง โดยผลกระทบที่ได้รับอยู่ในระดับน้อย ($\overline{X}$=1.50, S.D.=0.500)
- ร้อยละ 20.0 ได้รับผลกระทบด้านเสียงดัง ขยะมูลฝอย ความสั่นสะเทือน ความแออัดของชุมชน ปัญหายาเสพติด ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน โจร ขโมย และการบังแสง ลมของอาคาร สัญญาณวิทยุ โทรทัศน์ (เท่ากัน) โดยผลกระทบด้านเสียงดัง ที่ได้รับอยู่ในระดับปานกลาง ($\overline{X}$=2.00, S.D.=0.000) สำหรับผลกระทบด้านขยะมูลฝอย ความสั่นสะเทือน ความแออัดของชุมชน ปัญหายาเสพติด ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน โจร ขโมย และการบังแสง ลมของอาคาร สัญญาณวิทยุ โทรทัศน์ ได้รับผลกระทบอยู่ในระดับน้อย ($\overline{X}$=1.00,S.D.=0.000)

ตารางที่ 3.5-41 ผลสำรวจสภาพเศรษฐกิจ-สังคม บ้าน/อาคารในรัศมีมากกว่า 100-500 เมตร และในรัศมีมากกว่า 500-1,000 เมตร

รายการ		รัศมีมากกว่า 100-500 เมตร				รัศมีมากกว่า 500-1,000 เมตร				เขตพื้นที่จังหวัดสมุทรปราการ			
		บ้านพักอาศัย/อาคารพาณิชย์กึ่งพักอาศัย (n=234)		สถานประกอบการ (n=51)		บ้านพักอาศัย/อาคารพาณิชย์กึ่งพักอาศัย (n=48)		สถานประกอบการ (n=26)		บ้านพักอาศัย/อาคารพาณิชย์กึ่งพักอาศัย (n=50)		สถานประกอบการ (n=5)	
		จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
สภาพเศรษฐกิจ-สังคมของครัวเรือน													
<u>ตอนที่ 1</u> ข้อมูลผู้ให้สัมภาษณ์													
1.1	**สถานภาพของผู้ให้สัมภาษณ์ผู้ตอบแบบสอบถาม**												
	หัวหน้าครัวเรือน	130	55.6	0	0.0	14	29.2	0	0.0	19	38.0	0	0.0
	คู่สมรส	31	13.2	0	0.0	10	20.8	0	0.0	20	40.0	0	0.0
	บิดา/มารดา	7	3.0	0	0.0	6	12.5	0	0.0	4	8.0	0	0.0
	บุตร/ธิดา	20	8.5	0	0.0	16	33.3	0	0.0	7	14.0	0	0.0
	ผู้อาศัย เช่น น้องชาย น้องสาว พี่ชาย พี่สาว และผู้เช่า	46	19.7	0	0.0	2	4.2	0	0.0	0	0.0	0	0.0
	เจ้าของกิจการ	0	0.0	28	54.9	0	0.0	11	42.3	0	0.0	3	60.0
	ผู้จัดการ	0	0.0	4	7.8	0	0.0	2	7.7	0	0.0	2	40.0
	พนักงาน/ผู้ดูแล	0	0.0	19	37.3	0	0.0	13	50.0	0	0.0	0	0.0
รวม		**234**	**100.0**	**51**	**100.0**	**48**	**100.0**	**26**	**100.0**	**50**	**100.0**	**5**	**100.0**
1.2	**อายุ**												
	ระหว่าง 20 – 30 ปี	16	6.8	0	0.0	12	25.0	4	15.4	2	4.0	0	0.0
	ระหว่าง 31 – 45 ปี	59	25.2	23	45.1	18	37.5	11	42.3	23	46.0	4	80.0
	ระหว่าง 46 – 59 ปี	79	33.8	19	37.3	6	12.5	9	34.6	14	28.0	1	20.0
	อายุ 60 ปีขึ้นไป	80	34.2	9	17.6	12	25.0	2	7.7	11	22.0	0	0.0
รวม		**234**	**100.0**	**51**	**100.0**	**48**	**100.0**	**26**	**100.0**	**50**	**100.0**	**5**	**100.0**
1.3	**เพศ**												
	ชาย	101	43.2	23	45.1	20	41.7	14	53.8	22	44.0	3	60.0
	หญิง	133	56.8	28	54.9	28	58.3	12	46.2	28	56.0	2	40.0
รวม		**234**	**100.0**	**51**	**100.0**	**48**	**100.0**	**26**	**100.0**	**50**	**100.0**	**5**	**100.0**

ตารางที่ 3.5-41 ผลสำรวจสภาพเศรษฐกิจ-สังคม บ้าน/อาคารในรัศมีมากกว่า 100-500 เมตร และในรัศมีมากกว่า 500-1,000 เมตร

รายการ		รัศมีมากกว่า 100-500 เมตร				รัศมีมากกว่า 500-1,000 เมตร				เขตพื้นที่จังหวัดสมุทรปราการ			
		บ้านพักอาศัย/อาคารพาณิชย์กึ่งพักอาศัย (n=234)		สถานประกอบการ (n=51)		บ้านพักอาศัย/อาคารพาณิชย์กึ่งพักอาศัย (n=48)		สถานประกอบการ (n=26)		บ้านพักอาศัย/อาคารพาณิชย์กึ่งพักอาศัย (n=50)		สถานประกอบการ (n=5)	
		จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
1.4	**ศาสนา**												
	พุทธ	233	99.6	51	100.0	48	100.0	26	100.0	50	100.0	5	100.0
	คริสต์	1	0.4	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
	อิสลาม	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
รวม		**234**	**100.0**	**51**	**100.0**	**48**	**100.0**	**26**	**100.0**	**50**	**100.0**	**5**	**100.0**
1.5	**ระดับการศึกษาชั้นสูงสุด**												
	ประถมศึกษา	57	24.4	15	29.4	8	16.7	0	0.0	12	24.0	0	0.0
	มัธยมศึกษาตอนต้น	18	7.7	4	7.8	7	14.6	6	23.1	10	20.0	0	0.0
	มัธยมศึกษาตอนปลาย/ปวช.	61	26.1	10	19.6	17	35.4	6	23.1	13	26.0	1	20.0
	อนุปริญญา/ปวส.	26	11.1	4	7.8	6	12.5	5	19.2	7	14.0	0	0.0
	ปริญญาตรี	65	27.8	13	25.5	10	20.8	9	34.6	7	14.0	4	80.0
	สูงกว่าปริญญาตรี	3	1.2	3	6.0	0	0.0	0	0.0	1	2.0	0	0.0
	ไม่ได้เรียนหนังสือ	4	1.7	2	3.9	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
รวม		**234**	**100.0**	**51**	**100.0**	**48**	**100.0**	**26**	**100.0**	**50**	**100.0**	**5**	**100.0**
1.6	**ภูมิลำเนา**												
	เป็นคนในพื้นที่นี้ตั้งแต่เกิด	170	72.6	0	0.0	38	79.2	0	0.0	41	82.0	0	0.0
	เป็นคนนอกพื้นที่	64	27.4	0	0.0	10	20.8	0	0.0	9	18.0	0	0.0
รวม		**234**	**100.0**	**0**	**0.0**	**48**	**100.0**	**0**	**0.0**	**50**	**100.0**	**0**	**0.0**
1.6.1	**ระยะเวลาที่ย้ายมาอยู่ที่นี่**												
	1 – 10 ปี	27	42.2	0	0.0	0	0.0	0	0.0	2	22.2	0	0.0
	11 – 20 ปี	19	29.7	0	0.0	4	40.0	0	0.0	3	33.3	0	0.0
	21 – 30 ปี	8	12.5	0	0.0	6	60.0	0	0.0	2	22.2	0	0.0
	31 ปีขึ้นไป	10	15.6	0	0.0	0	0.0	0	0.0	2	22.2	0	0.0
รวม		**64**	**100.0**	**0**	**0.0**	**10**	**100.0**	**0**	**0.0**	**9**	**100.0**	**0**	**0.0**

ตารางที่ 3.5-41 ผลสำรวจสภาพเศรษฐกิจ-สังคม บ้าน/อาคารในรัศมีมากกว่า 100-500 เมตร และในรัศมีมากกว่า 500-1,000 เมตร

รายการ		รัศมีมากกว่า 100-500 เมตร				รัศมีมากกว่า 500-1,000 เมตร				เขตพื้นที่จังหวัดสมุทรปราการ			
		บ้านพักอาศัย/อาคารพาณิชย์กึ่งพักอาศัย (n=234)		สถานประกอบการ (n=51)		บ้านพักอาศัย/อาคารพาณิชย์กึ่งพักอาศัย (n=48)		สถานประกอบการ (n=26)		บ้านพักอาศัย/อาคารพาณิชย์กึ่งพักอาศัย (n=50)		สถานประกอบการ (n=5)	
		จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
1.7	**ระยะที่เปิดดำเนินการ**												
	1-10 ปี	0	0.0	10	19.6	0	0.0	12	46.2	0	0.0	2	40.0
	11-20 ปี	0	0.0	26	51.0	0	0.0	13	50.0	0	0.0	2	40.0
	21-30 ปี	0	0.0	6	11.8	0	0.0	1	3.8	0	0.0	1	20.0
	31 ปีขึ้นไป	0	0.0	9	17.6	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
รวม		**0**	**0.0**	**51**	**100.0**	**0**	**0.0**	**26**	**100.0**	**0**	**0.0**	**5**	**100.0**
<u>ตอนที่ 2</u> ข้อมูลครัวเรือน													
2.1	**จำนวนสมาชิกในครัวเรือน** (รวมผู้ตอบแบบสอบถาม)												
	1-3 คน	77	32.9	0	0.0	8	16.7	0	0.0	15	30.0	0	0.0
	4-6 คน	134	57.3	0	0.0	39	81.3	0	0.0	35	70.0	0	0.0
	7 คน ขึ้นไป	23	9.8	0	0.0	1	2.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
รวม		**234**	**100.0**	**0**	**0.0**	**48**	**100.0**	**0**	**0.0**	**50**	**100.0**	**0**	**0.0**
รวมสมาชิกในครัวเรือนทั้งหมด		**1,006 คน**		**0 คน**		**220 คน**		**0 คน**		**205 คน**		**0 คน**	
2.1.1	**จำนวนสมาชิกในครัวเรือน <u>เพศชาย</u>**												
	ในครัวเรือนไม่มีเพศชาย	9	3.8	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
	1-2 คน	167	71.4	0	0.0	30	62.5	0	0.0	39	78.0	0	0.0
	3-4 คน	52	22.2	0	0.0	17	35.4	0	0.0	11	22.0	0	0.0
	5 คน ขึ้นไป	6	2.6	0	0.0	1	2.1	0	0.0	0	0.0	0	0.0
รวม		**234**	**100.0**	**0**	**0.0**	**48**	**100.0**	**0**	**0.0**	**50**	**100.0**	**0**	**0.0**
รวมสมาชิกเพศชายทั้งหมด		**455 คน**		**0 คน**		**115 คน**		**0 คน**		**96 คน**		**0 คน**	

ตารางที่ 3.5-41 ผลสำรวจสภาพเศรษฐกิจ-สังคม บ้าน/อาคารในรัศมีมากกว่า 100-500 เมตร และในรัศมีมากกว่า 500-1,000 เมตร

รายการ		รัศมีมากกว่า 100-500 เมตร				รัศมีมากกว่า 500-1,000 เมตร				เขตพื้นที่จังหวัดสมุทรปราการ			
		บ้านพักอาศัย/อาคารพาณิชย์กึ่งพักอาศัย (n=234)		สถานประกอบการ (n=51)		บ้านพักอาศัย/อาคารพาณิชย์กึ่งพักอาศัย (n=48)		สถานประกอบการ (n=26)		บ้านพักอาศัย/อาคารพาณิชย์กึ่งพักอาศัย (n=50)		สถานประกอบการ (n=5)	
		จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
2.1.2	**จำนวนสมาชิกในครัวเรือน <u>เพศหญิง</u>**												
	ในครัวเรือนไม่มีเพศหญิง	4	1.7	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
	1-2 คน	137	58.5	0	0.0	30	62.5	0	0.0	34	68.0	0	0.0
	3-4 คน	83	35.5	0	0.0	18	37.5	0	0.0	16	32.0	0	0.0
	5 คน ขึ้นไป	10	4.3	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
รวม		**234**	**100.0**	**0**	**0.0**	**48**	**100.0**	**0**	**0.0**	**50**	**100.0**	**0**	**0.0**
รวมสมาชิกเพศหญิงทั้งหมด		**551 คน**		**0 คน**		**105 คน**		**0 คน**		**109 คน**		**0 คน**	
2.2	**จำนวนสมาชิกในครัวเรือนแต่ละช่วงวัย**												
1.	**วัยเด็ก (อายุ 0-4 ปี)**												
	ในครัวเรือนไม่มีวัยเด็ก	217	92.8	0	0.0	45	93.8	0	0.0	44	88.0	0	0.0
	1-2 คน	16	6.8	0	0.0	3	6.2	0	0.0	6	12.0	0	0.0
	3-4 คน	1	0.4	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
	5 คน ขึ้นไป	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
รวม		**234**	**100.0**	**0**	**0.0**	**48**	**100.0**	**0**	**0.0**	**50**	**100.0**	**0**	**0.0**
สมาชิกวัยเด็กทั้งหมด		**20 คน**		**0 คน**		**3 คน**		**0 คน**		**6 คน**		**0 คน**	
2.	**วัยเรียน (อายุ 5-14 ปี)**												
	ในครัวเรือนไม่มีวัยเรียน	174	74.4	0	0.0	35	72.9	0	0.0	31	62.0	0	0.0
	1-2 คน	58	24.8	0	0.0	13	27.1	0	0.0	19	38.0	0	0.0
	3-4 คน	2	0.8	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
	5 คน ขึ้นไป	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
รวม		**234**	**100.0**	**0**	**0.0**	**48**	**100.0**	**0**	**0.0**	**50**	**100.0**	**0**	**0.0**
สมาชิกวัยเรียนทั้งหมด		**76 คน**		**0 คน**		**14 คน**		**0 คน**		**21 คน**		**0 คน**	

ตารางที่ 3.5-41 ผลสำรวจสภาพเศรษฐกิจ-สังคม บ้าน/อาคารในรัศมีมากกว่า 100-500 เมตร และในรัศมีมากกว่า 500-1,000 เมตร

รายการ		รัศมีมากกว่า 100-500 เมตร				รัศมีมากกว่า 500-1,000 เมตร				เขตพื้นที่จังหวัดสมุทรปราการ			
		บ้านพักอาศัย/อาคารพาณิชย์กึ่งพักอาศัย (n=234)		สถานประกอบการ (n=51)		บ้านพักอาศัย/อาคารพาณิชย์กึ่งพักอาศัย (n=48)		สถานประกอบการ (n=26)		บ้านพักอาศัย/อาคารพาณิชย์กึ่งพักอาศัย (n=50)		สถานประกอบการ (n=5)	
		จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
3.	**วัยเยาวชน (อายุ 15-24 ปี)**												
	ในครัวเรือนไม่มีวัยเยาวชน	145	62.0	0	0.0	22	45.8	0	0.0	18	36.0	0	0.0
	1-2 คน	86	36.8	0	0.0	26	54.2	0	0.0	32	64.0	0	0.0
	3-4 คน	3	1.2	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
	5 คน ขึ้นไป	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
รวม		**234**	**100.0**	**0**	**0.0**	**48**	**100.0**	**0**	**0.0**	**50**	**100.0**	**0**	**0.0**
สมาชิกวัยเยาวชนทั้งหมด		**132 คน**		**0 คน**		**33 คน**		**0 คน**		**38 คน**		**0 คน**	
4.	**วัยทำงาน (อายุ 25-59 ปี)**												
	ในครัวเรือนไม่มีวัยทำงาน	14	6.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	37	74.0	0	0.0
	1-2 คน	136	58.1	0	0.0	22	45.8	0	0.0	13	26.0	0	0.0
	3-4 คน	74	31.6	0	0.0	26	54.2	0	0.0	0	0.0	0	0.0
	5 คน ขึ้นไป	10	4.3	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
รวม		**234**	**100.0**	**0**	**0.0**	**48**	**100.0**	**0**	**0.0**	**50**	**100.0**	**0**	**0.0**
สมาชิกวัยทำงานทั้งหมด		**548 คน**		**0 คน**		**128 คน**		**0 คน**		**106 คน**		**0 คน**	
5.	**ผู้สูงอายุ (อายุ 60 ปีขึ้นไป)**												
	ในครัวเรือนไม่มีผู้สูงอายุ	91	38.9	0	0.0	21	43.7	0	0.0	29	58.0	0	0.0
	1-2 คน	139	59.4	0	0.0	27	56.3	0	0.0	20	40.0	0	0.0
	3-4 คน	3	1.3	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	2.0	0	0.0
	5 คน ขึ้นไป	1	0.4	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
รวม		**234**	**100.0**	**0**	**0.0**	**48**	**0.0**	**0**	**0.0**	**50**	**100.0**	**0**	**0.0**
สมาชิกผู้สูงอายุทั้งหมด		**230 คน**		**0 คน**		**42 คน**		**0 คน**		**34 คน**		**0 คน**	
2.3	**ในรอบ 1 ปี ที่ผ่านมาสมาชิกในครอบครัวมีอาการเจ็บป่วยหรือไม่**												
	ไม่ป่วย	140	59.8	0	0.0	16	33.3	0	0.0	27	54.0	0	0.0
	ป่วย	94	40.2	0	0.0	32	66.7	0	0.0	23	46.0	0	0.0
รวม		**234**	**100.0**	**0**	**0.0**	**48**	**100.0**	**0**	**0.0**	**50**	**100.0**	**0**	**0.0**

ตารางที่ 3.5-41 ผลสำรวจสภาพเศรษฐกิจ-สังคม บ้าน/อาคารในรัศมีมากกว่า 100-500 เมตร และในรัศมีมากกว่า 500-1,000 เมตร

รายการ		รัศมีมากกว่า 100-500 เมตร				รัศมีมากกว่า 500-1,000 เมตร				เขตพื้นที่จังหวัดสมุทรปราการ			
		บ้านพักอาศัย/อาคารพาณิชย์กึ่งพักอาศัย (n=234)		สถานประกอบการ (n=51)		บ้านพักอาศัย/อาคารพาณิชย์กึ่งพักอาศัย (n=48)		สถานประกอบการ (n=26)		บ้านพักอาศัย/อาคารพาณิชย์กึ่งพักอาศัย (n=50)		สถานประกอบการ (n=5)	
		จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
2.3.1	**กรณีป่วย** (สามารถเลือกได้มากกว่า 1 ข้อ)												
	อาการหวัด เช่น มีไข้ ไอ จาม น้ำมูกไหล เป็นต้น	51	35.4	0	0.0	27	33.3	0	0.0	18	33.3	0	0.0
	โรคระบบทางเดินหายใจ/ภูมิแพ้	24	16.7	0	0.0	9	11.1	0	0.0	6	11.1	0	0.0
	โรคเกี่ยวกับระบบกล้ามเนื้อและกระดูก	7	4.9	0	0.0	4	4.9	0	0.0	4	7.4	0	0.0
	โรคผิวหนัง เช่น ผื่นคัน/ฝี/กลากเกลื้อน เป็นต้น	3	2.0	0	0.0	2	2.5	0	0.0	0	0.0	0	0.0
	โรคระบบไหลเวียนเลือด เช่น ความดัน	41	28.5	0	0.0	20	24.7	0	0.0	13	24.1	0	0.0
	โรคเกี่ยวกับระบบทางเดินอาหาร	6	4.2	0	0.0	3	3.7	0	0.0	0	0.0	0	0.0
	โรคเกี่ยวกับ ตา/หู/ฟัน	4	2.8	0	0.0	5	6.2	0	0.0	7	13.0	0	0.0
	การเจ็บป่วยที่เกิดจากอุบัติเหตุ	3	2.0	0	0.0	2	2.5	0	0.0	2	3.7	0	0.0
	โรคอื่นๆ เช่น เบาหวาน	5	3.5	0	0.0	9	11.1	0	0.0	4	7.4	0	0.0
รวม		**144**	**100.0**	**0**	**0.0**	**81**	**100.0**	**0**	**0.0**	**54**	**100.0**	**0**	**0.0**
2.3.2	**สถานที่ที่สมาชิกส่วนใหญ่ในครัวเรือนไปรับการรักษาพยาบาล**												
	โรงพยาบาลรัฐ เช่น โรงพยาบาลตากสิน โรงพยาบาลสมเด็จพระปิ่นเกล้า โรงพยาบาลเจริญกรุงประชารักษ์ โรงพยาบาลบางจาก เป็นต้น	128	54.7	0	0.0	31	64.6	0	0.0	20	40.0	0	0.0
	โรงพยาบาลเอกชน เช่น โรงพยาบาลสุขสวัสดิ์ โรงพยาบาลราษฎร์บูรณะ โรงพยาบาลบางประกอก 1 โรงพยาบาลเมืองสมุทรปู่เจ้าสมิงพราย	56	23.9	0	0.0	5	10.4	0	0.0	15	30.0	0	0.0

ตารางที่ 3.5-41 ผลสำรวจสภาพเศรษฐกิจ-สังคม บ้าน/อาคารในรัศมีมากกว่า 100-500 เมตร และในรัศมีมากกว่า 500-1,000 เมตร

รายการ		รัศมีมากกว่า 100-500 เมตร				รัศมีมากกว่า 500-1,000 เมตร				เขตพื้นที่จังหวัดสมุทรปราการ			
		บ้านพักอาศัย/อาคารพาณิชย์กึ่งพักอาศัย (n=234)		สถานประกอบการ (n=51)		บ้านพักอาศัย/อาคารพาณิชย์กึ่งพักอาศัย (n=48)		สถานประกอบการ (n=26)		บ้านพักอาศัย/อาคารพาณิชย์กึ่งพักอาศัย (n=50)		สถานประกอบการ (n=5)	
		จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
	โรงพยาบาลบางปะกอก 3 พระประแดง เป็นต้น												
	ศูนย์บริการสาธารณสุข เช่น ศูนย์บริการสาธารณสุข 39 ราษฎร์บูรณะ เป็นต้น	21	9.0	0	0.0	6	12.5	0	0.0	0	0.0	0	0.0
	คลินิกเอกชน	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
	อื่นๆ เช่น ซื้อยาทานเอง	29	12.4	0	0.0	6	12.5	0	0.0	15	30.0	0	0.0
รวม		**234**	**100.0**	**0**	**0.0**	**48**	**100.0**	**0**	**0.0**	**50**	**100.0**	**0**	**0.0**
2.4	**การมีส่วนร่วมกิจกรรมภายในชุมชนของท่านและสมาชิกในครัวเรือน**												
	ร่วมกิจกรรมต่างๆ ของชุมชนอย่างสม่ำเสมอ (เช่น งานประจำปี วันเด็ก ทำบุญ วันพ่อ วันแม่ ฯลฯ)	2	0.9	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
	ร่วมกิจกรรมตามความสนใจเป็นครั้งคราว (เช่น งานประจำปี วันเด็ก ทำบุญ วันพ่อ วันแม่ ฯลฯ)	11	4.7	0	0.0	8	16.7	0	0.0	4	8.0	0	0.0
	ร่วมทำกิจกรรมเฉพาะกรณีพิเศษ (เช่น งานประจำปี วันเด็ก ทำบุญ วันพ่อ วันแม่ ฯลฯ)	9	3.8	0	0.0	6	12.5	0	0.0	0	0.0	0	0.0
	ไม่ร่วมกิจกรรมใดๆ	212	90.6	0	0.0	34	70.8	0	0.0	46	92.0	0	0.0
รวม		**234**	**100.0**	**0**	**0.0**	**48**	**100.0**	**0**	**0.0**	**50**	**100.0**	**0**	**0.0**

ตารางที่ 3.5-41 ผลสำรวจสภาพเศรษฐกิจ-สังคม บ้าน/อาคารในรัศมีมากกว่า 100-500 เมตร และในรัศมีมากกว่า 500-1,000 เมตร

รายการ		รัศมีมากกว่า 100-500 เมตร				รัศมีมากกว่า 500-1,000 เมตร				เขตพื้นที่จังหวัดสมุทรปราการ			
		บ้านพักอาศัย/อาคารพาณิชย์กึ่งพักอาศัย (n=234)		สถานประกอบการ (n=51)		บ้านพักอาศัย/อาคารพาณิชย์กึ่งพักอาศัย (n=48)		สถานประกอบการ (n=26)		บ้านพักอาศัย/อาคารพาณิชย์กึ่งพักอาศัย (n=50)		สถานประกอบการ (n=5)	
		จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
2.5	**วิธีการรับรู้ข้อมูลข่าวสารที่เกี่ยวกับชุมชน** (สามารถเลือกได้มากกว่า 1 ข้อ)												
	ป้ายติดประกาศประจำหมู่บ้าน	15	3.8	0	0.0	2	2.5	0	0.0	5	7.6	0	0.0
	ที่อ่านหนังสือประจำหมู่บ้าน	1	0.2	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	1.5	0	0.0
	ผู้นำชุมชน	92	23.2	0	0.0	27	34.6	0	0.0	48	72.7	0	0.0
	เจ้าหน้าที่รัฐ	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
	เพื่อนบ้าน	142	35.8	0	0.0	35	45.0	0	0.0	8	12.1	0	0.0
	สื่อสังคมออนไลน์ เช่น ไลน์ เฟซบุ๊ก	147	37.0	0	0.0	14	17.9	0	0.0	4	6.1	0	0.0
รวม		**397**	**100.0**	**0**	**0.0**	**78**	**100.0**	**0**	**0.0**	**66**	**100.0**	**0**	**0.0**
2.6	**ครัวเรือนของท่านมีปัญหาเรื่องการใช้ไฟฟ้า หรือน้ำประปา หรือไม่**												
	ไม่มี	207	88.5	0	0.0	48	100.0	0	0.0	40	80.0	0	0.0
	มี	27	11.5	0	0.0	0	0.0	0	0.0	10	20.0	0	0.0
รวม		**234**	**100.0**	**0**	**0.0**	**48**	**100.0**	**0**	**0.0**	**50**	**100.0**	**0**	**0.0**
1.	**กรณีมี** (สามารถเลือกได้มากกว่า 1 ข้อ)												
	ไฟฟ้าดับ/ไฟฟ้าตก	9	26.5	0	0.0	0	0.0	0	0.0	5	38.5	0	0.0
	น้ำไม่ไหล/ไหลอ่อน/ขุ่น/มีตะกอน	25	73.5	0	0.0	0	0.0	0	0.0	8	61.5	0	0.0
รวม		**34**	**100.0**	**0**	**0.0**	**0**	**0.0**	**0**	**0.0**	**13**	**100.0**	**0**	**0.0**
ตอนที่ 3 ข้อมูลเศรษฐกิจ-สังคมของครัวเรือน													
3.1	**อาชีพ (รายได้) หลักของครอบครัว**												
	รับราชการ/ลูกจ้างหน่วยงานราชการ	7	3.0	0	0.0	2	4.2	0	0.0	1	2.0	0	0.0
	พนักงานรัฐวิสาหกิจ	3	1.3	0	0.0	2	4.2	0	0.0	2	4.0	0	0.0
	พนักงานบริษัท/พนักงานโรงงาน	91	38.9	0	0.0	22	45.8	0	0.0	17	34.0	0	0.0
	ค้าขาย/ธุรกิจส่วนตัว	117	50.0	0	0.0	19	39.6	0	0.0	22	44.0	0	0.0
	รับจ้างทั่วไป	7	3.0	0	0.0	3	6.2	0	0.0	8	16.0	0	0.0
	ไม่ประกอบอาชีพ	9	3.8	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
รวม		**234**	**100.0**	**0**	**0.0**	**48**	**100.0**	**0**	**0.0**	**50**	**100.0**	**0**	**0.0**

ตารางที่ 3.5-41 ผลสำรวจสภาพเศรษฐกิจ-สังคม บ้าน/อาคารในรัศมีมากกว่า 100-500 เมตร และในรัศมีมากกว่า 500-1,000 เมตร

รายการ		รัศมีมากกว่า 100-500 เมตร				รัศมีมากกว่า 500-1,000 เมตร				เขตพื้นที่จังหวัดสมุทรปราการ			
		บ้านพักอาศัย/อาคารพาณิชย์กึ่งพักอาศัย (n=234)		สถานประกอบการ (n=51)		บ้านพักอาศัย/อาคารพาณิชย์กึ่งพักอาศัย (n=48)		สถานประกอบการ (n=26)		บ้านพักอาศัย/อาคารพาณิชย์กึ่งพักอาศัย (n=50)		สถานประกอบการ (n=5)	
		จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
3.2	**รายได้รวมของครอบครัว**												
	น้อยกว่า 30,000 บาท/เดือน	103	44.0	0	0.0	6	12.5	0	0.0	11	22.0	0	0.0
	30,001 – 40,000 บาท/เดือน	59	25.2	0	0.0	6	12.5	0	0.0	4	8.0	0	0.0
	40,001 – 50,000 บาท/เดือน	35	15.0	0	0.0	4	8.3	0	0.0	0	0.0	0	0.0
	50,001 – 60,000 บาท/เดือน	6	2.6	0	0.0	2	4.2	0	0.0	0	0.0	0	0.0
	60,001 – 70,000 บาท/เดือน	11	4.7	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
	มากกว่า 70,001 บาท/เดือน	1	0.4	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
	ไม่ประสงค์ให้ข้อมูล	19	8.1	0	0.0	30	62.5	0	0.0	35	70.0	0	0.0
รวม		**234**	**100.0**	**0**	**0.0**	**48**	**100.0**	**0**	**0.0**	**50**	**100.0**	**0**	**0.0**
<u>ตอนที่ 4</u> ข้อมูลโครงการ และความคิดเห็นเกี่ยวกับการพัฒนาโครงการ													
4.1	**การรับรู้โครงการ**												
4.1.1	**ท่านรู้จักที่ตั้งโครงการอาคารพักอาศัยรวมค.ส.ล. สูง 8 ชั้น (ราษฎร์บูรณะ) หรือไม่**												
	รู้จัก	193	82.5	47	92.2	38	79.2	24	92.3	47	94.0	5	100.0
	ไม่รู้จัก	41	17.5	4	7.8	10	20.8	2	7.7	3	6.0	0	0.0
รวม		**234**	**100.0**	**51**	**100.0**	**48**	**100.0**	**26**	**100.0**	**50**	**100.0**	**5**	**100.0**
4.1.2	**ท่านทราบหรือไม่ว่าจะมีการพัฒนาโครงการอาคารพักอาศัยรวมค.ส.ล. สูง 8 ชั้น (ราษฎร์บูรณะ)**												
	ไม่ทราบ	27	11.5	3	5.9	41	85.4	2	7.7	17	34.0	0	0.0
	ทราบ	207	88.5	48	94.1	7	14.6	24	92.3	33	66.0	5	100.0
รวม		**234**	**100.0**	**51**	**100.0**	**48**	**100.0**	**26**	**100.0**	**50**	**100.0**	**5**	**100.0**

ตารางที่ 3.5-41 ผลสำรวจสภาพเศรษฐกิจ-สังคม บ้าน/อาคารในรัศมีมากกว่า 100-500 เมตร และในรัศมีมากกว่า 500-1,000 เมตร

รายการ		รัศมีมากกว่า 100-500 เมตร				รัศมีมากกว่า 500-1,000 เมตร				เขตพื้นที่จังหวัดสมุทรปราการ			
		บ้านพักอาศัย/อาคารพาณิชย์กึ่งพักอาศัย (n=234)		สถานประกอบการ (n=51)		บ้านพักอาศัย/อาคารพาณิชย์กึ่งพักอาศัย (n=48)		สถานประกอบการ (n=26)		บ้านพักอาศัย/อาคารพาณิชย์กึ่งพักอาศัย (n=50)		สถานประกอบการ (n=5)	
		จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
1.	**กรณีทราบ** (สามารถเลือกได้มากกว่า 1 ข้อ)												
	ครอบครัว/เพื่อนบ้าน	55	26.0	11	21.6	14	29.8	9	30.0	14	33.3	3	42.8
	หนังสือพิมพ์/โทรทัศน์/วิทยุ	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
	ป้ายประชาสัมพันธ์ด้านหน้าโครงการ	82	38.7	15	29.4	14	29.8	8	26.7	2	4.8	1	14.3
	เอกสารประชาสัมพันธ์โครงการ	66	31.1	21	41.2	17	36.2	13	43.3	26	61.9	2	28.6
	สื่อสังคมออนไลน์ เช่น อินเตอร์เน็ตไลน์ เฟซบุ๊ก เป็นต้น	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
	อื่นๆ เจ้าหน้าที่จากบริษัทที่ปรึกษา	9	4.2	4	7.8	2	4.2	0	0.0	0	0.0	1	14.3
รวม		**212**	**100.0**	**51**	**100.0**	**47**	**100.0**	**30**	**100.0**	**42**	**100.0**	**7**	**100.0**

หมายเหตุ : คิดเฉพาะผู้ตอบแบบสอบถาม

ตารางที่ 3.5-42 สรุปความคิดเห็นต่อสภาพแวดล้อมปัจจุบันในรัศมีมากกว่า 100-500 เมตร และในรัศมีมากกว่า 500-1,000 เมตร

ประเด็นปัญหา	ไม่มีปัญหา		มีปัญหา		ระดับปัญหา*								
					น้อย		ปานกลาง		มาก		ค่าเฉลี่ย[1]	ค่า S.D.[2]	แปลผล[3]
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ			
รัศมีมากกว่า 100-500 เมตร (n=285)													
บ้านพักอาศัย/อาคารพาณิชย์กึ่งพักอาศัยในรัศมีมากกว่า 100-500 เมตร (n=234)													
1. มลพิษทางอากาศ/ฝุ่นละออง	138	59.0	96	41.0	29	30.2	47	49.0	20	20.8	1.91	0.708	ปานกลาง
2. การจราจรติดขัด	169	72.2	65	27.8	15	23.1	41	63.1	9	13.8	1.91	0.601	ปานกลาง
3. เสียงดัง	187	79.9	47	20.1	34	72.3	11	23.4	2	4.3	1.32	0.550	น้อย
4. การบังแสง/ลมของอาคาร/สัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์	205	87.6	29	12.4	10	34.5	12	41.4	7	24.1	1.90	0.759	ปานกลาง
5. ความแออัดของชุมชน	206	88.0	28	12.0	19	67.9	8	28.6	1	3.6	1.36	0.549	น้อย
6. ความสั่นสะเทือน	211	90.2	23	9.8	17	73.9	5	21.7	1	4.3	1.30	0.547	น้อย
7. ขยะมูลฝอย	213	91.0	21	9.0	11	52.4	9	42.9	1	4.8	1.52	0.587	น้อย
8. ปัญหายาเสพติด	218	93.2	16	6.8	10	62.5	3	18.8	3	18.8	1.56	0.788	น้อย
9. น้ำท่วมขัง	219	93.6	15	6.4	9	60.0	4	26.7	2	13.3	1.53	0.718	น้อย
10. ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน โจร ขโมย	225	96.2	9	3.8	6	66.7	3	33.3	0	0.0	1.33	0.471	น้อย
สถานประกอบการในรัศมีมากกว่า 100-500 เมตร (n=51)													
1. มลพิษทางอากาศ/ฝุ่นละออง	23	45.1	28	54.9	11	39.3	17	60.7	0	0.0	1.61	0.488	น้อย
2. การจราจรติดขัด	30	58.8	21	41.2	14	66.7	7	33.3	0	0.0	1.33	0.471	น้อย
3. การบังแสง/ลมของอาคาร/สัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์	41	80.4	10	19.6	8	80.0	2	20.0	0	0.0	1.20	0.400	น้อย
4. เสียงดัง	45	88.2	6	11.8	6	100.0	0	0.0	0	0.0	1.00	0.000	น้อย
5. น้ำท่วมขัง	49	96.1	2	3.9	2	100.0	0	0.0	0	0.0	1.00	0.000	น้อย
6. ขยะมูลฝอย	47	92.2	4	7.8	4	100.0	0	0.0	0	0.0	1.00	0.000	น้อย
7. ความสั่นสะเทือน	47	92.2	4	7.8	4	100.0	0	0.0	0	0.0	1.00	0.000	น้อย
8. ปัญหายาเสพติด	48	94.1	3	5.9	0	0.0	3	100.0	0	0.0	2.00	0.000	ปานกลาง
9. ความแออัดของชุมชน	49	96.1	2	3.9	2	100.0	0	0.0	0	0.0	1.00	0.000	น้อย
10. ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน โจร ขโมย	49	96.1	2	3.9	2	100.0	0	0.0	0	0.0	1.00	0.000	น้อย

ตารางที่ 3.5-42 สรุปความคิดเห็นต่อสภาพแวดล้อมปัจจุบันในรัศมีมากกว่า 100-500 เมตร และในรัศมีมากกว่า 500-1,000 เมตร

ประเด็นปัญหา	ไม่มีปัญหา		มีปัญหา		ระดับปัญหา*								
					น้อย		ปานกลาง		มาก		ค่าเฉลี่ย[1]	ค่า S.D.[2]	แปลผล[3]
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ			
รัศมีมากกว่า 500-1,000 เมตร (n=74)													
บ้านพักอาศัย/อาคารพาณิชย์กึ่งพักอาศัยในรัศมีมากกว่า 500-1,000 เมตร (n=48)													
1. การจราจรติดขัด	4	8.3	44	91.7	0	0.0	24	54.5	20	45.5	2.45	0.498	มาก
2. มลพิษทางอากาศ/ฝุ่นละออง	8	16.7	40	83.3	2	5.0	25	62.5	13	32.5	2.28	0.547	ปานกลาง
3. เสียงดัง	17	35.4	31	64.6	9	29.0	22	71.0	0	0.0	1.71	0.454	ปานกลาง
4. ความสั่นสะเทือน	30	62.5	18	37.5	6	33.3	12	66.7	0	0.0	1.67	0.471	ปานกลาง
5. ความแออัดของชุมชน	34	70.8	14	29.2	3	21.4	11	78.6	0	0.0	1.79	0.410	ปานกลาง
6. ปัญหายาเสพติด	35	72.9	13	27.1	3	23.1	9	69.2	1	7.7	1.85	0.533	ปานกลาง
7. น้ำท่วมขัง	36	75.0	12	25.0	2	16.7	9	75.0	1	8.3	1.92	0.493	ปานกลาง
8. ขยะมูลฝอย	37	77.1	11	22.9	1	9.1	9	81.8	1	9.1	2.00	0.426	ปานกลาง
9. ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน โจร ขโมย	38	79.2	10	20.8	0	0.0	9	90.0	1	10.0	2.10	0.300	ปานกลาง
10. การบังแสง/ลมของอาคาร/สัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์	38	79.2	10	20.8	0	0.0	9	90.0	1	10.0	2.10	0.300	ปานกลาง
สถานประกอบการในรัศมีมากกว่า 500-1,000 เมตร (n=26)													
1. การจราจรติดขัด	2	7.7	24	92.3	0	0.0	19	79.2	5	20.8	2.21	0.406	ปานกลาง
2. มลพิษทางอากาศ/ฝุ่นละออง	2	7.7	24	92.3	0	0.0	22	91.7	2	8.3	2.08	0.276	ปานกลาง
3. เสียงดัง	3	11.5	23	88.5	5	21.7	16	69.6	2	8.7	1.87	0.536	ปานกลาง
4. ความสั่นสะเทือน	11	42.3	15	57.7	1	6.7	13	86.7	1	6.7	2.00	0.365	ปานกลาง
5. ความแออัดของชุมชน	13	50.0	13	50.0	1	7.7	12	92.3	0	0.0	1.92	0.266	ปานกลาง
6. น้ำท่วมขัง	14	53.8	12	46.2	0	0.0	12	100.0	0	0.0	2.00	0.000	ปานกลาง
7. ขยะมูลฝอย	14	53.8	12	46.2	0	0.0	12	100.0	0	0.0	2.00	0.000	ปานกลาง
8. ปัญหายาเสพติด	14	53.8	12	46.2	0	0.0	12	100.0	0	0.0	2.00	0.000	ปานกลาง
9. ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน โจร ขโมย	14	53.8	12	46.2	0	0.0	12	100.0	0	0.0	2.00	0.000	ปานกลาง
10. การบังแสง/ลมของอาคาร/สัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์	14	53.8	12	46.2	0	0.0	12	100.0	0	0.0	2.00	0.000	ปานกลาง

ตารางที่ 3.5-42 สรุปความคิดเห็นต่อสภาพแวดล้อมปัจจุบันในรัศมีมากกว่า 100-500 เมตร และในรัศมีมากกว่า 500-1,000 เมตร

ประเด็นปัญหา	ไม่มีปัญหา		มีปัญหา		ระดับปัญหา*						ค่าเฉลี่ย[1]	ค่า S.D.[2]	แปลผล[3]
					น้อย		ปานกลาง		มาก				
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ			
เขตพื้นที่จังหวัดสมุทรปราการ (n=55)													
บ้านพักอาศัย/อาคารพาณิชย์กึ่งพักอาศัยในเขตพื้นที่จังหวัดสมุทรปราการ (n=50)													
1. การจราจรติดขัด	8	16.0	42	84.0	5	11.9	31	73.8	6	14.3	2.02	0.511	ปานกลาง
2. มลพิษทางอากาศ/ฝุ่นละออง	8	16.0	42	84.0	9	21.4	28	66.7	5	11.9	1.90	0.569	ปานกลาง
3. เสียงดัง	14	28.0	36	72.0	13	36.1	23	63.9	0	0.0	1.64	0.480	น้อย
4. น้ำท่วมขัง	19	38.0	31	62.0	13	41.9	18	58.1	0	0.0	1.58	0.493	น้อย
5. ความสั่นสะเทือน	20	40.0	30	60.0	13	43.3	17	56.7	0	0.0	1.57	0.496	น้อย
6. ขยะมูลฝอย	22	44.0	28	56.0	10	35.7	18	64.3	0	0.0	1.64	0.479	น้อย
7. ความแออัดของชุมชน	22	44.0	28	56.0	11	39.3	17	60.7	0	0.0	1.61	0.488	น้อย
8. ปัญหายาเสพติด	23	46.0	27	54.0	10	37.0	17	63.0	0	0.0	1.63	0.483	น้อย
9. ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน โจร ขโมย	24	48.0	26	52.0	9	34.6	17	65.4	0	0.0	1.65	0.476	น้อย
10. การบังแสง/ลมของอาคาร/สัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์	27	54.0	23	46.0	9	39.1	14	60.9	0	0.0	1.61	0.488	น้อย
สถานประกอบการในเขตพื้นที่จังหวัดสมุทรปราการ (n=5)													
1. มลพิษทางอากาศ/ฝุ่นละออง	2	40.0	3	60.0	0	0.0	1	33.3	2	66.7	2.67	0.471	มาก
2. การจราจรติดขัด	2	40.0	3	60.0	2	66.7	0	0.0	1	33.3	1.67	0.943	ปานกลาง
3. น้ำท่วมขัง	3	60.0	2	40.0	1	50.0	1	50.0	0	0.0	1.50	0.500	น้อย
4. เสียงดัง	4	80.0	1	20.0	0	0.0	1	100.0	0	0.0	2.00	0.000	ปานกลาง
5. ขยะมูลฝอย	4	80.0	1	20.0	1	100.0	0	0.0	0	0.0	1.00	0.000	น้อย
6. ความสั่นสะเทือน	4	80.0	1	20.0	1	100.0	0	0.0	0	0.0	1.00	0.000	น้อย
7. ความแออัดของชุมชน	4	80.0	1	20.0	1	100.0	0	0.0	0	0.0	1.00	0.000	น้อย
8. ปัญหายาเสพติด	4	80.0	1	20.0	1	100.0	0	0.0	0	0.0	1.00	0.000	น้อย
9. ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน โจร ขโมย	4	80.0	1	20.0	1	100.0	0	0.0	0	0.0	1.00	0.000	น้อย
10. การบังแสง/ลมของอาคาร/สัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์	4	80.0	1	20.0	1	100.0	0	0.0	0	0.0	1.00	0.000	น้อย

หมายเหตุ : * คิดเฉพาะผู้ที่ตอบว่ามีปัญหา
[1] ค่าเฉลี่ย เป็นค่าที่ได้จากการรวมกันของข้อมูลทุกตัวในชุดนั้น หารด้วยจำนวนข้อมูลทั้งหมด (จำนวนทั้งหมด = จำนวนที่ตอบว่ามีปัญหา)
[2] ค่า S.D. คือค่าส่วนเบี่ยงเบนมาตรฐาน (Standard deviation)
[3] ค่าคะแนน 1.00 – 1.66 หมายถึง ระดับน้อย
ค่าคะแนน 1.67 – 2.33 หมายถึง ระดับปานกลาง
ค่าคะแนน 2.34 – 3.00 หมายถึง ระดับมาก

(7) หน่วยงานราชการในระดับต่าง ๆ และสถานที่สำคัญในพื้นที่ศึกษา (รัศมีไม่เกิน 1 กิโลเมตร) จำนวน 8 แห่ง ได้แก่ หน่วยงานราชการ 4 แห่ง ศาสนสถาน 3 แห่ง สถานพยาบาล 1 แห่ง รายละเอียดดังนี้

หน่วยงานราชการ จำนวน 4 แห่ง

1. การไฟฟ้านครหลวง เขตราษฎร์บูรณะ ตั้งอยู่เลขที่ 21 ถนนราษฎร์บูรณะ แขวงราษฎร์บูรณะ เขตราษฎร์บูรณะ กรงุเทพมหานคร ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตก ระยะห่างตามระยะกระจัดประมาณ 200 เมตร เป็นรัฐวิสาหกิจที่รับผิดชอบการจำหน่ายไฟฟ้าให้กับประชาชน อยู่ในความรับผิดชอบของกระทรวงมหาดไทย

2. ศูนย์วิจัยและพัฒนาประมงทะเลสมุทรปราการ ตั้งอยู่เลขที่ 49 ซอยพระราชวีริยาภรณ์ 16 ตำบลบางพึ่ง อำเภอพระประแดง จังหวัดสมุทรปราการ ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออก ระยะห่างตามระยะกระจัดประมาณ 700 เมตร มีหน้าที่ศึกษา ค้นคว้า ทดลอง วิจัย และวิเคราะห์ เพื่อหาแนวทางในการพัฒนาการผลิตพันธุ์สัตว์น้ำจืด ให้มีประสิทธิภาพสูงขึ้น เช่น การเพาะ การอนุบาล และการเลี้ยง โดยจะเน้นพันธุ์สัตว์น้ำจืดที่มีคุณค่าทางเศรษฐกิจ หรือมีแนวโน้มที่จะมีคุณค่าทางเศรษฐกิจ ตลอดจนพันธุ์สัตว์น้ำที่หายากหรือมีแนวโน้มที่จะสูญพันธุ์ไปในอนาคต ผลิตพันธุ์สัตว์น้ำจืดชนิดต่าง ๆ เพื่อจำหน่ายจ่ายแจกเกษตรกรและปล่อยลงสู่แหล่งน้ำเพื่อเพิ่มผลผลิตในแหล่งน้ำธรรมชาติ และแหล่งน้ำที่หน่วยงานต่าง ๆ สร้างขึ้นสนับสนุนและให้บริการทางวิชาการ เช่น ให้ความรู้เกี่ยวกับการเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำ ตรวจวิเคราะห์โรคสัตว์น้ำ ตรวจวิเคราะห์คุณสมบัติของน้ำ ตลอดจนให้การอบรมแก่เกษตรกร และผู้สนใจทั่วไป รวมทั้งพัฒนาแหล่งน้ำทางด้านวิชาการในเขตพื้นที่ความรับผิดชอบ เพื่อให้แหล่งน้ำดังกล่าวสามารถให้ผลผลิตแหล่งน้ำได้อย่างยั่งยืนและยาวนาน

3. สถานธนานุบาลกรุงเทพมหานคร สาขาราษฎร์บูรณะ ตั้งอยู่เลขที่ 1 ซอยราษฎร์บูรณะ 22 แขวงราษฎร์บูรณะ เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตก ระยะห่างตามระยะกระจัดประมาณ 990 เมตร สถานธนานุบาลกรุงเทพมหานคร จัดตั้งขึ้นโดยได้รับนโยบายจากกระทรวงมหาดไทย เพื่อช่วยเหลือและสงเคราะห์ประชาชนผู้มีรายได้น้อย โดยมีวัตถุประสงค์ 4 ประการ คือ เพื่อสงเคราะห์และช่วยเหลือประชาชนผู้มีรายได้น้อย ซึ่งพอมีทรัพย์สินอยู่บ้าง แต่มีความต้องการเงินไปบรรเทาความเดือดร้อนเฉพาะหน้า โดยนำสิ่งของมาจำนำ และเสียดอกเบี้ยในอัตราที่ต่ำ ซึ่งสถานธนานุบาลกรุงเทพมหานคร คิดดอกเบี้ยรับจำนำในอัตราที่ต่ำกว่าที่กำหนดไว้ตามพระราชบัญญัติโรงรับจำนำ พ.ศ. 2505 กล่าวคือ ตาม พ.ร.บ.โรงรับจำนำ พ.ศ. 2505 กำหนดห้ามเรียกเก็บดอกเบี้ยเกินอัตรา ดังนี้ เงินต้นไม่เกิน 2,000 บาท อัตราดอกเบี้ย ร้อยละ 2.00 ต่อเดือน เงินต้นส่วนที่เกิน 2,000 บาท อัตราดอกเบี้ย ร้อยละ 1.25 ต่อเดือน รวมทั้ง เพื่อเป็นการป้องกันมิให้โรงรับจำนำเอกชนเอารัดเอาเปรียบประชาชนผู้มาจำนำ โดยกดราคา หรือเรียกเก็บดอกเบี้ยเกินอัตรา หรือเรียกค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ในราคาสูงเพื่อตรึงระดับการเรียกเก็บดอกเบี้ยเกินอัตราให้ลดน้อยลงจากเดิม เพราะถ้าประชาชนถูกโรงรับจำนำเอกชนกดราคา หรือเรียกเก็บดอกเบี้ยในอัตราสูง ประชาชนก็จะพากันมาใช้บริการของสถานธนานุบาลกรุงเทพมหานครเพื่อให้ประชาชนได้มีโอกาสซื้อของในราคาถูก เนื่องจากทรัพย์ที่ประชาชน นำมาจำนำหากไม่ส่งดอกเบี้ย เป็นเวลา 4 เดือน 30 วัน ติดต่อกัน จะตกเป็นสิทธิ์ของสถานธนานุบาล เรียกว่า "ทรัพย์หลุดจำนำ" ทรัพย์หลุดจำนำเหล่านี้ สถานธนานุบาลกรุงเทพมหานคร ใช้วิธีจำหน่ายอย่างเปิดเผย โดยวิธีประมูลด้วยวาจา ก่อนที่จะทำการประมูลจำหน่ายทรัพย์หลุดจำนำทุกครั้ง จะต้องประกาศให้ประชาชนทราบล่วงหน้า วิธีการจำหน่ายเช่นนี้ เพื่อประสงค์ให้ประชาชนได้มีโอกาสซื้อสิ่งของ เครื่องใช้ ในราคาถูก และเพื่อให้เจ้าของทรัพย์ ที่หลุดจำนำมีโอกาสได้ซื้อทรัพย์นั้น คืนได้ ในราคาอันสมควร ตามที่คณะกรรมการของกรุงเทพมหานคร ได้ประเมินราคาไว้ โดยไม่ต้องนำขึ้นประมูลสู้ราคากับพ่อค้า หรือบุคคลอื่น

4. สถานีดับเพลิงและกู้ภัยราษฎร์บูรณะ ตั้งอยู่เลขที่ 776 ถนนราษฎร์บูรณะ แขวงราษฎร์บูรณะ เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตก ระยะห่างตามระยะกระจัดประมาณ 1,000 เมตร มีอำนาจหน้าที่เกี่ยวกับการการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัย และบรรเทาสาธารณภัยอื่น ๆ กำหนดประสานแผนการปฏิบัติงานของสำนักให้เป็นไปตามแผนแม่บทกรุงเทพมหานคร ดำเนินการตามกฎหมายว่าด้วยการป้องกันและระงับอัคคีภัย กฎหมายว่าด้วยการป้องกันภัยฝ่ายพลเรือน และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง ศึกษา วิเคราะห์ วิจัย และเผยแพร่ประชาสัมพันธ์ ความรู้ด้านการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย การพัฒนาขีดความสามารถของเจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงาน และปฏิบัติหน้าที่อื่นที่เกี่ยวข้อง

ศาสนาสถาน จำนวน 3 แห่ง

1. วัดสน ตั้งอยู่เลขที่ 1 ซอยสุขสวัสดิ์ 35 (ซอยศิลปนิวาส) ถนนสุขสวัสดิ์ 35 แขวงราษฎร์บูรณะ เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศใต้ ระยะห่างตามระยะกระจัดประมาณ 490 เมตร เป็นวัดที่สร้างขึ้นมาเมื่อประมาณ พ.ศ. 2400 แต่เดิมบริเวณตั้งวัดมีต้นสนเป็นจำนวนมาก จึงได้ขนานนามว่า “วัดต้นสน” ต่อมาชาวบ้านมักเรียกสั้น ๆ ว่า “วัดสน” และได้ใช้เป็นนามวัดจนตราบเท่าทุกวันนี้ วัดสนเป็นวัดที่ได้รับพระราชทานวิสุงคามสีมาแล้ว แต่ไม่อาจทราบได้แน่ชัดว่าได้รับเมื่อใด อาจหลังจากระยะเวลาสร้างวัดไม่เกิน 15 ปี ประมาณ พ.ศ. 2415 วัดสนเป็นวัดที่สร้างโดยพุทธศาสนิกชนและผู้มีจิตศรัทธาร่วมกันบริจาคทรัพย์และกำลังแรงกายสร้างขึ้น สังกัดคณะสงฆ์มหานิกาย มีที่ดินตั้งวัด เนื้อที่ 6 ไร่ 3 งาน 49 ตารางวา อาณาเขตทิศเหนือยาว 58 วา ติดต่อกับลำคลองแจงร้อน ทิศใต้ยาว 55 วา ติดกับถนนซอยสุขสวัสดิ์ 35 ทิศตะวันออก ยาว 59 วา ติดต่อกับที่เอกชน ทิศตะวันตก ยาว 50 วา ติดต่อกับที่เอกชน พื้นที่ตั้งวัดเป็นที่ลุ่มตั้งอยู่ริมคลองแจงร้อน ในอดีตมีต้นไม้และเจดีย์มาก

2. วัดแจงร้อน ตั้งอยู่เลขที่ 2 ถนนราษฎร์บูรณะ แขวงราษฎร์บูรณะ เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออก ระยะห่างตามระยะกระจัดประมาณ 490 เมตร ตั้งอยู่บริเวณริมแม่น้ำเจ้าพระยา มีชื่อเดิมว่า "วัดหงษ์ร่อน" เป็นวัดราษฎร์เก่าแก่ตั้งแต่สมัยอู่ทอง หรือลพบุรี และเปลี่ยนชื่อมาเป็น"วัดแจงร้อน" ภายในวิหารหลวงจะเป็นที่ประดิษฐานของ "หลวงพ่อหินแดง"เป็นพระพุทธรูปปางสมาธิทำมาจากศิลาแลงสีแดง บริเวณกรอบหน้าบันพระวิหารด้านนอกเป็นกรอบเกลี้ยงไม่มีลวดลาย เป็นศิลปะแบบสมัยรัชการที่ 3 ลายปูนปั้นบนซุ้มประตูหน้าต่างพระอุโบสถ มีทั้งหมด 14 บาน ปั้นขึ้นในปีพ.ศ. 2466 หรือประมาณสมัยต้นรัชการที่ 7 เป็นลายปูนปั้นรูปผลไม้ เช่น ทับทิม น้อยหน่า มะม่วง สัปปะรด ลายสัตว์น้ำ เช่น กบ ปลาทอง ปลาหมึก ปลาตีน ปู และลายสัตว์อื่น ๆ เช่น กระต่าย ค้างคาว ช้าง สามเศียร แพะ หมาจู ลวดลายเหล่านี้ทำได้แปลกตาและปราณีตงดงามตู้พระธรรม มีจำนวน 2 ใบ เป็นของเก่าแก่โบราณ ทำขึ้นในสมัยรัชการที่ 1ส่วนศาลาการเปรียญ สร้างขึ้นเมื่อปีพ.ศ. 2470 ที่หน้าบันทำเป็นลายปูนปั้นหมูป่ากำลังโผล่หน้าออกมาจากปากถ้ำโดยประดับด้วยกระจกสี

3. วัดบางพึ่ง ตั้งอยู่เลขที่ 26 ถนนพระราชวิริยาภรณ์ 16 หมู่ที่ 1 ตำบลบางพึ่ง อำเภอพระประแดง จังหวัดสมุทรปราการ ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออก ระยะห่างตามระยะกระจัดประมาณ 900 เมตร เป็นวัดราษฎร์สังกัดคณะสงฆ์ฝ่ายมหานิกาย ที่ดินที่ตั้งวัดมีเนื้อที่ 10 ไร่ 1 งาน 40 ตารางวา มีที่ธรณีสงฆ์ จำนวน 1 แปลง เนื้อที่ 9 ไร่ 1 งาน วัดอยู่ติดแม่น้ำเจ้าพระยา ก่อตั้งเมื่อ พ.ศ. 2347 โดยราษฎรบ้านบางพึ่งเป็นผู้สร้าง ราษฎรบ้านบางพึ่งส่วนใหญ่มีเชื้อสายจีนประกอบอาชีพทำสวนมะพร้าวและสวนหมาก มีเรื่องเล่าขานสืบต่อกันมาว่า วัดบางพึ่งเป็นวัดที่พระเจ้าตากสินได้เคยนำทัพเรือเดินทางมาจากจันทบุรี มาพักที่บริเวณวัดเพื่อจัดเตรียมทัพเข้าโจมตีพม่า ที่ค่ายโพธิ์สามต้น กรุงศรีอยุธยา และกรุงธนบุรี ซึ่งถูกพม่ายึดครองอยู่ หลังจากที่กรุงศรีอยุธยาแตกในปี พ.ศ. 2310 เหตุเพราะกองทัพ พระเจ้าตากสินได้มาพักทัพที่บริเวณสวนมะพร้าวและสวนหมากริมน้ำบ้านบางพึ่งนี้ นามของวัดจึงได้ชื่อ “วัดบางพึ่ง”

โดยวัดบางพึ่งได้รับพระราชทานวิสุงคามสีมาเมื่อ พ.ศ. 2379 เขตวิสุงคามสีมา กว้าง 15 เมตร ยาว 25 เมตร อาณาเขตวัดบางพึ่ง ทิศเหนือจดแม่น้ำเจ้าพระยา ทิศใต้จดที่ธรณีสงฆ์ ทิศตะวันออกจดแม่น้ำเจ้าพระยา ทิศตะวันตกจดคลองบางพึ่ง มีพระประธานประจำอุโบสถ ปางมารวิชัย สมัยทวาราวดี

สถานพยาบาล จำนวน 1 แห่ง ได้แก่

1. ศูนย์บริการสาธารณสุข 39 ราษฎร์บูรณะ ตั้งอยู่เลขที่ 46 ถนนราษฎร์บูรณะ แขวงราษฎร์บูรณะ เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตก ระยะห่างตามระยะกระจัดประมาณ 950 เมตร มีอำนาจหน้าที่เกี่ยวกับการพยาบาลการควบคุมและป้องกันโรคการสร้างเสริมสุขภาพและการฟื้นฟู การเผยแพร่ความรู้ด้านการส่งเสริมสุขภาพการป้องกันโรค การควบคุมสิ่งแวดล้อมภายในอาคาร สถานที่ และชุมชน ตลอดจนพฤติกรรมการดูแลรักษาสุขภาพ

จากการสำรวจความคิดเห็นหัวหน้าหรือผู้แทนหน่วยงานราชการในระดับต่าง ๆ และสถานที่สำคัญในพื้นที่ศึกษา จำนวน 8 แห่ง มีผู้แทนหน่วยงานตอบแบบสอบถามแล้ว 4 แห่ง และยังไม่ตอบแบบสอบถาม 4 แห่ง โดยจากการสอบถามการรับรู้เกี่ยวกับการพัฒนาโครงการ ผู้ตอบแบบสอบถามทั้งหมดรู้จักที่ตั้งโครงการ และทราบว่าจะมีการพัฒนาโครงการ โดยส่วนใหญ่ร้อยละ 57.2 ทราบข้อมูลจากเอกสารประชาสัมพันธ์โครงการ ร้อยละ 28.5 ทราบข้อมูลจากหนังสือที่ส่งมาทางหัวหน้างาน และจากการใช้สถานที่จัดประชุม รายละเอียดผลการศึกษาการรับรู้ข่าวสารของโครงการดังแสดงใน**ตารางที่ 3.5-43**

ความคิดเห็นต่อสภาพแวดล้อมปัจจุบัน

ที่ปรึกษาได้สำรวจความคิดเห็นหน่วยงานราชการในระดับต่าง ๆ และสถานที่สำคัญในพื้นที่ศึกษา รายละเอียดผลการรับฟังความคิดเห็นแสดงใน**ตารางที่ 3.5-44** เมื่อสรุปความคิดเห็นในภาพรวมเกี่ยวกับสภาพแวดล้อมในปัจจุบัน พบว่า

- ร้อยละ 75.0 ได้รับผลกระทบด้านการจราจรติดขัด และมลพิษทางอากาศ ฝุ่นละออง (เท่ากัน) โดยผลกระทบด้านผลกระทบด้านการจราจรติดขัด ที่ได้รับอยู่ในระดับปานกลาง ($\bar{X}$=2.00, S.D.=0.000) และด้านมลพิษทางอากาศ ฝุ่นละอองที่ได้รับอยู่ในระดับปานกลาง ($\bar{X}$=1.67, S.D.=0.943)
- ร้อยละ 50.0 ได้รับผลกระทบด้านเสียงดัง ความสั่นสะเทือน และความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน โจร ขโมย (เท่ากัน) โดยผลกระทบด้านผลกระทบ ที่ได้รับอยู่ในระดับน้อย ($\bar{X}$=1.00, S.D.=0.000)
- ร้อยละ 25.0 ได้รับผลกระทบด้านความแออัดของชุมชน ปัญหายาเสพติด และการบังแสง/ลมของอาคาร/สัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ โดยผลกระทบด้านผลกระทบด้านความแออัดของชุมชน ที่ได้รับอยู่ในระดับมาก ($\bar{X}$=3.00, S.D.=0.000) และผลกระทบด้านผลกระทบด้านปัญหายาเสพติด และการบังแสง/ลมของอาคาร/สัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ ที่ได้รับอยู่ในระดับมาก ($\bar{X}$=1.00, S.D.=0.000)
- สำหรับผลกระทบด้านน้ำท่วมขัง และขยะมูลฝอย ผู้ตอบแบบสอบทั้งหมดระบุว่าไม่ได้รับผลกระทบ

หน่วยงานที่มีบทบาทหน้าที่ในการรับผิดชอบหรือให้บริการประชาชนในพื้นที่โครงการ จำนวน 3 แห่ง ได้แก่

1. สำนักงานเขตราษฎร์บูรณะ ตั้งอยู่เลขที่ 1 ถนนราษฎร์บูรณะ แขวงราษฎร์บูรณะ เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตก ระยะห่างตามระยะกระจัดประมาณ 1,100 เมตร มีอำนาจหน้าที่เกี่ยวกับการปกครอง การทะเบียน การจัดทำแผนพัฒนาเขต การจัดให้มีและบำรุงรักษาทางบก ทางน้ำ และทางระบายน้ำ การจัดให้มีและควบคุมตลาด ท่าเทียบเรือ ท่าข้าม และที่จอดรถ การสาธารณูปโภค และการก่อสร้างอื่น ๆ การสาธารณูปการ การส่งเสริมการฝึกและประกอบอาชีพ การส่งเสริมการลงทุน การส่งเสริมการท่องเที่ยว การจัดการศึกษา การสังคมสงเคราะห์ การพัฒนาคุณภาพชีวิต การบำรุงรักษาศิลปะ จารีตประเพณี ภูมิปัญญาท้องถิ่น และวัฒนธรรมอันดีของท้องถิ่น การจัดให้มีพิพิธภัณฑ์ การปรับปรุงแหล่งชุมชนแออัดและการจัดการเกี่ยวกับที่อยู่อาศัย การจัดให้มีและบำรุงรักษาสถานที่พักผ่อนหย่อนใจ การส่งเสริมกีฬา การส่งเสริมประชาธิปไตย ความเสมอภาคและสิทธิเสรีภาพของประชาชน การส่งเสริมการมีส่วนร่วมของราษฎร การรักษาความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยของบ้านเมือง การสาธารณสุข การอนามัยครอบครัว การจัดให้มีและควบคุมสุสานและฌาปนสถาน การควบคุมการเลี้ยงสัตว์ การจัดให้มีและควบคุมการฆ่าสัตว์ การรักษาความปลอดภัย ความเป็นระเบียบเรียบร้อย และการอนามัย โรงมหรสพ และสาธารณสถานอื่นๆ การคุ้มครอง ดูแลบำรุงรักษา และการใช้ประโยชน์จากที่ดิน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม การผังเมือง การวิศวกรรมจราจร การดูแลรักษาที่สาธารณะ การควบคุมอาคาร การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย การส่งเสริมและสนับสนุนการป้องกันและรักษาความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน การจัดการสิ่งแวดล้อมและมลพิษต่าง ๆ การจัดเก็บรายได้ การบังคับการให้เป็นไปตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครหรือกฎหมายอื่นที่กำหนดให้เป็นอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานคร และหน้าที่อื่นตามที่ได้รับมอบหมาย

2. การประปานครหลวง สาขาสุขสวัสดิ์ ตั้งอยู่เลขที่ 71 ซอยพระรามที่ 2 ซอย 31 แขวงบางมด เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตก ระยะห่างตามระยะกระจัดประมาณ 5,200 เมตร มีหน้าที่สำรวจ จัดหาแหล่งน้ำดิบ และจัดให้ได้มาซึ่งน้ำดิบเพื่อใช้ในการประปา

3. สถานีตำรวจนครบาลราษฎร์บูรณะ ตั้งอยู่เลขที่ 2 ซอยราษฎร์บูรณะ 17 ถนนราษฎร์บูรณะ แขวงบางปะกอก เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ระยะห่างตามระยะกระจัดประมาณ 1,800 เมตร มีหน้าที่ตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความอาญา และตามกฎหมายอื่นอันเกี่ยวกับความผิดในคดีอาญา ภายในเขตอำนาจการรับผิดชอบหรือเขตพื้นที่การปกครอง เพื่อรักษาความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ความมั่นคงภายในบริการทางสังคม ชุมชน และมวลชนสัมพันธ์ การพัฒนางานบริหารและงานจเรตำรวจ การป้องกันปราบปรามอาชญากรรม และการรักษาความสงบเรียบร้อย รวมตลอดจนถึงงานกิจการพิเศษ และงานอื่น ๆ แบ่งออกเป็น 5 ลักษณะ ดังนี้

1. งานอำนวยการ มีหน้าที่เกี่ยวกับการอำนวยการ การวางแผน การตรวจสอบติดตามและประเมินผลงานที่เกี่ยวกับนโยบาย ยุทธศาสตร์ และแผนงานของสถานีตำรวจ งานการบริหารบุคลากร งานจเรตำรวจ งานกิจการพิเศษ งานความมั่นคง การศึกษาการฝึกอบรม งานวิชาการ สวัสดิการ การพัฒนา การบริหารจัดการ งบประมาณ การเงิน การพัสดุ การพลาธิการและ สรรพวุธ การส่งกำลังบำรุง รวมทั้งลักษณะงานอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องหรือเป็นส่วนประกอบของงานดังกล่าว เพื่อส่งเสริมหรือสนับสนุนการปฏิบัติงานของสถานีตำรวจ

2. งานปกครองป้องกัน มีหน้าที่เกี่ยวกับการวางแผน อำนวยการ สั่งการ ควบคุม กำกับ ดูแล ตรวจสอบติดตามและประเมินผล ตลอดจนปฏิบัติงานในด้านการป้องกันอาชญากรรมและ

รักษาความสงบเรียบร้อย งานคณะกรรมการตรวจสอบ และติดตามการบริหารงานตำรวจ งานชุมชนและมวลชนสัมพันธ์ในรูปแบบต่าง ๆ รวมทั้งงานที่มีลักษณะเกี่ยวข้องหรือเป็นส่วนประกอบของงานนี้ เพื่อมิให้เกิดอาชญากรรมขึ้นในเขตอำนาจการรับผิดชอบหรือพื้นที่ปกครองของสถานีตำรวจ

3. งานจราจร มีหน้าที่เกี่ยวกับการวางแผน อำนวยการ สั่งการ ควบคุม กำกับ ดูแล ตรวจสอบและประเมินผลงานด้านการควบคุมจราจร จัดการและบังคับใช้กฎหมายเกี่ยวกับจราจร งานจราจรตามโครงการพระราชดำริ รวมทั้งงานที่มีลักษณะเกี่ยวข้อง หรือเป็นส่วนประกอบของงานนี้ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดปัญหาด้านการจราจร ในเขตอำนาจการรับผิดชอบหรือพื้นที่ปกครองของสถานีตำรวจ ตลอดจนพื้นที่ที่มีการจราจรต่อเนื่องกัน

4. งานสืบสวนปราบปราม มีหน้าที่เกี่ยวกับการวางแผน อำนวยการ สั่งการ ควบคุม กำกับ ดูแล ตรวจสอบติดตามและประเมินผล ตลอดจนปฏิบัติงานในด้านการสืบสวนปราบปรามอาชญากรรม การกระทำความผิดตามพระราชบัญญัติที่มีโทษทางอาญาทุกฉบับตลอดจนองค์กรหรือเครือข่ายที่อยู่เบื้องหลัง รวมทั้งงานที่มีลักษณะเกี่ยวข้อง หรือเป็นส่วนประกอบของงานนี้ เพื่อมิให้เกิดอาชญากรรมขึ้นในเขตอำนาจการรับผิดชอบหรือพื้นที่ปกครองของสถานีตำรวจ

5. งานสืบสวนสอบสวน มีหน้าที่เกี่ยวกับการวางแผน อำนวยการ สั่งการ ควบคุม กำกับ ดูแล ตรวจสอบติดตามและประเมินผลด้านการสืบสวนสอบสวนคดีอาญา การมีความเห็น การให้ความเห็นชอบ หรือการเห็นแย้งในคดีอาญา การอุทธรณ์ ฎีกา หรือการขอให้พิจารณาคดีใหม่ รวมทั้งงานที่มีลักษณะเกี่ยวข้อง หรือเป็นส่วนประกอบของงานนี้ เพื่ออำนวยความยุติธรรมให้แก่ประชาชนในการสืบสวนสอบสวนคดีอาญาให้บังเกิดประสิทธิภาพสูงสุด ในเขตอำนาจการรับผิดชอบหรือพื้นที่ปกครองของสถานีตำรวจ

จากการสำรวจความคิดเห็นหัวหน้าหรือผู้แทนหน่วยงานที่มีบทบาทหน้าที่ในการรับผิดชอบหรือให้บริการประชาชนในพื้นที่โครงการ จำนวน 3 แห่ง มีผู้แทนหน่วยงานที่ตอบแบบสอบถาม จำนวน 2 แห่ง และยังไม่ตอบแบบสอบถาม จำนวน 1 แห่ง และจากการสอบถามการรับรู้เกี่ยวกับการพัฒนาโครงการ ผู้ตอบแบบสอบถามทั้งหมดรู้จักที่ตั้งโครงการและทราบว่าจะมีการพัฒนาโครงการ โดยทราบข้อมูลจากเอกสารประชาสัมพันธ์โครงการ ป้ายประชาสัมพันธ์ด้านหน้าโครงการ และทราบข้อมูลเนื่องจากเป็นพื้นที่รับผิดชอบ รายละเอียดผลการศึกษาการรับรู้ข่าวสารของโครงการดังแสดงใน**ตารางที่ 3.5-43**

ความคิดเห็นต่อสภาพแวดล้อมปัจจุบัน

ที่ปรึกษาได้สำรวจความคิดเห็นหน่วยงานที่มีบทบาทหน้าที่ในการรับผิดชอบหรือให้บริการประชาชนในพื้นที่โครงการ รายละเอียดผลการรับฟังความคิดเห็นแสดงใน**ตารางที่ 3.5-44** เมื่อสรุปความเห็นในภาพรวมเกี่ยวกับสภาพแวดล้อมในปัจจุบัน พบว่า

- ผู้ตอบแบบสอบถามทั้งหมดระบุว่า ได้รับผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศ ฝุ่นละออง และการจราจรติดขัด โดยผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศ ฝุ่นละออง ที่ได้รับอยู่ในระดับมาก ($\overline{X}$=3.00, S.D.=0.000) และผลกระทบด้านการจราจรติดขัด ที่ได้รับอยู่ในระดับปานกลาง ($\overline{X}$=2.50, S.D.=0.500)
- ร้อยละ 50.0 ได้รับผลกระทบด้านเสียงดัง น้ำท่วมขัง และความสั่นสะเทือน ผลกระทบที่ได้รับอยู่ในระดับน้อย ($\overline{X}$=1.00, S.D.=0.000)
- สำหรับผลกระทบด้านขยะมูลฝอย ความแออัดของชุมชน ปัญหายาเสพติด ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน โจร ขโมย และการบังแสง/ลมของอาคาร/สัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ ผู้ตอบแบบสอบถามทั้งหมดระบุว่าไม่ได้รับผลกระทบ

ตารางที่ 3.5-43 ผลสำรวจการรับรู้ รับทราบการพัฒนาโครงการ (หน่วยงานราชการในระดับต่าง ๆ และสถานที่สำคัญ)

รายการ		หน่วยงานราชการในระดับต่าง ๆ และสถานที่สำคัญ (n=4)		หน่วยงานที่มีบทบาทหน้าที่ในการรับผิดชอบหรือให้บริการประชาชนในพื้นที่โครงการ (n=2)	
		จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
ตอนที่ 4 ข้อมูลโครงการ และความคิดเห็นเกี่ยวกับการพัฒนาโครงการ					
4.1	**การรับรู้โครงการ**				
4.1.1	**ท่านรู้จักที่ตั้งโครงการอาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น (ราษฎร์บูรณะ) หรือไม่**				
	รู้จัก	4	100.0	2	100.0
	ไม่รู้จัก	0	0.0	0	0.0
1รวม		**4**	**100.0**	**2**	**100.0**
4.1.2	**ท่านทราบหรือไม่ว่าจะมีการพัฒนาโครงการอาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น (ราษฎร์บูรณะ)**				
	ไม่ทราบ	0	0.0	0	0.0
	ทราบ	4	100.0	2	100.0
รวม		**4**	**100.0**	**2**	**100.0**
	กรณีทราบ (สามารถเลือกได้มากกว่า 1 ข้อ)				
	ครอบครัว/เพื่อนบ้าน	1	14.3	1	25.0
	หนังสือพิมพ์/โทรทัศน์/วิทยุ	0	0.0	0	0.0
	ป้ายประชาสัมพันธ์ด้านหน้าโครงการ	0	0.0	1	25.0
	เอกสารประชาสัมพันธ์โครงการ	4	57.2	1	25.0
	สื่อสังคมออนไลน์ เช่น อินเตอร์เน็ต ไลน์ เฟซบุ๊ก เป็นต้น	0	0.0	0	0.0
	อื่นๆ เช่น หนังสือที่ส่งมาทางหัวหน้างาน จากการใช้สถานที่จัดประชุม และทราบข้อมูลเนื่องจากเป็นพื้นที่รับผิดชอบ	2	28.5	1	25.0
รวม		**7**	**100.0**	**4**	**100.0**

หมายเหตุ : คิดเฉพาะผู้ตอบแบบสอบถาม

ตารางที่ 3.5-44 สรุปความคิดเห็นต่อสภาพแวดล้อมปัจจุบัน (หน่วยงานราชการในระดับต่าง ๆ และสถานที่สำคัญ)

ประเด็นปัญหา	ไม่มีปัญหา		มีปัญหา		ระดับปัญหา*								
					น้อย		ปานกลาง		มาก		ค่าเฉลี่ย[1]	ค่า S.D.[2]	แปลผล[3]
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ			
หน่วยงานราชการในระดับต่างๆ และสถานที่สำคัญในพื้นที่ศึกษา (n=4)													
1. การจราจรติดขัด	1	25.0	3	75.0	0	0.0	3	100.0	0	0.0	2.00	0.000	ปานกลาง
2. มลพิษทางอากาศ/ฝุ่นละออง	1	25.0	3	75.0	2	66.7	0	0.0	1	33.3	1.67	0.943	ปานกลาง
3. เสียงดัง	2	50.0	2	50.0	2	100.0	0	0.0	0	0.0	1.00	0.000	น้อย
4. ความสั่นสะเทือน	2	50.0	2	50.0	2	100.0	0	0.0	0	0.0	1.00	0.000	น้อย
5. ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน โจร ขโมย	2	50.0	2	50.0	2	100.0	0	0.0	0	0.0	1.00	0.000	น้อย
6. ความแออัดของชุมชน	3	75.0	1	25.0	0	0.0	0	0.0	1	100.0	3.00	0.000	มาก
7. ปัญหายาเสพติด	3	75.0	1	25.0	1	100.0	0	0.0	0	0.0	1.00	0.000	น้อย
8. การบังแสง/ลมของอาคาร/สัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์	3	75.0	1	25.0	1	100.0	0	0.0	0	0.0	1.00	0.000	น้อย
9. น้ำท่วมขัง	4	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0.00	0.000	ไม่ได้รับผลกระทบ
10. ขยะมูลฝอย	4	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0.00	0.000	ไม่ได้รับผลกระทบ
หน่วยงานที่มีบทบาทหน้าที่ในการรับผิดชอบหรือให้บริการประชาชนในพื้นที่โครงการ (n=2)													
1. มลพิษทางอากาศ/ฝุ่นละออง	0	0.0	2	100.0	0	0.0	0	0.0	2	100.0	3.00	0.000	มาก
2. การจราจรติดขัด	0	0.0	2	100.0	0	0.0	1	50.0	1	50.0	2.50	0.500	มาก
3. เสียงดัง	1	50.0	1	50.0	1	100.0	0	0.0	0	0.0	1.00	0.000	น้อย
4. น้ำท่วมขัง	1	50.0	1	50.0	1	100.0	0	0.0	0	0.0	1.00	0.000	น้อย
5. ความสั่นสะเทือน	1	50.0	1	50.0	1	100.0	0	0.0	0	0.0	1.00	0.000	น้อย
6. ขยะมูลฝอย	2	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0.00	0.000	ไม่ได้รับผลกระทบ
7. ความแออัดของชุมชน	2	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0.00	0.000	ไม่ได้รับผลกระทบ
8. ปัญหายาเสพติด	2	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0.00	0.000	ไม่ได้รับผลกระทบ
9. ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน โจร ขโมย	2	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0.00	0.000	ไม่ได้รับผลกระทบ
10. การบังแสง/ลมของอาคาร/สัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์	2	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0.00	0.000	ไม่ได้รับผลกระทบ

หมายเหตุ : * คิดเฉพาะผู้ที่ตอบว่ามีปัญหา

[1] ค่าเฉลี่ย เป็นค่าที่ได้จากการรวมกันของข้อมูลทุกตัวในชุดนั้น หารด้วยจำนวนข้อมูลทั้งหมด (จำนวนทั้งหมด = จำนวนที่ตอบว่ามีปัญหา)

[2] ค่า S.D. คือค่าส่วนเบี่ยงเบนมาตรฐาน (Standard deviation)

[3] ค่าคะแนน 1.00 – 1.66 หมายถึง ระดับน้อย
ค่าคะแนน 1.67 – 2.33 หมายถึง ระดับปานกลาง
ค่าคะแนน 2.34 – 3.00 หมายถึง ระดับมาก

(8) สถานศึกษาในพื้นที่ศึกษา (รัศมีไม่เกิน 1 กิโลเมตร) จำนวน 4 แห่ง ได้แก่

1. โรงเรียนแจงร้อนวิทยา ตั้งอยู่เลขที่ 1 ซอยราษฎร์บูรณะ 37 แขวงราษฎร์บูรณะ เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะห่างตามระยะกระจัดประมาณ 500 เมตร ก่อตั้งขึ้นในปี พ.ศ. 2496 โดยท่านพระครูประสิทธิ์สิกขาการเจ้าอาวาสวัดแจงร้อนสมัยนั้นได้ร่วมกับชาวบ้านคิดหาทางที่จะก่อตั้งโรงเรียนระดับมัธยมศึกษาขึ้นในท้องถิ่นนี้ เพราะในสมัยนั้นมีแต่โรงเรียนระดับประถมศึกษาเท่านั้นจึงได้ทำเรื่องถึงกรมวิสามัญศึกษา กระทรวงศึกษาธิการ ขอตั้งโรงเรียนมัธยมขึ้นโดยทางวัดจะให้ที่ดินเนื้อที่ 7 ไร่เศษ ที่อยู่ทางด้านหลังวิหารหลวงพ่อหินแดง กรมวิสามัญศึกษา กระทรวงศึกษาธิการ จึงได้ส่งเจ้าหน้าที่มาสำรวจสถานที่ที่ตั้งโรงเรียน ในที่สุดก็อนุญาตให้ตั้งโรงเรียนระดับมัธยมศึกษาขึ้น ดังนั้นโรงเรียนแจงร้อนวิทยาจึงก่อตั้งขึ้นในปี พ.ศ. 2496 โรงเรียนเริ่มเปิดครั้งแรก เมื่อวันที่ 17 พฤษภาคม พ.ศ.2496 โดยเปิดชั้นมัธยมศึกษาปีที่ 1 ครูใหญ่คนแรก คือ อาจารย์เฉลิม สภานนท์ จากโรงเรียนวัดสุทธิวราราม โดยที่ขณะนั้นโรงเรียนกำลังก่อสร้างสถานที่เรียน จึงไปอาศัยศาลาการเปรียญของวัดแจงร้อนเรียนชั่วคราวไปก่อน จนกระทั่งวันที่ 28 พฤศจิกายน พ.ศ. 2496 อาคารเรียนหลังแรก จึงสร้างเสร็จเป็นแบบอาคารไม้ใต้ถุนสูงมี 5 ห้องเรียน และได้ย้ายมาเรียนที่อาคารนี้ถาวร (ปัจจุบันได้รื้อถอนแล้ว) โรงเรียนจึงกำหนดให้วันที่ 28 พฤศจิกายน ของทุกปีเป็นวันสถาปนาโรงเรียน

2. โรงเรียนวัดสน ตั้งอยู่เลขที่ 253 สุขสวัสดิ์ 35 แขวงราษฎร์บูรณะ เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศใต้ ระยะห่างตามระยะกระจัดประมาณ 510 เมตร เปิดสอนในระดับชั้นอนุบาลถึงระดับชั้นประถมศึกษาปีที่ 6

3. โรงเรียนวัดแจงร้อน ตั้งอยู่เลขที่ 272 ถนนราษฎร์บูรณะ แขวงราษฎร์บูรณะ เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะห่างตามระยะกระจัดประมาณ 520 เมตร เปิดสอนในระดับชั้นอนุบาลถึงระดับชั้นประถมศึกษาปีที่ 6

4. โรงเรียนปัญญาศักดิ์ ตั้งอยู่เลขที่ 1 ซอยสุขสวัสดิ์ 33 ถนนสุขสวัสดิ์ แขวงราษฎร์บูรณะ เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะห่างตามระยะกระจัดประมาณ 900 เมตร เนื่องจากสภาพเศรษฐกิจ ที่มีการเปลี่ยนแปลง ทำให้ผู้ปกครองจำเป็นต้องทำงาน ทั้งพ่อและแม่จึงไม่มีเวลา เพียงพอที่จะดูแลบุตรหลาน และจำเป็นอย่างยิ่งที่จะต้องหาสถานที่ดูแลรับเลี้ยงเด็กที่มีคุณภาพ นายสุรินทร์ และนางประทุม ฉิมน้อย เป็นผู้มีจิตใจโอบอ้อมอารี รักเด็ก และชอบด้านการศึกษาเป็นการส่วนตัวอยู่แล้ว จึงเปิดสถานรับเลี้ยงเด็กขึ้นที่ ซอยประชาอุทิศ 7 เขตราษฎร์บูรณะ และในปี พ.ศ. 2524 ได้จัดตั้งโรงเรียนอนุบาลปัญญาศักดิ์ และได้ขยายเปิดรับสมัครนักเรียนชั้นอนุบาลปีที่ 1-3 โดยนักเรียนที่ศึกษาจบชั้นอนุบาลปีที่ 3 เป็นนักเรียนที่มีคุณภาพ สามารถอ่าน-เขียนภาษาไทยได้คล่อง และสามารถบวก-ลบเลขได้เป็นอย่างดี จึงมีผู้เรียนมาสมัครเรียนเพิ่มมากขึ้นและเรียกร้องให้โรงเรียนปัญญาศักดิ์ ขยายการศึกษาในระดับประถมศึกษา ปี พ.ศ.2539 โรงเรียนปัญญาศักดิ์ สร้างอาคารเรียนแบบตึก 5 ชั้น จำนวน 1 หลัง ขึ้นที่เลขที่ 33 หมู่ 8 ซอยสุขสวัสดิ์ 33 ถนนสุขสวัสดิ์ เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพฯ และได้ดำเนินการขออนุญาตจัดตั้งโรงเรียนและเปิดรับนักเรียนระดับ อนุบาล-ประถมศึกษาปีที่ 6 ตั้งแต่ภาคต้นของปีการศึกษา 2540 โดยนายโกวิท ประวาลพฤกษ์ เลขาธิการคณะกรรมการการศึกษาเอกชนเป็นผู้อนุญาต ให้จัดตั้งโรงเรียนโดยเปิดสอนตามหลักสูตรกระทรวงศึกษาธิการและในปี พ.ศ. 2543 โรงเรียนปัญญาศักดิ์ ได้รับอนุญาตเปิดสอนโปรแกรมการใช้ภาษาอังกฤษเป็นสื่อการเรียน การสอนในระดับประถมศึกษาปี พ.ศ. 2545 โรงเรียนปัญญาศักดิ์ได้ขยายเปิด โรงเรียนปัญญาศักดิ์บางบอน เลขที่ 37/73 หมู่ 2 ถนนบางบอน 5 แขวงบางบอน เขตบางบอน กรุงเทพฯ โดยนางพรนิภา ลิมปพยอม เลขาธิการคณะกรรมการการ-ศึกษาเอกชนเป็นผู้อนุญาต เปิดรับนักเรียนระดับอนุบาล-มัธยมศึกษาปีที่ 3

จากการสำรวจความคิดเห็นหัวหน้าหรือผู้แทนสถานศึกษาในพื้นที่ศึกษา จำนวน 4 แห่ง มีผู้แทนสถานศึกษาที่ตอบแบบสอบถาม 2 แห่ง และยังไม่ตอบแบบสอบถาม 2 แห่ง จากการสอบถามการรับรู้เกี่ยวกับการพัฒนาโครงการ ผู้ตอบแบบสอบถามทั้งหมดรู้จักที่ตั้งโครงการ ร้อยละ 50.0 ทราบว่าจะมีการพัฒนาโครงการ โดยทราบจากเอกสารประชาสัมพันธ์โครงการ รายละเอียดผลการศึกษาการรับรู้ข่าวสารของโครงการดังแสดงใน**ตารางที่ 3.5-45**

ความคิดเห็นต่อสภาพแวดล้อมปัจจุบัน

ที่ปรึกษาได้สำรวจความคิดเห็นสถานศึกษาในพื้นที่ศึกษา รายละเอียดผลการรับฟังความคิดเห็นแสดงใน**ตารางที่ 3.5-46** เมื่อสรุปความเห็นในภาพรวมเกี่ยวกับสภาพแวดล้อมในปัจจุบัน พบว่า

- ทั้งหมดระบุว่าได้รับผลกระทบด้านน้ำการจราจรติดขัด และมลพิษทางอากาศ/ฝุ่นละออง โดยได้รับผลกระทบอยู่ในระดับมาก ($\overline{X}$=3.00, S.D.=0.000)
- ร้อยละ 50.0 ได้รับผลกระทบด้านปัญหายาเสพติด และความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินย์ โจร ขโมย (เท่ากัน) โดยผลกระทบด้านปัญหายาเสพติด ที่ได้รับอยู่ในระดับมาก ($\overline{X}$=3.00, S.D.=0.000) และผลกระทบด้านความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินย์ โจร ขโมย ที่ได้รับอยู่ในระดับน้อย ($\overline{X}$=1.00, S.D.=0.000)
- สำหรับผลกระทบด้านน้ำท่วมขัง ขยะมูลฝอย เสียงดัง ความสั่นสะเทือน ความแออัดของชุมชน และการบังแสง/ลมของอาคาร/สัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ ผู้ตอบแบบสอบถามทั้งหมดระบุว่าไม่ได้รับผลกระทบ

ตารางที่ 3.5-45 ผลสำรวจการรับรู้ รับทราบการพัฒนาโครงการ (สถานศึกษา)

(n=2)

รายการ		จำนวน	ร้อยละ
<u>ตอนที่ 4</u> ข้อมูลโครงการ และความคิดเห็นเกี่ยวกับการพัฒนาโครงการ			
4.1	**การรับรู้โครงการ**		
4.1.1	**ท่านรู้จักที่ตั้งโครงการอาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น (ราษฎร์บูรณะ) หรือไม่**		
	รู้จัก	2	100.0
	ไม่รู้จัก	0	0.0
รวม		**2**	**100.0**
4.1.2	**ท่านทราบหรือไม่ว่าจะมีการพัฒนาโครงการอาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น (ราษฎร์บูรณะ)**		
	ไม่ทราบ	1	50.0
	ทราบ	1	50.0
รวม		**2**	**100.0**
	กรณีทราบ (สามารถเลือกได้มากกว่า 1 ข้อ)		
	ครอบครัว/เพื่อนบ้าน	0	0.0
	หนังสือพิมพ์/โทรทัศน์/วิทยุ	0	0.0
	ป้ายประชาสัมพันธ์ด้านหน้าโครงการ	0	0.0
	เอกสารประชาสัมพันธ์โครงการ	1	100.0
	สื่อสังคมออนไลน์ เช่น อินเตอร์เน็ต ไลน์ เฟซบุ๊ก เป็นต้น	0	0.0
รวม		**1**	**100.0**

หมายเหตุ : คิดเฉพาะผู้ตอบแบบสอบถามทั้งหมด

ตารางที่ 3.5-46 สรุปความคิดเห็นต่อสภาพแวดล้อมปัจจุบัน (สถานศึกษา)

(n=2)

ประเด็นปัญหา	ไม่มีปัญหา		มีปัญหา		ระดับปัญหา*								
					น้อย		ปานกลาง		มาก		ค่าเฉลี่ย[1]	ค่า S.D.[2]	แปลผล[3]
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ			
1. การจราจรติดขัด	0	0.0	2	100.0	0	0.0	0	0.0	2	100.0	3.00	0.000	มาก
2. มลพิษทางอากาศ/ฝุ่นละออง	0	0.0	2	100.0	0	0.0	0	0.0	2	100.0	3.00	0.000	มาก
3. ปัญหายาเสพติด	1	50.0	1	50.0	0	0.0	0	0.0	1	100.0	3.00	0.000	มาก
4. ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน โจร ขโมย	1	50.0	1	50.0	1	100.0	0	0.0	0	0.0	1.00	0.000	น้อย
5. น้ำท่วมขัง	2	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0.00	0.000	ไม่ได้รับผลกระทบ
6. ขยะมูลฝอย	2	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0.00	0.000	ไม่ได้รับผลกระทบ
7. เสียงดัง	2	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0.00	0.000	ไม่ได้รับผลกระทบ
8. ความสั่นสะเทือน	2	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0.00	0.000	ไม่ได้รับผลกระทบ
9. ความแออัดของชุมชน	2	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0.00	0.000	ไม่ได้รับผลกระทบ
10. การบังแสง/ลมของอาคาร/สัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์	2	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0.00	0.000	ไม่ได้รับผลกระทบ

หมายเหตุ : * คิดเฉพาะผู้ที่ตอบว่ามีปัญหา

[1] ค่าเฉลี่ย เป็นค่าที่ได้จากการรวมกันของข้อมูลทุกตัวในชุดนั้น หารด้วยจำนวนข้อมูลทั้งหมด (จำนวนทั้งหมด = จำนวนที่ตอบว่ามีปัญหา)

[2] ค่า S.D. คือค่าส่วนเบี่ยงเบนมาตรฐาน (Standard deviation)

[3] ค่าคะแนน 1.00 – 1.66 หมายถึง ระดับน้อย
ค่าคะแนน 1.67 – 2.33 หมายถึง ระดับปานกลาง
ค่าคะแนน 2.34 – 3.00 หมายถึง ระดับมาก

(9) ชุมชนที่อยู่ในพื้นที่ศึกษา (รัศมีไม่เกิน 1 กิโลเมตร) จำนวน 8 ชุมชน ได้แก่

ชุมชนที่อยู่ในรัศมีมากกว่า 100-500 เมตร จำนวน 3 ชุมชน คือ

1. ชุมชนแจงร้อน อยู่ในพื้นที่แขวงราษฎร์บูรณะ เขตราษฎร์บูรณะ จากข้อมูลสำนักงานเขตราษฎร์บูรณะ ระบุว่า ชุมชนแจงร้อนเป็นชุมชนประเภทชุมชนแออัด มีบ้าน 85 หลัง ครัวเรือน 187 ครัวเรือน มีประชากรทั้งหมด 422 คน แยกเป็นเพศชาย 208 คน เพศหญิง 214 คน ชุมชนมีขนาดพื้นที่ 4 ไร่ ประชาชนภายในชุมชนบางส่วนมีกรรมสิทธิ์ที่ดินเป็นของตนเองและบางส่วนเช่าพื้นที่ภายในชุมชน

2. ชุมชนวัดสน อยู่ในพื้นที่แขวงราษฎร์บูรณะ เขตราษฎร์บูรณะ จากข้อมูลของสำนักงานเขตราษฎร์บูรณะ ระบุว่า ชุมชนวัดสนเป็นชุมชนประเภทชุมชนแออัด มีบ้าน 148 หลัง ครัวเรือน 178 ครัวเรือน มีประชากรทั้งหมด 638 คน แยกเป็นเพศชาย 318 คน เพศหญิง 320 คน ชุมชนมีขนาดพื้นที่ 16 ไร่ ประชาชนภายในชุมชนมีกรรมสิทธิ์ที่ดินเป็นของตนเอง

3. ชุมชนเบอร์ลี่ อยู่ในพื้นที่แขวงราษฎร์บูรณะ เขตราษฎร์บูรณะ จากข้อมูลของสำนักงานเขตราษฎร์บูรณะ ระบุว่า ชุมชนเบอร์ลี่เป็นชุมชนประเภทชุมชนแออัด มีบ้าน 52 หลัง ครัวเรือน 80 ครัวเรือน มีประชากรทั้งหมด 420 คน แยกเป็นเพศชาย 160 คน เพศหญิง 260 ชุมชนมีขนาดพื้นที่ 2 ไร่ ประชาชนภายในชุมชนบางส่วนมีกรรมสิทธิ์ที่ดินเป็นของตนเองและบางส่วนเช่าพื้นที่ภายในชุมชน

ชุมชนที่อยู่ในรัศมีมากกว่า 500-1,000 เมตร จำนวน 4 ชุมชน คือ

1. ชุมชนราษฎร์บูรณะ 39 อยู่ในพื้นที่แขวงราษฎร์บูรณะ เขตราษฎร์บูรณะ จากข้อมูลสำนักงานเขตราษฎร์บูรณะ ระบุว่า ชุมชนราษฎร์บูรณะ 39 เป็นชุมชนประเภทชุมชนจัดสรร มีบ้าน 39 หลัง ครัวเรือน 109 ครัวเรือน มีประชากรทั้งหมด 256 คน แยกเป็นเพศชาย 119 คน เพศหญิง 137 คน ชุมชนมีขนาดพื้นที่ 5 ไร่ ประชาชนภายในชุมชนบางส่วนมีกรรมสิทธิ์ที่ดินเป็นของตนเองและบางส่วนเช่าพื้นที่ภายในชุมชน

2. ชุมชนบุญมาก อยู่ในพื้นที่แขวงราษฎร์บูรณะ เขตราษฎร์บูรณะ จากข้อมูลของสำนักงานเขตราษฎร์บูรณะ ระบุว่า ชุมชนบุญมากเป็นชุมชนประเภทชุมชนแออัด มีบ้าน 97 หลัง ครัวเรือน 105 ครัวเรือน มีประชากรทั้งหมด 358 คน แยกเป็นเพศชาย จำนวน 168 คน เพศหญิง 190 คน ชุมชนมีขนาดพื้นที่ 20 ไร่ ประชาชนภายในชุมชนบางส่วนมีกรรมสิทธิ์ที่ดินเป็นของตนเองและบางส่วนเช่าพื้นที่ภายในชุมชน

3. ชุมชนตึก 60 ปี อยู่ในพื้นที่แขวงราษฎร์บูรณะ เขตราษฎร์บูรณะ จากข้อมูลของสำนักงานเขตราษฎร์บูรณะ ระบุว่า ชุมชนตึก 60 ปีเป็นชุมชนประเภทชุมชนจัดสรร มีบ้าน 164 หลัง ครัวเรือน 167 ครัวเรือน มีประชากรทั้งหมด 306 แยกเป็นเพศชาย 141 คน เพศหญิง 165 คน ชุมชนมีขนาดพื้นที่ 5 ไร่ ประชาชนภายในชุมชนมีกรรมสิทธิ์ที่ดินเป็นของตนเอง

4. ชุมชนสุขสวัสดิ์ 29 อยู่ในพื้นที่แขวงราษฎร์บูรณะ เขตราษฎร์บูรณะ จากข้อมูลของสำนักงานเขตราษฎร์บูรณะ ระบุว่าชุมชนสุขสวัสดิ์ 29 เป็นชุมชนประเภทชุมชนแออัด มีบ้าน 253 หลัง ครัวเรือน 320 ครัวเรือน มีประชากรทั้งหมด 1,425 คน แยกเป็นเพศชาย 701 คน เพศหญิง 724 คน ชุมชนมีขนาดพื้นที่ 15 ไร่ ประชาชนภายในชุมชนบางส่วนมีกรรมสิทธิ์ที่ดินเป็นของตนเองและบางส่วนเช่าพื้นที่ภายในชุมชน

ชุมชนที่อยู่ในเขตพื้นที่จังหวัดสมุทรปราการ จำนวน 1 ชุมชน คือ

1. ชุมชนบางพึ่งพัฒนาเพื่อท้องถิ่น จากข้อมูลเทศบาลเมืองลัดหลวง ชุมชนบางพึ่งพัฒนาเพื่อท้องถิ่น อยู่ในพื้นที่ตำบลบางพึ่ง เป็นชุมชนประเภทชุมชนเมือง จากการสอบถามข้อมูลประธานชุมชน ชุมชนบางพึ่งพัฒนาเพื่อท้องถิ่น มีคณะกรรมการชุมชน 9 คน มีบ้าน 100 กว่าหลัง มีประชากรทั้งหมดประมาณ 300 กว่าคน

จากการสำรวจความคิดเห็นกลุ่มคณะกรรมการชุมชน และผู้พักอาศัยในชุมชนในพื้นที่ศึกษา จำนวน 8 ชุมชน คณะกรรมการชุมชนตอบแบบสอบถาม จำนวน 8 ชุมชน (รวมผู้ตอบแบบสอบถามทั้งหมดจำนวน 15 ราย) และผู้พักอาศัยในชุมชนตอบแบบสอบถาม จำนวน 8 ชุมชน (รวมผู้ตอบแบบสอบถามทั้งหมดจำนวน 40 ราย) รายละเอีดดังนี้

ชุมชนที่อยู่ในรัศมีมากกว่า 100-500 เมตร จากการสอบถามการรับรู้เกี่ยวกับการพัฒนาโครงการ กลุ่มคณะกรรมการชุมชนที่อยู่ในรัศมีมากกว่า 100-500 เมตร จำนวน 3 ชุมชน มีคณะกรรมการชุมชนตอบแบบสอบถามจำนวน 6 ราย โดยผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่ร้อยละ 66.7 รู้จักที่ตั้งโครงการและทราบว่าจะมีการพัฒนาโครงการ โดยส่วนใหญ่ร้อยละ 57.1 ทราบข้อมูลจากเอกสารประชาสัมพันธ์โครงการ รายละเอียดผลการศึกษาการรับรู้ข่าวสารของโครงการดังแสดงใน**ตารางที่ 3.5-47**

ความคิดเห็นต่อสภาพแวดล้อมปัจจุบัน

ที่ปรึกษาได้สำรวจความคิดเห็นคณะกรรมการชุมชนที่อยู่ในรัศมีมากกว่า 500-1,000 เมตร รายละเอียดผลการรับฟังความคิดเห็นแสดงใน**ตารางที่ 3.5-48** เมื่อสรุปความคิดเห็นในภาพรวมเกี่ยวกับสภาพแวดล้อมในปัจจุบัน พบว่า

- ร้อยละ 83.3 ได้รับผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศ ฝุ่นละออง การจราจรติดขัด และปัญหายาเสพติด (เท่ากัน) โดยผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศ ฝุ่นละออง ที่ได้รับผลกระทบอยู่ในระดับมาก ($\overline{X}$=3.00, S.D.=0.000) ผลกระทบด้านการจราจรติดขัด ที่ได้รับผลกระทบอยู่ในระดับปานกลาง ($\overline{X}$=2.20, S.D.=0.748) และผลกระทบด้านปัญหายาเสพติด ที่ได้รับผลกระทบอยู่ในระดับปานกลาง ($\overline{X}$=2.00, S.D.=0.894)
- ร้อยละ 66.7 ได้รับผลกระทบด้านความแออัดของชุมชน และความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน โจร ขโมย (เท่ากัน) โดยผลกระทบที่ได้รับอยู่ในระดับน้อย ($\overline{X}$=1.00, S.D.=0.000)
- ร้อยละ 50.0 ได้รับผลกระทบด้านน้ำท่วมขัง โดยผลกระทบที่ได้รับอยู่ในระดับน้อย ($\overline{X}$=1.00, S.D.=0.000)
- ร้อยละ 33.3 ได้รับผลกระทบด้านขยะมูลฝอย เสียงดัง ความสั่นสะเทือน (เท่ากัน) โดยผลกระทบที่ได้รับอยู่ในระดับน้อย ($\overline{X}$=1.00, S.D.=0.000)
- สำหรับผลกระทบด้านการบังแสง/ลมของอาคาร/สัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ ผู้ตอบแบบสอบถามระบุว่าไม่ได้รับผลกระทบ

ชุมชนที่อยู่ในรัศมีมากกว่า 500-1,000 เมตร จากการสอบถามการรับรู้เกี่ยวกับการพัฒนาโครงการ กลุ่มคณะกรรมการชุมชนที่อยู่ในรัศมีมากกว่า 500-1,000 เมตร จำนวน 4 ชุมชน มีคณะกรรมการชุมชนตอบแบบสอบถามจำนวน 6 ราย โดยผู้ตอบแบบสอบถามทั้งหมดรู้จักที่ตั้งโครงการและทราบว่าจะมีการพัฒนาโครงการ โดยส่วนใหญ่ร้อยละ 62.5 ทราบข้อมูลจากเอกสารประชาสัมพันธ์โครงการ รายละเอียดผลการศึกษาการรับรู้ข่าวสารของโครงการดังแสดงใน**ตารางที่ 3.5-47**

ความคิดเห็นต่อสภาพแวดล้อมปัจจุบัน

ที่ปรึกษาได้สำรวจความคิดเห็นคณะกรรมการชุมชนที่อยู่ในรัศมีมากกว่า 100-500 เมตร รายละเอียดผลการรับฟังความคิดเห็นแสดงใน**ตารางที่ 3.5-48** เมื่อสรุปความคิดเห็นในภาพรวมเกี่ยวกับสภาพแวดล้อมในปัจจุบัน พบว่า

- ทั้งหมดระบุว่า ได้รับผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศ/ฝุ่นละออง โดยผลกระทบที่ได้รับอยู่ในระดับมาก ($\bar{X}$=2.67, S.D.=0.471)
- ร้อยละ 83.3 ได้รับผลกระทบด้านการจราจรติดขัด โดยผลกระทบที่ได้รับอยู่ในระดับปานกลาง ($\bar{X}$=1.80, S.D.=0.748)
- ร้อยละ 33.3 ได้รับผลกระทบด้านน้ำท่วมขัง เสียงดัง ความแออัดของชุมชน ปัญหายาเสพติด ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน โจร ขโมย (เท่ากัน) โดยผลกระทบที่ได้รับอยู่ในระดับน้อย ($\bar{X}$=1.00, S.D.=0.000)
- ร้อยละ 16.7 ได้รับผลกระทบด้านขยะมูลฝอย และความสั่นสะเทือน (เท่ากัน) โดยผลกระทบที่ได้รับอยู่ในระดับน้อย ($\bar{X}$=1.00, S.D.=0.000)
- สำหรับผลกระทบด้านการบังแสง/ลมของอาคาร/สัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ ผู้ตอบแบบสอบถามทั้งหมดระบุว่าไม่ได้รับผลกระทบ

ชุมชนที่อยู่ในเขตพื้นที่จังหวัดสมุทรปราการ จากการสอบถามการรับรู้เกี่ยวกับการพัฒนาโครงการ กลุ่มคณะกรรมการชุมชนที่อยู่ในเขตพื้นที่จังหวัดสมุทรปราการ จำนวน 1 ชุมชน มีคณะกรรมการชุมชนตอบแบบสอบถามจำนวน 3 ราย โดยผู้ตอบแบบสอบถามทั้งหมดรู้จักที่ตั้งโครงการและทราบว่าจะมีการพัฒนาโครงการ โดยส่วนใหญ่ร้อยละ 60.0 ทราบข้อมูลจากเอกสารประชาสัมพันธ์โครงการ และร้อยละ 40.0 ทราบข้อมูลจากป้ายประชาสัมพันธ์ด้านหน้าโครงการ รายละเอียดผลการศึกษาการรับรู้ข่าวสารของโครงการดังแสดงใน**ตารางที่ 3.5-47**

ความคิดเห็นต่อสภาพแวดล้อมปัจจุบัน

ที่ปรึกษาได้สำรวจความคิดเห็นคณะกรรมการชุมชนที่อยู่ในเขตพื้นที่จังหวัดสมุทรปราการ รายละเอียดผลการรับฟังความคิดเห็นแสดงใน**ตารางที่ 3.5-48** เมื่อสรุปความคิดเห็นในภาพรวมเกี่ยวกับสภาพแวดล้อมในปัจจุบัน พบว่า

- ทั้งหมดระบุว่าได้รับผลกระทบด้านการจราจรติดขัด มลพิษทางอากาศ/ฝุ่นละออง และความแออัดของชุมชน (เท่ากัน) โดยผลกระทบด้านการจราจรติดขัด และมลพิษทางอากาศ/ฝุ่นละออง ที่ได้รับอยู่ในระดับปานกลาง ($\bar{X}$=2.00, S.D.=0.000) และผลกระทบด้านการจราจรติดขัด ที่ได้รับอยู่ในระดับปานกลางกลาง ($\bar{X}$=1.67, S.D.=0.471)
- ร้อยละ 66.7 ได้รับผลกระทบด้านน้ำท่วมขัง ขยะมูลฝอย ปัญหายาเสพติด ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน โจร ขโมย เสียงดัง ความสั่นสะเทือน และการบังแสง/ลมของอาคาร/สัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ (เท่ากัน) โดยผลกระทบด้านน้ำท่วมขัง ขยะมูลฝอย ปัญหายาเสพติด ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน โจร ขโมย ที่ได้รับอยู่ในระดับน้อย ($\bar{X}$=1.00, S.D.=0.000) และผลกระทบด้านเสียงดัง ความสั่นสะเทือน และการบังแสง/ลมของอาคาร/สัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ ที่ได้รับอยู่ในระดับน้อย ($\bar{X}$=1.50, S.D.=0.500)

ผู้พักอาศัยในชุมชนที่อยู่ในรัศมีมากกว่า 100-500 เมตร จากการสอบถามการรับรู้เกี่ยวกับการพัฒนาโครงการ กลุ่มผู้พักอาศัยในชุมชนที่อยู่ในรัศมีมากกว่า 100-500 เมตร จำนวน 3 ชุมชน มีผู้พักอาศัยในชุมชนตอบแบบสอบถามจำนวน 15 ราย โดยผู้ตอบแบบสอบถามทั้งหมดรู้จักที่ตั้งโครงการและทราบว่าจะมีการพัฒนาโครงการ โดยส่วนใหญ่ร้อยละ 58.8 ทราบข้อมูลจากครอบครัว/เพื่อนบ้าน และร้อยละ 41.2 ทราบข้อมูลจากเอกสารประชาสัมพันธ์โครงการ ในอัตราส่วนที่เท่ากัน รายละเอียดผลการศึกษาการรับรู้ข่าวสารของโครงการดังแสดงใน**ตารางที่ 3.5-47**

ความคิดเห็นต่อสภาพแวดล้อมปัจจุบัน

ที่ปรึกษาได้สำรวจความคิดเห็นผู้พักอาศัยในชุมชนที่อยู่ในรัศมีมากกว่า 500-1,000 เมตร รายละเอียดผลการรับฟังความคิดเห็นแสดงใน**ตารางที่ 3.5-48** เมื่อสรุปความคิดเห็นในภาพรวมเกี่ยวกับสภาพแวดล้อมในปัจจุบัน พบว่า

- ร้อยละ 46.7 ได้รับผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศ/ฝุ่นละออง และการจราจรติดขัด (เท่ากัน) โดยผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศ/ฝุ่นละออง ที่ได้รับอยู่ในระดับปานกลาง ($\overline{X}$=1.71, S.D.=0.700) และผลกระทบด้านการจราจรติดขัด ที่ได้รับอยู่ในระดับน้อย ($\overline{X}$=1.43, S.D.=0.495)
- ร้อยละ 26.7 ได้รับผลกระทบด้านปัญหายาเสพติด ผลกระทบที่ได้รับอยู่ในระดับน้อย ($\overline{X}$=1.50, S.D.=0.500)
- ร้อยละ 20.0 ได้รับผลกระทบด้านความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน โจรขโมย ผลกระทบที่ได้รับอยู่ในระดับน้อย ($\overline{X}$=1.00, S.D.=0.000)
- ร้อยละ 13.3 ได้รับผลกระทบด้านเสียงดัง ความสั่นสะเทือน ขยะมูลฝอย น้ำท่วมขัง และความแออัดของชุมชน (เท่ากัน) ร้อยละ 6.7 ได้รับผลกระทบด้านการบังแสง/ลมของอาคาร/สัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ โดยผลกระทบที่ได้รับอยู่ในระดับน้อยถึงปานกลาง ($\overline{X}$=1.00-2.00, S.D.=0.000-1.000)

ผู้พักอาศัยในชุมชนที่อยู่ในรัศมีมากกว่า 500-1,000 เมตร จากการสอบถามการรับรู้เกี่ยวกับการพัฒนาโครงการ กลุ่มผู้พักอาศัยในชุมชนที่อยู่ในรัศมีมากกว่า 500-1,000 เมตร จำนวน 4 ชุมชน มีผู้พักอาศัยในชุมชนตอบแบบสอบถามจำนวน 20 ราย โดยผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่ร้อยละ 90.0 รู้จักที่ตั้งโครงการและร้อยละ 85.0 ทราบว่าจะมีการพัฒนาโครงการ โดยร้อยละ 52.2 ทราบข้อมูลจากครอบครัว/เพื่อนบ้าน ร้อยละ 30.4 ทราบข้อมูลจากเอกสารประชาสัมพันธ์โครงการ และร้อยละ 17.4 ทราบข้อมูลจากป้ายประชาสัมพันธ์ด้านหน้าโครงการ รายละเอียดผลการศึกษาการรับรู้ข่าวสารของโครงการดังแสดงใน**ตารางที่ 3.5-47**

ความคิดเห็นต่อสภาพแวดล้อมปัจจุบัน

ที่ปรึกษาได้สำรวจความคิดเห็นผู้พักอาศัยในชุมชนที่อยู่ในรัศมีมากกว่า 100-500 เมตร รายละเอียดผลการรับฟังความคิดเห็นแสดงใน**ตารางที่ 3.5-48** เมื่อสรุปความคิดเห็นในภาพรวมเกี่ยวกับสภาพแวดล้อมในปัจจุบัน พบว่า

- ร้อยละ 55.0 ได้รับผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศ/ฝุ่นละออง โดยผลกระทบที่ได้รับผลกระทบอยู่ในระดับปานกลาง ($\overline{X}$=1.82, S.D.=0.575)
- ร้อยละ 35.0 ได้รับผลกระทบด้านปัญหายาเสพติด และการจราจรติดขัด (เท่ากัน) โดยผลกระทบด้านปัญหายาเสพติด ที่ได้รับอยู่ในระดับน้อย ($\overline{X}$=1.57, S.D.=0.728) และผลกระทบด้านการจราจรติดขัดที่ได้รับอยู่ในระดับน้อย ($\overline{X}$=1.43, S.D.=0.495)

- ร้อยละ 25.0 ได้รับผลกระทบด้านขยะมูลฝอย และความแออัดของชุมชน (เท่ากัน) โดยผลกระทบที่ได้รับอยู่ในระดับน้อย ($\bar{X}$=1.40, S.D.=0.490)
- ร้อยละ 20.0 ได้รับผลกระทบด้านเสียงดัง ความสั่นสะเทือน และความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน โจร ขโมย (เท่ากัน) ร้อยละ 15.0 ได้รับผลกระทบด้านน้ำท่วมขัง และร้อยละ 5.0 ได้รับผลกระทบด้านการบังแสง/ลมของอาคาร/สัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ โดยได้รับผลกระทบอยู่ในระดับน้อยถึงปานกลาง ($\bar{X}$=1.00-1.50, S.D.=0.000-0.866)

ผู้พักอาศัยในชุมชนที่อยู่ในเขตพื้นที่จังหวัดสมุทรปราการ จากการสอบถามการรับรู้เกี่ยวกับการพัฒนาโครงการ กลุ่มผู้พักอาศัยในชุมชนที่อยู่ในเขตพื้นที่จังหวัดสมุทรปราการ จำนวน 1 ชุมชน มีผู้พักอาศัยในชุมชนตอบแบบสอบถามจำนวน 5 ราย โดยผู้ตอบแบบสอบถามทั้งหมดรู้จักที่ตั้งโครงการและทราบว่าจะมีการพัฒนาโครงการ โดยร้อยละ 60.0 ทราบข้อมูลจากครอบครัว/เพื่อนบ้าน และร้อยละ 40.0 ทราบข้อมูลจากเอกสารประชาสัมพันธ์โครงการ รายละเอียดผลการศึกษาการรับรู้ข่าวสารของโครงการดังแสดงใน**ตารางที่ 3.5-47**

ความคิดเห็นต่อสภาพแวดล้อมปัจจุบัน

ที่ปรึกษาได้สำรวจความคิดเห็นผู้พักอาศัยในชุมชนที่อยู่ในเขตพื้นที่จังหวัดสมุทรปราการ รายละเอียดผลการรับฟังความคิดเห็นแสดงใน**ตารางที่ 3.5-48** เมื่อสรุปความคิดเห็นในภาพรวมเกี่ยวกับสภาพแวดล้อมในปัจจุบัน พบว่า

- ทั้งหมดระบุว่าได้รับผลกระทบด้านการจราจรติดขัด น้ำท่วมขัง ขยะมูลฝอย และมลพิษทางอากาศ ฝุ่นละออง (เท่ากัน) โดยผลกระทบด้านการจราจรติดขัดที่ได้รับอยู่ในระดับมาก ($\bar{X}$=3.00, S.D.=0.000) ผลกระทบด้านน้ำท่วมขังที่ได้รับอยู่ในระดับมาก ($\bar{X}$=2.60, S.D.=0.490) และผลกระทบด้านขยะมูลฝอยอยู่ในระดับมาก ($\bar{X}$=2.40, S.D.=0.490) ผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศ ฝุ่นละออง ที่ได้รับอยู่ในระดับน้อย ($\bar{X}$=1.40, S.D.=0.490)
- ร้อยละ 80.0 ได้รับผลกระทบด้านเสียงดัง ความสั่นสะเทือน และความแออัดของชุมชน (เท่ากัน) โดยผลกระทบด้านเสียงดังที่ได้รับอยู่ในระดับน้อย ($\bar{X}$=1.25, S.D.=0.433) ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน และความแออัดของชุมชน ได้รับอยู่ในระดับน้อย ($\bar{X}$=1.00, S.D.=0.000)
- ร้อยละ 40.0 ได้รับผลกระทบด้านปัญหายาเสพติด โดยผลกระทบด้านเสียงดังที่ได้รับอยู่ในระดับน้อย ($\bar{X}$=1.00, S.D.=0.000)
- ร้อยละ 20.0 ได้รับผลกระทบด้านด้านความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน โจร ขโมย และการบังแสง/ลมของอาคาร/สัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ (เท่ากัน) โดยผลกระทบด้านเสียงดังที่ได้รับอยู่ในระดับน้อย ($\bar{X}$=1.00, S.D.=0.000)

ภาพกิจกรรมการสำรวจข้อมูลด้านเศรษฐกิจและสังคม แสดงใน**ภาคผนวก ฏ**
แบบสอบถามข้อมูลด้านเศรษฐกิจ-สังคม แสดงใน**ภาคผนวก ฏ**

ตารางที่ 3.5-47 ผลสำรวจการรับรู้ รับทราบการพัฒนาโครงการ (คณะกรรมการชุมชน และผู้พักอาศัยในชุมชน)

รายการ		คณะกรรมการชุมชน ที่อยู่ในรัศมีมากกว่า 100-500 เมตร (n=6)		คณะกรรมการชุมชน ที่อยู่ในรัศมีมากกว่า 500-1,000 เมตร (n=6)		คณะกรรมการชุมชน ที่อยู่ในเขตพื้นที่ จังหวัดสมุทรปราการ (n=3)		ผู้พักอาศัยในชุมชน ที่อยู่ในรัศมีมากกว่า 100-500 เมตร (n=15)		ผู้พักอาศัยในชุมชน ที่อยู่ในรัศมีมากกว่า 500-1,000 เมตร (n=20)		ผู้พักอาศัยในชุมชน ที่อยู่ในเขตพื้นที่ จังหวัดสมุทรปราการ (n=5)	
		จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
<u>ตอนที่ 4</u> ข้อมูลโครงการ และความคิดเห็นเกี่ยวกับการพัฒนาโครงการ													
4.1	**การรับรู้โครงการ**												
4.1.1	**ท่านรู้จักที่ตั้งโครงการอาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น (ราษฎร์บูรณะ) หรือไม่**												
	รู้จัก	4	66.7	6	100.0	3	100.0	15	100.0	18	90.0	5	100.0
	ไม่รู้จัก	2	33.3	0	0.0	0	0.0	0	0.0	2	10.0	0	0.0
รวม		**6**	**100.0**	**6**	**100.0**	**3**	**100.0**	**15**	**100.0**	**20**	**100.0**	**5**	**100.0**
4.1.2	**ท่านทราบหรือไม่ว่าจะมีการพัฒนาโครงการอาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น (ราษฎร์บูรณะ)**												
	ไม่ทราบ	2	33.3	0	0.0	0	0.0	0	0.0	3	15.0	0	0.0
	ทราบ	4	66.7	6	100.0	3	100.0	15	100.0	17	85.0	5	100.0
รวม		**6**	**100.0**	**6**	**100.0**	**3**	**100.0**	**15**	**100.0**	**20**	**100.0**	**5**	**100.0**
	กรณีทราบ (สามารถเลือกได้มากกว่า 1 ข้อ)												
	ครอบครัว/เพื่อนบ้าน	3	42.9	2	25.0	0	0.0	10	58.8	12	52.2	3	60.0
	หนังสือพิมพ์/โทรทัศน์/วิทยุ	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
	ป้ายประชาสัมพันธ์ด้านหน้าโครงการ	0	0.0	1	12.5	2	40.0	0	0.0	4	17.4	0	0.0
	เอกสารประชาสัมพันธ์โครงการ	4	57.1	5	62.5	3	60.0	7	41.2	7	30.4	2	40.0
	สื่อสังคมออนไลน์ เช่น อินเตอร์เน็ตไลน์ เฟซบุ๊ก เป็นต้น	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
รวม		**7**	**100.0**	**8**	**100.0**	**5**	**100.0**	**17**	**100.0**	**23**	**100.0**	**5**	**100.0**

หมายเหตุ : คิดเฉพาะผู้ตอบแบบสอบถาม

ตารางที่ 3.5-48 สรุปความคิดเห็นต่อสภาพแวดล้อมปัจจุบัน (คณะกรรมการชุมชน และผู้พักอาศัยในชุมชน)

ประเด็นปัญหา	ไม่มีปัญหา		มีปัญหา		ระดับปัญหา*								
					น้อย		ปานกลาง		มาก		ค่าเฉลี่ย[1]	ค่า S.D.[2]	แปลผล[3]
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ			
คณะกรรมการชุมชนที่อยู่ในรัศมีมากกว่า 100-500 เมตร (n=6)													
1. มลพิษทางอากาศ/ฝุ่นละออง	1	16.7	5	83.3	0	0.0	0	0.0	5	100.0	3.00	0.000	มาก
2. การจราจรติดขัด	1	16.7	5	83.3	1	20.0	2	40.0	2	40.0	2.20	0.748	ปานกลาง
3. ปัญหายาเสพติด	1	16.7	5	83.3	2	40.0	1	20.0	2	40.0	2.00	0.894	ปานกลาง
4. ความแออัดของชุมชน	2	33.3	4	66.7	4	100.0	0	0.0	0	0.0	1.00	0.000	น้อย
5. ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน โจร ขโมย	2	33.3	4	66.7	4	100.0	0	0.0	0	0.0	1.00	0.000	น้อย
6. น้ำท่วมขัง	3	50.0	3	50.0	3	100.0	0	0.0	0	0.0	1.00	0.000	น้อย
7. ขยะมูลฝอย	4	66.7	2	33.3	2	100.0	0	0.0	0	0.0	1.00	0.000	น้อย
8. เสียงดัง	4	66.7	2	33.3	2	100.0	0	0.0	0	0.0	1.00	0.000	น้อย
9. ความสั่นสะเทือน	4	66.7	2	33.3	2	100.0	0	0.0	0	0.0	1.00	0.000	น้อย
10. การบังแสง/ลมของอาคาร/สัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์	6	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0.00	0.000	ไม่ได้รับผลกระทบ
คณะกรรมการชุมชนที่อยู่ในรัศมีมากกว่า 500-1,000 เมตร (n=6)													
1. มลพิษทางอากาศ/ฝุ่นละออง	0	0.0	6	100.0	0	0.0	2	33.3	4	66.7	2.67	0.471	มาก
2. การจราจรติดขัด	1	16.7	5	83.3	2	40.0	2	40.0	1	20.0	1.80	0.748	ปานกลาง
3. น้ำท่วมขัง	4	66.7	2	33.3	2	100.0	0	0.0	0	0.0	1.00	0.000	น้อย
4. เสียงดัง	4	66.7	2	33.3	2	100.0	0	0.0	0	0.0	1.00	0.000	น้อย
5. ความแออัดของชุมชน	4	66.7	2	33.3	2	100.0	0	0.0	0	0.0	1.00	0.000	น้อย
6. ปัญหายาเสพติด	4	66.7	2	33.3	2	100.0	0	0.0	0	0.0	1.00	0.000	น้อย
7. ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน โจร ขโมย	4	66.7	2	33.3	2	100.0	0	0.0	0	0.0	1.00	0.000	น้อย
8. ขยะมูลฝอย	5	83.3	1	16.7	1	100.0	0	0.0	0	0.0	1.00	0.000	น้อย
9. ความสั่นสะเทือน	5	83.3	1	16.7	1	100.0	0	0.0	0	0.0	1.00	0.000	น้อย
10. การบังแสง/ลมของอาคาร/สัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์	6	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0.00	0.000	ไม่ได้รับผลกระทบ

ตารางที่ 3.5-48 สรุปความคิดเห็นต่อสภาพแวดล้อมปัจจุบัน (คณะกรรมการชุมชน และผู้พักอาศัยในชุมชน)

ประเด็นปัญหา	ไม่มีปัญหา		มีปัญหา		ระดับปัญหา*								
					น้อย		ปานกลาง		มาก		ค่าเฉลี่ย[1]	ค่า S.D.[2]	แปลผล[3]
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ			
คณะกรรมการชุมชนที่อยู่ในเขตพื้นที่จังหวัดสมุทรปราการ (n=3)													
1. การจราจรติดขัด	0	0.0	3	100.0	0	0.0	3	100.0	0	0.0	2.00	0.000	ปานกลาง
2. มลพิษทางอากาศ/ฝุ่นละออง	0	0.0	3	100.0	0	0.0	3	100.0	0	0.0	2.00	0.000	ปานกลาง
3. ความแออัดของชุมชน	0	0.0	3	100.0	1	33.3	2	66.7	0	0.0	1.67	0.471	ปานกลาง
4. น้ำท่วมขัง	1	33.3	2	66.7	0	0.0	2	100.0	0	0.0	2.00	0.000	ปานกลาง
5. ขยะมูลฝอย	1	33.3	2	66.7	0	0.0	2	100.0	0	0.0	2.00	0.000	ปานกลาง
6. ปัญหายาเสพติด	1	33.3	2	66.7	0	0.0	2	100.0	0	0.0	2.00	0.000	ปานกลาง
7. ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน โจร ขโมย	1	33.3	2	66.7	0	0.0	2	100.0	0	0.0	2.00	0.000	ปานกลาง
8. เสียงดัง	1	33.3	2	66.7	1	50.0	1	50.0	0	0.0	1.50	0.500	น้อย
9. ความสั่นสะเทือน	1	33.3	2	66.7	1	50.0	1	50.0	0	0.0	1.50	0.500	น้อย
10. การบังแสง/ลมของอาคาร/สัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์	1	33.3	2	66.7	1	50.0	1	50.0	0	0.0	1.50	0.500	น้อย
ผู้พักอาศัยในชุมชนที่อยู่ในรัศมีมากกว่า 100-500 เมตร (n=15)													
1. มลพิษทางอากาศ/ฝุ่นละออง	8	53.3	7	46.7	3	42.8	3	42.8	1	14.3	1.71	0.700	ปานกลาง
2. การจราจรติดขัด	8	53.3	7	46.7	4	57.1	3	42.9	0	0.0	1.43	0.495	น้อย
3. ปัญหายาเสพติด	11	73.3	4	26.7	2	50.0	2	50.0	0	0.0	1.50	0.500	น้อย
4. ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน โจร ขโมย	12	80.0	3	20.0	3	100.0	0	0.0	0	0.0	1.00	0.000	น้อย
5. เสียงดัง	13	86.7	2	13.3	1	50.0	0	0.0	1	50.0	2.00	1.000	ปานกลาง
6. ความสั่นสะเทือน	13	86.7	2	13.3	1	50.0	0	0.0	1	50.0	2.00	1.000	ปานกลาง
7. ขยะมูลฝอย	13	86.7	2	13.3	1	50.0	1	50.0	0	0.0	1.50	0.500	น้อย
8. น้ำท่วมขัง	13	86.7	2	13.3	1	50.0	1	50.0	0	0.0	1.50	0.500	น้อย
9. ความแออัดของชุมชน	13	86.7	2	13.3	2	100.0	0	0.0	0	0.0	1.00	0.000	น้อย
10. การบังแสง/ลมของอาคาร/สัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์	14	93.3	1	6.7	1	100.0	0	0.0	0	0.0	1.00	0.000	น้อย

ตารางที่ 3.5-48 สรุปความคิดเห็นต่อสภาพแวดล้อมปัจจุบัน (คณะกรรมการชุมชน และผู้พักอาศัยในชุมชน)

ประเด็นปัญหา	ไม่มีปัญหา		มีปัญหา		ระดับปัญหา*						ค่าเฉลี่ย[1]	ค่า S.D.[2]	แปลผล[3]
					น้อย		ปานกลาง		มาก				
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ			
ผู้พักอาศัยในชุมชนที่อยู่ในรัศมีมากกว่า 500-1,000 เมตร (n=20)													
1. มลพิษทางอากาศ/ฝุ่นละออง	9	45.0	11	55.0	3	27.3	7	63.6	1	9.1	1.82	0.575	ปานกลาง
2. ปัญหายาเสพติด	13	65.0	7	35.0	4	57.1	2	28.6	1	14.3	1.57	0.728	น้อย
3. การจราจรติดขัด	13	65.0	7	35.0	4	57.1	3	42.9	0	0.0	1.43	0.495	น้อย
4. ขยะมูลฝอย	15	75.0	5	25.0	3	60.0	2	40.0	0	0.0	1.40	0.490	น้อย
5. ความแออัดของชุมชน	15	75.0	5	25.0	3	60.0	2	40.0	0	0.0	1.40	0.490	น้อย
6. เสียงดัง	16	80.0	4	20.0	3	75.0	0	0.0	1	25.0	1.50	0.866	น้อย
7. ความสั่นสะเทือน	16	80.0	4	20.0	3	75.0	0	0.0	1	25.0	1.50	0.866	น้อย
8. ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน โจร ขโมย	16	80.0	4	20.0	3	75.0	1	25.0	0	0.0	1.25	0.433	น้อย
9. น้ำท่วมขัง	17	85.0	3	15.0	2	66.7	1	33.3	0	0.0	1.33	0.471	น้อย
10. การบังแสง/ลมของอาคาร/สัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์	19	95.0	1	5.0	1	100.0	0	0.0	0	0.0	1.00	0.000	น้อย
ผู้พักอาศัยในชุมชนที่อยู่ในเขตพื้นที่จังหวัดสมุทรปราการ (n=5)													
1. การจราจรติดขัด	0	0.0	5	100.0	0	0.0	0	0.0	5	100.0	3.00	0.000	มาก
2. น้ำท่วมขัง	0	0.0	5	100.0	0	0.0	2	40.0	3	60.0	2.60	0.490	มาก
3. ขยะมูลฝอย	0	0.0	5	100.0	0	0.0	3	60.0	2	40.0	2.40	0.490	มาก
4. มลพิษทางอากาศ/ฝุ่นละออง	0	0.0	5	100.0	3	60.0	2	40.0	0	0.0	1.40	0.490	น้อย
5. เสียงดัง	1	20.0	4	80.0	3	75.0	1	25.0	0	0.0	1.25	0.433	น้อย
6. ความสั่นสะเทือน	1	20.0	4	80.0	4	100.0	0	0.0	0	0.0	1.00	0.000	น้อย
7. ความแออัดของชุมชน	1	20.0	4	80.0	4	100.0	0	0.0	0	0.0	1.00	0.000	น้อย
8. ปัญหายาเสพติด	3	60.0	2	40.0	2	100.0	0	0.0	0	0.0	1.00	0.000	น้อย
9. ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน โจร ขโมย	4	80.0	1	20.0	1	100.0	0	0.0	0	0.0	1.00	0.000	น้อย
10. การบังแสง/ลมของอาคาร/สัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์	4	80.0	1	20.0	1	100.0	0	0.0	0	0.0	1.00	0.000	น้อย

หมายเหตุ : * คิดเฉพาะผู้ที่ตอบว่ามีปัญหา

[1] ค่าเฉลี่ย เป็นค่าที่ได้จากการรวมกันของข้อมูลทุกตัวในชุดนั้น หารด้วยจำนวนข้อมูลทั้งหมด (จำนวนทั้งหมด = จำนวนที่ตอบว่ามีปัญหา)

[2] ค่า S.D. คือค่าส่วนเบี่ยงเบนมาตรฐาน (Standard deviation)

[3] ค่าคะแนน 1.00 – 1.66 หมายถึง ระดับน้อย
ค่าคะแนน 1.67 – 2.33 หมายถึง ระดับปานกลาง
ค่าคะแนน 2.34 – 3.00 หมายถึง ระดับมาก

3.5.2 การสาธารณสุข

3.5.2.1 การบริการด้านสาธารณสุข

1) สถานพยาบาล

บริเวณใกล้เคียงโครงการมีสถานพยาบาลที่ให้บริการด้านสาธารณสุขหลายแห่ง ซึ่งเป็นสถานพยาบาลขนาดใหญ่ที่มีศักยภาพในการให้บริการตลอด 24 ชั่วโมง หากกรณีที่เจ็บป่วยหรือเกิดอุบัติเหตุ สามารถรองรับผู้ป่วยในและผู้ป่วยนอกได้อย่างเพียงพอ สถานพยาบาลบริเวณใกล้เคียงโครงการและสถานพยาบาลที่ประชาชนในพื้นที่ศึกษานิยมไปใช้บริการ (ข้อมูลจากผลการสำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคมในพื้นที่ศึกษา) มีรายละเอียดดังนี้

- **โรงพยาบาลตากสิน** ตั้งอยู่เลขที่ 543 ถนนสมเด็จเจ้าพระยา แขวงคลองสาน เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศเหนือ ระยะห่างตามระยะกระจัดประมาณ 6,000 เมตร เป็นโรงพยาบาลสังกัดสำนักการแพทย์ กรุงเทพมหานคร ปัจจุบันทำหน้าที่เป็นศูนย์แพทยศาสตรศึกษาชั้นคลินิกและสถาบันสมทบเพื่อการผลิตแพทย์ให้กับคณะแพทยศาสตร์วชิรพยาบาล มหาวิทยาลัยนวมินทราธิราช

- **โรงพยาบาลสมเด็จพระปิ่นเกล้า** ตั้งอยู่เลขที่ 504 ถนนสมเด็จพระเจ้าตากสิน แขวงบุคคโล เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ระยะห่างตามระยะกระจัดประมาณ 4,000 เมตร สังกัดกรมแพทย์ทหารเรือ เป็นโรงพยาบาลตติยภูมิขนาด 450 เตียง โรงพยาบาลสมเด็จพระปิ่นเกล้าเริ่มทำการก่อสร้างตั้งแต่ พ.ศ. 2495 ในเนื้อที่จากการเวรคืน จำนวน 181 ไร่ ผู้ริเริ่มสร้างโรงพยาบาล คือ พลเรือเอกหลวงสินธุ์สงครามชัย (สินธุ์ กมลนาวิน) กับ พลเรือตรีนายแพทย์เล็ก สุมิตร ที่จะรวมโรงพยาบาลทหารเรือกรุงเทพและกรมแพทย์ทหารเรือที่อยู่ปากคลองมอญไว้ด้วยกัน

- **โรงพยาบาลเจริญกรุงประชารักษ์** ตั้งอยู่บนถนนเจริญกรุง แขวงบางคอแหลม เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือระยะห่างตามระยะกระจัดประมาณ 2,900 เมตร เป็นโรงพยาบาลตติยภูมิขั้นสูงขนาด 464 เตียง สังกัดสำนักการแพทย์ กรุงเทพมหานคร ปัจจุบันทำหน้าที่เป็นศูนย์แพทยศาสตรศึกษาชั้นคลินิกและสถาบันสมทบเพื่อการผลิตแพทย์ให้กับสำนักวิชาแพทยศาสตร์ มหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวง

- **โรงพยาบาลบางจาก** ตั้งอยู่เลขที่ 35/3 หมู่ที่ 8 ตำบลบางจาก อำเภอพระประแดง จังหวัดสมุทรปราการ ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศใต้ ระยะห่างตามระยะกระจัดประมาณ 10,000 เมตร เริ่มก่อตั้งเมื่อปี พ.ศ. 2509 โดยก่อตั้งเป็นศูนย์การแพทย์และอนามัยพระประแดงหรือสถานีอนามัยชั้น 1 ในพื้นที่ 4 ไร่ 1 งาน 58 ตารางวา และเปิดทำการเมื่อปี พ.ศ. 2511 ในปี พ.ศ. 2516 มีประกาศคณะปฏิวัติให้มีการก่อตั้งกองอาชีวอนามัยขึ้นอีก 1 กอง จึงได้มีการปรับปรุงอนามัยชั้น 1 นี้เป็นศูนย์อาชีวอนามัย และสถานีอนามัยชั้น 1 ยังไม่สามารถจัดหาสถานที่ก่อสร้างใหม่ได้ จึงใช้บ้านพักข้าราชการของศูนย์อาชีวอนามัยปฏิบัติงานไปก่อนในปี พ.ศ. 2528 ได้รับงบประมาณก่อสร้างโรงพยาบาลพระประแดง ที่หมู่ 8 ตำบลบางจาก ในที่ดินของคุณเพี้ยน เปี่ยม-สวัสดิ์ จำนวน 13 ไร่ สร้างเสร็จเมื่อเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2529 และใช้ชื่อโรงพยาบาลชุมชนพระประแดง แต่ชื่อซ้ำกับโรงพยาบาลพระประแดงซึ่งรักษาโรคเรื้อน ดังนั้นจึงใช้ชื่อโรงพยาบาลบางจาก ซึ่งเป็นโรงพยาบาลขนาด 10 เตียง และเปิดใช้บริการให้กับผู้ป่วยปลายปี พ.ศ. 2529 โดยในปี พ.ศ. 2534 ได้ยกฐานะเป็นโรงพยาบาลขนาด 30 เตียง ซึ่งได้รับงบประมาณจากกระทรวงสาธารณสุขและเงินบริจาคสมทบใช้ในการก่อสร้าง และเปิดให้บริการแก่ผู้ป่วยเมื่อปลายปี พ.ศ.2536 เป็นต้นมา ปัจจุบันโรงพยาบาลบางจากมีขนาด 60 เตียง

- **โรงพยาบาลสุขสวัสดิ์** ตั้งอยู่เลขที่ 272 ถนนสุขสวัสดิ์ แขวงบางปะกอก เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตก ระยะห่างตามระยะกระจัดประมาณ 1,500 เมตร เป็นโรงพยาบาลเอกชนขนาดใหญ่ จำนวน 100 เตียง ที่ได้รับมาตรฐาน มีแพทย์ผู้เชี่ยวชาญเฉพาะทาง ห้องผ่าตัดที่ได้รับมาตรฐานสากล รวมไปถึงห้องพักที่สะอาด สะดวกสบาย พร้อมรองรับผู้ป่วยที่มาใช้บริการ

- **โรงพยาบาลราษฎร์บูรณะ** ตั้งอยู่เลขที่ 377 ถนนราษฎร์พัฒนา แขวงบางปะกอก เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตก ระยะห่างตามระยะกระจัดประมาณ 1,300 เมตร เป็นโรงพยาบาลขนาด 120 เตียง เปิดให้บริการแก่ประชาชนทั่วไป เริ่มดำเนินการจัดตั้งและก่อสร้างในปี พ.ศ. 2526 ณ บ้านเลขที่ 377 ซอยสุขสวัสดิ์ 27 ถนนราษฎร์พัฒนา แขวงบางปะกอก เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร เปิดบริการอย่างเป็นทางการ ในวันที่ 7 กุมภาพันธ์ พ.ศ.2527 โรงพยาบาลราษฎร์บูรณะมุ่งมั่นพัฒนาที่จะเป็นโรงพยาบาล ที่ให้บริการอย่างมีคุณภาพ เป็นที่ยอมรับไว้วางใจของผู้รับบริการ จึงได้นำรูปแบบระบบบริหารคุณภาพ ISO 9001:2015 และมาตรฐานคุณภาพ HA มาใช้เป็นแนวทางและหลักการในการดำเนินการพัฒนาคุณภาพงาน และเพื่อให้เกิดความต่อเนื่องในการดำเนินงาน โดยเปิดให้บริการตรวจรักษาโรคทั่วไปและโรคเฉพาะทางหลายสาขาแก่ผู้ป่วยทั่วไปและผู้ประกันตน เป็นโรงพยาบาลในสังกัดกองทุนเงินทดแทนและกองทุนประกันสังคม จัดบริการช่วยเหลือผู้ป่วยที่มีภาวะวิกฤตฉุกเฉินโดยมีแผนกผู้ป่วยหนัก จำนวน 10 เตียง การบริการการแพทย์ฉุกเฉิน ที่มีแพทย์ประจำทุกวันตลอด 24 ชั่วโมง มีแพทย์ประจำเฉพาะทางสาขาต่าง ๆ ได้แก่ อายุรกรรม กุมารเวชกรรม ศัลยกรรมทั่วไป ศัลยกรรมออร์โธปิดิกส์ สูตินรีเวชกรรม จักษุวิทยา รังสีวิทยา พร้อมระบบการปรึกษาแพทย์เฉพาะทางทุกสาขาและการส่งผู้ป่วยกรณีเกินขีดความสามารถของโรงพยาบาล

- **โรงพยาบาลบางปะกอก 1** ตั้งอยู่เลขที่ 2 ซอยสุขสวัสดิ์ 25/1 ถ.สุขสวัสดิ์ แขวงบางปะกอก เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตก ระยะห่างตามระยะกระจัดประมาณ 1,700 เมตร เริ่มก่อตั้งโดยแพทย์หญิงเจรียง จันทรกมล และรองศาสตราจารย์พิทยา จันทรกมล เมื่อปีพ.ศ. 2524 โดยใช้ชื่อว่าบางกอกโพลีคลินิก ซึ่งจากการให้บริการที่เปี่ยมด้วยน้ำใจและการเป็นแพทย์ที่เชี่ยวชาญคอยดูแลเอาใจใส่ จึงทำให้ได้รับความนิยมและความเชื่อถือจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงและโดยรอบมากขึ้นเรื่อย ๆ จนสามารถขยับขยายสถานที่และจัดตั้งเป็น โรงพยาบาลบางปะกอก1 และด้วยเจตนารมณ์อันแน่วแน่ที่จะให้มีสถานที่ทันสมัยสมบูรณ์พร้อมพรั่งด้วยแพทย์และพยาบาล ที่มีความเชี่ยวชาญเพื่อตอบสนองต่อความต้องการของประชาชนโดยทั่วไป แพทย์หญิงเจรียง จันทรกมล และคณะผู้บริหารโรงพยาบาลในเครือบางปะกอกจึงได้ขยายกิจการโรงพยาบาลอีกหลายแห่งทั่วกรุงเทพมหานคร และปริมณฑล

- **โรงพยาบาลเมืองสมุทรปูเจ้าสมิงพราย** ตั้งอยู่เลขที่ 83/16 หมู่ 7 ถนนปู่เจ้าสมิงพราย ตำบลสำโรงกลาง อำเภอพระประแดง จังหวัดสมุทรปราการ ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะห่างตามระยะกระจัดประมาณ 7,700 เมตร โรงพยาบาลเมืองสมุทรปู่เจ้าฯ เริ่มก่อตั้งขึ้นจากมติของคณะกรรมการบริหารบริษัท สมุทรเวชกิจ จำกัด ซึ่งเล็งเห็นว่าเขตถนนปู่เจ้าสมิงพราย ยังไม่มีโรงพยาบาลขนาดใหญ่ รองรับการเจริญเติบโตของโรงงานอุตสาหกรรม และชุมชนซึ่งมีกรขยายตัวอย่างต่อเนื่อง ทั้งในช่วงเวลานั้นโรงพยาบาลเมืองสมุทรมีการขยายตัวอย่างเต็มที่แล้ว จึงเห็นสมควรขยายสาขามายังถนนปู่เจ้าสมิงพราย มอบหมายให้ บริษัท โรงพยาบาลเมืองสมุทรปู่เจ้าสมิงพราย จำกัด เป็นผู้ดำเนินการ โดยบริษัท สมุทรเวชกิจ จำกัด เป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ ใช้คณะแพทย์ และทีมคณะจากโรงพยาบาลเมืองสมุทร (โรงพยาบาลเมืองสมุทรปากน้ำ) ส่วนหนึ่งมาร่วมดำเนินการ เริ่มโครงการเมื่อวันที่ 8 กันยายน พ.ศ. 2536 เริ่มดำเนินการก่อสร้างเมื่อวันที่ 31 สิงหาคม พ.ศ. 2538 เป็นโรงพยาบาลขนาด 140 เตียง 12 ชั้น เปิดดำเนินการเมื่อวันที่ 9 มกราคม พ.ศ. 2540 ใช้ชื่อว่า " โรงพยาบาลเมืองสมุทปู่เจ้าสมิงพราย”

- **โรงพยาบาลบางปะกอก 3 พระประแดง** ตั้งอยู่เลขที่ 27/14 หมู่ที่ 10 ตำบลบางครุ อำเภอพระประแดง จังหวัดสมุทรปราการ ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะห่างตามระยะกระจัดประมาณ 5,500 เมตร เป็นโรงพยาบาลเอกชนในเครือของโรงพยาบาลบางปะกอก ซึ่งก่อตั้งโดยแพทย์หญิงเจรียง จันทรกมล และรองศาสตราจารย์พิทยา จันทรกมล เพื่อรองรับการขยายตัวและความต้องการของผู้รับบริการในจังหวัดสมุทรปราการและจังหวัดใกล้เคียง โดยมีทีมแพทย์ผู้เชี่ยวชาญสาขาต่าง ๆ และมีเทคโนโลยีทางการแพทย์ที่ทันสมัย ด้วยความตั้งใจที่จะมอบหนทางการรักษาที่ดีและเหมาะสมที่สุดสำหรับผู้ป่วยและครอบครัวในการตรวจรักษา ภายใต้สโลแกน “บริการมาตรฐาน เชี่ยวชาญการรักษา” อีกทั้งมีความมุ่งมั่นที่จะให้บริการด้วยความเต็มใจและจริงใจ
- **ศูนย์บริการสาธารณสุข 39 ราษฎร์บูรณะ** ตั้งอยู่เลขที่ 46 ถนนราษฎร์บูรณะ แขวงราษฎร์บูรณะ เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตก ระยะห่างตามระยะกระจัดประมาณ 950 เมตร มีอำนาจหน้าที่เกี่ยวกับการพยาบาลการควบคุมและป้องกันโรคการสร้างเสริมสุขภาพและการฟื้นฟู การเผยแพร่ความรู้ด้านการส่งเสริมสุขภาพการป้องกันโรค การควบคุมสิ่งแวดล้อมภายในอาคาร สถานที่ และชุมชน ตลอดจนพฤติกรรมการดูแลรักษาสุขภาพ

โครงการฯ ตั้งอยู่ในเขตราษฎร์บูรณะ ซึ่งอยู่ในพื้นที่บริการสาธารณสุขของศูนย์บริการสาธารณสุข 39 ราษฎร์บูรณะ ตั้งอยู่เลขที่ 46 ถนนราษฎร์บูรณะแขวงราษฎร์บูรณะ เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตก ระยะห่างตามระยะกระจัดประมาณ 950 เมตร มีบุคลากรที่ให้บริการด้านสาธารณสุข จำนวน 18 คน ประกอบด้วย แพทย์ 2 คน พยาบาล 13 คน เภสัชกร 2 คน นักสังคมสงเคราะห์ 1 คน และเจ้าหน้าที่อื่น ๆ 4 คน

ที่ปรึกษาได้สำรวจการใช้บริการด้านสาธารณสุขของประชาชนในพื้นที่ใกล้เคียง โดยจากการสำรวจในรอบ 1 ปีที่ผ่านมา พบว่า สมาชิกในบ้าน/อาคารในพื้นที่ใกล้เคียงจะเข้ารับการรักษาพยาบาลที่โรงพยาบาลรัฐ และโรงพยาบาลเอกชน สอดคล้องกับข้อมูลสถานพยาบาลที่ให้บริการในพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ รายละเอียดดังนี้

- **บ้านพักอาศัย/อาคารพาณิชย์กึ่งพักอาศัย เขตติดต่อพื้นที่โครงการ** เมื่อเจ็บป่วยทั้งหมดจะเข้ารับการรักษาที่โรงพยาบาลเอกชน คือ โรงพยาบาลบางประกอก 1 เป็นต้น
- **บ้านพักอาศัย/อาคารพาณิชย์กึ่งพักอาศัยที่อยู่ในรัศมีไม่เกิน 100 เมตร** เมื่อเจ็บป่วยส่วนใหญ่ร้อยละ 75.0 จะเข้ารับการรักษาที่โรงพยาบาลรัฐ เช่น โรงพยาบาลตากสิน และโรงพยาบาลเจริญกรุงประชารักษ์ และร้อยละ 25.0 จะเข้ารับการรักษาที่โรงพยาบาลเอกชน เช่น โรงพยาบาลบางประกอก 1 โรงพยาบาลสุขสวัสดิ์ และโรงพยาบาลราษฎร์บูรณะ เป็นต้น
- **บ้านพักอาศัย/อาคารพาณิชย์กึ่งพักอาศัยที่อยู่ในรัศมีมากกว่า 100-500 เมตร** เมื่อเจ็บป่วยส่วนใหญ่ร้อยละ 54.7 จะเข้ารับการรักษาที่ โรงพยาบาลรัฐ เช่น โรงพยาบาลตากสิน โรงพยาบาลสมเด็จพระปิ่นเกล้า โรงพยาบาลเจริญกรุงประชารักษ์ เป็นต้น ร้อยละ 23.9 จะเข้ารับการรักษาที่โรงพยาบาลเอกชน เช่น โรงพยาบาลสุขสวัสดิ์ โรงพยาบาลราษฎร์บูรณะ โรงพยาบาลบางประกอก 1 เป็นต้น
- **บ้านพักอาศัย/อาคารพาณิชย์กึ่งพักอาศัยที่อยู่ในรัศมีมากกว่า 500-1,000 เมตร** เมื่อเจ็บป่วยส่วนใหญ่ร้อยละ 64.6 จะเข้ารับการรักษาที่ โรงพยาบาลรัฐ เช่น โรงพยาบาลตากสิน โรงพยาบาลสมเด็จพระปิ่นเกล้า โรงพยาบาลเจริญกรุงประชารักษ์ เป็นต้น ร้อยละ 12.5 จะเข้ารับการรักษาที่ศูนย์บริการสาธารณสุข เช่น ศูนย์บริการสาธารณสุข 39 ราษฎร์บูรณะ เป็นต้น

- **บ้านพักอาศัย/อาคารพาณิชย์กึ่งพักอาศัยที่อยู่ในเขตพื้นที่จังกวัดสมุทรปราการ** เมื่อเจ็บป่วยร้อยละ 40.0 จะเข้ารับการรักษาที่โรงพยาบาลรัฐ เช่น โรงพยาบาลบางจาก เป็นต้น และร้อยละ 30.0 จะเข้ารับการรักษาที่โรงพยาบาลเอกชน เช่น โรงพยาบาลเมืองสมุทรปู่เจ้าสมิงพราย โรงพยาบาลบางปะกอก 3 พระประแดง เป็นต้น

3.5.2.2 สภาวะทางสุขภาพของประชาชน

จากสถิติการให้บริการผู้ป่วยนอกตามกลุ่มสาเหตุ 21 กลุ่มโรค (รง. 504) ของ**ศูนย์บริการสาธารณสุข 39 ราษฎร์บูรณะ** แสดงใน**ตารางที่ 3.5-49** โดยในปี พ.ศ. 2562-2566 สาเหตุการป่วย 5 อันดับแรกของผู้ป่วยนอก ได้แก่ โรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการ และเมตะบอลิสัม โรคระบบไหลเวียนเลือด โรคระบบย่อยอาหาร รวมโรคในช่องปาก โรคระบบกล้ามเนื้อ รวมโครงร่าง และเนื้อยึดเสริม โรคระบบหายใจ และอุบัติเหตุจากการขนส่งและผลที่ตามมา โดยจำนวนผู้ป่วยนอกจำแนกตามกลุ่มสาเหตุการป่วยของ **ศูนย์บริการสาธารณสุข 39 ราษฎร์บูรณะ** แสดงใน**ตารางที่ 3.5-50** โดยในปี พ.ศ. 2566 มีจำนวนผู้ป่วยมารับการรักษามากที่สุดจำนวน 41,200 ราย ปี พ.ศ. 2562 จำนวน 40,064 ราย ปี พ.ศ. 2565 จำนวน 36,392 ราย ปี พ.ศ. 2564 จำนวน 35,830 ราย และปี พ.ศ. 2563 มีจำนวนการรักษาน้อยที่สุด จำนวน 31,840 ราย

ตารางที่ 3.5-49 สาเหตุการป่วย 5 อันดับแรกของผู้ป่วยนอกศูนย์บริการสาธารณสุข 39 ราษฎร์บูรณะ ปี 2562-2566

อันดับ	สาเหตุการป่วย (กลุ่มโรค)				
	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2566
1	โรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการ และเมตะบอลิสัม (11,026 ราย)	โรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการ และเมตะบอลิสัม (8,623 ราย)	โรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการ และเมตะบอลิสัม (10,168 ราย)	โรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการ และเมตะบอลิสัม (8,882 ราย)	โรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการ และเมตะบอลิสัม (10,370 ราย)
2	โรคระบบไหลเวียนเลือด (8,419 ราย)	โรคระบบไหลเวียนเลือด (6,501 ราย)	โรคระบบไหลเวียนเลือด (8,279 ราย)	โรคระบบไหลเวียนเลือด (7,384 ราย)	โรคระบบไหลเวียนเลือด (8,191 ราย)
3	โรคระบบย่อยอาหาร รวมโรคในช่องปาก (6,802 ราย)	โรคระบบย่อยอาหาร รวมโรคในช่องปาก (4,809 ราย)	โรคระบบย่อยอาหาร รวมโรคในช่องปาก (3,235 ราย)	โรคระบบหายใจ (4,887 ราย)	โรคระบบย่อยอาหาร รวมโรคในช่องปาก (4,724 ราย)
4	โรคระบบกล้ามเนื้อ รวมโครงร่าง และเนื้อยึดเสริม (3,480 ราย)	โรคระบบกล้ามเนื้อ รวมโครงร่าง และเนื้อยึดเสริม (2,671 ราย)	โรคระบบกล้ามเนื้อ รวมโครงร่าง และเนื้อยึดเสริม (3,156 ราย)	โรคระบบย่อยอาหาร รวมโรคในช่องปาก (3,411 ราย)	โรคระบบกล้ามเนื้อ รวมโครงร่าง และเนื้อยึดเสริม (3,269 ราย)
5	โรคระบบหายใจ (2,541 ราย)	โรคระบบหายใจ (2,079 ราย)	อุบัติเหตุจากการขนส่ง และผลที่ตามมา (2,188 ราย)	โรคระบบกล้ามเนื้อ รวมโครงร่าง และเนื้อยึดเสริม (2,462 ราย)	โรคระบบหายใจ (3,081 ราย)

ที่มา: กลุ่มสถิติและสารสนเทศสาธารณสุข สำนักงานพัฒนาระบบสาธารณสุข สำนักอนามัย กรุงเทพมหานคร, 2567

ตารางที่ 3.5-50 สาเหตุการป่วยของผู้ป่วยนอกศูนย์บริการสาธารณสุข 39 ราษฎร์บูรณะ ปี 2562-2566

ลำดับ	สาเหตุการป่วย (กลุ่มโรค)	จำนวนผู้ป่วย (ราย)				
		พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2566
1	โรคติดเชื้อและปรสิต	449	524	460	345	411
2	เนื้องอก (รวมมะเร็ง)	78	109	190	238	237
3	โรคเลือดและอวัยวะสร้างเลือด และความผิดปกติเกี่ยวกับภูมิคุ้มกัน	95	210	415	397	515
4	โรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการและเมตะบอลิสัม	11,026	8,623	10,168	8,882	10,370
5	ภาวะแปรปรวนทางจิตและพฤติกรรม	126	94	203	250	307
6	โรคระบบประสาท	320	244	304	358	730
7	โรคตารวมส่วนประกอบของตา	761	627	633	865	1,188
8	โรคหูและปุ่มกกหู	103	67	143	160	297
9	โรคระบบไหลเวียนเลือด	8,419	6,501	8,279	7,384	8,191
10	โรคระบบหายใจ	2,541	2,079	1,796	4,887	3,081
11	โรคระบบย่อยอาหาร รวมโรคในช่องปาก	6,802	4,089	3,235	3,411	4,724
12	โรคผิวหนังและเนื้อเยื่อใต้ผิวหนัง	1,359	1,304	1,307	1,265	1,413
13	โรคระบบกล้ามเนื้อ รวมโครงร่าง และเนื้อยึดเสริม	3,480	2,671	3,156	2,462	3,269
14	โรคระบบสืบพันธุ์ร่วมปัสสาวะ	376	324	608	788	829
15	ภาวะแทรกซ้อนในการตั้งครรภ์ การคลอด และระยะหลังคลอด	36	28	59	56	39
16	ภาวะผิดปกติของทารกที่เกิดขึ้นในระยะปริกำเนิด (อายุครรภ์ 22 สัปดาห์ขึ้นไปจนถึง 7 วันหลังคลอด)	4	1	7	8	11
17	รูปร่างผิดปกติแต่กำเนิด การพิการจนผิดรูปแต่กำเนิดและโครโมโซมผิดปกติ	0	1	8	16	17
18	อาการ, อาการแสดงและสิ่งผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิกและทางห้องปฏิบัติการที่ไม่สามารถจำแนกโรคในกลุ่มอื่นได้	2,073	1,206	1,560	1,563	2,250
19	การเป็นพิษและผลที่ตามมา	0	0	1	44	0
20	อุบัติเหตุจากการขนส่งและผลที่ตามมา	742	2,012	2,188	1,957	1,976
21	สาเหตุจากภายนอกอื่นๆ ที่ทำให้ป่วยหรือตาย	1,274	1,126	1,110	1,056	1,345
รวม		**40,064**	**31,840**	**35,830**	**36,392**	**41,200**

ที่มา: รายงานผู้ป่วยนอกตามกลุ่มสาเหตุ (รง.504) สำนักงานพัฒนาระบบสาธารณสุข สำนักอนามัย กรุงเทพมหานคร, 2567

3.5.2.3 กิจกรรมก่อสร้างที่มีผลกระทบต่อสุขภาพ

การพัฒนาโครงการในพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ ซึ่งมีทั้งสถานที่พักอาศัย สถานประกอบการต่าง ๆ รวมทั้งพื้นที่อ่อนไหวต่อผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งการก่อสร้างโครงการอาจส่งผลให้เกิดมลภาวะสิ่งแวดล้อมด้านต่าง ๆ และส่งผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชนตามมา โครงการพัฒนาเหล่านี้หากเป็นโครงการขนาดใหญ่จะใช้เวลาก่อสร้างเป็นปีหรือมากกว่า ก่อให้เกิดผลกระทบครอบคลุมพื้นที่รับผลกระทบบริเวณกว้างเป็นเวลานาน และเนื่องจากโครงการมีเกิดขึ้นจำนวนมาก กระจายไปตามแนวเส้นทางคมนาคม ทำให้เกิดผลกระทบร่วมกันอย่างต่อเนื่องเช่นเดียวกัน สำหรับโครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยบริเวณใกล้เคียงที่ตั้งโครงการ มีโครงการที่กำลังก่อสร้าง จำนวน 1 โครงการ และมีโครงการที่ก่อสร้างแล้วเสร็จประมาณ 1-10 ปี จำนวน 3 โครงการ และ รายละเอียดดัง**ตารางที่ 3.5-51** ตำแหน่งที่ตั้งโครงการที่กำลังก่อสร้างและก่อสร้างแล้วเสร็จ ที่อยู่ใกล้เคียง ในช่วง 1-10 ปีที่ผ่านมา แสดงใน**รูปที่ 3.5-31**

ตารางที่ 3.5-51 รายละเอียดโครงการกำลังก่อสร้าง และโครงการที่ก่อสร้างแล้วเสร็จ

ชื่อโครงการและข้อมูลทั่วไป	ภาพถ่าย / ภาพจำลองอาคาร
โครงการที่กำลังก่อสร้าง จำนวน 1 โครงการ	
1. โครงการ นิว ริเวอร์เรสต์ ราษฎร์บูรณะ (NUE RIVEREST RATBURANA) ที่ตั้งโครงการ : ถนนราษฎร์บูรณะ แขวงราษฎร์บูรณะ เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร ระยะห่างจากพื้นที่โครงการ : ทิศตะวันออก ระยะทาง 250 เมตร ลักษณะโครงการ : อาคารชุดพักอาศัยสูง 18 ชั้น จำนวน 1 อาคาร สูง 19 ชั้น จำนวน 1 อาคาร สูง 29 ชั้น จำนวน 1 อาคาร สูง 31 ชั้น จำนวน 2 อาคาร สูง 33 ชั้น จำนวน 1 อาคาร สูง 35 ชั้น จำนวน 2 อาคาร จำนวนห้องพักอาศัย 1,521 ยูนิต จำนวนที่จอดรถ : 44% ก่อสร้างแล้วเสร็จ : ปี พ.ศ. 2568	
โครงการที่ก่อสร้างแล้วเสร็จ จำนวน 3 โครงการ	
1. โครงการ ลุมพินี วิลล์ สุขสวัสดิ์-พระราม 2 ที่ตั้งโครงการ : ถนนพระราม 2 แขวงบางมด เขตจอมทอง กรุงเทพฯ ระยะห่างจากพื้นที่โครงการ : ทิศตะวันออก ระยะทาง 3 กิโลเมตร ลักษณะโครงการ : อาคารชุดพักอาศัยสูง 26 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องพักอาศัย 377 ยูนิต จำนวนที่จอดรถ : 34 % ก่อสร้างแล้วเสร็จ : ปี พ.ศ. 2562	

ตารางที่ 3.5-51 รายละเอียดโครงการกำลังก่อสร้าง และโครงการที่ก่อสร้างแล้วเสร็จ

ชื่อโครงการและข้อมูลทั่วไป	ภาพถ่าย / ภาพจำลองอาคาร
2.โครงการ อิซซี่ คอนโด สุขสวัสดิ์ ที่ตั้งโครงการ : ซอยสุขสวัสดิ์ 17 ถ.สุขสวัสดิ์ แขวงบางปะกอก เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพฯ ระยะห่างจากพื้นที่โครงการ : ทิศตะวันออก ระยะทาง 2.6 กิโลเมตร ลักษณะโครงการ : อาคารชุดพักอาศัยสูง 24 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องพักอาศัย 896 ยูนิต จำนวนที่จอดรถ : 40 % ก่อสร้างแล้วเสร็จ : ปี พ.ศ. 2558	
3. โครงการ แชปเตอร์วัน ราษฎร์บูรณะ 33 ที่ตั้งโครงการ : ถนนราษฎร์บูรณะ แขวงราษฎร์บูรณะ เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร ระยะห่างจากพื้นที่โครงการ : ทิศตะวันออก ระยะทาง 350 เมตร ลักษณะโครงการ : อาคารชุดพักอาศัยสูง 27 ชั้น จำนวน 1 อาคาร สูง 31 ชั้น จำนวน 2 อาคาร จำนวนห้องพักอาศัย 1,820 ยูนิต จำนวนที่จอดรถ : 60 % ก่อสร้างแล้วเสร็จ : ปี พ.ศ. 2557	

เมื่อพิจารณาพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบในรัศมีประมาณ 1 กิโลเมตร จากที่ตั้งโครงการ พบว่า มีพื้นที่อ่อนไหว จำนวนทั้งหมด 20 แห่ง รายละเอียดดังนี้

- **หน่วยงานราชการ** จำนวน 4 แห่ง ได้แก่ การไฟฟ้านครหลวง เขตราษฎร์บูรณะ ศูนย์วิจัยและพัฒนาประมงทะเลสมุทรปราการ สถานธนานุบาลกรุงเทพมหานคร สาขาราษฎร์บูรณะ และสถานีดับเพลิงและกู้ภัยราษฎร์บูรณะ
- **ศาสนสถาน** จำนวน 3 แห่ง ได้แก่ วัดสน วัดแจงร้อน และวัดบางพึ่ง
- **สถานพยาบาล** จำนวน 1 แห่ง คือ ศูนย์บริการสาธารณสุข 39 ราษฎร์บูรณะ
- **สถานศึกษา** จำนวน 4 แห่ง ได้แก่ โรงเรียนวัดแจงร้อน โรงเรียนแจงร้อนวิทยา โรงเรียนวัดสน และโรงเรียนปัญญาศักดิ์
- **ชุมชน** จำนวน 8 แห่ง ได้แก่ ชุมชนวัดสน ชุมชนแจงร้อน ชุมชนเบอร์ลี่ ชุมชนราษฎร์บูรณะ 39 ชุมชนบุญมาก ชุมชนตึก 60 ปี ชุมชนสุขสวัสดิ์ 29 และชุมชนบางพึ่งพัฒนาเพื่อท้องถิ่น

โครงการที่กำลังก่อสร้าง จำนวน 1 โครงการ

1. โครงการ นิว ริเวอร์เรสต์ ราษฎร์บูรณะ (NUE RIVEREST RATBURANA) ระยะทาง 250 เมตร

โครงการที่ก่อสร้างเสร็จแล้ว จำนวน 3 โครงการ

1. โครงการ ลุมพินี วิลล์ สุขสวัสดิ์-พระราม 2 ระยะทาง 3 กิโลเมตร
2. โครงการ อิซซี่ คอนโด สุขสวัสดิ์ ระยะทาง 2.6 กิโลเมตร
3. โครงการ แชปเตอร์วัน ราษฎร์บูรณะ 33 ระยะทาง 350 เมตร

รูปที่ 3.5-31 ตำแหน่งที่ตั้งโครงการที่กำลังก่อสร้างและก่อสร้างแล้วเสร็จ ที่อยู่ใกล้เคียง ในช่วง 1-10 ปีที่ผ่านมา

3.5.3 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน

โครงการอาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น (ราษฎร์บูรณะ) อยู่ในพื้นที่การดูแลของสถานีตำรวจนครบาลราษฎร์บูรณะ ตั้งอยู่เลขที่ 2 ซอยราษฎร์บูรณะ 17 ถนนราษฎร์บูรณะ แขวงบางปะกอก เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือระยะห่างตามระยะกระจัดประมาณ 1,800 เมตร จากข้อมูลสถานีตำรวจนครบาลราษฎร์บูรณะ (ข้อมูล ณ เดือนพฤศจิกายน 2566) สถานีตำรวจนครบาลราษฎร์บูรณะมีกำลังพลทั้งหมด 159 นาย ดังนี้

- ผู้กำกับการ จำนวน 1 นาย
- งานป้องกันปราบปราม จำนวน 62 นาย
- งานจราจร จำนวน 38 นาย
- งานสืบสวน จำนวน 24 นาย
- งานสอบสวน จำนวน 31 นาย
- งานธุรการ จำนวน 3 นาย

จากสถิติฐานความผิดคดีอาญาของสถานีตำรวจนครบาลราษฎร์บูรณะ ในปี พ.ศ.2561-2565 พบว่า มีคดีอาญาที่เกิดขึ้นในพื้นที่รับผิดชอบ เป็นจำนวนคดีที่รับคำร้องทุกข์ 7,819 คดี จับกุมได้ 6,206 คดี

3.5.4 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว และสถานที่สำคัญ

โครงการอาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น (ราษฎร์บูรณะ) ตั้งอยู่ที่ถนนราษฎร์บูรณะ แขวงราษฎร์บูรณะ เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมีไม่เกิน 1 กิโลเมตร มีสถานที่ท่องเที่ยว และสถานที่สำคัญดังนี้ (ดู**รูปที่ 3.5-32 และรูปที่ 3.5-33**)

1. **สะพานพระราม 9 (Rama IX Bridge)** หรือบางคนเรียกว่า สะพานขึง ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตก ระยะห่างตามระยะกระจัดประมาณ 500 เมตร ซึ่งเป็นสะพานข้ามแม่น้ำเจ้าพระยา เป็นส่วนหนึ่งของทางด่วนเฉลิมมหานคร สายดาวคะนอง-ท่าเรือ ช่วงที่ข้ามแม่น้ำเจ้าพระยา มีลักษณะเป็นสะพานชนิด Single Plane Fan Type Cable-Stayed Bridge หรือสะพานขึงโดยใช้สายเคเบิลขนาดใหญ่ขึงเป็นระนาบเดี่ยวไว้กับเสาสูงของสะพานเพื่อรับ น้ำหนักของสะพาน สะพานพระราม 9 เป็นสะพานเสาขึงระนาบเดี่ยวแห่งแรกของประเทศไทย พระบาทสมเด็จพระเจ้าอยู่หัว พระราชทานชื่อ สะพานพระราม 9 เพื่อเป็นสิริมงคล เนื่องในวโรกาสเฉลิมพระชนมพรรษา ครบ 60 พรรษา เริ่มดำเนินการก่อสร้าง เมื่อวันที่ 1 ตุลาคม พ.ศ. 2527 เปิดให้บริการเมื่อวันที่ 5 ธันวาคม พ.ศ. 2530 เนื่องจากสายทางด่วนเฉลิมมหานคร สายดาวคะนอง-ท่าเรือ ส่วนหนึ่งจะต้องข้ามแม่น้ำเจ้าพระยา ที่บริเวณวัดไทร ซึ่งเป็นบริเวณที่แม่น้ำมีขนาดค่อนข้างกว้าง (ประมาณ 500 เมตร) และสองฝั่งแม่น้ำจะมีโกดังเก็บสินค้า ช่วงกลางแม่น้ำจะเป็นทุ่นจอดเรือเดินทะเลขนาดใหญ่รับ-ส่ง สินค้า ซึ่งกรมเจ้าท่าได้กำหนดว่าถ้าจะสร้าง สะพานข้ามแม่น้ำบริเวณดังกล่าวจะต้องมีตอม่ออยู่ในแม่น้ำลึกไม่เกิน 2.00 เมตร วัดจากระดับน้ำต่ำสุด (-1.73 เมตร จากระดับน้ำทะเลปานกลาง "รทก") และท้องสะพานจะต้องสูงกว่าระดับสูงสุด (+2.17 "รทก") ไม่ต่ำกว่า 41.00 เมตร บริษัท Peter Fraenkel International Ing. Dr. Ing. Hellmut Homberg ซึ่งเป็นบริษัทวิศวกรที่ปรึกษา และบริษัทออกแบบ ได้ออกแบบสะพานโดยมีตัวสะพานยาว 782 เมตร มีช่วงกลาง (Main Span) ยาว 450 เมตร ตัวสะพานมีความกว้าง 31-33 เมตร มีสายเคเบิลขึงเป็นแบบระนาบเดี่ยว (Single Plane) จำนวนฝั่งละ 17 คู่ มีเสาตอม่อฝั่งละ 4 ต้น แต่ละต้นจะสูง 35-40 เมตร เสาขึงเคเบิล (Pylon) ตั้งอยู่บนตอม่อริมน้ำสูง 87 เมตร

ความลาดของสะพาน (Gradient) สูงสุด 5 เปอร์เซ็นต์ และเอียงออกด้านข้าง (Grossfall) 2.5 เปอร์เซ็นต์ ท้องสะพานสูงจากระดับน้ำสูงสุด 41 เมตร ทั้งสองข้างของตัวสะพานจะมีเชิงลาด (Bridge Approaches) ยาว 650 เมตร สำหรับฝั่งพระนคร และ 630 เมตร สำหรับฝั่งธนบุรี การออกแบบเชิงลาดของสะพานเป็นรูป Double T เป็นคอนกรีตอัดแรง มีความยาวช่วงละ 50 เมตร กว้าง 15 เมตร 2 เส้นทางคู่กัน

2. **ธนาคารกสิกรไทย** ตั้งอยู่เลขที่ 1 ซอยราษฎร์บูรณะ 27/1 ถนนราษฎร์บูรณะ แขวงราษฎร์บูรณะ เขตราษฎร์บูรณะห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตก ระยะห่างตามระยะกระจัดประมาณ 100 เมตร ด้วยรูปลักษณ์อาคารที่โดดเด่น ตั้งอยู่ริมแม่น้ำเจ้าพระยา อาคารสำนักงานใหญ่ธนาคารกสิกรไทย จึงเปรียบเสมือนเป็นแลนด์มาร์คสำคัญของย่านนี้ ธนาคารกสิกรไทย เริ่มก่อตั้งเมื่อวันที่ 8 มิถุนายน พ.ศ. 2488 ด้วยทุนจดทะเบียน 5 ล้านบาท พนักงานชุดแรกเริ่มมีเพียง 8 คน มีอาคารอยู่ตรงถนนเสือป่าเป็นที่ทำการแห่งแรก โดยมีนโยบายว่า จะรับฝากเงินเพื่อระดมทุนจากผู้มีเงินรายย่อย จะให้กู้ยืมเพื่อช่วยให้การค้าการดำรงชีวิตดำเนินไปอย่างคล่องตัว จะพยายามช่วยให้การผลิตสามารถดำเนินการได้ จะพยายามทำให้ภาวะว่างงานลดลง จะช่วยการค้าระหว่างประเทศโดยเป็นสื่อกลางการสั่งเข้าและออก โดยภายในธนาคารกสิกรไทยแห่งนี้ มีพิพิธภัณฑ์ธนาคารกสิกรไทยก่อตั้งในปี พ.ศ. 2542 จากการดำริของคุณบัณฑูร ล่ำซำ ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร ห้องพิพิธภัณฑ์จัดแสดงประวัติความเป็นมาของธนาคาร ภาพของผู้บริหาร ผลิตภัณฑ์ของธนาคาร ตราธนาคาร บัตรเครดิตแต่ละแบบแต่ละรุ่น อุปกรณ์สำนักงานสมัยก่อน ธนบัตรและเหรียญกษาปณ์ในยุคต่าง ๆ มีการจำลองเคาน์เตอร์ของธนาคารในอดีต ภาพเก่าของที่ทำการธนาคารในอดีต และยังมีส่วนจัดแสดงเกี่ยวกับความสัมพันธ์ไทย-จีน โดยพิพิธภัณฑ์นี้ก่อตั้งในปีพ.ศ. 2542 จากการดำริของคุณบัณฑูร ล่ำซำ ประธานเจ้าหน้าที่บริหารบุคคลสำคัญที่เป็นคนริเริ่มนำคำว่า รื้อปรับระบบองค์กร หรือ reengineering มาใช้ในประเทศไทย ท่านอยากจะให้มีห้องพิพิธภัณฑ์ธนาคารเพื่อให้พนักงานและลูกค้าเข้ามาชม ที่นี่มีความพิเศษกว่าที่อื่นคือเป็นทั้งพิพิธภัณฑ์และสถานที่จัดนิทรรศการศิลปะอยู่ร่วมกัน ภาพที่จัดแสดงที่นี่ล้วนเป็นภาพที่ได้รับรางวัลในแต่ละครั้งที่ทางธนาคารได้จัดประกวด และยังมีภาพที่ทางธนาคารได้เลือกประมูลมาด้วยความประทับใจต่อภาพนั้นเป็นกรณีพิเศษ

3. **แม่น้ำเจ้าพระยา** ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศเหนือ ระยะห่างตามระยะกระจัดประมาณ 400 เมตร แม่น้ำเจ้าพระยา เป็นแม่น้ำสายสำคัญของประเทศไทย เกิดจากการรวมตัวของแม่น้ำสาขาหลัก 2 สายจากภาคเหนือ คือ แม่น้ำปิงและแม่น้ำน่าน โดยมาบรรจบกันบริเวณหน้าเขื่อนในตัวเมือง ที่ตำบลปากน้ำโพ อำเภอเมืองนครสวรรค์ จังหวัดนครสวรรค์ โดยจะเห็นความแตกต่างของสายน้ำทั้งสองได้อย่างชัดเจน กล่าวคือ แม่น้ำน่านจะมีสีค่อนข้างแดง และแม่น้ำปิงจะเป็นสีค่อนข้างไปทางเขียว เมื่อมาบรรจบกันแล้วจึงค่อย ๆ รวมตัวเข้าด้วยกันกลายเป็นแม่น้ำสายใหญ่ ซึ่งถือได้ว่าจังหวัดนครสวรรค์เป็นเมืองต้นกำเนิดแม่น้ำ จากนั้นไหลลงไปทางทิศใต้ ผ่านจังหวัดอุทัยธานี ชัยนาท สิงห์บุรี อ่างทอง พระนครศรีอยุธยา ปทุมธานี นนทบุรี และกรุงเทพมหานคร ก่อนออกสู่อ่าวไทยที่ปากน้ำในอำเภอเมืองสมุทรปราการ และอำเภอพระสมุทรเจดีย์ จังหวัดสมุทรปราการ

4. **วัดสน** ตั้งอยู่เลขที่ 1 ซอยสุขสวัสดิ์ 35 (ซอยศิลปนิวาส) ถนนสุขสวัสดิ์ 35 แขวงราษฎร์บูรณะ เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศใต้ ระยะห่างตามระยะกระจัดประมาณ 490 เมตร เป็นวัดที่สร้างขึ้นมาเมื่อประมาณ พ.ศ. 2400 แต่เดิมบริเวณตั้งวัดมีต้นสนเป็นจำนวนมาก จึงได้ขนานนามว่า “วัดต้นสน” ต่อมาชาวบ้านมักเรียกสั้น ๆ ว่า

"วัดสน" และได้ใช้เป็นนามวัดจนตราบเท่าทุกวันนี้ วัดสนเป็นวัดที่ได้รับพระราชทานวิสุงคามสีมาแล้ว แต่ไม่อาจทราบได้แน่ชัดว่าได้รับเมื่อใด อาจหลังจากระยะเวลาสร้างวัดไม่เกิน 15 ปี ประมาณ พ.ศ. 2415 วัดสนเป็นวัดที่สร้างโดยพุทธศาสนิกชนและผู้มีจิตศรัทธาร่วมกันบริจาคทรัพย์และกำลังแรงกายสร้างขึ้น สังกัดคณะสงฆ์มหานิกาย มีที่ดินตั้งวัด เนื้อที่ 6 ไร่ 3 งาน 49 ตารางวา อาณาเขตทิศเหนือยาว 58 วา ติดต่อกับลำคลองแจงร้อน ทิศใต้ยาว 55 วา ติดกับถนนซอยสุขสวัสดิ์ 35 ทิศตะวันออก ยาว 59 วา ติดต่อกับที่เอกชน ทิศตะวันตกยาว 50 วา ติดต่อกับที่เอกชน พื้นที่ตั้งวัดเป็นที่ลุ่มตั้งอยู่ริมคลองแจงร้อน ในอดีตมีต้นไม้และเจดีย์มาก

5. **วัดแจงร้อน** ตั้งอยู่เลขที่ 2 ถนนราษฎร์บูรณะ แขวงราษฎร์บูรณะ เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออกระยะห่างตามระยะกระจัดประมาณ 490 เมตร ตั้งอยู่บริเวณริมแม่น้ำเจ้าพระยา มีชื่อเดิมว่า "วัดหงษ์ร่อน" เป็นวัดราษฎร์เก่าแก่ตั้งแต่สมัยอู่ทอง หรือลพบุรี และเปลี่ยนชื่อมาเป็น"วัดแจงร้อน" ภายในวิหารหลวงจะเป็นที่ประดิษฐานของ "หลวงพ่อหินแดง"เป็นพระพุทธรูปปางสมาธิทำมาจากศิลาแลงสีแดง บริเวณกรอบหน้าบันพระวิหารด้านนอกเป็นกรอบเกลี้ยงไม่มีลวดลาย เป็นศิลปะแบบสมัยรัชการที่ 3 ลายปูนปั้นบนซุ้มประตูหน้าต่างพระอุโบสถ มีทั้งหมด 14 บาน ปั้นขึ้นในปีพ.ศ. 2466 หรือประมาณสมัยต้นรัชการที่ 7 เป็นลายปูนปั้นรูปผลไม้ เช่น ทับทิม น้อยหน่า มะม่วง สัปปะรด ลายสัตว์น้ำ เช่น กบ ปลาทอง ปลาหมึก ปลาตีน ปู และลายสัตว์อื่น ๆ เช่น กระต่าย ค้างคาว ช้างสามเศียร แพะ หมาจู ลวดลายเหล่านี้ทำได้แปลกตาและปราณีตงดงาม ตู้พระธรรม มีจำนวน 2 ใบ เป็นของเก่าแก่โบราณ ทำขึ้นในสมัยรัชการที่ 1 ส่วนศาลาการเปรียญสร้างขึ้นเมื่อปีพ.ศ. 2470 ที่หน้าบันทำเป็นลายปูนปั้นหมูป่ากำลังโผล่หน้าออกมาจากปากถ้ำโดยประดับด้วยกระจกสี

6. **วัดบางพึ่ง** ตั้งอยู่เลขที่ 26 ถนนพระราชวิริยาภรณ์ 16 หมู่ที่ 1 ตำบลบางพึ่ง อำเภอพระประแดง จังหวัดสมุทรปราการ ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออก ระยะห่างตามระยะกระจัดประมาณ 900 เมตร เป็นวัดราษฎร์สังกัดคณะสงฆ์ฝ่ายมหานิกาย ที่ดินที่ตั้งวัดมีเนื้อที่ 10 ไร่ 1 งาน 40 ตารางวา มีที่ธรณีสงฆ์ จำนวน 1 แปลง เนื้อที่ 9 ไร่ 1 งาน วัดอยู่ติดแม่น้ำเจ้าพระยา ก่อตั้งเมื่อ พ.ศ. 2347 โดยราษฎรบ้านบางพึ่งเป็นผู้สร้าง ราษฎรบ้านบางพึ่งส่วนใหญ่มีเชื้อสายจีนประกอบอาชีพทำสวนมะพร้าว และสวนหมาก มีเรื่องเล่าขานสืบต่อกันมาว่า วัดบางพึ่งเป็นวัดที่พระเจ้าตากสินได้เคยนำทัพเรือเดินทางมาจากจันทบุรี มาพักที่บริเวณวัดเพื่อจัดเตรียมทัพเข้าโจมตีพม่า ที่ค่ายโพธิ์สามต้น กรุงศรีอยุธยา และกรุงธนบุรี ซึ่งถูกพม่ายึดครองอยู่ หลังจากที่กรุงศรีอยุธยาแตกในปี พ.ศ. 2310 เหตุเพราะกองทัพ พระเจ้าตากสินได้มาพักทัพที่บริเวณสวนมะพร้าวและสวนหมากริมน้ำบ้านบางพึ่งนี้ นามของวัดจึงได้ชื่อ "วัดบางพึ่ง" โดยวัดบางพึ่งได้รับพระราชทานวิสุงคามสีมาเมื่อ พ.ศ. 2379 เขตวิสุงคามสีมากว้าง 15 เมตร ยาว 25 เมตร อาณาเขตวัดบางพึ่ง ทิศเหนือจดแม่น้ำเจ้าพระยา ทิศใต้จดที่ธรณีสงฆ์ ทิศตะวันออกจดแม่น้ำเจ้าพระยา ทิศตะวันตกจดคลองบางพึ่ง มีพระประธานประจำอุโบสถ ปางมารวิชัย สมัยทวาราวดี

1. สะพานพระราม 9

2. ธนาคารกสิกรไทย

3. แม่น้ำเจ้าพระยา

4. วัดสน

5. วัดแจงร้อน

6. วัดบางพึ่ง

รูปที่ 3.5-32 สถานที่ท่องเที่ยวและสถานที่สำคัญในรัศมี 1 กิโลเมตร

รูปที่ 3.5-33 ตำแหน่งสถานที่ท่องเที่ยวและสถานที่สำคัญโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร

3.6 การมีส่วนร่วมของประชาชน

เนื่องจากโครงการอาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น (ราษฎร์บูรณะ) ของนายภัทรพล เกียรติจุฑามณี เริ่มทำการศึกษาตั้งแต่เดือนกุมภาพันธ์ 2565 ต่อเนื่องจนถึงเดือนมิถุนายน 2567 ดังนั้น ที่ปรึกษาฯ จึงได้ดำเนินงานด้านการมีส่วนร่วมของประชาชนตามแนวทางการมีส่วนร่วมของประชาชน ในกระบวนการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2562 โดยในระหว่างการศึกษา โครงการฯ ได้มีการเปลี่ยนแปลงและแก้ไขปรับปรุงรายละเอียดโครงการ และที่ปรึกษาได้ทำการประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนรับทราบข้อมูลที่มีการเปลี่ยนแปลง และรับฟังความคิดเห็นตามกระบวนการมีส่วนร่วมเพิ่มเติมเป็นระยะๆ อย่างต่อเนื่อง จนถึงช่วงต้นปี 2567 มีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการโดยการปรับแบบแปลนอาคารเพื่อจัดพื้นที่ว่างด้านหน้าอาคาร 12 เมตร ให้สอดคล้องตามกฎหมายควบคุมอาคาร และที่ปรึกษาได้ทบทวนการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมในส่วนที่เกี่ยวข้อง นำเสนอข้อมูลให้ประชาชนรับทราบและรับฟังความคิดเห็นเพิ่มเติมในเดือนมีนาคม 2567

นอกจากนี้แล้ว ในเดือนพฤษภาคม 2567 ที่ปรึกษาได้ทำการสำรวจ/เก็บตัวอย่างข้อมูลสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศ เสียง คุณภาพน้ำ และสำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคมใหม่อีกครั้งเพื่อให้ข้อมูลมีความทันสมัยเป็นปัจจุบัน (เนื่องจากข้อมูลเดิมได้ทำการสำรวจ/เก็บตัวอย่างตั้งแต่ปี 2565 หรือย้อนหลังประมาณ 2 ปี) และทบทวนรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมในส่วนที่เกี่ยวข้อง จัดทำเป็นร่างรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและร่างมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม นำเสนอให้ประชาชนรับทราบและรับฟังความคิดเห็นต่อร่างรายงานฯและร่างมาตรการฯ เพิ่มเติมอีกครั้งในเดือนมิถุนายน 2567 และจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการฯ ฉบับนี้ (ฉบับเดือนมิถุนายน 2567) โดยมิได้อ้างอิงตามแนวทางการมีส่วนร่วมของประชาชนในกระบวนการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2566 เนื่องจากเป็นการดำเนินการรับฟังความคิดเห็นเพิ่มเติมกรณีมีการปรับปรุงข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อมเดิมให้มีความทันสมัยเป็นปัจจุบัน ซึ่งเป็นการดำเนินการต่อเนื่องจากการดำเนินการที่ผ่านมา และโครงการมิได้มีการเปลี่ยนแปลงรูปแบบ ประเภท หรือขนาดของโครงการแต่อย่างใด

สรุปกิจกรรมการมีส่วนร่วมของโครงการ ดังนี้

การมีส่วนร่วม ครั้งที่ 1

- วันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2565 ประชาสัมพันธ์โครงการ
- วันที่ 17 มีนาคม 2565 สอบถามความคิดเห็น 1 ครั้ง
- วันที่ 9 เมษายน 2565 จัดประชุมรับฟังความคิดเห็น 1 ครั้ง

การมีส่วนร่วม ครั้งที่ 2 (สอบถามความคิดเห็น)

- วันที่ 15 มิถุนายน 2565 สอบถามความคิดเห็น ครั้งที่ 1
- วันที่ 14 ธันวาคม 2565 สอบถามความคิดเห็น ครั้งที่ 2
- วันที่ 4 สิงหาคม 2566 สอบถามความคิดเห็น ครั้งที่ 3
- วันที่ 7 มีนาคม 2567 สอบถามความคิดเห็น ครั้งที่ 4
- วันที่ 4 มิถุนายน 2567 สอบถามความคิดเห็น ครั้งที่ 5

การมีส่วนร่วม ครั้งที่ 2 (จัดประชุมรับฟังความคิดเห็น)

- วันที่ 19 มิถุนายน 2565 จัดประชุมรับฟังความคิดเห็น ครั้งที่ 1
- วันที่ 8 มกราคม 2566 จัดประชุมรับฟังความคิดเห็น ครั้งที่ 2
- วันที่ 9 มิถุนายน 2567 จัดประชุมรับฟังความคิดเห็น ครั้งที่ 3

3.6.1 การกำหนดขอบเขตพื้นที่ศึกษา (Public Scoping)

การพัฒนาโครงการประเภทอาคารชุด ผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาจะเกิดขึ้นทั้งในระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ การศึกษาด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน จะพิจารณาจากระยะที่คาดว่าผู้ได้รับผลกระทบ ทั้งครัวเรือน สถานประกอบการ สถานที่ หรืออาคารที่อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการในรัศมีประมาณ 1 กิโลเมตร เนื่องจากเป็นระยะที่คาดว่าอาจจะได้รับผลกระทบจากโครงการ อย่างไรก็ตาม ผู้ที่อยู่ใกล้โครงการมากกว่ามีโอกาสได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการมากกว่าผู้ที่อยู่ห่างออกไป ดังนั้น ในการศึกษานี้จึงให้ความสำคัญกับผู้ได้รับผลกระทบที่อยู่ในเขตติดต่อโครงการและผู้ที่ได้รับผลกระทบที่อยู่ในเขตรัศมีไม่เกิน 100 เมตรจากที่ตั้งโครงการ เป็นลำดับแรกและถือเป็นผู้ได้รับผลกระทบหลัก รวมถึงศาสนสถาน สถานศึกษา และสถานพยาบาล ซึ่งถือเป็นพื้นที่อ่อนไหวที่อาจได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการด้วย สำหรับผู้ได้รับผลกระทบที่อยู่ห่างออกไปถือเป็นผู้ได้รับผลกระทบในระดับรองลงไปตามลำดับ นอกจากนี้ได้เปิดโอกาสสำหรับผู้ที่สนใจได้แสดงความคิดเห็นและมีส่วนร่วมตามกระบวนการมีส่วนร่วมของประชาชน

3.6.2 การเตรียมการและสำรวจชุมชนเบื้องต้น (Pre Community Survey)

การสำรวจชุมชนเบื้องต้น เป็นการดำเนินการเพื่อเตรียมการก่อนการรับฟังความคิดเห็น (Preparation Process) โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อ

1. เตรียมความพร้อมของชุมชนโดยให้ข้อมูลกับประชาชน (Public Information) เกี่ยวกับการพัฒนาโครงการ โครงการได้จัดทำเอกสารประชาสัมพันธ์โครงการ ให้กับกลุ่มผู้ได้รับผลกระทบในรัศมี 1 กิโลเมตร เพื่อให้รับทราบข้อูลเบื้องต้นของโครงการ ประกอบด้วย ความเป็นมา วัตถุประสงค์ของโครงการ ทางเลือกโครงการ รายละเอียดโครงการ ระยะวลาก่อสร้างและลำดับขั้นตอนการก่อสร้าง ขอบเขตการศึกษาและกำหนดการรับฟังความคิดเห็น โดยระบุช่องทางการติดต่อหรือขอข้อมูลเพิ่มเติม ทั้งนี้ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการได้รับทราบข้อมูลเบื้องต้นเกี่ยวกับการพัฒนาโครงการ พร้อมทั้งติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ รวมถึงมีการพูดคุยกับประชาชนในชุมชน ผู้นำชุมชน รวมถึงผู้มีหน้าที่รับผิดชอบดูแลสถานที่นั้นๆ แล้วแต่กรณี
2. วิเคราะห์ผู้ได้รับผลกระทบ หรือผู้ที่มีส่วนเกี่ยวข้องเพื่อกำหนดรูปแบบการมีส่วนร่วมที่เหมาะสมกับผู้ได้รับผลกระทบหรือผู้ที่มีส่วนเกี่ยวข้องแต่ละกลุ่ม
3. สอบถามเกี่ยวกับวัน เวลา สถานที่ และรูปแบบการรับฟังความคิดเห็นที่เหมาะสม

จากการสำรวจชุมชนเบื้องต้น โครงการอาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น (ราษฎร์บูรณะ) ตั้งอยู่ที่ถนนราษฎร์บูรณะ แขวงราษฎร์บูรณะ เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร บริเวณใกล้เคียงเป็นที่ตั้งของบ้านพักอาศัย สถานประกอบการ อาคารสำนักงาน อาคารพาณิชย์ สถานพยาบาลและเป็นพื้นที่ที่มีระบบคมนาคมขนส่งที่สมบูรณ์ เขตติดต่อโครงการโดยรอบพื้นที่บริเวณโครงการ ทิศเหนือ ติดต่อกับบ้านพักอาศัย สูง 5 ชั้น และซอยราษฎร์บูรณะ 29 ทิศใต้ ติดต่อกับอาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น และถนนราษฎร์บูรณะ ทิศตะวันออก ติดต่อกับบ้านพักอาศัย สูง 1-2 ชั้น และบริษัท ฮาจังนะ จำกัด สูง 5 ชั้น ทิศตะวันตก ติดต่อกับพื้นที่พัฒนาโครงการทางพิเศษสายพระราม 3-ดาวคะนอง-วงแหวนรอบนอกกรุงเทพด้านตะวันตก โดยที่ปรึกษาได้เข้าไปพูดคุยและสอบถามผู้พักอาศัยในพื้นที่เขตติดต่อพื้นที่โครงการ และผู้พักอาศัยในรัศมีไม่เกิน 100 เมตร รวมถึงผู้มีหน้าที่รับผิดชอบดูแลสถานที่ต่างๆ พร้อมทั้งแจ้งรายละเอียดโครงการให้ได้รับทราบในเบื้องต้น และสอบถามความสะดวกในการแสดงความคิดเห็น

ในพื้นที่ศึกษารัศมีไม่เกิน 1 กิโลเมตร พบว่ามี **หน่วยงานราชการ** จำนวน 4 แห่ง ได้แก่ การไฟฟ้านครหลวง เขตราษฎร์บูรณะ ศูนย์วิจัยและพัฒนาประมงทะเลสมุทรปราการ สถานธนานุบาลกรุงเทพมหานคร สาขาราษฎร์บูรณะ และสถานีดับเพลิงและกู้ภัยราษฎร์บูรณะ **ศาสนสถาน** จำนวน 3 แห่ง คือ วัดสน วัดแจงร้อน และวัดบางพึ่ง **สถานพยาบาล** จำนวน 1 แห่ง คือ ศูนย์บริการสาธารณสุข 39 ราษฎร์บูรณะ **สถานศึกษา** จำนวน 4 แห่ง ได้แก่ โรงเรียนวัดแจงร้อน โรงเรียนแจงร้อนวิทยา โรงเรียนวัดสน และโรงเรียนปัญญาศักดิ์ **ชุมชน** จำนวน 8 แห่ง ได้แก่ **ชุมชนที่อยู่ในรัศมีมากกว่า 100-500 เมตร** คือ ชุมชนวัดสน ชุมชนแจงร้อน และชุมชนเบอร์ลี่ **ชุมชนที่อยู่ในรัศมีมากกว่า 500-1,000 เมตร** คือ ชุมชนราษฎร์บูรณะ 39 ชุมชนบุญมาก ชุมชนตึก 60 ปี และชุมชนสุขสวัสดิ์ 29 และ**ชุมชนที่อยู่ในเขตพื้นที่จังหวัดสมุทรปราการ** คือ ชุมชนบางพึ่งพัฒนาเพื่อท้องถิ่น

3.6.3. การดำเนินงานด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน

3.6.3.1 เทคนิคการมีส่วนร่วมของประชาชน

เนื่องจากการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น (ราษฎร์บูรณะ) เริ่มดำเนินการในปี พ.ศ. 2565 การศึกษาด้านการมีส่วนร่วมของประชาชนจึงยึดถือตามแนวทางการมีส่วนร่วมของประชาชนในกระบวนการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม กองพัฒนาระบบการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2562 กำหนดวิธีการรับฟังความคิดเห็นของประชาชนไว้หลายวิธี รวมถึงแนวทางการประยุกต์ใช้เทคนิคการมีส่วนร่วมในการบริหารโครงการในภาพรวมของมูลนิธิปริญญาโทนักบริหารรัฐกิจ มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ พ.ศ. 2546 ซึ่งสามารถนำมาประยุกต์ใช้ในการศึกษาของโครงการนี้ได้ เช่น

1. การพบปะแบบไม่เป็นทางการ
2. การสัมภาษณ์รายบุคคล
3. การสนทนากลุ่มย่อย
4. การแสดงความคิดเห็นผ่านเว็ปไซต์
5. การสำรวจความคิดเห็น
6. สายด่วนสายตรง
7. การประชุมเชิงปฏิบัติการ
8. เวทีนำเสนอข้อมูล

จากแนวทางการจัดให้มีส่วนร่วมของประชาชนข้างต้น ที่ปรึกษาได้นำเทคนิคการมีส่วนร่วมดังกล่าวมาประยุกต์ใช้ให้เหมาะสม ดังนี้

1. **การสัมภาษณ์รายบุคคล** เป็นการรับฟังความคิดเห็นทั่วไป โดยใช้แบบสอบถาม ด้วยการเขียนตอบ หรือการสอบถามด้วยปากเปล่า ใช้วิธีพูดคุยโดยมีแนวคำถามไว้ล่วงหน้า ซึ่งเป็นวิธีที่สามารถวัดปริมาณได้ และประเมินผลการรับฟังความเห็นด้วยค่าทางสถิติ ข้อดี เป็นการสื่อสาร 2 ทาง สามารถเจาะลึกเฉพาะเรื่องได้ ผู้สัมภาษณ์สามารถยืดหยุ่นคำถามได้ตามโอกาส ผู้สัมภาษณ์สามารถอ่านความรู้สึกนึกคิดและสามารถสังเกตสภาพการต่าง ๆ และได้ข้อมูลที่เชื่อถือได้ ข้อเสีย ใช้เวลามาก ค่าใช้จ่ายสูง และกำลังคน มีข้อจำกัดด้านการเข้าถึงและเข้าหากลุ่มเป้าหมาย

2. **การพบปะแบบไม่เป็นทางการ** เป็นการรับฟังความคิดเห็นหรือการมีส่วนร่วมแบบสองทาง (Two way communication) สามารถให้ข้อมูลหรือซักถาม ทำความเข้าใจในประเด็นต่างๆ ได้ชัดเจน โดยการติดต่อพูดคุยทางโทรศัพท์หรือการพบปะพูดคุยกันโดยตรง ข้อดี เปิดโอกาสให้ผู้ตอบได้ตอบอย่างอิสระตามความพอใจ บรรยากาศเป็นกันเอง การมีปฏิสัมพันธ์ต่อกัน การสนทนาเป็นไปอย่างมีชีวิตชีวา ไม่ตึงเครียด ทำให้ได้ข้อมูลที่เป็นข้อเท็จจริง ข้อเสีย ยากที่จะควบคุมประเด็นการสนทนาอาจทำให้ได้คำตอบที่ไม่ตรงกับวัตถุประสงค์ของการสอบถาม
3. **การเปิดโอกาสให้แสดงความคิดเห็นทางไปรษณีย์ ทางโทรศัพท์ โทรสาร อีเมล และ Apllication Line (QR Code) โดยระบุช่องทางติดต่อ** ดังนี้
   1) ในเอกสารประชาสัมพันธ์ ระบุ ชื่อบริษัทเจ้าของโครงการ ชื่อผู้แทนโครงการที่รับผิดชอบ (พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ) ชื่อบริษัทที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อม ชื่อผู้แทนที่รับผิดชอบ (พร้อมเบอร์โทรศัพท์/โทรสาร) และอีเมล
   2) ในกรณีที่ส่งเอกสารประชาสัมพันธ์โครงการและแบบสอบถามให้กลุ่มเป้าหมายทางไปรษณีย์ จะแนบซองจดหมายจ่าหน้าซองถึงที่ปรึกษา และติดสแตมป์เพื่อความสะดวกในการส่งแบบสอบถามกลับคืน
   3) การติดป้ายประชาสัมพันธ์ด้านหน้าโครงการ (ป้ายไวนิล) โดยระบุชื่อผู้แทนโครงการ ผู้แทนที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อม พร้อมเบอร์โทรศัพท์ อีเมล และ QR Code

   ข้อดี สะดวก รวดเร็ว ค่าใช้จ่ายไม่สูง มีความเป็นส่วนตัวในประเด็นที่อ่อนไหว เข้าถึงกลุ่มเป้าหมายได้ทั่วถึง และหลากหลาย ข้อเสีย การตอบกลับ หรือส่งแบบสอบถามกลับมักมีเปอร์เซ็นต์ต่ำ
4. **การจัดประชุมหรือจัดเวทีนำเสนอข้อมูลเกี่ยวกับโครงการและรับฟังความคิดเห็น** เป็นการนำเสนอข้อมูลและรับฟังความคิดเห็นกับกลุ่มเป้าหมายหลักที่อยู่ในเขตติดต่อพื้นที่โครงการ และรัศมีไม่เกิน 100 เมตรจากที่ตั้งโครงการ รวมถึงผู้แทนหน่วยงานและพื้นที่อ่อนไหว โดยมีวัตถุประสงค์ เพื่อชี้แจงรายละเอียดโครง การการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตลอดจนการรับฟังความคิดเห็นที่มีต่อการพัฒนาโครงการ ข้อดี เป็นช่องทางที่เปิดกว้าง ช่วยให้เก็บข้อมูลจากตัวอย่างจำนวนหลายคนได้ในระยะเวลาสั้น มีโครงสร้างที่ยืดหยุ่น และใช้กับกลุ่มตัวอย่างได้หลายแบบ ได้ประเด็นคำถามใหม่ๆ หรือสมมติฐานใหม่ๆ เพื่อการค้นคว้าศึกษาต่อ ข้อเสีย มีค่าใช้จ่ายที่สูง การนัดวัน เวลา และสถานที่กับกลุ่มเป้าหมายเป็นไปได้ยาก

สรุปขั้นตอนและกิจกรรมการดำเนินงานด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน ตามแนวทางการจัดการมีส่วนร่วมของประชาชนของ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2562 ดังแสดงใน**ตารางที่ 3.6-1**

ตารางที่ 3.6-1 สรุปขั้นตอนและกิจกรรมการดำเนินงานด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน ตามแนวทางการจัดการมีส่วนร่วมของประชาชนของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2562

แนวทางการจัดการมีส่วนร่วมของประชาชนของ สผ. พ.ศ. 2562		การดำเนินงานของที่ปรึกษาฯ	ช่วงเวลาดำเนินการ	หมายเหตุ
ขั้นตอน	**วัตถุประสงค์**			
การสำรวจ/ศึกษาลักษณะของชุมชนและให้ข้อมูลเบื้องต้นแก่ประชาชน	- เพื่อเตรียมความพร้อมและให้ข้อมูลกับประชาชน (Public Information) - เพื่อวิเคราะห์ผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย (Stakeholder Analysis) และกำหนดรูปแบบการมีส่วนร่วมที่เหมาะสม - เพื่อพิจารณาเกี่ยวกับวันเวลา สถานที่ และรูปแบบการรับฟังความคิดเห็นที่เหมาะสมกับบริบทของพื้นที่	**การสำรวจพื้นที่ชุมชน**	- วันที่ 15 กุมภาพันธ์ 2565	-
		การประชาสัมพันธ์โครงการ 1)ใช้เอกสารแผ่นประชาสัมพันธ์ โดยให้ข้อมูล เช่น - รายละเอียดโครงการ เช่น ชื่อโครงการ ที่ตั้งโครงการ ประเภท/ขนาดโครงการ - ขอบเขตพื้นที่ศึกษา - ชื่อเจ้าของโครงการ/ชื่อผู้แทนโครงการ (พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ และอีเมล) - ชื่อที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อม (พร้อมเบอร์โทรศัพท์/โทรสาร อีเมล และคิวอาร์โค้ด) - ความเป็นมาและวัตถุประสงค์ของโครงการ - การพิจารณาทางเลือกโครงการ - รูปแบบและรายละเอียดโครงการ - การศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม - การรับฟังความคิดเห็นของประชาชน - ตัวอย่างผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ - ช่องทางติดต่อสอบถามข้อมูลเพิ่มเติม แจ้งเรื่องร้องเรียน หรือแสดงความคิดเห็นเกี่ยวกับการพัฒนาโครงการ เป็นต้น	- วันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2565	- รายละเอียดกิจกรรมแสดงใน**ตารางที่ 3.6-3** - หลักฐานการดำเนินงาน แสดงใน**ภาคผนวก ฏ**
		2)ติดป้ายประชาสัมพันธ์ด้านหน้าโครงการ โดยให้ข้อมูล เช่น - รายละเอียดโครงการ เช่น ชื่อโครงการ ที่ตั้งโครงการ ประเภท/ขนาดโครงการ - ชื่อเจ้าของโครงการ/ชื่อผู้แทนโครงการ (พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ และอีเมล)	- วันที่ 1 มีนาคม 2565	- รายละเอียดกิจกรรมแสดงใน**ตารางที่ 3.6-3** - หลักฐานการดำเนินงาน แสดงใน**ภาคผนวก ฏ**

ตารางที่ 3.6-1 สรุปขั้นตอนและกิจกรรมการดำเนินงานด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน ตามแนวทางการจัดการมีส่วนร่วมของประชาชนของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2562

แนวทางการจัดการมีส่วนร่วมของประชาชนของ สผ. พ.ศ. 2562		การดำเนินงานของที่ปรึกษาฯ	ช่วงเวลาดำเนินการ	หมายเหตุ
ขั้นตอน	วัตถุประสงค์			
		- ชื่อที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อม (เบอร์โทรศัพท์/โทรสาร อีเมล และคิวอาร์โค้ด) - ช่องทางติดต่อสอบถามข้อมูลเพิ่มเติม แจ้งเรื่องร้องเรียน หรือแสดงความคิดเห็นเกี่ยวกับการพัฒนาโครงการ - ชื่อที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อม (เบอร์โทรศัพท์/โทรสาร อีเมล และคิวอาร์โค้ด) - ช่องทางติดต่อสอบถามข้อมูลเพิ่มเติม แจ้งเรื่องร้องเรียน หรือแสดงความคิดเห็นเกี่ยวกับการพัฒนาโครงการ		
รับฟังความคิดเห็นครั้งที่ 1 การรับฟังความคิดเห็นต่อร่างข้อเสนอโครงการ รายละเอียดโครงการ ขอบเขตการศึกษา และการประเมินทางเลือกโครงการ	- เพื่อให้ข้อมูลกับประชาชนและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เกี่ยวกับรายละเอียดโครงการที่จะเกิดขึ้นและผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นทั้งทางตรงและทางอ้อม รวมทั้งขอบเขตการศึกษา และการประเมินทางเลือกโครงการ - เพื่อนำข้อคิดเห็นและข้อเสนอแนะจากการรับฟังความคิดเห็นมาใช้ประกอบการศึกษา และการจัดทำรายงานฯ ให้ครบถ้วน	**การสอบถามความคิดเห็นครั้งที่ 1** เป็นการให้ข้อมูลกับประชาชนและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เกี่ยวกับรายละเอียดโครงการที่จะเกิดขึ้นและผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น ทั้งทางตรงและทางอ้อม รวมทั้งขอบเขตการศึกษา การประเมินทางเลือกโครงการ และรับฟังความคิดเห็นข้อห่วงกังวล/ข้อเสนอแนะเกี่ยวกับการพัฒนาโครงการ นำมาประกอบการศึกษาและพิจารณากำหนดแนวทางป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดจากการพัฒนาโครงการ	- วันที่ 17 มีนาคม 2565	- รายละเอียดกิจกรรมแสดงใน**ตารางที่ 3.6-3** - ผลการดำเนินงานแสดงใน**ภาคผนวก ฏ** - หลักฐานการดำเนินงาน แสดงใน**ภาคผนวก ฏ**
		ประชาสัมพันธ์แจ้งเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ จากเดิมระบุเป็น “<u>สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่าง (ลานจอดรถชั่วคราว)</u> ขอเปลี่ยนเป็น “<u>สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่าง (ลานจอดรถชั่วคราว) และมีหลังคาโครงสร้างเหล็ก”</u>	วันที่ 17 มีนาคม 2565	รายละเอียดกิจกรรมแสดงใน**ตารางที่ 3.6-3** - หลักฐานการดำเนินงาน แสดงใน**ภาคผนวก ฏ**

ตารางที่ 3.6-1 สรุปขั้นตอนและกิจกรรมการดำเนินงานด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน ตามแนวทางการจัดการมีส่วนร่วมของประชาชนของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2562

แนวทางการจัดการมีส่วนร่วมของประชาชนของ สผ. พ.ศ. 2562		การดำเนินงานของที่ปรึกษาฯ	ช่วงเวลาดำเนินการ	หมายเหตุ
ขั้นตอน	วัตถุประสงค์			
		การประชุมชี้แจงรายละเอียดโครงการและรับฟังความคิดเห็น (ครั้งที่ 1) เป็นการให้ข้อมูลกับประชาชนและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น - ความเป็นมาและวัตถุประสงค์ของโครงการ - ขอบเขตการศึกษา - การพิจารณาทางเลือกโครงการ - รายละเอียดโครงการ - การศึกษาผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม - แผนการดำเนินการ - การรับฟังความคิดเห็น	- วันที่ 9 เมษายน 2565	- รายละเอียดกิจกรรมแสดงใน**ตารางที่ 3.6-3** - หลักฐานการดำเนินงาน แสดงใน**ภาคผนวก ฏ**
		ประชาสัมพันธ์แจ้งเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ จากเดิมระบุเป็น “<u>ระยะเวลาก่อสร้าง ประมาณ 25 เดือน</u> ขอเปลี่ยนเป็น “<u>ระยะเวลาก่อสร้าง ประมาณ 18 เดือน</u>” และมีอาคารพาณิชย์ (ร้านค้า) 1 ชั้น 1 อาคาร ขอเปลี่ยนเป็น <u>“มีอาคารพาณิชย์ (ร้านค้า) 2 ชั้น 1 อาคาร”</u>	วันที่ 20 เมษายน 2565	- รายละเอียดกิจกรรมแสดงใน**ตารางที่ 3.6-3** - หลักฐานการดำเนินงาน แสดงใน**ภาคผนวก ฏ**
รับฟังความคิดเห็นครั้งที่ 2 การรับฟังความคิดเห็นต่อการจัดทำร่างรายงานและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- เพื่อให้ประชาชนมีความมั่นใจในรายงานฯ และมาตรการฯ ทั้งนี้ข้อคิดเห็นและข้อเสนอแนะที่ได้จากการรับฟังความคิดเห็นให้นำมาปรับปรุงรายงานฯ และมาตรการฯ และจะต้องผนวกไว้เป็นส่วนหนึ่งของรายงานฯ	การรับฟังความคิดเห็นเกี่ยวกับร่างการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อมและร่างมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม - **ส่งร่างการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการด้านสิ่งแวดล้อมโดยให้ข้อมูล เช่น** - รายละเอียดโครงการ - ความเป็นมาและวัตถุประสงค์ของโครงการ - กระบวนการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ร่างการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- วันที่ 26 พฤษภาคม 2565	- รายละเอียดกิจกรรมแสดงใน**ตารางที่ 3.6-6** - ผลการดำเนินงานแสดงใน**ภาคผนวก ฎ** - หลักฐานการดำเนินงาน แสดงใน**ภาคผนวก ฏ**

ตารางที่ 3.6-1 สรุปขั้นตอนและกิจกรรมการดำเนินงานด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน ตามแนวทางการจัดการมีส่วนร่วมของประชาชนของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2562

แนวทางการจัดการมีส่วนร่วมของประชาชนของ สผ. พ.ศ. 2562		การดำเนินงานของที่ปรึกษาฯ	ช่วงเวลาดำเนินการ	หมายเหตุ
ขั้นตอน	วัตถุประสงค์			
		- สอบถามความคิดเห็นต่อร่างมาตรการฯ (ครั้งที่ 2/1)	- วันที่ 15 มิถุนายน 2565	
		การประชุมชี้แจงรายละเอียดโครงการและรับฟังความคิดเห็นต่อร่างมาตรการ (ครั้งที่ 2/1) เป็นการให้ข้อมูลเกี่ยวกับการพัฒนาโครงการ ร่างผลการศึกษาและร่างมาตรการด้านสิ่งแวดล้อมและรับฟังความคิดเห็นข้อห่วงกังวล/ข้อเสนอแนะ เกี่ยวกับการพัฒนาโครงการ โดยให้ข้อมูล เช่น - ความเป็นมาของโครงการ - สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน - รายละเอียดโครงการ - กระบวนการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ร่างผลการศึกษาและประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ร่างมาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- วันที่ 19 มิถุนายน 2565	- รายละเอียดกิจกรรมแสดงใน**ตารางที่ 3.6-6** - หลักฐานการดำเนินงาน แสดงใน**ภาคผนวก ฏ**
		ประชาสัมพันธ์แจ้งเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการและสภาพพื้นที่โครงการ ณ ปัจจุบัน - **ชื่อโครงการ** : โครงการอาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น (ราษฎร์บูรณะ) (เดิมระบุชื่อโครงการอาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น) - **สภาพแวดล้อมปัจจุบัน** : เป็นพื้นที่ว่าง มีต้นไม้และวัชพืนปกคลุม (ใช้เป็นลานจอดรถชั่วคราว) บางส่วนเป็นพื้นคอนกรีต และมีกองเศษวัสดุอยู่ในพื้นที่ มีแนวรั้ว	- วันที่ 16 พฤศจิกายน 2565	- รายละเอียดกิจกรรมแสดงใน**ตารางที่ 3.6-6** - หลักฐานการดำเนินงาน แสดงใน**ภาคผนวก ฏ**

ตารางที่ 3.6-1 สรุปขั้นตอนและกิจกรรมการดำเนินงานด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน ตามแนวทางการจัดการมีส่วนร่วมของประชาชนของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2562

แนวทางการจัดการมีส่วนร่วมของประชาชนของ สผ. พ.ศ. 2562		การดำเนินงานของที่ปรึกษาฯ	ช่วงเวลาดำเนินการ	หมายเหตุ
ขั้นตอน	วัตถุประสงค์			
		ชั่วคราวบริเวณด้านทิศเหนือติดกับซอยราษฎร์บูรณะ 29 และบริเวณด้านหน้าโครงการมีหลังคาโครงสร้างเหล็ก (เป็นร้านค้าชั่วคราว) (เดิมระบุเป็นพื้นที่ว่าง (ลานจอดรถชั่วคราว) และมีหลังคาโครงสร้างเหล็ก) - **รายละเอียดโครงการ** : ออกแบบเป็นอาคารพักอาศัยรวม ค.ศ.ล. สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีห้องพัก 346 ห้อง และอาคารพาณิชย์ (ร้านค้า) 2 ชั้น 1 อาคาร มีที่จอดรถ 120 คัน (เดิมระบุ 126 คัน) พร้อมระบบสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับการพักอาศัย - **แผนการก่อสร้างโครงการ** : ระยะเวลาก่อสร้าง 18 เดือน คาดว่าจะเริ่มก่อสร้างประมาณเดือนกรกฎาคม 2566 (ภายหลังได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการ) และคาดว่าจะก่อสร้างแล้วเสร็จประมาณเดือนธันวาคม 2567 (เดิมคาดว่าจะเริ่มก่อสร้างประมาณเดือนธันวาคม 2565 และคาดว่าจะก่อสร้างแล้วเสร็จประมาณเดือนพฤษภาคม 2567)		
		- **ประชาสัมพันธ์แจ้งเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ** - **แผนงานก่อสร้างโครงสร้าง** : เดิมระบุว่า งานปรับพื้นที่และรื้อย้ายหลังคาโครงสร้างเหล็ก 3 เดือน, งานเจาะเสาเข็ม 3 เดือน, งานก่อสร้างฐานราก 7 เดือน, งานโครงสร้างอาคาร 7 เดือน, และงานตกแต่ง 13 เดือน *<u>ขอเปลี่ยนเป็น</u>* งานปรับพื้นที่และรื้อย้ายหลังคาโครงสร้างเหล็ก 3 เดือน, งานเจาะฐานราก 3 เดือน, งานขึ้นโครงสร้าง 6 เดือน, และการเก็บงานและตกแต่ง 8 เดือน (ระยะเวลาก่อสร้างโดยรวม ประมาณ 18 เดือน เท่าเดิม)	- วันที่ 28 พฤศจิกายน 2565	- รายละเอียดกิจกรรมแสดงใน**ตารางที่ 3.6-6** - หลักฐานการดำเนินงาน แสดงใน**ภาคผนวก ฏ**

ตารางที่ 3.6-1 สรุปขั้นตอนและกิจกรรมการดำเนินงานด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน ตามแนวทางการจัดการมีส่วนร่วมของประชาชนของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2562

แนวทางการจัดการมีส่วนร่วมของประชาชนของ สผ. พ.ศ. 2562		การดำเนินงานของที่ปรึกษาฯ	ช่วงเวลาดำเนินการ	หมายเหตุ
ขั้นตอน	วัตถุประสงค์			
		- **การก่อสร้างฐานราก** : เดิมระบุว่า การก่อสร้างฐานรากโดยใช้เสาเข็มเจาะเปียก *<u>ขอเปลี่ยนเป็น</u>* การก่อสร้างฐานรากโดยใช้เสาเข็มกด (เพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน) - **ส่งร่างการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อมและร่างมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม (ฉบับปรับปรุงเพิ่มเติมครั้งที่ 1) โดยให้ข้อมูล เช่น** - รายละเอียดโครงการ - ความเป็นมาและวัตถุประสงค์ของโครงการ - กระบวนการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ร่างการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- วันที่ 28 พฤศจิกายน 2565	
		- สอบถามความคิดเห็นต่อร่างมาตรการฯ (ครั้งที่ 2/2)	- วันที่ 14 ธันวาคม 2565	
		การประชุมชี้แจงรายละเอียดโครงการและรับฟังความคิดเห็นต่อร่างมาตรการ (ครั้งที่ 2/2) เป็นการให้ข้อมูลเกี่ยวกับการพัฒนาโครงการ ร่างผลการศึกษาและร่างมาตรการด้านสิ่งแวดล้อมและรับฟังความคิดเห็นข้อห่วงกังวล/ข้อเสนอแนะ เกี่ยวกับการพัฒนาโครงการ โดยให้ข้อมูล เช่น - ความเป็นมาของโครงการ - สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน - รายละเอียดโครงการ - กระบวนการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ร่างผลการศึกษาและประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ร่างมาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- วันที่ 8 มกราคม 2566	- รายละเอียดกิจกรรมแสดงใน**ตารางที่ 3.6-6** - หลักฐานการดำเนินงาน แสดงใน**ภาคผนวก ฏ**

ตารางที่ 3.6-1 สรุปขั้นตอนและกิจกรรมการดำเนินงานด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน ตามแนวทางการจัดการมีส่วนร่วมของประชาชนของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2562

แนวทางการจัดการมีส่วนร่วมของประชาชนของ สผ. พ.ศ. 2562		การดำเนินงานของที่ปรึกษาฯ	ช่วงเวลาดำเนินการ	หมายเหตุ
ขั้นตอน	วัตถุประสงค์			
		- **ส่งร่างรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และร่างมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม (ฉบับปรับปรุงเพิ่มเติมครั้งที่ 2) โดยให้ข้อมูล เช่น** - รายละเอียดโครงการ - ความเป็นมาและวัตถุประสงค์ของโครงการ - กระบวนการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ร่างการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - **ขอแจ้งเปลี่ยนแปลงแผนพัฒนาโครงการ** - แจ้งเปลี่ยนแผนการพัฒนาโครงการ จากเดิมที่คาดว่าจะเริ่มก่อสร้างประมาณเดือนธันวาคม 2565 และคาดว่าจะก่อสร้างแล้วเสร็จประมาณเดือน พฤษภาคม 2567 *<u>เปลี่ยนเป็น</u>* คาดว่าจะเริ่มก่อสร้างประมาณเดือนกุมภาพันธ์ 2567 และคาดว่าจะก่อสร้างแล้วเสร็จประมาณเดือน กรกฎาคม 2568 - **ส่งสรุปประเด็นความคิดเห็น ข้อเสนอแนะ และข้อห่วงกังวลของผู้ได้รับผลกระทบจากกระบวนการรับฟังความคิดเห็นของประชาชน (จากการตอบแบบสอบถามและการประชุมรับฟังความคิดเห็นที่ผ่านมา) คำชี้แจงและมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม** - **สอบถามความคิดเห็นต่อร่างรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และร่างมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม (ฉบับปรับปรุงเพิ่มเติม) (ครั้งที่ 2/3)**	- วันที่ 4 สิงหาคม 2566	- รายละเอียดกิจกรรมแสดงใน**ตารางที่ 3.6-6** - หลักฐานการดำเนินงาน แสดงใน**ภาคผนวก ฏ**

ตารางที่ 3.6-1 สรุปขั้นตอนและกิจกรรมการดำเนินงานด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน ตามแนวทางการจัดการมีส่วนร่วมของประชาชนของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2562

แนวทางการจัดการมีส่วนร่วมของประชาชนของ สผ. พ.ศ. 2562		การดำเนินงานของที่ปรึกษาฯ	ช่วงเวลาดำเนินการ	หมายเหตุ
ขั้นตอน	วัตถุประสงค์			
		ส่งร่างรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ : ปรับปรุงเพิ่มเติมครั้งที่ 3) เป็นการให้ข้อมูลการปรับแบบแปลนอาคาร ทำให้ตำแหน่งอาคารขยับจากตำแหน่งเดิม และมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการจากเดิมระบุจำนวนที่จอดรถยนต์ 120 คัน ขอเปลี่ยนเป็นจำนวนที่จอดรถยนต์ 122 คัน โครงการจึงได้ทบทวนการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมในด้านที่เกี่ยวข้องกับการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ และขอแจ้งผลการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกี่ยวข้องกับส่วนที่เปลี่ยนแปลง โดยให้รายละเอียดข้อมูลดังนี้ - รายละเอียดโครงการ และการเปลี่ยนแปลง - การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ส่วนที่เกี่ยงข้องกับการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ) - ให้ช่องทางต่างๆ เพื่อแสดงความเห็นฯ ได้แก่ โทรศัพท์/โทรสารหมายเลข [redacted] หรือ [redacted] อีเมล : [redacted] และแอปพลิเคชั่นไลน์	- วันที่ 25 มกราคม 2567	- รายละเอียดกิจกรรมแสดงใน**ตารางที่ 3.6-6** - หลักฐานการดำเนินงาน แสดงใน**ภาคผนวก ฏ**
		- **ส่งร่างรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและร่างมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ : ปรับปรุงเพิ่มเติมครั้งที่ 4)** โดยให้รายละเอียดข้อมูลดังนี้ - รายละเอียดโครงการและการเปลี่ยนแปลง โดยสรุปเปรียบเทียบข้อมูลรายละเอียดโครงการ ก่อน-หลังการเปลี่ยนแปลง	- วันที่ 7 มีนาคม 2567	- รายละเอียดกิจกรรมแสดงใน**ตารางที่ 3.6-6** - หลักฐานการดำเนินงาน แสดงใน**ภาคผนวก ฏ**

ตารางที่ 3.6-1 สรุปขั้นตอนและกิจกรรมการดำเนินงานด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน ตามแนวทางการจัดการมีส่วนร่วมของประชาชนของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2562

แนวทางการจัดการมีส่วนร่วมของประชาชนของ สผ. พ.ศ. 2562		การดำเนินงานของที่ปรึกษาฯ	ช่วงเวลาดำเนินการ	หมายเหตุ
ขั้นตอน	วัตถุประสงค์			
		- การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมในประเด็นที่เกี่ยวข้องกับการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ - ร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และร่างมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในประเด็นที่เกี่ยวข้องกับการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ - **สอบถามความคิดเห็นต่อร่างรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และร่างมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม (ฉบับเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ) (ครั้งที่ 2/4)**		
		- **ส่งร่างรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และร่างมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับปรับปรุงข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อมปัจจุบัน)** โดยให้รายละเอียดข้อมูลดังนี้ - สรุปความเป็นมาของโครงการและรายละเอียดโครงการปัจจุบัน - ข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่สำรวจเพิ่มเติม - การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมในประเด็นที่เกี่ยวข้องกับข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ตรวจวัดเพิ่มเติม - ร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและร่างมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในประเด็นที่เกี่ยวข้องกับข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ตรวจวัดเพิ่มเติม	- วันที่ 4-5 มิถุนายน 2567	- รายละเอียดกิจกรรมแสดงใน**ตารางที่ 3.6-6** - หลักฐานการดำเนินงาน แสดงใน**ภาคผนวก ฏ**

ตารางที่ 3.6-1 สรุปขั้นตอนและกิจกรรมการดำเนินงานด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน ตามแนวทางการจัดการมีส่วนร่วมของประชาชนของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2562

แนวทางการจัดการมีส่วนร่วมของประชาชนของ สผ. พ.ศ. 2562		การดำเนินงานของที่ปรึกษาฯ	ช่วงเวลาดำเนินการ	หมายเหตุ
ขั้นตอน	วัตถุประสงค์			
		- สอบถามความคิดเห็นต่อร่างรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและร่างมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับปรับปรุงข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อมปัจจุบัน) (ครั้งที่ 2/5)	- วันที่ 4-5 มิถุนายน 2567	
		- การประชุมรับฟังความคิดเห็นเกี่ยวกับร่างรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและร่างมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับปรับปรุงข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อมปัจจุบัน) (ครั้งที่ 2/3) - ส่งสรุปประเด็นจากการประชุมและรับฟังความคิดเห็นและชี้แจงความคิดเห็น/ข้อเสนอแนะต่อร่างรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและร่างมาตรการฯ (ฉบับปรับปรุงข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อมปัจจุบัน)	- วันที่ 9 มิถุนายน 2567 - วันที่ 11 มิถุนายน 2567	- รายละเอียดกิจกรรมแสดงใน**ตารางที่ 3.6-6** - หลักฐานการดำเนินงาน แสดงใน**ภาคผนวก ฏ**

3.6.4. การจำแนกผู้ได้รับผลกระทบหรือผู้เกี่ยวข้องกับการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.6.4.1 แนวทางการจำแนกผู้ได้รับผลกระทบหรือผู้ได้รับประโยชน์และผู้เสียประโยชน์

การจำแนกผู้ได้รับผลกระทบหรือผู้เกี่ยวข้องเพื่อดำเนินการด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน ได้พิจารณาตามแนวทางการมีส่วนร่วมของประชาชน ในกระบวนการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของกองพัฒนาระบบการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2562 ซึ่งแบ่งผู้ได้รับผลกระทบหรือผู้ที่เกี่ยวข้องกับการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็น 7 กลุ่มหลัก ดังนี้

1. ผู้ได้รับผลกระทบ ได้แก่ กลุ่มผู้เสียประโยชน์ เป็นกลุ่มที่ได้รับผลกระทบจากโครงการในด้านลบทั้งทางตรงและทางอ้อม และกลุ่มผู้ได้รับประโยชน์ เป็นกลุ่มที่ได้รับผลกระทบจากโครงการในด้านบวกทั้งทางตรงและทางอ้อม
2. ผู้ที่รับผิดชอบจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่ เจ้าของโครงการและผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมาย ทั้งนี้ เจ้าของโครงการและผู้จัดทำรายงานฯจะต้องดำเนินการร่วมกันในทุกขั้นตอนของการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. ผู้ที่ทำหน้าที่พิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ/หรือหน่วยงานของรัฐตามที่คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (กก.วล.) มอบหมายให้ปฏิบัติหน้าที่แทน และผู้ที่มีหน้าที่ตัดสินใจอนุมัติอนุญาตโครงการ เช่น หน่วยงานของรัฐ หรือเจ้าหน้าที่ผู้มีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย
4. หน่วยงานราชการในระดับต่างๆ เช่น ส่วนกลาง ส่วนภูมิภาค หรือส่วนท้องถิ่นที่เกี่ยวข้อง
5. องค์กรเอกชนด้านสิ่งแวดล้อม องค์กรพัฒนาเอกชน องค์กรอิสระด้านสิ่งแวดล้อมและสุขภาพ สถาบันการศึกษาในท้องถิ่น และในระดับอุดมศึกษา และนักวิชาการอิสระ
6. สื่อมวลชน ทั้งในระดับส่วนกลางและท้องถิ่น ซึ่งมีบทบาทในการนำเสนอข้อมูลข่าวสารเกี่ยวกับโครงการ ผลกระทบของโครงการและความก้าวหน้าในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
7. ประชาชนทั่วไป ที่สนใจและต้องการเข้ามามีส่วนร่วม

ทั้งนี้ การจำแนกผู้ได้รับผลกระทบหรือผู้เกี่ยวข้อง อาจแบ่งกลุ่มมากกว่า 7 กลุ่ม หรือบางพื้นที่อาจไม่มีบางกลุ่ม โดยให้พิจารณาให้เหมาะสมกับโครงการและสถานการณ์

3.6.4.2 การจำแนกผู้ได้รับผลกระทบหรือผู้เกี่ยวข้องกับการพัฒนาโครงการฯ

จากแนวทางที่กำหนดข้างต้น ในการศึกษาครั้งนี้ ที่ปรึกษาได้กำหนดกลุ่มผู้ได้รับผลกระทบหรือผู้เกี่ยวข้องกับการพัฒนาโครงการ เพื่อดำเนินการด้านการมีส่วนร่วมของประชาชนโดยเปรียบเทียบตามแนวทางที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2562 กำหนด ดังนี้

ตารางที่ 3.6-2 เปรียบเทียบการกำหนดกลุ่มผู้ได้รับผลกระทบหรือผู้เกี่ยวข้องตามกระบวนการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่	ผู้ได้รับผลกระทบหรือผู้เกี่ยวข้อง ตามแนวทาง สผ. พ.ศ.2562	ผู้เกี่ยวข้อง ตามการศึกษาของโครงการ
1.	ผู้ได้รับผลกระทบ	**กลุ่มพื้นที่หลัก** - **เขตติดต่อพื้นที่โครงการ** ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย/อาคารพาณิชย์กึ่งพักอาศัย สถานประกอบการ พื้นที่พัฒนาโครงการทางพิเศษฯ จำนวนรวม 10 ราย (ตามสิทธิ์ความเป็นเจ้าของ) ได้แก่ 1. บ้านพักอาศัยเลขที่ [redacted] 2.1 ร้านขายยา Drug Centre เลขที่ 3/2 } เจ้าของเดียวกัน 2.2 ร้านอาหารเฮง เฮง 3. อาคารพาณิชย์กึ่งพักอาศัย เลขที่ [redacted] 4. ร้านสะดวกซื้อ 7-11 สาขาราษฎร์บูรณะ 29 เลขที่ 3/4-5 5.1 อาคารพาณิชย์กึ่งพักอาศัยเลขที่ [redacted] } เจ้าของเดียวกัน 5.2 อาคารพาณิชย์กึ่งพักอาศัยเลขที่ [redacted] 6. บ้านพักอาศัยเลขที่ [redacted] 7. บริษัท ฮาจังนะ จำกัด เลขที่ 3 8. บ้านพักอาศัยเลขที่ [redacted] 9.1 บ้านพักอาศัยเลขที่ [redacted] } เจ้าของเดียวกัน 9.2 บ้านพักอาศัยเลขที่ [redacted] 10. พื้นที่พัฒนาโครงการทางพิเศษสายพระราม 3-ดาวคะนอง-วงแหวนรอบนอกกรุงเทพด้านตะวันตก - **ผู้ใช้บริการที่จอดรถและร้านค้า บริเวณพื้นที่โครงการ** - **รัศมีไม่เกิน 100 เมตร** ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย/อาคารพาณิชย์กึ่งพักอาศัย สถานประกอบการ หอพักสวัสดิการพนักงาน และโกดังสินค้า จำนวนรวม 47 ราย (ตามสิทธิ์ความเป็นเจ้าของ) ได้แก่ 1. อาคารพาณิชย์กึ่งพักอาศัย เลขที่ [redacted] 2. อาคารพาณิชย์กึ่งพักอาศัย เลขที่ [redacted] 3. ร้านจันทร์เจ้า ข้าวแกงปักษ์ใต้ เลขที่ [redacted] 4.1 บ้านพักอาศัยเลขที่ [redacted] } เจ้าของเดียวกัน 4.2 โกดังสินค้าเลขที่ [redacted] 4.3 หอพักสวัสดิการพนักงานเลขที่ [redacted] 5. บ้านพักอาศัยเลขที่ [redacted] 6.1 บ้านพักอาศัยเลขที่ [redacted] } เจ้าของเดียวกัน 6.2 โกดังสินค้าเลขที่ [redacted] 7. บ้านพักอาศัยเลขที่ [redacted] 8. ธนาคารกสิกรไทย 9. ร้านซ่อมรถราษฎร์บูรณะการยาง เลขที่ [redacted] 10. ร้านอะไหล่รถยนต์ เลขที่ [redacted] 11. บ้านพักอาศัยเลขที่ [redacted] 12. บ้านพักอาศัยเลขที่ [redacted] 13. บ้านพักอาศัยเลขที่ [redacted] 14. บ้านพักอาศัยเลขที่ [redacted] 15. บ้านพักอาศัยเลขที่ [redacted]

ตารางที่ 3.6-2 เปรียบเทียบการกำหนดกลุ่มผู้ได้รับผลกระทบหรือผู้เกี่ยวข้องตามกระบวนการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่	ผู้ได้รับผลกระทบหรือผู้เกี่ยวข้อง ตามแนวทาง สผ. พ.ศ.2562	ผู้เกี่ยวข้อง ตามการศึกษาของโครงการ
		16. ร้านอาหารป้าติ๋ว เลขที่ [redacted] 17. บ้านพักอาศัยเลขที่ [redacted] 18. สำรวยมอเตอร์ไซด์ เลขที่ [redacted] 19.1 บ้านพักอาศัยเลขที่ [redacted] 19.2 บ้านพักอาศัยเลขที่ [redacted] เจ้าของเดียวกัน 19.3 บ้านพักอาศัยเลขที่ [redacted] 20. บ้านพักอาศัยเลขที่ [redacted] 21. ร้าน Espresso Coffee House เลขที่ [redacted] 22.1 บ้านพักอาศัยเลขที่ [redacted] 22.2 บ้านพักอาศัยเลขที่ [redacted] เจ้าของเดียวกัน 22.3 บ้านพักอาศัยเลขที่ [redacted] 22.4 บ้านพักอาศัยเลขที่ [redacted] 23. บ้านพักอาศัยเลขที่ [redacted] 24. ร้านอาหารตามสั่ง เลขที่ [redacted] 25. ร้านตี๋อุ้มทรัพย์ เลขที่ [redacted] 26. ร้านรุ่งกิจ อะไหล่ยนต์ เลขที่ 237/2 (308) 27. ร้านสะดวกซื้อ 7-11 สาขาราษฎร์บูรณะ 36 เลขที่ 237/1 28.1 บ้านพักอาศัยเลขที่ [redacted] เจ้าของเดียวกัน 28.2 บ้านพักอาศัยเลขที่ [redacted] 29. บ้านพักอาศัยเลขที่ [redacted] 30. บ้านพักอาศัยเลขที่ [redacted] 31. บ้านพักอาศัยเลขที่ [redacted] 32. บ้านพักอาศัย เลขที่ [redacted] 33. บ้านพักอาศัยเลขที่ [redacted] 34. บ้านพักอาศัยเลขที่ [redacted] 35. บ้านพักอาศัยเลขที่ [redacted] 36. บ้านพักอาศัยเลขที่ [redacted] 37. บ้านพักอาศัยเลขที่ [redacted] 38. ร้านอาหารบ่าววี ข้าวมันไก่ เลขที่ [redacted] 39. อาคารพาณิชย์กึ่งพักอาศัย เลขที่ [redacted] 40. อาคารพาณิชย์กึ่งพักอาศัย เลขที่ [redacted] 41. ร้านขายของชำเลขที่ [redacted] 42. อาคารพาณิชย์กึ่งพักอาศัย เลขที่ [redacted] 43. อาคารพาณิชย์กึ่งพักอาศัย เลขที่ [redacted] 44. ร้านสุริยัน แก๊ส เลขที่ [redacted] 45. อาคารพาณิชย์กึ่งพักอาศัย เลขที่ [redacted] 46. ร้านข้าวแกง 36 47. บริษัท แพดดิ้ง (ไทยแลนด์) จำกัด เลขที่ 378/1-2 - **พนักงานและผู้ใช้บริการธนาคารกสิกรไทยในรัศมีไม่เกิน 100 เมตร**

ตารางที่ 3.6-2 เปรียบเทียบการกำหนดกลุ่มผู้ได้รับผลกระทบหรือผู้เกี่ยวข้องตามกระบวนการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่	ผู้ได้รับผลกระทบหรือผู้เกี่ยวข้อง ตามแนวทาง สผ. พ.ศ.2562	ผู้เกี่ยวข้อง ตามการศึกษาของโครงการ
		ผู้ได้รับผลกระทบรอง - **บ้าน/อาคารที่อยู่ในรัศมีมากกว่า 100-500 เมตร** จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 1,252 หลังคาเรือน - **บ้าน/อาคารที่อยู่ในรัศมีมากกว่า 500-1,000 เมตร** จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 1,520 หลังคาเรือน - **บ้าน/อาคารที่อยู่ในเขตพื้นที่จังหวัดสมุทรปราการ** จำนวน 105 หลังคาเรือน
2.	**ผู้ที่รับผิดชอบจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม**	1. เจ้าของโครงการ : นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี 2. ผู้ออกแบบงานสถาปัตย์ : บริษัท วิศวกรและสถาปนิค คิวบิค จำกัด 3. ผู้ออกแบบงานภูมิสถาปัตย์ : บริษัท วิศวกรและสถาปนิค คิวบิค จำกัด 4. ผู้ออกแบบงานระบบและไฟฟ้า : บริษัท วิศวกรและสถาปนิค คิวบิค จำกัด 5. ผู้ออกแบบงานโครงสร้าง : บริษัท วิศวกรและสถาปนิค คิวบิค จำกัด 6. ที่ปรึกษาสิ่งแวดล้อม : บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
3.	**ผู้ที่ทำหน้าที่พิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม**	1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) 2. คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร
4.	**หน่วยงานราชการในระดับต่างๆ และสถานที่สำคัญ**	**หน่วยงานราชการในระดับต่างๆ และสถานที่สำคัญ** จำนวน 8 แห่ง **หน่วยงานราชการ** จำนวน 4 แห่ง 1. การไฟฟ้านครหลวง เขตราษฎร์บูรณะ 2. ศูนย์วิจัยและพัฒนาประมงทะเลสมุทรปราการ 3. สถานธนานุบาลกรุงเทพมหานคร สาขาราษฎร์บูรณะ 4. สถานีดับเพลิงและกู้ภัยราษฎร์บูรณะ **ศาสนสถาน** จำนวน 3 แห่ง 5. วัดสน 6. วัดแจงร้อน 7. วัดบางพึ่ง **สถานพยาบาล** จำนวน 1 แห่ง 8. ศูนย์บริการสาธารณสุข 39 ราษฎร์บูรณะ **หน่วยงานที่มีบทบาทในการรับผิดชอบหรือให้บริการประชาชนในพื้นที่ศึกษา จำนวน 3 แห่ง** 1. สำนักงานเขตราษฎร์บูรณะ 2. การประปานครหลวง สาขาสุขสวัสดิ์ 3. สถานีตำรวจนครบาลราษฎร์บูรณะ
5.	**องค์กรเอกชนด้านสิ่งแวดล้อม องค์กรพัฒนาเอกชน องค์กรอิสระด้านสิ่งแวดล้อมและสุขภาพ สถาบันการศึกษาในท้องถิ่น และในระดับอุดมศึกษา และนักวิชาการอิสระ**	**สถานศึกษา** จำนวน 4 แห่ง 1. โรงเรียนวัดแจงร้อน 2. โรงเรียนแจงร้อนวิทยา 3. โรงเรียนวัดสน 4. โรงเรียนปัญญาศักดิ์

ตารางที่ 3.6-2 เปรียบเทียบการกำหนดกลุ่มผู้ได้รับผลกระทบหรือผู้เกี่ยวข้องตามกระบวนการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่	ผู้ได้รับผลกระทบหรือผู้เกี่ยวข้อง ตามแนวทาง สผ. พ.ศ.2562	ผู้เกี่ยวข้อง ตามการศึกษาของโครงการ
6.	**ผู้ได้รับผลกระทบอื่น ๆ**	**ผู้นำชุมชน** จำนวน 8 ชุมชน **ชุมชนที่อยู่ในรัศมีมากกว่า 100-500 เมตร** จำนวน 3 ชุมชน 1. ชุมชนวัดสน 2. ชุมชนแจงร้อน 3. ชุมชนเบอร์ลี่ **ชุมชนที่อยู่ในรัศมีมากกว่า 500-1,000 เมตร** จำนวน 4 ชุมชน 1. ชุมชนราษฎร์บูรณะ 39 2. ชุมชนบุญมาก 3. ชุมชนตึก 60 ปี 4. ชุมชนสุขสวัสดิ์ 29 **ชุมชนที่อยู่ในเขตพื้นที่จังหวัดสุมรปราการ** จำนวน 1 ชุมชน 8. ชุมชนบางพึ่งพัฒนาเพื่อท้องถิ่น
7.	**สื่อมวลชน**	-

สรุปขั้นตอนกระบวนการมีส่วนร่วม ครั้งที่ 1 แสดงใน**ตารางที่ 3.6-3**

สรุปจำนวนผู้มีส่วนร่วมตามกระบวนการมีส่วนร่วม ครั้งที่ 1 แสดงใน**ตารางที่ 3.6-4**

สรุปขั้นตอนกระบวนการมีส่วนร่วม ครั้งที่ 2 แสดงใน**ตารางที่ 3.6-6**

สรุปจำนวนผู้มีส่วนร่วมตามกระบวนการมีส่วนร่วม ครั้งที่ 2 แสดงใน**ตารางที่ 3.6-7**

ตารางที่ 3.6-3 สรุปขั้นตอนกระบวนการมีส่วนร่วม ครั้งที่ 1

ผู้มีส่วนเกี่ยวข้อง		วิธีการรับฟังความคิดเห็น / การมีส่วนร่วมของประชาชน*	เครื่องมือที่ใช้	ช่วงเวลาดำเนินการ และกิจกรรมการมีส่วนร่วมของประชาชน
กลุ่มที่ 1 ผู้ได้รับผลกระทบ				
กลุ่มที่ 1.1 กลุ่มพื้นที่หลัก **1.1.1 เขตติดต่อพื้นที่โครงการ**	**ตำแหน่งบ้าน/อาคารในเขตติดต่อพื้นที่โครงการ** จำนวนทั้งหมด 10 ราย	การประชาสัมพันธ์/ให้ข้อมูลโครงการ	- แผ่นพับประชาสัมพันธ์ และป้ายประชาสัมพันธ์ด้านหน้าโครงการ	- วันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2565 ประชาสัมพันธ์โครงการ - วันที่ 1 มีนาคม 2565 ติดป้ายประชาสัมพันธ์ด้านหน้าโครงการ
		การประชาสัมพันธ์แจ้งเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ	- ประชาสัมพันธ์แจ้งเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ จากเดิมระบุเป็น “<u>สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่าง (ลานจอดรถชั่วคราว)</u> ขอเปลี่ยนเป็น <u>“สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่าง (ลานจอดรถชั่วคราว) และมีหลังคาโครงสร้างเหล็ก”</u>	- วันที่ 17 มีนาคม 2565
		การสอบถามความคิดเห็น - ให้ข้อมูลเกี่ยวกับรายละเอียดโครงการ ลักษณะผลกระทบที่จะเกิดขึ้น รวมทั้งขอบเขตการศึกษาและประเมินทางเลือกโครงการ และรับฟังความคิดเห็น	- ใช้แบบสอบถาม	- วันที่ 17 มีนาคม 2565 (ภายหลังการประชาสัมพันธ์ไม่น้อยกว่า 15 วัน) <u>ติดตามต่อเนื่อง</u> - วันที่ 31 มีนาคม 2565
			- ติดต่อประสานงานโดยตรงทางโทรศัพท์	- วันที่ 30 มีนาคม 2565 - วันที่ 1 เมษายน 2565 - วันที่ 7 เมษายน 2565
		การประชุมชี้แจงรายละเอียดโครงการและรับฟังความคิดเห็น	- ส่งหนังสือเชิญประชุมล่วงหน้า ไม่น้อยกว่า 15 วัน - ติดป้ายประกาศเชิญเข้าร่วมประชุม - จัดประชุมชี้แจงรายละเอียดโครงการและเปิดรับฟังความคิดเห็น - ส่งบันทึกการประชุมให้ผู้เข้าร่วมประชุมและผู้ได้รับผลกระทบหลักทุกราย	- วันที่ 17 มีนาคม 2565 - วันที่ 17 มีนาคม 2565 - วันที่ 9 เมษายน 2565 - วันที่ 20 เมษายน 2565
		การประชาสัมพันธ์แจ้งเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ	- ประชาสัมพันธ์แจ้งเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ จากเดิมระบุเป็น “<u>ระยะเวลาก่อสร้าง ประมาณ 25 เดือน</u> ขอเปลี่ยนเป็น “<u>ระยะเวลาก่อสร้าง ประมาณ 18 เดือน</u>” และมีอาคารพาณิชย์ (ร้านค้า) 1 ชั้น 1 อาคาร ขอเปลี่ยนเป็น <u>“มีอาคารพาณิชย์ (ร้านค้า) 2 ชั้น 1 อาคาร”</u>	- วันที่ 20 เมษายน 2565
	ผู้ใช้บริการที่จอดรถและร้านค้า บริเวณพื้นที่โครงการ	การประชาสัมพันธ์/ให้ข้อมูลโครงการ	- แผ่นพับประชาสัมพันธ์ และป้ายประชาสัมพันธ์ด้านหน้าโครงการ	- วันที่ 1 มีนาคม 2565 ติดป้ายประชาสัมพันธ์ด้านหน้าโครงการ
		การประชุมชี้แจงรายละเอียดโครงการและรับฟังความคิดเห็น	- ติดป้ายประกาศเชิญเข้าร่วมประชุม - จัดประชุมชี้แจงรายละเอียดโครงการและเปิดรับฟังความคิดเห็น	- วันที่ 17 มีนาคม 2565 - วันที่ 9 เมษายน 2565

ตารางที่ 3.6-3 สรุปขั้นตอนกระบวนการมีส่วนร่วม ครั้งที่ 1

ผู้มีส่วนเกี่ยวข้อง		วิธีการรับฟังความคิดเห็น / การมีส่วนร่วมของประชาชน*	เครื่องมือที่ใช้	ช่วงเวลาดำเนินการ และกิจกรรมการมีส่วนร่วมของประชาชน
		การสอบถามความคิดเห็น - ให้ข้อมูลเกี่ยวกับรายละเอียดโครงการ ลักษณะผลกระทบที่จะเกิดขึ้น รวมทั้งขอบเขตการศึกษาและประเมินทางเลือกโครงการ และรับฟังความคิดเห็น - สำรวจความคิดเห็นจากผู้ที่ยินดี/ให้ความร่วมมือตอบแบบสอบถาม	- ใช้แบบสอบถาม	วันที่ 18-19 ธันวาคม 2565 ที่ปรึกษาสำรวจข้อมูลผู้ใช้บริการที่จอดรถ/ร้านค้าในเขตติดต่อพื้นที่โครงการ โดยการสัมภาษณ์จากเจ้าของร้านค้า ผู้ใช้บริการร้านค้า และผู้ใช้บริการที่จอดรถที่ให้ความร่วมมือ ซึ่งมีผู้ตอบแบบสอบถาม รวมทั้งหมดจำนวน 25 ราย
1.1.2 รัศมีไม่เกิน 100 เมตร	**ตำแหน่งบ้าน/อาคารในรัศมีไม่เกิน 100 เมตร** จำนวนทั้งหมด 47 ราย	การประชาสัมพันธ์/ให้ข้อมูลโครงการ	- แผ่นพับประชาสัมพันธ์ และป้ายประชาสัมพันธ์ด้านหน้าโครงการ	- วันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2565 ประชาสัมพันธ์โครงการ - วันที่ 1 มีนาคม 2565 ติดป้ายประชาสัมพันธ์ด้านหน้าโครงการ
		การประชาสัมพันธ์แจ้งเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ	- ประชาสัมพันธ์แจ้งเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ จากเดิมระบุเป็น “<u>สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่าง (ลานจอดรถชั่วคราว)</u> ขอเปลี่ยนเป็น <u>“สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่าง (ลานจอดรถชั่วคราว) และมีหลังคาโครงสร้างเหล็ก”</u>	- วันที่ 17 มีนาคม 2565
		การสอบถามความคิดเห็น - ให้ข้อมูลเกี่ยวกับรายละเอียดโครงการ ลักษณะผลกระทบที่จะเกิดขึ้น รวมทั้งขอบเขตการศึกษาและประเมินทางเลือกโครงการ และรับฟังความคิดเห็น	- ใช้แบบสอบถาม	- วันที่ 17 มีนาคม 2565 (ภายหลังการประชาสัมพันธ์ไม่น้อยกว่า 15 วัน) <u>ติดตามต่อเนื่อง</u> - วันที่ 31 มีนาคม 2565
			- ติดต่อประสานงานโดยตรงทางโทรศัพท์	- วันที่ 30 มีนาคม 2565 - วันที่ 1 เมษายน 2565 - วันที่ 7 เมษายน 2565
		การประชุมชี้แจงรายละเอียดโครงการและรับฟังความคิดเห็น	- ส่งหนังสือเชิญประชุมล่วงหน้า ไม่น้อยกว่า 15 วัน - ติดป้ายประกาศเชิญเข้าร่วมประชุม - จัดประชุมชี้แจงรายละเอียดโครงการและเปิดรับฟังความคิดเห็น - ส่งบันทึกการประชุมให้ผู้เข้าร่วมประชุมและผู้ได้รับผลกระทบหลักทุกราย	- วันที่ 17 มีนาคม 2565 - วันที่ 17 มีนาคม 2565 - วันที่ 9 เมษายน 2565 - วันที่ 20 เมษายน 2565

ตารางที่ 3.6-3 สรุปขั้นตอนกระบวนการมีส่วนร่วม ครั้งที่ 1

ผู้มีส่วนเกี่ยวข้อง		วิธีการรับฟังความคิดเห็น / การมีส่วนร่วมของประชาชน*	เครื่องมือที่ใช้	ช่วงเวลาดำเนินการ และกิจกรรมการมีส่วนร่วมของประชาชน
		การประชาสัมพันธ์แจ้งเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ	- ประชาสัมพันธ์แจ้งเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ จากเดิมระบุเป็น "ระยะเวลาก่อสร้าง ประมาณ 25 เดือน ขอเปลี่ยนเป็น "ระยะเวลาก่อสร้าง ประมาณ 18 เดือน" และมีอาคารพาณิชย์ (ร้านค้า) 1 ชั้น 1 อาคาร ขอเปลี่ยนเป็น "มีอาคารพาณิชย์ (ร้านค้า) 2 ชั้น 1 อาคาร"	- วันที่ 20 เมษายน 2565
	พนักงานและผู้ใช้บริการธนาคารกสิกรไทย	การประชาสัมพันธ์/ให้ข้อมูลโครงการ	- แผ่นพับประชาสัมพันธ์ และป้ายประชาสัมพันธ์ด้านหน้าโครงการ	- วันที่ 1 มีนาคม 2565 ติดป้ายประชาสัมพันธ์ด้านหน้าโครงการ
		การประชุมชี้แจงรายละเอียดโครงการและรับฟังความคิดเห็น	- ติดป้ายประกาศเชิญเข้าร่วมประชุม - จัดประชุมชี้แจงรายละเอียดโครงการและเปิดรับฟังความคิดเห็น	- วันที่ 17 มีนาคม 2565 - วันที่ 9 เมษายน 2565
		การสอบถามความคิดเห็น - ให้ข้อมูลเกี่ยวกับรายละเอียดโครงการ ลักษณะผลกระทบที่จะเกิดขึ้น รวมทั้งขอบเขตการศึกษาและประเมินทางเลือกโครงการ และรับฟังความคิดเห็น - สำรวจความคิดเห็นจากผู้ที่ยินดี/ให้ความร่วมมือตอบแบบสอบถาม	- ใช้แบบสอบถาม	- วันที่ 21-23 มิถุนายน 2565 ที่ปรึกษาลงพื้นที่สำรวจความคิดเห็นพนักงานและผู้ใช้บริการธนาคารกสิกรไทย บริเวณด้านหน้าธนาคารกสิกรไทย โดยการสัมภาษณ์จากพนักงานและผู้ใช้บริการธนาคารกสิกรไทยที่ให้ความร่วมมือ มีพนักงานและผู้ใช้บริการธนาคารกสิกรไทยตอบแบบสอบถาม รวมทั้งหมดจำนวน 50 ราย
กลุ่มที่ 1.2 กลุ่มพื้นที่รอง				
1.2.1 รัศมีมากกว่า 100-500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ **1.2.2 รัศมีมากกว่า 500-1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ** **1.2.3 เขตพื้นที่จังหวัดสมุทรปราการ**	- **บ้าน/อาคารที่อยู่ในรัศมีมากกว่า 100-500 เมตร** จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 1,252 หลังคาเรือน - **บ้าน/อาคารที่อยู่ในรัศมีมากกว่า 500-1,000 เมตร** จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 1,520 หลังคาเรือน - **บ้าน/อาคารที่อยู่ในเขตพื้นที่จังหวัดสมุทรปราการ** จำนวน 105 หลังคาเรือน	การประชาสัมพันธ์/ให้ข้อมูลโครงการ	- แผ่นพับประชาสัมพันธ์ และป้ายประชาสัมพันธ์ด้านหน้าโครงการ	- วันที่ 1-3 มีนาคม 2565 ประชาสัมพันธ์โครงการ - วันที่ 1 มีนาคม 2565 ติดป้ายประชาสัมพันธ์ด้านหน้าโครงการ
		สอบถามความคิดเห็น - ให้ข้อมูลเกี่ยวกับรายละเอียดโครงการ ลักษณะผลกระทบที่จะเกิดขึ้น รวมทั้งขอบเขตการศึกษาและประเมินทางเลือกโครงการ และรับฟังความคิดเห็น	- ใช้แบบสอบถาม	- วันที่ 19-23 มีนาคม 2565 (ภายหลังการประชาสัมพันธ์ไม่น้อยกว่า 15 วัน)
		การประชุมชี้แจงรายละเอียดโครงการและรับฟังความคิดเห็น	- ติดป้ายประกาศเชิญเข้าร่วมประชุม - จัดประชุมชี้แจงรายละเอียดโครงการและเปิดรับฟังความคิดเห็น	- วันที่ 17 มีนาคม 2565 - วันที่ 9 เมษายน 2565

ตารางที่ 3.6-3 สรุปขั้นตอนกระบวนการมีส่วนร่วม ครั้งที่ 1

ผู้มีส่วนเกี่ยวข้อง		วิธีการรับฟังความคิดเห็น / การมีส่วนร่วมของประชาชน*	เครื่องมือที่ใช้	ช่วงเวลาดำเนินการ และกิจกรรมการมีส่วนร่วมของประชาชน
กลุ่มที่ 2 ผู้ที่รับผิดชอบจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- เจ้าของโครงการ : นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี - ผู้ออกแบบงานสถาปัตย์ : บริษัท วิศวกรและสถาปนิค คิวบิค จำกัด - ผู้ออกแบบงานภูมิสถาปัตย์ : บริษัท วิศวกรและสถาปนิค คิวบิค จำกัด - ผู้ออกแบบงานระบบและไฟฟ้า : บริษัท วิศวกรและสถาปนิค คิวบิค จำกัด - ผู้ออกแบบงานโครงสร้าง : บริษัท วิศวกรและสถาปนิค คิวบิค จำกัด - ที่ปรึกษาสิ่งแวดล้อม : บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด	มีส่วนร่วมในเวทีการจัดประชุมรับฟังความคิดเห็น ทำหน้าที่ในการนำเสนอข้อมูล ชี้แจง และตอบข้อซักถามของที่ประชุม	- สไลด์นำเสนอ เอกสารประกอบการประชุม และชี้แจงตามข้อซักถาม จัดประชุมชี้แจงรายละเอียดโครงการและเปิดรับฟังความคิดเห็น	- วันที่ 9 เมษายน 2565
กลุ่มที่ 3 ผู้ที่ทำหน้าที่พิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) - คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร	ทำหน้าที่พิจารณา และให้ความเห็นต่อรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- ส่งหนังสือเชิญเข้าร่วมประชุมรับฟังความคิดเห็น	- วันที่ 17 มีนาคม 2565
กลุ่มที่ 4 หน่วยงานราชการในระดับต่างๆ และสถานที่สำคัญ	**หน่วยงานราชการในระดับต่างๆ และสถานที่สำคัญ จำนวนทั้งหมด 8 แห่ง** ดังนี้ - หน่วยงานราชการ จำนวน 4 แห่ง - ศาสนสถาน จำนวน 3 แห่ง - สถานพยาบาล จำนวน 1 แห่ง	การประชาสัมพันธ์/ให้ข้อมูลโครงการ	- แผ่นพับประชาสัมพันธ์ และป้ายประชาสัมพันธ์ด้านหน้าโครงการ	- วันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2565 ประชาสัมพันธ์โครงการ - วันที่ 1 มีนาคม 2565 ติดป้ายประชาสัมพันธ์ด้านหน้าโครงการ
		การประชาสัมพันธ์แจ้งเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ	- ประชาสัมพันธ์แจ้งเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ จากเดิมระบุเป็น “<u>สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่าง (ลานจอดรถชั่วคราว)</u> ขอเปลี่ยนเป็น <u>“สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่าง (ลานจอดรถชั่วคราว) และมีหลังคาโครงสร้างเหล็ก”</u>	- วันที่ 17 มีนาคม 2565
		การสอบถามความคิดเห็น - ให้ข้อมูลเกี่ยวกับรายละเอียดโครงการ ลักษณะผลกระทบที่จะเกิดขึ้น รวมทั้งขอบเขตการศึกษาและประเมินทางเลือกโครงการ และรับฟังความคิดเห็น	- ใช้แบบสอบถาม	- วันที่ 17 มีนาคม 2565 (ภายหลังการประชาสัมพันธ์ไม่น้อยกว่า 15 วัน) <u>ติดตามต่อเนื่อง</u> - วันที่ 31 มีนาคม 2565
			- ติดต่อประสานงานโดยตรงทางโทรศัพท์	- วันที่ 24 มีนาคม 2565 - วันที่ 1 เมษายน 2565
		การประชุมชี้แจงรายละเอียดโครงการและรับฟังความคิดเห็น	- ส่งหนังสือเชิญประชุมล่วงหน้า ไม่น้อยกว่า 15 วัน - ติดป้ายประกาศเชิญเข้าร่วมประชุม - จัดประชุมชี้แจงรายละเอียดโครงการและเปิดรับฟังความคิดเห็น - ส่งบันทึกการประชุมให้ผู้เข้าร่วมประชุม	- วันที่ 17 มีนาคม 2565 - วันที่ 17 มีนาคม 2565 - วันที่ 9 เมษายน 2565 - วันที่ 20 เมษายน 2565

ตารางที่ 3.6-3 สรุปขั้นตอนกระบวนการมีส่วนร่วม ครั้งที่ 1

ผู้มีส่วนเกี่ยวข้อง		วิธีการรับฟังความคิดเห็น / การมีส่วนร่วมของประชาชน*	เครื่องมือที่ใช้	ช่วงเวลาดำเนินการ และกิจกรรมการมีส่วนร่วมของประชาชน
		การประชาสัมพันธ์แจ้งเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ	- ประชาสัมพันธ์แจ้งเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ จากเดิมระบุเป็น "ระยะเวลาก่อสร้าง ประมาณ 25 เดือน ขอเปลี่ยนเป็น "ระยะเวลาก่อสร้าง ประมาณ 18 เดือน" และมีอาคารพาณิชย์ (ร้านค้า) 1 ชั้น 1 อาคาร ขอเปลี่ยนเป็น "มีอาคารพาณิชย์ (ร้านค้า) 2 ชั้น 1 อาคาร"	- วันที่ 20 เมษายน 2565
	หน่วยงานที่มีบทบาทในการรับผิดชอบหรือให้บริการประชาชนในพื้นที่ศึกษา จำนวน 3 แห่ง	การประชาสัมพันธ์/ให้ข้อมูลโครงการ	- แผ่นพับประชาสัมพันธ์ และป้ายประชาสัมพันธ์ด้านหน้าโครงการ	- วันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2565 ประชาสัมพันธ์โครงการ - วันที่ 1 มีนาคม 2565 ติดป้ายประชาสัมพันธ์ด้านหน้าโครงการ
		การประชาสัมพันธ์แจ้งเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ	- ประชาสัมพันธ์แจ้งเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ จากเดิมระบุเป็น "สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่าง (ลานจอดรถชั่วคราว) ขอเปลี่ยนเป็น "สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่าง (ลานจอดรถชั่วคราว) และมีหลังคาโครงสร้างเหล็ก"	- วันที่ 17 มีนาคม 2565
		การสอบถามความคิดเห็น - ให้ข้อมูลเกี่ยวกับรายละเอียดโครงการ ลักษณะผลกระทบที่จะเกิดขึ้น รวมทั้งขอบเขตการศึกษาและประเมินทางเลือกโครงการ และรับฟังความคิดเห็น	- ใช้แบบสอบถาม	- วันที่ 17 มีนาคม 2565 (ภายหลังการประชาสัมพันธ์ไม่น้อยกว่า 15 วัน) ติดตามต่อเนื่อง - วันที่ 31 มีนาคม 2565
			- ติดต่อประสานงานโดยตรงทางโทรศัพท์	- วันที่ 24 มีนาคม 2565 - วันที่ 1 เมษายน 2565
		การประชุมชี้แจงรายละเอียดโครงการและรับฟังความคิดเห็น	- ส่งหนังสือเชิญประชุมล่วงหน้า ไม่น้อยกว่า 15 วัน - ติดป้ายประกาศเชิญเข้าร่วมประชุม - จัดประชุมชี้แจงรายละเอียดโครงการและเปิดรับฟังความคิดเห็น	- วันที่ 17 มีนาคม 2565 - วันที่ 17 มีนาคม 2565 - วันที่ 9 เมษายน 2565
		การประชาสัมพันธ์แจ้งเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ	- ประชาสัมพันธ์แจ้งเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ จากเดิมระบุเป็น "ระยะเวลาก่อสร้าง ประมาณ 25 เดือน ขอเปลี่ยนเป็น "ระยะเวลาก่อสร้าง ประมาณ 18 เดือน" และมีอาคารพาณิชย์ (ร้านค้า) 1 ชั้น 1 อาคาร ขอเปลี่ยนเป็น "มีอาคารพาณิชย์ (ร้านค้า) 2 ชั้น 1 อาคาร"	- วันที่ 20 เมษายน 2565
กลุ่มที่ 5 องค์กรเอกชนด้านสิ่งแวดล้อม องค์กรพัฒนาเอกชน องค์กรอิสระด้านสิ่งแวดล้อมและสุขภาพ สถาบันการศึกษาในท้องถิ่นและในระดับอุดมศึกษา และนักวิชาการอิสระ	**สถานศึกษา** จำนวนทั้งหมด 4 แห่ง	การประชาสัมพันธ์/ให้ข้อมูลโครงการ	- แผ่นพับประชาสัมพันธ์ และป้ายประชาสัมพันธ์ด้านหน้าโครงการ	- วันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2565 ประชาสัมพันธ์โครงการ - วันที่ 1 มีนาคม 2565 ติดป้ายประชาสัมพันธ์ด้านหน้าโครงการ

ตารางที่ 3.6-3 สรุปขั้นตอนกระบวนการมีส่วนร่วม ครั้งที่ 1

ผู้มีส่วนเกี่ยวข้อง		วิธีการรับฟังความคิดเห็น / การมีส่วนร่วมของประชาชน*	เครื่องมือที่ใช้	ช่วงเวลาดำเนินการ และกิจกรรมการมีส่วนร่วมของประชาชน
		การประชาสัมพันธ์แจ้งเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ	- ประชาสัมพันธ์แจ้งเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ จากเดิมระบุเป็น "<u>สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่าง (ลานจอดรถชั่วคราว)</u> ขอเปลี่ยนเป็น <u>"สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่าง (ลานจอดรถชั่วคราว) และมีหลังคาโครงสร้างเหล็ก"</u>	- วันที่ 17 มีนาคม 2565
		การสอบถามความคิดเห็น - ให้ข้อมูลเกี่ยวกับรายละเอียดโครงการ ลักษณะผลกระทบที่จะเกิดขึ้น รวมทั้งขอบเขตการศึกษาและประเมินทางเลือกโครงการ และรับฟังความคิดเห็น	- ใช้แบบสอบถาม	- วันที่ 17 มีนาคม 2565 (ภายหลังการประชาสัมพันธ์ไม่น้อยกว่า 15 วัน) <u>ติดตามต่อเนื่อง</u> - วันที่ 31 มีนาคม 2565
		การประชุมชี้แจงรายละเอียดโครงการและรับฟังความคิดเห็น	- ติดต่อประสานงานโดยตรงทางโทรศัพท์	- วันที่ 24 มีนาคม 2565 - วันที่ 1 เมษายน 2565
			- ส่งหนังสือเชิญประชุมล่วงหน้า ไม่น้อยกว่า 15 วัน - ติดป้ายประกาศเชิญเข้าร่วมประชุม - จัดประชุมชี้แจงรายละเอียดโครงการและเปิดรับฟังความคิดเห็น	- วันที่ 17 มีนาคม 2565 - วันที่ 17 มีนาคม 2565 - วันที่ 9 เมษายน 2565
		การประชาสัมพันธ์แจ้งเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ	- ประชาสัมพันธ์แจ้งเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ จากเดิมระบุเป็น "<u>ระยะเวลาก่อสร้าง ประมาณ 25 เดือน</u> ขอเปลี่ยนเป็น "<u>ระยะเวลาก่อสร้าง ประมาณ 18 เดือน</u>" และมีอาคารพาณิชย์ (ร้านค้า) 1 ชั้น 1 อาคาร ขอเปลี่ยนเป็น <u>"มีอาคารพาณิชย์ (ร้านค้า) 2 ชั้น 1 อาคาร"</u>	- วันที่ 20 เมษายน 2565
กลุ่มที่ 6 กลุ่มอื่นๆ	**ชุมชน** จำนวนทั้งหมด 8 ชุมชน - ชุมชนที่อยู่ในรัศมีมากกว่า 100-500 เมตร 3 ชุมชน - ชุมชนที่อยู่ในรัศมีมากกว่า 500-1,000 เมตร 4 ชุมชน - ชุมชนในเขตพื้นที่จังหวัดสมุทรปราการ 1 ชุมชน	การประชาสัมพันธ์/ให้ข้อมูลโครงการ	- แผ่นพับประชาสัมพันธ์ และป้ายประชาสัมพันธ์ด้านหน้าโครงการ	- วันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2565 ประชาสัมพันธ์โครงการ - วันที่ 1 มีนาคม 2565 ติดป้ายประชาสัมพันธ์ด้านหน้าโครงการ
		การประชาสัมพันธ์แจ้งเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ	- ประชาสัมพันธ์แจ้งเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ จากเดิมระบุเป็น "<u>สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่าง (ลานจอดรถชั่วคราว)</u> ขอเปลี่ยนเป็น <u>"สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่าง (ลานจอดรถชั่วคราว) และมีหลังคาโครงสร้างเหล็ก"</u>	- วันที่ 17 มีนาคม 2565
		การสอบถามความคิดเห็น - ให้ข้อมูลเกี่ยวกับรายละเอียดโครงการ ลักษณะผลกระทบที่จะเกิดขึ้น รวมทั้งขอบเขตการศึกษาและประเมินทางเลือกโครงการ และรับฟังความคิดเห็น	- ใช้แบบสอบถาม	- วันที่ 17 มีนาคม 2565 (ภายหลังการประชาสัมพันธ์ไม่น้อยกว่า 15 วัน) <u>ติดตามต่อเนื่อง</u> - วันที่ 31 มีนาคม 2565

ตารางที่ 3.6-3 สรุปขั้นตอนกระบวนการมีส่วนร่วม ครั้งที่ 1

ผู้มีส่วนเกี่ยวข้อง		วิธีการรับฟังความคิดเห็น / การมีส่วนร่วมของประชาชน*	เครื่องมือที่ใช้	ช่วงเวลาดำเนินการ และกิจกรรมการมีส่วนร่วมของประชาชน
			- ติดต่อประสานงานโดยตรงทางโทรศัพท์	- วันที่ 1 เมษายน 2565 - วันที่ 7 เมษายน 2565
		การประชุมชี้แจงรายละเอียดโครงการและรับฟังความคิดเห็น	- ส่งหนังสือเชิญประชุมล่วงหน้า ไม่น้อยกว่า 15 วัน - ติดป้ายประกาศเชิญเข้าร่วมประชุม - จัดประชุมชี้แจงรายละเอียดโครงการและเปิดรับฟังความคิดเห็น - ส่งบันทึกการประชุมให้ผู้เข้าร่วมประชุม	- วันที่ 17 มีนาคม 2565 - วันที่ 17 มีนาคม 2565 - วันที่ 9 เมษายน 2565 - วันที่ 20 เมษายน 2565
		การประชาสัมพันธ์แจ้งเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ	- ประชาสัมพันธ์แจ้งเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ จากเดิมระบุเป็น “<u>ระยะเวลาก่อสร้าง ประมาณ 25 เดือน</u> ขอเปลี่ยนเป็น “<u>ระยะเวลาก่อสร้าง ประมาณ 18 เดือน</u>” และมีอาคารพาณิชย์ (ร้านค้า) 1 ชั้น 1 อาคาร ขอเปลี่ยนเป็น <u>“มีอาคารพาณิชย์ (ร้านค้า) 2 ชั้น 1 อาคาร”</u>	- วันที่ 20 เมษายน 2565
	ผู้พักอาศัยในชุมชน จำนวนทั้งหมด 8 ชุมชน - ผู้พักอาศัยในชุมชนที่อยู่ในรัศมีมากกว่า 100-500 เมตร 3 ชุมชน - ผู้พักอาศัยในชุมชนที่อยู่ในรัศมีมากกว่า 500-1,000 เมตร 4 ชุมชน - ผู้พักอาศัยในชุมชนในเขตพื้นที่จังหวัดสมุทรปราการ 1 ชุมชน	การประชาสัมพันธ์/ให้ข้อมูลโครงการ	- แผ่นพับประชาสัมพันธ์ และป้ายประชาสัมพันธ์ด้านหน้าโครงการ	- วันที่ 1-3 มีนาคม 2565 ประชาสัมพันธ์โครงการ - วันที่ 1 มีนาคม 2565 ติดป้ายประชาสัมพันธ์ด้านหน้าโครงการ
		การสอบถามความคิดเห็น - ให้ข้อมูลเกี่ยวกับรายละเอียดโครงการ ลักษณะผลกระทบที่จะเกิดขึ้น รวมทั้งขอบเขตการศึกษาและประเมินทางเลือกโครงการ และรับฟังความคิดเห็น	- ใช้แบบสอบถาม	- วันที่ 19-23 มีนาคม 2565 (ภายหลังการประชาสัมพันธ์ไม่น้อยกว่า 15 วัน)
		การประชุมชี้แจงรายละเอียดโครงการและรับฟังความคิดเห็น	- ติดป้ายประกาศเชิญเข้าร่วมประชุม - จัดประชุมชี้แจงรายละเอียดโครงการและเปิดรับฟังความคิดเห็น	- วันที่ 17 มีนาคม 2565 - วันที่ 9 เมษายน 2565
กลุ่มที่ 7 สื่อมวลชน	-	-	-	-

<u>หมายเหตุ</u>* การติดต่อประสานงานเพื่อการรับฟังความคิดเห็น/การมีส่วนร่วมของประชาชนในแต่ละกรณี ดำเนินการดังนี้

- กรณีอาคารพาณิชย์กึ่งพักอาศัยให้เช่า/ที่ดินให้เช่า/พื้นที่พัฒนาโครงการ/หอพักสวัสดิการพนักงาน/โกดังสินค้า ส่งหนังสือถึงเจ้าของอาคารพาณิชย์กึ่งพักอาศัยให้เช่า/ที่ดินให้เช่า/พื้นที่พัฒนาโครงการ/หอพักสวัสดิการพนักงาน/โกดังสินค้า เพื่อขอประชาสัมพันธ์โครงการและสอบถามความคิดเห็น
- กรณีบ้านพักอาศัย/อาคารพาณิชย์กึ่งพักอาศัย ใช้แบบสอบถามประกอบการสัมภาษณ์หัวหน้าครัวเรือนหรือคู่สมรส หรือผู้แทน
- กรณีสถานประกอบการ ส่งหนังสือถึงเจ้าของกิจการหรือผู้จัดการ เพื่อขอประชาสัมพันธ์โครงการและสอบถามความคิดเห็น
- กรณีหน่วยงานราชการ ส่งหนังสือถึงหัวหน้าหน่วยงาน เพื่อขอประชาสัมพันธ์โครงการและสอบถามความคิดเห็น
- กรณีสถานพยาบาล ส่งหนังสือถึงผู้อำนวยการสถานพยาบาล เพื่อขอประชาสัมพันธ์โครงการและสอบถามความคิดเห็น
- กรณีวัด ส่งหนังสือถึงเจ้าอาวาส เพื่อขอประชาสัมพันธ์โครงการและสอบถามความคิดเห็น
- กรณีสถานศึกษา ส่งหนังสือถึงผู้อำนวยการสถานศึกษา เพื่อขอประชาสัมพันธ์โครงการและสอบถามความคิดเห็น
- กรณีชุมชน ส่งหนังสือถึงคณะกรรมการชุมชน เพื่อขอประชาสัมพันธ์โครงการ ขอติดประกาศข้อมูลประชาสัมพันธ์โครงการ และสอบถามความคิดเห็น
- กรณีที่ได้ติดตามสอบถามความคิดเห็นหลายครั้งแล้ว แต่ยังไม่แสดงความคิดเห็น ที่ปรึกษาจะส่งเอกสารประชาสัมพันธ์ แบบสอบถามความคิดเห็น (พร้อม QR Code สำหรับตอบแบบสอบถามในรูปแบบ Google Form) และแนบซองเปล่าติดแสตมป์ จ่าหน้าถึงบริษัทที่ปรึกษา ส่งให้ทางไปรษณีย์ลงทะเบียน
- หลักฐานการดำเนินงานตามกระบวนการมีส่วนร่วม ครั้งที่ 1 รายละเอียดแสดงใน**ภาคผนวก ฏ**

ตารางที่ 3.6-4 สรุปจำนวนผู้มีส่วนร่วมตามกระบวนการมีส่วนร่วม ครั้งที่ 1

ที่	ผู้เกี่ยวข้อง ตามแนวทาง สผ. พ.ศ. 2562	ผู้เกี่ยวข้อง ตามการศึกษาของโครงการ	การมีส่วนร่วมตามกระบวนการมีส่วนส่วน ครั้งที่ 1						
			ตอบแบบสอบถาม	เข้าร่วมประชุม	ไม่ประสงค์แสดงความคิดเห็น	ไม่พบผู้พักอาศัย	ยังไม่แสดงความคิดเห็น	สถานภาพผู้ตอบแบบสอบถาม/แสดงความคิดเห็น	สถานภาพผู้เข้าร่วมประชุม
สรุปจำนวนผู้มีส่วนร่วมตามกระบวนการมีส่วนร่วม ครั้งที่ 1 จำนวน 644 คน									
1.	**กลุ่มพื้นที่หลัก**								
	กลุ่มที่ 1.1								
	1.1.1 เขตติดต่อพื้นที่โครงการ								
	เขตติดต่อพื้นที่โครงการ	**จำนวนทั้งหมด 10 ราย (ตามสิทธิ์ความเป็นเจ้าของ)**							
		1. บ้านพักอาศัย เลขที่ [redacted]	-	-	-	-	✓	-	-
		2.1 ร้านขายยา Drug Centre เลขที่ 3/2 2.2 ร้านอาหารเฮง เฮง } เจ้าของเดียวกัน	✓	-	-	-	-	- ผู้ดูแล	-
		3. อาคารพาณิชย์กึ่งพักอาศัย เลขที่ [redacted]	✓	-	-	-	-	- ผู้เช่าอาคารพาณิชย์	-
		4. ร้านสะดวกซื้อ 7-11 สาขาราษฎร์บูรณะ 29 เลขที่ 3/4-5	✓	-	-	-	-	- ผู้จัดการร้าน	-
		5.1 อาคารพาณิชย์กึ่งพักอาศัย เลขที่ [redacted] 5.2 อาคารพาณิชย์กึ่งพักอาศัย เลขที่ [redacted] } เจ้าของเดียวกัน	✓	-	-	-	-	- หัวหน้าครัวเรือน	-
		6. บ้านพักอาศัย เลขที่ [redacted]	✓	✓	-	-	-	- หัวหน้าครัวเรือน	- หัวหน้าครัวเรือน
		7. บริษัท ฮาจังนะ จำกัด เลขที่ [redacted]	✓	✓	-	-	-	- เจ้าของกิจการ	- เจ้าของกิจการ
		8. บ้านพักอาศัย เลขที่ [redacted]	✓		-	-	-	- หัวหน้าครัวเรือน	-
		9.1 บ้านพักอาศัย เลขที่ [redacted] 9.2 บ้านพักอาศัย เลขที่ [redacted] } เจ้าของเดียวกัน	✓	✓	-	-	-	- หัวหน้าครัวเรือน	- หัวหน้าครัวเรือน - คู่สมรส
		10. พื้นที่พัฒนาโครงการทางพิเศษสายพระราม 3-ดาวคะนอง-วงแหวนรอบนอกกรุงเทพด้านตะวันตก	✓	-	-	-	-	- วิศวกรโครงการ	-
		รวม	9		-	-	1	-	-

ตารางที่ 3.6-4 สรุปจำนวนผู้มีส่วนร่วมตามกระบวนการมีส่วนร่วม ครั้งที่ 1

ที่	ผู้เกี่ยวข้อง ตามแนวทาง สผ. พ.ศ. 2562	ผู้เกี่ยวข้อง ตามการศึกษาของโครงการ	การมีส่วนร่วมตามกระบวนการมีส่วนส่วน ครั้งที่ 1						
			ตอบแบบสอบถาม	เข้าร่วมประชุม	ไม่ประสงค์แสดงความคิดเห็น	ไม่พบผู้พักอาศัย	ยังไม่แสดงความคิดเห็น	สถานภาพผู้ตอบแบบสอบถาม/แสดงความคิดเห็น	สถานภาพผู้เข้าร่วมประชุม
	ผู้ใช้บริการที่จอดรถ บริเวณพื้นที่โครงการ	ผู้ใช้บริการที่จอดรถ บริเวณพื้นที่โครงการ	✓	-	-	-	-	- ผู้ใช้บริการที่จอดรถ 11 ราย	-
		รวม	**11**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
	ผู้ใช้บริการร้านค้า บริเวณพื้นที่โครงการ	ผู้ใช้บริการร้านค้า/เจ้าของกิจการร้านค้า บริเวณพื้นที่โครงการ	✓	-	-	-	-	- เจ้าของกิจการร้านค้า 3 ราย - ลูกค้า/ผู้ใช้บริการ 11 ราย	-
		รวม	**14**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
	1.1.2 รัศมีไม่เกิน 100 เมตร								
	รัศมีไม่เกิน 100 เมตร	**จำนวนรวมทั้งหมด 47 ราย (ตามสิทธิ์ความเป็นเจ้าของ)**							
		1. อาคารพาณิชย์กึ่งพักอาศัย เลขที่ [redacted]	✓	-	-	-	-	- หัวหน้าครัวเรือน	-
		2. อาคารพาณิชย์กึ่งพักอาศัย เลขที่ [redacted]	✓	-	-	-	-	- หัวหน้าครัวเรือน	-
		3. ร้านจันทร์เจ้า ข้าวแกงปักษ์ใต้ เลขที่ [redacted]	✓	-	-	-	-	- เจ้าของกิจการ	-
		4.1 บ้านพักอาศัย เลขที่ [redacted] 4.2 โกดังสินค้า เลขที่ [redacted] 4.3 หอพักสวัสดิการพนักงาน เลขที่ [redacted] } เจ้าของเดียวกัน	✓	-	-	-	-	- หัวหน้าครัวเรือน เลขที่ 41 **หมายเหตุ :** ผู้ตอบแบบสอบถามเป็นเจ้าของโกดังสินค้า เลขที่ 8 และหอพักสวัสดิการพนักงาน เลขที่ 44	-
		5. บ้านพักอาศัย เลขที่ [redacted]	✓	-	-	-	-	- หัวหน้าครัวเรือน	-
		6.1 บ้านพักอาศัย เลขที่ [redacted] 6.2 โกดังสินค้าเลขที่ [redacted] } เจ้าของเดียวกัน	-	-	✓	-	-	-	-
		7. บ้านพักอาศัย เลขที่ [redacted]	✓	✓	-	-	-	- หัวหน้าครัวเรือน	- หัวหน้าครัวเรือน - พี่สาวหัวหน้าครัวเรือน

ตารางที่ 3.6-4 สรุปจำนวนผู้มีส่วนร่วมตามกระบวนการมีส่วนร่วม ครั้งที่ 1

ที่	ผู้เกี่ยวข้อง ตามแนวทาง สผ. พ.ศ. 2562	ผู้เกี่ยวข้อง ตามการศึกษาของโครงการ	การมีส่วนร่วมตามกระบวนการมีส่วนส่วน ครั้งที่ 1						
			ตอบแบบสอบถาม	เข้าร่วมประชุม	ไม่ประสงค์แสดงความคิดเห็น	ไม่พบผู้พักอาศัย	ยังไม่แสดงความคิดเห็น	สถานภาพผู้ตอบแบบสอบถาม/แสดงความคิดเห็น	สถานภาพผู้เข้าร่วมประชุม
		8. ธนาคารกสิกรไทย	✓	-	-	-	-	- ผู้จัดการ	-
		9. ร้านซ่อมรถราษฎร์บูรณะการยาง เลขที่ [redacted]	✓	-	-	-	-	- ผู้จัดการ	-
		10. ร้านอะไหล่รถยนต์ เลขที่ [redacted]	✓	-	-	-	-	- เจ้าของกิจการ	-
		11. บ้านพักอาศัย เลขที่ [redacted]	✓	-	-	-	-	- ผู้อาศัย	-
		12. บ้านพักอาศัย เลขที่ [redacted]	✓	-	-	-	-	- ผู้อาศัย	-
		13. บ้านพักอาศัย เลขที่ [redacted]	-	-	-	-	✓	-	-
		14. บ้านพักอาศัย เลขที่ [redacted]	-	-	-	-	✓	-	-
		15. บ้านพักอาศัย เลขที่ [redacted]	-	-	✓	-	-	-	-
		16. ร้านอาหารป้าติ๋ว เลขที่ [redacted]	✓	-	-	-	-	- เจ้าของกิจการ	-
		17. บ้านพักอาศัย เลขที่ [redacted]	✓	-	-	-	-	- ผู้อาศัย	-
		18. สำรวยมอเตอร์ไซด์ เลขที่ [redacted]	✓	-	-	-	-	- เจ้าของกิจการ	-
		19.1 บ้านพักอาศัย เลขที่ [redacted] 19.2 บ้านพักอาศัย เลขที่ [redacted] เจ้าของเดียวกัน 19.3 บ้านพักอาศัย เลขที่ [redacted]	✓	-	-	-	-	- บิดาเจ้าของบ้าน	-
		20. บ้านพักอาศัย เลขที่ [redacted]	-	-	-	-	✓	-	-
		21. ร้าน Espresso Coffee House เลขที่ [redacted]	✓	-	-	-	-	- เจ้าของกิจการ	-
		22.1 บ้านพักอาศัย เลขที่ [redacted] 22.2 บ้านพักอาศัย เลขที่ [redacted] เจ้าของเดียวกัน 22.3 บ้านพักอาศัย เลขที่ [redacted] 22.4 บ้านพักอาศัย เลขที่ [redacted]	-	-	✓	-	-	-	-

ตารางที่ 3.6-4 สรุปจำนวนผู้มีส่วนร่วมตามกระบวนการมีส่วนร่วม ครั้งที่ 1

ที่	ผู้เกี่ยวข้อง ตามแนวทาง สผ. พ.ศ. 2562	ผู้เกี่ยวข้อง ตามการศึกษาของโครงการ	การมีส่วนร่วมตามกระบวนการมีส่วนส่วน ครั้งที่ 1						
			ตอบแบบสอบถาม	เข้าร่วมประชุม	ไม่ประสงค์แสดงความคิดเห็น	ไม่พบผู้พักอาศัย	ยังไม่แสดงความคิดเห็น	สถานภาพผู้ตอบแบบสอบถาม/แสดงความคิดเห็น	สถานภาพผู้เข้าร่วมประชุม
		23. บ้านพักอาศัย เลขที่ [redacted]	✓	-	-	-	-	- ผู้อาศัย	-
		24. ร้านอาหารตามสั่ง เลขที่ [redacted]	✓	-	-	-	-	- เจ้าของกิจการ	-
		25. ร้านตี๋อุ้มทรัพย์ เลขที่ [redacted]	-	-	✓	-	-	-	-
		26. ร้านรุ่งกิจ อะไหล่ยนต์ เลขที่ 237/2 (308)	✓	-	-	-	-	- เจ้าของกิจการ	-
		27. ร้านสะดวกซื้อ 7-11 สาขาราษฎร์บูรณะ 36 เลขที่ 237/1	✓	-	-	-	-	- พนักงาน	-
		28.1 บ้านพักอาศัย เลขที่ [redacted] } เจ้าของเดียวกัน 28.2 บ้านพักอาศัย เลขที่ [redacted]	✓	-	-	-	-	- หัวหน้าครัวเรือน	-
		29. บ้านพักอาศัย เลขที่ [redacted]	✓	-	-	-	-	- หัวหน้าครัวเรือน	-
		30. บ้านพักอาศัย เลขที่ [redacted]	✓	-	-	-	-	- หัวหน้าครัวเรือน	-
		31. บ้านพักอาศัย เลขที่ [redacted]	✓	-	-	-	-	- หัวหน้าครัวเรือน	-
		32. บ้านพักอาศัย เลขที่ [redacted]	✓	-	-	-	-	- หัวหน้าครัวเรือน	-
		33. บ้านพักอาศัย เลขที่ [redacted]	✓	-	-	-	-	- หัวหน้าครัวเรือน	-
		34. บ้านพักอาศัย เลขที่ [redacted]	-	-	-	-	✓	-	-
		35. บ้านพักอาศัย เลขที่ [redacted]	-	-	-	✓		-	-
		36. บ้านพักอาศัย เลขที่ [redacted]	✓	✓	-	-	-	- หัวหน้าครัวเรือน	- หัวหน้าครัวเรือน
		37. บ้านพักอาศัย เลขที่ [redacted]	-	-	-	-	✓	-	-
		38. ร้านอาหารบ่าววี ข้าวมันไก่ เลขที่ [redacted]	-	-	✓	-	-	-	-
		39. อาคารพาณิชย์กึ่งพักอาศัย เลขที่ [redacted]	-	-	-	✓	-	-	-
		40. อาคารพาณิชย์กึ่งพักอาศัย เลขที่ [redacted]	-	-	-	✓	-	-	-
		41. ร้านขายของชำ เลขที่ [redacted]	✓	-	-	-	-	- เจ้าของกิจการ	-

ตารางที่ 3.6-4 สรุปจำนวนผู้มีส่วนร่วมตามกระบวนการมีส่วนร่วม ครั้งที่ 1

ที่	ผู้เกี่ยวข้อง ตามแนวทาง สผ. พ.ศ. 2562	ผู้เกี่ยวข้อง ตามการศึกษาของโครงการ	การมีส่วนร่วมตามกระบวนการมีส่วนส่วน ครั้งที่ 1						
			ตอบแบบสอบถาม	เข้าร่วมประชุม	ไม่ประสงค์แสดงความคิดเห็น	ไม่พบผู้พักอาศัย	ยังไม่แสดงความคิดเห็น	สถานภาพผู้ตอบแบบสอบถาม/แสดงความคิดเห็น	สถานภาพผู้เข้าร่วมประชุม
		42. อาคารพาณิชย์กึ่งพักอาศัย เลขที่ [redacted]	-	-	-	✓	-	-	-
		43. อาคารพาณิชย์กึ่งพักอาศัย เลขที่ [redacted]	-	-	✓	-	-	-	-
		44. ร้านสุริยัน แก๊ส เลขที่ [redacted]	-	-	✓	-	-	-	-
		45. อาคารพาณิชย์กึ่งพักอาศัย เลขที่ [redacted]	-	-	✓	-	-	-	-
		46. ร้านข้าวแกง 36	✓	-	-	-	-	- เจ้าของกิจการ	-
		47. บริษัท แพดดิ้ง (ไทยแลนด์) จำกัด เลขที่ 378/1-2	✓	-	-	-	-	- พนักงานฝ่ายบุคคล	-
		รวม	**30**		**8**	**4**	**5**	**-**	**-**
	พนักงานและผู้ใช้บริการธนาคารกสิกรไทยในรัศมีไม่เกิน100 เมตร	- พนักงาน/เจ้าหน้าที่ธนาคารกสิกรไทย - ลูกค้า/ผู้ใช้บริการธนาคารกสิกรไทย	✓	-	-	-	-	- พนักงาน/เจ้าหน้าที่ธนาคารกสิกรไทย 40 ราย - ลูกค้า/ผู้ใช้บริการธนาคารกสิกรไทย 10 ราย	-
		รวม	**50**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
	กลุ่มที่ 1.2 กลุ่มพื้นที่รอง								
	1.2.1 รัศมีมากกว่า 100-500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	- บ้าน/อาคารที่อยู่ในรัศมีมากกว่า 100-500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 1,252 หลังคาเรือน	✓	-	-	-	-	**บ้านพักอาศัย/อาคารพาณิชย์กึ่งพักอาศัย จำนวน 240 ราย** - หัวหน้าครัวเรือน 141 ราย - คู่สมรส 30 ราย - บิดา/มารดาของเจ้าของบ้าน 5 ราย - บุตร/ธิดา 15 ราย - ผู้อาศัย เช่น น้องชาย น้องสาว พี่ชาย พี่สาว 39 ราย - ผู้เช่า 10 ราย	

ตารางที่ 3.6-4 สรุปจำนวนผู้มีส่วนร่วมตามกระบวนการมีส่วนร่วม ครั้งที่ 1

ที่	ผู้เกี่ยวข้อง ตามแนวทาง สผ. พ.ศ. 2562	ผู้เกี่ยวข้อง ตามการศึกษาของโครงการ	การมีส่วนร่วมตามกระบวนการมีส่วนส่วน ครั้งที่ 1						
			ตอบแบบสอบถาม	เข้าร่วมประชุม	ไม่ประสงค์แสดงความคิดเห็น	ไม่พบผู้พักอาศัย	ยังไม่แสดงความคิดเห็น	สถานภาพผู้ตอบแบบสอบถาม/แสดงความคิดเห็น	สถานภาพผู้เข้าร่วมประชุม
								สถานประกอบการ จำนวน 55 ราย - เจ้าของกิจการ จำนวน 30 ราย - ผู้จัดการ จำนวน 3 ราย - พนักงาน/ผู้ดูแล จำนวน 22 ราย	
		รวม	295	-	-	-	-	-	-
	1.2.2 รัศมีมากกว่า 500-1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	- บ้าน/อาคารที่อยู่ในรัศมีมากกว่า 500-1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 1,520 หลังคาเรือน	✓	-	-	-	-	**บ้านพักอาศัย/อาคารพาณิชย์กึ่งพักอาศัย จำนวน 65 ราย** - หัวหน้าครัวเรือน 33 ราย - คู่สมรส 28 ราย - บิดา/มารดาของเจ้าของบ้าน 1 ราย - บุตร/ธิดา 3 ราย **สถานประกอบการ จำนวน 30 ราย** - เจ้าของกิจการ 10 ราย - ผู้จัดการ 3 ราย - พนักงาน/ผู้ดูแล 17 ราย	
		รวม	95	-	-	-	-	-	-

ตารางที่ 3.6-4 สรุปจำนวนผู้มีส่วนร่วมตามกระบวนการมีส่วนร่วม ครั้งที่ 1

ที่	ผู้เกี่ยวข้อง ตามแนวทาง สผ. พ.ศ. 2562	ผู้เกี่ยวข้อง ตามการศึกษาของโครงการ	การมีส่วนร่วมตามกระบวนการมีส่วนส่วน ครั้งที่ 1						
			ตอบแบบสอบถาม	เข้าร่วมประชุม	ไม่ประสงค์แสดงความคิดเห็น	ไม่พบผู้พักอาศัย	ยังไม่แสดงความคิดเห็น	สถานภาพผู้ตอบแบบสอบถาม/แสดงความคิดเห็น	สถานภาพผู้เข้าร่วมประชุม
	1.2.3 พื้นที่จังหวัดสมุทรปราการ	- บ้าน/อาคารที่อยู่ในเขตพื้นที่จังหวัดสมุทรปราการ จำนวน 105 หลังคาเรือน	✓	-	-	-	-	**บ้านพักอาศัย/อาคารพาณิชย์กึ่งพักอาศัย จำนวน 50 ราย** - หัวหน้าครัวเรือน 21 ราย - คู่สมรส 24 ราย - บิดา/มารดาของเจ้าของบ้าน 4 ราย - ผู้อาศัย 1 ราย **สถานประกอบการ จำนวน 5 ราย** - เจ้าของกิจการ 2 ราย - ผู้จัดการ 3 ราย	
	รวม		**55**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
2.	**ผู้ที่รับผิดชอบจัดทำรายงายการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม**								
	ผู้ที่รับผิดชอบจัดทำรายงายการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1. เจ้าของโครงการ : นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี 2. ผู้ออกแบบงานสถาปัตย์ : บริษัท วิศวกรและสถาปนิค คิวบิค จำกัด 3. ผู้ออกแบบงานภูมิสถาปัตย์ : บริษัท วิศวกรและสถาปนิค คิวบิค จำกัด 4. ผู้ออกแบบงานระบบและไฟฟ้า : บริษัท วิศวกรและสถาปนิค คิวบิค จำกัด 5. ผู้ออกแบบงานโครงสร้าง : บริษัท วิศวกรและสถาปนิค คิวบิค จำกัด	-	✓	-	-	-	-	**ที่ปรึกษาสิ่งแวดล้อม** จำนวน 8 คน ได้ แก่ - ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม 1 คน - นักวิชาการสิ่งแวดล้อมอาวุโส 2 คน - นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 2 คน

ตารางที่ 3.6-4 สรุปจำนวนผู้มีส่วนร่วมตามกระบวนการมีส่วนร่วม ครั้งที่ 1

ที่	ผู้เกี่ยวข้อง ตามแนวทาง สผ. พ.ศ. 2562	ผู้เกี่ยวข้อง ตามการศึกษาของโครงการ	การมีส่วนร่วมตามกระบวนการมีส่วนส่วน ครั้งที่ 1						
			ตอบแบบสอบถาม	เข้าร่วมประชุม	ไม่ประสงค์แสดงความคิดเห็น	ไม่พบผู้พักอาศัย	ยังไม่แสดงความคิดเห็น	สถานภาพผู้ตอบแบบสอบถาม/แสดงความคิดเห็น	สถานภาพผู้เข้าร่วมประชุม
		6. ที่ปรึกษาสิ่งแวดล้อม : บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด							- นักวิชาการด้านสังคมและการมีส่วนร่วม 2 คน - เจ้าหน้าที่ธุรการ 1 คน **ผู้ออกแบบ** จำนวน 3 คน - วิศวกรโครงสร้าง 1 คน - วิศวกรสิ่งแวดล้อม 1 คน - สถาปนิก 1 คน
	รวม		**-**	**11**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
3.	**ผู้ที่ทำหน้าที่พิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม**								
	ผู้ที่ทำหน้าที่พิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) 2. คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชนกรุงเทพมหานคร	-	-	-	-	-	-	-
	รวม		**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**

ตารางที่ 3.6-4 สรุปจำนวนผู้มีส่วนร่วมตามกระบวนการมีส่วนร่วม ครั้งที่ 1

ที่	ผู้เกี่ยวข้อง ตามแนวทาง สผ. พ.ศ. 2562	ผู้เกี่ยวข้อง ตามการศึกษาของโครงการ	การมีส่วนร่วมตามกระบวนการมีส่วนส่วน ครั้งที่ 1						
			ตอบแบบสอบถาม	เข้าร่วมประชุม	ไม่ประสงค์แสดงความคิดเห็น	ไม่พบผู้พักอาศัย	ยังไม่แสดงความคิดเห็น	สถานภาพผู้ตอบแบบสอบถาม/แสดงความคิดเห็น	สถานภาพผู้เข้าร่วมประชุม
4.	**หน่วยงานราชการในระดับต่างๆ และสถานที่สำคัญ**								
	หน่วยงานราชการในระดับต่างๆ และสถานที่สำคัญ	**หน่วยงานราชการในระดับต่างๆ และสถานที่สำคัญ** จำนวน 8 แห่ง							
		หน่วยงานราชการ จำนวน 4 แห่ง							
		1. การไฟฟ้านครหลวง เขตราษฎร์บูรณะ	-	-	-	-	✓	-	-
		2. ศูนย์วิจัยและพัฒนาประมงทะเลสมุทรปราการ	-	-	-	-	✓	-	-
		3. สถานธนานุบาลกรุงเทพมหานคร สาขาราษฎร์บูรณะ	✓	-	-	-	-	- ผู้จัดการ	-
		4. สถานีดับเพลิงและกู้ภัยราษฎร์บูรณะ	✓	✓	-	-	-	- หัวหน้าสถานีดับเพลิงและกู้ภัยราษฎร์บูรณะ	- หัวหน้าสถานีดับเพลิงและกู้ภัยราษฎร์บูรณะ
		ศาสนสถาน จำนวน 3 แห่ง							
		5. วัดสน	-	-	-	-	✓	-	-
		6. วัดแจงร้อน	✓	-	-	-	-	- กรรมการวัด	-
		7. วัดบางพึ่ง	✓	-	-	-	-	- กรรมการวัด	-
		สถานพยาบาล จำนวน 1 แห่ง							
		8. ศูนย์บริการสาธารณสุข 39 ราษฎร์บูรณะ					✓	-	-
		รวม	4		-	-	4	-	-

ตารางที่ 3.6-4 สรุปจำนวนผู้มีส่วนร่วมตามกระบวนการมีส่วนร่วม ครั้งที่ 1

ที่	ผู้เกี่ยวข้อง ตามแนวทาง สผ. พ.ศ. 2562	ผู้เกี่ยวข้อง ตามการศึกษาของโครงการ	การมีส่วนร่วมตามกระบวนการมีส่วนส่วน ครั้งที่ 1						
			ตอบแบบสอบถาม	เข้าร่วมประชุม	ไม่ประสงค์แสดงความคิดเห็น	ไม่พบผู้พักอาศัย	ยังไม่แสดงความคิดเห็น	สถานภาพผู้ตอบแบบสอบถาม/แสดงความคิดเห็น	สถานภาพผู้เข้าร่วมประชุม
	หน่วยงานที่มีบทบาทในการรับผิดชอบหรือให้บริการประชาชนในพื้นที่ศึกษา	**จำนวนทั้งหมด 3 แห่ง**							
		1. สำนักงานเขตราษฎร์บูรณะ	✓	-	-	-	-	- วิศวกรโยธา	-
		2. การประปานครหลวง สาขาสุขสวัสดิ์	-	-	-	-	✓	-	-
		3. สถานีตำรวจนครบาลราษฎร์บูรณะ	-	-	-	-	✓	-	-
		รวม	**1**	**-**	**-**	**-**	**2**	**-**	**-**
5.	**องค์กรเอกชนด้านสิ่งแวดล้อม องค์กรพัฒนาเอกชน องค์กรอิสระด้านสิ่งแวดล้อมและสุขภาพสถาบันการศึกษาในท้องถิ่น และในระดับอุดมศึกษา และนักวิชาการอิสระ**								
	สถานศึกษา	**จำนวนทั้งหมด 4 แห่ง**							
		1. โรงเรียนวัดแจงร้อน	✓	-	-	-	-	- เจ้าหน้าที่ธุรการ	-
		2. โรงเรียนแจงร้อนวิทยา	✓	-	-	-	-	- ครูชำนาญการ	-
		3. โรงเรียนวัดสน	✓	-	-	-	-	- เจ้าหน้าที่ธุรการ	-
		4. โรงเรียนปัญญาศักดิ์	-	-	-	-	✓	-	-
		รวม	**3**	**-**	**-**	**-**	**1**	**-**	**-**

ตารางที่ 3.6-4 สรุปจำนวนผู้มีส่วนร่วมตามกระบวนการมีส่วนร่วม ครั้งที่ 1

ที่	ผู้เกี่ยวข้อง ตามแนวทาง สผ. พ.ศ. 2562	ผู้เกี่ยวข้อง ตามการศึกษาของโครงการ	การมีส่วนร่วมตามกระบวนการมีส่วนส่วน ครั้งที่ 1						
			ตอบแบบสอบถาม	เข้าร่วมประชุม	ไม่ประสงค์แสดงความคิดเห็น	ไม่พบผู้พักอาศัย	ยังไม่แสดงความคิดเห็น	สถานภาพผู้ตอบแบบสอบถาม/แสดงความคิดเห็น	สถานภาพผู้เข้าร่วมประชุม
6.	กลุ่มอื่นๆ								
	ผู้นำชุมชน	ผู้นำชุมชน จำนวน 8 ชุมชน							
		ชุมชนที่อยู่ในรัศมีมากกว่า 100-500 เมตร จำนวน 3 ชุมชน							
		1. ชุมชนวัดสน	✓	✓	-	-	-	- ประธานชุมชนวัดสน - รองประธานชุมชนวัดสน - กรรมการชุมชนวัดสน	- ประธานชุมชนวัดสน
		2. ชุมชนแจงร้อน	✓	-	-	-	-	- ประธานชุมชนแจงร้อน - รองประธานชุมชนแจงร้อน - กรรมการชุมชนแจงร้อน	-
		3. ชุมชนเบอร์ลี่	✓	-	-	-	-	- ประธานชุมชนเบอร์ลี่ - รองประธานชุมชนเบอร์ลี่ - กรรมการชุมชนเบอร์ลี่	-
		ชุมชนที่อยู่ในรัศมีมากกว่า 500-1,000 เมตร จำนวน 4 ชุมชน							
		4. ชุมชนราษฎร์บูรณะ 39	✓	-	-	-	-	- ประธานชุมชนราษฎร์บูรณะ 39 - รองประธานชุมชนราษฎร์บูรณะ 39 - กรรมการชุมชนราษฎร์บูรณะ 39	-
		5. ชุมชนบุญมาก	✓	✓	-	-	-	- ประธานชุมชนบุญมาก - รองประธานชุมชนบุญมาก - เลขานุการการชุมชนบุญมาก	- ประธานชุมชนบุญมาก

ตารางที่ 3.6-4 สรุปจำนวนผู้มีส่วนร่วมตามกระบวนการมีส่วนร่วม ครั้งที่ 1

ที่	ผู้เกี่ยวข้อง ตามแนวทาง สผ. พ.ศ. 2562	ผู้เกี่ยวข้อง ตามการศึกษาของโครงการ	การมีส่วนร่วมตามกระบวนการมีส่วนส่วน ครั้งที่ 1						
			ตอบแบบสอบถาม	เข้าร่วมประชุม	ไม่ประสงค์แสดงความคิดเห็น	ไม่พบผู้พักอาศัย	ยังไม่แสดงความคิดเห็น	สถานภาพผู้ตอบแบบสอบถาม/แสดงความคิดเห็น	สถานภาพผู้เข้าร่วมประชุม
		6. ชุมชนตึก 60 ปี	✓	-	-	-	-	- ประธานชุมชนตึก 60 ปี - รองประธานชุมชนตึก 60 ปี - เลขานุการการชุมชนตึก 60 ปี	-
		7. ชุมชนสุขสวัสดิ์ 29	✓	-	-	-	-	- ประธานชุมชนสุขสวัสดิ์ 29 - รองประธานชุมชนสุขสวัสดิ์ 29 - เลขานุการการชุมชนสุขสวัสดิ์ 29	-
		ชุมชนที่อยู่ในเขตพื้นที่จังหวัดสมุทรปราการ จำนวน 1 ชุมชน							
		8. ชุมชนบางพึ่งพัฒนาเพื่อท้องถิ่น	-	-	-	-	-	- ประธานชุมชนบางพึ่งพัฒนาเพื่อท้องถิ่น - กรรมการชุมชนบางพึ่งพัฒนาเพื่อท้องถิ่น - กรรมการชุมชนบางพึ่งพัฒนาเพื่อท้องถิ่น	-
		รวม	**8 ชุมชน (24 ราย)**		**-**	**-**	**-**	**-**	**-**

ตารางที่ 3.6-4 สรุปจำนวนผู้มีส่วนร่วมตามกระบวนการมีส่วนร่วม ครั้งที่ 1

ที่	ผู้เกี่ยวข้อง ตามแนวทาง สผ. พ.ศ. 2562	ผู้เกี่ยวข้อง ตามการศึกษาของโครงการ	การมีส่วนร่วมตามกระบวนการมีส่วนส่วน ครั้งที่ 1						
			ตอบแบบสอบถาม	เข้าร่วมประชุม	ไม่ประสงค์แสดงความคิดเห็น	ไม่พบผู้พักอาศัย	ยังไม่แสดงความคิดเห็น	สถานภาพผู้ตอบแบบสอบถาม/แสดงความคิดเห็น	สถานภาพผู้เข้าร่วมประชุม
	ผู้พักอาศัยในชุมชน	**ผู้พักอาศัยในชุมชนจำนวน 8 ชุมชน**							
		ชุมชนที่อยู่ในรัศมีมากกว่า 100-500 เมตร จำนวน 3 ชุมชน							
		1. ชุมชนแจงร้อน	✓	-	-	-	-	- หัวหน้าครัวเรือนบ้านเลขที่ 108 - หัวหน้าครัวเรือนบ้านเลขที่ 344 - คู่สมรสบ้านเลขที่ 496 - คู่สมรสบ้านเลขที่ 120 - คู่สมรสบ้านเลขที่ 114	-
		2. ชุมชนวัดสน	✓	-	-	-	-	- หัวหน้าครัวเรือนบ้านเลขที่ 23/2 - หัวหน้าครัวเรือนบ้านเลขที่ 34 - คู่สมรสบ้านเลขที่ 13 - คู่สมรสบ้านเลขที่ 196/2 - คู่สมรสบ้านเลขที่ 112	-
		3. ชุมชนเบอร์ลี่	✓	-	-	-	-	- หัวหน้าครัวเรือนบ้านเลขที่ 99/5 - หัวหน้าครัวเรือนบ้านเลขที่ 9 - คู่สมรสบ้านเลขที่ 43 - คู่สมรสบ้านเลขที่ 37-39 - คู่สมรสบ้านเลขที่ 117/1	-

ตารางที่ 3.6-4 สรุปจำนวนผู้มีส่วนร่วมตามกระบวนการมีส่วนร่วม ครั้งที่ 1

ที่	ผู้เกี่ยวข้อง ตามแนวทาง สผ. พ.ศ. 2562	ผู้เกี่ยวข้อง ตามการศึกษาของโครงการ	การมีส่วนร่วมตามกระบวนการมีส่วนส่วน ครั้งที่ 1						
			ตอบแบบสอบถาม	เข้าร่วมประชุม	ไม่ประสงค์แสดงความคิดเห็น	ไม่พบผู้พักอาศัย	ยังไม่แสดงความคิดเห็น	สถานภาพผู้ตอบแบบสอบถาม/แสดงความคิดเห็น	สถานภาพผู้เข้าร่วมประชุม
		ชุมชนที่อยู่ในรัศมีมากกว่า 500-1,000 เมตร จำนวน 4 ชุมชน							
		4. ชุมชนราษฎร์บูรณะ 39	✓	-	-	-	-	- คู่สมรสบ้านเลขที่ [redacted] - คู่สมรสบ้านเลขที่ [redacted] - คู่สมรสบ้านเลขที่ [redacted] - คู่สมรสบ้านเลขที่ [redacted] - คู่สมรสบ้านเลขที่ [redacted]	-
		5. ชุมชนบุญมาก	✓	-	-	-	-	- หัวหน้าครัวเรือนบ้านเลขที่ [redacted] - หัวหน้าครัวเรือนบ้านเลขที่ [redacted] - คู่สมรสบ้านเลขที่ [redacted] - คู่สมรสบ้านเลขที่ [redacted] - คู่สมรสบ้านเลขที่ [redacted]	-
		6. ชุมชนตึก 60 ปี	✓	-	-	-	-	- หัวหน้าครัวเรือนบ้านเลขที่ [redacted] - หัวหน้าครัวเรือนบ้านเลขที่ [redacted] - คู่สมรสบ้านเลขที่ [redacted] - คู่สมรสบ้านเลขที่ [redacted] - คู่สมรสบ้านเลขที่ [redacted]	-

ตารางที่ 3.6-4 สรุปจำนวนผู้มีส่วนร่วมตามกระบวนการมีส่วนร่วม ครั้งที่ 1

ที่	ผู้เกี่ยวข้อง ตามแนวทาง สผ. พ.ศ. 2562	ผู้เกี่ยวข้อง ตามการศึกษาของโครงการ	การมีส่วนร่วมตามกระบวนการมีส่วนส่วน ครั้งที่ 1						
			ตอบแบบสอบถาม	เข้าร่วมประชุม	ไม่ประสงค์แสดงความคิดเห็น	ไม่พบผู้พักอาศัย	ยังไม่แสดงความคิดเห็น	สถานภาพผู้ตอบแบบสอบถาม/แสดงความคิดเห็น	สถานภาพผู้เข้าร่วมประชุม
		7. ชุมชนสุขสวัสดิ์ 29	✓	-	-	-	-	- หัวหน้าครัวเรือนบ้านเลขที่ [redacted] - หัวหน้าครัวเรือนบ้านเลขที่ [redacted] - คู่สมรสบ้านเลขที่ [redacted] - คู่สมรสบ้านเลขที่ [redacted] - คู่สมรสบ้านเลขที่ [redacted]	-
		ชุมชนที่อยู่ในเขตพื้นที่จังหวัดสมุทรปราการ จำนวน 1 ชุมชน							
		8. ชุมชนบางพึ่งพัฒนาเพื่อท้องถิ่น	✓	-	-	-	-	- หัวหน้าครัวเรือนบ้านเลขที่ [redacted] - คู่สมรสบ้านเลขที่ [redacted] - คู่สมรสบ้านเลขที่ [redacted] - หัวหน้าครัวเรือนบ้านเลขที่ [redacted] - คู่สมรสบ้านเลขที่ [redacted]	-
		รวม	40	-	-	-	-	-	-

รายละเอียดผลการสำรวจความคิดเห็นตามกระบวนการมีส่วนร่วม ครั้งที่ 1 จำแนกตามกลุ่มเป้าหมาย รายละเอียดแสดงใน**ภาคผนวก ฎ**

สรุปประเด็นความคิดเห็น/ข้อเสนอแนะ/ข้อห่วงกังวลของผู้แสดงความคิดเห็น จากกระบวนการมีส่วนร่วมครั้งที่ 1 รายละเอียดดัง**ตารางที่ 3.6-5**

ตารางที่ 3.6-5 สรุปประเด็นความคิดเห็น/ข้อเสนอแนะ/ข้อห่วงกังวล จากกระบวนการมีส่วนร่วมครั้งที่ 1

สรุปประเด็นการนำเสนอ	สรุปประเด็นความคิดเห็น/ข้อเสนอแนะ/ข้อห่วงกังวล	การชี้แจง/แนวทางการแก้ไข
<u>นำเสนอข้อมูลโดย</u> : เอกสารประชาสัมพันธ์โครงการ นำเสนอโดยนักวิชาการด้านสังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน และนักวิชาการด้านสิ่งแวดล้อม ของบริษัทที่ปรึกษา และระบบออนไลน์ โดยใช้แอพพลิเคชั่น ซูม : Zoom **<u>ความเป็นมาและวัตถุประสงค์ของโครงการ</u>** : นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี มีแผนพัฒนาอาคารพักอาศัยรวม (ให้เช่า) ตั้งอยู่ที่ถนนราษฎร์บูรณะ แขวงราษฎร์บูรณะ เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร เพื่อตอบสนองความต้องการด้านที่พักอาศัยที่มีความสะดวกสบาย โดยใช้ชื่อโครงการว่า“โครงการ อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น” (ราษฎร์บูรณะ) **<u>ขอบเขตการศึกษา</u>** รัศมีประมาณ 1 กิโลเมตรจากขอบเขตที่ตั้งโครงการ **<u>การพิจารณาทางเลือกโครงการและขอบเขตการศึกษา</u>** : การออกแบบอาคารหรือการกำหนดทางเลือกในการพัฒนาโครงการจะพิจารณาตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง เช่น กฎหมายควบคุมอาคาร กฎหมายผังเมือง กฎหมายเรื่องสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับคนพิการ/คนชรา กฎหมายด้านสิ่งแวดล้อม รวมถึงพิจารณาประโยชน์ใช้สอย ความสะดวกสบายของการอยู่อาศัยและผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ เป็นต้น โดยพิจารณาเปรียบเทียบ 3 ทางเลือก โดยพิจารณาจากการสัญจร พื้นที่ว่างและพื้นที่สีเขียว การใช้ประโยชน์จากแสงธรรมชาติและกระแสลม ประสิทธิภาพในการใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวม และความคุ้มค่าด้านเศรษฐกิจ มุมมองจากโครงการ และมุมมองจากภายนอก ทางเลือกที่เหมาะสมที่สุด จะถูกนำไปออกแบบรายละเอียดเพื่อพัฒนาต่อไป โดยทางเลือก 3 ทางเลือกประกอบด้วย **ทางเลือกที่ 1** : อาคารพักอาศัยรวมสูง 8 ชั้น 2 อาคาร (ชั้นพักอาศัย 7 ชั้น และจอดรถ 1 ชั้น) พร้อมที่จอดรถซ้อนคัน มีห้องพัก 336 ห้อง ที่จอดรถ 133 คัน ทางสัญจรสะดวก สามารถจัดที่จอดรถได้จำนวนมาก เนื่องจากต้องทำที่จอดรถซ้อนคัน จึงทำให้มูลค่าก่อสร้างสูงและต้องบำรุงรักษาอย่างต่อเนื่อง อีกทั้งได้จำนวนห้องพักที่ลดลง **ทางเลือกที่ 2** : อาคารพักอาศัยรวมสูง 8 ชั้น 2 อาคาร (ชั้นพักอาศัย 6 ชั้น และจอดรถ 2 ชั้น) พร้อมที่จอดรถซ้อนคัน มีห้องพัก 336 ห้อง ที่จอดรถ 145 คัน สามารถสร้างอาคารได้เต็มพื้นที่ มีพื้นที่ใช้สอยมาก ทางสัญจรสะดวกมีที่จอดรถที่ชั้น 2 จึงมีจำนวนที่จอดรถจำนวนมาก แต่ทำให้จำนวนห้องพักลดลง เนื่องจากสามารถจัดห้องพักได้เพียง ชั้นที่ 3-8 **ทางเลือกที่ 3** : อาคารพักอาศัยรวมสูง 8 ชั้น 2 อาคาร (ชั้นพักอาศัย 7 ชั้น และจอดรถ 1 ชั้น) และอาคารพาณิชย์ร้านค้า 1 อาคาร มีห้องพัก 364 ห้อง ที่จอดรถ 120 คัน ทางสัญจรสะดวกมีทางเดินรถใต้อาคาร และทางเดินรถระหว่างอาคารพื้นที่ใช้สอยลดลงเล็กน้อย แต่สามารถจัดจำนวนห้องพักให้เหมาะสมกับที่จอดรถและที่จอดรถทั้งหมดเป็นที่จอดรถแบบธรรมดา การบำรุงรักษาต่ำ ทั้งนี้ ทางเลือกที่เหมาะสมสำหรับการพัฒนา คือ ทางเลือกที่ 3 โดยออกแบบเป็นอาคารพักอาศัยรวม สูง 8 ชั้น 2 อาคาร มีห้องพัก 364 ห้อง และอาคารพาณิชย์ (ร้านค้า) สูง 2 ชั้น 1 อาคาร มีที่จอดรถยนต์ 120 คัน	**1. ความคิดเห็นเกี่ยวกับการประเมินทางเลือก และขอบเขตการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม** **1.1 ความคิดเห็น/ข้อเสนอแนะ/ข้อห่วงกังวลจากแบบสอบถาม** **การประเมินทางเลือกโครงการ ขอบเขตการศึกษา และประเด็นสิ่งแวดล้อม** • บ้านพักอาศัย/อาคารพาณิชย์กึ่งพักอาศัยเขตติดต่อพื้นที่โครงการ ผู้ตอบแบบสอบถามร้อยละ 40.0 ระบุว่ามีความเหมาะสมแล้ว ไม่มีความคิดเห็นเพิ่มเติม ได้แก่ - ผู้เช่าอาคารพาณิชย์อาคารพาณิชย์กึ่งพักอาศัย เลขที่ [redacted] - หัวหน้าครัวเรือนอาคารพาณิชย์กึ่งพักอาศัย เลขที่ [redacted] และเลขที่ [redacted] • สถานประกอบการเขตติดต่อพื้นที่โครงการ ผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่ร้อยละ 66.7 ระบุว่ามีความเหมาะสมแล้ว ไม่มีความคิดเห็นเพิ่มเติม ได้แก่ - ผู้ดูแลร้านขายยา Drug Centre เลขที่ [redacted] และร้านอาหารเฮง เฮง - ผู้จัดการร้านร้านสะดวกซื้อ 7-11 สาขาราษฎร์บูรณะ 29 เลขที่ 3/4-5 • พื้นที่พัฒนาโครงการทางพิเศษฯ ผู้ตอบแบบสอบถามระบุว่ามีความเหมาะสมแล้ว ไม่มีความคิดเห็นเพิ่มเติม คือ วิศวกรโครงการพื้นที่พัฒนาโครงการทางพิเศษสายพระราม 3-ดาวคะนอง-วงแหวนรอบนอกกรุงเทพด้านตะวันตก • ผู้ใช้บริการที่จอดรถ/ร้านค้า บริเวณพื้นที่โครงการ ผู้ตอบแบบสอบถามทั้งหมด ระบุว่ามีความเหมาะสมแล้ว ไม่มีความคิดเห็นเพิ่มเติม • บ้านพักอาศัย/อาคารพาณิชย์กึ่งพักอาศัยรัศมีไม่เกิน 100 เมตร ผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่ร้อยละ 64.7 ระบุว่ามีความเหมาะสมแล้ว ไม่มีความคิดเห็นเพิ่มเติม เช่น - หัวหน้าครัวเรือนอาคารพาณิชย์กึ่งพักอาศัย เลขที่ [redacted] - หัวหน้าครัวเรือนอาคารพาณิชย์กึ่งพักอาศัย เลขที่ [redacted] - หัวหน้าครัวเรือนบ้านพักอาศัย เลขที่ [redacted] - ผู้อาศัยบ้านพักอาศัย เลขที่ [redacted] - ผู้อาศัยบ้านพักอาศัย เลขที่ [redacted] - หัวหน้าครัวเรือนบ้านพักอาศัย เลขที่ [redacted] และเลขที่ [redacted] - หัวหน้าครัวเรือนบ้านพักอาศัย เลขที่ [redacted] - หัวหน้าครัวเรือนบ้านพักอาศัย เลขที่ [redacted] - หัวหน้าครัวเรือนบ้านพักอาศัย เลขที่ [redacted] • สถานประกอบการรัศมีไม่เกิน 100 เมตร ผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่ร้อยละ 69.2 ระบุว่ามีความเหมาะสมแล้ว ไม่มีความคิดเห็นเพิ่มเติม เช่น - เจ้าของกิจการร้านจันทร์เจ้า ข้าวแกงปักษ์ใต้ เลขที่ [redacted] - ผู้จัดการร้านซ่อมรถราษฎร์บูรณะการยาง เลขที่ [redacted] - เจ้าของกิจการร้านอะไหล่รถยนต์ เลขที่ [redacted] - เจ้าของกิจการร้านอาหารป้าติ๋ว เลขที่ [redacted] - เจ้าของกิจการร้าน Espresso Coffee House เลขที่ [redacted] - เจ้าของกิจการร้านรุ่งกิจ อะไหล่ยนต์ เลขที่ [redacted] - พนักงานร้านสะดวกซื้อ 7-11 สาขาราษฎร์บูรณะ 36 เลขที่ 237/1 - เจ้าของกิจการร้านข้าวแกง 36 • พนักงานและผู้ใช้บริการธนาคารกสิกรไทยในรัศมีไม่เกิน 100 เมตร ผู้ตอบแบบสอบถามทั้งหมด ระบุว่ามีความเหมาะสมแล้ว ไม่มีความคิดเห็นเพิ่มเติม โดยผู้แสดงความคิดเห็นระบุว่า มีความคิดเห็น/ข้อเสนอแนะเพิ่มเติม มีดังนี้ **เขตติดต่อพื้นที่โครงการ** - ศึกษาผลกระทบด้านโครงสร้างอาคารรอบโครงการ อันเนื่องมาจากการเจาะเสาเข็ม และศึกษาโอกาสเกิดความเสียหายของอาคารรอบข้างอันเนื่องมาจากการก่อสร้างแต่ละขั้นตอน การป้องกันและแก้ไขปัญหา **(เจ้าของกิจการบริษัท ฮาจังนะ จำกัด เลขที่ 3)**	**นักวิชาการสิ่งแวดล้อม** ชี้แจงว่า ที่ปรึกษาจะประเมินผลกระทบในช่วงทำฐานรากอาคารทั้งเรื่องเสียง และความสั่นสะเทือนที่อาจมีผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง และกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไข

ตารางที่ 3.6-5 สรุปประเด็นความคิดเห็น/ข้อเสนอแนะ/ข้อห่วงกังวล จากกระบวนการมีส่วนร่วมครั้งที่ 1

สรุปประเด็นการนำเสนอ	สรุปประเด็นความคิดเห็น/ข้อเสนอแนะ/ข้อห่วงกังวล	การชี้แจง/แนวทางการแก้ไข
<u>**รายละเอียดโครงการ**</u> **:** ออกแบบเป็นอาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีห้องพัก 364 ห้อง และอาคารพาณิชย์ (ร้านค้า) 2 ชั้น 1 อาคาร มีที่จอดรถยนต์ 120 คัน พร้อมระบบสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับการพักอาศัย ● จัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับคนพิการและคนชรา เช่น ที่จอดรถ ลิฟต์ บันไดทางลาด และห้องน้ำสำหรับคนพิการ เป็นต้น ● มีพื้นที่สีเขียว ไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตร ต่อ 1 คน ● มีระบบประปา/ไฟฟ้า และมีการสำรองน้ำใช้ในโครงการ ● มีระบบรักษาความปลอดภัย เช่น กล้องวงจรปิด คีย์การ์ด ● มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย เช่น ระบบแจ้งเตือน ระบบตรวจจับความร้อน และระบบตรวจจับควัน เป็นต้น ● มีระบบบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากโครงการ ● มีห้องพักขยะเป็นห้องปิดมิดชิด และมีการจัดการเรื่องกลิ่นจากห้องขยะ และประสานให้หน่วยงานท้องถิ่นจัดเก็บเป็นประจำ <u>**ขอบเขตการศึกษา**</u> **:** รัศมีประมาณ 1 กิโลเมตรจากขอบเขตที่ตั้งโครงการ <u>**กลุ่มเป้าหมาย**</u> **:** กำหนดกลุ่มเป้าหมายที่ต้องศึกษาเป็น 5 กลุ่ม ได้แก่ ● ผู้ได้รับผลกระทบหลัก (พื้นที่ที่อยู่เขตติดต่อโครงการและพื้นที่ที่อยู่ในรัศมีไม่เกิน 100 เมตร รวมถึงรวมผู้ใช้บริการที่จอดรถ/ร้านค้าในเขตติดต่อพื้นที่โครงการ และพนักงานและผู้ใช้บริการธนาคารกสิกรไทยในรัศมีไม่เกิน 100 เมตร) ● ผู้ได้รับผลกระทบรอง (พื้นที่ที่อยู่ในรัศมีมากกว่า 100-500 เมตร และพื้นที่ที่อยู่ในรัศมีมากกว่า 500-1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ) ● หน่วยงานราชการในระดับต่าง ๆ และสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล ศาสนสถาน หรือพื้นที่อ่อนไหวอื่น ๆ (ที่อยู่ในรัศมีไม่เกิน 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ) ● สถานศึกษา (ที่อยู่ในรัศมีไม่เกิน 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ) ● กลุ่มผู้นำชุมชน (ที่อยู่ในรัศมีไม่เกิน 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ <u>**แผนการดำเนินการ**</u> ระยะเวลาก่อสร้าง ประมาณ 18 เดือน - งานปรับพื้นที่และรื้อย้ายหลังคาโครงสร้างเหล็ก 3 เดือน - การทำฐานราก 3 เดือน - การขึ้นโครงสร้าง 6 เดือน - การเก็บงานและงานตกแต่ง 8 เดือน ● ก่อสร้างฐานรากโดยใช้เสาเข็มกด ● คาดว่าจะเริ่มก่อสร้าง : ประมาณเดือนกุมภาพันธ์ 2567 (ภายหลังได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการ) ● คาดว่าจะก่อสร้างแล้วเสร็จ : ประมาณเดือนกรกฎาคม 2568 **หมายเหตุ :** ข้อมูลรายละเอียดโครงการอาจมีการเปลี่ยนแปลงเนื่องจากอยู่ระหว่างการศึกษาและออกแบบ	**รัศมีไม่เกิน 100 เมตร**	
	- ขอความกรุณาไม่สร้างโครงการนี้ เพราะมีผลกระทบโดยตรงและฮวงจุ้ยพื้นที่นี้ก็ไม่เหมาะที่จะทำธุรกิจ ควรดูฮวงจุ้ยให้กับผู้มีผลกระทบโดยตรงทุกบ้าน **(หัวหน้าครัวเรือนบ้านพักอาศัยเลขที่ ■)**	**นักวิชาการสิ่งแวดล้อม** ชี้แจงว่า - ที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการ จะทำการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อมและข้อห่วงกังวลจากผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการและกำหนดมาตรการเพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่จะเกิดขึ้น
	- การปรับพื้นที่โครงการ เช่น การเจาะพื้นหรือลงเสาเข็มของอาคาร ไม่ควรเริ่มงานในเวลาที่เช้ามากจนเกินไป **(ผู้อาศัยบ้านพักอาศัยเลขที่ ■)**	**นักวิชาการสิ่งแวดล้อม** ชี้แจงว่า - ตามปกติจะกำหนดช่วงเวลาก่อสร้างในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ เวลา 8.00 - 18.00 น. และหยุดกิจกรรมก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์
	- จัดการเรื่องการก่อสร้างให้เป็นระเบียบ รวมถึงระยะเวลาการก่อสร้าง **(หัวหน้าครัวเรือนบ้านพักอาศัยเลขที่ ■ และเลขที่ ■)**	**นักวิชาการสิ่งแวดล้อม** ชี้แจงว่า ที่ปรึกษาจะกำหนดมาตรการควบคุมการก่อสร้างให้เป็นระเบียบและกำหนดเวลาก่อสร้างให้เหมาะสมเพื่อลดผลกระทบต่อข้างเคียง
	1.2 ความคิดเห็น/ข้อเสนอแนะ/ข้อห่วงกังวลจากการประชุมรับฟังความคิดเห็น วันเสาร์ที่ 9 เมษายน 2565	
	รัศมีไม่เกิน 100 เมตร	
	- สำหรับขอบเขตของการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อมนั้นเหมาะสมดีแล้ว แต่ข้อมูลที่นำเสนอมานั้นส่วนใหญ่ ดูแลเฉพาะผลกระทบที่เกิดขึ้นในพื้นที่ตนเอง ไม่ได้ดูแลครอบคลุมถึงผู้ได้รับผลกระทบในพื้นที่ข้างเคียง เช่น จากที่นำเสนอมานั้นที่จอดรถประมาณร้อยกว่าคัน สูงสุดคือ 120-145 คัน แต่ห้องพักอาศัยของโครงการมีจำนวนมากกว่า 300 ห้อง คงเป็นไปไม่ได้ที่ผู้พักอาศัยจะมีรถ 1 คัน ต่อ 1 ห้อง ถ้าหากมีที่จอดรถไม่พอจะดำเนินการอย่างไร และถ้าหากมีโครงการเกิดขึ้นอาจมีผลกระทบในเรื่องเสียง ฝุ่น ควัน ที่เกิดจากการขับรถของผู้พักอาศัย และถ้าหากผู้พักอาศัยทำอาหารก็อาจจะมีผลกระทบในเรื่องของกลิ่น และที่สำคัญที่สุด คือ เรื่องของฮวงจุ้ย ดังนั้น ตนเองซึ่งเป็นเจ้าของบ้านที่อยู่ตรงกลางระหว่างระยะห่างของอาคารทั้งสองอาคาร อยากทราบว่า ระยะห่างทั้งสองอาคารห่างกันกี่เมตร **(หัวหน้าครัวเรือนบ้านพักอาศัยเลขที่ ■)**	**ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม** - โครงการมีอาคาร 2 อาคาร ห่างกัน 6 เมตร **นักวิชาการสิ่งแวดล้อม** ชี้แจงเพิ่มเติมว่า - โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ เช่น ด้านการจราจร เสียง มลพิษทางอากาศ ฝุ่นละออง เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่จะเกิดขึ้น

ตารางที่ 3.6-5 สรุปประเด็นความคิดเห็น/ข้อเสนอแนะ/ข้อห่วงกังวล จากกระบวนการมีส่วนร่วมครั้งที่ 1

สรุปประเด็นการนำเสนอ	สรุปประเด็นความคิดเห็น/ข้อเสนอแนะ/ข้อห่วงกังวล	การชี้แจง/แนวทางการแก้ไข
<u>**การรับฟังความคิดเห็น**</u> **:** แผนดำเนินการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และรับฟังความคิดเห็นช่วงเดือนกุมภาพันธ์ 2565 ถึงเดือนเมษายน 2565 โดยกำหนดขอบเขตการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และรับฟังความคิดเห็นของผู้ได้รับผลกระทบในบริเวณพื้นที่ศึกษา (รัศมี 1 กิโลเมตรจากที่ตั้งโครงการ) แบ่งเป็น ผู้ได้รับผลกระทบหลัก ผู้ได้รับผลกระทบรอง หน่วยงานราชการในระดับต่างๆ และสถานที่สำคัญ สถานศึกษา และกลุ่มอื่น ๆ ที่ได้รับผลกระทบ เช่น กลุ่มผู้นำชุมชน <u>**การประชุมรับฟังความคิดเห็นของประชาชน**</u> จัดประชุมแบบปกติ ณ สถานีดับเพลิงและกู้ภัยราษฎร์บูรณะ ถนนราษฎร์บูรณะ แขวงราษฎร์-บูรณะ เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร และประชุมออนไลน์ผ่านระบบแอพพลิเคชั่นซูม : Zoom ในวันเสาร์ที่ 9 เมษายน 2565 รายละเอียดการประชาสัมพันธ์โครงการและรับฟังความคิดเห็นต่อการพัฒนาโครงการ แสดงในเอกสารประชาสัมพันธ์โครงการ ดังแสดง**ภาคผนวก ฏ** <u>**การศึกษาและเก็บรวบรวมข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อม**</u> **การเก็บตัวอย่างคุณภาพอากาศ และระดับเสียง** โดยทำการตรวจวัดคุณภาพอากาศ และระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 1 สถานี (บริเวณภายในพื้นที่โครงการ เป็นตำแหน่งที่อยู่ใกล้ถนนสาธารณะ (ถนนราษฎร์บูรณะ) ซึ่งถือเป็นจุดตรวจวัดที่เหมาะสมในการเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อมเพื่อเป็นตัวแทนของสภาพสิ่งแวดล้อมในปัจจุบันก่อนมีโครงการ <u>**การสำรวจปริมาณจราจร**</u> ดำเนินการศึกษาสภาพการจราจรบริเวณโครงการ โดยพิจารณาจากโครงข่ายเส้นทางคมนาคมทั้งถนนสายหลักและสายรองที่เชื่อมต่อกับโครงการ และถนนโครงข่ายอื่น ๆ ที่สำคัญ คือ ถนนราษฎร์บูรณะ ถนนสุขสวัสดิ์ ซอยราษฎร์บูรณะ 32/2 ซอยสุขสวัสดิ์ 33/1 ซึ่งที่ปรึกษาได้ทำการสำรวจปริมาณจราจร และอาคารตัวอย่าง ทั้งในวันทำการและวันหยุด เพื่อคาดการณ์ปริมาณจราจรในช่วงก่อนและหลังจากเปิดโครงการ <u>**การศึกษาการบดบังแสงแดดและการเปลี่ยนแปลงของกระแสลม**</u> - **การคาดการณ์การบดบังแสงแดด**ของโครงการ เพื่อพิจารณาผลกระทบที่เกิดขึ้นกับพื้นที่โดยรอบของโครงการ จะศึกษาโดยใช้โปรแกรมการจำลอง ทั้งแบบ 2 มิติและ 3 มิติของ SketchUp 2022 โดยกำหนดขอบเขตการศึกษาในพื้นที่ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการและมีโอกาสได้รับผลกระทบจากโครงการมากที่สุด คือพื้นที่ติดโครงการและพื้นที่ใกล้เคียงในรัศมี 100 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งจะมีการจัดทำภาพจำลองตั้งแต่ช่วงเวลา 06.00-18.00 น. ครอบคลุม 3 ฤดูกาล ได้แก่ ฤดูหนาว ฤดูร้อน และ ฤดูฝน เปรียบเทียบผลกระทบก่อน-หลังมีโครงการ - **การศึกษาการเปลี่ยนแปลงของกระแสลม**โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยใช้โปรแกรม Design Builder เวอร์ชั่น 6.0 เป็นโปรแกรมคอมพิวเตอร์ด้านพลศาสตร์ของไหล Computational Fluid Dynamics (CFD) เพื่อเปรียบเทียบการเปลี่ยนแปลงของกระแสลมก่อนและหลังการพัฒนาโครงการ โดยใช้ข้อมูลความเร็วลมและทิศทางลม ซึ่งบันทึกไว้เป็นรายชั่วโมง ในระยะเวลา 10 ปี (ปี พ.ศ. 2554 - 2563) ที่ได้จากการตรวจวัดของสนามบินที่ตั้งอยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุดมาใช้ คือสถานีสุวรรณภูมิ (กรมอุตุนิยมวิทยาการบิน, 2564) รวมถึงลักษณะและตำแหน่งของอาคารที่อยู่ในพื้นที่ใกล้เคียงเป็นข้อมูลประกอบการศึกษาและจำลองภาพการเปลี่ยนแปลงของ	**(หัวหน้าครัวเรือนบ้านพักอาศัยเลขที่ [redacted])** - ระยะห่างเพียง 6 เมตร คงไม่เหมาะสม เนื่องจากระยะห่างดังกล่าวอยู่ตรงทางบ้านของตนเองพอดี ซึ่งอาจได้รับผลกระทบถ้าหากพิจารณาตามหลักฮวงจุ้ย ซึ่งอยากให้ทางโครงการพิจารณาตรงนี้ด้วย เนื่องจากบ้านของตนเองนั้นมีการวางฮวงจุ้ยมาเป็นอย่างดี ถ้าหากโครงการก่อสร้างขึ้น ทำให้บ้านตนเองที่มีการวางฮวงจุ้ยมาเป็นอย่างดี ผิดหลักการวางฮวงจุ้ย จะมีการรับผิดชอบอย่างไร ซึ่งบริเวณพื้นที่ที่ตนเองพักอาศัยนั้นดีอยู่แล้ว แต่ถ้าหากมีโครงการก็จะมีผลกระทบในเรื่องของเสียงดัง อัคคีภัย มลภาวะต่างๆ และความแออัดของคนในพื้นที่มากขึ้น โดยเฉพาะในเรื่องของน้ำประปาที่ปัจจุบันในพื้นที่การใช้น้ำประปานั้นต้องมีการใช้เครื่องสูบน้ำเข้ามาช่วย ถ้าหากมีโครงการก็จะมีการดึงน้ำประปาไปใช้อีก และเรื่องของระบบบำบัดน้ำเสียใต้ดินที่มีการวางระบบใกล้กับบริเวณพื้นที่ของบ้านตนเอง ในส่วนของรั้วที่ล้อมรอบพื้นที่โครงการนั้นจะมีความสูงเท่าใด และใช้วัสดุอะไร ซึ่งเท่าที่พิจารณาในเบื้องต้นนั้น พบว่าโครงการใช้พื้นที่ในการก่อสร้างจนเต็มพื้นที่ บริเวณพื้นที่สีเขียวที่กำหนดขึ้นมานั้นทางโครงการจะมีการจัดสรรพื้นที่สีเขียวอย่างไร ถ้าหากมีการปลูกไม้ยืนต้นซึ่งใบไม้จากต้นไม้ดังกล่าวอาจส่งผลกระทบไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้ ตรงนี้จะมีวิธีการจัดการอย่างไร - ขอให้พิจารณาระยะห่างระหว่างอาคารจาก 6 เมตร เป็น 10 เมตร - อยากให้พิจารณาในเรื่องของความสูงของอาคารจำนวน 8 ชั้น สามารถลดความสูงลงได้หรือไม่	**ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม** - ขอรับข้อห่วงกังวลดังกล่าวไว้พิจารณา ในฐานะที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการนั้นจะทำการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อมและข้อห่วงกังวลจากผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการและกำหนดมาตรการเพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่จะเกิดขึ้น และจะนำมาเรียนให้ทราบในครั้งหน้า สำหรับในเรื่องของพื้นที่สีเขียวบริเวณแนวรั้วจะมีการปลูกไม้ยืนต้น ผสมไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดิน **สถาปนิก** - ในส่วนวัสดุสำหรับใช้ทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการนั้น ขอรับข้อมูลดังกล่าวมาพิจารณาและจะเรียนให้ทราบในการประชุมครั้งหน้า **นักวิชาการสิ่งแวดล้อม** ชี้แจงเพิ่มเติมว่า - ที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการ จะทำการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อมและข้อห่วงกังวลจากผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการและกำหนดมาตรการเพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่จะเกิดขึ้น สำหรับในเรื่องของพื้นที่สีเขียวบริเวณแนวรั้วจะมีการปลูกไม้ยืนต้น ผสมไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดิน - โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ด้านเสียงดัง อัคคีภัย มลภาวะทางอากาศ การใช้น้ำ การบำบัดน้ำเสีย และพื้นที่สีเขียว เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่จะเกิดขึ้น - โครงการออกแบบอาคารให้มีระยะห่าง 6 เมตร สอดคล้องตามที่กฎหมายกำหนด - เจ้าของโครงการได้พิจารณาความเหมาะสมในการพัฒนาโครงการแล้ว ไม่สามารถลดความสูงของอาคารให้ต่ำกว่า 8 ชั้นได้ เนื่องจากไม่คุ้มค่าในการลงทุน ทั้งนี้การก่อสร้างอาคารจะมีระยะห่างระหว่างอาคารสอดคล้องตามที่กฎหมายกำหนด
	ประเด็นความคิดเห็น/ข้อเสนอแนะ/ข้อห่วงกังวลเพิ่มเติม <u>ระยะก่อสร้าง</u>	
	<u>**1. รายละเอียดโครงการ**</u>	
	1.1 ความคิดเห็น/ข้อเสนอแนะ/ข้อห่วงกังวลจากการตอบแบบสอบถาม	
	เขตติดต่อพื้นที่โครงการ	
	- การปรับพื้นที่จะทำให้มีความสูงเพิ่มขึ้นเท่าใด **(เจ้าของกิจการบริษัท ฮาจังนะ จำกัด เลขที่ 3)**	**นักวิชาการสิ่งแวดล้อม** ชี้แจงว่า - การปรับพื้นที่จะไม่มีความสูงเพิ่มขึ้น เนื่องจากไม่มีการถมที่ดินมีเพียงแค่การดำเนินการปรับพื้นที่ให้เรียบ และเหมาะสมต่อการดำเนินการก่อสร้าง - โครงการมีการปรับพื้นที่ โดยมีค่าระดับถนนภายในโครงการ +0.60 เมตร เมื่อเทียบกับถนนสาธารณะ
	- จุดเก็บขยะมูลฝอยของโครงการตั้งอยู่จุดใด **(เจ้าของกิจการบริษัท ฮาจังนะ จำกัด เลขที่ 3)**	**นักวิชาการสิ่งแวดล้อม** ชี้แจงว่า - สำหรับจุดทิ้งขยะโครงการกำหนดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้สะดวกต่อการเก็บขนของสำนักงานเขตไม่มีขยะตกค้าง
	- อยากทราบรายละเอียดเพิ่มเติมเกี่ยวกับการทิ้งน้ำเสีย และจุดทิ้งน้ำเสีย **(เจ้าของกิจการบริษัท ฮาจังนะ จำกัด เลขที่ 3)**	**นักวิชาการสิ่งแวดล้อม** ชี้แจงว่า น้ำเสียที่เกิดจากโครงการจะมีระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายทิ้ง โดยจะขออนุญาตหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเชื่อมท่อระบายน้ำโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะที่อยู่ริมถนนด้านหน้าโครงการ

ตารางที่ 3.6-5 สรุปประเด็นความคิดเห็น/ข้อเสนอแนะ/ข้อห่วงกังวล จากกระบวนการมีส่วนร่วมครั้งที่ 1

สรุปประเด็นการนำเสนอ	สรุปประเด็นความคิดเห็น/ข้อเสนอแนะ/ข้อห่วงกังวล	การชี้แจง/แนวทางการแก้ไข
กระแสลม โดยศึกษาการเปลี่ยนแปลงของกระแสลมที่ระดับความสูง 2 เมตร 6 เมตร และ 12 เมตร ผลการศึกษาที่ได้นำไปเปรียบเทียบกับมาตราโบฟอร์ด (Beaufort Scale) และเปรียบเทียบกับสภาวะน่าสบาย (Thermal Comfort) ที่เหมาะสมในการทำกิจกรรมของมนุษย์ **<u>ระบบนิเวศทางบก</u>** บริเวณใกล้เคียงที่ตั้งโครงการ สำรวจกลุ่มพืชพรรณและทรัพยากรสัตว์ป่า **<u>ระบบนิเวศทางน้ำ</u>** สำรวจทรัพยากรชีวภาพทางน้ำของคลอง โดยศึกษาความหลากหลายทางชนิดพันธ์ แพลงก์ตอนพืช แพลงก์ตอนสัตว์ และสัตว์หน้าดิน	- อยากทราบเวลาทำงานในแต่ละวัน **(เจ้าของกิจการบริษัท ฮาจังนะ จำกัด เลขที่ 3)**	**นักวิชาการสิ่งแวดล้อม** ชี้แจงว่า - กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ เวลา 8.00 - 18.00 น. และหยุดกิจกรรมก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์
	1.2 ความคิดเห็น/ข้อเสนอแนะ/ข้อห่วงกังวลจากการประชุมรับฟังความคิดเห็น วันเสาร์ที่ 9 เมษายน 2565	
	เขตติดต่อพื้นที่โครงการ	
	- สำหรับการดำเนินงานของโครงการ มีหน่วยงานใดทำหน้าที่ควบคุมให้ทางโครงการดำเนินงานตามมาตรการที่กำหนดไว้ **(เจ้าของกิจการบริษัท ฮาจังนะ จำกัด เลขที่ 3)**	**ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม** สำนักงานเขตราษฎร์บูรณะ จะเป็นผู้ควบคุมดูแลซึ่งเบื้องต้นหากได้รับผลกระทบในช่วงที่มีการดำเนินงานสามารถแจ้งได้ที่คุณรัสรินทร์ มีสัตย์วรภัทร โทรศัพท์ : [redacted]: [redacted] หากมีการแจ้งแล้วยังไม่ได้รับการแก้ไขในเบื้องต้น สามารถแจ้งไปที่สำนักงานเขตราษฎร์บูรณะ
	- การปรับพื้นที่จะมีการปรับพื้นที่ให้สูงขึ้นเท่าใด **(เจ้าของกิจการบริษัท ฮาจังนะ จำกัด เลขที่ 3)**	**สถาปนิก** - การปรับพื้นที่จะไม่มีความสูงเพิ่มขึ้น เนื่องจากไม่มีการถมที่ดิน มีเพียงแค่การดำเนินการปรับพื้นที่ให้เรียบ และเหมาะสมต่อการดำเนินการก่อสร้าง **นักวิชาการสิ่งแวดล้อม** ชี้แจงเพิ่มเติมว่า โครงการมีการปรับพื้นที่ โดยมีค่าระดับถนนภายในโครงการ +0.60 เมตร เมื่อเทียบกับถนนสาธารณะ
	รัศมีไม่เกิน 100 เมตร	
	- อยากทราบว่าทางโครงการจะเริ่มดำเนินการก่อสร้างประมาณวันที่เท่าไหร่ เพราะในเอกสารประกอบการประชุม ระบุว่า ประมาณช่วงเดือนธันวาคม 2565 **(หัวหน้าครัวเรือนบ้านพักอาศัยเลขที่ [redacted])**	**ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม ขอชี้แจงประเด็นข้อเสนอแนะ/ข้อห่วงกังวลดังนี้** - ที่ระบุไว้ในเบื้องต้น คือ ประมาณเดือนธันวาคม 2565 ตรงนี้เป็นแผนงานที่ทางโครงการวางไว้ว่าจะเริ่มดำเนินการก่อสร้าง ซึ่งระยะเวลาอาจจะไม่แน่นอนขึ้นอยู่กับปัจจัยหลายอย่าง สำหรับตอนนี้โครงการอยู่ในช่วงที่ทำการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม ถ้าหากมีการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสร็จเรียบร้อยแล้ว จะมีการนำเสนอให้ทางหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องทำการพิจารณาก่อนอนุญาตให้มีการดำเนินการก่อสร้างโครงการ **นักวิชาการสิ่งแวดล้อม** ชี้แจงเพิ่มเติมว่า - บริษัทขอแจ้งเปลี่ยนแผนการพัฒนาโครงการ จากเดิมที่คาดว่าจะเริ่มก่อสร้างประมาณเดือนธันวาคม 2565 และคาดว่าจะก่อสร้างแล้วเสร็จประมาณเดือน พฤษภาคม 2567 เปลี่ยนเป็นคาดว่าจะเริ่มก่อสร้างประมาณเดือนกุมภาพันธ์ 2567 และคาดว่าจะก่อสร้างแล้วเสร็จประมาณเดือน กรกฎาคม 2568 ทั้งนี้ โครงการต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องก่อนจึงจะสามารถก่อสร้างได้
	- สำหรับในเรื่องของการบดบังแสงแดด ซึ่งนำเสนอข้อมูลมาจะใช้ข้อมูลของวันที่ 21 มีนาคม 21 มิถุนายน และ 21 ธันวาคม ในการศึกษา ข้อมูลดังกล่าวเพียงพอต่อการศึกษาหรือไม่ ณ วันนี้ที่ทำการประชุมนี้ คือ เดือนเมษายน ซึ่งผ่านวันที่ 21 มีนาคม ที่ระบุไว้ว่าวันดังกล่าว คือ วันที่ทำการศึกษา ตอนนี้มีข้อมูลผลการศึกษาในวันดังกล่าวหรือไม่ **(หัวหน้าครัวเรือนบ้านพักอาศัยเลขที่ [redacted])**	**ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม ขอชี้แจงประเด็นข้อเสนอแนะ/ข้อห่วงกังวลดังนี้** - ข้อมูลที่ได้จากวันดังกล่าวมีความเพียงพอต่อการศึกษา โดยวันที่ระบุไว้นั้น ถือว่า เป็นตัวแทนของแต่ละฤดูกาล - สำหรับการศึกษาดังกล่าวเราจะทำการศึกษาโดยใช้ระบบคอมพิวเตอร์ในการประมวลผล ในการประชุมครั้งนี้เป็นการประชุมเพื่อนำเสนอข้อมูลโครงการ และขอบเขตการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำหรับข้อมูลผลการศึกษา ขอเรียนให้ทราบในการประชุมครั้งหน้า

ตารางที่ 3.6-5 สรุปประเด็นความคิดเห็น/ข้อเสนอแนะ/ข้อห่วงกังวล จากกระบวนการมีส่วนร่วมครั้งที่ 1

สรุปประเด็นการนำเสนอ	สรุปประเด็นความคิดเห็น/ข้อเสนอแนะ/ข้อห่วงกังวล	การชี้แจง/แนวทางการแก้ไข
		นักวิชาการสิ่งแวดล้อมอาวุโส - วันที่กำหนดมา 3 วันดังกล่าวที่เราใช้ในการศึกษานั้น เนื่องจากเป็นวันที่มีกลางวันยาวนานมากที่สุด จึงเป็นเหตุผลที่เลือกทำการศึกษาในวันดังกล่าว เนื่องจากคาดว่าจะเป็นวันที่ส่งผลกระทบมากที่สุด **นักวิชาการสิ่งแวดล้อม** ชี้แจงเพิ่มเติมว่า - สำหรับการศึกษาดังกล่าวเราจะทำการศึกษาโดยใช้ระบบคอมพิวเตอร์ในการประมวลผล และเป็นไปตามแนวทางการศึกษาที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) กำหนด สรุปผลการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อมแสดงไว้ในร่างผลการศึกษา
	- การก่อสร้างโครงการต้องมีการนำแรงงานเข้ามาในบริเวณพื้นที่ดังกล่าว มีความกังวลในเรื่องของความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน และเมื่อก่อสร้างเสร็จอาคารจะมีความสูงถึง 8 ชั้น อาจส่งผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวได้ ทางโครงการมีวิธีการในการดูแลผู้ได้รับผลกระทบในพื้นที่ข้างเคียงอย่างไร **(หัวหน้าครัวเรือนบ้านพักอาศัยเลขที่ [redacted])**	**ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม** - จากผังโครงการเบื้องต้นจะพบว่าอาคารหันด้านข้างเข้าสู่บ้านที่อยู่ในพื้นที่ข้างเคียง ซึ่งจะไม่มีพื้นที่เปิดมากนัก อาจจะไม่ส่งผลกระทบในเรื่องของความเป็นส่วนตัวสำหรับเรื่องแรงงานที่เข้ามาในพื้นที่นั้น ทางโครงการจะมีมาตรการไม่ให้มีแรงงานพักอาศัยภายในพื้นที่โครงการ จะมีเฉพาะเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยหรือแรงงานบางคนเท่านั้นที่ต้องอยู่ดูแลทรัพย์สินภายในพื้นที่
	- ตอนนี้มีการพิจารณาเครนที่ใช้ในพื้นที่สำหรับการก่อสร้างหรือไม่ **(หัวหน้าครัวเรือนบ้านพักอาศัยเลขที่ [redacted])**	**วิศวกรโครงสร้าง** - มีการประเมินและพิจารณาถึงความเหมาะสมของเครนที่ใช้ในพื้นที่ก่อสร้างแล้ว **นักวิชาการสิ่งแวดล้อม** ชี้แจงเพิ่มเติมว่า - มีการประเมินและพิจารณาถึงความเหมาะสมของเครนที่ใช้ในพื้นที่ก่อสร้างแล้ว รัศมีการทำงานของเครนต้องไม่ล้ำออกไปภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง
	- ผลการศึกษาการผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะมีข้อมูลให้รับทราบเมื่อไหร่ **(หัวหน้าครัวเรือนบ้านพักอาศัยเลขที่ [redacted])**	**ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม** - ประมาณเดือนมิถุนายน ซึ่งจะมีการสอบถามความคิดเห็น และจัดประชุมรับฟังความคิดเห็นอีกครั้ง
	- การจัดประชุมครั้งหน้าจะนำเสนอข้อมูลอะไรให้ผู้เข้าร่วมประชุมได้รับทราบ **(หัวหน้าครัวเรือนบ้านพักอาศัยเลขที่ [redacted])**	**ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม** - การประชุมครั้งหน้าจะเป็นการประชุมเพื่อนำเสนอข้อมูลผลการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และร่างมาตรการ เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ
	- อยากให้ทางโครงการดูแลผู้ได้รับผลกระทบในเขตติดต่อพื้นที่โครงการและในรัศมีไม่เกิน 100 เมตร เป็นสำคัญ เนื่องจากเป็นผู้ได้รับผลกระทบโดยตรง **(หัวหน้าครัวเรือนบ้านพักอาศัยเลขที่ [redacted])**	**ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม** - รับทราบข้อเสนอแนะดังกล่าว **นักวิชาการสิ่งแวดล้อม** ชี้แจงเพิ่มเติมว่า - รับทราบข้อเสนอแนะดังกล่าว โดยโครงการให้ความสำคัญกับผู้พักอาศัยในเขตติดต่อโครงการและผู้พักอาศัยในรัศมีไม่เกิน 100 เมตร เนื่องจากเป็นผู้ได้รับผลกระทบหลัก
	<u>2. ฝุ่นละออง/มลพิษทางอากาศ</u>	
	2.1 ความคิดเห็น/ข้อเสนอแนะ/ข้อห่วงกังวลจากการตอบแบบสอบถาม • บ้านพักอาศัย/อาคารพาณิชย์กึ่งพักอาศัยรัศมีไม่เกิน 100 เมตร ทั้งหมดกังวลผลกระทบในระดับปานกลาง เช่น - หัวหน้าครัวเรือนอาคารพาณิชย์กึ่งพักอาศัย เลขที่ [redacted] - หัวหน้าครัวเรือนอาคารพาณิชย์กึ่งพักอาศัย เลขที่ [redacted] - หัวหน้าครัวเรือนบ้านพักอาศัย เลขที่ [redacted] - ผู้อาศัยบ้านพักอาศัย เลขที่ [redacted]	

ตารางที่ 3.6-5 สรุปประเด็นความคิดเห็น/ข้อเสนอแนะ/ข้อห่วงกังวล จากกระบวนการมีส่วนร่วมครั้งที่ 1

สรุปประเด็นการนำเสนอ	สรุปประเด็นความคิดเห็น/ข้อเสนอแนะ/ข้อห่วงกังวล	การชี้แจง/แนวทางการแก้ไข
	- ผู้อาศัยบ้านพักอาศัย เลขที่ [redacted] - หัวหน้าครัวเรือนบ้านพักอาศัย เลขที่ [redacted] และเลขที่ [redacted] - หัวหน้าครัวเรือนบ้านพักอาศัย เลขที่ [redacted] - หัวหน้าครัวเรือนบ้านพักอาศัย เลขที่ [redacted] - หัวหน้าครัวเรือนบ้านพักอาศัย เลขที่ [redacted] - ผู้อาศัยบ้านพักอาศัย เลขที่ [redacted] - หัวหน้าครัวเรือนบ้านพักอาศัย เลขที่ [redacted] - หัวหน้าครัวเรือนบ้านพักอาศัย เลขที่ [redacted] - บิดาเจ้าของบ้านบ้านพักอาศัย เลขที่ [redacted] - หัวหน้าครัวเรือนบ้านพักอาศัย เลขที่ [redacted] - หัวหน้าครัวเรือนบ้านพักอาศัย เลขที่ [redacted] - หัวหน้าครัวเรือนบ้านพักอาศัย เลขที่ [redacted] • สถานประกอบการรัศมีไม่เกิน 100 เมตร ทั้งหมดกังวลผลกระทบในระดับปานกลาง เช่น - เจ้าของกิจการร้านจันทร์เจ้า ข้าวแกงปักษ์ใต้ เลขที่ [redacted] - ผู้จัดการร้านซ่อมรถราษฎร์บูรณะการยาง เลขที่ [redacted] - เจ้าของกิจการร้านอะไหล่รถยนต์ เลขที่ [redacted] - เจ้าของกิจการร้านอาหารป้าติ๋ว เลขที่ [redacted] - เจ้าของกิจการร้าน Espresso Coffee House เลขที่ [redacted] - เจ้าของกิจการร้านรุ่งกิจ อะไหล่ยนต์ เลขที่ [redacted] - พนักงานร้านสะดวกซื้อ 7-11 สาขาราษฎร์บูรณะ 36 เลขที่ 237/1 - เจ้าของกิจการร้านข้าวแกง 36 - ผู้จัดการธนาคารกสิกรไทย - เจ้าของกิจการสำรวยมอเตอร์ไซด์ เลขที่ [redacted] - พนักงานฝ่ายบุคคลบริษัท แพดดิ้ง (ไทยแลนด์) จำกัด เลขที่ 378/1-2	
	เขตติดต่อพื้นที่โครงการ	
	- ควรปลูกต้นไม้กันฝุ่น เช่น อโศกอินเดีย ไผ่ ตลอดแนวรั้วรอบโครงการก่อนเริ่มการก่อสร้าง **(หัวหน้าครัวเรือน บ้านพักอาศัยเลขที่[redacted])**	**นักวิชาการสิ่งแวดล้อม** ชี้แจงว่า - การปลูกต้นไม้ก่อนเริ่มการก่อสร้างอาจทำให้กีดขวางหรือเป็นอุปสรรคในการดำเนินการก่อสร้าง
	รัศมีไม่เกิน 100 เมตร	
	- เข้าใจถึงการพัฒนา แต่อยากให้ระวังเรื่องมลพิษทางอากาศด้วย **(หัวหน้าครัวเรือนอาคารพาณิชย์กึ่งพักอาศัย เลขที่ [redacted])**	**นักวิชาการสิ่งแวดล้อม** ชี้แจงว่า - โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศ/ฝุ่นละออง เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่จะเกิดขึ้น
	- มลภาวะที่เกิดจากการก่อสร้าง ทั้งทางอากาศและทางน้ำ **(หัวหน้าครัวเรือนบ้านพักอาศัยเลขที่[redacted])**	**นักวิชาการสิ่งแวดล้อม** ชี้แจงว่า - โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ มลพิษทางอากาศ ฝุ่นละออง น้ำเสีย น้ำใช้ ในระยะก่อสร้าง เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่จะเกิดขึ้น
	ผู้นำชุมชน	
	- กังวลเรื่องมลภาวะ ฝุ่นละออง **(ประธานชุมชนบุญมาก)**	**นักวิชาการสิ่งแวดล้อม** ชี้แจงว่า - โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศ/ฝุ่นละออง เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่จะเกิดขึ้น
	- เสนอให้หาวิธีการและมาตรการป้องกันเรื่องฝุ่นละออง **(ประธานชุมชนบุญมาก)**	

ตารางที่ 3.6-5 สรุปประเด็นความคิดเห็น/ข้อเสนอแนะ/ข้อห่วงกังวล จากกระบวนการมีส่วนร่วมครั้งที่ 1

สรุปประเด็นการนำเสนอ	สรุปประเด็นความคิดเห็น/ข้อเสนอแนะ/ข้อห่วงกังวล	การชี้แจง/แนวทางการแก้ไข
	2.2 ความคิดเห็น/ข้อเสนอแนะ/ข้อห่วงกังวลจากการประชุมรับฟังความคิดเห็น วันเสาร์ที่ 9 เมษายน 2565	
	เขตติดต่อพื้นที่โครงการ	
	- ในการก่อสร้างจะมีฝุ่นละอองเกิดขึ้น จากที่ทางโครงการให้ข้อมูลมาจะมีการใช้ผ้าใบคลุมเพื่อลดผลกระทบด้านฝุ่นละออง อยากทราบว่ามีวิธีการอื่นในการลดผลกระทบเรื่องฝุ่นละอองหรือไม่ **(เจ้าของกิจการบริษัท ฮาจังนะ จำกัด เลขที่ 3)**	**ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม** - สำหรับการลดผลกระทบในเรื่องของฝุ่นละอองนอกจากจะมีการใช้ผ้าใบคลุมเพื่อป้องกันฝุ่นละอองแล้ว จะมีการฉีดพรมน้ำในพื้นที่และล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการ และมีการตรวจวัดค่าฝุ่นละอองเพื่อดูว่าฝุ่นละอองในพื้นที่เกินค่ามาตรฐานหรือไม่
	<u>3. การจราจร</u>	
	3.1 ความคิดเห็น/ข้อเสนอแนะ/ข้อห่วงกังวลจากการตอบแบบสอบถาม • บ้านพักอาศัย/อาคารพาณิชย์กึ่งพักอาศัยรัศมีไม่เกิน 100 เมตร ส่วนใหญ่ร้อยละ 82.4 กังวลผลกระทบในระดับปานกลาง เช่น - หัวหน้าครัวเรือนอาคารพาณิชย์กึ่งพักอาศัย เลขที่ [redacted] - หัวหน้าครัวเรือนอาคารพาณิชย์กึ่งพักอาศัย เลขที่ [redacted] - หัวหน้าครัวเรือนบ้านพักอาศัย เลขที่[redacted] - ผู้อาศัยบ้านพักอาศัย เลขที่ [redacted] - ผู้อาศัยบ้านพักอาศัย เลขที่ [redacted] - หัวหน้าครัวเรือนบ้านพักอาศัย เลขที่ [redacted] - ผู้อาศัยบ้านพักอาศัย เลขที่ [redacted] - หัวหน้าครัวเรือนบ้านพักอาศัย เลขที่ [redacted] - ผู้อาศัยบ้านพักอาศัย เลขที่ [redacted] - หัวหน้าครัวเรือนบ้านพักอาศัย เลขที่ [redacted] - หัวหน้าครัวเรือนบ้านพักอาศัย เลขที่ [redacted] - บิดาเจ้าของบ้านบ้านพักอาศัย เลขที่ [redacted] - หัวหน้าครัวเรือนบ้านพักอาศัย เลขที่ [redacted] • สถานประกอบการรัศมีไม่เกิน 100 เมตร ส่วนใหญ่ร้อยละ 84.6 กังวลผลกระทบในระดับปานกลาง เช่น - เจ้าของกิจการร้านจันทร์เจ้า ข้าวแกงปักษ์ใต้ เลขที่ [redacted] - เจ้าของกิจการร้านอะไหล่รถยนต์ เลขที่ [redacted] - เจ้าของกิจการร้านอาหารป้าติ๋ว เลขที่ [redacted] - เจ้าของกิจการร้าน Espresso Coffee House เลขที่ [redacted] - เจ้าของกิจการร้านรุ่งกิจ อะไหล่ยนต์ เลขที่ 237/2 (308) - พนักงานร้านสะดวกซื้อ 7-11 สาขาราษฎร์บูรณะ 36 เลขที่ 237/1 - เจ้าของกิจการร้านข้าวแกง 36 - ผู้จัดการธนาคารกสิกรไทย - พนักงานฝ่ายบุคคลบริษัท แพดดิ้ง (ไทยแลนด์) จำกัด เลขที่ 378/1-2	
	<u>ผู้นำชุมชน</u>	
	- กังวลปัญหาการจราจรติดขัดบริเวณถนนราษฎร์บูรณะในช่วงที่มีการดำเนินการก่อสร้าง **(ประธานชุมชนบุญมาก)**	**นักวิชาการสิ่งแวดล้อม** ชี้แจงว่า - โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศ/ฝุ่นละอองเพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่จะเกิดขึ้น
	<u>4. เสียงดัง</u>	
	4.1 ความคิดเห็น/ข้อเสนอแนะ/ข้อห่วงกังวลจากการตอบแบบสอบถาม • บ้านพักอาศัย/อาคารพาณิชย์กึ่งพักอาศัยรัศมีไม่เกิน 100 เมตร ทั้งหมดกังวลผลกระทบในระดับปานกลาง เช่น - หัวหน้าครัวเรือนอาคารพาณิชย์กึ่งพักอาศัย เลขที่ [redacted] - หัวหน้าครัวเรือนอาคารพาณิชย์กึ่งพักอาศัย เลขที่ [redacted]	

ตารางที่ 3.6-5 สรุปประเด็นความคิดเห็น/ข้อเสนอแนะ/ข้อห่วงกังวล จากกระบวนการมีส่วนร่วมครั้งที่ 1

สรุปประเด็นการนำเสนอ	สรุปประเด็นความคิดเห็น/ข้อเสนอแนะ/ข้อห่วงกังวล	การชี้แจง/แนวทางการแก้ไข
	- หัวหน้าครัวเรือนบ้านพักอาศัย เลขที่[redacted] - ผู้อาศัยบ้านพักอาศัย เลขที่ [redacted] - ผู้อาศัยบ้านพักอาศัย เลขที่ [redacted] - หัวหน้าครัวเรือนบ้านพักอาศัย เลขที่ [redacted] - หัวหน้าครัวเรือนบ้านพักอาศัย เลขที่ [redacted] - หัวหน้าครัวเรือนบ้านพักอาศัย เลขที่ [redacted] - หัวหน้าครัวเรือนบ้านพักอาศัย เลขที่ [redacted] - ผู้อาศัยบ้านพักอาศัย เลขที่[redacted] - หัวหน้าครัวเรือนบ้านพักอาศัย เลขที่ [redacted] - หัวหน้าครัวเรือนบ้านพักอาศัย เลขที่ [redacted] - บิดาเจ้าของบ้านบ้านพักอาศัย เลขที่ [redacted] - หัวหน้าครัวเรือนบ้านพักอาศัย เลขที่ [redacted] • สถานประกอบการรัศมีไม่เกิน 100 เมตร ทั้งหมดกังวลผลกระทบในระดับปานกลาง เช่น - เจ้าของกิจการร้านจันทร์เจ้า ข้าวแกงปักษ์ใต้ เลขที่ [redacted] - ผู้จัดการร้านซ่อมรถราษฎร์บูรณะการยาง เลขที่ [redacted] - เจ้าของกิจการร้านอะไหล่รถยนต์ เลขที่ [redacted] - เจ้าของกิจการร้านอาหารป้าติ๋ว เลขที่ [redacted] - เจ้าของกิจการร้าน Espresso Coffee House เลขที่ [redacted] - เจ้าของกิจการร้านรุ่งกิจ อะไหล่ยนต์ เลขที่ 237/2 (308) - พนักงานร้านสะดวกซื้อ 7-11 สาขาราษฎร์บูรณะ 36 เลขที่ 237/1 - เจ้าของกิจการร้านข้าวแกง 36 - ผู้จัดการธนาคารกสิกรไทย - เจ้าของกิจการสำรวยมอเตอร์ไซด์ เลขที่ [redacted] - พนักงานฝ่ายบุคคลบริษัท แพดดิ้ง (ไทยแลนด์) จำกัด เลขที่ 378/1-2	
	เขตติดต่อพื้นที่โครงการ	
	- ควรปลูกต้นไม้กันเสียง เช่น อโศกอินเดีย ไผ่ ตลอดแนวรั้วรอบโครงการก่อนเริ่มการก่อสร้าง **(หัวหน้าครัวเรือน บ้านพักอาศัยเลขที่ 1)**	**นักวิชาการสิ่งแวดล้อม** ชี้แจงว่า - การปลูกต้นไม้ก่อนเริ่มการก่อสร้างอาจทำให้กีดขวางหรือเป็นอุปสรรคในการดำเนินการก่อสร้าง
	<u>5. ความไม่ปลอดภัยในชีวิตทรัพย์สิน โจร ขโมย</u>	
	5.1 ความคิดเห็น/ข้อเสนอแนะ/ข้อห่วงกังวลจากการตอบแบบสอบถาม • บ้านพักอาศัย/อาคารพาณิชย์กึ่งพักอาศัยรัศมีไม่เกิน 100 เมตร ร้อยละ 76.5 กังวลผลกระทบในระดับปานกลาง เช่น - หัวหน้าครัวเรือนอาคารพาณิชย์กึ่งพักอาศัย เลขที่ [redacted] - หัวหน้าครัวเรือนบ้านพักอาศัย เลขที่ [redacted] - ผู้อาศัยบ้านพักอาศัย เลขที่ [redacted] - ผู้อาศัยบ้านพักอาศัย เลขที่ [redacted] - หัวหน้าครัวเรือนบ้านพักอาศัย [redacted] - ผู้อาศัยบ้านพักอาศัย เลขที่ [redacted] - หัวหน้าครัวเรือนบ้านพักอาศัย เลขที่ [redacted] - หัวหน้าครัวเรือนบ้านพักอาศัย เลขที่ [redacted]	

ตารางที่ 3.6-5 สรุปประเด็นความคิดเห็น/ข้อเสนอแนะ/ข้อห่วงกังวล จากกระบวนการมีส่วนร่วมครั้งที่ 1

สรุปประเด็นการนำเสนอ	สรุปประเด็นความคิดเห็น/ข้อเสนอแนะ/ข้อห่วงกังวล	การชี้แจง/แนวทางการแก้ไข
	- บิดาเจ้าของบ้านบ้านพักอาศัย เลขที่ [redacted] - หัวหน้าครัวเรือนบ้านพักอาศัย เลขที่ [redacted] - หัวหน้าครัวเรือนบ้านพักอาศัย เลขที่ [redacted] • สถานประกอบการรัศมีไม่เกิน 100 เมตร ร้อยละ 84.6 กังวลผลกระทบในระดับน้อย เช่น - เจ้าของกิจการร้านจันทร์เจ้า ข้าวแกงปักษ์ใต้ เลขที่ [redacted] - ผู้จัดการร้านซ่อมรถราษฎร์บูรณะการยาง เลขที่ [redacted] - เจ้าของกิจการร้านอะไหล่รถยนต์ เลขที่ [redacted] - เจ้าของกิจการร้านอาหารป้าติ๋ว เลขที่ [redacted] - เจ้าของกิจการร้าน Espresso Coffee House เลขที่ [redacted] - เจ้าของกิจการร้านรุ่งกิจ อะไหล่ยนต์ เลขที่ 237/2 (308) - พนักงานร้านสะดวกซื้อ 7-11 สาขาราษฎร์บูรณะ 36 เลขที่ 237/1 - เจ้าของกิจการร้านข้าวแกง 36 - ผู้จัดการธนาคารกสิกรไทย	
	5.2 ความคิดเห็น/ข้อเสนอแนะ/ข้อห่วงกังวลจากการประชุมรับฟังความคิดเห็น วันเสาร์ที่ 9 เมษายน 2565	
	รัศมีไม่เกิน 100 เมตร	
	- เนื่องจากเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะมีการดูแลความปลอดภัยเฉพาะในพื้นที่โครงการเท่านั้น ตนเองจะมั่นใจอย่างไรว่าจะได้รับความปลอดภัย **(หัวหน้าครัวเรือนบ้านพักอาศัยเลขที่[redacted])**	**ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม** - อย่างที่เรียนให้ทราบในเบื้องต้นว่าจะไม่มีแรงงานพักอาศัยในพื้นที่ ซึ่งมาตรการดังกล่าวน่าจะลดข้อห่วงกังวลในเรื่องของความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินได้
	<u>6. พื้นที่สีเขียว</u>	
	6.1 ความคิดเห็น/ข้อเสนอแนะ/ข้อห่วงกังวลจากการประชุมรับฟังความคิดเห็น วันเสาร์ที่ 9 เมษายน 2565	
	เขตติดต่อพื้นที่โครงการ	
	- ในพื้นที่สีเขียวทางโครงการปลูกไม้ยืนต้น หากเกิดกรณีที่ใบไม้ร่วงไปบริเวณพื้นที่ภายนอกทางโครงการจะมีวิธีการในการจัดการอย่างไร **(เจ้าของกิจการบริษัท ฮาจังนะ จำกัด เลขที่ 3)**	**ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม** - ถ้าเกิดกรณีดังกล่าวขึ้น ขอให้แจ้งไปที่โครงการ ซึ่งทางโครงการจะส่งเจ้าหน้าที่มาดูแลในเรื่องดังกล่าว
	<u>7. การป้องกันและระงับอัคคีภัย</u>	
	7.1 ความคิดเห็น/ข้อเสนอแนะ/ข้อห่วงกังวลจากการประชุมรับฟังความคิดเห็น วันเสาร์ที่ 9 เมษายน 2565	
	เขตติดต่อพื้นที่โครงการ	
	- เนื่องจากทางเข้าโครงการมีร้านค้า ในกรณีที่เกิดอัคคีภัย รถดับเพลิงอาจเข้าไปในพื้นที่ไม่ได้ **(เจ้าของกิจการบริษัท ฮาจังนะ จำกัด เลขที่ 3)**	**ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม ขอชี้แจงประเด็นข้อเสนอแนะ/ข้อห่วงกังวลดังนี้** - ในส่วนของถนนด้านหน้าโครงการนั้นจะมีความกว้างประมาณ 6 เมตร รถดับเพลิงสามารถเข้าได้ตามปกติ ขอเรียนถามหัวหน้าสถานีดับเพลิงและกู้ภัยราษฎร์บูรณะว่า การออกแบบดังกล่าวสามารถรองรับการทำงานของรถดับเพลิงได้หรือไม่อย่างไร - เนื่องจากโครงการเป็นอาคารขนาดใหญ่และจัดให้มีระบบดับเพลิงพื้นฐานตามที่กฎหมายกำหนดจึงไม่ได้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire pump) ซึ่งกฎหมายบังคับสำหรับอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษเท่านั้น **หัวหน้าสถานีดับเพลิงและกู้ภัยราษฎร์บูรณะ** - จากที่ดูในผังของโครงการแล้ว ตนเองมีความกังวลในเรื่องของการจัดการพื้นที่ภายในโครงการ เนื่องจากทางสถานีดับเพลิงและกู้ภัยราษฎร์บูรณะ เป็นหน่วยงานที่รับผิดชอบพื้นที่ดังกล่า

ตารางที่ 3.6-5 สรุปประเด็นความคิดเห็น/ข้อเสนอแนะ/ข้อห่วงกังวล จากกระบวนการมีส่วนร่วมครั้งที่ 1

สรุปประเด็นการนำเสนอ	สรุปประเด็นความคิดเห็น/ข้อเสนอแนะ/ข้อห่วงกังวล	การชี้แจง/แนวทางการแก้ไข
		โดยมีรถกระเช้าซึ่งมีความสูงเท่ากับตึกขนาด 5 ชั้น 10 ชั้น และสูงสุด คือ 30 ชั้น ซึ่งหากมีการเกิดเหตุต้องอพยพผู้ติดค้างภายในอาคาร นั้นอาจไม่สามารถทำได้ เนื่องจากระยะห่างระหว่างตึกเพียงแค่ 6 เมตร แต่ขาตั้งซึ่งต้องใช้ค้ำยันกระเช้าสำหรับอพยพผู้ติดค้างต้องใช้พื้นที่ในการกางขาตั้งดังกล่าวถึง 8 เมตร ในเรื่องของการที่มีร้านค้าบริเวณทางเข้าโครงการนั้น อาจทำให้การเดินทางของรถดับเพลิงเข้าไปในพื้นที่ไม่สะดวก และภายในอาคารไม่มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire pump) จึงต้องอาศัยรถดับเพลิงเข้าไประงับเหตุเท่านั้น และถ้าหากเป็นไปได้ควรมีการประสานกับทางการประปาเพื่อให้มีการดำเนินการติดตั้งหัวดับเพลิงสีแดงในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการด้วย - เนื่องจากตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคารนั้นกำหนดให้ระยะห่างระหว่างอาคารอย่างน้อย 6 เมตร ผู้ออกแบบส่วนใหญ่จึงกำหนดให้มีระยะห่างระหว่างอาคารเพียงแค่ 6 เมตรเท่านั้น ทำให้ไม่สามารถกางขาตั้งที่ต้องใช้ในการค้ำยันรถกระเช้าได้ - รถกระเช้าสามารถออกปฏิบัติงานได้ตามปกติ ซึ่งเมื่อเกิดเหตุขึ้นจะมีรถที่ออกปฏิบัติงานพร้อมกัน ได้แก่ รถน้ำ รถดับเพลิง รถกระเช้า และรถกู้ภัย สำหรับอาคารแบบนี้ทางหน่วยงานจะมีรถกระเช้ารองรับ แต่รถดังกล่าวจะมีขาตั้งกางค้ำยันกระเช้าประมาณ 8 เมตร - รถดับเพลิงขนาดเล็กสามารถเข้าได้ แต่ในกรณีที่มีผู้ติดค้างภายในอาคารจะต้องใช้รถกระเช้าอพยพผู้ติดค้าง และฝากให้ทางโครงการพิจารณาเครนที่ใช้ในการดำเนินการก่อสร้าง ให้ใช้เครนที่มีความแข็งแรง เนื่องจากกังวลอุบัติเหตุเครนถล่มระหว่างดำเนินการก่อสร้างได้ **นักวิชาการสิ่งแวดล้อม** ชี้แจงว่า - อาคารโครงการเป็นอาคารสูงน้อยกว่า 23 เมตร และไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่พิเศษ จึงไม่เข้าข่ายถูกบังคับตามกฎหมายข้างต้น
	ประเด็นความคิดเห็น/ข้อเสนอแนะ/ข้อห่วงกังวลเพิ่มเติม <u>ระยะดำเนินการ</u>	
	<u>1. การจราจร</u>	
	1.1 ความคิดเห็น/ข้อเสนอแนะ/ข้อห่วงกังวลจากการตอบแบบสอบถาม ● บ้านพักอาศัย/อาคารพาณิชย์กึ่งพักอาศัยรัศมีไม่เกิน 100 เมตร ร้อยละ 76.5 กังวลผลกระทบในระดับปานกลาง ได้แก่ - หัวหน้าครัวเรือนอาคารพาณิชย์กึ่งพักอาศัย เลขที่ [redacted] - หัวหน้าครัวเรือนอาคารพาณิชย์กึ่งพักอาศัย เลขที่ [redacted] - หัวหน้าครัวเรือนบ้านพักอาศัย เลขที่ [redacted] - ผู้อาศัยบ้านพักอาศัย เลขที่ [redacted] - ผู้อาศัยบ้านพักอาศัย เลขที่ [redacted] - หัวหน้าครัวเรือนบ้านพักอาศัย เลขที่ [redacted] - ผู้อาศัยบ้านพักอาศัย เลขที่ [redacted] - หัวหน้าครัวเรือนบ้านพักอาศัย เลขที่ [redacted] - หัวหน้าครัวเรือนบ้านพักอาศัย เลขที่ [redacted] - บิดาเจ้าของบ้านบ้านพักอาศัย เลขที่ [redacted] ● สถานประกอบการรัศมีไม่เกิน 100 เมตร ทั้งหมดกังวลผลกระทบในระดับน้อย - เจ้าของกิจการร้านจันทร์เจ้า ข้าวแกงปักษ์ใต้ เลขที่ [redacted] - ผู้จัดการร้านซ่อมรถราษฎร์บูรณะการยาง เลขที่ [redacted] - เจ้าของกิจการร้านอะไหล่รถยนต์ เลขที่ [redacted] - เจ้าของกิจการร้านอาหารป้าติ๋ว เลขที่ [redacted] - เจ้าของกิจการร้าน Espresso Coffee House เลขที่ 20/1 - เจ้าของกิจการร้านรุ่งกิจ อะไหล่ยนต์ เลขที่ 237/2 (308) - พนักงานร้านสะดวกซื้อ 7-11 สาขาราษฎร์บูรณะ 36 เลขที่ 237/1	

ตารางที่ 3.6-5 สรุปประเด็นความคิดเห็น/ข้อเสนอแนะ/ข้อห่วงกังวล จากกระบวนการมีส่วนร่วมครั้งที่ 1

สรุปประเด็นการนำเสนอ	สรุปประเด็นความคิดเห็น/ข้อเสนอแนะ/ข้อห่วงกังวล	การชี้แจง/แนวทางการแก้ไข
	- เจ้าของกิจการร้านข้าวแกง 36 - ผู้จัดการธนาคารกสิกรไทย - เจ้าของกิจการสำรวยมอเตอร์ไซด์ เลขที่ [redacted] - พนักงานฝ่ายบุคคลบริษัท แพดดิ้ง (ไทยแลนด์) จำกัด เลขที่ 378/1-2	
	รัศมีไม่เกิน 100 เมตร	
	- ควรบริหารจัดการเรื่องที่จอดรถในอนาคต ที่อาจส่งผลต่อการจราจรภายนอก **(ผู้จัดการธนาคารกสิกรไทย)**	**นักวิชาการสิ่งแวดล้อม** ชี้แจงว่า - โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่จะเกิดขึ้น - ที่ปรึกษาจะทำการศึกษาผลกระทบด้านการจราจร และกำหนดมาตรการป้องกันแก้ไข เพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้น
	ผู้นำชุมชน	
	- ดูแลเรื่องการจราจรภายในโครงการให้ดีหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ **(ประธานชุมชนบุญมาก)**	
	- เรื่องระบบจราจร เข้า-ออกโครงการ ถ้าจัดการไม่ดีในช่วงเปิดใช้โครงการรถจะติดทำให้จราจรติดขัด **(ประธานชุมชนบางพึ่งพัฒนาเพื่อท้องถิ่น)**	
	- ควรจัดระบบทางเข้าโครงการ โดยทำทางเข้าให้กว้างขึ้น เพื่อป้องกันปัญหาการจราจรติดชิด **(ประธานชุมชนบุญมาก)**	**นักวิชาการสิ่งแวดล้อม** ชี้แจงว่า - โครงการจะออกแบบทางเข้า-ออก ให้มีความกว้างตามระเบียบของกรุงเทพมหานคร
	<u>2. ด้านสังคม</u>	
	2.1 ความคิดเห็น/ข้อเสนอแนะ/ข้อห่วงกังวลจากการประชุมรับฟังความคิดเห็น วันเสาร์ที่ 9 เมษายน 2565	
	รัศมีไม่เกิน 100 เมตร	
	- หากข้อเรียกร้องไม่ได้รับการแก้ไขผู้ได้รับผลกระทบสามารถดำเนินการอย่างไรได้บ้าง เพราะการตัดสินใจดำเนินโครงการขึ้นอยู่กับเจ้าของโครงการเพียงผู้เดียว แต่ผลกระทบที่เกิดขึ้นนั้นส่งผลกระทบต่อพื้นที่รอบข้าง **(หัวหน้าครัวเรือนบ้านพักอาศัยเลขที่[redacted])**	**ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม** - สำหรับข้อเรียกร้องต่างๆ นั้น ทางที่ปรึกษาจะนำเสนอไปทางเจ้าของโครงการ ซึ่งทางเจ้าของโครงการจะเป็นผู้พิจารณาว่าจะสามารถตอบสนองต่อข้อเรียกร้องดังกล่าวได้อย่างไรบ้าง โดยทางโครงการจะมีมาตรการรองรับผลกระทบที่เกิดขึ้น ถ้าหากไม่สามารถแก้ไขได้ จะมีการชดเชย และเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้นตามความเหมาะสม

หมายเหตุ : ภายหลังการจัดประชุมชี้แจงรายละเอียดโครงการและรับฟังความคิดเห็น ครั้งที่ 1 เมื่อวันเสาร์ที่ 9 เมษายน 2565 และดำเนินการส่งบันทึกการประชุมเมื่อวันศุกร์ที่ 20 เมษายน 2565 ไม่มีผู้แสดงความคิดเห็นหรือให้ข้อเสนอแนะเพิ่มเติมต่อบันทึกการประชุมดังกล่าว และไม่มีเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบตามกระบวนการมีส่วนร่วม

: ที่ปรึกษาดำเนินการชี้แจงข้อมูลในเอกสารสรุปประเด็นความคิดเห็น ข้อเสนอแนะ และข้อห่วงกังวลของผู้ได้รับผลกระทบจากกระบวนการรับฟังความคิดเห็นของประชาชน (จากการตอบแบบสอบถาม และการประชุมรับฟังความคิดเห็น) คำชี้แจง และมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม รายละเอียดแสดงใน **ภาคผนวก ฏ**

ตารางที่ 3.6-6 สรุปขั้นตอนกระบวนการมีส่วนร่วม ครั้งที่ 2

ผู้มีส่วนเกี่ยวข้อง		วิธีการรับฟังความคิดเห็น / การมีส่วนร่วมของประชาชน*	เครื่องมือที่ใช้	ช่วงเวลาดำเนินการ
กลุ่มที่ 1 ผู้ได้รับผลกระทบ				
กลุ่มที่ 1.1 กลุ่มพื้นที่หลัก **1.1.1 เขตติดต่อพื้นที่โครงการ**	**บ้าน/อาคารในเขตติดต่อพื้นที่โครงการ** จำนวนทั้งหมด 10 ราย	ส่งร่างผลการศึกษาและร่างมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม	- เอกสารร่างผลการศึกษาและร่างมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม	- วันที่ 26 พฤษภาคม 2565
		สอบถามความคิดเห็นต่อร่างมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม (ครั้งที่ 2/1)	- ใช้แบบสอบถามความคิดเห็นต่อร่างมาตรการฯ	- วันที่ 15 มิถุนายน 2565
			- ส่งแบบสอบถามทางไปรษณีย์ลงทะเบียน (พร้อม QR code สำหรับตอบแบบสอบถามในรูปแบบ google form) 3 ครั้ง หลักฐานการส่งแบบสอบถามทางไปรษณีย์แสดงใน**ภาคผนวก ฏ**	- วันที่ 1 กรกฎาคม 2565 - วันที่ 18 กรกฎาคม 2565 - วันที่ 21 ธันวาคม 2565
		การประชุมชี้แจงรายละเอียดโครงการและรับฟังความคิดเห็น (ครั้งที่ 2/1)	- ส่งหนังสือเชิญประชุมล่วงหน้า ไม่น้อยกว่า 15 วัน (พร้อมร่างผลการศึกษาและร่างมาตรการฯ) ลงพื้นที่จัดส่งหนังสือเชิญประชุม และส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียน (ระบุช่องทางติดต่อ เบอร์โทร/ โทรสาร อีเมล)	- วันที่ 26 พฤษภาคม 2565
			- ติดป้ายประกาศเชิญเข้าร่วมประชุม	- วันที่ 27 พฤษภาคม 2565
			- จัดประชุมชี้แจงรายละเอียดโครงการและเปิดรับฟังความคิดเห็น	- วันที่ 19 มิถุนายน 2565
			- ส่งบันทึกการประชุมให้ผู้เข้าร่วมประชุมและผู้ได้รับผลกระทบหลักทุกราย	- วันที่ 5 กรกฎาคม 2565
		การประชาสัมพันธ์แจ้งเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการและสภาพพื้นที่โครงการ ณ ปัจจุบัน	- **ชื่อโครงการ** : โครงการอาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น (ราษฎร์บูรณะ) (เดิมระบุชื่อโครงการอาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น) - **สภาพแวดล้อมปัจจุบัน** : เป็นพื้นที่ว่าง มีต้นไม้และวัชพืนปกคลุม (ใช้เป็นลานจอดรถชั่วคราว) บางส่วนเป็นพื้นคอนกรีต และมีกองเศษวัสดุอยู่ในพื้นที่ มีแนวรั้วชั่วคราวบริเวณด้านทิศเหนือติดกับซอยราษฎร์บูรณะ 29 และบริเวณด้านหน้าโครงการมีหลังคาโครงสร้างเหล็ก (เป็นร้านค้าชั่วคราว) (เดิมระบุเป็นพื้นที่ว่าง (ลานจอดรถชั่วคราว) และมีหลังคาโครงสร้างเหล็ก) - **รายละเอียดโครงการ** : ออกแบบเป็นอาคารพักอาศัยรวม ค.ศ.ล. สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีห้องพัก 346 ห้อง และอาคารพาณิชย์ (ร้านค้า) 2 ชั้น 1 อาคาร มีที่จอดรถ 120 คัน (เดิมระบุ 126 คัน) พร้อมระบบสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับการพักอาศัย	- วันที่ 16 พฤศจิกายน 2565

ตารางที่ 3.6-6 สรุปขั้นตอนกระบวนการมีส่วนร่วม ครั้งที่ 2

ผู้มีส่วนเกี่ยวข้อง		วิธีการรับฟังความคิดเห็น / การมีส่วนร่วมของประชาชน*	เครื่องมือที่ใช้	ช่วงเวลาดำเนินการ
			- **แผนการก่อสร้างโครงการ** : ระยะเวลาก่อสร้าง 18 เดือน คาดว่าจะเริ่มก่อสร้างประมาณเดือนกรกฎาคม 2566 (ภายหลังได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการ) และคาดว่าจะก่อสร้างแล้วเสร็จประมาณเดือนธันวาคม 2567 (เดิมคาดว่าจะเริ่มก่อสร้างประมาณเดือนธันวาคม 2565 และคาดว่าจะก่อสร้างแล้วเสร็จประมาณเดือนพฤษภาคม 2567)	
		ส่งร่างการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม (ฉบับปรับปรุงเพิ่มเติมครั้งที่ 1) การประชาสัมพันธ์แจ้งเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ	- เอกสารร่างการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม (เพิ่มเติม) - **แผนงานก่อสร้างโครงสร้าง** : เดิมระบุว่า งานปรับพื้นที่และรื้อย้ายหลังคาโครงสร้างเหล็ก 3 เดือน, งานเจาะเสาเข็ม 3 เดือน, งานก่อสร้างฐานราก 7 เดือน, งานโครงสร้างอาคาร 7 เดือน, และงานตกแต่ง 13 เดือน ขอเปลี่ยนเป็น งานปรับพื้นที่และรื้อย้ายหลังคาโครงสร้างเหล็ก 3 เดือน, งานเจาะฐานราก 3 เดือน, งานขึ้นโครงสร้าง 6 เดือน, และการเก็บงานและตกแต่ง 8 เดือน (ระยะเวลาก่อสร้างโดยรวม ประมาณ 18 เดือนเท่าเดิม) - **การก่อสร้างฐานราก** : เดิมระบุว่า การก่อสร้างฐานรากโดยใช้เสาเข็มเจาะเปียก *<u>ขอเปลี่ยนเป็น</u>* การก่อสร้างฐานรากโดยใช้เสาเข็มกด (เพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน)	- วันที่ 28 พฤศจิกายน 2565
		สอบถามความคิดเห็นต่อร่างมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม (ครั้งที่ 2/2)	- ใช้แบบสอบถามความคิดเห็นต่อร่างมาตรการฯ	- วันที่ 14 ธันวาคม 2565 ติดตามต่อเนื่อง - วันที่ 19 ธันวาคม 2565
		การประชุมชี้แจงรายละเอียดโครงการและรับฟังความคิดเห็น (ครั้งที่ 2/2)	- ส่งหนังสือเชิญประชุมล่วงหน้า ไม่น้อยกว่า 15 วัน (พร้อมร่างผลการศึกษาและร่างมาตรการฯ) ลงพื้นที่จัดส่งหนังสือเชิญประชุม และส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียน (ระบุช่องทางติดต่อ เบอร์โทร/ โทรสาร อีเมล) - ติดป้ายประกาศเชิญเข้าร่วมประชุม - จัดประชุมชี้แจงรายละเอียดโครงการและเปิดรับฟังความคิดเห็น - ส่งบันทึกการประชุมให้ผู้เข้าร่วมประชุมและผู้ได้รับผลกระทบหลักทุกราย	- วันที่ 23 ธันวาคม 2565 - วันที่ 23 ธันวาคม 2565 - วันที่ 8 มกราคม 2566 - วันที่ 13 มกราคม 2566

ตารางที่ 3.6-6 สรุปขั้นตอนกระบวนการมีส่วนร่วม ครั้งที่ 2

ผู้มีส่วนเกี่ยวข้อง		วิธีการรับฟังความคิดเห็น / การมีส่วนร่วมของประชาชน*	เครื่องมือที่ใช้	ช่วงเวลาดำเนินการ
		ส่งร่างรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและร่างมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม (ฉบับปรับปรุงเพิ่มเติมครั้งที่ 2)	- เอกสารร่างการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม (เพิ่มเติม)	- วันที่ 4 สิงหาคม 2566 <u>ติดตามต่อเนื่อง</u> - วันที่ 15 สิงหาคม 2566
		ส่งสรุปประเด็นความคิดเห็น ข้อเสนอแนะ และข้อห่วงกังวลของผู้ได้รับผลกระทบจากกระบวนการรับฟังความคิดเห็นของประชาชน (จากการตอบแบบสอบถาม และการประชุมรับฟังความคิดเห็น) คำชี้แจง และมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม	- รายงานสรุปประเด็นความคิดเห็น ข้อเสนอแนะ และข้อห่วงกังวลของผู้ได้รับผลกระทบจากกระบวนการรับฟังความคิดเห็นของประชาชน	
		สอบถามความคิดเห็นต่อ ร่างรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และร่างมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม (ฉบับปรับปรุงเพิ่มเติม) (ครั้งที่ 2/3)	- แบบสอบถามร่างการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม (เพิ่มเติม)	
		การประชาสัมพันธ์แจ้งเปลี่ยนแปลงแผนพัฒนาโครงการ	- แจ้งเปลี่ยนแผนการพัฒนาโครงการ จากเดิมที่คาดว่าจะเริ่มก่อสร้างประมาณเดือนธันวาคม 2565 และคาดว่าจะก่อสร้างแล้วเสร็จประมาณเดือน พฤษภาคม 2567 *<u>เปลี่ยนเป็น</u>* คาดว่าจะเริ่มก่อสร้างประมาณเดือนกุมภาพันธ์ 2567 และคาดว่าจะก่อสร้างแล้วเสร็จประมาณเดือน กรกฎาคม 2568	
		ส่งร่างรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ : ปรับปรุงเพิ่มเติมครั้งที่ 3)	- เอกสารร่างรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ)	- วันที่ 25 มกราคม 2567
		การประชาสัมพันธ์แจ้งเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ	- แจ้งเปลี่ยนแปลงที่จอดรถจากเดิมระบุจำนวนที่จอดรถยนต์ 120 คัน ขอเปลี่ยนเป็นจำนวนที่จอดรถยนต์ 122 คัน	
		สอบถามความคิดเห็นต่อ ร่างรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ)	- ให้ช่องทางต่างๆ เพื่อแสดงความเห็นฯ ได้แก่ โทรศัพท์/โทรสาร หมายเลข [redacted] อีเมล : [redacted] และแอปพลิเคชั่นไลน์	
		ส่งร่างรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและร่างมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ : ปรับปรุงเพิ่มเติมครั้งที่ 4)	- เอกสารร่างรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม (เพิ่มเติม)	- วันที่ 7 มีนาคม 2567
		สอบถามความคิดเห็นต่อ ร่างรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และร่างมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม (ฉบับเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ) (ครั้งที่ 2/4)	- แบบสอบถามร่างรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม	

ตารางที่ 3.6-6 สรุปขั้นตอนกระบวนการมีส่วนร่วม ครั้งที่ 2

ผู้มีส่วนเกี่ยวข้อง		วิธีการรับฟังความคิดเห็น / การมีส่วนร่วมของประชาชน*	เครื่องมือที่ใช้	ช่วงเวลาดำเนินการ
		ส่งร่างรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและร่างมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับปรับปรุงข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อมปัจจุบัน) สอบถามความคิดเห็นต่อร่างรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และร่างมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม (ฉบับปรับปรุงข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อมปัจจุบัน) (ครั้งที่ 2/5)	- เอกสารร่างรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม - แบบสอบถามร่างรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม	- วันที่ 4 มิถุนายน 2567 <u>ติดตามต่อเนื่อง</u> - วันที่ 5-7 มิถุนายน 2567
		การประชุมรับฟังความคิดเห็นเกี่ยวกับร่างรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและร่างมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม (ฉบับปรับปรุงข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อมปัจจุบัน) (ครั้งที่ 2/3)	- ส่งหนังสือเชิญประชุม ลงพื้นที่จัดส่งหนังสือเชิญประชุม (ระบุช่องทางติดต่อ เบอร์โทร/ โทรสาร อีเมล)	- วันที่ 4 มิถุนายน 2567
			- จัดประชุมรับฟังความคิดเห็น ณ ห้องประชุมสถานีดับเพลิงและกู้ภัยราษฎร์บูรณะ และระบบออนไลน์ผ่านระบบแอพพลิเคชั่นซูม : Zoom	- วันที่ 9 มิถุนายน 2567
			- ส่งสรุปประเด็นจากการประชุมและรับฟังความคิดเห็น และชี้แจงความคิดเห็น/ข้อเสนอแนะต่อร่างรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและร่างมาตรการฯ (ฉบับปรับปรุงข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อมปัจจุบัน)	- วันที่ 11 มิถุนายน 2567
	ผู้ใช้บริการที่จอดรถ บริเวณพื้นที่โครงการ และร้านค้า ในเขตติดต่อพื้นที่โครงการ	การประชุมชี้แจงรายละเอียดโครงการและรับฟังความคิดเห็น (ครั้งที่ 2/1)	- ติดป้ายประกาศเชิญเข้าร่วมประชุม - จัดประชุมชี้แจงรายละเอียดโครงการและเปิดรับฟังความคิดเห็น	- วันที่ 27 พฤษภาคม 2565 - วันที่ 19 มิถุนายน 2565
		การสอบถามความคิดเห็น (ครั้งที่ 2/2) - สอบถามความคิดเห็นต่อร่างมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม - สำรวจความคิดเห็นจากผู้ที่ยินดี/ให้ความร่วมมือตอบแบบสอบถาม	- ใช้แบบสอบถามความคิดเห็นต่อร่างมาตรการฯ	- วันที่ 18-19 ธันวาคม 2565 ที่ปรึกษาสำรวจข้อมูลผู้ใช้บริการที่จอดรถ/ร้านค้าในเขตติดต่อพื้นที่โครงการ โดยการสัมภาษณ์จากเจ้าของร้านค้า ผู้ใช้บริการร้านค้า และผู้ใช้บริการที่จอดรถที่ให้ความร่วมมือ ซึ่งมีผู้ตอบแบบสอบถาม รวมทั้งหมดจำนวน 25 ราย
		การประชุมชี้แจงรายละเอียดโครงการและรับฟังความคิดเห็น (ครั้งที่ 2/2)	- ติดป้ายประกาศเชิญเข้าร่วมประชุม - จัดประชุมชี้แจงรายละเอียดโครงการและเปิดรับฟังความคิดเห็น	- วันที่ 23 ธันวาคม 2565 - วันที่ 8 มกราคม 2566
		สอบถามความคิดเห็นต่อร่างรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และร่างมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม (ฉบับปรับปรุงข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อมปัจจุบัน) (ครั้งที่ 2/5)	- แบบสอบถามร่างรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม	- วันที่ 4-5 มิถุนายน 2567

ตารางที่ 3.6-6 สรุปขั้นตอนกระบวนการมีส่วนร่วม ครั้งที่ 2

ผู้มีส่วนเกี่ยวข้อง		วิธีการรับฟังความคิดเห็น / การมีส่วนร่วมของประชาชน*	เครื่องมือที่ใช้	ช่วงเวลาดำเนินการ
1.1.2 รัศมีไม่เกิน 100 เมตร	**บ้าน/อาคารในรัศมีไม่เกิน 100 เมตร** จำนวนทั้งหมด 47 ราย	ส่งร่างผลการศึกษาและร่างมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม	- เอกสารร่างผลการศึกษาและร่างมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม	- วันที่ 26 พฤษภาคม 2565
		สอบถามความคิดเห็นต่อร่างมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม (ครั้งที่ 2/1)	- ใช้แบบสอบถามความคิดเห็นต่อร่างมาตรการฯ	- วันที่ 15 มิถุนายน 2565
			- ส่งแบบสอบถามทางไปรษณีย์ลงทะเบียน (พร้อม QR code สำหรับตอบแบบสอบถามในรูปแบบ google form) 3 ครั้ง หลักฐานการส่งแบบสอบถามทางไปรษณีย์แสดงใน**ภาคผนวก ฏ**	- วันที่ 1 กรกฎาคม 2565 - วันที่ 18 กรกฎาคม 2565 - วันที่ 21 ธันวาคม 2565
		การประชุมชี้แจงรายละเอียดโครงการและรับฟังความคิดเห็น (ครั้งที่ 2/1)	- ส่งหนังสือเชิญประชุมล่วงหน้า ไม่น้อยกว่า 15 วัน (พร้อมร่างผลการศึกษาและร่างมาตรการฯ) ลงพื้นที่จัดส่งหนังสือเชิญประชุม และส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียน (ระบุช่องทางติดต่อ เบอร์โทร/ โทรสาร อีเมล) - ติดป้ายประกาศเชิญเข้าร่วมประชุม - จัดประชุมชี้แจงรายละเอียดโครงการและเปิดรับฟังความคิดเห็น - ส่งบันทึกการประชุมให้ผู้เข้าร่วมประชุมและผู้ได้รับผลกระทบหลักทุกราย	- วันที่ 26 พฤษภาคม 2565 - วันที่ 27 พฤษภาคม 2565 - วันที่ 19 มิถุนายน 2565 - วันที่ 5 กรกฎาคม 2565
		การประชาสัมพันธ์แจ้งเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการและสภาพพื้นที่โครงการ ณ ปัจจุบัน	- **ชื่อโครงการ** : โครงการอาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น (ราษฎร์บูรณะ) (เดิมระบุชื่อโครงการอาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น) - **สภาพแวดล้อมปัจจุบัน** : เป็นพื้นที่ว่าง มีต้นไม้และวัชพืนปกคลุม (ใช้เป็นลานจอดรถชั่วคราว) บางส่วนเป็นพื้นคอนกรีต และมีกองเศษวัสดุอยู่ในพื้นที่ มีแนวรั้วชั่วคราวบริเวณด้านทิศเหนือติดกับซอยราษฎร์บูรณะ 29 และบริเวณด้านหน้าโครงการมีหลังคาโครงสร้างเหล็ก (เป็นร้านค้าชั่วคราว) (เดิมระบุเป็นพื้นที่ว่าง (ลานจอดรถชั่วคราว) และมีหลังคาโครงสร้างเหล็ก) - **รายละเอียดโครงการ** : ออกแบบเป็นอาคารพักอาศัยรวม ค.ศ.ล. สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีห้องพัก 346 ห้อง และอาคารพาณิชย์ (ร้านค้า) 2 ชั้น 1 อาคาร มีที่จอดรถ 120 คัน (เดิมระบุ 126 คัน) พร้อมระบบสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับการพักอาศัย - **แผนการก่อสร้างโครงการ** : ระยะเวลาก่อสร้าง 18 เดือน คาดว่าจะเริ่มก่อสร้างประมาณเดือนกรกฎาคม 2566 (ภายหลังได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการ) และคาดว่าจะก่อสร้างแล้วเสร็จประมาณเดือนธันวาคม 2567 (เดิมคาดว่าจะเริ่มก่อสร้างประมาณเดือนธันวาคม 2565 และคาดว่าจะก่อสร้างแล้วเสร็จประมาณเดือนพฤษภาคม 2567)	- วันที่ 16 พฤศจิกายน 2565

ตารางที่ 3.6-6 สรุปขั้นตอนกระบวนการมีส่วนร่วม ครั้งที่ 2

ผู้มีส่วนเกี่ยวข้อง		วิธีการรับฟังความคิดเห็น / การมีส่วนร่วมของประชาชน*	เครื่องมือที่ใช้	ช่วงเวลาดำเนินการ
		ส่งร่างการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม (ฉบับปรับปรุงเพิ่มเติมครั้งที่ 1) การประชาสัมพันธ์แจ้งเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ	- เอกสารร่างการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม (เพิ่มเติม) - **แผนงานก่อสร้างโครงสร้าง** : เดิมระบุว่า งานปรับพื้นที่และรื้อย้ายหลังคาโครงสร้างเหล็ก 3 เดือน, งานเจาะเสาเข็ม 3 เดือน, งานก่อสร้างฐานราก 7 เดือน, งานโครงสร้างอาคาร 7 เดือน, และงานตกแต่ง 13 เดือน ขอเปลี่ยนเป็น งานปรับพื้นที่และรื้อย้ายหลังคาโครงสร้างเหล็ก 3 เดือน, งานเจาะฐานราก 3 เดือน, งานขึ้นโครงสร้าง 6 เดือน, และการเก็บงานและตกแต่ง 8 เดือน (ระยะเวลาก่อสร้างโดยรวม ประมาณ 18 เดือนเท่าเดิม) - **การก่อสร้างฐานราก** : เดิมระบุว่า การก่อสร้างฐานรากโดยใช้เสาเข็มเจาะเปียก *ขอเปลี่ยนเป็น* การก่อสร้างฐานรากโดยใช้เสาเข็มกด (เพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน)	- วันที่ 28 พฤศจิกายน 2565
		สอบถามความคิดเห็นต่อร่างมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม (ครั้งที่ 2/2)	- ใช้แบบสอบถามความคิดเห็นต่อร่างมาตรการฯ	- วันที่ 14 ธันวาคม 2565 ติดตามต่อเนื่อง - วันที่ 19 ธันวาคม 2565
		การประชุมชี้แจงรายละเอียดโครงการและรับฟังความคิดเห็น (ครั้งที่ 2/2)	- ส่งหนังสือเชิญประชุมล่วงหน้า ไม่น้อยกว่า 15 วัน (พร้อมร่างผลการศึกษาและร่างมาตรการฯ) ลงพื้นที่จัดส่งหนังสือเชิญประชุมและส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียน (ระบุช่องทางติดต่อ เบอร์โทร/โทรสาร อีเมล) - ติดป้ายประกาศเชิญเข้าร่วมประชุม - จัดประชุมชี้แจงรายละเอียดโครงการและเปิดรับฟังความคิดเห็น - ส่งบันทึกการประชุมให้ผู้เข้าร่วมประชุมและผู้ได้รับผลกระทบหลักทุกราย	- วันที่ 23 ธันวาคม 2565 - วันที่ 23 ธันวาคม 2565 - วันที่ 8 มกราคม 2566 - วันที่ 13 มกราคม 2566
		ส่งร่างรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและร่างมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม (ฉบับปรับปรุงเพิ่มเติมครั้งที่ 2) ส่งสรุปประเด็นความคิดเห็น ข้อเสนอแนะ และข้อห่วงกังวลของผู้ได้รับผลกระทบจากกระบวนการรับฟังความคิดเห็นของประชาชน (จากการตอบแบบสอบถาม และการประชุมรับฟังความคิดเห็น) คำชี้แจง และมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม สอบถามความคิดเห็นต่อ ร่างรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และร่างมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม (ฉบับปรับปรุงเพิ่มเติม) (ครั้งที่ 2/3)	- เอกสารร่างการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม (เพิ่มเติม) - รายงานสรุปประเด็นความคิดเห็น ข้อเสนอแนะ และข้อห่วงกังวลของผู้ได้รับผลกระทบจากกระบวนการรับฟังความคิดเห็นของประชาชน - แบบสอบถามร่างการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม (เพิ่มเติม)	- วันที่ 4 สิงหาคม 2566 ติดตามต่อเนื่อง - วันที่ 15 สิงหาคม 2566

ตารางที่ 3.6-6 สรุปขั้นตอนกระบวนการมีส่วนร่วม ครั้งที่ 2

ผู้มีส่วนเกี่ยวข้อง		วิธีการรับฟังความคิดเห็น / การมีส่วนร่วมของประชาชน*	เครื่องมือที่ใช้	ช่วงเวลาดำเนินการ
		การประชาสัมพันธ์แจ้งเปลี่ยนแปลงแผนพัฒนาโครงการ	- แจ้งเปลี่ยนแผนการพัฒนาโครงการ จากเดิมที่คาดว่าจะเริ่มก่อสร้างประมาณเดือนธันวาคม 2565 และคาดว่าจะก่อสร้างแล้วเสร็จประมาณเดือน พฤษภาคม 2567 *<u>เปลี่ยนเป็น</u>* คาดว่าจะเริ่มก่อสร้างประมาณเดือนกุมภาพันธ์ 2567 และคาดว่าจะก่อสร้างแล้วเสร็จประมาณเดือน กรกฎาคม 2568	
		ส่งร่างรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ : ปรับปรุงเพิ่มเติมครั้งที่ 3) การประชาสัมพันธ์แจ้งเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ สอบถามความคิดเห็นต่อ ร่างรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ)	- เอกสารร่างรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ) - แจ้งเปลี่ยนแปลงที่จอดรถจากเดิมระบุจำนวนที่จอดรถยนต์ 120 คัน ขอเปลี่ยนเป็นจำนวนที่จอดรถยนต์ 122 คัน - ให้ช่องทางต่างๆ เพื่อแสดงความเห็นฯ ได้แก่ โทรศัพท์/โทรสาร หมายเลข [redacted] อีเมล : [redacted] และแอปพลิเคชั่นไลน์	- วันที่ 25 มกราคม 2567
		ส่งร่างรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและร่างมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ : ปรับปรุงเพิ่มเติมครั้งที่ 4) สอบถามความคิดเห็นต่อ ร่างรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และร่างมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม (ฉบับเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ) (ครั้งที่ 2/4)	- เอกสารร่างรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม (เพิ่มเติม) - แบบสอบถามร่างรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม	- วันที่ 7 มีนาคม 2567
		ส่งร่างรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและร่างมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับปรับปรุงข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อมปัจจุบัน) สอบถามความคิดเห็นต่อร่างรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และร่างมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม (ฉบับปรับปรุงข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อมปัจจุบัน) (ครั้งที่ 2/5)	- เอกสารร่างรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม - แบบสอบถามร่างรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม	- วันที่ 4 มิถุนายน 2567 <u>ติดตามต่อเนื่อง</u> - วันที่ 5-7 มิถุนายน 2567
		การประชุมรับฟังความคิดเห็นเกี่ยวกับร่างรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและร่างมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม (ฉบับปรับปรุงข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อมปัจจุบัน) (ครั้งที่ 2/3)	- ส่งหนังสือเชิญประชุม ลงพื้นที่จัดส่งหนังสือเชิญประชุม (ระบุช่องทางติดต่อ เบอร์โทร/ โทรสาร อีเมล)	- วันที่ 4 มิถุนายน 2567
			- จัดประชุมรับฟังความคิดเห็น ณ ห้องประชุมสถานีดับเพลิงและกู้ภัยราษฎร์บูรณะ และระบบออนไลน์ผ่านระบบแอพพลิเคชั่นซูม : Zoom	- วันที่ 9 มิถุนายน 2567

ตารางที่ 3.6-6 สรุปขั้นตอนกระบวนการมีส่วนร่วม ครั้งที่ 2

ผู้มีส่วนเกี่ยวข้อง		วิธีการรับฟังความคิดเห็น / การมีส่วนร่วมของประชาชน*	เครื่องมือที่ใช้	ช่วงเวลาดำเนินการ
			- ส่งสรุปประเด็นจากการประชุมและรับฟังความคิดเห็น และชี้แจงความคิดเห็น/ข้อเสนอแนะต่อร่างรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและร่างมาตรการฯ (ฉบับปรับปรุงข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อมปัจจุบัน)	- วันที่ 11 มิถุนายน 2567
	พนักงานและผู้ใช้บริการธนาคารกสิกรไทย	การประชุมชี้แจงรายละเอียดโครงการและรับฟังความคิดเห็น (ครั้งที่ 2/1)	- ติดป้ายประกาศเชิญเข้าร่วมประชุม	- วันที่ 27 พฤษภาคม 2565
			- จัดประชุมชี้แจงรายละเอียดโครงการและเปิดรับฟังความคิดเห็น	- วันที่ 19 มิถุนายน 2565
		การสอบถามความคิดเห็น (ครั้งที่ 2/2) - สอบถามความคิดเห็นต่อร่างมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม - สำรวจความคิดเห็นจากผู้ที่ยินดี/ให้ความร่วมมือตอบแบบสอบถาม	- ใช้แบบสอบถามความคิดเห็นต่อร่างมาตรการฯ	- วันที่ 21-23 มิถุนายน 2565 ที่ปรึกษาลงพื้นที่สำรวจความคิดเห็นพนักงานและผู้ใช้บริการธนาคารกสิกรไทยบริเวณด้านหน้าธนาคารกสิกรไทย โดยการสัมภาษณ์จากพนักงานและผู้ใช้บริการธนาคารกสิกรไทยที่ให้ความร่วมมือมีพนักงานและผู้ใช้บริการธนาคารกสิกรไทยตอบแบบสอบถาม รวมทั้งหมดจำนวน 50 ราย
		การประชุมชี้แจงรายละเอียดโครงการและรับฟังความคิดเห็น (ครั้งที่ 2/2)	- ติดป้ายประกาศเชิญเข้าร่วมประชุม - จัดประชุมชี้แจงรายละเอียดโครงการและเปิดรับฟังความคิดเห็น	- วันที่ 23 ธันวาคม 2565 - วันที่ 8 มกราคม 2566
		สอบถามความคิดเห็นต่อร่างรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และร่างมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม (ฉบับปรับปรุงข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อมปัจจุบัน) (ครั้งที่ 2/5)	- แบบสอบถามร่างรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม	- วันที่ 4-5 มิถุนายน 2567
กลุ่มที่ 1.2 กลุ่มพื้นที่รอง				
1.2.1 รัศมีมากกว่า 100-500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ **1.2.2 รัศมีมากกว่า 500-1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ** **1.2.3 พื้นที่จังหวัดสมุทรปราการ**	- **บ้าน/อาคารที่อยู่ในรัศมีมากกว่า 100-500 เมตร** จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 1,252 หลังคาเรือน - **บ้าน/อาคารที่อยู่ในรัศมีมากกว่า 500-1,000 เมตร** จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 1,520 หลังคาเรือน - **บ้าน/อาคารที่อยู่ในเขตพื้นที่จังหวัดสมุทรปราการ** จำนวน 105 หลังคาเรือน	การสอบถามความคิดเห็น สอบถามความคิดเห็นต่อร่างมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม (ครั้งที่ 2/1)	- ใช้แบบสอบถามความคิดเห็นต่อร่างมาตรการฯ	- วันที่ 15-17 มิถุนายน 2565
		การประชุมชี้แจงรายละเอียดโครงการและรับฟังความคิดเห็น (ครั้งที่ 2/1)	- ติดป้ายประกาศเชิญเข้าร่วมประชุม - จัดประชุมชี้แจงรายละเอียดโครงการและเปิดรับฟังความคิดเห็น	- วันที่ 27 พฤษภาคม 2565 - วันที่ 19 มิถุนายน 2565
		การประชุมชี้แจงรายละเอียดโครงการและรับฟังความคิดเห็น (ครั้งที่ 2/2)	- ติดป้ายประกาศเชิญเข้าร่วมประชุม - จัดประชุมชี้แจงรายละเอียดโครงการและเปิดรับฟังความคิดเห็น	- วันที่ 23 ธันวาคม 2565 - วันที่ 8 มกราคม 2566
		ส่งร่างรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและร่างมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม (ฉบับปรับปรุงเพิ่มเติม ครั้งที่ 2)	- เอกสารร่างการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม (เพิ่มเติม)	- วันที่ 4 สิงหาคม 2566

ตารางที่ 3.6-6 สรุปขั้นตอนกระบวนการมีส่วนร่วม ครั้งที่ 2

ผู้มีส่วนเกี่ยวข้อง		วิธีการรับฟังความคิดเห็น / การมีส่วนร่วมของประชาชน*	เครื่องมือที่ใช้	ช่วงเวลาดำเนินการ
		ส่งสรุปประเด็นความคิดเห็น ข้อเสนอแนะ และข้อห่วงกังวลของผู้ได้รับผลกระทบจากกระบวนการรับฟังความคิดเห็นของประชาชน (จากการตอบแบบสอบถาม และการประชุมรับฟังความคิดเห็น) คำชี้แจง และมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม สอบถามความคิดเห็นต่อ ร่างรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และร่างมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม (ฉบับปรับปรุงเพิ่มเติม) (ครั้งที่ 2/3) การประชาสัมพันธ์แจ้งเปลี่ยนแปลงแผนพัฒนาโครงการ	- รายงานสรุปประเด็นความคิดเห็น ข้อเสนอแนะ และข้อห่วงกังวลของผู้ได้รับผลกระทบจากกระบวนการรับฟังความคิดเห็นของประชาชน - แบบสอบถามร่างการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม (เพิ่มเติม) - แจ้งเปลี่ยนแผนการพัฒนาโครงการ จากเดิมที่คาดว่าจะเริ่มก่อสร้างประมาณเดือนธันวาคม 2565 และคาดว่าจะก่อสร้างแล้วเสร็จประมาณเดือน พฤษภาคม 2567 ***<u>เปลี่ยนเป็น</u>*** คาดว่าจะเริ่มก่อสร้างประมาณเดือนกุมภาพันธ์ 2567 และคาดว่าจะก่อสร้างแล้วเสร็จประมาณเดือน กรกฎาคม 2568	
		ส่งร่างรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ : ปรับปรุงเพิ่มเติมครั้งที่ 3) การประชาสัมพันธ์แจ้งเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ สอบถามความคิดเห็นต่อ ร่างรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ)	- เอกสารร่างรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ) - แจ้งเปลี่ยนแปลงที่จอดรถจากเดิมระบุจำนวนที่จอดรถยนต์ 120 คัน ขอเปลี่ยนเป็นจำนวนที่จอดรถยนต์ 122 คัน - ให้ช่องทางต่างๆ เพื่อแสดงความเห็นฯ ได้แก่ โทรศัพท์/โทรสาร หมายเลข [redacted] อีเมล : [redacted] และแอปพลิเคชั่นไลน์	- วันที่ 25-26 มกราคม 2567
		ส่งร่างรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและร่างมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ : ปรับปรุงเพิ่มเติมครั้งที่ 4) สอบถามความคิดเห็นต่อ ร่างรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และร่างมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม (ฉบับเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ) (ครั้งที่ 2/4)	- เอกสารร่างรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม (เพิ่มเติม) - แบบสอบถามร่างรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม	- วันที่ 7-8 มีนาคม 2567
		ส่งร่างรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและร่างมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับปรับปรุงข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อมปัจจุบัน) สอบถามความคิดเห็นต่อร่างรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และร่างมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม (ฉบับปรับปรุงข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อมปัจจุบัน) (ครั้งที่ 2/5)	- เอกสารร่างรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม - แบบสอบถามร่างรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม	- วันที่ 4-5 มิถุนายน 2567 <u>ติดตามต่อเนื่อง</u> - วันที่ 6 มิถุนายน 2567

ตารางที่ 3.6-6 สรุปขั้นตอนกระบวนการมีส่วนร่วม ครั้งที่ 2

ผู้มีส่วนเกี่ยวข้อง		วิธีการรับฟังความคิดเห็น / การมีส่วนร่วมของประชาชน*	เครื่องมือที่ใช้	ช่วงเวลาดำเนินการ
		การประชุมรับฟังความคิดเห็นเกี่ยวกับร่างรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและร่างมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม (ฉบับปรับปรุงข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อมปัจจุบัน) (ครั้งที่ 2/3)	- ส่งหนังสือเชิญประชุม ลงพื้นที่จัดส่งหนังสือเชิญประชุม (ระบุช่องทางติดต่อ เบอร์โทร/ โทรสาร อีเมล)	- วันที่ 4-5 มิถุนายน 2567
			- จัดประชุมรับฟังความคิดเห็น ณ ห้องประชุมสถานีดับเพลิงและกู้ภัยราษฎร์บูรณะ และระบบออนไลน์ผ่านระบบแอพพลิเคชั่นซูม : Zoom	- วันที่ 9 มิถุนายน 2567
กลุ่มที่ 2 ผู้ที่รับผิดชอบจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- เจ้าของโครงการ : นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี - ผู้ออกแบบงานสถาปัตย์ : บริษัท วิศวกรและสถาปนิค คิวบิค จำกัด - ผู้ออกแบบงานภูมิสถาปัตย์ : บริษัท วิศวกรและสถาปนิค คิวบิค จำกัด - ผู้ออกแบบงานระบบและไฟฟ้า : บริษัท วิศวกรและสถาปนิค คิวบิค จำกัด - ผู้ออกแบบงานโครงสร้าง : บริษัท วิศวกรและสถาปนิค คิวบิค จำกัด - ที่ปรึกษาสิ่งแวดล้อม : บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด	มีส่วนร่วมในเวทีการจัดประชุมรับฟังความคิดเห็น ทำหน้าที่ในการนำเสนอข้อมูล ชี้แจง และตอบข้อซักถามของที่ประชุม	สไลด์นำเสนอ เอกสารประกอบการประชุม และชี้แจงตามข้อซักถาม จัดประชุมชี้แจงรายละเอียดโครงการและเปิดรับฟังความคิดเห็น - การประชุมรับฟังความคิดเห็น (ครั้งที่ 2/1) - การประชุมรับฟังความคิดเห็น (ครั้งที่ 2/2) - การประชุมรับฟังความคิดเห็นเกี่ยวกับร่างรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและร่างมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม (ฉบับปรับปรุงข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อมปัจจุบัน) (ครั้งที่ 2/3)	- วันที่ 19 มิถุนายน 2565 - วันที่ 8 มกราคม 2566 - วันที่ 9 มิถุนายน 2567
กลุ่มที่ 3 ผู้ที่ทำหน้าที่พิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) 2. คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชนกรุงเทพมหานคร	ทำหน้าที่พิจารณา และให้ความเห็นต่อรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- ส่งหนังสือเชิญเข้าร่วมประชุมรับฟังความคิดเห็น (ครั้งที่ 2/1) - ส่งหนังสือเชิญเข้าร่วมประชุมรับฟังความคิดเห็น (ครั้งที่ 2/2) - ส่งหนังสือเชิญเข้าร่วมประชุมรับฟังความคิดเห็น (ครั้งที่ 2/3)	- วันที่ 26 พฤษภาคม 2565 - วันที่ 23 ธันวาคม 2565 - วันที่ 4 มิถุนายน 2567
กลุ่มที่ 4 หน่วยงานราชการในระดับต่างๆ และสถานที่สำคัญ	**หน่วยงานราชการในระดับต่างๆ และสถานที่สำคัญ จำนวนทั้งหมด 8 แห่ง** ดังนี้ - หน่วยงานราชการ จำนวน 4 แห่ง - ศาสนสถาน จำนวน 3 แห่ง - สถานพยาบาล จำนวน 1 แห่ง	ส่งร่างผลการศึกษาและร่างมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม	- เอกสารร่างผลการศึกษาและร่างมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม	- วันที่ 26 พฤษภาคม 2565
		สอบถามความคิดเห็นต่อร่างมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม (ครั้งที่ 2/1)	- ใช้แบบสอบถามความคิดเห็นต่อร่างมาตรการฯ	- วันที่ 15 มิถุนายน 2565
			- ส่งแบบสอบถามทางไปรษณีย์ลงทะเบียน (พร้อม QR code สำหรับตอบแบบสอบถามในรูปแบบ google form) 3 ครั้ง หลักฐานการส่งแบบสอบถามทางไปรษณีย์แสดงใน**ภาคผนวก ฏ**	- วันที่ 1 กรกฎาคม 2565 - วันที่ 18 กรกฎาคม 2565 - วันที่ 21 ธันวาคม 2565
		การประชุมชี้แจงรายละเอียดโครงการและรับฟังความคิดเห็น (ครั้งที่ 2/1)	- ส่งหนังสือเชิญประชุมล่วงหน้า ไม่น้อยกว่า 15 วัน (พร้อมร่างผลการศึกษาและร่างมาตรการฯ) - ติดป้ายประกาศเชิญเข้าร่วมประชุม - จัดประชุมชี้แจงรายละเอียดโครงการและเปิดรับฟังความคิดเห็น - ส่งบันทึกการประชุมให้ผู้เข้าร่วมประชุม	- วันที่ 26 พฤษภาคม 2565 - วันที่ 27 พฤษภาคม 2565 - วันที่ 19 มิถุนายน 2565 - วันที่ 5 กรกฎาคม 2565

ตารางที่ 3.6-6 สรุปขั้นตอนกระบวนการมีส่วนร่วม ครั้งที่ 2

ผู้มีส่วนเกี่ยวข้อง		วิธีการรับฟังความคิดเห็น / การมีส่วนร่วมของประชาชน*	เครื่องมือที่ใช้	ช่วงเวลาดำเนินการ
		การประชาสัมพันธ์แจ้งเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการและสภาพพื้นที่โครงการ ณ ปัจจุบัน	- **ชื่อโครงการ** : โครงการอาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น (ราษฎร์บูรณะ) (เดิมระบุชื่อโครงการอาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น) - **สภาพแวดล้อมปัจจุบัน** : เป็นพื้นที่ว่าง มีต้นไม้และวัชพืนปกคลุม (ใช้เป็นลานจอดรถชั่วคราว) บางส่วนเป็นพื้นคอนกรีต และมีกองเศษวัสดุอยู่ในพื้นที่ มีแนวรั้วชั่วคราวบริเวณด้านทิศเหนือติดกับซอยราษฎร์บูรณะ 29 และบริเวณด้านหน้าโครงการมีหลังคาโครงสร้างเหล็ก (เป็นร้านค้าชั่วคราว) (เดิมระบุเป็นพื้นที่ว่าง (ลานจอดรถชั่วคราว) และมีหลังคาโครงสร้างเหล็ก) - **รายละเอียดโครงการ** : ออกแบบเป็นอาคารพักอาศัยรวม ค.ศ.ล. สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีห้องพัก 346 ห้อง และอาคารพาณิชย์ (ร้านค้า) 2 ชั้น 1 อาคาร มีที่จอดรถ 120 คัน (เดิมระบุ 126 คัน) พร้อมระบบสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับการพักอาศัย - **แผนการก่อสร้างโครงการ** : ระยะเวลาก่อสร้าง 18 เดือน คาดว่าจะเริ่มก่อสร้างประมาณเดือนกรกฎาคม 2566 (ภายหลังได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการ) และคาดว่าจะก่อสร้างแล้วเสร็จประมาณเดือนธันวาคม 2567 (เดิมคาดว่าจะเริ่มก่อสร้างประมาณเดือนธันวาคม 2565 และคาดว่าจะก่อสร้างแล้วเสร็จประมาณเดือนพฤษภาคม 2567)	- วันที่ 16 พฤศจิกายน 2565
		ส่งร่างการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม (ฉบับปรับปรุงเพิ่มเติมครั้งที่ 1) การประชาสัมพันธ์แจ้งเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ	- เอกสารร่างการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม (เพิ่มเติม) - **แผนงานก่อสร้างโครงสร้าง** : เดิมระบุว่า งานปรับพื้นที่และรื้อย้ายหลังคาโครงสร้างเหล็ก 3 เดือน, งานเจาะเสาเข็ม 3 เดือน, งานก่อสร้างฐานราก 7 เดือน, งานโครงสร้างอาคาร 7 เดือน, และงานตกแต่ง 13 เดือน ขอเปลี่ยนเป็น งานปรับพื้นที่และรื้อย้ายหลังคาโครงสร้างเหล็ก 3 เดือน, งานเจาะฐานราก 3 เดือน, งานขึ้นโครงสร้าง 6 เดือน, และการเก็บงานและตกแต่ง 8 เดือน (ระยะเวลาก่อสร้างโดยรวม ประมาณ 18 เดือนเท่าเดิม) - **การก่อสร้างฐานราก** : เดิมระบุว่า การก่อสร้างฐานรากโดยใช้เสาเข็มเจาะเปียก *<u>ขอเปลี่ยนเป็น</u>* การก่อสร้างฐานรากโดยใช้เสาเข็มกด (เพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน)	- วันที่ 28 พฤศจิกายน 2565
		สอบถามความคิดเห็นต่อร่างมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม (ครั้งที่ 2/2)	- ใช้แบบสอบถามความคิดเห็นต่อร่างมาตรการฯ	- วันที่ 14 ธันวาคม 2565 <u>ติดตามต่อเนื่อง</u> - วันที่ 19 ธันวาคม 2565
		การประชุมชี้แจงรายละเอียดโครงการและรับฟังความคิดเห็น (ครั้งที่ 2/2)	- ส่งหนังสือเชิญประชุมล่วงหน้า ไม่น้อยกว่า 15 วัน (พร้อมร่างผลการศึกษาและร่างมาตรการฯ) ลงพื้นที่จัดส่งหนังสือเชิญประชุม และส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียน (ระบุช่องทางติดต่อ เบอร์โทร/ โทรสาร อีเมล)	- วันที่ 23 ธันวาคม 2565

ตารางที่ 3.6-6 สรุปขั้นตอนกระบวนการมีส่วนร่วม ครั้งที่ 2

ผู้มีส่วนเกี่ยวข้อง		วิธีการรับฟังความคิดเห็น / การมีส่วนร่วมของประชาชน*	เครื่องมือที่ใช้	ช่วงเวลาดำเนินการ
			- ติดป้ายประกาศเชิญเข้าร่วมประชุม - จัดประชุมชี้แจงรายละเอียดโครงการและเปิดรับฟังความคิดเห็น - ส่งบันทึกการประชุมให้ผู้เข้าร่วมประชุมและผู้ได้รับผลกระทบหลักทุกราย	- วันที่ 23 ธันวาคม 2565 - วันที่ 8 มกราคม 2566 - วันที่ 13 มกราคม 2566
		ส่งร่างรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและร่างมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม (ฉบับปรับปรุงเพิ่มเติมครั้งที่ 2) ส่งสรุปประเด็นความคิดเห็น ข้อเสนอแนะ และข้อห่วงกังวลของผู้ได้รับผลกระทบจากกระบวนการรับฟังความคิดเห็นของประชาชน (จากการตอบแบบสอบถาม และการประชุมรับฟังความคิดเห็น) คำชี้แจง และมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม สอบถามความคิดเห็นต่อ ร่างรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และร่างมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม (ฉบับปรับปรุงเพิ่มเติม) (ครั้งที่ 2/3) การประชาสัมพันธ์แจ้งเปลี่ยนแปลงแผนพัฒนาโครงการ	- เอกสารร่างการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม (เพิ่มเติม) - รายงานสรุปประเด็นความคิดเห็น ข้อเสนอแนะ และข้อห่วงกังวลของผู้ได้รับผลกระทบจากกระบวนการรับฟังความคิดเห็นของประชาชน - แบบสอบถามร่างการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม (เพิ่มเติม) - แจ้งเปลี่ยนแผนการพัฒนาโครงการ จากเดิมที่คาดว่าจะเริ่มก่อสร้างประมาณเดือนธันวาคม 2565 และคาดว่าจะก่อสร้างแล้วเสร็จประมาณเดือน พฤษภาคม 2567 *<u>เปลี่ยนเป็น</u>* คาดว่าจะเริ่มก่อสร้างประมาณเดือนกุมภาพันธ์ 2567 และคาดว่าจะก่อสร้างแล้วเสร็จประมาณเดือน กรกฎาคม 2568	- วันที่ 4 สิงหาคม 2566 <u>ติดตามต่อเนื่อง</u> - วันที่ 15 สิงหาคม 2566
		ส่งร่างรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ : ปรับปรุงเพิ่มเติมครั้งที่ 3) การประชาสัมพันธ์แจ้งเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ สอบถามความคิดเห็นต่อ ร่างรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ)	- เอกสารร่างรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ) - แจ้งเปลี่ยนแปลงที่จอดรถจากเดิมระบุจำนวนที่จอดรถยนต์ 120 คัน ขอเปลี่ยนเป็นจำนวนที่จอดรถยนต์ 122 คัน - ให้ช่องทางต่างๆ เพื่อแสดงความเห็นฯ ได้แก่ โทรศัพท์/โทรสาร หมายเลข [redacted] อีเมล : [redacted] และแอปพลิเคชั่นไลน์	- วันที่ 25 มกราคม 2567
		ส่งร่างรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและร่างมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ : ปรับปรุงเพิ่มเติมครั้งที่ 4) สอบถามความคิดเห็นต่อ ร่างรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และร่างมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม (ฉบับเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ) (ครั้งที่ 2/4)	- เอกสารร่างรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม (เพิ่มเติม) - แบบสอบถามร่างรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม	- วันที่ 7 มีนาคม 2567

ตารางที่ 3.6-6 สรุปขั้นตอนกระบวนการมีส่วนร่วม ครั้งที่ 2

ผู้มีส่วนเกี่ยวข้อง		วิธีการรับฟังความคิดเห็น / การมีส่วนร่วมของประชาชน*	เครื่องมือที่ใช้	ช่วงเวลาดำเนินการ
		ส่งร่างรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและร่างมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับปรับปรุงข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อมปัจจุบัน)	- เอกสารร่างรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม	- วันที่ 4 มิถุนายน 2567 <u>ติดตามต่อเนื่อง</u> - วันที่ 7 มิถุนายน 2567
		สอบถามความคิดเห็นต่อร่างรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และร่างมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม (ฉบับปรับปรุงข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อมปัจจุบัน) (ครั้งที่ 2/5)	แบบสอบถามร่างรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม	
		การประชุมรับฟังความคิดเห็นเกี่ยวกับร่างรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและร่างมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม (ฉบับปรับปรุงข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อมปัจจุบัน) (ครั้งที่ 2/3)	ส่งหนังสือเชิญประชุม ลงพื้นที่จัดส่งหนังสือเชิญประชุม (ระบุช่องทางติดต่อ เบอร์โทร/ โทรสาร อีเมล)	- วันที่ 4 มิถุนายน 2567
			จัดประชุมรับฟังความคิดเห็น ณ ห้องประชุมสถานีดับเพลิงและกู้ภัยราษฎร์บูรณะ และระบบออนไลน์ผ่านระบบแอพพลิเคชั่นซูม : Zoom	- วันที่ 9 มิถุนายน 2567
			ส่งสรุปประเด็นจากการประชุมและรับฟังความคิดเห็น และชี้แจงความคิดเห็น/ข้อเสนอแนะต่อร่างรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและร่างมาตรการฯ (ฉบับปรับปรุงข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อมปัจจุบัน)	- วันที่ 11 มิถุนายน 2567
	- **หน่วยงานที่มีบทบาทในการรับผิดชอบหรือให้บริการประชาชนในพื้นที่ศึกษา** จำนวน 3 แห่ง	ส่งร่างผลการศึกษาและร่างมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม	เอกสารร่างผลการศึกษาและร่างมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม	- วันที่ 26 พฤษภาคม 2565
		สอบถามความคิดเห็นต่อร่างมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม (ครั้งที่ 2/1)	ใช้แบบสอบถามความคิดเห็นต่อร่างมาตรการฯ	- วันที่ 15 มิถุนายน 2565
			- ส่งแบบสอบถามทางไปรษณีย์ลงทะเบียน (พร้อม QR code สำหรับตอบแบบสอบถามในรูปแบบ google form) 3 ครั้ง หลักฐานการส่งแบบสอบถามทางไปรษณีย์แสดงใน**ภาคผนวก ฏ**	- วันที่ 1 กรกฎาคม 2565 - วันที่ 18 กรกฎาคม 2565 - วันที่ 21 ธันวาคม 2565
		การประชุมชี้แจงรายละเอียดโครงการและรับฟังความคิดเห็น (ครั้งที่ 2/1)	- ส่งหนังสือเชิญประชุมล่วงหน้า ไม่น้อยกว่า 15 วัน (พร้อมร่างผลการศึกษาและร่างมาตรการฯ) - ติดป้ายประกาศเชิญเข้าร่วมประชุม - จัดประชุมชี้แจงรายละเอียดโครงการและเปิดรับฟังความคิดเห็น	- วันที่ 26 พฤษภาคม 2565 - วันที่ 27 พฤษภาคม 2565 - วันที่ 19 มิถุนายน 2565
		การประชาสัมพันธ์แจ้งเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการและสภาพพื้นที่โครงการ ณ ปัจจุบัน	- **ชื่อโครงการ** : โครงการอาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น (ราษฎร์บูรณะ) (เดิมระบุชื่อโครงการอาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น) - **สภาพแวดล้อมปัจจุบัน** : เป็นพื้นที่ว่าง มีต้นไม้และวัชพืนปกคลุม (ใช้เป็นลานจอดรถชั่วคราว) บางส่วนเป็นพื้นคอนกรีต และ	- วันที่ 16 พฤศจิกายน 2565

ตารางที่ 3.6-6 สรุปขั้นตอนกระบวนการมีส่วนร่วม ครั้งที่ 2

ผู้มีส่วนเกี่ยวข้อง		วิธีการรับฟังความคิดเห็น / การมีส่วนร่วมของประชาชน*	เครื่องมือที่ใช้	ช่วงเวลาดำเนินการ
			มีกองเศษวัสดุอยู่ในพื้นที่ มีแนวรั้วชั่วคราวบริเวณด้านทิศเหนือติดกับซอยราษฎร์บูรณะ 29 และบริเวณด้านหน้าโครงการมีหลังคาโครงสร้างเหล็ก (เป็นร้านค้าชั่วคราว) (เดิมระบุเป็นพื้นที่ว่าง (ลานจอดรถชั่วคราว) และมีหลังคาโครงสร้างเหล็ก) - **รายละเอียดโครงการ** : ออกแบบเป็นอาคารพักอาศัยรวม ค.ศ.ล. สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีห้องพัก 346 ห้อง และอาคารพาณิชย์ (ร้านค้า) 2 ชั้น 1 อาคาร มีที่จอดรถ 120 คัน (เดิมระบุ 126 คัน) พร้อมระบบสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับการพักอาศัย - **แผนการก่อสร้างโครงการ** : ระยะเวลาก่อสร้าง 18 เดือน คาดว่าจะเริ่มก่อสร้างประมาณเดือนกรกฎาคม 2566 (ภายหลังได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการ) และคาดว่าจะก่อสร้างแล้วเสร็จประมาณเดือนธันวาคม 2567 (เดิมคาดว่าจะเริ่มก่อสร้างประมาณเดือนธันวาคม 2565 และคาดว่าจะก่อสร้างแล้วเสร็จประมาณเดือนพฤษภาคม 2567)	
		ส่งร่างการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม (ฉบับปรับปรุงเพิ่มเติมครั้งที่ 1) การประชาสัมพันธ์แจ้งเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ	- เอกสารร่างการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม (เพิ่มเติม) - **แผนงานก่อสร้างโครงสร้าง** : เดิมระบุว่า งานปรับพื้นที่และรื้อย้ายหลังคาโครงสร้างเหล็ก 3 เดือน, งานเจาะเสาเข็ม 3 เดือน, งานก่อสร้างฐานราก 7 เดือน, งานโครงสร้างอาคาร 7 เดือน, และงานตกแต่ง 13 เดือน ขอเปลี่ยนเป็น งานปรับพื้นที่และรื้อย้ายหลังคาโครงสร้างเหล็ก 3 เดือน, งานเจาะฐานราก 3 เดือน, งานขึ้นโครงสร้าง 6 เดือน, และการเก็บงานและตกแต่ง 8 เดือน (ระยะเวลาก่อสร้างโดยรวม ประมาณ 18 เดือนเท่าเดิม) - **การก่อสร้างฐานราก** : เดิมระบุว่า การก่อสร้างฐานรากโดยใช้เสาเข็มเจาะเปียก *<u>ขอเปลี่ยนเป็น</u>* การก่อสร้างฐานรากโดยใช้เสาเข็มกด (เพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน)	- วันที่ 28 พฤศจิกายน 2565
		สอบถามความคิดเห็นต่อร่างมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม (ครั้งที่ 2/2)	- ใช้แบบสอบถามความคิดเห็นต่อร่างมาตรการฯ	- วันที่ 14 ธันวาคม 2565 <u>ติดตามต่อเนื่อง</u> - วันที่ 19 ธันวาคม 2565
		การประชุมชี้แจงรายละเอียดโครงการและรับฟังความคิดเห็น (ครั้งที่ 2/2)	- ส่งหนังสือเชิญประชุมล่วงหน้า ไม่น้อยกว่า 15 วัน (พร้อมร่างผลการศึกษาและร่างมาตรการฯ) ลงพื้นที่จัดส่งหนังสือเชิญประชุม และส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียน (ระบุช่องทางติดต่อ เบอร์โทร/ โทรสาร อีเมล) - ติดป้ายประกาศเชิญเข้าร่วมประชุม	- วันที่ 23 ธันวาคม 2565 - วันที่ 23 ธันวาคม 2565

ตารางที่ 3.6-6 สรุปขั้นตอนกระบวนการมีส่วนร่วม ครั้งที่ 2

ผู้มีส่วนเกี่ยวข้อง		วิธีการรับฟังความคิดเห็น / การมีส่วนร่วมของประชาชน*	เครื่องมือที่ใช้	ช่วงเวลาดำเนินการ
			- จัดประชุมชี้แจงรายละเอียดโครงการและเปิดรับฟังความคิดเห็น	- วันที่ 8 มกราคม 2566
		ส่งร่างรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและร่างมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม (ฉบับปรับปรุงเพิ่มเติมครั้งที่ 2) ส่งสรุปประเด็นความคิดเห็น ข้อเสนอแนะ และข้อห่วงกังวลของผู้ได้รับผลกระทบจากกระบวนการรับฟังความคิดเห็นของประชาชน (จากการตอบแบบสอบถาม และการประชุมรับฟังความคิดเห็น) คำชี้แจง และมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม สอบถามความคิดเห็นต่อ ร่างรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และร่างมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม (ฉบับปรับปรุงเพิ่มเติม) (ครั้งที่ 2/3) การประชาสัมพันธ์แจ้งเปลี่ยนแปลงแผนพัฒนาโครงการ	- เอกสารร่างการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม (เพิ่มเติม) - รายงานสรุปประเด็นความคิดเห็น ข้อเสนอแนะ และข้อห่วงกังวลของผู้ได้รับผลกระทบจากกระบวนการรับฟังความคิดเห็นของประชาชน - แบบสอบถามร่างการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม (เพิ่มเติม) - แจ้งเปลี่ยนแผนการพัฒนาโครงการ จากเดิมที่คาดว่าจะเริ่มก่อสร้างประมาณเดือนธันวาคม 2565 และคาดว่าจะก่อสร้างแล้วเสร็จประมาณเดือน พฤษภาคม 2567 *<u>เปลี่ยนเป็น</u>* คาดว่าจะเริ่มก่อสร้างประมาณเดือนกุมภาพันธ์ 2567 และคาดว่าจะก่อสร้างแล้วเสร็จประมาณเดือน กรกฎาคม 2568	- วันที่ 4 สิงหาคม 2566 <u>ติดตามต่อเนื่อง</u> - วันที่ 15 สิงหาคม 2566
		ส่งร่างรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ : ปรับปรุงเพิ่มเติมครั้งที่ 3) การประชาสัมพันธ์แจ้งเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ สอบถามความคิดเห็นต่อ ร่างรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ)	- เอกสารร่างรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ) - แจ้งเปลี่ยนแปลงที่จอดรถจากเดิมระบุจำนวนที่จอดรถยนต์ 120 คัน ขอเปลี่ยนเป็นจำนวนที่จอดรถยนต์ 122 คัน - ให้ช่องทางต่างๆ เพื่อแสดงความเห็นฯ ได้แก่ โทรศัพท์/โทรสาร หมายเลข [redacted] อีเมล : [redacted] และแอปพลิเคชั่นไลน์	- วันที่ 25 มกราคม 2567
		ส่งร่างรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและร่างมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ : ปรับปรุงเพิ่มเติมครั้งที่ 4) สอบถามความคิดเห็นต่อ ร่างรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และร่างมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม (ฉบับเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ) (ครั้งที่ 2/4)	- เอกสารร่างรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม (เพิ่มเติม) - แบบสอบถามร่างรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม	- วันที่ 7 มีนาคม 2567

ตารางที่ 3.6-6 สรุปขั้นตอนกระบวนการมีส่วนร่วม ครั้งที่ 2

ผู้มีส่วนเกี่ยวข้อง		วิธีการรับฟังความคิดเห็น / การมีส่วนร่วมของประชาชน*	เครื่องมือที่ใช้	ช่วงเวลาดำเนินการ
		ส่งร่างรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและร่างมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับปรับปรุงข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อมปัจจุบัน) สอบถามความคิดเห็นต่อร่างรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และร่างมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม (ฉบับปรับปรุงข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อมปัจจุบัน) (ครั้งที่ 2/5)	- เอกสารร่างรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม - แบบสอบถามร่างรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม	- วันที่ 4 มิถุนายน 2567 <u>ติดตามต่อเนื่อง</u> - วันที่ 7 มิถุนายน 2567
		การประชุมรับฟังความคิดเห็นเกี่ยวกับร่างรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและร่างมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม (ฉบับปรับปรุงข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อมปัจจุบัน) (ครั้งที่ 2/3)	- ส่งหนังสือเชิญประชุม ลงพื้นที่จัดส่งหนังสือเชิญประชุม (ระบุช่องทางติดต่อ เบอร์โทร/ โทรสาร อีเมล)	วันที่ 4 มิถุนายน 2567
			- จัดประชุมรับฟังความคิดเห็น ณ ห้องประชุมสถานีดับเพลิงและกู้ภัยราษฎร์บูรณะ และระบบออนไลน์ผ่านระบบแอพพลิเคชั่นซูม : Zoom	วันที่ 9 มิถุนายน 2567
กลุ่มที่ 5 องค์กรเอกชนด้านสิ่งแวดล้อม องค์กรพัฒนาเอกชน องค์กรอิสระด้านสิ่งแวดล้อมและสุขภาพ สถาบันการศึกษาในท้องถิ่น และในระดับอุดมศึกษาและนักวิชาการอิสระ	**สถานศึกษา** จำนวนทั้งหมด 4 แห่ง	ส่งร่างผลการศึกษาและร่างมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม	- เอกสารร่างผลการศึกษาและร่างมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม	- วันที่ 26 พฤษภาคม 2565
		สอบถามความคิดเห็นต่อร่างมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม (ครั้งที่ 2/1)	- ใช้แบบสอบถามความคิดเห็นต่อร่างมาตรการฯ	- วันที่ 15 มิถุนายน 2565
			- ส่งแบบสอบถามทางไปรษณีย์ลงทะเบียน (พร้อม QR code สำหรับตอบแบบสอบถามในรูปแบบ google form) 3 ครั้ง หลักฐานการส่งแบบสอบถามทางไปรษณีย์แสดงใน**ภาคผนวก ฏ**	- วันที่ 1 กรกฎาคม 2565 - วันที่ 18 กรกฎาคม 2565 - วันที่ 21 ธันวาคม 2565
		การประชุมชี้แจงรายละเอียดโครงการและรับฟังความคิดเห็น (ครั้งที่ 2/1)	- ส่งหนังสือเชิญประชุมล่วงหน้า ไม่น้อยกว่า 15 วัน (พร้อมร่างผลการศึกษาและร่างมาตรการฯ) - ติดป้ายประกาศเชิญเข้าร่วมประชุม - จัดประชุมชี้แจงรายละเอียดโครงการและเปิดรับฟังความคิดเห็น	- วันที่ 26 พฤษภาคม 2565 - วันที่ 27 พฤษภาคม 2565 - วันที่ 19 มิถุนายน 2565
		การประชาสัมพันธ์แจ้งเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการและสภาพพื้นที่โครงการ ณ ปัจจุบัน	- **ชื่อโครงการ** : โครงการอาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น (ราษฎร์บูรณะ) (เดิมระบุชื่อโครงการอาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น) - **สภาพแวดล้อมปัจจุบัน** : เป็นพื้นที่ว่าง มีต้นไม้และวัชพืนปกคลุม (ใช้เป็นลานจอดรถชั่วคราว) บางส่วนเป็นพื้นคอนกรีต และมีกองเศษวัสดุอยู่ในพื้นที่ มีแนวรั้วชั่วคราวบริเวณด้านทิศเหนือติดกับซอยราษฎร์บูรณะ 29 และบริเวณด้านหน้าโครงการมีหลังคาโครงสร้างเหล็ก (เป็นร้านค้าชั่วคราว) (เดิมระบุเป็นพื้นที่ว่าง (ลานจอดรถชั่วคราว) และมีหลังคาโครงสร้างเหล็ก)	- วันที่ 16 พฤศจิกายน 2565

ตารางที่ 3.6-6 สรุปขั้นตอนกระบวนการมีส่วนร่วม ครั้งที่ 2

ผู้มีส่วนเกี่ยวข้อง		วิธีการรับฟังความคิดเห็น / การมีส่วนร่วมของประชาชน*	เครื่องมือที่ใช้	ช่วงเวลาดำเนินการ
			- **รายละเอียดโครงการ** : ออกแบบเป็นอาคารพักอาศัยรวม ค.ศ.ล. สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีห้องพัก 346 ห้อง และอาคารพาณิชย์ (ร้านค้า) 2 ชั้น 1 อาคาร มีที่จอดรถ 120 คัน (เดิมระบุ 126 คัน) พร้อมระบบสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับการพักอาศัย - **แผนการก่อสร้างโครงการ** : ระยะเวลาก่อสร้าง 18 เดือน คาดว่าจะเริ่มก่อสร้างประมาณเดือนกรกฎาคม 2566 (ภายหลังได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการ) และคาดว่าจะก่อสร้างแล้วเสร็จประมาณเดือนธันวาคม 2567 (เดิมคาดว่าจะเริ่มก่อสร้างประมาณเดือนธันวาคม 2565 และคาดว่าจะก่อสร้างแล้วเสร็จประมาณเดือนพฤษภาคม 2567)	
		ส่งร่างการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม (ฉบับปรับปรุงเพิ่มเติมครั้งที่ 1) การประชาสัมพันธ์แจ้งเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ	- เอกสารร่างการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม (เพิ่มเติม) - **แผนงานก่อสร้างโครงสร้าง** : เดิมระบุว่า งานปรับพื้นที่และรื้อย้ายหลังคาโครงสร้างเหล็ก 3 เดือน, งานเจาะเสาเข็ม 3 เดือน, งานก่อสร้างฐานราก 7 เดือน, งานโครงสร้างอาคาร 7 เดือน, และงานตกแต่ง 13 เดือน ขอเปลี่ยนเป็น งานปรับพื้นที่และรื้อย้ายหลังคาโครงสร้างเหล็ก 3 เดือน, งานเจาะฐานราก 3 เดือน, งานขึ้นโครงสร้าง 6 เดือน, และการเก็บงานและตกแต่ง 8 เดือน (ระยะเวลาก่อสร้างโดยรวม ประมาณ 18 เดือนเท่าเดิม) - **การก่อสร้างฐานราก** : เดิมระบุว่า การก่อสร้างฐานรากโดยใช้เสาเข็มเจาะเปียก *ขอเปลี่ยนเป็น* การก่อสร้างฐานรากโดยใช้เสาเข็มกด (เพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน)	- วันที่ 28 พฤศจิกายน 2565
		สอบถามความคิดเห็นต่อร่างมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม (ครั้งที่ 2/2)	- ใช้แบบสอบถามความคิดเห็นต่อร่างมาตรการฯ	- วันที่ 14 ธันวาคม 2565 ติดตามต่อเนื่อง - วันที่ 19 ธันวาคม 2565
		การประชุมชี้แจงรายละเอียดโครงการและรับฟังความคิดเห็น (ครั้งที่ 2/2)	- ส่งหนังสือเชิญประชุมล่วงหน้า ไม่น้อยกว่า 15 วัน (พร้อมร่างผลการศึกษาและร่างมาตรการฯ) ลงพื้นที่จัดส่งหนังสือเชิญประชุม และส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียน (ระบุช่องทางติดต่อ เบอร์โทร/ โทรสาร อีเมล) - ติดป้ายประกาศเชิญเข้าร่วมประชุม - จัดประชุมชี้แจงรายละเอียดโครงการและเปิดรับฟังความคิดเห็น	- วันที่ 23 ธันวาคม 2565 - วันที่ 23 ธันวาคม 2565 - วันที่ 8 มกราคม 2566

ตารางที่ 3.6-6 สรุปขั้นตอนกระบวนการมีส่วนร่วม ครั้งที่ 2

ผู้มีส่วนเกี่ยวข้อง		วิธีการรับฟังความคิดเห็น / การมีส่วนร่วมของประชาชน*	เครื่องมือที่ใช้	ช่วงเวลาดำเนินการ
		ส่งร่างรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและร่างมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม (ฉบับปรับปรุงเพิ่มเติมครั้งที่ 2)	- เอกสารร่างการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม (เพิ่มเติม)	- วันที่ 4 สิงหาคม 2566 <u>ติดตามต่อเนื่อง</u> - วันที่ 15 สิงหาคม 2566
		ส่งสรุปประเด็นความคิดเห็น ข้อเสนอแนะ และข้อห่วงกังวลของผู้ได้รับผลกระทบจากกระบวนการรับฟังความคิดเห็นของประชาชน (จากการตอบแบบสอบถาม และการประชุมรับฟังความคิดเห็น) คำชี้แจง และมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม	- รายงานสรุปประเด็นความคิดเห็น ข้อเสนอแนะ และข้อห่วงกังวลของผู้ได้รับผลกระทบจากกระบวนการรับฟังความคิดเห็นของประชาชน	
		สอบถามความคิดเห็นต่อ ร่างรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และร่างมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม (ฉบับปรับปรุงเพิ่มเติม) (ครั้งที่ 2/3)	- แบบสอบถามร่างการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม (เพิ่มเติม)	
		การประชาสัมพันธ์แจ้งเปลี่ยนแปลงแผนพัฒนาโครงการ	- แจ้งเปลี่ยนแผนการพัฒนาโครงการ จากเดิมที่คาดว่าจะเริ่มก่อสร้างประมาณเดือนธันวาคม 2565 และคาดว่าจะก่อสร้างแล้วเสร็จประมาณเดือน พฤษภาคม 2567 *<u>เปลี่ยนเป็น</u>* คาดว่าจะเริ่มก่อสร้างประมาณเดือนกุมภาพันธ์ 2567 และคาดว่าจะก่อสร้างแล้วเสร็จประมาณเดือน กรกฎาคม 2568	
		ส่งร่างรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ : ปรับปรุงเพิ่มเติมครั้งที่ 3)	- เอกสารร่างรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ)	- วันที่ 25 มกราคม 2567
		การประชาสัมพันธ์แจ้งเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ	- แจ้งเปลี่ยนแปลงที่จอดรถจากเดิมระบุจำนวนที่จอดรถยนต์ 120 คัน ขอเปลี่ยนเป็นจำนวนที่จอดรถยนต์ 122 คัน	
		สอบถามความคิดเห็นต่อ ร่างรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ)	- ให้ช่องทางต่างๆ เพื่อแสดงความเห็นฯ ได้แก่ โทรศัพท์/โทรสาร หมายเลข [redacted] อีเมล : [redacted] และแอปพลิเคชั่นไลน์	
		ส่งร่างรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและร่างมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ : ปรับปรุงเพิ่มเติมครั้งที่ 4)	- เอกสารร่างรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม (เพิ่มเติม)	- วันที่ 7 มีนาคม 2567
		สอบถามความคิดเห็นต่อ ร่างรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และร่างมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม (ฉบับเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ) (ครั้งที่ 2/4)	- แบบสอบถามร่างรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม	
		ส่งร่างรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและร่างมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับปรับปรุงข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อมปัจจุบัน)	- เอกสารร่างรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม	- วันที่ 4 มิถุนายน 2567 <u>ติดตามต่อเนื่อง</u> - วันที่ 7 มิถุนายน 2567

ตารางที่ 3.6-6 สรุปขั้นตอนกระบวนการมีส่วนร่วม ครั้งที่ 2

ผู้มีส่วนเกี่ยวข้อง		วิธีการรับฟังความคิดเห็น / การมีส่วนร่วมของประชาชน*	เครื่องมือที่ใช้	ช่วงเวลาดำเนินการ
		สอบถามความคิดเห็นต่อร่างรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และร่างมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม (ฉบับปรับปรุงข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อมปัจจุบัน) (ครั้งที่ 2/5)	- แบบสอบถามร่างรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม	
		การประชุมรับฟังความคิดเห็นเกี่ยวกับร่างรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและร่างมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม (ฉบับปรับปรุงข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อมปัจจุบัน) (ครั้งที่ 2/3)	- ส่งหนังสือเชิญประชุม ลงพื้นที่จัดส่งหนังสือเชิญประชุม (ระบุช่องทางติดต่อ เบอร์โทร/ โทรสาร อีเมล)	- วันที่ 4 มิถุนายน 2567
			- จัดประชุมรับฟังความคิดเห็น ณ ห้องประชุมสถานีดับเพลิงและกู้ภัยราษฎร์บูรณะ และระบบออนไลน์ผ่านระบบแอพพลิเคชั่นซูม : Zoom	- วันที่ 9 มิถุนายน 2567
กลุ่มที่ 6 กลุ่มอื่นๆ	**ชุมชน** จำนวนทั้งหมด 8 ชุมชน - ชุมชนที่อยู่ในรัศมีมากกว่า 100-500 เมตร 3 ชุมชน - ชุมชนที่อยู่ในรัศมีมากกว่า 500-1,000 เมตร 4 ชุมชน - ชุมชนในเขตพื้นที่จังหวัดสมุทรปราการ 1 ชุมชน	ส่งร่างผลการศึกษาและร่างมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม	เอกสารร่างผลการศึกษาและร่างมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม	- วันที่ 26 พฤษภาคม 2565
		สอบถามความคิดเห็นต่อร่างมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม (ครั้งที่ 2/1)	ใช้แบบสอบถามความคิดเห็นต่อร่างมาตรการฯ	- วันที่ 15 มิถุนายน 2565
		การประชุมชี้แจงรายละเอียดโครงการและรับฟังความคิดเห็น (ครั้งที่ 2/1)	- ส่งหนังสือเชิญประชุมล่วงหน้า ไม่น้อยกว่า 15 วัน (พร้อมร่างผลการศึกษาและร่างมาตรการฯ) ลงพื้นที่จัดส่งหนังสือเชิญประชุม และส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียน (ระบุช่องทางติดต่อ เบอร์โทร/ โทรสาร อีเมล)	- วันที่ 26 พฤษภาคม 2565
			- ติดป้ายประกาศเชิญเข้าร่วมประชุม	- วันที่ 27 พฤษภาคม 2565
			- จัดประชุมชี้แจงรายละเอียดโครงการและเปิดรับฟังความคิดเห็น	- วันที่ 19 มิถุนายน 2565
			- ส่งบันทึกการประชุมให้ผู้เข้าร่วมประชุม	- วันที่ 5 กรกฎาคม 2565
		การประชาสัมพันธ์แจ้งเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการและสภาพพื้นที่โครงการ ณ ปัจจุบัน	- **ชื่อโครงการ** : โครงการอาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น (ราษฎร์บูรณะ) (เดิมระบุชื่อโครงการอาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น) - **สภาพแวดล้อมปัจจุบัน** : เป็นพื้นที่ว่าง มีต้นไม้และวัชพืนปกคลุม (ใช้เป็นลานจอดรถชั่วคราว) บางส่วนเป็นพื้นคอนกรีต และมีกองเศษวัสดุอยู่ในพื้นที่ มีแนวรั้วชั่วคราวบริเวณด้านทิศเหนือติดกับซอยราษฎร์บูรณะ 29 และบริเวณด้านหน้าโครงการมีหลังคาโครงสร้างเหล็ก (เป็นร้านค้าชั่วคราว) (เดิมระบุเป็นพื้นที่ว่าง (ลานจอดรถชั่วคราว) และมีหลังคาโครงสร้างเหล็ก) - **รายละเอียดโครงการ** : ออกแบบเป็นอาคารพักอาศัยรวม ค.ศ.ล. สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีห้องพัก 346 ห้อง และอาคารพาณิชย์ (ร้านค้า) 2 ชั้น 1 อาคาร มีที่จอดรถ 120 คัน (เดิมระบุ 126 คัน) พร้อมระบบสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับการพักอาศัย	- วันที่ 16 พฤศจิกายน 2565

ตารางที่ 3.6-6 สรุปขั้นตอนกระบวนการมีส่วนร่วม ครั้งที่ 2

ผู้มีส่วนเกี่ยวข้อง		วิธีการรับฟังความคิดเห็น / การมีส่วนร่วมของประชาชน*	เครื่องมือที่ใช้	ช่วงเวลาดำเนินการ
			- **แผนการก่อสร้างโครงการ** : ระยะเวลาก่อสร้าง 18 เดือน คาดว่าจะเริ่มก่อสร้างประมาณเดือนกรกฎาคม 2566 (ภายหลังได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการ) และคาดว่าจะก่อสร้างแล้วเสร็จประมาณเดือนธันวาคม 2567 (เดิมคาดว่าจะเริ่มก่อสร้างประมาณเดือนธันวาคม 2565 และคาดว่าจะก่อสร้างแล้วเสร็จประมาณเดือนพฤษภาคม 2567)	
		ส่งร่างการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม (ฉบับปรับปรุงเพิ่มเติมครั้งที่ 1) การประชาสัมพันธ์แจ้งเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ	- เอกสารร่างการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม (เพิ่มเติม) - **แผนงานก่อสร้างโครงสร้าง** : เดิมระบุว่า งานปรับพื้นที่และรื้อย้ายหลังคาโครงสร้างเหล็ก 3 เดือน, งานเจาะเสาเข็ม 3 เดือน, งานก่อสร้างฐานราก 7 เดือน, งานโครงสร้างอาคาร 7 เดือน, และงานตกแต่ง 13 เดือน ขอเปลี่ยนเป็น งานปรับพื้นที่และรื้อย้ายหลังคาโครงสร้างเหล็ก 3 เดือน, งานเจาะฐานราก 3 เดือน, งานขึ้นโครงสร้าง 6 เดือน, และการเก็บงานและตกแต่ง 8 เดือน (ระยะเวลาก่อสร้างโดยรวม ประมาณ 18 เดือนเท่าเดิม) - **การก่อสร้างฐานราก** : เดิมระบุว่า การก่อสร้างฐานรากโดยใช้เสาเข็มเจาะเปียก *ขอเปลี่ยนเป็น* การก่อสร้างฐานรากโดยใช้เสาเข็มกด (เพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน)	- วันที่ 28 พฤศจิกายน 2565
		สอบถามความคิดเห็นต่อร่างมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม (ครั้งที่ 2/2)	- ใช้แบบสอบถามความคิดเห็นต่อร่างมาตรการฯ	- วันที่ 14 ธันวาคม 2565 ติดตามต่อเนื่อง - วันที่ 19 ธันวาคม 2565
		การประชุมชี้แจงรายละเอียดโครงการและรับฟังความคิดเห็น (ครั้งที่ 2/2)	- ส่งหนังสือเชิญประชุมล่วงหน้า ไม่น้อยกว่า 15 วัน (พร้อมร่างผลการศึกษาและร่างมาตรการฯ) ลงพื้นที่จัดส่งหนังสือเชิญประชุม และส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียน (ระบุช่องทางติดต่อ เบอร์โทร/ โทรสาร อีเมล)	- วันที่ 23 ธันวาคม 2565
			- ติดป้ายประกาศเชิญเข้าร่วมประชุม - จัดประชุมชี้แจงรายละเอียดโครงการและเปิดรับฟังความคิดเห็น	- วันที่ 23 ธันวาคม 2565 - วันที่ 8 มกราคม 2566
			- ส่งบันทึกการประชุมให้ผู้เข้าร่วมประชุมและผู้ได้รับผลกระทบหลักทุกราย	- วันที่ 13 มกราคม 2566
		ส่งร่างรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและร่างมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม (ฉบับปรับปรุงเพิ่มเติมครั้งที่ 2) ส่งสรุปประเด็นความคิดเห็น ข้อเสนอแนะ และข้อห่วงกังวลของผู้ได้รับผลกระทบจากกระบวนการรับฟังความคิดเห็น	- เอกสารร่างการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม (เพิ่มเติม) - รายงานสรุปประเด็นความคิดเห็น ข้อเสนอแนะ และข้อห่วงกังวลของผู้ได้รับผลกระทบจากกระบวนการรับฟังความคิดเห็นของประชาชน	- วันที่ 4 สิงหาคม 2566 ติดตามต่อเนื่อง - วันที่ 15 สิงหาคม 2566

ตารางที่ 3.6-6 สรุปขั้นตอนกระบวนการมีส่วนร่วม ครั้งที่ 2

ผู้มีส่วนเกี่ยวข้อง		วิธีการรับฟังความคิดเห็น / การมีส่วนร่วมของประชาชน*	เครื่องมือที่ใช้	ช่วงเวลาดำเนินการ
		ของประชาชน (จากการตอบแบบสอบถาม และการประชุมรับฟังความคิดเห็น) คำชี้แจง และมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม		
		สอบถามความคิดเห็นต่อ ร่างรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และร่างมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม (ฉบับปรับปรุงเพิ่มเติม) (ครั้งที่ 2/3)	- แบบสอบถามร่างการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม (เพิ่มเติม)	
		การประชาสัมพันธ์แจ้งเปลี่ยนแปลงแผนพัฒนาโครงการ	- แจ้งเปลี่ยนแผนการพัฒนาโครงการ จากเดิมที่คาดว่าจะเริ่มก่อสร้างประมาณเดือนธันวาคม 2565 และคาดว่าจะก่อสร้างแล้วเสร็จประมาณเดือน พฤษภาคม 2567 *<u>เปลี่ยนเป็น</u>* คาดว่าจะเริ่มก่อสร้างประมาณเดือนกุมภาพันธ์ 2567 และคาดว่าจะก่อสร้างแล้วเสร็จประมาณเดือน กรกฎาคม 2568	
		ส่งร่างรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ : ปรับปรุงเพิ่มเติมครั้งที่ 3)	- เอกสารร่างรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ)	- วันที่ 25 มกราคม 2567
		การประชาสัมพันธ์แจ้งเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ	- แจ้งเปลี่ยนแปลงที่จอดรถจากเดิมระบุจำนวนที่จอดรถยนต์ 120 คัน ขอเปลี่ยนเป็นจำนวนที่จอดรถยนต์ 122 คัน	
		สอบถามความคิดเห็นต่อ ร่างรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ)	- ให้ช่องทางต่างๆ เพื่อแสดงความเห็นฯ ได้แก่ โทรศัพท์/โทรสาร หมายเลข [redacted] อีเมล : [redacted] และแอปพลิเคชั่นไลน์	
		ส่งร่างรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและร่างมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ : ปรับปรุงเพิ่มเติมครั้งที่ 4)	- เอกสารร่างรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม (เพิ่มเติม)	- วันที่ 7 มีนาคม 2567
		สอบถามความคิดเห็นต่อ ร่างรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และร่างมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม (ฉบับเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ) (ครั้งที่ 2/4)	- แบบสอบถามร่างรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม	
		ส่งร่างรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและร่างมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับปรับปรุงข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อมปัจจุบัน)	- เอกสารร่างรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม	- วันที่ 4 มิถุนายน 2567 <u>ติดตามต่อเนื่อง</u> - วันที่ 7-8 มิถุนายน 2567
		สอบถามความคิดเห็นต่อร่างรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และร่างมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม (ฉบับปรับปรุงข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อมปัจจุบัน) (ครั้งที่ 2/5)	- แบบสอบถามร่างรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม	

ตารางที่ 3.6-6 สรุปขั้นตอนกระบวนการมีส่วนร่วม ครั้งที่ 2

ผู้มีส่วนเกี่ยวข้อง		วิธีการรับฟังความคิดเห็น / การมีส่วนร่วมของประชาชน*	เครื่องมือที่ใช้	ช่วงเวลาดำเนินการ
		การประชุมรับฟังความคิดเห็นเกี่ยวกับร่างรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและร่างมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม (ฉบับปรับปรุงข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อมปัจจุบัน) (ครั้งที่ 2/3)	- ส่งหนังสือเชิญประชุม ลงพื้นที่จัดส่งหนังสือเชิญประชุม (ระบุช่องทางติดต่อ เบอร์โทร/ โทรสาร อีเมล)	- วันที่ 4 มิถุนายน 2567
			- จัดประชุมรับฟังความคิดเห็น ณ ห้องประชุมสถานีดับเพลิงและกู้ภัยราษฎร์บูรณะ และระบบออนไลน์ผ่านระบบแอพพลิเคชั่นซูม : Zoom	- วันที่ 9 มิถุนายน 2567
	ผู้พักอาศัยในชุมชน จำนวนทั้งหมด 8 ชุมชน - ผู้พักอาศัยในชุมชนที่อยู่ในรัศมีมากกว่า 100-500 เมตร 3 ชุมชน - ผู้พักอาศัยในชุมชนที่อยู่ในรัศมีมากกว่า 500-1,000 เมตร 4 ชุมชน - ผู้พักอาศัยในชุมชนในเขตพื้นที่จังหวัดสมุทรปราการ 1 ชุมชน	การสอบถามความคิดเห็น สอบถามความคิดเห็นต่อร่างมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม (ครั้งที่ 2/1)	- ใช้แบบสอบถามความคิดเห็นต่อร่างมาตรการฯ	- วันที่ 15-17 มิถุนายน 2565
		การประชุมชี้แจงรายละเอียดโครงการและรับฟังความคิดเห็น (ครั้งที่ 2/1)	- ติดป้ายประกาศเชิญเข้าร่วมประชุม - จัดประชุมชี้แจงรายละเอียดโครงการและเปิดรับฟังความคิดเห็น	- วันที่ 27 พฤษภาคม 2565 - วันที่ 19 มิถุนายน 2565
		การประชุมชี้แจงรายละเอียดโครงการและรับฟังความคิดเห็น (ครั้งที่ 2/2)	- ติดป้ายประกาศเชิญเข้าร่วมประชุม - จัดประชุมชี้แจงรายละเอียดโครงการและเปิดรับฟังความคิดเห็น	- วันที่ 23 ธันวาคม 2565 - วันที่ 8 มกราคม 2566
		ส่งร่างรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและร่างมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม (ฉบับปรับปรุงเพิ่มเติมครั้งที่ 2)	- เอกสารร่างการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม (เพิ่มเติม)	- วันที่ 4 สิงหาคม 2566 <u>ติดตามต่อเนื่อง</u> - วันที่ 15 สิงหาคม 2566
		ส่งสรุปประเด็นความคิดเห็น ข้อเสนอแนะ และข้อห่วงกังวลของผู้ได้รับผลกระทบจากกระบวนการรับฟังความคิดเห็นของประชาชน (จากการตอบแบบสอบถาม และการประชุมรับฟังความคิดเห็น) คำชี้แจง และมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม	- รายงานสรุปประเด็นความคิดเห็น ข้อเสนอแนะ และข้อห่วงกังวลของผู้ได้รับผลกระทบจากกระบวนการรับฟังความคิดเห็นของประชาชน	
		สอบถามความคิดเห็นต่อ ร่างรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และร่างมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม (ฉบับปรับปรุงเพิ่มเติม) (ครั้งที่ 2/3)	- แบบสอบถามร่างการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม (เพิ่มเติม)	
		การประชาสัมพันธ์แจ้งเปลี่ยนแปลงแผนพัฒนาโครงการ	- แจ้งเปลี่ยนแผนการพัฒนาโครงการ จากเดิมที่คาดว่าจะเริ่มก่อสร้างประมาณเดือนธันวาคม 2565 และคาดว่าจะก่อสร้างแล้วเสร็จประมาณเดือน พฤษภาคม 2567 *<u>เปลี่ยนเป็น</u>* คาดว่าจะเริ่มก่อสร้างประมาณเดือนกุมภาพันธ์ 2567 และคาดว่าจะก่อสร้างแล้วเสร็จประมาณเดือน กรกฎาคม 2568	
		ส่งร่างรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ : ปรับปรุงเพิ่มเติมครั้งที่ 3)	- เอกสารร่างรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ)	- วันที่ 25-26 มกราคม 2567
		การประชาสัมพันธ์แจ้งเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ	- แจ้งเปลี่ยนแปลงที่จอดรถจากเดิมระบุจำนวนที่จอดรถยนต์ 120 คัน ขอเปลี่ยนเป็นจำนวนที่จอดรถยนต์ 122 คัน	

ตารางที่ 3.6-6 สรุปขั้นตอนกระบวนการมีส่วนร่วม ครั้งที่ 2

ผู้มีส่วนเกี่ยวข้อง		วิธีการรับฟังความคิดเห็น / การมีส่วนร่วมของประชาชน*	เครื่องมือที่ใช้	ช่วงเวลาดำเนินการ
		สอบถามความคิดเห็นต่อ ร่างรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ)	- ให้ช่องทางต่างๆ เพื่อแสดงความเห็นฯ ได้แก่ โทรศัพท์/โทรสาร หมายเลข [redacted] อีเมล : [redacted] และแอปพลิเคชั่นไลน์	
		ส่งร่างรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและร่างมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ : ปรับปรุงเพิ่มเติมครั้งที่ 4) สอบถามความคิดเห็นต่อ ร่างรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และร่างมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม (ฉบับเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ) (ครั้งที่ 2/4)	- เอกสารร่างรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม (เพิ่มเติม) - แบบสอบถามร่างรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม	- วันที่ 7-8 มีนาคม 2567
		ส่งร่างรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและร่างมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับปรับปรุงข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อมปัจจุบัน) สอบถามความคิดเห็นต่อร่างรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และร่างมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม (ฉบับปรับปรุงข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อมปัจจุบัน) (ครั้งที่ 2/5)	- เอกสารร่างรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม - แบบสอบถามร่างรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม	- วันที่ 4-5 มิถุนายน 2567 <u>ติดตามต่อเนื่อง</u> - วันที่ 6 มิถุนายน 2567
		การประชุมรับฟังความคิดเห็นเกี่ยวกับร่างรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและร่างมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม (ฉบับปรับปรุงข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อมปัจจุบัน) (ครั้งที่ 2/3)	- ส่งหนังสือเชิญประชุม ลงพื้นที่จัดส่งหนังสือเชิญประชุม (ระบุช่องทางติดต่อ เบอร์โทร/ โทรสาร อีเมล)	- วันที่ 4-5 มิถุนายน 2567
			- จัดประชุมรับฟังความคิดเห็น ณ ห้องประชุมสถานีดับเพลิงและกู้ภัยราษฎร์บูรณะ และระบบออนไลน์ผ่านระบบแอพพลิเคชั่นซูม : Zoom	- วันที่ 9 มิถุนายน 2567
กลุ่มที่ 7 สื่อมวลชน	-	-	-	-

<u>หมายเหตุ</u>* การติดต่อประสานงานเพื่อการรับฟังความคิดเห็น/การมีส่วนร่วมของประชาชนในแต่ละกรณี ดำเนินการดังนี้

- กรณีอาคารพาณิชย์กึ่งพักอาศัยให้เช่า/ที่ดินให้เช่า/พื้นที่พัฒนาโครงการ/หอพักสวัสดิการพนักงาน/โกดังสินค้า/ห้องแถวให้เช่า ส่งหนังสือถึงเจ้าของอาคารพาณิชย์กึ่งพักอาศัยให้เช่า/ที่ดินให้เช่า/พื้นที่พัฒนาโครงการ/หอพักสวัสดิการพนักงาน/โกดังสินค้า/ห้องแถวให้เช่า เพื่อขอประชาสัมพันธ์โครงการและสอบถามความคิดเห็น
- กรณีบ้านพักอาศัย/อาคารพาณิชย์กึ่งพักอาศัย ใช้แบบสอบถามประกอบการสัมภาษณ์หัวหน้าครัวเรือนหรือคู่สมรส หรือผู้แทน
- กรณีสถานประกอบการ ส่งหนังสือถึงเจ้าของกิจการหรือผู้จัดการ เพื่อขอประชาสัมพันธ์โครงการและสอบถามความคิดเห็น
- กรณีหน่วยงานราชการ ส่งหนังสือถึงหัวหน้าหน่วยงาน เพื่อขอประชาสัมพันธ์โครงการและสอบถามความคิดเห็น
- กรณีสถานพยาบาล ส่งหนังสือถึงผู้อำนวยการสถานพยาบาล เพื่อขอประชาสัมพันธ์โครงการและสอบถามความคิดเห็น
- กรณีวัด ส่งหนังสือถึงเจ้าอาวาส เพื่อขอประชาสัมพันธ์โครงการและสอบถามความคิดเห็น
- กรณีสถานศึกษา ส่งหนังสือถึงผู้อำนวยการสถานศึกษา เพื่อขอประชาสัมพันธ์โครงการและสอบถามความคิดเห็น
- กรณีชุมชน ส่งหนังสือถึงคณะกรรมการชุมชน เพื่อขอประชาสัมพันธ์โครงการ ขอติดประกาศข้อมูลประชาสัมพันธ์โครงการ และสอบถามความคิดเห็น
- กรณีที่ได้ติดตามสอบถามความคิดเห็นหลายครั้งแล้ว แต่ยังไม่แสดงความคิดเห็น ที่ปรึกษาจะส่งเอกสารประชาสัมพันธ์ แบบสอบถามความคิดเห็น (พร้อม QR Code สำหรับตอบแบบสอบถามในรูปแบบ Google Form) และแนบซองเปล่าติดแสตมป์ จ่าหน้าถึงบริษัทที่ปรึกษา ส่งให้ทางไปรษณีย์ลงทะเบียน
- หลักฐานการดำเนินงานตามกระบวนการมีส่วนร่วม ครั้งที่ 2 รายละเอียดแสดงใน**ภาคผนวก ฏ**

ตารางที่ 3.6-7 สรุปจำนวนผู้มีส่วนร่วมตามกระบวนการมีส่วนร่วม ครั้งที่ 2

ที่	ผู้เกี่ยวข้อง ตามแนวทาง สผ. พ.ศ. 2562	ผู้เกี่ยวข้อง ตามการศึกษาของโครงการ	การมีส่วนร่วมตามกระบวนการมีส่วนส่วน ครั้งที่ 2							
			ตอบแบบสอบถาม	เข้าร่วมประชุม	พบปะแบบไม่เป็นทางการ / พูดคุยทางโทรศัพท์	ไม่ประสงค์แสดงความคิดเห็น	ไม่พบผู้พักอาศัย	ยังไม่แสดงความคิดเห็น	สถานภาพผู้ตอบแบบสอบถาม/ แสดงความคิดเห็น	สถานภาพ ผู้เข้าร่วมประชุม
สรุปจำนวนผู้มีส่วนร่วมตามกระบวนการมีส่วนร่วม ครั้งที่ 2 จำนวน 819 คน										
1.	**ผู้ได้รับผลกระทบ**									
	กลุ่มที่ 1.1 กลุ่มพื้นที่หลัก									
	1.1.1 เขตติดต่อพื้นที่โครงการ									
	บ้าน/อาคารในเขตติดต่อพื้นที่โครงการ	**จำนวนทั้งหมด 10 ราย (ตามสิทธิ์ความเป็นเจ้าของ)**								
		1. บ้านพักอาศัย เลขที่ [redacted]	-	-	✓	-	-	-	- หัวหน้าครัวเรือน	-
		2.1 ร้านขายยา Drug Centre เลขที่ 3/2 2.2 ร้านอาหารเฮง เฮง } เจ้าของเดียวกัน	✓	-	-	-	-	-	- ผู้ดูแล	-
		3. อาคารพาณิชย์กึ่งพักอาศัย เลขที่ [redacted]	✓	✓	-	-	-	-	- ผู้เช่าอาคารพาณิชย์	- เจ้าของอาคารพาณิชย์
		4. ร้านสะดวกซื้อ 7-11 สาขาราษฎร์บูรณะ 29 เลขที่ 3/4-5	✓	-	-	-	-	-	- ผู้จัดการร้าน	-
		5.1 อาคารพาณิชย์กึ่งพักอาศัย เลขที่ [redacted] 5.2 อาคารพาณิชย์กึ่งพักอาศัย เลขที่ [redacted] } เจ้าของเดียวกัน	✓	-	-	-	-	-	- หัวหน้าครัวเรือน	-
		6. บ้านพักอาศัย เลขที่ [redacted]	✓	✓	-	-	-	-	- หัวหน้าครัวเรือน	- หัวหน้าครัวเรือน
		7. บริษัท ฮาจังนะ จำกัด เลขที่ 3	-	-	-	-	-	✓	-	-
		8. บ้านพักอาศัย เลขที่ [redacted]	✓	-	-	-	-	-	- หัวหน้าครัวเรือน	-
		9.1 บ้านพักอาศัย เลขที่ [redacted] 9.2 บ้านพักอาศัย เลขที่ [redacted] } เจ้าของเดียวกัน	✓	-	-	-	-	-	- คู่สมรส/หัวหน้าครัวเรือน	-
		10. พื้นที่พัฒนาโครงการทางพิเศษสายพระราม 3-ดาวคะนอง-วงแหวนรอบนอกกรุงเทพด้านตะวันตก	✓	-	-	-	-	-	- วิศวกรโครงการ/หัวหน้าแผนประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	-
		รวม	9			-	-	1	-	-

ตารางที่ 3.6-7 สรุปจำนวนผู้มีส่วนร่วมตามกระบวนการมีส่วนร่วม ครั้งที่ 2

ที่	ผู้เกี่ยวข้อง ตามแนวทาง สผ. พ.ศ. 2562	ผู้เกี่ยวข้อง ตามการศึกษาของโครงการ	การมีส่วนร่วมตามกระบวนการมีส่วนส่วน ครั้งที่ 2							
			ตอบแบบสอบถาม	เข้าร่วมประชุม	พบปะแบบไม่เป็นทางการ / พูดคุยทางโทรศัพท์	ไม่ประสงค์แสดงความคิดเห็น	ไม่พบผู้พักอาศัย	ยังไม่แสดงความคิดเห็น	สถานภาพผู้ตอบแบบสอบถาม/ แสดงความคิดเห็น	สถานภาพ ผู้เข้าร่วมประชุม
	ผู้ใช้บริการที่จอดรถ บริเวณพื้นที่โครงการ	ผู้ใช้บริการที่จอดรถ บริเวณพื้นที่โครงการ	✓	-	-	-	-	-	- ผู้ใช้บริการที่จอดรถ 11 ราย (เดือนธันวาคม 65) - ผู้ใช้บริการที่จอดรถ 13 ราย (เดือนมิถุนายน 67)	-
		รวม	24	-	-	-	-	-	-	-
	ผู้ใช้บริการร้านค้า บริเวณพื้นที่โครงการ	ผู้ใช้บริการร้านค้า/เจ้าของกิจการร้านค้า บริเวณพื้นที่โครงการ	✓	-	-	-	-	-	**เดือนธันวาคม 65 (14 ราย)** - เจ้าของกิจการร้านค้า 3 ราย - ลูกค้า/ผู้ใช้บริการ 11 ราย **เดือนมิถุนายน 67 (14 ราย)** - เจ้าของกิจการร้านค้า 2 ราย - ลูกค้า/ผู้ใช้บริการ 12 ราย	-
		รวม	28	-	-	-	-	-	-	-

ตารางที่ 3.6-7 สรุปจำนวนผู้มีส่วนร่วมตามกระบวนการมีส่วนร่วม ครั้งที่ 2

ที่	ผู้เกี่ยวข้อง ตามแนวทาง สผ. พ.ศ. 2562	ผู้เกี่ยวข้อง ตามการศึกษาของโครงการ	การมีส่วนร่วมตามกระบวนการมีส่วนส่วน ครั้งที่ 2							
			ตอบแบบสอบถาม	เข้าร่วมประชุม	พบปะแบบไม่เป็นทางการ / พูดคุยทางโทรศัพท์	ไม่ประสงค์แสดงความคิดเห็น	ไม่พบผู้พักอาศัย	ยังไม่แสดงความคิดเห็น	สถานภาพผู้ตอบแบบสอบถาม/ แสดงความคิดเห็น	สถานภาพ ผู้เข้าร่วมประชุม
	1.1.2 รัศมีไม่เกิน 100 เมตร									
	บ้าน/อาคารในรัศมีไม่เกิน 100 เมตร	**จำนวนรวมทั้งหมด 47 ราย (ตามสิทธิ์ความเป็นเจ้าของ)**								
		1. อาคารพาณิชย์กึ่งพักอาศัย เลขที่ [redacted]	✓	-	-	-	-	-	- หัวหน้าครัวเรือน	-
		2. อาคารพาณิชย์กึ่งพักอาศัย เลขที่ [redacted]	✓	-	-	-	-	-	- บุตรเจ้าของอาคาร	-
		3. ร้านจันทร์เจ้า ข้าวแกงปักษ์ใต้ เลขที่ [redacted]	✓	-	-	-	-	-	- เจ้าของกิจการ	-
		4.1 บ้านพักอาศัย เลขที่ [redacted] 4.2 โกดังสินค้า เลขที่ [redacted] 4.3 หอพักสวัสดิการพนักงาน เลขที่ [redacted] } เจ้าของเดียวกัน	✓	✓	-	-	-	-	- ผู้แทนเจ้าของบ้านพักอาศัย เลขที่ 41 โกดังสินค้า เลขที่ 8 และหอพักสวัสดิการพนักงาน เลขที่ 44	- ผู้แทนเจ้าของบ้านพักอาศัย เลขที่ 41 โกดังสินค้า เลขที่ 8 และหอพักสวัสดิการพนักงาน เลขที่ 44
		5. บ้านพักอาศัย เลขที่ [redacted]	✓	-	-	-	-	-	- หัวหน้าครัวเรือน	-
		6.1 บ้านพักอาศัย เลขที่ [redacted] 6.2 โกดังสินค้าเลขที่ [redacted] } เจ้าของเดียวกัน	-	-	-	✓	-	-	-	-
		7. บ้านพักอาศัย เลขที่ [redacted]	✓	✓	✓	-	-	-	- หัวหน้าครัวเรือน	- หัวหน้าครัวเรือน - พี่สาวหัวหน้าครัวเรือน
		8. ธนาคารกสิกรไทย	✓	-	-	-	-	-	- ผู้จัดการ	-
		9. ร้านซ่อมรถราษฎร์บูรณะการยาง เลขที่ [redacted]	✓	-	-	-	-	-	- ผู้จัดการ	-
		10. ร้านอะไหล่รถยนต์ เลขที่ [redacted]	✓	-	-	-	-	-	- เจ้าของกิจการ	-
		11. บ้านพักอาศัย เลขที่ [redacted]	✓	-	-	-	-	-	- ผู้อาศัย	-
		12. บ้านพักอาศัย เลขที่ [redacted]	✓	-	-	-	-	-	- ผู้อาศัย	-

ตารางที่ 3.6-7 สรุปจำนวนผู้มีส่วนร่วมตามกระบวนการมีส่วนร่วม ครั้งที่ 2

ที่	ผู้เกี่ยวข้อง ตามแนวทาง สผ. พ.ศ. 2562	ผู้เกี่ยวข้อง ตามการศึกษาของโครงการ	การมีส่วนร่วมตามกระบวนการมีส่วนส่วน ครั้งที่ 2							
			ตอบแบบสอบถาม	เข้าร่วมประชุม	พบปะแบบไม่เป็นทางการ / พูดคุยทางโทรศัพท์	ไม่ประสงค์แสดงความคิดเห็น	ไม่พบผู้พักอาศัย	ยังไม่แสดงความคิดเห็น	สถานภาพผู้ตอบแบบสอบถาม/ แสดงความคิดเห็น	สถานภาพ ผู้เข้าร่วมประชุม
		13. บ้านพักอาศัย เลขที่ [redacted]	-	-	-	-	-	✓	-	-
		14. บ้านพักอาศัย เลขที่ [redacted]	-	-	-	-	-	✓	-	-
		15. บ้านพักอาศัย เลขที่ [redacted]	✓	-	-	-	-	-	- ผู้อาศัย	-
		16. ร้านอาหารป้าติ๋ว เลขที่ [redacted]	✓	-	-	-	-	-	- เจ้าของกิจการ/มารดาเจ้าของกิจการ	-
		17. บ้านพักอาศัย เลขที่ [redacted]	✓	-	-	-	-	-	- ผู้อาศัย	-
		18. สำรวยมอเตอร์ไซด์ เลขที่ [redacted]	✓	-	-	-	-	-	- เจ้าของกิจการ	-
		19.1 บ้านพักอาศัย เลขที่ [redacted] 19.2 บ้านพักอาศัย เลขที่ [redacted] 19.3 บ้านพักอาศัย เลขที่ [redacted] เจ้าของเดียวกัน	✓	-	-	-	-	-	- บิดาเจ้าของบ้าน	-
		20. บ้านพักอาศัย เลขที่ [redacted]	-	-	-	-	-	✓	-	-
		21. ร้าน Espresso Coffee House เลขที่ [redacted]	✓	-	-	-	-	-	- เจ้าของกิจการ	-
		22.1 บ้านพักอาศัย เลขที่ [redacted] 22.2 บ้านพักอาศัย เลขที่ [redacted] 22.3 บ้านพักอาศัย เลขที่ [redacted] 22.4 บ้านพักอาศัย เลขที่ [redacted] เจ้าของเดียวกัน	-	-	-	✓	-	-	-	-
		23. บ้านพักอาศัย เลขที่ [redacted]	✓	-	-	-	-	-	- ผู้แทนเจ้าของบ้าน	-
		24. ร้านอาหารตามสั่ง เลขที่ [redacted]	✓	-	-	-	-	-	- เจ้าของกิจการ	-
		25. ร้านตี๋อุ้มทรัพย์ เลขที่ [redacted]	-	-	-	✓	-	-	-	-
		26. ร้านรุ่งกิจ อะไหล่ยนต์ เลขที่ 237/2 (308)	✓	-	-	-	-	-	- เจ้าของกิจการ	-

ตารางที่ 3.6-7 สรุปจำนวนผู้มีส่วนร่วมตามกระบวนการมีส่วนร่วม ครั้งที่ 2

ที่	ผู้เกี่ยวข้อง ตามแนวทาง สผ. พ.ศ. 2562	ผู้เกี่ยวข้อง ตามการศึกษาของโครงการ	การมีส่วนร่วมตามกระบวนการมีส่วนส่วน ครั้งที่ 2							
			ตอบแบบสอบถาม	เข้าร่วมประชุม	พบปะแบบไม่เป็นทางการ / พูดคุยทางโทรศัพท์	ไม่ประสงค์แสดงความคิดเห็น	ไม่พบผู้พักอาศัย	ยังไม่แสดงความคิดเห็น	สถานภาพผู้ตอบแบบสอบถาม/ แสดงความคิดเห็น	สถานภาพ ผู้เข้าร่วมประชุม
		27. ร้านสะดวกซื้อ 7-11 สาขาราษฎร์บูรณะ 36 เลขที่ 237/1	✓	-	-	-	-	-	- พนักงาน/ผู้จัดการร้าน	-
		28.1 บ้านพักอาศัย เลขที่ [redacted] } เจ้าของเดียวกัน 28.2 บ้านพักอาศัย เลขที่ [redacted]	✓	-	-	-	-	-	- หัวหน้าครัวเรือน	-
		29. บ้านพักอาศัย เลขที่ [redacted]	✓	-	-	-	-	-	- หัวหน้าครัวเรือน	-
		30. บ้านพักอาศัย เลขที่ [redacted]	✓	-	-	-	-	-	- หัวหน้าครัวเรือน	-
		31. บ้านพักอาศัย เลขที่ [redacted]	✓	-	-	-	-	-	- หัวหน้าครัวเรือน	-
		32. บ้านพักอาศัย เลขที่ [redacted]	✓	-	-	-	-	-	- หัวหน้าครัวเรือน	-
		33. บ้านพักอาศัย เลขที่ [redacted]	✓	-	-	-	-	-	- หัวหน้าครัวเรือน	-
		34. บ้านพักอาศัย เลขที่ [redacted]	✓	-	-	-	-	-	- มารดาเจ้าของบ้าน	-
		35. บ้านพักอาศัย เลขที่ [redacted]	-	-	-	-	✓	-	-	-
		36. บ้านพักอาศัย เลขที่ [redacted]	✓	-	-	-	-	-	- หัวหน้าครัวเรือน	หัวหน้าครัวเรือน
		37. บ้านพักอาศัย เลขที่ [redacted]	-	-	-	-	-	✓	-	-
		38. ร้านอาหารบ่าววี ข้าวมันไก่ เลขที่ [redacted]	-	-	-	✓	-	-	-	-
		39. อาคารพาณิชย์กึ่งพักอาศัย เลขที่ [redacted]	-	-	-	-	✓	-	-	-
		40. อาคารพาณิชย์กึ่งพักอาศัย เลขที่ [redacted]	-	-	-	-	✓	-	-	-
		41. ร้านขายของชำ เลขที่ [redacted]	✓	-	-	-	-	-	- เจ้าของกิจการ/บุตรเจ้าของกิจการ	-
		42. อาคารพาณิชย์กึ่งพักอาศัย เลขที่ [redacted]	-	-	-	-	✓	-	-	-
		43. อาคารพาณิชย์กึ่งพักอาศัย เลขที่ [redacted]	-	-	-	✓	-	-	-	-

ตารางที่ 3.6-7 สรุปจำนวนผู้มีส่วนร่วมตามกระบวนการมีส่วนร่วม ครั้งที่ 2

ที่	ผู้เกี่ยวข้อง ตามแนวทาง สผ. พ.ศ. 2562	ผู้เกี่ยวข้อง ตามการศึกษาของโครงการ	การมีส่วนร่วมตามกระบวนการมีส่วนส่วน ครั้งที่ 2							
			ตอบแบบสอบถาม	เข้าร่วมประชุม	พบปะแบบไม่เป็นทางการ / พูดคุยทางโทรศัพท์	ไม่ประสงค์แสดงความคิดเห็น	ไม่พบผู้พักอาศัย	ยังไม่แสดงความคิดเห็น	สถานภาพผู้ตอบแบบสอบถาม/ แสดงความคิดเห็น	สถานภาพ ผู้เข้าร่วมประชุม
		44. ร้านสุริยัน แก๊ส เลขที่ 324	-	-	-	✓	-	-	-	-
		45. อาคารพาณิชย์กึ่งพักอาศัย เลขที่ 326-328	-	-	-	✓	-	-	-	-
		46. ร้านข้าวแกง 36	✓	-	-	-	-	-	- เจ้าของกิจการ	-
		47. บริษัท แพดดิ้ง (ไทยแลนด์) จำกัด เลขที่ 378/1-2	✓	-	-	-	-	-	- พนักงานฝ่ายบุคคล	-
		รวม	32			7	4	4	-	-
	พนักงานและผู้ใช้บริการธนาคารกสิกรไทยในรัศมีไม่เกิน100 เมตร	- พนักงาน/เจ้าหน้าที่ธนาคารกสิกรไทย - ลูกค้า/ผู้ใช้บริการธนาคารกสิกรไทย	✓	-	-	-	-	-	**เดือนมิถุนายน 65 (50 ราย)** - พนักงาน/เจ้าหน้าที่ธนาคารกสิกรไทย 40 ราย - ลูกค้าผู้ใช้บริการธนาคารกสิกรไทย 10 ราย **เดือนมิถุนายน 67 (31 ราย)** - พนักงาน/เจ้าหน้าที่ธนาคารกสิกรไทย 21 ราย - ลูกค้าผู้ใช้บริการธนาคารกสิกรไทย 10 ราย	-
		รวม	81	-	-	-	-	-	-	-

ตารางที่ 3.6-7 สรุปจำนวนผู้มีส่วนร่วมตามกระบวนการมีส่วนร่วม ครั้งที่ 2

ที่	ผู้เกี่ยวข้อง ตามแนวทาง สผ. พ.ศ. 2562	ผู้เกี่ยวข้อง ตามการศึกษาของโครงการ	การมีส่วนร่วมตามกระบวนการมีส่วนส่วน ครั้งที่ 2							
			ตอบแบบสอบถาม	เข้าร่วมประชุม	พบปะแบบไม่เป็นทางการ / พูดคุยทางโทรศัพท์	ไม่ประสงค์แสดงความคิดเห็น	ไม่พบผู้พักอาศัย	ยังไม่แสดงความคิดเห็น	สถานภาพผู้ตอบแบบสอบถาม/ แสดงความคิดเห็น	สถานภาพ ผู้เข้าร่วมประชุม
	กลุ่มที่ 1.2 กลุ่มพื้นที่รอง									
	1.2.รัศมีมากกว่า 100-500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	- บ้าน/อาคารในรัศมีมากกว่า 100-500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 1,252 หลังคาเรือน	✓	-	-	-	-	-	**แสดงความคิดเห็นโดยการตอบแบบสอบถาม 295 ราย** (เดือนมิถุนายน 2565) แบ่งเป็น **บ้านพักอาศัย/อาคารพาณิชย์กึ่งพักอาศัย จำนวน 240 ราย** - หัวหน้าครัวเรือน 134 ราย - คู่สมรส 36 ราย - บิดา/มารดาของเจ้าของบ้าน 7 ราย - บุตร/ธิดา 22 ราย - ผู้อาศัย เช่น น้องชาย น้องสาว พี่ชาย พี่สาว 31 ราย - ผู้เช่า 10 ราย **สถานประกอบการ จำนวน 55 ราย** - เจ้าของกิจการ 34 ราย - ผู้จัดการ 5 ราย - พนักงาน/ผู้ดูแล 16 ราย	-

ตารางที่ 3.6-7 สรุปจำนวนผู้มีส่วนร่วมตามกระบวนการมีส่วนร่วม ครั้งที่ 2

ที่	ผู้เกี่ยวข้อง ตามแนวทาง สผ. พ.ศ. 2562	ผู้เกี่ยวข้อง ตามการศึกษาของโครงการ	การมีส่วนร่วมตามกระบวนการมีส่วนส่วน ครั้งที่ 2							
			ตอบแบบสอบถาม	เข้าร่วมประชุม	พบปะแบบไม่เป็นทางการ / พูดคุยทางโทรศัพท์	ไม่ประสงค์แสดงความคิดเห็น	ไม่พบผู้พักอาศัย	ยังไม่แสดงความคิดเห็น	สถานภาพผู้ตอบแบบสอบถาม/ แสดงความคิดเห็น	สถานภาพ ผู้เข้าร่วมประชุม
			✓	-	-	-	-	-	**แสดงความคิดเห็นโดยการตอบแบบสอบถาม 95 ราย** (เดือนมีนาคม 2567) แบ่งเป็น **บ้านพักอาศัย/อาคารพาณิชย์กึ่งพักอาศัย จำนวน 84 ราย** - หัวหน้าครัวเรือน 40 ราย - คู่สมรส 23 ราย - บิดา/มารดาของเจ้าของบ้าน 5 ราย - บุตร/ธิดา 7 ราย - ผู้อาศัย เช่น น้องชาย น้องสาว พี่ชาย พี่สาว 9 ราย **สถานประกอบการ จำนวน 11 ราย** - เจ้าของกิจการ 5 ราย - ผู้จัดการ 5 ราย - พนักงาน/ผู้ดูแล 1 ราย	-

ตารางที่ 3.6-7 สรุปจำนวนผู้มีส่วนร่วมตามกระบวนการมีส่วนร่วม ครั้งที่ 2

ที่	ผู้เกี่ยวข้อง ตามแนวทาง สผ. พ.ศ. 2562	ผู้เกี่ยวข้อง ตามการศึกษาของโครงการ	การมีส่วนร่วมตามกระบวนการมีส่วนส่วน ครั้งที่ 2							
			ตอบแบบสอบถาม	เข้าร่วมประชุม	พบปะแบบไม่เป็นทางการ / พูดคุยทางโทรศัพท์	ไม่ประสงค์แสดงความคิดเห็น	ไม่พบผู้พักอาศัย	ยังไม่แสดงความคิดเห็น	สถานภาพผู้ตอบแบบสอบถาม/ แสดงความคิดเห็น	สถานภาพ ผู้เข้าร่วมประชุม
			✓	-	-	-	-	-	**แสดงความคิดเห็นโดยการตอบแบบสอบถาม 147 ราย** (เดือนมิถุนายน 2567) แบ่งเป็น **บ้านพักอาศัย/อาคารพาณิชย์กึ่งพักอาศัย จำนวน 144 ราย** - หัวหน้าครัวเรือน 44 ราย - คู่สมรส 30 ราย - บิดา/มารดาของเจ้าของบ้าน 8 ราย - บุตร/ธิดา 17 ราย - ผู้อาศัย เช่น น้องชาย น้องสาว พี่ชาย พี่สาว 39 ราย - ผู้เช่า 6 ราย **สถานประกอบการ จำนวน 3 ราย** - ผู้จัดการ 2 ราย - พนักงาน/ผู้ดูแล 1 ราย	-
			295	-	-	-	-	-	-	-

ตารางที่ 3.6-7 สรุปจำนวนผู้มีส่วนร่วมตามกระบวนการมีส่วนร่วม ครั้งที่ 2

ที่	ผู้เกี่ยวข้อง ตามแนวทาง สผ. พ.ศ. 2562	ผู้เกี่ยวข้อง ตามการศึกษาของโครงการ	การมีส่วนร่วมตามกระบวนการมีส่วนส่วน ครั้งที่ 2							
			ตอบแบบสอบถาม	เข้าร่วมประชุม	พบปะแบบไม่เป็นทางการ / พูดคุยทางโทรศัพท์	ไม่ประสงค์แสดงความคิดเห็น	ไม่พบผู้พักอาศัย	ยังไม่แสดงความคิดเห็น	สถานภาพผู้ตอบแบบสอบถาม/ แสดงความคิดเห็น	สถานภาพ ผู้เข้าร่วมประชุม
	1.2.2 รัศมีมากกว่า 500-1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	- บ้าน/อาคารในรัศมีมากกว่า 500-1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 1,520 หลังคาเรือน	✓	-	-	-	-	-	**แสดงความคิดเห็นโดยการตอบแบบสอบถาม 95 ราย** (เดือนมิถุนายน 2565) แบ่งเป็น **บ้านพักอาศัย/อาคารพาณิชย์กึ่งพักอาศัย จำนวน 65 ราย** - หัวหน้าครัวเรือน 30 ราย - คู่สมรส 32 ราย - บิดา/มารดาของเจ้าของบ้าน 3 ราย **สถานประกอบการ จำนวน 30 ราย** - เจ้าของกิจการ 11 ราย - ผู้จัดการ 2 ราย - พนักงาน/ผู้ดูแล 17 ราย	-

ตารางที่ 3.6-7 สรุปจำนวนผู้มีส่วนร่วมตามกระบวนการมีส่วนร่วม ครั้งที่ 2

ที่	ผู้เกี่ยวข้อง ตามแนวทาง สผ. พ.ศ. 2562	ผู้เกี่ยวข้อง ตามการศึกษาของโครงการ	การมีส่วนร่วมตามกระบวนการมีส่วนส่วน ครั้งที่ 2							
			ตอบแบบสอบถาม	เข้าร่วมประชุม	พบปะแบบไม่เป็นทางการ / พูดคุยทางโทรศัพท์	ไม่ประสงค์แสดงความคิดเห็น	ไม่พบผู้พักอาศัย	ยังไม่แสดงความคิดเห็น	สถานภาพผู้ตอบแบบสอบถาม/ แสดงความคิดเห็น	สถานภาพ ผู้เข้าร่วมประชุม
			✓	-	-	-	-	-	**แสดงความคิดเห็นโดยการตอบแบบสอบถาม 32 ราย** (เดือนมีนาคม 2567) แบ่งเป็น **บ้านพักอาศัย/อาคารพาณิชย์กึ่งพักอาศัย จำนวน 31 ราย** - หัวหน้าครัวเรือน 13 ราย - คู่สมรส 10 ราย - บิดา/มารดาของเจ้าของบ้าน 1 ราย - บุตร/ธิดา 3 ราย - ผู้อาศัย เช่น น้องชาย น้องสาว พี่ชาย พี่สาว 4 ราย **สถานประกอบการ จำนวน 1 ราย** - ผู้ดูแล 1 ราย	-

ตารางที่ 3.6-7 สรุปจำนวนผู้มีส่วนร่วมตามกระบวนการมีส่วนร่วม ครั้งที่ 2

ที่	ผู้เกี่ยวข้อง ตามแนวทาง สผ. พ.ศ. 2562	ผู้เกี่ยวข้อง ตามการศึกษาของโครงการ	การมีส่วนร่วมตามกระบวนการมีส่วนส่วน ครั้งที่ 2							
			ตอบแบบสอบถาม	เข้าร่วมประชุม	พบปะแบบไม่เป็นทางการ / พูดคุยทางโทรศัพท์	ไม่ประสงค์แสดงความคิดเห็น	ไม่พบผู้พักอาศัย	ยังไม่แสดงความคิดเห็น	สถานภาพผู้ตอบแบบสอบถาม/ แสดงความคิดเห็น	สถานภาพ ผู้เข้าร่วมประชุม
			✓	-	-	-	-	-	**แสดงความคิดเห็นโดยการตอบแบบสอบถาม 41 ราย** (เดือนมิถุนายน 2567) แบ่งเป็น **บ้านพักอาศัย/อาคารพาณิชย์กึ่งพักอาศัย จำนวน 39 ราย** - หัวหน้าครัวเรือน 9 ราย - คู่สมรส 8 ราย - บุตร/ธิดา 3 ราย - ผู้อาศัย เช่น น้องชาย น้องสาว พี่ชาย พี่สาว 17 ราย - ผู้เช่า 2 ราย **สถานประกอบการ จำนวน 2 ราย** - เจ้าของกิจการ 1 ราย - ผู้จัดการ 1 ราย	-
		รวม	**95**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**

ตารางที่ 3.6-7 สรุปจำนวนผู้มีส่วนร่วมตามกระบวนการมีส่วนร่วม ครั้งที่ 2

ที่	ผู้เกี่ยวข้อง ตามแนวทาง สผ. พ.ศ. 2562	ผู้เกี่ยวข้อง ตามการศึกษาของโครงการ	การมีส่วนร่วมตามกระบวนการมีส่วนส่วน ครั้งที่ 2							
			ตอบแบบสอบถาม	เข้าร่วมประชุม	พบปะแบบไม่เป็นทางการ / พูดคุยทางโทรศัพท์	ไม่ประสงค์แสดงความคิดเห็น	ไม่พบผู้พักอาศัย	ยังไม่แสดงความคิดเห็น	สถานภาพผู้ตอบแบบสอบถาม/ แสดงความคิดเห็น	สถานภาพ ผู้เข้าร่วมประชุม
	1.2.3 พื้นที่จังหวัดสมุทรปราการ	- บ้าน/อาคารในเขตพื้นที่จังหวัดสมุทรปราการ จำนวน 105 หลังคาเรือน	✓	-	-	-	-	-	**แสดงความคิดเห็นโดยการตอบแบบสอบถาม 55 ราย** (เดือนมิถุนายน 2565) แบ่งเป็น **บ้านพักอาศัย/อาคารพาณิชย์กึ่งพักอาศัย จำนวน 50 ราย** - หัวหน้าครัวเรือน 20 ราย - คู่สมรส 20 ราย - บิดา/มารดาของเจ้าของบ้าน 10 ราย **สถานประกอบการ จำนวน 5 ราย** - เจ้าของกิจการ 1 ราย - ผู้จัดการ 4 ราย	-
			✓	-	-	-	-	-	**แสดงความคิดเห็นโดยการตอบแบบสอบถาม 10 ราย** (เดือนมีนาคม 2567) แบ่งเป็น **บ้านพักอาศัย/อาคารพาณิชย์กึ่งพักอาศัย จำนวน 10 ราย** - หัวหน้าครัวเรือน 3 ราย - คู่สมรส 2 ราย - ผู้อาศัย เช่น น้องชาย น้องสาว พี่ชาย พี่สาว จำนวน 5 ราย	-

ตารางที่ 3.6-7 สรุปจำนวนผู้มีส่วนร่วมตามกระบวนการมีส่วนร่วม ครั้งที่ 2

ที่	ผู้เกี่ยวข้อง ตามแนวทาง สผ. พ.ศ. 2562	ผู้เกี่ยวข้อง ตามการศึกษาของโครงการ	การมีส่วนร่วมตามกระบวนการมีส่วนส่วน ครั้งที่ 2							
			ตอบแบบสอบถาม	เข้าร่วมประชุม	พบปะแบบไม่เป็นทางการ / พูดคุยทางโทรศัพท์	ไม่ประสงค์แสดงความคิดเห็น	ไม่พบผู้พักอาศัย	ยังไม่แสดงความคิดเห็น	สถานภาพผู้ตอบแบบสอบถาม/ แสดงความคิดเห็น	สถานภาพ ผู้เข้าร่วมประชุม
			✓	-	-	-	-	-	**แสดงความคิดเห็นโดยการตอบแบบสอบถาม 21 ราย** (เดือนมิถุนายน 2567) แบ่งเป็น **บ้านพักอาศัย/อาคารพาณิชย์กึ่งพักอาศัย จำนวน 21 ราย** - หัวหน้าครัวเรือน 2 ราย - คู่สมรส 4 ราย - บุตร/ธิดา 3 ราย - ผู้อาศัย เช่น น้องชาย น้องสาว พี่ชาย พี่สาว 11 ราย - ผู้เช่า 1 ราย	-
		รวม	55	-	-	-	-	-	-	-
2.	**ผู้ที่รับผิดชอบจัดทำรายงายการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม**									
	ผู้ที่รับผิดชอบจัดทำรายงายการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1. เจ้าของโครงการ : นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี 2. ผู้ออกแบบงานสถาปัตย์ : บริษัท วิศวกรและสถาปนิค คิวบิค จำกัด 3. ผู้ออกแบบงานภูมิสถาปัตย์ : บริษัท วิศวกรและสถาปนิค คิวบิค จำกัด 4. ผู้ออกแบบงานระบบและไฟฟ้า : บริษัท วิศวกรและสถาปนิค คิวบิค จำกัด	-	✓	-	-	-	-	-	**ที่ปรึกษาสิ่งแวดล้อม** จำนวน 9 คน ได้ แก่ - ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม จำนวน 1 คน - นักวิชาการสิ่งแวดล้อมอาวุโส จำนวน 2 คน - นักวิชาการสิ่งแวดล้อม จำนวน 2 คน

ตารางที่ 3.6-7 สรุปจำนวนผู้มีส่วนร่วมตามกระบวนการมีส่วนร่วม ครั้งที่ 2

ที่	ผู้เกี่ยวข้อง ตามแนวทาง สผ. พ.ศ. 2562	ผู้เกี่ยวข้อง ตามการศึกษาของโครงการ	การมีส่วนร่วมตามกระบวนการมีส่วนส่วน ครั้งที่ 2							
			ตอบแบบสอบถาม	เข้าร่วมประชุม	พบปะแบบไม่เป็นทางการ / พูดคุยทางโทรศัพท์	ไม่ประสงค์แสดงความคิดเห็น	ไม่พบผู้พักอาศัย	ยังไม่แสดงความคิดเห็น	สถานภาพผู้ตอบแบบสอบถาม/ แสดงความคิดเห็น	สถานภาพ ผู้เข้าร่วมประชุม
		5. ผู้ออกแบบงานโครงสร้าง : บริษัท วิศวกรและสถาปนิค คิวบิค จำกัด 6. ที่ปรึกษาสิ่งแวดล้อม : บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด								- นักวิชาการด้านสังคมและการมีส่วนร่วม จำนวน 3 คน - เจ้าหน้าที่ธุรการ จำนวน 1 คน **เจ้าของโครงการ** จำนวน 2 คน **ผู้ออกแบบ** จำนวน 3 คน ได้แก่ - วิศวกรโครงสร้าง จำนวน 1 คน - สถาปนิก จำนวน 1 คน - วิศวกรโยธา จำนวน 1 คน
		รวม	-	14	-	-	-	-	-	-

ตารางที่ 3.6-7 สรุปจำนวนผู้มีส่วนร่วมตามกระบวนการมีส่วนร่วม ครั้งที่ 2

ที่	ผู้เกี่ยวข้อง ตามแนวทาง สผ. พ.ศ. 2562	ผู้เกี่ยวข้อง ตามการศึกษาของโครงการ	การมีส่วนร่วมตามกระบวนการมีส่วนส่วน ครั้งที่ 2							
			ตอบแบบสอบถาม	เข้าร่วมประชุม	พบปะแบบไม่เป็นทางการ / พูดคุยทางโทรศัพท์	ไม่ประสงค์แสดงความคิดเห็น	ไม่พบผู้พักอาศัย	ยังไม่แสดงความคิดเห็น	สถานภาพผู้ตอบแบบสอบถาม/ แสดงความคิดเห็น	สถานภาพ ผู้เข้าร่วมประชุม
3.	**ผู้ที่ทำหน้าที่พิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม**									
	ผู้ที่ทำหน้าที่พิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) 2. คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชนกรุงเทพมหานคร	-	-	-	-	-	-	-	-
		รวม	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
4.	**หน่วยงานราชการในระดับต่างๆ และสถานที่สำคัญ**									
	หน่วยงานราชการในระดับต่างๆ และสถานที่สำคัญ	**หน่วยงานราชการในระดับต่างๆ และสถานที่สำคัญ** จำนวน 8 แห่ง								
		หน่วยงานราชการ จำนวน 4 แห่ง								
		1. การไฟฟ้านครหลวง เขตราษฎร์บูรณะ	-	-	-	-	-	✓	-	
		2. ศูนย์วิจัยและพัฒนาประมงทะเลสมุทรปราการ	✓	-	-	-	-	-	- นักวิชาการประมงปฏิบัติการ	-
		3. สถานธนานุบาลกรุงเทพมหานคร สาขาราษฎร์บูรณะ	✓	-	-	-	-	-	- ผู้จัดการสถานธนานุบาลกรุงเทพมหานคร สาขาราษฎร์บูรณะ	-
		4. สถานีดับเพลิงและกู้ภัยราษฎร์บูรณะ	✓	-	-	-	-	-	- หัวหน้าสถานีดับเพลิงและกู้ภัยราษฎร์บูรณะ	- เจ้าพนักงานป้องกันปฏิบัติการสถานีดับเพลิงและกู้ภัย

ตารางที่ 3.6-7 สรุปจำนวนผู้มีส่วนร่วมตามกระบวนการมีส่วนร่วม ครั้งที่ 2

ที่	ผู้เกี่ยวข้อง ตามแนวทาง สผ. พ.ศ. 2562	ผู้เกี่ยวข้อง ตามการศึกษาของโครงการ	การมีส่วนร่วมตามกระบวนการมีส่วนส่วน ครั้งที่ 2							
			ตอบแบบสอบถาม	เข้าร่วมประชุม	พบปะแบบไม่เป็นทางการ / พูดคุยทางโทรศัพท์	ไม่ประสงค์แสดงความคิดเห็น	ไม่พบผู้พักอาศัย	ยังไม่แสดงความคิดเห็น	สถานภาพผู้ตอบแบบสอบถาม/ แสดงความคิดเห็น	สถานภาพ ผู้เข้าร่วมประชุม
									- ผู้แทนสถานีดับเพลิงและกู้ภัยราษฎร์บูรณะ - เจ้าพนักงานป้องกันฯชำนาญการ	ราษฎร์บูรณะ จำนวน 1 คน
		ศาสนสถาน จำนวน 3 แห่ง								
		5. วัดสน	-	-	-	-	-	✓	-	-
		6. วัดแจงร้อน	✓	-	-	-	-	-	- กรรมการวัด	-
		7. วัดบางพึ่ง	✓	-	-	-	-	-	- กรรมการวัด	- กรรมการวัดบางพึ่ง
		สถานพยาบาล จำนวน 1 แห่ง								
		8. ศูนย์บริการสาธารณสุข 39 ราษฎร์บูรณะ	-	-	-	-	-	✓	-	-
		รวม	**5**	**-**	**-**	**-**	**-**	**3**	**-**	**-**
	หน่วยงานที่มีบทบาทในการรับผิดชอบหรือให้บริการประชาชนในพื้นที่ศึกษา	**จำนวนทั้งหมด 3 แห่ง**								
		1. สำนักงานเขตราษฎร์บูรณะ	✓	-	-	-	-	-	- วิศวกรโยธา	-
		2. การประปานครหลวง สาขาสุขสวัสดิ์	✓	-	-	-	-	-	- วิศกร 5 - หัวหน้าส่วนสำรวจและออกแบบ	-
		3. สถานีตำรวจนครบาลราษฎร์บูรณะ	-	-	-	-	-	✓	-	-
		รวม	**2**	**-**	**-**	**-**	**-**	**1**	**-**	-

ตารางที่ 3.6-7 สรุปจำนวนผู้มีส่วนร่วมตามกระบวนการมีส่วนร่วม ครั้งที่ 2

ที่	ผู้เกี่ยวข้อง ตามแนวทาง สผ. พ.ศ. 2562	ผู้เกี่ยวข้อง ตามการศึกษาของโครงการ	การมีส่วนร่วมตามกระบวนการมีส่วนส่วน ครั้งที่ 2							
			ตอบแบบสอบถาม	เข้าร่วมประชุม	พบปะแบบไม่เป็นทางการ / พูดคุยทางโทรศัพท์	ไม่ประสงค์แสดงความคิดเห็น	ไม่พบผู้พักอาศัย	ยังไม่แสดงความคิดเห็น	สถานภาพผู้ตอบแบบสอบถาม/ แสดงความคิดเห็น	สถานภาพ ผู้เข้าร่วมประชุม
5.	องค์กรเอกชนด้านสิ่งแวดล้อม องค์กรพัฒนาเอกชน องค์กรอิสระด้านสิ่งแวดล้อมและสุขภาพสถาบันการศึกษาในท้องถิ่น และในระดับอุดมศึกษา และนักวิชาการอิสระ									
	สถานศึกษา	จำนวนทั้งหมด 4 แห่ง								
		1. โรงเรียนวัดแจงร้อน	✓	-	-	-	-	-	- เจ้าหน้าที่ธุรการ	-
		2. โรงเรียนแจงร้อนวิทยา	✓	-	-	-	-	-	- ครูชำนาญการ	-
		3. โรงเรียนวัดสน	✓	-	-	-	-	-	- เจ้าหน้าที่ธุรการ /ครู	-
		4. โรงเรียนปัญญาศักดิ์	✓	-	-	-	-	-	- ผู้อำนวยการ	-
		รวม	4	-	-	-	-	-	-	-
6.	กลุ่มอื่นๆ									
	ผู้นำชุมชน	ผู้นำชุมชน จำนวน 8 ชุมชน								
		ชุมชนที่อยู่ในรัศมีมากกว่า 100-500 เมตร จำนวน 3 ชุมชน								
		1. ชุมชนวัดสน	✓	✓	-	-	-	-	- ประธานชุมชนวัดสน - รองประธานชุมชนวัดสน - กรรมการชุมชนวัดสน	- ประธานชุมชนวัดสน
		2. ชุมชนแจงร้อน	✓	-	-	-	-	-	- ประธานชุมชนแจงร้อน - รองประธานชุมชนแจงร้อน - กรรมการชุมชนแจงร้อน	-
		3. ชุมชนเบอร์ลี่	✓	-	-	-	-	-	- ประธานชุมชนเบอร์ลี่ - รองประธานชุมชนเบอร์ลี่ - กรรมการชุมชนเบอร์ลี่	-

ตารางที่ 3.6-7 สรุปจำนวนผู้มีส่วนร่วมตามกระบวนการมีส่วนร่วม ครั้งที่ 2

ที่	ผู้เกี่ยวข้อง ตามแนวทาง สผ. พ.ศ. 2562	ผู้เกี่ยวข้อง ตามการศึกษาของโครงการ	การมีส่วนร่วมตามกระบวนการมีส่วนส่วน ครั้งที่ 2							
			ตอบแบบสอบถาม	เข้าร่วมประชุม	พบปะแบบไม่เป็นทางการ / พูดคุยทางโทรศัพท์	ไม่ประสงค์แสดงความคิดเห็น	ไม่พบผู้พักอาศัย	ยังไม่แสดงความคิดเห็น	สถานภาพผู้ตอบแบบสอบถาม/ แสดงความคิดเห็น	สถานภาพ ผู้เข้าร่วมประชุม
		ชุมชนที่อยู่ในรัศมีมากกว่า 500-1,000 เมตร จำนวน 4 ชุมชน								
		4. ชุมชนราษฎร์บูรณะ 39	✓	-	-	-	-	-	- ประธานชุมชนราษฎร์บูรณะ 39 - รองประธานชุมชนราษฎร์บูรณะ 39 - กรรมการชุมชนราษฎร์บูรณะ 39	-
		5. ชุมชนบุญมาก	✓	✓	-	-	-	-	- ประธานชุมชนบุญมาก - รองประธานชุมชนบุญมาก - เลขานุการการชุมชนบุญมาก	- ประธานชุมชนบุญมาก
		6. ชุมชนตึก 60 ปี	✓	-	-	-	-	-	- ประธานชุมชนตึก 60 ปี - รองประธานชุมชนตึก 60 ปี - เลขานุการการชุมชนตึก 60 ปี	-
		7. ชุมชนสุขสวัสดิ์ 29	✓	-	-	-	-	-	- ประธานชุมชนสุขสวัสดิ์ 29 - รองประธานชุมชนสุขสวัสดิ์ 29 - เลขานุการการชุมชนสุขสวัสดิ์ 29	-
		ชุมชนที่อยู่ในเขตพื้นที่จังหวัดสมุทรปราการ จำนวน 1 ชุมชน								
		8. ชุมชนบางพึ่งพัฒนาเพื่อท้องถิ่น	✓	-	-	-	-	-	- ประธานชุมชนบางพึ่งพัฒนาเพื่อท้องถิ่น - กรรมการชุมชนบางพึ่งพัฒนาเพื่อท้องถิ่น - กรรมการชุมชนบางพึ่งพัฒนาเพื่อท้องถิ่น	
		รวม	**8 (24 ราย)**		**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**

ตารางที่ 3.6-7 สรุปจำนวนผู้มีส่วนร่วมตามกระบวนการมีส่วนร่วม ครั้งที่ 2

ที่	ผู้เกี่ยวข้อง ตามแนวทาง สผ. พ.ศ. 2562	ผู้เกี่ยวข้อง ตามการศึกษาของโครงการ	การมีส่วนร่วมตามกระบวนการมีส่วนส่วน ครั้งที่ 2							
			ตอบแบบสอบถาม	เข้าร่วมประชุม	พบปะแบบไม่เป็นทางการ / พูดคุยทางโทรศัพท์	ไม่ประสงค์แสดงความคิดเห็น	ไม่พบผู้พักอาศัย	ยังไม่แสดงความคิดเห็น	สถานภาพผู้ตอบแบบสอบถาม/ แสดงความคิดเห็น	สถานภาพ ผู้เข้าร่วมประชุม
	ผู้พักอาศัยในชุมชน	ผู้พักอาศัยในชุมชนจำนวน 8 ชุมชน								
		ชุมชนที่อยู่ในรัศมีมากกว่า 100-500 เมตร จำนวน 3 ชุมชน								
		1. ชุมชนแจงร้อน	✓	-	-	-	-	-	- หัวหน้าครัวเรือนบ้านเลขที่ [redacted] - หัวหน้าครัวเรือนบ้านเลขที่ [redacted] / บุตรเจ้าของบ้านเลขที่ [redacted] - คู่สมรสบ้านเลขที่ [redacted] /ผู้อาศัยบ้านเลขที่ [redacted] - ผู้อาศัยบ้านเลขที่ [redacted] /บุตรเจ้าของบ้านเลขที่ [redacted] - คู่สมรสบ้านเลขที่ [redacted]	-
		2. ชุมชนวัดสน	✓	-	-	-	-	-	- หัวหน้าครัวเรือนบ้านเลขที่ [redacted] - หัวหน้าครัวเรือนบ้านเลขที่ [redacted] - คู่สมรสบ้านเลขที่ [redacted] /บิดาเจ้าของบ้านเลขที่ [redacted] - ผู้อาศัยบ้านเลขที่ [redacted] - คู่สมรสบ้านเลขที่ [redacted]	-
		3. ชุมชนเบอร์ลี่	✓	-	-	-	-	-	- คู่สมรสบ้านเลขที่ [redacted] - หัวหน้าครัวเรือนบ้านเลขที่ [redacted] - คู่สมรสบ้านเลขที่ [redacted] - คู่สมรสบ้านเลขที่ [redacted] - คู่สมรสบ้านเลขที่ [redacted]	-

ตารางที่ 3.6-7 สรุปจำนวนผู้มีส่วนร่วมตามกระบวนการมีส่วนร่วม ครั้งที่ 2

ที่	ผู้เกี่ยวข้อง ตามแนวทาง สผ. พ.ศ. 2562	ผู้เกี่ยวข้อง ตามการศึกษาของโครงการ	การมีส่วนร่วมตามกระบวนการมีส่วนส่วน ครั้งที่ 2							
			ตอบแบบสอบถาม	เข้าร่วมประชุม	พบปะแบบไม่เป็นทางการ / พูดคุยทางโทรศัพท์	ไม่ประสงค์แสดงความคิดเห็น	ไม่พบผู้พักอาศัย	ยังไม่แสดงความคิดเห็น	สถานภาพผู้ตอบแบบสอบถาม/ แสดงความคิดเห็น	สถานภาพ ผู้เข้าร่วมประชุม
		ชุมชนที่อยู่ในรัศมีมากกว่า 500-1,000 เมตร จำนวน 4 ชุมชน								
		4. ชุมชนราษฎร์บูรณะ 39	✓	-	-	-	-	-	- คู่สมรสบ้านเลขที่ [redacted] - คู่สมรสบ้านเลขที่ [redacted] - มารดาเจ้าของบ้านเลขที่ [redacted] - คู่สมรสบ้านเลขที่ [redacted]/ มารดาเจ้าของบ้านเลขที่ [redacted] - หัวหน้าครัวเรือนบ้านเลขที่ [redacted]	-
		5. ชุมชนบุญมาก	✓	-	-	-	-	-	- หัวหน้าครัวเรือนบ้านเลขที่ [redacted]/ คู่สมรสบ้านเลขที่ [redacted] - หัวหน้าครัวเรือนบ้านเลขที่ [redacted] - คู่สมรสบ้านเลขที่ [redacted]/หัวหน้าครัวเรือนบ้านเลขที่ [redacted]/ผู้อาศัยบ้านเลขที่ [redacted] - บุตรธิดาบ้านเลขที่ [redacted] - หัวหน้าครัวเรือนบ้านเลขที่ [redacted]	-

ตารางที่ 3.6-7 สรุปจำนวนผู้มีส่วนร่วมตามกระบวนการมีส่วนร่วม ครั้งที่ 2

ที่	ผู้เกี่ยวข้อง ตามแนวทาง สผ. พ.ศ. 2562	ผู้เกี่ยวข้อง ตามการศึกษาของโครงการ	การมีส่วนร่วมตามกระบวนการมีส่วนส่วน ครั้งที่ 2							
			ตอบแบบสอบถาม	เข้าร่วมประชุม	พบปะแบบไม่เป็นทางการ / พูดคุยทางโทรศัพท์	ไม่ประสงค์แสดงความคิดเห็น	ไม่พบผู้พักอาศัย	ยังไม่แสดงความคิดเห็น	สถานภาพผู้ตอบแบบสอบถาม/ แสดงความคิดเห็น	สถานภาพ ผู้เข้าร่วมประชุม
		6. ชุมชนตึก 60 ปี	✓	-	-	-	-	-	- หัวหน้าครัวเรือนบ้านเลขที่ 48/32 - หัวหน้าครัวเรือนบ้านเลขที่ 426 - คู่สมรสบ้านเลขที่ 182 - หัวหน้าครัวเรือนบ้านเลขที่ 287 / ผู้อาศัยบ้านเลขที่ 287 - คู่สมรสบ้านเลขที่ 149/1	-
		7. ชุมชนสุขสวัสดิ์ 29	✓	-	-	-	-	-	- หัวหน้าครัวเรือนบ้านเลขที่ 5 - หัวหน้าครัวเรือนบ้านเลขที่ 369 / ผู้อาศัยบ้านเลขที่ 369 - คู่สมรสบ้านเลขที่ 31/1 /หัวหน้าครัวเรือนบ้านเลขที่ 31/1 - คู่สมรสบ้านเลขที่ 54 - ผู้อาศัยบ้านเลขที่ 14 /หัวหน้าครัวเรือนเลขที่ 14	-

ตารางที่ 3.6-7 สรุปจำนวนผู้มีส่วนร่วมตามกระบวนการมีส่วนร่วม ครั้งที่ 2

ที่	ผู้เกี่ยวข้อง ตามแนวทาง สผ. พ.ศ. 2562	ผู้เกี่ยวข้อง ตามการศึกษาของโครงการ	การมีส่วนร่วมตามกระบวนการมีส่วนส่วน ครั้งที่ 2							
			ตอบแบบสอบถาม	เข้าร่วมประชุม	พบปะแบบไม่เป็นทางการ / พูดคุยทางโทรศัพท์	ไม่ประสงค์แสดงความคิดเห็น	ไม่พบผู้พักอาศัย	ยังไม่แสดงความคิดเห็น	สถานภาพผู้ตอบแบบสอบถาม/ แสดงความคิดเห็น	สถานภาพ ผู้เข้าร่วมประชุม
		ชุมชนที่อยู่ในเขตพื้นที่จังหวัดสมุทรปราการ จำนวน 1 ชุมชน								
		8. ชุมชนบางพึ่งพัฒนาเพื่อท้องถิ่น	-	-	-	-	-	-	- คู่สมรสบ้านเลขที่[redacted] - คู่สมรสบ้านเลขที่ [redacted]/ผู้อาศัยบ้านเลขที่[redacted] - คู่สมรสบ้านเลขที่ [redacted]/ผู้อาศัยบ้านเลขที่[redacted] - ผู้อาศัยบ้านเลขที่ [redacted]/หัวหน้าครัวเรือนบ้านเลขที่ [redacted] - คู่สมรสบ้านเลขที่ [redacted]ผู้อาศัยบ้านเลขที่ [redacted]	-
	รวม		**40**	-	-	-	-	-	-	-

รายละเอียดผลการสำรวจความคิดเห็นตามกระบวนการมีส่วนร่วม ครั้งที่ 2 จำแนกตามกลุ่มเป้าหมาย รายละเอียดแสดงใน**ภาคผนวก ฏ**

สรุปประเด็นความคิดเห็น/ข้อเสนอแนะ/ข้อห่วงกังวล จากกระบวนการมีส่วนร่วมครั้งที่ 2 รายละเอียดดัง**ตารางที่ 3.6-8**

ตารางที่ 3.6-8 สรุปประเด็นความคิดเห็น/ข้อเสนอแนะ/ข้อห่วงกังวล จากกระบวนการมีส่วนร่วมครั้งที่ 2

ประเด็นการนำเสนอ/กิจกรรมที่ดำเนินการ	ความคิดเห็น/ข้อเสนอแนะ/ข้อห่วงกังวล	การชี้แจง/แนวทางการแก้ไข	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<u>นำเสนอข้อมูลโดย</u> : เอกสารร่างผลการศึกษาและร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม นำเสนอโดยนักวิชาการด้านสังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน และนักวิชาการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัทที่ปรึกษา **<u>รายละเอียดโครงการ</u>** **ชื่อโครงการ** : โครงการ อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น (ราษฎร์บูรณะ) **ที่ตั้งโครงการ** : ถนนราษฎร์บูรณะ แขวงราษฎร์บูรณะ เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร **การออกแบบอาคาร** : อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีห้องพัก 364 ห้อง และอาคารพาณิชย์ (ร้านค้า) 2 ชั้น 1 อาคาร พร้อมระบบสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับการพักอาศัย **กระบวนการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม** **ขอบเขตการศึกษา :** รัศมี 1 กิโลเมตรจากขอบเขตที่ตั้งโครงการ **กลุ่มเป้าหมาย :** กำหนดกลุ่มเป้าหมายที่ต้องศึกษาเป็น 5 กลุ่ม ได้แก่ - ผู้ได้รับผลกระทบหลัก (พื้นที่ที่อยู่เขตติดต่อโครงการและรัศมีไม่เกิน 100 เมตร) - ผู้ได้รับผลกระทบรอง (พื้นที่ที่อยู่ในรัศมีมากกว่า 100-500 เมตร และรัศมีมากกว่า 500-1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ) - หน่วยงานราชการในระดับต่าง ๆ และสถานที่สำคัญ เช่น ศาสนสถาน สถานพยาบาล หรือพื้นที่อ่อนไหวอื่น ๆ (ที่อยู่ในรัศมี 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ) - สถานศึกษา (ที่อยู่ในรัศมี 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ) - ผู้นำชุมชน (ที่อยู่ในรัศมี 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ) **ปัจจัยสิ่งแวดล้อมที่ต้องศึกษา** - ด้านกายภาพ เช่น อากาศ เสียง ภูมิประเทศ อุตุนิยมวิทยา - ด้านชีวภาพ เช่น ระบบนิเวศ - คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เช่น น้ำใช้ น้ำเสีย ไฟฟ้า การจราจร - คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต และสุขภาพ เช่น เศรษฐกิจ สังคม สุขภาพ ศาสนา วัฒนธรรม	**<u>ประเด็นความคิดเห็น/ข้อเสนอแนะ/ข้อห่วงกังวลเพิ่มเติมระยะก่อสร้าง</u>**		
	<u>1. มลพิษทางอากาศ/ฝุ่นละออง</u>		
	1.1 ความคิดเห็น/ข้อเสนอแนะ/ข้อห่วงกังวลจากแบบสอบถาม ผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่ ระบุว่า ร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ ด้านมลพิษทางอากาศ/ฝุ่นละออง มีความเหมาะสมดีแล้ว และบางส่วนมีความคิดเห็นเพิ่มเติม ดังนี้		
	เขตติดต่อพื้นที่โครงการ		
	- เนื่องจากฝุ่นละอองสามารถกระจายตามอากาศและปลิวไปตามลมได้ ต้องทำให้ครบตามมาตรการด้านคุณภาพอากาศทุกข้อจึงจะป้องกันได้ **(หัวหน้าครัวเรือนบ้านพักอาศัย เลขที่[redacted])**	-	**โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ เช่น** 1) จัดทำรั้วทึบโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 2) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง อย่างต่อเนื่องหรือสัมพันธ์กับกิจกรรมการก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 3) ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ปิดคลุมโดยรอบตัวอาคารความสูงเท่ากับอาคารส่วนที่กำลังก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง และตรวจสอบ Mesh Sheet ให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากมีการชำรุดต้องซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานได้เสมอ 4) การกระทำใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ เช่น การเจียรวัสดุ และงานตกแต่ง เป็นต้น ให้ทำในห้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างทุกด้าน 5) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน 6) ในกรณีที่มีรายงานคุณภาพอากาศจากหน่วยงาน ได้แก่ กรมควบคุมมลพิษ หรือกรุงเทพมหานคร ประกาศว่ามีความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน ($PM_{2.5}$) ในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีค่าเกินมาตรฐาน โครงการจะต้องหยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM2.5) เช่น กิจกรรมที่ใช้อุปกรณ์/เครื่องมือที่ก่อให้เกิดเขม่าควัน การตัดเจียกระเบื้อง และการขนส่งด้วยเครื่องยนต์ที่ใช้น้ำมันดีเซล เป็นต้น และให้ความร่วมมือกับหน่วยงานราชการ หากหน่วยงานราชการขอความร่วมมือให้มีการดำเนินการใดๆ ก็ตาม ในช่วงที่ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน ($PM_{2.5}$) ในบรรยากาศมีค่าเกินมาตรฐาน โครงการจะต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด
	รัศมีไม่เกิน 100 เมตร		
	- การฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง อย่างน้อยวันละ 3 ครั้ง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และเพิ่มความถี่ให้มากขึ้นในกรณีที่มีฝุ่นละอองมาก หรือเพิ่มความถี่ของการฉีดพรมน้ำให้สัมพันธ์กับกิจกรรมการก่อสร้างที่มีฝุ่นละออง มีวิธีการเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำอย่างไร และจะทำให้เกิดดินโคลนบริเวณที่ฉีดพรมน้ำหรือไม่ **(ผู้แทนเจ้าของบ้านพักอาศัย [redacted] เจ้าของโกดังสินค้า เลขที่[redacted]และหอพักสวัสดิการพนักงาน เลขที่[redacted])**	**นักวิชาการสิ่งแวดล้อม** ชี้แจงว่า - ในกรณีที่มีฝุ่นละอองมากกว่าปกติ สามารถเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำให้มากขึ้นได้ ทั้งนี้จะไม่ฉีดพรมน้ำมากเกินไป จนทำให้เกิดดินโคลนในพื้นที่ก่อสร้าง	
	1.2 ความคิดเห็น/ข้อเสนอแนะ/ข้อห่วงกังวลจากการประชุมรับฟังความคิดเห็น วันอาทิตย์ที่ 19 มิถุนายน 2565		
	เขตติดต่อพื้นที่โครงการ		
	- ระยะห่างจากรั้วบ้านของตนเองไปยังโครงการมีระยะห่างเท่าไหร่ เนื่องจากตนเองกังวลเรื่องปัญหาฝุ่นละออง เพราะมีผู้สูงอายุป่วยเป็นโรคภูมิแพ้พักอาศัยอยู่ในบ้าน **(หัวหน้าครัวเรือนบ้านพักอาศัย เลขที่[redacted])**	**นักวิชาการสิ่งแวดล้อมอาวุโส** ชี้แจงว่า - สำหรับในการวัดระยะห่างจะมีการวัด 3 แบบ คือ ระยะจากตำแหน่งเสาเข็มถึงแนวเขตที่ดิน ระยะจากแนวเขตที่ดินถึงอาคารข้างเคียง ซึ่งวัดระยะจากแนวเขตที่ดินโครงการถึงอาคารข้างเคียงด้วยสายเทปวัดระยะทาง และระยะรวม สำหรับบ้านพักอาศัยเลขที่ 1 จะมีระยะจากตำแหน่งเสาเข็มถึงแนวเขตที่ดิน 5.40 เมตร มีระยะจากแนวเขตที่ดินถึงอาคารข้างเคียง 1.70 เมตร และมีระยะห่างรวม 7.10 เมตร **นักวิชาการสิ่งแวดล้อม** ชี้แจงเพิ่มเติมว่า เนื่องจากโครงการได้มีการปรับปรุงการออกแบบอาคาร ดังนั้นบ้านพักอาศัยบริเวณดังกล่าวจึงมีระยะห่างจากตำแหน่งเสาเข็มและอาคารโครงการ ดังนี้ - ระยะจากตำแหน่งเสาเข็มถึงแนวเขตที่ดิน 5.09 เมตร มีระยะจากแนวเขตที่ดินถึงอาคารข้างเคียง 1.70 เมตร และมีระยะห่างรวม 6.79 เมตร - ระยะจากแนวอาคารถึงแนวเขตที่ดิน 5.48 เมตร มีระยะจากแนวเขตที่ดินถึงอาคารข้างเคียง 1.70 เมตร และมีระยะห่างรวม 7.18 เมตร	

ตารางที่ 3.6-8 สรุปประเด็นความคิดเห็น/ข้อเสนอแนะ/ข้อห่วงกังวล จากกระบวนการมีส่วนร่วมครั้งที่ 2

ประเด็นการนำเสนอ/กิจกรรมที่ดำเนินการ	ความคิดเห็น/ข้อเสนอแนะ/ข้อห่วงกังวล	การชี้แจง/แนวทางการแก้ไข	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<u>**การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น**</u> <u>**ระยะก่อสร้าง**</u> - กิจกรรมในระยะก่อสร้างโครงการ อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น จะใช้เวลาก่อสร้างประมาณ 18 เดือน ใช้คนงานก่อสร้างมาก/น้อยตามกิจกรรม (สูงสุดประมาณ 200 คน/วัน) <u>**ระยะดำเนินการ**</u> - โครงการ มีห้องพักอาศัยรวม 364 ห้อง กรณีมีผู้พักอาศัยเต็มทุกห้อง คิดเป็นผู้พักอาศัยประมาณ 1,092 คน รวมกับพนักงานโครงการเป็น 1,107 คน และที่จอดรถยนต์ 120 คัน <u>**ร่างผลการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม**</u> นำเสนอผลกกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการในระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ เช่น ปัญหาคุณภาพอากาศ เสียงดังรบกวน การจราจรติดขัด ปัญหาขยะมูลฝอย ปัญหาน้ำใช้ และการบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ เป็นต้น <u>**ร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**</u> นำเสนอร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ เช่น มาตรการป้องกันด้านมลพิษทางอากาศ/ฝุ่นละออง การจราจร เสียง ความสั่นสะเทือน ขยะมูลฝอย และการบดบังแสงแดดและทิศทางลม เป็นต้น <u>**การประชุมรับฟังความคิดเห็นของประชาชน (ครั้งที่ 2/1)**</u> จัดประชุม ณ ศาลาอเนกประสงค์ วัดบางพึ่ง เลขที่ 26 หมู่ที่ 1 ซอยพระราชวีริยาภรณ์ 16 ถนนพระราชวีริยาภรณ์ ตำบลบางพึ่ง อำเภอพระประแดง จังหวัดสมุทรปราการ และประชุมออนไลน์ผ่านระบบแอพพลิเคชั่นซูม : Zoom ในวันอาทิตย์ ที่ 19 มิถุนายน 2565 นำเสนอโดยผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม และนักวิชาการสิ่งแวดล้อม <u>**การประชุมรับฟังความคิดเห็นของประชาชน (ครั้งที่ 2/2)**</u> จัดประชุม ณ ห้องประชุมสถานีดับเพลิงและกู้ภัยราษฎร์บูรณะ แขวงราษฎร์บูรณะ เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร และประชุมออนไลน์ผ่านระบบแอพพลิเคชั่นซูม : Zoom ในวันอาทิตย์ที่ 8 มกราคม 2566 นำเสนอโดยผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม และนักวิชาการสิ่งแวดล้อม รายละเอียดจากการประชุมรับฟังความคิดเห็น และร่างผลการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม **แสดงในภาคผนวก ฏ**	**1.2 ความคิดเห็น/ข้อเสนอแนะ/ข้อห่วงกังวลจากการประชุมรับฟังความคิดเห็น วันอาทิตย์ที่ 8 มกราคม 2566**		
	เขตติดต่อพื้นที่โครงการ		
	- ประเด็นคือระยะเวลาการก่อสร้าง กังวลเรื่องฝุ่นละอองในช่วงก่อสร้าง เพราะในตอนนี้ที่มีการก่อสร้างสะพานฝุ่นก็ยังเยอะมาก แล้วต่อไปยังจะมีการก่อสร้างตรงนี้ที่ใกล้เข้ามาอีก และสงสัยว่าทำไมถึงตรวจวัดแค่ PM_{10} $PM_{2.5}$ ก็เกิดจากการก่อสร้างหรือเปล่า **(หัวหน้าครัวเรือนบ้านพักอาศัย เลขที่ ■)**	**ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม** ชี้แจงว่า - $PM_{2.5}$ นั้นหลักๆ จะเกิดจากการเผาไหม้ เช่น โรงงานอุตสาหกรรมหรือท่อไอเสียรถยนต์ $PM_{2.5}$ ที่เกิดจากการก่อสร้างจะเกิดจากรถยนต์ หรือเครื่องจักรต่างๆ เป็นลำดับสำคัญ ซึ่งจะไม่ใช่มลภาวะหลักจากการก่อสร้าง	
	- เพราะฉะนั้นจึงเสนอว่าระหว่างการก่อสร้างควรจะต้องตรวจวัดด้วย เพราะว่ามันก็มีความอันตราย **(หัวหน้าครัวเรือนบ้านพักอาศัย เลขที่ ■)**	**ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม** ชี้แจงว่า - ปัจจุบันทางกรุงเทพมหานครเองก็มีการติดตามตรวจวัดค่า $PM_{2.5}$ ครอบคลุมหลายพื้นที่มาก และเป็นการตรวจวัดแบบ Real Time (หรือตามเวลาที่เกิดขึ้นจริง)	
	<u>2. ความสั่นสะเทือน</u>		
	2.1 ความคิดเห็น/ข้อเสนอแนะ/ข้อห่วงกังวลจากการประชุมรับฟังความคิดเห็น วันอาทิตย์ที่ 19 มิถุนายน 2565		**โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน เช่น** 1) ตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ หากผลการตรวจวัดมีค่าเกินจากที่ประเมินไว้ หรือใกล้ถึง 4.0 มิลลิเมตร/วินาที ให้หยุดกิจกรรมก่อสร้างที่เกี่ยวข้องทันที เพื่อตรวจสอบและปรับปรุงแก้ไขวิธีการทำงาน เพื่อลดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง 2) สอบถามเจ้าของบ้านหรือผู้พักอาศัยในอาคารข้างเคียงเป็นระยะๆ อย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับทราบปัญหาที่เกิดขึ้น นำมาปรับปรุงแก้ไขหรือปรับแผนการก่อสร้างให้เหมาะสมเพื่อลดผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง 3) กรณีการก่อสร้างโครงการทำให้เกิดความเสียหายหรือผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง โครงการต้องมีการชดเชยหรือเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้นโดยเร็ว ระหว่างเจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบ ทั้งนี้หากไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ ให้เจ้าของโครงการดำเนินการเสนอตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด (ถ้ามี) 4) มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด
	รัศมีไม่เกิน 100 เมตร		
	- เนื่องจากบ้านพักอาศัยของตนเองมีอายุมากกว่า 50 ปี หากได้รับผลกระทบจากการดำเนินการเจาะเสาเข็มของทางโครงการ จะมีการรับผิดชอบความเสียหายที่เกิดขึ้นหรือไม่ **(หัวหน้าครัวเรือนบ้านพักอาศัย เลขที่ ■)**	**เจ้าของโครงการ** ชี้แจงว่า - ทางโครงการจะมีการรับผิดชอบความเสียหายที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการทั้งหมด สำหรับการดำเนินการทำฐานรากนั้น ทางโครงการดำเนินการโดยใช้เสาเข็มแบบเจาะเปียก จึงไม่มีผลกะทบในเรื่องของความสั่นสะเทือน และเมื่อได้รับผลกระทบจากการดำเนินการก่อสร้างของทางโครงการ เจ้าของโครงการจะไปพบท่านด้วยตัวเอง และยินดีรับผิดชอบความเสียหายที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ **นักวิชาการสิ่งแวดล้อม** ชี้แจงเพิ่มเติมว่า ปัจจุบันโครงการเลือกใช้เสาเข็มกดในการทำฐานราก เพื่อลดผลกระทบในเรื่องความสั่นสะเทือน	
	- สามารถยืนยันได้หรือไม่ว่าจะไม่ได้รับผลกระทบในเรื่องของความสั่นสะเทือนจากการเจาะเสาเข็ม **(หัวหน้าครัวเรือนบ้านพักอาศัย เลขที่ ■)**	**วิศวกรโครงสร้าง** ชี้แจงว่า - ยืนยันได้ว่าการเจาะเสาเข็มแบบเจาะเปียกจะไม่มีผลกระทบในเรื่องของความสั่นสะเทือน **นักวิชาการสิ่งแวดล้อม** ชี้แจงเพิ่มเติมว่า ปัจจุบันโครงการเลือกใช้เสาเข็มกดในการทำฐานราก เพื่อลดผลกระทบในเรื่องความสั่นสะเทือน	

ตารางที่ 3.6-8 สรุปประเด็นความคิดเห็น/ข้อเสนอแนะ/ข้อห่วงกังวล จากกระบวนการมีส่วนร่วมครั้งที่ 2

ประเด็นการนำเสนอ/กิจกรรมที่ดำเนินการ	ความคิดเห็น/ข้อเสนอแนะ/ข้อห่วงกังวล	การชี้แจง/แนวทางการแก้ไข	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<u>3. การจราจร</u>		
	3.1 ความคิดเห็น/ข้อเสนอแนะ/ข้อห่วงกังวลจากแบบสอบถาม ผู้ตอบแบบสอบถาม ระบุว่า ร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ ด้านการจราจร มีความเหมาะสมดีแล้ว และมีความคิดเห็นเพิ่มเติม ดังนี้		
	รัศมีไม่เกิน 100 เมตร		
	- การขนส่งวัสดุก่อสร้างตามเวลาที่ได้รับอนุญาตจากเจ้าหน้าที่ และหลีกเลี่ยงการขนส่งช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า และเย็น ขอให้ระบุเวลาให้ชัดเจน **(ผู้แทนเจ้าของบ้านพักอาศัย เลขที่ ■ เจ้าของโกดังสินค้า เลขที่ ■และหอพักสวัสดิการพนักงาน เลขที่ ■)**	**นักวิชาการสิ่งแวดล้อม** ชี้แจงว่า - โครงการต้องขนส่งวัสดุก่อสร้างตามเวลาที่กฎหมายกำหนด และหลีกเลี่ยงช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น	**โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร เช่น** 1) รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างและขนส่งดิน ต้องวิ่งในเวลาที่กฎหมายกำหนด โดยรถบรรทุก 6 ล้อ ห้ามวิ่งในเวลา 6.00-9.00 น. และ 16.00-20.00 น. ยกเว้นวันหยุดราชการ รถบรรทุก 10 ล้อ ห้ามวิ่งในเวลา 6.00-10.00 น. และ 15.00-21.00 น. ยกเว้นวันหยุดราชการ รถบรรทุกอื่นๆ เช่น รถบรรทุกเสาเข็ม ห้ามวิ่งในเวลา 6.00-21.00 น. ยกเว้นวันหยุดราชการ 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่เข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนสาธารณะ 3) ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ โดยจัดให้มีการล้างล้อรถก่อนออกจากโครงการรถขนส่งรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับส่งคนงานของผู้รับเหมาที่นำมาใช้ในโครงการจะต้องระบุชื่อโครงการ บริษัทผู้รับเหมาไว้ที่ด้านข้าง ด้านหน้า และด้านหลังของรถทุกคัน พร้อมช่องทางการติดต่อเบอร์โทรศัพท์
	ผู้นำชุมชน		
	- รถเข้า-ออกโครงการจะมีเศษดินติดล้อรถ ทำให้ตกหล่นบนถนนทำให้มีปัญหาด้านการจราจร และความปลอดภัย **(ประธานชุมชนแจงร้อน)**	-	
	- ควรปรับมาตรการป้องกันไม่ให้เศษดินติดล้อรถออกมาจากโครงการด้วยวิธีการอะไรก็ได้ **(ประธานชุมชนแจงร้อน)**	-	
	<u>4. ด้านน้ำใช้</u>		
	4.1 ความคิดเห็น/ข้อเสนอแนะ/ข้อห่วงกังวลจากแบบสอบถาม		
	เขตติดต่อพื้นที่โครงการ		
	- ต้องสำรองน้ำใช้ให้สามารถใช้ได้อย่างน้อย 2 วัน **(หัวหน้าครัวเรือนบ้านพักอาศัย เลขที่ ■)**	**นักวิชาการสิ่งแวดล้อมอาวุโส** ชี้แจงว่า - ที่ปรึกษา ได้ประเมินน้ำใช้ ในช่วงการก่อสร้าง เฉลี่ยประมาณ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำแนกเป็นน้ำใช้สำหรับพนักงานโครงการ และคนงานก่อสร้าง 200 คน ประมาณ 10.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน (อัตราการใช้น้ำสำหรับคนงาน 50 ลิตร/คน/วัน) ที่เหลือเป็นน้ำใช้สำหรับกิจกรรมการก่อสร้างและอื่นๆ ประมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน และจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ให้เพียงพอต่อการใช้งาน	**โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านน้ำใช้ เช่น** 1) จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ให้สามารถใช้ได้อย่างน้อย 1 วัน 2) กำกับดูแลให้คนงานก่อสร้างให้ใช้น้ำอย่างประหยัด ไม่เปิดน้ำทิ้งหรือปล่อยให้มีการรั่วไหล
	รัศมีไม่เกิน 100 เมตร		
	- จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ให้สามารถใช้ได้อย่างน้อย 1 วัน ต้องคำนวณจำนวนพนักงาน **(ผู้แทนบ้านพักอาศัย เลขที่ ■ เจ้าของโกดังสินค้า เลขที่ ■และหอพักสวัสดิการพนักงาน เลขที่ ■)**		
	<u>5. ด้านการบำบัดน้ำเสีย/การระบายน้ำ</u>		
	5.1 ความคิดเห็น/ข้อเสนอแนะ/ข้อห่วงกังวลจากแบบสอบถาม		
	เขตติดต่อพื้นที่โครงการ		
	- สถานที่ตั้งห้องส้วมคนงานต้องตั้งอยู่ด้านที่ไม่มีบ้านคน **(หัวหน้าครัวเรือนบ้านพักอาศัย เลขที่ ■)**	**ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม** ชี้แจงว่า - โครงการได้ย้ายตำแหน่งห้องน้ำไปทางด้านทิศตะวันตกติดกับพื้นที่พัฒนาโครงการทางพิเศษสายพระราม 3-ดาวคะนอง-วงแหวนรอบนอกกรุงเทพด้านตะวันตก เพื่อลดผลกระทบต่อบ้านพักอาศัยข้างเคียง	**โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการบำบัดน้ำเสีย เช่น** 1) มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างให้เพียงพอสำหรับการใช้งาน และมีการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ

ตารางที่ 3.6-8 สรุปประเด็นความคิดเห็น/ข้อเสนอแนะ/ข้อห่วงกังวล จากกระบวนการมีส่วนร่วมครั้งที่ 2

ประเด็นการนำเสนอ/กิจกรรมที่ดำเนินการ	ความคิดเห็น/ข้อเสนอแนะ/ข้อห่วงกังวล	การชี้แจง/แนวทางการแก้ไข	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	รัศมีไม่เกิน 100 เมตร		2) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายผ่านท่อระบายน้ำชั่วคราวไปสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะที่อยู่ใกล้เคียง 3) มีพนักงานดูแลทำความสะอาดห้องน้ำ ห้องส้วม และดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 4) ประสานรถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตราษฎร์บูรณะให้มาสูบสิ่งปฏิกูลไปกำจัดเป็นระยะ 5) จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป บำบัดน้ำเสียจนมีค่าความสกปรกในรูปบีโอดี (BOD) ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ภายหลังก่อสร้างแล้วเสร็จ จะดำเนินการรื้อถอนระบบบำบัดน้ำเสียออกโดยผู้รับเหมา และนำไปใช้ในสถานที่ก่อสร้างอื่นๆ ต่อไป
	- การจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างมีการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ควรใช้ถังฝังดินแบบชั่วคราว และระบุข้อมูลให้ชัดเจนว่ามีกี่ห้อง และการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะมีวิธีการอย่างไร **(ผู้แทนเจ้าของบ้านพักอาศัย เลขที่[redacted] เจ้าของโกดังสินค้า เลขที่[redacted]และหอพักสวัสดิการพนักงาน เลขที่[redacted])**	**ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม** ชี้แจงว่า - โครงการจัดให้มีห้องน้ำสำหรับคนงานก่อสร้าง จำนวน 10 ห้อง พร้อมทั้งจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศ ขนาด 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งมีบ่อดักขยะและสิ่งสกปรกก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	
	<u>6. ด้านการจัดการมูลฝอย</u>		
	6.1 ความคิดเห็น/ข้อเสนอแนะ/ข้อห่วงกังวลจากแบบสอบถาม		
	เขตติดต่อพื้นที่โครงการ		
	- จุดตั้งถังขยะต้องอยู่บริเวณที่ไม่มีบ้านคน **(หัวหน้าครัวเรือนบ้านพักอาศัย เลขที่[redacted])**	**นักวิชาการสิ่งแวดล้อม** ชี้แจงว่า สำหรับจุดทิ้งขยะโครงการกำหนดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้สะดวกต่อการเก็บขนของสำนักงานเขตไม่มีขยะตกค้าง	**โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจัดการมูลฝอย เช่น** ***การจัดการขยะมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง*** 1) จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เพียงพอ และจัดให้มีจุดพักขยะมูลฝอยรวมของพื้นที่ก่อสร้างและติดต่อสำนักงานเขตราษฎร์บูรณะ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยมาเก็บขนไปกำจัด 2) กำชับให้คนงานก่อสร้างทิ้งมูลฝอยลงในถังรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้ให้อย่างเคร่งครัด ***การจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง*** 1) ไม่กองเก็บเศษวัสดุก่อสร้างไว้ในพื้นที่ก่อสร้างโดยไม่จำเป็น 2) ในกรณีที่ต้องกองเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง ต้องจัดวางในบริเวณที่เหมาะสม ไม่ให้มีผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง 3) เศษวัสดุก่อสร้างที่เหลือจากการใช้ประโยชน์ประเภทคอนกรีต และอิฐมวลเบา สามารถนำไปกำจัดที่โรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้างของกรุงเทพมหานคร โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของกรุงเทพมหานคร สำหรับเศษวัสดุก่อสร้างส่วนที่โรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้างไม่รับกำจัด เช่น กระเบื้องเซรามิก ยิปซั่มบอร์ด เป็นต้น โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาหรือผู้บริหารงานก่อสร้างประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับใบอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต ซึ่งมีกระบวนการจัดการที่เหมาะสม และมีศักยภาพในการรองรับปริมาณเศษวัสดุที่เหลือจากโครงการได้อย่างเพียงพอ เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) บริษัท อินทรี อีโคไซเคิล จำกัด เป็นต้น
	รัศมีไม่เกิน 100 เมตร		
	- จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เพียงพอ และจัดให้มีจุดพักขยะมูลฝอยรวมของพื้นที่ก่อสร้างและติดต่อสำนักงานเขตราษฎร์บูรณะ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยมาเก็บขนไปกำจัด มีความถี่เพียงพอหรือไม่ ต้องดูปริมาณในอนาคตเพื่อกำหนดปริมาณ และความถี่ในการเข้ามาขนย้าย **(ผู้แทนเจ้าของบ้านพักอาศัย เลขที่[redacted] เจ้าของโกดังสินค้า เลขที่[redacted]และหอพักสวัสดิการพนักงาน เลขที่[redacted])**	-	
	- ในกรณีที่ต้องกองเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง ต้องจัดวางในบริเวณที่เหมาะสม ไม่ให้มีผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง ควรมีแผนผังบริเวณแจ้งเพื่อนบ้านให้ชัดเจน **(ผู้แทนเจ้าของบ้านพักอาศัย เลขที่[redacted] เจ้าของโกดังสินค้า เลขที่[redacted]และหอพักสวัสดิการพนักงาน เลขที่[redacted])**	-	
	6.2 ความคิดเห็น/ข้อเสนอแนะ/ข้อห่วงกังวลจากการประชุมรับฟังความคิดเห็น วันอาทิตย์ที่ 19 มิถุนายน 2565		
	เขตติดต่อพื้นที่โครงการ		
	- ต้องการให้ทางโครงการพิจารณาย้ายจุดทิ้งขยะหรือห้องน้ำไปอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวฝั่งที่เป็นสวน ไม่ติดกับบ้านพักอาศัย เนื่องจากอาจมีปัญหาเรื่องกลิ่นที่อาจส่งผลกระทบต่อบ้านพักอาศัยบริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการได้ **(หัวหน้าครัวเรือนบ้านพักอาศัย เลขที่[redacted])**	**เจ้าของโครงการ** ชี้แจงว่า - เห็นด้วยกับข้อเสนอแนะดังกล่าว และจะนำข้อเสนอแนะไปพิจารณาเพื่อดำเนินการต่อไป **นักวิชาการสิ่งแวดล้อม** ชี้แจงเพิ่มเติมว่า โครงการได้ย้ายตำแหน่งห้องน้ำไปทางด้านทิศตะวันตก ติดกับพื้นที่พัฒนาโครงการทางพิเศษสายพระราม 3-ดาวคะนอง-วงแหวนรอบนอกกรุงเทพด้านตะวันตก เพื่อลดผลกระทบต่อบ้านพักอาศัยข้างเคียง	

ตารางที่ 3.6-8 สรุปประเด็นความคิดเห็น/ข้อเสนอแนะ/ข้อห่วงกังวล จากกระบวนการมีส่วนร่วมครั้งที่ 2

ประเด็นการนำเสนอ/กิจกรรมที่ดำเนินการ	ความคิดเห็น/ข้อเสนอแนะ/ข้อห่วงกังวล	การชี้แจง/แนวทางการแก้ไข	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ข้างเคียง สำหรับจุดทิ้งขยะโครงการกำหนดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้สะดวกต่อการเก็บขนของสำนักงานเขตไม่มีขยะตกค้าง	
	<u>7. ด้านคนงานก่อสร้าง</u>		
	7.1 ความคิดเห็น/ข้อเสนอแนะ/ข้อห่วงกังวลจากแบบสอบถาม		**โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต เช่น** ***บริเวณพื้นที่โครงการ*** 1) ติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียน และติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ 2) ควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ก่อเหตุทะเลาะวิวาท หรือก่อเรื่องเดือดร้อน รำคาญ ขัดแย้งกับผู้อยู่อาศัยในพื้นที่ข้างเคียง 3) กำหนดระเบียบให้คนงานยึดถือปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยและไม่สร้างปัญหาหรือละเมิดต่อบุคคลภายนอก 4) ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักค้างคืนในพื้นที่ก่อสร้าง ยกเว้นคนงานที่รับผิดชอบดูแลความปลอดภัยหรือทรัพย์สินของบริษัท กรณีจำเป็นต้องได้รับอนุญาตจากวิศวกรหรือผู้ควบคุมงาน
	เขตติดต่อพื้นที่โครงการ		
	- ต้องติดเบอร์โทรศัพท์สำหรับร้องเรียนกรณีเกิดความเดือดร้อนของพื้นที่ข้างเคียง และต้องไม่มีการพักอาศัยในพื้นที่ก่อสร้าง **(หัวหน้าครัวเรือนบ้านพักอาศัย เลขที่■)**	-	
	7.2 ความคิดเห็น/ข้อเสนอแนะ/ข้อห่วงกังวลจากการประชุมรับฟังความคิดเห็น วันอาทิตย์ที่ 8 มกราคม 2566		
	เขตติดต่อพื้นที่โครงการ		
	- กังวลในเรื่องของความปลอดภัย ทั้งในเรื่องของอุบัติเหตุที่เห็นว่ามีเรื่องของการทำประกัน แต่ในเรื่องความปลอดภัยจากคนงาน อยากให้ติดตั้งกล้องวงจรปิดรอบโครงการ อาจจะไม่ต้องมีจำนวนเยอะมาก แต่มองว่ามีความจำเป็นที่จะต้องมี และการเปิดประตูให้เข้า-ออก จะเปิดแค่ตรงถนนราษฎร์บูรณะเท่านั้นใช่หรือไม่ **(หัวหน้าครัวเรือนบ้านพักอาศัย เลขที่■)**	**ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม** ชี้แจงว่า - ทางเข้า-ออกจะเป็นถนนหลักคือถนนราษฎร์บูรณะ ส่วนในเรื่องของบ้านพักคนงานจะไม่มีการพักในพื้นที่ก่อสร้าง สำหรับการติดตั้งกล้องวงจรปิดจะกำหนดเป็นมาตรการให้ดำเนินการในช่วงก่อสร้างได้	
	<u>8. พื้นที่สีเขียว</u>		
	8.1 ความคิดเห็น/ข้อเสนอแนะ/ข้อห่วงกังวลจากการประชุมรับฟังความคิดเห็น วันอาทิตย์ที่ 19 มิถุนายน 2565		
	เขตติดต่อพื้นที่โครงการ		
	- สำหรับพื้นที่สีเขียวนั้น ตนเองอยากให้ทางโครงการพิจารณานำต้นอโศกอินเดียมาปลูก เนื่องจากเป็นต้นไม้ที่ป้องกันฝุ่นละอองและใบของต้นไม้ดังกล่าวจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยบริเวณที่พื้นที่ข้างเคียง **(หัวหน้าครัวเรือนบ้านพักอาศัย เลขที่■)**	**ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม** ชี้แจงว่า - โครงการออกแบบให้ปลูกต้นอโศกอินเดีย ต้นซิลเวอร์โอ๊ค ต้นตีนเป็ดฝรั่ง และต้นเลี้ยวดอกขาว ตามแนวรั้วโครงการ	**โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านพื้นที่สีเขียว เช่น** 1) กำหนดให้มีการดูแลรักษา และตัดแต่งกิ่งไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการเป็นประจำ เพื่อไม่ให้มีผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง
	<u>9. ด้านปัจจัยสังคม</u>		
	9.1 ความคิดเห็น/ข้อเสนอแนะ/ข้อห่วงกังวลจากแบบสอบถาม		
	เขตติดต่อพื้นที่โครงการ		
	- ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถหาข้อตกลงร่วมกันได้หรือมีข้อขัดแย้งกัน ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 และผู้ก่อสร้างต้องทำประกันการก่อสร้างสำหรับป้องกันความเสียหายที่อาจจะเกิดขึ้น **(หัวหน้าครัวเรือนบ้านพักอาศัย เลขที่■)**	-	**โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน เช่น** 1) กรณีมีผู้เสียหายหรือได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง โครงการยินดีจะชดเชยและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยให้เป็นการเจรจาตกลงของทั้ง 2 ฝ่าย คือ เจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบ หากไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)

ตารางที่ 3.6-8 สรุปประเด็นความคิดเห็น/ข้อเสนอแนะ/ข้อห่วงกังวล จากกระบวนการมีส่วนร่วมครั้งที่ 2

ประเด็นการนำเสนอ/กิจกรรมที่ดำเนินการ	ความคิดเห็น/ข้อเสนอแนะ/ข้อห่วงกังวล	การชี้แจง/แนวทางการแก้ไข	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ควรระบุช่วงช่วงเวลาทำงานก่อสร้างและติดประกาศให้พื้นที่ข้างเคียงรับทราบทั่วกัน เช่นงานก่อสร้าง จันทร์-เสาร์ ในเวลา 8.00-17.00 น. และห้ามก่อสร้างเกินเวลาเพราะจะเป็นการรบกวนเพื่อนบ้าน **(หัวหน้าครัวเรือนบ้านพักอาศัย เลขที่ ■)**	-	2) กำหนดให้ก่อสร้างในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ เวลา 8.00 - 17.00 น. หลังจากนั้นเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาด และให้คนงานออกนอกพื้นที่ก่อนเวลา 18.00 น. 3) หยุดกิจกรรมการก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ 4) หากจำเป็นต้องมีกิจกรรมก่อสร้างต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนด (การเทปูนเพื่อทำฐานรากเท่านั้น) สามารถดำเนินการได้เป็นครั้งคราวและไม่เกิน 3 ครั้ง/สัปดาห์ โดยดำเนินการได้ไม่เกิน 20.00 น. และต้องแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน รวมทั้งต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตก่อนดำเนินการ 5) จัดให้มีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์โครงการความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร เพื่อแจ้งการก่อสร้างโครงการบริเวณแนวรั้วด้านหน้าที่ติดกับถนนราษฎร์บูรณะให้เห็นอย่างชัดเจน (1) แผนงานการก่อสร้าง รายละเอียดวันและเวลาการทำงาน (2) ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (3) รายละเอียด/ ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย (4) สำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัย (5) ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตราษฎร์บูรณะ และช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (แอปพลิเคชันไลน์) เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับ 6) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ ให้กับบ้าน/อาคารติดโครงการ และบ้าน/อาคารโดยรอบพื้นที่รัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ 7) ทำประกันภัยและรับผิดชอบความเสียหายที่เกิดขึ้นกับร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยต้องมีวงเงินประกันต่อเหตุการณ์และต่อครั้ง ไม่ต่ำกว่าที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 หากพบว่าความเสียหายเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ ผู้พัฒนาโครงการจะต้องรับผิดชอบ
	- ควรติดป้ายและระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ ของผู้ที่รับผิดชอบเรื่องข้อร้องเรียนของพื้นที่ใกล้เคียงไว้หน้าโครงการ ให้เห็นชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง **(หัวหน้าครัวเรือนบ้านพักอาศัย เลขที่ ■)**	-	
	- ต้องตรวจสอบบริเวณข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบเดือนละครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยการใช้แบบสอบถาม ให้ครอบคลุมทุกด้าน ได้แก่ คุณภาพอากาศ น้ำ เสียงดัง ขยะและความสะอาดกลิ่น ไฟฟ้าแสงสว่าง และความปลอดภัยด้านอื่นๆ **(หัวหน้าครัวเรือนบ้านพักอาศัย เลขที่ ■)**	-	
	รัศมีไม่เกิน 100 เมตร		
	- ก่อนเริ่มงานก่อสร้าง ต้องแจ้งให้เจ้าของอาคารหรือผู้พักอาศัยในเขตติดต่อใกล้เคียงรับทราบแผนการทำเสาเข็มล่วงหน้าอย่างน้อย 15 วัน พร้อมทั้งแจ้งชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อหรือแจ้งเรื่องร้องเรียนได้ทันที ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง หากได้ไลน์กลุ่มหรือไลน์ส่วนตัวจะสะดวก **(ผู้แทนเจ้าของบ้านพักอาศัย เลขที่ ■ เจ้าของโกดังสินค้า เลขที่ ■ และหอพักสวัสดิการพนักงาน เลขที่ ■)**	**นักวิชาการสิ่งแวดล้อม** ชี้แจงว่า - เจ้าของโครงการรับทราบข้อเสนอแนะดังกล่าวและให้เบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อเจ้าของโครงการได้โดยตรง	
	9.2 ความคิดเห็น/ข้อเสนอแนะ/ข้อห่วงกังวลจากการประชุมรับฟังความคิดเห็น วันอาทิตย์ที่ 8 มกราคม 2566		
	- ที่บ้านใช้ที่ฟอกอากาศ ซึ่งมีตัวเลขที่มันวัดค่าฝุ่น ซึ่งมันสูงเกินในทุกๆวัน เพราะฉะนั้นคนกรุงเทพฯ จำเป็นที่จะต้องใช้เครื่องฟอกอากาศ และอยากเสนอให้ทางโครงการตรวจวัด $PM_{2.5}$ ด้วย ที่กังวลเพราะคุณแม่ก็สูงอายุแล้ว และเป็นภูมิแพ้ซึ่งจะมีน้ำมูกไหล และจะไวต่ออะไรพวกนี้มาก ในตอนนี้จะเปิดเครื่องปรับอากาศนอนเฉพาะในตอนกลางคืน แต่ระหว่างการก่อสร้างถ้าโครงการเกิดขึ้นและในกรณีที่เราต้องเปิดเปิดเครื่องปรับอากาศในตอนกลางวันด้วย และเราก็ใช้เครื่องฟอกอากาศช่วยเพราะคุณแม่มีปัญหาด้านสุขภาพ อยากเสนอให้โครงการช่วยสนับสนุนค่าไฟที่เพิ่มขึ้น ซึ่งเอาเฉพาะส่วนต่าง ทางเรายินดีให้โครงการไล่ตรวจสอบค่าไฟฟ้าที่บ้านได้ และส่วนต่างที่เพิ่มขึ้นในช่วงการก่อสร้างนั้นทางโครงการจะสามารถรับผิดชอบให้ได้หรือไม่ **(หัวหน้าครัวเรือนบ้านพักอาศัย เลขที่ ■)**	**ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม** ชี้แจงว่า ขอรับประเด็นไว้เพื่อพิจารณา	

ตารางที่ 3.6-8 สรุปประเด็นความคิดเห็น/ข้อเสนอแนะ/ข้อห่วงกังวล จากกระบวนการมีส่วนร่วมครั้งที่ 2

ประเด็นการนำเสนอ/กิจกรรมที่ดำเนินการ	ความคิดเห็น/ข้อเสนอแนะ/ข้อห่วงกังวล	การชี้แจง/แนวทางการแก้ไข	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	รัศมีไม่เกิน 100 เมตร		**โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการชดเชยเยียวยา เช่น** 1) ทำประกันภัยและรับผิดชอบความเสียหายที่เกิดขึ้นกับร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยต้องมีวงเงินประกันต่อเหตุการณ์และต่อครั้ง ไม่ต่ำกว่าที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 หากพบว่าความเสียหายเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ ผู้พัฒนาโครงการจะต้องรับผิดชอบ 2) จัดให้มีเงินสำรองประจำโครงการ จำนวน 3,000,000 บาท (สามล้านบาทถ้วน) เพื่อใช้ในการซ่อมแซม หรือชดเชยเยียวยาผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ ระหว่างรอการดำเนินการของประกันภัย ทั้งนี้ เนื่องจากผลกระทบที่เกิดขึ้นในแต่ละกรณีอาจแตกต่างกัน จำนวนเงินชดเชยเยียวยาจะขึ้นอยู่กับผลการเจรจาหรือข้อตกลงระหว่างเจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบแต่ละราย และภายหลังการเจรจาได้ข้อยุติแล้ว โครงการจะจ่ายเงินชดเชยให้ผู้ได้รับผลกระทบในอัตราส่วนร้อยละ 50 ของจำนวนเงินที่ตกลงกัน ภายในเวลา 7 วัน เมื่อบริษัทประกันภัยได้ตรวจสอบและดำเนินการตามหลักการประกันภัยและพิสูจน์ได้ว่าได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการจริง โครงการจะจ่ายเงินชดเชยส่วนที่เหลือทั้งหมด (ร้อยละ 50 ของจำนวนเงินที่ตกลงกัน)
	- การกำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างวันจันทร์ถึงวันเสาร์ในเวลา 08.00 -18.00 น. หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่อง และมีการดำเนินการเกินช่วงเวลาดังกล่าว จะมีการแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้า โดยส่วนตัวไม่เห็นด้วยกับการดำเนินการในช่วงเวลาดังกล่าวเนื่องจากบ้านพักอาศัยของตนเองและบ้านพักอาศัยข้างเคียงมีผู้สูงอายุพักอาศัยอยู่หลายท่าน การดำเนินการก่อสร้างในวันจันทร์ถึงวันศุกร์ก็น่าจะเพียงพอแล้ว แต่ทางโครงการยังมีแผนที่จะดำเนินกิจกรรมการก่อสร้างในวันเสาร์ซึ่งเป็นวันหยุด และยังมีแผนที่จะมีการดำเนินการก่อสร้างเกินเวลา 18.00 น. **(หัวหน้าครัวเรือนบ้านพักอาศัย เลขที่ [redacted])**	**ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม** ชี้แจงว่า - สำหรับการดำเนินการก่อสร้างล่วงเวลาจะเป็นไปในรูปแบบของการดำเนินการเป็นครั้งคราวเท่านั้น เช่น การเทปูนคอนกรีต ซึ่งจำเป็นต้องทำต่อเนื่อง มิใช่การดำเนินการตลอดระยะเวลาที่มีการก่อสร้างโครงการ	
	9.3 ความคิดเห็น/ข้อเสนอแนะ/ข้อห่วงกังวลจากการประชุมรับฟังความคิดเห็น วันอาทิตย์ที่ 8 มกราคม 2566		
	เขตติดต่อพื้นที่โครงการ		
	- พอมีการตรวจวัดแล้ว ซึ่งดีมากที่มีการตรวจวัดทุกวัน แต่อยากทราบว่าเมื่อตรวจวัดทุกวันแล้ว ผลที่ได้ผู้ได้รับผลกระทบหรือพื้นที่ข้างเคียงจะทราบได้อย่างไร	**ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม** ชี้แจงว่า - สามารถติดต่อสอบถามได้ที่ป้อมยามด้านหน้าโครงการ หรือเพื่อความสะดวกทางที่ปรึกษาจะกำหนดเป็นมาตรการให้ทางโครงการติดป้ายประกาศที่หน้าโครงการ	
	- ขอเสนอแนะว่าเมื่อเริ่มมีการก่อสร้างโครงการ ให้สร้างเป็น LINE Group ของโครงการกับผู้ได้รับผลกระทบ	- **ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม** ชี้แจงว่า ขอรับประเด็นไว้เพื่อพิจารณา แต่ในเบื้องต้นจะมีการแจ้งชื่อผู้แทนเจ้าของโครงการแล้ว ซึ่งก็จะเป็นช่องทางติดต่อเบื้องต้นได้ **หมายเหตุ :** หมายเลขโทรศัพท์ที่แจ้งให้ผู้ได้รับผลกระทบรับทราบและใช้เป็นช่องทางติดต่อในช่วงก่อสร้าง เป็นเบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อเจ้าของโครงการได้โดยตรง	
	- อันนี้สามารถติดต่อได้ในกรณีที่ฉุกเฉิน แต่ในกรณีที่มีการตรวจสอบเป็นตัวเลขออกมาถ้าแจ้งเข้าไปใน LINE เลยทุกๆ คนก็จะสามารถเห็นได้ ซึ่งคุณก็ไม่ต้องทำงานเหนื่อยไม่ต้องเสียเวลาทำป้าย แค่แจ้งเข้ามาเพราะยังไงก็ตรวจวัดทุกวันอยู่แล้ว	- **ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม** ชี้แจงว่า ขอแจ้งว่าในการตรวจวัดทุกวันนั้น ผลที่แจ้งจะไม่ได้แจ้งในลักษณะวันต่อวัน เพราะผลจากการตรวจวัดจะมีการส่งเข้าห้องแลป ซึ่งอาจจะมีผลรายงานออกมาย้อนหลัง	
	10. ด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลม		
	10.1 ความคิดเห็น/ข้อเสนอแนะ/ข้อห่วงกังวลจากการประชุมรับฟังความคิดเห็น วันอาทิตย์ที่ 19 มิถุนายน 2565		
	รัศมีไม่เกิน 100 เมตร - ในส่วนของผลกระทบเรื่องแดดลม ทางโครงการสามารถลดจำนวนชั้นในอาคารพักอาศัยลงได้หรือไม่ เนื่องจากบ้านพักอาศัยของตนเองได้รับผลกระทบในเรื่องของแดดลมโดยตรง และในกรณีที่มีแนวทางในการแก้ไขปัญหาดังกล่าว แนวทางแก้ปัญหาผลกระทบที่เกิดขึ้นจะต้องเป็นแนวทางแก้ไขปัญหาที่ไม่สร้างปัญหาเพิ่มเติมให้แก่ผู้พักอาศัยโดยรอบบริเวณพื้นที่โครงการ **(หัวหน้าครัวเรือนบ้านพักอาศัย เลขที่ [redacted])**	**เจ้าของโครงการ** - สำหรับการพิจารณาปรับลดจำนวนชั้นของอาคารพักอาศัย หากไม่ทำเป็นอาคาร 8 ชั้น ก็อาจพิจารณาสร้างทาวน์เฮาส์และเป็นทางออกเชื่อมกับซอยราษฎร์บูรณะ 29 ด้วย แต่ก็อาจมีผลกระทบกับประชาชนในซอยราษฎร์บูรณะ 29 ซึ่งการดำเนินการสร้างทาวน์เฮาส์ ไม่ต้องทำรายงานสิ่งแวดล้อม และไม่คุ้มค่าในการพัฒนา เมื่อเปรียบเทียบกับมูลค่าของที่ดินบริเวณนี้	**โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลม เช่น** 1) ให้เจ้าของโครงการติดประกาศให้ผู้ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด รับทราบตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคาร และผู้ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดใช้อาคารแล้วเป็นเวลา 1 ปี 2) เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับ

ตารางที่ 3.6-8 สรุปประเด็นความคิดเห็น/ข้อเสนอแนะ/ข้อห่วงกังวล จากกระบวนการมีส่วนร่วมครั้งที่ 2

ประเด็นการนำเสนอ/กิจกรรมที่ดำเนินการ	ความคิดเห็น/ข้อเสนอแนะ/ข้อห่วงกังวล	การชี้แจง/แนวทางการแก้ไข	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ที่แจ้งว่าสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี มีวิธีในการแจ้งกรณีที่ได้รับผลกระทบอย่างไร **(หัวหน้าครัวเรือนบ้านพักอาศัย เลขที่■)**	**เจ้าของโครงการ** ชี้แจงว่า - หากได้รับผลกระทบหรือต้องการร้องเรียนปัญหาที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการสามารถติดต่อเจ้าของโครงการได้โดยตรงที่เบอร์โทรศัพท์ 081-895-5551 หรือ 069-640-2441 นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี **นักวิชาการสิ่งแวดล้อม** ชี้แจงเพิ่มเติมว่า - ในกรณีที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด/ทิศทางลม/สัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี ในส่วนของผลกระทบที่ได้รับในเรื่องอื่นๆ สามารถแจ้งได้ตลอด เมื่อได้รับผลกระทบ	อาจแตกต่างกัน ดังนั้น เงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการแก้ไขผลกระทบให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับเจ้าของโครงการ ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี) 3) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหา และเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน
	10.2 ความคิดเห็น/ข้อเสนอแนะ/ข้อห่วงกังวลจากการประชุมรับฟังความคิดเห็น วันอาทิตย์ที่ 8 มกราคม 2566		
	เขตติดต่อพื้นที่โครงการ		
	- ขอให้อธิบายหลักการพิจารณาผลกระทบเรื่องการเปลี่ยนแปลงของลมที่ระดับต่างๆ ให้เข้าใจมากขึ้นอีกได้หรือไม่ **(หัวหน้าครัวเรือนบ้านพักอาศัย เลขที่■)**	**ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม** ชี้แจงว่า - จากระดับความสูงที่พิจารณาในระดับ 2 เมตร คือระดับที่คนที่ไปทำกิจกรรมอยู่ตามพื้นถนนทั่วไปที่เราสัมผัสหรือรับรู้การเปลี่ยนแปลงลมได้	
	- บ้านเลขที่ 1 ของเราอยู่ในซอย ตอนนี้เวลาอยู่นอกบ้านรู้สึกเย็นสบาย ถ้ามีโครงการขึ้นมาจะเป็นอย่างไร **(หัวหน้าครัวเรือนบ้านพักอาศัย เลขที่■)**	**ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม** ชี้แจงว่า - สำหรับบริเวณนี้จะไม่ได้รับผลกระทบ สำหรับในระดับ 6 เมตร พิจารณากรณีที่เป็นบ้าน 2 ชั้น ที่มีระเบียงออกมา ถ้ามีโครงการแล้วทิศทางลมจะเปลี่ยนไปหรือไม่ หรือพิจารณาในส่วนที่สูงขึ้นมาอีกอาจจะเป็นอาคารสูง 4-5 ชั้น ที่อยู่ในละแวกนั้น ซึ่งโดยธรรมชาติของบริเวณที่อยู่ใกล้แม่น้ำเจ้าพระยาจะมีลมค่อนข้างแรงอยู่แล้ว จากการศึกษาจะมีการเปรียบเทียบความเร็วลมก่อน-หลัง มีโครงการเปรียบเทียบกับเกณฑ์ที่กำหนดไว้	
	11. ร่างมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมใน<u>ระยะก่อสร้าง</u>		
	11.1 ความคิดเห็น/ข้อเสนอแนะ/ข้อห่วงกังวลจากแบบสอบถาม		
	เขตติดต่อพื้นที่โครงการ		
	- ควรเพิ่มการตรวจสอบค่าฝุ่น PM 2.5 ด้วย เพราะเป็นอันตรายต่อสุขภาพอย่างยิ่ง **(หัวหน้าครัวเรือนบ้านพักอาศัย เลขที่■)**	**นักวิชาการสิ่งแวดล้อม** ชี้แจงว่า - ที่ปรึกษาจะกำหนดเป็นมาตรการ	1) ตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM2.5) ทุกวันในช่วงการทำฐานราก โดยรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ต่อหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างและสำนักงานเขตราษฎร์บูรณะ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนื่อง ครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และรายงานผลทุกเดือนต่อหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างและสำนักงานเขตราษฎร์บูรณะ

ตารางที่ 3.6-8 สรุปประเด็นความคิดเห็น/ข้อเสนอแนะ/ข้อห่วงกังวล จากกระบวนการมีส่วนร่วมครั้งที่ 2

ประเด็นการนำเสนอ/กิจกรรมที่ดำเนินการ	ความคิดเห็น/ข้อเสนอแนะ/ข้อห่วงกังวล	การชี้แจง/แนวทางการแก้ไข	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ความถี่ของการตรวจวัดเรื่องเสียงหลังช่วงทำเสาเข็มและฐานราก ให้ตรวจอาทิตย์ละ 1 ครั้ง **(หัวหน้าครัวเรือนบ้านพักอาศัย เลขที่ ■)**	-	1) ตรวจวัดเสียงทุกวันช่วงการทำฐานราก โดยรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ต่อหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างและสำนักงานเขตราษฎร์บูรณะ หลังจากนั้นสุ่มตรวจสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างและรายงานผลทุกเดือนต่อหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างและสำนักงานเขตราษฎร์บูรณะ
	- ความถี่ของการตรวจวัดความสั่นสะเทือนหลังช่วงทำเสาเข็มและฐานราก ให้ตรวจอาทิตย์ละ 1 ครั้ง **(หัวหน้าครัวเรือนบ้านพักอาศัย เลขที่■)**	-	1) ตรวจวัดความสั่นสะเทือนทุกวันในช่วงการทำฐานราก หลังจากนั้นสุ่มตรวจสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	- ความถี่ของการตรวจสอบด้านปัจจัยทางสังคมให้ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง **(หัวหน้าครัวเรือนบ้านพักอาศัย เลขที่■)**	-	1) ดำเนินการตรวจสอบด้านปัจจัยทางสังคมปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร
	ผู้นำชุมชน		
	- มาตรการติดตามตรวจสอบ เมื่อตรวจสอบแล้วผู้พักอาศัยใกล้เคียงจะทราบข้อมูลได้อย่างไร **(ประธานชุมชนแจงร้อน)**	**ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม** ชี้แจงว่า - การตรวจวัดด้านสิ่งแวดล้อมต่างๆ สามารถติดต่อสอบถามได้ที่ป้อมยามด้านหน้าโครงการ หรือเพื่อความสะดวกทางที่ปรึกษาจะกำหนดเป็นมาตรการให้ทางโครงการติดป้ายประกาศที่หน้าโครงการ	1) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงในช่วงการทำฐานราก สัปดาห์ละ 1 ครั้ง และในงานก่อสร้างอื่นเดือนละ 1 ครั้ง ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจน 2) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน ในช่วงฐานราก สัปดาห์ละ 1 ครั้ง และในงานก่อสร้างอื่นเดือนละ 1 ครั้ง ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจน
	<u>12. ด้านอื่นๆ</u>		
	12.1 ความคิดเห็น/ข้อเสนอแนะ/ข้อห่วงกังวลจากแบบสอบถาม		
	รัศมีไม่เกิน 100 เมตร		
	- มาตรการเหมาะสมแต่ใช้จริงไม่ได้ มาตรการทุกอย่างดูดีแต่คิดว่าทำไม่ได้จริงถ้าเป็นไปได้ไม่อยากให้สร้าง **(หัวหน้าครัวเรือนบ้านพักอาศัย เลขที่■)**	**เจ้าของโครงการ** ชี้แจงว่า - โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทั้งในระยะก่อสร้าง ระยะดำเนินการ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	-
	12.2 ความคิดเห็น/ข้อเสนอแนะ/ข้อห่วงกังวลจากการประชุมรับฟังความคิดเห็น วันอาทิตย์ที่ 19 มิถุนายน 2565		
	เขตติดต่อพื้นที่โครงการ		
	- โครงการมีวิธีการในการติดตั้งกล้องวงจรปิดอย่างไร **(หัวหน้าครัวเรือนบ้านพักอาศัย เลขที่■)**	**เจ้าของโครงการ** ชี้แจงว่า - โครงการจะมีการติดตั้งกล้องวงจรปิดโดยรอบบริเวณพื้นที่อาคารพักอาศัยเพื่อดูแลความสงบเรียบร้อยภายในบริเวณพื้นที่โครงการและบ้านพักอาศัยบริเวณพื้นที่ข้างเคียงกับพื้นที่โครงการ	-

ตารางที่ 3.6-8 สรุปประเด็นความคิดเห็น/ข้อเสนอแนะ/ข้อห่วงกังวล จากกระบวนการมีส่วนร่วมครั้งที่ 2

ประเด็นการนำเสนอ/กิจกรรมที่ดำเนินการ	ความคิดเห็น/ข้อเสนอแนะ/ข้อห่วงกังวล	การชี้แจง/แนวทางการแก้ไข	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	รัศมีไม่เกิน 100 เมตร		
	- ปัจจุบันบ้านพักอาศัยของตนเองนั้น มีสภาพแวดล้อมที่เหมาะสมต่อการพักอาศัย ซึ่งตนเองได้พักอาศัยในบ้านหลังดังกล่าวมาเป็นระยะเวลามากกว่า 50 ปี หากมีโครงการเกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อการดำเนินชีวิตในบ้านพักอาศัยหลังดังกล่าว ขอให้เจ้าของโครงการพิจารณาทบทวนการพัฒนาโครงการอีกครั้ง เนื่องจากการพัฒนาโครงการอาจส่งผลกระทบต่อบ้านพักอาศัยโดยรอบบริเวณพื้นที่โครงการ ยกตัวอย่างเช่น โครงการมีห้องพัก 364 ห้อง ที่จอดรถ 122 คัน ซึ่งไม่น่าจะเพียงพอต่อผู้พักอาศัย และอาจส่งผลให้มีผู้พักอาศัยบางส่วนนำรถยนต์มาจอดบริเวณถนนสาธารณะ **(หัวหน้าครัวเรือนบ้านพักอาศัย เลขที่[redacted])**	**เจ้าของโครงการ** ชี้แจงว่า - สำหรับห้องพักจำนวน 324 ห้อง และที่จอดรถยนต์ 122 คัน ซึ่งอาจจะดูไม่เพียงพอต่อผู้พักอาศัย แต่ทางโครงการมีมาตรการในการป้องกันมิให้ผู้พักอาศัยนำรถยนต์เข้ามาจอดบนถนนสาธารณะ คือ เมื่อมีการเปิดให้เข้าพักอาศัย ทางโครงการจะมีการสอบถามผู้ที่จะเข้าพักอาศัยว่ามีรถยนต์ส่วนบุคคลที่จะนำมาจอดภายในพื้นที่โครงการหรือไม่ ซึ่งถ้าหากผู้ที่จะเข้าพักอาศัยมีรถยนต์ส่วนบุคคลที่จะนำมาจอดภายในพื้นที่โครงการ แต่ถ้าหากทางโครงการมีที่จอดรถเหลือไม่เพียงพอ ก็จะมีการปฏิเสธผู้ที่ต้องการเข้าพักอาศัยรายดังกล่าว ซึ่งโครงการสามารถปฏิเสธได้ เนื่องจากเป็นอาคารให้เช่า **นักวิชาการสิ่งแวดล้อม** ชี้แจงเพิ่มเติมว่า - ที่ปรึกษาขอแก้ไขข้อมูลโครงการให้ถูกต้อง ดังนี้ จำนวนห้องพัก 364 ห้อง ที่จอดรถยนต์ 122 คัน	-
	- ต้องการให้ทางโครงการเพิ่มระยะถอยร่น สามารถเพิ่มระยะถอยร่นเป็น 9 เมตรได้หรือไม่ **(หัวหน้าครัวเรือนบ้านพักอาศัย เลขที่[redacted])**	**เจ้าของโครงการ** ชี้แจงว่า - ทางโครงการได้มีการเพิ่มระยะถอยร่นแล้ว ซึ่งตามกฎหมายกำหนดให้มีระยะถอยร่นเพียงแค่ 3 เมตร แต่อาคารโครงการได้มีการออกแบบให้มีระยะถอยร่น ของอาคารกับซอยราษฎร์บูรณะ 39 6.49-7.11 เมตร (ระยะถอยร่นบริเวณบันไดอาคาร 3.97-4.20 เมตร) - หากมีการเพิ่มระยะถอยร่นไปอีกจะทำให้ไม่สามารถใช้ประโยชน์จากที่ดินดังกล่าวได้เต็มที่ ทั้งนี้ขอรับข้อเสนอแนะดังกล่าวไปพิจารณาเพื่อหาแนวทางที่เหมาะสมที่สุด **หมายเหตุ** : วันที่ 25 มกราคม 2567 ที่ปรึกษาส่งร่างรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ) แจ้งผลการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกี่ยวข้องกับส่วนที่เปลี่ยนแปลง โดยให้รายละเอียดข้อมูลดังนี้ - รายละเอียดโครงการ และการเปลี่ยนแปลง - การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ส่วนที่เกี่ยงข้องกับการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ) ทั้งนี้บ้านพักอาศัยเลขที่ [redacted]ไม่ได้แสดงความคิดเห็นต่อร่างรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพิ่มเติม	-

ตารางที่ 3.6-8 สรุปประเด็นความคิดเห็น/ข้อเสนอแนะ/ข้อห่วงกังวล จากกระบวนการมีส่วนร่วมครั้งที่ 2

ประเด็นการนำเสนอ/กิจกรรมที่ดำเนินการ	ความคิดเห็น/ข้อเสนอแนะ/ข้อห่วงกังวล	การชี้แจง/แนวทางการแก้ไข	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ในการวัดระยะห่างของบ้านกับขอบเขตพื้นที่โครงการ เพื่อใช้ในการศึกษาการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม อยากทราบว่าระยะห่างที่เป็นค่ามาตรฐานมีค่าเท่าใด **(หัวหน้าครัวเรือนบ้านพักอาศัย เลขที่[redacted])**	**นักวิชาการสิ่งแวดล้อมอาวุโส** ชี้แจงว่า - สำหรับระยะห่างของบ้านกับขอบเขตพื้นที่โครงการที่นำเสนอนี้เป็นค่าที่ได้จากการวัดระยะด้วยสายเทปวัดระยะทาง ในส่วนของการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ปรึกษาฯ ได้ทำตามแนวทางที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (*สผ.*) กำหนดไว้เป็นแนวทางปฏิบัติในการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	-
	- ระยะห่างระหว่างอาคารพักอาศัยสองอาคาร ซึ่งทำให้เกิดช่องตรงกลาง ทางโครงการสามารถพิจารณาแก้ไขแบบได้หรือไม่ เนื่องจากระยะห่างดังกล่าวอยู่ตรงกลางหน้าบ้านของตนเอง ซึ่งส่งผลให้ฮวงจุ้ยบ้านพักอาศัยของตนเองไม่ดี **(หัวหน้าครัวเรือนบ้านพักอาศัย เลขที่[redacted])**	**เจ้าของโครงการ** ชี้แจงว่า - ระยะห่างระหว่างอาคารสองอาคารไม่ได้อยู่ตรงกลางบ้านพักอาศัยเลขที่[redacted] แต่ตรงกับขอบรั้วของบ้านพักอาศัยเลขที่[redacted]และถนนภายในซอยราษฎร์บูรณะ 29 พอดี **สถาปนิก** ชี้แจงว่า - ช่องระหว่างอาคารสองอาคารจะไม่ชนกับขอบรั้วบ้านแต่จะอยู่เยื้องกับรั้วบ้าน	-
	- ณ ตอนนี้ตนเองไม่ได้อยากได้รับการเยียวยาจากผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ แต่ต้องการให้ทางโครงการมีการป้องกันมากกว่าการเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น **(หัวหน้าครัวเรือนบ้านพักอาศัย เลขที่[redacted])**	- ที่ปรึกษาได้กำหนดมาตรการให้โครงการปฏิบัติเพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้น หรือหากได้รับผลกระทบหรือต้องการร้องเรียนปัญหาที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการสามารถติดต่อเจ้าของโครงการได้โดยตรงที่นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี เบอร์โทรศัพท์ 081-895-5551 หรือ 069-640-2441	-
	- อาคารพักอาศัย 8 ชั้น มีความสูงกี่เมตร **(หัวหน้าครัวเรือนบ้านพักอาศัย เลขที่[redacted])**	**สถาปนิก** ชี้แจงว่า - อาคารพักอาศัย 8 ชั้น มีความสูง 22.60 เมตร **นักวิชาการสิ่งแวดล้อม** ชี้แจงเพิ่มเติมว่า - ขอแก้ไขเป็นความสูงจากพื้นถนนถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า (หลังคา) เท่ากับ 22.80 เมตร	-
	ประเด็นความคิดเห็น/ข้อเสนอแนะ/ข้อห่วงกังวลเพิ่มเติม<u>ระยะดำเนินการ</u>		
	<u>1. ด้านคุณภาพอากาศ</u>		
	1.1 ความคิดเห็น/ข้อเสนอแนะ/ข้อห่วงกังวลจากแบบสอบถาม ผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่ ระบุว่า ร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ ด้านคุณภาพอากาศ มีความเหมาะสมดีแล้ว และบางส่วนมีความคิดเห็นเพิ่มเติม ดังนี้		
	เขตติดต่อพื้นที่โครงการ		
	- ปลูกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวในโครงการ เพื่อลดผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศ และความร้อนจากรถยนต์ ต้องเป็นต้นไม้ที่ป้องกันฝุ่นและเสียงและไม่มีใบร่วงเพราะอาจจะทำให้เป็นภาระของเพื่อนบ้าน **(หัวหน้าครัวเรือนบ้านพักอาศัย เลขที่[redacted])**	**นักวิชาการสิ่งแวดล้อม** ชี้แจงว่า - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ขนาด 1,194.80 ตารางเมตร โดยจัดไว้บริเวณชั้นล่าง และชั้นดาดฟ้า	**โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ เช่น** 1) จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ อโศกอินเดีย จำนวน 47 ต้น และมะฮอกกานีใบเล็ก จำนวน 85 ต้น เพื่อลดมลพิษทางอากาศ กรณีที่ไม่สามารถปลูกไม้ยืนต้นตามชนิดที่ระบุไว้ข้างต้น จะต้องปลูกไม้ยืนต้นชนิดอื่น ที่มีคุณสมบัติในการลดมลพิษทางอากาศได้เทียบเท่ากับหรือไม่น้อยกว่าไม้ยืนต้นที่ระบุไว้
	- ปลูกต้นไม้กันฝุ่นและเสียงรอบโครงการโดยเลือกต้นไม้ที่ไม่เปราะหักง่ายและใบร่วง เช่นต้นอโศกอินเดีย **(หัวหน้าครัวเรือนบ้านพักอาศัย เลขที่[redacted])**	-	

ตารางที่ 3.6-8 สรุปประเด็นความคิดเห็น/ข้อเสนอแนะ/ข้อห่วงกังวล จากกระบวนการมีส่วนร่วมครั้งที่ 2

ประเด็นการนำเสนอ/กิจกรรมที่ดำเนินการ	ความคิดเห็น/ข้อเสนอแนะ/ข้อห่วงกังวล	การชี้แจง/แนวทางการแก้ไข	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- จัดระเบียบการจราจรภายในโครงการให้มีความคล่องตัว เพื่อลดการระบายความร้อนและมลพิษจากเครื่องยนต์ การจอดรถให้หันหน้าเข้ากำแพงเพื่อป้องกับเรื่องท่อไอเสียที่จะส่งผลกระทบกับบ้านข้างเคียง **(หัวหน้าครัวเรือนบ้านพักอาศัย เลขที่■)**	-	2) จัดระเบียบการจราจรภายในโครงการให้มีความคล่องตัว เพื่อลดการระบายความร้อนและมลพิษจากเครื่องยนต์ 3) ขอความร่วมมือให้ผู้ใช้รถยนต์ที่จอดรถด้านทิศตะวันออกให้หันหน้ารถเข้ากำแพง เพื่อลดการระบายมลภาวะจากท่อไอเสียไปยังบ้านพักอาศัยข้างเคียง
	1.2 ความคิดเห็น/ข้อเสนอแนะ/ข้อห่วงกังวลจากการประชุมรับฟังความคิดเห็น วันอาทิตย์ที่ 19 มิถุนายน 2565		
	เขตติดต่อพื้นที่โครงการ		
	- สำหรับที่จอดรถที่อยู่ติดกับบริเวณบ้านพักอาศัยของตนเอง อยากให้มีการควบคุมผู้ที่จอดรถติดกับบ้านพักอาศัยของตนเอง ให้มีการจอดรถโดยหันหน้าเข้ามาทางบ้านพักอาศัยของตนเอง เนื่องจากกังวลปัญหามลพิษทางอากาศที่เกิดจากท่อไอเสียของรถยนต์ **(หัวหน้าครัวเรือนบ้านพักอาศัย เลขที่ ■)**	**เจ้าของโครงการ** ชี้แจงว่า - ทางโครงการจะมีการสร้างรั้วคอนกรีตเพื่อป้องกันไม่ให้ปัญหามลพิษทางอากาศจากที่เกิดจากท่อไอเสียรถยนต์ส่งผลกระทบต่อบ้านพักอาศัยบริเวณพื้นที่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ **นักวิชาการสิ่งแวดล้อม** ชี้แจงเพิ่มเติมว่า 1) ที่ปรึกษาจะกำหนดมาตรการให้โครงการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยไม่สตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้ (ให้ดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถ) กรณีได้รับผลกระทบสามารถแจ้งเรื่องร้องเรียนได้ที่เจ้าของโครงการได้โดยตรง	
	<u>2. ด้านขยะมูลฝอย</u>		
	2.1 ความคิดเห็น/ข้อเสนอแนะ/ข้อห่วงกังวลจากแบบสอบถาม ผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่ ระบุว่า ร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ ด้านขยะมูลฝอย มีความเหมาะสมดีแล้ว และบางส่วนมีความคิดเห็นเพิ่มเติม ดังนี้		
	เขตติดต่อพื้นที่โครงการ		
	- ควรกำหนดให้มีการจัดเก็บขยะทุกวัน เพราะเป็นชุมชนที่มีผู้อยู่อาศัยจำนวนมาก **(หัวหน้าครัวเรือนบ้านพักอาศัย เลขที่ ■)**	-	**โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจัดการขยะ เช่น** 1) ภายในบริเวณห้องพักขยะประจำชั้น จะมีถังสำหรับรองรับขยะมูลฝอย 5 ประเภท แยกเป็นถังขยะเปียก ถังขยะรีไซเคิล ถังขยะทั่วไป ถังขยะอันตราย และมีถังขยะติดเชื้อขนาด 70 ลิตร เพื่อทิ้งเฉพาะหน้ากากอนามัยเท่านั้น 2) จัดให้มีพนักงานโครงการเป็นผู้รวบรวมขยะจากชั้นต่างๆ นำไปพักเก็บไว้ที่ห้องพักขยะรวมชั้น 1 ของอาคาร A อย่างน้อย วันละ 1 ครั้ง โดยลำเลียงผ่านทางลิฟต์ในช่วงเวลากลางวันซึ่งไม่รบกวนผู้พักอาศัย 3) จัดให้มีห้องพักขยะฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร A ภายในห้องพักขยะรวมจะแบ่งส่วนสำหรับรองรับขยะ 4 ประเภท คือ ขยะรีไซเคิล ขยะทั่วไป ขยะเปียก และขยะอันตราย ซึ่งสามารถรับรองขยะที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ โดยสำรองขยะได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน (ยกเว้นขยะอันตรายสำรองได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน) และจัดให้มีถังขยะติดเชื้อขนาด 120 ลิตร ตั้งอยู่ภายในห้องพักขยะอันตราย เพื่อทิ้งเฉพาะหน้ากากอนามัยเท่านั้น
	รัศมีไม่เกิน 100 เมตร		
	- ปัญหาเรื่องขยะสิ่งปฏิกูลจะมีเรื่องของกลิ่นที่ฟุ้งกระจายตามลม ทางโครงการจะต้องศึกษาและมีข้อกำหนด สถานที่ภาชนะที่ได้มาตรฐานในการรองรับ ปริมาณให้ครอบคลุมกับจำนวนผู้พักอาศัย ตลอดจนการทำงานด้านการขนย้ายขยะและการกำจัดออกจากพื้นที่ให้เหมาะสม ความถี่ที่เพียงพอต่อปริมาณขยะ **(ผู้แทนเจ้าของบ้านพักอาศัย เลขที่ ■ เจ้าของโกดังสินค้า เลขที่■ และหอพักสวัสดิการพนักงาน เลขที่ ■)**	-	

ตารางที่ 3.6-8 สรุปประเด็นความคิดเห็น/ข้อเสนอแนะ/ข้อห่วงกังวล จากกระบวนการมีส่วนร่วมครั้งที่ 2

ประเด็นการนำเสนอ/กิจกรรมที่ดำเนินการ	ความคิดเห็น/ข้อเสนอแนะ/ข้อห่วงกังวล	การชี้แจง/แนวทางการแก้ไข	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			4) ทำความสะอาดห้องพักขยะรวมของโครงการทุกวัน และทุกครั้งที่รถเก็บขยะเข้ามาจัดเก็บขยะจากโครงการ 5) ติดตามและประสานให้สำนักงานเขตราษฎร์บูรณะเข้ามาจัดเก็บขยะ สิ่งปฏิกูล และกากไขมันเป็นประจำเพื่อนำไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาลต่อไป
	<u>3. ด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลม</u>		
	3.1 ความคิดเห็น/ข้อเสนอแนะ/ข้อห่วงกังวลจากแบบสอบถาม ผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่ ระบุว่า ร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ ด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลม มีความเหมาะสมดีแล้ว และบางส่วนมีความคิดเห็นเพิ่มเติม ดังนี้		
	เขตติดต่อพื้นที่โครงการ		
	- ผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด/ทิศทางลม/สัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี ต้องขยายเวลาเป็นถึงภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จภายในระยะเวลา 1 ปี **(หัวหน้าครัวเรือนบ้านพักอาศัย เลขที่[redacted])**	-	**โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลม เช่น** 1) ให้เจ้าของโครงการติดประกาศให้ผู้ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด รับทราบตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคาร และผู้ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดใช้อาคารแล้วเป็นเวลา 1 ปี 2) เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับอาจแตกต่างกัน ดังนั้น เงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการแก้ไขผลกระทบให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับเจ้าของโครงการ ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี) 3) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหา และเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน
	- ควรระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบด้านนี้ให้ชัดเจน **(หัวหน้าครัวเรือนบ้านพักอาศัย เลขที่[redacted])**	-	
	3.2 ความคิดเห็น/ข้อเสนอแนะ/ข้อห่วงกังวลจากการประชุมรับฟังความคิดเห็น วันอาทิตย์ที่ 19 มิถุนายน 2565		
	รัศมีไม่เกิน 100 เมตร		
	- ในเรื่องของกระแสลม ลมเบา คือ สภาวะที่ไม่น่าสบาย ถ้ามีโครงการเกิดขึ้น จะเกิดสภาวะที่ไม่น่าสบายเกิดขึ้นตามที่นำเสนอหรือไม่ **(หัวหน้าครัวเรือนบ้านพักอาศัย เลขที่[redacted])** - ผลกระทบที่เกิดขึ้นอาจน้อยกว่านี้หรือมากกว่านี้ ซึ่งในสภาวะปกติยังเกิดเหตุการณ์แบบนี้ขึ้น และการคาดการณ์ คือ มีโอกาสเกิดขึ้นอยู่แล้ว ดังนี้ มีโอกาสที่จะเกิดผลกระทบที่รุนแรงกว่านี้ใช่หรือไม่ **(หัวหน้าครัวเรือนบ้านพักอาศัย เลขที่[redacted])**	**ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม** ชี้แจงว่า - ข้อมูลที่นำเสนอมาข้างต้นเป็นข้อมูลที่เกิดจากการคาดการณ์ว่าจะเกิดขึ้นเท่านั้น - มีโอกาสเกิดขึ้น ทั้งนี้ผลการศึกษาจากการคาดการณ์ คือ ค่า ณ ช่วงเวลาใดเวลาหนึ่งเท่านั้น แต่ในสภาพความเป็นจริง กระแสลมเป็นสภาวะทางธรรมชาติที่มีการเปลี่ยนแปลงตลอดเวลา	
	- ต้องการให้อธิบายผลกระทบในเรื่องของแดดลม ที่อาจเกิดขึ้นกับบ้านพักอาศัยของตนเอง **(หัวหน้าครัวเรือนบ้านพักอาศัย เลขที่[redacted])**	**ที่ปรึกษาด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลม** ชี้แจงว่า - ในการศึกษาเรื่องแสงแดด จะทำการศึกษาโดยการจำลองเงาของแสงจากดวงอาทิตย์ที่ตกกระทบมายังโลก ซึ่งจะทำการศึกษาการจำลองเงาที่เกิดขึ้นจากการตกกระทบของแสงจากดวงอาทิตย์ในวันที่ 21 มีนาคม 21 มิถุนายน และ 21 ธันวาคม ซึ่งเป็นตัวแทนของวันในฤดู 3 ฤดู ในรอบ 1 ปี โดยจะทำการจำลองแสงตกกระทบของดวงอาทิตย์ตั้งแต่พระอาทิตย์ขึ้นจนพระอาทิตย์ตกเวลา 6.00 – 18.00 น. หลังจากนั้นจะนำข้อมูลดังกล่าวมาสรุปผล และดูว่าบ้านพักอาศัยโดยรอบบริเวณพื้นที่โครงการหลังใดได้รับผลกระทบ	

ตารางที่ 3.6-8 สรุปประเด็นความคิดเห็น/ข้อเสนอแนะ/ข้อห่วงกังวล จากกระบวนการมีส่วนร่วมครั้งที่ 2

ประเด็นการนำเสนอ/กิจกรรมที่ดำเนินการ	ความคิดเห็น/ข้อเสนอแนะ/ข้อห่วงกังวล	การชี้แจง/แนวทางการแก้ไข	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- เนื่องจากแสงแดดตอนเช้าจะส่องเข้าทางบริเวณหน้าบ้านของตนเอง ส่วนอาคารพักอาศัยจะอยู่บริเวณด้านหลังบ้าน ซึ่งจะไม่ได้รับผลกระทบเท่าไหร่ และในบางช่วงเวลาอาคารพักอาศัยยังช่วยบังแสงแดดช่วงบ่ายที่อาจส่องเข้าบ้านพักอาศัยด้วย **(หัวหน้าครัวเรือนบ้านพักอาศัย เลขที่[redacted])**	**ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม** ชี้แจงว่า - จากข้อมูลที่ทำการศึกษาบ้านพักอาศัยเลขที่ 1 จะได้รับผลกระทบในระดับน้อย	
	- จากการนำเสนอผลกระทบที่ได้รับในเรื่องของลม พบว่าบ้านพักอาศัยของตนเองได้รับผลกระทบในระดับความสูง 2 เมตร และ 6 เมตร **(หัวหน้าครัวเรือนบ้านพักอาศัย เลขที่[redacted])**	**ที่ปรึกษาด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลม** ชี้แจงว่า - ในการทำการประเมินผลกระทบเรื่องลม จะทำการศึกษาโดยการจำลองความสูงของบ้านพักอาศัยและอาคารบริเวณพื้นที่ข้างเคียงพื้นที่โครงการที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ โดยจำลองในระดับความสูง 2 เมตร 6 เมตร และ 12 เมตร ซึ่งความสูงในระดับ 2 เมตร เป็นค่าที่มาจากการประมาณความสูงของบ้านพักอาศัย 1 ชั้น และมนุษย์ที่ทำกิจกรรมภายนอกบ้านพักอาศัย/อาคาร ความสูงในระดับ 6 เมตร เป็นค่าที่มาจากการประมาณความสูงของบ้านพักอาศัย/อาคาร 2 – 3 ชั้น และความสูงในระดับ 12 เมตร มาจากการประมาณความสูงของบ้านพักอาศัย/อาคาร 4 ชั้น ขึ้นไป	
	4. ด้านระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย		
	4.1 ความคิดเห็น/ข้อเสนอแนะ/ข้อห่วงกังวลจากแบบสอบถาม ผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่ ระบุว่า ร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ ด้านระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย มีความเหมาะสมดีแล้ว มีความคิดเห็นเพิ่มเติม ดังนี้		
	เขตติดต่อพื้นที่โครงการ		
	- จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ และควรมีการฝึกซ้อมทุกปี **(หัวหน้าครัวเรือนบ้านพักอาศัย เลขที่[redacted])**	-	**โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัย เช่น** 1) จัดให้มีระบบแจ้งเตือน ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด เช่น สัญญาณแจ้งเตือน กล่องไฟฉุกเฉิน บันไดหนีไฟ และเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ เป็นต้น 2) มีจุดรวมพลในโครงการ เพื่อรองรับการอพยพคนในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ 3) มีการซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่มีความพร้อม และสามารถปฏิบัติตนได้อย่างถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริง และลดความสูญเสียต่อร่างกาย ชีวิต และทรัพย์สิน 4) ภายหลังจากอาคารก่อสร้างแล้วเสร็จภายใน 1 ปีกำหนดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการเข้ารับการฝึกอบรมเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณะภัย (สปภ.) หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง อย่างน้อย 1 ครั้ง หลังจากนั้นให้เจ้าหน้าที่เข้าอบรมทุกๆ 3 ปี
	4.2 ความคิดเห็น/ข้อเสนอแนะ/ข้อห่วงกังวลจากการประชุมรับฟังความคิดเห็น วันอาทิตย์ที่ 19 มิถุนายน 2565		
	รัศมีไม่เกิน 100 เมตร		
	- จากการประชุมในครั้งที่แล้วทางสถานีดับเพลิงและกู้ภัยราษฎร์บูรณะ ซึ่งเป็นหน่วยงานที่รับผิดชอบบริเวณพื้นที่โครงการได้แจ้งว่า รถกระเข้าที่ใช้ในการอพยพผู้พักอาศัยในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ มีขาตั้งซึ่งต้องใช้ค้ำยันกระเข้าสำหรับอพยพผู้ติดค้าง ต้องใช้พื้นที่ในการกางขาตั้งถึง 8 เมตร แต่โครงการมีระยะห่างระหว่างตึกเพียงแค่ 6 เมตร ซึ่งไม่เพียงพอต่อการกางขาตั้งดังกล่าว อาจส่งผลกระทบต่อการอพยพผู้พักอาศัยในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ได้ **(หัวหน้าครัวเรือนบ้านพักอาศัย เลขที่[redacted])** .	**เจ้าของโครงการ** ชี้แจงว่า - ทางโครงการได้มีการออกแบบให้มีทางหนีไฟทั้งสองด้านของอาคารพักอาศัย จึงไม่น่าจะเกิดปัญหาไม่สามารถอพยพผู้พักอาศัยออกมาจากอาคารพักอาศัย ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้	
	4.3 ความคิดเห็น/ข้อเสนอแนะ/ข้อห่วงกังวลจากการประชุมรับฟังความคิดเห็น วันอาทิตย์ที่ 8 มกราคม 2566		
	เขตติดต่อพื้นที่โครงการ		
	- มีตัวจับควันหรือสัญญาณเตือน ภายในโครงการหรือไม่ **(หัวหน้าครัวเรือนบ้านพักอาศัย เลขที่[redacted])**	**ผู้ออกแบบงานระบบ** ชี้แจงว่า - โครงการมีการติดตั้งอุปกรณ์ตรวจจับควัน และสัญญาณแจ้งเตือนเหตุเพลิงไหม้ในโครงการด้วย	

ตารางที่ 3.6-8 สรุปประเด็นความคิดเห็น/ข้อเสนอแนะ/ข้อห่วงกังวล จากกระบวนการมีส่วนร่วมครั้งที่ 2

ประเด็นการนำเสนอ/กิจกรรมที่ดำเนินการ	ความคิดเห็น/ข้อเสนอแนะ/ข้อห่วงกังวล	การชี้แจง/แนวทางการแก้ไข	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
บริษัทที่ปรึกษาได้นำส่งข้อมูลเพิ่มเติม เมื่อวันที่ 4 สิงหาคม 2566 ดังนี้ 1. ส่งร่างรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และร่างมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม (ฉบับปรับปรุงเพิ่มเติม ครั้งที่ 2) 2. แจ้งเปลี่ยนแปลงแผนพัฒนาโครงการ 3. ส่งรายงานสรุปประเด็นความคิดเห็นและการชี้แจงประเด็นข้อห่วงกังวล 4. สอบถามความคิดเห็นร่างรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และร่างมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม (ฉบับปรับปรุงเพิ่มเติม)	**1. แสดงความคิดเห็นโดยการพบปะแบบไม่เป็นทางการ**		
	เขตติดต่อพื้นที่โครงการ		
	- หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการอยู่ติดกับฝั่งตัวบ้านมากเกินไป หากเป็นไปได้อยากให้ย้ายไปไว้บริเวณอื่น กังวลว่าหากเกิดหม้อแปลงระเบิดจะได้รับอันตราย **(หัวหน้าครัวเรือนบ้านพักอาศัย เลขที่■)**	**นักวิชาการสิ่งแวดล้อม** ชี้แจงว่า บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ในฐานะที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการได้รับทราบความคิดเห็นของท่านจึงขอชี้แจงประเด็นข้างต้น ดังนี้) - โครงการได้ดำเนินการย้ายตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้า ไปยังด้านทิศตะวันตกของโครงการ บริเวณใกล้กับพื้นที่พัฒนาโครงการทางพิเศษสายพระราม 3-ดาวคะนอง-วงแหวนรอบนอกกรุงเทพด้านตะวันตก (รายละเอียดดังสิ่งที่ส่งมาด้วย) ทั้งนี้ การติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า จะมีการติดตั้งแผ่นกั้น มีลักษณะเป็นแผ่นทึบไม่ติดไฟ และผิวต้องไม่มันจนสะท้อนแสงรบกวนอาคาร/บ้านอยู่อาศัยใกล้เคียง ซึ่งเป็นไปตามมาตรฐานการไฟฟ้านครหลวง **หมายเหตุ** : ที่ปรึกษาฯ ได้นำส่งเอกสารขอชี้แจงประเด็นความเห็นพร้อมแนบผังบริเวณแสดงตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้า (รายละเอียดแสดงใน **ภาคผนวก ฏ**	-
	- สายไฟที่ต่อเข้าพื้นที่โครงการหากเป็นไปได้อยากให้นำลงใต้ดิน เพื่อความเป็นระเบียบและสวยงาม **(หัวหน้าครัวเรือนบ้านพักอาศัย เลขที่■)**	**นักวิชาการสิ่งแวดล้อม** ชี้แจงว่า - สายไฟที่ต่อเข้าพื้นที่โครงการหากเป็นไปได้อยากให้นำลงใต้ดิน เพื่อความเป็นระเบียบและสวยงาม ทั้งนี้ โครงการได้ดำเนินการเปลี่ยนตำแหน่งจุดเชื่อมต่อสายไฟฟ้าเข้าโครงการจากเดิมบริเวณด้านหน้าโครงการใกล้กับบ้านพักอาศัยเลขที่ 3 เปลี่ยนไปเชื่อมต่อสายไฟฟ้าเข้าโครงการจากบริเวณด้านหลังโครงการในซอยราษฎร์บูรณะ 29	-
	2. ความคิดเห็น/ข้อเสนอแนะ/ข้อห่วงกังวลจากแบบสอบถาม		
	ชุมชน		
	- ร่างมาตรการฯ มีความเพียงพอแล้ว แต่ในทางปฏิบัติจริงขอให้ทำตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นทำให้ส่งผลต่อผู้อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ เช่น ปัญหาด้านฝุ่นละออง การขนส่งวัสดุก่อสร้าง การจราจรติดขัด เป็นต้น **(รองประธานชุมชนแจงร้อน)**	**นักวิชาการสิ่งแวดล้อม** ชี้แจงว่า โครงการจะกำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-

ตารางที่ 3.6-8 สรุปประเด็นความคิดเห็น/ข้อเสนอแนะ/ข้อห่วงกังวล จากกระบวนการมีส่วนร่วมครั้งที่ 2

ประเด็นการนำเสนอ/กิจกรรมที่ดำเนินการ	ความคิดเห็น/ข้อเสนอแนะ/ข้อห่วงกังวล	การชี้แจง/แนวทางการแก้ไข	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
บริษัทที่ปรึกษาได้นำส่งข้อมูลเพิ่มเติม เมื่อวันที่ 7 มีนาคม 2567 ดังนี้ **ส่งร่างรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและร่างมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ : ปรับปรุงเพิ่มเติมครั้งที่ 4)** โดยให้รายละเอียดข้อมูลดังนี้ - รายละเอียดโครงการและการเปลี่ยนแปลง โดยสรุปเปรียบเทียบข้อมูลรายละเอียดโครงการ ก่อน-หลังการเปลี่ยนแปลง - การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมในประเด็นที่เกี่ยวข้องกับการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ - ร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและร่างมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในประเด็นที่เกี่ยวข้องกับการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ **สอบถามความคิดเห็นต่อร่างรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และร่างมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม (ฉบับเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ) (ครั้งที่ 2/4)**	***เขตติดต่อพื้นที่โครงการ*** **หัวหน้าครัวเรือนบ้านพักอาศัย เลขที่ [redacted]** เนื่องจากมีการปรับแบบแปลนอาคารทำให้ตำแหน่งอาคารขยับจากเดิมเข้ามาใกล้บ้านและแนวรั้วของบ้านมากขึ้นจากเดิม ระยะห่างจากตัวอาคารถึงแนวรั้วบ้านประมาณ 4.90 ถึงประมาณ 5 เมตร เป็นร่นเข้ามาห่างจากตัวอาคารถึงแนวรั้วบ้านเพียงประมาณ 3.4 ถึง 3.67 เมตร ทำให้มีข้อห่วงกังวล ดังนี้ 1. จะปลูกต้นไม้กันเสียงและกันฝุ่นระหว่างบ้านกับอาคารได้หรือไม่ เพราะเดิมมีพื้นที่ปลูกต้นไม้ได้แต่เลื่อนอาคารมาใกล้บ้านมากขึ้นจะมีที่ริมรั้วโครงการให้ปลูกต้นไม้ได้ไหม ซึ่งความจำเป็นของต้นไม้จำเป็นมากเพราะพื้นที่ก่อสร้างอยู่ติดบ้านแล้วเลื่อนเข้ามาอีก ขณะที่บ้านชั้นเดียวจะได้รับผลกระทบจากควันรถ เสียง ฝุ่นละออง จากการก่อสร้าง และหลังเปิดดำเนินการเมื่อมีผู้อยู่อาศัยแล้วอย่างแน่นอน 2. ฝุ่นละอองจากการก่อสร้างที่เป็นอนุภาคเล็กอย่างฝุ่น PM $_{2.5}$ จะเป็นอันตรายต่อแม่ที่มีอายุ 99 ปี และตัวเอง เพราะขณะนี้เมื่อมีการก่อสร้างสะพานคู่ของสะพานพระราม 9 ก็ยังทำให้มีอาการไอ จาม และมีน้ำมูกไหลในวันที่ค่าฝุ่น PM $_{2.5}$ สูงเกินมาตรฐาน 3. กังวลเรื่องความปลอดภัย ควรติดตั้งกล้องวงจรปิดในแนวรั้วเพื่อนบ้านด้วย กลัวการขโมยและไฟไหม้	**นักวิชาการสิ่งแวดล้อม** ชี้แจงว่า 1. บริเวณริมรั้วด้านที่ติดกับบ้านผู้ห่วงกังวล โครงการออกแบบเป็นไม้ระแนงบนแนวรั้วสูง 1.40 เมตร และมีการปลูกไม้เลื้อย เพื่อลดผลกระทบต่อบ้านข้างเคียง 2. โครงการจะกำหนดมาตรการให้มีการตรวจวัดอนุภาคเล็กอย่างฝุ่น PM $_{2.5}$ ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 3. โครงการจะกำหนดมาตรการให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิดในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นแนวรั้วโครงการด้านที่ติดกับบ้านผู้ห่วงกังวล เพื่อความปลอดภัย	1. จัดให้มีรั้วไม้ระแนงบนแนวรั้วโครงการ และปลูกไม้เลื้อย (พลูด่าง) ด้านทิศตะวันออก (บริเวณที่ไม่มีการปลูกไม้ยืนต้น) เพื่อลดมลพิษทางอากาศ 2. โครงการกำหนดให้มีการตรวจวัดความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน ($PM_{2.5}$) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 3. จัดให้มีกล้องวงจรปิดบริเวณภายนอกอาคาร โดยมุมกล้องสามารถมองเห็นแนวรั้วโครงการ
	หัวหน้าครัวเรือนบ้านพักอาศัย เลขที่ [redacted] **ระยะก่อสร้าง** - มาตรการด้านคุณภาพอากาศ ควรมีการตรวจวัดค่า PM $_{2.5}$ ไม่ให้เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด - มาตรการด้านความสั่นสะเทือน ควรระบุวิธีลงเสาเข็มให้ชัดเจนว่าโครงการเลือกวิธีเสาเข็มกดซึ่งมีแรงสั่นสะเทือนต่ำ **ระยะดำเนินการ** - มาตรการด้านคุณภาพอากาศ มีการปรับแปลนเลื่อนอาคารมาใกล้แนวรั้วบ้าน ทำให้พื้นที่ปลูกต้นไม้ลดลง อาจปลูกต้นไม้ไม่ได้ ในบางช่วงจะมีการแก้ไขอย่างไร และการจอดรถด้านแนวรั้วเพื่อนบ้านต้องระบุให้จอดแบบหันหน้าเข้าหารั้วเพื่อลดควันจากท่อไอเสีย - มาตรการด้านระดับเสียง มีการปรับแปลนเลื่อนอาคารมาใกล้แนวรั้วบ้านหากไม่มีที่สำหรับปลูกต้นไม้ จะชดเชยอย่างไรหรือแก้ไขอย่างไร และกรณีที่ผู้อาศัยส่งเสียงดังรบกวนในเวลากลางคืนมีมาตรการป้องกันอย่างไร - มาตรการด้านความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ มีการปรับแปลนอาคารถูกลดพื้นที่สีเขียวไปส่วนหนึ่งจะมีวิธีแก้ไขอย่างไร	**นักวิชาการสิ่งแวดล้อม** ชี้แจงว่า 1. บริเวณริมรั้วด้านที่ติดกับบ้านผู้ห่วงกังวล โครงการออกแบบเป็นไม้ระแนงบนแนวรั้วสูง 1.40 เมตร และมีการปลูกไม้เลื้อย เพื่อลดผลกระทบต่อบ้านขางเคียง 2. โครงการจะกำหนดมาตรการให้ผู้พักอาศัยด้านแนวรั้วบ้านผู้ห่วงกังวล ต้องระบุให้จอดแบบหันหน้าเข้าหารั้วเพื่อลดควันจากท่อไอเสีย	**ระยะก่อสร้าง** 1) โครงการกำหนดให้มีการตรวจวัดความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน ($PM_{2.5}$) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2) ในช่วงการกดเสาเข็มและงานเปิดหน้าดินเพื่อทำฐานรากอาคาร ต้องมีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการติดต่อประสานงานชุมชนและสอบถามความเห็นเจ้าของบ้าน/อาคารที่อยู่ในเขตติดต่อข้างเคียงเกี่ยวกับผลกระทบที่อาจได้รับในช่วงการทำฐานรากเป็นประจำ พร้อมทั้งแจ้งชื่อและเบอร์โทรศัพท์ให้เจ้าของบ้านหรือผู้พักอาศัยในอาคารที่อยู่ใกล้เคียงรับทราบ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบ สามารถแจ้งเรื่องร้องเรียนได้ทันที 3) มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด **ระยะดำเนินการ** 1) จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ อโศกอินเดีย จำนวน 105 ต้น (พื้นที่ปลูก 184.80 ตารางเมตร) และมะฮอกกานีใบเล็ก จำนวน 61 ต้น (พื้นที่ปลูก 191.54 ตารางเมตร) เพื่อ

ตารางที่ 3.6-8 สรุปประเด็นความคิดเห็น/ข้อเสนอแนะ/ข้อห่วงกังวล จากกระบวนการมีส่วนร่วมครั้งที่ 2

ประเด็นการนำเสนอ/กิจกรรมที่ดำเนินการ	ความคิดเห็น/ข้อเสนอแนะ/ข้อห่วงกังวล	การชี้แจง/แนวทางการแก้ไข	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			ลดมลพิษทางอากาศ กรณีที่ไม่สามารถปลูกไม้ยืนต้นตามชนิดที่ระบุไว้ข้างต้น จะต้องปลูกไม้ยืนต้นชนิดอื่น ที่มีคุณสมบัติในการลดมลพิษทางอากาศได้เทียบเท่ากับหรือไม่น้อยกว่าไม้ยืนต้นที่ระบุไว้ 2) จัดให้มีรั้วไม้ระแนงบนแนวรั้วโครงการ และปลูกไม้เลื้อย (พลูด่าง) ด้านทิศตะวันออก (บริเวณที่ไม่มีการปลูกไม้ยืนต้น) เพื่อลดมลพิษทางอากาศ 3) ขอความร่วมมือผู้พักอาศัยไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนเพื่อนบ้าน
	รัศมีไม่เกิน 100 เมตร		
	- ขอให้ดูแลผลกระทบด้านฝุ่นละออง ความสะอาดทางเข้า-ออก พวกเศษดิน หิน ทราย เป็นต้น และเสียงดังรบกวนให้ดี **(เจ้าของกิจการสำรวยมอเตอร์ไซด์ เลขที่ [redacted]**	**นักวิชาการสิ่งแวดล้อม ชี้แจงว่า** โครงการจะกำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	1) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง ในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยเร็ว 2) ช่วงการทำฐานรากและช่วงงานปรับพื้นที่และรื้อย้ายหลังคาโครงสร้างเหล็ก ติดตั้งกำแพงกั้นเสียงตามแนวเขตพื้นที่โครงการ โดยใช้แผ่นเมทัลชีท หนา 1.27 มิลลิเมตร ซึ่งสามารถลดเสียงได้ 25 เดซิเบลเอ หรือใช้วัสดุอื่นที่มีคุณสมบัติเทียบเท่าหรือดีกว่า โดยต้องสามารถลดเสียงได้ไม่น้อยกว่า 25 เดซิเบลเอ ติดตั้งให้มีความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร ทั้งนี้ กำแพงกั้นเสียงรอบโครงการจะสามารถใช้ได้กับทุกระยะการก่อสร้าง
	ชุมชน		
	ระยะก่อสร้าง - มาตรการด้านคุณภาพอากาศ เป็นสิ่งที่ควบคุมยากจะมีฝุ่นละอองขณะก่อสร้างมีผลกระทบกับบริเวณรอบข้าง **ประธานชุมชนราษฎร์บูรณะ 39** **ระยะดำเนินการ** - กังวลว่าปัญหาด้านการจราจรติดขัดจะมีผลกระทบระยะยาว **ประธานชุมชนราษฎร์บูรณะ 39**	**นักวิชาการสิ่งแวดล้อม ชี้แจงว่า** โครงการจะกำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	**ระยะก่อสร้าง** 1) ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) แบบกันไฟลาม ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคารในชั้นที่ยังไม่มีผนังและประตูหน้าต่างภายนอก (ย้ายขึ้นไปตามชั้นที่ก่อสร้าง) เพื่อป้องกันฝุ่นละอองจากอาคารก่อสร้างในชั้นที่ยังไม่มีการปิดกรอบอาคาร ฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง และตรวจสอบผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ให้อยู่ในสภาพดีทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากมีการชำรุดต้องซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานได้เสมอ **ระยะดำเนินการ** 1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ รปภ. ควบคุมดูแลการเข้า-ออกของรถยนต์ บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น 2) ห้ามจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางเส้นทางจราจร 3) มีถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและชั้นดาดฟ้าให้เพียงพอกับการใช้งานไม่น้อยกว่า 1 วัน
	ระยะเปิดดำเนินการ - มาตรการด้านการจราจร นั่นเป็นเรื่องอนาคตแนะนำว่าทางโครงการควรเข้มงวดการเข้าออกรถยนต์ที่อาศัยในโครงการฯ - มาตรการด้านน้ำใช้ นั่นเป็นเรื่องอนาคตเหมือนกันโครงการฯควรวางแผนเรื่องการใช้น้ำให้ดี **ประธานชุมชนราษฎร์บูรณะ 39**	**นักวิชาการสิ่งแวดล้อม** ชี้แจงว่า - โครงการ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ รปภ. ควบคุมดูแลการเข้า-ออกของรถยนต์ บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น - โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและชั้นดาดฟ้าให้เพียงพอกับการใช้งานไม่น้อยกว่า 1 วัน	

ตารางที่ 3.6-8 สรุปประเด็นความคิดเห็น/ข้อเสนอแนะ/ข้อห่วงกังวล จากกระบวนการมีส่วนร่วมครั้งที่ 2

ประเด็นการนำเสนอ/กิจกรรมที่ดำเนินการ	ความคิดเห็น/ข้อเสนอแนะ/ข้อห่วงกังวล	การชี้แจง/แนวทางการแก้ไข	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
บริษัทที่ปรึกษาได้นำส่งข้อมูลเพิ่มเติม เมื่อวันที่ 4-5 มิถุนายน 2567 ดังนี้ **ส่งร่างรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและร่างมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับปรับปรุงข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อมปัจจุบัน)** โดยให้รายละเอียดข้อมูลดังนี้ - สรุปความเป็นมาของโครงการและรายละเอียดโครงการปัจจุบัน - ข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อม - การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมในประเด็นที่เกี่ยวข้องกับข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ตรวจวัดเพิ่มเติม - ร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและร่างมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในประเด็นที่เกี่ยวข้องกับข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ตรวจวัดเพิ่มเติม **สอบถามความคิดเห็นต่อร่างรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและร่างมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับปรับปรุงข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อมปัจจุบัน) (ครั้งที่ 2/5)** **<u>การประชุมรับฟังความคิดเห็นของประชาชน (ครั้งที่ 2/3)</u>** จัดประชุมรับฟังความเห็น ณ ห้องประชุมสถานีดับเพลิงและกู้ภัยราษฎร์บูรณะ ถนนราษฎร์บูรณะ แขวงราษฎร์บูรณะ เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร และระบบแอพพลิเคชั่น ซูม : Zoom ในวันวันอาทิตย์ที่ 9 มิถุนายน 2567 นำเสนอโดยผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม	**1. ความคิดเห็น/ข้อเสนอแนะ/ข้อห่วงกังวลจากแบบสอบถาม** **เขตติดต่อพื้นที่โครงการ** - มีการขยายพื้นที่อาคาร B เพิ่มขึ้น ทำให้ตัวอาคารใกล้บ้านมากขึ้น และที่จอดรถบางส่วนติดรั้วบ้านเลย ทำให้กังวลเรื่องความสั่นสะเทือน คุณภาพอากาศและเสียงระหว่างก่อสร้าง รวมทั้งเรื่องสภาพแวดล้อมและความปลอดภัยหลังเปิดดำเนินการ **(หัวหน้าครัวเรือนบ้านพักอาศัย เลขที่[redacted])**	**นักวิชาการสิ่งแวดล้อม** ชี้แจงว่า - การทำเสาเข็มของอาคารพักอาศัยรวมจะใช้เสาเข็มกด ด้วยเครื่อง Hydraulic Static Pile Driver เพื่อลดผลกระทบเรื่องเสียงดังและความสั่นสะเทือน ทั้งนี้ จากผลการประเมินค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดจากการทำเสาเข็มอาคารพักอาศัยรวมที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียงมีค่า 0.538-1.632 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดไว้สำหรับในกรณีที่เป็นอาคารที่พักอาศัยที่กำหนดค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดไว้ที่ 5 มิลลิเมตร/วินาที ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจะทำให้เกิดความสั่นสะเทือนในระดับที่ไม่ทำให้เกิดความเสียหายต่ออาคารใกล้เคียง และกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบให้โครงการนำไปปฏิบัติ รวมถึงมาตรการชดเชยเยียวยาผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น - สำหรับเรื่องความปลอดภัยในช่วงเปิดดำเนินการโครงการจะประสานงานกับสถานีตำรวจในพื้นที่ เพื่อขอความร่วมมือให้เจ้าหน้าที่ตรวจตราความเป็นระเบียบเรียบร้อยในพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงเป็นประจำ และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ทั่วถึงพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง รวมทั้งจัดให้มีกล้องวงจรปิดบริเวณภายนอกอาคาร โดยกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบให้โครงการนำไปปฏิบัติ	**<u>ด้านความสั่นสะเทือน</u>** 1) ในช่วงการกดเสาเข็มและงานเปิดหน้าดินเพื่อทำฐานรากอาคาร ต้องมีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการติดต่อประสานงานชุมชนและสอบถามความเห็นเจ้าของบ้าน/อาคารที่อยู่ในเขตติดต่อข้างเคียงเกี่ยวกับผลกระทบที่อาจได้รับในช่วงการทำฐานรากเป็นประจำ พร้อมทั้งแจ้งชื่อและเบอร์โทรศัพท์ให้เจ้าของบ้านหรือผู้พักอาศัยในอาคารที่อยู่ใกล้เคียงรับทราบ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบ สามารถแจ้งเรื่องร้องเรียนได้ทันที 2) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน 3) กรณีการก่อสร้างโครงการทำให้เกิดความเสียหายหรือผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง โครงการต้องมีการชดเชยหรือเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้นโดยเร็ว ระหว่างเจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบ ทั้งนี้ ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี) **<u>ด้านคุณภาพอากาศ</u>** 4) จัดทำรั้วทึบโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร กั้นขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 5) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง อย่างต่อเนื่องหรือสัมพันธ์กับกิจกรรมการก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 6) ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) แบบกันไฟลาม ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคารในชั้นที่ยังไม่มีผนังและประตูหน้าต่างภายนอก (ย้ายขึ้นไปตามชั้นที่ก่อสร้าง) เพื่อป้องกันฝุ่นละอองจากอาคารก่อสร้างในชั้นที่ยังไม่มีการปิดกรอบอาคาร ฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง และตรวจสอบผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ให้อยู่ในสภาพดีทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากมีการชำรุดต้องซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานได้เสมอ **<u>ด้านระดับเสียง</u>** 1) ช่วงการทำฐานรากและช่วงงานปรับพื้นที่และรื้อย้ายหลังคาโครงสร้างเหล็ก ติดตั้งกำแพงกั้นเสียงตามแนวเขตพื้นที่โครงการ โดยใช้แผ่นเมทัลชีท หนา 1.27 มิลลิเมตร

ตารางที่ 3.6-8 สรุปประเด็นความคิดเห็น/ข้อเสนอแนะ/ข้อห่วงกังวล จากกระบวนการมีส่วนร่วมครั้งที่ 2

ประเด็นการนำเสนอ/กิจกรรมที่ดำเนินการ	ความคิดเห็น/ข้อเสนอแนะ/ข้อห่วงกังวล	การชี้แจง/แนวทางการแก้ไข	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			ซึ่งสามารถลดเสียงได้ 25 เดซิเบลเอ หรือใช้วัสดุอื่นที่มีคุณสมบัติเทียบเท่าหรือดีกว่า โดยต้องสามารถลดเสียงได้ไม่น้อยกว่า 25 เดซิเบลเอ ติดตั้งให้มีความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร ทั้งนี้ กำแพงกั้นเสียงรอบโครงการจะสามารถใช้ได้กับทุกระยะการก่อสร้าง 2) ช่วงการเก็บงานและงานตกแต่ง การทำงานที่เกิดเสียงดังมากๆ เช่น การตัดกระเบื้อง การตัดกระจก และงานเจียรโลหะ เป็นต้น ให้ทำในห้องที่กั้นผนังคอนกรีตรอบด้านแล้ว ซึ่งผนังคอนกรีตสามารถลดเสียงได้ 34 เดซิเบลเอ 3) ควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง 4) ในการขนย้ายวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ ต้องควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง
	- ระยะห่างระหว่างอาคารโครงการกับบ้านเพื่อนบ้านต้องเป็นไปตามกฎหมายกำหนด **(หัวหน้าครัวเรือนบ้านพักอาศัยเลขที่[redacted])**	**นักวิชาการสิ่งแวดล้อม** ชี้แจงว่า โครงการออกแบบให้อาคารโครงการมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินสอดคล้องตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 และกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) รายละเอียดดังนี้ ● **อาคาร A** มีความสูง 22.80 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) ออกแบบให้อาคารด้านชิดที่ดินเอกชน ช่องเปิด ประตู หน้าต่าง ช่องระบายอากาศ หรือริมระเบียง ดังนี้ - ชั้น 1-2 มีความสูง 3.20 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้น 2) มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินน้อยที่สุด 2.01 เมตร (ไม่น้อยกว่า 2 เมตร) - ชั้น 3 - ชั้นดาดฟ้า มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินน้อยที่สุด 3.60 เมตร (ไม่น้อยกว่า 3 เมตร) ● **อาคาร B** มีความสูง 22.80 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) ออกแบบให้อาคารด้านชิดที่ดินเอกชน ช่องเปิด ประตู หน้าต่าง ช่องระบายอากาศ หรือริมระเบียง มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินน้อยที่สุด 3.15 เมตร (ไม่น้อยกว่า 3 เมตร) ● **อาคาร C** มีความสูง 7.30 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นหลังคา) ออกแบบให้อาคารด้านชิดที่ดินเอกชน เป็นผนังทึบ มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินน้อยที่สุด 1.00 เมตร	-

ตารางที่ 3.6-8 สรุปประเด็นความคิดเห็น/ข้อเสนอแนะ/ข้อห่วงกังวล จากกระบวนการมีส่วนร่วมครั้งที่ 2

ประเด็นการนำเสนอ/กิจกรรมที่ดำเนินการ	ความคิดเห็น/ข้อเสนอแนะ/ข้อห่วงกังวล	การชี้แจง/แนวทางการแก้ไข	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- กังวลเรื่องคุณภาพอากาศหลังเปิดโครงการแล้ว **(หัวหน้าครัวเรือนบ้านพักอาศัย เลขที่[redacted])**	**นักวิชาการสิ่งแวดล้อม** ชี้แจงว่า สำหรับระยะเปิดดำเนินการ ที่ปรึกษาได้ทำการศึกษาผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ มีผลการศึกษาดังนี้ - ฝุ่นรวม มีค่ารวมความเข้มข้นมลสารทางอากาศ 0.0717 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป) - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน มีค่ารวมความเข้มข้นมลสารทางอากาศ 0.0301 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ มีค่ารวมความเข้มข้นมลสารทางอากาศ 0.9281 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ มีค่ารวมความเข้มข้นมลสารทางอากาศ 0.0341 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 พ.ศ. 2552 เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป)	1) ดูแลถนนหรือทางเข้า-ออกภายในโครงการให้มีสภาพดีไม่ชำรุด และสะอาด 2) จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ อโศกอินเดีย จำนวน 47 ต้น และมะฮอกกานีใบเล็ก จำนวน 85 ต้น เพื่อลดมลพิษทางอากาศ กรณีที่ไม่สามารถปลูกไม้ยืนต้นตามชนิดที่ระบุไว้ข้างต้น จะต้องปลูกไม้ยืนต้นชนิดอื่น ที่มีคุณสมบัติในการลดมลพิษทางอากาศได้เทียบเท่ากับหรือไม่น้อยกว่าไม้ยืนต้นที่ระบุไว้ 3) จัดให้มีรั้วไม้ระแนงบนแนวรั้วโครงการ และปลูกไม้เลื้อย (พลูด่าง) ด้านทิศตะวันออก (บริเวณที่ไม่มีการปลูกไม้ยืนต้น) เพื่อลดมลพิษทางอากาศ 4) จัดระเบียบการจราจรภายในโครงการให้มีความคล่องตัว เพื่อลดการระบายความร้อนและมลพิษจากเครื่องยนต์ 5) ขอความร่วมมือให้ผู้ใช้รถยนต์ที่จอดรถด้านทิศตะวันออกให้หันหน้ารถเข้ากำแพง เพื่อลดการระบายมลภาวะจากท่อไอเสียไปยังบ้านพักอาศัยข้างเคียง
	- เป็นห่วงเรื่องความปลอดภัยจากขโมย และอัคคีภัย และขยะในระหว่างการก่อสร้างและหลังเปิดโครงการ **(หัวหน้าครัวเรือนบ้านพักอาศัย เลขที่[redacted])**	**นักวิชาการสิ่งแวดล้อม** ชี้แจงว่า **ระยะก่อสร้าง** - โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงเคมี ประจำในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ สามารถหยิบใช้ได้สะดวกเมื่อจำเป็น และมีการจัดอบรมพนักงาน และซ้อมดับเพลิง อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้คนงานก่อสร้างมีความพร้อม และสามารถปฏิบัติตนได้อย่างถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริง และลดความสูญเสียต่อร่างกาย ชีวิต และทรัพย์สิน โดยกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบให้โครงการนำไปปฏิบัติ - สำหรับการจัดการขยะโครงการจะไม่กองเก็บเศษวัสดุก่อสร้างไว้ในพื้นที่ก่อสร้างโดยไม่จำเป็น หากในกรณีที่ต้องกองเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง ต้องจัดวางในบริเวณที่เหมาะสม ไม่ให้มีผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง และกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบให้โครงการนำไปปฏิบัติ	**ระยะก่อสร้าง** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบการป้องกันและระงับอัคคีภัย 1) จัดระเบียบพื้นที่ก่อสร้างโดยจัดเก็บวัสดุไวไฟในบริเวณที่ห่างจากจุดที่อาจมีประกายไฟ 2) ติดตั้งป้ายเตือนและข้อแนะนำเพื่อความปลอดภัย 3) จัดให้มีพื้นที่สูบบุหรี่อย่างเป็นสัดส่วน มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาอุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้ระบบไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งาน 4) จัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงเคมี ประจำในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ สามารถหยิบใช้ได้สะดวกเมื่อจำเป็น 5) มีการจัดอบรมพนักงาน และซ้อมดับเพลิงก่อนเริ่มปฏิบัติงาน 6 เดือน/ครั้ง เพื่อให้คนงานก่อสร้างมีความพร้อม และสามารถปฏิบัติตนได้อย่างถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริง และลดความสูญเสียต่อร่างกาย ชีวิต และทรัพย์สิน

ตารางที่ 3.6-8 สรุปประเด็นความคิดเห็น/ข้อเสนอแนะ/ข้อห่วงกังวล จากกระบวนการมีส่วนร่วมครั้งที่ 2

ประเด็นการนำเสนอ/กิจกรรมที่ดำเนินการ	ความคิดเห็น/ข้อเสนอแนะ/ข้อห่วงกังวล	การชี้แจง/แนวทางการแก้ไข	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ในการก่อสร้างโครงการกำหนดระเบียบให้คนงานยึดถือปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยและไม่สร้างปัญหาหรือละเมิดต่อบุคคลภายนอก และควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ก่อเหตุทะเลาะวิวาท หรือก่อเรื่องเดือดร้อน รำคาญ ขัดแย้งกับผู้อยู่อาศัยในพื้นที่ข้างเคียง โดยกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบให้โครงการนำไปปฏิบัติ **ระยะเปิดดำเนินการ** - โครงการจัดให้มีระบบแจ้งเตือน ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด เช่น สัญญาณแจ้งเตือน กล่องไฟฉุกเฉิน บันไดหนีไฟ และเครื่องดับเพลิงมือถือ เป็นต้น และมีการซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่มีความพร้อม และสามารถปฏิบัติตนได้อย่างถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริง และลดความสูญเสียต่อร่างกาย ชีวิต และทรัพย์สิน โดยกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบให้โครงการนำไปปฏิบัติ - สำหรับการจัดการขยะโครงการจัดให้มีห้องขยะฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร A โดยสามารถสำรองขยะได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน (ยกเว้นขยะอันตราย สำรองได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน) และจะประสานให้สำนักงานเขตราษฎร์บูรณะเข้ามาจัดเก็บมูลฝอย สิ่งปฏิกูล และกากไขมันเป็นประจำเพื่อนำไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาลต่อไป โดยกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบให้โครงการนำไปปฏิบัติ - สำหรับเรื่องความปลอดภัยในช่วงเปิดดำเนินการโครงการจะประสานงานกับสถานีตำรวจในพื้นที่ เพื่อขอความร่วมมือให้เจ้าหน้าที่ตรวจตราความเป็นระเบียบเรียบร้อยในพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงเป็นประจำ และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ทั่วถึงพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง รวมทั้งจัดให้มีกล้องวงจรปิดบริเวณภายนอกอาคาร โดยกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบให้โครงการนำไปปฏิบัติ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบการจัดการขยะมูลฝอย 1) ไม่กองเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง/รื้อย้ายหลังคาโครงสร้างเหล็กไว้ในพื้นที่ก่อสร้างโดยไม่จำเป็น 2) ในกรณีที่ต้องกองเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง/รื้อย้ายหลังคาโครงสร้างเหล็ก ต้องจัดวางในบริเวณที่เหมาะสม ไม่ให้มีผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง 3) จัดเตรียมถังรองรับขยะ วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เพียงพอ และจัดให้มีจุดพักขยะรวมของพื้นที่ก่อสร้างและติดต่อสำนักงานเขตราษฎร์บูรณะ เพื่อให้รถเก็บขยะมาเก็บขนไปกำจัด มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสภาพเศรษฐกิจและสังคม 1) กำหนดระเบียบให้คนงานยึดถือปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยและไม่สร้างปัญหาหรือละเมิดต่อบุคคลภายนอก 2) ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักค้างคืนในพื้นที่ก่อสร้าง ยกเว้นคนงานที่รับผิดชอบดูแลความปลอดภัยหรือทรัพย์สินของบริษัท กรณีจำเป็นต้องได้รับอนุญาตจากวิศวกรหรือผู้ควบคุมงา **ระยะดำเนินการ** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบการป้องกันและระงับอัคคีภัย 1) จัดให้มีระบบแจ้งเตือน ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด เช่น สัญญาณแจ้งเตือน กล่องไฟฉุกเฉิน บันไดหนีไฟ และเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ เป็นต้น 2) มีจุดรวมพลในโครงการ เพื่อรองรับการอพยพคนในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบการจัดการขยะมูลฝอย 1) จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น เพื่อสะดวกต่อผู้พักอาศัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อย 2) ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยนำขยะไปทิ้งในห้องพักขยะที่จัดเตรียมไว้เท่านั้น 3) ทำความสะอาดห้องพักขยะรวมของโครงการทุกวัน และทุกครั้งที่รถเก็บขยะเข้ามาจัดเก็บขยะจากโครงการ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสภาพเศรษฐกิจและสังคม 1) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ทั่วถึงพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง 2) ประสานงานกับสถานีตำรวจในพื้นที่ เพื่อขอความร่วมมือให้เจ้าหน้าที่ตรวจตราความเป็นระเบียบเรียบร้อยในพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงเป็นประจำ 3) จัดให้มีกล้องวงจรปิดบริเวณภายนอกอาคาร โดยมุมกล้องสามารถมองเห็นแนวรั้วโครงการ

ตารางที่ 3.6-8 สรุปประเด็นความคิดเห็น/ข้อเสนอแนะ/ข้อห่วงกังวล จากกระบวนการมีส่วนร่วมครั้งที่ 2

ประเด็นการนำเสนอ/กิจกรรมที่ดำเนินการ	ความคิดเห็น/ข้อเสนอแนะ/ข้อห่วงกังวล	การชี้แจง/แนวทางการแก้ไข	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- เสนอให้ติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณแนวรั้วที่ติดกับบ้านเพื่อนบ้าน **(หัวหน้าครัวเรือนบ้านพักอาศัย เลขที่[redacted])**	**นักวิชาการสิ่งแวดล้อม** ชี้แจงว่า - โครงการกำหนดให้มีมาตรการเรื่องการติดตั้งกล้องวงจรปิดในสามารถมองเห็นแนวรั้วโครงการที่อยู่ติดกับบ้านข้างเคียง	1) จัดให้มีกล้องวงจรปิดบริเวณภายนอกอาคาร โดยมุมกล้องสามารถมองเห็นแนวรั้วโครงการ
	- เสนอให้มีข้อกำหนดการจอดรถให้หันหน้าเข้ารั้ว **(หัวหน้าครัวเรือนบ้านพักอาศัย เลขที่[redacted])**	**นักวิชาการสิ่งแวดล้อม** ชี้แจงว่า - โครงการกำหนดให้มีมาตรการเรื่องการจอดรถยนต์บริเวณที่จอดรถยนต์ด้านทิศตะออกที่อยู่ใกล้กับข้าข้างเคียง	1) ขอความร่วมมือให้ผู้ใช้รถยนต์ที่จอดรถด้านทิศตะวันออกให้หันหน้ารถเข้ากำแพง เพื่อลดการระบายมลภาวะจากท่อไอเสียไปยังบ้านพักอาศัยข้างเคียง
	- เสนอให้ตั้งแผงไม้เลื้อยสูงกว่ารั้วในบริเวณที่ไม่มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น (ที่ปรึกษาสิ่งแวดล้อมเคยโทรมาเสนอข้อนี้หลังจากดิฉันได้แสดงความคิดเห็นเรื่องขยายพื้นที่โครงการจนบริเวณจอดรถติดกับรั้วบ้าน ทำให้ไม่มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น **(หัวหน้าครัวเรือนบ้านพักอาศัย เลขที่[redacted])**	**นักวิชาการสิ่งแวดล้อม** ชี้แจงว่า - โครงการกำหนดให้มีการปลูกไม้เลื้อยบริเวณแนวรั้วโครงการที่ไม่สามารถปลูกไม้ยืนต้นได้	1) จัดให้มีรั้วไม้ระแนงบนแนวรั้วโครงการ และปลูกไม้เลื้อย (พลูด่าง) ด้านทิศตะวันออก (บริเวณที่ไม่มีการปลูกไม้ยืนต้น) เพื่อลดมลพิษทางอากาศ
	- ด้านความสั่นสะเทือนกังวลผลกระทบจากการขยายพื้นที่อาคารมาใกล้บ้านและรั้วบ้านมากขึ้น **(หัวหน้าครัวเรือนบ้านพักอาศัย เลขที่[redacted])**	**นักวิชาการสิ่งแวดล้อม** ชี้แจงว่า - การทำเสาเข็มของอาคารพักอาศัยรวมจะใช้เสาเข็มกด ด้วยเครื่อง Hydraulic Static Pile Driver เพื่อลดผลกระทบเรื่องเสียงดังและความสั่นสะเทือน ทั้งนี้ จากผลการประเมินค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดจากการทำเสาเข็มอาคารพักอาศัยรวมที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียงมีค่า 0.538-1.632 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดไว้สำหรับในกรณีที่เป็นอาคารที่พักอาศัยที่กำหนดค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดไว้ที่ 5 มิลลิเมตร/วินาที ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจะทำให้เกิดความสั่นสะเทือนในระดับที่ไม่ทำให้เกิดความเสียหายต่ออาคารใกล้เคียง อย่างไรก็ตามที่ปรึกษาได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบให้โครงการนำไปปฏิบัติ รวมถึงมาตรการชดเชยเยียวยาผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1) กรณีการก่อสร้างโครงการทำให้เกิดความเสียหายหรือผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง โครงการต้องมีการชดเชยหรือเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้นโดยเร็ว ระหว่างเจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบ ทั้งนี้ ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี) 2) กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบ โครงการจะส่งช่างหรือหัวหน้างานผู้รับผิดชอบเข้าไปให้การช่วยเหลือ ซ่อมแซม แก้ไขตามความเสียหายที่เกิดขึ้นเป็นการเฉพาะหน้าก่อน (ไม่คิดค่าใช้จ่าย) ทั้งนี้ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าของบ้านและนัดหมายเวลาที่สะดวก
	- ด้านคุณภาพอากาศยังไม่เห็นวิธีแก้ไขป้องกันผลกระทบจากการเป็นผู้สูบบุหรี่มือสอง กรณีผู้อยู่อาศัยในโครงการสูบบุหรี่ **(หัวหน้าครัวเรือนบ้านพักอาศัย เลขที่[redacted])**	**นักวิชาการสิ่งแวดล้อม** ชี้แจงว่า - โครงการจะกำหนดมาตรการขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยสูบบุหรี่ในห้องพักของตนเองเท่านั้น และมีช่องทางแจ้งเรื่องร้องเรียนกรณีได้รับผลกระทบ	1) ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยสูบบุหรี่ในห้องพักของตนเองเท่านั้น 2) กรณีได้รับเรื่องร้องเรื่องเกี่ยวกับกลิ่นรบกวนต้องรีบตรวจสอบและแก้ไขโดยเร็ว
	- ด้านระดับเสียงยังไม่เห็นการแก้ไขและป้องกันปัญหาผู้เช่าอาคารส่งเสียงดังรบกวนเพื่อนบ้าน **(หัวหน้าครัวเรือนบ้านพักอาศัย เลขที่[redacted]**	**นักวิชาการสิ่งแวดล้อม** ชี้แจงว่า - โครงการจะกำหนดมาตรการในการขอความร่วมมือผู้พักอาศัยไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนเพื่อนบ้าน และมีช่องทางแจ้งเรื่องร้องเรียนกรณีได้รับผลกระทบ	1) ขอความร่วมมือผู้พักอาศัยไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนเพื่อนบ้าน 2) ปลูกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ หรือตามแนวเขตรั้ว
	- ด้านความร้อนจากเครื่องปรับอากาศมีการปลูกไม้ยืนต้นดีมากๆ แต่ในบริเวณที่ไม่มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นควรทำระแนงไม้เลื้อยให้สูงกว่าแนวรั้วเพื่อนบ้าน เพื่อป้องกันความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ และช่วยเรื่องคุณภาพอากาศ **(หัวหน้าครัวเรือนบ้านพักอาศัย เลขที่[redacted])**	**นักวิชาการสิ่งแวดล้อม** ชี้แจงว่า - โครงการกำหนดให้มีการปลูกไม้เลื้อยบริเวณแนวรั้วโครงการที่ไม่สามารถปลูกไม้ยืนต้นได้	1) จัดให้มีรั้วไม้ระแนงบนแนวรั้วโครงการ และปลูกไม้เลื้อย (พลูด่าง) ด้านทิศตะวันออก (บริเวณที่ไม่มีการปลูกไม้ยืนต้น) เพื่อลดมลพิษทางอากาศ

ตารางที่ 3.6-8 สรุปประเด็นความคิดเห็น/ข้อเสนอแนะ/ข้อห่วงกังวล จากกระบวนการมีส่วนร่วมครั้งที่ 2

ประเด็นการนำเสนอ/กิจกรรมที่ดำเนินการ	ความคิดเห็น/ข้อเสนอแนะ/ข้อห่วงกังวล	การชี้แจง/แนวทางการแก้ไข	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ด้านการจราจรควรกำหนดการจอดรถให้หันหน้าเข้ารั้วเพื่อนบ้านเพื่อลดควันไอเสีย **(หัวหน้าครัวเรือนบ้านพักอาศัย เลขที่[redacted])**	**นักวิชาการสิ่งแวดล้อม** ชี้แจงว่า - โครงการกำหนดให้มีมาตรการเรื่องการจอดรถยนต์บริเวณที่จอดรถยนต์ด้านทิศตะออกที่อยู่ใกล้กับข้าข้างเคียง	1) ขอความร่วมมือให้ผู้ใช้รถยนต์ที่จอดรถด้านทิศตะวันออก ให้หันหน้ารถเข้ากำแพง เพื่อลดการระบายมลภาวะจากท่อไอเสียไปยังบ้านพักอาศัยข้างเคียง 2) โครงการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยไม่สตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้ (ให้ดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถ) กรณีได้รับผลกระทบสามารถแจ้งเรื่องร้องเรียนได้ที่เจ้าของโครงการโดยตรง
	- ด้านการจัดการขยะยังไม่เห็นมาตรการป้องกันและดูแลผลกระทบจากการทิ้งขยะเข้าไปในเขตรั้วเพื่อนบ้าน **(หัวหน้าครัวเรือนบ้านพักอาศัย เลขที่[redacted])**	**นักวิชาการสิ่งแวดล้อม** ชี้แจงว่า - โครงการจัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น เพื่อสะดวกต่อผู้พักอาศัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อย รวมทั้งขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยนำขยะไปทิ้งในบริเวณที่จัดไว้เท่านั้น และมีช่องทางแจ้งเรื่องร้องเรียนกรณีได้รับผลกระทบ	1) จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น เพื่อสะดวกต่อผู้พักอาศัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อย 2) ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยนำขยะไปทิ้งในห้องพักขยะที่จัดเตรียมไว้เท่านั้น
	รัศมีไม่เกิน 100 เมตร		
	- กังวลผลกระทบด้านเสียงดัง **(ผู้จัดการร้านสะดวกซื้อ 7-11 สาขาราษฎร์บูรณะ 36 เลขที่ [redacted] บุตรเจ้าของร้านขายของชำ เลขที่[redacted])**	**นักวิชาการสิ่งแวดล้อม** ชี้แจงว่า - จากการศึกษาผลกระทบด้านระดับเสียงที่อาจจะเกิดจากการก่อสร้างโครงการ พบว่า ระดับเสียงจากการก่อสร้างหลังปฏิบัติตามมาตรการมีค่า 60.4 – 64.0 เดซิเบลเอ ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป โดยกำหนดไว้ไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ - โครงการมีมาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาด้านเสียงที่เกิดจากการก่อสร้างและมีการตรวจวัดระดับเสียงในช่วงก่อสร้างเพื่อเฝ้าระวังผลกระทบที่เกิดขึ้น - จากการประเมินมีการเพิ่มมาตรการในเรื่องของการใช้ผ้าใบกันเสียงเพิ่มเติมขึ้นมาในบางบริเวณให้มีการเสริมผ้าใบจากแนวรั้วขึ้นไปให้มีความสูงมากขึ้นในบางบริเวณ จะทำให้สามารถลดระดับเสียงได้มากขึ้น	1. กำหนดให้ก่อสร้างในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ เวลา 8.00 - 17.00 น. หลังจากนั้นเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาด และให้คนงานออกนอกพื้นที่ก่อนเวลา 18.00 น. 2. หยุดกิจกรรมการก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ 3. หากจำเป็นต้องมีกิจกรรมก่อสร้างต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนด (การเทปูนเพื่อทำฐานรากเท่านั้น) สามารถดำเนินการได้เป็นครั้งคราวและไม่เกิน 3 ครั้ง/สัปดาห์ โดยดำเนินการได้ไม่เกิน 20.00 น. และต้องแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน รวมทั้งต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตก่อนดำเนินการ 4. ควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง 5. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดระดับเสียง ในช่วงฐานราก สัปดาห์ละ 1 ครั้ง และในงานก่อสร้างอื่นเดือนละ 1 ครั้ง ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจน
	- กังวลผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศ/ฝุ่นละออง **(ผู้จัดการร้านสะดวกซื้อ 7-11 สาขาราษฎร์บูรณะ 36 เลขที่[redacted], บุตรเจ้าของร้านขายของชำ เลขที่[redacted])**	**นักวิชาการสิ่งแวดล้อม** ชี้แจงว่า - โครงการมีมาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างและมีการตรวจวัดฝุ่นในช่วงก่อสร้างเพื่อเฝ้าระวังผลกระทบที่เกิดขึ้น - การตรวจวัดคุณภาพอากาศในช่วงก่อสร้างที่ปรึกษาได้กำหนดเรื่องของการตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดเล็ก $PM_{2.5}$ เป็นส่วนที่เพิ่มเติม	1. จัดทำรั้วทึบโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 2. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง อย่างต่อเนื่องหรือสัมพันธ์กับกิจกรรมการก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 3. ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ปิดคลุมโดยรอบตัวอาคารความสูงเท่ากับอาคารส่วนที่กำลังก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง และตรวจสอบ Mesh Sheet ให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากมีการชำรุดต้องซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานได้เสมอ 4. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยเร็ว

ตารางที่ 3.6-8 สรุปประเด็นความคิดเห็น/ข้อเสนอแนะ/ข้อห่วงกังวล จากกระบวนการมีส่วนร่วมครั้งที่ 2

ประเด็นการนำเสนอ/กิจกรรมที่ดำเนินการ	ความคิดเห็น/ข้อเสนอแนะ/ข้อห่วงกังวล	การชี้แจง/แนวทางการแก้ไข	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- กังวลผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน (**บุตรเจ้าของร้านขายของชำ เลขที่[redacted]**)	**นักวิชาการสิ่งแวดล้อม** ชี้แจงว่า - จากผลการประเมินค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดจากการทำเสาเข็มอาคารพักอาศัยรวมที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียงมีค่า 0.538-1.632 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดไว้สำหรับในกรณีที่เป็นอาคารที่พักอาศัยที่กำหนดค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดไว้ที่ 5 มิลลิเมตร/วินาที ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจะทำให้เกิดความสั่นสะเทือนในระดับที่ไม่ทำให้เกิดความเสียหายต่ออาคารใกล้เคียง - โครงการมีมาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาความสั่นสะเทือนที่เกิดจากการก่อสร้างและมีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนในช่วงก่อสร้างเพื่อเฝ้าระวังผลกระทบที่เกิดขึ้น	1. ในช่วงการทำเสาเข็มและงานเปิดหน้าดินทำฐานรากอาคาร ต้องมีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการติดต่อประสานงานชุมชนและสอบถามความเห็นเจ้าของบ้าน/อาคารที่อยู่ในเขตติดต่อข้างเคียงเกี่ยวกับผลกระทบที่อาจได้รับในช่วงก่อสร้างเสาเข็ม/ฐานรากเป็นประจำ พร้อมทั้งแจ้งชื่อและเบอร์โทรศัพท์ให้เจ้าของบ้านหรือผู้พักอาศัยในอาคารที่อยู่ใกล้เคียงรับทราบ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบ สามารถแจ้งเรื่องร้องเรียนได้ทันที 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย ควบคุมดูแลการทำงานของคนงานก่อสร้างให้เกิดความปลอดภัย
	- กังวลเรื่องการจราจรรถขนดิน รถปูน (**บุตรเจ้าของร้านขายของชำ เลขที่[redacted]**)	**นักวิชาการสิ่งแวดล้อม** ชี้แจงว่า - รถบรรทุกขนาดใหญ่จะเข้า-ออกโครงการตามเวลาที่กฎหมายกำหนด และหลีกเลี่ยงช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า และเร่งด่วนเย็น	1. รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างและขนส่งดิน ต้องวิ่งในเวลาที่กฎหมายกำหนด โดยรถบรรทุก 6 ล้อ ห้ามวิ่งในเวลา 6.00-9.00 น. และ 16.00-20.00 น. ยกเว้นวันหยุดราชการ รถบรรทุก 10 ล้อ ห้ามวิ่งในเวลา 6.00-10.00 น. และ 15.00-21.00 น. ยกเว้นวันหยุดราชการ รถบรรทุกอื่นๆ เช่น รถบรรทุกเสาเข็ม ห้ามวิ่งในเวลา 6.00-21.00 น. ยกเว้นวันหยุดราชการ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่เข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนสาธารณะ 3. มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน เพื่อไม่ให้กระทบต่อผู้ใช้ถนนสาธารณะ 4. ห้ามจอดรถเพื่อขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ
	- ดูแลเรื่องไฟตกไฟดับ ทั้งในระยะก่อสร้างและดำเนินการ (**บุตรเจ้าของร้านขายของชำ เลขที่[redacted]**)	**นักวิชาการสิ่งแวดล้อม** ชี้แจงว่า - โครงการต้องประสานงานกับการไฟฟ้านครหลวงเพื่อขอเชื่อมไฟฟ้า และดำเนินการตามแนวทางที่การไฟฟ้านครหลวงกำหนด	**<u>ระยะก่อสร้าง</u>** 1. อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ติดตั้งและใช้งานภายในพื้นที่ก่อสร้าง ต้องมีลักษณะเป็นไปตามมาตรฐาน 2. กำกับดูแลคนงานให้ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด และใช้งานอุปกรณ์ไฟฟ้าอย่างถูกวิธี **<u>ระยะดำเนินการ</u>** 1. ออกแบบอาคารและติดตั้งวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ภายในอาคารเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน เช่น ออกแบบให้มีช่องเปิดภายในอาคารเพื่อให้สามารถใช้แสงสว่างจากดวงอาทิตย์และการระบายอากาศตามธรรมชาติ ใช้หลอดประหยัดไฟ LED (ยกเว้นบางพื้นที่ที่หลอด LED ทดแทนไม่ได้) เป็นต้น 2. มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยมีความเข้าใจในวิธีการและประโยชน์จากการประหยัดพลังงาน เช่น ปิดไฟฟ้าในส่วนที่ไม่ใช้งาน ปรับตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม เป็นต้น

ตารางที่ 3.6-8 สรุปประเด็นความคิดเห็น/ข้อเสนอแนะ/ข้อห่วงกังวล จากกระบวนการมีส่วนร่วมครั้งที่ 2

ประเด็นการนำเสนอ/กิจกรรมที่ดำเนินการ	ความคิดเห็น/ข้อเสนอแนะ/ข้อห่วงกังวล	การชี้แจง/แนวทางการแก้ไข	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ดูแลเรื่องน้ำใช้ ให้เพียงพอ ทั้งในระยะก่อสร้างและดำเนินการ (**บุตรเจ้าของร้านขายของชำ เลขที่[redacted]**)	- โครงการต้องประสานงานกับการประปานครหลวงเพื่อขอเชื่อมท่อ และดำเนินการตามแนวทางที่การประปานครหลวงกำหนด	**<u>ระยะก่อสร้าง</u>** 1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ให้สามารถใช้ได้อย่างน้อย 1 วัน 2. กำกับดูแลให้คนงานก่อสร้างใช้น้ำอย่างประหยัด ไม่เปิดน้ำทิ้งหรือปล่อยให้มีการรั่วไหล **<u>ระยะดำเนินการ</u>** 1. มีถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและชั้นดาดฟ้าให้เพียงพอกับการใช้งานไม่น้อยกว่า 1 วัน 2. ออกแบบและเลือกใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดน้ำ 3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยมีการใช้น้ำอย่างประหยัด 4. มีการตรวจสอบระบบประปาและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุกเดือน หากพบการชำรุด เสียหาย หรือรั่วซึมต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมโดยเร็ว
	2. ความคิดเห็น/ข้อเสนอแนะ/ข้อห่วงกังวลจากการพูดคุยทางโทรศัพท์		
	- เรื่องการชดเชยเยียวยาผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลม มีแนวทางในการเยียวยาอย่างไร เนื่องจากการก่อสร้างอาคารอาจจะส่งผลกระทบทำให้โดนบดบังแสงแดดและลม จากเดิมที่เคยได้รับแสงแดดและลมตลอดทั้งวัน (**หัวหน้าครัวเรือนบ้านพักอาศัย เลขที่[redacted]**)	**นักวิชาการสิ่งแวดล้อม** ชี้แจงว่า - เรื่องการชดเชยผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลม หากได้รับผลกระทบจากโครงการสามารถแจ้งผู้แทนโครงการ/เจ้าของโครงการเพื่อเข้าไปตรวจสอบ ทั้งนี้ หากพิสูจน์ได้ว่าผลกระทบเกิดจากการพัฒนาโครงการ ทางเจ้าของโครงการต้องชดเชยค่าเสียหายให้กับข้างเคียง โดยการเจราจาพูดคุยหาแนวทางออกร่วมกัน	1. ให้เจ้าของโครงการติดประกาศให้ผู้ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด/ด้านการบดบังทิศทางลม รับทราบตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคาร และผู้ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดใช้อาคารแล้วเป็นเวลา 1 ปี 2. เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด/ด้านการบดบังทิศทางลม อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับอาจแตกต่างกัน ดังนั้น เงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการแก้ไขผลกระทบให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับเจ้าของโครงการ 3. ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหา และเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน
	- กังวลเรื่องสาธารณูปโภค จะมีการแย่งการใช้น้ำใช้ไฟ จะทำให้ไม่เพียงพอ รวมถึงเรื่องขยะที่จะเพิ่มมากขึ้น (**หัวหน้าครัวเรือนบ้านพักอาศัย เลขที่[redacted]**)	**นักวิชาการสิ่งแวดล้อม** ชี้แจงว่า เรื่องสาธารณูปโภค โครงการมีการทำหนังสือแจ้งไปยังการประปานครหลวงและการไฟฟ้าเกี่ยวกับการพัฒนาโครงการเพื่อให้หน่วยงานที่รับผิดชอบได้เตรียมความพร้อมสำหรับรองรับผู้พักอาศัยที่จะเพิ่มขึ้นหลังการเปิดดำเนินการ สำหรับการจัดการขยะโครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวม ซึ่งสามารถรองรับขยะได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน รวมทั้งแจ้งให้เขตราษฎร์บูรณะรับทราบเพื่อเตรียมความพร้อมในการให้บริการจัดเก็บขยะจากโครงการ	1. จัดให้มีห้องพักขยะฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร A ภายในห้องพักขยะรวมจะแบ่งส่วนสำหรับรองรับขยะ 4 ประเภท คือ ขยะรีไซเคิล ขยะทั่วไป ขยะเปียก และขยะอันตราย ซึ่งสามารถรับรองขยะที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ โดยสำรองขยะได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน (ยกเว้นขยะอันตราย สำรองได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน) และจัดให้มีถังขยะติดเชื้อ ขนาด 120 ลิตร ตั้งอยู่ภายในห้องพักขยะอันตราย เพื่อทิ้งเฉพาะหน้ากากอนามัยเท่านั้น 2. ติดตามและประสานให้สำนักงานเขตราษฎร์บูรณะเข้ามาจัดเก็บขยะ สิ่งปฏิกูล และกากไขมันเป็นประจำเพื่อนำไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาลต่อไป

ตารางที่ 3.6-8 สรุปประเด็นความคิดเห็น/ข้อเสนอแนะ/ข้อห่วงกังวล จากกระบวนการมีส่วนร่วมครั้งที่ 2

ประเด็นการนำเสนอ/กิจกรรมที่ดำเนินการ	ความคิดเห็น/ข้อเสนอแนะ/ข้อห่วงกังวล	การชี้แจง/แนวทางการแก้ไข	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- อยากให้โครงการคำนึกถึงคนที่อาศัยอยู่ข้างเคียงใจเขาใจเรา **(หัวหน้าครัวเรือนบ้านพักอาศัย เลขที่[redacted])**	**นักวิชาการสิ่งแวดล้อม** ชี้แจงว่า ทั้งนี้ ที่ปรึกษาได้จัดทำมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม และกำชับให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ หากผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับผลกระทบสามารถแจ้งทางผู้แทนโครงการ/เจ้าของโครงการ หรือแจ้งมายังที่ปรึกษาเพื่อประสานงานในทางเจ้าของโครงการเข้าไปตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น	1. กำชับผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด
	3. ความคิดเห็น/ข้อเสนอแนะ/ข้อห่วงกังวลจากการประชุมรับฟังความคิดเห็น วันอาทิตย์ที่ 9 มิถุนายน 2567		
	- มาตรการที่นำเสนอใครเป็นผู้ควบคุม ใครเป็นผู้ปฏิบัติ และจะทราบได้อย่างไรว่ามีการปฏิบัติจริง **(หัวหน้าครัวเรือนบ้านพักอาศัย เลขที่[redacted])**	**ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม** ชี้แจงว่า มาตรการที่กำหนดไว้นี้จะถูกรวบรวมเป็นเอกสารรายงานและนำส่งไปที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และกรุงเทพมหานคร ซึ่งจะมีคณะกรรมการพิจารณารายงานว่ารายงานที่เรานำเสนอไปครบถ้วนครอบคลุมหรือไม่ ถ้าหากกรรมการเห็นว่ายังไม่ครบถ้วนต้องแก้ไข เขาก็ให้เรามาปรับแก้ ถ้าเราแก้ไขเสร็จเรียบร้อยแล้วกรรมการเห็นว่าเพียงพอแล้วเขาก็จะอนุมัติ หลังจากนั้น ทางโครงการต้องไปยื่นขออนุญาตก่อสร้างกับกรุงเทพมหานครหรือสำนักงานเขต ในขั้นตอนการยื่นขออนุญาตก่อสร้างมาตรการต่างๆ ที่กำหนดไว้จะถูกกำหนดเป็นเงื่อนไขประกอบการอนุญาตก่อสร้างให้โครงการต้องปฏิบัติตาม โครงการต้องมีหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามที่กำหนดส่งผลให้กรุงเทพมหานครและสำนักงานเขตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมรับทราบปีละ 2 ครั้ง เป็นข้อผูกมัดที่โครงการต้องปฏิบัติ ถ้าข้อไหนปฏิบัติไม่ได้หรือไม่ปฏิบัติก็ต้องมีเหตุผลว่ามีปัญหาอุปสรรคอะไรและแก้ไขอย่างไร นี่คือหลักการตามที่กฎหมายและระเบียบปฏิบัติกำหนดไว้ ในช่วงก่อสร้างหรือช่วงเปิดใช้อาคารที่กำหนดให้ตรวจก็ต้องเป็นการตรวจโดย third party หรือบริษัทที่ปรึกษาที่มีห้องแล็บ ซึ่งบริษัทเหล่านี้เขาจะต้องมีการขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมถึงจะสามารถเข้ามาตรวจวัดได้	-

หมายเหตุ : 1. ภายหลังการจัดประชุมรับฟังความคิดเห็น ครั้งที่ 2/1 เมื่อวันอาทิตย์ที่ 19 มิถุนายน 2565 ที่ปรึกษาได้ส่งบันทึกการประชุมและเอกสารชี้แจงประเด็นความคิดเห็น/ข้อห่วงกังวลที่ได้รับทราบจากการรับฟังความคิดเห็นในช่วงเวลาที่ผ่านมา โดยดำเนินการเมื่อวันอังคารที่ 5 กรกฎาคม 2565

2. ภายหลังการจัดประชุมรับฟังความคิดเห็น ครั้งที่ 2/2 เมื่อวันอาทิตย์ที่ 8 มกราคม 2566 ที่ปรึกษาได้ส่งบันทึกการประชุมและเอกสารชี้แจงประเด็นความคิดเห็น/ข้อห่วงกังวลที่ได้รับทราบจากการรับฟังความคิดเห็นในช่วงเวลาที่ผ่านมาอีกครั้ง โดยดำเนินการเมื่อวันศุกร์ที่ 13 มกราคม 2566

3. ที่ปรึกษาดำเนินการชี้แจงข้อมูลในเอกสารสรุปประเด็นความคิดเห็น ข้อเสนอแนะ และข้อห่วงกังวลของผู้ได้รับผลกระทบจากกระบวนการรับฟังความคิดเห็นของประชาชน (จากการตอบแบบสอบถาม และการประชุมรับฟังความคิดเห็น) คำชี้แจง และมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม โดยดำเนินการเมื่อวันที่ 4 สิงหาคม 2566

4. ภายหลังจากที่ปรึกษานำส่งร่างรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ : ปรับปรุงเพิ่มเติมครั้งที่ 3) เมื่อวันที่ 25 มกราคม 2567 และรับฟังความคิดเห็นตามช่องทางที่ระบุไว้แล้ว ไม่มีผู้แสดงความคิดเห็นเพิ่มเติม

5. ภายหลังส่งร่างรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและร่างมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับปรับปรุงข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อมปัจจุบัน) และสอบถามความคิดเห็นเพิ่มเติม เมื่อวันที่ 4-5 มิถุนายน 2567 และจัดประชุมรับฟังความคิดเห็นฯ เมื่อวันที่ 9 มิถุนายน 2567 ที่ปรึกษาได้ส่งสรุปประเด็นจากการประชุมและรับฟังความคิดเห็นฯ และชี้แจงความคิดเห็น/ข้อเสนอแนะต่อร่างรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและร่างมาตรการฯ (ฉบับปรับปรุงข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อมปัจจุบัน) เพิ่มเติม ในวันที่ 11 มิถุนายน 2567 ภายหลังช่วงเวลาดังกล่าว ไม่มีผู้แสดงความคิดเห็นเพิ่มเติม และไม่มีเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบตามกระบวนการมีส่วนร่วม

: ที่ปรึกษาดำเนินการชี้แจงข้อมูลในเอกสารสรุปประเด็นความคิดเห็น ข้อเสนอแนะ และข้อห่วงกังวลของผู้ได้รับผลกระทบจากกระบวนการรับฟังความคิดเห็นของประชาชน (จากการตอบแบบสอบถาม และการประชุมรับฟังความคิดเห็น)

: หลักฐานการดำเนินงาน แสดงใน**ภาคผนวก ฏ**